Pusztaszabolcs Város Polgármestere

2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax: 25/273-036
honlap:www.pusztaszabolcs.hus
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés
Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. augusztus 26-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a szociális jellegű ügyek és kiadások 2026. I. félévi alakulásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A társadalmi felelősségvállalás és az együttérzés szellemében az önkormányzat kiemelt figyelmet fordít azon rászoruló lakosaira, akik támogatásra szorulnak az életük különböző szakaszaiban. Célunk, hogy településünk minden polgára méltóképpen érezze magát a közösség részeként, s ennek érdekében a szociális támogatások rendszerét folyamatosan fejlesszük és működtessük.

A támogatások alapját nagyrészt a szociális rászorultság képezi, mely szerint különböző formákban nyújtunk segítséget. Ezen intézkedéseink célja, hogy minden érintett személy méltó körülmények között élhessen, és képes legyen megküzdeni a mindennapi kihívásokkal. A támogatások fajtáit, igénylés feltételeit, az elbírálást a Települési támogatásokról, és a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi rendszeréről szóló 6/2021. (V.14.) önkormányzati rendelet szabályozza.

Szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátások
Pénzbeli támogatások formái:

- rendkívüli települési támogatás
- tartósan beteg felnőtt hozzátartozó ápolásának települési támogatása,
- települési támogatás gyógyszerkiadások viseléséhez,
- lakhatási kiadásokban hátralékot felhalmozó személyek települési támogatása.
- települési születési támogatás,
- települési temetési támogatás,
- felsőoktatási ösztöndíj támogatás

Pénzbeli ellátásként és természetbeni ellátásként is nyújtható ellátások formái:

- rendkívüli települési támogatás,
- lakhatáshoz kapcsolódó települési támogatás.
- lakhatási kiadásokban hátralékot felhalmozó személyek települési támogatása.

Természetben nyújtható ellátás: köztemetés.
Lakóingatlant ért elemi kár miatt legfeljebb 100.000 forintig terjedő összegű támogatás állapítható meg a már folyósított támogatásoktól függetlenül.
Továbbá az önkormányzat a rászorulók részére a téli időszakban tüzifát biztosít.

2026. évre a szociális támogatásra jutó eredeti előirányzat 15.000.000 Ft. Melyből az állami támogatás 14.176.000 Ft, az önkormányzati kiegészítés 824.000 Ft. Tájékoztató adatként, a 2025. évi állami támogatás 20.590.000 Ft volt, melyet az önkormányzat 400.000 Ft-al egészített ki. Az állami támogatások mértékét befolyásolja a település adóerő képessége, mely 2026. évre emelkedett.

Az alábbi táblázatban került kimutatásra az idei évi előirányzat igénybevétele:

Szociális támogatás 2026. I. félévi felhasználása

Jogcím:	**Összeg:**
gyógyszer:	115 231 Ft
ösztöndíj:	210 000 Ft
pénzbeli:	1 201 345 Ft
lakhatási közüzem:	1 215 730 Ft
húsvéti csomag:	3 493 000 Ft
tüzifa támogatás:	410 000 Ft
születési támogatás:	640 000 Ft
Összesen:	**7 285 306 Ft**

2026. II. félévére kalkulált kiadási adatok:

Szociális támogatás tervezett 2026. II. félévi felhasználása

Jogcím:	**Összeg:**
gyógyszer:	115 231 Ft
ösztöndíj:	210 000 Ft
pénzbeli:	1 201 345 Ft
lakhatási közüzem:	1 215 730 Ft
tanévkezdési támogatásokra	1 300 000 Ft
születési támogatás:	640 000 Ft
Összesen:	**4 682 306 Ft**

A fentiek alapján a várható kiadásokon felül 3.032.388 Ft a felhasználható előirányzat az év végéig, melyből a karácsonyi csomagok és egyéb rendkívüli támogatások kifizetését tervezzük.

Határozati javaslat

Beszámoló a szociális jellegű ügyek és kiadások 2026. I. félévi alakulásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális jellegű ügyekről és kiadásokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Tüke László polgármester
Határidő: azonnal

Pusztaszabolcs Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel. 25/273-036; 25/271-833
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés
Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. augusztus 26-ai ülésére

Tárgy: A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselö-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról (SZMSZ) szóló 11/2025. (V.29.) önkormányzati rendeletének módosítása indokolt, tekintettel arra, hogy az SZMSZ-ben a Polgármesteri Hivatalban az önkormányzati és hatósági osztályvezető aljegyzői kinevezést kapott. Jelen rendelet-módosítás célja ennek aktualizálása az SZMSZ-ben.

A módosítás másik fontos részét képezi a képviselői vagyonnyilatkozatokkal, a nyilvánosságra hozatallal, valamint az Mötv.-ben meghatározott kötelezettségeiket megszegő képviselőket érintő **vagyoni szankció** (tiszteletdíj, természetbeni juttatás csökkentése vagy megvonása) alkalmazásának szabályai.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján:

- **a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:**
  - **aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:** A módosítás biztosítja a Hivatal belső szervezeti egységeinek elnevezése és a hatályos SZMSZ közötti összhangot, valamint pontosítja a vagyonnyilatkozati és vagyoni szankcionálási szabályokat; költségvetési többletigényt nem generál.
  - **ab) környezeti és egészségi következményei:** Környezeti vagy egészségi következménnyel nem bír.
  - **ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** Nem generál többlet adminisztratív terhet.
- **b) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A módosítás elmaradása fenntartaná az ellentmondást az SZMSZ-ben szereplő elnevezések és a Hivatal tényleges, belső szervezeti felépítése között, továbbá hiányozna a vagyonnyilatkozatokhoz és a vagyoni szankciókhoz kapcsolódó helyi eljárási rendelkezések.
- **c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A személyi és szervezeti feltételek adottak, többlet ráfordítást nem igényel.

Általános indokolás

A Polgármesteri Hivatalban az önkormányzati és hatósági osztályvezető megnevezése megváltozott. Pontosításra kerültek a képviselői vagyonnyilatkozatok nyilvánosságára, ellenőrzésére, a méltatlansági esetekre, valamint az Mötv.-ben meghatározott kötelezettségek megszegése esetén alkalmazható **vagyoni szankcióra** (tiszteletdíj/természetbeni juttatás csökkentése vagy megvonása).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és döntsön az SZMSZ módosításáról a mellékelt rendelet-tervezet szerint.

Pusztaszabolcs, 2026. augusztus 5.

Tüke László
polgármester

Határozati javaslat

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet szövegének elfogadásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet szövegét elfogadja.

Felelős: Tüke László polgármester
Határidő: azonnal

Rendeletalkotási javaslat

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét megalkotja.

Felelős: Tüke László, polgármester; Dr. Dörnyei Vendel, jegyző
Határidő: azonnal

INTEGRÁLT JOGALKOTÁSI RENDSZER

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi közügyek intézését, a képviselő-testület szervezetének és működésének részletes szabályait a jogszabályokban megfogalmazott jogaival és kötelezettségeivel összhangban, az önkormányzati jogok kiteljesítése, a demokratikus működés feltételeinek megteremtése érdekében állapítja meg.

[2] Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelet 31. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A féléves munkaterv tervezetével kapcsolatosan a második félévet megelőző május 31. napjáig, valamint az első félévet megelőző november 30. napjáig javaslatot tehetnek a következők:
a) a polgármester, az alpolgármester,
b) a képviselők,
c) az önkormányzati bizottságok,
d) a jegyző,
e) az aljegyző,
f) a gazdasági vezető,
g) a város országgyűlési képviselője,
h) az önkormányzat által alapított költségvetési szervek vezetői és
i) a kormányhivatal vezetője."

2. §

(1) A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület nyilvános ülésére szóló meghívót a következő személyeknek kell megküldeni:
a) a képviselőknek,
b) a jegyzőnek,
c) az aljegyzőnek,
d) a gazdasági vezetőnek,
e) az önkormányzati intézmények vezetőinek,
f) egyéb, a településen működő, vagy más, a tárgyalandó napirend kapcsán érintett személynek, gazdasági vagy társadalmi szervezetnek, és
g) a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala vezetőjének."

(2) A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelet 50. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A képviselő-testület nyilvános ülésére meghívottak közül a képviselő-testület és a bizottságok ülésein tanácskozási jog illeti meg:)
„b) tevékenységi körükben az (1) bekezdés c) - g) pontjában meghatározottakat."

3. §

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelet 65. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Előterjesztést kezdeményezhet:
a) a polgármester,
b) az alpolgármester,
c) a képviselő-testület tagja,
d) a képviselő-testület tárgy szerint illetékes bizottsága,
e) a jegyző,
f) az aljegyző,
g) a gazdasági vezető vagy
h) a kormányhivatal vezetője."

4. §

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelet 95. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„95. §

(1) A képviselői vagyonnyilatkozat nyilvánosságra hozatalával kapcsolatos eljárás szabályokat a 8. melléklet tartalmazza.

(2) Az önkormányzati képviselő vagyonnyilatkozata közérdekből nyilvános, amit a helyi önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

(3) Méltatlanság miatt a Képviselő-testület határozatával megszünteti annak az önkormányzati képviselőnek a megbízatását, aki a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségét elmulasztja, vagy a vagyonnyilatkozatában lényeges adatot, tényt szándékosan valótlanul közölt.

(4) Az Mötv.-ben meghatározott kötelezettségeit megszegő önkormányzati képviselő megállapitott tiszteletdíját, természetbeni juttatását a Képviselő-testület legfeljebb tizenkét havi időtartamra csökkentheti, megvonhatja (a továbbiakban: vagyoni szankció). Ismételt kötelezettségszegés esetén a csökkentés vagy a megvonás újra megállapítható.

(5) Amennyiben az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló törvény szerinti vagyonnyilatkozati feladatkörével összefüggésben eljáró Integritás Hatóság a képviselő vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggésben – a képviselő méltatlanságát meg nem alapozó – kizárólag adminisztratív jellegű, ugyanakkor csekély vagy elhanyagolható jelentőséget meghaladó hiányosságot tárt fel, akkor a (4) bekezdés szerinti vagyoni szankciót kell alkalmazni."

5. §

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelet 33. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„33. A jegyző és az aljegyző"

6. §

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelet 110. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„110. §

A jegyzőt a Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal aljegyzője helyettesíti. A jegyző és az aljegyző egyidejű betöltetlensége vagy egyidejű akadályoztatásuk esetén a jegyzői feladatokat a Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal gazdasági vezetője látja el."

7. §

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelet V. Fejezete a következő 115. §-sal egészül ki:

„115. §

E rendeletnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2026 (VIII.31.) önkormányzati rendelettel megállapított 110 §-ának rendelkezéseit 2026. július 1-től kell alkalmazni."

8. §

(1) A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

(2) A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelet 8. melléklete a 1. melléklet szerint módosul.

9. §

Hatályát veszti a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelet

a) 8. melléklet 9. pont,
b) 8. melléklet 10. pont,
c) 8. melléklet 11. pont,
d) 8. melléklet 12. pont,
e) 8. melléklet 13. pont,
f) 8. melléklet 14. pont,

g) 8. melléklet 15. pont,
h) 8. melléklet 16. pont,
i) 8. melléklet 18. pont.

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelet 8. melléklet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„A képviselői vagyonnyilatkozat nyilvánosságra hozatalával kapcsolatos eljárás szabályai"

2. A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 1. pont helyébe a következő pont lép:

„1. Az Mötv. 57. § (2) bekezdése alapján a polgármester, valamint az önkormányzati képviselő (továbbiakban: képviselő) vagyonnyilatkozatának átvételével, őrzésével, nyilvánosságra hozatalával kapcsolatos feladatokat a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) látja el az alábbi szabályok szerint:"

3. A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 6. pont helyébe a következő pont lép:

„6. A képviselő vagyonnyilatkozata közérdekből nyilvános, amit a helyi önkormányzat honlapján közzé kell tenni. A vagyonnyilatkozat a honlapról az önkormányzati képviselő megbízatásának megszűnését követő három év elteltével távolítható el. Az önkormányzati képviselő hozzátartozójának nyilatkozata nem nyilvános."

4. A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 8. pont helyébe a következő pont lép:

„8. A képviselő hozzátartozójának vagyonnyilatkozata nem nyilvános."

2. melléklet a 11/2026. (VII. 31.) önkormányzati rendelethez

„7. melléklet a 11/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelethez

A Polgármesteri Hivatal Szervezeti egységei

Polgármester

Alpolgármester

Aljegyző Önkormányzati és Hatósági Osztály	Gazdasági Vezető Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály

A polgármesteri hivatal ügyfélfogadási rendje:

Hétfő: 8:00 órától 12:00 óráig és 13:00 órától 17:30 óráig
Szerda: 8:00 órától 12:00 óráig és 13:00 órától 16:00 óráig
Péntek: 8:00 órától 12:00 óráig

»

3. melléklet a 11/2026. (VII. 31.) önkormányzati rendelethez

1. A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2.1. pontja helyébe a következő pont lép:

„2.1. Nyilvántartja a képviselők, nem képviselő bizottsági tagok és hozzátartozók vagyonnyilatkozatát. Lefolytatja a vagyonnyilatkozat vizsgálatával kapcsolatos eljárást és erről a soron következő ülésen tájékoztatja a Képviselő-testületet."

Végső előterjesztői indokolás

A Polgármesteri Hivatalban a pénzügyi és gazdálkodási valamint az önkormányzati és hatósági osztályvezető megnevezése megváltozott, ezért a jogszabályt szükséges összehangolni az egyéb szabályozó eszközökkel.

Pusztaszabolcs Város Polgármestere

2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Telefon: 25/273-036
honlap:www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

Az önkormányzat vagyonáról szóló 15/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának vagyonelemeit, azoknak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti elhatárolásait, valamint a tulajdonosi jogok gyakorlásának feltételeit és kereteit a Képviselő-testület az Önkormányzat vagyonáról szóló 15/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) szabályozza.

A hatékony és jogszerű vagyongazdálkodás biztosítása érdekében időről-időre szükséges a Vagyonrendelet felülvizsgálata és a megváltozott jogi környezethez, továbbá az életszerű gyakorlathoz történő igazítása.
2025-ben a vagyonkataszter felülvizsgálata megtörtént. A zárszámadási rendeletek a kataszteri nyilvántartás adataival egyezően mutatják be az önkormányzat vagyonát, azonban a Vagyonrendelet módosítása azóta sem történt meg. A Vagyonrendelet javasolt módosítása biztosítja rendeleteink összhangját és a valós állapot bemutatását a vagyon tekintetében.

Továbbá szükséges a rendeletben eddig szereplő „Pénzügyi Bizottság" nevének aktualizálása helyesen: **„Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság"** -ra.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést áttanulmányozni, a rendelet-tervezetet elfogadni és a rendeletet megalkotni.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen
aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:
nem releváns
ab) környezeti és egészségi következményei:
Nem releváns.
ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
Nem releváns.
b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
A rendeletmódosítás rámutat a valós tulajdoni állapotra
c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
Rendelkezésre állnak.

Pusztaszabolcs, 2026. augusztus 17.

Tüke László
polgármester

Általános indokolás

E rendelet megalkotásának célja, hogy Pusztaszabolcs Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról a valós tulajdoni állapotnak megfelelő kimutatás készüljön.

Határozati javaslat
Az önkormányzat vagyonáról szóló 15/2016. (IX.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet szövegének elfogadásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról szóló 15/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet szövegét elfogadja.

Felelős: Dr. Dörnyei Vendel jegyző
Határidő: azonnal

Rendeletalkotási javaslat
(Minősített többség szükséges)

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról szóló 15/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet megalkotja.

Felelős: Tüke László, polgármester; Dr. Dörnyei Vendel, jegyző
Határidő: azonnal

INTEGRÁLT JOGALKOTÁSI RENDSZER

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról

[1] A rendelet megalkotásának célja, hogy megteremtse az összhangot az egyes nyilvántartások között, a zárszámadási rendeletek a kataszteri nyilvántartás adataival megegyezően mutassák be az önkormányzat vagyonát.

[2] Pusztaszabolcs Város Önkormányzata a tulajdonában lévő nemzeti vagyonnak a közérdek szolgálata, a közös szükségletek kielégítése céljára történő megőrzése, védelme, és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás körében, annak átlátható kezelése érdekében folyamatosan gondoskodik vagyonrendeletének és a vagyon nyilvántartásának felülvizsgálatáról.

[3] Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, a (4) bekezdésében, a 6. § (5) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérését követően a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 15/2016. (IX.1.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemek hasznosítására vonatkozó kérelmet, javaslatot a képviselő-testület elé kell terjeszteni, elvi állásfoglalásra. Az elvi állásfoglalás szerint, a döntést megalapozó adatok beszerzését követően, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javaslata alapján, a Képviselő-testület dönt a vagyonelem hasznosításáról."

2. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 15/2016. (IX.1.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármesternek a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság állásfoglalásával ellátott javaslata alapján a Képviselő-testület dönt."

3. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 15/2016. (IX.1.) önkormányzati rendelet 20. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„20. §

Az önkormányzat törvény által előírt, vagy önként vállalt feladata ellátásához ingatlant bérelhet, albérletbe vehet, vagy használatba, egyéb módon hasznosításra átvehet, erről a képviselő-testület a polgármester javaslatára és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság állásfoglalása alapján hoz döntést."

4.§

(1) Az önkormányzat vagyonáról szóló 15/2016. (IX.1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat vagyonáról szóló 15/2016. (IX.1.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat vagyonáról szóló 15/2016. (IX.1.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

„1. melléklet

Forgalomképtelen törzsvagyonba sorolt vagyonelemek

	A	B	C	D
1	Megnevezés	Helyrajzi szám	Utcanév	Az ingatlan nagysága (m2)
2	Közterület	20	2490 Pusztaszabolcs, VASúT 20	8 466
3	Közterület	37	2490 Pusztaszabolcs, JóZSEF ATTILA 37	1 389
4	Közterület	50	2490 Pusztaszabolcs, KASTéLY 50	2 613
5	Közterület	66	2490 Pusztaszabolcs, GéPáLLOMáS 66	6 339
6	Közterület	67	2490 Pusztaszabolcs, JóZSEF ATTILA 67	4 256
7	Közterület	86	2490 Pusztaszabolcs, NéVTELEN 86	412
8	Közterület	106	2490 Pusztaszabolcs, VIRáG 106	3 070
9	árok	114	2490 Pusztaszabolcs,	3 932
10	Közterület	124	2490 Pusztaszabolcs, MáTYáS KIRáLY 124	3 166
11	Közterület	132	2490 Pusztaszabolcs, ADY ENDRE 132	2 364
12	Közterület	135	2490 Pusztaszabolcs, JóZSEF ATTILA 135	6480
13	Közterület	153	2490 Pusztaszabolcs, MáTYáS KIRáLY 153	5 747
14	Közterület	165	2490 Pusztaszabolcs, ADY ENDRE 165	5 766
15	Közterület	181	2490 Pusztaszabolcs, ÁROK 181	5 088
16	Közterület	189	2490 Pusztaszabolcs, ISKOLA 189	7 373
17	Közterület	206	2490 Pusztaszabolcs, MáTYáS KIRáLY 206	5 772
18	Közterület	223	2490 Pusztaszabolcs, ADY ENDRE 223	5 473
19	Közterület	236	2490 Pusztaszabolcs, KOSSUTH LAJOS 236	8 716
20	Közterület	254	2490 Pusztaszabolcs,	5 659

			MÁTYÁS KIRÁLY 254
21	Közterület	271	2490 Pusztaszabolcs, ADY ENDRE 271 5 527
22	Közterület	289	2490 Pusztaszabolcs, ÁROK 289 5 376
23	Közterület	296	2490 Pusztaszabolcs, DOBÓ ISTVÁN 296 9 067
24	Közpark	297	2490 Pusztaszabolcs, DOBÓ ISTVÁN 3 417
25	Közterület	300	2490 Pusztaszabolcs, ÁROK 300 2 881
26	Közterület	312	2490 Pusztaszabolcs, ADY ENDRE 312 6 715
27	Közterület	333	2490 Pusztaszabolcs, MÁTYÁS KIRÁLY 333 7 306
28	Közterület	375	2490 Pusztaszabolcs, SZÉCHENYI ISTVÁN 375 6 840
29	Közterület	396	2490 Pusztaszabolcs, SZILÁGYI ERZSÉBET 396 7 022
30	Közterület	417	2490 Pusztaszabolcs, BÉKE 417 7 236
31	Közterület	432	2490 Pusztaszabolcs, DOBÓ ISTVÁN 432 9 546
32	Közterület	449	2490 Pusztaszabolcs, SZÉCHENYI ISTVÁN 449 5 684
33	Közterület	466	2490 Pusztaszabolcs, SZILÁGYI ERZSÉBET 466 5 689
34	Közterület	483	2490 Pusztaszabolcs, BÉKE 483 5 838
35	Közterület	500	2490 Pusztaszabolcs, KOSSUTH LAJOS 500 9 870
36	Közterület	516	2490 Pusztaszabolcs, SZÉCHENYI ISTVÁN 516 5 612
37	Közterület	533	2490 Pusztaszabolcs, SZILÁGYI ERZSÉBET 533 5 689
38	Közterület	550	2490 Pusztaszabolcs, BÉKE 550 5 582
39	Közterület	554	2490 Pusztaszabolcs, ISKOLA 554 9 684
40	Közterület	574	2490 Pusztaszabolcs, SZÉCHENYI ISTVÁN 574 5 743
41	Közterület	590	2490 Pusztaszabolcs, SZILÁGYI ERZSÉBET 590 5 673
42	Közterület	607	2490 Pusztaszabolcs, BÉKE 607 5 738
43	Közterület	624	2490 Pusztaszabolcs, ZRINYI MIKLÓS 624 3 048

44	Közterület	649	2490 Pusztaszabolcs, JÓZSEF ATTILA 649	1 156
45	Közterület	662	2490 Pusztaszabolcs, SZÉCHENYI ISTVÁN 662	2 768
46	Közterület	671	2490 Pusztaszabolcs, SZILÁGYI ERZSÉBET 671	1 815
47	árok	679	2490 Pusztaszabolcs, 679	3 700
48	Közterület	680	2490 Pusztaszabolcs, KISS 680	3 355
49	Közterület	690	2490 Pusztaszabolcs, RÖVID1690	5 340
50	árok	700/ 4	2490 Pusztaszabolcs, 700	1 083
51	árok	700/ 5	2490 Pusztaszabolcs, 700/5	747
52	Közterület	702/ 16	2490 Pusztaszabolcs, POSTA ELŐTT	3 681
53	Közterület	702/23	2490 Pusztaszabolcs, SPORT 702	1 210
54	Közterület	702/24	2490 Pusztaszabolcs, SPORT 702	2 805
55	Közterület	702/25	2490 Pusztaszabolcs, SPORT 702	445
56	Közterület	702/ 26	2490 Pusztaszabolcs, SPORT 702	564
57	Közterület	702/31	2490 Pusztaszabolcs, NÉVTELEN 702	780
58	Közterület	703	2490 Pusztaszabolcs, AKÁCFA703	2 430
59	Közterület	736	2490 Pusztaszabolcs, MÁJUS 1 736	5 364
60	Közterület	751	2490 Pusztaszabolcs, DIÓFA 751	2 904
61	Közterület	773	2490 Pusztaszabolcs, MÁJUS 1 773	3 404
62	Közterület	774/ 1	2490 Pusztaszabolcs, HÁRSFA 774/1	4 123
63	Erdő(közjóléti) és út	784	2490 Pusztaszabolcs, 784	5 956
64	árok	785	2490 Pusztaszabolcs, 785	5 401
65	Közterület	807	2490 Pusztaszabolcs, MAGYAR 807	5 700
66	Közterület	815	2490 Pusztaszabolcs, KODÁLY ZOLTÁN 815	1 499
67	Közterület	831z	2490zPusztaszabolcs, SZENT IMRE 831	4 076
68	Közterület	840	2490 Pusztaszabolcs, SZENT IMRE 840	679
69	Közterület	849/ 1	2490 Pusztaszabolcs,	931

			ERKEL FERENC 849
70	Közterület	861	2490 Pusztaszabolcs, 3 031 BARTÓK BÉLA 861
71	Közterület	876	2490 Pusztaszabolcs, 5 995 VÖRÖSMARTY MIHÁLY
72	Közterület	887	2490 Pusztaszabolcs, SZENT 1 801 ISTVÁN 887
73	Közterület	912	2490 Pusztaszabolcs, 4 529 RÁKÓCZI FERENC 912
74	Közterület	932	2490 Pusztaszabolcs, SZENT 1 796 ISTVÁN 932
75	Közterület	949	2490 Pusztaszabolcs, DEÁK 5 728 FERENC 949
76	Közterület	950	2490 Pusztaszabolcs, 3 900 MAGYAR 950
77	Közterület	976	2490 Pusztaszabolcs, SZENT 2 057 ISTVÁN 976
78	Közterület	993	2490 Pusztaszabolcs, SZENT 7 222 IMRE 993
79	Közterület	1010	2490 Pusztaszabolcs, 644 RÁKÓCZI FERENC 1010
80	Közterület	1029	2490 Pusztaszabolcs, 2 207 PETŐFI SÁNDOR 1029
81	Közterület	1030	2490 Pusztaszabolcs, 2 841 RÁKÓCZI FERENC 1030
82	Közterület	1057	2490 Pusztaszabolcs, DEÁK 2 974 FERENC 1057
83	Közterület	1078	2490 Pusztaszabolcs, 8 479 ADONYI 1078
84	Közterület	1114	2490 Pusztaszabolcs, 6 645 BAJCSY-ZS ENDRE 1114
85	Közterület	1151	2490 Pusztaszabolcs, SZENT 2 338 ISTVÁN 1151
86	Közpark	1163	2490 Pusztaszabolcs, 6 451 BAJCSY-ZS ENDRE 1163
87	Közterület	1164	2490 Pusztaszabolcs, 3 460 BAJCSY-ZS ENDRE 1164
88	Emlékmű	1178	2490 Pusztaszabolcs, 8 795 BAJCSY-ZS U - ARANYJU 1178
89	Közterület	1179	2490 Pusztaszabolcs, 2 465 NÉVTELEN 1179
90	Közterület	1200	2490 Pusztaszabolcs, 4 671 BAJCSY-ZS ENDRE 1200
91	Közterület	1217	2490 Pusztaszabolcs, 3 157 HONVÉD 1217
92	árok	1230	2490 Pusztaszabolcs, 1230 2 324

93	Közterület	1231	2490 Pusztaszabolcs, 4 527 ARANY JáNOS 1231
94	Közterület	1239	2490 Pusztaszabolcs, 2 178 KÖZTáRSASáG 1239
95	Közterület	1245/3	2490 Pusztaszabolcs, 95 NéVTELEN 1245
96	Közterület	1247	2490 Pusztaszabolcs, 779 HONVéD 1247
97	Közterület	1291	2490 Pusztaszabolcs, MáRIA 4 854 1291
98	Közterület	1317	2490 Pusztaszabolcs, 604 NéVTELEN 1317
99	Közterület	1327/1	2490 Pusztaszabolcs, DóZSA 3 247 GYÖRGY.1327
100	Közterület	1327/2	2490 Pusztaszabolcs, BEM 5 435 JóZSEF 1327
101	Közterület	1370	2490 Pusztaszabolcs, DóZSA 907 GYÖRGY 1370
102	Közterület	1381	2490 Pusztaszabolcs, 679 NéVTELEN 1381
103	Közút	1393	2490 Pusztaszabolcs, SZENT 8 998 ISTVáN 1393
104	Közterület	1404	2490 Pusztaszabolcs, 523 CZOMPó KÖZ 1404
105	Közterület	1426	2490 Pusztaszabolcs, 1426 617
106	Közterület	1427	2490 Pusztaszabolcs, JóKAI 3 278 MóR.1427
107	Közterület	1430	2490 Pusztaszabolcs, 8 184 MIKSZáTH KáLMáN 1430
108	Közterület	1433	2490 Pusztaszabolcs, 556 NéVTELEN 1433
109	Közterület	1461	2490 Pusztaszabolcs, 5 506 GáRDONYI GéZA 1461
110	Közterület	1473	2490 Pusztaszabolcs, 774 NéVTELEN 1473
111	Közterület	1501	2490 Pusztaszabolcs, 774 NéVTELEN 1501
112	Saját használatú út	03	2490 Pusztaszabolcs, 2 182
113	Saját használatú út	06/4	2490 Pusztaszabolcs, 873
114	Saját használatú út,árok	09	2490 Pusztaszabolcs, 6 089
115	árok	012	2490 Pusztaszabolcs, 1 874 PUSZTAI TÓHOZ
116	árok	013	2490 Pusztaszabolcs, 1 848
117	árok	019	2490 Pusztaszabolcs, 3 251
118	Saját használatú út	030	2490 Pusztaszabolcs, 4 197

119	Út	034/16	2490 Pusztaszabolcs,	8 179
120	Saját használatú út	048	2490 Pusztaszabolcs,	2 421
121	Út	051/ 5	2490 Pusztaszabolcs,	2 105
122	árok	053	2490 Pusztaszabolcs,	2 917
123	Út	054	2490 Pusztaszabolcs,	8 179
124	árok	056/ 1	2490 Pusztaszabolcs,	2 664
125	árok	056/ 2	2490 Pusztaszabolcs,	9 849
126	árok	065/ 54	2490 Pusztaszabolcs,	1 845
127	árok	065/ 56	2490 Pusztaszabolcs,	2 148
128	Saját használatú út	066	2490 Pusztaszabolcs,	8 601
129	Saját használatú út	078	2490 Pusztaszabolcs,	3 730
130	Saját használatú út	092/ 2	2490 Pusztaszabolcs,	3 118
131	Saját használatú út	0116	2490 Pusztaszabolcs,	2 266
132	Saját használatú út	0117	2490 Pusztaszabolcs,	1 769
133	árok	0121	2490 Pusztaszabolcs,	5 265
134	Saját használatú út	0122/ 1	2490 Pusztaszabolcs,	6 676
135	Saját használatú út	0122/ 2	2490 Pusztaszabolcs,	8 154
136	árok	0124	2490 Pusztaszabolcs,	2 349
137	árok	0125	2490 Pusztaszabolcs,	8 779
138	árok	0127	2490 Pusztaszabolcs,	3 413
139	Saját használatú út	0128/ 2	2490 Pusztaszabolcs,	7 735
140	árok	0132/ 3	2490 Pusztaszabolcs,	63
141	árok	0137/ 6	2490 Pusztaszabolcs,	7 961
142	Saját használatú út	0137/ 47	2490 Pusztaszabolcs,	4 973
143	árok	0160	2490 Pusztaszabolcs,	6 190
144	árok	0173/ 1	2490 Pusztaszabolcs,	3 705
145	árok	0173/ 3	2490 Pusztaszabolcs,	436
146	árok	0187/ 3	2490 Pusztaszabolcs, KESERŰVÖLGYI ÁROK	4 913
147	Saját használatú út	0188	2490 Pusztaszabolcs, SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEPRE	5 038
148	árok	0189/ 3	2490 Pusztaszabolcs, KESERŰVÖLGYI ÁROK	2 417
149	Saját használatú út	0190	2490 Pusztaszabolcs,	7 250
150	Temető	0192	2490 Pusztaszabolcs,	3 287
151	Saját használatú út	0198/ 1	2490 Pusztaszabolcs,	3 999
152	árok	0200	2490 Pusztaszabolcs,	1 273
153	Közút	0201/1	2490 Pusztaszabolcs,	5 466
154	Közút	0201/ 25	2490 Pusztaszabolcs,	3 536
155	árok	0203	2490 Pusztaszabolcs,	723
156	Közút	0207/5	2490 Pusztaszabolcs,	3 350

157	Közút	0212	2490 Pusztaszabolcs,	795
158	Közút	0219/2	2490 Pusztaszabolcs,	381
159	Közút	0234	2490 Pusztaszabolcs,	7 128
160	Erdő,szántó,saját használatú út,legelő (közjóléti)	0243/2	2490 Pusztaszabolcs, FELSŐCIKOLA	8 912
161	Saját használatú út	0258	2490 Pusztaszabolcs,	1 205
162	Saját használatú út	0259/5	2490 Pusztaszabolcs,	4 748
163	Saját használatú út	0336/1	2490 Pusztaszabolcs,	8 616
164	Saját használatú út	0336/2	2490 Pusztaszabolcs,	6 105
165	Saját használatú út	0340/55	2490 Pusztaszabolcs, KÜLTERÜLET	1 079
166	Töltés	0340/77	2490 Pusztaszabolcs,	1 556
167	Töltés	0340/7	2490 Pusztaszabolcs,	274
168	Töltés	0340/71	2490 Pusztaszabolcs,	243
169	Közterület	786/15	2490 Pusztaszabolcs, SZENT IMRE	390
170	Út	0128/22	2490 Pusztaszabolcs, KESERŰ-VÖLGY	6 777
171	Út	0163/125	2490 Pusztaszabolcs, BESNYŐI ÚT MELLETT	1 234
172	Út	0126/12	2490 Pusztaszabolcs, VELENCEI ÚTTÓL K-RE	4 274
173	Út	0187/22	2490 Pusztaszabolcs, SZENNYVÍZTISZTÍTÓ MELLETT	5 620
174	út	1621/24	2490 Pusztaszabolcs, SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEPRE	251
175	Közterület	84	2490 Pusztaszabolcs, GÉPÁLLOMÁS	5 287
176	Közpark	702/81	2490 Pusztaszabolcs, SZABOLCS LIGET	2 358
177	Közút	702/87	2490 Pusztaszabolcs, SZABOLCS LIGET	4 751
178	Közterület	702/82	2490 Pusztaszabolcs, SZABOLCS LIGET	3 589
179	Közterület	702/117	2490 Pusztaszabolcs, SZABOLCS LIGET	2 086
180	Közterület	702/114	2490 Pusztaszabolcs, SZABOLCS LIGET	1 306
181	Közterület	702/85	2490 Pusztaszabolcs, SZABOLCS LIGET	785
182	Közterület	702/86	2490 Pusztaszabolcs, SZABOLCS LIGET	1 872
183	Közút	702/88	2490 Pusztaszabolcs,	1 218

			SZABOLCS LIGET	
184	Közút	702/ 89	2490 Pusztaszabolcs, SZABOLCS LIGET	2 400
185	Közút	702/90	2490 Pusztaszabolcs, SZABOLCS LIGET	1 335
186	Országos közút	354	2490 Pusztaszabolcs, VELENCEI ÚT	2 676
187	Templom	1077	2490 Pusztaszabolcs, Templom TÉR	-
188	Töltés	0340/73	2490 Pusztaszabolcs, KÜLTERÜLET	216
189	Saját használatú út	0340/57	2490 Pusztaszabolcs, KÜLTERÜLET	2 248
190				

„2. melléklet

Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek

	A	B	C	D
1	**Megnevezés**	**Helyrajzi szám**	**Utcanév**	**Aztingatlan nagysága (m2)**
2	Községháza és udvar	113/ 1	2490 Pusztaszabolcs, VELENCEI/2	2 685
3	Lakóház, udvar, gazdasági épület (orvosi rendelő)	142/ 1	2490 Pusztaszabolcs, VELENCEI 32	1 044
4	Középiskola, általános iskola és udvar	158/1	2490 Pusztaszabolcs, MáTYáS KIRáLY 14	6 34[illegible]
5	Óvoda (Manóvár óvoda)	448	2490 Pusztaszabolcs, VELENCEI/65	4 656
6	Lakóház, udvar, gazdasági épület	702/ 42	2490 Pusztaszabolcs, MAGYAR UTCA 6	1 131
7	Könyvtár , művelődési ház,udvar	958/ 2	2490 Pusztaszabolcs, ADONYI 12	1 827
8	Óvoda (Zsiráf óvoda)	1076/ 1	2490 Pusztaszabolcs, DEáK FERENC 21/1	5 553
9	Beépitetlen terület (Bölcsőde)	1076/5	2490 Pusztaszabolcs, ADONYI/50	2 807
10	Orvosi rendelő	1103/ 1	2490 Pusztaszabolcs, ADONYI/39	1 499
11	Kollégium	049	2490 Pusztaszabolcs, SZABOLCSPUSZTA 3	8 851
12	Szennyvíztisztító, szántó	0187/5	2490 Pusztaszabolcs,	1 379
13	Vízmű	0201/36	2490 Pusztaszabolcs,	100
14	Vízmű	0235/ 2	2490 Pusztaszabolcs,	100
15	Vízmű (Egészségügyi/ Centrum)	111/ 1	2490 Pusztaszabolcs, SZABOLCS LIGET 50	1 699
16	Iskola,udvar,keres kedelmi épület,közösségi/ épületll	702/ 27	2490 Pusztaszabolcs, VELENCEI ÚT 1	8 334

17	Orvosi rendelő	588/s4	2490 Pusztaszabolcs, SZÉCHENYI ISTVÁN 13	634
18	szennyvízátemelő	838/ 2	2490 Pusztaszabolcs, VÖRÖSMARTY MIHáLY 26	el20
19	Sporttelep	702/91	2490 PUSZTASZABOLCS, SPORT UTCA	5 713
20	Lakóház, udvar, iroda	112	2490 Pusztaszabolcs, SZABOLCS-LIGET 51	1 092
21	Beépítetlen terület	157/ 1	2490 Pusztaszabolcs, MáTYáS KIRáLY 10	1 381
22	Lakóház, udvar, gazdasági épület	403/e2	2490 Pusztaszabolcs, BÉKE 72	1 102
23	Lakóépület	139/ 1	2490 Pusztaszabolcs, MáTYáS KIRáLY 15/1	-
24				
25				

„

„3. *melléklet*

Az üzleti vagyon elemei

	A	B	C	D
1	**Megnevezés**	**Helyrajzi szám**	**Utcanév**	**Az ingatlan nagysága (m2)**
2	Lakóház, udvar, gazdasági épület	168/ 1	2490 Pusztaszabolcs, ÁROK 1/3	1 418
3	Beépítetlen terület	231/ 1	2490 Pusztaszabolcs, ÁROK	2 037
4	Tűzoltószertár és udvar	501/ 4	2490 Pusztaszabolcs, VELENCEI ÚT 63/1	646
5	Beépítetlen terület	625/16	PUSZTASZABOLCS, ZRÍNYI MIKLÓS	846
6	Lakóház, udvar, gazdasági épület	973	2490 Pusztaszabolcs, SZENTISTVÁN 28	1 617
7	Telephely	984	2490 Pusztaszabolcs, ADONY142	2 149
8	Beépítetlen terület	1180/ 3	2490 Pusztaszabolcs,e BAJCSY-ZS ENDRE 1180/	2 471
9	Beépítetlen terület	1238	2490 Pusztaszabolcs, KÖZTÁRSASÁG 14	1 247
10	Beépítetlen terület	1240/ 2	2490 Pusztaszabolcs, KÖZTÁRSASÁG 13	2 280
11	Beépítetlen terület	1478	2490 Pusztaszabolcs, GÁRDONYI GÉZA 32	704
12	Beépítetlen terület	1496	2490 Pusztaszabolcs, GÁRDONYI GÉZA 1496	639
13	Beépítetlen terület	1513/ 1	2490 Pusztaszabolcs, NÉVTELEN 1513	8 150
14	Szántó	031	2490 Pusztaszabolcs,	699
15	Szántó, anyagbánya	052/ 2	2490 Pusztaszabolcs, SZABOLCSPUSZTA	1 141
16	Szántó	0191/ 4	2490 Pusztaszabolcs,	8 718
17	Szántó	0191/ 9	2490 Pusztaszabolcs,	4 327
18	Szántó	0191/ 13	2490 Pusztaszabolcs,	4 485
19	Szántó	0191/ 15	2490 Pusztaszabolcs,	7 262
20	Szántó	0191/ 16	2490 Pusztaszabolcs,	7 089

21	Szántó	0191/ 28	2490 Pusztaszabolcs,	4 447
22	Szántó	0191/ 30	2490 Pusztaszabolcs,	643
23	Szántó	0191/ 36	2490 Pusztaszabolcs,	8 263
24	Szántó	0191/ 37	2490 Pusztaszabolcs,	1 369
25	Szántó	0211/ 14	2490 Pusztaszabolcs,	1 877
26	Lakóház, udvar, üzlet	1112/ 2	2490 Pusztaszabolcs, ADONYI 51	902
27	Lakóépület	702/60	2490 Pusztaszabolcs, SPORT UTCA 2/2	-
28	Lakóépület	702/59	2490 Pusztaszabolcs, SZABOLCS-LIGET 7 8 9	594
29	Garázs és udvar	1112/ 1	2490 Pusztaszabolcs, SZENT ISTVáN	948
30	Legelő és árok	786/4	2490 Pusztaszabolcs, SZENTIMRE	2 029
31	Szántó	0191/ 20	2490 Pusztaszabolcs, TEMETŐ MELLETI	4 522
32	Udvar	0229/ 18	2490 Pusztaszabolcs, KÜLTERÜLET	3 940
33	Udvar	0229/36	2490 Pusztaszabolcs, KÜLTERÜLET	7 676
34	Beépítetlen terület	1229/2	PUSZTASZABOLCS, ARANY JÁNOS UTCA	3 477
35	Beépítetlen terület	1229/3	PUSZTASZABOLCS, ARANY JÁNOS UTCA	279
36	Beépítetlen terület	1229/4	PUSZTASZABOLCS, ARANY JÁNOS UTCA	1 004
37	Beépítetlen terület	625/17	PUSZTASZABOLCS, ZRÍNYI MIKLÓS	851
38	Beépítetlen terület	625/18	PUSZTASZABOLCS, ZRÍNYI MIKLÓS	850
39	Beépítetlen terület	625/19	PUSZTASZABOLCS, ZRÍNYI MIKLÓS	850
40	Beépítetlen terület	625/20	PUSZTASZABOLCS, ZRÍNYI MIKLÓS	849
41	Beépítetlen terület	625/21	PUSZTASZABOLCS, ZRÍNYI MIKLÓS	853
42	Beépítetlen terület	625/22	PUSZTASZABOLCS, ZRÍNYI MIKLÓS	860
43	Beépítetlen terület	625/23	PUSZTASZABOLCS, ZRÍNYI MIKLÓS	962
44	Beépítetlen terület	625/24	PUSZTASZABOLCS, ZRÍNYI MIKLÓS	1 274

	Beépítetlen terület	625/25	PUSZTASZABOLCS, ZRÍNYI MIKLÓS	1 282
46				
47				
48				
49				
50				

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet megalkotásának célja, hogy megteremtse az összhangot az egyes nyilvántartások között, a zárszámadási rendeletek a kataszteri nyilvántartás adataival megegyezően mutassák be az önkormányzat vagyonát. Pusztaszabolcs Város Önkormányzata a tulajdonában lévő nemzeti vagyonnak a közérdek szolgálata, a közös szükségletek kielégítése céljára történő megőrzése, védelme, és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás körében, annak átlátható kezelése érdekében folyamatosan gondoskodik vagyonrendeletének és a vagyon nyilvántartásának felülvizsgálatáról.

Pusztaszabolcs Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel. 25/273-036; 25/271-833
honlap:www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés
Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. augusztus 26-ai ülésére

Tárgy: A közművelődésről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ktv.) 83/A. §-a előírja, hogy a helyi önkormányzat a közművelődési feladataira vonatkozó rendeletét 5 évente köteles felülvizsgálni. E jogszabályi kötelezettségnek eleget téve elvégeztük a hatályos rendelet áttekintését, és ennek keretében javasoljuk a szükséges módosítások átvezetését.

A felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy javítani szükséges a Humán Bizottság rendeletben feltüntetett nevét, valamint az önkormányzat elnevezésétsEzen túlmenően a Szabolcs Híradóval kapcsolatos rendelkezések hatályukat vesztették, így azok törlésre kerülnek a rendeletből. Végezetül a Könyvtár és Művelődési Ház bérbeadásának rendjére vonatkozó szakasz is kiegészítésre került az azóta meghozott testületi döntésekkel.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést áttanulmányozni, a rendelet-tervezetet elfogadni és a rendeletet megalkotni.

Pusztaszabolcs, 2026. augusztus 4.

Tüket László
polgármester

Előzetesthatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján:

- **a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:**
  - **aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:** A jogszabályi megfelelőség biztosítása, a helyi döntések és szervezeti nevek pontos átvezetése a rendeletben.
  - **ab) környezeti és egészségi következményei:** Nincs közvetlen környezeti vagy egészségi hatása.
  - **ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** Nem releváns.
- **b) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A Ktv. 83/A. § szerinti 5 évenkénti felülvizsgálati kötelezettség teljesítése
- **c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A végrehajtáshoz szűkséges feltételek adottak.

Általános indokolás

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének célja, hogy megőrizze a település kulturális értékeit, az önszerveződő közösségek és a közművelődési tevékenységeket támogassa, ennek keretében naprakészen meghatározza a feladatellátással kapcsolatos feladatokat. A közművelődésről szóló rendeletet jogszabályi előírás alapján 5 évente felül kell vizsgálni. Az utolsó felülvizsgálat 2021-hen volt.

Határozati javaslat

A helyi közművelődésről szóló 18/2019 (VI.28) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet szövegének elfogadásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi közművelődésről szóló 18/2019 (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet szövegét elfogadja.

Felelős: Dr. Dörnyei Vendel jegyző
Határidő: azonnal

Rendeletalkotási javaslat

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi közművelődésről szóló 18/2019 (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

Felelős: Tüke László, polgármester; Dr. Dörnyei Vendel, jegyző
Határidő: azonnal

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi közművelődésről szóló 18/2019. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének célja, hogy megőrizze a település kulturális értékeit, az önszerveződő közösségeket és a közművelődési tevékenységeket támogassa, ennek keretében naprakészen meghatározza a feladatellátással kapcsolatos feladatokat.

[2] Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság és a Humán Bizottság véleményeinek kikérésétkövetően a következőket rendeli el:

1. §

A helyi közművelődésről szóló 18/2019. (VI.28.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:"

2. §

A helyi közművelődésről szóló 18/2019. (VI.28.) önkormányzati rendelet 5. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az Intézmény tárgyév március 10. napjáig éves munkatervet készít. Az Intézmény éves munkatervét a Humán Bizottság javaslatára a Képviselő-testület fogadja el tárgyév március 31. napjáig.

(2) Az Intézmény vezetője az Intézmény által végzett tevékenységről a tárgyévet követő év március 10. napjáig írásban beszámol, mely beszámolót a Humán Bizottság javaslatára a Képviselő-testület fogadja el."

3. §

A helyi közművelődésről szóló 18/2019. (VI.28.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az önkormányzat és az Intézmény a közművelődési lehetőségekről:
a) - a település honlapján (www.pusztaszabolcs.hu)
b) - a világháló közösségi oldalán létrehozott települési oldalain
c) - plakátok, szórólapok, műsorfüzetek útján

tájékoztatja a lakosságot."

4. §

A helyi közművelődésről szóló 18/2019. (VI.28.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 3. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott közművelődési feladatok eredményes ellátása érdekében a nem önkormányzati szervezetekkel – intézmények, egyesületek, közhasznú szervezetek – szükség szerint megállapodást köthet."

5. §

A helyi közművelődésről szóló 18/2019. (VI.28.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

(1) A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény és a jelen rendelet által meghatározott közművelődési feladatokkal kapcsolatos hatásköröket Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete gyakorolja. Pusztaszabolcs Város Önkormányzata a közművelődési intézményének törvényességi ellenőrzését a vonatkozó hatályos jogszabályok alapján látja el.

(2) Az Intézmény szakmai ellenőrzését Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szakmai beszámolók és szakértői vélemények alapján végzi."

6. §

A helyi közművelődésről szóló 18/2019. (VI.28.) önkormányzati rendelet 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. §

(1) A Könyvtár és Művelődési Ház helyiségeinek bérbeadási rendje

a) az önkormányzat vagyonáról szóló 15/2016 (IX.1.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdésében,

b) Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 158/2026. (V. 27.) határozata a Könyvtár és Művelődés Ház helyiségeinek bérbeadásával és igénybevételével kapcsolatos szabályokról és az alkalmazandó bérleti díjakról.

c) Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 203/2026. (VI. 24.) határozata Ügyeleti díj megfizetéséről

d) Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 204/2026. (VI. 24.) határozata Kaució összegéről

e) Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 205/2026. (VI. 24.) határozata Helyiségbérlés maximális időtartamáról

(2) A Pusztaszabolcs Város Jegyzője gondoskodik a Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal által 1923. óta vezetett Évkönyvének vezetéséről, amely a településen előforduló nevezetes események és a település történetének megörökítésére szolgál."

7. §

A helyi közművelődésről szóló 18/2019. (VI.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

8.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... (...ee...) önkormányzati rendelethez

1. A helyi közművelődésről szóló 18/2019. (VI.28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 3. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

	(A)
3	Szabolcs Napok (ennek keretében, 5 évente a várossá nyilvánítás (2008) napja megünneplése) - Szabolcs névnapot követő hétvége

”

Végső előterjesztői indokolás

[1] Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének célja, hogy megőrizze a település kulturális értékeit, az önszerveződő közösségeket és a közművelődési tevékenységeket támogassa, ennek keretében naprakészen meghatározza a feladatellátással kapcsolatos feladatokat. A közművelődésről szóló rendeletet jogszabályi előírás alapján 5 évente felül kell vizsgálni. Az utolsó felülvizsgálat 2021-ben volt.

Pusztaszabolcs Város Polgármestere
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax: 25/273-036
honlap:www.pusztaszabolcs.hu
e-mail:spolghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés
Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. augusztus 26-ai ülésére

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 25/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunkhoz több lakos is jelezte az utóbbi időszakban a Zöld Város Park területén, valamint a templom melletti játszótér környékén tapasztalható kerékpáros és rolleres közlekedéssel kapcsolatos problémákat, illetve a július 3-án tartott Közbiztonsági Fórumon is szó volt róla. A megnövekedett forgalom és a gyorshajtás miatt ezeken a területeken gyakran alakulnak ki balesetveszélyes helyzetek, amelyek különösen a gyalogosan közlekedőket – így a kisgyermekes családokat és az időseket – veszélyeztetik. Ezen felül időnként problémát okoz a közterületeken, gépjárművekben történő huzamosabb idejű, rendszeres alvás is.

Önkormányzatunk célul tűzte ki a közterületek rendjének, valamint a lakosság testi épségének és biztonságának megőrzését, törekszünk arra, hogy településünk parkjai és játszóterei mindenki számára biztonságosan használhatóak legyenek.

Ezért javaslatot teszek a kerékpárral és rollerrel történő közlekedés korlátozására a Zöld Város Park teljes területén és a templom melletti játszótér körüli területen (biztosítva az áthaladást gyalogos módon, a járművet tolva), valamint a közterületi gépjárműben történő alvás szabályozására. Ezeket a szabályokat Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 25/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendeletében kívánjuk rögzíteni az alábbiak szerint:

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 25/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése a következő l)-n) ponttal egészül ki:

(A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki az engedély nélkül megvalósítható igénybevétel eseteit kivéve a közterületet engedély nélkül, illetve az engedélytől eltérő mértékben vagy módon használja, így különösen ha)

„l) A Zöld Város Park teljes területén és a templom melletti játszótér táblával kijelölt területén kerékpárral vagy rollerrel közlekedik. Az áthaladás ezen eszközökkel gyalogosan megengedett,

m) közterületen este 22 óra és reggel 6 óra között gépjárműben alszik,

n) A Zöld Város Park teljes területén, a templom melletti játszótéren és a körülötte lévő park teljes területén este 22 óra és reggel 6 óra között alszik.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést áttanulmányozni, a rendelet-tervezetet elfogadni és a rendeletet megalkotni.

Pusztaszabolcs, 2026. augusztus 4.

Tüke László
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A lakossági jelzésekre és a közbiztonsági fórumon elhangzott kérésekre reagálva, a rendelet megalkotásával megelőzhetőek a parkokban és játszóterek környékén előforduló balesetek, emellett javul a közbiztonság és a közrendérzet a lakosság körében.

ab) környezeti és egészségi következményei:

A Zöld Város Park és a templom melletti játszótér környezete biztonságosabbá, nyugodtabbá és balesetmentesebbé válik a gyalogosok számára.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

nem releváns

b) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A szabályozatlanság következménye a balesetveszélyes helyzetek tartós fennállása, a gyalogosok testi épségének veszélyeztetése lenne.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A közterület-felügyelő rendszeres ellenőrzése.

Általános indoklás

A közösségi együttélés alapvető szabályainak kialakítása és betartása elengedhetetlen a település lakóinak harmonikus, biztonságos és tisztelettel jes együttéléséhez. E rendelet célja, hogy a közösségi együttélés alapvető szabályai rögzítésre kerüljenek, amelyek meghatározzák a békés egymás mellett élés, a lakosság nyugalma, a környezet rendezettsége érdekében követendő előírásokat, magatartási szabályokat. A békés egymás mellett élés elsődleges szempontja a közösségi szabályok betartása és betartatása, illetve a szabályok elmulasztása esetén jogkövetkezmény kilátásba helyezése.

Határozati javaslat

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 25/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet szövegének elfogadásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 25/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet szövegét elfogadja.

Felelős: Dr. Dörnyei Vendel jegyző
Határidő: azonnal

Rendeletalkotási javaslat

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 25/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet megalkotja.

Felelős: Tüke László, polgármester; Dr. Dörnyei Vendel, jegyző
Határidő: azonnal

INTEGRÁLT JOGALKOTÁSI RENDSZER

Az irmány az Integrált Jogalkotási Rendszerben készült.
IJR azonosító: LL-124149428-1
Készült: 2026.08.17. 14:05
Nyomtatta: Bene-Somogyvári Tünde

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 25/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A közösségi együttélés alapvető szabályainak kialakítása és betartása elengedhetetlen a település lakóinak harmonikus, biztonságos és tiszteletteljes együttéléséhez. E rendelet célja, hogy a közösségi együttélés alapvető szabályai rögzítésre kerüljenek, amelyek meghatározzák egyrészt a közparkokban, játszótereken alkalmazandó szabályok betartását, a békés egymás mellett élés érdekében követendő előírásokat, magatartási szabályokat.

[2] Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérése mellett a következőt rendeli el:

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 25/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés k) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki az engedély nélkül megvalósítható igénybevétel eseteit kivéve a közterületet engedély nélkül, illetve az engedélytől eltérő mértékben vagy módon használja, így különösen ha)

„k) A Zöld Város Park teljes területén a vakvezető, mozgáskorlátozottat segítő, rendőrségi és jelzőkutya kivételével kutyát sétáltat, valamint a kijelölt dohányzóhelytől eltérő helyen dohányzik,"

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 25/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése a következő l)–n) ponttal egészül ki:

(A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, akillaz engedély nélkül megvalósítható igénybevétel eseteit kivéve a közterületet engedély nélkül, illetve az engedélytől eltérő mértékben vagy módon használja, így különösen ha)

„l) A Zöld Város Park teljes területén és a templom melletti játszótér táblával kijelölt területén kerékpárral vagy rollerrel közlekedik. Az áthaladás ezen eszközökkel gyalogosan megengedett,

m) közterületen este 22 óra és reggel 6 óra között gépjárműben alszik,

n) A Zöld Város Park teljes területén, a templom melletti játszótéren és a körülötte lévő park teljes területén este 22 óra és reggel 6 óra között alszik."

2.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A közösségi együttélés alapvető szabályainak kialakítása és betartása elengedhetetlen a település lakóinak harmonikus, biztonságos és tiszteletteljes együttéléséhez. E rendelet célja, hogy a közösségi együttélés alapvető szabályai rögzítésre kerüljenek, amelyek meghatározzák a békés egymás mellett élés, a lakosság nyugalma, a környezet rendezettsége érdekében követendő előírásokat, magatartási szabályokat. A békés egymás mellett élés elsődleges szempontja a közösségi szabályok betartása és betartatása, illetve a szabályok elmulasztása esetén jogkövetkezmény kilátásba helyezése.

Pusztaszabolcs Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel. 25/273-036; 25/271-833
honlap:www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés
Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. augusztus 26-ai ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket megillető szociális, jóléti és egészségügyi juttatásokról, valamint szociális és kegyeleti támogatásokról szóló 3/2016. (I.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Polgármesteri Hivatalban az önkormányzati és hatósági osztályvezető aljegyzői kinevezést kapott. Jelen módosítás célja ennek aktualizálása a rendeletben.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

- **aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**
  A rendeletmódosítás biztosítja a Hivatal belső szervezeti egységeinek elnevezései és a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket megillető szociális, jóléti és egészségügyi juttatásokról, valamint szociális és kegyeleti támogatásokról szóló 3/2016. (I.19.) önkormányzati rendelet közötti összhangot
  ab) környezeti és egészségi következményei:
  Környezeti és egészségi következményekkel nem bír.
- **ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**
  Nem generál jelentős többlet adminisztratív terhet.

b) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A szabályozás elmaradása ellentmondást eredményezne a Szervezeti és Működési Szabályzat, valamint a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket megillető szociális, jóléti és egészségügyi juttatásokról, valamint szociális és kegyeleti támogatásokról szóló 3/2016. (I.19.) önkormányzati rendelet között

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A személyi és szervezeti feltételek adottak a Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatalban.

Általános Indokolás

A Polgármesteri Hivatalban az önkormányzati és hatósági osztályvezető megnevezése megváltozott. A köztisztviselőket megillető szociális, jóléti és egészségügyi juttatásokról, valamint szociális és kegyeleti támogatásokról szóló 3/2016. (I.19.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges az SZMSZ-szel való összhang megteremtése érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és döntsön a módosításról a mellékelt rendelet-tervezet szerint.

Pusztaszabolcs, 2026. augusztus 3.

Tüke László
polgármester

Határozati javaslat
A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket megillető szociális, jóléti és egészségügyi juttatásokról, valamint szociális és kegyeleti támogatásokról szóló 3/2016. (I.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet szövegének elfogadásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket megillető szociális, jóléti és egészségügyi juttatásokról, valamint szociális és kegyeleti támogatásokról szóló 3/2016. (I.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet szövegét elfogadja.

Felelős: Dr. Dörnyei Vendel jegyző
Határidő: azonnal

Rendeletalkotási javaslat

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket megillető szociális, jóléti és egészségügyi juttatásokról, valamint szociális és kegyeleti támogatásokról szóló 3/2016. (I.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet megalkotja.

Felelős: Tüke László, polgármester; Dr. Dörnyei Vendel, jegyző
Határidő: azonnal

INTEGRÁLT JOGALKOTÁSI RENDSZER
Az iromány a integrált Jogalkotási Rendszerben készült.
IJR azonosító: LL-124193421-1
Készült: 2026.08.17. 14:24
Nyomtatta: Bene-Somogyvári Tünde

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket megillető szociális, jóléti és egészségügyi juttatásokról, valamint szociális és kegyeleti támogatásokról szóló 3/2016. (I.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet-módosítás célja Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testület és Szervei szervezeti és működési szabályzatával történő összhang biztosítása.

[2] Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 150-154. §-ában, 234. §-ában, a polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1994. évi LXIV. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 45. §-a, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket megillető szociális, jóléti és egészségügyi juttatásokról, valamint szociális és kegyeleti támogatásokról szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés 2. pont a) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az 1990. évi C. törvény 45. § alapján az itt felsorolt adóügyi feladatokat ellátó közszolgálati tisztviselők anyagi ösztönzésére - az adóbevételek terhére – érdekeltségi célú juttatást kell megállapítani az alábbi feltétel teljesítése esetén, az alábbi mértékben:
Munkakörök:)

„*a)* aljegyző: havi illetményének 20 %-a”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Pusztaszabolcs Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel. 25/273-036; 25/271-833
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés
Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. augusztus 26-ai ülésére

Tárgy: **Támogatási kérelem elbírálása** (Rögös Út Jótékonysági Egyesület)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rögös Út Jótékonysági Egyesület nevében Szabó Lászlóné elnök támogatási kérelemmel fordult Pusztaszabolcs Város Önkormányzatához. Az egyesület 2026. augusztus 29-én Dunaújvárosban, a Szalki-szigeten rendezi meg az Iskolakezdési Jótékonysági Családi Napját és motoros találkozóját.

A rendezvény célja, hogy a befolyt adományokból és a tombola teljes bevételéből a rászoruló gyermekek iskolakezdését támogassák, emellett a családok számára egy élményekkel teli napot biztosítsanak, ahol minden gyermek térítésmentesen vehet részt a programokon. A rendezvényre várhatóan 300-500 résztvevőre számítanak. A szervezők tájékoztatása alapján a program előkészítése előrehaladott állapotban van, több helyi vállalkozás, önkéntes és szolgáltató csatlakozott a kezdeményezéshez, és a rendezvény hangosítása, DJ-je, büféje, valamint az étkeztetés már biztosított. Jelenleg a gyermekprogramok – elsősorban a légvárak és a habparty finanszírozásához keresnek további támogatást annak érdekében, hogy ezeket a programokat minden gyermek számára ingyenesen tudják biztosítani.
Figyelembe véve az egyesület rászoruló gyermekeket segítő, közösségépítő tevékenységét és a közelgő iskolakezdés jelentőségét, javaslom a támogatás biztosítását.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés áttanulmányozására és a döntés meghozatalára.

Pusztaszabolcs, 2026. augusztus 3.

Tükes László
polgármester

Határozati javaslat
Támogatási kérelem elbírálásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rögös Út Jótékonysági Egyesület támogatási kérelmét megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Rögös Út Jótékonysági Egyesület által szervezett iskolakezdési jótékonysági rendezvény és a gyermekprogramok (légvárak, habparty) támogatására ..... Ft (azaz ..... forint) egyszeri, vissza nem térítendő pénzbeli támogatást nyújt a Rögös Út Jótékonysági Egyesület (Kedvezményezett bankszámlaszáma: Raiffeisen Bank 12024009-02048537-00100006, Közlemény: Iskolakezdési jótékonysági támogatás) részére.
A támogatás az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének tartalék sorának terhére kerül elszámolásra.
A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse, és a támogatási megállapodást írja alá.

Felelős: Tüke László polgármester
Határidő: 2026. augusztus 25.

---------- Forwarded message ---------
Feladó: **Lászlóné Szabó** <szabone.magda@gmail.com>
Date: 2026. júl. 1., Sze 13:04
Subject: Jótékonysági rendezvény

Tisztelt Polgármester úr!

A Rögös Út Jótékonysági Egyesület nevében fordulok Önökhöz támogatási kérelmünkkel.

🗓 Időpont: 2026. augusztus 29.
📍 Helyszín: Dunaújváros, Szalki-sziget

Egyesületünk ezen a napon rendezi meg Iskolakezdési Jótékonysági Családi Napját, amelynek célja, hogy a befolyt adományokból és a tombola teljes bevételéből a rászoruló gyermekek iskolakezdését támogassuk. Emellett szeretnénk számukra és családjaik számára egy élményekkel teli napot biztosítani, ahol minden gyermek térítésmentesen vehet részt a programokon.

A rendezvény előkészítése már előrehaladott állapotban van. Nagy örömünkre több helyi vállalkozás, szolgáltató és önkéntes is csatlakozott kezdeményezésünkhöz. Támogatóink között köszönthetjük többek között az Új Ház Centrumot, az Édes Pizzéria és Éttermet, a Bad Dogot, valamint több helyi vállalkozás Adonyból (Adonyi Önkormányzat, autósbolt,papírírószer,gyógynővény,
spar,barkácsbolt,gyógyszertár,virágbolt,fodrászbolt,ésmagánszemélyt. Már biztosított a rendezvény DJ-je, hangosítása és büféje, étkeztetés, emellett számos értékes felajánlás érkezett.

Jelenleg a gyermekprogramok – elsősorban a légvárak és a habparty – finanszírozásához keresünk további támogatókat, hogy ezeket a programokat minden gyermek számára ingyenesen tudjuk biztosítani.

Ezúton tisztelettel kérjük, hogy lehetőségeikhez mérten pénzbeli támogatással segítsék rendezvényünk megvalósítását. Minden felajánlás – annak összegétől függetlenül – közvetlenül hozzájárul ahhoz, hogy minél több gyermek számára biztosíthassuk az önfeledt kikapcsolódást és egy örömteli iskolakezdést.

A rendezvényen várhatóan 300–500 résztvevőre számítunk. Támogatóinkat Facebook-oldalunkon, közösségi média felületeinken, rendezvényplakátjainkon, a helyszínen, valamint a színpadi bemondások során is megjelenítjük és nyilvánosan megköszönjük támogatásukat.

Amennyiben lehetőségük van támogatni kezdeményezésünket, azt az alábbi bankszámlaszámra történő utalással tehetik meg:

Kedvezményezett:
Rögös Út Jótékonysági Egyesület

Bankszámlaszám:
12024009-02048537-00100006

Közlemény:
Iskolakezdési jótékonysági támogatás

Az egyesületről és korábbi jótékonysági tevékenységünkről megjelent sajtócikk az alábbi linken olvasható:
https://www.feol.hu/helyi-kozelet/2025/09/varja-a-segitoket-es-a-felajanlasokat-a-rogos-ut-jotekonysagi-egyesulet

Amennyiben kérdésük merülne fel, vagy további információra lenne szükségük, készséggel állunk rendelkezésükre.

Bízunk benne, hogy Önök is csatlakoznak támogatóink körébez, és együtt hozzájárulhatunk ahhoz, hogy minél több gyermek örömmel és megfelelő felszereléssel kezdhesse meg az új tanévet.

Segítségüket és megtisztelő támogatásukat ezúton is hálásan köszönjük!

Tisztelettel:

Szabó Lászlóné
elnök
Rögös Út Jótékonysági Egyesület
+36 70 653 9830

Rögös Út

Jótékonysági Egyesület

ÁTÁS

000 0 GI JÁTÉKOK

SZALONNASÜTÉS

TOMBOLA

KARAOKE PARTY

HAJTOGATÓ

Mellékletek:

1000001265.jpg

1000001882.png

A szervezet alapadatai

Szervezet nyilvántartási száma	07-02-0003532
Megnevezés	Rögös Út Jótékonysági Egyesület
Rövidített név	Rövidített név nincs bejegyezve
Idegen nyelvű elnevezés	Idegennyelvű elnevezés nincs bejegyezve
Székhely ország	Magyarország
Szervezet székhelye	2435 Nagylók, Béke utca 4.
Szervezet típusa	Egyesület
Állapot	Nyilvántartásba vett
Országos azonosító	0700/60032/2025/2300090639463
Eljáró bíróság neve	Székesfehérvári Törvényszék
Ügyszám	0700/Pk.60032/2025
Bírósági határozat száma	6
Jogerőre emelkedésének időpontja	2025.06.19
Bejegyzés típus	Változtatás
Bejegyzés dátuma	2025.06.19
Régi nyilvántartási szám formátum	3532/2025
Létesítő okirat kelte	2025.06.08
Egyesület formája	egyesület
Cél szerinti besorolása	adományosztási tevékenység, nonprofit szövetségek (pl. többcélú és általános adományosztás, sport- szakmai és egyéb nonprofit szövetségek, civilügyi szolgáltatás)
Folyamatban lévő eljárás típusa	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Folyamatban lévő eljárás kezdete	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Közhasznú jogállás megszerzésének / módosításának / törlésének időpontja	Közhasznú jogállás megszerzésének / módosításának / törlésének időpontja nincs bejegyezve
Közhasznúsági fokozat	Nem közhasznú
Elektronikus kapcsolattartási cím:	Elektronikus kapcsolattartási cím nincs bejegyezve
Cél szerinti leírás	A rászorulók megsegítése, támogatása adománygyűjtés és adományok szétosztása útján.
Vagyonfelhasználás mértéke	Vagyonfelhasználás mértéke - nincs bejegyezve
Vagyonfelhasználás mód	Vagyonfelhasználás módja - nincs bejegyezve
Általános rendelkezés a képviselet gyakorlásának módjáról	Általános rendelkezés nincs bejegyezve

A szervezet képviselői

Neve	Szabó Lászlóné
Képviseleti jog terjedelme	Általános
Képviseleti joggyakorlás módja	Önálló
Megbízás időtartama	határozott idejű 5 éves
Megbízás megszűnésének időpontja	2030.02.24

A megszűnés tényleges időpontja	A megszűnés tényleges időpontja nincs bejegyezve

Származtatott jogi személyek lista
Származtatott jogi személy nincs bejegyezve

Jogelőd/ jogutód szervezetek lista
Jogelőd / jogutód szervezet nincs bejegyezve

Szövetséget létrehozó társadalmi szervezetek lista
Szövetséget létrehozó társadalmi szervezet nincs bejegyezve

Adószámadatok

Adószám	19413709-1-07
Adószám státusza	Bejegyzett
Adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	2025.04.09
Közösségi adószám	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Közösségi adószám státusza	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Közösségi adószám megszerzésének/ felfüggesztésének/ törlésének időpontja	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Statisztikai számjel	19413709-9499-529-07
Statisztikai számjel státusza	Bejegyzett
Statisztikai számjel megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	2025.04.10

A szervezet számláját vezető pénzforgalmi szolgáltatóke
A szervezetnek nincs bejegyzett pénzforgalmi szolgáltatója

Biztosítási intézkedés, büntetőjogi intézkedés, végrehajtási eljárás
Nincs eljárás folyamatban

Egyéb:
Nincs egyéb adat bejegyezve

Adatváltozások száma: 1 Megjelenített verzió: 4

Pusztaszabolcs Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel/fax: 25/273-036; 25/271-833
honlap:www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testiiletének 2026. augusztus 26-ai ülésére

Üzlethelyiség bérbeadásának meghirdetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Pusztaszabolcs, Sport utca 2/2. cím alatti 702/60/3 helyrajzi számú, 69 m2 alapterületü üzlethelyiség, amit két részre osztottak. Az üzlet tulajdoni lapját 1. mellékletként csatolom előterjesztésemhez. Az üzlet két részre osztásával létrejött 30 m2 alapterületű helyiségből a korábban ott működő fotós üzlet elköltözött.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 19/2008. (XI.28.) önkormányzati rendelete 11. § (1) bekezdése az üzlethelyiségek bérbe adásáról úgy rendelkezik, hogy a rendelet 2. mellékletének 1-6. pontjában felsorolt, önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek nem szociális alapon pályázat útján a 3. mellékletben foglalt eljárás szerint adhatók bérbe. A rendelet 3. mellékletét 2. mellékletként csatolom előterjesztésemhez. Az önkormányzati rendelet 11. § (5) bekezdése szerint a helyiségbér összegét a Képviselő-testület az ingatlan településen belüli helyének, és műszaki állapotának függvényében, határozattal állapítja meg.

A Képviselő-testület 13/2026. (1.28.) határozatával az önkormányzati tulajdonú üzletek bérleti díját 2026. március 1.-től nettó 1 718 Ft/m2/hó értékben állapította meg, ami alapján a helyiség bérleti díja bruttó 65.455- Ft lenne havonta.

A pályázati felhívás tervezetét az előterjesztés 3. mellékleteként csatolom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését.

Pusztaszabolcs, 2026. augusztus 3.

Tüke László
polgármester

Határozati javaslat
Üzlethelyiség bérbeadásának meghirdetéséről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 19/2008. (XI.28.) önkormányzati rendelet előírásai szerint a határozat mellékletét képező pályázati felhívással bérbeadásra meghirdeti a tulajdonát képező Pusztaszabolcs, Sport utca 2/2. cím alatti 702/60/3 helyrajzi számú, 69 m2 alapterületü üzlethelyiség 30 m2 alapterületű részét.
A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a beérkező pályázatokat a rendelet előírásai szerinti eljárás lefolytatását követően elbírálásra terjessze elé.

Felelős: Tüke László polgármester
Határidő: azonnal

2490 PUSZTASZABOLCS, SPORT UTCA 2/2. FÖLDSZINT/"FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Pusztaszabolcs, Belterület, 702/60/B/3

I. RÉSZ

AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:

Rendeltetési mód	Terület (m^2)	Szobák sz.	Félszobák sz.	Összmi hányad
üzlethelyiség	69	0	0	

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
38814/2/1997.07.29

Jogi jelleg: Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alaprajzban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
38814/2/1997.07.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: eredeti felvétel, 38814/2/1997.07.29
Név: PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 2490 PUSZTASZABOLCS, Velencei út 2

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33847/2000.03.24

Egyetemleges jelzálogjog

7 380 000 FT, azaz hétmillió-háromszázezer forint
és járulékai erejéig
Lásd e pusztaszabolcsi 964,1229, 501/1,702/60/B/1,702/60/B/2 és a 702/60/B/4 hrsz.ú ingatlanokat is.
Név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 1095BUDAPEST IX.KER., Lechner Ödön fasor 9

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a feltüntetett bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

2. melléklet

3. melléklet a 19/2008. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete bérbeadásra meghirdeti az Önkormányzat tulajdonát képező

2490 Pusztaszabolcs, ...üzletet

az alábbiak szerint:

Helyiség címe	Területe (m^2)	Megnevezése	Bérbeadás időtartama	Jelenlegi Bérleti díj Ft/m^2/hó+ÁFA

Az Önkormányzat azon pályázókkal, akiknek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozásuk áll fenn, nem köt bérleti szerződést. Ezt a tényt a Képviselő-testület Pusztaszabolcs Város Jegyzője útján ellenőrzi.

A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzése és a feltételek biztosítása Bérlő feladata és költsége.

1. A helyiség használatára vonatkozó egyéb kikötések:

- A belső átalakítási munkák kizárólag a tulajdonos engedélyével történhetnek.
- A bérleti jog megszűnése után kártalanítás nem igényelhető.

2. A pályázati felhívás közzététele: 201.....

3. A pályázatok benyújtásának határideje: 201.....

A Pályázat beadásának helye: személyesen a Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal (2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.) Titkárságán

4. A pályázatra jogosultak köre: jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok, vagy magánszemélyek.

5. A pályázatra vonatkozó formai és tartalmi kikötések:

A pályázatot **zárt** borítékban, írásban kell benyújtani.

A pályázatnak tartalmaznia kell: pályázó neve, lakcíme, telefonszám, egyéb elérhetőség, használat célja,

A bérleti díj mértékére ajánlatot kell tenni, mely nem lehet kevesebb, mint a fenti táblázat „Jelenlegi Bérleti díj" megnevezésű oszlopában megjelölt összeg.

A bérleti díjat minden évben a Képviselő-testület felülvizsgálja. Amennyiben a Képviselő-testület által meghatározott díj - a felülvizsgálatot követően - nem éri el a nyertes pályázó ajánlatában szereplő árat, úgy továbbra is a pályázó ajánlatában szereplő ár az irányadó a helyiség bérbeadása tekintetében.

A borítékra rá kell írni: **„helyiségbérlet pályázat".**

6. Pályázatok elbírálásának határideje, módja: A kiírt határidőre beérkezett pályázatokról Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a következő rendes zártülésén dönt.

A bérleti jogviszony kezdete leghamarabb: .....

Amennyiben a pályázat tárgyát képező üzlet bérleti jogára azonos feltételek mellett több érvényes ajánlat érkezik, úgy a Bérbeadó licittárgyalást tart. A licittárgyalást a Pénzügyi Bizottság folytatja le. A Bizottság a beérkezett pályázatok felbontása után, ismerteti a pályázókkal az ajánlatokat, akik ezt követően zárt borítékban ismételt ajánlatot tehetnek. A licittárgyalást követően a Bérbeadó a legmagasabb bérleti díjra vonatkozó ajánlatot tevő pályázóval köt szerződést. Amennyiben a licittárgyalás lebonyolítását követően is a pályázók azonos összegű bérleti díjat kínálnak, úgy előnyt élvez az a pályázó, aki olyan szolgáltatást kíván az üzletben végezni, amely jelenleg nem biztosított a településen üzletben elérhető formában.

Bérbeadó a bérleti szerződés megkötéséig a pályázati eljárást bármikor, indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

A pályázat kiírása nem jelent konkrét szerződéskötési ajánlatot.

A pályázati kiírásban szereplő helyiség előzetes időpont egyeztetést követően megtekinthető."

3. melléklet

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban Bérbeadó) bérbeadásra meghirdeti a tulajdonát képező

2490 Pusztaszabolcs, Sport utca 2/2. cím alatti 702/60/3 helyrajzi számú, 69 m2 alapterületű üzlethelyiség 30 m2 alapterületű részét üzlethelyiségként

az alábbiak szerint:

Helyiség címe: Pusztaszabolcs, Sport utca 2/2.III. sz. üzlet
Területe (m2): 30 m2
Megnevezése: Üzlethelyiség
Bérbeadás időtartama: 2026. október 1. – 2031. szeptember 30.
Jelenlegi Bérleti díj 1718 Ft/m2 /hó+ÁFA

Az Önkormányzat azon pályázókkal, akiknek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozásuk áll fenn, nem köt bérleti szerződést. Ezt a tényt a Képviselő-testület Pusztaszabolcs Város Jegyzője útján ellenőrzi.

A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzése és a feltételek biztosítása Bérlő feladata és költsége.

1. A helyiség használatára vonatkozó egyéb kikötések:

· Átalakítási munkák kizárólag a tulajdonos engedélyével történhetnek.
· A bérleti jog megszűnése után kártalanítás nem igényelhető.

2. A pályázati felhívás közzététele: 2026. augusztus 27.

3. A pályázatok benyújtásának határideje: 2026. szeptember 15. napján 16.00 óráig.

A Pályázat beadásának helye: személyesen a Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal (2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.) Titkárságán.

4. A pályázatra jogosultak köre: jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok, vagy magánszemélyek.

5. A pályázatra vonatkozó formai és tartalmi kikötések:

A pályázatot zárt borítékban, írásban, hivatalos formában aláírva kell benyújtani.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, lakcímét/székhelyét, kapcsolatfelvételre telefonszámot, egyéb elérhetőséget, használat célját, a helyiségben folytatni kívánt tevékenységet.

A bérleti díj mértékére ajánlatot kell tenni, mely nem lehet kevesebb, mint a fenti táblázat „Jelenlegi Bérleti díj" megnevezésű oszlopában megjelölt összeg.

A bérleti díjat minden évben a Képviselő-testület felülvizsgálja. Amennyiben a Képviselő-testület által meghatározott díj nem éri el a nyertes pályázó ajánlatában szereplő árat, úgy a pályázó ajánlatában szereplő ár az irányadó a helyiség bérbeadása tekintetében.

A borítékra rá kell írni: „helyiségbérlet pályázat".

6. Pályázatok elbírálásának határideje, módja: A kiírt határidőre beérkezett pályázatokról Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 15 napon belül zárt ülésén dönt. A bérleti jogviszony kezdete leghamarabb: 2026. október 1.

Amennyiben a pályázat tárgyát képező üzlet bérleti jogára azonos feltételek mellett több érvényes ajánlat érkezik, úgy a Bérbeadó licittárgyalást tart. A licittárgyalást Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága folytatja le. A Bizottság a beérkezett pályázatok felbontása után ismerteti a pályázókkal az ajánlatokat, akik ezt követően zárt borítékban ismételt ajánlatot tehetnek. A licittárgyalást követően a Bérbeadó a legmagasabb bérleti díjra vonatkozó ajánlatot tevő pályázóval köt szerződést. Amennyiben a licittárgyalás lebonyolítását követően is a pályázók azonos összegű bérleti díjat kínálnak, úgy előnyt élvez az a pályázó, aki olyan szolgáltatást kíván az üzletben végezni, amely jelenleg nem biztosított a településen üzletben elérhető formában. Bérbeadó a bérleti szerződés megkötéséig a pályázati eljárást bármikor, indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja. A pályázat kiírása nem jelent konkrét szerződéskötési ajánlatot. A pályázati kiírásban szereplő helyiség előzetes időpont egyeztetést követően megtekinthető."

Pusztaszabolcs Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax: 25/273-036; 25/271-833
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00023 azonosító számú „Komplex infrastrukturális fejlesztés Velencén és Pusztaszabolcson" című projekthez kapcsolódó futópálya részletes tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó szolgáltatás biztosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata TOP PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00023 azonosító számú „Komplex infrastrukturális fejlesztés Velencén és Pusztaszabolcson" című, Velence Város Önkormányzata konzorciumi partnereként benyújtott pályázata támogatásban részesült.

A projekt szakszerű megvalósítása érdekében rekortán futópályára vonatkozó részletes tervdokumentáció elkészítése szükséges. A szolgáltatás költségét a TOP_PLUSZ-1.2.1-21 pályázati forrásból kívánjuk finanszírozni.

A rekortán futópályára vonatkozó részletes műszaki tervdokumentáció elkészítése tárgyban három árajánlatot kértünk be, melyek közül mindegyik beérkezett:

Ajánlatadó	Székhely	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Futura Bt.	8142 Urhida, Ujszőlők út 52	2 800 000	756 000	3 556 000
MEGAROAD Mérnöki Iroda Kft.	8000 Székesfehérvár, Kriványi utca 10.	3 325 000	897 750	4 222 750
Regia Plan Kft.	8000 Székesfehérvár, Cserenes köz 4. X/64.	3 200 000	864 000	41064 000

Az ajánlatok mind alakilag, mind számszakilag az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak megfeleltek.
A benyújtott ajánlatok bontását követően értékeltük a beérkezett ajánlatokat. Hiánypótlásra nem volt szükség.
Javaslom a legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozás megbízását a feladat elvégzésével.
Az előterjesztésemhez mellékelem az ajánlattétellel kapcsolatos dokumentumokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és döntsön a szolgáltató kiválasztásáról.

Pusztaszabolcs, 2026. augusztus 18.

Tüke László
polgármester

Város Ön

Határozati javaslat

A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00023 azonosító számú „Komplex infrastrukturális fejlesztés Velencén és Pusztaszabolcson" című projekthez kapcsolódó futópályára vonatkozó részletes műszaki tervdokumentáció elkészítése tevékenység biztosításáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00023 azonosító számú „Komplex infrastrukturális fejlesztés Velencén és Pusztaszabolcson" című projekthez kapcsolódó futópályára vonatkozó részletes műszaki tervdokumentáció elkészítése tárgyú szolgáltatásra vonatkozóan beérkezett ajánlatok közül a Futura Bt. (8142 Úrhida, Újszőlők út 52., adószám: 22022053-2-07) bruttó 3 556 000 Ft értékű ajánlata a legkedvezőbb.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szerződést köt a Futura Bt.-vel (8142 Úrhida, Újszőlők út 52., adószám: 22022053-2-07)) a TOP-PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2025-00047 azonosítószámú „Pusztaszabolcs, belterületi utak fejlesztése" című projekttel kapcsolatos futópályára vonatkozó részletes műszaki tervdokumentáció elkészítésére összesen bruttó 3 556 000 Ft értékben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgánnestert a projekt szakszerű megvalósítása érdekében kötendő szerződés aláírására.

Felelős: Tőke László
polgármester

Határidő: azonnal

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Tisztelt Ajánlattevő!

Kérem, hogy az alábbi feltételek figyelembevétele mellett szíveskedjen ajánlatot adni a **TOP_Plusz-1.2.1-21** kódszámú pályázati felhíváson nyertes **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00023** azonosítószámú, *„Komplex infrastrukturális fejlesztés Velencén és Pusztaszabolcson”* című projekthez kapcsolódóan **rekortán futópályára vonatkozó részletes műszaki tervdokumentáció elkészítése tárgyban.**

Ajánlatkérő neve, címe, elérhetősége:

Neve:	**Pusztaszabolcs Város Önkormányzata**
Címe:	2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Adószáma:	15727196-2-07
Hivatalos képviselő:	Tőke László, polgármester
Kapcsolattartó:	Tanai-Bartók Eszter, pályázati ügyintéző
Kapcsolattartó telefonszáma:	06 25/273-036
Kapcsolattartó e-mail címe:	pal_azatu@pusztaszabolcs.hu

A beszerzés tárgya, mennyisége, paraméterei:

A beszerzés tárgya: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00023 azonosítószámú „Komplex infrastrukturális fejlesztés Velencén és Pusztaszabolcson” című projekt során, Pusztaszabolcson megvalósuló rekortán futópálya tervezése az alábbiak szerint.

Az ellátandó feladat meghatározása:

1. **Megvalósítási helyszín(ek) felmérése, illetve az alapján a legnagyobb hatékonyságot biztosító műszaki tartalomra való fejlesztési javaslatot tétele;**
2. **Engedélyes és kiviteli terv szintű teljes és részletes tervdokumentáció elkészítése, felmérési és tervezett alaprajzok, szükség esetén metszetek, részletes műszaki leírással, árazatlan költségvetési kiírással, digitálisan, xls és pdf formátumban;**
3. **Engedélyeztetési eljárások, esetleges tervzsűriztetések lefolytatása;**
4. **Kivitelezési közbeszerzési eljárás megindítására alkalmas tételes tervezői költségvetés (árazott és árazatlan) elkészítése;**
5. **Kivitelezési közbeszerzési eljárás támogatása, releváns tisztázó kérdések megválaszolása;**
6. **2023. évi LXIX. törvény az állami építési beruházások rendjéről 19. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a teljes beruházási folyamatra, valamint a jótállási időszakra kiterjedő, az állami építési beruházás megvalósításához szükséges valamennyi tervezői szolgáltatás.**
7. **2023. évi LXIX. törvény az állami építési beruházások rendjéről 19. § (7) bekezdésnek megfelelően a tervező az állami építési beruházás teljes tartama alatt – a tervezési szerződéstől az abban meghatározott időpontig, legkésőbb a projekt műszaki átadásáig – az adott állami építési beruházásra, az általa bevont szakági tervezők felelősségére is kiterjedő felelősségbiztosítási fedezettel rendelkezik, amely fedezet kizárólag az adott állami építési beruházást biztosítja.**
8. **Jogszabályi, szakmai szabályozásoknak megfelelő szolgáltatás ellátása.**

Általános elvárások:

A tervdokumentációnak meg kell felelni a futópályákra vonatkozó jogszabályoknak, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) és a helyi építési szabályzat (HÉSZ) előírásainak.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az ellenszolgáltatás nettó, ÁFA és bruttó értékét, melyet forintban kell megadni;
- az ajánlati árnak magába kell foglalnia a szerződésszerű teljesítéshez szükséges összes járulékos költséget;
- az eljárásra vonatkozó ajánlati árat a csatolt árajánlat sablon szerint, az 1. sz. melléklet figyelembevételével szükséges megadni.

Az ajánlatot cégszerű aláírással és pecséttel kell ellátni.

Az Árajánlattevőnek a jelen árajáolatkérésben meghatározott tevékenységét a **TOP_Plusz-1.2.1-21** pályázati konstrukció felhívásának és egyéb dokumentumainak, valamint a 256/2021. (V. 18.) Korm. r. rendelkezéseinek figyelembevételével kell ellátnia.

Szerződés típusának meghatározása:
Tervezési szerződés

Teljesítés határideje:
Projekt megvalósításiideje
Tervdokumentációk elkészítési ideje 3 hónap, de legfeljebb 2026. november 30.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltétele:
Megbízott számla kibocsátására – az ajánlatkérés alapján a szerződésben rögzített ütemezésnek megfelelően – a Megbízó teljesítésigazolása birtokában jogosult. Ajánlatkérő a szabályszerűen benyújtott számla értékét 30 munkanapon belül átutalás útján fizeti meg Megbízott által megjelölt pénzforgalmi számlájára. Részszámlák kibocsátásának jogosultságáról az ajánlatkérés alapján megkötésre kerülő szerződés rendelkezik.

Ajánlattétel nyelve:
Magyar

Ajánlattételi kötöttségminimális időtartama:
Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60nap.

Feltételek, melyek fennállása esetén alkalmas az ajánlatot tevő szolgáltató a szerződés teljesítésére:
Az ajánlatot tevő szolgáltató bejegyzett tevékenységi körében az alábbi TEÁOR szám szerepeljen:

- 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

Továbbá az ajánlattevő vagy annak alvállalkozója által megjelölt tervező szerepel a kamarai nyilvántartásban.

Az ajánlat benyújtásának módja, helye:

Több változatú ajánlat nem nyújtható be, egy ajánlattevő 1 db ajánlat beadására jogosult.
Az ajánlatot elektronikusan (e-mailben) kell benyújtani az alábbi elérhetőségre:

Az árajánlatot eredetiben alá kell írni, be kell szkennelni, és e-mailben meg kell küldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott e-mail címre.

Az árajánlat határidőre történő beérkezéséért az ajánlatadó a felelős. **Ajánlattétellel Ajánlattevő elismeri, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges engedélyek és kapacitások rendelkezésére állnak.**

Ajánlattételi határidő:
Az ajánlat **2026. augusztus 19. 12 óra 00 percig** nyújtható be.

Ajánlatok értékelésének helye:
Pusztaszabolcs Város Önkormányzata – 2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

Ajánlatok elbírálásának határideje:
Az ajánlattételi határidőt követő 30 napon belül.

Ajánlatok értékelésének módszere:
Ajánlatkérő a beérkezett árajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

Ajánlatok bírálati szempontja:
A legjobb ár-minőség
- Ár szempont: Legalacsonyabb ellenszolgáltatás.
- Minőségi szempont: Az ajánlatot adó tevékenységét az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végzi.

Az ajánlat érvénytelen:
- Ha az ajánlatkérésben meghatározott ajánlattételi határidő lejárta után érkezett be;
- Ha az ajánlati ár eléri a beszerzés tárgyára vonatkozó mindenkor hatályos közbeszerzési értékhatárokat;
- Ha egyéb módon nem felel meg az ajánlatkérésben és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek;
- Ha ajánlatkérő az ajánlatokat saját hatáskörén belül érvényteleníti.

Az ajánlatok összeállítása során a hivatkozott pályázati kiírásban foglaltakon túl figyelemmel kell lenni a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet releváns előírásaira is (különös tekintettel a szokásos piaci ár fogalmára és az ott leírt összeférhetetlenségi szabályok betartására.).

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárás eredményeként ne kössön szerződést egyik ajánlattevővel sem.
Az ajánlatkérés indoklás nélkül visszavonható.

Ajánlatukat kérem, a mellékelt sablon alapján elkészíteni.

Mellékler:
Árajánlat sablon
Átláthatósági nyilatkozat
Műszaki leírás

Pusztaszabolcs, 2026. augusztus 06.

Tisztelettel:

1 számú melléklet

AJÁNLATI ADATLAP

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00023 azonosítószámú, „Komplex infrastrukturális fejlesztés Velencén és Pusztaszabolcson" című projekthez kapcsolódóan rekortán futópályára vonatkozó részletes műszaki tervdokumentáció elkészítése tárgyban

Ajánlatkérő adatai:

Neve:	**Pusztaszabolcs Város Önkormányzata**
Címe:	2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Adószáma:	1572719 -2-07
Hivatalos képviselő:	Tüke László, polgármester

Ajánlattevő adatai:

Név:	**Futura Bt.**
Székhely:	8142 Úrhida, Újszőlők út 52.
Adószám:	22022053-2-07
Képviselő:	Pálffy György ügyvezető
Telefonszám:	+36-30/9462-283
E-mail cím:	palffyterv@t-email.hu

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó egységár	Mennyiség	Nettó ár	AFA százalék	ÁFA díj	Bruttó ár
Futópályára vonatkozó részletes műszaki dokumentáció elkészítése	2 800 000,- Ft	1 db	2 800 000,- Ft	27%	756 000,- Ft	3 556 000,- Ft
Összesen	2 800 000,- Ft	1 db	2 800 000,- Ft	27%	756 000,- Ft	**3 556 000,- Ft**

Érvényességi idő:
Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Nyilatkozat:

- Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.
- Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végezzük.

Kelt.: Úrhida, 2026. augusztus 16.

.....
cégszerű aláírás

FUTURA
Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.
8142 Úrhida, Újszőlők út 52.
Adószám: 22022053-2-07
Bank: 11736006-21469594

2. számú melléklet

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott ***Pálffy György*** mint a Futura Bt. (8142 Úrhida, Újszőlők út 52.) ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a ***TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00023 azonosítószámú, „Komplex infrastrukturális fejlesztés Velencén és Pusztaszabolcson" című projekthez kapcsolódóan rekortán futópályára vonatkozó részletes műszaki tervdokumentáció elkészítése tárgyban*** Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

- **Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,**
- **Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,**
- **Társaságunk megfelel az Árajánlatkérésben előírt feltételeknek.**

Kelt: Úrhida, 2026. augusztus 16.

.....

cégszerű aláírás

FUTURA
Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.
8142 Úrhida, Újszőlők út 52.
Adószám: 22022053-2-07
Bank: 11738006-21469594

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT
a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján:

Szervezet neve:	**Futura Bt.**
Székhelye:	8142 Urhida, Újszőlők út 52.
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	-
Cégjegyzékszáma:	07-06-001737
Adószáma:	22022053-2-07
Statisztikai számjele:	22022053-7112-117-07
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	Pálffy Christina ügyvezető Pálffy György ügyvezető
Cégjegyzés módja:	ÖNÁLLÓ EGYÜTTES

2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviselői) nyilatkozom (nyilatkozzuk), hogy az általam (általunk) jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül:

a) a szervezet **tulajdonosi szerkezete**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető;**

b) a szervezet **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak**;

c) a szervezetben **közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a-b) pont szerinti feltételek feumállnak**, továbbá ezen gazdálkodó szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy **olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.**

3.) Tudomásul veszem, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Pusztaszabolcs Városi Önkormányzata felmondja, illetve, ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

4.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírásommal (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelenő nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem (vesszük), hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kelt: Úrhida, 2026. augusztus 16.

számú melléklet

AJÁNLATI ADATLAP

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00023 azonosítószámú, „Komplex infrastrukturális fejlesztés Velencén és Pusztaszaboleson" című projekthez kapcsolódóan rekortán futópályára vonatkozó részletes műszaki tervdokumentáció elkészítése tárgyban

Ajánlatkérő adatai:

Neve:	**Pusztaszabolcs Város Önkormányzata**
Címe:	2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Adószáma:	1572719-2-07
Hivatalos képviselő:	Tőke László, polgármester

Ajánlatadó adatai:

Név:	**MEGAROAD Kft.**
Székhely:	8000 Székesfehérvár, Kriványi utca 10.
Adószám:	28736046-2-07
Képviselő:	Fekete Zoltán ügyvezető
Telefonszám:	06 30 534 1022
E-mail cím:	info@megaroad.hu

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettóa egységár	Mennyiség	Nettó ár	ÁFA százalék	ÁFA díj	Bruttó ár
Futópályára vonatkozó részletes műszaki dokumentáció elkészítése	3.200.000.-Ft	1 Db	3.200.000.-Ft	27%	864.000.-Ft	4.064.000.-Ft
	3.200.000.-Ft	1 Db	3.200.000.-Ft	27%		

Érvényességi idő:
Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Nyilatkozat:

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk. Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végezzük.

Kelt: Székesfehérvár, 2026. 08. 17.

MEGAROAD KFT.
8000 Székesfehérvár, Kriványi utca 10.
Adóig: 28736046-2-07
Cégjegyzékszám: 07-09-031269
Bank: 11600006-00000000-01978522

Fekete Zoltán
MEGAROAD Kft.

2. számú melléklet

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott **Fekete Zoltán**, mint a **MEGAROAD Kft.** ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a ***TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00023 azonosítószámú, „Komplex infrastrukturális fejlesztés Velencén és Pusztaszabolcson" című projekthez kapcsolódóan rekortán futópályára vonatkozó részletes műszaki tervdokumentáció elkészítése tárgyban*** Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

- **Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,**
- **Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,**
- **Társaságunk megfelel az Árajánlatkérésben előírt feltételeknek.**

Kelt: Székesfehérvár, 2026. 08. 17

Fekete Zoltán
MEGAROAD Kft.

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján:

Szervezet neve:	**MEGAROAD Kft.**
Székhelye:	8000 Székesfehérvár, Kiványi utca 10.
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	
Cégjegyzékszáma:	07-09-031269
Adószáma:	28736046-2-07
Statisztikai számjele:	28736046711213 07
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	Fekete Zoltán ügyvezető
Cégjegyzés módja:	ÖNÁLLÓ EGYÜTTES

2.) Alulírott az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom hogy az általam jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1 b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül:

a) a szervezet **tulajdonosi szerkezete**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető;**

b) a szervezet **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak**;

c) a szervezetben **közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a-b) pont szerinti feltételek fennállnak**, továbbá ezen gazdálkodó szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy **olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van**.

3.) Tudomásul veszem, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Pusztaszabolcs Városi Önkormányzata felmondja, illetve, ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől elál1.

4.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírásommal (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem (vesszük), hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

MEGAROAD KFT. 8000 Székesfehérvár, Kiványi utca 10. Adószám: 28736046-2-07 Cégjegyzékszám: 07-09-031269 Bank: 11600006-00000000-64000022

Kelt: Székesfehérvár, 2026. 08. 17.

Fekete Zoltán

Elektronikusan aláírta:
Grimm Viktor
2026-08-17 12:13:10 +0200

1. számú melléklet

AJÁNLATI ADATLAP

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00023 azonosítószámú, „Komplex infrastrukturális fejlesztés Velencén és Pusztaszabolcson" című projekthez kapcsolódóan rekortán futópályára vonatkozó részletes műszaki tervdokumentáció elkészítése tárgyban

Ajánlatkérő adatai:

Neve:	**Pusztaszabolcs Város Önkormányzata**
Címe:	2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Adószáma:	1572719 -2-07
Hivatalos képviselő:	Tüke László, polgármester

Ajánlattadó adatai:

Név:	Regia Plan Kft.
Székhely:	8000 Székesfehérvár, Cserepes köz 4. X/64.
Adószám:	14689343-2-07
Képviselő:	Grimm Viktor ügyvezető
Telefonszám:	+36302470101
E-mail cím:	mernokiroda@regiaplan.hu

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó egységár	Mennyiség	Nettó ár	AFA-s százalék	ÁFA díj	Bruttó ár
Futópályára vonatkozó részletes műszaki dokumentáció elkészítése	3.325.000,- Ft	1 Db	3.325.000,- Ft	27 %	897.750,- Ft	4.222.750,- Ft
Összesen	**3.325.000,- Ft**	**1 Db**	**3.325.000,- Ft**	**27 %**	**897.750,- Ft**	**4.222.750,- Ft**

Érvényességi idő:
Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Nyilatkozat:

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk. Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végezzük.

Kelt.: Székesfehérvár, 2026.08.17.

.....
cégszerű aláírás

2. számú melléklet

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott ***Grimm Viktor ügyvezető,*** mint a(z) Regia Plan Kft. (8000-Székesfehérvár, Cserepes köz 4. X/64.) ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a ***TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00023 azonosítószámú, „Komplex infrastrukturális fejlesztés Velencén és Pusztaszabolcson" című projekthez kapcsolódóan rekortán futópályára vonatkozó részletes műszaki tervdokumentáció elkészítése tárgyban*** Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

- **Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,**
- **Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,**
- **Társaságunk megfelel az Árajánlatkérésben előírt feltételeknek.**

Kelt: Székesfehérvár, 2026.08.17.

.....

cégszerű aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján:

Szervezet neve:	**Regia Plan Kft.**
Székhelye:	8000-Székesfehérvár, Cserepes köz 4. X/64.
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	-
Cégjegyzékszáma:	Cg. 07-09-016122
Adószáma:	14689343-2-07
Statisztikai számjele:	14689343 7112 113 07
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	Grimm Viktor; Grimmné Taupert Éva
Cégjegyzés módja:	ÖNÁLLÓ EGYÜTTES

2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviselői) nyilatkozom (nyilatkozunk), hogy az általam (általunk) jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül:

a) a szervezet **tulajdonosi szerkezete**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető;**

b) a szervezet **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak;**

c) a szervezetben **közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a-b) pont szerinti feltételek fennállnak,** továbbá ezen gazdálkodó szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy **olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.**

3.) Tudomásul veszem, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Pusztaszabolcs Városi Önkormányzata felmondja, illetve, ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

4.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírásommal (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem (vesszük), hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kelt: Székesfehérvár, 2026.08.17.



aláírás

Pusztaszabolcs Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel. 25/273-036; 25/271-833
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés
Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. augusztus 26-ai ülésére

Tárgy: Beszámoló a 2026. évi Szabolcs Napok kulturális rendezvény megvalósításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Monszport Beáta intézményvezető elkészítette a 2026. július 23. és július 25. között megrendezett **Szabolcs Napok** kulturális rendezvényről szóló beszámolóját.

A városi rendezvény célja az volt, hogy minden korosztály számára színvonalas programokat biztosítson. A lebonyolítás zökkenőmentesen zajlott, a résztvevők, a látogatók és a fellépők egyaránt maximális elégedettséggel távoztak.

A rendezvény ideje alatt komolyabb hatósági intézkedésre vagy rendkívüli eseményre nem került sor.

Mindez bizonyítja, hogy a rendezvény biztonságosan és fegyelmezetten zajlott le.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a részletes beszámoló megvitatására és elfogadására.

Pusztaszabolcs, 2026. augusztus 12.

Tüke László
polgármester

Határozati javaslat
Szabolcs Napokról szóló beszámoló elfogadásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2026. július 23-25. között megrendezett Szabolcs Napokról szóló beszámolót, és a közreműködök felé köszönetét fejezi ki a sikeres lebonyolításért.

Felelős: Tüke László polgármester
Határidő: azonnal



Beszámoló

„ Szabolcs Napok 2026."

A 2026-os *Szabolcs Napok, július 23-24-25.-én* került megrendezésre városunkban. A három naposra redukált nyár közepi rendezvény igyekezett minden korosztálynak színvonalas programokat biztosítani, ami megítélésem szerint sikerült is.

A munkát az önkormányzat, a civil szervezeteink és a művelődési ház már időben elkezdte, ahol a megbeszéléseken nyilvánvalóvá vált mindenki feladata, időbeosztása, munkája. A szervező bizottság értékes és tehetséges egyesületekből, öntevékeny, kreatív emberekből, képviselőkből, hivatali dolgozókból állt, ahol mindenki jó kedvvel, maximális kapacitással dolgozott. A művelődési ház pontos forgatókönyvet készített, amelyben az időpontok, helyszínek, feladatok, felelősei voltak feltüntetve, így mindenki tisztában volt a feladataival és felelősségével. Egy ekkora volumenű rendezvényen, ez a fajta munkamegosztás és őszítne, jókedvű részvétel, nagyjából önerőből, példaértékű számomra a város részéről.

A rendezvény három napos lett, (a nulladik nappal együtt), Polgármester Úr döntése alapján, ami szerintem senkiben nem hagyott hiányérzetet, mert színvonalas és minden korosztályt kielégítő, minőségi műsoraival, „fesztivál" hangulatot teremtett a kilátogatóknak. A fellépő zenei produkciók listáját a hivatal és Polgármester Úr állította össze, a helyi igényeknek megfelelően. Így a sikerült sok-sok sztárfellépőt szerepeltetni. A művelődési ház külsős produkciós irodával dolgozott, a színpad, fény, hang és biztonság technikai személyzet, illetve a fellépők elérésének ügyében is. Ugyanígy az egészségügyi esetkocsikat, mobil WC-ket, műsorvezetőt, biztonsági kordont, és az országos médiában való megjelenéssel is őket bíztuk meg. A catering szolgáltatást a sztárfellépőknek mi intéztük.

A tavalyi évhez viszonyítva sokkal gördülékenyebb, szervezettebb volt, nem kellett kapkodni, utolsó pillanatban biztonsági személyzetet keresni. Szervezői szemmel, kompakt volt minden.

Biztosan akadtak a rendezvényen „hibák", amikből tanulunk és a továbbiakban másként szervezünk. Elsősorban a **hatékony kommunikációt szeretném** a szervezők között kiemelni, ami ha megvan, elkerülhetjük az esetleges félreértéseket, nézeteltéréseket, egy- egy munkafolyamat kapcsán.

Az előkészítő megbeszéléseken elhangzott instrukciók alapján, mindenki tudta a dolgát, és tette is. Nagyon nagy köszönet a dekorációért az Ügyes Kezeknek, a kastély és a szobák takarításáért és dekorálásáért, a hivatali lányoknak és a városgondnokság munkatársainak.

A hivatali lányok teljes gőzzel vettek részt a pénteki díjátadó napon és az azt követő állófogadáson, köszönjük. Étel, ital rendelés, az oklevelek, díjak, ajándékok megrendelése. Konferálás, torta kóstoltatás, takarítás, kávé főzés...és még amire nem láttam rá, a teljesség igénye nélkül. Köszönjük.

A tányérok, poharak, evőeszközök, konyhai nagy badellákat, a művelődési házban mosogattuk el, szombat délelőtt.

A rendezvény alatt a hivatalban dolgozó fiatalok végig hatékony segítségnek bizonyultak, mind a kinti, mind pedig benti helyszíneken, köszönjük.

Külön köszönet minden képviselőnknek, Polgármester Úraknak, Jegyző Úrnak a vendégtelepüléseink gardírozásában, illetve Bartók Eszternek. Remélhetőleg sok élménnyel tértek haza városaikba tőlünk. Köszönjük az áramot Majda Benedek Alpolgármester Úrnak, a mindenes szolgálatot Kovács Józsefnek és Horváth Zoltánnak. Tudom, hogy embert próbáló volt.

A művelődési ház eleget tett a bejelentési kötelezettségeinek, az illetékes hatóságok felé. (Rendőrség, katasztrófavédelem, NÉBIH-vásárosok, Állategészségügy). A rendezvényen nem volt hatósági ellenőrzés, és rendőrségi intézkedés is csak egy kisebb esetben. (egy veszekedés) Egy sérülésről tudunk, ahol az eset kocsi az egyik erős ember karját látta el, aki megemelte és meghúzódott.

Az idei vásárosokat Zserdin Balázs képviselő úrral közösen szerveztük, a terület használati hozzájárulásuk éppen fedezte az Euro-Jumping és légvár bérleti díját, a szombati napon. Nagy örömmel tettem, úgy érzem, sikeres és sokszínű volt az étel-ital és játék kínálat. Mindenkivel külön szerződtünk, és előre utalást kértünk az önkormányzat számlájára, ami szerintem praktikus volt. Ezt jó lenne megtartani a jövőben is.



A visszajelzések alapján, a vendéglátós és egyéb vásárosaink elégedetten távoztak, rentábilis volt nekik a programunk. A vendéglátó egységekben készségesen árulták a Re-poharakat, és ennek bevételét leadták. Nem egy helyi vállalkozónak adtunk lehetőséget, hogy a rendezvényen részt vehessen.

Úgy tapasztaltuk, hogy a „Szabolcs Napok" népszerű, rengeteg vásárost kellett visszautasítanunk, mert határidőn túl jelentkeztek és már nem tudtuk őket elhelyezni. Zserdin Balázs képviselő Úrral térképet készítettünk, hogy a kertben minden leszerződött vásárosnak jusson hely, áram és ivóvíz.

Egyesületeink és csoportjaink mindkét napon nagy örömmel szerepeltek a színpadon és mutatkoztak be a színpad melletti sátorokban. (Pusztaszabolcsi Rákellenes Liga) Az óvó nénik pedig a kreatív sátorban kézműves foglalkozással színesítették a szombat délutánt, a kisebbek örömére.

A kastélykert ívó víz ellátását külön köszönjük Sztupa Gergelynek, aki a szükséges mennyiséget a rendezvény alatt biztosította.

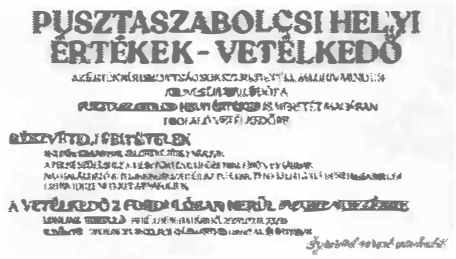
A MEGA a rendezvény alatt elkészítette a „szabolcs gulyást", amelyet hozzájárulási jegyekkel lehetett megkóstolni, köszönjük szépen, nagy sikere volt, mindkét helyszínen.

Az előkészületi és háttérmunkákban nagyon nagy szerepe volt a városgondnokságnak, székek, padok, szállítás, berendezés, elpakolás, köszönjük a munkájukat. Sokszor „láthatatlanul" teszik a dolgukat, nélkülük nem ment volna. (Köszönet Horváth Zoltánnak, a csapatának és Kovács Józsefnek).

2026. július 23. (csürörtök)

16.00 Városháza

Pusztaszabolcs értékei csapatvetélkedő döntője (az Értéktár Bizottság szervezésében) Köszönjük nekik!


PUSZTASZABOLCSI HELYI ÉRTÉKEK - VETÉLKEDŐ

18.00 Hagyományok Háza

Molnár Árpád emléktábla avatás (A Pusztaszabolcsi Hagyományőrző és Hagyományteremtő Alapítvány szervezésében) Az ünnepséget Majda Benedek Alpolgármester Úr nyitotta meg és Kerékgyártó Gyula gitárművész adta a zenei aláfestést gitárjátékával. Nagyon köszönjük, a nulladik nap megszervezését az Alapítványnak.





2026. július 24. Péntek (kastélykert)



A rendezvény teljes ideje alatt fotókiállítás volt megtekinthető a kastélyban a Hagyományőrző Alapítvány jóvoltából.

17.30 Megnyitó

A Harmónia Nyugdíjas Egyesület fellépése

18.00 Városi elismerő címek átadása - **Polgármester Úr**

Pusztaszabolcs tortája győztes kihirdetése, a Rákóczi túrós kóstolása (Sütikék)

A hangulatról a Fuego duett gondoskodott a megnyitó és díjátadó alatt.

A pénteki fellépők a nagyszínpadon **a fiataloknak** kedveztek, a helyi és ismert DJ-kjó hangulatot teremtettek és hajnalig nem hagyták aludni a város fiatalabb korosztályát. **DR. BRS, és DJ Marcelfit** fejezték be a napot 02.00 órakor.

2026. július 25. szombat

A szombat a családoké és a sztárfellépőké volt.

10:00 órától Dancs István szervezésében a kastélykert melletti „Fogathajtó Találkozó" zajlott. Köszönjük Dancs Istvánnak a szervezést, a Sárosdi csikósok produkcióját, a díjak és oklevelek beszerzését. Pusztaszabolcs méltán híres lovasok körében, hiszen évek óta helyet adunk a Fogatos Találkozónak.



A kastélykertben a programok délután 15.00 órakor kezdődtek, a gyerekeknek ugráló várral, euro-jumpinggal. Az önkéntes tűzoltók sajnos az autó meghibásodása miatt nem tudták a közkedvelt hab -partit megrendezni. A Pusztaszabolcsi Erős Emberek (Erőnlét Se.) viszont elkezdték az erőpróbáikat, amelynek eredményhirdetését Polgármester Úr tette meg 18.00 órakor. A délután folyamán a helyi csoportjaink léptek fel a nagyszínpadon, a közönség nagy örömére 15.00-17.30-ig óráig. (Zumba, Latin ritmus tánccsoportunk és az MK Aerobik).

Ezután megtelt a kastélykert, hiszen megjöttek a sztárfellépőink, (Bódi Guszti és Margó, Belano, Lengyel Johanna, Szabó Ádám és Beatang Isti zenekara zárta a programot utcabállal, hajnali kettő órakor.

A becsült nézők száma meghaladta a 900 főt. A katasztrófavédelemnek 1000 fő alatti nézőszámot jelentettünk le. A sztárfellépők nagyon sok érdeklődőt vonzottak a kertbe. Sikeresnek mondhatjuk a zenei programot, és részemről nagyon hatékony és figyelemkeltő volt a konferancié (férfi) személye, jó hangulatot tudott teremteni és végig megtartani, mindkét napon.

A rendezvény után megkezdtük a számlák leadását a pénzügyi osztálynak, és ezek rendezése után válik nyilvánvalóvá a Szabolcs Napok valódi költsége, amely a Könyvtár és Művelődési Ház költségvetését terheli. Az évek óta mecénásként jelen lévő Gyógyszertár ebben az évben is támogatta a programot, köszönjük nekik. Az Artisjus felé a bejelentéseket megtettük, a fellépők dallistáit leadtuk. Ennek kifizetése még belép majd a költségekbe.

Összesítve, nagyon jól sikerült „fesztivált" láttam az idei „Szabolcs Napokon", ahol minden korosztály talált magának színvonalas rekreációs programot.

Pusztaszabolcs, 2026. 08. 12. Monszport Beáta

Pusztaszabolcs Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax: 25/273-036; 25/271-833
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés
Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. augusztus 26-i ülésére

Tárgy: A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális szolgáltatások, a bölcsődei gondozás intézményi térítési díjának felülvizsgálata és a közétkeztetés étkezési normáinak meghatározása

Tisztelt Képviselő-testület!

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a települési támogatásokról, és a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi rendszeréről szóló 6/2021. (V. 14.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban Önk.rend.) 1. mellékletében szabályozza a szociális intézmény térítési díjait, a 3. mellékletében a gyermekétkeztetés térítési díjait és a bölcsőde alapellátáson túli szolgáltatás térítési díjait, valamint a 35.§ (2) bekezdésében a bölcsődei ellátás gondozási díját. A térítési díjakat a fenntartó a tárgyévre tervezett adatok alapján április 1-jéig köteles megállapítani úgy, hogy az a szolgáltatási önköltséget nem haladhatja meg.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. augusztus 27-i 231/2025. (VIII. 27.) számú határozatával módosította az Önk.rend.-t. A módosítás alkalmával az étkezési térítési díjak emelésre kerültek. Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 93/2026. (III.25.) határozatával úgy döntött, hogy nem emeli a térítési díjakat.

Szociális szolgáltatások:

A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális szolgáltatások intézményi térítési díja
A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 115. § (1) bekezdése szerint:
„Az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal, támogatott lakhatás esetében két alkalommal korrigálható. Az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében szolgáltatásonként, szakápolási központ esetében a szakápolási ellátásra külön kell meghatározni, ilyen esetben az önköltség számítása során a közös költségelemeket a szolgáltatásonkénti közvetlen költségek arányában kell megosztani."

A szociális szolgáltatásokon belül a Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézmény személyi gondozást, szociális étkeztetést (szociális ebéd), ebéd kihordást és az idősek nappali ellátását biztosítja. A szociális feladatok jelenlegi térítési díjai a kalkulált szolgáltatási önköltség alatt vannak, megfelelve az 1993. évi III. törvény 115. §. (1) bekezdésének

Megnevezés	Szolgáltatási önköltség	Térítési díj
személyi gondozás	242 Ft/fő/óra	215 Ft/fő/óra
ebéd kihordás	1e429 Ft/ház	150 Ft/ház
idősek nappali ellátása	372 Ft/fő/óra	180 Ft/fő/óra
szociális étkeztetés	807 Ft/adag	805 Ft/adag

A szociális szolgáltatások közül az ebédkihordás feladatra kiszámolt önköltséget megemeli az ebédkihordást terhelő személyi jellegű költség. Mivel a szociális szolgáltatást igénybevevők köre a szociálisan rászorulók közül kerül ki, nem javaslom a térítési díj emelést egyik esetben sem.

A bölcsődei gondozás intézményi térítési díja

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 147.§ (1)-(4) bekezdése szerint:

„(1) A fenntartó jogszabályban meghatározottak szerint megállapítja a 146. § (1) bekezdése szerinti ellátások intézményi térítési díját, amely – a gyermekétkeztetés kivételével – a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete.

(2) A bölcsőde, mini bölcsőde esetében az intézményi térítési díjat külön meg kell határozni a gyermek gondozására, nevelésére, nappali felügyeletére és a vele történő foglalkozásra (a továbbiakban együtt: gondozására), valamint a 151. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a gyermekétkeztetésre vonatkozóan.

(3) A szolgáltatási önköltséget a tárgyévre tervezett adatok alapján a tárgyév április elsejéig kell megállapítani. A szolgáltatási önköltség év közben egy alkalommal korrigálható, ha azt a tárgyidőszaki folyamatok indokolják.

(4) A fenntartó az intézményi térítési díjat az (1) bekezdés szerint kiszámított és külön jogszabály szerint dokumentált térítési díjnál alacsonyabb összegben is meghatározhatja. "

Bölcsődei gondozás: A bölcsődei ellátás állami támogatása kötött felhasználású támogatás. A központi költségvetés támogatást biztosít a települési önkormányzatoknak az általuk biztosított bölcsődei feladattal összefüggésben felmerülő kiadásokhoz a személyi térítési díjból származó elvárt bevételek figyelembevételével.

	Kalkulált intézményi térítési díj Ft/fő/nap (önktg. számítás alapján)	Jelenlegi térítési díj Ft/fő/nap	Javasolt térítési díj Ft/fő/nap
Bölcsődei gondozás (áfa mentes)	973	350	350
Bölcsődei gondozás emelt összegű díja (áfa mentes)	973	395	395

Megállapítható, hogy kalkulált térítési díj meghaladja a jelenlegi térítési díj összegét megfelelve az 1997. évi XXXI. törvénynek. Javaslom a rendelet szerinti díjak alkalmazását.

Gyermekétkeztetés:

Az ellátást 2023. január 1-től saját konyhával biztosítjuk. A térítési díj megállapításánál a 2026. évi költségvetésben tervezett nyersanyag költségeket vettük figyelembe. A speciális ellátásokat nem a konyha biztosítja.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 151.§ (3) és (3a) bekezdése szerint:

„(3) A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyag költségének egy ellátottra jutó napi összege."

Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11.) Kormány rendelet 50.§ (4) bek szerint *„Nem kell elkészítenie az önköltségszámítás rendjére vonatkozó belső szabályzatot a saját konyhát üzemeltető költségvetési szervnek, ha az étkeztetésre normákat állapít meg és a nyersanyag-felhasználáshoz anyagkiszabást készít, és ennek önköltségét a normák és a tevékenységet terhelő általános költségek figyelembevételével állapítja meg."*

	Bölcsőde ellátás	Óvodai ellátás	1-4. évfolyam ebéd	5-8. évfolyam ebéd	Napközi (háromszori ellátás)	Középiskolai ellátás ebéd
Tervezett ellátott nap/év (KV törvény szerint)	**230**	**220**	**185**	**185**	**185**	**185**
Nincs kedvezmény (fő)	11	33	38	7	99	5
50%-os kedvezmény (fő)	0	0	6	16	44	5
100 %-os kedvezmény (fő)	26	176	0	10	14	0
Összes tervezett napi ellátott	**37**	**209**	**44**	**33**	**157**	**10**
Tervezett éves ellátotti létszám	**8510**	**45980**	**8 140**	**6 105**	**29045**	**1 850**

	tervezett ellátotti létszám	nettó térítési díj 2026	nettó térítési díj kalkulált	javasolt nettó térítési díj Ft/adag
Bölcsőde négyszeri étkezés	8510	755	759	**755**
Óvodai háromszori étkezés	45 980	535	540	**535**
1-4. évfolyam ebéd	8 140	370	374	**370**
5-8. évfolyam ebéd	6 105	390	391	**390**
Napközi (háromszori ellátás)	29045	650	655	**650**
Középiskolai ellátás ebéd	1 850	465	468	**465**

	nettó 755 Ft/adag térítési díj éves bevétele	**nettó 759 Ft/adag térítési díj éves bevétele**	**Éves plusz nettó bevétel**
Bölcsőde nincs kedvezmény	1.910.150 Ft	1.920 270 Ft	10.120.Ft

	nettó 535 Ft/adag térítési díj éves bevétele	**nettó 540 Ft/adag térítési díj éves bevétele**	**Éves plusz nettó bevétel**
Óvoda nincs kedvezmény	3 884 100Ft	3 920 400 Ft	76 300 Ft

	nettó 370 Ft/adag térítési díj éves bevétele	**nettó 374 Ft/adag térítési díj éves bevétele**	**Éves plusz nettó bevétel**
1-4. évfolyam ebéd nincs kedvezmény	2 532 650 Ft	2 629 220 Ft	96 570 Ft

	nettó 390 Ft/adag térítési díj éves bevétele	**nettó 391 Ft/adag térítési díj éves bevétele**	**Éves plusz nettó bevétel**
5-8. évfolyam ebéd nincs kedvezmény	505 050 Ft	506 345 Ft	1 295 Ft
5-8. évfolyam ebéd 50% kedvezmény	577 200 Ft	578 680 Ft	1 480 Ft

		nettó 650 Ft/adag térítési díj éves bevétele	nettó 655 Ft/adag térítési díj éves bevétele	Éves plusz nettó bevétel
Napközi kedvezmény	nincs	11 904 750 Ft	11 996 325 Ft	91 575 Ft
Napközi kedvezmény	50%	2 645 500Ft	2 665 850 Ft	20 350 Ft

A fenti kimutatásokból látható, hogy a kalkulált térítési díjak pár forintos eltérést mutatnak a jelenlegi étkezési térítési díjaktól. Ennek eredményeként a kalkulált térítési díj bevezetése nem eredményezne jelentős összegű árbevétel emelkedést. Ezért nem javaslom az étkezési térítési díjak emelését.

Munkahelyi étkeztetés

	tervezett adagszám	nettó térítési díj 2026	nettó térítési díj kalkulált	javasolt nettó térítési díj
Munkahelyi étkezés	1 944	1 353	755	1 353

A munkahelyi étkezés térítési díja a teljes önköltség felett van. Ezért nem javaslom a munkahelyi étkezési térítési díjak módosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a 2026. évi térítési díjak felülvizsgálatáról.

Pusztaszabolcs, 2026. augusztus 12.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata

Tüke László
polgármester

Határozati javaslat

A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális szolgáltatások és a bölcsődei gondozás intézményi térítési díjának felülvizsgálata és a közétkeztetés étkezési normáinak meghatározására

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2026. második félévében a szociális szolgáltatások körében és a gyermekétkeztetés illetve munkahelyi étkezés esetén az intézményi térítési díjakat nem emeli. A bölcsődei gondozási díj tekintetében a Képviselő-testület a rendelet szerinti díjak alkalmazását rendeli el 2026. október 1-től.

Felelős: Tüke László polgármester
Határidő: azonnal

Pusztaszabolcs Város Polgármestere

2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax 25/273-036, 25/271-833
Honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő testületének 2026. augusztus 26.-i ülésére

Pusztaszabolcson Védőnői Szolgálat megközelítését szolgáló járda felújítás kivitelezési munkálatai a Velencei út 22. és Velencei út 46. közötti szakaszon, valamint műszaki ellenőr megbízása

Tisztelt Képviselő-testület!

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő testülete 114/2026. (III.25.) határozatával felhatalmazta a Polgármestert, hogy a VJP2 pályázaton elnyerhető forrás felhasználása érdekében Pusztaszabolcson Védőnői Szolgálat megközelítését szolgáló járda Velencei út 22. és Velencei út 46. közötti szakasz felújítására terveket készíttessen. A tervezésre a legkedvezőbb ajánlatot a COMPASS-TERV Mérnöki Iroda Bt. (8053 Bodajk, Hunyadi János u. 4.) adta, akivel a tervezésre a szerződés megkötésre került és azóta a tervek és szükséges hozzájárulások beszerzése is megtörtént. Az elkészült tervek szerint a kivitelezési munkálatokra 2026.augusztus 17.-ei határidővel ajánlatokat kértem.

Az ajánlatkérés az alábbi gazdasági szereplők részére került megküldésre:

1. ORINOCO 2002 Kft. (Székesfehérvár),
2. NOBLE Mérnöki Szolgáltató Kft. (Pusztaszabolcs),
3. PUHI TÁRNOK Út-és Hídépítő Kft. (Tárnok),
4. Utépszerv Kft. (Gárdony).

A kért határidőig négy vállalkozás nyújtotta be ajánlatát, amelyek az alábbiak:

1. ORINOCO 2002 Kft.	**Bruttó**	21 720 664,- Ft
2. NOBLE Mérnöki Szolgáltató Kft.	**Bruttó**	23 949 235,- Ft
3. PUHI TÁRNOK Út-és Hídépítő Kft.	**Bruttó**	21 800 572,- Ft
4. Utépszerv Kft.	**Bruttó**	**21 000 968,- Ft**

A kivitelezési feladatok elvégzésének ellenőrzésére műszaki ellenőr bevonása javasolt. Az ellenőrzési feladat elvégzésére a jogosultsággal rendelkező szakember kiválasztása árajánlat kérése után történhet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beérkezett ajánlatok alapján döntsön az ajánlatkérési eljárás eredményessé nyilvánításáról, a kedvezőbb ajánlati ár alapján Utépszerv Kft. (2483 Gárdony, Szabadság u. 30/B) ajánlatát fogadja el, és a kivitelezési feladatok elvégzését tőle rendelje meg.

A kiadás pénzügyi fedezete a Versenyképes Járások Program keretében benyújtott pályázaton elnyert forrásból biztosított.

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Pusztaszabolcs, 2026. 08. 17.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata

László
gármester

Határozati javaslat

Pusztaszabolcson Védőnői Szolgálat megközelítését szolgáló járda felújítás kivitelezési munkálatai a Velencei út 22. és Velencei út 46. közötti szakaszon, valamint műszaki ellenőr megbízásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Védőnői Szolgálat megközelítését szolgáló járda (Velencei út 22. és Velencei út 46. közötti szakasz) felújítás kivitelezési munkálatai vonatkozásában lefolytatott ajánlatkérési eljárást eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyertesének Utépszerv Kft. -t (2483 Gárdony, Szabadság u. 30/B), mint legkedvezőbb ajánlatot adót nyilvánítja, a határozat mellékletét képező ajánlata alapján, és a munkák elvégzését tőle rendeli meg, az ajánlata szerinti bruttó 21 000 968,- Ft vállalási áron.

A kiadás pénzügyi fedezete a Versenyképes Járások Program keretében benyújtott pályázaton elnyert forrásból biztosított.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Utépszerv Kft. vel (2483 Gárdony, Szabadság u. 30/B). a vállalkozási szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy műszaki ellenőri szolgáltatással kapcsolatban árajánlatok bekéréséről intézkedljen és a beérkezett ajánlatok alapján a műszaki ellenőri szerződést kösse meg.

Felelős: Tüke László polgármester
Határidő: azonnal

Előterjesztés mellékletei:

1. ORINOCO 2002 Kft. (Székesfehérvár),
2. NOBLE Mérnöki Szolgáltató Kft. (Pusztaszabolcs),
3. PUHI TÁRNOK Út-és Hídépítő Kft. (Tárnok),
4. Utépszerv Kft. (Gárdony).

Határozat melléklete:

Utépszerv Kft. (Gárdony). ajánlata

NOBLE Mérnöki Szolgáltató Kft.
2490 **Pusztaszabolcs**, Arany J. u. 41.
Tel: 20/3895243

Szám: K22/2026

Tárgy: Árajánlat

Polgármesteri Hivatal
Tőke László Polgármester úr részére

Pusztaszabolcs
Velencei u. 2.

Tisztelt Polgármester Úr !

Az alábbiakban megküldöm pusztaszabolcsi járda felújítási pályázatot.
Helyszín: Pusztaszabolcs, Velencei u. 22 és Velencei u. 46. között.

Pusztaszabolcs, 2026. augusztus 13.

NOBLE Mérnöki Szolgáltató Kft. 2490 Pusztaszabolcs, Arany J. u. 41. Adószám: 13292857-2-07

Nemes László
ügyvezető

1. *számú melléklet*

AJÁNLATI ADATLAP

Projekt megnevezése: Versenyképes Járások Program 2026 – járda felújítási kivitelezési munkálatok tárgyban - ajánlatkérés_Pusztaszabolcs

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	Noble Mérnöki Szolgáltató Kft.
Árajánlattevő székhelye:	2490 Pusztaszabolcs, Arany J. u. 41.
Árajánlattevő cégjegyzékszáma:	01-07-010413
Belföldi adószáma:	13292887-2-07
Pénzforgalmi jelzőszám:	OTP 11736068-20008141
Képviselő neve, beosztása:	Nemes László ügyvezető

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	Nemes László
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	0036-20-3895143
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	noblekft1995@gmail.com

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:

1. **Ár szempont:**

Megnevezés	Mennyiség	Mértékegység	Nettó	ÁFA (27.%)	Bruttó
Járda felújítás költségvetés szerint (Pusztaszabolcs, Velencei út 22. és Velencei út 46. szakasza)	db	1	18.857.665	5.091.570	23.949.235
Összesen:			**18.857.665,- Ft**	**5.091.570,- Ft**	**23.949.235,- Ft**

2. **Minőségi szempont:**

Az árajánlat érvényessége 120 nap

Vállalkozási tevékenység kezdete:

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szakmai tudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: Pusztaszabolcs, 2026.08.13.

NOBLE Mérnöki Szolgáltató Kft. 2490 Pusztaszabolcs, Arany J. u. 41. Adószám: 13292887-2-07

.....
cégszerű aláírás

2. *számú melléklet*

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A PÉNZÜGYI-GAZDASÁGI, ILLETVE A MŰSZAKI-SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott *Nemes László név*, mint a(z) *Noble Mérnöki Szolgáltató Kft. 2490 Pusztaszabolcs, Arany J. u. 41.* ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a „Versenyképes Járások Program 2026 – járda felújítási kivitelezési munkálatok tárgyban - ajánlatkérés_Pusztaszabolcs" tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

- **Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,**
- **Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,**
- **Társaságunk megfelel az Árajánlatkérésben előírt pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai feltételeknek.**

Kelt: Pusztaszabolcs, 206.08.13..

NOBLE
Mérnöki Szolgáltató Kft.
2490 Pusztaszabolcs,
Arany J. u. 41.
Cégjegyzékszám: [illegible]-09-087-2-07

.....
cégszerű aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján:

Szervezet neve:	**Noble Mérnöki Szolgáltató Kft.**
Székhelye:	2490 Pusztaszabolcs, Arany J. u. 41.
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	-
Cégjegyzékszáma:	01-07-010413
Adószáma:	13292887-2-07
Statisztikai számjele:	13292887
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	Nemes László
Cégjegyzés módja:	ÖNÁLLÓ EGYÜTTES

2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviselői) nyilatkozom (nyilatkozzuk), hogy az általam (általunk) jegyzett gazdálkodó szervezet megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül:

a) a szervezet **tulajdonosi szerkezete**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető**;

b) a szervezet **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak**;

c) a szervezetben **közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a-b) pont szerinti feltételek fennállnak**, továbbá **nem** gazdálkodó szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy **olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.**

3.) Tudomásul veszem, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Pusztaszabolcs Városi Önkormányzata felmondja, illetve, ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

4.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírásommal (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem (vesszük), hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kelt: Pusztaszabolcs, 2026.08.13.

NOBLE
Mérnöki Szolgáltató Kft.
2490 Pusztaszabolcs,
Arany J. u. 41.
Adószám: 13292887-2-07

aláírás

[redacted], Velencei út 22. (József Attila utca) és a 48. ([redacted] utca) közötti szakaszán húzódó gyalogos járda burkolatfelújítási műszaki terve

szám	tétel leírás	elszámolási egység	egységár (eddig Ft)	mennyiség	ár (millió Ft)
1	ÁLTALÁNOS TÉTELEK				
11	BIZTOSÍTÁS				
11-01-160	Építőipari kockázat és biztosításának költsége	HUF	120 000	1,00	120 000
13	TERVEZÉSI KÖLTSÉGEK				
13-04-00	Engedélyezési terv	HUF	0	1,00	0
13-09-00	Közlekedés forgalomszabályozás terve	HUF	100 000	1,00	100 000
13-10-00	Megvalósulási terv	HUF	500 000	1,00	500 000
13-11-00	Szakfelügyelet díja és kapcsolódó költségei	HUF	760 000	1,00	760 000
18	EGYÉB KÖLTSÉGEK				
18-30-000	Műszaki átadással költségei	HUF	0	1,00	0
18-50-000	Szerződési díj	HUF	200 000	1,00	200 000
18-60-000	Hatósági díjak	HUF	0	1,00	0
18-70-000	Művészeti dokumentáció készítésének díja	HUF	750 000	1,00	750 000
3	ÚTÉPÍTÉS				
31	Burkolat munkák				
31-11-000	Burkolatvágás vágás aszfaltvágó géppel (lásd a tervezett új kiselemes előregyártott beton térkő burkolatú járdahozzávezetéseknél a tervezési szakasz elején és végén a hatályos szabályozásnak megfelelő a helyi kőszőr aszfaltbeton burkolatnak előírásszerű elvágását. Továbbá a 48. sz. ingatlan előtti járdán a meglévő aszfaltbeton burkolathoz történő csatlakozásnál a felületi elvágását)	m	2 980	27,40	81 652
31-11-000	Burkolatvágás vágás aszfaltvágó géppel (lásd a tervezett új kiselemes előregyártott beton térkő burkolatú járdaszakaszon helyezendő, ahol a meglévő betonburkolatokhoz történő csatlakozásnál a felületek előírásos elvágása szükséges)	m	3 120	12,30	38 376
31-11-140	Kerékbeton burkolat bontása géppel: 1.0 km-ig mozgatva (lásd a tervezett új kiselemes előregyártott beton térkő burkolatú járda helyszínén, a meglévő monolit beton kialakítású burkolatfelület bontását / átl. 10 cm vtg./)	m3	21 000	3,60	75 600

Tervszám: 1/05/2025

2026.08.13.

31-11-200	Zúzalékos aszfaltszőnyegek, aszfaltbetonok, öntött aszfaltok bontása kézzel: 1.0 km-ig mozgatva (lás a tervezett új kiselemes előregyártott beton térkő burkolatú járda helyszínén, az átépítéssel tervezett aszfaltbeton burkolatú bejárók visszabontását / átl. 10 cm vtg./)	m3	23 420	3,25	76 115
31-11-200	Zúzalékos aszfaltszőnyegek, aszfaltbetonok, öntött aszfaltok bontása kézzel: 1.0 km-ig mozgatva (lás az tervezéssel érintett azon helyszíneket, ahol a határoló szegélysor megépíthetősége érdekében a szomszédos kisérő aszfaltbeton burkolat visszabontása szükséges / átl. 10 cm vtg./)	m3	32 000	0,90	28 800
31-14-110	zúzottkő ágyazatra fektetett előregyártott beton járdalapok elbontása (lásd a tervezett új kiselemes előregyártott beton térkő burkolatú járda helyszínén található, érintett tükrement betonlapos kialkítású járdaszakaszoknál a betonlapok visszabontását (átl. 5 cm vtg.) (16,20m3)	m2	3 750	324,80	1 218 000
31-11-990	Törmelék elszállítása, felrakással (17,10 m3)	m3	9 700	17,10	165 870
31-21-1	**Terület előkészítő növényzetgondozási munkák**				
31-21-410	Üreselvénytisztítás, fák ágainak visszametszése *(A tervezett járdaépítés nyomsávjába nőtt növényzet visszametszése a 34. sz. lakóingatlan előtti szakaszon)*	db	10 600	2,00	21 200
32	**Földmunkák**				
32-11-10	Humuszos termőföld lerakása 1.0 km-ig mozgatva (jellemzően a 0+000 - 0+220 szelvények közötti szakaszon a felújításra kerülő járdaburkolat és a közúti csapadékvíz elvezető árok közötti szakaszon a magas padkafelület nyesése, a járdafelületre hulló csapadékvizek levezetésének biztosítására)	m3	9 700	8,30	80 510
32-2	**Nagytömegű földmunkák**				
32-32-210	Bevágási szelvény bővítése 1.5m sz .felett: 50-200 m-ig mozgatva (a meglévő pályaszerkezeti kopórétegek / aszfaltbeton-monolit beton-betonlapok) elbontását követően az új térkő felületek pályaszerkezeti rétegének tükörkialakításánál eltávolítandó további rétegek mennyisége)	m3	4 670	119,50	558 015
32-32-990	kitermelt, a padkafelületekbe visszadolgozásra nem kerülő talajrétegek elszállítása felrakással (119,50 m3 - 12,10 = 107,40 m3)	m3	7 700	107,40	826 980
32-3	**Különleges földmunkák**				
32-33-10	térkő burkolatú járda nyomsáv kialakított pályaszerkezeti tükör alsó síkjának finom rendezése	m2	420	479,60	201 432
32-33-20	térkő burkolatú járda nyomsáv kialakított pályaszerkezeti tükör tömörítése Trq = 90 % - ra	m2	560	479,60	268 576
32-33-10	aszfaltbeton burkolatú felületeknél kialakított pályaszerkezeti tükör alsó síkjának finom rendezése	m2	430	8,70	3 741
32-33-20	aszfaltburkolatú felületeknél kialakított pályaszerkezeti tükör tömörítése Trq = 90 % - ra	m2	500	8,70	4 350
32-34-30	Talajjavító réteg készítése: (M63 mechanikai stabilizációs fagyvédő javító réteg készítése) Tervezett előregyártott kiselemes beton térkő burkolatú járda pályaszerkezeti rétegeinél 20 cm vastagságban épül a kapubejáróknál)	m3	21 400	27,80	594 920

32-34-30	Talajjavító réteg készítése: (M63 mechanikai stabilizációs fagyvédő javító réteg készítése) Tervezett aszfaltbeton burkolatok pályaszerkezeti rétegeinél 20 cm vastagságban)	m3	21 400	1,80	38 520
32-35-30	Padka és elválasztó sáv feltöltése: *külön anyagból Z 0/22 (nemesített padka készítése)* *a meglévő zúzalékolt felületű kapubejáróknál a tervezett térkő burkolatú járda melletti sávokban a gépjármű lekereszlezési nyomvonalainál készítendő megtámasztó kiegyenlítő zuzalékterítés tömörítő hengerléssel* (5 cm vtg. készül) (1,50 m3)	m2	8 600	1,50	13 200
33-4	**Alakító és befejező földmunkák**				
32-41-200	Humuszos termőföld terítés vízszintes felületen: helyszínen termelt anyagból (tervezett gyalogos közlekedési létesítmények burkolt felületrészei ill. járdaszegélyhatárolások melletti sávokban földvisszatöltés készítése) (0,5 m szélességben, 10 cm vtg. készül)	m3	7 000	12,10	84 700
32-41-300	Füvesítés sík felületen: fűmagvetéssel (tervezett közlekedési létesítmények burkolt felületrészei ill. járdaszegély határolások melletti sávokban tervezett füvesítés felületei)	m2	3 600	121,00	435 600
33	**ÚTBURKOLATOK**				
33-3	**Aszfaltbeton útburkolatok és alaprétegei**				
33-23-10	Aszfaltrétegek fogadófelületének kellősítése C60 B 3 RG típusú bitumen emulzió permetezésével (0,2 - 0,3 kg/m2 mennyiséggel) (8,70 m2)	m2	2 200	8,70	19 140
33-33-11	Hengerelt aszfalt kopóréteg AC 11 kopó (F) B 50/70 jelű keverékből (5 cm vastagságban építve)	m3	210 000	0,45	94 500
33-32-15	Hengerelt aszfalt kötőréteg AC 11 kopó (F) B 50/70 jelű keverékből (4 cm vastagságban készítve)	m3	240 000	0,35	84 000
33-31-30	Telepen kevert hidr. kötőanyagú stabilizációs alapréteg készítése: CKt j. keverékből *(Tervezett aszfaltbeton burkolatok pályaszerkezeti rétegeinél 15 cm vastagságban)*	m3	47 900	1,30	62 270
33-6	**Járda-, kerékpárút burkolatok és alaprétegei**				
33-51-10	Telepen kevert hidr. kötőanyagú stab. alapréteg készítése /CKt-4/ (a tervezett térkő burkolatú járdaszakaszok esetében a kapubejárónál alkalmazott hidraulikus alapréteg 15 cm vastagságban építve)	m3	37 200	17,80	663 940
33-61-30	FZKA 0/32 alapréteg készítése 0,20 m vastagságban (lásd a tervezett térkő burkolatú járdaszakaszok esetében építendő alapréteg mennyiségét)	m3	17 940	68,20	1 223 908
33-62-11	Térburkolat beton útburkoló kőből /normál,szürke/: 6 cm vtg. (tervezett járdaburkolat felületei esetében készítendő térkő burkolat fugabeöntéssel 2-4cm Z2/5 feketető ágyazatra építve)	m2	12 700	341,10	4 331 970

33-62-12	Térburkolat beton útburkoló kőből /normál,szürke/: 8 cm vtg. (tervezett járdaburkolatok gépjárművel átjárható felületrészei esetében készítendő térkő burkolat fugabesöpréssel 2-4cm Z2/5 feltöltő ágyazatra építve)	m2	15 400	118,70	1 599 580
34	**SZEGÉLYÉPÍTÉSEK**				
34-01-30	süllyesztett szegély készítése (a József Attila és Iskola utcai csatlakozásnál a tervezési szakasz kezdelénél és végánél építendő süllyesztett szegélysor)	m	13 000	3,00	39 000
34-01-30	süllyesztett szegély készítése (azon kapubejárónál, a járda bal oldalán építendő süllyesztett szegélysor, ahol az udvar belső burkolattal nem rendelkezik)	m	12 700	16,70	212 090
34-01-30	süllyesztett szegély készítése (a kapubejárónál e járda jobb oldalán építendő süllyesztett szegélysor)	m	12 700	63,10	874 370
34-01-60	Kerti és kerékpárút szegély készítése (tervezett gyalogos közlekedési létesítmények külső oldalsó lehatárolására építendő járdaszegélysor)	m	9 300	261,80	2 434 740
4	**VÍZTELENÍTÉS**				
43-31-100	Folyóka építése				
43-31-110	Rácsos folyóka építése (járdák felületébe, tető ereszfolyóknál) (.. pld. Hauraton Recyfix STANDARD 100 tip folyóka...)	m	45 000	1,50	67 500
48-2	Műtárgy fedlapok, szerelvények új szintre helyezése				
48-20-21	a tervezett járdafelújítás szintjébe való meglévő felszíni közműszerelvények fedlapjainak a kialakuló új járdafelülethez történő igazítása (2 db gáz szerelvény és 1 db víznyelőrács)	db	26 000	3,00	78 000
			összesen nettó:		18 857 665
			27 % ÁFA		5 091 570
			összesen bruttó:		23 949 235

NOBLE
Mérnöki Szolgáltató Kft.
2490 Pusztaszabolcs,
Arany J. u. 41.
Adószám: 13292857-2-07

„Versenyképes Járások Program 2026 – járda felújítási kivitelezési munkálatok – Pusztaszabolcs, Velencei út 22. és Velencei út 46. közötti szakaszon"

Ajánlati dokumentáció

Eredeti példány

Ajánlattevő:
ORINOCO 2002 Kft.
Cégjegyzékszám: 07-09-008525
Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága
Adószám: 12813696-2-07
cím: 8000 Székesfehérvár, Takarodó u.9.
tel/fax: 22/502-333
e-mail: info@orinoco2002.hu

1. számú melléklet

AJÁNLATI ADATLAP

Projekt megnevezése: Versenyképes Járások Program 2026 – járda felújítási kivitelezési munkálatok tárgyban - ajánlatkérés_Pusztaszabolcs

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	**ORINOCO '2002 Kft.**
Árajánlattevő székhelye:	8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9.
Árajánlattevő cégjegyzékszáma:	0709 008525
Belföldi adószáma:	12813696-2-07
Pénzforgalmi jelzőszám:	10102952-32126300-01005007
Képviselő neve, beosztása:	Böröcz Gábor cégvezető

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	**Böröcz Gábor**
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobilszáma:	+36 22 502 333
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	info@orinoco2002.hu, elokesziteo@orinoco2002.hu

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:

1. Ár szempont:

Megnevezés	Mennyiség	Mérték-egység	Nettó	ÁFA (27.%)	Bruttó
Járda felújítás költségvetés szerint (Pusztaszabolcs, Velencei út 22. és Velencei út 46. szakasza)	db	1	17 102 885,-	4 617 779,-	21.720.664,-
Összesen:			**17.102 885,- Ft**	**4 617.779,- Ft**	**21.720.664,- Ft**

2. Minőségi szempont:

Az árajánlat érvényessége 120 nap

Vállalkozási tevékenység kezdete:

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: Székesfehérvár, 2026. 08. 12.

.....

cégszerű aláírás

Orinoco '2002 Kft.
8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9
Adószám: 12813696-2-07

2. számú melléklet

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A PÉNZÜGYI-GAZDASÁGI, ILLETVE A MŰSZAKI-SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott ***Bőröcz Gábor***, mint a(z) ***ORINOCO '2002 Kft. 8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9.*** ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a „Versenyképes Járások Program 2026 – járda felújítási kivitelezési munkálatok tárgyban - ajánlatkérés_Pusztaszabolcs" tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

- **Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,**
- **Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,**
- **Társaságunk megfelel az Árajánlatkérésben előírt pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai feltételeknek.**

Kelt: Székesfehérvár, 2026.08.12.

.....
cégszerű aláírás

Orinoco '2002 Kft.
8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9
Adószám: 12813696-2-07
16

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján:

Szervezet neve:	**ORINOCO '2002 Kft.**
Székhelye:	H-8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9.
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	-
Cégjegyzékszáma:	07 09 008525
Adószáma:	12813696-2-07
Statisztikai számjele:	12813696-4211-113-07.
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	Nemes Elvira, Böröcz Gábor, Nemes Ferenc
Cégjegyzés módja:	ÖNÁLLÓ EGYÜTTES

2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviselői) nyilatkozom (nyilatkozzuk), hogy az általam (általunk) jegyzett gazdálkodó szervezet megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül:

a) a szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető;

b) a szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak;

c) a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a-b) pont szerinti feltételek fennállnak, továbbá ezen gazdálkodó szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

3.) Tudomásul veszem, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Pusztaszabolcs Városi Önkormányzata felmondja, illetve, ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

4.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírásommal (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem (vesszük), hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kelt: Székesfehérvár, 2026. 08. 12.

aláírás

Orinoco '2002 Kft.
8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9.
Adószám: 12813696-2-07

Pusztaszentkirály, Velencei út 22. (József Attila utca) és a 46. (Iskola utca) közötti [illegible] hídfő gyalogosjárda burkolatfelújítási műszaki terve

szakaszán

szám	rövid leírás	elszámolási egység	egységár (nettó Ft)	mennyiség	ár (nettó Ft)
1	**ÁLTALÁNOS TÉTELEK**				
11	**BIZTOSÍTÁS**				
11-01-100	Bankgaranciák és biztosítások költsége	HUF	80 000	1,00	80 000
13	**TERVEZÉS KÖLTSÉGEI**				
13-04-00	Engedélyezési terv	HUF	0	1,00	0
13-09-00	Ideiglenes forgalomszabályozás terve	HUF	105 000	1,00	75 000
13-10-00	Megvalósulási terv	HUF	675 000	1,00	675000
13-11-00	Szakfelügyelet díja és kapcsolódó költségei	HUF	800 000	1,00	800 000
16	**EGYÉB KÖLTSÉGEK**				
16-30-000	Műszaki felügyelet költségei	HUF	0	1,00	0
16-30-000	Bonyolítási díj	HUF	0	1,00	0
16-30-000	Hatósági díjak	HUF	0	1,00	0
16-30-000	Minősítési dokumentáció készítésének díja	HUF	615 000	1,00	615 000
3	**ÚTÉPÍTÉS**				
31	**Bontási munkák**				
31-11-000	Burkolatszél vágás aszfaltvágó géppel *(lásd a tervezett új kiselemes előregyártott beton térkő burkolatú járdahozzávezetéseknél a tervezési szakasz elején és végén a határoló szegélyépítéseknél a helyi útról aszfaltbeton burkolatának előkészítő élvágását, továbbá a 46. sz. ingatlan előterében a meglévő aszfaltbeton burkolathoz történő csatlakozásnál a felület élvágását)*	m	2 650	27,40	72 610
31-11-000	Burkolatszél vágás aszfaltvágó géppel *(lásd a tervezett új kiselemes előregyártott betontérkő burkolatú járdahozzávezetés azon helyszíneit, ahol a meglévő betonburkolatokhoz történő szintbeni csatlakozásnál a felületek előzetes élvágása szükséges)*	m	2 650	12,30	32 595
31-11-140	Kavicsbeton burkolat bontása géppel: 1.0 km-ig mozgatva (lásd a tervezett új kiselemes előregyártott betontérkő burkolatú járda helyszínén, a meglévő monolit beton burkolatú burkolatokok bontását */ átl. 10 cm vtg./*)	m3	16 800	3,60	59 400
31-11-200	Zúzalékos aszfaltszőnyegek, aszfaltbetonok, öntöttaszfaltok bontása kézzel: 1.0 km-ig mozgatva (lás a tervezett új kiselemes előregyártott beton térkőburkolatú járda helyszínén, az átépítéssel tervezett aszfaltbeton burkolatú bejárók visszabontását */ átl. 10 cm vtg./*)	m3	21 000	3,25	68 250

Tervszám: 1/05/2026

2026.06.14

Bodz Gábor

31-11-200	Zúzalékos aszfaltszőnyegek, aszfaltbetonok, öntött aszfaltok bontása kézzel 1.0 km-ig mozgatva (lás az tervezéssel érintett azon helyszíneket, ahol a határoló szegélysor [illegible] a szomszédos kiérő aszfaltbeton burkolat visszabontása szükséges / át. 10 cm vtg./)	m3	24 500	0,90	22 050
31-14-110	zúzottkő ágyazatra fektetett előregyártott beton járdalapok elbontása (lásd a tervezett új kiselemes előregyártott beton térkő burkolatú járda helyszínén található, [illegible] betonlapos kialkítású járdaszakaszoknál a betonlapok visszabontását (át. 5 cm vtg.) (16,20m3)	m2	2 625	324,80	852 600
31-11-990	Törmelék elszállítása, felrakással (17,10 m3)	m3	9 250	17,10	158 175
31-21-1	Terület előkészítő növényzetgondozási munkák				
31-21-410	Őrszelvénytisztítás, fák ágainak visszametszése *(A tervezett járdaépítés nyomsávjába nőtt növényzet visszametszése a 34. sz. telekingatlan előtti szakaszon)*	db	20 500	2,00	41 000
32	**Földmunkák**				
32-11-10	Humuszos termőföld leszedése 1.0 km-ig mozgatva (jellemzően a 0+008 - 0+220 szelvények közötti szakaszon a felújításra kerülő járdaburkolat és a közúti csapadékvíz elvezető árok közötti szakaszon a magas padkafelület nyesése, a járdafelületre hulló csapadékvíz [illegible] biztosítására)	m3	7 250	8,30	60 175
32-2	**Nagytömegű földmunkák**				
32-32-210	Bevágási szelvény bővítése 1.5m sz .felett: 50-200 m-ig mozgatva (a meglévő pályaszerkezeti kőporlegek / aszfaltbeton-monolit beton- betonlapok) elbontásából törvényben az új térkő burkolatú pályaszerkezeti rétegének tükörkialakításánál eltávolítandó további rétegek mennyisége)	m3	6 100	119,60	728 950
32-32-990	kitermelt, a padkafelületekbe visszadolgozásra nem kerülő talajrétegek elszállítása felrakással (119,50 m3 - 12,10 = 107,40 m3)	m3	7 950	107,40	853 830
32-3	**Különleges földmunkák**				
32-33-10	térkő burkolatú járda nyomsáv kialakított pályaszerkezeti tükör alsó síkjának finom rendezése	m2	410	479,60	196 636
32-33-20	térkő burkolatú járda nyomsáv kialakított pályaszerkezeti tükör tömörítése Trq = 90 % - ra	m2	390	479,60	187 044
32-33-10	aszfaltbeton burkolatú felületeknél kialakított pályaszerkezeti tükör alsó síkjának finom rendezése	m2	410	8,70	3 567
32-33-20	aszfaltburkolatú felületeknél kialakított pályaszerkezeti tükör tömörítése Trq = 90 % - ra	m2	390	8,70	3 393
32-34-30	Talajjavító réteg készítése: (M63 mechanikai stabilizációs fagyvédő javító réteg készítése) Tervezett előregyártott kiselemes beton térkő burkolatú járda pályaszerkezeti rétegeinél 20 cm vastagságban épülő a kapubejáróknál)	m3	18 750	27,80	521 250
32-34-30	Talajjavító réteg készítése: (M63 mechanikai stabilizációs fagyvédő javító réteg készítése) Tervezett aszfalt beton burkolatok pályaszerkezeti rétegeinél 20 cm vastagságban)	m3	18 750	1,80	33 750

32-35-30	Padka és elválasztó sáv feltöltése: külön anyagból Z 0/ 22 (nemesített ágyba készítése) a meglévő útszélekkel illeszkedő kapubejárónál a tervezői kiírás burkolatú árok melletti sávokban a gépjármű letaposási nyomvonalakkal készítendő megtámasztó kiegyenlítő útszélkiképzésig tömörítő hengerléssel (5 cm vtg. készre) (1,50 m3)	m2	7 650	1,50	11 475
32-4	Alakító és befejező földmunkák				
32-41-200	Humuszos termőföld terítés vízszintes felületen: helyszínen keletkező anyagból (tervezett gyalogos közlekedési létesítmények burkolt felületeinek járdaszegély határolások melletti sávokban kézi terítése) (0,5 m vastagságban, 10 cm vtg. készre)	m3	8 450	12,10	102 245
32-41-300	Füvesítés sík felületen: magvetéssel (tervezett közlekedési létesítmények burkolt felületeinek járdaszegély határolások melletti sávokban tervezett füvesítés felületei)	m2	3 000	121,00	363 000
33	ÚTBURKOLATOK				
33-3	Aszfaltban útburkolatok és alaprétegei				
33-23-10	Aszfaltrétegek fogadófelületének kiöntése C60 B 3 RG típusú bitumen emulzió permetezésével (0,2 - 0,3 kg/m2 mennyiséggel) (8,70 m2)	m2	2 800	8,70	24 360
33-33-11	Hengerelt aszfalt kopóréteg AC 11 kopó (F) B 50/70 jelű keverékből (5 cm vastagságban építve)	m2	164 000	0,45	73 800
33-32-15	Hengerelt aszfalt kötőréteg AC 11 kopó (F) B 50/70 jelű keverékből (4 cm vastagságban készítve)	m2	164 000	0,35	57 400
33-31-30	Telepen kevert hidr. kötőanyagú stabilizációs alapréteg CKt j. keverékből (Tervezett aszfaltburkolatok pályaszerkezeti rétegeként 15 cm vastagságban)	m3	38 200	1,30	47 060

Tervszám: 1/05/2026

2026.08.14

33-6	**Járda-, kerékpárút burkolatok és alaprétegei**				
33-51-10	Telepen kevert hidr. kötőanyagú stab. alapréteg készítése /CKt-4/ (a tervezett térkő burkolatú járdaszakaszok esetében a kapubejáróknál alkalmazott hidraulikus alapréteg 15 cm vastagságban építve)	m3	35 590	17,80	633 502
33-61-30	FZKA 0/32 alapréteg készítése 0.20 m vastagságban (lásd a tervezett térkő burkolatú járdaszakaszok esetében építendő alapréteg mennyiségét)	m^3	18 700	68,20	1 275 340
33-62-11	Térburkolat beton útburkoló kőből /normál,szürke/: 6 cm vtg. (tervezett járdaburkolat felületei esetében készítendő térkő burkolat fugabesöpréssel 2-4cm Z2/5 feketető ágyazatra építve)	m2	11 000	341,10	3 752 100
33-62-12	Térburkolat beton útburkoló kőből /normál,szürke/: 8 cm vtg. (tervezett járdaburkolatok gépjárművel átjárható felületrészei esetében készítendő térkő burkolat fugabesöpréssel 2-4cm Z2/5 feketető ágyazatra építve)	m2	11 600	118,70	1 376 920
34	**SZEGÉLYÉPÍTÉSEK**				
34-01-30	süllyesztett szegély készítése (a József Attila és Iskola utcai csatlakozásnál a tervezési szakasz kezdeténél és végénél építendő süllyesztett szegélysor)	m	11 000	3,00	33 000
34-01-30	süllyesztett szegély készítése (azon kapubejáróknál, a járda bal oldalán építendő süllyesztett szegélysor, ahol az udvar belső burkolattal nem rendelkezik)	m	11 000	16,70	183 700
34-01-30	süllyesztett szegély készítése (a kapubejáróknál a járda jobb oldalán építendő süllyesztett szegélysor)	m	11 000	53,10	584 100
34-01-60	Kerti és kerékpárúti szegély készítése (tervezett gyalogos közlekedési létesítmények külső oldalsó lehatárolására építendő járdaszegélysor)	m	8 810	261,80	2 306 458
4	**VÍZTELENÍTÉS**				
43-31-100	**Folyóka építése**				
43-31-110	Rácsos folyóka építése (járdák felületébe, tető ereszlefolyóknál) (...pld. Hauraton Recyfix STANDARD 100 tip folyóka...)	m	50 100	1,50	75 150
48- 2	**közmű fedlapok, szerelvények új szintre helyezése**				
48- 20-21	a tervezett járdafelújítás sávjába eső meglévő felszíni közműszerelvények [illegible] igazítása (2 db gáz szerelvény és 1 db víznyelőrács)	db	21 000	3,00	63 000
			összesen nettó:		**17 102 885**
			27 % ÁFA		**4 617 779**
			összesen bruttó:		**21 720 664**

Tervszám: 1/05/2026

2026.06.14

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott **Börőcz Gábor** (született: Börőcz Gábor, Székesfehérvár, 1976.08.20.; anyja neve: Hernádi Violetta, lakcím: 8000 Székesfehérvár, Jókai utca 12., magyar állampolgár) mint az **ORINOCO '2002 Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9.) cégvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá, vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

Börőcz Gábor

Alulírott **dr. Oláh Csaba Péter ügyvéd** (Dr. Oláh Csaba Péter Ügyvédi Iroda, székhely: 8000 Székesfehérvár, Zichy liget 7. fsz/1., FMÜK: 481., KASZ.36066431) tagja tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **Börőcz Gábor** (született: Börőcz Gábor, Székesfehérvár, 1976.08.20., anyja neve: Hernádi Violetta, lakcím: 8000 Székesfehérvár, Jókai utca 12., magyar állampolgár), aki személyazonosságát a 032758TE számú személyi igazolványával, lakcímét a 210241LN számú hatósági igazolványával kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-mintát a cégbejegyzési (változás bejegyzési) eljárás során jegyeztem ellen, valamint, hogy az aláírás-minta a cégbejegyzési (változás bejegyzési) kérelem mellékletét képezi. Nyilatkozom továbbá, hogy a cég létesítő okiratát (a létesítő okirat másolatát) is én készítettem, jegyeztem ellen.

Székesfehérvár, 2024. október 08.

dr. Oláh Csaba Péter ügyvéd
Dr. Oláh Csaba Péter Ügyvédi Iroda
8000 Székesfehérvár, Zichy liget 7. fsz/1.
KASZ: 36066431

DR. OLÁH CSABA PÉTER ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Oláh Csaba Péter Ügyvéd
8000 Székesfehérvár, Zichy liget 7. fsz/1.
Mobil: 30/9[illegible], irodas@drocsa.hu
Adószám: 18[illegible]687-2-07, KASZ.36066431

IGAZSÁGÜGYI MINISZTÉRIUM
CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégkivonat

A Cg.07-09-008525 cégjegyzékszámú ORINOCO '2002 Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9.; adószám: 12813696-2-07) cég 2026. június 14. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 07-09-008525
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyezve: 2002/03/18

2. **A cég elnevezése**
2/1. ORINOCO '2002 Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Hatályos: 2002/03/18 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. ORINOCO '2002 Kft.
Hatályos: 2002/03/18 ...

5. **A cég székhelye**
5/2. 8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9.
A változás időpontja: 2014/02/20
Bejegyzés kelte: 2014/03/04 *Közzétéve:* 2014/03/20
Hatályos: 2014/02/20 ...

6. **A cég telephelye(i)**
6/3. 8000 Székesfehérvár, hrsz. 8110/27.
A változás időpontja: 2021/11/02
Bejegyzés kelte: 2021/11/16 *Közzétéve:* 2021/11/19
Hatályos: 2021/11/02 ...

7. **A cég fióktelepe(i)**
7/2. HU-6760 Kistelek, Nagyszéktói út 4.
A változás időpontja: 2023/11/20
Bejegyzés kelte: 2023/12/15
Hatályos: 2023/11/20 ...

7/3. HU-8137 Mezőkomárom, Rákóczi utca 77.
A változás időpontja: 2023/11/20
Bejegyzés kelte: 2023/12/15
Hatályos: 2023/11/20 ...

7/4. HU-6760 Kistelek, Nagyszéktói út 9.
A változás időpontja: 2024/01/18
Bejegyzés kelte: 2024/01/29
Hatályos: 2024/01/18 ...

8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2002. március 11.
Hatályos: 2002/03/18 ...

8/2. 2004. március 31.
Hatályos: 2004/04/26 ...

8/3. 2006. május 15.
Hatályos: 2006/05/23 ...

8/4. 2007. június 29.

Bejegyzés kelte: 2007/07/25 *Közzétéve:* 2007/08/16
Hatályos: 2007/07/25 ...

8/5. 2008. június 25.
Bejegyzés kelte: 2008/09/11
Hatályos: 2008/09/11 ...

8/6. 2009. április 20.
Bejegyzés kelte: 2009/05/11
Hatályos: 2009/05/11 ...

8/7. 2011. szeptember 28.
Bejegyzés kelte: 2011/10/04 *Közzétéve:* 2011/10/20
Hatályos: 2011/10/04 ...

8/8. 2013. május 2.
Bejegyzés kelte: 2013/05/28 *Közzétéve:* 2013/06/13
Hatályos: 2013/05/28 ...

8/9. 2014. február 20.
Bejegyzés kelte: 2014/03/04 *Közzétéve:* 2014/03/20
Hatályos: 2014/03/04 ...

8/10. 2016. augusztus 19.
Bejegyzés kelte: 2016/09/14 *Közzétéve:* 2016/09/20
Hatályos: 2016/09/14 ...

8/11. 2017. január 6.
Bejegyzés kelte: 2017/01/17 *Közzétéve:* 2017/01/19
Hatályos: 2017/01/17 ...

8/12. 2018. július 2.
Bejegyzés kelte: 2018/07/17 *Közzétéve:* 2018/07/20
Hatályos: 2018/07/17 ...

8/13. 2018. december 14.
Bejegyzés kelte: 2019/01/24 *Közzétéve:* 2019/01/26
Hatályos: 2019/01/24 ...

8/14. 2019. szeptember 9.
Bejegyzés kelte: 2019/10/25 *Közzétéve:* 2019/11/05
Hatályos: 2019/10/25 ...

8/15. 2021. június 21.
Bejegyzés kelte: 2021/07/01 *Közzétéve:* 2021/07/06
Hatályos: 2021/07/01 ...

8/16. 2021. november 2.
Bejegyzés kelte: 2021/11/16 *Közzétéve:* 2021/11/19
Hatályos: 2021/11/16 ...

8/17. 2022. szeptember 22.
Bejegyzés kelte: 2022/10/05
Hatályos: 2022/10/05 ...

8/18. 2023. november 20.
Bejegyzés kelte: 2023/12/15
Hatályos: 2023/12/15 ...

8/19. 2023. október 26.
Bejegyzés kelte: 2023/12/15
Hatályos: 2023/12/15 ...

8/20. 2024. január 18.
Bejegyzés kelte: 2024/01/29
Hatályos: 2024/01/29 ...

8/21. 2024. október 8.
Okirat: A létesítő okirat
Bejegyzés kelte: 2024/10/30
Hatályos: 2024/10/30 ...

8/22. 2025. augusztus 7.
Okirat: A létesítő okirat
Bejegyzés kelte: 2025/08/19
Hatályos: 2025/08/19 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/205. 4211 '25 Út, autópálya építése
Főtevékenység.
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/05
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/246. 1920 '25 Kőolaj-feldolgozás, fosszilis tüzelőanyag-termékek gyártása
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/247. 2361 '25 Építési betontermék gyártása
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/248. 2363 '25 Előre kevert beton gyártása
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/249. 2366 '25 Egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/250. 2433 '25 Hidegen hajlított acélidom gyártása
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

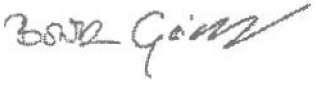
9/251. 2511 '25 Fémszerkezet gyártása
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/252. 2599 '25 M.n.s. egyéb fémfeldolgozási termék gyártása
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/253. 3811 '25 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/254. 3812 '25 Veszélyes hulladék gyűjtése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/255. 3900 '25 Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...



9/256. *4212 '25* Vasút építése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/257. *4213 '25* Híd, alagút építése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/258. *4221 '25* Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/259. *4222 '25* Elektromos, híradástechnikai célú közmű építése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/260. *4291 '25* Vízi létesítmény építése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/261. *4311 '25* Bontás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/262. *4312 '25* Építési terület előkészítése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/263. *4313 '25* Talajmintavétel, próbafúrás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/264. *4321 '25* Villanyszerelés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/265. *4322 '25* Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/266. *4331 '25* Vakolás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/267. *4332 '25* Épületasztalos-szerkezet szerelése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/268. *4333 '25* Padló- és falburkolás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/269. *4334 '25* Festés és üvegezés



A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/270. *4341 '25* Tetőfedés, tetőszerkezet építés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/271. *4663 '25* Bányászati, építőipari gép nagykereskedelme
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/272. *4683 '25* Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/273. *4686 '25* Egyéb termelési célú termék nagykereskedelme
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/274. *4687 '25* Hulladék-nagykereskedelem
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/275. *4690 '25* Vegyes termékkörű nagykereskedelem
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/276. *5221 '25* Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/277. *6811 '25* Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/278. *6812 '25* Ingatlanfejlesztés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/279. *7020 '25* Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/280. *7111 '25* Építészmérnöki tevékenység
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/281. *7112 '25* Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/282. *7120 '25* Műszaki vizsgálat, elemzés
A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/283. *7330 '25* PR-tevékenység
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/284. *7711 '25* Személygépjármű kölcsönzése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/285. *7732 '25* Építőipari gép kölcsönzése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/286. *9531 '25* Gépjármű javítása, karbantartása
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/287. *0148 '25* Egyéb állat tenyésztése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/288. *3821 '25* Hulladékanyag hasznosítás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/289. *3822 '25* Energetikai hasznosítás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/290. *3823 '25* Egyéb hulladékhasznosítás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/291. *3831 '25* Hulladékégetés energetikai hasznosítás nélkül
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/292. *3832 '25* Hulladéklerakóban való elhelyezés, állandó tárolás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/293. *3833 '25* Egyéb hulladékártalmatlanítás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/294. *4100 '25* Lakó- és nem lakóépület építése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/295. *4299 '25* M.n.s. egyéb mérnöki létesítmény építése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/296. *4335 '25* Egyéb befejező építés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/297. *4342 '25* Egyéb speciális szaképítés épületek építésén
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/298. *4350 '25* Speciális szaképítés egyéb építmények építésén
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/299. *4391 '25* Kőművesmunka
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/300. *4399 '25* M.n.s. egyéb speciális szaképítés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/301. *4618 '25* Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/302. *4671 '25* Gépjármű nagykereskedelme
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/303. *4681 '25* Üzem-, tüzelőanyag nagykereskedelme
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/304. *4752 '25* Vasáru-, építőanyag-, festék-, üveg-kiskereskedelem
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/305. *4781 '25* Gépjármű-kiskereskedelem
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/306 *6820 '25* Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/307. *7491 '25* Szabadalmi ügynöki tevékenység, marketingszolgáltatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/308. *7499 '25* M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/309. *7712 '25* Gépjárműkölcsönzése (3,5 tonna fölött)
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/310. *7739 '25* M.n.s. egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/311. *8009 '25* M.n.s. biztonsági tevékenység
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/312. *8122 '25* Egyéb épület-, ipari takarítás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/313. *9130 '25* Kulturális örökség megőrzését, helyreállítását támogató tevékenység
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/314. *9540 '25* Számítógép, személyi, háztartási cikk, gépjármű, motorkerékpár javításának, karbantartásának közvetítése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	3 000 000	Ft
Összesen	3 000 000	Ft

Hatályos: 2002/03/18 ...

12. **A képviselet módja**

12/1. Az ügyvezető önállóan.
Hatályos: 2002/03/18 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/22. Nemes Elvira *(an.: Csendes Elvira)*
Születési ideje: 1974/07/27
8000 Székesfehérvár, Lakatos utca 3. Fsz. 1. ajtó
Adóazonosító jel: 8392884809
A képviselet módja: önálló
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2007/06/27
A változás időpontja: 2024/10/08
Bejegyzés kelte: 2024/10/30
Hatályos: 2024/10/08 ...

13/23. Böröcz Gábor *(an.: Hernádi Violetta)*
Születési ideje: 1976/08/20
8000 Székesfehérvár, Jókai utca 12.
Adóazonosító jel: 8400430697
A képviselet módja: önálló
A képviseletre jogosult tisztsége: cégvezető
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2013/05/02
A változás időpontja: 2024/10/08
Bejegyzés kelte: 2024/10/30
Hatályos: 2024/10/08 ...

13/24. Nemes Ferenc *(an.: Csendes Elvira)*
Születési ideje: 1976/01/13
8000 Székesfehérvár, Zámoly utca 49.
Adóazonosító jel: 8398230371
A képviselet módja: önálló
A képviseletre jogosult tisztsége: cégvezető
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2019/09/09
A változás időpontja: 2025/08/07
Bejegyzés kelte: 2025/08/12
Hatályos: 2025/08/07 ...

14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**
14/3. Szárszó György *(an.: Vincze Erzsébet)*
8000 Székesfehérvár, Segesvári utca 32.
Jogviszony kezdete: 2023/10/26
Jogviszony vége: 2027/05/31
A változás időpontja: 2023/10/26
Bejegyzés kelte: 2023/12/15
Hatályos: 2023/10/26 ...

20. **A cég statisztikai számjele**
20/4. 12813696-4211-113-07.
A változás időpontja: 2025/01/09
Bejegyzés kelte: 2025/01/10
Hatályos: 2025/01/09 ...

21. **A cég adószáma**
21/3. *Adószám:* 12813696-2-07.
Közösségi adószám: HU12813696.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2002/03/14
A változás időpontja: 2006/08/15
Bejegyzés kelte: 2011/10/06 *Közzétéve:* 2011/10/20
Hatályos: 2006/08/15 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/6. 10402908-50526871-50661008
A számla megnyitásának dátuma: 2017/10/20.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság *(1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)*

Cégjegyzékszám: 01-10-041043

Bejegyzés kelte: 2017/10/27 *Közzétéve:* 2017/10/28
Hatályos: 2017/10/27 ...

32/10. 10102952-32126300-01005007
A számla megnyitásának dátuma: 2019/05/29.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezelő: MBH Bank Nyrt. *(8000 Székesfehérvár, Bástya utca 10.)*

Céglegyzékszám: 01-10-041037

Bejegyzés kelte: 2019/06/11 *Közzétéve:* 2019/06/12
Hatályos: 2019/06/11 ...

32/11. 10300002-13030390-00014882
A számla megnyitásának dátuma: 2026/06/10.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezelő: MBH Bank Nyrt *(1056 Budapest, Váci utca 38)*

Céglegyzékszám: 01-10-040952

Bejegyzés kelte: 2026/06/12
Hatályos: 2026/06/12 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/2. A cég kézbesítési címe: info@orinoco2002.hu
A változás időpontja: 2019/09/09
Bejegyzés kelte: 2019/10/25 *Közzétéve:* 2019/11/05
Hatályos: 2019/09/09 ...

49. **A cég cégjegyzékszáma i**
49/1. Cégjegyzékszám: 07-09-008525

Vezetve a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2017/05/01 *Közzétéve:* 2017/05/10
Hatályos: 2006/07/01 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 12813696#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/24
Bejegyzés kelte: 2018/06/30 *Közzétéve:* 2018/07/03
Hatályos: 2018/06/24 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. EUID: HUOCCSZ.07-09-008525
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 *Közzétéve:* 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/13. Nemes Elvira *(an.: Csendes Elvira)*
Születési ideje: 1974/07/27
8000 Székesfehérvár, Lakatos utca 3. Fsz. 1. ajtó
A tagsági jogviszony kezdete: 2002/03/18
A változás időpontja: 2018/12/14
Bejegyzés kelte: 2019/01/24 *Közzétéve:* 2019/01/26
Hatályos: 2018/12/14 ...

1/16. Böröcz Gábor *(an.: Hernádi Violetta)*
Születési ideje: 1976/08/20
8000 Székesfehérvár, Jókai utca 12.
A tagsági jogviszony kezdete: 2007/06/29
A változás időpontja: 2020/10/28
Bejegyzés kelte: 2020/10/28 *Közzétéve:* 2020/10/30
Hatályos: 2020/10/28 ...

1/18. Nemes Ferenc *(an.: Csendes Elvira)*
Születési ideje: 1976/01/13
8000 Székesfehérvár, Zámoly utca 49.
A tagsági jogviszony kezdete: 2002/03/18

Börcz Gábor

A változás időpontja: 2024/01/03
Bejegyzés kelte: 2024/01/03
Hatályos: 2024/01/03 ...

Készült: 2026/06/14 06:24:41. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

1. számú melléklet

AJÁNLATI ADATLAP

Projekt megnevezése: Versenyképes Járások Program 2026 – járda felújítási kivitelezési munkálatok tárgyban - ajánlatkérés_Pusztaszabolcs

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	**PUHI-TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft.**
Árajánlattevő székhelye:	2461 Tárnok, Fehérvári út 34.
Árajánlattevő cégjegyzékszáma:	13-09-061982
Belföldi adószáma:	10429549-2-13
Pénzforgalmi jelzőszám:	K&H Bank Zrt. 10403136-31300571-00000000
Képviselő neve, beosztása:	Somogyi Lajos ügyvezető igazgató

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	**Somogyi Lajos ügyvezető igazgató**
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	06-23) 389-784, 389-884
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	puhitarn@puhitarn.hu

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:

1. **Ár szempont:**

Megnevezés	Mennyiség	Mérték-egység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Járda felújítás költségvetés szerint (Pusztaszabolcs, Velencei út 22. és Velencei út 46. szakasza)	db	1	17.165.805.-Ft	4.634.767.-Ft	21.800.572.-Ft
Összesen:			**17.165.805,- Ft**	**4.634.767,- Ft**	**21.800.572,- Ft**

2. **Minőségi szempont:**

Az árajánlat érvényessége **120 nap**

Vállalkozási tevékenység kezdete: **1991.01.10.**

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: Tárnok, 2026. augusztus 13.

PUHI – TÁRNOK ÚT- ÉS HÍDÉPÍTŐ KFT

.....

cégszerű aláírás

2. számú melléklet

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A PÉNZÜGYI-GAZDASÁGI, ILLETVE A MŰSZAKI-SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott **Somogyi Lajos ügyvezető igazgató,** mint a(z) **PUHI-TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft., 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.** ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a „Versenyképes Járások Program 2026 – járda felújítási kivitelezési munkálatok tárgyban - ajánlatkérés_Pusztaszabolcs" tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

- **Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,**
- **Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,**
- **Társaságunk megfelel az Árajánlatkérésben előírt pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai feltételeknek.**

Kelt: Tárnok, 2026. augusztus 14.

PUHI – TÁRNOK
ÚT- ÉS HÍDÉPÍTŐ KFT

.....

cégszerű aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján:

Szervezet neve:	**PUHI-TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft.**
Székhelye:	2461 Tárnok, Fehérvári út 34.
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	-
Cégjegyzékszáma:	13-09-061982
Adószáma:	10429549-2-13
Statisztikai számjele:	10429549 4211 113 13
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	Somogyi Lajos ügyvezető igazgató
Cégjegyzés módja:	**ÖNÁLLÓ** ~~EGYÜTTES~~

2.) Alulírott az **1.)** pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az általam jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül:

a) a szervezet **tulajdonosi szerkezete**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető**;

b) a szervezet **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak**;

c) a szervezetben **közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a-b) pont szerinti feltételek fennállnak**, továbbá ezen gazdálkodó szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy **olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.**

3.) Tudomásul veszem, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Pusztasaabolcs Városi Önkormányzata felmondja, illetve, ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől elál.

4.) Kijelentem, és aláírásommal igazolom, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kelt: Tárnok, 2026. augusztus 13.

PUHI – TÁRNOK
ÚT- ÉS HÍDÉPÍTŐ KFT

aláírás

Pusztaszabolcs, Velencei út 22. (József Attila utca) és a 46. (Iskola utca) közötti szakaszán húzódó gyalogos járda burkolatfelújítási műszaki terve

szám	rövid leírás	elszámolási egység	egységár (nettó Ft)	mennyiség	ár (nettó Ft)
1	**ÁLTALÁNOS TÉTELEK**				
11	**BIZTOSÍTÁS**				
11-01-100	Bankgaranciák és biztosítások költsége	HUF	75000	1,00	75000
13	**TERVEZÉS KÖLTSÉGEI**				
13-04-00	Engedélyezési terv	HUF	0	1,00	0
13-09-00	Ideiglenes forgalomszabályozás terve	HUF	110000	1,00	75000
13-10-00	Megvalósulási terv	HUF	700000	1,00	700000
13-11-00	Szakfelügyelet dija és kapcsolódó költségei	HUF	800000	1,00	800000
16	**EGYÉB KÖLTSÉGEK**				
16-30-000	Műszaki felügyelet költségei	HUF	0	1,00	0
16-50-000	Bonyolitási dij	HUF	0	1,00	0
16-60-000	Hatósági dijak	HUF	0	1,00	0
16-70-000	Minősitési dokumentáció készitésének dija	HUF	540000	1,00	540000
3	**ÚTÉPÍTÉS**				
31	**Bontási munkák**				
31-11-000	Burkolatszél vágás aszfaltvágó géppel *(lásd a tervezett új kiselemes előregyártott beton térkő burkolatú járdahozzávezetéseknél a tervezési szakasz elején és végén a határoló szegélytépítéseknél a helyi közút aszfaltbeton burkolatának előkészítő élvágását, továbbá a 46. sz. ingatlan előterében a meglévő aszfaltbeton burkolathoz történő csatlakozásnál a felület élvágását)*	m	2450	27,40	67130
31-11-000	Burkolatszél vágás aszfaltvágó géppel *(lásd a tervezett új kiselemes előregyártott beton térkő burkolatú járdaszakasz azon helyszineit, ahol a meglévő betonburkolatokhoz történő szintbeni csatlakozásnál a felületek előzetes élvágása szükséges)*	m	2 450	12,30	30135
31-11-140	Kavicsbeton burkolat bontása géppel: 1.0 km-ig mozgatva (lásd a tervezett új kiselemes előregyártott beton térkő burkolatú járda helyszinén, a meglévő monolit beton kialaklású burkolatokok bontását / átl. 10 cm vtg /)	m3	18 500	3,60	66600
31-11-200	Zúzalékos aszfaltszőnyegek, aszfaltbetonok, öntött aszfaltok bontása kézzel: 1.0 km-ig mozgatva (lás a tervezett új kiselemes előregyártott beton térkő burkolatú járda helyszinén, az épitéssel tervezett aszfaltbeton burkolatú bejárók visszabontását / átl. 10 cm vtg./)	m3	19 500	3,25	63375

31-11-280	Zúzalékos aszfaltszőnyegek, aszfaltbetonok, öntött aszfaltok bontása kézzel: 1.0 km-ig mozgatva (lás az tervezéssel érintett azon helyszineket, ahol a határoló szegélysor megépíthetősége érdekében a szomszédos kisérő aszfaltbeton burkolat visszabontása szükséges (átl. 10 cm vtg.))	m3	26500	0,90	23850
31-14-1110	zúzottkő ágyazatra fektetett előregyártott beton járdalapok elbontása (lásd a tervezett új kiselemes előregyártott beton térkő burkolatú járda helyszínén található, érintett tönkrement betonlapos kialakítású járdaszakaszoknál a betonlapok visszabontását (átl. 5 cm vtg.) (16,20m3)	m2	2 550	324,80	828 240
31-11-990	Törmelék elszállítása, felrakással (17,10 m3)	m3	8750	17,10	149 625
31-21-1	Terület előkészítő növényzetgondozási munkák				
31-21-410	Őrszelvénytisztítás, fák ágainak visszametszése *(A tervezett járdaépítés nyomsávjába nőtt növényzet visszametszése a 94. sz. lakóingatlan előtti szakaszon)*	db	18 500	2,00	37000
32	**Földmunkák**				
32-11-10	Humuszos termőföld leszedése 1.0 km-ig mozgatva (jellemzően a 0+008l- 0+220 szelvények közötti szakaszon a felújításra kerülő járdaburkolat és a közúti csapadékvíz elvezető árok közötti szakaszon a magas padkafelület nyesése, a járdafelületre hulló csapadékvizek levezetésének biztosítására)	m3	6850	8,30	56856
32-2	**Nagytömegű földmunkák**				
32-32-210	Bevágási szelvény bővítése 1.5m sz .felett: 50-200 m-ig mozgatva (a meglévő pályaszerkezeti kopórétegek / aszfaltbeton-monolit beton-betonlapok) elbontását követően az új térkő felületek pályaszerkezeti rétegének tükörkialakításánál elkövetkező további rétegek mennyisége)	m3	5850	119,50	699 075
32-32-990	kitermelt, a padkafelületekbe visszadolgozásra nem kerülő talajrétegek elszállítása felrakással (119,50m3 - 12,10l= 107,40lm3)	m3	7 800	107,40	837720
32-3	**Különleges földmunkák**				
32-33-10	térkő burkolatú járda nyomsáv kialakított pályaszerkezeti tükör alsó síkjának finom rendezése	m2	340	479,60	163064
32-33-20	térkő burkolatú járda nyomsáv kialakított pályaszerkezeti tükör tömörítése Trq = 90 % - ra	m2	360	479,60	172 656
32-33-10	aszfaltbeton burkolatú felületeknél kialakított pályaszerkezeti tükör alsó síkjának finom rendezése	m2	340	8,70	2 958
32-33-20	aszfaltburkolatú felületeknél kialakított pályaszerkezeti tükör tömörítése Trq = 90 % - ra	m2	360	8,70	3 132
32-34-30	Talajjavító réteg készítése: (M63 mechanikai stabilizációs fagyvédő javító réteg készítése) Tervezett előregyártott kiselemes beton térkő burkolatú járda pályaszerkezeti rétegeinél 20 cm vastagságban épül a kapubejáróknál)	m3	19250	27,80	535150
32-34-30	Talajjavító réteg készítése: (M63 mechanikai stabilizációs fagyvédő javító réteg készítése) Tervezett aszfaltbeton burkolatok pályaszerkezeti rétegeinél 20 cm vastagságban)	m3	19 250	1,80	34650

32-35-30	Padka és elválasztó sáv feltöltése: külön anyagból Z 0/22 (nemesített padka készítése) a meglévő zúzalékolt felületű kapubejáróknál a tervezett térkő burkolatú járda melletti sávokban a gépjármű lekeresztezési nyomvonalaknál készítendő meglámasztó kiegyenlítő zúzalékterítés tömörítő hengerléssel (5 cm vtg. készül) (1,50 m3)	m2	7900	1,50	11 850
32-4	**Alakító és befejező földmunkák**				
32-41-200	Humuszos termőföld terítés vízszintes felületen: helyszínen termelt anyagból (tervezett gyalogos közlekedési létesítmények burkolt felületrészei ill. járdaszegélyhatárolások melletti sávokban földvisszatöltés készítése) (0,5 m szélességben, 10 cm vtg. készül)	m3	8 750	12,10	105 875
32-41-300	Füvesítés sík felületen: fűmagvetéssel (tervezett közlekedési létesítmények burkolt felületrészei ill. járdaszegély határolások melletti sávokban tervezett füvesítés felületei)	m2	3 100	121,00	375100
33	**ÚTBURKOLATOK**				
33-3	**Aszfaltbeton útburkolatok és alaprétegei**				
33-23-10	Aszfaltrétegek fogadófelületének kellősítése C60 B 3 RG típusú bitumen emulzió permetezésével (0,2 - 0,3 kg/m2 mennyiséggel) (8,70 m 2)	m2	2 650	8,70	23055
33-33-11	Hengerelt aszfalt kopóréteg AC 11 kopó (F) B 50/70 jelű keverékből (5 cm vastagságban építve)	m3	182500	0,45	82125
33-32-15	Hengerelt aszfalt kötőréteg AC 11 kopó (F) B 50/70 jelű keverékből (4 cm vastagságban készítve)	m3	182 500	0,35	63875
33-31-30	Telepen kevert hidr. kötőanyagú stabilizációs alapréteg készítése: CKtj. keverékből (Tervezett aszfaltbeton burkolatok pályaszerkezeti rétegeinél 15 cm vastagságban)	m3	38500	1,30	50050
33-6	**Járda-, kerékpárút burkolatok és alaprétegei**				
33-51-10	Telepen kevert hidr. kötőanyagú stab. alapréteg készítése /CKt-4/ (a tervezett térkő burkolatú járdaszakaszok esetében a kapubejáróknál alkalmazott hidraulikus alapréteg 15 cm vastagságban építve)	m3	36100	17,80	642 580
33-61-30	FZKA 0/32 alapréteg készítése 0,20 m vastagságban (lásd a tervezett térkő burkolatú járdaszakaszok esetében építendő alapréteg mennyiségét)	m3	19 100	88,20	11302 620
33-62-11	Térburkolat beton útburkoló kőből /normál,szürke/: 6 cm vtg. (tervezett járdaburkolat felületei esetében készítendő térkő burkolat tugabesöpréssel 2-4cm Z2/5 fektető ágyazatra építve)	m2	11250	341,10	3 837 375
33-62-12	Térburkolat beton útburkoló kőből /normál,szürke/: 8 cm vtg. (tervezett járdaburkolatok gépjárművel átjárható felületrészei esetében készítendő tétkő burkolat fugabesöpréssel 2-4cm Z2/5 fektető ágyazatra építve)	m2	11 650	118,70	1 382855

34	**SZEGÉLYÉPÍTÉSEK**				
34-01-30	süllyesztett szegély készítése (a József Attila és Iskola utcai csatlakozásnál a tervezési szakasz kezdeténéllés végénál építendő süllyesztett szegélysor)	m	12 450	3,00	37350
34-01-30	süllyesztett szegély készítése (azon kapubejáróknál, a járda bal oldalán építendő süllyesztett szegélysor, ahol az udvar belső burkolattal nem rendelkezik)	m	12450	16,70	207 915
34-01-30	süllyesztett szegély készítése (a kapubejáróknál a járda jobb oldalán építendő süllyesztett szegélysor)	m	12450	53,10	661 095
34-01-60	Kerti és kerékpáníti szegély készítése (tervezett gyalogos közlekedési létesítmények külső oldalsó lehatárolására építendő járdaszgélysor)	m	8 650	261,80	2 264 570
4	**VÍZTELENÍTÉS**				
43-31-100	**Folyóka építése**				
43-31-110	Rácsos folyóka építése (járdák felületébe, tető ereszlefolyóknál) (...pld. Hauraton Recyfix STANDARD 100 tip folyóka)	m	511200	1,50	76800
48. 2	**közmű fedlapok, szerelvények új szintre helyezése**				
48-20-21	a tervezett járdafelújítás sávjába eső megjévő felszini közműszerelvények fedlapjainak a kialakuló új járófelülethez történő igazítása (2 db gázszerelvény és 1 db víznyelőrács)	db	26500	3,00	79500

összesen nettó:	17 165 805
27 % ÁFA	4 634 767
összesen bruttó:	21 800 572

Tárnok, 2026. augusztus 13.

PUHI - TÁRNOK
ÚT- ÉS HÍDÉPÍTŐ KFT

cégszerű aláírás

1. számú melléklet

AJÁNLATI ADATLAP

Projekt megnevezése: Versenyképes Járások Program 2026 – járda felújítási kivitelezési munkálatok tárgyban -ajánlatkérés_Pusztaszabolcs

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	**Utépszerv Kft**
Árajánlattevő székhelye:	2483 Gárdony, Szabadság u. 30/B
Árajánlattevő cégjegyzékszáma:	07-09-009086
Belföldi adószáma:	12948530-2-07
Pénzforgalmi jelzőszám:	OTP 11736082-22485601
Képviselő neve, beosztása:	Kovács Ferenc ügyvezető

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	**Kovács Ferenc Sándor**
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobilszáma:	+36-22-355-920
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	utepszerv@gmail.com

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:

1. **Ár szempont:**

Megnevezés	Mennyiség	Mérték-egység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Járda felújítás költségvetés szerint (Pusztaszabolcs, Velencei út 22. és Velencei út 46. szakasza)	db	1	16.536.195.- Ft	4.464.773.- Ft	21.000.968.- Ft
Összesen:			**16.536.195.- Ft**	**4.464.773.- Ft**	**21.000.968,- Ft**

2. **Minőségi szempont:**

Az árajánlat érvényessége **120 nap**

Vállalkozási tevékenység kezdete: 2001.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

ÚTÉPSZERV KFT.
2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b.
Adószám: 12948530-2-07
Bank: 11736082-20[illegible]0813

Kelt: Gárdony, 2026. augusztus 14.

.....

cégszerű aláírás

2. számú melléklet

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A PÉNZÜGYI-GAZDASÁGI, ILLETVE A MŰSZAKI-SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott *[Kovács Ferenc Sándor név]*, mint a(z) *[Utépszerv Kft (2483 Gárdony, Szabadság u. 30/B) cégnév, székhely]* ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a „Versenyképes Járások Program 2026 – járda felújítási kivitelezési munkálatok tárgyban - ajánlatkérés_Pusztaszabolcs" tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

- **Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,**
- **Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,**
- **Társaságunk megfelel az Árajánlatkérésben előírt pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai feltételeknek.**

Kelt: Gárdony, 2026. augusztus 14.

UTÉPSZERV KFT.
2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b.
Adószám: 12948[illegible]-2-07
Bank: 11[illegible]-2[illegible]000813

.....

cégszerű aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján:

Szervezet neve:	**Utépszerv Kft**
Székhelye:	2483 Gárdony, Szabadság u. 30/B
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	-
Cégjegyzékszáma:	07-09-009086
Adószáma:	12948530-2-07
Statisztikai számjele:	12948530-4211-113-07
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	Kovács Ferenc Sándor
Cégjegyzés módja:	ÖNÁLLÓ EGYÜTTES

2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviselői) nyilatkozom (nyilatkozzuk), hogy az általam (általunk) jegyzett gazdálkodó szervezet megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül:

a) a szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető;

b) a szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak;

c) a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a-b) pont szerinti feltételek fennállnak, továbbá ezen gazdálkodó szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

3.) Tudomásul veszem, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Pusztaszabolcs Városi Önkormányzata felmondja, illetve, ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől elál.

4.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírásommal (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem (vesszük), hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

UTÉPSZERV KFT.
2483 Gárdony, Szabadság u. 30/B.
Adószám: 12948530-2-07
Bank: 11736088-20000813

Kelt: Gárdony, 2026. augusztus 14

aláírás

Pusztaszabolcs, Velencei út 22. (József Attila utca) és a 46. (Iskola utca) közötti szakaszán húzódó gyalogos járda burkolatfelújítási műszaki terve

szám	rövid leírás	elszámolási egység	egységár (nettó Ft)	mennyiség	ár (nettó Ft)
1	**ÁLTALÁNOS TÉTELEK**				
11	**BIZTOSÍTÁS**				
11-01-100	Bankgaranciák és biztosítások költsége	HUF	50 000	1,00	50 000
13	**TERVEZÉS KÖLTSÉGEI**				
13-04-00	Engedélyezési terv	HUF	0	1,00	0
13-09-00	Ideiglenes forgalomszabályozás terve	HUF	75 000	1,00	75 000
13-10-00	Megvalósulási terv	HUF	650 000	1,00	650 000
13-11-00	Szakfelügyelet díja és kapcsolódó költségei	HUF	800 000	1,00	800 000
16	**EGYÉB KÖLTSÉGEK**				
16-30-000	Műszaki felügyelet költségei	HUF	0	1,00	0
16-50-000	Bonyolítási díj	HUF	0	1,00	0
16-60-000	Hatósági díjak	HUF	0	1,00	0
16-70-000	Minőségtési dokumentáció készítésének díja	HUF	600 000	1,00	600 000
3	**ÚTÉPÍTÉS**				
31	**Bontási munkák**				
31-11-000	Burkolatszél vágás aszfaltvágó géppel *(lásd a tervezett új kiselemes előregyártott beton térkő burkolatú járdahozzávezetéseknél a tervezési szakasz elején és végén a határoló szegélytépítéseknél a helyi közút aszfaltbeton burkolatának előkészítő élvágását, továbbá a 46. sz. ingatlan előterében a meglévő aszfaltbeton burkolathoz történő csatlakozásnál a felület élvágását)*	m	2 500	27,40	68 500
31-11-000	Burkolatszél vágás aszfaltvágó géppel *(lásd a tervezett új kiselemes előregyártott beton térkő burkolatú járdaszakasz azon helyszíneit, ahol a meglévő betonburkolatokhoz történő szintbeni csatlakozásnál a felületek előzetes élvágása szükséges)*	m	2 500	12,30	30 750
31-11-140	Kavicsbeton burkolat bontása géppel: 1.0 km-ig mozgatva (lásd a tervezett új kiselemes előregyártott beton térkő burkolatú járda helyszínén, a meglévő monolit beton kialaktású burkolatokok bontását / átl. 10 cm vtg./)	m3	19 500	3,60	70 200
31-11-200	Zúzalékos aszfaltszőnyegek, aszfaltbetonok, öntött aszfaltok bontása kézzel: 1.0 km-ig mozgatva (lás a tervezett új kiselemes előregyártott beton térkő burkolatú járda helyszínén, az átépítéssel tervezett aszfaltbeton burkolatú bejárók visszabontását / átl. 10 cm vtg./)	m3	21 500	3,25	69 875

31-11-200	Zúzalékos aszfaltszőnyegek, aszfaltbetonok, öntött aszfaltok bontása kézzel: 1.0 km-ig mozgatva (lás az tervezéssel érintett azon helyszíneket, ahol a határoló szegélysor megépíthetősége érdekében a szomszédos kisérő aszfaltbeton burkolat visszabontása szükséges / átl. 10 cm vtg./)	m3	25 000	0,90	22 500
31-14-110	zúzottkő ágyazatra fektetett előregyártott beton járdalapok elbontása (lásd a tervezett új kiselemes előregyártott beton térkő burkolatú járda helyszínén található, érintett tönkrement betonlapos kialkításaú járdaszakaszoknál a betonlapok visszabontását (átl. 5 cm vtg.) (16,20m3)	m2	2 500	324,80	812 000
31-11-990	Törmelék elszállítása, felrakással (17,10 m3)	m3	8 500	17,10	145 350
31-21-1	Terület előkészítő növényzatgondozási munkák				
31-21-410	Úszelvénytisztítás, fák ágainak visszametszése *(A tervezett járdaépítés nyomsávjába nőtt növényzet visszametszése a 34. sz. lakóingatlan előtti szakaszon)*	db	15 500	2,00	30 000
32	**Földmunkák**				
32-11-10	Humuszos termőföld leszedése 1.0 km-ig mozgatva (jellemzően a 0+008 - 0+220 szelvények közötti szakaszon a felújításra kerülő járdaburkolat és a közúti csapadékvíz elvezető árok közötti szakaszon a meges padkafelület nyesése, a járdafelületre hulló csapadékvizek levezetésének biztosítására)	m3	7 500	8,30	62 250
32-2	**Nagytömegű földmunkák**				
32-32-210	Bevágási szelvény bővítése 1.5m az .felett: 50-200 m-ig mozgatva (a meglévő pályaszerkezeti kopórétegek / aszfaltbeton-monolit beton-betonlapok) elbontását követően az új térkő felületek pályaszerkezeti rétegének tükörkialakításánál eltávolítandó további rétegek mennyisége)	m3	5 500	119,50	657 250
32-32-990	kitermelt, a padkafelületekbe visszadolgozásra nem kerülő talajrétegek elszállítása felrakással (119,60 m3 - 12,10 = 107,40 m3)	m3	7 500	107,40	805 500
32-3	**Különleges földmunkák**				
32-33-10	térkő burkolatú járda nyomsáv kialakított pályaszerkezeti tükör alsó síkjának finom rendezése	m2	350	479,60	167 860
32-33-20	térkő burkolatú járda nyomsáv kialakított pályaszerkezeti tükör tömörítése Trq = 90 % - ra	m2	350	479,60	167 860
32-33-10	aszfaltbeton burkolatú felületeknél kialakított pályaszerkezeti tükör alsó síkjának finom rendezése	m2	350	8,70	3 045
32-33-20	aszfaltburkolatú felületeknél kialakított pályaszerkezeti tükör tömörítése Trq = 90 % - ra	m2	200	8,70	1 740
32-34-30	Talajjavító réteg készítése: (M63 mechanikai stabilizációs fagyvédő javító réteg készítése) Tervezett előregyártott kiselemes beton térkő burkolatú járda pályaszerkezeti rétegeinél 20 cm vastagságban épül a kapubejáróknál)	m3	18 500	27,80	514 300
32-34-30	Talajjavító réteg készítése: (M63 mechanikai stabilizációs fagyvédő javító réteg készítése) Tervezett aszfaltbeton burkolatok pályaszerkezeti rétegeinél 20 cm vastagságban)	m3	18 500	1,80	33 300

32-35-30	Padka és elválasztó sáv feltöltése: *külön anyagból Z 0/22 (nemesített padka készítése)* *a meglévő zúzalékolt felületű kapubejáróknál a tervezett térkő burkolatú járda melletti sávokban a gépjármű lekereszteződési nyomvonalaknál készítendő megtámasztó kiegyenlítő zúzalékterítés tömörítő hengerléssel* (5 cm vtg. készül) (1,50 m3)	m2	7 500	1,50	11 250
32-4	**Alakító és befejező földmunkák**				
32-41-200	Humuszos termőföld terítés vízszintes felületen: helyszínen letermelt anyagból (tervezett gyalogos közlekedési létesítmények burkolt felületrészei ill. járdaszegélyhatárolások melletti sávokban földvisszatöltése készítése) (0,5 m szélességben, 10 cm vtg. készül)	m3	8 250	12,10	99 825
32-41-300	Füvesítés sík felületen: fűmagvetéssel (tervezett közlekedési létesítmények burkolt felületrészei ill. járdaszegély határolások melletti sávokban tervezett füvesítés felületei)	m2	2 850	121,00	344 850
33	**ÚTBURKOLATOK**				
33-3	**Aszfaltbeton útburkolatok és alaprétegei**				
33-23-10	Aszfaltrétegek fogadófelületének kellősítése C60 B 3 RG típusú bitumen emulzió permetezésével (0,2 - 0,3 kg/m2 mennyiséggel) (8,70 m2)	m2	2 500	8,70	21 750
33-33-11	Hengerelt aszfalt kopóréteg AC 11 kopó (F) B 50/70 jelű keverékből (5 cm vastagságban építve)	m3	175 000	0,45	78 750
33-32-15	Hengerelt aszfalt kötőréteg AC 11 kopó (F) B 50/70 jelű keverékből (4 cm vastagságban készítve)	m3	195 000	0,35	68 250
33-31-30	Telepen kevert hidr. kötőanyagú stabilizációs alapréteg készítése: CKt j. keverékből *(Tervezett aszfaltbeton burkolatok pályaszerkezeti rétegeinél 15 cm vastagságban)*	m3	42 500	1,30	55 250

33-6	**Járda-, kerékpárút burkolatok és alaprétegei**				
33-51-10	Telepen kevert hidr. kötőanyagú stab. alapréteg készítése /CKt-4/ (a tervezett térkő burkolatú járdaszakaszok esetében a kapubejáróknál alkalmazott hidraulikus alapréteg 15 cm vastagságban építve)	m3	35 200	17,80	626 560
33-61-30	FZKA 0/32 alapréteg készítése 0,20 m vastagságban (lásd a tervzett térkő burkolatú járdaszakaszok esetében építendő alapréteg mennyiségát)	m^3	18 500	68,20	1 261 700
33-62-11	Térburkolat beton útburkoló kőből /normál,szürke/: 6 cm vtg. (tervezett járdaburkolat felületei esetében készítendő térkő burkolat fugabesöpréssel 2-4cm Z2/5 fektető ágyazatra építve)	m2	10 680	341,10	3 632 715
33-62-12	Térburkolat beton útburkoló kőből /normál,szürke/: 8 cm vtg. (tervezett járdaburkolatok gépjárművel átjárható felületrészei esetében készítendő térkő burkolat fugabesöpréssel 2-4cm Z2/5 fektető ágyazatra építve)	m2	10 950	118,70	1 299 765
34	**SZEGÉLYÉPÍTÉSEK**				
34-01-30	süllyesztett szegély készítése (a József Attila és Iskola utcai csatlakozásnál a tervezési szakasz kezdeténél és végénél építendő süllyesztett szegélysor)	m	11 500	3,00	34 500
34-01-30	süllyesztett szegély készítése (azon kapubejáróknál, a járda bal oldalán építendő süllyesztett szegélysor, ahol az udvar belső burkolattal nem rendelkezik)	m	11 500	16,70	192 050
34-01-30	süllyesztett szegély készítése (a kapubejáróknál a járda jobb oldalán építendő süllyesztett szegélysor)	m	11 500	53,10	610 650
34-01-60	Kerti és kerékpárúti szegély készítése (tervezett gyalogos közlekedési létesítmények külső oldalsó lehatárolására építendő járdaszgélysor)	m	8 500	261,80	2 225 300
4	**VÍZTELENÍTÉS**				
43-31-100	**Folyóka építése**				
43-31-110	Rácsos folyóka építése (járdák felületébe, tető ereszlefolyóknál) (...pld. Hauraton Recyfix STANDARD 100 tip folyóka...)	m	40 500	1,50	60 750
48- 2	**közmű fedlapok, szerelvények új szintre helyezése**				
48- 20-21	a tervezett járdafelújítás sávjába eső meglévő felszini közműszerelvények fedlapjainak a kialakuló új járófelülethez történő igazítása (2 db gáz szerelvény és 1 db víznyelőrács)	db	25 000	3,00	75 000
				összesen nettó:	**16 536 195**
				27 % ÁFA	**4 464 773**
				összesen bruttó:	**21 000 968**

UTEPSZERV KFT.
2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b.
Adószám: 12948530-2-07
Bank: 11736088-20000813

Tervszám: 1/05/2026

2026.09.12

Pusztaszabolcs Város Polgármestere

2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Telefon: 25/273-036; 25/271-833
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. augusztus 26-ai nyílt ülésére

Javaslat a Könyvtár és Művelődési Ház használatba- és bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete 158/2026. (V.27.) számú határozata értelmében a Művelődési Ház bérbeadáshoz szükséges a Képviselő-testület hozzájárulása.

A kérelmező a mellékelt beadvány szerinti rendezvény megtartására kéri a Művelődési Házat:

- Denkó Mária családi-baráti rendezvényt tartana 2026. november 7-én 19.00 órától -tervezetten 6 óra időtartamra- 2026. november 8-án 01.00 óráig.

Kérem, szíveskedjenek a kérelmet megvitatni és elbírálni.

Pusztaszabolcs, 2026. augusztus 14.

Tüke László
polgármester

Határozati Javaslat
Könyvtár és Művelődési Ház használatba- és bérbeadásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú Könyvtár és Művelődési Ház (2490 Pusztaszabolcs, Adonyi út 12.) rendezvény helyiségeinek bérbeadását az alábbi esetben engedélyezi:

- Denkó Mária részére családi-baráti rendezvény megtartását 2026. november 7-én 19.00 órától -tervezetten 6 óra időtartamra- 2026. november 8-án 01.00 óráig, bérleti díj és kaució megfizetése mellett.

A Képviselő-testület felkéri a Művelődési Ház vezetőjét, hogy a helyiségek használatba-, illetve bérbe adásáról gondoskodni szíveskedjen.

Felelős: Mouszport Beáta, a Könyvtár és Művelődési Ház intézményvezetője
Határidő: azonnal

2026 -08- 13

KÉRELEM

(a pusztaszabolcsi Könyvtár és Művelődési Ház helyiségeinek bérbevételéhez)

Kérelmező (megfelelő aláhúzandó):

magánszemély jogi személy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet

Megnevezése:
Címe:
Személyi igazolvány szám:
Adószáma/adóazonosító jele:
Képviselője:
Elérhetősége (telefonszám e-mail cím):
Felelős rendező személy(ek): Deák Mária Meiff Ferenc
Felelős rendező személy tel/email:
- **rendezvénybiztosítás módja:**
- **biztonsági személyzet létszáma:**

A rendezvénybez kért helyiségek (megfelelő aláhúzandó):

Nagyterem Előtér Mosdók Öltöző

A rendezvény időpontja, időtartama: 2026. 11. 07 18-01ig

A rendezvény vázlatos programja:

A rendezvény **belépődíj nélkül tartott, vagy belépődíjas** (megfelelő aláhúzandó).
Amennyiben utóbbi, ennek tervezett összege: Ft/fő

A résztvevők várható száma (kb): 100fő
A rendezvénnyel kapcsolatos technikai igények és feltételek:

A rendezvény jellege (megfelelő aláhúzandó):

politikai gyermek felnőtt oktatás tanfolyam sport zenés-táncos családi egyéb

A rendezvénnyel kapcsolatos technikai igények biztosítása külön megállapodás alapján történik (a terembérleti díj nem tartalmazza)
A házirendet megismertem, betartásáért a felelősséget vállalom.

Pusztaszabolcs 2026 év 08 hónap 13 nap

Könyvtár és Művelődési Ház Pusztaszabolcs

A terembérletre vonatkozó kérelmet átvettem:

Pusztaszabolcs, év hónap nap

Deák Mária
Rendező (szervező) szerv cégszerű aláírása

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Iktatás Kelte: 2026 -08- 13

Iktatószám: 175-12/2026 Mellékl.: B.S.T. Ügyintéző:

Pusztaszabolcs Város Polgármestere

2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Telefon: 25/273-036; 25/271-833
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

ELŐTERJESZTÉS

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. augusztus 26.-ai ülésére

Tárgy: Javaslat közterillet-felügyelők alkalmazására

Tisztelt Képviselő-testület !

Mint ismeretes, Pusztaszabolcs Város Önkormányzata minden rendelkezésére álló eszközt igénybe véve mindent megtesz a város közbiztonságának javításáért, hiszen a lakossági jelzések alapján az utóbbi időszakban a városlakók biztonságérzetét negatívan befolyásoló, a közrendet és a közbiztonságot sértő cselekmények jelentek meg a városban. Az eddig megtett intézkedésekről a két ülés közötti beszámolómban, illetve nyilvános csatornákon is tájékoztatást adtam, illetve világossá tettem, hogy Önkormányzatunk a továbbiakban is minden elérhető törvényes eszközzel fellép ezen jelenségek ellen.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdése 17. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a közreműködés a település közbiztonságának biztosításában. A törvény a helyi közbiztonsággal kapcsolatos önkormányzati feladatokról 17. § (1) bekezdésében úgy rendelkezik, hogy a települési önkormányzat a helyi közbiztonságról, vagyonának, más értékének védelméről kényszerítő eszköz alkalmazására törvény alapján jogosult szervezet létrehozásával is gondoskodhat.

Az egyes rendészeti feladatokat ellátó személyek tevékenységéről, valamint egyes törvényeknek az iskolakerülés elleni fellépést biztosító módosításáról szóló 2012. évi CXX. törvény 3. § (1) bekezdése értelmében önkormányzati rendészeti szervet – a községi, a városi képviselő-testület, a megyei jogú városi közgyűlés, a fővárosban a fővárosi kerületi képviselő-testület és a közgyűlés – a polgármesteri (főpolgármesteri) hivatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 17. § (1) bekezdésében meghatározott feladat ellátása érdekében belső szervezeti egységként, önálló költségvetési szervként, költségvetési szerv belső szervezeti egységeként hozhat létre. A feladat a (2) bekezdésben meghatározott személy önálló alkalmazása útján is ellátható. Ezen jogszabályhely (2) bekezdése szerint az önkormányzati rendészeti szerv tagjaként foglalkoztatható az önkormányzati természetvédelmi őr, a közterület-felügyelő, a mezőőr, a rendészeti feladatokat ellátó erdészeti szakszemélyzet, a rendészeti feladatokat ellátó jogosult erdészeti szakszemélyzet és a hivatásos halőr.

Fenti előírásokkal összhangban a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (1) bekezdése a, pontja kimondja, hogy a települési önkormányzat a közterületi rend és tisztaság védelméről, a tömegközlekedési eszközök használati rendjének fenntartásáról, az önkormányzati vagyon védelméről közterület-felügyelet vagy közterület-felügyelő útján gondoskodhat. Ezen törvény 1. § (4) bekezdésének d, pontja szerint a felügyelet feladata egyebek mellett a közreműködés a társadalmi bűnmegelőzési feladatok megvalósításában, a közbiztonság és a közrend védelmében. A törvény 2. § (1) bekezdése szerint a felügyelő köztisztviselő. Közszolgálati jogviszonyára, ha e törvény eltérően nem rendelkezik, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Városunkban jelenleg a Polgármesteri Hivatal alkalmazásában álló 1 fő közterület-felügyelő gondoskodik ezen feladatok ellátásáról. A jelenlegi helyzetben szükségesnek tartom, hogy további hatósági jogkörökkel rendelkező közterület-felügyelőket foglalkoztasson a Polgármesteri Hivatal, hiszen több személy több felügyelő több ellenőrzést tud elvégezni, és több észlelt szabálysértés esetén tud hathatósan intézkedni, illetve rendőrségi intézkedést kezdeményezni.

A rendelkezésre álló pénzügyi források mértékére tekintettel első sorban arra kell törekedni, hogy minél több közterület-felügyelőt alkalmazzunk részmunkaidőben. Hatékonyabbnak látszik több felügyelő foglalkoztatása részmunkaidőben, mint egy fő közterület-felügyelő foglalkoztatása teljes munkaidőben, hiszen így egyszerre többen is tudnak ellenőrzéseket végezni és közösen hatékonyabb intézkedéseket tudnak tenni. Jelenleg folyamatban van olyan szoros együttműködés létrehozása a Polgárőrséggel, amelyben a közterület-felügyelői intézkedéseket a polgárőrségről és a polgárőri tevékenység szabályairól szóló 2011. évi CLXV. törvény 3. § (2) bekezdése g, pontja szerint a polgárőr egyesület az (1) bekezdésben foglalt polgárőri tevékenységen túlmenően kiegészítő feladatként önkéntesen közreműködhet az önálló, valamint közös feladat- vagy szolgálatellátás útján az együttműködő szervek- esetünkben a közterület-felügyelő - szakmai tevékenységének segítésében, ami még tovább bővítené az ellenőrzési és intézkedési lehetőségeket.

A közszolgálati tisztviselőkről 2011. évi CXCIX. törvény (Kttv.) 8. § (1) bekezdése kimondja, hogy a közigazgatási szerv közhatalmi, irányítási, ellenőrzési és felügyeleti hatáskörének gyakorlásával közvetlenül összefüggő, valamint ügyviteli feladat ellátására kizárólag kormányzati szolgálati, illetve közszolgálati jogviszony létesíthető. A Kttv. 38. § (1) bekezdésének rendelkezése alapján a kormányzati szolgálati jogviszony kinevezéssel és annak elfogadásával jön létre. Eltérő rendelkezés hiányában a kormányzati szolgálati jogviszony határozatlan időre és teljes munkaidőre jön létre. A Kttv. 89. § (1) bekezdése szerint a teljes napi munkaidő napi nyolc óra (általános teljes napi munkaidő). A heti munkaidő heti negyven óra, hétfőtől csütörtökig 8.00-16.30 óráig, pénteken 8.00-14.00 óráig tart (általános munkarend). A Kttv. 89. § (2) bekezdése ugyanakkor lehetőséget biztosít arra, hogy a kinevezés az (1) bekezdésben foglalt, az adott munkakörre irányadó teljes napi munkaidőnél rövidebb napi munkaidőt is megállapíthat, ebben az esetben az egyébként járó illetményt arányosan csökkenteni kell (részmunkaidő).

Fentiek alapján tehát közterület-felügyelők részmunkaidőben jogszerűen foglalkoztathatóak közszolgálati jogviszonyban.

A közterület-felügyelők alkalmazása érdekében nem látom indokoltnak önálló szervezeti egység létrehozását a Polgármesteri Hivatalban. Annak érdekében, hogy a közterület-felügyelőknek a közbiztonság és közrend védelmében való közreműködéséről gyakorlati tapasztalatokat szerezhessünk, a 4 fő közterület-felügyelő alkalmazását egyelőre határozott időszakra, 2026. december 31. napjáig javasolom.

Javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy rendelje el a Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatalban további 4 fő közterület-felügyelő alkalmazását részmunkaidőben, és az ehhez szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról rendelkezzen.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelete 4. mellékletének 2.2. és 2.35. pontja alapján előterjesztésemet a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményével terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Pusztaszabolcs, 2026. augusztus 17.

Tükel László
polgármester

Határozati javaslat
Közterület-felügyelők alkalmazásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli további 4 fő közterület-felügyelő alkalmazását 2026. december 31.-ig a Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal köztisztviselőjeként közszolgálati jogviszonyban részmunkaidőben.

A Képviselő-testület a közterület-felügyelők alkalmazása költségeinek fedezetét 2026. évi költségvetése terhére rendeli el biztosítani, ezért felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetési rendelet soron következő módosításának előkészítése során gondoskodjon a szükséges forrás biztosításáról a Polgármesteri Hivatal költségvetésében.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a közterület-felügyelők foglalkoztatásáról intézkedjék.

Felelős:
1. a költségvetési rendelet módosításának előkészítéséért: Tüke László polgármester
   Határidő: 2026. szeptember 30.
2. a közterület-felügyelők foglalkoztatásáért: Dörnyei Vendel jegyző
   Határidő: 2026. szeptember 15.

Pusztaszabolcs Város Polgármestere

2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax 25/273-036, 25/271-833
Honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés
Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő testületének 2026. augusztus 26.-i ülésére

Pusztaszabolcs, Szabolcs liget 8. - Önkormányzati lakás felújítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata tulajdonában lévő Szabolcs liget 8. 1/3 szám alatti önkormányzati lakásról a helyszíni műszaki szemle során megállapításra került, hogy az jelenleg lakhatatlan, életvitelszerű tartózkodásra teljesen alkalmatlan. A lakás felújítására a rendeltetésszerű használat helyreállításához 2026. augusztus 17.-ei határidővel árajánlatokat kértünk, az ajánlatadóknak tételjegyzéket küldtünk az elvégeztetni kívánt feladatokról és helyszíni bejárást biztosítottunk részükre.
Az ajánlatkéréssz az alábbi gazdasági szereplők részére került megküldésre:

1. E-KOVÁCS-BAU KFT. (Pusztaszabolcs),
2. "V+V" Építőipari és Műszaki Szolgáltató Kft. (Székesfehérvár),
3. NBU ÉPÍTŐIPARI Kft. (Székesfehérvár),
4. Multi Estate Kft. (Székesfehérvár).

A kért határidőig a melléklet szerinti három vállalkozás nyújtotta be ajánlatát, amelyek az alábbiak:

1. E-KOVÁCS-BAU KFT.	**Bruttó**	**11 354 170,- Ft**
2. "V+V" Építőipari és Műszaki Szolgáltató Kft.	**Bruttó**	13 062 172,- Ft
3. NBU ÉPÍTŐIPARI Kft.	**Bruttó**	21 378 189,- Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt ajánlatokat megvizsgálni szíveskedjenek és tegyenek javaslatot az Önkormányzati lakás felújításával kapcsolatos további intézkedésekről.

Előterjesztés mellékletei:

1. E-KOVÁCS-BAU KFT. (Pusztaszabolcs) ajánlata,
2. "V+V" Építőipari és Műszaki Szolgáltató Kft. (Székesfehérvár) ajánlata,
3. NBU ÉPÍTŐIPARI Kft. (Székesfehérvár) ajánlata,

Pusztaszabolcs, 2026. 08. 17.

Tükes László
polgármester

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata

ÁRAJÁNLAT

Nevk
Pusztaszabolcs Város Önkormányzata
Címk
2490. Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

Kelt: 2026.08.14
Ajánlatot kiadta: E-KOVÁCS-BAU KFT
Adószám: 22971957-2-07
Elérhetőség: ekovacsbaukft@gmail.com
Költségvetést készítette: Bozsoki Edina (06706021618)
Költségvetés érvényessége: 45 nap

A munka leírása:
Önkormányzati lakás felújítási munkái
Szabolcs liget 8.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Nettó összeitett anyag és munakdíj:		4 157 707 Ft	4 782 584 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap:		8 940 291 Ft	
2.2 Áfa:	27,00%	2 413 879 Ft	
3.Bruttó végösszeg:		11 354 170 Ft	

E-KOVÁCS-BAU KFT.
2490 Pusztaszabolcs,
Gépállomás u. 14.
Adószám: 22971957-2-07
Cégj. szám: 07-09-019203

Aláírás

A költségvetésben szereplő mennyiségek anyagmegrendeléshez nem használhatók, megrendelés csak szakkivitelező által kivitelezői szemlélettel történő mennyiségszámítás alapján történhet! Kivitelezői árajánlatkészítéshez való felhasználás esetén a mennyiségek és a tételek a ajánlattevő által ellenőrizendők!

	Tételszöveg	Menny.	Egys.	Nettó anyag egységár	Nettódíj egységre	Nettó anyag összesen	Nettó díj összesen
	Bontások:					0 Ft	0 Ft
	Meglévő nyílászárók kibontása	13,0	db	0 Ft	6 500 Ft	0 Ft	84 500 Ft
	Gipszkartonszerkény kibontása (kis szabában)	1,0	db	0 Ft	15 000 Ft	0 Ft	15 000 Ft
	Oldalfali hidegburkolni lebontása (konyha, wc, fürdőszoba)	24,00	m2	0 Ft	6 050 Ft	0 Ft	145 200 Ft
	Aljzat hidegburkolatának bontása (konyha, wc, fürdőszoba, folyosó, kamra)	20,30	m2	0 Ft	6 050 Ft	0 Ft	122 815 Ft
	Fürdőkád kibontása	1,00	db	0 Ft	16 500 Ft	0 Ft	16 500 Ft
	WC, kézmosó, mosogató tálca lebontása	3,00	db	0 Ft	6 050 Ft	0 Ft	18 150 Ft
	Bontási törmelék szállítása - lerakása - elszállítása	1,00	kft	120 000 Ft	120 000 Ft	120 000 Ft	120 000 Ft
	Burkolás:						
	Építési zsalu készítése ytong falazóval	2,00	m2	30 000 Ft	35 000 Ft	60 000 Ft	70 000 Ft
	Aljzat kiegyenlítés 0-20 mm vtg-ig.	20,30	m2	6 050 Ft	4 500 Ft	122 815 Ft	91 350 Ft
	Zuhanyzó körül és a teljes aljzat vízelleni szigetelése kent szigeteléssel.	6,00	m2	4 000 Ft	4 500 Ft	24 000 Ft	27 000 Ft
	Szigeteléshez hajlaterősítő szalag elhelyezése	7,00	fm	1 815 Ft	1 815 Ft	12 705 Ft	12 705 Ft
	Aljzatok mélyalapozása	20,30	m2	605 Ft	1 029 Ft	12 282 Ft	20 889 Ft
	Aljzat és oldalfalak burkolása 20x20 tól 60x60 as lapméretig - vizes helységekben 210 cm magasságban - konyhában a konyhapult felett 60 cm sávban	51,20	m2	3 850 Ft	15 000 Ft	197 120 Ft	768 000 Ft
	Lábazati szegély elhelyezése.	20,50	fm	550 Ft	2 750 Ft	11 275 Ft	56 375 Ft
	Hidegburkolati tapírozás:	60,00	m2	6 000 Ft	0 Ft	360 000 Ft	0 Ft
	Szilikon tömítés kihúzása.	21,00	fm	910 Ft	1 250 Ft	19 110 Ft	26 250 Ft
	Élvédő felhelyezése	10,00	fm	1 210 Ft	1 900 Ft	12 100 Ft	19 000 Ft
	Felületképzések:						
	Oldalfalvakolat készítése.	24,00	m2	4 950 Ft	7 150 Ft	118 800 Ft	171 600 Ft
	Horony és egyéb foljavítások.	1,00	kft	25 000 Ft	105 000 Ft	25 000 Ft	105 000 Ft
	2 szoba közül kibontott régi ajtó helyének feltöltözása 10-es ytonggal - szükséges felületkezeléssel	2,00	m2	27 500 Ft	36 300 Ft	55 000 Ft	72 600 Ft
	Mennyezet és oldalfalak átkaparása	150,00	m2	0 Ft	1 150 Ft	0 Ft	172 500 Ft
	Mennyezet és oldalfalak glettelése két rétegben	150,00	m2	1 000 Ft	2 723 Ft	150 000 Ft	408 450 Ft
	Mennyezet és oldalfalak csiszolása	150,00	m2	60 Ft	495 Ft	9 000 Ft	74 250 Ft
	Mennyezet és oldalfalak mélyalapozása két rétegben	150,00	m2	360 Ft	770 Ft	54 000 Ft	115 500 Ft
	Mennyezet és oldalfalak festése két rétegben fehér színtel	150,00	m2	550 Ft	2 000 Ft	82 500 Ft	300 000 Ft
	Fém élvédő elhelyezése	10,00	fm	0 Ft	1 045 Ft	0 Ft	10 450 Ft
	Megóvandó felületek takarása	1,00	kft	22 000 Ft	27 500 Ft	22 000 Ft	27 500 Ft
	Gépészeti munkák:						
	Bontás és feltárás készítése	1,00	kft	0 Ft	100 000 Ft	0 Ft	100 000 Ft
	Víz alapszerelési munkái (zuhanyzó, mosdó, wc, mosógép, mosogató)	5,00	db	0 Ft	143 000 Ft	0 Ft	715 000 Ft
	Szerelvényezés készítése	1,00	kft	0 Ft	250 000 Ft	0 Ft	250 000 Ft
	Szükséges gépészeti anyagok (csövek, osztók, szifonok, szelepek, rögzítőcsavarok, wc kagyló + tartály, kézmosó, csaptelepek)	1,00	kft	500 000 Ft	0 Ft	500 000 Ft 0 Ft	0 Ft 0 Ft
	Nyílászáró beépítése:					0 Ft	0 Ft
F1	850*200 bejárati ajtó beépítése	1,0	db	280 000 Ft	60 000 Ft	280 000 Ft	60 000 Ft
F2	150*150 középen osztott, bukó nyíló ablak beépítése	2,0	db	180 000 Ft	60 000 Ft	360 000 Ft	120 000 Ft
F3	80*240 bukó-nyíló erkélyajtó + 150*150 középen osztott, bukó nyíló ablak beépítése, toktoldóval	1,0	db	340 000 Ft	60 000 Ft	340 000 Ft	60 000 Ft
F4	53*150 középen osztott, bukó nyíló ablak beépítése	1,0	db	115 000 Ft	60 000 Ft	115 000 Ft	60 000 Ft
F5	60*210 méretű CPL fóliás beltéri ajtó solid V tömör kivitelben, papírrács betéttel, BB zárral, Gino inox kilincsel (max 150 mm vtg falban)	2,0	db	160 000 Ft	40 000 Ft	320 000 Ft	80 000 Ft
F6	70*210 méretű CPL, fóliás beltéri ajtó solid V tömör kivitelben, papírrács betéttel, BB zárral, Gino inox kilincsel (max 150 mm vtg falban)	1,0	db	160 000 Ft	40 000 Ft	160 000 Ft	40 000 Ft
F7	90*210 méretű CPL fóliás beltéri ajtó solid V tömör kivitelben, papírrács betéttel, BB zárral, Gino inox kilincsel (max 150 mm vtg falban)	3,0	db	160 000 Ft	40 000 Ft	480 000 Ft	120 000 Ft
	Egyéb kiegészítő befejező munkálatok: Konyhabútor beépítése (mosogatóval és csepegtetővel - csapteleppel összeszerelésével pl: https://www.praktiker.hu/konyha/konyhabutor/komplett-konyhabutor/oxo-konyhablokk-180-cm-sonoma-tolgy-feher-deker-munkalappal/p/314552	1,0		135 000 Ft	110 000 Ft	135 000 Ft	110 000 Ft
	Munkanem összesen:					4 157 797 Ft	4 782 584 Ft

E-KOVÁCS-RAU KFT.
2490 Pusztaszabolcs,
Gépállomás u. 14.
Adószám: 22[illegible]-2-07
Cégjegyzékszám: [illegible]

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján:

Szervezet neve:	**E-KOVÁCS-BAU KFT**
Székhelye:	2490. PUSZTASZABOLCS, GÉPÁLLOMÁS UTCA 14.
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	-
Cégjegyzékszáma:	07-09-019203
Adószáma:	22971957-2-07
Statisztikai számjele:	22971957-4100-113-07
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	KOVÁCS ENDRE
Cégjegyzés módja:	ÖNÁLLÓ EGYÜTTES

2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviselői) nyilatkozom (nyilatkozzuk), hogy az általam (általunk) jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül:

a) a szervezet **tulajdonosi szerkezete**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető**;

b) a szervezet **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak**;

c) a szervezetben **közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a-b) pont szerinti feltételek fennállnak**, továbbá ezen gazdálkodó szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy **olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.**

3.) Tudomásul veszem, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Pusztaszabolcs Városi Önkormányzata felmondja, illetve, ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

4.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírásommal (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem (vesszük), hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kelt: Pusztaszabolcs. 2026.08.14

E-KOVÁCS-BAU KFT.
2490 Pusztaszabolcs,
Gépállomás u. 14.
Adószám: 22971957-2-07
Cégj.szám: 07-09-019203

aláírás

ÁRAJÁNLAT

Névk
Pusztaszabolcs Város Önkormányzata
Címk
2490. Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

Kelt: 2026.08.17
Ajánlatot kiadta: NBU Építőipari Kft.
Adószám: 12594870-2-07
Elérhetőség: 36 30 60 40 165
Költségvetést készítette: Kőhalmi Ramóna
Költségvetés érvényessége: 45 nap

A munka leírása:
Önkormányzati lakás felújítási
munkái
Szabolcs liget 8.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
Összetett anyag és munkadíj		8 166 023 Ft	8 667 197 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		16 833 220 Ft	
2.2 Áfa	27,00%	4 544 969 Ft	
3. A munka ára		21 378 189 Ft	

Aláírás

NBU ÉPÍTŐIPARI KFT.
8000 Székesfehérvár,
Oravicai u. 17.
Adószám: 12594870-2-07

A költségvetésben szereplő mennyiségek anyagmegrendeléshez nem használhatók, megrendelés csak szakkivitelező által kivitelezői egyeztetéssel történő mennyiségszámítás alapján történhet! Kivitelezői árajánlatkészítéshez való felhasználás esetén a mennyiségek és a tételek a ajánlattevő által ellenőrizendők!

Tételszöveg	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Bontások:						
Meglévő nyílászárók kibontása	13,0	db	0 Ft	35 000 Ft	0 Ft	455 000 Ft
Gardróbszekrény kibontása (kis szobában)	1,0	db	0 Ft	80 000 Ft	0 Ft	80000 Ft
Oldalfali hidegburkolat lebontása (konyha, wc, fürdőszoba)	24,00	m2	0 Ft	8500 Ft	0 Ft	204 000 Ft
Aljzat hidegburkolatának bontása (konyha, wc, fürdőszoba, folyosó, kamra)	20,30	m2	0 Ft	14 500 Ft	0 Ft	294350 Ft
Fürdőkád kibontása	1,00	db	0 Ft	35 000 Ft	0 Ft	35 000 Ft
WC, kézmosó, mosogató tálca lebontása	3,00	db	0 Ft	25 000 Ft	0 Ft	75 000 Ft
Bontási törmelék szállítása lerakóba - elszállítása	1,00	kft	40000 Ft	420 000 Ft	40000 Ft	420 000 Ft
Bontás összesen:					40000 Ft	1 563 350 Ft
Burkolás:						
Épített zuhany készítése ytong falazóval	2,00	m2	16 950 Ft	22 500 Ft	33 900 Ft	45 000 Ft
Aljzat kiegyenlítés 0-20 mm vtg-ig.	20,30	m2	2200 Ft	2850 Ft	44 660 Ft	57 855 Ft
Zuhanyzó körül és a teljes aljzat vízelleni szigetelése lent szigeteléssel.	6,00	m2	6 450 Ft	6 940 Ft	38 700 Ft	41 640 Ft
Szigeteléshez hajlaterősítő szalag elhelyezése.	7,00	fm	6450 Ft	5 940 Ft	45 150 Ft	41 580 Ft
Aljzatok mélyalapozása.	20,30	m2	8 650 Ft	7 490 Ft	175595 Ft	152 047 Ft
Aljzat és oldalfalak burkolása 20x20 tól 60x60 as lapméretig - vizes helységekben 210 cm magasságban - konyhában a konyhapult felett 60 cm sávban	51,20	m2	19 500 Ft	19 500 Ft	998 400 Ft	998 400 Ft
Lábazati szegély elhelyezése.	20,50	fm	8 500 Ft	4 850 Ft	174 250 Ft	99425 Ft
Hidegburkolati lap irányár.	60,00	m2	7 500 Ft			
Szilikon tömítés kihúzása.	21,00	fm	1 250 Ft	1 890 Ft	26250 Ft	39 690 Ft
Élvédő felhelyezése	10,00	fm	2200 Ft	3450 Ft	22 000 Ft	34 500 Ft
Burkolás összesen:					1 558 905 Ft	1 510 137 Ft
Felületképzések:						
Oldalfalvakolat készítése.	24,00	m2	4 280 Ft	4 950 Ft	102 720 Ft	118 800 Ft
Horony és egyéb falijavítások	1,00	kft	220 000 Ft	395 000 Ft	220 000 Ft	395 000 Ft
2 szobából kötött kibontott régi ajtó helyének felfalazása 10-es ytonggal - szükséges feltételezéssel	2,00	m2	29 450 Ft	22 500 Ft	58 900 Ft	45 000 Ft
Mennyezet és oldalfalak átkapcsa	150,00	m2	950 Ft	1 950 Ft	142 500 Ft	292500 Ft
Mennyezet és oldalfalak glettelése két rétegben	150,00	m2	2 520 Ft	4980 Ft	378 000 Ft	747 000 Ft
Mennyezet és oldalfalak csiszolása	150,00	m2	150 Ft	2200 Ft	22500 Ft	330 000 Ft
Mennyezet és oldalfalak mélyalapozása két rétegben	150,00	m2	295 Ft	1 450 Ft	44250 Ft	217 500 Ft
Mennyezet és oldalfalak festése két rétegben fehér színnel	150,00	m2	650 Ft	3200 Ft	97 500 Ft	480000 Ft
Fém élvédő elhelyezése	10,00	fm	350 Ft	650 Ft	3 500 Ft	6 500 Ft
Megóvandó felületek takarása	1,00	kft	12 500 Ft	1 000 Ft	12 500 Ft	1 000 Ft
Felületképzés összesen:					1 082 370 Ft	2 633 300 Ft
Gépészeti munkák:						
Bontás és feltárás készítése	1,00	kft	0 Ft	120 000 Ft	0 Ft	120 000 Ft
Víz alapszerelési munkái (zuhanyzó, mosdó, wc, mosógép, mosogató)	5,00	db	150000 Ft	135 000 Ft	750000 Ft	675 000 Ft
Szerelvényezés készítése	1,00	kft	0 Ft	280 000 Ft	0 Ft	280 000 Ft
Szükséges gépészeti anyagok (csövek, osztók, szifonok, szalepek, rögzítőcsavarok, wc kagyló + tartály, kézmosó, csaptelepek)	1,00	kft	595 000 Ft	660 000 Ft	595 000 Ft	660 000 Ft
Gépészeti munkák összesen:					1 345 000 Ft	1 735000 Ft
Nyílászáró beépítése:						
850*200 bejárati ajtó beépítése	1,0	db	232 178 Ft	45 600 Ft	232 178 Ft	45 600 Ft
150*150 középen osztott, bukó nyíló ablak beépítése	2,0	db	225 525 Ft	44 310 Ft	451 050 Ft	88 620 Ft
80*240 bukó-nyíló erkélyajtó + 150*150 középen osztott, bukó nyíló ablak beépítése, toktoldóval	1,0	db	541 830 Ft	83490 Ft	541830 Ft	83490 Ft
53*150 középen osztott, bukó nyíló ablak beépítése	1,0	db	124 690 Ft	42000 Ft	124 690 Ft	42 000 Ft
60*210 méretű beltéri ajtó, (zárral, kilincsel)	2,0	db	165 000 Ft	35950 Ft	330 000 Ft	71 900 Ft
70*210 méretű beltéri ajtó, (zárral, kilincsel)	1,0	db	165 000 Ft	35950 Ft	165 000 Ft	35 950 Ft
90*210 méretű beltéri ajtó (zárral, kilincsel)	3,0	db	165 000 Ft	35950 Ft	495 000 Ft	107 850 Ft
Nyílászáró beépítése összesen:					2 339 748 Ft	475 410 Ft
Egyéb kiegészítő befejező munkálatok:						
Konyhabútor beépítése - mosogatóval és csaptelepével - csaptelepel - összeszerelésével	1,0		1 800 000 Ft	750 000 Ft	1 800 000 Ft	750 000 Ft
Egyéb kiegészítő befejező munkálatok összesen:					1 800 000 Ft	750000 Ft
Munkanem összesen:					8 166 023 Ft	8 067 197 Ft

Ajánlati levél

Pusztaszabolcs, Szabolcs liget 8. Önkonnányzati lakás felújítási munkálatainak kapcsán.

Alvállalkozó bevonása:

Épületgépészet, felületképzés, burkolás, nyílászáró gyártása és beépítése, egyedi bútorgyártás

Referencia munka:

„Új bölcsőde építése Pusztaszabolcson"

2490 Pusztaszabolcs, Adonyi út 50/1.

Garancia:

A vállalkozót a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Kormányrendeletben foglaltak szerint jótállási kötelezettség terheli, valamint a Ptk. és az egyéb vonatkozó szabályok szerinti szavatossággal tartozik. A jótállás időtartama az átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjától számított 3 év

Fizetési feltételek:

1. 20% előleg
2. 1. részszámla 50% os készültségnél
3. végszámla 100% os készültségnél

A kivitelezés várható időtartama 3 hónap.

Munkakezdés szerződéskötés után, 2026 09 07.

Kelt. Székesfehérvár, 2026.08.17.

.....

Aláírás

NBU Építőipari Kft.

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján:

Szervezet neve:	**NBU Építőipari Kft.**
Székhelye:	8000 Székesfehérvár, Gravicai u. 17.
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	**Magyarország**
Cégjegyzékszáma:	07-09-007695
Adószáma:	12594870-2-07
Statisztikai számjele:	12594870-4399-113-07
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	UnyilFerenc
Cégjegyzés módja:	ÖNÁLLÓ EGYÜTTES

2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviselői) nyilatkozom (nyilatkozzuk), hogy az általam (általunk) jegyzett gazdálkodó szervezet megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül:

a) a szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető;

b) a szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak;

c) a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a-b) pont szerinti feltételek fennállnak, továbbá ezen gazdálkodó szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

3.) Tudomásul veszem, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Pusztaszabolcs Városi Önkormányzata felmondja, illetve, ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől elál.

4.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírásommal (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem (vesszük), hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kelt: Székesfehérvár 2026. 08. 17.

NBU ÉPÍTŐIPARI KFT.
8000 Székesfehérvár,
Gravicai u. 17.
Adószám: 12594870-2-07

aláírás

ÁRAJÁNLAT

Név:
Pusztaszabolcs Város Önkormányzata
Cím:
2490. Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

Kelt: 2026.08.14
Ajánlatot kiadta: V+V KFT
Adószám: 10483372-2-07
Elérhetőség: Vincz Balázs 06204606989
Költségvetést készítette: vpluszvkft@gmail.com
Költségvetés érvényessége: 45 nap

A munka leírása:
Önkormányzati lakás felújítási munkái
Szabolcs liget 8.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Összeített anyag és munakdíj		4 752 655 Ft	5 532 520 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		10 285 175 Ft	
2.2 Áfa	27.00%	2 776 997 Ft	
3. A munka ára		**13 062 172 Ft**	

V+V Kft.
8000 Székesfehérvár Privigyei u. 4.
Adószám: 10483372-2-07
Bank: 10[illegible]48571039

Aláírás:

A költségvetésben szereplő mennyiségek anyagmegrendeléshez nem használhatók, megrendelés csak szakkivitelező által kivitelezői szemlélettel történő mennyiségszámítás alapján történhet! Kivitelezői árajánlatkészítéshez való felhasználás esetén a mennyiségek és a tételek a ajánlattevő által ellenőrizendők!

Tétel szöveg	Menny.	Egység	Nettó Anyag egységár	Nettó Díj egységre	Nettó Anyag összesen	Nettó Díj összesen
Bontások:						
Meglevő nyílászárók kibontása	1,30	db	0 Ft	7 200 Ft	0 Ft	9 360 Ft
Tárolószekrény kibontása (kis szobában)	1,0	db	0 Ft	17 000 Ft	0 Ft	17 000 Ft
Oldalfali hidegburkolat lebontása (konyha, wc, fürdőszoba)	24,00	m2	0 Ft	6 700 Ft	0 Ft	160 800 Ft
Aljzat hidegburkolatával, bontása (konyha, wc, fürdőszoba, folyosó, kamra)	20,30	m2	0 Ft	6 700 Ft	0 Ft	136 010 Ft
Fürdőkád kibontása	1,00	db	0 Ft	18 500 Ft	0 Ft	18 500 Ft
WC kézmosó, mosogató tálca lebontása	3,00	db	0 Ft	6 700 Ft	0 Ft	20 100 Ft
Bontási törmelék, zsákolása - lehordása - elszállítása	1,00	kft	135 000 Ft	135 000 Ft	135 000 Ft	135 000 Ft
Burkolás:						
Épített zuhany készítése ytong falazóval	2,00	m2	35 000 Ft	41 500 Ft	70 000 Ft	83 000 Ft
Aljzat kiegyenlítés 0-20 mm vtg-ig	20,30	m2	5 500 Ft	5 000 Ft	111 650 Ft	101 500 Ft
Zuhanyzó körül és a teljes aljzat vízellen szigetelése kent szigeteléssel	6,00	m2	4 500 Ft	5 000 Ft	27 000 Ft	30 000 Ft
Szigeteléshez hajlaterősítő szalag elhelyezése	7,00	fm	2 100 Ft	2 200 Ft	14 700 Ft	15 400 Ft
Aljzatok mély alapozása	20,30	m2	600 Ft	1 200 Ft	12 180 Ft	24 360 Ft
Aljzat és oldalfalak burkolása 20x20 tól 60x60 as lapméretig - vizes helységekben 210 cm magasságban - konyhában a konyhapult felett 60 cm sávban	51,20	m2	4 500 Ft	17 000 Ft	230 400 Ft	870 400 Ft
Lábazati szegély elhelyezése	20,50	fm	650 Ft	3 000 Ft	13 325 Ft	61 500 Ft
Hidegburkolat lap irányár	60,00	m2	7000 Ft	0 Ft	420 000 Ft	0 Ft
Szilikon tömítés kihúzása	21,00	fm	1 100 Ft	1 550 Ft	23 100 Ft	32 550 Ft
Élvédő felhelyezése	10,00	fm	1a350 Ft	1 750 Ft	13 500 Ft	17 500 Ft
Felületképzések:						
Oldalfalvakolat készítése	24,00	m2	5 500 Ft	7950 Ft	132 000 Ft	190 800 Ft
Horony és egyéb fajavítások	1,00	kft	30 000 Ft	135000 Ft	30 000 Ft	135 000 Ft
2 szoba között kibontott régi ajtó helyének felfalazása 10-es ytonggal - szükséges felülkezeléssel	2,00	m2	30 000 Ft	41 000 Ft	60 000 Ft	82 000 Ft
Mennyezet és oldalfalak átkaparása	150,00	m2	0 Ft	1 250 Ft	0 Ft	187 500 Ft
Mennyezet és oldalfalak glettelése két rétegben	150,00	m2	1 100 Ft	3 100 Ft	165 000 Ft	465 000 Ft
Mennyezet és oldalfalak csiszolása	150,00	m2	70 Ft	650 Ft	10 500 Ft	97 500 Ft
Mennyezet és oldalfalak mélyalapozása két rétegben	150,00	m2	400 Ft	800 Ft	60 000 Ft	120 000 Ft
Mennyezet és oldalfalak festése két rétegben fehér színnel	150,00	m2	650 Ft	2600 Ft	97 500 Ft	345000 Ft
Fém élvédő elhelyezése	10,00	lin	450 Ft	1 250 Ft	4 500 Ft	12 500 Ft
Megóvandó felületek takarása	1,00	kft	23 800 Ft	40 000 Ft	23 800 Ft	40 000 Ft
Gépészeti munkák:						
Bontás és feltárás készítése	1,00	kft	0 Ft	150 000 Ft	0 Ft	150000 Ft
Víz alapszerelési munkái (zuhanyzó, mosdó, wc, mosógép, mosogató)	5,00	db	0 Ft	155 000 Ft	0 Ft	775 000 Ft
Szerelvényezés készítése	1,00	kft	0 Ft	300 000 Ft	0 Ft	300 000 Ft
Szükséges gépészeti anyagok (csövek, osztók, szifonok, szelepek, rögzítőcsavarok, wc kagyló + tartály, kézmosó, csaptelepek)	1,00	kft	600 000 Ft	0 Ft	600 000 Ft	0 Ft
Nyílászáró beépítése:					**0 Ft**	**0 Ft**
850*200 bejárati ajtó beépítése	1,0	db	310 000 Ft	70000 Ft	310 000 Ft	70 000 Ft
150*150 középen osztott, bukó nyíló ablak beépítése	2,0	db	200000 Ft	70000 Ft	400 000 Ft	140000 Ft
80*2,10 bukó-nyíló erkélyajtó + 150*150 középen osztott, bukó nyíló ablak beépítése, tokoldóval	1,0	db	375 000 Ft	70 000 Ft	375 000 Ft	70 000 Ft
53*150 középen osztott, bukó nyíló ablak beépítése	1,0	db	130 000 Ft	70000 Ft	130 000 Ft	70000 Ft
60*210 méretű beltéri ajtó, (zárral, kilincsel)	2,0	db	175 600 Ft	50 000 Ft	351 000 Ft	100000 Ft
70*210 méretű beltéri ajtó, (zárral, kilincsel)	1,0	db	179 000 Ft	50 000 Ft	179 000 Ft	50000 Ft
90*210 méretű beltéri ajtó (zárral, kilincsel)	3,0	db	184 500 Ft	50 000 Ft	553500 Ft	150 000 Ft
Egyéb kiegészítő befejező munkálatok:						
Konyhabútor beépítése - mosogatóval és csepegtetővel - csapteleppel - összeszereléssel	1,0		200 000 Ft	165 000 Ft	200 000 Ft	165 000 Ft
Munkanem összesen:					**4 752 655 Ft**	**5532 520 Ft**

V+V Kft.
8000 Székesfehérvár [illegible] 4
Adószám: 0[illegible]
Bank: 10200[illegible]

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján:

Szervezet neve:	**V+V Építőipari és Műszaki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhelye:	8000 Székesfehérvár, Királyhágó utca 10. I/2.
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	-
Cégjegyzékszáma:	07-09-001321
Adószáma:	10483372-2-07
Statisztikai számjele:	10483372-4100-113-07
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	Vincz Balázs Zoltán
Cégjegyzés módja:	ÖNÁLLÓ EGYÜTTES

2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviselői) nyilatkozom (nyilatkozzuk), hogy az általam (általunk) jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés l.b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül:

a) a szervezet **tulajdonosi szerkezete**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető;**

b) a szervezet **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak**;

c) a szervezetben **közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a-b) pont szerinti feltételek fennállnak**, továbbá ezen gazdálkodó szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy **olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.**

3.) Tudomásul veszem, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Pusztaszabolcs Városi Önkormányzata felmondja, illetve, ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

4.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírásommal (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem (vesszük), hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kelt: Székesfehérvár, 2026. augusztus 14.

V+V Kft.
8000 Székesfehérvár, Prónyer u. 4
Adószám: 10483372-2-07
Bank: 10402009-49485249-48571039

aláírás

Pusztaszabolcs Város Polgármestere

2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

Telefon: 25/273-036; 25/271-833

honlap: www.pusztaszabolcs.hu

e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

Versenyképes Járások Program 2026 jóváhagyott Támogatói okirat módosításának kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat konzorciumvezető a Versenyképes Járások Program 2026 felhívására támogatási kérelmet nyújtott be. Pusztaszabolcs Város Önkormányzata konzorciumi tagként szerepel a támogatási igényben.
A konzorcium a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által 134.000.000 Ft támogatásban részesült, ebből Pusztaszabolcs Város Önkormányzata 55.000.000 Ft fejlesztési támogatást kapott.

A támogatási kérelem beadásakor kalkulált összegeknél a projekt megvalósítása során beérkezett árajánlati árak kedvezőbbek. Az előzetes tervezői költségbecslés és indikatív ajánlatok alapján a Honvéd utca aszfaltozása és a járda felújítás tevékenységek beszerzésére összesen 46.869.580 Ft-ot terveztünk, azonban a két tétel ajánlati ára 41.963.714 Ft. Az így létrejövő 4.905.866 Ft maradványösszeget buszvárók kialakításának költségére szeretnénk átcsoportosítani. A hatályos támogatás Felsőcikolai elágazás buszváróhely kialakítását tartalmazza. A maradványösszegből további buszváróhely kialakítását szeretnénk megvalósítani a Gimnázium, városközpont felé vezető oldalon. (a 354 hrsz-ú Velencei út közterületen, a 151/1 hrsz-ú italdiszkont előterébe), melyről tervdokumentáció rendelkezésre áll. Így 1 db helyett 2 db buszváró komplex kialakításának (geodéziai felmérés, tervezés, bejelentési eljárások lefolytatása, fel-építménybeszerzés, kivitelezés) módosítását kérvényezzük.

A műszaki tartalom nem csökken. A Gimnázium, városközpont felé vezető oldalon kialakítandó buszvárók megvalósítási helye megegyezik a Velencei úti járdafelújítás helyszínével, ezért ezt módosítani nem szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Pusztaszabolcs, 2026. augusztus 18.

Tüke László

polgármester

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata

HATÁROZATI JAVASLAT:

Versenyképes Járások Program 2026 jóváhagyott Támogatói okirat módosításának kérelme

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Versenyképes Járások Program 2026 jóváhagyott Támogatói okirat módosítására vonatkozó előterjesztést, és úgy döntött, hogy a Versenyképes Járások Program 2026 jóváhagyott Támogatói okiratával kapcsolatosan módosítási kérelmet nyújt be a támogatási költségtételek átcsoportosításáról.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy tájékoztassa a döntésről Kulcs Községi Önkormányzatot, mint konzorciumvezetőt, és kérje fel a Támogatói okirat módosítási kérelem benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tüke László polgármester

Pusztaszabolcs, 6207 jelű közút melletti buszvárók telepítési terve
Készítette: Hartai István tervező Menta-Via Kft. 8096 Sukoró, Fehérvári utca 25.
Munkaszám: 9/2025

1. Műszaki leírás

1. Előzmények, tervezési feladat

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata elhatározta, hogy a 6207 jelű, települést átszelő összekötő közút melletti buszmegálló-helyeknél hiányzó váróépületeket kiépíti. A településen 5 ilyen helyszínt jelöltek meg a buszvárók telepítésének tervezésére. Mind az 5 helyen burkolati jellel és KRESZ táblával megjelölt buszmegálló van, amit MÁV Személyszállítási Zrt. üzemeltet, mint helyközi járat megállóhelyeket. Az egyes helyeken buszöblök, peronok nincsenek kiépítve, csak a buszmegállóhely került kijelölésre, az utasok fel- és leszállása a stabilizált padkára történik, illetve a járdakapcsolat ad-hoc módon kialakított, helyenként bontott vasúti betonkeresztaljak kerültek a nyílt árok áthidalására, máshol kapubejárón lehet a padka felől a járdát elérni. A közút közelmúltban elvégzett felújítása során kerültek megfestésre sárga tartós jellel az általában 15 m hosszú buszmegállóhelyek.

A tervezés során az alábbi feladatok kerültek rögzítésre:

1. buszvárók, vasbeton lemezalap talapzatok, telepítési helyek pontos kijelölése,
2. közútkezelői előzetes egyeztetés szükséges,
3. telepítési helyek geodéziai felmérése szükséges,
4. a tervezési alaptérképre a meglévő közművek az e-közmű rendszerből ábrázolandók, az érintettségeket meg kell határozni,
5. elsődleges feladat a buszvárók pótlása – váróépületek üvegezett, átlátszó Valcol típusúak, az önkormányzat által választott méret típus talapzata 4 x 2 m legyen, másodlagos az esetlegesen később kiépülő fel- és leszálló peronok helybiztosítása,
6. biztosítandó a meglévő járdák és a váróépületek járdakapcsolata térkőburkolatú, 1,5 m széles járdákkal,
7. a buszöblök tervezése jelenleg nem feladat, a vonatkozó jogszabály (20/1984. (XII.21.) Korm. rendelet 25. § b) pontja) alapján 3000 egység jármű/napnál nagyobb forgalmú utak átépítése esetén lenne szükséges a közlekedési sávon kívüli öbölben való elhelyezés, azonban a közút átépítése a közeljövőben nem várható (az öböl kiépítés betonpályaszerkezete rendkívül költséges), illetve az öböl kiépítése esetén (3 m széles) a 1,5 m-es peron a meglévő közterületeken a járdába lenne elhelyezhető, a várók is a meglévő járdában, ingatlan keritésekhez lennének kialakíthatók, amik buszöböl nélkül a jelenlegi körülményekhez kedvezőtlen lenne,
8. a buszvárók tervezésénél a közút, illetve a közterületek csapadékvíz elvezetése biztosítandó (nyílt árkok kijelölt szakaszon áteresszel építendők át),

A geodéziai felmérést a tervezéshez a földhivatali dígitális alaptérkép illesztéssel Dakos András földmérő készítette. A tervezési alaptérkép egységes országos vetületi rendszerbe illesztett (EOV), a felmért pontok szintjei balti alapmagassághoz viszonyított (mBf).

Pusztaszabolcs, 6207 jelű közút melletti buszvárók telepítési terve
Készítette: Hartal István tervező Menta-Via Kft. 8096 Sukoró, Fehérvári utca 25.
Munkaszám: 9/2025

A váróépületek mindegyike állami közterületre került tervezésre, de mindegyik kezelését az építtető Pusztaszabolcs Város Önkormányzata fogja végezni. A létesítéshez a közútkezelő Magyar Közút Nonprofit Zrt. Fejér Vármegyei Igazgatósága hozzájárulását be kell szerezni. A közterületi létesítés miatt a buszvárok telepítése e-közmű egyeztetés köteles. A közműkezelők nyilatkozatát a létesítésnél figyelembe kell venni. A közútkezelő az út aszfaltburkolatát és stabilizált padkáját, valamint a forgalomtechnikai jelzéseket kezeli. Az azon kívüli nyílt árkok csapadékvíz-elvezető rendszer, zöldterület és járdák a kerítésig a város kezelésébe tartoznak. A belterületi csapadékvíz-elvezető rendszer kezelője a városi önkormányzat.

Tervezési feladatot képezi tehát a buszperonok helybiztosítása mellett a váróépületek talapzatának tervezése és a kapcsolódó járdák pontos helykijelölése a közút mellett, az építtető által kijelölt helyeken.



minta elrendezés – Valcol fém szerkezetű üvegezett buszváró építmény műanyag fedéssel opcionális pad – hulladékgyűjtő telepítéssel

H - 2241 SÜLYSÁP Kiskókai u. 9.
Tel.:+ 36 (06) 29 435 085 Fax:+ 36 (06) 29 436 846
E-mail: valcol@valcol.hu

2. Meglévő állapot

A telepítési helyek a következők:

1. Kossuth Lajos utca Velence felé vezető oldal (a 354 hrsz-ú Velencei út közterületen, a 448 hrsz-ú óvoda ingatlan előterében),
2. a gimnázium, Velence felé vezető oldal (a 354 hrsz-ú Velencei út közterületen, az 514/1 hrsz-ú családi házas ingatlan előterében),
3. a gimnázium, városközpont felé vezető oldal (a 354 hrsz-ú Velencei út közterületen, a 151/1 hrsz-ú italdiszkont előterébe),
4. a Felsőcikolai elágazásnál a városközpont felé vezető oldalon (1078 hrsz-ú Adonyi út közterületen, a 702/52 hrsz-ú ingatlan előterében),
5. a templom városközpont felé vezető oldalon (1078 hrsz-ú Adony út közterületen, a 983/1 hrsz-ú családi házas lakóingatlan előterében).

1. A Kossuth Lajos utca Velence felé vezető oldal (a 354 hrsz-ú Velencei út közterületen, a 448 hrsz-ú óvoda ingatlan előterében)

A tárgyi buszmegállóhely a 6207 jelű közút 11+013 km szelvény jobb oldalon található. A település fontos buszmegállóhelye, forgalmas környezetben. A közút forgalma ÁNF= 4896 E/nap, a buszforgalom 84 J/nap, azaz a megállóhely átlagos napi forgalma 40 buszjárműre tehető. A mértékadó óra forgalma 499 jármű és a csúcsórában nem közlekedik 5 busz.

A közút aszfaltburkolata 6 m széles, mellette 1-1,5 m stabilizált padka, azt követően előregyártott mederelemekkel burkolt nyilt árok, az követően átlag 1,5-2 m zöldterület, a keritések mentés a telekhatárvonalon 1 m széles betonjárda található. Az árok áthidalása bontott vasbeton vasúti keresztaljakkal történt. A megállóhelynél pad és hulladékgyűjtő található. A megállóhely az óvoda előterében található, szemben benzinkút (237/3 hrsz-ú ingatlan). A közeli útcsatlakozás a Kossuth Lajos utca (útkereszteződés) Stop táblákkal a közútnak alárendelt. Az útcsatlakozások mellett a város felőli oldalon gyalogátkelőhely található. A közút jobb oldalán tűzoltóság, a bal oldalon pékség.

Közművek:

Az árok alatt vízvezeték gerinc, a zöldterületben szennyvíz, a zöldterületben elektromos légvezeték és hírközlő légvezeték található, a járda mentén pedig gázvezeték került elhelyezésre.

2. A gimnázium, Velence felé vezető oldal (a 354 hrsz-ú Velencei út közterületen, az 514/1 hrsz-ú családi házas ingatlan előterében)

A tárgyi buszmegállóhely a 6207 jelű közút 10+686 km szelvény jobb oldalon található. A település fontos buszmegállóhelye, forgalmas környezetben. A közút forgalma ÁNF= 4896 E/nap, a buszforgalom 84 J/nap, azaz a megállóhely átlagos napi forgalma 40 buszjárműre tehető. A mértékadó óra forgalma 499 jármű és a csúcsórában nem közlekedik 5 busz.

A közút aszfaltburkolata 6 m széles, mellette 1 m stabilizált padka, azt követően előregyártott mederelemekkel burkolt nyílt árok, az követően átlag 1 m zöldterület, a kerítések mentés a telekhatárvonalon 1 m széles aszfalt burkolatú járda található. A megállóhelynél egy hulladékgyűjtő található. Az árok áthidalása bontott vasbeton vasúti keresztaljakkal történt. A megállóhely az 514/1 hrsz-ú családi házas lakóingatlan előterében található. A közeli útcsatlakozás az Iskola utca (útkereszteződés) Stop táblákkal a közútnak alárendelt. Az útcsatlakozások mellett a Velence felőli oldalon gyalogátkelőhely található.

Közművek:

A padkában a koronaél vonalon vízvezeték gerinc, a zöldterületben elektromos földkábel és hírközlő légvezeték található, a járda mentén pedig hírközlő alépítmény és gázvezeték került elhelyezésre.

3. **A gimnázium, városközpont felé vezető oldal (a 354 hrsz-ú Velencei út közterületen, a 151/1 hrsz-ú italdiszkont előterébe)**

A tárgyi buszmegállóhely a 6207 jelű közút 10+625 km szelvény baloldalon található. A település fontos buszmegállóhelye, forgalmas környezetben. A közút forgalma ÁNF= 4896 E/nap, a buszforgalom 84 J/nap, azaz a megállóhely átlagos napi forgalma 40 buszjárműre tehető. A mértékadó óra forgalma 499 jármű és a csúcsórában nem közlekedik 5 busz.

A közút aszfaltburkolata 6 m széles, mellette 0,7 – 0,8 m stabilizált padka, azt követően előregyártott mederelemekkel burkolt nyílt árok, azt követően átlag 0,5 - 1 m zöldterület, a kerítések mentés a telekhatárvonalon 1,2 m széles 3 sor betonlap burkolatú járda található. A megállóhely a 151/1 hrsz-ú italdiszkont ingatlan előterében található. A közeli útcsatlakozás az Iskola utca (útkereszteződés) Stop táblákkal a közútnak alárendelt. Az útcsatlakozások mellett a Velence felőli oldalon gyalogátkelőhely található.

Közművek:

A padkában a burkolatszél vonalon vízvezeték gerinc, az árokmederben szennyvíz, a zöldterületben és a járdában gázvezeték található, az árok külső járda felőli szélén hírközlő alépítmény került elhelyezésre.

4. **A Felsőcikolai elágazásnál a városközpont felé vezető oldalon (1078 hrsz-ú Adonyi út közterületen, a 702/52 hrsz-ú ingatlan előterében)**

A tárgyi buszmegállóhely a 6207 jelű közút 9+570 km szelvény jobb oldalon található. A település fontos buszmegállóhelye, forgalmas környezetben. A közút forgalma ÁNF= 5791 E/nap, a buszforgalom 78 J/nap, azaz a megállóhely átlagos napi forgalma 40 buszjárműre tehető. A mértékadó óra forgalma 591 jármű és a csúcsórában nem közlekedik 5 busz.

A közút aszfaltburkolata 6 m széles, mellette 1 – 1,3 m stabilizált padka, azt követően nyílt árok, az követően átlag 0,5 - 1 m zöldterület, a kerítések mentés a telekhatárvonalon 1,2 m

széles 3 sor betonlap burkolatú járda található. A megállóhely a 702/52 hrsz-ú telephely ingatlan előterében található. A közelí útcsatlakozás a Mária utca (62112 jelű közút 1291 hrsz-ú 9+586 km szelvény bal oldalon) Stop táblával a nagyobb forgalmú, 6207 jelű közútnak alárendelt. A tervezéssel érintett buszmegálló oldalán panzió, a Felsőcikolai út útcsatlakozásánál építők boltja található. A megállóhely járdakapcsolata a szomszédos ingatlan kapubejárója.

Közművek:

A zöldterületben a járda mentén elektromos légvezeték (nagyfeszültség 20 kV acéltraverzzel és trafóval), a járda mentén pedig hírközlő alépítmény került elhelyezésre.

5. **A templom városközpont felé vezető oldalon (1078 hrsz-ú Adony út közterületen, a 983/1 hrsz-ú családi házas lakóingatlan előterében)**

A tárgyi buszmegállóhely a 6207 jelű közút 9+092 km szelvény jobb oldalon található. A település fontos buszmegállóhelye, forgalmas környezetben. A közút forgalma ÁNF= 5791 E/nap, a buszforgalom 78 J/nap, azaz a megállóhely átlagos napi forgalma 40 buszjárműre tehető. A mértékadó óra forgalma 591 jármű és a csúcsórában nem közlekedik 5 busz.

A közút aszfaltburkolata 6 m széles, mellette 0,8 – 0,9 m stabilizált padka, azt követően nyílt árok, az követően átlag 1 – 1,5 m zöldterület, a kerítések mentés a telekhatárvonalon 1,2 m széles betonjárda található. A megállóhely a 983/1 hrsz-ú családi házas lakóingatlan előterében található. A megállóhely járdakapcsolata a családiház kőstabilizált kapubejárója.

Közművek:

A padkában a burkolatszél vonalon vízvezeték gerinc, a padka külső oldalán a koronaél vonalon szennyvíz, a zöldterületben elektromos légvezeték és gázvezeték található, a járda mentén pedig hírközlő alépítmény került elhelyezésre.

Meglévő állapot képeit lásd a fotódokumentációban.

2. Tervezett állapot

1. **Kossuth Lajos utca Velence felé vezető oldal (a 354 hrsz-ú Velencei út közterületen, a 448 hrsz-ú óvoda ingatlan előterében)**

A meglévő vasbeton vasúti keresztaljakkal fedett árokrész elbontandó. Ugyanígy kibontandó a pad és a hulladéktároló, a bontott elemek a városnak adandók le.

Peron helybiztosítás: a peronok a tárgyi terv alapján nem épülnek meg, de a lehetséges helyük biztosításra kerül. A peron a közúti sávtól, a burkolatszél vonaltól 25 cm-re épülhetne ki, kiemelt szegéllyel, 20 m hosszon 1,5 m szélességgel, a végein lekerekítve. A peron a közeli útcsatlakozástól 15 m-re helyezhető el, az útcsatlakozás láthatóságának biztosítása érdekében. *A peron építéshez keskeny útszélesítés szükséges (keskeny szélesítés a 25 cm M45 védő-javító réteggel, 20 cm szegély befogó alapbetonnal C16 történhet + 2 réteg min 4-4 cm AC 11 kopó F 50/70 modifikált bitumenes fugaszalag hézagzárással), rányitás behaladó 1:7, kihaladó 1:5.*

A váróépítmény elhelyezése: a fenti peron helybiztosításon kívül létesülhet a 6207 jelű közút 11+009 km szelvényben jobb oldalon a 4 x 2 m alapterületű monolit 20 cm vastag vasbeton lemez (8x150x150 kiosztású síkhálóval vasalva) alapzat, amire az előregyártott acélszerkezetű, üvegezett, műanyag lemezfedésű Valcol buszváró rászerelhető. A nyílt árok a váróépítmény talapzat 4 m + 1 m padka, mellette 1,5 m térkő járda + 1,5 m padka, azaz 8,5 m hosszan áteresz telepítendő. A D=600 átmérőjű áteresz vasbeton előfejekkel kerül lezárásra, amelynek szélessége 25 cm, kerékvetős kialakítású. A buszváró talapzata 1% lejtésű, a járdakapcsolat 8 % lejtésű. A betonlemez alap 20 cm vastag, C20-25 minőségű acélháló erősítésű. Alatta 15 cm FZKA védő-javító réteg, illetve ez alatt M1 minőségű réteges töltés. A járda 1,5 m széles 4,55 m hosszon létesül, kapcsolódik a meglévő járdához szintben. A burkolat rétegrendje 6 cm térkő, 3 cm 2/4 fektető ágyazat, 15 cm FZKA 0/32 alapréteg, 20 cm M45 védő-javító réteg, alatta tömörített földmű tükör. A járda kerti szegéllyel határolt, monolit betongerendába befogással létesült (C16 minőségű). A padkák a peron körül föld visszatöltéssel, a közút mellett a váró vonalán M22 kőstabilizált padkajavítás szükséges.

A buszváró telepítéssel az eredeti forgalmi rend változatlanul megmarad.

2. **A gimnázium, Velence felé vezető oldal (a 354 hrsz-ú Velencei út közterületen, az 514/1 hrsz-ú családi házas ingatlan előterében)**

A meglévő vasbeton vasúti keresztaljakkal fedett árokrész elbontandó. Ugyanígy kibontandó a hulladéktároló, a bontott elemek a városnak adandók le.

Peron helybiztosítás: a peronok a tárgyi terv alapján nem épülnek meg, de a lehetséges helyük biztosításra kerül. A peron a közúti sávtól, a burkolatszél vonaltól 25 cm-re épülhetne

ki, kiemelt szegéllyel, 20 m hosszon 1,5 m szélességgel, a végein lekerekítve. A peron a közeli útcsatlakozástól 15 m-re, a gyalogátkelőhelytől 10 m-re helyezhető el, az útcsatlakozás és a gyalogos pozíció láthatóságának biztosítása érdekében. *A peron építéshez keskeny útszélesítés szükséges (keskeny szélesítés a 25 cm M45 védő-javító réteggel, 20 cm szegély befogó alopbetonnal C16 történhet + 2 réteg min 4-4 cm AC 11 kopó F 50/70 modifikált bitumenes fugaszalag hézagzárással), rányitós behaladó 1:7, kihaladó 1:5.*

A váróépítmény elhelyezése: a fenti peron helybiztosításon kívül létesülhet a 6207 jelű közút 10+690 km szelvényben jobb oldalon a 4 x 2 m alapterületű monolit 20 cm vastag vasbeton lemez (8x150x150 kiosztású síkhálóval vasalva) alapzat, amire az előregyártott acélszerkezetű, üvegezett, műanyag lemezfedésű Valcol buszváró rászerelhető. A nyílt árok a váróépítmény talapzat 4 m + 1 m padka, mellette 1,5 m térkő járda+ 1,5 m padka, azaz 8,5 m hosszan áteresz telepítendő. A D=600 átmérőjű áteresz vasbeton előfejekkel kerül lezárásra, amelynek szélessége 25 cm, kerékvetős kialakítású. A buszváró talapzata 1% lejtésű, a járdakapcsolat 10 % lejtésű. A betonlemez alap 20 cm vastag, C20-25 minőségű acélháló erősítésű. Alatta 15 cm FZKA védő-javító réteg, illetve ez alatt M1 minőségű réteges töltés. A járda 1,5 m széles 3,75 m hosszon létesül, kapcsolódik a meglévő járdához szintben. A burkolat rétegrendje 6 cm térkő, 3 cm 2/4 fektető ágyazat, 15 cm FZKA 0/32 alapréteg, 20 cm M45 védő-javító réteg, alatta tömörített földmű tükör. A járda kerti szegéllyel határolt, monolit betongerendába befogással létesült (C16 minőségű). A padkák a peron körül föld visszatöltéssel, a közút mellett a váró vonalán M22 kőstabilizált padkajavítás szükséges.

A buszváró telepítéssel az eredeti forgalmi rend változatlanul megmarad. A peron telepítése esetén a helyszínrajzon jelölt buszmegállóhely áthelyezése szükséges oly módon, hogy mintegy 6 m-re Velence irányába a burkolatjeleket el kell tolni és a kresztáblát a 10+692 km szelvénybe át kell helyezni. A tartós jel marás, átfestés, a jelen buszmegállóhely telepítésnél nem feladat.

3. A gimnázium, városközpont felé vezető oldal (a 354 hrsz-ú Velencei út közterületen, a 151/1 hrsz-ú italdiszkont előterébe)

Peron helybiztosítás: a peronok a tárgyi terv alapján nem épülnek meg, de a lehetséges helyük biztositásra kerül. A peron a közúti sávtól, a burkolatszél vonaltól 25 cm-re épülhetne ki, kiemelt szegéllyel, 20 m hosszon 1,5 m szélességgel, a végein lekerekítve. A peron a közeli útcsatlakozástól 15 m-re, az útcsatlakozás láthatóságának biztosítása érdekében. *A peron építéshez keskeny útszélesítés szükséges (keskeny szélesítés a 25 cm M45 védő-javító réteggel, 20 cm szegély befogó alapbetonnal C16 történhet + 2 réteg min 4-4 cm AC 11 kopó F 50/70 modifikált bitumenes fugaszalag hézagzárással), rányítás behaladó 1:7, kihaladó 1:5.*

A váróépítmény elhelyezése: a fenti peron helybiztosításon kívül létesülhet a 6207 jelű közút 10+629 km szelvényben baloldalon a 4 x 2 m alapterületű monolit 20 cm vastag vasbeton lemez (8x150x150 kiosztású síkhálóval vasalva) alapzat, amire az előregyártott

acélszerkezetű, üvegezett, műanyag lemezfedésű Valcol buszváró rászerelhető. A nyílt árok a váróépítmény talapzat 4 m + 1 m padka, mellette 1,5 m térkő járda + 5,5 m padka, azaz 12,5 m hosszan áteresz telepítendő. A D=600 átmérőjű áteresz vasbeton előfejekkel kerül lezárásra, amelynek szélessége 25 cm, kerékvetős kialakítású. A buszváró talapzata 1% lejtésű, a járdakapcsolat 3 % lejtésű. A betonlemez alap 20 cm vastag, C20-25 minőségű acélháló erősítésű. Alatta 15 cm FZKA védő-javító réteg, illetve ez alatt M1 minőségű réteges töltés. A járda 1,5 m széles 3,25 m hosszon létesül, kapcsolódik a meglévő járdához szintben. A burkolat rétegrendje 6 cm térkő, 3 cm 2/4 fektető ágyazat, 15 cm FZKA 0/32 alapréteg, 20 cm M45 védő-javító réteg, alatta tömörített földmű tükör. A járda kerti szegéllyel határolt, monolit betongerendába befogással létesült (C16 minőségű). A padkák a peron körül föld visszatöltéssel, a közút mellett a váró vonalán M22 kőstabilizált padkajavítás szükséges.

A buszváró telepítéssel az eredeti forgalmi rend változatlanul megmarad.

4. **A Felsőcikolai elágazásnál a városközpont felé vezető oldalon (1078 hrsz-ú Adonyi út közterületen, a 702/52 hrsz-ú ingatlan előterében)**

Peron helybiztosítás: a peronok a tárgyi terv alapján nem épülnek meg, de a lehetséges helyük biztosításra kerül. A peron a közúti sávtól, a burkolatszél vonaltól 25 cm-re épülhetne ki, kiemelt szegéllyel, 20 m hosszon 1,5 m szélességgel, a végein lekerekítve. A peron a közeli útcsatlakozástól 15 m-re, az útcsatlakozás láthatóságának biztosítása érdekében. *A peron építéshez keskeny útszélesítés szükséges (keskeny szélesítés a 25 cm M45 védő-javító réteggel, 20 cm szegély befogó alapbetonnal C16 történhet + 2 réteg min 4-4 cm AC 11 kopó F 50/70 modifikált bitumenes fugaszalag hézagzárással), rányítás behaladó 1:7, kihaladó 1:5.*

A váróépltmény elhelyezése: a fenti peron helybiztosításon kívül létesülhet a 6207 jelű közút 9+567 km szelvényben jobb oldalon a 4 x 2 m alapterületű monolit 20 cm vastag vasbeton lemez (8x150x150 kiosztású síkhálóval vasalva) alapzat, amire az előregyártott acélszerkezetű, üvegezett, műanyag lemezfedésű Valcol buszváró rászerelhető. A nyílt árok a váróépítmény talapzat 4 m + 1 m padka, mellette 1,5 m térkő járda + 1,5 m padka, azaz 8,5 m hosszan áteresz telepítendő. A D=400 átmérőjű áteresz vasbeton előfejekkel kerül lezárásra, amelynek szélessége 25 cm, kerékvetős kialakítású. A buszváró talapzata 1% lejtésű, a járdakapcsolat 8 % lejtésű. A betonlemez alap 20 cm vastag, C20-25 minőségű acélháló erősítésű. Alatta 15 cm FZKA védő-javltó réteg, illetve ez alatt M1 minőségű réteges töltés. A járda 1,5 m széles 3,25 m hosszon létesül, kapcsolódik a meglévő járdához szintben. A burkolat rétegrendje 6 cm térkő, 3 cm 2/4 fektető ágyazat, 15 cm FZKA 0/32 alapréteg, 20 cm M45 védő-javító réteg, alatta tömörített földmű tükör. A járda kerti szegéllyel határolt, monolit betongerendába befogással létesült (C16 minőségű). A padkák a peron körül föld visszatöltéssel, a közút mellett a váró vonalán M22 kőstabilizált padkajavítás szükséges. A járda mintegy 7,5 m hosszon szintben átépítendő a helyszínrajzon megadott magassági kitűzés szerint, a lapburkolatos járdába bele kell emelni. Az emelés rétegrendje a meglévő 6 cm bontott betonlap alatt 3-5 cm 2/4 ágyazó zúzalék, az alatt 15 cm FZKA 0/32 alapréteg.

A buszváró telepítéssel az eredeti forgalmi rend változatlanul megmarad.

5. **A templom városközpont felé vezető oldalon (1078 hrsz-ú Adony út közterületen, a 983/1 hrsz-ú családi házas lakóingatlan előterében)**

A kitűzést követően a járdánál az útban lévő növényzet eltávolítandó.

Peron helybiztosítás: a peronok a tárgyi terv alapján nem épülnek meg, de a lehetséges helyük biztosításra kerül. A peron a közúti sávtól, a burkolatszél vonaltól 25 cm-re épülhetne ki, kiemelt szegéllyel, 20 m hosszon 1,5 m szélességgel, a végein lekerekítve. *A peron építéshez keskeny útszélesítés szükséges (keskeny szélesítés a 25 cm M45 védő-javító réteggel, 20 cm szegély befogó alapbetonnal C16 történhet + 2 réteg min 4-4 cm AC 11 kopó F 50/70 modifikált bitumenes fugaszalag hézagzárással), rónyitás behaladó 1:7, kíhaladó 1:5.*

A váróépítmény elhelyezése: a fenti peron helybiztosításon kívül létesülhet a 6207 jelű közút 9+086 km szelvényben jobb oldalon a 4 x 2 m alapterületű monolit 20 cm vastag vasbeton lemez (8x150x150 kiosztású síkhálóval vasalva) alapzat, amire az előregyártott acélszerkezetű, üvegezett, műanyag lemezfedésű Valcol buszváró rászerelhető. A nyílt árok a váróépítmény talapzat 4 m + 1 m padka, mellette 1,5 m térkő járda + 1,5 m padka, azaz 8,5 m hosszan áteresz telepítendő. A D=400 átmérőjű áteresz vasbeton előfejekkel kerül lezárásra, amelynek szélessége 25 cm, kerékvetős kialakítású. A buszváró talapzata 1% lejtésű, a járdakapcsolat 3 % lejtésű. A betonlemez alap 20 cm vastag, C20-25 minőségű acélháló erősítésű. Alatta 15 cm FZKA védő-javító réteg, illetve ez alatt M1 minőségű réteges töltés. A járda 1,5 m széles 3,25 m hosszon létesül, kapcsolódik a meglévő járdához szintben. A burkolat rétegrendje 6 cm térkő, 3 cm 2/4 fektető ágyazat, 15 cm FZKA 0/32 alapréteg, 20 cm M45 védő-javító réteg, alatta tömörített földmű tükör. A járda kerti szegéllyel határolt, monolit betongerendába befogással létesült (C16 minőségű). A padkák a peron körül föld visszatöltéssel, a közút mellett a váró vonalán M22 kőstabilizált padkajavítás szükséges.

A buszváró telepítéssel az eredeti forgalmi rend változatlanul megmarad.

Vízelvezetés

Minden helyszínen a meglévő nyílt közúti útárok végzi a csapadékvíz elvezetést, azaz a meglévő csapadékvíz elvezető rendszer változatlan. A meglévő árkokra rövid áteresz szakaszok épülnek. Későbbi esetleges peron építés esetén – hosszabb árok fedésnél vizsgálni kell víznyelő szükségességét. A burkolatok felületi lejtviszonyain keresztül a csapadékvíz az árkokba vezetődik le. Az érintett területeken vízmegállás nem lehet. A tervezett átereszek átmérője a meglévő rendszerhez igazodik (D400-600). Az átereszek az eredeti folyásszintekhez igazodnak, a kibontott burkolt árkokhoz – vagy kitisztított földárok folyásszintekhez igazodnak. Az átereszek lezárása monolit beton előfejekkel történik. Előfejek min C200 betonnal 25 cm vastagsággal rézsű bekötéssel épülnek, kerékvető kiállás 12 cm. Az előfejek a közúti padkába ne nyúljanak be, mellettük padka/töltés befolyás ne keletkezzen (kőrakatozással meggátolható).

Pusztaszabolcs, 6207 jelű közút melletti buszvárók telepítési terve
Készítette: Hartai István tervező Menta-Via Kft. 8096 Sukoró, Fehérvári utca 25.
Munkaszám: 9/2025

Közművek
A tervezési alaptérképek hivatalos e-közmű adattal kiegészítettek, a tervek e-közmű egyeztetése szükséges. A közművek előírásait be kell tartani, szakfelügyeletüket meg kell rendelni, a közművek állaga, sérülésmentessége biztosítandó. Javasolt a tárgyi környezetek közvilágítás felülvizsgálata.

Idegen terület igénybevétel
Tárgyi létesítmények az állami közúti közterületen létesülnek 6207 jelű közút mellett a Pusztaszabolcs belterületi 354, 1078 hrsz, idegen terület nem érintett.

Forgalomtechnika
A megvalósításhoz közút melletti munkavégzés miatti ideiglenes forgalomkorlátozás szükséges, amit a közútkezelővel külön jóvá kell hagyatni. A fix és mozgó kitáblázások, jelzőőrös irányitás bevezetése kapcsán irányadók és kötelezően betartandók a hatályos jogszabályok, útügyi műszaki előírások. A buszvárók telepítésénél a menetrendet figyelve olyan időszakot célszerű kiválasztani, amikor buszközlekedés nincs.

Minőség
A kivitelezést megelőzően a szakvállalkozók Technológiai Utasítást készítsenek előírva benne a kivitelezési munkafázisok részleteit (anyag, gép, ember, építéstechnológia, minőségellenőrzés munkavédelem...), mely felelős műszaki vezetői jóváhagyás után a munkavégzőkre kötelező. Fontos a beszállított anyagok megfelelősége (gyártói műbizonylatok, építőipari műszaki engedélyek...) és a beépítés minősége (terv szerinti kialakítás, alakhelyesség, szabványos beépítés...).

Környezetvédelem
A kivitelezés védett természeti, építési környezetet nem érint, irtásmunka minimálisan az 5. helyen szükséges. Új növényzet telepítését a munkákkal nem irányoztuk elő.

Veszélyes hulladék nem keletkezik, környezetet károsító technológia nem került tervezésre, minden anyag és technológia az útépítés során szokásos. Érintett zöldterületek rendezendők és fenntartandók. Tereprendezéseknél humuszolás és visszafüvesítés szükséges egyéb kertészeti munkák (pl. faültetés, erózió megakadályozása miatti talajtakaró cserjék telepíthetők rézsűkre, vízmosásos részekre).

A bontott anyagokról kezelői előírás szerint kell eljárni, illetve a hulladékkezelésre vonatkozó (2000. évi XLIII. törvény) jogszabály szerint kell a keletkező bontási anyagok nyilvántartását (45/2004 (VII.26.) BM-KvVN együttes rendelet), arra jogosult befogadóra történő rendezett (bizonylatolt átadás) elszállítását megvalósítani. Az építési kommunális hulladék zárt edényzetben gyűjtendő a helyi közszolgáltatóval elszállítandó.

Tűzvédelem:
A használat során az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásait be kell tartani. A közlekedési létesítmények tűzveszélyességi osztályba sorolása: „E", nem tűzveszélyes. A tervezett létesítmény a nem éghető kategóriába tartozik.

A tervezés során a vonatkozó tűzvédelmi előírások betartásra kerültek. Kivitelezés során a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvényben foglaltakat be kell tartani. A tűzvédelmi és egyéb előírásokat a legszigorúbban be kell tartani.

Pusztaszabolcs, 6207 jelű közút melletti buszvárók telepítési terve
Készítette: Hartal István tervező Menta-Via Kft. 8096 Sukoró, Fehérvári utca 25.
Munkaszám: 9/2025

Az építés során a területre szállított, raktározott, felhasználásra kerülő tűzveszélyes anyagokkal az előírásoknak megfelelő óvóintézkedések szerint kell bánni. A szükséges tűzoltó berendezések és eszközök készenlétéről gondoskodni kell, s megfelelő tűzjelzést is biztosítani kell.

A kivitelező köteles a munkavégzés során a vonatkozó érvényben lévő tűzvédelmi előírásokat betartani.

Munkavédelem

Jelen műszaki terv a tervezéskor érvényben lévő és a jelen terv készítésére vonatkozó jogszabályok, szabályzatok, műszaki előírások figyelembevételével készült. Az építendő létesítmények kialakítása, elhelyezése, a környező létesítményektől való védőtávolsága megfelel a vonatkozó munkavédelmi és környezetvédelmi előírásoknak.

A munka forgalom alatti helyi utat érint, ezért az építés során a közúti közlekedés és a közúton történő munkavégzés szabályait be kell tartani. Ideiglenes forgalomkorlátozás a szükséges védőeszközök és közúton előírt munkaruházat használata nélkül munkavégzés balesetveszélyes és tilos!

A kivitelező vállalat köteles a munka megkezdése előtt a saját építési technológiájának megfelelő biztonsági és egészségvédelmi tervet készíteni a 4/2002 (II.20.) SzCsM-EÜM együttes rendeletben foglaltak szerint, illetve koordinátort igénybe venni.

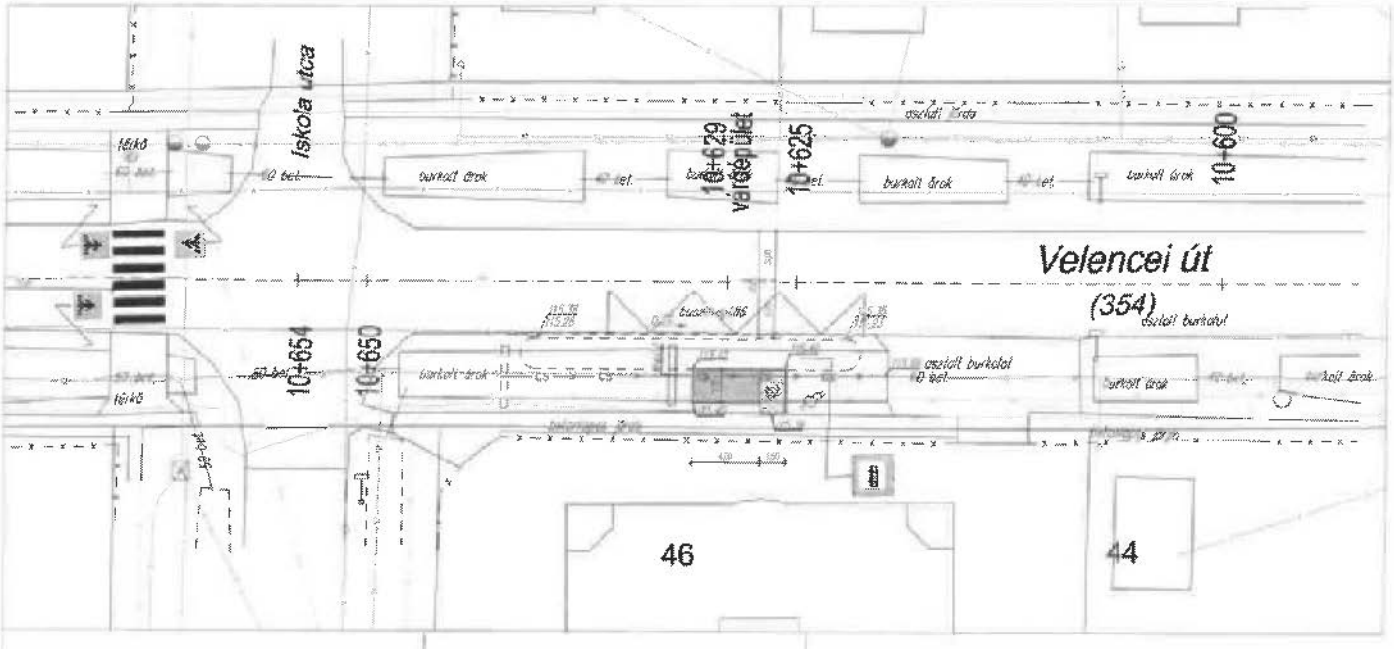
A kivitelezés minden fázisában be kell tartani az érvényben lévő és a munkafázisra vonatkozó munkavédelmi szabványokat, a kivitelező vállalat munkavédelmi szabályzatában foglalt előírásokat, továbbá a kivitelezési technológiai utasításban szereplő munkavédelmi előírásokat.

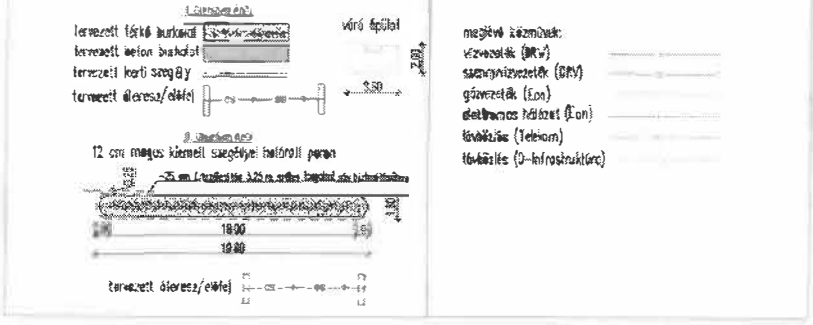
Figyelem!

- Tervezéssel érintett létesítmény közforgalmú!
- **A kialakítás közúti és helyi önkormányzati közterület kezelői jóváhagyás köteles!**
- Tömegközlekedési szolgáltatóval egyeztetni szükséges!
- A megvalósítás a tervek és hozzájárulások szerint valósuljon meg!
- Az építés alatt a munkaterület építési forgalma szabályozandó, a láthatóságot folyamatosan biztosítani kell!
- Hulladékgyűjtés, elhelyezés, nyilvántartás a vonatkozó rendelet szerint történjen!
- Tervtől való eltérés tervezői jóváhagyás köteles!
- A kivitelezés során a vonatkozó műszaki-, munkavédelmi és biztonságtechnikai, valamint tűzvédelmi előírások betartandók!

Sukoró, 2025. szeptember

Hartal István
tervező KÉ-K 07/1162
Menta-Via Hungary Kft.





megjelenő közművek:
vízvezeték (IRW)
szennyvízvezeték (SRV)
gázvezeték (Lon)
elektromos hálózat (Lon)
távközlés (Telekom)
távközlés (D-Infrastruktúra)

3. Gimnázium - városközpont felé vezető oldal

Pusztaszabolcs gyalogút építési helyének terezése 0	8/2025	Mérnök-Víz Hungary Kft.
Pusztaszabolcs Város Önkormányzata		
KIVITELI TERV		
Útépítés	M 1:200	4.3.
Helyszínrajz 3. Gimnázium - városközpont felé vezető oldal	2025.09.	