PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok értékesítésére

Ajánlatkérő Pusztaszabolcs Város Önkormányzata (2490 Pusztaszabolcs, Velencei u. 2., telefon: 25/273-036, e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu, képviseli: Tüke László polgármester) adásvétel útján történő értékesítésre meghirdeti az alábbi tulajdonában lévő, Pusztaszabolcs belterületi ingatlanokat.

A megvásárlásra felkínált pusztaszabolcsi ingatlanok:

1. **231/1 helyrajzi számú, 2037 m2 területű, kivett beépítetlen terület, 2490 Pusztaszabolcs, Árok utca 25.**

   Megállapított forgalmi érték nettó 9 700 000 Ft + ÁFA Legkisebb érvényesen ajánlható vételár bruttó 12 319 000 Ft

2. **1238 helyrajzi számú, 1247 m2 területű, kivett beépítetlen terület, 2490 Pusztaszabolcs, Köztársaság utca 14.**

   Megállapított forgalmi érték nettó 6 000 000 Ft + ÁFA Legkisebb érvényesen ajánlható vételár bruttó 7 620 000 Ft

3. **1240/2. helyrajzi számú, 2280 m2 területű kivett beépítetlen terület, 2490 Pusztaszabolcs, Köztársaság utca 13.**

   Megállapított forgalmi érték nettó 10 900 000 Ft + ÁFA Legkisebb érvényesen ajánlható vételár bruttó 13 843 000 Ft

Amennyiben egy ingatlanra több ajánlat érkezik, abban az esetben a legmagasabb vételárat ajánló ajánlattevőt hirdeti ki az Önkormányzat nyertes ajánlattevőnek. Amennyiben egy ingatlanra több azonos mértékű vételárat megajánló vételi ajánlat érkezik, abban az esetben az Önkormányzat az ajánlattevőket ajánlataik egyszeri módosítására hívja fel, és a módosítás során legmagasabb, az eredeti ajánlati árat meghaladó vételárat ajánló ajánlattevőt hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek.

Az ingatlanok a helyszínen megtekinthetőek, illetve további információk kérhetők a Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatalban személyesen, telefonon vagy elektronikus levélben.

Az ajánlattevők ajánlatainak az alábbi egyértelmű nyilatkozatokat kell tartalmazniuk:

1. Ajánlattevő természetes személy(ek) személyes adatait (név, lakcím, telefonos és e-mail elérhetőség),
2. Ajánlattevő jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek esetén annak nevét, adószámát, képviselő nevét, telefonos és e-mail elérhetőségét, és nyilatkozatot a szervezet átláthatóságáról a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásai szerint,

3. Nyilatkozatot a pályázati kiírásban meghatározott feltételek elfogadásáról,
4. Nyilatkozatot az ingatlan megvásárlásának kifejezett szándékáról,
5. A megvásárolni kívánt ingatlan megjelölését, és az ingatlanért ajánlott vételár összegét.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2026. november 30. hétfő 14.00 óra **Az ajánlatok benyújtásának módja:** papír alapon hiteles aláírással személyesen a Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal Titkárságán, vagy postai úton Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának címezve a 2490 Pusztaszabolcs, Velencei u. 2. címre, illetve elektronikusan hivatali kapun (KRID azonosító: 451076746), illetve magánszemélyek esetében elektronikus levélben a polghivatal@pusztaszabolcs.hu címre.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilvánítsa, vagy pályázati felhívását visszavonja. Csak olyan személy vehet részt a pályázati eljárásban, és lehet a kiírásban szereplő ingatlanok vevője, akinek az eljárást lezáró képviselő-testületi döntés meghozatala, és az adásvételi szerződés megkötésének időpontjában Pusztaszabolcs Város Önkormányzatával, illetve a Nemzeti Adó- és Vámhivatallal szemben nem áll fenn bármilyen jogcímből eredő lejárt tartozása, ellenkező esetben az ajánlattevő – ajánlatának érdemi vizsgálata nélkül – az eljárásból kizárásra kerül. A pályázati eljáráson részt vevők kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy hogy adataikat ajánlatkérő a pályázati eljárással összefüggésben, és a fentebb leírt tartozásmentesség ellenőrzése végett ajánlatkérő kezelje, és információkat kérjen be az illetékes szervezetektől. A nyertes ajánlattevő visszalépésének esetére ajánlatkérő fenntartja annak jogát, hogy a következő legmagasabb vételár megfizetését vállaló ajánlattevőt hirdesse ki nyertes ajánlattevőnek.

Pusztaszabolcs, 2026 október 22.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának képviseletében

Tüke László polgármester