

Ikt.szám: 641-24/2025.

PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2025. NOVEMBER 10-I RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉNEK

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

HATÁROZATOK SZÁMA:
302, 303, 304, 305, 306, 307,
308, 309, 310/2025. (XI. 10.)

Jegyzőkönyv

**Készült Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 10-én 16.30 órákor
a Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal Üléstermében (2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.)
megtartott rendkívüli nyílt üléséről**

Jelen voltak: Tüke László polgármester
Majda Benedek Sándor alpolgármester
Horváth Zoltán, Nagy Ernő, Németh Krisztina Adél és Szajkó Gábor képviselők

Meghívottak: dr. Dörnyei Vendel jegyző
Laczkó Magdolna igazgatási osztályvezető
Soós Ildikó jegyzőkönyvvezető
Csiki Andrea Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde
intézményvezetője
Csombók Pál Kutyabarát Klub Egyesület elnöke

Kulcsár Benjámin Attila, Timár Gáborné és Zserdin Balázs képviselők előre jelezték távolmaradásukat.

Tüke László: Tisztelettel köszöntök mindenkit Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának rendkívüli képviselő-testületi ülésén és megállapítom, hogy a Képviselő-testület 9 megválasztott tagjából 6-an jelen vagyunk, ezért a Képviselő-testület határozatképes. A rendkívüli képviselő-testületi ülés oka az, hogy számtalan olyan döntést meg kell hozni az önkormányzatnak, amely nem tűr halasztást. Az egyik a Versenyképes Járások program tekintetében ki kell választani a kivitelezőt, aztán a Kutyabarát Klub pályázatának beadásához szükséges egy olyan döntés meghozatala, amelyből a műszaki tervezést el tudják végezni a pályázatukhoz, és a pályázat beadási határideje november 15.-e, tehát nem várhatunk a november végi rendes képviselő-testületi ülésig. A Könyvtár és Művelődési Ház használatba és bérbe adása esetén szintén olyan programok következnek, amelyek nem a novemberi testületi ülés után fognak megvalósulni. Ezenkívül a Felsőcikolai ivóvízbekötések sem tűrnek halasztást, hiszen a megvalósítás, a Felsőcikolai víziközmű-rendszernek az építése folyamatos, és szükséges, hogy minél hamarabb megtörténhessenek a házi bekötések. Továbbá a Manóvár Óvoda csoportszobái melegburkolatának a felújítása, ezt pedig szintén ez év végéig el kell végezni, és itt hagyni kell időt arra, hogy az egyes csoportszobákat egyenként lehessen felújítani. Ez egy elég komoly logisztikát fog majd igényelni, erről beszéltünk már főigazgató asszonnyal, és ő azt mondta, hogy ezt tudják vállalni, úgyhogy meg is tud valósulni még idén. A napirendi pontok közül valamennyit tárgyalta a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság, és valamennyi határozati javaslatot elfogadásra javasolták a Képviselő-testületnek. A meghívóban szereplő napirendi pontok kiegészülnek még kettővel, az előbb említett Felsőcikolai ivóvízbekötések című napirenddel, illetve a Manóvár óvoda csoportszobák melegburkolatának felújítására vállalkozó kiválasztása című napirenddel. Ezzel a kiegészítéssel, ezzel a plusz két napirendi ponttal szavazzunk a napirendekről.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
302/2025. (XI. 10.) határozata
A mai rendkívüli nyílt ülés napirendjének meghatározásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete mai nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. napirendi pont

Versenyképes Járások Program kivitelezési munkáinak beszerzése

Előterjesztő: Tüke László polgármester

2. napirendi pont

Leader pályázat kapcsán Kutyarabárát Klub előzetes tervdokumentáció díj kifizetésének támogatása

Előterjesztő: Tüke László polgármester

3. napirendi pont

Javaslat a Könyvtár és Művelődési Ház használatba- és bérbeadására – Magyar Rákellenes Liga Pusztaszabolcsi Alapszervezet

Előterjesztő: Tüke László polgármester

4. napirendi pont

Javaslat a Könyvtár és Művelődési Ház használatba- és bérbeadására – Magyar Rákellenes Liga Pusztaszabolcsi Alapszervezet

Előterjesztő: Tüke László polgármester

5. napirendi pont

Javaslat a Könyvtár és Művelődési Ház használatba- és bérbeadására – Heitz Élfurnér Művek Kft.

Előterjesztő: Tüke László polgármester

6. napirendi pont

Az LHD-622 forgalmi rendszámú és a HHW-647 forgalmi rendszámú tűzoltóautók értékesítése

Előterjesztő: Tüke László polgármester

7. napirendi pont

A Felsőcikolai ivóvízbekötések megvalósításhoz területcsere jóváhagyása

Előterjesztő: Tüke László polgármester

8. napirendi pont

A Pusztaszabolcsi Manóvár Óvoda csoportszobák melegburkolatának felújítására vállalkozó kiválasztása

Előterjesztő: Tüke László polgármester

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont

Versenyképes Járások Program kivitelezési munkáinak beszerzése

Előterjesztő: Tüke László polgármester

Tüke László: Az első napirendi pont a Versenyképes Járások Program kivitelezési munkáinak beszerzése. Pusztaszabolcs Város Önkormányzata 30.000.000 forintos összeget nyert a Versenyképes Járások Program keretében. Gyakorlatilag teljes egészében kormányzati forrásról beszélünk és magyar forrásról, tehát ebben nincs egyáltalán európai uniós pénz, és a települések a legsürgetőbb, legfontosabb fejlesztési feladataikra költhetik el ezt a pénzt. A szabolcsiak körében jelentős igény volt arra, hogy buszmegállókat építsünk és meg is terveztettük ezeket a buszmegállókat. Három teljesen új buszmegálló fog tetőtől talpig felépülni három különböző helyen, egyik a templomnál, a másik a gimnáziumi

megállónál, a harmadik pedig a Manóvár óvodai megállónál. Gyakorlatilag az alapépítménytől kezdve egészen az úgynevezett buszváróig, amelyet teljesen hoz majd valamelyik vállalkozó, ez településképileg is egy teljesen kulturált kinézetet fog kapni. A határozati javaslatot a képviselők megismerték, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta. Van-e ezzel kapcsolatban a képviselőknek kérdése, véleménye vagy javaslata? Ha nincs, akkor szavazzunk az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

303/2025. (XI. 10.) határozata

Autóbusz váróépület fogadására alkalmas megállóhelyek, váróépületek elhelyezés kivitelezési munkálatainak megrendeléséről, valamint műszaki ellenőr megbízásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pusztaszabolcson autóbusz váróépület fogadására alkalmas megállóhelyek, váróépületek elhelyezés kivitelezésére:

1. Kossuth Lajos utca - Velence felé vezető oldal,
2. Gimnázium - Velence felé vezető oldal,
3. Templom -városközpont felé vezető oldal.

megállóhelyek vonatkozásában lefolytatott ajánlatkérési eljárást eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyertesének NOBLE Mérnöki Szolgáltató Kft.-t, mint legkedvezőbb ajánlatot adót nyilvánítja, a határozat mellékletét képező ajánlata alapján, és a munkák elvégzését tőle rendeli meg, az ajánlata szerinti bruttó 14 257 274,- Ft vállalási áron.

A kiadás pénzügyi fedezete a Versenyképes Járások Program keretében benyújtott pályázaton elnyert forrásból biztosított.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az NOBLE Mérnöki Szolgáltató Kft.-vel a vállalkozási szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy műszaki ellenőri szolgáltatással kapcsolatban árajánlatok bekéréséről intézkedjen és a beérkezett ajánlatok alapján a műszaki ellenőri szerződést kösse meg.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont

Leader pályázat kapcsán KutyaBarát Klub előzetes tervdokumentáció díj kifizetésének támogatása

Előterjesztő: Tüke László polgármester

Tüke László: Következő napirendi pont, Leader pályázat kapcsán KutyaBarát Klub előzetes tervdokumentáció díj kifizetésének támogatása. Ennél a napirendi pontnál tisztelettel köszöntöm Csombók Pált, a Pusztaszabolcsi KutyaBarát Klub elnökét. Leader pályázatot kíván benyújtani önkormányzati segítséggel a Pusztaszabolcsi KutyaBarát Klub, és ugye az önkormányzat támogatja az egyesületeket. Minden évben van civil szervezeti támogatás, amelyet igénybe vehetnek az egyesületek. Szeretném jelezni, hogy ebben az évben a Pusztaszabolcsi KutyaBarát Klub még nem élt azzal a lehetőséggel, hogy az önkormányzattól civil szervezeti támogatást kért volna. Vannak más civil szervezetek, amelyek kaptak, némelyek jelentősebb, némelyek kevésbé jelentős összeget. A KutyaBarát Klub még nem kapott önkormányzati civil szervezeti támogatást. Ezen kívül, ami fontos, hogy a

Pusztaszabolcsi KutyaBarát Klub rendszeresen besegít a közterületeinknek a gondozásában, például az úgynevezett edzőpályát, ahol jelenleg ugye a búcsút tartottuk, és számtalan más rendezvényt is szoktunk ott tartani, akár önkormányzati, akár civil szervezeti rendezvényt. Ennek a gondozásában a Pusztaszabolcsi KutyaBarát Klub rendszeresen besegít. Nem tudom, azt gondolom, hogy támogatható ez a kérés, amit a KutyaBarát Klub megfogalmazott az önkormányzat felé, hiszen amikor átvettük az önkormányzat vezetését, akkor hitet tettünk amellett, hogy a civil szervezetekkel partnerségre és együttműködésre fogunk törekedni és továbbra is tartjuk ezt. Van-e kérdés, vélemény, javaslat ehhez a napirendi ponthoz, illetve a határozati javaslatához? Németh Krisztina képviselő asszonynak adom meg a szót.

Németh Krisztina Adél: Köszönöm szépen a szót. Én csak megismételni szeretném magamat, a bizottsági ülésen már elmondtam, hogy elolvasva a KutyaBarát Klub elnökének a levelét, abban benne szerepel, hogy a későbbiek folyamán ezt az épületet, amire most pályáznak, szeretnék bővíteni, hogy esetleg gyermekeknek a táboroztatását is meg tudják valósítani. És a bizottsági ülésen is elmondtam és most is szeretném elmondani, hogy minden olyan kezdeményezés, amely a gyermekeket közelebb viszi az állatokhoz, az szerintem egy roppant módon támogatandó kezdeményezés. Egyrészt ezt szerettem volna elmondani, másrészt viszont még azt szeretném megjegyezni, hogy szerepel ugye az is a megküldött levélben, hogy a KutyaBarát Klub a későbbiekben, hogyha sikeresen megnyeri a pályázatot, akkor ebből az általa kért összegből, még az önkormányzat számára 166.000,- forintot vissza is juttat, úgyhogy úgy gondolom, hogy tényleg támogatható és támogatandó ez az egész. Köszönöm szépen.

Tüke László: Köszönöm szépen a kiegészítést. Van e esetleg még kérdés, vélemény, javaslat? Csombók Pálnak adom meg a szót. Jelentkezett hozzászólásra elnök úr.

Csombók Pál: Köszönöm a szót elnök úr! Azt tudni kell, hogy ez a pályázat három részből áll. Ez egy az ingatlanon lévő mobilgarázs és kiszolgálóhelyiségről szól, egy eszközbeszerzésről és egy rendezvényszervezésről. Tehát ez a pályázat három részből áll. A mobilgarázsról annyit el kell mondani, hogy a magyar szabályozás szerint 35 négyzetméter alatt nem kell szakértő és engedélyek, semmi nem kell hozzá, viszont az uniós pályázat előírja ezt a tervezést, ezért van szükség erre az összegre. A második rész eszközbeszerzés, és van egy szóbeli megállapodásunk a polgármester úrral, hogy nyertes pályázat esetén egy nagy teljesítményű fűkasza és traktor és kiszolgáló, tehát egy söprő és egy hótoló rész lesz hozzá, és ezt az önkormányzattal közösen tudnánk használni. Ezt írásba lefektetnénk, viszont csak akkor tudjuk, ha megnyertük a pályázatot. A harmadik rész pedig egy eseményről, rendezvényről szól, amit eddig is szerveztünk, az Állatok Világnapja rendezvényt, ami a nagyban besegíti az önkormányzat rendezvényeit. Erről lenne szó és ezért kérjük a támogatást erre a szakértői díjra, mert egyelőre erre nincs forrásunk. Köszönöm a szót és várom a kérdéseket.

Tüke László: Köszönjük szépen. Van, e esetleg a képviselőkben megfogalmazódott-e kérdés, vélemény vagy javaslat? Ha nem, akkor szavazzunk az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
304/2025. (XI. 10.) határozata

A Pusztaszabolcsi KutyaBarát Klub KAP-RD57-066-3-25 pályázatához kapcsolódó önkormányzati támogatásról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pusztaszabolcsi KutyaBarát Klub KAP-RD57-066-3-25 pályázatához kapcsolódó tervdokumentáció elkészítési díjának finanszírozását

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2015. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján 254.000,-Ft-tal támogatja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: azonnal

Tüke László: A határozati javaslatot egyébként a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is támogatta. Nem feltétlenül fogom minden napirendi pontnál újra és újra ezt elmondani, hiszen az elején elmondtam, hogy az összes napirendi pont összes határozati javaslatát támogatta a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság.

3. napirendi pont

Javaslat a Könyvtár és Művelődési Ház használatba- és bérbeadására – Magyar Rákellenes Liga Pusztaszabolcsi Alapszervezet

Előterjesztő: Tüke László polgármester

Tüke László: Következő napirendi pont a javaslat a Könyvtár és Művelődési Ház használatba és bérbeadására a Magyar Rákellenes Liga Pusztaszabolcsi Alapszervezetének. Egy pusztaszabolcsi civil szervezetről van szó, a Magyar Rákellenes Liga Pusztaszabolcsi Alapszervezete a Napraforgó Klub kéri ennek a helyiségnek a térítésmentes használatba vételét. Úgy gondolom, hogy respektálható a kérésük. Van-e javaslat, vélemény, kérdés? Ha nincs, akkor szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

305/2025. (XI. 10.) határozata

Könyvtár és Művelődési Ház használatba- és bérbeadásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú Könyvtár és Művelődési Ház (2490 Pusztaszabolcs, Adonyi út 12.) rendezvény helyiségeinek igénybevételét az alábbi esetben engedélyezi:

- Magyar Rákellenes Liga Pusztaszabolcsi Alapszervezete „Az Alapszervezet önkénteseinek köszöntése a karácsonyi ünnepség keretében” című rendezvény 2025. december 12-én 15.00 órától – tervezetten 2 óra – 17.00 óráig.

A kérelmező jogosult ingyenesen használatba venni a rendezvény helyiségeket.

A Képviselő-testület felkéri a Művelődési Ház vezetőjét, hogy a helyiségek használatba adásáról gondoskodni szíveskedjen.

Felelős: Monszport Beáta, a Könyvtár és Művelődési Ház intézményvezetője

Határidő: azonnal

4. napirendi pont

Javaslat a Könyvtár és Művelődési Ház használatba- és bérbeadására – Magyar Rákellenes Liga Pusztaszabolcsi Alapszervezet

Előterjesztő: Tüke László polgármester

Tüke László: Következő napirendi pont, szintén a Magyar Rákellenes Liga egy, az előzőtől eltérő célra szeretné igénybe venni a Művelődési Házat. Van-e ezzel kapcsolatban a Képviselő-testület tagjaiban kérdés, vélemény? Németh Krisztina Adél képviselő asszonynak adom meg a szót.

Németh Krisztina Adél: Köszönöm a szót. Én az előzőhöz és ehhez kapcsolódóan csak annyit szeretnék megjegyezni, hogy én szeretném megköszönni a Magyar Rákellenes Liga Pusztaszabolcsi Alapszervezetének a munkáját. Az előző bérbevételnél az önkéntes segítőit szeretné meglepni egy karácsonyi műsorral, gondolom, megköszönve az egész éves munkájukat és ez egy figyelemre méltó dolog, hogy egy egyesület erre is figyelmet fordít, hogy az önkénteseknek megköszönje a munkáját. Ez a másik rendezvény pedig kifejezetten a Férfiak Egészségnapjáról szólt és itt szeretném megköszönni az ő munkájukat, hogy tényleg mindenre odafigyelnek és a férfiakat se felejtik ki a sorból. Köszönöm.

Tüke László: Így van. Egy kistéleplésen egy ilyen civil szervezet, amely felvállalja a szűrővizsgálatoknak a megszervezését, mondhatnám, hogy aranyat ér és nagyon jó az együttműködés velük, úgyhogy minden szempontból respektálható a kérésük. November 29-én lesz ez az úgynevezett Férfi Egészségnap, amely lehetőséget teremt szintén egy szűrővizsgálatra, illetve több szűrővizsgálatra is. Szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
306/2025. (XI. 10.) határozata
Könyvtár és Művelődési Ház használatba- és bérbeadásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú Könyvtár és Művelődési Ház (2490 Pusztaszabolcs, Adonyi út 12.) rendezvény helyiségeinek igénybevételét az alábbi esetben engedélyezi:

- Magyar Rákellenes Liga Pusztaszabolcsi Alapszervezete a „Férfi Egészségnap keretében PSA szűrés, beszélgetés indító filmvetítés” című rendezvény 2025. november 29-én 10.00 órától – tervezetten 2 óra – 12.00 óráig.

A kérelmező jogosult ingyenesen használatba venni a rendezvény helyiségeket.

A Képviselő-testület felkéri a Művelődési Ház vezetőjét, hogy a helyiségek használatba adásáról gondoskodni szíveskedjen.

Felelős: Monszport Beáta, a Könyvtár és Művelődési Ház intézményvezetője
Határidő: azonnal

5. napirendi pont

Javaslat a Könyvtár és Művelődési Ház használatba- és bérbeadására – Heitz Élfurnér Művek Kft.

Előterjesztő: Tüke László polgármester

Tüke László: A következő napirendi pont szintén egy bérbe, illetve nem térítésmentes használatba adás, hanem a Művelődési Ház bérbeadása a Heitz Élfurnér Művek részére. Egy karácsony előtti programot szeretnének tartani. Van-e ezzel kapcsolatban a képviselőknek kérdése, véleménye vagy javaslata? Ha nincs, akkor szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
307/2025. (XI. 10.) határozata

Könyvtár és Művelődési Ház használatba- és bérbeadásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú Könyvtár és Művelődési Ház (2490 Pusztaszabolcs, Adonyi út 12.) rendezvény helyiségeinek bérbeadását az alábbi esetben engedélyezi:

- HEITZ ÉLFURNÉR MŰVEK KFT. „Vacsora – zene – tánc” rendezvényt tartana 2025. december 20-án 18.00 órától - tervezetten 7 óra - 2025. december 21-én 01.00 óráig.

A kérelmező bérleti díj és kaució megfizetése mellett jogosult használni a rendezvényhelyiségeket.

A Képviselő-testület felkéri a Művelődési Ház vezetőjét, hogy a helyiségek használatba-, illetve bérbeadásáról gondoskodni szíveskedjen.

Felelős: Monszpört Beáta, a Könyvtár és Művelődési Ház intézményvezetője
Határidő: azonnal

6. napirendi pont

Az LHD-622 forgalmi rendszámú és a HHW-647 forgalmi rendszámú tűzoltóautók értékesítése

Előterjesztő: Tüke László polgármester

Tüke László: Következő napirendi pont, a két, önkormányzati tulajdonban lévő tűzoltóautó értékesítése. Ugye itt most alapvetően egy elvi döntést hoz a testület arról, hogy értékesíti ezt a két autót, hiszen egyelőre konkrét ajánlat nem érkezett ezekre az autókra. Hozzáteszem, hogy ezeknek az autóknak a fenntartása elég komoly költséget jelent, amelyet eddig az Önkéntes Tűzoltó Egyesület vállalt, kezdve a súlyadótól és mindenben keresztül. Persze ehhez kapott önkormányzati támogatást is, de közben rengeteg olyan dolgot is vállalt az egyesület, amely egyébként önkormányzati feladat lenne. Ami nagyon fontos, hogy ezt a két tűzoltóautót az önkormányzat nem tudja hasznosítani. Mindkettő rendkívül öreg autónak számít, ennek ellenére nyilván megvan a maguk értéke és ez alapján kell majd őket értékesíteni. Tehát itt az elvi döntést hozzuk meg először arról, hogy ezeket az autókat szeretnénk értékesíteni, hiszen még egyszer mondom, egyelőre vételi ajánlat ezekre nem érkezett. Nyilván megkeressük azokat a tűzoltó, önkéntes tűzoltó egyesületeket, amelyek potenciálisan vevőként jöhetnek számításba. Van-e kérdés, vélemény ez ehhez a napirendi ponthoz, vagy javaslat, ami a határozati javaslattal esetleg ellentétes? Ha nincs, akkor szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
308/2025. (XI. 10.) határozata

Az LHD-622 forgalmi rendszámú és a HHW-647 forgalmi rendszámú tűzoltóautók értékesítéséről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának tulajdonában álló HHW-647 és a Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal tulajdonában álló LHD-622-es forgalmi rendszámú tűzoltóautókat értékesíti és felhatalmazza a

Polgármestert, valamint a Jegyzőt, hogy a gépjárművek eladásának lebonyolításában teljeskörűen eljárjon.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: azonnal

7. napirendi pont

A Felsőcikolai ivóvízbekötések megvalósításához területcsere jóváhagyása

Előterjesztő: Tüke László polgármester

Tüke László: Következő napirend a 7. pont, a Felsőcikolai ivóvíz bekötések megvalósításához területcsere. Nagyon sokat dolgozunk Felsőcikoláért és még fogunk is az elkövetkezendő hetekben. Számtalan eljárásom voltam kint a kivitelezőkkel, a tervezővel. Úgy tűnik mintha ugyanaz a cég lenne. Igen, csak ugye a DRV-nek különböző szakágairól beszélünk és a szakágak közötti munkát össze kell hangolni. Továbbá nemcsak azt kell összehangolni, hanem a cikolai lakóknak az igényeit is össze kell hangolni és életszerűvé kell tenni azokat a terveket, amelyek olykor nem azok, még a legjobb szándék ellenére sem. Szóval számtalanszor voltam kint Cikolán az elmúlt hetekben, legutóbb a múlt héten pénteken voltunk kint az önkormányzat műszaki előadójával és az igazgatási osztályvezető asszonnyal. Jelen volt a kivitelező, illetve a tervező is, és gyakorlatilag itt az ivóvíz bekötéseknek a módját és a megvalósításhoz való végleges dolgát beszéltük meg. Úgy néz ki, hogy pont került ennek az egésznek a végére. Van egy terület, pontosabban egy lakóegység, azt hiszem, hogy a Felsőcikola 7-es házszám, amelynek nincsen úgynevezett közterületi kapcsolata. Ezen a lakóingatlanon több lakóegység is van, de egy ingatlanak számít, ezért egy vízóraakna alakítható ki és abban az egy vízóraaknában fogják az összes lakásnak a vízóráját elhelyezni és onnan még be kell állni az egyes lakásokig a vízvezetékkel. A lakásokig történő beállást is vállalja a DRV. Ez azért nagyon fontos, és azért jelentős dolog, hogy ezt sikerült elérnünk, mert alapból a DRV a vízórákig áll be az aknába, tehát jogilag és törvényileg a DRV-nek egyetlen kötelezettsége van, a meglévő vízóraaknába beáll a vezetékkel, ott rátesznek arra egy vízórát és innentől kezdve gyakorlatilag a DRV-nek a kötelezettsége véget ér. Ők viszont tovább fogják vinni a vezetékét egészen a lakásokig, úgyhogy ez egy óriási fegyvertény, amit sikerült az elmúlt héten pénteken elérni a kivitelezőknél, sőt gyakorlatilag a tervezőkön is átment ez a dolog, úgyhogy ennek nagyon-nagyon örülni kell magunk miatt is és a cikolaiak miatt is. Ami nagyon fontos még ebben az ügyben, az az, hogy van egy olyan terület, aminek nincs úgynevezett közterületi csatlakozása, és ez a 7-es házszám. Valamikor még Csányi Kálmán polgármestersége idején elindult egy területcsere, ami aztán nem valósult meg, és most teszünk egy olyan szándéknyilatkozatot, amelynek úgy gondolom, hogy lesz majd pozitív következménye. A szándéknyilatkozat lényege, hogy vállaljuk azt, hogy a területcserét végrehajtjuk. Gyakorlatilag azonos méretű területet cserélünk azonos méretűre a kastély tulajdonosával abból a célból, hogy ennek a 7-es házszámnak legyen egy úgynevezett közterületi csatlakozása, és ez egyszerűsíti a 7-es házszám vízvezetékét. Tehát kifejezetten erről a 7-es házszámról van szó. Ez megkönnyíti a kivitelezést a DRV-nek is és az önkormányzatnak is, és a későbbi jogvitákat is sikerül ezzel elkerülni. Egyelőre tehát szándéknyilatkozatot teszünk, viszont a későbbiek folyamán a területcserét végre is fogjuk hajtani. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vélemény vagy javaslat? Horváth Zoltán képviselő úrnak adom meg a szót.

Horváth Zoltán: Köszönöm szépen. Nekem az jutott eszembe, hogy mivel ez egy igen nagy munka, ezért a műszaki résznek és természetesen a polgármester úrnak is köszönjük szépen a belefektetett rengeteg energiát. Én nagy örömmel hallom, hogy ezeket a bekötéseket elvállalta a DRV. A lakásbekötéseket természetesen, erről eddig még nem tudtam, úgyhogy ez meglepetés volt, és nagyon örülök neki, és igazán örülök, hogy ilyen konstruktívan áll a DRV is ehhez a dologhoz, hálások vagyunk nekik. Nem könnyű azon a területen bevezetni a lakásokba a vizet, nem is könnyű az ott élőknek, úgyhogy ez mindenképpen egy hatalmas dolog. Az előterjesztést meg teljes méltósággal támogatom, még az előző, Csányi Kálmán idejében lévő testületben is támogattam, emlékszem rá, hogy akkor már megkezdődtek ezek a tárgyalások, és a kastély tulajdonosa akkor is jelezte a szándékát, hogy benne van

ebben a területcserében. Neki is köszönjük, hogy ilyen konstruktívan áll ehhez a dologhoz, úgyhogy csak köszönet.

Tüke László: Köszönöm szépen a kiegészítést. Van-e további vélemény, kérdés, vagy javaslat? Ha nincs, akkor kérem szavazzunk az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

309/2025. (XI. 10.) határozata

A Felsőcikolai ivóvízbekötések megvalósításhoz területcseréről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kész közel azonos területet cserélni a 0229/27. hrsz-ú ingatlan tulajdonosával, annak érdekében, hogy a területen az ivóvízbekötések a legcélszerűebben valósuljanak meg.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a 0229/27. hrsz-ú ingatlan tulajdonosával, és a megállapodás tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Tüke László polgármester
határidő: folyamatos

8. napirendi pont

A Pusztaszabolcsi Manóvár Óvoda csoportszobák melegburkolatának felújítására vállalkozó kiválasztása

Előterjesztő: Tüke László polgármester

Tüke László: És akkor a rendkívüli ülés utolsó napirendi pontja a Manóvár óvoda csoportszobái melegburkolatának felújítására a vállalkozó kiválasztása. Az október végi rendes képviselő-testületi ülésen kaptam azt a feladatot, hogy kérjünk be árajánlatot a padlóburkolásra, erre a hat csoportszobára, amelyet a főigazgató asszonnyal egyeztetünk és a legjobb árajánlatot az E-KOVÁCS BAU adta. Kérdezem a főigazgató asszonyt, hogy szeretné-e kiegészíteni?

Csiki Andrea: Csak azt szeretném megkérdezni, hogy az előterjesztésben nem szerepel a hat csoportszoba és az E-KOVÁCS BAU árajánlatában pedig öt darab csoport van a vinyllel, az nem probléma, ugye?

Tüke László: Nem probléma. Azért nem probléma, mert hat csoportszobáról beszéltünk és én láttam egy olyan árajánlatot, ami hat csoportszobáról szól. Én nem tudom, hogy miért nem került az ide, nyilván ez egy pontatlanság az előterjesztésben még egyszer mondom, akkor ez valószínűleg pontatlanul szerepel, de hat csoportszobáról van szó, és mind a hatot cserélni fogják, illetve új burkolatot kap mind a hat csoportszoba. Úgyhogy ez nagy feladat lesz nektek, hogy hogyan oldjátok meg a logisztikát, a kipakolást, visszapakolást, takarítást, satöbbi, satöbbi. Nem tudom, hogy szülői segítséget tudtok-e igénybe venni hozzá, biztos vannak olyan lelkes szülők, akik ráérnek, segítenek, de természetesen az önkormányzatnak a városgondnoksága is ott lesz ebben a dologban mellettetek, illetve a vállalkozó is azt ígérte, hogy ha úgy alakul, akkor tud a rendezésben segíteni.

Csiki Andrea: Köszönjük szépen, megoldjuk mindenképpen. Köszönöm.

Tüke László: Oké. Köszönöm szépen én is, illetve ugye a másik műszaki probléma volt a fűtésrendszer és a meglévő napkollektoros rendszernek a felújítása. Egy 12 milliós árajánlat érkezett október végén, ekkora összegért egy elavult napkollektoros rendszert újra üzembe helyezni teljesen értelmetlen, főleg azért is, hiszen van bojler a Manóvár Óvodában. Ezt főigazgató asszonnyal letárgyaltuk utána. Vannak bojlerek, tehát meleg víz van az óvodában, és a fűtésrendszerrel kapcsolatosan pedig azt beszéltük meg, hogy a napkollektoros rendszer kizárásával történjen meg a fűtésnek a mondjuk úgy, hogy korszerűsítése, és erre kell majd árajánlatot kérni. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vélemény? Na most ugye itt a fűtésrendszerről nem döntünk, ez csak egy ilyen zárójeles megjegyzés volt, hanem itt most elsősorban a padlózatról döntünk a határozati javaslatban hat csoportszobának a padlófelújításáról. Ha nincs kérdésvélemény vagy javaslat, akkor szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
310/2025. (XI. 10.) határozata

A Pusztaszabolcsi Manóvár Óvoda csoportszobák melegburkolatának felújítására vállalkozó kiválasztásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „A Pusztaszabolcsi Manóvár Óvoda csoportszobák melegburkolatának felújítására a vállalkozó kiválasztása” tárgyban lefolytatott ajánlattételi eljárást eredményesnek minősíti.

Az eljárás nyertesének az E – Kovács Bau Kft.-t hirdeti ki tekintettel arra, hogy az ajánlata érvényes és – az ajánlatkérési felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján – a legkedvezőbb ajánlatnak minősül. A munka elvégzésének díja bruttó 7.874.000.-Ft, melynek megrendelésére felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert.

A pénzügyi fedezet a 091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai kormányzati funkción a szabad előirányzaton rendelkezésre áll.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: azonnal

Tüke László: Köszönöm szépen a Képviselő-testület tagjainak a munkát, meghívott vendégeinknek a megjelenést. További szép estét kívánok. A képviselő-testületi ülést lezárom.

17:02 órakor Tüke László polgármester az ülést bezárta.


Tüke László
polgármester




dr. Dörnyei Vendel
jegyző