

FELHÍVÁS
PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE ÉS
LAKOSSÁGI FÓRUMRA

**Pusztaszabolcs Város Önkormányzata a településkép védelméről szóló
1/2018. (II.1) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megindította a településkép védelméről szóló 1/2018. (II.1) önkormányzati rendelet módosításának előkészítését.

A rendelet módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet**, valamint Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának partnerségi egyeztetésre vonatkozó szabályai alapján történik.

A partnerségi egyeztetés keretében a módosítás tervezete és az ahhoz kapcsolódó tájékoztató anyag megtekinthető: az önkormányzat hivatalos honlapján és ügyfélfogadási időben a Polgármesteri Hivatalban.

A partnerek a közzétételtől számított véleményezési időszakban írásban javaslatot, észrevételt tehetnek

A partnerségi véleménynyilvánítás határideje: 2026. február 25-től március 11-ig. Az észrevételeket a polgármester részére címzett, írásban benyújtott, indokolással ellátott vélemény formájában lehet megtenni a fenti határidőn belül. Az önkormányzat a módosítással kapcsolatban lakossági fórumot tart 2025. március 3-án 9 órakor a polgármesteri hivatalban, melyre tisztelettel várjuk a lakosságot, az érintett partnereket és a gazdálkodó szervezetek képviselőit.

Pusztaszabolcs, 2026. február 20.



Tüke László
polgármester





Pusztaszabolcs Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax: 25/273-036
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

KIVONAT

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. április 30-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Napirend 2. pontja

A településkép védelméről szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Tüke László polgármester

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2025. (IV.30.) határozata

A településkép védelméről szóló rendelet-tervezet szövegének elfogadásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 1/2018. (II. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet szövegét elfogadja.

Felelős: Tüke László polgármester

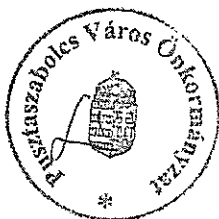
Határidő: azonnal

K. m. f.

Tüke László s. k.
polgármester

dr. Dörnyei Vendel s. k.
jegyző

A kivonat hiteles:





Pusztaszabolcs Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax: 25/273-036
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

KIVONAT

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. április 30-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Napirend 2. pontja

A településkép védelméről szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Tüke László polgármester

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 98/2025. (IV.30.) határozata

A településkép védelméről szóló rendelet módosításának elhatározásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálta Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 1/2018. (II. 1.) önkormányzati rendeletét, mely során a szigorú szabályozást, az egységes, harmonikus településkép előmozdítása érdekében módosítja, véleményezésre bocsátását támogatja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos véleményezési eljárást folytassa le és ezután a véleményezett rendelet-tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: 2025. június 30.

K. m. f.

Tüke László s. k.
polgármester

dr. Dörnyei Vendel s. k.
jegyző

A kivonat hiteles:



Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

A településkép védelméről szóló 1/2018. (II. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet módosítása Pusztaszabolcs Város hosszú távú arculatának védelmét és erősítését szolgálja.

[2] Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az építészetről szóló 2023. évi C. törvény 48. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 1/2018. (II.1.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő 3. ponttal egészül ki:

(Jelen rendelet mellékletei:)

„3. 3. melléklet: Tájédegen, agresszíven gyomosító, invazív, ezért nem telepíthető növényfajok listája”

2. §

(1) A településkép védelméről szóló 1/2018. (II.1.) önkormányzati rendelet 22. § (3)–(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Magastetős kialakítású épületek esetén a tető hajlásszöge 25-45 fok legyen.

(4) A tetőhéjalás magastető esetén égetett agyagcserép, hagyományos színezéssel, vagy a felületében és színében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag lehet. Zsindely, cserepeslemez használható, színükben barna, szürke, natúr vörös alkalmazható. Nem alkalmazható a kék, zöld és az egyéb rikító színű nem anyagában színezett. A tetőhéjalás egységes kell, hogy legyen.

(5) A homlokzatszínezésnél a településen hagyományos pasztell színezést kell alkalmazni. Nem alkalmazható harsány mediterrán szín. Az utcai homlokzaton falburkolat díszítésként maximum 50 %-ban alkalmazható, hagyományos nem rikító színekben.”

(2) A településkép védelméről szóló 1/2018. (II.1.) önkormányzati rendelet 22. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A településképet meghatározó kerítés kialakítása az utcafronton áttört vagy 1/3 részben tömör kerítés lehet. Élősövény alkalmazása a meglevő pótlásaként megengedett. Utcafronton tömör kerítés kizárólag természetes anyagból (fa, kő, kisméretű téglák) lehet, magassága nem haladhatja meg az 1,80 métert. Utcafronti kerítés építése során nem alkalmazható: hullámpala, trapézlemez, műanyaggháló, nyers beton.”

3. §

A településkép védelméről szóló 1/2018. (II.1.) önkormányzati rendelet 23. § (1)–(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A 21. § b) pontban meghatározott területen a településképet meghatározó átalakuló családi házas lakóövezetben az új épületek telepítésénél a meglévő beépítéshez és építészeti kialakításhoz kell illeszkedni.

(2) A területen épületek esetében megtartandó a sátoztetős kialakítás, lapostetős lakóépület nem építhető.

(3) Magastetős kialakítás esetén a tető hajlásszöge 25-45 fok közötti lehet.

(4) A tetőhéjalás magastető esetén égetett agyagcserép, hagyományos színezéssel, vagy a felületében és színében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag lehet. Zsindely, cserepeslemez használható, színükben barna, szürke, natúr vörös alkalmazható. Nem alkalmazható a kék, zöld és az egyéb rikító színű nem anyagában színezett. A tetőhéjalás egységes kell, hogy legyen.

(5) A homlokzatszínezésnél a településen hagyományos pasztell színezést kell alkalmazni. Nem alkalmazható harsány mediterrán szín. Az utcai homlokzaton faburkolat díszítésként maximum 50 %-ban alkalmazható, hagyományos nem rikító színekben.

(6) A településképet meghatározó kerítés kialakítása az utcafronton áttört vagy 1/3 részben tömör kerítés lehet. Élősvény alkalmazása a meglévő pótlásaként megengedett. Utcafronton tömör kerítés kizárólag természetes anyagból (fa, kő, kisméretű téglák) lehet, magassága nem haladhatja meg az 1,80 métert. Utcafronti kerítés építése során nem alkalmazható: hullámpala, trapézlemez, műanyagháló, nyers beton.”

4. §

A településkép védelméről szóló 1/2018. (II.1.) önkormányzati rendelet 24. § (2)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Külterületen lapostetős lakóépület nem építhető. Magastetős épületek tető hajlásszöge 25-45 fok között lehet. Csarnok jellegű épületeknél megengedett a minimum 15 fokos hajlásszög.

(3) A tetőhéjalás magastető esetén égetett agyagcserép, hagyományos színezéssel, vagy a felületében és színében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag lehet, kivéve a csarnok jellegű épületeket. Zsindely, cserepeslemez használható, színükben barna, szürke, natúr vörös alkalmazható. Nem alkalmazható a kék, zöld és az egyéb rikító színű, nem anyagában színezett. A tetőhéjalás egységes kell, hogy legyen. A trapézlemez és a korcolt fémlemez fedés a csarnok jellegű épületeknél megengedett.

(4) A homlokzatszínezésnél a külterületen hagyományos pasztell színezést kell alkalmazni. Nem alkalmazható harsány mediterrán szín. Az utcai homlokzaton faburkolat díszítésként maximum 50 %-ban alkalmazható, hagyományos nem rikító színekben.”

5. §

(1) A településkép védelméről szóló 1/2018. (II.1.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés o) pont od) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A településképi szempontból meghatározó területen az egyéb műszaki berendezések elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények az alábbiak:

Vezeték nélküli szolgáltatás antennáinak telepítése tilos)

„*od*) Natura 2000 területen,”

(2) A településképi védelméről szóló 1/2018. (II.1.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdése a következő p) és q) ponttal egészül ki:

(A településképi szempontból meghatározó területen az egyéb műszaki berendezések elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények az alábbiak:)

„*p*) A településképi sziluettvédelme érdekében a település közigazgatási területén a terepszinttől számított 20 métert meghaladó magasságú építmény nem létesíthető,

q) Vezeték nélküli elektronikus hírközlés szolgáltatás antennáinak telepítése tilos a beépítésre szánt területek 300 méteres környezetében is.”

6. §

A településképi védelméről szóló 1/2018. (II.1.) önkormányzati rendelet 29. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) továbbá a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívást (hirdetést) a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán, egyéb felületen vagy az épület(ek) közterületről látható homlokzatain a homlokzat építészeti összhangját nem zavaró módon kell elhelyezni. Ennek mérete maximum 2 méter x 1 méter, az épület tömegéhez igazodva.”

7. §

A településképi védelméről szóló 1/2018. (II.1.) önkormányzati rendelet 30. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Magánterületről – homlokzatról, kerítésről – közterület fölé beálló reklámhordozó csak az ingatlanon lévő létesítmény cégére, logója lehet maximum A1-es ívméretben (840x597mm). Kizárólag az ingatlanon történő tevékenység, szolgáltatás reklámozható.”

8. §

A településképi védelméről szóló 1/2018. (II.1.) önkormányzati rendelet 32. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„32. §

Az építtető köteles szakmai konzultációt kérni a tervezett építkezés helyszíne szerint illetékes önkormányzattól, ha a tervezett építkezés helyszíne településképi szempontból meghatározó területen található (a település teljes közigazgatási területe).”

9. §

A településképi védelméről szóló 1/2018. (II.1.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

10. §

Hatályát veszti A településkép védelméről szóló 1/2018. (II.1.) önkormányzati rendelet 5. §-a.

11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

„3. melléklet az 1/2018. (II.1.) önkormányzati rendelethez

Tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív, ezért nem telepíthető növényfajok listája

1. fehér akác (*Robinia pseudoacacia*)
2. bálványfa (*Ailanthus altissima*)
3. fehér eper (*Morus alba*)
4. ezüstfa (*Elaeagnus angustifolia*)
5. zöld juhar (*Acer negundo*)
6. amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*)
7. kései meggy (*Prunus serotina*)
8. kanadai nyár (*Populus x canadensis*)
9. nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*)
10. gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)
11. kisvirágú nebáncsvirág (*Impatiens parviflora*)
12. bíbor nebáncsvirág (*Impatiens grandulifera*)
13. japánkeserűfű-fajok (*Fallopia spp.*)
14. magas aranyvessző (*Solidago gigantea*)
15. kanadai aranyvessző (*Solidago canadensis*)
16. selyemkóró (*Asclepias syriaca*)
17. ürömlevelű parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*)
18. arany ribiszke (*Ribes aureum*)
19. adventív szőlőfajok (*Vitis-hibridek*)
20. vadszőlőfajok (*Parthenocissus spp.*)
21. süntök (*Echinocystis lobata*)
22. észak-amerikai őszirózsák (*Aster novi-belgii*)
23. olasz szerbtövis (*Xanthium strumarium subsp. italicum*)
24. amerikai karmazsinbogyó (*Phytolacca americana*)

25. kínai karmazsinbogyó (*Phytholacca acinosa*)
26. japán komló (*Humulus japonicus*)
27. átoktüske (*Cenchrus pauciflorus*)
28. tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)
29. kanadai átokhínár (*Elodea canadensis*)
30. aprólevelű átokhínár/vékonvlevelű átokhínár (*Eiodea nuttallii*)
31. moszatpáfrány fajok (*Azolla mexicana*, *Azolla filiculoides*)
32. tengerparti seprűcserje (*Baccharis halimifolia*)
33. kaliforniai tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)
34. közönséges vízijácint (*Eichhornia crassipes*)
35. perzsa medvetalp (*Heracleum persicum*)
36. kaukázusi medvetalp (*Heracleum mantegazzianum*)
37. Sosnowsky-medvetalp (*Heracleum sosnowskyi*)
38. hévízi gázló (*Hydrocotyle ranunculoides*)
39. fodros átokhínár (*Lagarosiphon major*)
40. nagyvirágú tóalma (*Ludwigia grandiflora*)
41. sárgavirágú tóalma (*Ludwigia peploides*)
42. sárga lápbuzogány (*Lysichiton americanus*)
43. közönséges süllőhínár (*Myriophyllum aquaticum*)
44. felemáslevelű süllőhínár (*Myriophyllum heterophyllum*)
45. keserű hamisüröm (*Parthenium hysterophorus*)
46. ördögfarok keserűfű (*Polygonum perfoliatum*)
47. kudzu nyílgyökér (*Pueraria montana*)
48. aligátorfű (*Alternanthera philoxeroides*)
49. óriásrebarbara (*Gunnera tinctoria*)
50. tollborzfű (*Pennisetum alopecuroides*)”