



Pusztaszabolcs Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel. 25/273-036; 25/271-833
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. október 21-i ülésére

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata gazdálkodásának 2026. III. negyedévi pénzügyi helyzetéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 111. § (1) bekezdése kimondja, hogy a helyi önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért pedig a polgármester a felelős. A felelős és átlátható vagyongazdálkodás alapvető követelménye, hogy a képviselő-testület rendszeresen képet kapjon a költségvetés időarányos végrehajtásáról.

Az előterjesztés célja, hogy részletesen bemutassa a Képviselő-testület részére az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2026. I–III. negyedévi (január 1. és szeptember 30. közötti) gazdálkodási folyamatait, a bevételek és a kiadások időarányos alakulását, valamint a likviditási helyzetet.

A háromnegyed évi költségvetési beszámoló bevételi és kiadási teljesülését mutató mellékletek szerint megállapítható, hogy az önkormányzat tervezett bevételei a költségvetési rendelet szerint teljesültek.

A bevételeket és kiadásokat részletező mellékletek értelemszerűen, valamennyi esetben a szeptember 30-i állapotot tükrözik.

Az önkormányzat a háromnegyed évi gazdálkodása során, határidőben eleget tett valamennyi foglalkoztatási jogviszonyból eredő fizetési kötelezettségének, működtette a szociális ellátórendszer különböző elemeit. Ezen jogosultságok, likviditási gondok miatt egyetlen esetben sem csorbultak, szenvedtek hátrányt. A működéshez szükséges kötelezettségek teljesítésre kerültek, az önkormányzat 30 napon túli tartozással jellemzően nem rendelkezett.

Bevételek

Az Önkormányzat 1.253.848.039,-Ft költségvetési bevételt realizált, mely a módosított előirányzatnak 82,59 %-a. Ezen belül a különböző bevételfajták eltérően alakultak.

Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)

A helyi önkormányzatok működésének általános támogatása, a szociális és gyermekjóléti feladatok, valamint a kulturális feladatok állami támogatása, a költségvetési rendeletben tervezett módon, időarányosan, jogszabályban meghatározott folyósítási rend szerint, megfelelően teljesültek.

Az elszámolásból származó bevételek jogcímen a 2025. évre vonatkozó plusz állami támogatásból származó bevétel szerepel.

Az elvonások és befizetések bevételei jogcímen az intézmények 2025. évi pénzmaradvány elvonásából származó bevétel szerepel.

Az egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről jogcímen az iskolaegészségügyi ellátás és a gyermekorvosi ellátás NEAK finanszírozásából, a közcélú foglalkoztatás támogatásából, illetve az otthoni támogatás finanszírozásából származó bevételek szerepelnek.

A helyi önkormányzatok általános működéséhez és ágazati feladataihoz kapcsolódó, valamint a működési célú és kiegészítő támogatások és az egyéb működési célú támogatások együttesen időarányosan 75,24 %-ra teljesültek.

Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B2)

E jogcím az alábbi pályázatokból származó bevételek szerepelnek:

1. TOP_PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2025-00047 Belterületi utak fejlesztése – 14.939.698,-Ft
2. TOP_PLUSZ-3.3.1-21-FE1-2022-00029 Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztés – 14.977.110,-Ft
3. TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00023 Élhető települések, komplex infrastruktúra fejlesztés Pusztaszabolcsra – 30.810.102,-Ft
4. KAP-RD43-1-25 Külterületi utak fejlesztése – 52.073.110,-Ft
5. Versenyképes Járások Program 2026. – 51.150.002,-Ft

A felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről jogcím teljesülése 100 %

Közhatalmi bevételek (B3)

A közhatalmi bevételek időarányos alakulása együttesen 101,63 %.

A vagyoni típusú adókból származó bevételek 78,13 %-ra, az iparűzési adóból származó bevétel 101,82 %-ra, az egyéb közhatalmi bevételek 105,95 %-ra teljesültek.

Működési bevételek (B4)

A működési bevételekből származó bevételek időarányos teljesülése összességében 71,67 %-os.

Ezen belül a szolgáltatások ellenértékéből származó bevételek 74,39 %-ban, a közvetített szolgáltatások ellenértéke 43,48 %-ban, a tulajdonosi bevételek 76,06 %-ban, a kiszámlázott ÁFA 75,23 %-ban, az egyéb kapott kamatok és kamat jellegű bevételek 79,64 %-ban, továbbá az egyéb működési bevételek 14,31 %-ban teljesültek.

Működési célú átvett pénzeszközök (B6)

A Működési célú átvett pénzeszközök jogcímen a Gyermeknap adományból származó 145.250,-Ft bevétel, a Szabolcs napokból származó 228.780,-Ft bevétel, továbbá a Pusztaszabolcsi Kulturális Értékmentő Egyesület által visszatartott 100.000,-Ft fel nem használt támogatás visszatartásából származó bevétel szerepel.

A működési célú átvett pénzeszközök teljesülése összességében 132,23 %

Finanszírozási bevételek (B8)

A finanszírozási bevételek között az előző év költségvetési maradványának igénybevétele szerepel, melynek teljesítési mutatója 100 %-os, mivel a maradvány elszámolása megtörtént.

Kiadások

Az Önkormányzat 306.607,586,-Ft költségvetési kiadást realizált, mely a módosított előirányzatnak 40,44 %-a. Ezen belül a különböző kiadási jogcímek eltérően alakultak.

A költségvetés kiadási oldalának háromnegyed évi teljesülését, az alábbiak jellemzik előirányzat-csoportonként:

Személyi juttatások (K1):

A személyi juttatások jogcímen többek között az közalkalmazottak illetménye, választott tisztségviselők díjazása, megbízási díjak, cafetéria-juttatás, otthontámogatás, költségtérítés; közfoglalkoztatottak munkabére, betegszabadság és táppénz munkáltatói hozzájárulása szerepel, melynek teljesülése 69,51 %-os.

Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)

Ezen a jogcímen a személyi juttatások terhelő szociális hozzájárulási adó és kifizetői SZJA szerepel, melynek teljesülése 65,73 %-os.

Dologi kiadások (K3)

Ezen a jogcímen az önkormányzat működése során keletkező, ahhoz szükséges üzemeltetési, fenntartási, szolgáltatási kiadások kerültek elszámolásra. E jogcím időarányos teljesülése összességében 82,53 %.

A dologi kiadások teljesülése között kiemelkedő az üzemeltetési anyagokra fordított kiadások teljesülése (95,12 %), a kommunikációs szolgáltatásokra fordított kiadások teljesülése (93,12 %), a karbantartási, kisjavítási szolgáltatásokra fordított kiadások teljesülése (98,78 %), a közvetített szolgáltatások kiadásainak teljesülése (97,29 %), az egyéb szolgáltatások kiadásainak teljesülése (94,09 %), a fizetendő áfa kiadásának teljesülése (96,73 %), melyet nagy mértékben befolyásol a fordított adózás miatt befizetendő adó nagysága, a kamatkidadások (94,38 %) és az egyéb dologi kiadások (99,65 %) teljesülése.

Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)

Az önkormányzat által folyósított eseti- és rendszeres pénzellátások teljesülését tartalmazza, melynek mértéke időarányosan 65,54 %.

Egyéb működési célú kiadások (K5)

Az önkormányzat megállapodásokban vállalt pénzeszköz-átadásainak teljesülését tartalmazza a kiadási jogcím, a különböző kötelező- és önként vállalt feladatok társulásban, feladat-ellátási szerződés alapján, vagy egyéb együttműködési forma szerint ellátása során.

Egyéb működési célú kiadások teljesülése:

- A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások a Magyar Államkincstár részére visszafizetett 2025. évi támogatások összegét jelenti. Teljesülés 100 %.
- Bursa Hungarica ösztöndíjra fordított kiadások, továbbá a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás részére fizetett tagdíj kiadás teljesülése összességében 85,84 %.

- A Civil szervezeteknek, a háziorvosok részére nyújtott támogatások, a Felsőcikolai Vízfűzőmű Társulat tagdíj kifizetés teljesülése 96,59 %.

Beruházások (K6)

A képviselő-testület döntéseinek megfelelően, saját forrás terhére megvalósított felhalmozási célú kiadások időarányos teljesülése 18,56 %.

Felújítások (K7)

A képviselő-testület döntéseinek megfelelően, saját forrás terhére megvalósított felhalmozási célú kiadások teljesülése 0,98 %.

Finanszírozási kiadások (K9)

A Finanszírozási kiadások jogcímen belül a fejlesztési hitel törlesztése időarányosan 80 %-ban, az államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése 100 %-ban, a pénzügyi lízing kiadásai 52,52 %-ban teljesültek.

Az intézmények részére nyújtott finanszírozási kiadások teljesülése 70,48 %.

A háromnegyed éves teljesítések alakulását bemutató táblázatok intézményenkénti bontásban és összevont formában az előterjesztés mellékletét képezik.

Pusztaszabolcs, 2026. október 15.

Tüke László
polgármester



Határozati javaslat Pusztaszabolcs Város Önkormányzata gazdálkodásának 2026. III. negyedévi pénzügyi helyzetéről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat gazdálkodásának 2026. III. negyedévi pénzügyi helyzetéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: Tüke László polgármester
Határidő: azonnal

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata

Forint

Rovat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Háromnegyed éves teljesítés	Teljesítés aránya	Éves várható
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	258 189 285	276 499 103	206 805 240	74,79%	276 499 103
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	353 264 654	353 030 652	272 036 103	77,06%	353 030 652
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása (B1131)	147 046 900	159 937 535	125 791 175	78,65%	159 937 535
Települési önkormányzatok gyermekéktartási feladatainak támogatása (B1132)	89 268 481	101 926 161	74 172 880	72,77%	101 926 161
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	13 331 112	22 082 775	16 782 909	76,00%	22 082 775
Elszámolásból származó bevételek (B116)	0	573 976	573 976	100,00%	573 976
Elvonások és befizetések bevételei (B12)	0	6 354 320	6 354 320	100,08%	6 354 320
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	89 551 462	80 105 807	50 299 405	62,79%	80 105 807
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	950 651 894	1 000 505 512	752 816 008	75,24%	1 000 510 329
Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	0	163 950 112	163 950 112	100,00%	163 950 112
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	0	163 950 112	163 950 112	100,00%	163 950 112
Vagyoni típusú adók (B34)	3 000 000	3 000 000	2 343 970	78,13%	3 000 000
Értékesítési és formai adók (B351)	235 000 000	270 453 208	275 382 518	101,82%	270 453 208
Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	4 540 000	4 540 000	4 810 317	105,95%	4 540 000
Közhatalmi bevételek (B3)	242 540 000	277 993 208	282 536 805	101,63%	277 993 208
Szolgáltatások ellenértéke (B402)	12 176 476	12 176 476	9 058 494	74,39%	12 176 476
Közvetített szolgáltatások ellenértéke (B403)	584 621	584 621	254 165	43,48%	584 621
Találkodási bevételek (B404)	35 562 999	35 562 999	27 049 272	76,06%	35 562 999
Kiszámlázott általános forgalmi adó (B406)	13 047 506	13 047 506	9 815 650	75,23%	13 047 506
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamattellegző bevételek (B4082)	9 000 000	9 000 000	7 167 848	79,64%	9 000 000
Egyéb működési bevételek (B411)	5 000	5 069 455	725 455	14,31%	5 069 455
Működési bevételek (B4)	70 376 602	75 441 057	54 070 884	71,67%	75 441 057
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök (B65)	0	358 630	474 230	132,23%	358 630
Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	358 630	474 230	132,23%	358 630
Költségvetési bevételek (B1-B7)	1 263 568 496	1 518 248 519	1 253 848 039	82,59%	1 518 248 519
Maradványi bevételek (B813)	318 628 100	270 348 316	270 348 316	100,00%	270 348 316
Finanszírozási bevételek (B8)	318 628 100	270 348 316	270 348 316	100,00%	270 348 316
Bevételek összesen:	1 582 196 596	1 788 596 835	1 524 196 355	85,22%	1 788 596 835
Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)	34 463 849	32 368 935	26 231 130	81,04%	32 368 935
Normatív jutalmak (K1102)	0	1 513 200	1 513 200	100,00%	1 513 200
Céltutatás, projektpremium (K1103)	0	218 636	218 636	100,00%	218 636
Béren kívüli juttatások (K1107)	675 000	683 836	683 836	100,00%	683 836
Ruházati költségterítés (K1108)	30 075	90 225	90 225	100,00%	90 225
Egyéb költségterítések (K1110)	60 000	60 000	3 000	5,00%	60 000
Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (K1113)	0	279 092	279 092	100,00%	279 092
Választott tisztségviselők juttatásai (K121)	35 706 613	45 818 400	29 671 133	64,76%	45 818 400
Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások (K122)	19 362 924	18 858 846	9 302 678	49,30%	18 868 846
Egyéb külső személyi juttatások (K123)	3 696 000	4 805 078	4 792 039	99,73%	4 805 078
Személyi juttatások (K1=K11+K12)	93 994 461	104 706 248	72 784 969	69,51%	104 706 248
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	13 067 136	14 459 669	9 504 313	65,73%	14 459 669
Szakmai anyagok beszerzése (K311)	0	34 930	0	0,00%	34 930
Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	6 151 038	7 987 553	7 597 381	95,12%	7 987 553
Informatikai szolgáltatások igénybevétele (K321)	396 144	393 790	312 730	79,42%	393 790
Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)	119 645	119 645	111 417	93,12%	119 645
Villamosenergia szolgáltatás díja (K3311)	22 603 890	25 445 577	17 227 435	67,70%	25 445 577
Gázenergia szolgáltatás díja (K3312)	3 837 544	3 623 671	2 095 907	57,84%	3 623 671
Víz- és csatorna szolgáltatás díja (K3314)	4 062 648	4 062 648	2 547 147	62,70%	4 062 648
Bérleti és Hűtési díjak (K333)	1 918 904	1 799 729	874 500	48,59%	1 799 729
Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (K334)	3 077 704	3 690 837	3 645 632	98,78%	3 690 837
Közvetített szolgáltatások (K335)	50 892	202 029	196 550	97,29%	202 029
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)	31 548 196	31 988 196	18 748 116	58,61%	31 988 196
Egyéb szolgáltatások (K337)	68 145 163	60 017 105	56 468 142	94,09%	60 017 105
Különlétségek kifizetései (K341)	21 410	15 931	0	0,00%	15 931

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata

Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K351)	27 347 385	23 849 079	21 267 293	89,17%	23 849 079
Fizetendő általános forgalmi adó (K352)	13 000 000	13 000 000	12 575 000	96,73%	13 000 000
Kamatkiadások (K353)	12 332 427	14 300 614	13 496 696	94,38%	14 300 614
Egyéb dolgozói kiadások (K355)	55 071	464 025	462 424	99,65%	464 025
Dologi kiadások (K3)	194 668 061	190 995 359	157 626 370	82,53%	190 995 359
Egyéb nem intézményi ellátások (K48)	15 000 000	15 000 000	9 831 711	65,54%	15 000 000
Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	15 000 000	15 000 000	9 831 711	65,54%	15 000 000
A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások (K5021)	0	3 522 927	3 522 927	100,00%	3 522 927
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)	10 804 700	583 860	501 200	85,84%	583 860
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	9 096 790	10 274 130	9 924 130	96,59%	10 274 130
Tartalékok (K513)	15 000 000	4 372 906	0	0,00%	4 372 906
Egyéb működési célú kiadások (K5)	34 901 490	18 753 823	13 948 257	74,38%	18 753 823
Ingatlanok beszerzése, letéstitése (K62)	27 310 709	202 266 642	25 806 221	12,76%	202 266 642
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, letéstitése (K64)	8 565 748	10 093 592	9 962 411	98,70%	10 093 592
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K67)	9 686 644	8 679 834	5 247 599	60,46%	8 679 834
Beruházások (K6)	45 463 101	221 040 968	41 016 231	18,56%	221 040 968
Ingatlanok felújítása (K71)	152 156 526	152 156 526	595 000	0,39%	152 156 526
Egyéb tárgyi eszközök felújítása (K73)	0	1 024 201	1 024 201	100,00%	1 024 201
Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K74)	41 082 261	40 058 060	276 534	0,69%	40 058 060
Felújítások (K7)	193 238 787	193 238 787	1 895 735	0,98%	193 238 787
Költségvetési kiadások (K1-K8)	590 433 036	758 193 954	306 607 586	40,44%	758 193 954
Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (K911)	17 856 000	22 320 000	17 856 000	80,00%	22 320 000
Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	32 022 955	32 022 955	32 022 955	100,00%	32 022 955
Központi, irányító szervi támogatások folyósítása (K915)	939 355 737	973 531 058	686 167 841	70,48%	973 531 058
Pénzügyi lízing kiadásai (K917)	2 528 868	2 528 868	1 328 075	52,52%	2 528 868
Finanszírozási kiadások (K9)	991 763 560	1 030 402 881	737 374 871	71,56%	1 030 402 881
Kiadások összesen	1 582 196 596	1 788 596 835	1 043 962 457	58,37%	1 788 596 835
Költségvetési bevételek	1 263 568 496	1 518 248 519	1 253 848 039	82,59%	1 518 248 519
Költségvetési kiadások	590 433 036	758 193 954	306 607 586	40,44%	758 193 954
Költségvetési bevételek és kiadások egyenlege	673 135 460	760 054 565	947 240 453	124,63%	760 054 565
Finanszírozási bevételek	319 628 100	270 348 316	270 348 316	100,00%	270 348 316
Finanszírozási kiadások	991 763 560	1 030 402 881	737 374 871	71,56%	1 030 402 881
Finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege	- 673 135 460	- 760 054 565	- 467 026 555	- 61,45%	- 760 054 565
Működési költségvetési bevételek	1 263 568 496	1 354 298 407	1 089 597 927	80,48%	1 354 303 224
Felhalmozási költségvetési bevételek	-	163 950 112	163 950 112	100,00%	163 950 112
Működési költségvetési kiadások	331 631 148	343 915 099	263 695 620	76,67%	343 915 099
Felhalmozási költségvetési kiadások	238 801 888	414 278 855	42 911 966	10,36%	414 278 855
Működési bevételek és kiadások egyenlege	911 937 348	1 010 383 308	826 202 307	81,77%	1 010 388 125
Felhalmozási bevételek és kiadások egyenlege	- 238 801 888	- 250 328 743	- 121 038 146	- 48,35%	- 250 328 743

Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal

Forint

Rovat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Háromnegyed éves teljesítés	Teljesítés aránya	Éves várható
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	0	5 686 402	5 686 402	100,00%	5 686 402
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	0	5 686 402	5 686 402	100,00%	5 686 402
Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	192 000	192 000	55 000	28,65%	192 000
Közhatalmi bevételek (B3)	192 000	192 000	55 000	28,65%	192 000
Szolgáltatások ellenértéke (B402)	242 496	242 496	139 928	57,70%	242 496
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamattellegű bevételek (B4082)	0	65	69	106,15%	65
Egyéb működési bevételek (B411)	0	23 658	103 297	436,63%	23 658
Működési bevételek (B4)	242 496	266 219	243 294	91,39%	266 219
Költségvetési bevételek (B1-B7)	434 496	6 144 621	5 984 696	97,40%	6 144 621
Maradvány igénybevétele (B813)	0	1 666 148	1 666 148	100,00%	1 666 148
Központi, irányító szervi támogatás (B816)	255 558 932	255 558 932	188 846 813	73,90%	255 558 932
Finanszírozási bevételek (B8)	255 558 932	257 225 080	190 512 961	74,06%	257 225 080
Bevételek összesen:	255 993 428	263 369 701	196 497 657	74,61%	263 369 701
Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)	176 208 644	173 732 580	132 230 154	76,11%	173 732 580
Normatív jutalmak (K1102)	0	2 495 037	2 495 037	100,00%	2 495 037
Céltuttatás, projektpremium (K1103)	1 165 847	1 165 847	781 847	67,06%	1 165 847
Készletért, ügyeleti, helyettesítési díj, műlóra, társzolgálat (K1104)	5 000 000	4 864 128	600 000	12,34%	4 864 128
Béren kívüli juttatások (K1107)	11 013 981	11 313 981	11 313 981	100,00%	11 313 981
Ruházati költségértékesítés (K1108)	601 500	631 575	631 575	100,00%	631 575
Közlekedési költségértékesítés (K1109)	3 500 000	3 500 000	2 097 912	59,94%	3 500 000
Egyéb költségértékesítések (K1110)	300 000	300 000	0	0,00%	300 000
Szociális támogatások (K1112)	1 000 000	1 000 000	0	0,00%	1 000 000
Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (K1113)	0	2 281 861	2 281 861	100,00%	2 281 861
Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások (K122)	6 528 000	6 528 000	2 282 128	34,96%	6 528 000
Egyéb külső személyi juttatások (K123)	500 000	2 577 458	2 077 458	80,60%	2 577 458
Személyi juttatások (K1)	205 817 972	210 390 467	156 791 953	74,52%	210 390 467
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	28 526 737	29 136 314	21 722 712	74,56%	29 136 314
Szakmai anyagok beszerzése (K311)	224 014	636 273	636 273	100,00%	636 273
Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	2 743 839	2 759 840	2 218 304	80,38%	2 759 840
Arubeszerezés (K313)	0	2	0	0,00%	2
Informatikai szolgáltatások igénybevétele (K321)	574 730	574 730	384 217	66,85%	574 730
Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)	254 548	254 548	193 722	76,10%	254 548
Villamosenergia szolgáltatás díja (K3311)	1 025 064	1 025 064	707 190	68,99%	1 025 064
Gázenergia szolgáltatás díja (K3312)	2 210 003	2 210 003	1 386 611	62,74%	2 210 003
Víz- és csatorna szolgáltatás díja (K3314)	333 001	333 001	106 691	32,04%	333 001
Bérleti és lízing díjak (K333)	471 472	471 472	275 672	58,47%	471 472
Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (K334)	1 542 553	1 607 553	1 301 209	80,94%	1 607 553
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)	1 085 599	1 085 599	949 133	87,43%	1 085 599
Egyéb szolgáltatások (K337)	5 910 240	5 461 372	4 515 096	82,67%	5 461 372
Kiküldetések kiadásai (K341)	300 000	300 000	83 028	27,68%	300 000
Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K351)	3 182 787	3 016 691	2 254 582	74,74%	3 016 691
Kamatkiadások (K353)	0	1 748	154	8,81%	1 748
Egyéb dologi kiadások (K355)	3 869	651 876	332 159	50,95%	651 876
Dologi kiadások (K3)	19 861 719	20 389 772	15 344 041	75,25%	20 389 772
Egyéb elvonások, befizetések (K5023)	0	1 666 148	1 666 148	100,00%	1 666 148
Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	1 666 148	1 666 148	100,00%	1 666 148
Immateriális javak beszerzése, létesítése (K61)	0	22 047	0	0,00%	22 047
Informatikai eszközök beszerzése, létesítése (K63)	963 780	941 733	70 748	7,51%	941 733
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (K64)	443 307	443 307	213 979	48,27%	443 307
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K67)	379 913	379 913	67 912	17,88%	379 913
Beruházások (K6)	1 787 000	1 787 000	352 639	19,73%	1 787 000

Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal

Költségvetési kiadások (K1-K8)	255 993 428	263 369 701	195 877 493	74,37%	263 369 701
K9113. Hitel törlesztés	0	0	0	0,00%	0
K914. Államháztartáson belüli megőltőgazdók visszafizetése	0	0	0	0,00%	0
K915. Irányítószervi támogatás folyósítása	0	0	0	0,00%	0
K9. Finanszírozási kiadások	0	0	0	0,00%	0
Kiadások összesen:	255 993 428	263 369 701	195 877 493	74,37%	263 369 701
Költségvetési bevételek	434 496	6 144 621	5 984 696	97,40%	6 144 621
Költségvetési kiadások	255 993 428	263 369 701	195 877 493	74,37%	263 369 701
Költségvetési bevételek és kiadások egyenlege	-255 558 932	-257 225 080	-189 892 797	73,82%	-257 225 080
Finanszírozási bevételek	255 558 932	257 225 080	190 512 961	74,06%	257 225 080
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0,00%	0
Finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege	255 558 932	257 225 080	190 512 961	74,06%	257 225 080
<i>Működési költségvetési bevételek</i>	<i>434 496</i>	<i>6 144 621</i>	<i>5 984 696</i>	<i>97,40%</i>	<i>6 144 621</i>
<i>Felhalmozási költségvetési bevételek</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>200,00%</i>	<i>4</i>
<i>Működési költségvetési kiadások</i>	<i>254 206 428</i>	<i>261 582 701</i>	<i>195 524 854</i>	<i>74,75%</i>	<i>261 582 701</i>
<i>Felhalmozási költségvetési kiadások</i>	<i>1 787 000</i>	<i>1 787 000</i>	<i>352 639</i>	<i>19,73%</i>	<i>1 787 000</i>
Működési bevételek és kiadások egyenlege	-253 771 932	-255 438 080	-189 540 158	74,20%	-255 438 080
Felhalmozási bevételek és kiadások egyenlege	-1 787 000	-1 786 999	-352 637	19,73%	-1 786 996

Könyvtár és Művelődési Ház

Rovat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Háromnegyed éves teljesítés	Forint	
				Teljesítés aránya	Módosított előirányzat
Szolgáltatások ellenértéke (B402)	1 984 875	1 984 875	2 123 990	107,01%	1 984 875
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamattellegül bevételek (B4082)	0	10	15	150,00%	10
Egyéb működési bevételek (B411)	0	969	1 307	134,88%	969
Működési bevételek (B4)	1 984 875	1 985 854	2 125 312	107,02%	1 985 854
Költségvetési bevételek (B1-B37)	1 984 875	1 985 854	2 125 312	107,02%	1 985 854
Maradvány igénybevétele (B813)	0	179 983	179 983	100,00%	179 983
Központi, irányító szervi támogatás (B816)	36 180 302	54 666 948	35 731 076	65,58%	54 486 965
Finanszírozási bevételek (B8)	36 180 302	54 666 948	35 911 059	65,69%	54 666 948
Bevételek összesen:	38 165 177	56 652 802	38 036 371	67,14%	56 652 802
Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)	23 730 120	30 598 834	17 414 863	56,91%	30 598 834
Béren kívüli juttatások (K1107)	400 000	400 000	400 000	100,00%	400 000
Ruházati költségértékesítés (K1108)	120 300	120 300	120 300	100,00%	120 300
Közlekedési költségértékesítés (K1109)	0	387 000	268 200	69,30%	387 000
Egyéb költségértékesítés (K1110)	48 000	44 000	0	0,00%	44 000
Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (K1113)	0	185 803	185 803	100,00%	185 803
Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottak fizetett juttatásai (K1122)	0	307 318	307 318	100,00%	307 318
Egyéb külső személyi juttatások (K123)	422 352	422 352	403 070	95,43%	422 352
Személyi juttatások (K1)	24 720 772	32 465 607	19 099 556	58,83%	32 465 607
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	3 364 154	4 370 982	2 572 301	58,85%	4 370 982
Szakmai anyagok beszerzése (K311)	20 571	105 171	100 623	95,68%	105 171
Újraosztott anyagok beszerzése (K312)	1 159 511	712 240	654 395	91,88%	712 240
Információs szolgáltatások igénybevétele (K321)	284 566	284 566	168 960	59,37%	284 566
Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)	81 756	81 756	55 625	68,04%	81 756
Villamosenergia szolgáltatás díja (K3311)	517 278	517 278	335 238	64,81%	517 278
Gázenergia szolgáltatás díja (K3312)	1 460 843	1 460 843	630 983	43,19%	1 460 843
Víz- és csatorna szolgáltatás díja (K3314)	140 313	140 313	81 791	58,29%	140 313
Berleti és lízings díjak (K333)	0	37 410	37 410	100,00%	37 410
Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (K334)	191 403	293 340	293 340	100,00%	293 340
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)	1 138 921	9 239 214	9 134 293	98,86%	9 239 214
Egyéb szolgáltatások (K337)	1 153 941	1 004 176	495 932	49,39%	1 004 176
Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K351)	1 667 418	3 406 436	2 641 169	77,53%	3 406 436
Kamatkiadások (K353)	0	1 015	61	6,01%	1 015
Egyéb dologi kiadások (K355)	274 737	363 479	331 847	91,30%	363 479
Dologi kiadások (K3)	8 091 258	17 647 237	14 961 667	84,78%	17 647 237
Egyéb átvonások, befizetések (K5023)	0	179 983	179 983	100,00%	179 983
Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	179 983	179 983	100,00%	179 983
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (K54)	1 786 073	1 786 073	837 642	46,90%	1 786 073
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K67)	202 920	202 920	86 781	42,77%	202 920
Beruházások (K6)	1 988 993	1 988 993	924 423	46,48%	1 988 993
Költségvetési kiadások (K1-K8)	38 165 177	56 652 802	37 737 930	66,61%	56 652 802
K9113. Hitel törlesztés	0	0	0	0,00%	0
K914. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	0	0	0	0,00%	0
K915. Irányítószervi támogatás folyósítása	0	0	0	0,00%	0
K9. Finanszírozási kiadások	0	0	0	0,00%	0
Kiadások összesen:	38 165 177	56 652 802	37 737 930	66,61%	56 652 802
Költségvetési bevételek	1 984 875	1 985 854	2 125 312	107,02%	1 985 854
Költségvetési kiadások	38 165 177	56 652 802	37 737 930	66,61%	56 652 802
Költségvetési bevételek és kiadások egyenlege	-36 180 302	-54 666 948	-35 612 618	65,14%	-54 666 948
Finanszírozási bevételek	36 180 302	54 666 948	35 911 059	65,69%	54 666 948
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0,00%	0
Finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege	36 180 302	54 666 948	35 911 059	65,69%	54 666 948
Működési költségvetési bevételek	1 984 875	1 985 854	2 125 312	107,02%	1 985 854
Felhalmozási költségvetési bevételek	0	0	0	0,00%	0
Működési költségvetési kiadások	36 176 184	54 663 809	36 813 507	67,35%	54 663 809
Felhalmozási költségvetési kiadások	1 988 993	1 988 993	924 423	46,48%	1 988 993
Működési bevételek és kiadások egyenlege	-34 191 309	-52 677 955	-34 688 195	65,85%	-52 677 955
Felhalmozási bevételek és kiadások egyenlege	-1 988 993	-1 988 993	-924 423	46,48%	-1 988 993

Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde

Pont

Rovat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Háromnegyed éves teljesítés	Teljesítés aránya	Módosított előirányzat
Szolgáltatások ellenértéke (B402)	477 000	477 000	285 000	59,75%	477 000
Ellátási díjak (B405)	1 852 947	1 852 947	1 236 535	66,73%	1 852 947
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamattellegű bevételek (B4082)	36	36	24	66,67%	36
Egyéb működési bevételek (B411)	17 675	59 136	59 138	100,00%	59 136
Működési bevételek (B4)	2 347 658	2 389 119	1 580 697	66,16%	2 389 119
Költségvetési bevételek (B1-B7)	2 347 658	2 389 119	1 580 697	66,16%	2 389 119
Maradvány igénybevétele (B812)	0	3 269 345	3 269 345	100,00%	3 269 345
Központi, irányító szervei támogatás (B816)	457 150 249	456 916 247	331 970 564	72,65%	456 916 247
Finanszírozási bevételek (B8)	457 150 249	460 185 592	335 239 909	72,85%	460 185 592
Bevételek összesen:	459 497 907	462 574 711	336 820 606	72,81%	462 574 711
Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)	340 673 181	336 229 413	213 024 938	69,31%	336 229 413
Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat (K1104)	7 246 634	9 319 354	8 824 400	94,69%	9 319 354
Jubileumi jutalom (K1106)	8 604 930	8 604 930	2 563 170	29,79%	8 604 930
Héren kívüli juttatások (K1107)	13 107 485	13 107 485	12 805 294	97,69%	13 107 485
Közlekedési költség térítés (K1109)	820 805	820 805	516 552	62,93%	820 805
Egyéb költség térítések (K1110)	552 000	494 463	12 600	2,55%	494 463
Szociális támogatások (K1112)	625 000	100 000	0	0,00%	100 000
Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (K1113)	0	4 258 592	4 258 592	100,00%	4 258 592
Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások (K1122)	2 655 600	3 047 600	3 047 600	100,00%	3 047 600
Egyéb külső személyi juttatások (K1123)	900 000	100 000	0	0,00%	100 000
Személyi juttatások (K1)	375 185 635	376 082 642	265 053 146	70,48%	376 082 642
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	49 531 699	49 802 013	37 652 273	75,60%	49 802 013
Szakmai anyagok beszerzése (K311)	309 542	452 777	206 441	45,59%	452 777
Uzancitációs anyagok beszerzése (K312)	2 943 160	2 680 588	2 530 588	94,40%	2 680 588
Informatikai szolgáltatások igénybevétele (K321)	107 056	163 832	122 832	74,97%	163 832
Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)	118 098	148 098	105 499	71,24%	148 098
Villamosenergia szolgáltatás díja (K3311)	4 313 664	4 313 664	3 606 591	83,61%	4 313 664
Gázenergia szolgáltatás díja (K3312)	9 951 969	9 636 969	5 579 284	57,89%	9 636 969
Víz- és csatorna szolgáltatás díja (K3314)	4 151 456	4 151 456	2 963 925	71,39%	4 151 456
Vásárolt elelmezés (K332)	0	0	0	0,00%	0
Bérlési és lízings díjak (K333)	174 912	174 912	52 800	30,19%	174 912
Karbantartási, kisavítási szolgáltatások (K334)	812 562	1 546 625	1 215 206	78,57%	1 546 625
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)	759 600	259 600	214 500	82,63%	259 600
Egyéb szolgáltatások (K337)	3 687 364	3 455 869	3 082 634	89,20%	3 455 869
Kiküldetések kiadásai (K341)	78 907	78 907	42 352	53,67%	78 907
Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K351)	6 794 812	5 606 342	4 538 732	80,96%	5 606 342
Egyéb dologi kiadások (K355)	27 471	27 471	16 475	59,97%	27 471
Dologi kiadások (K3)	34 230 573	32 697 110	24 277 859	74,25%	32 697 110
Egyéb elvonások, befizetések (K5023)	0	3 269 345	3 269 345	100,00%	3 269 345
Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	3 269 345	3 269 345	100,00%	3 269 345
Informatikai eszközök beszerzése, létesítése (K63)	0	31 488	0	0,00%	31 488
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (K64)	433 071	538 276	493 275	91,64%	538 276
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K67)	116 929	153 837	133 185	86,58%	153 837
Beruházások (K6)	550 000	723 601	626 460	86,58%	723 601
Költségvetési kiadások (K1-K8)	459 497 907	462 574 711	330 879 083	71,53%	462 574 711
K9113. Hítel törlesztés	0	0	0	0,00%	0
K914. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	0	0	0	0,00%	0
K915. Irányítószervei támogatás folyósítása	0	0	0	0,00%	0
K9. Finanszírozási kiadások	0	0	0	0,00%	0
Kiadások összesen:	459 497 907	462 574 711	330 879 083	71,53%	462 574 711
Költségvetési bevételek	2 347 658	2 389 119	1 580 697	66,16%	2 389 119
Költségvetési kiadások	459 497 907	462 574 711	330 879 083	71,53%	462 574 711
Költségvetési bevételek és kiadások egyenlege	-457 150 249	-460 185 592	-329 298 386	71,56%	-460 185 592
Finanszírozási bevételek	2 347 658	2 389 119	1 580 697	66,16%	2 389 119
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0,00%	0
Finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege	2 347 658	2 389 119	1 580 697	66,16%	2 389 119
Működési költségvetési bevételek	2 347 658	2 389 119	1 580 697	66,16%	2 389 119
Felhalmozási költségvetési bevételek	0	0	0	0,00%	0
Működési költségvetési kiadások	458 947 907	461 851 110	330 252 623	71,51%	461 851 110
Felhalmozási költségvetési kiadások	550 000	723 601	626 460	86,58%	723 601
Működési bevételek és kiadások egyenlege	-456 600 249	-459 461 991	-328 671 926	71,53%	-459 461 991
Felhalmozási bevételek és kiadások egyenlege	-550 000	-723 601	-626 460	86,58%	-723 601

Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézmény

Forint

Rovat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Háromnegyed éves teljesítés	Teljesítés aránya	Módosított előirányzat
Készletértékesítés ellenértéke (B401)	1 556 555	1 556 555	537 841	34,55%	1 556 555
Szolgáltatások ellenértéke (B402)	0	1 393 020	953 867	68,47%	1 393 020
Ellátási díjak (B405)	39 227 121	37 834 101	27 772 525	73,41%	37 834 101
Kiszámlázott általános forgalmi adó (B406)	10 350 371	10 350 371	7 442 628	71,91%	10 350 371
Általános forgalmi adó visszatérítése (B407)	0	6 795	6 795	100,00%	6 795
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek (B4082)	0	33	47		33
				142,42%	
Egyéb működési bevételek (B411)	12 983	264 914	265 348	100,16%	264 914
Működési bevételek (B4)	51 147 030	51 405 789	36 979 051	71,94%	51 405 789
Költségvetési bevételek (B1-B7)	51 147 030	51 405 789	36 979 051	71,94%	51 405 789
Maradvány igénybevétele (B813)	0	1 287 550	1 287 550	100,00%	1 287 550
Korponyi, irányító szervi támogatás (B816)	190 466 254	206 568 914	129 619 388	62,75%	206 568 914
Finanszírozási bevételek (B8)	190 466 254	207 856 464	130 906 938	62,98%	207 856 464
Bevételek összesen:	241 613 284	259 262 253	167 885 989	64,76%	259 262 253
Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)	114 976 803	113 791 415	80 499 186	70,74%	113 791 415
Készletérté, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat (K1104)	928 538	928 538	248 800		928 538
				26,79%	
Béren kívüli juttatások (K1107)	6 000 000	8 792 380	6 514 879	74,10%	8 792 380
Közlekedési költségértéke (K1109)	1 184 120	1 184 120	969 930	81,91%	1 184 120
Egyéb költségértékek (K1110)	264 000	202 857	0	0,00%	202 857
Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (K1113)	0	1 071 398	1 071 398	100,00%	1 071 398
Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások (K112)	5 220 000	5 220 000	3 755 000	71,93%	5 220 000
Egyéb külső személyi juttatások (K123)	250 000	250 000	0	0,00%	250 000
Személyi juttatások (K1)	128 823 461	131 440 708	93 059 193	70,80%	131 440 708
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	16 765 746	16 742 978	12 619 821	75,37%	16 742 978
Szakmai anyagok beszerzése (K311)	0	49 900	49 900	100,00%	49 900
Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	62 811 647	75 814 177	36 417 179	48,03%	75 814 177
Információs szolgáltatások igénybevétele (K321)	525 888	497 295	318 913	64,13%	497 295
Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)	246 381	281 750	281 750	100,00%	281 750
Villamosenergia szolgáltatás díja (K3311)	2 804 039	2 804 039	1 753 897	62,55%	2 804 039
Gázenergia szolgáltatás díja (K3312)	3 912 236	3 912 236	1 914 040	48,92%	3 912 236
Víz- és csatorna szolgáltatás díja (K3314)	1 056 012	1 056 012	821 505	77,79%	1 056 012
Vásárolt élelmiszer (K332)	0	0	0	0,00%	0
Bérlési és lízing díjak (K333)	634 920	634 920	126 855	19,98%	634 920
Karbantartási, kiszávitási szolgáltatások (K334)	1 080 000	1 080 000	880 735	81,55%	1 080 000
Szakmai tevékenységet ellátó szolgáltatások (K336)	1 067 500	1 097 024	1 097 024	100,00%	1 097 024
Egyéb szolgáltatások (K337)	2 467 552	2 404 740	1 789 415	74,41%	2 404 740
Kiküldetések kiadásai (K341)	1 300 000	1 300 000	1 188 465	91,42%	1 300 000
Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K351)	16 448 902	14 983 902	9 171 639	61,21%	14 983 902
Fizetendő általános forgalmi adó (K352)	400 000	2 548 000	2 548 000	100,00%	2 548 000
Kamatkiadások (K353)	0	900	900	100,00%	900
Egyéb dologi kiadások (K355)	15 000	120 828	65 681	54,36%	120 828
Dologi kiadások (K3)	94 770 077	108 585 723	58 425 898	53,81%	108 585 723
Egyéb elvonások, befizetések (K5023)	0	1 238 844	1 238 844	100,00%	1 238 844
Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	1 238 844	1 238 844	100,00%	1 238 844
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (K64)	987 402	987 402	220 000	22,28%	987 402
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K67)	266 598	266 598	59 400	22,28%	266 598
Beruházások (K6)	1 254 000	1 254 000	279 400	22,28%	1 254 000
Költségvetési kiadások (K1-K8)	241 613 284	259 262 253	165 623 156	63,88%	259 262 253
K9113. Hitel torlesztés	0	0	0	0,00%	0
K914. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	0	0	0	0,00%	0
K915. Irányítószervi támogatás folyósítása	0	0	0	0,00%	0
K9. Finanszírozási kiadások	0	0	0	0,00%	0
Kiadások összesen:	241 613 284	259 262 253	165 623 156	63,88%	259 262 253
Költségvetési bevételek	51 147 030	51 405 789	36 979 051	71,94%	51 405 789
Költségvetési kiadások	241 613 284	259 262 253	165 623 156	63,88%	259 262 253
Költségvetési bevételek és kiadások egyenlege	-190 466 254	-207 856 464	-128 644 105	61,89%	-207 856 464
Finanszírozási bevételek	190 466 254	207 856 464	130 906 938	62,98%	207 856 464
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0,00%	0
Finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege	190 466 254	207 856 464	130 906 938	62,98%	207 856 464
Működési költségvetési bevételek	51 147 030	51 405 789	36 979 051	71,94%	51 405 789
Felhalmozási költségvetési bevételek	0	0	0	0,00%	0
Működési költségvetési kiadások	240 359 284	258 008 253	165 343 756	64,08%	258 008 253
Felhalmozási költségvetési kiadások	1 254 000	1 254 000	279 400	22,28%	1 254 000
Működési bevételek és kiadások egyenlege	-189 212 254	-206 602 464	-128 364 705	62,13%	-206 602 464
Felhalmozási bevételek és kiadások egyenlege	-1 254 000	-1 254 000	-279 400	22,28%	-1 254 000

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata
összevont

Forint

Rovat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Háromnegyed éves teljesítés	Teljesítés aránya	Várható éves
B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről:	950 651 894	1 006 191 914	758 502 410	75,38%	834 794 837
B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről:	-	163 950 112	163 950 112	100,00%	11 067 090
B3. Közhatalmi bevételek:	242 732 000	278 185 208	282 591 805	101,58%	275 739 733
B4. Működési bevételek:	126 098 661	131 488 038	94 999 238	72,25%	112 999 640
B5. Felhalmozási bevételek:	-	-	-	0,00%	44 400 000
B6. Működési célú átvett pénzeszközök:	-	358 630	474 230	132,23%	4 086 486
B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	0,00%	-
B1-B7. Költségvetési bevételek	1 319 482 555	1 580 173 902	1 300 517 795	82,30%	1 283 027 786
B813. Maradvány igénybevétele	318 628 100	276 751 342	276 751 342	100,00%	214 811 880
B816. Irányításhoz szükséges támogatás	939 355 737	973 531 058	686 167 841	70,48%	798 904 635
B8. Finanszírozási bevételek	1 257 983 837	1 250 282 400	962 919 183	77,02%	1 013 716 515
Bevételek összesen:	2 577 466 392	2 830 456 302	2 263 436 978	79,97%	2 296 744 301
K1. Személyi juttatások:	828 542 301	855 085 672	606 788 817	70,96%	700 867 445
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	111 255 472	114 511 956	84 071 420	73,42%	91 939 638
K3. Dologi kiadások:	351 621 688	370 315 201	270 635 835	73,08%	315 933 716
K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai:	15 000 000	15 000 000	9 831 711	65,54%	20 990 050
K5. Egyéb működési célú kiadások:	34 901 490	25 108 143	20 302 577	80,86%	19 111 031
K6. Beruházások:	51 143 094	226 793 662	43 199 153	19,05%	73 336 987
K7. Felújítások:	193 238 787	193 238 787	1 895 735	0,98%	31 580 686
K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások:	-	-	-	0,00%	-
K1-K8. Költségvetési kiadások	1 585 702 832	1 800 053 421	1 036 725 248	57,59%	1 261 759 553
K911. Hitei törlesztés	17 856 000	22 320 000	17 856 000	80,00%	17 856 000
K914. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	32 022 955	32 022 955	32 022 955	100,00%	25 895 803
K915. Irányításhoz szükséges támogatás folyósítása	939 355 737	973 531 058	686 167 841	70,48%	798 904 635
K9. Finanszírozási kiadások	991 763 560	1 030 402 881	737 374 871	71,56%	842 656 438
Kiadások összesen:	2 577 466 392	2 830 456 302	1 774 100 119	62,68%	2 292 878 910
Költségvetési bevételek	1 319 482 555	1 580 173 902	1 300 517 795	82,30%	1 283 027 786
Költségvetési kiadások	1 585 702 832	1 800 053 421	1 036 725 248	57,59%	1 261 759 553
Költségvetési bevételek és kiadások egyenlege	- 266 220 277	- 219 879 519	263 792 547	-119,97%	21 268 233
Finanszírozási bevételek	1 319 482 555	1 416 223 790	1 136 567 683	80,25%	1 227 620 696
Finanszírozási kiadások	-	163 950 112	163 950 112	100,00%	55 407 090
Finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege	1 319 482 555	1 252 273 678	972 617 571	77,67%	1 172 213 606
Működési költségvetési bevételek	1 319 482 555	1 416 223 790	1 136 567 683	80,25%	1 227 620 696
Felhalmozási költségvetési bevételek	-	163 950 112	163 950 112	100,00%	55 407 090
Működési költségvetési kiadások	1 341 320 951	1 380 020 972	991 630 360	71,86%	1 148 841 880
Felhalmozási költségvetési kiadások	244 381 881	420 032 449	45 094 888	10,74%	104 917 673
Működési bevételek és kiadások egyenlege	- 21 838 396	36 202 818	144 937 323	400,35%	78 778 816
Felhalmozási bevételek és kiadások egyenlege	- 244 381 881	- 256 082 337	118 855 224	-46,41%	- 49 510 583

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Háromnegyed éves teljesítés	Teljesítés aránya	Háromnegyed éves teljesítés
Költségvetési bevételek (B1-B7)	1 319 482 555	1 580 173 902	1 300 517 795	82,30%	1 283 027 786
ebből: Működési költségvetési bevételek	1 319 482 555	1 416 223 790	1 136 567 683	80,25%	1 227 620 696
ebből: Felhalmozási költségvetési bevételek	0	163 950 112	163 950 112	100,00%	55 407 090

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Háromnegyed éves teljesítés	Teljesítés aránya	Háromnegyed éves teljesítés
Költségvetési kiadások (K1-K8)	1 585 702 832	1 800 053 421	1 036 725 248	57,59%	1 261 759 553
Működési költségvetési kiadások	1 341 320 951	1 380 020 972	991 630 360	71,86%	1 148 841 880
Felhalmozási költségvetési kiadások	244 381 881	420 032 449	45 094 888	10,74%	104 917 673

Beruházás

Forint

	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Teljesítés aránya	Háromnegyed éves teljesítés	Teljesítés aránya
1	Versenyképes Járások I. (K62+K67)	27 700 001	27 700 001	11 382 080	41,09%
2	Versenyképes Járások I.cí nem számolható ktg (K62+K67)	1 484 600	1 484 600	210 000	14,15%
3	Utak tervezése (K62+K67)	5 500 000	5 500 000	-	0,00%
4	Városüzemeltetés autó (K64+K67)	8 509 000	8 509 000	8 509 000	100,00%
5	Sószóró berendezés vásárlása (K64+K67)	2 095 500	2 095 500	2 095 500	100,00%
6	Kis értékű tárgyi eszköz (K64+K67)	274 000	548 000	461 160	84,15%
7	Urnasírhely (K62+K67)	-	4 186 855	4 186 855	100,00%
8	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-FEI-2025-00047"Pusztaszabolcs belterületi utak fejlesztése" (K62)	-	17 860 698	3 045 000	17,05%
9	2026./TTHÁ/92-1/2026-KTM Versenyképes Járások Program (K62)	-	51 915 002	-	0,00%
10	Óvoda parkoló és járda (K62)	-	1 560 000	1 560 000	100,00%
11	KAP-RI43-125/1005209088 "Pusztaszabolcs, Határ u. felújítása (K62)	-	53 593 102	-	0,00%
12	Fekvőrendőr 2 db (K62)	-	300 000	-	0,00%
13	TOP_PLUSZ-1.21-21-FEI-2022-00023 "Komplex infrastrukturális fejlesztés Velencén és Pusztaszabolcson (K62)	-	45 787 310	1 854 200	4,05%
14	Kamerarendszer bővítése	-	1 645 670	1 586 601	96,41%
15	Előbbesítés adás kötelező tábla + alkatrészek	-	-	214 232	0,00%
16	Tervezési díj VI-os átemelő mellé átemelő és szerelvények	-	-	1 625 600	0,00%
17	Felsőcikola Hidroglóbusz kerítésépítés védterület kialakítás	-	-	4 286 003	0,00%
	Önkormányzati feladatok összesen:	45 563 101	221 040 068	41 016 231	18,56%
1	Informatikai, irodatechnikai fejlesztés	1 224 000	1 224 000	242 240	19,79%
2	Bútor, kisértékű tárgyi eszköz, laminát padló csere	563 000	563 000	110 399	19,61%
	Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal összesen:	1 787 000	1 787 000	352 639	19,73%
1	Kisértékű tárgyi eszközök (gurulós kétfödörös takarító, hangfal 2 db, hangosítás-keverő, ablaklehúzó)	255 882	255 882	24 188	9,45%
1	SPLIT klíma	400 000	400 000	235 000	58,75%
3	Könyvtári dokumentumok	1 333 111	1 333 111	665 235	49,90%
	Könyvtár és Művelődési Ház összesen:	1 988 993	1 988 993	924 423	46,48%
1	Gázszámoló	250 000	251 460	251 460	100,00%
2	Kisértékű tárgyi eszköz (vasaló, porszívó, homokozótető)	300 000	472 141	375 000	79,43%
	Pusztaszabolcs Városi Óvoda és Bölcsőde összesen:	550 000	723 601	626 460	86,58%
1	műanyag raklap, polc, salgó polc	500 000	500 000	279 400	55,88%
2	Kazán csere Adonyi u.	500 000	500 000	-	0,00%
3	Kis értékű tárgyi eszközök	254 000	254 000	-	0,00%
	Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat összesen:	1 254 000	1 254 000	279 400	22,28%
	Mindösszesen:	51 143 094	226 793 662	43 199 153	19,05%

Felújítás

		Forrás			
	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Háromnegyed éves teljesítés	Teljesítés aránya
1	TOP PLUSZ Humán infrastruktúra fejlesztés várható el nem számolható ki	5 000 000	5 000 000	-	0,00%
2	Vízüzemű fejlesztés - szennyvízcsatorna	165 891 451	165 891 451	1 083 945	0,65%
3	Vízüzemű fejlesztés - ivóvíz hálózat	19 500 738	19 500 738	216 790	1,11%
4	Járdajavítási program (sóder, cement)	2 000 000	2 000 000	-	0,00%
5	Főzőkonyha víz szivárgás elhárítás	846 598	846 598	-	0,00%
6	Versenyképes Járások Program 2.TTHÁT/92-1/2026-KTM			595 000	0,00%
	Önkormányzati feladatok összesen:	193 238 787	193 238 787	1 895 735	0,98%



Pusztaszabolcs Város Polgármestere

2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

Telefon: 25/273-036

honlap: www.pusztaszabolcs.hu

e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

Az önkormányzat vagyonáról szóló 15/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának vagyonelemeit, azoknak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti elhatárolásait, valamint a tulajdonosi jogok gyakorlásának feltételeit és kereteit a Képviselő-testület az Önkormányzat vagyonáról szóló 15/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) szabályozza.

A hatékony és jogszerű vagyongazdálkodás biztosítása érdekében időről-időre szükséges a Vagyonrendelet felülvizsgálata.

A Vagyonrendelet javasolt módosítása biztosítja rendeleteink összhangját és a valós állapot bemutatását a vagyon tekintetében. Az Adóösszeírás és a kataszteri állomány összehasonlítása során megállapításra került, hogy néhány vagyonelem nem szerepelt a kataszteri állományban, az átvezetés megtörtént, így szükséges a rendelet módosítása is. Ezen kívül a csatolt törvényességi felhívás értelmében az önkormányzati rendelet megjelölése, ezen belül a korábban megalkotott rendelet címe nem felel meg az előírásoknak, mely csak új rendelet megalkotásával orvosolható.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést áttanulmányozni, a rendelet-tervezetet elfogadni és a rendeletet megalkotni.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:
nem releváns
 - ab) környezeti és egészségi következményei:
Nem releváns.
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
Nem releváns.
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
A rendeletmódosítás rámutat a valós tulajdoni állapotra
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
Rendelkezésre állnak.

Pusztaszabolcs, 2026. október 13.

Tüke László
polgármester



Általános indokolás

E rendelet megalkotásának célja, hogy Pusztaszabolcs Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról a valós tulajdoni állapotnak megfelelő kimutatás készüljön.

Határozati javaslat

Az önkormányzat vagyonáról szóló 15/2016. (IX.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet szövegének elfogadásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról szóló 15/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet szövegét elfogadja.

Felelős: Dr. Dörnyei Vendel jegyző

Határidő: azonnal

Rendeletalkotási javaslat (Minősített többség szükséges)

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról szóló 15/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet megalkotja.

Felelős: Tüke László, polgármester; Dr. Dörnyei Vendel, jegyző

Határidő: azonnal



Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat vagyonáról szóló 15/2016. (IX.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja, hogy megteremtse az összhangot az egyes nyilvántartások között, a zárszámadási rendeletek a kataszteri nyilvántartás adataival megegyezően mutassák be az önkormányzat vagyonát.

[2] Pusztaszabolcs Város Önkormányzata a tulajdonában lévő nemzeti vagyonnak a közérdek szolgálata, a közös szükségletek kielégítése céljára történő megőrzése, védelme, és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás körében, annak átlátható kezelése érdekében folyamatosan gondoskodik vagyonrendeletének és a vagyon nyilvántartásának felülvizsgálatáról.

[3] Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, a (4) bekezdésében, a 6. § (5) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérését követően a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról szóló 15/2016. (IX.1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat vagyonáról szóló 15/2016. (IX.1.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat vagyonáról szóló 15/2016. (IX.1.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat vagyonáról szóló 15/2016. (IX.1.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

„1. melléklet

Forgalomképtelen törzsvagyona sorolt vagyonelemek

	A	B	C	D
1	Megnevezés	Helyrajzi szám	Utcanév	A földrészlet nagysága (m2)
2	Közterület	20	2490 Pusztaszabolcs, VASÚT 20	8 466
3	Közterület	37	2490 Pusztaszabolcs, JÓZSEF ATTILA 37	1 389
4	Közterület	50	2490 Pusztaszabolcs, KASTÉLY 50	2 613
5	Közterület	66	2490 Pusztaszabolcs, GÉPÁLLOMÁS 66	6 339
6	Közterület	67	2490 Pusztaszabolcs, JÓZSEF ATTILA 67	4 256
7	Közterület	86	2490 Pusztaszabolcs, NÉVTELEN 86	412
8	Közterület	106	2490 Pusztaszabolcs, VIRÁG 106	3 070
9	árok	114	2490 Pusztaszabolcs,	3 932
10	Közterület	124	2490 Pusztaszabolcs, MÁTYÁS KIRÁLY 124	3 166
11	Közterület	132	2490 Pusztaszabolcs, ADY ENDRE 132	2 364
12	Közterület	135	2490 Pusztaszabolcs, JÓZSEF ATTILA 135	6 480
13	Közterület	153	2490 Pusztaszabolcs, MÁTYÁS KIRÁLY 153	5 747
14	Közterület	165	2490 Pusztaszabolcs, ADY ENDRE 165	5 766
15	Közterület	181	2490 Pusztaszabolcs, ÁROK 181	5 088
16	Közterület	189	2490 Pusztaszabolcs, ISKOLA 189	7 373
17	Közterület	206	2490 Pusztaszabolcs, MÁTYÁS KIRÁLY 206	5 772
18	Közterület	223	2490 Pusztaszabolcs, ADY ENDRE 223	5 473
19	Közterület	236	2490 Pusztaszabolcs, KOSSUTH LAJOS 236	8 716
20	Közterület	254	2490 Pusztaszabolcs, MÁTYÁS KIRÁLY 254	5 659
21	Közterület	271	2490 Pusztaszabolcs, ADY ENDRE 271	5 527
22	Közterület	289	2490 Pusztaszabolcs, ÁROK 289	5 376
23	Közterület	296	2490 Pusztaszabolcs, DOBÓ ISTVÁN 296	9 067

24	Közpark	297	2490 Pusztaszabolcs, DOBÓ ISTVÁN	3 417
25	Közterület	300	2490 Pusztaszabolcs, ÁROK	2 881
26	Közterület	312	2490 Pusztaszabolcs, ADY ENDRE	6 715
27	Közterület	333	2490 Pusztaszabolcs, MÁTYÁS KIRÁLY	7 306
28	Közterület	375	2490 Pusztaszabolcs, SZÉCHENYI ISTVÁN	6 840
29	Közterület	396	2490 Pusztaszabolcs, SZILÁGYI ERZSÉBET	7 022
30	Közterület	417	2490 Pusztaszabolcs, BÉKE	7 236
31	Közterület	432	2490 Pusztaszabolcs, DOBÓ ISTVÁN	9 546
32	Közterület	449	2490 Pusztaszabolcs, SZÉCHENYI ISTVÁN	5 684
33	Közterület	466	2490 Pusztaszabolcs, SZILÁGYI ERZSÉBET	5 689
34	Közterület	483	2490 Pusztaszabolcs, BÉKE	5 838
35	Közterület	500	2490 Pusztaszabolcs, KOSSUTH LAJOS	9 870
36	Közterület	516	2490 Pusztaszabolcs, SZÉCHENYI ISTVÁN	5 612
37	Közterület	533	2490 Pusztaszabolcs, SZILÁGYI ERZSÉBET	5 689
38	Közterület	550	2490 Pusztaszabolcs, BÉKE	5 582
39	Közterület	554	2490 Pusztaszabolcs, ISKOLA	9 684
40	Közterület	574	2490 Pusztaszabolcs, SZÉCHENYI ISTVÁN	5 743
41	Közterület	590	2490 Pusztaszabolcs, SZILÁGYI ERZSÉBET	5 673
42	Közterület	607	2490 Pusztaszabolcs, BÉKE	5 738
43	Közterület	624	2490 Pusztaszabolcs, ZRINYI MIKLÓS	3 048
44	Közterület	649	2490 Pusztaszabolcs, JÓZSEF ATTILA	1 156
45	Közterület	662	2490 Pusztaszabolcs, SZÉCHENYI ISTVÁN	2 768
46	Közterület	671	2490 Pusztaszabolcs, SZILÁGYI ERZSÉBET	1 815
47	árok	679	2490 Pusztaszabolcs, 679	3 700
48	Közterület	680	2490 Pusztaszabolcs, KISS	3 355
49	Közterület	690	2490 Pusztaszabolcs, RÖVID	5 340
50	árok	700/ 4	2490 Pusztaszabolcs, 700	1 083
51	árok	700/ 5	2490 Pusztaszabolcs, 700/5	747
52	Közterület	702/ 16	2490 Pusztaszabolcs, POSTA ELŐTT	3 681

53	Közterület	702/ 23	2490 Pusztaszabolcs, SPORT 1 210 702
54	Közterület	702/ 24	2490 Pusztaszabolcs, SPORT 2 805 702
55	Közterület	702/ 25	2490 Pusztaszabolcs, SPORT 445 702
56	Közterület	702/ 26	2490 Pusztaszabolcs, SPORT 564 702
57	Közterület	702/ 31	2490 Pusztaszabolcs, 780 NéVTELEN 702
58	Közterület	703	2490 Pusztaszabolcs, AKÁCSFA 2 430 703
59	Közterület	736	2490 Pusztaszabolcs, MÁJUS 1 5 364 736
60	Közterület	751	2490 Pusztaszabolcs, DIÓFA 751 2 904
61	Közterület	773	2490 Pusztaszabolcs, MÁJUS 1 3 404 773
62	Közterület	774/ 1	2490 Pusztaszabolcs, HÁRSFA 4 123 774/1
63	Erdő(közművelési) és út	784	2490 Pusztaszabolcs, 784 5 956
64	árok	785	2490 Pusztaszabolcs, 785 5 401
65	Közterület	807	2490 Pusztaszabolcs, MAGYAR 5 700 807
66	Közterület	815	2490 Pusztaszabolcs, KODÁLY 1 499 ZOLTÁN 815
67	Közterület	831	2490 Pusztaszabolcs, SZENT 4 076 IMRE 831
68	Közterület	840	2490 Pusztaszabolcs, SZENT 679 IMRE 840
69	Közterület	849/ 1	2490 Pusztaszabolcs, ERKEL 931 FERENC 849
70	Közterület	861	2490 Pusztaszabolcs, BARTÓK 3 031 BÉLA 861
71	Közterület	876	2490 Pusztaszabolcs, 5 995 VÖRÖSMÁRTY MIHÁLY
72	Közterület	887	2490 Pusztaszabolcs, SZENT 1 801 ISTVÁN 887
73	Közterület	912	2490 Pusztaszabolcs, RÁKÓCZI 4 529 FERENC 912
74	Közterület	932	2490 Pusztaszabolcs, SZENT 1 796 ISTVÁN 932
75	Közterület	949	2490 Pusztaszabolcs, DEÁK 5 728 FERENC 949
76	Közterület	950	2490 Pusztaszabolcs, MAGYAR 3 900 950
77	Közterület	976	2490 Pusztaszabolcs, SZENT 2 057 ISTVÁN 976
78	Közterület	993	2490 Pusztaszabolcs, SZENT 7 222 IMRE 993

79	Közterület	1010	2490 Pusztaszabolcs, RÁKÓCZI FERENC 1010	644
80	Közterület	1029	2490 Pusztaszabolcs, PETŐFI SÁNDOR 1029	2 207
81	Közterület	1030	2490 Pusztaszabolcs, RÁKÓCZI FERENC 1030	2 841
82	Közterület	1057	2490 Pusztaszabolcs, DEÁK FERENC 1057	2 974
83	Közterület	1078	2490 Pusztaszabolcs, ADONYI 1078	8 479
84	Közterület	1114	2490 Pusztaszabolcs, BAJCSY-ZS ENDRE 1114	6 645
85	Közterület	1151	2490 Pusztaszabolcs, SZENT ISTVÁN 1151	2 338
86	Közpark	1163	2490 Pusztaszabolcs, BAJCSY-ZS ENDRE 1163	6 451
87	Közterület	1164	2490 Pusztaszabolcs, BAJCSY-ZS ENDRE 1164	3 460
88	Emlékmű	1178	2490 Pusztaszabolcs, BAJCSY-ZS U -ARANYJU 1178	8 795
89	Közterület	1179	2490 Pusztaszabolcs, NÉVTELEN 1179	2 465
90	Közterület	1200	2490 Pusztaszabolcs, BAJCSY-ZS ENDRE 1200	4 671
91	Közterület	1217	2490 Pusztaszabolcs, HONVÉD 1217	3 157
92	Árok	1230	2490 Pusztaszabolcs, 1230	2 324
93	Közterület	1231	2490 Pusztaszabolcs, ARANY JÁNOS 1231	4 527
94	Közterület	1239	2490 Pusztaszabolcs, KÖZTÁRSASÁG 1239	2 178
95	Közterület	1245/ 3	2490 Pusztaszabolcs, NÉVTELEN 1245	95
96	Közterület	1247	2490 Pusztaszabolcs, HONVÉD 1247	779
97	Közterület	1291	2490 Pusztaszabolcs, MÁRIA 1291	4 854
98	Közterület	1317	2490 Pusztaszabolcs, NÉVTELEN 1317	604
99	Közterület	1327/ 1	2490 Pusztaszabolcs, DÓZSA GYÖRGY 1327	3 247
100	Közterület	1327/ 2	2490 Pusztaszabolcs, BEM JÓZSEF 1327	5 435
101	Közterület	1370	2490 Pusztaszabolcs, DÓZSA GYÖRGY 1370	907
102	Közterület	1381	2490 Pusztaszabolcs, NÉVTELEN 1381	679
103	Közút	1393	2490 Pusztaszabolcs, SZENT ISTVÁN 1393	8 998
104	Közterület	1404	2490 Pusztaszabolcs, CZOMPÓ KÖZ 1404	523

105	Közterület	1426	2490 Pusztaszabolcs, 1426	617
106	Közterület	1427	2490 Pusztaszabolcs, JÓKAI MÓR 1427	3 278
107	Közterület	1430	2490 Pusztaszabolcs, MIKSZÁTH KÁLMÁN 1430	8 184
108	Közterület	1433	2490 Pusztaszabolcs, NÉVTELEN 1433	556
109	Közterület	1461	2490 Pusztaszabolcs, GÁRDONYI GÉZA 1461	5 506
110	Közterület	1473	2490 Pusztaszabolcs, NÉVTELEN 1473	774
111	Közterület	1501	2490 Pusztaszabolcs, NÉVTELEN 1501	774
112	Saját használatú út	3	2490 Pusztaszabolcs,	2 182
113	Saját használatú út	04.jún	2490 Pusztaszabolcs,	873
114	Saját használatú út,árok	9	2490 Pusztaszabolcs,	6 089
115	árok	12	2490 Pusztaszabolcs, PUSZTAI TÓHOZ	1 874
116	árok	13	2490 Pusztaszabolcs,	1 848
117	árok	19	2490 Pusztaszabolcs,	3 251
118	Saját használatú út	030/	2490 Pusztaszabolcs,	4 197
119	Út	034/ 6	2490 Pusztaszabolcs,	8 179
120	Saját használatú út	48	2490 Pusztaszabolcs,	2 421
121	Út	051/ 5	2490 Pusztaszabolcs,	2 105
122	árok	53	2490 Pusztaszabolcs,	2 917
123	Út	54	2490 Pusztaszabolcs,	8 179
124	árok	056/ 1	2490 Pusztaszabolcs,	2 664
125	árok	056/ 2	2490 Pusztaszabolcs,	9 849
126	árok	065/ 54	2490 Pusztaszabolcs,	1 845
127	árok	065/ 56	2490 Pusztaszabolcs,	2 148
128	Saját használatú út	66	2490 Pusztaszabolcs,	8 601
129	Saját használatú út	78	2490 Pusztaszabolcs,	3 730
130	Saját használatú út	092/ 2	2490 Pusztaszabolcs,	3 118
131	Saját használatú út	116	2490 Pusztaszabolcs,	2 266
132	Saját használatú út	117	2490 Pusztaszabolcs,	1 769
133	árok	121	2490 Pusztaszabolcs,	5 265
134	Saját használatú út	0122/ 1	2490 Pusztaszabolcs,	6 676
135	Saját használatú út	0122/ 2	2490 Pusztaszabolcs,	8 154
136	árok	124	2490 Pusztaszabolcs,	2 349
137	árok	125	2490 Pusztaszabolcs,	8 779
138	árok	127	2490 Pusztaszabolcs,	3 413
139	Saját használatú út	0128/ 2	2490 Pusztaszabolcs,	7 735
140	árok	0132/ 3	2490 Pusztaszabolcs,	63
141	árok	0137/ 6	2490 Pusztaszabolcs,	7 961
142	Saját használatú út	0137/ 47	2490 Pusztaszabolcs,	4 973
143	árok	160	2490 Pusztaszabolcs,	6 190

144	árok	0173/ 1	2490 Pusztaszabolcs,	3 705
145	árok	0173/ 3	2490 Pusztaszabolcs,	436
146	árok	0187/ 3	2490 Pusztaszabolcs, KESERŰVÖLGYI ÁROK	4 913
147	Saját használatú út	188	2490 Pusztaszabolcs, SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEPRE	5 038
148	árok	0189/ 3	2490 Pusztaszabolcs, KESERŰVÖLGYI ÁROK	2 417
149	Saját használatú út	190	2490 Pusztaszabolcs,	7 250
150	Temető	192	2490 Pusztaszabolcs,	3 287
151	Saját használatú út	0198/ 1	2490 Pusztaszabolcs,	3 999
152	árok	200	2490 Pusztaszabolcs,	1 273
153	Közút	0201/ 1	2490 Pusztaszabolcs,	5 466
154	Közút	0201/ 25	2490 Pusztaszabolcs,	3 536
155	árok	203	2490 Pusztaszabolcs,	723
156	Közút	0207/ 5	2490 Pusztaszabolcs,	3 350
157	Közút	212	2490 Pusztaszabolcs,	795
158	Közút	0219/ 2	2490 Pusztaszabolcs,	381
159	Közút	234	2490 Pusztaszabolcs,	7 128
160	Erdő,szántó,saját használatú út,legelő (közjóléti)	0243/ 2	2490 Pusztaszabolcs, FELSŐCIKOLA	8 912
161	Saját használatú út	258	2490 Pusztaszabolcs,	1 205
162	Saját használatú út	0259/ 5	2490 Pusztaszabolcs,	4 748
163	Saját használatú út	0336/ 1	2490 Pusztaszabolcs,	8 616
164	Saját használatú út	0336/ 2	2490 Pusztaszabolcs,	6 105
165	Saját használatú út	0340/55	2490 Pusztaszabolcs, KÜLTERÜLET	1 079
166	Töltés	0340/77	2490 Pusztaszabolcs,	1 556
167	Töltés	0340/ 7	2490 Pusztaszabolcs,	274
168	Töltés	0340/71	2490 Pusztaszabolcs,	243
169	Közterület	786/ 5	2490 Pusztaszabolcs, SZENT IMRE	390
170	Út	0128/ 22	2490 Pusztaszabolcs, KESERŰ- VÖLGY	6 777
171	Út	0163/ 25	2490 Pusztaszabolcs, BESNYŐI ÚT MELLETT	1 234
172	Út	0126/ 12	2490 Pusztaszabolcs, VELENCEI ÚTTÓL K-RE	4 274
173	Út	0187/ 22	2490 Pusztaszabolcs, SZENNYVÍZTISZTÍTÓ MELLETT	5 620
174	út	1621/ 24	2490 Pusztaszabolcs, SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEPRE	251
175	Közterület	84	2490 Pusztaszabolcs, GÉPÁLLOMÁS	5 287

176	Közpark	702/ 81	2490 Pusztaszabolcs, SZABOLCS LIGET	2 358
177	Közút	702/ 87	2490 Pusztaszabolcs, SZABOLCS LIGET	4 751
178	Közterület	702/ 82	2490 Pusztaszabolcs, SZABOLCS LIGET	3 589
179	Közterület	702/117	2490 Pusztaszabolcs, SZABOLCS LIGET	2 086
180	Közterület	702/114	2490 Pusztaszabolcs, SZABOLCS LIGET	1 306
181	Közterület	702/ 85	2490 Pusztaszabolcs, SZABOLCS LIGET	785
182	Közterület	702/ 86	2490 Pusztaszabolcs, SZABOLCS LIGET	1 872
183	Közút	702/ 88	2490 Pusztaszabolcs, SZABOLCS LIGET	1 218
184	Közút	702/ 89	2490 Pusztaszabolcs, SZABOLCS LIGET	2 400
185	Közút	702/ 90	2490 Pusztaszabolcs, SZABOLCS LIGET	1 335
186	Országos közút	354	2490 Pusztaszabolcs, VELENCEI ÚT	2 676
187	Templom	1077	2490 Pusztaszabolcs, Templom - TÉR	
188	Töltés	0340/73	2490 Pusztaszabolcs, KÜLTERÜLET	216
189	Saját használatú út	0340/57	2490 Pusztaszabolcs, KÜLTERÜLET	2 248
190	Út	0180/18	2490 Pusztaszabolcs, KÜLTERÜLET	616
191	Saját használatú út	0228/17	2490 Pusztaszabolcs, KÜLTERÜLET	4 111
192	Saját használatú út	0229/5	2490 Pusztaszabolcs, KÜLTERÜLET	638
193	Saját használatú út	0229/9	2490 Pusztaszabolcs, KÜLTERÜLET	1 454
194	Saját használatú út	0229/13	2490 Pusztaszabolcs, KÜLTERÜLET	3 221
195	Saját használatú út	0229/23	2490 Pusztaszabolcs, KÜLTERÜLET	1 986
196	Saját használatú út	0229/26	2490 Pusztaszabolcs, KÜLTERÜLET	3 151
197	Saját használatú út	0269/3	2490 Pusztaszabolcs, KÜLTERÜLET	6 283

”

„2. melléklet

Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek

	A	B	C	D
1	Megnevezés	Helyrajzi szám	Utcanev	A földrészlet nagysága (m2)
2	Községháza és udvar	113/ 1	2490 Pusztaszabolcs, VELENCEI 2	2 685
3	Lakóház, udvar, gazdasági épület (orvosi rendelő)	142/ 1	2490 Pusztaszabolcs, VELENCEI 32	1 044
4	Középiskola, általános iskola és udvar	158/1	2490 Pusztaszabolcs, MÁTYÁS KIRÁLY 14	6 340
5	Óvoda (Manóvár óvoda)	448	2490 Pusztaszabolcs, VELENCEI 65	4 656
6	Lakóház, udvar, gazdasági épület	702/ 42	2490 Pusztaszabolcs, MAGYAR UTCA 6	1 131
7	Könyvtár, művelődési ház, udvar	958/ 2	2490 Pusztaszabolcs, ADONYI 12	1 827
8	Óvoda (Zsiráf óvoda)	1076/ 1	2490 Pusztaszabolcs, DEÁK FERENC 21/1	5 553
9	Beépítetlen terület (Bölcsőde)	1076/5	2490 Pusztaszabolcs, ADONYI 50	2 807
10	Orvosi rendelő	1103/ 1	2490 Pusztaszabolcs, ADONYI 39	1 499
11	Kollégium	49	2490 Pusztaszabolcs, SZABOLCS-PUSZTA 3	8 851
12	Szennyvíztisztító, szántó	0187/ 5	2490 Pusztaszabolcs,	1 379
13	Vízmű	0201/36	2490 Pusztaszabolcs,	100
14	Vízmű	0235/ 2	2490 Pusztaszabolcs,	100
15	Vízmű (Egészségügyi Centrum)	111/ 1	2490 Pusztaszabolcs, SZABOLCS LIGET 50	1 699
16	Iskola, udvar, kereskedelmi épület, közösségi épület	702/ 27	2490 Pusztaszabolcs, VELENCEI ÚT 1	8 334
17	Orvosi rendelő	588/ 4	2490 Pusztaszabolcs, SZÉCHENYI ISTVÁN 13	634
18	szennyvízáttemelő	838/ 2	2490 Pusztaszabolcs, VÖRÖSMARTY MIHÁLY 26	120
19	Sporttelep	702/91	2490 PUSZTASZABOLCS, SPORT UTCA	5 713
20	Lakóház, udvar, iroda	112	2490 Pusztaszabolcs, SZABOLCS-LIGET 51	1 092
21	Beépítetlen terület	157/ 1	2490 Pusztaszabolcs, MÁTYÁS KIRÁLY 10	1 381

22	Lakóház, udvar, gazdasági épület	403/ 2	2490 Pusztaszabolcs, BÉKE 72	I 102
23	Lakóépület	139/ 1	2490 Pusztaszabolcs, MÁTYÁS - KIRÁLY 15/1	

55

„3. melléklet

Az üzleti vagyon elemei

	A	B	C	D
1	Megnevezés	Helyrajzi szám	Utcanev	A földrészlet nagysága (m2)
2	Lakóház, udvar, gazdasági épület	168/ 1	2490 Pusztaszabolcs, ÁROK 1/3	1 418
3	Beépítetlen terület	231/ 1	2490 Pusztaszabolcs, ÁROK	2 037
4	Tűzoltószertár és udvar	501/ 4	2490 Pusztaszabolcs, VELENCEI ÚT 63/1	646
5	Beépítetlen terület	625/16	PUSZTASZABOLCS, ZRÍNYI MIKLÓS UTCA	846
6	Lakóház, udvar, gazdasági épület	973	2490 Pusztaszabolcs, SZENT ISTVÁN 28	1 617
7	Telephely	984	2490 Pusztaszabolcs, ADONYI 42	2 149
8	Beépítetlen terület	1180/ 3	2490 Pusztaszabolcs, BAJCSY-ZS ENDRE 1180/	2 471
9	Beépítetlen terület	1238	2490 Pusztaszabolcs, KÖZTÁRSASÁG 14	1 247
10	Beépítetlen terület	1240/ 2	2490 Pusztaszabolcs, KÖZTÁRSASÁG 13	2 280
11	Beépítetlen terület	1478	2490 Pusztaszabolcs, GÁRDONYI GÉZA 32	704
12	Beépítetlen terület	1496	2490 Pusztaszabolcs, GÁRDONYI GÉZA 1496	639
13	Beépítetlen terület	1513/ 1	2490 Pusztaszabolcs, NÉVTELEN 1513	8 150
14	Szántó	31	2490 Pusztaszabolcs,	699
15	Szántó, anyagbánya	052/ 2	2490 Pusztaszabolcs, SZABOLCSPUSZTA	1 141
16	Szántó	0191/ 4	2490 Pusztaszabolcs,	8 718
17	Szántó	0191/ 9	2490 Pusztaszabolcs,	4 327
18	Szántó	0191/ 13	2490 Pusztaszabolcs,	4 485
19	Szántó	0191/ 15	2490 Pusztaszabolcs,	7 262
20	Szántó	0191/ 16	2490 Pusztaszabolcs,	7 089
21	Szántó	0191/ 28	2490 Pusztaszabolcs,	4 447
22	Szántó	0191/ 30	2490 Pusztaszabolcs,	643
23	Szántó	0191/ 36	2490 Pusztaszabolcs,	8 263
24	Szántó	0191/ 37	2490 Pusztaszabolcs,	1 369
25	Szántó	0211/ 14	2490 Pusztaszabolcs,	1 877
26	Lakóház, udvar, üzlet	1112/ 2	2490 Pusztaszabolcs, ADONYI 51	902
27	Lakóépület	702/ 60	2490 Pusztaszabolcs, SPORT - UTCA 2/2	

28	Lakóépület	702/ 59	2490 Pusztaszabolcs, SZABOLCS- LIGET 7 8 9	594
29	Garázs és udvar	1112/ 1	2490 Pusztaszabolcs, SZENT ISTVÁN	948
30	Legelő és árok	786/ 4	2490 Pusztaszabolcs, SZENT IMRE	2 029
31	Szántó	0191/ 20	2490 Pusztaszabolcs, TEMETŐ MELLETT	4 522
32	Udvar	0229/ 18	2490 Pusztaszabolcs, KÜLTERÜLET	3 940
33	Udvar	0229/36	2490 Pusztaszabolcs, KÜLTERÜLET	7 676
34	Beépítetlen terület	1229/2	PUSZTASZABOLCS, ARANY JÁNOS UTCA	3 477
35	Beépítetlen terület	1229/3	PUSZTASZABOLCS, ARANY JÁNOS UTCA	279
36	Beépítetlen terület	1229/4	PUSZTASZABOLCS, ARANY JÁNOS UTCA	1 004
37	Beépítetlen terület	625/17	PUSZTASZABOLCS, ZRÍNYI MIKLÓS UTCA	851
38	Beépítetlen terület	625/18	PUSZTASZABOLCS, ZRÍNYI MIKLÓS UTCA	850
39	Beépítetlen terület	625/19	PUSZTASZABOLCS, ZRÍNYI MIKLÓS UTCA	850
40	Beépítetlen terület	625/20	PUSZTASZABOLCS, ZRÍNYI MIKLÓS UTCA	849
41	Beépítetlen terület	625/21	PUSZTASZABOLCS, ZRÍNYI MIKLÓS UTCA	853
42	Beépítetlen terület	625/22	PUSZTASZABOLCS, ZRÍNYI MIKLÓS UTCA	860
43	Beépítetlen terület	625/23	PUSZTASZABOLCS, ZRÍNYI MIKLÓS UTCA	962
44	Beépítetlen terület	625/24	PUSZTASZABOLCS, ZRÍNYI MIKLÓS UTCA	1 274
45	Beépítetlen terület	625/25	PUSZTASZABOLCS, ZRÍNYI MIKLÓS UTCA	1 282
46	Lakóház, udvar	1113/2	PUSZTASZABOLCS, BAJCSY- ZS. UTCA 36	813

22

4. melléklet az .../... (...) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonáról szóló 15/2016. (IX.1.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat C:9 mezője helyébe a következő mező lép:

	(C)
(9)	Pusztaszabolcsi Polgárőr Egyesület

35

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet megalkotásának célja, hogy megteremtse az összhangot az egyes nyilvántartások között, a zárszámadási rendeletek a kataszteri nyilvántartás adataival megegyezően mutassák be az önkormányzat vagyonát. Pusztaszabolcs Város Önkormányzata a tulajdonában lévő nemzeti vagyonnak a közérdek szolgálata, a közös szükségletek kielégítése céljára történő megőrzése, védelme, és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás körében, annak átlátható kezelése érdekében folyamatosan gondoskodik vagyonrendeletének és a vagyon nyilvántartásának felülvizsgálatáról.



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FŐISPÁN

Iktatószám: FE/02/841-1/2026.
Ügyintéző: dr. Somlai Ildikó
Tel: 06 /22/526-906

Tárgy: Törvényességi felhívás
Hivatkozási szám: -
Mellékletek száma: -

**Pusztaszabolcs Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Pusztaszabolcs
Velencei út 2.
2490

**Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!**

A „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított hatásköröm alapján az alábbi

t ö r v é n y e s s é g i f e l h í v á s s a l

élek Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének „az önkormányzat vagyonáról” szóló 14/2026. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) jogszabályokkal való összhangjának megteremtése érdekében.

I.

A törvényességi felhívás kibocsátását az alábbi okokra tekintettel láttam szükségesnek:

A Fejér Vármegyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: Kormányhivatal) felterjesztették a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Modul „Rendeletek” felületén, és a 2026. augusztus 26-i jegyzőkönyv mellékleteként a Polgármester és a Jegyző által aláírt Ör-t.

A felterjesztett Ör. megjelölése nem felel meg a vonatkozó jogszabályi előírásoknak az alábbiak miatt:

Az Ör. megjelölése és ezen belül címe az alábbiakat tartalmazza:

„Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2026. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról”

Az Ör-t megvizsgálva megállapítottam, hogy az Ör. 1. § - 4. §-ai módosító rendelkezéseket tartalmaznak, mégpedig „az önkormányzat vagyonáról” szóló 15/2016. (IX.1.) önkormányzati rendelet meghatározott §-ait és mellékleteit kívánja módosítani.

A fentiek alapján nincs összhangban az Ör. megjelölése az Ör. tartalmával.

„A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről” szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 11. § (2) bekezdése értelmében:

„11. § (2) Önkormányzati rendelet megjelölése annak kihirdetése során – az alábbi sorrendben –

8000 Szekesfehervár, Szent István tér 9. Telefon: (06-22) 526-951 Fax: (06-22) 526-952,
E-mail: hivatal@fejervar.hu, Hivatali Kapu rövid neve: FEJERKIHIV, KRID: 201739703

- a) a rendelet megalkotójának teljes megjelölését,
- b) a rendelet sorszámát arab számmal,
- c) a „/” jelet,
- d) a rendelet kihirdetésének évét arab számmal,
- e) zárójelben a rendelet kihirdetésének hónapját római számmal és napját arab számmal,
- f) az „önkormányzati rendelethez” kifejezést és
- g) a rendelet címét foglalja magában.”

„A jogszabályszerkesztésről” szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszer.) 135. § (1) bekezdése értelmében:

„135. § (1) A módosító jogszabály címe tartalmazza

- a) a módosításoknak a szoros tartalmi összefüggést megalapozó közös tárgyát, a módosítani kívánt jogszabályokra való általános hivatkozást vagy
- b) háromnál kevesebb jogszabály módosítása esetén a módosítani kívánt jogszabályokra való merev hivatkozást
- és a módosítás aktusára utaló kifejezést.”

„A jogalkotásról” szóló 2010. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Jat.) 8. § (2) bekezdésében foglaltak szerint:

„8. § (2) Nem lehet módosítani vagy – a jogszabály egészének hatályon kívül helyezése nélkül – hatályon kívül helyezni

- a) a jogszabály megjelölését,
- b) – az önkormányzati rendelet kivételével – a rendelet megalkotásához szükséges érvényességi kellékek felsorolását,
- c) a hatályba lépett jogszabályi rendelkezés hatályba léptető rendelkezését, valamint
- d) jogszabállyal – a hiteles szöveg és a kihirdetett szöveg közti eltérés, valamint fordítási hiba kivételével – a jogszabályban kihirdetett nemzetközi szerződés, a nemzetközi szerződéshez fűzött fenntartás, kifogás és nyilatkozat szövegét.”

A fentiek alapján megállapítottam, hogy az Ör. címe nem felel meg az IM rendelet 11. § (2) bekezdésében és Jszer. 135. § (1) bekezdésében foglalt előírásoknak, ezért jogszabálysértő.

Felhívom a figyelmet, hogy az önkormányzati rendelet megjelölése, és ezen belül címe a Jat. 8. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében nem módosítható, így a jelzett jogszabálysértés csak új rendelet megalkotásával orvosolható.

II.

A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól” szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 7. § a) pontja értelmében a törvényességi felhívás tartalmáról a Polgármester a Képviselő-testületet tájékoztatni köteles.

Felhívom a figyelmet, hogy a Veszprémi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság 7.K.27.395/2019/12. számú ítéletében rögzítettek szerint a „polgármesternek, mint az ülés vezetőjének a törvényességi felhívások teljes tartalmáról kell tájékoztatnia a képviselő-testületet, a polgármester tájékoztatási kötelezettségének elmaradása, nem teljesítése joggal való visszaélést jelent.”

Az Mötv. 81. § (3) bekezdés e) pontja értelmében a Jegyző köteles jelzéssel élni a Képviselő-testület tájékoztatásának elmaradása esetén.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy „*az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról*” szóló 2011. évi CXII. törvény (Info tv.) 37. § (1) bekezdése és 1. melléklet II. pont 8-9. alpontjai értelmében az önkormányzatnak a részére megküldött *törvényességi felhívások teljes dokumentációját – teljes tartalmát – is közzé kell tennie a saját weboldalán.*

A Korm. rendelet 7. § a) pontja és az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján kérem, hogy a felhívásomban foglaltakat megvizsgálja, és az annak alapján tett intézkedésről a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül, jelen levelem válaszáként **2026. október 30.** napjáig tájékoztatni szíveskedjen.

A Korm. rendelet 9. §-a határozza meg, hogy a törvényességi felhívás mely esetekben minősül eredménytelennek:

- „9. § A fővárosi és vármegyei kormányhivatal törvényességi felhívása eredménytelen, ha az érintett
- a) a törvényességi felhívásban foglalt határidő lejártáig nem tesz intézkedést a jogszabálysértés megszüntetése érdekében,
 - b) által a törvényességi felhívásban foglaltak alapján tett intézkedés nem szünteti meg a jogszabálysértést, vagy újabb jogszabálysértést idéz elő,
 - c) nem ért egyet a törvényességi felhívásban foglaltakkal, és az erről szóló tájékoztatást követően a fővárosi és vármegyei kormányhivatal megítélése szerint a jogszabálysértés továbbra is fennáll,
 - d) a törvényességi felhívásban foglalt határidő lejártáig a fővárosi és vármegyei kormányhivatalt nem tájékoztatja.”

Amennyiben a jogszabálysértés megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelenül telik el, az Mötv. 134. § (2) bekezdés alapján a Kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben dönt.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján a Kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eszközök alkalmazását addig folytatja, ameddig a jogszabálysértés nem kerül megszüntetésre.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

A főispán helyett eljárva

Buday Attila
főigazgató



A dokumentum elektronikus hitelesített.
2026.09.23 08:02:20
Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Kiadónyozó: TFK TFK

zent István tér 9. Telefon: (06-22) 526-951 Fax: (06-22) 526-952,
E-mail: hivatal@fejer.gov.hu, Hivatali Kapu rövid neve: FEJERKHHV, KRID: 201739703

A főispán helyett eljárva digitálisan aláírta:
Buday Attila főigazgató (2026.09.22, 15:54:56)



Pusztaszabolcs Város Polgármestere

2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

Telefon: 25/273-036

honlap: www.pusztaszabolcs.hu

e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

**A Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket megillető szociális, jóléti és egészségügyi juttatásokról valamint szociális és kegyeleti támogatásokról szóló új rendelet megalkotása
A Képviselő-testület 2026. október 21.-ei ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának „A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket megillető szociális, jóléti és egészségügyi juttatásokról, valamint szociális és kegyeleti támogatásokról szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelete” elavult régi rendelet, mely olyan jogszabályi hivatkozásokat tartalmaz, melyek nincsenek hatályban. A Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeli Osztálya javaslattal élt e témában. (1. sz. melléklet)

A Képviselő-testület elé tárt új rendelet-tervezet, a hatályban lévő jogszabályokra hivatkozik. Tartalmazza azokat a juttatásokat, támogatásokat a köztisztviselők részére, amelyek a költségvetés tervezésénél eddig is felmerültek, felmerülnek, új juttatási forma nem kerül bevezetésre.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést áttanulmányozni, a rendelet-tervezetet elfogadni és a rendeletet megalkotni.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen**
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**
nem releváns
 - ab) környezeti és egészségi következményei:**
Nem releváns.
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**
Nem releváns.
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**
Az új rendelet a hatályos jogszabályoknak megfelelően került szövegezésre
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**
Rendelkezésre állnak.

Pusztaszabolcs, 2026. október 05.



Tüke László
polgármester

Általános indoklás

A rendelet megalkotásának célja, hogy a képviselő-testület meghatározza azon szociális, jóléti és egészségügyi juttatásokat, valamint szociális és kegyeleti támogatásokat, melyeket a Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők részére biztosít. A rendelet ennek megfelelően pontosítja és aktualizálja a vonatkozó helyi szabályokat annak érdekében, hogy azok megfeleljenek a hatályos magasabb szintű jogszabályi előírásoknak.

Határozati javaslat

A Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket megillető szociális, jóléti és egészségügyi juttatásokról valamint szociális és kegyeleti támogatásokról szóló új rendelet-tervezet szövegének elfogadásáról

A Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket megillető szociális, jóléti és egészségügyi juttatásokról valamint szociális és kegyeleti támogatásokról szóló rendelet-tervezet szövegét elfogadja.

Felelős: Tüke László polgármester
Határidő: azonnal

Rendeletalkotási javaslat

A Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket megillető szociális, jóléti és egészségügyi juttatásokról valamint szociális és kegyeleti támogatásokról szóló új rendelet megalkotásáról

(Minősített többség szükséges)

A Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket megillető szociális, jóléti és egészségügyi juttatásokról valamint szociális és kegyeleti támogatásokról szóló rendeletet megalkotja.

Felelős: Tüke László, polgármester; Dr. Dörnyei Vendel, jegyző
Határidő: azonnal



1. sz. melléklet

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FŐISPÁN

Iktatószám: FE/02/827-1/2026.
Ügyintéző: dr. Somlai Ildikó
Tel: 06 /22/ 526-906

Tárgy: Javaslát
Hivatkozási szám: -
Mellékletek száma:-

**Pusztaszabolcs Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Pusztaszabolcs
Velencei út 2.
2490

**Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!**

A „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 133. § (2) bekezdése az alábbiakat rögzíti:

„133. § (...) (2) A kormányhivatal javaslattal élhet az érintett működésére, szervezésére, döntéshozatali eljárására vonatkozóan. A javaslatot a helyi önkormányzat képviselő-testülete, illetve a társulási tanács köteles megtárgyalni és arról döntést hozni. A javaslat elutasításának indokát a helyi önkormányzat, illetve a társulási tanács köteles a kormányhivatallal ismertetni.”

Fentiekre tekintettel – az Mötv. 133. § (2) bekezdésében biztosított hatásköröm alapján – az alábbi

j a v a s l a t t a l

élek Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének „a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket megillető szociális, jóléti és egészségügyi juttatásokról, valamint szociális és kegyeleti támogatásokról” szóló 3/2016. (I.19.) önkormányzati rendeletről (a továbbiakban: Ör.) vonatkozóan.

I.

Az Ör. bevezető része az alábbiakat tartalmazza:

„Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 150-154. §-ában, 234. §-ában, a polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1994. évi LXIV. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 45. §-a, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

1. „A jogszabályszerkesztésről” szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszer.) – a megalkotáskor hatályos – 54. § (1) bekezdése rögzíti, hogy:

„54. § (1) A nem eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotni tervezett rendelet preambulumban egyértelműen meg kell jelölni a jogszabály egyes rendelkezéseinek a megalkotásához szükséges valamennyi olyan felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a rendeletet kiadják.”

A Jszt. 54. § (1) bekezdéséhez fűzött Kommentár az alábbiakat rögzíti:

„Ha jogszabály megalkotására a felhatalmazást egy magasabb szintű jogszabály adja meg, akkor érvényességi kellék az, hogy a megalkotásra kerülő jogszabály feleljen meg a felhatalmazást adó jogszabály felhatalmazó rendelkezésében foglalt követelményeknek. Ilyen esetben az összes olyan felhatalmazó rendelkezést meg kell jelölni a jogszabálytervezet bevezető részében, amely alapján a rendeletet megalkotják. Több felhatalmazás esetén azt is meg kell jelölni, hogy a jogszabálytervezet mely rendelkezését melyik felhatalmazó rendelkezés alapján alkotják meg.”

1.1 Megállapítottam, hogy a bevezető rész felhatalmazó rendelkezésként hivatkozik „a polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról” szóló 1994. évi LXIV. törvényre, amely jogszabályt a 2011. évi CLXXXIX. törvény 158. § a) pontja hatályon kívül helyezte, hatálytalan 2014. október 12-től.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 22. §-a a jegyző feladataként határozza meg az önkormányzati rendelet tartalmi felülvizsgálatát:

„22. § (1) A jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a Kormány tagja gondoskodik arról, hogy a tárgykört érintő új jogi szabályozás vagy módosítás megalkotása során, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében

a) az elavult, szükségtelenné vált,

b) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,

c) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,

d) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy

e) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító,

a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására kerüljön sor.

(2) Az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén a Magyar Nemzeti Bank elnöke, az önálló szabályozó szerv vezetője, az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.”

A Jat. 22. §-ához fűzött Indokolás rögzíti:

„A jogrendszer folyamatos felülvizsgálatának két fő eszköze az utólagos hatásvizsgálat és a tartalmi dereguláció. A minőségi jogalkotás követelményeinek megfelelően a jogszabályokat nemcsak a megalkotásuk előtt kell indokoltság, szükségesség és a várható hatások szempontjából megvizsgálni, hanem a szabályozás korszerűsítése érdekében szükség van az egyes jogszabályok és a jogrendszer folyamatos, illetve időszakonkénti szisztematikus felülvizsgálatára, így például az utólagos hatásvizsgálat keretében a jogszabály tényleges hatásainak a szabályozás megalkotása idején várt hatásokkal való összevetésére. A tartalmi deregulációs kötelezettség a jogszabály által okozott hatások mellett, elsősorban jogi szempontok alapján szolgálja a normavilágosság, a jogrendszer átláthatósága és a jobbiztonság szempontjait.”

A Jat. 22.§ (1) - (2) bekezdése alapján a Jegyzőnek gondoskodnia kell arról, hogy az elavult, szükségtelenné vált, a jogrendszer egységébe nem illeszkedő, a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására sor kerüljön.

1.2. Az Ör. bevezető része felhatalmazó rendelkezésként jelöli meg „a közszolgálati tisztviselőről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 150-154. §-át, amely a kormányzati szolgálati jogviszonyban állók egyéb juttatásait tételesen szabályozza.

A Kttv. 237. § -a az alábbiak az alábbiak szerint rendelkezik:

„237. § Az önkormányzati képviselő-testület a juttatásokkal és támogatásokkal összefüggésben e törvény keretei között rendeletben szabályozza a szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi juttatásokat, szociális és kegyeleti támogatásokat.”

A Kttv. 237. § - ához fűzött kommentár szerint:

„Köztisztviselők egyéb juttatásai

Az egyéb juttatásokra (jubileumi jutalom, állami készfizető kezesség, jutalom és céljuttatás, cafetéria támogatások, a munkáltató által megállapított további jóléti, szociális célú támogatások) vonatkozó szabályokat a köztisztviselőkre is alkalmazni kell, azzal a különbséggel, hogy az önkormányzati szférában nem közszolgálati szabályzat, hanem a képviselő testület által megalkotott önkormányzati rendelet rendelkezik ezekről.”

Figyelemmel arra, hogy az önkormányzati rendelet megalkotására e tárgyban a Kttv. 237. §-a ad felhatalmazást, ezért az Ör. bevezető részében ezen rendelkezést kell feltüntetni, mint felhatalmazó rendelkezést a Kttv. 150-154. §-a helyett.

1.3. Az Ör. 2. §-a a közszolgálati tisztviselőket megillető illetménykiegészítésről rendelkezik, amelyhez kapcsolódóan a Kttv. 234. §-át jelöli meg felhatalmazó rendelkezésként.

Nem elegendő a Kttv. 234. §-át megjelölni felhatalmazó rendelkezésként, hanem ezen belül konkrétan meg kell jelölni a Kttv. 234. § (3) - (4) bekezdését, mint felhatalmazó rendelkezést, mivel ez vonatkozik a helyi önkormányzatokra, csak e körben jogosult az önkormányzat rendeletet alkotni.

2. A Jszt. 55.§ (5) bekezdése értelmében az önkormányzat feladatköröként az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés megfelelő pontját, a helyi önkormányzatokról szóló törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését vagy más törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését kell feltüntetni.

Az Ör. bevezető részében meg kell jelölni a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést. Jelen esetben feladatkört meghatározó rendelkezésként az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontját kell megjelölni.

3. Az Ör. 5/A. §-a a közszolgálati tisztviselők napjáról rendelkezik.

Az Ör. bevezető részében nem jelölték meg a Kttv. 232/A. § (1) bekezdését felhatalmazó rendelkezésként.

4. Az Ör. 6. § (1) bekezdésében hivatkozik a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényre, azonban azt nem pontosan teszi.

A merev hivatkozásnál a Jszt. 21. § (3) bekezdése alapján szükséges eljárni.

Felhívom a figyelmet a Jat. 37. § (3) bekezdésére, mely szerint a 2025. január 1. napját megelőzően kihirdetett azon jogszabályok, amelyek preambulumban nem tartalmaznak vagy bevezető részt tartalmaznak, preambulumban történő kiegészítés céljából nem módosíthatók.

II.

A fentiek alapján javaslattal élek az Ör. jogszabályokkal való összhangjának megteremtése érdekében.

Az Mötv. 133. § (2) bekezdése szerint, a Kormányhivatal javaslattal élhet a helyi önkormányzat felé, melyet a képviselő-testület köteles megtárgyalni és arról döntést hozni. A javaslat elutasításának indokát a helyi önkormányzat köteles a Kormányhivatallal ismertetni.

Kérem, hogy javaslatom megtárgyalásáról és az arról született döntésükről, illetve annak esetleges elutasításáról soron kívül, de legkésőbb 2026. október 30. napjáig tájékoztatni szíveskedjen, a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított rendszeren keresztül, jelen levelem válaszaként.

Felhívom a figyelmet, hogy az Info tv. 37. § (1) bekezdése és 1. melléklet II. pont 8-9. alpontjai értelmében az önkormányzatnak a részére megküldött javaslatok teljes dokumentációját – *teljes tartalmát* – is közzé kell tennie a saját weboldalán.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

A főispán helyett eljárva

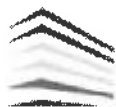
Buday Attila
főigazgató



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2026.09.21. 14:00:45
Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Küldeményazonosító: TFM-TPIK

Szent István tér 9. Telefon: (06-22) 536-951 Fax: (06-22) 536-952.
E-mail: hivatal@fejerkov.hu, Hivatali Kapu rövid neve: FEJERKÖHV, KRID: 20179903

A főispán helyett eljárva digitálisan aláírta:
Buday Attila főigazgató (2026.09.21. 13:44:34)



Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

A Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket megillető szociális, jóléti és egészségügyi juttatásokról valamint szociális és kegyeleti támogatásokról

[1] A rendelet megalkotásának célja, hogy a képviselő-testület meghatározza azon szociális, jóléti és egészségügyi juttatásokat, valamint szociális és kegyeleti támogatásokat, melyeket a Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők részére biztosít.

[2] Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232/A. § (1) bekezdésében, a 234. § (3) - (4) bekezdéseiben, a 237. §-ában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 45. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérését követően a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya a Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatalban (továbbiakban: Hivatal) foglalkoztatott közszolgálati tisztviselőkre terjed ki.

(2) A rendelet 4. §. (2) bekezdésében meghatározott szociális támogatások azokat a nyugállományú közszolgálati tisztviselőket illetik meg, aki a Hivataltól - illetve jogelőd szervezetétől - kerültek nyugállományba.

2. A közszolgálati tisztviselők díjazása

2. §

(1) A Képviselő-testület illetmény kiegészítést állapít meg egységesen valamennyi felsőfokú iskolai végzettségű közszolgálati tisztviselőnek, melynek mértéke a közszolgálati tisztviselők alapilletményének 30 %-a.

(2) A Képviselő-testület illetmény kiegészítést állapít meg egységesen valamennyi középiskolai végzettségű közszolgálati tisztviselőnek, melynek mértéke a közszolgálati tisztviselők alapilletményének 20 %-a.

3. Egyéb juttatások

3. §

(1) A helyi sajátosságoknak megfelelően a rendszeresen helyszíni szemlét, illetve környezettanulmányt végző közszolgálati tisztviselőket az önkormányzat szolgálati kerékpárral látja el.

(2) Egészségügyi juttatásként két évente a képernyő előtt munkát végző közszerológati tisztviselő részére éleslátást biztosító szemüveg vagy kontaktlencse készítésének díjához 40.000.- Ft támogatás nyújtható, a képernyő előtti munkavégzés minimális egészségügyi és biztonsági követelményeiről szóló 50/1999.(XI.3.) EÜM rendelet szerinti feltételek fennállása esetén.

4. §

(1) Szociális és kegyeleti támogatás céljára a Hivatal költségvetésében fedezetet kell biztosítani (szociális keret), mely más célra nem használható fel és nem csoportosítható át.

(2) A szociális keret terhére nyújtható pénzbeli és természetbeni támogatások:

1. eseti szociális segély,
2. jövedelem-kiegészítés,
3. temetési segély.

(3) A szociális támogatások körültekintő felhasználását, a nyugállományú közszerológati tisztviselők szociális helyzetének folyamatos figyelemmel kísérését Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Bizottsága ellenőrizheti, támogatás megállapítására javaslatot tehet.

5. §

(1) A Hivatal közszerológati tisztviselője - kérelmére és indokolt esetben - illetményelőleg felvételére jogosult a Közszerológati Szabályzatban meghatározottak szerint.

(2) A közszerológati tisztviselő cafetéria juttatásra jogosult a mindenkor éves költségvetésben meghatározott összeg erejéig.

(3) A közszerológati tisztviselő ruhapénzre jogosult a mindenkor éves költségvetésben meghatározott összeg erejéig.

4. A közszerológati tisztviselők napja

6. §

A Képviselő-testület Hivatalának köztisztviselője számára a Közszerológati Tisztviselők Napja, július 1., munkaszüneti nap.

5. Adóérdekeltségi hozzájárulás

7. §

(1) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 45. § alapján az itt felsorolt adóügyi feladatokat ellátó közszerológati tisztviselők anyagi ösztönzésére - az adóbevételek terhére - érdekeltségi célú juttatást kell megállapítani az alábbi feltétel teljesítése esetén, az alábbi mértékben:

1. a juttatást akkor lehet megállapítani, ha a folyó évi helyesbített előírás legalább 90 %-ban teljesül.
2. Munkakörök:
 - a) aljegyző: havi illetményének 20 %-a
 - b) adóügyi ügyintézők: havi illetményük 80 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett tevékenység utáni iparűzési adó beszedésével a jegyző által megbízott dolgozó (legalább 2 fő) munkaszüneti naponként bruttó 5.000,- Ft/fő díjazásban részesül.

6. Záró rendelkezések

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

9. §

Hatályát veszti A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket megillető szociális, jóléti és egészségügyi juttatásokról, valamint szociális és kegyeleti támogatásokról szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet.



Pusztaszabolcs Város Polgármestere

2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

Tel./fax: 25/273-036

honlap: www.pusztaszabolcs.hu

e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

A Képviselő-testület 2026. október 21.-ei NYÍLT ülésére

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata víziközmű vagyoneértékelés felülvizsgálatának eredménye

Tisztelt Képviselő-testület!

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata víziközmű vagyoneértékelésének felülvizsgálata esedékes volt a 2026-os évben.

A víziközművek vagyoneértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet 2. § (2) bekezdése szerint:

„(2) A megállapított vagyoneértéket és a vagyoneértékelés során keletkezett adatokat az ellátásért felelős vagyonyilvántartásban, vagy – ha az üzemeltetési szerződés ezt a víziközmű-szolgáltató feladatává teszi – a víziközmű-szolgáltató vagyonyilvántartásában át kell vezetni. **Az utolsó vagyoneértékeléstől számítottan a vagyoneérték aktualizálását legalább 10 évente el kell végezni e rendeletnek megfelelően.**”

A vagyoneértékelés a használati díj terhére elvégezhető.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 120/2026. (IV. 29) határozatában döntött a felülvizsgálatot végző gazdasági társaság kiválasztásáról, amely a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozás ajánlata volt. (Hydroconsult Kft. nettó 2.300.000.- + ÁFA értékű ajánlata)

A felülvizsgálat elkészült, a gazdasági társaság képviseletében Bódi Gábor ügyvezető igazgató úr megküldte a felülvizsgálat eredményét.

A felülvizsgálat teljes terjedelemben az alábbi linken elérhető:

http://152.66.18.107:8000/portal/apis/fileExplorer/share_link.cgi?link=iK1j43Aji63BieT5v1CuYQ

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést tárgyalja meg és tegyen javaslatot annak elfogadására.

Pusztaszabolcs, 2026. október 01.



Tüke László
polgármester

Határozati javaslat
Pusztaszabolcs Város Önkormányzata víziközmű vagyonértékelés felülvizsgálatának
eredményéről

1. Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a víziközmű vagyon felülvizsgálatáról készült dokumentumokat megismerte. A felülvizsgálat eredményét elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a módosított vagyonértékeket a könyvelésben vezesse át.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a DRV Zrt. részére küldje meg a felülvizsgálat eredményét és jelen döntést.
4. A Képviselő-testület megköszöni a Hydroconsult Kft. munkáját.

Felelős: Tüke László, polgármester, Fekete Tímea, gazdasági vezető

Határidő: azonnal



Pusztaszabolcs Város Önkormányzata

2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

Telefon: 25/273-036; 25/271-833

honlap: www.pusztaszabolcs.hu

e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelet 48. § (1) a) pontja alapján mellékelem a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról készült beszámolót.

Kérem, szíveskedjenek a beszámolót megvitatni és elfogadni.

Pusztaszabolcs, 2026. október 15.



Határozati javaslat ***a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról***

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. szeptember 30-áig hozott képviselő-testületi lejárt határozatok végrehajtásáról készült beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az alábbi 2025. évi határozat végrehajtása folyamatban van:

99/2025.(IV.30.), 281/2025.(X.29.), 308/2025.(XI.10.), 309/2025.(XI.10.), 331/2025.(XI.26.),
351/2025. (XII.10.)

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az alábbi 2026. évi határozat végrehajtása folyamatban van:

60/2026. (II. 18.), 63/2026. (II. 18.), 65/2026. (II. 18.), 76/2026. (II. 18.), 77/2026. (II. 18.), 109/2026.
(III. 25.), 130/2026. (IV. 29.), 157/2026. (V. 27.), 161/2026. (V. 27.), 162/2026. (V. 27.), 188/2026. (VI.
24.), 211/2026. (VI. 24.), 212/2026. (VI. 24.), 245/2026. (VIII. 26.), 260/2026. (IX.30.), 277/2026.
(IX.30.), 279/2026. (IX.30.)

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 206/2026. (VI. 24.) határozatát - az 5 órán
túli bérlesek díjszabásának módosításáról - hatályon kívül helyezi.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: azonnal

Azok közül a 2025. évi határozatok közül, melyek végrehajtásáról készült beszámolót már elfogadta a Képviselő-testület a 278/2025. (X. 29.) határozatával, és az abban feltüntetett lejárt határidejű határozatok közül még folyamatban van:

99/2025. (IV.30.)	A településkép védelméről szóló rendelet-tervezet szövegének elfogadásáról	Határidő: azonnal A rendelet átadva az állami főépítész záróvéleményezésére
-------------------	--	--

2025. évi határozatok végrehajtása, melyekről 2026.10.16-át követően döntött a Képviselő-testület:

270/2025. (X. 29.)	A mai nyílt ülés napirendjének meghatározásáról	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel
271/2025. (X. 29.)	A két ülés közti eseményekről szóló tájékoztatóról	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel
272/2025. (X. 29.)	Közfeladatellátási és támogatási szerződés megkötése az Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel	Határidő: azonnal Teljesítve
273/2025. (X. 29.)	Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézménnyel a „Munkamegosztási megállapodás” megkötéséről	Határidő: 2025. október 31. Teljesítve
274/2025. (X. 29.)	Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsődével a „Munkamegosztási megállapodás” megkötéséről	Határidő: 2025. október 31. Teljesítve
275/2025. (X. 29.)	Könyvtár és Művelődési Házzal a „Munkamegosztási megállapodás” megkötéséről	Határidő: 2025. október 31. Teljesítve
276/2025. (X. 29.)	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-FE1-2022-00029 számú „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” tárgyú pályázat rezilienciavizsgálat elkészítéséről	Határidő: folyamatos Teljesítve
277/2025. (X. 29.)	Pusztaszabolcsi Manóvár Óvoda napkollektoros rendszerének üzemképessé tétele, HMV-tárolók illesztése a fűtésrendszerhez, valamint a csoportszobák melegburkolatának felújításáról	Határidő: azonnal A csoportszobák melegburkolatának felújítása teljesítve, a napkollektoros rendszerének üzemképessé tétele, HMV-tárolók illesztése nem valósult meg.

278/2025. (X. 29.)	A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel
279/2025. (X. 29.)	Az önkormányzat saját bevételeiről és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeiről	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel
280/2025. (X. 29.)	az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról	Határidő: azonnal Teljesítve
281/2025. (X. 29.)	Pusztaszabolcs közvilágítás korszerűsítésének tervezéséről	Határidő: azonnal Folyamatban
282/2025. (X. 29.)	Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal Etikai Kódexéről	Határidő: azonnal Teljesítve
283/2025. (X. 29.)	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata bérbeadott mezőgazdasági földterületeinek bérleti díjáról	Határidő: azonnal Teljesítve
284/2025. (X. 29.)	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata mezőgazdasági földterületeinek bérleti időtartamáról	Határidő: azonnal Teljesítve
285/2025. (X. 29.)	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata mezőgazdasági földterületének hasznosításáról a korábban Gyura Mihályné által bérelt földterület Domak György részére történő bérbeadásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
286/2025. (X. 29.)	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata mezőgazdasági földterületének hasznosításáról Domak György részére	Határidő: azonnal Teljesítve
287/2025. (X. 29.)	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata mezőgazdasági földterületének hasznosításáról id. Kudomrák József részére	Határidő: azonnal Teljesítve
288/2025. (X. 29.)	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata mezőgazdasági földterületének hasznosításáról Nemes István részére (belterületi szántó)	Határidő: azonnal Teljesítve
289/2025. (X. 29.)	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata mezőgazdasági földterületének hasznosításáról Nemes István részére (beépítetlen terület)	Határidő: azonnal Teljesítve

290/2025. (X. 29.)	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata mezőgazdasági földterületének hasznosításáról Neikl Róbert	Határidő: azonnal Teljesítve
291/2025. (X. 29.)	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata mezőgazdasági földterületének hasznosításáról Hambalgó László részére	Határidő: azonnal Teljesítve
292/2025. (X. 29.)	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata mezőgazdasági földterületének hasznosításáról Kozmér Attila részére	Határidő: azonnal Teljesítve
293/2025. (X. 29.)	Majda Benedek Sándor alpolgármester személyes érintettség miatt szavazásból való kizárásáról	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel
294/2025. (X. 29.)	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata mezőgazdasági földterületének hasznosításáról Tóbiás György részére 5 évre földforgalmi törvény hatálya alá tartozó területről	Határidő: azonnal Teljesítve
295/2025. (X. 29.)	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata mezőgazdasági földterületének hasznosításáról ifj. Kudomrák József részére 5 évre földforgalmi törvény hatálya alá tartozó területekről	Határidő: azonnal Teljesítve
296/2025. (X. 29.)	A Versenyképes Járások Programban való fejlesztési és támogatási igény benyújtásához szükséges konzorciumi együttműködés kialakításáról	Határidő: folyamatos Teljesítve
297/2025. (X. 29.)	A mai zárt ülés napirendjének meghatározásáról	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel
298/2025. (X. 29.)	Litauszki Teodóra ügyében beérkezett módosítási javaslatról	Határidő: azonnal Teljesítve
299/2025. (X. 29.)	Litauszki Teodóra bérlő (Pusztaszabolcs, Sport utca 2/2 IV. üzlet) 2025. év október havi bérleti díjának elengedéséről	Határidő: azonnal Teljesítve

300/2025. (X. 29.)	Litauszki Teodóra bérlő (Pusztaszabolcs, Sport utca 2/2 IV. üzlet) által fel nem használt gázszolgáltatás alapdíjának kifizetéséről	Határidő: azonnal Teljesítve
301/2025. (X. 29.)	Javaslat a DSzC Szabolcs Vezér Technikum épületében (2490 Pusztaszabolcs Mátyás király u 14-16.) lévő szolgálati lakás bérbeadásának visszavonásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
302/2025. (XI. 10.)	A mai nyílt ülés napirendjének meghatározásáról	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel
303/2025. (XI. 10.)	Autóbusz váróépület fogadására alkalmas megállóhelyek, váróépületek elhelyezés kivitelezési munkálatainak megrendeléséről, valamint műszaki ellenőr megbízásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
304/2025. (XI. 10.)	A Pusztaszabolcsi Kutyabarát Klub KAP-RD57-066-3-25 pályázatához kapcsolódó önkormányzati támogatásról	Határidő: azonnal Teljesítve
305/2025. (XI. 10.)	Könyvtár és Művelődési Ház használatba- és bérbeadásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
306/2025. (XI. 10.)	Könyvtár és Művelődési Ház használatba- és bérbeadásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
307/2025. (XI. 10.)	Könyvtár és Művelődési Ház használatba- és bérbeadásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
308/2025. (XI. 10.)	Az LHD-622 forgalmi rendszámú és a HHW-647 forgalmi rendszámú tűzoltóautók értékesítéséről	Határidő: azonnal Folyamatban (LHD-622-es gépjármű értékesítve, HHW-647 gépjármű értékesítése még nem történt meg)
309/2025. (XI. 10.)	A Felsőcikolai ivóvízbekötések megvalósításhoz területcseréről	Határidő: folyamatos Folyamatban
310/2025. (XI. 10.)	A Pusztaszabolcsi Manóvár Óvoda csoportszobák melegburkolatának felújítására vállalkozó kiválasztásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
311/2025. (XI. 26.)	A mai közmeghallgatás napirendjének meghatározásáról	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel

312/2025. (XI. 26.)	Az előző közmeghallgatás óta elmúlt egy év várospolitikai eseményeiről tartott polgármesteri tájékoztató elfogadásáról	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel
313/2025. (XI. 26.)	A 2026. év működési és fejlesztési terveiről tartott polgármesteri tájékoztató elfogadásáról	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel
314/2025. (XI. 26.)	A települési környezetvédelmi alap felhasználásáról tartott tájékoztató elfogadásáról	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel
315/2025. (XI. 26.)	A mai nyílt ülés napirendjének meghatározásáról	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel
316/2025. (XI. 26.)	A két ülés közti eseményekről szóló tájékoztatóról	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel
317/2025. (XI. 26.)	Az önkormányzat gazdálkodásának háromnegyed évi és a várható év végi helyzetéről	Határidő: azonnal Teljesítve
318/2025. (XI. 26.)	a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 25/2016. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet szövegének elfogadásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
319/2025. (XI. 26.)	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. év I. félévi Munkatervéről	Határidő: azonnal Teljesítve
320/2025. (XI. 26.)	Polgármester felhatalmazására közüzemi szolgáltatási szerződések megkötésére	Határidő: azonnal Teljesítve
321/2025. (XI. 26.)	Pusztaszabolcs EÜ centrum parkoló és járda térburkolat - és csapadécsatorna építés kivitelezési munkálatainak megrendeléséről, valamint műszaki ellenőr megbízásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
322/2025. (XI. 26.)	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata és intézményei dolgozói részére 2025. év végi juttatás biztosításáról	Határidő: azonnal Teljesítve
323/2025. (XI. 26.)	A Pusztaszabolcsi Hagyományőrző és Hagyományteremtő Alapítvány KAP-RD57-066-3-25 pályázatához kapcsolódó önkormányzati támogatásról	Határidő: azonnal Teljesítve
324/2025. (XI. 26.)	A Versenyképes Járások Program 2025 program keretében a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárások lefolytatása feladatok ellátásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
325/2025. (XI. 26.)	A Versenyképes Járások Program 2025 program keretében a projekt-előkészítés	Határidő: azonnal Teljesítve

	és projektmenedzsment feladatok ellátásáról	
326/2025. (XI. 26.)	A Versenyképes Járások Program 2025 program keretében a tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása feladatok ellátásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
327/2025. (XI. 26.)	A Versenyképes Járások Program 2026 program keretében közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárások lefolytatása feladatok ellátásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
328/2025. (XI. 26.)	A Versenyképes Járások Program 2026 program keretében projekt-előkészítés és projektmenedzsment feladatok ellátásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
329/2025. (XI. 26.)	A Versenyképes Járások Program 2026 program keretében kötelező tájékoztatás, nyilvánosság biztosításáról	Határidő: azonnal Teljesítve
330/2025. (XI. 26.)	A Versenyképes Járások Program 2025 jóváhagyott Támogatói okirat módosításának kérelméről	Határidő: azonnal Teljesítve
331/2025. (XI. 26.)	Pusztaszabolcs Petőfi Sándor utca szennyvízcsatorna hálózatbővítés kivitelezési munkálatainak megrendeléséről, valamint műszaki ellenőr megbízásáról	Határidő: forrás biztosítására irányuló egyeztetések megkezdésére azonnal, szerződéskötésre: a forrás rendelkezésre állását követően. Munkaterület átadás megtörtént, E-közmű nyilatkozatok újbóli megkérése folyamatban van
332/2025. (XI. 26.)	Együttműködési megállapodás megkötése ingyenes padlásfödém szigetelési programban	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel
333/2025. (XI. 26.)	A mai zárt ülés napirendjének meghatározásáról	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel
334/2025. (XI. 26.)	Szente Virág felsőoktatásban részt vevő hallgató Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázaton nyert támogatására	Határidő: 2025. december 3. Teljesítve
335/2025. (XI. 26.)	Szöke Tamás felsőoktatásban részt vevő hallgató Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázaton nyert támogatására	Határidő: 2025. december 3. Teljesítve
336/2025. (XII.10.)	A mai nyílt ülés napirendjének meghatározásáról	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel
337/2025. (XII.10.)	A két ülés közti eseményekről szóló tájékoztatóról	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel
338/2025. (XII.10.)	Az önkormányzat saját bevételeiről és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeiről	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel

339/2025. (XII.10.)	az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025.(II.27.) önkormányzati rendeletének módosítására vonatkozó rendelet-tervezet szövegének elfogadása	Határidő: azonnal Teljesítve
340/2025. (XII.10.)	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata 2026. évi belső ellenőrzési tervéről	Határidő: azonnal Teljesítve
341/2025. (XII.10.)	a helyi építési szabályzatról szóló 16/2022. (XII.20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet szövegének elfogadásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
342/2025. (XII.10.)	Az Építési és Közlekedési Minisztérium kérelme a Pusztaszabolcs 1327/2 hrsz-ú ingatlanon használati jog alapítására és bejegyzéséről	Határidő: azonnal Teljesítve
343/2025. (XII.10.)	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata mezőgazdasági földterületének hasznosításáról Sinka János részére	Határidő: azonnal Teljesítve
344/2025. (XII.10.)	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata mezőgazdasági földterületének hasznosításáról Csavajda András részére	Határidő: azonnal Teljesítve
345/2025. (XII.10.)	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata és intézményeinek 2026. évi energiaszolgáltatójának kiválasztása	Határidő: azonnal Teljesítve
346/2025. (XII.10.)	Ételszállító autó beszerzéséről tájékoztató elfogadása	Határidő: 2025. december 20. Teljesítve
347/2025. (XII.10.)	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-FE1-2022-00029 számú „Gyermekevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” tárgyú pályázat közbeszerzési eljárás lefolytatásához felelős akkreditált közbeszerzési szakértői szolgáltatás beszerzése	Határidő: folyamatos Teljesítve
348/2025. (XII.10.)	Rákóczi 350 Pusztaszabolcsi Emlékbizottság kérelme emlék kopjafa, illetve mellszobor állítás helyszínének kijelöléséről	Határidő: folyamatos Teljesítve
349/2025. (XII.10.)	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata által 2026. évre tervezett útépitési beruházások közbeszerzéséhez felelős akkreditált közbeszerzési szakértői szolgáltatás beszerzéséről	Határidő: 2025. december 20. Teljesítve
350/2025. (XII.10.)	Együttműködési megállapodás megkötése ingyenes padlásfödém szigetelési programban	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel

351/2025. (XII.10.)	Felsőcikola 0229/18 hrsz -ú ingatlan megosztásáról, közúti kapcsolat létesítéséről és kerítésépítéséről	Határidő: szerződéskötés a forrás rendelkezésre állását követően Telekalakítás folyamatban
352/2025. (XII.10.)	Könyvtár és Művelődési Ház használatba- és bérbeadásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
353/2025. (XII.10.)	Együttműködési megállapodás megkötésének kezdeményezése	Határidő: 2025. december 20. Teljesítve
354/2025. (XII. 10.)	A Pusztaszabolcsi Harmónia Nyugdíjas Egyesület támogatásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
2026 évi határozatok		
1/2026. (I. 28.)	A mai nyílt ülés napirendjének meghatározásáról	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel
2/2026. (I. 28.)	A két ülés közötti eseményekről szóló tájékoztatóról	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel
3/2026. (I. 28.)	Tüke László polgármester személyes érintettség miatt szavazásból való kizárásáról	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel
4/2026. (I. 28.)	A polgármester 2026. évi cafetéria juttatásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
5/2026. (I. 28.)	Az önkormányzat 2026. évi költségvetési tervezet hiányának megszüntetése	Határidő: 2026. február.15. Teljesítve
6/2026. (I. 28.)	Az óvodai beiratkozások időpontjának meghatározásáról	Határidő: 2026. március.27. Teljesítve
7/2026. (I. 28.)	A bölcsődei beiratkozások időpontjának meghatározásáról	Határidő: 2026. április 3. Teljesítve
8/2026. (I. 28.)	Óvoda és bölcsőde heti, illetve nyári nyitvatartási és ügyeleti rendjének meghatározásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
9/2026. (I. 28.)	Rákóczi 350 Pusztaszabolcsi Emlékbizottság Pusztaszabolcs kérelme alapján emlék kopjafa és emléktábla állítás helyszínéről	Határidő: azonnal Teljesítve
10/2026. (I. 28.)	Beszámoló a Pusztaszabolcsi Települési Értéktár Bizottság 2025. évi munkájáról	Határidő: azonnal Teljesítve
11/2026. (I. 28.)	A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket megillető szociális, jóléti és egészségügyi juttatásokról, valamint szociális és kegyeleti támogatásokról szóló 3/2016. (I.19.) önkormányzati rendelet-tervezet szövegének elfogadásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
12/2026. (I. 28.)	Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti díjának emeléséről	Határidő: azonnal Teljesítve
13/2026. (I. 28.)	Az önkormányzati tulajdonú üzletek bérleti díjának emeléséről	Határidő: azonnal Teljesítve

14/2026. (I. 28.)	Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet szövegének elfogadásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
15/2026. (I. 28.)	Iskolai felvételi körzethatárok véleményezéséről	Határidő: 2026. február 15. Teljesítve
16/2026. (I. 28.)	A polgármesternek az előző évben igénybe vett szabadsága mértékének megállapításáról	Határidő: azonnal Teljesítve
17/2026. (I. 28.)	Pusztaszabolcs, Magyar utca (Erkel Ferenc és Kodály Zoltán utca közötti szakaszán) csapadékvíz-elvezető árok rekonstrukciójáról	Határidő: azonnal Teljesítve
18/2026. (I. 28.)	Felsőcikolai Víziközmű Társulat javára teljesített közműfejlesztési hozzájárulások visszatérítéséről	Határidő: 2026. március 31. Teljesítve
19/2026. (I. 28.)	Könyvtár és Művelődési Ház használatba- és bérbeadásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
20/2026. (I. 28.)	MR-kompatibilis altatógép beszerzésének támogatása „Az Emberek Egészségéért” Alapítvány részére	Határidő: azonnal Teljesítve
21/2026. (I. 28.)	Tájékoztatás a DSzC Szabolcs Vezér Technikum épületében (2490 Pusztaszabolcs Mátyás király u.16.) lévő szolnoki lakás bérbeadásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
22/2026. (I. 28.)	Könyvtár és Művelődési Ház használatba- és bérbeadásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
23/2026. (I. 28.)	Könyvtár és Művelődési Ház használatba- és bérbeadásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
24/2026. (II. 18.)	A mai nyílt ülés napirendjének meghatározásáról	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel
25/2026. (II. 18.)	A pusztaszabolcsi helyi választási bizottság (HVB) tagjainak megválasztásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
26/2026. (II. 18.)	A pusztaszabolcsi helyi választási bizottság (HVB) tagjainak esküteléről	Határidő: azonnal Teljesítve
27/2026. (II. 18.)	Pusztaszabolcsi Kulturális és Értékmentő Egyesület 2025. évi támogatási elszámolásának elfogadására	Határidő: azonnal Teljesítve
28/2026. (II. 18.)	„Erőnlét” Sportegyesület 2025. évi támogatási elszámolásának elfogadására	Határidő: azonnal Teljesítve
29/2026. (II. 18.)	Zsiráf Alapítvány 2025. évi támogatási elszámolásának elfogadására	Határidő: azonnal Teljesítve
30/2026. (II. 18.)	Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2025. évi támogatási elszámolásának elfogadására	Határidő: azonnal Teljesítve
31/2026. (II. 18.)	Pusztaszabolcsi Hagyományörző és Hagyományteremtő Alapítvány 2025. évi támogatási elszámolásának elfogadására	Határidő: azonnal Teljesítve

32/2026. (II. 18.)	„Harmónia” Nyugdíjas Egyesület 2025. évi két alkalommal nyújtott támogatási elszámolásának elfogadására	Határidő: azonnal Teljesítve
33/2026. (II. 18.)	Pusztaszabolcsi Polgárőr Egyesület 2025. évi támogatási elszámolásának elfogadására	Határidő: azonnal Teljesítve
34/2026. (II. 18.)	Pusztaszabolcsi Sport Club 2025. évi támogatási elszámolásának elfogadására	Határidő: azonnal Teljesítve
35/2026. (II. 18.)	A Pusztaszabolcsi Kosárlabda Egyesület 2026. évi önkormányzati támogatásáról	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel
36/2026. (II. 18.)	A Pusztaszabolcsi Kosárlabda Egyesület 2026. évi önkormányzati támogatásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
37/2026. (II. 18.)	A Pusztaszabolcsi Kutyabarát Klub 2026. évi önkormányzati támogatásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
38/2026. (II. 18.)	A "Sebes Folyó" Gyermeket, Ifjúságot és Családot Segítő és Képző Keresztény Közhasznú Társaság 2026. évi önkormányzati támogatásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
39/2026. (II. 18.)	A Pusztaszabolcsi Ifjúsági Egyesület 2026. évi önkormányzati támogatásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
40/2026. (II. 18.)	A Pusztaszabolcsi Hagyományörző és Hagyományteremtő Alapítvány 2026. évi önkormányzati támogatásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
41/2026. (II. 18.)	Az "Erőnlét" Sportegyesület 2026. évi önkormányzati támogatásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
42/2026. (II. 18.)	A "Harmónia" Nyugdíjas Egyesület 2026. évi önkormányzati támogatásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
43/2026. (II. 18.)	A "Harmónia" Nyugdíjas Egyesület 2026. évi önkormányzati támogatásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
44/2026. (II. 18.)	A Pusztaszabolcsi Polgárőr Egyesület 2026. évi önkormányzati támogatásáról	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel
45/2026. (II. 18.)	A Pusztaszabolcsi Polgárőr Egyesület 2026. évi önkormányzati támogatásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
46/2026. (II. 18.)	Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület Pusztaszabolcs 2026. évi önkormányzati támogatásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
47/2026. (II. 18.)	A Pusztaszabolcsi Sport Club 2026. évi önkormányzati támogatásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
48/2026. (II. 18.)	A Zsiráf Alapítvány 2026. évi önkormányzati támogatásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
49/2026. (II. 18.)	A két ülés közti eseményekről szóló tájékoztatóról	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel
50/2026. (II. 18.)	Létszám meghatározása Pusztaszabolcs Város Önkormányzatánál	Határidő: azonnal Teljesítve
51/2026. (II. 18.)	Megbízási díj meghatározása Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Háziorvosi szolgálat asszisztensei vonatkozásában	Határidő: azonnal Teljesítve

52/2026. (II. 18.)	Létszám meghatározása a Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézménynél	Határidő: azonnal Teljesítve
53/2026. (II. 18.)	A Könyvtár és Művelődési Ház intézménynél dologi és beruházási előirányzat terhére történő kötelezettségvállalásról	Határidő: azonnal Teljesítve
54/2026. (II. 18.)	Az önkormányzat saját bevételeiről és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeiről	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel
55/2026. (II. 18.)	A 2026. évi környezetvédelmi alap felhasználásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
56/2026. (II. 18.)	Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet szövegének elfogadásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
57/2026. (II. 18.)	A 2026. április 12. napjára kitűzött országgyűlési választások lebonyolításában résztvevő pusztaszabolcsi szavazatszámláló bizottságok (SZSZB) tagjainak megválasztásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
58/2026. (II. 18.)	A 2026. április 12. napjára kitűzött országgyűlési választások lebonyolításában résztvevő pusztaszabolcsi szavazatszámláló bizottságok (SZSZB) tagjainak esküteléről	Határidő: azonnal Teljesítve
59/2026. (II. 18.)	Vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel
60/2026. (II. 18.)	Felsőcikola külterület - önkormányzati terület és magánterület cseréjéről	Határidő: folyamatos Folyamatban
61/2026. (II. 18.)	A polgármester személyes érintettségének bejelentése és a szavazásból való kizárása a 2026. évi szabadságának ütemezéséről hozott döntésnél	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel
62/2026. (II. 18.)	A polgármester 2026. évi szabadságának ütemezéséről	Határidő: azonnal Teljesítve
63/2026. (II. 18.)	Felsőcikola 0229/18 hrsz -ú ingatlan megosztásáról	Határidő: azonnal Folyamatban
64/2026. (II. 18.)	Közmű bekötések tervezetéről	Határidő: azonnal Teljesítve
65/2026. (II. 18.)	Pusztaszabolcs belterületi utak fejlesztéséhez (I. ütem) szükséges kiegészítő munkák elvégzéséről	Határidő: azonnal Folyamatban
66/2026. (II. 18.)	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-FEI-2022-00029 számú „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra	Határidő: azonnal Teljesítve

	fejlesztése” tárgyú pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri tevékenység ellátásáról	
67/2026. (II. 18.)	Az I. számú háziiorvosi körzet 2025. évi működtetéséhez biztosított önkormányzati támogatás elszámolásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
68/2026. (II. 18.)	Az II. számú háziiorvosi körzet 2025. évi működtetéséhez biztosított önkormányzati támogatás elszámolásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
69/2026. (II. 18.)	Az III. számú háziiorvosi körzet 2025. évi működtetéséhez biztosított önkormányzati támogatás elszámolásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
70/2026. (II. 18.)	Könyvtár és Művelődési Ház használatba- és bérbeadásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
71/2026. (II. 18.)	Könyvtár és Művelődési Ház használatba- és bérbeadásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
72/2026. (II. 18.)	Szabó Mónika tulajdonát képező 358/2/A. helyrajzi számú ingatlanról való elidegenítési tilalom és jelzálog törlésére irányuló kérelmére	Határidő: azonnal Teljesítve
73/2026. (II. 18.)	Tulajdonosi hozzájárulás a Pusztaszabolcsi Sport Club Egyesület TAO pályázatához, és önkormányzati tulajdonú vagy on felújításához	Határidő: azonnal Teljesítve
74/2026. (II. 18.)	Könyvtár és Művelődési Ház használatba- és bérbeadásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
75/2026. (II. 18.)	Önkormányzati tulajdonú lakások értékesítése	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel
76/2026. (II. 18.)	Pusztaszabolcsi 702/79 és 702/92 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése	Határidő: azonnal Folyamatban
77/2026. (II. 18.)	Pusztaszabolcsi 702/74 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése	Határidő: azonnal Folyamatban
78/2026. (II. 18.)	a „Tisza-adó” bevezetése ellen irányuló tiltakozásról	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel
79/2026. (III. 25.)	A mai nyílt ülés napirendjének meghatározásáról	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel
80/2026. (III. 25.)	Tájékoztató a két ülés közti eseményekről, intézkedésekről, átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel
81/2026. (III. 25.)	A Könyvtár és Művelődési Ház 2025. évi közművelődési tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról	Határidő: azonnal Teljesítve

82/2026. (III. 25.)	A Könyvtár és Művelődési Ház 2026. évi közművelődési tevékenységéről szóló munkatervének és szolgáltatási tervének elfogadásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
83/2026. (III. 25.)	A Könyvtár és Művelődési Ház 2025. évi könyvtári tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
84/2026. (III. 25.)	A Könyvtár és Művelődési Ház 2026. évi könyvtári tevékenységéről szóló munkatervének elfogadásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
85/2026. (III. 25.)	Pusztaszabolcs Város Köztemető üzemeltetőjének 2025. évi beszámolójának és 2026. évi ütemtervének elfogadásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
86/2026. (III. 25.)	a Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde pedagógiai program módosításának jóváhagyásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
87/2026. (III. 25.)	a Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde bölcsődei egység szervezeti és működési szabályzata módosításának jóváhagyásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
88/2026. (III. 25.)	a Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde bölcsődei egység házirendje módosításának jóváhagyásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
89/2026. (III. 25.)	A Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde Szakmai Program egységesítésének jóváhagyásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
90/2026. (III. 25.)	Könyvtár és Művelődési Ház használatba- és bérbeadásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
91/2026. (III. 25.)	Könyvtár és Művelődési Ház használatba- és bérbeadásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
92/2026. (III. 25.)	Beszámoló a 2025. évi adózás és adóhátralékok alakulásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
93/2026. (III. 25.)	A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális szolgáltatások és a bölcsődei gondozás intézményi térítési díjának felülvizsgálata és a közétkeztetés étkezési normáinak meghatározására	Határidő: azonnal Teljesítve
94/2026. (III. 25.)	Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról	Határidő: azonnal Teljesítve
95/2026. (III. 25.)	A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00023 azonosító számú „Komplex infrastrukturális fejlesztés Velencén és Pusztaszabolcs-on” című projekthez kapcsolódó Kerékpárforgalmi Hálózati Terv (KHT) elkészítése tevékenység biztosításáról	Határidő: azonnal Teljesítve
96/2026. (III. 25.)	A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00023 azonosító számú „Komplex	Határidő: azonnal Teljesítve

	infrastrukturális fejlesztés Velencén és Pusztaszabolcson” című projekthez kapcsolódó részletes műszaki tervdokumentáció elkészítése tevékenység biztosításáról	
97/2026. (III. 25.)	A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00023 azonosító számú „Komplex infrastrukturális fejlesztés Velencén és Pusztaszabolcson” című projekthez kapcsolódó projektmenedzsment tevékenység biztosításáról	Határidő: azonnal Teljesítve
98/2026. (III. 25.)	A TOP_Plus-1.2.3-21-FE1-2025-00047 azonosítószámú, „Belterületi utak fejlesztése” című projekthez kapcsolódó projektmenedzsment tevékenység biztosításáról	Határidő: azonnal Teljesítve
99/2026. (III. 25.)	A TOP_PLUSZ-3.3.1-21-FE1-2022-00029 azonosítószámú, „Gyermekeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című projekthez kapcsolódó projektmenedzsment Projektalapító dokumentumról	Határidő: azonnal Teljesítve
100/2026. (III. 25.)	Versenyképes Járások Program 2025 program keretében a műszaki ellenőri feladatok ellátásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
101/2026. (III. 25.)	Zöld város szabadidőpark használatáról	Határidő: azonnal Teljesítve
102/2026. (III. 25.)	Pusztaszabolcs Város Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervéről	Határidő: azonnal Teljesítve
103/2026. (III. 25.)	A 2490 Pusztaszabolcs, Árok utca 1/3. szám (168/1 helyrajzi szám) alatti ingatlan jogcím nélküli lakáshasználója beadványáról	Határidő: azonnal Teljesítve
104/2026. (III. 25.)	A 2490 Pusztaszabolcs, Sport u. 2/2. (702/60 helyrajzi szám) IV. számú üzlethelyiség bérlőjének kérelméről	Határidő: azonnal Teljesítve
105/2026. (III. 25.)	KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázat, 4088273563 azonosítószámú „Pusztaszabolcs, Határ utca felújítása” című projekthez kapcsolódó előleg kérelemről	Határidő: azonnal Teljesítve
106/2026. (III. 25.)	A Pusztaszabolcsi Polgárőr Egyesülettel használatba adási szerződés megkötéséről	Határidő: azonnal Teljesítve
107/2026. (III. 25.)	Felsőcikola glóbusz területének a 6209-es útról történő megközelíthetőségének biztosításához útcsatlakozás tervezéséről	Határidő: azonnal Teljesítve

108/2026. (III. 25.)	Pusztaszabolcs belterületi utak fejlesztéséhez szükséges geodéziai felmérésekről (II. ütem)	Határidő: azonnal Teljesítve
109/2026. (III. 25.)	Pusztaszabolcs belterületi utak (II. ütem) fejlesztéséhez szükséges engedélyezési-és kiviteli szintű egyesített tervek elkészítéséről	Határidő: azonnal Folyamatban
110/2026. (III. 25.)	A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolásról	Határidő: 2026. március 31. Teljesítve
111/2026. (III. 25.)	A Kastély használatáról	Határidő: azonnal Teljesítve
112/2026. (III. 25.)	A Kastély használatáról	Határidő: azonnal Teljesítve
113/2026. (III. 25.)	Könyvtár és Művelődési Ház használatba- és bérbeadásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
114/2026. (III. 25.)	Járdafelújítás tervezetéről	Határidő: azonnal Teljesítve
115/2026. (III. 25.)	Üzlethelyiség bérbeadásának meghirdetéséről	Határidő: azonnal Teljesítve
116/2026. (IV. 29.)	A mai nyílt ülés napirendjének meghatározásáról	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel
117/2026. (IV. 29.)	Tájékoztató a két ülés közti eseményekről, intézkedésekről, átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel
118/2026. (IV. 29.)	A mai nyílt ülés napirendjének módosításáról	Határidő: azonnal Teljesítve
119/2026. (IV. 29.)	Az önkormányzat vagyongazdálkodási tervének elfogadásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
120/2026. (IV. 29.)	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata víziközmű vagyoneértékelés felülvizsgálatának elvégzésére vagyoneértékelő kiválasztásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
121/2026. (IV. 29.)	A mai nyílt ülés napirendjének módosításáról	Határidő: azonnal Teljesítve
122/2026. (IV. 29.)	Beszámoló Pusztaszabolcs Város Közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében 2025-ben tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról	Határidő: azonnal Teljesítve
123/2026. (IV. 29.)	Önkormányzati tulajdonú ingatlan vásárlási szándéknyilatkozatról	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel

124/2026. (IV. 29.)	Zöld város bérbeadásának szabályozásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
125/2026. (IV. 29.)	Kastély bérbeadásának szabályozásáról	Határidő: 2026 május 1-től folyamatosan Teljesítve
126/2026. (IV. 29.)	4088273563 azonosítószámú, „Pusztaszabolcs, Határ utca felújítása” (KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Kültérületi utak fejlesztése”) című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatásához felelős akkreditált közbeszerzési szakértői szolgáltatás beszerzése	Határidő: azonnal Teljesítve
127/2026. (IV. 29.)	TOP PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2025-00047 azonosítószámú „Pusztaszabolcs, belterületi utak fejlesztése” tárgyú pályázat közbeszerzési eljárás lefolytatásához felelős akkreditált közbeszerzési szakértői szolgáltatás beszerzése	Határidő: azonnal Teljesítve
128/2026. (IV. 29.)	Versenyképes Járások Program 2026 pályázat lefolytatásához felelős akkreditált közbeszerzési szakértői szolgáltatás beszerzése	Határidő: Folyamatos Teljesítve
129/2026. (IV. 29.)	Forgalomszabályozó táblák kihelyezéséről	Határidő: azonnal Teljesítve
130/2026. (IV. 29.)	Gyalogátkelőhely létesítéséről	Határidő: azonnal Folyamatban
131/2026. (IV. 29.)	Pusztaszabolcs helyi közútjainak forgalomszabályozásáról	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel
132/2026. (IV. 29.)	Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde továbbképzési programjának elfogadásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
133/2026. (IV. 29.)	Szociális és Gyermekjóléti Intézmény 2025. évi beszámolójának, 2026. évre szóló Szakmai Programjának elfogadásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
134/2026. (IV. 29.)	A Szociális és Gyermekjóléti Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzata elfogadásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
135/2026. (IV. 29.)	Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti intézmény intézményvezetői pályázat kiírásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
136/2026. (IV. 29.)	Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és bölcsőde intézményvezetői pályázat kiírásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
137/2026. (IV. 29.)	Elidegenítési, terhelési tilalom és felzáloglás törléséről	Határidő: azonnal Teljesítve
138/2026. (IV. 29.)	A Szabolcs Napok 2026. évi kulturális programjainak lebonyolításáról	Határidő: 2026. május 6. Teljesítve

139/2026. (IV. 29.)	A mai zárt ülés napirendjének meghatározásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
140/2026. (IV. 29.)	Önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérbeadásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
141/2026. (V. 27.)	A mai nyílt ülés napirendjének meghatározásáról	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel
142/2026. (V. 27.)	Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről, intézkedésekről, átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel
143/2026. (V. 27.)	A Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
144/2026. (V. 27.)	Az önkormányzat saját bevételeiről és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeiről	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel
145/2026. (V. 27.)	az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról	Határidő: azonnal Teljesítve
146/2026. (V. 27.)	A 2025. évi belső ellenőrzésről szóló éves összefoglaló ellenőrzési jelentés elfogadásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
147/2026. (V. 27.)	az önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról szóló rendelet-tervezet szövegének elfogadásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
148/2026. (V. 27.)	az önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosításáról	Határidő: azonnal Teljesítve
149/2026. (V. 27.)	a 2025. évi környezetvédelmi alap felhasználásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
150/2026. (V. 27.)	Versenyképes Járások Program 2026 programhoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
151/2026. (V. 27.)	A 4088273563 azonosítószámú, „Pusztaszabolcs, Határ utca felújítása” című pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri tevékenység ellátásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
152/2026. (V. 27.)	A TOP-PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2025-00047 azonosítószámú „Pusztaszabolcs, belterületi utak fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri tevékenység ellátásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
153/2026. (V. 27.)	A Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
154/2026. (V. 27.)	Tájékoztató pályázatokról	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel

155/2026. (V. 27.)	Üzlethelyiség bérbeadásának meghirdetéséről	Határidő: azonnal Teljesítve
156/2026. (V. 27.)	A pusztaszabolcsi köztemetőben új urnafal kialakításáról	Határidő: azonnal Teljesítve
157/2026. (V. 27.)	Fekvőrendőr elhelyezéséről	Határidő: azonnal Folyamatban
158/2026. (V. 27.)	A Könyvtár és Művelődés Ház helyiségeinek bérbeadásával és igénybevételével kapcsolatos szabályokról és az alkalmazandó bérleti díjakról.	Határidő: 2026 június 1. Teljesítve
159/2026. (V. 27.)	Nyári napközis táborban étkeztetés önkormányzati támogatása	Határidő: 2026. május 27. Teljesítve
160/2026. (V. 27.)	a Kial Dojo Sportegyesület pályahasználati kérelméről	Határidő: azonnal Teljesítve
161/2026. (V. 27.)	Önkéntes járdaépítési programról	Határidő: azonnal Folyamatban
162/2026. (V. 27.)	Nyilvános elektromos jármű töltőhely kialakításának elősegítéséről	Határidő: azonnal Folyamatban
163/2026. (V. 27.)	Zsákutca tábla kihelyezéséről	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel
164/2026. (V. 27.)	a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról	Határidő: azonnal Teljesítve
165/2026. (V. 27.)	Támogatási kérelem elbírálásáról	Határidő: 2026. július 30. Teljesítve
166/2026. (V. 27.)	A gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló 2025. évi átfogó értékelés elfogadásáról	Határidő: 2026. május 31. Teljesítve
167/2026. (V. 27.)	Pusztaszabolcsi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2025. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
168/2026. (V. 27.)	Nyári táboroztatás megszervezéséről	Határidő: a tábor megszervezésére és meghirdetésére: 2026 június 22. Teljesítve
169/2026. (V. 27.)	Közbeszerzési eljárás megindításáról a Honvéd utca felújításához	Határidő: 2026. június 22. Teljesítve
170/2026. (V. 27.)	Római Katolikus Plébánia támogatási kérelme elbírálásáról	Határidő: 2026. július 30. Teljesítve
171/2026. (V. 27.)	A mai zárt ülés napirendjének meghatározásáról	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel
172/2026. (V. 27.)	Díszpolgári cím adományozásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
173/2026. (V. 27.)	„Pusztaszabolcsért” elismerő cím adományozásáról	Határidő: azonnal Teljesítve

174/2026. (V. 27.)	„Pusztaszabolcsért” elismerő cím adományozásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
175/2026. (V. 27.)	„Pusztaszabolcs Sportjáért” elismerő cím adományozásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
176/2026. (V. 27.)	„Pusztaszabolcs Sportjáért” elismerő cím adományozásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
177/2026. (V. 27.)	„Pusztaszabolcs Kiváló Közszerződési Dolgozója” elismerő cím adományozásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
178/2026. (V. 27.)	„Pusztaszabolcs Kiváló Közszerződési Dolgozója” elismerő cím adományozásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
179/2026. (V. 27.)	„Pusztaszabolcs Kiváló Közszerződési Dolgozója” elismerő cím adományozásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
180/2026. (V. 27.)	„Pusztaszabolcs Kiváló Közszerződési Dolgozója” elismerő cím adományozásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
181/2026. (V. 27.)	„Pusztaszabolcs Kiváló Közszerződési Dolgozója” elismerő cím adományozásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
182/2026. (V. 27.)	„Jó tanuló diákok vándorkupa” elismerő cím adományozásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
183/2026. (V. 27.)	„Jó tanuló diákok vándorkupa” elismerő cím adományozásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
184/2026. (VI. 11.)	A mai rendkívüli nyílt ülés napirendjének meghatározásáról	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel
185/2026. (VI. 11.)	a Polgárőr Egyesület részére történő székhelyhasználati hozzájárulás megadásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
186/2026. (VI. 11.)	Közbeszerzési eljárás megindításáról a Honvéd utca felújításához	Határidő: 2026. június 22. Teljesítve
187/2026. (VI. 24.)	A mai nyílt ülés napirendjének meghatározásáról	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel
188/2026. (VI. 24.)	A Pusztaszabolcs város közvilágítási rendszerének fejlesztéséhez készült engedélyezési terv tartalmának jóváhagyásáról	Határidő: azonnal Folyamatban
189/2026. (VI. 24.)	a Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézmény intézmény vezetői pályázat elbírálásáról	Határidő: 2026. szeptember 1. Teljesítve
190/2026. (VI. 24.)	Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde intézményvezető pályázat elbírálásáról	Határidő: 2026. augusztus 7. Teljesítve
191/2026. (VI. 24.)	Nyilatkozattételről	Határidő: azonnal Teljesítve
192/2026. (VI. 24.)	Tájékoztató a két ülés közti eseményekről, intézkedésekről,	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel

	átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról	
193/2026. (VI. 24.)	Az önkormányzat saját bevételeiről és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeiről	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel
194/2026. (VI. 24.)	az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról	Határidő: azonnal Teljesítve
195/2026. (VI. 24.)	Az önkormányzat saját bevételeiről és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeiről	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel
196/2026. (VI. 24.)	az önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosításáról	Határidő: azonnal Teljesítve
197/2026. (VI. 24.)	Elismerő címek alapításáról és adományozásáról szóló 3/2022. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet szövegének elfogadásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
198/2026. (VI. 24.)	TOP-PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2025-00047 azonosítószámú „Pusztaszabolcs, belterületi utak fejlesztése” című projekthez kapcsolódó rezilienciavizsgálat elkészítéséről	Határidő: azonnal Teljesítve
199/2026. (VI. 24.)	TOP PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00023 azonosítószámú, „Komplex infrastrukturális fejlesztés Velencén és Pusztaszabolcson” című projekthez kapcsolódó rezilienciavizsgálat elkészítéséről	Határidő: azonnal Teljesítve
200/2026. (VI. 24.)	4088273563 azonosítószámú, „Pusztaszabolcs, Határ utca felújítása” című projekthez kapcsolódó Projektalapító dokumentumról	Határidő: azonnal Teljesítve
201/2026. (VI. 24.)	TOP PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2025-00047 azonosítószámú „Pusztaszabolcs, belterületi utak fejlesztése” című projekthez kapcsolódó Projektalapító dokumentumról	Határidő: azonnal Teljesítve
202/2026. (VI. 24.)	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. év II. félévi munkatervéről	Határidő: azonnal Teljesítve
203/2026. (VI. 24.)	Ügyeleti díj megfizetéséről	Határidő: azonnal Teljesítve
204/2026. (VI. 24.)	Kaució összegéről	Határidő: azonnal Teljesítve
205/2026. (VI. 24.)	Helyiségbérlés maximális időtartamáról	Határidő: azonnal Teljesítve

206/2026. (VI. 24.)	5 órán túli bérletek díjszabásának módosításáról	Határidő: azonnal Folyamatban (hatályon kívül helyezés)
207/2026. (VI. 24.)	Könyvtár és Művelődési Ház használatba- és bérbeadásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
208/2026. (VI. 24.)	Könyvtár és Művelődési Ház használatba- és bérbeadásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
209/2026. (VI. 24.)	Zöld város szabadidőpark használatáról	Határidő: azonnal Teljesítve
210/2026. (VI. 24.)	Pusztaszabolcs belterületi és külterületi vízelvezető övások tisztításáról	Határidő: azonnal Teljesítve
211/2026. (VI. 24.)	önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről	Határidő: a Képviselő-testület 2026 augusztusi rendes ülése Folyamatban
212/2026. (VI. 24.)	Sebességkorlátozó táblák kihelyezéséről	Határidő: azonnal Folyamatban
213/2026. (VI. 24.)	2026/2027. évi helyközi mentrendek egyeztetéséről	Határidő: azonnal Teljesítve
214/2026. (VI. 24.)	Javaslat a Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde óvodai csoportjaiban a maximális csoportlétszámainak emeléséről	Határidő: azonnal Teljesítve
215/2026. (VI. 24.)	A Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde tájékoztatásának elfogadásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
216/2026. (VI. 24.)	A Kastély kert és a sörpadok használatának engedélyezése a köztisztviselők részére	Határidő: azonnal Teljesítve
217/2026. (VI. 24.)	A mai zárt ülés napirendjének meghatározásáról	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel
218/2026. (VI. 24.)	Önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérbeadásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
219/2026. (VII. 31.)	A mai rendkívüli nyílt ülés napirendjének meghatározásáról	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel
220/2026. (VII. 31.)	a „Versenyképes Járások 2026 - Alapinfrastruktúra fejlesztés - Honvéd utca felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról	Határidő: az írásbeli összegzés megküldésére: azonnal, a szerződés megkötésére legkésőbb: 2026. augusztus 31. Teljesítve
221/2026. (VIII. 26.)	Napirendi pont felvételéről	Határidő: azonnal Teljesítve
222/2026. (VIII. 26.)	Napirendi pont felvételéről	Határidő: azonnal Teljesítve
223/2026. (VIII. 26.)	A mai nyílt ülés napirendjének meghatározásáról	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel
224/2026. (VIII. 26.)	A MAV Pályaműködtetési Zrt-vel kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyásáról	Határidő: azonnal Teljesítve

225/2026. (VIII. 26.)	A Pusztaszabolcsi Polgárőr Egyesülettel kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
226/2026. (VIII. 26.)	Térfigyelő kamerák kihelyezéséről	Határidő: azonnal Teljesítve
227/2026. (VIII. 26.)	Tájékoztató a két ülés közti eseményekről, intézkedésekről, átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel
228/2026. (VIII. 26.)	Beszámoló a szociális jellegű ügyek és kiadások 2026. I. félévi alakulásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
229/2026. (VIII. 26.)	A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet szövegének elfogadásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
230/2026. (VIII. 26.)	Az önkormányzat vagyonáról szóló 15/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet szövegének elfogadásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
231/2026. (VIII. 26.)	A helyi közművelődésről szóló 18/2019 (VI.28) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet szövegének elfogadásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
232/2026. (VIII. 26.)	Rendeletmódosítási javaslatról	Határidő: azonnal Teljesítve
233/2026. (VIII. 26.)	Rendeletmódosítási javaslatról	Határidő: azonnal Teljesítve
234/2026. (VIII. 26.)	Rendeletmódosítási javaslatról	Határidő: azonnal Teljesítve
235/2026. (VIII. 26.)	A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 25/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet szövegének elfogadásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
236/2026. (VIII. 26.)	A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket megillető szociális, jóléti és egészségügyi juttatásokról, valamint szociális és kegyeleti támogatásokról szóló 3/2016. (I.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet szövegének elfogadásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
237/2026. (VIII. 26.)	Támogatási kérelem elbírálásáról	Határidő: azonnal Teljesítve

238/2026. (VIII. 26.)	Üzlethelyiség bérbeadásának meghirdetéséről	Határidő: azonnal Teljesítve
239/2026. (VIII. 26.)	A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00023 azonosító számú „Komplex infrastrukturális fejlesztés Velencén és Pusztaszabolcson” című projekthez kapcsolódó futópályára vonatkozó részletes műszaki tervdokumentáció elkészítése tevékenység biztosításáról	Határidő: azonnal Teljesítve
240/2026. (VIII. 26.)	Szabolcs Napokról szóló beszámoló elfogadásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
241/2026. (VIII. 26.)	A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális szolgáltatások és a bölcsődei gondozás intézményi térítési díjának felülvizsgálata és a közétkeztetés étkezési normáinak meghatározásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
242/2026. (VIII. 26.)	Pusztaszabolcson Védőnői Szolgálat megközelítését szolgáló járda felújítás kivitelezési munkálatai a Velencei út 22. és Velencei út 46. közötti szakaszon, valamint műszaki ellenőr megbízásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
243/2026. (VIII. 26.)	Könyvtár és Művelődési Ház használatba- és bérbeadásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
244/2026. (VIII. 26.)	Közüterület-felügyelők alkalmazásáról	Határidő: a költségvetési rendelet módosításának előkészítéséért: 2026. szeptember 30. a közterület-felügyelők foglalkoztatásáért: 2026. szeptember 15. Teljesítve
245/2026. (VIII. 26.)	Önkormányzati lakás felújításáról	Határidő: azonnal Folyamatban
246/2026. (VIII. 26.)	Versenyképes Járások Program 2026 jóváhagyott Támogatói okirat módosításának kérelme	Határidő: azonnal Teljesítve (nincs szükség módosításra, mivel nem változik a műszaki-szakmai eredmény és a támogatási összeg 30%-án belül módosulnak a költségek)
247/2026. (VIII. 26.)	Petőfi utca szennyvízcsatorna hálózat bővítéshez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
248/2026. (VIII. 26.)	A mai zárt ülés napirendjének meghatározásáról	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel
249/2026. (VIII. 26.)	Intézményvezetői jogviszonnyal kapcsolatos döntésről	Határidő: azonnal Teljesítve
250/2026. (IX.02.)	A mai rendkívüli nyílt ülés napirendjének meghatározásáról	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel
251/2026. (IX.02.)	Rendkívüli Önkormányzati Támogatási igénylés benyújtásáról	Határidő: azonnal Teljesítve

252/2026. (IX.28.)	A mai rendkívüli nyílt ülés napirendjének meghatározásáról	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel
253/2026. (IX.28.)	Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz	Határidő: - a csatlakozási nyilatkozat megküldésére 2026. szeptember 30. - a pályázatok kiírására 2026. október 03. Teljesítve
254/2026. (IX.28.)	a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet-tervezet szövegének elfogadásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
255/2026. (IX.28.)	a szociális célú tűzifa támogatás igényléséről, a pályázat benyújtásáról	Határidő: 2026. szeptember 30. Teljesítve
256/2026. (IX.30.)	Napirendi pont felvételéről	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel
257/2026. (IX.30.)	Napirendi pont felvételéről	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel
258/2026. (IX.30.)	Napirendi pont felvételéről	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel
259/2026. (IX.30.)	A mai nyílt ülés napirendjének meghatározásáról	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel
260/2026. (IX.30.)	Dunaújvárosi Rendőrkapitánysággal együttműködési megállapodás létrehozásáról	Határidő: azonnal Folyamatban
261/2026. (IX.30.)	Tájékoztató a két ülés közti eseményekről, intézkedésekről, átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel
262/2026. (IX.30.)	Az önkormányzat saját bevételeiről és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeiről	Határidő: azonnal Végrehajtást nem igényel
263/2026. (IX.30.)	az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026.(II.19.) önkormányzati rendeletének módosítására vonatkozó rendelet-tervezet szövegének elfogadásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
264/2026. (IX.30.)	Az elhagyott hulladék felszámolásáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet szövegének elfogadásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
265/2026. (IX.30.)	Általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezéséről	Határidő: azonnal Teljesítve

266/2026. (IX.30.)	A Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde 2025/2026. nevelési év beszámolójáról	Határidő: azonnal Teljesítve
267/2026. (IX.30.)	A Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde 2026/2027. nevelési év munkatervéről	Határidő: azonnal Teljesítve
268/2026. (IX.30.)	Üzlethelyiség bérbeadásának meghirdetéséről	Határidő: azonnal Teljesítve
269/2026. (IX.30.)	Üzlethelyiség bérleti szerződésének megszüntetéséről	Határidő: azonnal Teljesítve
270/2026. (IX.30.)	Üzlethelyiség bérbeadásának meghirdetéséről	Határidő: azonnal Teljesítve
271/2026. (IX.30.)	Könyvtár és Művelődési Ház használatba- és bérbeadásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
272/2026. (IX.30.)	Könyvtár és Művelődési Ház használatba- és bérbeadásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
273/2026. (IX.30.)	Könyvtár és Művelődési Ház használatba- és bérbeadásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
274/2026. (IX.30.)	Lakossági használt sütőolaj és textil hulladék gyűjtéséről	Határidő: azonnal Teljesítve
275/2026. (IX.30.)	A Hagyományok Háza épületébe hűtő-fűtő klímaberendezés felszerelésének engedélyezéséről	Határidő: azonnal Teljesítve
276/2026. (IX.30.)	Kastély használatba- és bérbeadásáról	Határidő: azonnal Teljesítve
277/2026. (IX.30.)	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata tulajdonában lévő - Zrínyi Miklós utca; (korábban: 625/1) 625/16; 625/17; 625/18; 625/19; 625/20; 625/21; 625/22; 625/24; 625/25 hrsz-ú ingatlanokon víziközmű hálózat (ivóvíz -és szennyvíz) kiépítéséről.	Határidő: azonnal Folyamatban
278/2026. (IX.30.)	A központi alapellátási orvosi ügyelet megszervezéséről szóló feladat átadási-átvállalási szerződés megszüntetéséről	Határidő: azonnal Teljesítve
279/2026. (IX.30.)	Tolózáraknak és tolózárak telepítéséről a TOP PLUSZ-1.2.3. -21-FE1-2025-00047 Belterületi utak fejlesztése pályázattal érintett utcák, azaz az Akácfa utca, Zrínyi Miklós utca, Szilágyi Erzsébet utca, Széchenyi István utca, a Mátyás király szilárd burkolatúvá építése előtt	Határidő: 2026. október 6. Folyamatban



Pusztaszabolcs Város Polgármestere

2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

Telefon: 25/273-036; 25/271-833

honlap: www.pusztaszabolcs.hu

e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

A HHW-647 forgalmi rendszámú tűzoltóautó értékesítése

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. október 21-ei ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 308/2025. (XI.10.) határozatával arról döntött, hogy a Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának tulajdonában álló HHW-647 forgalmi rendszámú tűzoltóautót az Önkormányzat értékesíti. (1. sz. melléklet)

Hajas József okleveles gépész üzemmérnök által 2025. december 2-án készített, 1258/2025 számú Műszaki Szakértői Vélemény kiegészítésében szereplő nettó vételi érték: 2 240 000 Ft, nettó eladási érték: 2 800 000 Ft volt, mely értéken történő értékesítés eredménytelenül zárult.

A szakértő úr írásban is megerősítette, hogy a 158/2025 számú Műszaki Szakértői Vélemény Kiegészítés a mai napig érvényesnek minősül, a vizsgált jármű kora miatt a piaci értéke nem változott, új műszaki szakértői vélemény készítésére nincs szükség. (2. sz. melléklet)

A megállapított nettó vételi értéken (2 240 000 Ft) illetve nettó eladási értéken (2 800 000 Ft) egyaránt jogszerűen értékesítheti az Önkormányzat a gépjárművet.

Az Alaptörvény 32. cikk (1) e) bekezdése szerint az önkormányzat gyakorolja az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonost megillető jogokat, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § paragrafusa alapján a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentieket figyelembe véve döntsön arról, hogy felhatalmazza a Polgármestert, valamint a Jegyzőt a gépjárművek értékesítésének teljeskörű lebonyolítására.

Pusztaszabolcs, 2026. október 13.



Tüke László
polgármester

Határozati javaslat:

A HHW-647 forgalmi rendszámú tűzoltóautó értékesítéséről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának tulajdonában álló HHW-647 forgalmi rendszámú tűzoltóautót ismételten meghirdeti értékesítés céljából. Felhatalmazza a Polgármestert, valamint a Jegyzőt, hogy a gépjármű eladásának lebonyolításában teljeskörűen eljárjon.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: azonnal



Pusztaszabolcs Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax: 25/273-036
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

KIVONAT

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2025. november 10-én megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 308/2025. (XI. 10.) határozata

*Az LHD-622 forgalmi rendszámú és a HHW-647 forgalmi rendszámú tűzoltóautók
értékesítéséről*

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának tulajdonában álló HHW-647 és a Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal tulajdonában álló LHD-622-es forgalmi rendszámú tűzoltóautókat értékesíti és felhatalmazza a Polgármestert, valamint a Jegyzőt, hogy a gépjárművek eladásának lebonyolításában teljeskörűen eljárjon.

Felelős: Tüke László polgármester
Határidő: azonnal

K. m. f.

Tüke László s. k.
polgármester

dr. Dörnyei Vendel s. k.
jegyző

A kivonat hiteles:



2. sz. melléklet

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:	Re: Fwd: Tűzoltó autók értékelése
Dátum:	Wed, 7 Oct 2026 13:58:21 +0200
Feladó:	Hajas Szakértői Iroda < hajas@hajasjosef.eu >
Válaszcím:	hajas@hajasjosef.eu
Szervezet:	Hajas Szakértői Iroda
Címzett:	Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal < szervezes@pusztaszabolcs.hu >

Tisztelt Bene-Somogyvári Tündel

A telefonos egyeztetéskor elmondottakat megerősítve a vizsgált jármű kora miatt a piaci értéke az elmúlt 10 hónap alatt nem változott, így a 2025. december 2. napon kiállított, 2025/1258 számú Műszaki Szakértői Vélemény Kiegészítés a mai napon is érvényesnek és irányadónak minősül.

A megállapított nettó vételi értéken (2 240 000 HUF), illetve nettó eladási értéken (2 800 000 HUF) egyaránt jogszerűen értékesítheti a gépjárművet anélkül, hogy ezáltal vagyonnal történő visszaélés valósulna meg.

A megállapított értékek magyarázata:

Eladási ár (piaci érték):

Az a reálisan elérhető érték, amelyért a jármű normál piaci körülmények között értékesíthető. Az eladási ár tartalmazza a jármű meghirdetését, bemutatását, szükség szerinti tisztítását, valamint az értékesítési folyamat lebonyolítását. Ez az érték tükrözi a jármű aktuális piaci viszonyok szerinti forgalmi értékét.

Vételi ár (kereskedelmi érték):

Az az érték, amelyet egy gépjármű-kereskedő a járműért várhatóan megfizet. A vételi ár alacsonyabb a piaci értéknél, mivel figyelembe veszi a kereskedőt terhelő értékesítési költségeket, az esetleges felkészítési ráfordításokat, a készleten tartás költségét, az értékesítési kockázatot, valamint a kereskedelmi hasznot. Ez az érték jellemzően azokban az esetekben alkalmazható, amikor a tulajdonos nem kíván vagy nem tud saját maga részt venni a jármű közvetlen piaci értékesítésében, és azt közvetlenül kereskedő részére értékesíti.

tisztelettel:

Hajas József



Pusztaszabolcs Város Polgármestere

2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

Telefon: 25/273-036; 25/271-833

honlap: www.pusztaszabolcs.hu

e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. október 21-ei ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat tulajdonát képezik a Pusztaszabolcs belterület

1. 231/1 helyrajzi számú, 2037 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2490 Pusztaszabolcs, Árok utca 25. címen nyilvántartott,
2. 1238 helyrajzi számú, 1247 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2490 Pusztaszabolcs, Köztársaság utca 14. címen nyilvántartott,
3. 1240/2. helyrajzi számú, 2280 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2490 Pusztaszabolcs, Köztársaság utca 13. címen nyilvántartott

ingatlanok.

Az ingatlanoknak az Önkormányzat a kizárólagos tulajdonosa, azok tehermentesek. Az ingatlanokat a Tisztelt Képviselő-testület 37/2025. (II.26.) határozatával értékesítésre jelölte ki. Az ingatlanokat értékelítettük, értékesítésükre több alkalommal pályázatot írtunk ki, de vételi ajánlat nem érkezett.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 211/2026. (VI. 24.) határozatában arról döntött, hogy felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlanok forgalmi értékének meghatározására ingatlanforgalmi értékelést szerezzen be, illetve, hogy ezt követően tegyen előterjesztést, amelyben beszámol azok eredményéről, és az ingatlanok forgalmi értékének megjelölésére, az átruházás módjára, a pályázati feltételek meghatározására, és az árverésre bocsátás szándékának kinyilvánítására kiterjedő tartalommal előkészíti a Képviselő-testület döntését az ingatlanok értékesítéséről.

Az ingatlanok fekvése és Helyi Építési Szabályzat szerinti Lf2 falusias lakóövezetbe tartozása alapján építési telkek, amelyek értékesítése esetén hozzájárulhatnának új építkezések megindulásához, új lakóházak létrejöttéhez, akár új lakók városunkba településéhez. Pusztaszabolcsban nem sok beépítetlen építési telek van, ezen telkek piacra kerülése a telket keresők számára is örömdetes lehet, míg jelen helyzetükben, önkormányzati tulajdonként sem társadalmi, sem más hasznossággal sem bírnak. A telkeken lakások építése az Önkormányzat saját beruházásában nem megvalósítható.

A Pusztaszabolcsban élők és az esetlegesen ideköltözők lakásépítési lehetőségeinek támogatása, a város további fejlődése, a közfeladatok ellátásához nem szükséges ingatlanok értékesítése, és a költségvetési bevételekhez jutás céljait szem előtt tartva javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a fentiekben említett önkormányzati tulajdonú építési telkek értékesítését pályázat útján rendelje el.

Elkészítettük a mai viszonyokhoz illeszkedő ingatlanforgalmi értékelést, amit az előterjesztés 1. mellékleteként csatolok.

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése e, pontja szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között gyakorolja az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonost megillető jogokat. Az Alaptörvény 38. cikk (1) bekezdésének rendelkezése alapján az állam és a helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon, (3) bekezdése alapján nemzeti vagyont csak törvényben meghatározott célból lehet átruházni, törvényben meghatározott kivételekkel az értékarányosság követelményének figyelembevétele mellett. Az Alaptörvény 38. cikk (4) bekezdése azt is előírja, hogy nemzeti vagyon átruházására vagy hasznosítására vonatkozó szerződés csak olyan szervezettel köthető, amelynek tulajdonosi szerkezete, felépítése, valamint az átruházott vagy hasznosításra átengedett nemzeti vagyon kezelésére vonatkozó tevékenysége átlátható.

Az átlátható szervezet fogalmát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja meghatározása adja meg.

Az Nvtv. 7. § (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni. A törvény ezen szakaszának (2) bekezdése szerint a nemzeti vagyongazdálkodás feladata egyebek mellett a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

Az Nvtv. 13. § (1) bekezdése előírásai értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Önkormányzatunk vagyonrendelete 17. § (1) bekezdése szerint a nettó 25 millió forint értékhatárt meghaladó vagyonelemek tekintetében áll fenn versenyeztetési kötelezettség. Az Nvtv. 13. § (2) bekezdése kimondja, hogy nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése alapján helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, mely rendelkezést ezen törvényi szakasz (4) bekezdése szerint nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén, esetünkben nettó 5 millió forint értékhatár alatt.

Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése értelmében az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban Mőtv.) 106. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és

célok ellátását szolgálják. Az Mötv. 107. § úgy rendelkezik, hogy a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 15/2016. (IX.1.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban vagyonrendelet) 2. §-a rendelkezései szerint a rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó ügyekben a Képviselő-testületet Pusztaszabolcs város polgármestere képviseli.

A vagyonrendelet 4. §-ának előírása alapján a rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó döntési javaslatot a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményének előzetes kikérése mellett a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.

A vagyonrendelet 16. §-a úgy rendelkezik, hogy a rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület jelöli ki értékesítésre az alábbi tartalommal:

- a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- forgalmi értékének megjelölése,
- az átruházás módja,
- pályázat esetén, a pályázati feltételek meghatározása,
- árverés esetén az árverésre bocsátás szándékának kinyilvánítása.

Az építési telkek jelenleg önkormányzati feladat és cél ellátását nem szolgálják.

Az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 1. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a településfejlesztés, településrendezés; az építési telkek értékesítése és a vásárlók részéről történő beépítése mindenképpen hozzájárulna Pusztaszabolcs fejlesztéséhez.

Az Alaptörvény, az Nvtv., és a vagyonrendelet értékarányosságot előíró rendelkezéseinek való megfelelés érdekében értékesítésre kijelölés esetén az értékesítésre irányuló pályáztatás megindítását megelőzően szükséges az ingatlanokra ingatlanforgalmi értékelést, értékbecslést készíttetni. Ingatlanok értékesítése a megállapított forgalmi értékeknek megfelelő minimális áron történhet.

Az ingatlanok ingatlanforgalmi értékének megállapítását követően dönthet a Tisztelt Képviselő-testület az ingatlanok értékesítéséről. Az ingatlanok értékesítése azok forgalmi értékére tekintettel versenyeztetés nélkül jogszerűen történne, ugyanakkor célszerű az ingatlaneladást széles körben meghirdetni, hogy annak híre eljusson a vásárolni, illetve építkezni szándékozókhoz. A versenyhelyzetet és a legkedvezőbb vételárak elérését az biztosíthatja, ha a korábbi gyakorlatnak megfelelően az értékesítés a pályázati kiírásban foglaltak szerint legmagasabb áron vételi ajánlatot tevők részére történne.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményével terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé, kérem azt megvitatni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Pusztaszabolcs, 2026. október 12.

Tüke László
polgármester



Határozati javaslat
Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja az Önkormányzat tulajdonát képező Pusztaszabolcs belterület

- 231/1 helyrajzi számú, 2037 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2490 Pusztaszabolcs, Árok utca 25. címen nyilvántartott,
- 1238 helyrajzi számú, 1247 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2490 Pusztaszabolcs, Köztársaság utca 14. címen nyilvántartott,
- 1240/2. helyrajzi számú, 2280 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2490 Pusztaszabolcs, Köztársaság utca 13. címen nyilvántartott

ingatlanok értékesítésre kijelölését Varga Jenő OKJ-s ingatlanbecslő által készített ingatlanforgalmi értékelésben megállapított értékükön, adásvétel jogcímén a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívást tegye közzé, a pályázati eljárást a felhívásban foglaltaknak megfelelően folytassa le, és a beérkezett ajánlatokat döntésre terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Tüke László polgármester
határidő: a Képviselő-testület 2026. decemberi rendes ülése

Előterjesztés mellékletei:

1. Ingatlanforgalmi értékelés

Határozat melléklete:

1. Pályázati felhívás önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok értékesítésére

Ajánlatkérő Pusztaszabolcs Város Önkormányzata (2490 Pusztaszabolcs, Velencei u. 2., telefon: 25/273-036, e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu, képviseli: Tüke László polgármester) adásvétel útján történő értékesítésre meghirdeti az alábbi tulajdonában lévő, Pusztaszabolcs belterületi ingatlanokat.

A megvásárlásra felkínált pusztaszabolcsi ingatlanok:

- 1. 231/1 helyrajzi számú, 2037 m² területű, kivett beépítetlen terület, 2490 Pusztaszabolcs, Árok utca 25.**

Megállapított forgalmi érték nettó 9 700 000 Ft + ÁFA Legkisebb érvényesen ajánlható vételár bruttó 12 319 000 Ft

- 2. 1238 helyrajzi számú, 1247 m² területű, kivett beépítetlen terület, 2490 Pusztaszabolcs, Köztársaság utca 14.**

Megállapított forgalmi érték nettó 6 000 000 Ft + ÁFA Legkisebb érvényesen ajánlható vételár bruttó 7 620 000 Ft

- 3. 1240/2. helyrajzi számú, 2280 m² területű kivett beépítetlen terület, 2490 Pusztaszabolcs, Köztársaság utca 13.**

Megállapított forgalmi érték nettó 10 900 000 Ft + ÁFA Legkisebb érvényesen ajánlható vételár bruttó 13 843 000 Ft

Amennyiben egy ingatlanra több ajánlat érkezik, abban az esetben a legmagasabb vételárat ajánló ajánlattevőt hirdeti ki az Önkormányzat nyertes ajánlattevőnek. Amennyiben egy ingatlanra több azonos mértékű vételárat megajánló vételi ajánlat érkezik, abban az esetben az Önkormányzat az ajánlattevőket ajánlataik egyszeri módosítására hívja fel, és a módosítás során legmagasabb, az eredeti ajánlati árat meghaladó vételárat ajánló ajánlattevőt hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek.

Az ingatlanok a helyszínen megtekinthetők, illetve további információk kérhetők a Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatalban személyesen, telefonon vagy elektronikus levélben.

Az ajánlattevők ajánlatainak az alábbi egyértelmű nyilatkozatokat kell tartalmazniuk:

1. Ajánlattevő természetes személy(ek) személyes adatait (név, lakcím, telefonos és e-mail elérhetőség),
2. Ajánlattevő jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek esetén annak nevét, adószámát, képviselő nevét, telefonos és e-mail elérhetőségét, és nyilatkozatot a szervezet átláthatóságáról a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásai szerint,

3. Nyilatkozatot a pályázati kiírásban meghatározott feltételek elfogadásáról,
4. Nyilatkozatot az ingatlan megvásárlásának kifejezett szándékáról,
5. A megvásárolni kívánt ingatlan megjelölését, és az ingatlanért ajánlott vételár összegét.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2026. november 30. hétfő 14.00 óra **Az ajánlatok benyújtásának módja:** papír alapon hiteles aláírással személyesen a Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal Titkárságán, vagy postai úton Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának címezve a 2490 Pusztaszabolcs, Velencei u. 2. címre, illetve elektronikusan hivatali kapun (KRID azonosító: 451076746), illetve magánszemélyek esetében elektronikus levélben a polghivatal@pusztaszabolcs.hu címre.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilvánítsa, vagy pályázati felhívását visszavonja. Csak olyan személy vehet részt a pályázati eljárásban, és lehet a kiírásban szereplő ingatlanok vevője, akinek az eljárást lezáró képviselő-testületi döntés meghozatala, és az adásvételi szerződés megkötésének időpontjában Pusztaszabolcs Város Önkormányzatával, illetve a Nemzeti Adó- és Vámhivatallal szemben nem áll fenn bármilyen jogcímből eredő lejárt tartozása, ellenkező esetben az ajánlattevő – ajánlatának érdemi vizsgálata nélkül – az eljárásból kizárásra kerül. A pályázati eljáráson részt vevők kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy adataikat ajánlatkérő a pályázati eljárással összefüggésben, és a fentebb leírt tartozásmentesség ellenőrzése végett ajánlatkérő kezelje, és információkat kérjen be az illetékes szervezetektől. A nyertes ajánlattevő visszalépésének esetére ajánlatkérő fenntartja annak jogát, hogy a következő legmagasabb vételár megfizetését vállaló ajánlattevőt hirdesse ki nyertes ajánlattevőnek.

Pusztaszabolcs, 2026 október

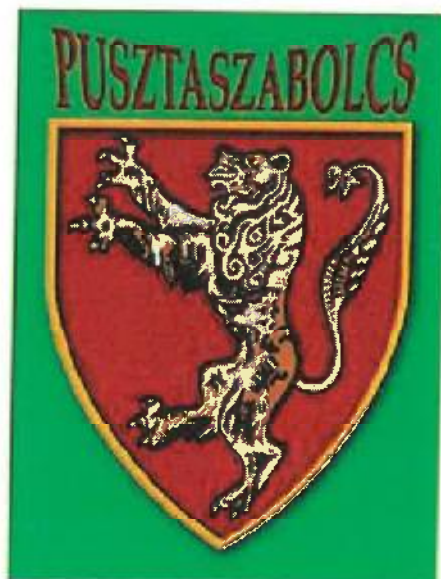
Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának képviselőjében

Tüke László polgármester

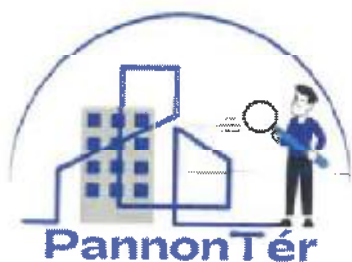


Ingatlanforgalmi értékbecslés

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata
231/1; 1238; 1240/2. hrsz-ú ingatlanokról



Az ingatlanok összesített forgalmi értéke 26 600 000 Ft



Szekszárd, 2026.10.14



Varga Jenő
OKJ-s ingatlanbecslő
Törzsszám: 20/29/2005

TARTALOMJEGYZÉK

oldal

1. A megbízás	2
1.1 A megrendelő	2
1.2 A megbízás tárgya	2
1.3 A megbízás célja	2
1.4 A helyszíni szemle időpontja	2
1.5 A felhasznált dokumentáció	2
1.6 Előzmények	2
2. Az alkalmazható értékelési módszerek	2
2.1 A piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés	2
2.2 A nettó költségalapú érték meghatározáson alapuló értékelés	2
2.3 A hozamszámításon alapuló értékelés	2
3. Az ingatlanok leírása	3
3.1 A település bemutatása	3
3.2 Az ingatlanok környezete	4
3.3 A telkek jellemzői, közművesítettsége	4
3.4 A telkek általános megítélése	4
3.5 Az ingatlanok jogi helyzete	4
4. Értékbecslés	4
4.1 A helyi ingatlanpiac jellemzői	4
4.2 A piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés	4
4.2.1 A fajlagos érték meghatározásához szükséges alapadatok	5
4.2.2 A forgalmi érték meghatározása korrekciós eljárással	5
4.2.2.1 – 231. hrsz.	5
4.2.2.2 – 1238. hrsz.	6
4.2.2.3 – 1240/2. hrsz.	7
4.3 Az ingatlanok értékének meghatározása költségalapú módszerrel	7
4.5 Maradványértéken alapuló értékelés	7
5. Az egyes módszerekkel kapott értékek súlyozása, összesítés	8
6. Feltételezések, végkövetkeztetés, összesítés	8
7. Melléklet	10
7.1 Műhold felvétel	10
7.2 e-közmű térkép	10
7.3 Google térképek	11
7.3.1 – Árok utcai ingatlanok	11
7.3.2 – Köztársaság utcai ingatlanok	11
7.4 Fotók	12
7.5 HÉSZ kivonat	13
7.6 Tulajdoni lapok	14
7.7 Térképmásolatok	17
7.8 Névjegyzéki határozat	20
7.9 Tanúsítvány	21

1. Megbízás

- 1.1 A megrendelő:** Pusztaszabolcs Város Önkormányzata
2490 Pusztaszabolcs Velencei út 2.
Képviseli: Tüke László polgármester
- 1.2 A megbízás tárgyai:** 3 db „beépítetlen terület”
- 1.3 A megbízás célja:** Az ingatlanok forgalmi értékének meghatározása
- 1.4. A helyszíni szemle időpontja:** 2026.10.15
- 1.5 A felhasznált dokumentáció:** műhold térképek
fotók
térképmásolatok
tulajdoni lapok
- 1.6 Előzmények**

A megbízó legkorábban 2022-ben, majd 2025-ben is kérte az ingatlanok értékelését, amelyeket azóta sem sikerült értékesíteni. A helyi piac negatív változásai miatt ismét megrendelte a korábban megállapított értékek teljeskörű felülvizsgálatát.

Ebben a dokumentumban ezeknek a területeknek a forgalmi értékét határoztam meg. A lehetséges módszereket, az ingatlanok bemutatását, és az értékeléshez kapcsolódó számításokat és leírásokat ez a dokumentum tartalmazza.

2. Az alkalmazható értékbecslési módszerek

2.1 A piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

A piaci összehasonlító módszer alkalmazásánál, a vizsgált ingatlan piaci környezetében a közelmúltban eladott, illetve értékesítésre felkínált vagyontárgyakat elemezzük és hasonlítjuk össze az érték (nettó) megállapítás tárgyát képező vagyontárggyal. Vizsgáljuk és elemezzük az utóbbi időben eladott ingatlanok, valamint a megbízás tárgyát képező ingatlan közötti különbséget. Kiküszöböljük azokat a tényezőket, amelyek az összehasonlított ingatlanok értékesítési időpontja, helyszíne, a vagyontárgy típusa, kora, állapota és jövőben várható fejlesztése, hasznosítása közti különbségekből adódnak, illetve elvégezzük a szükséges korrekciókat.

2.2 A nettó költségalapú érték meghatározáson alapuló módszer

Ez az értékelési módszer az ingatlan értékét a vagyontárgy újraelállításának, illetve teljes pótlásának nettó költsége alapján állapítja meg. Az így kapott összegből leszámításra kerül a fizikai kopásból és funkcionális elavulásból származó értékcsökkenés, amennyiben létezik és mérhető. Különleges célú épületek esetében általában ez a módszer biztosítja a legmegbízhatóbb értéket a területfejlesztéshez, míg beépítetlen területek esetében nem értelmezhető.

2.3 Maradványértéken alapuló értékelés

Ez a módszer azt modellezi, hogy mennyit ér a telek egy beruházó számára a rajta gazdaságosan felépíthető épületből kiindulva. A módszer alapfilozófiája: A telek annyit ér, amennyi profitot egy beruházó realizálni tud a rajta felépíthető épület eladásából, miután minden építési költséget kifizetett.

A megbízás tárgyát képező ingatlanokat a 2.1. és 2.3 módszer alapján értékeltem.

A különböző módszerek egymással összekapcsolhatók, a végső forgalmi érték minél pontosabb meghatározása érdekében – az ingatlanok, és a piac jellemzőinek figyelembevételével – súlyozottan számolva.

3. Az ingatlanok leírása

3.1 A település bemutatása

Pusztaszabolcs város Fejér megye keleti részén a Dunaújvárosi járásban. A város a 6205-ös és a 6207-es utak találkozásánál fekszik; közigazgatási területén, illetve Felsőcikolapuszta külterületi városrészén áthalad a 6209-es út is; Felsőcikolát a városközponttal a 62 112-es út köti össze. Budapest 50, a megye két megyei jogú városa közül Székesfehérvár 35, Dunaújváros pedig 30 kilométerre fekszik a településtől. A várostól nagyjából 10–10 kilométerre található a Velencei-tó, illetve a Duna.

Pusztaszabolcs története több ezer éves múltra tekint vissza. A régészeti ásatásokkal felszínre kerültek bronzkori, kelta, illetve római kori tárgyi emlékek. Pusztaszabolcsról való egy római főtiszt (Vetus Salina) által készített síremlék kőfelirata. A számtalan régészeti lelet egyértelmű bizonyíték arra, hogy az itt élők fejlett kézművességet folytattak. A magyarok a már korábban letelepedett avarokkal és belső-ázsiai népekkel keveredve hozták létre itt szálláshelyet. Az Árpád-kori letelepülésre több 10–11. századi régészeti emlék, továbbá a település neve utal. Pusztaszabolcs feltehetőleg a Szabolcs elnevezésű, Árpád nemzetséggel rokon, Előd–Szabolcs–Csák-nemzetségből ered.

A környék a 14. század végéig királyi birtok volt, később a birtokosok gyakorta váltották egymást, majd török fennhatóság alá került a terület. Feltehetően ekkor semmisült meg a korábbi középkori település. A kiegyezés időszakában a gazdasági fellendülésnek köszönhetően megindult a községgé szerveződés. A változások a századfordulóra nem csupán a birtokviszonyok átrendezésében voltak megfigyelhetők. Megjelent a szervezett keretek között zajló oktatás (kb. 250 tanulóval). Gyökeres változásokat eredményezett, hogy 1882-ben megindult a vasúti forgalom Budapest–Sárbogárd között, majd 1896-ban Budapest–(Pusztaszabolcs)–Paks és Pusztaszabolcs–Székesfehérvár között is. Az első világháború és a trianoni békeszerződés megpróbáltatásai után több száz menekült vasutas érkezett a községbe. 1929. június 29-én nyitották meg a Kaszinót, továbbá állandó körorvost és gyógyszerteret is kaptak. 1931-ben csendőrors létesült a községben. 1932 tavaszán a kereskedelmi miniszter engedélyezte a település számára a heti vásár tartását. 1938-ban nyitották az első óvodát 40 férőhellyel. 1935-ben alkották a községrendezési szabályrendeletet. 1939 decemberében nyitott ki a helyi mozgófénykép-színház. 1940-ben szentelték fel a község katolikus templomát. Az 1945 utáni gyors fejlődés alapját a földreformmal teremtették meg.

Az 1990-es rendszerváltást követően megszűnt gyárak (gépjavító, gumigyár, radiátorgyár) helyét új modern üzemek vették át. Pusztaszabolcson található Közép-Európa legnagyobb élfurnérgyára, mely német tulajdonban van (Heitz-Élfurnér Művek), valamint az elővárosi vasúthálózat javítóbázisa, mely svájci tulajdon (Stadler Kft.). A mezőgazdasági termelés kiemelkedő cégei: az Agrár Zrt, valamint az MKSZ kft. Napjainkban a vasút reinkarnációjának figyelembevételével Pusztaszabolcs ipari-közlekedési gazdasági szerkezetű. Jelenleg a településen egy általános iskola, két óvoda, és egy középiskola működik. A Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat egy három településre kiterjedő mikrotérségi központ. A belső úthálózat 35,5 km hosszú, melynek 50%-a szilárd burkolattal ellátott. Pusztaszabolcson minden közmű (csatorna, víz, gáz, telefon, mobil fedettség, kábeltévé) 100%-ban kiépített, ezzel meghaladja az országos átlagot.

A településen bölcsőde, óvoda, általános iskola, három védőnői, öt orvosi körzet és egy mentőállomás, rendőrség, posta, önkéntes tűzoltóállomás működik. 2014 óta katasztrófavédelmi őrs is üzemel a városban. 2008-ban városi rangot kapott a település.

3.2 Az ingatlanok környezete

A vizsgált ingatlanok közül kettő (1238; 1240/2. hrsz.) a Köztársaság egy (231/1. hrsz) az Árok utcában van.

A Köztársaság utcai két telek a dél-keleti részében az un. nevezett Domak tanya irányában, kissé távolabb a város központjától, szintén kiépített úton érhető el. Itt már jellemzően régebbi épületek vannak. A 231/1. hrsz - ú telek a város észak-nyugati szélén, az Árok utca egyik mellékágában található, amelyet csak egy irányból lehet megközelíteni, hiszen a délnyugati oldalát egy patak zárja le.

3.3 A telkek általános megítélése:

- Jó fekvésűek
- Könnyen megközelíthetők
- Környezeti ártalom, szennyezettség egyik ingatlant sem jellemzi

3.4 Az ingatlanok jogi helyzete

A Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Földhivatala által kiadott és megbízó által átadott a tulajdoni lapok szerint (mellékletben) az ingatlanok 1/1 hányadban az önkormányzat tulajdonában vannak.

Ezen dokumentumok szerint az ingatlanok tehermentesek, azokon sem elidegenítési sem valamilyen más korlátozó bejegyzések nincsenek, így e megfelelő jogi eljárásokat betartva, a piacon szabadon értékesíthetők.

Valamennyi vizsgált értékelt ingatlan a rendezési terv szerint falusias lakóövezetbe tartozik.

4. Értékbecslés

4.1 A helyi ingatlanpiac jellemzői

Pusztaszabolcs településen az ingatlanok az országos átlagnál 45%-kal, míg a megyeinél 22%-kal olcsóbbak. Ez az adat elsősorban a lakásokra vonatkozik, de az építési telkek esetében is van lemaradás. Tekintettel arra, hogy a városban, különösen a központi és a központ közeli területeken levés az üres lakóépülettel beépíthető terület, az interneten található hirdetésekben a lakótelekkel összefüggő kínálat 15 – 20 db között mozog. A kereslet növekedésével párhuzamosan a telek árak is növekedtek az utóbbi két évben tovább csökkent, jelenleg többségében 4000 Ft/m² és 8 000 Ft/m² között mozognak. Ez persze még elmarad a nagyobb városoktól (Székesfehérvár, Dunaújváros) de jelentősen meghaladja a falvakban jellemző adatokat.

A lakások száma 2000 – től folyamatosan, és viszonylag egyenletesen, évente 8– 10 új lakóingatlannal növekedett, amelyben szerepe volt annak is, hogy a városiasodás jegyében több társas, és emeletes lakóépület épült, de növekedett a családi házak száma is. A társas lakások mellett csökkent az igény a családi házzal beépíthető ingatlanokra is, így az önkormányzat a korábban tervezett újabb 10, lakóépülettel beépíthető telek kialakítását felfüggesztette a Zrínyi utcában.

E változások miatta volt indokolt a vizsgált ingatlanok aktuális értékek megállapítása.

4.2 A piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

A fajlagos költség megállapításához az általam is ismert ingatlanok adatai alapján, valamint a KSH, a magyarorszag.hu statisztikai adatbázisából, és az interneten található hirdetésekben gyűjtöttem. A 4.1 részben leírtak miatt az alapadatokhoz más, épülettel is beépíthető területeket válogattam, és az eltéréseket a korrekciós tényezők megállapításában érvényesítettem.

4.2.1 A fajlagos érték meghatározásához szükséges alapadatok

Beépítetlen területek					
Település	Seregélyes	Perkátá	Pusztaszabolcs	Pusztaszabolcs	Pusztaszabolcs
Forrás	ingatlan.com 35627016	ingatlan.com 35501631	ingatlan.com 35552721	ingatlan.com 33356704	ingatlan.com 35405446
Eladási ár	11 500 000 Ft	10 000 000 Ft	18 000 000 Ft	10 500 000 Ft	6 000 000 Ft
Terület (m ²)	2091	1812	2536	1200	700
Ft/m ²	5 500 Ft	5 519 Ft	7 098 Ft	8 750 Ft	8 571 Ft
Közművek	közművek a telek előtt	közművek a telek előtt	közművek a telken belül	közművek a telek előtt	közművek a telken belül
Elhelyezkedés	periférián	központ közeli	periférián	periférián	periférián
Beépíthetőség	30%	30%	30%	30%	30%
Megközelítés	kiepített úton	kiepített úton	kiepített úton	kiepített úton	kiepített úton
Talajviszonyok	egyenletes	egyenletes	egyenletes	egyenletes	egyenletes
Kerítés	nincs	nincs	van	van	van
Gondozottsága	gondozott	gondozatlan	gondozott	gondozott	gondozott
Egyéb kockázat	nincs	nincs	nincs	használati megosztással	nincs

4.2.2 A forgalmi érték meghatározása korrekciós eljárással

A piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés a vizsgált ingatlanok tekintetében jól tükrözi az ingatlan piaci forgalomban reálisnak mondható értékét. A fajlagos értékhez használt ingatlanok főbb jellemzői hasonlóak a vizsgált ingatlanokéhoz, ugyanakkor több tényezőben is mutatnak eltéréseket. Ezeket a korrekciókat, és az így kapott forgalmi értéket ingatlanrészenként a következő táblázatok tartalmazzák.

4.2.2.1 - 231/1. hrsz.

Megnevezés	231/1. hrsz.	Seregélyes	Perkátá	Pusztaszabolcs	Pusztaszabolcs	Pusztaszabolcs
Eladási ár		11 500 000 Ft	10 000 000 Ft	18 000 000 Ft	10 500 000 Ft	6 000 000 Ft
Terület (m ²)	2091	2 001	1 812	2 536	1 200	700
Fajlagos érték	7 088 Ft	5 500 Ft	5 519 Ft	7 098 Ft	8 750 Ft	8 571 Ft
Közművek	közművek a telek előtt	közművek a telek előtt	közművek a telek előtt	közművek a telken belül	közművek a telek előtt	közművek a telken belül
- korrekció				-10%		-10%
Elhelyezkedés	periférián	periférián	központ közeli	periférián	periférián	periférián
- korrekció			-3%			
Beépíthetőség	30%	30%	30%	30%	30%	30%
- korrekció						
Megközelítés	kiepített úton	kiepített úton	kiepített úton	kiepített úton	kiepített úton	kiepített úton
-korrekció						
Talajviszonyok	egyenletes	egyenletes	egyenletes	egyenletes	egyenletes	egyenletes
- korrekció		-3%	-3%	-3%	-3%	-3%
Kerítés	nincs	nincs	nincs	van	van	van
- korrekció				-3%	-3%	-3%
Gondozottsága	gondozatlan	gondozott	gondozatlan	gondozott	gondozott	gondozott
- korrekció		-3%	-3%	-3%	-3%	-3%
Egyéb kockázat	alacsony fekvésű	nincs	nincs	nincs	használati megosztással	nincs
- korrekció		-5%	-5%	-5%		-5%
Kínálati korrekció		-15%	-15%	-15%	-15%	-15%
Összkorrekció		-26%	-29%	-39%	-24%	-39%
Módosított fajlagos érték	4 839,27 Ft	4 069,82	3 918,32	4 329,65	6 650,00	5 228,57
Kerekített fajlagos érték	4 839 Ft	4 070 Ft	3 918 Ft	4 330 Ft	6 650 Ft	5 229 Ft

4.2.2.2 – 1238. hrsz.

Megnevezés	1238. hrsz.	Seregélyes	Perkátá	Pusztaszabolcs	Pusztaszabolcs	Pusztaszabolcs
Eladási ár		11 500 000 Ft	10 000 000 Ft	18 000 000 Ft	10 500 000 Ft	6 000 000 Ft
Terület (m ²)	1247	2 091	1 812	2 516	1 200	700
Fajlagos érték	7 088 Ft	5 500 Ft	5 519 Ft	7 098 Ft	8 750 Ft	8 571 Ft
Közművek	közművek a közeli utcában	közművek a telek előtt	közművek a telek előtt	közművek a telken belül	közművek a telek előtt	közművek a telken belül
- korrekció		-10%	-10%	-15%	-10%	-10%
Elhelyezkedés	periférián	periférián	központ közeli	periférián	periférián	periférián
- korrekció			-3%			
Beépíthetőség	30%	30%	30%	30%	30%	30%
- korrekció						
Megközelítés	kiepített úton	kiepített úton	kiepített úton	kiepített úton	kiepített úton	kiepített úton
- korrekció						
Talajviszonyok	egyenletes	egyenletes	egyenletes	egyenletes	egyenletes	egyenletes
- korrekció						
Kerítés	nincs	nincs	nincs	van	van	van
- korrekció				-3%	-3%	-3%
Gondozottsága	gondozott	gondozott	gondozatlan	gondozott	gondozott	gondozott
- korrekció						
Egyéb kockázat	szélső telkek	nincs	nincs	nincs	használati megosztással	nincs
- korrekció		-3%	-3%	-3%		-3%
Kínálati korrekció		-15%	-15%	-15%	-15%	-15%
Összkorrekció		-28%	-31%	-36%	-26%	-31%
Módosított fajlagos érték	4 904,93 Ft	3 959,83	3 807,95	4 542,59	6 300,00	5 914,29
Kerekített fajlagos érték	4 905 Ft	3 960 Ft	3 808 Ft	4 543 Ft	6 300 Ft	5 914 Ft

4.2.2.3 – 1240/2. hrsz.

Megnevezés	1240/2. hrsz.	Seregélyes	Perkátá	Pusztaszabolcs	Pusztaszabolcs	Pusztaszabolcs
Eladási ár		11 500 000 Ft	10 000 000 Ft	18 000 000 Ft	10 500 000 Ft	6 000 000 Ft
Terület (m ²)	2280	2 091	1 812	2 536	1 200	700
Fajlagos érték	7 088 Ft	5 500 Ft	5 519 Ft	7 098 Ft	8 750 Ft	8 571 Ft
Közművek	közművek a közeli utcában	közművek a telek előtt	közművek a telek előtt	közművek a telken belül	közművek a telek előtt	közművek a telken belül
- korrekció		-10%	-10%	-1%	-10%	-15%
Elhelyezkedés	periférián	periférián	központ közeli	periférián	periférián	periférián
- korrekció			-3%			
Beépíthetőség	30%	30%	30%	30%	30%	30%
- korrekció						
Megközelítés	kiepített úton	kiepített úton	kiepített úton	kiepített úton	kiepített úton	kiepített úton
- korrekció						
Talajviszonyok	egyenletes	egyenletes	egyenletes	egyenletes	egyenletes	egyenletes
- korrekció						
Kerítés	nincs	nincs	nincs	van	van	van
- korrekció				-3%	-3%	-3%
Gondozottsága	gondozott	gondozott	gondozatlan	gondozott	gondozott	gondozott
- korrekció						
Egyéb kockázat	szélső telkek	nincs	nincs	nincs	használati megosztással	nincs
- korrekció		-3%	-3%	-3%		-3%
Kínálati korrekció		-15%	-15%	-15%	-15%	-15%
Összkorrekció		-28%	-31%	-22%	-26%	-36%
Módosított fajlagos érték	5 017,95 Ft	3 959,83	3 807,95	5 536,28	6 300,00	5 485,71
Kerekített fajlagos érték	5 018 Ft	3 960 Ft	3 808 Ft	5 536 Ft	6 300 Ft	5 486 Ft

Értékbecslés

Varga Jenő Tsz: 20/29/2005

4.3 Az ingatlanok értékének meghatározása költségalapú módszerrel

Tekintettel arra, hogy telek esetén akár a pótlási, vagy az újraelőállítási érték nehezen értelmezhető, ráadásul az önkormányzat a vizsgált ingatlanokat bérbe adta azzal a céllal, hogy a használó rendben tartják. Ennek alapján is kézenfekvőbb a hozamalapú érték meghatározás, így ezt a módszert nem alkalmaztam.

4.4 Maradványértéken alapuló értékelés

A módszer egy egyszerű matematikai kivonáson alapul: A telek értéke = Fejlesztési érték (GDV) - Kivitelezési költségek - Beruházói profit és egyéb díjak

Számítási lépések:

1. Várható fejlesztési érték (Gross Development Value - GDV): Megbecsüljük, hogy a helyi szabályozás alapján mekkora és milyen funkciójú épület (pl. egy családi ház) építhető a telekre, és azt elkészülte után mennyiért lehetne eladni a piacon.
2. Kivitelezési és egyéb költségek: Összegyűjtjük a megvalósításhoz szükséges összes költséget. Ide tartozik a fizikai építés költsége (anyag + munkadíj), a tervezési díjak, a hatósági illetékek és a finanszírozási költségek (bankhitel kamatai).
3. Elvart beruházói profit: Egy fejlesztő nem dolgozik ingyen, a kockázatvállalásért cserébe nyereséget vár el (ez általában a teljes fejlesztési érték 20%-a).
4. A maradványérték (A telek értéke): Ha a várható eladási árból levonjuk a költségeket és a beruházó hasznát, a fennmaradó összeg (a maradvány) mutatja meg, hogy maximum mekkora összeget szabad fizetni a telekért, hogy a projekt még nyereséges legyen.

Vizsgált telkek mérete közti különbsége miatt két számítást végeztem a 1238. hrsz-re is, amit a 2. számú táblázatban rögzítettem.

Megnevezés	Számítási alap / Fajlagos érték	Összeg (Ft)
1. Várható fejlesztési érték (GDV)	$100 \text{ m}^2 \times 800 \text{ 000 Ft/m}^2$	80 000 000 Ft
2. Kulcsrakész generálkivitelezés	$100 \text{ m}^2 \times 550 \text{ 000 Ft/m}^2$	55 000 000 Ft
3. Járulékos költségek (tervezés, közmű, hatósági engedélyek)	Becsült díj	4 000 000 Ft
4. Összes kivitelezési költség (TDC)	(2. sor + 3. sor)	58 000 000 Ft
5. Elvart beruházói profit (20%)	GDV 20%-a (alacsony likviditású piac)	15 000 000 Ft
6. A telek elméleti maradványértéke	1. sor - (4. sor + 5. sor)	6 000 000 Ft

Megnevezés	Számítási alap / Fajlagos érték	Összeg (Ft)
1. Várható fejlesztési érték (GDV)	$80 \text{ m}^2 \times 800 \text{ 000 Ft/m}^2$	64 000 000 Ft
2. Kulcsrakész generálkivitelezés	$80 \text{ m}^2 \times 550 \text{ 000 Ft/m}^2$	44 000 000 Ft
3. Járulékos költségek (tervezés, közmű, hatósági engedélyek)	Becsült díj	3 000 000 Ft
4. Összes kivitelezési költség (TDC)	(2. sor + 3. sor)	47 000 000 Ft
5. Elvart beruházói profit (20%)	GDV 20%-a (alacsony likviditású piac)	12 800 000 Ft
6. A telek elméleti maradványértéke	1. sor - (4. sor + 5. sor)	4 200 000 Ft

5. Az egyes módszerekkel kapott értékek súlyozása, összesítés

Az értékelés során meghatározott két módszer (Piaci összehasonlító adatok elemzése és a Maradványérték-módszer) eredményeinek véglegesítése során az alábbi szakmai szempontok alapján határoztam meg a súlyozási arányokat, amelyeket az ingatlanértékelési bizonyítványban is rögzítettem

1. Piaci összehasonlító adatok elemzése – 95%-os súlyozás

- Közvetlen piaci realitás: Ez a módszer a pusztaszabolcsi lokális piacon ténylegesen jelen lévő, aktív kínálati és tranzakciós árszinteken alapul. A helyi adásvételek és tulajdonosi elvárások közvetlenül ebben a módszerben csapódnak le.

- Alkalmazott korrekció: A településre jellemző alacsony ingatlanpiaci likviditás és a korlátozott tranzakciós szám miatt a kínálati árakból kiindulva -15%-os óvatossági (alku- és hirdetési) korrekciót alkalmaztam. Ez a módosítás biztosítja, hogy a piaci alapú számítás eredménye konzervatív és a valósághoz hű legyen.

- Elsődlegesség: Az értékbecslési szakmában elfogadott elv, hogy beépítetlen telkek esetében – amennyiben releváns összehasonlító adatok rendelkezésre állnak – a piaci módszer bír a legnagyobb bizonyító erővel.

2. Maradványérték-módszer (Fejlesztési kalkuláció) – 5%-os súlyozás

- Hipotetikus jelleg: Ez a számítás egy elméleti jövőbeli állapotot modellez (egy feltételezett lakóépület felépítését és értékesítését). Mivel számos becsült paraméterre épül (aktuális építőipari kivitelezési árak, elméleti jövőbeni eladási árak, elvárt beruházói profit), a bizonytalansági tényezője jóval magasabb, mint a közvetlen piaci adatoké.

- Gazdaságossági kontroll szerep: A módszer által mutatott alacsonyabb elméleti telekár tükrözi a jelenlegi piaci anomáliát: a magas építőipari költségek és az elvárt fejlesztői profitok miatt a telkek belső beruházási értéke elmarad a nominális piaci áruktól. Ez a jelenség közvetlen magyarázatot ad a Pusztaszabolcson tapasztalható alacsony piaci mozgásra (likviditáshiányra).

- Korlátozott súly: Mivel a telkek elsődleges funkciója jelenleg nem közvetlen beruházási fejlesztés, hanem az értékesítés, a módszer kizárólag ellenőrző, kontrollszerepet tölt be, így a végső értékre gyakorolt hatása minimális (10%).

6. Feltételezések, végkövetkeztetés, összesítés

Kijelentem, hogy az értékelő és a megbízó között összeférhetetlenséget jelentő kapcsolat nincs. A vizsgált ingatlanokkal kapcsolatban semmilyen tranzakcióban nem veszek részt, azok esetleges adás – vételében, bérbeadásában vagy egyéb műszaki átalakításában, felújításában semmilyen módon nem vagyok érdekelt.

A dokumentációt és a vagyontárgyakra vonatkozó információkat a tulajdonostól kaptam, azokat elfogadtam. Ennek megfelelően az információkért a felelősség őt terheli.

A vagyontárgyakat jelenlegi funkciójukban, állapotukban és állagukban értékeltem.

- A munka elvégzéséhez szükséges adatokat, írásos dokumentumokat és fontosabb kiegészítő információkat a megbízótól szereztem be.
- Az értékelés alapját képező ingatlan-nyilvántartási adatokat és területi mutatókat a megbízó bocsátotta rendelkezésemre. A kapott adatokat ismételten nem ellenőriztem, feltételeztem, hogy pontosak és helytállóak.
- Az értékbecslés során feltárásokat nem végeztem.
- A vizsgált ingatlan használatát, illetve a vele való rendelkezési jog gyakorlását akadályozó körülményeket megvizsgáltam.
- A megbízó vagyonyilvántartása szerint feltételezem, hogy a vizsgált vagyontárgyak forgalomképesek.

- Az érték kialakításánál a helyszíni szemle tapasztalatait, a szemle alkalmával készített fotókat, továbbá a megbízótól kapott és mellékletben szereplő dokumentumokat egyaránt figyelembe vettem.
- Vizsgálatunk nem tért ki az eszközök használata során esetleg keletkezett környezeti károkra.
- A dokumentumban bemutatott információk, valamint a helyszíni szemlén látottak figyelembevételével alakítottam ki a szakvéleményben leírt értékeket.

A leírtak alapján a vizsgált ingatlanok végleges forgalmi értékét a Piaci összehasonlító módszer 95%-os és a Maradványérték-módszer 5%-os súlyozott számtani átlagaként határoztam meg, amely módszertani felépítés megfelel a 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet elveinek és a szakmai elvárásoknak.

Módszer (231/1.)	Érték	Arány	Súlyozott érték
Piaci összehasonlító alapú	9 900 000 Ft	95%	9 405 000 Ft
Maradványérték	6 000 000 Ft	5%	300 000 Ft
Súlyozott forgalmi érték			9 705 000 Ft
Kerekített forgalmi érték			9 700 000 Ft

Módszer (1238.)	Érték	Arány	Súlyozott érték
Piaci összehasonlító alapú	6 100 000 Ft	95%	5 795 000 Ft
Maradványérték	4 200 000 Ft	5%	210 000 Ft
Súlyozott forgalmi érték			6 005 000 Ft
Kerekített forgalmi érték			6 000 000 Ft

Módszer (1240/2.)	Érték	Arány	Súlyozott érték
Piaci összehasonlító alapú	11 400 000 Ft	90%	10 260 000 Ft
Maradványérték alapú	6 000 000 Ft	10%	600 000 Ft
Súlyozott forgalmi érték			10 900 000 Ft
Kerekített forgalmi érték			10 900 000 Ft

Kerekített forgalmi érték (231/1. hrsz.)	9 700 000 Ft
--	--------------

Kerekített forgalmi érték (1238. hrsz.)	6 000 000 Ft
---	--------------

Kerekített forgalmi érték (1240/1. hrsz.)	10 900 000 Ft
---	---------------

A kapott értékek ÁFA mentesek, érvényességük 180 nap – 2027.04.15-ig.

Az értékbecslés csak egyben, egységesen kezelhető, abból részek külön nem használhatók, és harmadik személynek csak a szerződő felek együttes engedélyével adható ki. A később jelentkező gazdasági vagy fizikai tényezőkért, amelyek befolyásolhatják az itt megadott értéket, felelősséget nem vállalok.

Szekszárd, 2026.10.15.

Varga Jenő
OKJ-s ingatlanbecslő
Törzsszám: 20/29/2005

7. Melléklet

7.1 Műhold felvétel (Google térkép)



7.2 e-közmű térkép



7.3 Google térképek

6.3.1 – Árok utca – 231/1. hrsz.



7.3.2 – Köztársaság utca – 1238; 1240/2. hrsz.



7.4 Fotók



231/1. hrsz.



231/1. hrsz.



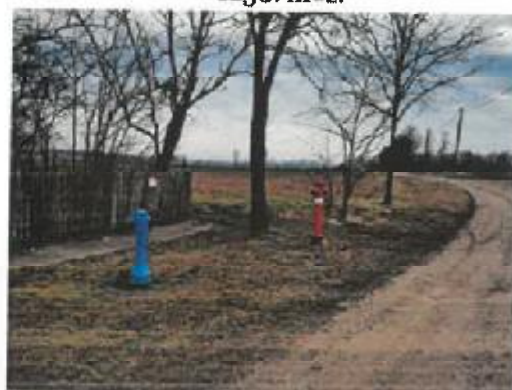
231/1. hrsz.



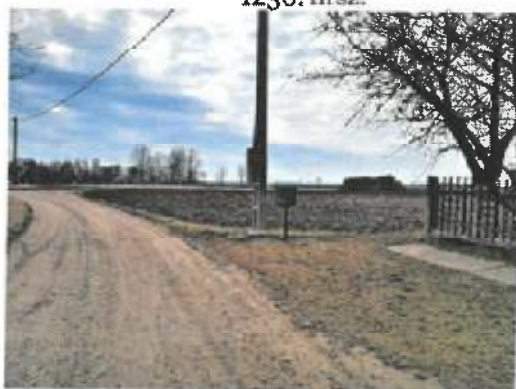
1238. hrsz.



1238. hrsz.



1238. hrsz.



1240/2. hrsz.



1240/2. hrsz.

7.5. HÉSZ kivonat

21. Falusias lakóterület

31. § (1) Falusias lakóterület Lf jellel jelölt építési övezeteiben elhelyezhető épület:

- a) lakó,
- b) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági,
- c) a helyi ellátást szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
- d) szállás jellegű,
- e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- f) kulturális, közösségi szórakoztató rendeltetést is tartalmazhat.

(2) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkeit részleges közművesítettséggel kell ellátni.

(3) Falusias lakóterület építési övezeteinek legfeljebb 1000 m² területű építési telkein két lakó rendeltetésű főépület építhető, melyekben legfeljebb összesen 2 lakó rendeltetési egység helyezhető el. Elhelyezhető a lakó funkciótól eltérő további egy rendeltetési egység számára egy főépület. Telkenként egy melléképület építhető.

(4) Az 1000 m² területet meghaladó építési telkeken a főépületek száma nem korlátozott. A telken elhelyezhető lakó rendeltetési egységek számát úgy kell meghatározni, hogy 500 m² telek-területenként egy lakás építhető. Telkenként legfeljebb két melléképület építhető.

(5) Földszintes gazdasági rendeltetésű épületek esetében a megengedett legnagyobb épületmagasság 1,5 méterrel túlléphető, amennyiben az építési hely közterület felé eső részén már épült önálló főépület.

(6) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein lakókocsi, lakókonténer, ideiglenes épület, egyéb épületepótló műtárgy nem helyezhető el.

(7) Falusias lakóterület építési övezeteiben a 3,5 tonnát meghaladó járművek számára gépjárműtároló önálló építményként nem helyezhető el.

(8) Falusias lakóterület építési övezeteiben kerti víz- és fürdőmedence nem helyezhető el az elő- és oldalkert legkisebb méretén belül, valamint a hátsókerti telekhatártól számított 1,0 méteres teleksávban.

(9) Az építési övezetben új lakásonként 1 db új parkolót kell biztosítani. A parkolókat saját telken belül kell elhelyezni.

Az ingatlanokon elhelyezhető lakóépületek beépítési feltételrendszere:

1	Az építési övezet jele	A beépítés módja	A kialakítható telek legkisebb szélessége (m)	A kialakítható legkisebb telek-terület (m ²)	A megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	A megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	A legkisebb zöldfelület mértéke (%)
2	Falusias lakóterületek						
3	Lf-1	O	24	800	30	5,0	40
4	Lf-2	O	16	500	30	7,5	40
5	Lf-3	K	12	500	30	5,0	40
6	Lf-4	O	14	500	30	6,0	40

7.6 Tulajdoni lapok



Fejér Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 2.
2400 Dunaújváros, Szórád Márton út
39.

Tulajdonlap-másolat
(teljes)
Ögyazonosító:
INYER/TULLAP/20261009/16489
2026.10.08

ELEKTRONIKUS
INGATLAN-NYILVANTARTÁS

Oldal 1/1

Pusztaszabolcs
Bekeület, 1240/2 helyrajzi szám

2490 PUSZTASZABOLCS, KÖZTÁRSASÁG UTCA 13.
Pusztaszabolcs, Bekeület, 1240/2

I. RÉSZ

1. Bejegyzés határozat, érkezési idő:
999996/1994.02.21

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jelle	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Térület (ha/m ²)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	2280	0

II. RÉSZ

1. Bejegyzés határozat, érkezési idő:
232/1959.01.29

☑ Törő határozat
30083/2001.2000.12.19

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: tulajdonba adás, 232/1959.01.29
Név: Magyar Állam

2. Bejegyzés határozat, érkezési idő:
232/1959.01.29

☑ Törő határozat
30083/2001.2000.12.19

Jogállás bejegyzése - kezelő

Jogállás: KEZELŐ
Tulajdoni hányad: 0/1
Jogcím: kezelésbe adás, 232/1959.01.29
Név: PUSZTASZABOLCS TANÁCS V.B.
Jogosult címe: 2490 PUSZTASZABOLCS

3. Bejegyzés határozat, érkezési idő:
30083/2001.2000.12.19

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.
Név: PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 2490 PUSZTASZABOLCS, Velencei út 2

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig meggyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Fejér Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 2.
2400 Dunaújváros, Szérad Márton út
39.

Tulajdonlap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INYE/TULLAP/20261008/16319
2026.10.08

Pusztaszabolcs
Belterület, 1238 helyrajzi szám

Oldal 1/1

2490 PUSZTASZABOLCS, KÖZTÁRSASÁG UTCA 14.
Pusztaszabolcs, Belsőterület, 1238

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999996/1994.02.21

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Követi megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha, m ²)	Kataaszteri jelölés (AK)
	Követi / beépítetlen terület	0	1247	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
232/1959.01.29

Ⓢ Törzsi határozat
30083/2001.2000.12.19

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: tulajdonba adás, 232/1959.01.29
Név: Magyar Állam

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
232/1959.01.29

Ⓢ Törzsi határozat
30083/2001.2000.12.19

Jogállás bejegyzése - kezelő

Jogállás: KEZELŐ
Tulajdoni hányad: 0/1
Jogcím: kezelésbe adás, 232/1959.01.29
Név: PUSZTASZABOLCS TANÁCS V.B.
Jogszall cím: 2490 PUSZTASZABOLCS.

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30083/2001.2000.12.19

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.
Név: PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogszall cím: 2490 PUSZTASZABOLCS, Velencei út 2

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Fejér Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 2.
2400 Dunaújváros, Szórád Márton út
39.

Tulajdonlap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INVER/TULLAP/20261008/15982
2026.10.08



Pusztaszabolcs
Belterület, 231/1 helyrajzi szám

Oldal 1/2

2490 PUSZTASZABOLCS, ÁRON UTCA 25.
Pusztaszabolcs, Belterület, 231/1

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő: 094955/1994.05.11				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Művelési osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri Jövedelem (AJ)
	Kivett / beépítetlen terület	0	2037	0

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő: 30123/1990/1989.12.08	⊗ Törzsi határozat 35870/2/1998.04.28
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS	
Tulajdoni hányad: 1/2	
Jogcím: juttatás, 30123/1990/1989.12.08	
Név: László Deme József, Születési év: 1939, Anyja neve: Ietvén Mária	
Jogosult címe: 2490 PUSZTASZABOLCS, Sport utca 2/2	
4. Bejegyző határozat, érkezési idő: 30123/1990/1989.12.08	⊗ Törzsi határozat 31446/1998/1997.11.06
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS	
Tulajdoni hányad: 1/2	
Jogcím: juttatás, 30123/1990/1989.12.08	
Név: László Deme Lucia, Születési év: 1945, Anyja neve: Kiss Ilona	
Jogosult címe: 2490 PUSZTASZABOLCS, Sport utca 2/2	
5. Bejegyző határozat, érkezési idő: 31446/1998/1997.11.06	
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS	
Tulajdoni hányad: 1/2	
Jogcím: felbontás, 31446/1998/1997.11.06	
Név: PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
Jogosult címe: 2490 PUSZTASZABOLCS, Velencei út 2	
6. Bejegyző határozat, érkezési idő: 35870/2/1998.04.28	
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS	
Tulajdoni hányad: 1/2	
Jogcím: felbontás, 35870/2/1998.04.28	
Név: PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
Jogosult címe: 2490 PUSZTASZABOLCS, Velencei út 2	

III. RÉSZ

Folytatás a következő oldalon

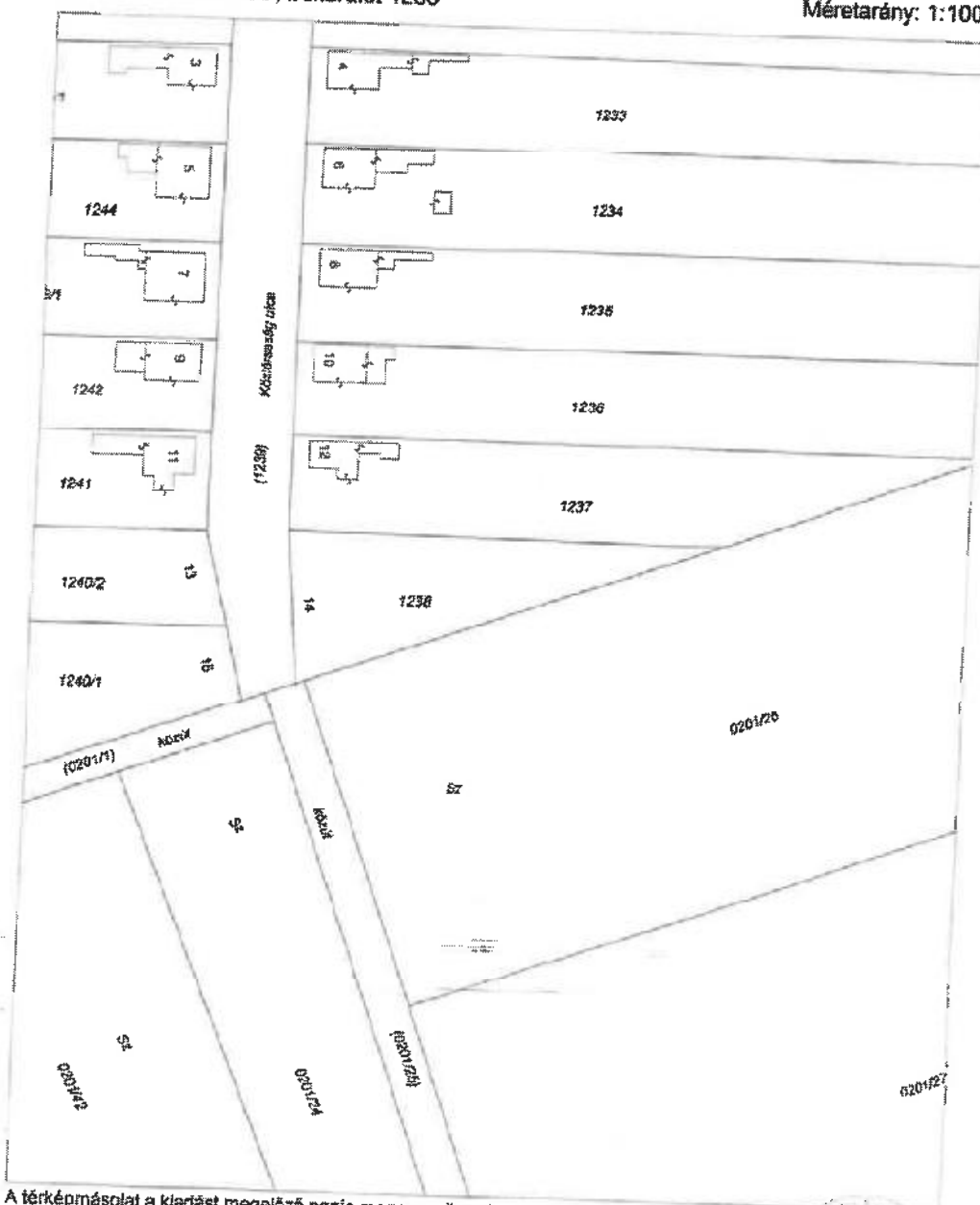
7.7 Térképmásolatok

Fejér Megyei Kormányhivatal
2400 Dunaújváros Szörád Márton út 39.

Térképmásolat - Teljes

Szelvényszám: 55-331-242 Iktatószám: 1/122/2026
PUSZTASZABOLCS, belterület 1238

Vetület: EOV
Méretarány: 1:1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
A térképmásolat méretei levételre nem használható!
2400 Dunaújváros, 2026. október 14.

Szeitlné Csepecz Éva Anita

Értékbecsülés

Varga Jenő Tsz: 20/29/2005

Fejér Megyei Kormányhivatal
2400 Dunaújváros Szórád Márton út 39.

Térképmásolat - Teljes

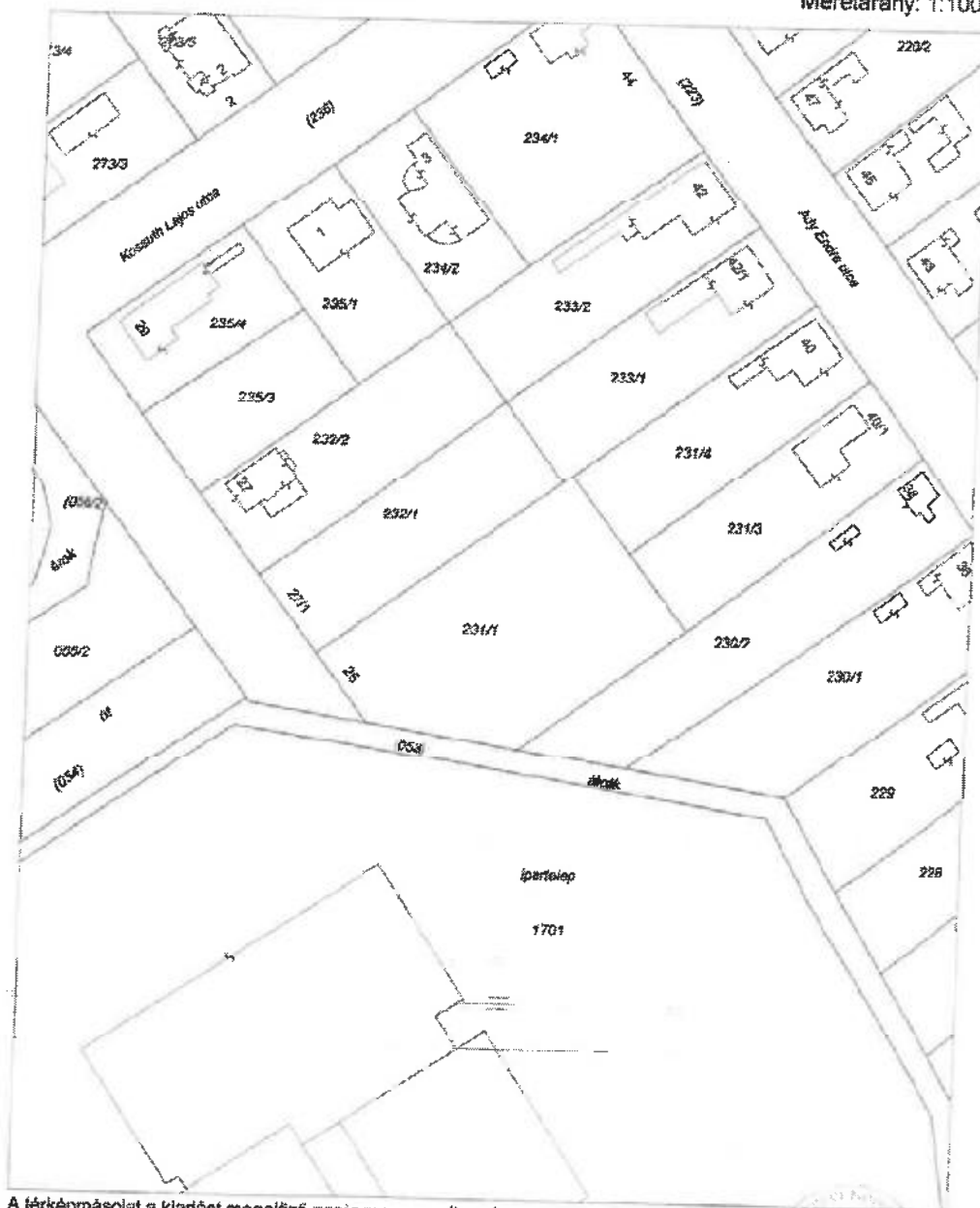
Szelvényszám: 55-331-211

Iktatószám: 1/121/2026

Vetület: EOV

PUSZTASZABOLCS, beiterület 231/1

Méretarány: 1:1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
A térképmásolat méretei levételére nem használható!

2400 Dunaújváros, 2026. október 14.

Szeitiné Csepecz Éva Anita

Fejér Megyei Kormányhivatal
2400 Dunaújváros Szóradi Márton út 39.

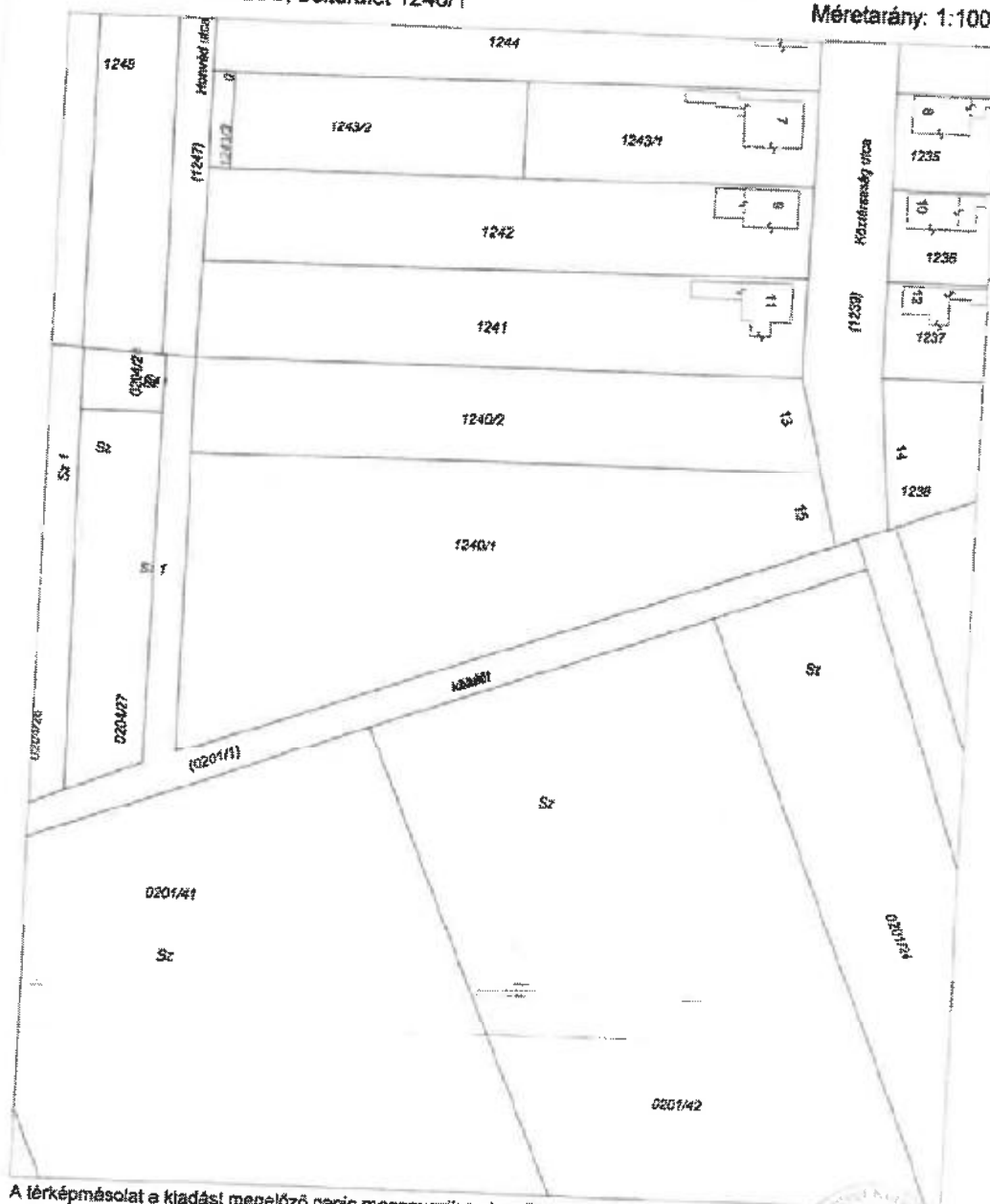
Térképmásolat - Teljes

Szelvényszám: 55-331-242 Iktatószám: 1/123/2026

PUSZTASZABOLCS, belterület 1240/1

Vetőlet: EOY

Méretarány: 1:1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
A térképmásolat méretek levételére nem használható!

2400 Dunaújváros, 2026. október 14.

Szeitné Csepecz Éva Anikó

7.8 Névjegyzéki határozat

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Hatósági Iroda
7100. Szekszárd, Béla király tér 8. Tel: ☎ 504-179. Fax: 412-719.

Szám: 1/2005.
Üi.: Krómer Katalin

Tárgy: Varga Jenő
ingatlanközvetítői
névjegyzékbe való felvétele.

Határozat

Varga Jenő, szül. hely: Kapuvár, 1956.06.23. an : Varga Anna, 7100. Szekszárd, Bercsényi u.6. szám alatti lakos

kérelmének helyt adok

és nevezettet a Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala által vezetett
Ingatlanközvetítői Névjegyzékbe a 193. sorszám alatt felveszem.

A névjegyzékbe történő felvétel ingatlanközvetítői tevékenységre és az ingatlanok forgalmi értékbérlésére jogosít, az ingatlanközvetítéssel kapcsolatos ügyleti okiratok elkészítésére nem terjed ki.

Felhívom figyelmét az alábbiakra:

- (4) Törölni kell az Ingatlanközvetítői Névjegyzékből azt a természetes személyt,
 - a) akit gazdasági vagy vagyonszerűen büntetőeljárás miatt szabadságvesztésre ítélték,
 - b) akit az ingatlanközvetítési tevékenység gyakorlásától eltiltottak,
 - c) akit a szakigazgatási szerv szakszerűtlen munkavégzés miatt három éven belül legalább két alkalommal írásbeli figyelmeztetésben részesített,
 - d) aki a törölését kérte vagy elhalálozott, illetőleg a szakigazgatási szerv illetékességi területéről állandó jelleggel elköltözött,
 - e) aki a tevékenység gyakorlásához előírt képesítéssel nem rendelkezik.

E határozatot a mód. 49/1982.(X.7.) MT rendelet és végrehajtására kiadott 13/1988.(XII.27.) ÉVM rendelet alapján hoztam. Az indoklást és a jogorvoslatra történő utalást a mód. 1957.évi IV.43.§/2/bek. alapján mellőztem.

Szekszárd, 2005. július 11.



Dr. Faragó Ágnes
Irodavezető

Határozatról értesül:

- 1.) Varga Jenő
- 2.) Irattár

7. 9 Jogosultságot igazoló értébecslői tanúsítvány

Tanúsítvány

A FÜTI OMEGA Kft. igazolja, hogy

VARGA JENŐ

eredményes szakmai gyakorlati és elméleti vizsgát tett és

Ingtatlanközvetítő
(OKJ 52 3439 02)

szakképesítést szerzett.

Az ingatlanközvetítő szakképesítés a 16/2003. (IV.18.) sz. BM rendelet alapján az ingatlanok adásvételének és cseréjének közvetítésére és az ezzel összefüggő forgalmi értébecslésre jogosít.

PÉCS, 2005 év 06 hó 07 n.


a vizsgaszervező vezetője

Szekszárd 2026.10.15

Varga Jenő
OKJ-s ingatlanbecslő
Törzsszám: 20/29/2005

Értébecslés

Varga Jenő Tsz: 20/29/2005



Pusztaszabolcs Város Önkormányzata

2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

Telefon: 25/273-036; 25/271-833

honlap: www.pusztaszabolcs.hu

e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. október 21-ei ülésére

Javaslat a Könyvtár és Művelődési Ház használatba- és bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A jelenleg hatályos Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete 158/2026 (V.27.) számú határozata értelmében a Művelődési Ház bérbeadáshoz szükséges a Képviselő-testület hozzájárulása.

A kérelmező a mellékelt beadvány szerinti rendezvény megtartására kéri a Művelődési Házat:

- Pusztaszabolcsi Sport Club zenés-táncos rendezvényt (Jótekonysági Bált) tartana 2026. november 14-én 19.00 órától -tervezetten 8 óra időtartamra- 2026. november 15-én 03.00 óráig.

továbbá kérelmet terjesztett elő 15 önkormányzati tulajdonú sörasztal igénybevételére.

Kérem, szíveskedjenek a kérelmet megvitatni és elbírálni.

Pusztaszabolcs, 2026. október 13.




Tüke László
polgármester

Határozati javaslat Könyvtár és Művelődési Ház használatba- és bérbeadásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú Könyvtár és Művelődési Ház (2490 Pusztaszabolcs, Adonyi út 12.) rendezvény helyiségeinek bérbeadását az alábbi esetben engedélyezi:

- A Pusztaszabolcsi Sport Club részére zenés-táncos rendezvény megtartását 2026. november 14-én 19.00 órától -tervezetten 8 óra időtartamra- 2026. november 15-én 03.00 óráig bérleti díj, ügyeleti díj és kaució megfizetése mellett.

A Képviselő-testület felkéri a Könyvtár és Művelődési Ház megbízott intézményvezetőjét, hogy a helyiségek használatba-, illetve bérbeadásáról gondoskodni szíveskedjen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a sörasztalok biztosításáról gondoskodni szíveskedjen.

Felelős: Tóth Krisztina, a Könyvtár és Művelődési Ház megbízott intézményvezetője

Tüke László polgármester

Határidő: azonnal

BEJELENTŐ LAP

a pusztaszabolcsi Könyvtár és Művelődési Ház helyiségeinek bérbevételéhez

Kérelmező (megfelelő aláhúzendő):

magánszemély

jogi személy

jogi személlyel nem rendelkező szervezet

Neve (magánszemély/cég): Pusztaszabolcsi Sport Club

Címe: 2490 Pusztaszabolcs, Sport utca 2.

Személyi igazolvány száma:

Adószáma/adóazonosító jele: 19820600-1-07

Képviselője: Gábor Attila János

Elérhetősége (telefonszám, e-mail cím): 70/ 384-6660

Felelős rendező személy(ek):

Felelős rendező személy telefonszáma/e-mail címe:

- rendezvénybiztosítás módja:

- biztonsági személyzet létszáma:

Kérelmező (megfelelő aláhúzendő):

Helyi civil szervezet

Helyi intézmény

Helyi egyház

Egyik sem

Az év folyamán hányadik alkalommal bérli a helyiséget:

Ez lesz a második bérlés.

A rendezvényhez kért helyiségek (megfelelő aláhúzendő):

NagyteremElőtér

Mosdók

Öltöző

A rendezvény időpontja és időtartama:

2026.11.14. 19:00 – 2026.11.15. 03.00

A rendezvény vázlatos programja:

Jótekonysági Bál

A rendezvény belépődíj nélkül tartott vagy belépődíjas (megfelelő aláhúzendő).

Amennyiben utóbbi, ennek tervezett összege:

Ft/fő

A résztvevők várható száma (kb): 100 Fő

A rendezvényt kapcsolatos technikai igények és feltételek:

15db sörösztal

A rendezvény jellege (megfelelő aláhúzendő):

politikai gyermek felnőtt oktatás tanfolyam sport zenés-táncos családi egyéb

A rendezvényt kapcsolatos technikai igények biztosítása külön megállapodás alapján történik (a terembérlési díj nem tartalmazza).

A házirendet megismertem, betartásáért a felelősséget vállalom.

Pusztaszabolcs 2026. 10. 09.

Intézményvezető

Rendező (szervező) szerv cégszerű aláírása

A rendezvényt engedélyezem:

polgármester

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL 2490 Pusztaszabolcs		
Iktatás Kérte: 2026-10-13		
Iktatószám: 175-4/2026	Melléklet:	Ügyintéző: B.S.T.



Pusztaszabolcs Város Polgármestere

2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

Tel./fax 25/273-036, 25/271-833

Honlap: www.pusztaszabolcs.hu

e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő testületének 2026. október 21.-i ülésére

Forgalomcsillapító intézkedések megtétele a Pusztaszabolcs, Honvéd utcában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pusztaszabolcs, Honvéd utca lakosai megkereséssel fordultak az Önkormányzathoz, amelyben köszönetüket fejezték ki az utca útburkolatának megújulásáért, egyúttal azonban aggodalmukat fejezték ki a forgalom biztonságával kapcsolatban. A lakók jelzése szerint az utcában sok kisgyermekes család, valamint idős ember él, akik rendszeresen gyalogosan vagy kerékpárral közlekednek az érintett szakaszon.

Az utca lakosainak aggodalma, hogy a jó minőségű, egyenletes új aszfaltburkolat következtében a gyorsajtás jelensége fokozódhat, ami súlyosan veszélyezteti az ott élők testi épségét. A lakók kérték a forgalomlassítás műszaki lehetőségeinek megvizsgálását!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy lakossági kérést megtárgyalni szíveskedjenek és tegyenek javaslatot az utca lakosainak kérésével kapcsolatos további intézkedésekről.

Pusztaszabolcs, 2026. október 14.


Tüke László
polgármester



Határozati javaslat

Pusztaszabolcs Honvéd utcai forgalomcsillapítási lehetőségek megvizsgálásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Honvéd utcai lakosok forgalomcsillapításra vonatkozó kérelmét, és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület elviekben támogatja a Honvéd utcában a közlekedésbiztonság fokozását, és egyetért a forgalomlassító intézkedések szükségességével.

Felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzati és Hatósági Osztály bevonásával intézkedjen a Honvéd utca forgalomtechnikai felülvizsgálatának és a forgalomcsillapítási lehetőségek (pl. fekvőrendőr elhelyezhetősége) szakmai előkészítéséről, szükség esetén szakértő/tervező bevonásával.

Felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa a lakók képviselőjét a döntésről, valamint arról, hogy a beruházás lakossági támogatottságának igazolására az utcában élők támogató aláírásait az Önkormányzat köszönettel fogadja.

A szakmai vizsgálat eredményét, a javasolt műszaki megoldást és annak költségvonzatát a Képviselő-testület egy későbbi ülése elé terjeszti végleges döntéshozatalra.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: a szakmai vizsgálat elvégzésére és a lakosság tájékoztatására: 2026. november 30.