

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (I. 28.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 19/2008 (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A lakások bérleti díja módosításának célja, hogy az önkormányzatnak, mint bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakással, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításai megtérüljenek, tekintettel a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (4) bekezdésére.

[2] Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében 21. § (6) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) és (3) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (1) és (3) bekezdésében, 58. § (2)-(3) bekezdésében, 80. § (1)-(2) bekezdésében és a 84. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 19/2008. (XI.28.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A bérleti szerződésben rögzíteni kell:

- a) a helyiség átadásával,
- b) rendeltetésszerű használatával,
- c) karbantartásával, felújításával,
- d) a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatban a bérbeadó és a bérlő jogaira vonatkozó szabályokat,
- e) a közös költség bérlő általi megfizetését,
- f) két havi kaució kifizetésének kötelezettségét szerződéskötéskor.”

2. §

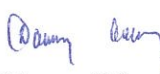
Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 19/2008. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2026. március 1-jén lép hatályba.


Tüke László
polgármester

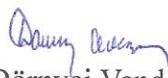



dr. Dörnyei Vendel
jegyző



Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2026. január 28.


dr. Dörnyei Vendel
jegyző



„1. melléklet

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díja

	A	B
1	Komfortos lakás	678 Ft/m ² /hó + Áfa
2	Összkomfortos lakás	772 Ft/m ² /hó + Áfa

”