

Ikt.szám: 641-22/2025.

PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2025. OKTÓBER 29-I RENDES NYÍLT ÜLÉSÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

HATÁROZATOK SZÁMA:

270, 271, 272, 273, 274, 275,
276, 277, 278, 279, 280, 281,
282, 283, 284, 285, 286, 287,
288, 289, 290, 291, 292, 293,
294, 295, 296/2025. (X. 29.)

RENDELETEK SZÁMA:

23/2025.(X. 29.)

Jegyzőkönyv

*Készült Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 29-én 16.00 órakor
a Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal Üléstermében (2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.)
megtartott rendes nyílt üléséről*

Jelen voltak: Majda Benedek Sándor alpolgármester
Nagy Ernő, Németh Krisztina Adél, Timár Gáborné, Szajkó Gábor, Zserdin Balázs
képviselők

Meghívottak:
dr. Dörnyei Vendel jegyző
Horváthné Fazekas Emőke pénzügyi és gazdasági osztályvezető
Soós Ildikó jegyzőkönyvvezető
Farkas Tímea Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermejköltségi
Intézmény vezetője
Csiki Andrea Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde
intézményvezetője
Papacsek Árpádné Önkéntes Tűzoltó Egyesület

Kulcsár Benjámin Attila és Horváth Zoltán képviselők előre jelezték távolmaradásukat.

Tüke László polgármester előre jelzett szabadság miatt nem vett részt az ülésen, helyette Majda Benedek Sándor alpolgármester elnökölte a képviselő-testületi ülést.

Majda Benedek Sándor: Nagy tisztelettel köszöntök mindenkit Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának októberi rendes képviselő-testületi ülésén, köszöntöm jegyző urat, az intézmények és a civil szervezetek képviselőit és Pusztaszabolcs érdeklődő polgárait. Ez egy rendes testületi ülés lesz, ami annyiban rendkívüli, hogy Polgármester úr távollétében engem ért a megtiszteltetés, hogy levezessem ezt az ülést, megpróbáljuk úgy csinálni, hogy egy rendkívül rendes testületi ülés legyen. Mivel 9 megválasztott képviselőből 5-en jelen vagyunk, ezért megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes. A kiküldött meghívóhoz képest egy újabb napirendi ponttal bővül a napirend, valamint a meghívottakra való tekintettel a sorrend is változna. Előre kerülnek az intézmények, illetve az Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel kapcsolatos napirendi pontok. 4. napirendi pontnak bejönne a helyszíni kiosztásban megkapott előterjesztés, a pusztaszabolcsi Manóvár Óvoda napkollektoros rendszerének üzemképessé tétele, hmv tárolók illesztése a fűtésrendszerhez, valamint a csoportszobák meleg burkolatának felújítása című napirendi pont. A meghívó szerinti 8. napirendi pontot levonnánk a napirendről, mert mindkét bizottság tárgyalta és mindkét bizottság azt javasolta, hogy ne kerüljön tárgyalásra, mivel a Könyvtár és Művelődési Ház 2026-os rendezvény naptára még nem készült el és ez a kérelem 2026-os dátumra irányult volna. Megvárjuk vele a november 4-re összehívott - egyébként a Könyvtár és Művelődési Házhoz - egyeztető megbeszélést. Az önkormányzati és a civil szervezeti programok az ő SzMSz-ük szerint természetesen elsőbbséget élveznek. Ha megtörténik ez az egyeztetés és a 2026-os rendezvény naptár kialakul, akkor ezt a kérelmet újra fogjuk tárgyalni abban a hónapban, amikor ez már biztos. Előre jelezném, hogy egy kis meglepetés készül, akkor pedig majd egy rendkívüli szünetet fogok elrendelni. A napirendi pontok tehát úgy alakulnának, hogy elsőként a közfeladat-ellátási és támogatási szerződés, kettesnek az önkormányzati fenntartású intézmények munkamegosztási megállapodásai, harmadiknak jönne a Top Plusz pályázat, a gyermeknevelést támogató infrastruktúra, negyediknek, ahogy már említettem bejön a Manóvár Óvodának a napkollektoros rendszere. 5. napirendi pontként beszámoló a lejárt határidejű határozatokról, a hatodik lenne a Pusztaszabolcs Város Önkormányzat 2025. évi költségvetés-módosítása, hetedik a Pusztaszabolcs, közvilágítás-korszerűsítés, nyolcasként a döntés a szabolcsi Polgármesteri Hivatal etikai kódexéről. Kilencesként a meglévő

gazdasági földterületek hasznosításáról döntünk, tizedikként pedig a Versenyképes Járások programon belül való fejlesztési és támogatási igény benyújtását tárgyaljuk. Természetesen előtte lesz a tájékoztató a két ülés közötti eseményekről, meg a kérdések, interpellációk. Aki el tudja fogadni a napirendi pontokat ezzel a tartalommal és ebben a sorrendben, az kérem szavazzon igennel.

A Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
270/2025. (X. 29.) határozata
A mai rendes nyílt ülés napirendjének meghatározásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete mai nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Napirend előtt:

- Tájékoztató a két ülés közti eseményekről, intézkedésekről, átruházott hatáskörben hozott döntésekről
- Kérdések, interpellációk

1. napirendi pont

Közfeladatellátási és támogatási szerződés kötése az Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel

Előterjesztő: Tüke László polgármester

2. napirendi pont

Önkormányzati fenntartású intézmények munkamegosztási megállapodásai

Előterjesztő: Tüke László polgármester

3. napirendi pont

TOP PLUSZ-3.3.1-21-FE1-2022-00029 számú „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” tárgyú pályázat reziliencia vizsgálat elkészítésére

Előterjesztő: Tüke László polgármester

4. napirendi pont

A Pusztaszabolcsi Manóvár Óvoda napkollektoros rendszerének üzemképessé tétele, HMV-tárolók illesztése a fűtésrendszerhez, valamint a csoportszobák melegburkolatának felújítása

Előterjesztő: Tüke László polgármester

5. napirendi pont

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Tüke László polgármester

6. napirendi pont

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előterjesztő: Tüke László polgármester

7. napirendi pont

Pusztaszabolcs közvilágítás korszerűsítésének tervezése

Előterjesztő: Tüke László polgármester

8. napirendi pont

Döntés a Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal Etikai Kódexéről

Előterjesztő: Tüke László polgármester

9. napirendi pont

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata mezőgazdasági földterületeinek hasznosítása 2026. évtől

Előterjesztő: Tüke László polgármester

10. napirendi pont

A Versenyképes Járások Programban való fejlesztési és támogatási igény benyújtása

Előterjesztő: Tüke László polgármester

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: azonnal

Két ülés közötti beszámoló:

Majda Benedek Sándor: Elsőként következnek a tájékoztató a két ülés közötti eseményekről, intézkedésekről. Azzal kezdem, hogy Polgármester úr által nekem küldött összefoglalót olvasom fel, illetve a végén a saját kiegészítésemet mondom el. A legutóbbi képviselő-testületi ülés szeptember 24-én volt, azóta az alábbi önkormányzatot érintő események történtek. Folyamatban van a Felsőcikolát Pusztaszabolccsal összekötő ivóvíz távvezeték építése. A Magyarország kormánya által finanszírozott fejlesztés jelentősen hozzájárul majd a cikolaiak életminőségének a javításához. Köszönet a korábbi Képviselő-testületeknek, akik sokat dolgoztak azért, hogy mindez megvalósuljon. Október 1-én volt az egy éves évfordulója az átadás-átvételnek. A pénzügyi stabilizáció mellett az alábbi eredményeket értük el: A sürgető karbantartási munkákról sikerült gondoskodni, a temető vízhálózata mellett a szabolcsi fiatalok kedvenc helyét, a műfüvest is használhatóvá tettük. Az övárkok kaszálása folyamatban van, a tervezetések pedig minden lehetséges fejlesztés alapját képezik. Új buszmegállókat, 5 kilométer belterületi utat, a Manóvár óvodához új gyalogos bejárat és parkolót terveztünk, mert tervek nélkül a hatóságok nem engedélyeznek ma már semmilyen beruházást, továbbá a pályázatokhoz is szükségesek. Beadtunk egy Top Plusz belterületi utak építése pályázatot szeptember közepén, 228.000.000 forint összegben, emellett megnyertünk egy 30.000.000 forintos keretösszeget a Versenyképes Járások programban, amelyből az Egészségház előtti parkolót térkövezzük le és új buszmegállókat alakítunk ki. A városi rendezvények látogatottak, a szabolcsiak igazi találkozóhelyévé váltak. Idén magasra tettük a léceket a rendezvények vonatkozásában, jövőre sem adhatjuk alább. Helyreállítottuk a civil szervezetek támogatását, minden civil szervezet annyi önkormányzati támogatásban részesült, amennyit kért, vagy amennyiben korábban megállapodtunk velük. Az önkormányzat pályázatíró munkatársa segíti a pályázataik megírását, beadását és elszámolását. Önkéntesekből szerveződött egy új kreatív csapat, az ő kezeik munkáját dicsérik az év adott ünnepkörének megfelelő közterületekre kihelyezett díszek, díszítések. Köszönet érte. Hála a Pusztaszabolcon működő vállalkozásoknak, az előre tervezettnél több lesz az iparűzésiadó bevétel. A vállalkozók egy jelentős része pedig az iparűzési adón felül is támogatja a rendezvényeket, ezért külön köszönet nekik. A városban működő intézmények dolgozóira támaszkodhat a város, köszönöm nekik a továbbra is aktív szerepvállalást. A civil szervezetek egy részével együtt ők is bekapcsolódtak a közterületek gondozásába, a virágágyasok örökbefogadásával. A korábban beadott, de meg nem nyert pályázatokat sikertült Pusztaszabolcra hozni. Az egyik a 240.000.000 forintos keretösszegű óvodafelújítási pályázat, a másik a 296.000.000 forintos keretösszegű, úgynevezett Élhető települések pályázat volt. Mindkét pályázat tartalmát jelentősen szükséges átalakítani, úgyhogy a megnyert pályázat feletti örömhöz sok munka is párosul. Kellemes gondok. Köszönet az előző városvezetésnek a pályázatok beadásáért. A Képviselő-testület tagjai és a külsős bizottsági tagok aktívak, bátran kereshetik őket gondjaikkal a szabolcsiak. A város sokmindenben számíthat rájuk, legyen szó önkéntes munkáról, felajánlásokról, vagy a testületi munkáról. 2025. októberétől az alábbi szigorítások léptek életbe a hulladékszállításban: Csak és kizárólag a lecsukott hulladékgyűjtő edényzetet ürítik ki. Az edényzet kapacitásán felüli hulladékmennyiséget csak különdíj ellenében szállítják el, valamint a papír és a műanyag hulladékot kizárólag a sárga fedelű kukákban lehet elhelyezni. Egyik edényzetben sem lehet építési, bontási törmelékot vagy elektronikai hulladékot rakni. A mennyiségre vonatkozó korlátozások az alábbiak, a 80 literes edényzetbe 17 kilogramm, 120 literes edényzetbe 25 kilogramm, 240 literes edényzetbe 50 kilogramm, a 770 literes edényzetbe 175 kilogramm, és az 1100 literes edényzetbe maximum 200 kilogramm tömegű hulladék helyezhető el. Abban az esetben, ha a hulladék elszállítása közben megsérül a kuka, akkor azt a szolgáltató köteles díjmentesen cserélni. Október 3-án az idősek világnapja alkalmából köszöntöttem az önkormányzat nevében a Művelődési házban a szabolcsi szépkorúakat és nyugdíjasokat. A köszöntőbeszédemben hangsúlyoztam, hogy a fiatalabb generációk mindig hálát kell adjanak azért, amit az előttük járó nemzedékek tettek. Ezen a napon ünnepeljük a közösségért vállalt áldozatokat, de azokat a csendes hétköznapi hőstetteket is, amelyek nélkül ma egyikünk sem lenne itt. Az idősebbek által megszerzett bölcsesség, tapasztalat és türelem olyan kincs, amelyből mi fiatalabbak meríthetünk. Éppen ezért kötelességünk odafigyelni az idősebb nemzedékekre a mindennapokban, támogatni őket és biztosítani számukra azt a megbecsülést, amit a munkájukkal méltán kiérdemeltek. A rendezvényen színvonalas műsorral lépett színpadra Szilvássy Noémi és Kovács Ákos, az est házigazdája pedig jómagam voltam. A díszítésről Majdné Tóbiás Hajnalka és a művelődési ház dolgozói gondoskodtak. Köszönet nekik és

a Polgármesteri Hivatal, illetve a Művelődési Ház munkatársainak a sikeres rendezésért. Október 4-én már második alkalommal szervezte meg a Pusztaszabolcsi Kutyarabárát Klub a „Nálatok laknak-e állatok” című rendezvényt. Október 4. az állatok világnapja, amely nap Assisi Szent Ferenc, az állatok védőszentjéhez kapcsolódik. A Pusztaszabolcsi Kutyarabárát Klub több, mint 3 évtizedes fennállása óta a kiképzés mellett sok olyan programot szervezett, amely a felelős állattartásra hívja fel a figyelmet. A résztvevőket solymászbemutató, kutyakiképzés, gazdiknak kutya szépségverseny és galambröptetés várta. Mindezeket gyerekeknek szóló programelemek színesítették, és adományt gyűjtöttek a Kóborka Állatmenhely számára. A vendéglátásról a Mezőföldi Gasztro Egyesület gondoskodott. Nagy öröm, ha ilyen színvonalas civil szervezeti rendezvény és nemes célok mellé odaállhat az önkormányzat. Ehhez gratulálok a klub tagjainak.

Közben megállapítom, hogy megérkezett (16:13 óra) Németh Krisztina Adél képviselő asszony. A testület létszáma tehát 6 főre emelkedett, a határozatképességünk továbbra is fennáll.

Október 6-án gyertyagyújtással emlékeztünk meg az Aradi vértanúkról. Október 6-án délelőtt az Ady Endre utcában egy lakás pincéjében tűz ütött ki. Az első segítség a szomszédban lakó rokonoktól érkezett, akik értesítették a katasztrófavédelmet. A hivatásos tűzoltók gyors beavatkozásának köszönhetően a pincén kívül másban nem esett kár. A ház lakrészét a tűz már nem érintette. A hivatásosok mellett a helyszínre érkeztek az önkéntes tűzoltók, a mentők, a rendőrség és mentőhelikopter is a protokollnak megfelelően. Személyi sérülés hála istennek nem történt. A tulajdonosnak felajánlottam az önkormányzat segítségét, és köszönöm a tűzoltók, a rendőrség és a mentőszolgálat gyors reagálását. Október 16-án rendkívüli képviselő-testületi ülésen döntött az önkormányzat arról, hogy a pusztaszabolcsi Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére megelőlegezi egy használt, de a jelenlegiekénél fiatalabb és komplexebb tűzoltóautó vásárlását. A Mercedes típusú gépjármű a magyar hivatásos állománynál is rendszeresített tűzoltóautó, vészhelyzet esetén képes 6 fő önkéntes szállítására, továbbá 2 és fél köbméteres vízszállító kapacitással rendelkezik, ami azt jelenti, hogy a jelenleg Pusztaszabolcson használatban lévő két autó mindkét funkcióját egyesíti. Ez jelentős mértékben fogja növelni a szabolcsiak biztonságát. A két régebbi autót az önkormányzat felértékelés után eladásra fogja kínálni. A pusztaszabolcsi Önkéntes Tűzoltó Egyesület több, mint 100 éves múlttal rendelkezik, elérhetőek Pusztaszabolcson minden veszélyhelyzet esetén, de a város határain túl is öregbítették már hírnevünket. Ezenkívül segítik a városi és céges rendezvényeket, a közterületeink gondozását, karbantartását. Pusztaszabolcs lakói mindig számíthatnak rájuk, ezért úgy döntöttünk, hogy segítjük ezt a gépjárműcserét. Október 22-én délután emlékeztünk meg Pusztaszabolcson az 56-os forradalom és szabadságharc eseményeiről és hőseiről. Az ünnepi műsorunkat jelenlétével megtisztelte dr. Molnár Krisztián, a Fejér vármegyei Közgyűlés elnöke. Az emlékező gondolatait Timár Gáborné képviselő asszony osztotta meg a közönséggel, aki a beszédében hangsúlyozta, hogy a szabadság egy alapvető emberi lételem. A műsort a Dunaújvárosi Szakképzési Centrum Szabolcs Vezért Technikumának diákjai adták, felkészítő tanáruk Horváth György Bálint volt. Ezután meghallgathattuk Oláh László alezredest, a Magyar Kultúra Lovagja és Kovács-Kis Ágota Johanna előadásait 1956-ról. Köszönet az érdekes előadásokért és a színvonalas műsorért. A végén az önkormányzat, az intézmények, a civil szervezetek és a pártok képviselői koszorúztak az 1956-os szobornál és a Hagyományok Háza falán elhelyezett szabolcsi 56-osok emléktáblájánál.

Eddig tartott a polgármester úr beszámolója, amihez én az alábbi kiegészítéseket tenném. Október 11-én részt vettem a Napraforgó Klub jótekonysági gálaműsorán és abban a megtiszteltetésben volt részem, hogy önkormányzatunk nevében megnyithattam a Magyar Rákellenes Liga Pusztaszabolcsi Alapszervezetének a műsorát. A Napraforgó Klub dr. Juhász Judit doktornő vezetésével 2004 óta tevékenykedik az egészségvédelem területén, 2005 óta pedig a Rákellenes Liga tagjaként. Doktornő és munkatársai szűrővizsgálatok szervezésével, iskolai prevenciós előadásokkal szolgálják Pusztaszabolcs lakosait, városunkat. Önkormányzatunk nevében megköszöntem munkájukat és kértem, hogy a jövőben is ekkora lelkesedéssel folytassák tevékenységüket. A gálaműsor fellépői osztatlan sikert arattak, mosolyt csaltak az emberek arcára. Köszönöm a lehetőséget és a sok önfelelt pillanatot. Pusztaszabolcsnak fontosak a civil szervezetek. 18-án szűrővizsgálatokat szervezett a Napraforgó Klub egy szűrőbusz keretében, melyen én is részt vettem. Köszönöm doktornő elhivatottságát. Pusztaszabolcs központja a vasútállomás és a 22.-ei héten sikerült egy régi tartozást részben rendezni. Önkormányzatunk a régi törött és rangon aluli virágtartó ládákat a Vasutas Települések Szövetsége pályázatának segítségével új, méltó eszközökre cserélte, virágokkal beültetve. Kívánom, hogy sokáig szépítse a városunkat, mindenki örömére, aki a központban jár. Köszönöm minden segítőknek a

munkáját, az Agrár Zrt-nek és Sztupa Gergelynek, Kiss Attilának, a város gondnokság munkatársainak és a hivatal dolgozóinak a pályázat előkészítését, beszerzést és a virágültetést. A megvalósulás 100.000 forint pályázati, 100.000 forint önkormányzati és némi alpolgármesteri felajánlásból történt. Köszönöm. Külön köszönöm Tanai Bartók Eszternek a pályázattal kapcsolatos teljeskörű munkáját. Október 25-én volt Pusztaszabolcson a jótekonysági Ford Találkozó. Merkl Attila szervezésében találkozhattak az autótulajdonosok az érdeklődő közönséggel. A bevétellel egy beteg kisgyermek gyógykezelését támogatják. Önkormányzatunk örömmel segítette a megrendezéshez szükséges helyet és eszközökkel. Gratulálok a szervezőknek a nemes cél érdekében létrehozott programhoz. 27-én volt a Pénzügyi- és Településfejlesztési, 28-án pedig a Humán Bizottság ülése. Köszönöm a bizottság tagjainak a munkáját, és külön köszönet Németh Krisztina Adél képviselő asszonynak a betegség miatti elnököklés elvállalásáért. A mai napon jegyző úr és a műszakis kollégákkal részt vettünk a cikolai vízhálózattal összefüggő munkaterület-átadáson, illetve szintén mai nap a MEGA Egyesület elnökének kérésére a Megaház vagy Ifiház villamoshálózatának javításában segédkeztem. Eddig a két ülés közötti beszámolóm, illetve egy kiegészítés még hozzá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről. 2025. október 16-án tartott testületi ülésen a Képviselő-testület által elfogadott 268/2025. (X.16.) számú határozatban a közösségi szolgáltatások fejlesztésének támogatása című pályázathoz kapcsolódó megvalósítási helyszínek között hibásan lett feltüntetve a Zöld Város területeként a 702/32 helyrajzi szám. Ez a terület a Zöld Város szabadidőpark mellett fekvő ingatlan helyrajzi száma. A Zöld Város Szabadidőpark valós helyrajzi száma a 702/31 és a 702/27. A határozatban hibásan feltüntetett helyrajzi szám Pusztaszabolcs város önkormányzatának jegyzője jóváhagyásával javításra került. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy vegyék tudomásul a 702/32 helyrajziszám helyesbítését a 702/27 helyrajzi számra. Kérdés, vélemény a beszámolókkal kapcsolatban? Ha nincs, akkor kérem, aki el tudja fogadni a 2 ülés közötti beszámolókat és módosító javaslatot, az igennel szavazzon. Köszönöm.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
271/2025. (X. 29.) határozata
A két ülés közti eseményekről szóló tájékoztatóról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló polgármesteri és alpolgármesteri tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: Tüke László polgármester
Határidő: azonnal

Kérdések, interpellációk.

Majda Benedek Sándor: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, felvetése képviselőtársaimtól? Zserdin Balázs képviselő úrnak adom meg a szót.

Zserdin Balázs: Köszönöm alpolgármester úr a szót. Több lakó azzal keresett meg, hogy a közelgő Imre napi búcsúval volt-e már egyeztetés a szervezővel az önkormányzat részéről, és hogy ha volt már, milyen kedvezményt kaphatnak esetleg a lakók vagy a gyermekek? Köszönöm.

Majda Benedek Sándor: Ha senki más nem, akkor én annyit tudok válaszolni, hogy a mai napon kerestek meg a búcsú szervezői, illetve az ottani játékoknak a vezető embere abban kért segítséget, hogy tudunk-e a villamosáram-ellátással kapcsolatban valamilyen segítséget nyújtani. Kicsúsztak a határidőből és az EON-nal illetve az MVM-mel kötendő szerződést már nem tudják megoldani a jövő hét végéig, ezért fordultak hozzánk. Egy aggregátorral rendelkeznek, ami alkalmas arra, hogy a búcsút, a játékokat tudják üzemeltetni, de ezen kívül kértek még áramforrást. Én erre a Máv-ot felkértem, hogy szerződjön velük, amennyiben lehetségesnek tartják. Ezzel kapcsolatban még visszajelzést nem kaptam. Annyit tudok elmondani, hogy az úriember szerint polgármester úrral a jövő héten fog tárgyalni, és ott derülnek ki az ilyen kedvezményre vonatkozó lehetőségek. Köszönöm. Ha nincs több kérdés, hozzászólás, akkor az 1. napirendi ponttal kezdenénk.

1. napirendi pont

Közfeladatellátási és támogatási szerződés kötése az Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel

Előterjesztő: Tüke László polgármester

Majda Benedek Sándor: Ennél a napirendi pontnál nagy szeretettel köszöntöm Papacsekne Katikát, az Önkéntes Tűzoltó Egyesület tagját. Ezt az előterjesztést mindkét bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Amint a két ülés közötti beszámolóban is említettem, az október 16.-i rendkívüli ülésen döntöttünk arról, hogy önkormányzatunk 4.000.000 forinttal támogatja, illetve 4.000.000 forintért megvásárolja az Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére ezt a modernebb tűzoltóautót, amely a személyzet szállításán túl vizet is tud szállítani. A jelenlegi vagy a régebbi autók közül az egyik vízszállításra volt alkalmas, a másik pedig a beavatkozó személyzetnek a szállítására. Ez a kettő most egyesül, mert ez a gépjármű mind a kettőt el tudja látni. Ezen kívül a gépjárműadó és egyéb költségek tekintetében pedig megtakarítás keletkezhet. Ez a határozati javaslat arra ad egy keretet, amivel tudjuk szabályozni, hogy a 4.000.000 forintot az egyesület hogyan fogja visszafizetni az önkormányzat számára. Ez egy jól előkészített szerződés egyébként jegyző úrtól, ahogy ezt már megszokhattuk és minden pontban leszabályozza azt, hogy miként kerül visszafizetésre a kölcsön. Az egyesület egyébként nemcsak önkormányzati támogatásból, hanem civil, illetve magánszemélyek adományaiból is gyűjt erre az autóra. Szeretném felhívni a figyelmet, hogy erre még most is van lehetőség, aki szeretné támogatni ennek a gépjárműnek a megvásárlását, vagy pedig csak az önkéntes tűzoltó egyesületet. Ha a képviselők át tudták tekinteni a határozati javaslatot, akkor van-e kérdés? Németh Krisztina Adél képviselő asszonynak adom meg a szót.

Németh Krisztina Adél: Köszönöm a szót alpolgármester úr. Én csak azt szeretném kihangsúlyozni, amit a bizottsági ülésen is elmondtam, hogy én nagyon örülök ennek az autóvásárlásnak, mert úgy érzem, hogy ezzel mind a két fél, mind az Önkéntes Tűzoltó Egyesület, mind pedig az önkormányzat nyertes lesz. Ugye az önkormányzat pluszbevételhez fog jutni a két autó eladása után, az Önkéntes Tűzoltó Egyesület pedig végre egy autóval meg tudja oldani a vonulást, illetve a súlyadó és egyéb problémáktól, pénzbeli kifizetésektől megszabadul, és emellett szeretném megköszönni az ÖTE-nek a munkáját, hogy mindig, mindenkor lehet rájuk számítani. Köszönjük szépen, hogy a viharoknál is és mindig ott voltatok és segítettetek. Köszönöm szépen.

Majda Benedek Sándor: Köszönjük képviselő asszony a hozzászólását. Valóban az Önkéntes Tűzoltó Egyesület mindig és mindenhol ott van. Sajnos ez alatt az egy év alatt, mióta hivatalba vagyunk, azt hiszem, hogy 3 lakástűznél kellett találkozoznunk, és akkor a programokat, a városi programokat nem is számolom. Ha nincs több kérdés, hozzászólás, javaslat, akkor megkérdezem, hogy a képviselő-testületet a határozati javaslattal egyetért-e? Kérem, aki egyetért, igennel szavazzon.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
272/2025. (X. 29.) határozata

Közfeladatellátási és támogatási szerződés megkötése az Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkéntes Tűzoltó Egyesület Pusztaszabolcs egyesülettel kötendő közfeladatellátási és támogatási szerződés tartalmát megismerte, az abban foglaltakat elfogadja, és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződést aláírja.

Felelős: Tüke László polgármester
Határidő: azonnal

2. napirendi pont

Önkormányzati fenntartású intézmények munkamegosztási megállapodásai

Előterjesztő: Tüke László polgármester

Majda Benedek Sándor: Második napirendi pontunk önkormányzati fenntartású intézmények munkamegosztási megállapodásai. Ennél a napirendnél külön köszöntöm Csiki Andrea igazgató asszonyt és Farkas Tímea intézményvezető asszonyt. Ezt a napirendi pontot mindkét bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. A belső ellenőrzés során megállapításra került, hogy Pusztaszabolcs Városi Önkormányzata fenntartásában álló intézményekkel hatályban lévő munkamegosztási megállapodás elavult, ezért szükséges volt annak a megújítására. Ez a megállapodás lényegében egy keretet ad az intézmények és a hivatal feladatait illetően, az intézmények megfelelő működése érdekében, lényegében egy változásátvezetés volt, 90 százalékban adminisztratív változások történtek a megállapodásban. A tervezet mind a belső ellenőrrel, mind pedig az intézményvezetőkkel előzetesen egyeztetésre került. Van valakinek hozzászólása, javaslata, akár az intézmények részéről? Egyébként ezeknek a megállapodásoknak a megújítása a Szociális és Gyermekjóléti Intézmény, a Városi Óvoda és Bölcsőde, illetve a Könyvtár és Művelődési Ház vonatkozásában történnek meg. Ha nincs kérdés, hozzászólás, javaslat, akkor szavazzunk. Az első határozati javaslat a Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézménnyel való munkamegosztási megállapodás megkötéséről szól.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
273/2025. (X. 29.) határozata

Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézménnyel a „Munkamegosztási megállapodás” megkötéséről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a munkamegosztási megállapodást, és jóváhagyja a munkamegosztási megállapodás megkötését a Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal és a Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézmény között. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a Munkamegosztási megállapodás aláírására.

Felelős: Tüke László polgármester
határidő: 2025. október 31.

Majda Benedek Sándor: A második határozati javaslat a Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsődével a munkamegosztási megállapodás megkötése. Aki az abban foglaltakkal egyetért, kérem igennel szavazzon.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
274/2025. (X. 29.) határozata

Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsődével a „Munkamegosztási megállapodás” megkötéséről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a munkamegosztási megállapodást, és jóváhagyja a munkamegosztási megállapodás megkötését a Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal és a Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde között.
A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a Munkamegosztási megállapodás aláírására.

Felelős: Tüke László polgármester
határidő: 2025. október 31.

Majda Benedek Sándor: Harmadik határozati javaslat ehhez a napirendi ponthoz a Könyvtár és Művelődési Házzal a munkamegosztási megállapodás megkötése.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
275/2025. (X. 29.) határozata

Könyvtár és Művelődési Házzal a „Munkamegosztási megállapodás” megkötéséről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a munkamegosztási megállapodást, és jóváhagyja a munkamegosztási megállapodás megkötését a Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal és a Könyvtár és Művelődési Ház között.
A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a Munkamegosztási megállapodás aláírására.

Felelős: Tüke László polgármester
határidő: 2025. október 31.

3. napirendi pont

TOP_PLUSZ-3.3.1-21-FE1-2022-00029 számú „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” tárgyú pályázat reziliencia vizsgálat elkészítésére

Előterjesztő: Tüke László polgármester

Majda Benedek Sándor: Következik a TOP PLUSZ „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése tárgyú pályázat reziliencia vizsgálat elkészítésére” című napirendi pontunk. Ez a reziliencia vizsgálat egy újszerű dolog nekünk, a klímaváltozás és annak hatásainak megelőzésére, illetve a fenntarthatóságra vonatkozik. Ezeknél a pályázatoknál lényegében kötelező párhuzamosan a projekt előkészítésével elvégezni. Három árajánlat került bekérésre, a legkedvezőbb árajánlatot ennek elkészítésére az Envipro Group Kft. adta 215.900,- Ft értékben.

Megkérdezem a képviselőket, van-e hozzászólásuk, kiegészítésük, javaslatuk? Ha nincs, akkor szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
276/2025. (X. 29.) határozata

TOP_PLUSZ-3.3.1-21-FE1-2022-00029 számú „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” tárgyú pályázat rezilienciavizsgálat elkészítéséről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-FE1-2022-00029 azonosítószámú, „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című projekt megvalósításához kapcsolódó, pályázati Felhívás alapján kötelező rezilienciavizsgálat elkészítésére az Envipro Group Kft. (székhely: 8000 Székesfehérvár, Honvéd utca 3/A, adószám: 23983102-2-07) ajánlata a legkedvezőbb, bruttó 215.900,- Ft értékben.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szerződés köt a Envipro Group Kft. (székhely: 8000 Székesfehérvár, Honvéd utca 3/A, adószám: 23983102-2-07) a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-FE1-2022-00029 azonosítószámú, „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című projekt megvalósítása érdekében a rezilienciavizsgálat elkészítése tárgyában összesen bruttó 215.900,- Ft értékben.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a rezilienciavizsgálat költségét elsősorban a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-FE1-2022-00029 azonosítószámú, „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című projekt pályázati támogatása terhére kívánja elszámolni, a pályázati támogatás felhasználásáig a szerződés alapján fizetendő díj fedezetét az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a projekt szakszerű megvalósítása érdekében kötendő szerződés aláírására.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: folyamatos

4. napirendi pont

A Pusztaszabolcsi Manóvár Óvoda napkollektoros rendszerének üzemképessé tétele, HMV-tárolók illesztése a fűtésrendszerhez, valamint a csoportszobák melegburkolatának felújítása

Előterjesztő: Tüke László polgármester

Majda Benedek Sándor: A 4. napirendi pont következik. A pusztaszabolcsi Manóvár Óvoda napkollektoros rendszerének üzemképessé tétele, a Hmv tárolók illesztése a fűtésrendszerhez, valamint a csoportszobák meleg burkolatának felújítása címmel. Ennél a napirendi pontnál el kell mondani, hogy a Manóvár Óvodában problémák vannak a használati melegvíz, illetve a fűtésrendszer működésével. Igazgató asszony jelezte ezt a problémát és erre polgármester úr árajánlatot kért arra vonatkozóan, hogy

ezt javítani tudják. Ez az árajánlat beérkezett, de horribilis összeggel. Ezt a határozati javaslatot egyébként helyszíni kiosztással a képviselők megkapták. Bár a címe az maradt, hogy a napkollektoros rendszerének üzemképessé tétele, a határozati javaslatban már az szerepel, hogy a Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Manóvár Óvoda fűtés és Hmv rendszerének helyreállítására árajánlatokat szerezzen be és a beérkezett árajánlatok alapján az óvoda működéséhez nyújtott központi támogatás felhasználásával a fűtés és használati melegvízrendszer helyre helyreállítása és a csoportszobák meleg burkolatának felújítása érdekében szükséges munkálatok elvégzésére teljes körűen intézkedjen. Erre azért volt szükség, mert a jelenlegi árajánlat a napkollektoros rendszer működőképessé tételéről szól. A napkollektoros rendszer elöregedett és elavult, ennek a felújítása iszonyat pénzeket emésztene fel, ezért arra kértük a vállalkozókat, hogy olyan árajánlatot adjanak be, amelyben nem kötjük ahhoz, hogy a napkollektorral működjön tovább, hanem a fűtési rendszer, illetve a használati melegvízrendszer, akár elkülönülten is el tudja látni a feladatát. Erre kérnénk be ezeket az árajánlatokat, és hogy ne kelljen még egyszer ebben dönteni, ne kelljen rendkívüli ülést összehívni, ezért bízunk meg a polgármester urat, hogy a beérkezett árajánlatok alapján eljárjon ezeknek a rendszereknek a javítása ügyében. Ehhez kérdés, kiegészítés? Németh Krisztina képviselő asszonynak adom meg a szót.

Németh Krisztina Adél: Köszönöm a szót. Én azt szeretném megkérdezni, hogy akkor ezek szerint szétválasztásra kerül most a napkollektoros rendszer teljesen, és az kizáródik mind a fűtés, mind a melegvízhálózatból? A későbbiekben van-e olyan elképzelés, hogy akár más módszerrel vagy esetleg más pályázattal elérjük azt, hogy a napkollektorokat lecserélve mondjuk egy hőszivattyús, vagy egy egyéb rendszer kerüljön beépítésre? Tehát akkor most teljesen szétválnak, és azzal nem csinálunk semmit, és ugye az leszerelésre kerül, vagy ott marad?

Majda Benedek Sándor: Tehát a lényeg az, hogy a napkollektoros rendszer, a napkollektor és annak vezérlője, illetve az azt kiszolgáló hidraulikus hálózat az annyira elavult és elöregedett, hogy ahogy már említettem is, rengeteg pénzbe kerülne a felújítása, ezért gondoltunk arra, hogy kiválasztjuk. Most az okozza a problémát, hogy a napkollektoros rendszer miatti puffertárolók, melegvíztárolókban a fűtőspirál csókiógyó lényegében elkorrodálódott és a hálózati melegvíznek a nyomása megjelenik a fűtési rendszerben, ezért a kazán állandóan leáll. Ez okoz problémát, nekem ez az információ. Na most erre kaptunk egy árajánlatot, ami azt tartalmazza, hogy a napkollektoros részt is felújítják és az egész rendszert működőképessé teszik, de mivel ez annyira drága, ezért javasoltuk, hogy válasszuk külön, hogyha ez megtakarítást eredményez. Természetesen csak akkor, és hogy a fűtési rendszerben ne okozzon gondot. A használati melegvíznek a túlnyomása az egy külön rendszert alkosson, legyen biztosítva a fűtés, illetve a használati melegvizet pedig váltsuk ki. Ugye működnek, ha jól tudom, most is villanybojlerek, és a két rendszert úgy válasszuk szét, hogy az megtakarítást eredményezzen a kivitelezés folyamán. A továbbiakban arra gondoltunk, egyébként -ez az én javaslatom volt jegyző úrnak, persze ez nem biztos, hogy így alakul – hogy mivel a napkollektoros rendszer így is, úgy is elavult, és rengeteg problémával jár, ezért sokkal kifizetődőbb lenne, hogyha akár egy szigetüzemű napelemes rendszert szerelnénk fel a továbbiakban és ez látná el a villanyból lerekedt villamos energiával, és innentől kezdve nagyjából ugyanott vagyunk, hogy meg is van a használati melegvízrendszer. Nem tudom, hogy érthető voltam-e valamennyire ebben a témában? Esetleg még kérdés, hozzászólás, vélemény? Azt még hozzátenném, hogy elég sürgős ezeknek a javítási határideje, tehát ezt a jövő hónap folyamán el kéne indítani, meg kéne valósítani és ezért van ez a javaslat, hogy bízunk meg a polgármester urat a teljes körű eljárásra, hogy ne kelljen újra összehívni egy akár rendkívüli testületi ülést ezért. Ha nincs kérdés, hozzászólás, és el tudjátok fogadni a határozati javaslatban foglaltakat, akkor kérem szavazzunk igennel. Köszönöm.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
277/2025. (X. 29.) határozata

***Pusztaszabolcsi Manóvár Óvoda napkollektoros rendszerének üzemképessé tétele, HMV-tárolók
illesztése a fűtésrendszerhez, valamint a csoportszobák melegburkolatának felújításáról***

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Manóvár Óvoda fűtés és hmv rendszerének helyreállítására árajánlatokat szerezzen be és a beérkezett árajánlatok alapján az Óvoda működéséhez nyújtott központi támogatás felhasználásával a fűtés és hmv rendszer helyreállítása és a csoport szobák melegburkolatának felújítása érdekében szükséges munkálatok elvégzésére teljeskörűen intézkedjen.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: azonnal

5. napirendi pont

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Tüke László polgármester

Majda Benedek Sándor: Kövekezik a beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról. Ezt a napirendi pontot mindkét bizottság tárgyalta és elfogadása javasolta. SzMSz-ünk alapján évente két alkalommal jelentést kell készíteni a lejárt határidejű határozatokról. A jelentés mellékelve van a képviselők számára jól látszik, hogy a végrehajtások időben megtörténnek. A Pénzügyi- és Településfejlesztési bizottság köszönetét fejezte ki jegyző úrnak és a hivatal dolgozóinak a kiváló és szakszerű munkáért. Ennyi kiegészítés volt hozzá, azt hiszem, hogy ezt hozhatjuk a képviselő-testület elé is. A határozati javaslatok, illetve azok dátumai egyébként egy táblázatban mellékelve vannak és mindenki láthatja. Megadom a szót Zserdin Balázs képviselő úrnak.

Zserdin Balázs: Én azt szeretném megkérdezni a 246/2025-ös határozattal kapcsolatosan, hogy hogy áll az ételszállításra alkalmas gépjárműnek a beszerzése?

Majda Benedek Sándor: Köszönöm a kérdést, meg akartam keresni, hogy melyik az, de hogyha az ételszállító járműről van szó, akkor így is el tudom mondani a polgármester úr tájékoztatása alapján és az elmúlt rendkívüli testületi ülés alapján. Történt egy árajánlat-kérés ez igazából csak egy nagyon érdeklődő, nagyon puhatolózó árajánlatkérés volt egy BYD típusú kisteherautó beszerzésére. A forgalmazó elküldte az árajánlatát tartós bérletre is, illetve egyösszegű vásárlásra egyébként egy egész kedvező ajánlatot adott, de erre egyelőre nem reagáltunk. Polgármester úr tájékoztatása szerint egyébként elhalasztjuk ezt a beszerzést a jövő évre. Az indokairól megmondom őszintén nem tudok beszámolni, de megadom a szót jegyző úrnak.

Dr. Dörnyei Vendel: Tisztelt képviselőtestület! A gépjármű beszerzése szakmailag mindenképpen indokolt lenne. Ugye mindig kérdés a pénzügyi forrás megléte. A szociális normatíva felhasználásával kívántunk volna ilyen gépjárművet beszerezni, tekintve, hogy ilyen célra is használhatjuk. Ennek a felhasználása folyamatosan történik, megtörtént a beiskolázási felhasználás, illetve várható karácsonyi szociális juttatások biztosítása, illetve ezen túlmenően az egyéb szociális, települési támogatások. Ennek a keretnek az alakulása fogja befolyásolni azt, hogy egyáltalán marad-e keret ilyen gépjármű beszerzésére. Az említett BYD gépkocsi olyan összegbe került volna, ami biztosan nem, úgyhogy ha ez sorra kerül, akkor is várhatóan egy kisebb értékű gépkocsival történhet meg. Nem mondtunk le róla, vagy hát polgármester úr nem mondott le róla, de egyelőre nem láttuk úgy, hogy itt az idő.

Majda Benedek Sándor: Köszönjük jegyző úrnak a tájékoztatást. Képviselő úr, elfogadhatom? Más kérdés, hozzászólás, vélemény? Ha nincs, akkor az elmondottak alapján kérdezem a képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért-e? Aki igen, kérem igennel szavazzon. Köszönöm szépen.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
278/2025. (X. 29.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő testülete a 2025.október 16-áig hozott képviselő-testületi lejárt határozatok végrehajtásáról készült beszámolót elfogadja.

Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az alábbi 2025. évi határozatok végrehajtása folyamatban van: 33/2025. (II.26.), 56/2025. (III.17.), 57/2025. (III.17.), 75/2025. (III.26.), 89/2025. (IV.8.), 99/2025. (IV.30.), 114/2025. (IV.30.), 119/2025. (IV.30.), 122/2025. (IV.30.), 123/2025. (IV.30.), 139/2025. (V.19.), 188/2025. (VI.26.), 198/2025. (VI.26.), 201/2025. (VI.26.), 216/2025. (VII.30.), 226/2025. (VIII.27.), 240/2025. (IX.24.), 241/2025. (IX.24.), 242/2025. (IX.24.), 243/2025. (IX.24.), 244/2025. (IX.24.), 246/2025. (IX.24.), 251/2025. (IX.24.), 254/2025. (IX.24.), 257/2025. (X.8.), 258/2025. (X.8.), 259/2025. (X.8.), 260/2025. (X.8.), 262/2025. (X.8.), 267/2025. (X.16.), 268/2025. (X.8.).

Felelős: Tüke László polgármester
Határidő: azonnal

6. napirendi pont

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előterjesztő: Tüke László polgármester

Majda Benedek Sándor: Hatodik napirendi pont a 2025. évi költségvetési rendelet módosítása. Ezt a napirendi pontot mindkét bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi költségvetését a 3/2025.(II.27.) önkormányzati rendeletével hagyta jóvá. A 3. negyedévben a költségvetést érintő képviselő-testületi döntések és az időközben felmerült bevételek és kiadások átvezetése miatt válik szükségessé a 2025. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása. Az iparüzési adó hála istennek nagyon kedvezően alakult, és egyéb bevételek is gazdagítják a költségvetésünket, illetve ahogy az előbb fel is olvastam a különböző költségvetési alszámlák közötti átvezetések indokolják ezt a rendeletmódosítást. Talán azt mondhatom, hogy a költségvetésünk kedvezően alakul, jól látszik, hogy a stabilizációra tett intézkedések vagy akár az adófizetési kedv is pozitívan alakul. A Képviselők megkapták a tervezetet, van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Németh Krisztina Adél képviselő asszonynak adom meg a szót.

Németh Krisztina Adél: Köszönöm a szót. Én csak szintén azt szeretném kiemelni, amit az alpolgármester úr is említett, az iparüzési adót. Külön köszönjük a helyi vállalkozóknak a munkáját, és azt, hogy az ő munkájuk lehetővé teszi, hogy a településen több dolog megvásárlásra kerüljön, illetve, hogy stabilizálódjon a költségvetés és tudjunk tartalékot képezni. Köszönöm szépen.

Majda Benedek Sándor: Köszönjük szépen. Másnak hozzászólás, vélemény? Köszönöm szépen. Ennél a napirendi pontnál 2 határozatot kell hoznunk és egy rendeletet megalkotni. Az első határozati javaslat az önkormányzat saját bevételeiről és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeiről. Aki ebben foglaltakkal egyet tud érteni, kérem szavazzon igennel. Köszönöm.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
279/2025. (X. 29.) határozata

Az önkormányzat saját bevételeiről és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeiről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A §-a alapján a saját bevételeit, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek 2025-2028. évekre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

Saját bevételek és adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek költségvetési évet követő 3 évre várható kihatása

Ft-ban

| | A | B | C | D | E |
|----|---|--------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 1 | Megnevezés | 2025. év terv szám | 2026. év várható terv szám | 2027. év várható terv szám | 2028. év várható terv szám |
| 2 | Helyi adók | 271 870 320 | 271 000 000 | 271 000 000 | 271 000 000 |
| 3 | Tulajdonosi bevételek | 39 860 831 | 40 000 000 | 41 000 000 | 42 000 000 |
| 4 | Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók | 5 150 150 | 5 000 000 | 4 300 000 | 3 800 000 |
| 5 | Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése | 52 716 000 | 10 000 000 | - | - |
| 6 | Részzesedések értékesítése és részzesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek | 690 000 | - | - | - |
| 7 | Privatizációból származó bevételek | - | - | - | - |
| 8 | Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések | | | | |
| 9 | Saját bevételek (2+...+8) | 370 287 301 | 326 000 000 | 316 300 000 | 316 800 000 |
| 10 | Saját bevételek (9. sor) 50%-a | 185 143 651 | 163 000 000 | 158 150 000 | 158 400 000 |
| 11 | Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség (12+...+19) | 34 142 226 | 32 604 902 | 30 890 964 | 29 177 027 |
| 12 | Hítelből eredő fizetési kötelezettség | 34 142 226 | 32 604 902 | 30 890 964 | 29 177 027 |
| 13 | Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség | - | - | - | - |
| 14 | Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség | - | - | - | - |
| 15 | Adott váltókból eredő fizetési kötelezettség | - | - | - | - |
| 16 | Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség | - | - | - | - |
| 17 | Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége | - | - | - | - |
| 18 | Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség | - | - | - | - |
| 19 | Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség | - | - | - | - |
| 20 | Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (21+...+28) | | | | |
| 21 | Hítelből eredő fizetési kötelezettség | | | | |
| 22 | Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség | - | - | - | - |
| 23 | Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség | - | - | - | - |
| 24 | Adott váltókból eredő fizetési kötelezettség | - | - | - | - |
| 25 | Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség | - | - | - | - |
| 26 | Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége | - | - | - | - |
| 27 | Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség | - | - | - | - |
| 28 | Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség | - | - | - | - |
| 29 | Fizetési kötelezettség összesen (11+20) | 34 142 226 | 32 604 902 | 30 890 964 | 29 177 027 |
| 30 | Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (10-29) | 151 001 425 | 130 395 098 | 127 259 036 | 129 222 973 |

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: azonnal

Majda Benedek Sándor: A következő határozati javaslat Pusztaszabolcs Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025.(II.27.) önkormányzati rendeletének módosítására vonatkozó rendelet-tervezet szövegének elfogadásáról. Tehát aki a rendelettervezet szövegét el tudja fogadni, kérem igennel szavazzon. Köszönöm.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
280/2025. (X. 29.) határozata
az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025.(II.27.) önkormányzati rendeletének módosítására vonatkozó rendelet-tervezet szövegét elfogadja.

Felelős: Tüke László polgármester
Határidő: azonnal

Majda Benedek Sándor: A rendeletalkotási javaslat pedig, Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét megalkotja. Tehát aki a rendelet megalkotásával egyetért, kérem szavazzon igennel.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2025. (X. 29.) önkormányzati rendelete
Pusztaszabolcs Város Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

7. napirendi pont

Pusztaszabolcs közvilágítás korszerűsítésének tervezése

Előterjesztő: Tüke László polgármester

Majda Benedek Sándor: A 7. napirendi pont következik. Pusztaszabolcs közvilágítás korszerűsítésének tervezése. Erről a napirendi pontról nagyon sokat lehet beszélni, de mivel jegyző úr ennek a korszerűsítésnek a fő motorja, én megkérném, hogy egy pár szóban vázolja a helyzetünket.

Dr. Dörnyei Vendel: Tisztelt képviselőtestület! Igen részletesen próbáltuk leírni ennek az előterjesztésnek az előzményeit. Az első, amit szeretnék megemlíteni, hogy a jelenlegi üzemeltető bejelentette, hogy az üzemeltetői tevékenységét megszünteti a közvilágítási rendszereken és ehhez kapcsolódóan megkereste az önkormányzatot, hogy az aktív elemeket, a lámpákat értékesítsen és ezt meg kellene vásárolni. Innentől kezdve ugye ez egy megoldatlan feladattá válna, hiszen kötelező feladat a közvilágítás. Sajnos nem várható, vagy nem lenne érdemben várható egy új üzemeltető megtalálása, ugyanis a tevékenységről való lemondás hullámszerűen jelenik meg az országban, mert ezek a régi

világítótestek alkatrész-utánpótlása nagyon esetleges, illetve nem elérhető. A másik körülmény, ami a döntésüket esetleg befolyásolhatja, ahogy itt említette alpolgármester úr is a két ülés közötti beszámoló részeként, hogy a belterületi utak szilárd burkolatúvá átépítésére pályázat került benyújtásra. Ez egy hatósági engedélyköteles tevékenység, aminek az egyik velejárója, hogy a forgalomba helyezéshez megfelelő közvilágítottságot kell az érintett útszakaszokon produkálni. Korábban, még a közbeszerzési szakértő kiválasztása előtt a Képviselő-testület két utcaszakaszon már megrendelte Led-es világítás kiépítését. Az egyik utcaszakaszon minden oszlopra kerültek ilyen Led-es világítótestek, a másikon minden másodikra. Ezeknek a bevilágításáról mindenki személyes tapasztalatokkal rendelkezhet, van, aki a környéken lakik és ő is látja. Ennél fogva valamit kezdeni kell a közvilágítási rendszerrel, és az energiatakarékos Led-es világítótestek kiépítése is célszerű döntésnek mutatkozik. Amióta én itt vagyok, azóta több cég is kereste polgármester urat bemutatkozással, és ezeknek az előzetes bemutatkozóknak az elmondása szerint az elmúlt 10 évben nagyon sokat fejlesztettek a Led-es világítótesteken, nem csupán azoknak az energiahatékonysága tekintetében, hanem olyan tekintetben is, hogy a fényszórásuk egyre jobban hasonlítson a régi világítóelemekéhez. Ennek az az oka, hogy ahol korábban - akár Magyarországon, akár máshol - megtörtént a közvilágítás ledesítése, a Led-es világítótestek fényszórási tulajdonságaira tekintettel több alkalommal lakossági aggályok merültek fel, hogy a régi közvilágítás már ugye az általa célzott közterület, közút vagy járda megvilágítását mindenképpen biztosította, de ezek a világítótestek, a Led-esek már nem szórtak annyi fényt, ami mondjuk az előkerteket, a magáningatlanokat is a korábbi viszonyoknak megfelelően megvilágították. Úgyhogy sok dicsérő szót hallottunk minden cég tekintetében a saját termékeikről és a tevékenységükről, Ahogy említettem, a képviselőtestület már megtett egy kísérletező lépést e tekintetben és az említett két utcaszakaszon a Led-es kiépítés megtörtént. Azon túlmenően, hogy ez mennyire hozzájárul az energiamegtakarításhoz, nagyjából azt lehet mondani, hogy a Led-es világítótesteknek az élettartama az garantáltan egyre hosszabb, 15-25 év között mondják, illetve ami nagyon fontos, hogyha egy ilyen kiépítés megtörténne, akkor a garancia érvényesítése érdekében a kiépítésre kerülő elemeknek a karbantartása is a kivitelező cég feladata lenne. Természetesen ez még csak egy következő lépés, de a polgármester úrra jellemző körülményeknek megfelelően próbáltuk azt is tisztázni, hogy a közvilágítási központi támogatás, a közvilágítási normatíva egy ilyen fejlesztés esetén, ami ESCO módban történne meg, akkor felhasználható-e a kiépítés költségeinek ESCO díjként történő megtérítésére. Az előterjesztéshez csatoltuk a Magyar Államkincstár, illetve a Nemzetgazdasági Minisztérium állásfoglalásait. Igen, ez az ESCO díj, amennyiben létrejön egy ilyen szerződés, ez legalábbis 2026 évben mindenképpen a normatíva terhére elszámolható lesz. Mindez azért fontos, mert én úgy érzékelem, hogy saját forrásból egy ilyen átfogó közvilágítás-korszerűsítés nem történhetne meg Pusztaszabolcson, mert az önkormányzat megfelelő forrásokkal nem rendelkezik. Ezért én vonzónak gondolom egy ilyen gazdálkodási helyzetben azt, hogy gyakorlatilag saját bevételek felhasználása nélkül, kizárólag normatívából ez megvalósítható lenne, nem beszélve arról, hogy azért jelen pillanatban - nem végeztünk méréseket, de lakossági megítélés szerint - a jelenlegi megvilágítás nem is megfelelő a városban. Úgyhogy elindultunk egy úton, valamelyest körvonalazódik a szándék. Ahogy az alpolgármester úr említette már egy közbeszerzési szakértőt is megbízott a Képviselő-testület először a tervezés beszerzésével, és majd, ha ilyen döntés születik, akkor pedig a kivitelezés közbeszerzésének a lebonyolításával. A csatolt dokumentumoknak megfelelően megtörtént a tervezői ajánlatok beszerzése, ezeknek a kiírása egységesen megtörtént a tervezési feladat meghatározásával. Kaptunk is tervezői kérdést, ezt csak azért említtem, mert ugye ez felmerült a bizottsági üléseken. Úgy néz ki, hogy az oszlopaink elhelyezkedése, a sűrűsége, illetve az úttestektől való távolsága miatt várhatóan nemcsak világítótesteket kell cserélni, hanem új lámpaalkalmazásra is szükség lehet. De ugye itt a tervező feladata lesz ennek a kidolgozása, ha önök így döntenek. A beérkezett két ajánlat értékelését a szakértő elvégezte és ahogy Önök elé került a határozati javaslatban, meghatározta, hogy melyik ajánlat kedvezőbb árú az önkormányzat számára. Ha nem torpannak meg ezen az úton és úgy gondolják, hogy ez egy jó irány lehet, akkor kérem tárgyalják meg az előterjesztést és döntsenek a határozati javaslatról.

Majda Benedek Sándor: Köszönöm jegyző úrnak a tájékoztatást. Az üzemeltetési szerződés felmondása miatt lényegében kényszerpályán is vagyunk abban az ügyben, hogy valamit kezdjünk a közvilágításunkkal. Ugye kiépült két területen itt Pusztaszabolcson egy próbakiépítés, ezt bárki megnézhet. Én úgy találtam egyébként, hogy semmivel sem rosszabb, mint a régi, tehát a hagyományos lámpák által szolgáltatott megvilágítás. Hogyha ez még kiegészül azokkal a dolgokkal,

hogyan modernebb lámpakarokkal, vagyis az újabb fűlő jobban benyűlő lámpakarokkal, illetve sűrűbb lámpaelhelyezéssel, akkor ez mindenféleképpen előrelépés lesz a város életében. Kérdés, javaslat, hozzászólás? Németh Krisztina Adél képviselő asszonynak adom meg a szót.

Németh Krisztina Adél: Köszönöm szépen a szót. Bizottsági ülésen elhangzott, hogy esetleg az önkormányzat ezekből az elavult lámpatestekből vásárolna alkatrész címén cikolai lámpák cseréjéhez. Kérdezem, hogy ez meg lett-e kérdezve esetleg az Eon-tól, hogy részmenyiséget vagy összeset, vagy hogy kell megvásárolni, vagy ennyire még nem haladtunk előre?

Majda Benedek Sándor: Köszönöm szépen, én úgy tudom, hogy ebben nem haladtunk előre, hiszen ez egy tegnapi felvetés volt, vagy tegnapelőtti, bocsánat, én nem gondolom, hogy az EON egyébként csak és kizárólag egyben értékesíti ezeket a lámpatesteket, hanem én azt gondolom, hogy külön is, és akkor igazából a javaslat arra vonatkozott, hogy akkor képezzünk némi tartalékot az esetleges olyan meghibásodásokra felkészülve, amelyek azon területeken fordulhatnak elő, ami nem kerül a fejlesztés alá. Jól mondom jegyző úr?

Dr. Dörnyei Vendel: Igen, csak én azt nem gondolom, hogy Cikolán nem lesz fejlesztés. Ezt ugye majd a tervező meg fogja ugyanúgy vizsgálni természetesen.

Majda Benedek Sándor: Egyébként a temetőnél volt még ilyen és nem tudom, hogy ott éppen közvilágításnak számít-e, de nemrégiben beszélgettünk róla, hogy a temetőnek a megvilágítottsága nem annyira kielégítő, és hogyha azzal tudnánk segíteni a temetőüzemeltetőt, illetve a város lakosságát, hogy oda még lámpatesteket fel tudunk szerelni ezekből az elavultnak számító, de nagyon jó lámpatestekből, akkor ezzel is talán komfortosabbá tudjuk tenni a várost. Még valakinek hozzászólása kérdése? Ha nincs, akkor kérem szavazzunk a határozati javaslatban foglaltakról.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
281/2025. (X. 29.) határozata
Pusztaszabolcs közvilágítás korszerűsítésének tervezéséről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város közvilágítási rendszerének korszerűsítésének és energiahatékonyabbá tételének tervezésére lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot adó SG Villamos Tervező Kft. (székhely: 7833 Göröcsöny, Petőfi utca 16.) ajánlattevővel

a) a város közvilágításának korszerűsítésének a közvilágítási aktív elemek, világítótestek cseréjével tervezésére és kapcsolódó szolgáltatási feladatokra az ajánlatában foglalt bruttó összegű (HUF): 1 774 190 Ft szolgáltatási díjon,

b, a településen található aktív közvilágítás kialakítására alkalmas oszlopokon aktív közvilágítási elemek, lámpák elhelyezésével és rendszerbe illesztésével a közvilágítási rendszer bővítésének opcionális tervezésére és kapcsolódó szolgáltatási feladatokra az ajánlatában foglalt bruttó 3175 Ft (HUF)/lámpatest tervezési díjon tervezési szerződést köt.

A tervezési szolgáltatás díjának a legjobb ajánlat szerinti, az a, és b, pontban foglalt teljes összegének fedezetét, a tervezetten maximálisként megjelölt 300 db lámpatesttel történő bővítés tervezésével számított bruttó 2 726 690 Ft -ot a Képviselő-testület az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja. Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy fenti feltételekkel a tervezési szerződést az SG Villamos Tervező Kft. (székhely: 7833 Göröcsöny, Petőfi utca 16.) ajánlattevővel kösse meg.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: azonnal

Majda Benedek Sándor: Most érkezett el az idő, hogy szünetet rendeljek el. A meglepetés abból áll, hogy az Önkéntes Tűzoltó Egyesület a mai napon elment az új tűzoltóautót megvásárolni és most érkeztek a városba, és megtisztelnak minket azzal, hogy itt az önkormányzat előtt megállnak egy kicsit és lehetőséget adnak arra, hogy megtekintsük a gépjárművet. Most következik egy negyedórás szünet és akkor mindenkit, akinek van kedve megnézni, szeretettel várjuk odakint. Köszönöm.

Majda Benedek Sándor alpolgármester 17.00 órakor szünetet rendelt el.

A Képviselő-testületülése 17:17 órakor a 8. napirendi pont tárgyalásával folytatódott.

8. napirendi pont

Döntés a Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal Etikai Kódexéről

Előterjesztő: Tüke László polgármester

Majda Benedek Sándor: A Képviselő-testület 9 megválasztott tagjából 5-en jelen vagyunk, tehát határozatképesek vagyunk. (Szajkó Gábor képviselő még nem érkezett vissza az ülésterembe.) A 8-as napirendi ponttal folytatjuk, döntés a pusztaszabolcsi polgármesteri hivatal Etikai Kódexéről. A belső ellenőrzés folyamán megállapításra került, hogy a polgármesteri hivatal nem rendelkezik etikai kódexszel, ezt most a hivatal elkészítette és elénk tárta. A képviselők megismerkedhettek ennek tartalmával. Lényegében a kormánytisztviselőre vonatkozó hivatásetikai alapelvek, különösen a hűség és elkötelezettség, a nemzeti érdekek előnyben részesítése, az igazságos és méltányos jogszolgáltatás, a méltóság és tisztesség, az előítéletektől való mentesség, a pártatlanság, a felelősségtudat és szakszerűség, az együttműködés, az intézkedések megtételére irányuló arányosság és a védelem, ezek a fő irányvonalai ennek az etikai kódexnek. Én azt gondolom, hogy minden nagyobb szervezetnél ilyenek már vannak. Én örülök annak, hogy végre Pusztaszabolcs önkormányzatának, illetve polgármesteri hivatalának is elkészült az Etikai Kódexe. Mindkét bizottság tárgyalta és mindkét bizottság elfogadásra javasolja. A testületnek van kérdés, hozzászólni való? Ha nincs, akkor kérem, aki a határozati javaslatban foglaltakat el tudja fogadni, az igennel szavazzon.

A Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

282/2025. (X. 29.) határozata

Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal Etikai Kódexéről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal Etikai Kódexét.

Felelős: Tüke László, polgármester
határidő: azonnal

9. napirendi pont

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata mezőgazdasági földterületeinek hasznosítása 2026. évtől

Előterjesztő: Tüke László polgármester

Majda Benedek Sándor: 9.napirendi pontunk Pusztaszabolcs Város Önkormányzata mezőgazdasági földterületeinek hasznosítása 2026. évtől. Mindkét bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot és némi módosítással elfogadásra javasolta. Az önkormányzatunknak 17 és fél hektárnyi, nagyrészt külterületi szántóművelési ágú földterülete van. Jelenleg 3 terület kivételével mindegyik területre érvényes haszonbérleti szerződéssel rendelkezik önkormányzatunk, a bérlők gondosan művelik a területeket és folyamatos a betakarítás is. A bérleti kérelmek beérkeztek, mindenki meg szeretné hosszabbítani a bérleti szerződését. Domak György kérelmet nyújtott be az elhunyt élettársa által bérelt Pusztaszabolcs, 1238 hrsz-ú, a Köztársaság utca 14. szám alatt található terület bérlésére. A bérleti díjak inflációkövető emeléssel kerültek meghatározásra 2026. évre. Erről a képviselők tájékoztatást kaptak. Ilyen bérleti díjakkal az éves bérleti díjbevétele az összes bérbé adott területre 979.205 forintba van prognosztizálva, úgyhogy az önkormányzatunknak is egy kis bevétel, mindazok mellett, hogy ezeket a területeket ugye a városgondnokságnak nem kell karbantartania és kezelnie, így aztán mindenki jól jár, a bérbé vevő és az önkormányzatunk is. A bérlet időtartamának meghatározása 5 évben, illetve 2 évben történt, attól függően, hogy szántó és kaszáló, vagy pedig külterületi szántó művelési ágba tartoznak a bérlemények. Nem tudom, hogy valakinek az előterjesztésekhez van-e javaslata, kérdése, kiegészítése? Itt rengeteg határozati javaslatot kell elfogadnunk, mindenkiről név szerint kell szavoznunk. Elsőként Pusztaszabolcs Város Önkormányzata mezőgazdasági földterületeinek bérleti díjáról. Aki a határozati javaslatban megfogalmazott bérleti díjakkal egyetért, az kérem igennel szavazzon.

A Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 283/2025. (X. 29.) határozata

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata bérbeadott mezőgazdasági földterületeinek bérleti díjáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata a belterületi szántó művelési ágú területre 6,13 Ft/m²/év (61.300 Ft/ha/év), kaszáló művelési ágú területre 3,066 Ft/m²/év (30.660 Ft/ha/év) bérleti díjat határoz meg 2026.01.01-től.

A külterületi, földforgalmi törvény hatálya alá tartozó területek bérleti díjára 3.000 Ft/AK/év bérleti díjat határoz meg 2026.01.01-től.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti bérleti díjakkal kösse meg a 2026.01.01-től induló bérleti szerződéseket.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: azonnal

Majda Benedek Sándor: Következő határozati javaslat Pusztaszabolcs Város Önkormányzata bérbé adott mezőgazdasági földterületeinek bérleti időtartamáról, amit említettem, hogy 5 év és 2 év. Aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem igennel szavazzon.

A Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
284/2025. (X. 29.) határozata
Pusztaszabolcs Város Önkormányzata mezőgazdasági földterületeinek bérleti időtartamáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata a földforgalmi törvény hatálya alá tartozó külterületi szántók esetében 5 évben határozza meg a bérleti időtartamot 2026.01.01-2030.12.31-ig. A többi bérelhető ingatlan esetében - belterületi szántó és kaszáló - 2 évben határozza meg a bérleti időtartamot 2026.01.01-2027.12.31-ig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti bérleti időtartammal kösse meg a 2026.01.01-től induló bérleti szerződéseket.

Felelős: Tüke László polgármester
Határidő: azonnal

Majda Benedek Sándor: A következő javaslat, Pusztaszabolcs Város Önkormányzata mezőgazdasági földterületének hasznosításáról a korábban Gyula Mihályné által bérelt földterület Domak György részére történő bérbeadásáról. Aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem igennel szavazzon. Köszönöm.

A Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
285/2025. (X. 29.) határozata
Pusztaszabolcs Város Önkormányzata mezőgazdasági földterületének hasznosításáról a korábban Gyura Mihályné által bérelt földterület Domak György részére történő bérbeadásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata bérbe adja Domak Györgynek a Pusztaszabolcs 1238 hrsz-on a Köztársaság utca 14.szám alatt található 1.247 m² belterületi művelés alól kivett művelési ágú, szántónak használt területet 2026.01.01-2027.12.31-ig terjedő időszakra 6,13 Ft/m²/év tehát 7.644 Ft/év bérleti díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fenti feltételekkel a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Tüke László polgármester
Határidő: azonnal

Majda Benedek Sándor: Következő javaslatunk Pusztaszabolcs Város Önkormányzata mezőgazdasági földterületének hasznosítására Domak György részére, aki a javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem igennel szavazzon. Köszönöm.

A Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
286/2025. (X. 29.) határozata
Pusztaszabolcs Város Önkormányzata mezőgazdasági földterületének hasznosításáról
Domak György részére

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata bérbe adja Domak György részére a Pusztaszabolcs 1513/1 hrsz-on a Gárdonyi Géza utcában található 8.150 m² belterületi művelés alól kivett művelési ágú, szántónak használt területet 2026.01.01-2027.12.31-ig terjedő időszakra 6,13 Ft/m²/év tehát 49.960 Ft/év bérleti díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fenti feltételekkel a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Tüke László polgármester
Határidő: azonnal

Majda Benedek Sándor: Következő javaslatunk Pusztaszabolcs Város Önkormányzata mezőgazdasági földterületének hasznosításáról idősebb Kudomrák József részére, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem igennel szavazzon. Köszönöm.

A Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
287/2025. (X. 29.) határozata
Pusztaszabolcs Város Önkormányzata mezőgazdasági földterületének hasznosításáról
id. Kudomrák József részére

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata bérbe adja id.Kudomrák József részére a Pusztaszabolcs 1240/2 hrsz-on a Köztársaság utca 13. számon található 2.280 m² belterületi, művelés alól kivett művelési ágú, szántónak használt területet 2026.01.01-2027.12.31-ig terjedő időszakra 6,13 Ft/m²/év tehát 13.976 Ft/év bérleti díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fenti feltételekkel a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Tüke László polgármester
Határidő: azonnal

Majda Benedek Sándor: Következő javaslatunk Pusztaszabolcs Város Önkormányzata mezőgazdasági földterületének hasznosításáról Nemes István részére, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem igennel szavazzon. Köszönöm.

A Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
288/2025. (X. 29.) határozata
Pusztaszabolcs Város Önkormányzata mezőgazdasági földterületének hasznosításáról
Nemes István részére (belterületi szántó)

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata bérbe adja Nemes István részére a Pusztaszabolcs 1496 hrsz-on a Gárdonyi Géza utcában található 639 m² belterületi, művelés alól kivett művelési ágú, szántónak

használt területet 2026.01.01-2027.12.31-ig terjedő időszakra 6,13 Ft/m²/év tehát 3.917 Ft/év bérleti díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fenti feltételekkel a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: azonnal

Majda Benedek Sándor: Szajkó Gábor képviselő úr visszaérkezett (17:25), a testület létszáma így 6 fő, a határozatképességünk továbbra is megmaradt.

Majda Benedek Sándor: A következő javaslat Pusztaszabolcs Város Önkormányzata mezőgazdasági földterületének hasznosításáról Nemes István részére, aki a javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem igennel szavazzon. Köszönöm.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
289/2025. (X. 29.) határozata

***Pusztaszabolcs Város Önkormányzata mezőgazdasági földterületének hasznosításáról
Nemes István részére (beépítetlen terület)***

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata bérbe adja Nemes István részére Pusztaszabolcs 1478 hrsz-on a Gárdonyi Géza utcában található 704 m², beépítetlen terület művelési ágú, kaszálónak használt területet 2026.01.01-2027.12.31-ig terjedő időszakra 3,066 Ft/m²/év tehát 2.158 Ft/év bérleti díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fenti feltételekkel a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: azonnal

Majda Benedek Sándor: A következő határozati javaslatunk Pusztaszabolcs Város Önkormányzata mezőgazdasági földterületének hasznosításáról Neikl Róbert részére. Itt a humánbizottság a kérelmező levelére hivatkozva a bérleti díjat más összegben állapította meg, mint ami a kiszámolt, és ezzel a bérleti díjjal számolva, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem igennel szavazzon.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
290/2025. (X. 29.) határozata

***Pusztaszabolcs Város Önkormányzata mezőgazdasági földterületének hasznosításáról
Neikl Róbert***

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata bérbe adja Neikl Róbert részére Pusztaszabolcs 784 hrsz-on a vasúttól a Hársfa utcáig a Svábvölgyi árok mellett húzódó területen található 13.664 m², erdő művelési

ágú, kaszálónak használt területet 2026.01.01-2027.12.31-ig terjedő időszakra 50.000 Ft/év bérleti díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fenti feltételekkel a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: azonnal

Majda Benedek Sándor: Következő javaslatunk Pusztaszabolcs Város Önkormányzata mezőgazdasági földterületének hasznosításáról Hambalgó László részére. A javaslatot mindkét bizottság módosította. Az előzetesen kiküldött előterjesztésben leírtakkal ellentétben a legeltetés engedélyezését kiveszi a határozati javaslatból. Ezzel a változtatással, aki a javaslatot elfogadja, illetve az abban foglaltakat el tudja fogadni, kérem igennel szavazzon. Köszönöm szépen.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
291/2025. (X. 29.) határozata

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata mezőgazdasági földterületének hasznosításáról
Hambalgó László részére

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata bérbe adja Hambalgó László részére a Pusztaszabolcs 0229/18 hrsz-on Cikolán található 23.947 m² külterületi udvar művelési ágú, kaszálónak használt területet 2026.01.01-2027.12.31-ig terjedő időszakra 3,066 Ft/m²/év tehát 73.422 Ft/év bérleti díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fenti feltételekkel a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: azonnal

Majda Benedek Sándor: Következő. Pusztaszabolcs Város Önkormányzata mezőgazdasági földterületének hasznosításáról Kozmér Attila részére kérem, hogy aki a határozati javaslatban foglaltakat el tudja fogadni, igennel szavazzon. Köszönöm.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
292/2025. (X. 29.) határozata

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata mezőgazdasági földterületének hasznosításáról
Kozmér Attila részére

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata bérbe adja Kozmér Attila részére a Pusztaszabolcs 0243/2 hrsz-on Cikolán található 8.912 m² külterületi erdő, szántó művelési ágú, kaszálónak használt területet 2026.01.01-2027.12.31-ig terjedő időszakra 3,066 Ft/m²/év tehát 27.324 Ft/év bérleti díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fenti feltételekkel a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Tüke László polgármester
Határidő: azonnal

Majda Benedek Sándor: A következő javaslat Pusztaszabolcs Város Önkormányzata mezőgazdasági földterületének hasznosításáról Tóbiás György részére 5 évre földforgalmi törvény hatálya alá tartozó terület. Ennél a napirendi, vagy ennél a határozati javaslatnak a szavazásánál szeretném bejelenteni érintettségemet és kérem, hogy a szavazásból zárjon ki a Képviselő-testület. Ha igen, akkor most arról szavazunk, hogy kizártak-e a szavazásból. Kérem, szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 4 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
293/2025. (X. 29.) határozata

Majda Benedek Sándor alpolgármester személyes érintettség miatt szavazásból való kizárásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a mai napirend 9. pontjáról való döntésnél Majda Benedek Sándor alpolgármestert személyes érintettség miatt a szavazásból kizárja.

Felelős: Tüke László polgármester
Határidő: azonnal

Majda Benedek Sándor: Ennek tükrében kérem, hogy aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, az igennel szavazzon.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja (alpolgármestert kizárták a szavazásból), 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
294/2025. (X. 29.) határozata

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata mezőgazdasági földterületének hasznosításáról
Tóbiás György részére 5 évre földforgalmi törvény hatálya alá tartozó területről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata bérbe adja Tóbiás György részére a Pusztaszabolcs 0211/14 hrsz-on Pusztaszabolcs-on a Szent István utca Cikolai út felőli végén található 1.877 m², 6,53 AK értékű külterületi szántó művelési ágú, szántónak használt területet 2026.01.01-2030.12.31-ig terjedő időszakra 3.000 Ft/AK/év tehát 19.590 Ft/év bérleti díjért. A bérleti szerződés kifüggesztés és Földhivatali bejelentés köteles.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fenti feltételekkel a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Tüke László polgármester
Határidő: azonnal

Majda Benedek Sándor: A következő határozati javaslatunk Pusztaszabolcs Város Önkormányzata mezőgazdasági földterületének hasznosításáról ifjabb Kudomrák József részére 5 évre a földforgalmi törvény hatálya alá tartozó területek. Aki a javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem igennel szavazzon.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
295/2025. (X. 29.) határozata

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata mezőgazdasági földterületének hasznosításáról
ifj. Kudomrák József részére 5 évre földforgalmi törvény hatálya alá tartozó területekről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata bérbe adja ifj. Kudomrák József részére a Pusztaszabolcs 0191/9, 0191/13, 0191/20, 0191/28, 0191/36 hrsz-on, Pusztaszabolcsban a temető és a Hársfa utca között található összesen 26.044 m², 72,4 AK külterületi szántó művelési ágú, szántónak használt területet 2026.01.01-2030.12.31-ig terjedő időszakra 3.000 Ft/AK/év tehát 217.200 Ft/év bérleti díjért. A bérleti szerződés kifüggesztés és Földhivatali bejelentés köteles.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fenti feltételekkel a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: azonnal

10. napirendi pont

A Versenyképes Járások Programban való fejlesztési és támogatási igény benyújtása

Előterjesztő: Tüke László polgármester

Majda Benedek Sándor: Tizedik, egyben utolsó napirendi pontunk a nyílt ülésen a „Versenyképes Járások” programban való fejlesztési és támogatási igény benyújtása. Ezt a napirendi pontot mindkét bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. A bizottsági ülések óta változás lépett érvénybe ebben a napirendi pontban. A képviselők megkapták helyi kiosztásban a változásról szóló dokumentumot. A Versenyképes járások programban 134.000.000 forint teljes bruttó összegre lehetett pályázni. Pusztaszabolcs konzorciumba pályázik Besnyővel, Beloianisszal és Kulcs községgel. Ebből a 134.000.000 forintból Pusztaszabolcs 55.000.000 forintra pályázik, ami a konzorciumi tag önkormányzatok közül a legmagasabb összeg. Én reménykedem a pozitív elbírálásban és örülök annak, hogy végre a legnagyobb településre kerülhet a legnagyobb támogatás, illetve bízunk benne. Az indikatív árajánlatok alapján városunk három cél érdekében pályázik. Belterületi utak fejlesztése, közösségi közlekedés fejlesztése, illetve járdafelújítás. Az eredeti bizottságok által megtárgyalt előterjesztéshez képest – ott ugye négy ilyen cél volt - sajnos az indikatív árajánlatok alapján ezt háromra kellett csökkentenünk, a negyedekre nem jut, attól függetlenül, hogy a legnagyobb támogatási összegre pályázunk. Tehát a belterületi utak fejlesztése alatt a Honvéd utca aszfaltozását tűztük ki célul, a közösségi közlekedés fejlesztése gyanánt, illetve érdekében a felsőcikolai elágazás városközpont felé eső részén egy buszváró kialakítása, illetve a járdafelújítás a Velencei út 22. és 46. szám közötti szakaszon. Ez lényegébe a védőnői szolgálat előtti járdaszakasznak a megújítását foglalja magában. Ha ezek megvalósulnak, akkor egy kicsit a városunk újra szebb, élhetőbb lehet. Kérdés, vélemény ezzel a napirendi ponttal, vagy előterjesztéssel kapcsolatban? Akkor kérem, hogy aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, az igennel szavazzon.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
296/2025. (X. 29.) határozata

A Versenyképes Járások Programban való fejlesztési és támogatási igény benyújtásához szükséges konzorciumi együttműködés kialakításáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy részt kíván venni Versenyképes Járások Program felhívásában foglalt fejlesztési igényre kiírt pályázaton és támogatási kérelmet nyújt be konzorciumi formában.

A konzorcium tagjai:

1. Kulcs Községi Önkormányzat konzorcium vezető
2458. Kulcs, Kossuth Lajos utca 83.
2. Beloianisz Község Önkormányzata konzorciumi tag
2455. Beloianisz, Szarafisz utca 2.
3. Besnyő Község Önkormányzat konzorciumi tag
2456. Besnyő, Fő utca 35.
4. Pusztaszabolcs Város Önkormányzat konzorciumi tag
2490. Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

Fejlesztés megnevezése: fejlesztési célként a Térségi alapinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése, Településüzemeltetés

Célterület: Belterületi utak fejlesztése, korszerűsítése, Közösségi közlekedés, közlekedésbiztonság fejlesztése

Tervezett tevékenységek:

Honvéd utca aszfaltozása

1 db Buszváró kialakítása (Felsőcikolai elágazás városközpont felé)

Járda felújítása (József Attila és Iskola utca közötti rész, Velencei út 22. és Velencei út 46. szakasza)

A projekt teljes bruttó összege: 134.000.000 Ft,

Az igényelt támogatási összeg: 134.000.000 Ft

1. Ebből Kulcs Községi Önkormányzat által igényelt bruttó támogatási összeg: 40.000.000 Ft
2. Ebből Beloianisz Község Önkormányzata által igényelt bruttó támogatási összeg: 19.000.000 Ft
3. Ebből Besnyő Község Önkormányzat által igényelt bruttó támogatási összeg: 20.000.000 Ft
4. Ebből Pusztaszabolcs Város Önkormányzat által igényelt bruttó támogatási összeg: 55.000.000 Ft


A pályázat megvalósításához Pusztaszabolcs Város Önkormányzat 0 Ft önrészt biztosít.

A képviselő testület felkéri a polgármestert, hogy készítse elő a fejlesztési igényt és a támogatási kérelmet, továbbá kösse meg a konzorciumi szándéknyilatkozatot és a későbbiekben a szerződést Besnyő-, Beloianisz- és Kulcs Község Önkormányzatával.

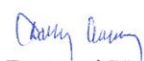
Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: folyamatos

Majda Benedek Sándor alpolgármester az ülést 17:34 perckor bezárta.


Majda Benedek
alpolgármester




Dr. Dörnyei Vendel
jegyző