



Pusztaszabolcs Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax: 25/273-036; 25/271-833
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi költségvetését az 3/2025.(II.27.) önkormányzati rendeletével (továbbiakban R.) hagyta jóvá.

A negyedik negyedévben a költségvetést érintő képviselő-testületi döntések és az időközben felmerült bevételek és kiadások átvezetése miatt válik szükségessé a 2025. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34.§ (4) bek. és a R. 11. § (1) bek. és 12.§ szerint az alábbiakat terjesztem elő:

I.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata

1. Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 267/2025. (X.16.) határozatával elfogadta a Pusztaszabolcsi Önkéntes Tűzoltó Egyesületnek 4.000.000 Ft-ért tűzoltó autó vásárlását. Az egyesület ebből 3.000.000 Ft-ot visszafizetett. Javasolom az egyéb civil szervezetnek egyéb felhalmozási célú támogatások kiadási előirányzat 4.000.000 Ft-os emelését, az egyéb működési célú kiadások, ezen belül a tartalék kiadási előirányzat 1.000.000 Ft-os terhére és a működési célú átvett pénzeszközök bevételi előirányzat 3.000.000 Ft-os emelését. Az önkormányzat kötelező feladatai között történt átcsoportosítás.
2. A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium REKI támogatása megérkezett 10.743.154 Ft összegben, melyet javasolok a tartalékba helyezni. A működési célú támogatások államháztartáson belülről bevételi előirányzat emelkedik 10.743.154 Ft-al a tartalék azonos összegű emelése mellett. A bevétel kötelező feladat, a tartalékba helyezés kötelező feladat.
3. Az állami támogatás októberi feladatmutató módosításaival, lemondás, pótigénylés keretében aktualizálásra kerültek az önkormányzat állami támogatásának összegét megalapozó mutatószámok.

Jogcím megnevezése	Mutató	Támogatás
Óvodaműködtetési támogatás - óvoda napi nyitvatartási ideje eléri a nyolc órát	+0,3	51 712 Ft
pedagógusok átlagbéralapú támogatása	-0,1	-1 023 700 Ft
ped.II.pedagógusok, pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők kiegészítő támogatása	-1,2	-1 042 800 Ft
mesterpedagógus, kutatótanár kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása	-0,5	-1 620 500 Ft
Szociális étkeztetés - önálló feladatellátás	+3	265 560 Ft
Személyi gondozás - önálló feladatellátás	+1	648 100 Ft
Intézményi gyermekétkeztetés: bér támogatás	+0,02	78 480 Ft
Szünidei étkeztetés támogatása	-49	-23 765 Ft
Összesen:		-2 666 913 Ft

- Óvodaműködtetési támogatás: Az elismert gyermeklétszám növekedése miatt jelentkezik a többlet támogatás, javasolom az óvoda dologi kiadás előirányzatot ezzel az összeggel növelni.
 - Pedagógusok átlagbéralapú támogatása: Javasolom az óvoda pedagógus bér és járulék előirányzatát csökkenteni.
 - A pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők kiegészítő támogatása: Az intézmény adatszolgáltatása alapján csökkent a pedagógus létszám. Javasolom az óvoda pedagógus bér és járulék előirányzatát csökkenteni.
 - Mesterpedagógus, kutatótanár kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása: Az intézmény adatszolgáltatása alapján csökkent a pedagógus létszám. Javasolom az óvoda pedagógus bér és járulék előirányzatát csökkenteni.
 - Szociális étkeztetés: Az intézmény adatszolgáltatása alapján nőtt az ellátotti létszám. Javasolom a szociális intézmény dologi kiadását (konyhai nyersanyag) növelni.
 - Személyi gondozás: Az intézmény adatszolgáltatása alapján nőtt az ellátotti létszám. Javasolom a szociális intézmény házigondozói bér és járulék előirányzatát növelni.
 - Szünidei étkeztetés támogatása: Az igénybevevői létszám csökkenése miatt javasolom a szociális intézményben a dologi kiadások (konyhai nyersanyag) kiadási előirányzatát lecsökkenteni.
- Emiatt az önkormányzat működési célú támogatások államháztartáson belülről bevételi előirányzata csökken 2.666.913 Ft-al, az irányítószervi támogatás folyósítása kiadási előirányzat 2.666.913 Ft-al. A bevételi előirányzat kötelező feladat, a kiadási előirányzat kötelező feladat.
4. A Versenyképes Járások program pályázati finanszírozás megérkezett. Javasolom a felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről bevételi előirányzat megemelését 30.000.001 Ft-al a beruházási célú kiadások azonos összegű emelése mellett.
 5. Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 308/2025. (XI.10.) határozatával elfogadta az LHD-622 forgalmi rendszámú tűzoltóautó értékesítését. Az értékesítés sikerrel járt, 2.900.000 Ft árbevétel keletkezett, amit javaslok a tartalékba helyezni. Ezért a felhalmozási bevételek bevételi előirányzat megemelkedik 2.900.000 Ft-al a tartalék azonos összegű emelése mellett. A kötelező feladatok között történt átcsoportosítás.
 6. Pusztaszabolcs Város Önkormányzata óvodai kormányzati funkcióján beruházás előirányzaton fennálló szabad maradványból 1.450.000 Ft kerül átvezetésre az óvoda költségvetésébe. Ezért a beruházás kiadási előirányzat csökken 1.450.000 Ft-al az irányítószervi támogatás folyósítása kiadási előirányzat azonos összegű emelése mellett. A kötelező feladatok között történt átcsoportosítás.
 7. A város karácsonyi fénydekorációja, bellehemi csillag áram alá helyezésére megtörtént. Javasolom a személyi juttatások kiadási előirányzat emelését 130.000 Ft-al, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadási előirányzat emelését 16.900 Ft-al dologi kiadások kiadási előirányzat 146.900 Ft-os csökkentése mellett. Az önkormányzat kötelező feladatai között történt átcsoportosítás.
 8. Az önkormányzat a Virágos Vasútállomások pályázatra adományt kapott illetve a repoharak plusz bevételeinek rendezése kapcsán javasolom az egyéb működési célú pénzeszközök bevételi előirányzat 186.700 Ft-os emelését a dologi kiadások azonos összegű emelése mellett. A bevételi előirányzat kötelező feladat, a dologi kiadás kötelező feladat.
 9. Az önkormányzat eredeti előirányzat civil támogatások maradványa 1.484.000 Ft értékben átvezetésre került a tartalékba. Az egyéb működési célú támogatásokon belül történt átvezetés a kötelező feladatok között.
 10. A TOP_Plus-1.2.1-21 Élhető települések projekthez tartozó projekt előkészítés számla megérkezett. A projekt finanszírozása nem áll rendelkezésre ezért javasolom 10.363.200 Ft-al megemelni a beruházások kiadási előirányzatot a tartalék terhére. A kötelező feladatok között történt átcsoportosítás.
 11. A 2024. évi pénzmaradvány realizálásával kapcsolatban a tételek rendezése megtörtént. A működési célú támogatások államháztartáson belülről bevételi előirányzat emelkedik 5.689.149 Ft-al az egyéb működési célú kiadások, ezen belül a tartalék azonos összegű emelése mellett.

12. Az előző évekhez hasonlóan felülvizsgálatra kerültek az intézményi bér és járulék maradványok. Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 322/2025. (XI.26.) határozatával elfogadta Pusztaszabolcs Város Önkormányzata és intézményei dolgozói részére 2025. év végi juttatást. A pedagógus bérmaradvány terhére a juttatást az óvodapedagógusoknak az intézményvezető saját hatáskörében állapítja meg úgy, hogy a rendelkezésre álló összegnek a 2/3-a kerüljön kifizetésre a bérek összegéhez igazodóan egységes mértékben, a keret további felosztásáról az intézményvezető saját hatáskörében dönt. Az önkormányzat és intézményei nem pedagógus dolgozói részére a bérmaradvány felhasználásával a bérek összegéhez igazodóan 25%-os mértékű év végi juttatás kifizetését biztosítja. Ennek az összegnek 2/3-a kerüljön kifizetésre egységesen, a keret további felosztásáról a munkáltatói jogkör gyakorlója saját hatáskörükben döntenek.

Az idei évben is látható, hogy nem minden intézménynél jelentkezik maradvány.

Intézmény	Jelenlegi létszám	Várható megtakarítás személyi juttatás	Várható megtakarítás munkáltatói járulék	Összes megtakarítás	Megtakarítás az egy havi bér %-ában
Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal	17	1 302 205	906 076	2 208 281	15%
Könyvtár és Művelődési Ház	3	38 414	38 407	76 821	4%
Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde	37	8 833 501	2 625 297	11 458 798	54%
Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézmény	19	5 823 095	758 334	6 581 429	74%
Pusztaszabolcs Város Önkormányzat	6	-	28 552	305 105	10%
Összesen:	82	15 994 363	4 633 219	20 627 582	31%

2025-ben a központi költségvetés a pedagógus béremelésre külön támogatást adott. A támogatás alapja az elismert pedagógus létszám, Pusztaszabolcs esetében ez jelenleg 20 fő. Az óvoda végrehajtotta a megfelelő mértékű bérfejlesztést, viszont a támogatott 20 fő pedagógus helyett csak 12-14 fő a ténylegesen foglalkoztatott, így a támogatás összegét nem tudták felhasználni. Annak érdekében, hogy minél kevesebb összeg kerüljön visszafizetésre törekedni kell a keret felhasználására.

A bérjellegű előirányzatok (személyi juttatások és munkáltatót terhelő járulék és szociális hozzájárulási adó) bérmetakarítás részét javaslom elvonni és a működési tartalékba helyezni. Azon intézményeknél, ahol a személyi juttatás, munkáltatói járulék előirányzatához szükséges összeg egy részét a személyi juttatás előirányzatából biztosítani tudja, ott kerüljön az összeg átcsoportosításra.

Intézmény	Javasolt jutalom összege	járulék	Összesen	Személyi juttatás előirányzathoz szükséges	Munkáltatói járulék előirányzathól átcsoportosítható.	Összes átcsoportosítás
Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal	3 357 217	420 838	5 129 816	2 055 012	- 485 238	1 569 774
Könyvtár és Művelődési Ház	424 200	55 146	479 346	385 786	16 739	402 525
Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde	13 509 363	1 756 217	16 113 041	4 675 862	- 869 080	3 806 782
Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézmény	1 961 909	250 173	2 212 082	- 3 861 186	- 508 161	- 4 369 347
Pusztaszabolcs Város Önkormányzat	761 932	86 051	847 983	790 484	-219 054	571 430
Összesen:	20 014 621	2 568 425	22 583 046	4 045 958	2 064 794	1 981 164

Intézmény	Jutalom fenntartói finanszírozásból	Bér előirányzatból	Bér előirányzathoz	Járulék előirányzatból	Járulék előirányzathoz	Tartalék
Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal	1 569 774		2 055 012	485 238		-1 569 774
Könyvtár és Művelődési Ház	402 525		385 786		16 739	-402 525
Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde	4 195 630		3 712 947		482 683	- 4 195 630
Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézmény	- 4 369 347	- 3 861 186		- 508 161		4 369 347
Pusztaszabolcs Város Önkormányzat			790 484	- 219 054		- 571 430
Összesen:	1 798 582	- 3 861 186	6 944 229	- 241 977	465 944	-2 370 012

Emiatt az önkormányzatnál a személyi juttatás előirányzata megemelkedik 790 484 Ft-tal a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzat lecsökken 219 054 Ft-tal az intézményfinanszírozás kiadási előirányzatának 1 798 582 Ft-is növelése és a tartalék előirányzatának 2 370 012 Ft-os csökkenése mellett. A kötelező költségvetési kiadások között történt az átcsoportosítás.

A fentiek alapján a Pusztaszabolcs Város Önkormányzata 2025. évi működési és felhalmozási bevételi és kiadási előirányzataiban az alábbi módosításokat és átcsoportosításokat javaslom:

Pt-ban

I	Rovat megnevezése	2025. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat I.	Módosított előirányzat II.	Módosított előirányzat III.	Javasolt IV. Előirányzat módosítás	Javasolt módosított előirányzat IV.
2	B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	844 464 725	827 250 373	832 830 437	834 794 837	13 765 390	848 560 227
3	B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	-	11 007 090	11 007 090	11 007 090	30 000 001	41 007 091
4	B3. Közhatalmi bevételek	238 150 150	238 150 150	249 600 150	280 020 470	-	280 020 470
5	B4. Működési bevételek	62 467 148	63 895 598	63 895 598	63 895 598	600 000	64 495 598
6	B5. Felhalmozási bevételek	4 403 900	43 716 000	43 716 000	44 400 000	2 900 000	47 300 000
7	B6. Működési célú átvett pénzeszközök	-	1 839 596	3 237 996	4 010 486	2 586 700	6 597 186
8	B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-	-	-
9	B1-B7. Költségvetési bevételek	1 149 487 923	1 185 858 807	1 204 287 271	1 238 128 481	49 852 091	1 287 980 572
10	B8.11. Helyi, költségvetési pénzügyi vállalkozástól	-	-	-	-	-	-
11	B8.13. Maradvány igénybevétele	209 236 844	209 069 208	209 069 208	209 069 208	-	209 069 208
12	B8.14. Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	-	-	-	-	-
13	B8.16. Intézményi támogatás	-	-	-	-	-	-
14	B8. Finanszírozási bevételek	209 236 844	209 069 208	209 069 208	209 069 208	-	209 069 208
15	B8. Bevételek összesen:	1 358 724 767	1 394 928 015	1 413 356 479	1 447 197 689	49 852 091	1 497 049 780
16	K1. Személyi juttatások	75 787 162	78 580 112	78 706 612	83 028 294	920 484	82 948 778
17	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	9 176 529	9 766 701	9 785 601	10 040 973	202 154	9 838 819
18	K3. Dologi kiadások	145 750 414	154 267 790	164 752 717	180 675 655	746 900	179 928 753
19	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásait	20 990 050	20 990 050	20 990 050	20 990 050	-	20 990 050
20	K5. Egyéb működési célú kiadások	12 827 819	15 278 529	15 100 802	31 087 022	5 785 791	36 872 813
21	K6. Beruházások	73 060 459	70 770 907	75 547 707	66 963 707	38 913 201	105 875 908
22	K7. Felújítások	195 084 462	206 091 552	206 091 552	212 756 552	-	212 756 552
23	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-	-	-	4 000 000	4 000 000
24	K1-K7. Költségvetési kiadások	532 726 895	555 745 641	570 975 041	604 541 251	48 670 422	653 211 673
25	K9.13. Helyi önkormányzatok	17 856 000	17 856 000	17 856 000	17 856 000	-	17 856 000
26	K9.14. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	25 895 803	25 895 803	25 895 803	25 895 803	-	25 895 803
27	K9.15. Intézményi támogatás folyósítása	782 246 069	795 430 571	798 629 635	798 904 635	1 181 669	800 086 304
28	K9. Finanszírozási kiadások	825 997 873	839 182 374	842 381 438	842 656 438	1 181 669	843 838 107
29	Kiadások összesen:	1 358 724 767	1 394 928 015	1 413 356 479	1 447 197 689	49 852 091	1 497 049 780

A fentiek alapján a Pusztaszabolcs Város Önkormányzata 2025. évi működési bevételi és működési kiadási előirányzataiban az alábbi módosításokat és átcsoportosításokat javaslom:

Ft-ban

I	Rovat megnevezése	2025. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat I.	Módosított előirányzat II.	Módosított előirányzat III.	Javasolt IV. Előirányzat módosítás	Javasolt módosított előirányzat IV.	Javasolt kötelező feladat	Javasolt önként vállalt feladat
2	B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről:	844 464 725	827 250 373	832 830 437	834 794 837	13 765 390	848 560 227	846 595 827	1 964 400
3	B3. Közhatalmi bevételek:	238 150 150	238 150 150	249 600 150	280 020 470	-	280 020 470	5 150 150	274 870 320
4	B4. Működési bevételek:	62 467 148	63 895 598	63 895 598	63 895 598	600 000	64 495 598	63 295 598	1 200 000
5	B6. Működési célú átvett pénzeszközök:	-	1 839 596	3 237 996	4 010 486	2 586 700	6 597 186	6 597 186	-
6	Működési költségvetési bevételek összesen:	1 145 082 023	1 131 135 717	1 149 564 181	1 182 721 391	16 952 090	1 199 673 481	921 638 761	278 034 720
7	B811. Működési bírl., költségvetési pénzügyi vállalkozások	-	-	-	-	-	-	-	-
8	B812. Maradvány bevételek	44 279 635	44 111 999	44 111 999	44 111 999	-	44 111 999	44 111 999	-
9	B814. Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	-	-	-	-	-	-	-
10	B816. Intézményi támogatás	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Működési finanszírozási bevételek összesen:	44 279 635	44 111 999	44 111 999	44 111 999	-	44 111 999	44 111 999	-
12	Működési bevételek összesen:	1 189 361 658	1 175 247 716	1 193 676 180	1 226 833 390	16 952 090	1 243 785 480	965 750 760	278 034 720
13	K1. Személyi juttatások:	75 787 162	78 580 112	78 706 612	82 028 294	920 484	82 948 778	78 940 322	4 008 456
14	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:	9 176 529	9 766 701	9 785 601	10 040 973	-	9 838 819	9 344 292	494 537
15	K3. Dologi kiadások:	145 750 414	154 267 790	164 752 717	180 675 653	-	179 928 753	174 929 019	4 999 734
16	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	20 990 050	20 990 050	20 990 050	20 990 050	-	20 990 050	20 990 050	-
17	K5. Egyéb működési célú kiadások:	12 877 819	15 278 529	15 100 802	31 087 022	5 785 791	36 872 813	19 472 813	17 450 800
18	Működési költségvetési kiadások összesen:	264 581 974	278 883 182	289 335 782	324 831 992	5 757 221	330 579 213	303 626 406	36 952 717
19	K911. Működési hitel törlesztés	-	-	-	-	-	-	-	-
20	K914. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	25 895 803	25 895 803	25 895 803	25 895 803	-	25 895 803	25 895 803	-
21	K915. Intézményi támogatás folyósítása	776 609 010	789 450 866	792 649 920	792 924 930	1 181 669	794 106 599	794 106 599	-
22	Működési finanszírozási kiadások összesen:	802 504 813	815 346 569	818 545 733	818 870 733	1 181 669	820 002 402	820 002 402	-
23	Működési kiadások összesen:	1 067 086 787	1 094 229 851	1 107 881 515	1 143 642 725	6 938 890	1 150 581 615	1 123 628 898	36 952 717

A fentiek alapján a Pusztaszabolcs Város Önkormányzata 2025. évi felhalmozási bevételi és felhalmozási kiadási előirányzataiban az alábbi előirányzat módosításokat és átcsoportosításokat javaslom:

Ft-ban

Rovat megnevezése	2025. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat I.	Módosított előirányzat II.	Módosított előirányzat III.	Javasolt IV. Előirányzat módosítás	Javasolt módosított előirányzat IV.	Javasolt kötelező feladat	Javasolt önként vállalt feladat
B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	-	11 007 090	11 007 090	11 007 090	30 000 001	41 007 091	41 007 091	-
B5. Felhalmozási bevételek:	4 405 900	43 716 000	43 716 000	44 400 000	2 900 000	47 300 000	47 300 000	-
B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	-	-	-	-	-
Felhalmozási költségvetési bevételek összesen:	4 405 900	54 723 090	54 723 090	55 407 090	32 900 001	88 307 091	88 307 091	-
B81 I. Felhalmozási kiadások költségvetési kiadásokból	-	-	-	-	-	-	-	-
B813. Felhalmozási kiadások költségvetési kiadásokból	-	-	-	-	-	-	-	-
B814. Államháztartáson belüli megkegyezések	164 957 209	164 957 209	164 957 209	164 957 209	-	164 957 209	164 957 209	-
B816. Felhalmozási kiadások államháztartáson belülről	-	-	-	-	-	-	-	-
Felhalmozási finanszírozási bevételek összesen:	164 957 209	164 957 209	164 957 209	164 957 209	-	164 957 209	164 957 209	-
K6. Beruházások:	149 363 109	219 680 299	219 680 299	220 364 299	32 900 001	253 264 300	253 264 300	-
K7. Felújítások:	73 060 459	70 770 907	75 547 707	66 962 707	38 913 201	105 875 908	105 875 908	285 000
K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások:	195 084 462	206 091 552	206 091 552	212 756 552	-	212 756 552	212 756 552	-
Felhalmozási költségvetési kiadások összesen:	268 144 921	276 862 459	281 639 259	279 719 259	42 913 201	322 632 460	322 632 460	285 000
K9113. Felhalmozási kiadások törlesztés	17 856 000	17 856 000	17 856 000	17 856 000	-	17 856 000	17 856 000	-
K914. Államháztartáson belüli megkegyezések visszafizetése	-	-	-	-	-	-	-	-
K915. Intézményi támogatás folyósítása	5 637 039	5 979 705	5 979 705	5 979 705	-	5 979 705	5 979 705	-
Felhalmozási finanszírozási kiadások összesen:	23 493 059	23 835 705	23 835 705	23 835 705	-	23 835 705	23 835 705	-
Felhalmozási kiadások összesen:	291 637 980	300 698 164	305 474 964	303 554 964	42 913 201	346 468 165	346 183 165	285 000

II.

Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézmény

1. A főkönyvha étkezőjében a hidegburkolat cseréje megtörtént. A kivitelezés felújításnak számít. Az eredeti költségvetésében a beruházások előirányzatán áll rendelkezésre az összeg ezért javasom a beruházások kiadási előirányzat 1.879.600 Ft-al történő csökkentését a felújítások kiadási előirányzat azonos összegű emelése mellett. A kötelező feladatok között történt átcsoportosítás.
2. A bér és járulékmegmaradvány felhasználásáról szóló, az előterjesztés I.12. pontja szerinti javaslat alapján a személyi juttatás előirányzata lecsökken 3.861.186 Ft-tal a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata lecsökken 508.161 Ft-tal az irányítószervi támogatás bevételi előirányzat 4.369.347 Ft-os csökkentése mellett. A költségvetési kiadás kötelező feladat.
3. Az előterjesztés I.12. pontja szerinti állami támogatás októberi feladatmutatóinak módosítása szerint az irányítószervi támogatás bevételi előirányzat emelkedik 968.375 Ft-al a személyi juttatások 61.798 Ft-os, a járulékok kiadási előirányzat 16.685 Ft-os és a dologi kiadások kiadási előirányzat 889.895 Ft emelése mellett. A költségvetési kiadás kötelező feladat.

A fentiek alapján a Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézmény 2025. évi bevételi és kiadási előirányzataiban az alábbi módosításokat javaslom: Ft-ban

I	Bevétel megnevezése	2025. évi eredeti előirányzat	I. Előirányzat módosítás	Módosított előirányzat II.	Előirányzat módosítás III.	Módosított előirányzat III.	Javasolt IV. Előirányzat módosítás	Javasolt módosított előirányzat IV.
3	B1. Munkaadók által támogatott államháztartáson belülről	-	-	-	-	-	-	-
3	B2. Feladatfinanszírozás célú támogatások államháztartáson belülről	-	-	-	-	-	-	-
4	B3. Közhatalmi bevételek	-	-	-	-	-	-	-
5	B4. Munkaadók bevételei	34 709 459	575 000	35 284 459	1 023 616	36 608 075	-	36 608 075
6	B5. Feladatfinanszírozás célú bevételek	-	-	-	-	-	-	-
7	B6. Munkaadók által átvett pénzeszközök	-	-	-	-	-	-	-
8	B7. Feladatfinanszírozás célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-	-	-	-
9	B1-B7. Költségvetési bevételek	34 709 459	575 000	35 284 459	1 023 616	36 608 075	-	36 608 075
10	B8.I. Helyi, költségvetési pénzügyi vállalkozástól	-	-	-	-	-	-	-
11	B8.III. Államháztartáson belüli működése	-	1 657 441	1 657 441	-	1 657 441	-	1 657 441
12	B8.IV. Államháztartáson belüli működése	-	-	-	-	-	-	-
13	B8.IV. Államháztartáson belüli működése	165 275 401	-	165 275 401	-	165 275 401	-	165 275 401
14	B8. Finanszírozási bevételek	165 275 401	1 657 441	170 174 468	-	170 174 468	-	170 174 468
15	B9. Finanszírozási bevételek	199 984 860	2 232 441	205 758 927	1 023 616	206 782 543	-	206 782 543
16	K1. Személyi juttatások	113 414 114	-	114 690 698	-	114 690 698	-	114 690 698
17	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	14 461 136	-	14 549 142	-	14 549 142	-	14 549 142
18	K3. Dologi kiadások	69 353 560	628 523	71 939 169	1 511 237	73 479 906	-	73 479 906
19	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-	-	-	-	-	-
20	K5. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-	-	-	-	-	-
21	K6. Beruházások	3 556 000	1 603 918	3 556 000	-	3 556 000	-	3 556 000
22	K7. Felújítások	-	-	-	-	-	-	-
23	K8. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-	-	-	-	-	-
24	K1-K7. Költségvetési kiadások	199 984 860	2 232 441	205 758 927	1 023 616	206 782 543	-	206 782 543
25	K9.III. Helyi kiadások	-	-	-	-	-	-	-
26	K9.IV. Államháztartáson belüli működése	-	-	-	-	-	-	-
27	K9.IV. Államháztartáson belüli működése	-	-	-	-	-	-	-
28	K9. Finanszírozási kiadások	-	-	-	-	-	-	-
29	Kiadások összesen	199 984 860	2 232 441	205 758 927	1 023 616	206 782 543	-	206 782 543

III.

Pusztaszabolcs Városi Óvoda és Bölcsőde

1. A bér és járulékmaradvány felhasználásáról szóló, az előterjesztés I.12. pontja szerinti javaslat alapján a személyi juttatás előirányzata emelkedik 3.712.947 Ft-tal a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata emelkedik 482.683 Ft-tal az irányítószervi támogatás bevételi előirányzat 4.195.630 Ft-os emelése mellett. A költségvetési kiadás kötelező feladat.
2. Az előterjesztés I.12. pontja szerinti állami támogatás októberi feladatmutatóinak módosítása szerint az irányítószervi támogatás bevételi előirányzat csökken 3.635.288 Ft-al a személyi juttatások 3.262.832 Ft-os, a járulékok kiadási előirányzat 424.168 Ft-os csökkenése mellett és a dologi kiadások kiadási előirányzat 51.712 Ft-os emelése mellett. A költségvetési kiadás kötelező feladat.
3. Az I/6. pont szerint az óvoda irányítószervi támogatás bevételi előirányzata 1.450.000 Ft-al emelkedik a dologi kiadások kiadási előirányzat azonos összegű emelése mellett. A városi óvoda és bölcsőde karbantartás, gáz és szennyvíz kiadási előirányzata a tényleges kiadásokhoz igazításra került.

A fentiek alapján a Pusztaszabolcs Városi Óvoda és Bölcsőde 2025. évi bevételi és kiadási előirányzataiban az alábbi módosításokat javaslom:

Ft-ban

I	Rovat megnevezése	2025. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat I.	Javasolt előirányzat módosítás II.	Módosított előirányzat II.	Javasolt előirányzat módosítás III.	Javasolt módosított előirányzat III.
2	B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	-	-	-	-	-	-
3	B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	-	-	-	-	-	-
4	B3. Következni bevételek:	-	-	-	-	-	-
5	B4. Működési bevételek:	2 403 000	2 403 000	-	2 403 000	16 157	2 419 157
6	B5. Felhalmozási bevételek:	-	-	-	-	-	-
7	B6. Működési célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-	-	-
8	B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	-	-	-
9	B1-B7. Kölségelférési bevételek	2 403 000	2 403 000	-	2 403 000	16 157	2 419 157
10	B811. Helyi, költségvetési pénzügyi vállalkozásai	-	-	-	-	-	-
11	B813. Munkaadókat terhelő járulékok	-	-	-	2 161 720	-	2 161 720
12	B814. Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	-	-	-	-	-
13	B816. Irányítószervi támogatás	380 544 241	382 833 793	-	382 791 231	-	382 791 231
14	B8. Finanszírozási bevételek	380 544 241	384 995 513	-	384 952 951	-	384 952 951
15	B9. Bevételek összesen:	382 947 241	387 398 513	-	387 355 951	16 157	387 372 108
16	K1. Személyi juttatások:	312 797 915	314 499 095	-	69 115	-	314 568 210
17	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:	41 172 283	41 418 011	-	8 985	-	41 426 996
18	K3. Dologi kiadások:	28 977 041	28 977 041	-	120 662	16 157	28 872 536
19	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai:	-	-	-	-	-	-
20	K5. Egyéb működési célú kiadások:	-	2 161 720	-	2 161 720	-	2 161 720
21	K6. Beruházások:	-	342 646	-	342 646	-	342 646
22	K7. Felújítások:	-	-	-	-	-	-
23	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások:	-	-	-	-	-	-
24	K9-K7. Kötelezettségi kiadások	382 947 241	387 398 513	-	387 355 951	16 157	387 372 108
25	K9113. Helyi források	-	-	-	-	-	-
26	K914. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszatérítése	-	-	-	-	-	-
27	K913. Irányítószervi támogatás folyósítása	-	-	-	-	-	-
28	K9. Finanszírozási kiadások	-	-	-	-	-	-
29	Kiadások összesen:	382 947 241	387 398 513	-	387 355 951	16 157	387 372 108

IV.

Pusztaszabolcs Polgármesteri Hivatal

1. A bér és járulékmарadvány felhasználásáról szóló, az előterjesztés I.12. pontja szerinti javaslat alapján a személyi juttatás előirányzata emelkedik 2.055,012 Ft-tal a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata csökken 485.238 Ft-tal az irányítószervi támogatás bevételi előirányzat 1.569.774 Ft-os emelése mellett. A költségvetési kiadás kötelező feladat.

Pusztaszabolcs Polgármesteri Hivatal 2025. évi összevont költségvetési mérlegében az alábbi előirányzat módosításokat és átcsoportosításokat javaslom:
Ft-ban

Rovat megnevezése	2025. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat I.	Módosított előirányzat II.	Előirányzat módosítás III.	Módosított előirányzat III.	Javasolt IV. Előirányzat módosítás	Javasolt módosított előirányzat IV.
B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről:	-	-	-	-	-	-	-
B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről:	-	-	-	-	-	-	-
B3. Közhatalmi bevételek:	148 000	148 000	148 000	-	148 000	-	148 000
B4. Működési bevételek:	271 191	271 191	358 598	-	358 598	-	358 598
B5. Felhalmozási bevételek:	-	-	-	-	-	-	-
B6. Működési célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	-	-	-	-
B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	-	-	-	-
B1-B7. Költségvetési bevételek	419 191	419 191	506 598	-	506 598	-	506 598
B8.11. Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól	-	-	-	-	-	-	-
B8.12. Maradvány igénybevétele	-	1 160 206	1 160 206	-	1 160 206	-	1 160 206
B8.13. Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	-	-	-	-	-	-
B8.16. Irányításra kiutalt támogatás	201 935 122	212 830 072	212 830 072	275 000	213 105 072	1 569 774	214 674 846
B8. Finanszírozási bevételek	201 935 122	313 950 278	213 950 278	275 000	214 265 278	1 569 774	215 835 052
B8.11. Hitelek, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól	202 354 313	214 409 469	214 409 469	275 000	214 771 876	1 569 774	216 341 650
K1. Személyi juttatások	159 398 338	169 239 888	169 239 888	-	169 239 888	2 055 012	171 294 900
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	21 819 686	23 073 086	23 073 086	-	23 073 086	-	23 073 086
K3. Dologi kiadások	20 256 931	20 256 931	20 344 338	-	20 262 140	485 238	22 587 848
K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-	-	82 198	-	-	20 262 140
K5. Egyéb működési célú kiadások	-	1 160 206	1 160 206	-	1 160 206	-	1 160 206
K6. Beruházások	679 358	679 358	679 358	357 198	1 036 556	-	1 036 556
K7. Felújítások	-	-	-	-	-	-	-
K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-	-	-	-	-	-
K1-K7. Költségvetési kiadások	202 354 313	214 409 469	214 496 876	275 000	214 771 876	1 569 774	216 341 650
K9.11. Hitel-kölcsönzés	-	-	-	-	-	-	-
K9.14. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszatérítése	-	-	-	-	-	-	-
K9.15. Irányítószervi támogatás folyósítása	-	-	-	-	-	-	-
K9. Finanszírozási kiadások	-	-	-	-	-	-	-
Kiadások összesen:	202 354 313	214 409 469	214 496 876	275 000	214 771 876	1 569 774	216 341 650

V.
Könyvtár és Művelődési Ház

1. A bér és járulékmарadvány felhasználásáról szóló, az előterjesztés I.12. pontja szerinti javaslat alapján a személyi juttatás előirányzata emelkedik 385.786 Ft-tal a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata emelkedik 16.739 Ft-tal az irányítószervi támogatás bevételi előirányzat 402.525 Ft-os emelése mellett. A költségvetési kiadás kötelező feladat.

A Könyvtár és Művelődési Ház 2025. évi összevont költségvetési mérlegében az alábbi előirányzat módosításokat és átcsoportosításokat javasolom:
Ft-ban

Rovat megnevezése	2025. évi eredeti előirányzat	I. Előirányzat módosítás	Módosított előirányzat I.	Módosított előirányzat II.	Előirányzat módosítás III.	Módosított előirányzat III.	Javasolt IV. Előirányzat módosítás	Javasolt módosított előirányzat IV.
B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	-	-	-	-	-	-	-	-
B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	-	-	-	-	-	-	-	-
B3. Közhatalmi bevételek	-	-	-	-	-	-	-	-
B4. Működési bevételek	2 123 040	-	2 123 040	2 123 040	16	2 123 056	-	2 123 056
B5. Felhalmozási bevételek	-	-	-	-	-	-	-	-
B6. Működési célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-	-	-	-	-
B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-	-	-	-	-
B1-B7. Költségvetési bevételek	2 123 040	-	2 123 040	2 123 040	16	2 123 056	-	2 123 056
B8.11. Hírel-, közönlétvel nem rendelkező vállalkozásból	-	-	-	-	-	-	-	-
B8.13. Működési célú bevételek	-	-	-	-	-	-	-	-
B8.14. Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	-	-	-	-	-	-	-
B8.16. Irányítószervi támogatás	34 491 305	-	34 491 305	34 491 305	-	34 491 305	402 525	34 893 830
B8. Finanszírozási bevételek	34 491 305	763 305	35 254 610	35 254 610	-	35 254 610	402 525	35 657 135
B8. Bevételek összesen:	36 614 345	763 305	37 377 650	37 377 650	16	37 377 666	402 525	37 780 191
K1. Személyi juttatások	20 940 355	-	20 940 355	20 940 355	-	20 940 355	385 786	21 326 141
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	2 849 441	-	2 849 441	2 849 441	-	2 849 441	16 739	2 866 180
K3. Dologi kiadások	11 422 848	-	11 422 848	11 397 350	16	11 397 366	-	11 397 366
K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-	-	-	-	-	-	-
K5. Egyéb működési célú kiadások	-	-	-	-	-	-	-	-
K6. Beruházások	1 401 701	-	1 401 701	1 437 199	-	1 437 199	-	1 437 199
K7. Felújítások	-	-	-	-	-	-	-	-
K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-	-	-	-	-	-	-
K1-K7. Költségvetési kiadások	36 614 345	763 305	37 377 650	37 377 650	16	37 377 666	402 525	37 780 191
K9.12. Hírel közlés	-	-	-	-	-	-	-	-
K9.14. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	-	-	-	-	-	-	-	-
K9.15. Irányítószervi támogatás folyósítása	-	-	-	-	-	-	-	-
K9. Finanszírozási kiadások	-	-	-	-	-	-	-	-
Kiadások összesen:	36 614 345	763 305	37 377 650	37 377 650	16	37 377 666	402 525	37 780 191

Önkormányzati szinten összesített költségvetés

A fentiek alapján Pusztaszabolcs Város Önkormányzata 2025. évi összevont költségvetési mérlegében az alábbi előirányzat módosításokat és átcsoportosításokat javasolom:

Bevételek Ft-ban

I	Előirányzat megnevezése	2025. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat I.	Módosított előirányzat II.	Módosított előirányzat III.	Javasolt IV. Előirányzat módosítás	Javasolt módosított előirányzat IV.
2.	I. Működési költségvetési bevételek	1 184 736 713	1 171 365 407	1 190 181 278	1 224 378 277	16 952 151	1 241 330 428
2.1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	844 464 725	827 250 373	832 830 437	834 794 837	13 765 390	848 560 227
4.	I.1.1. Önkormányzatok működési támogatásai	760 318 580	771 413 509	779 975 564	779 975 564	8 076 241	788 051 805
5.	I.1.2. Elszámolásból származó bevételek	-	-	-	-	-	-
6.	I.1.3. Elvonások és befizetések bevételei	-	-	-	-	5 689 149	5 689 149
7.	I.1.4. Egyéb működési célú támogatásértéki bevételek	83 946 175	55 836 873	52 854 873	54 819 273	-	54 819 273
8.	I.2. Közfelhalmozási bevételek	238 298 150	238 298 150	249 748 150	280 168 470	-	280 168 470
9.	I.2.1. Működéshez kapcsolódó bevételek	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	-	3 000 000
10.	I.2.2. Helyi iparüzési adó	230 000 000	230 000 000	241 450 000	271 870 320	-	271 870 320
11.	I.2.3. Talajterhelési díj	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	-	4 000 000
12.	I.2.4. Egyéb közhatalmi bevételek	1 298 150	1 298 150	1 298 150	1 298 150	-	1 298 150
13.	I.3. Működési bevételek	101 973 838	103 748 838	104 136 245	105 176 034	61	105 176 095
14.	I.4. Működési célú átvett pénzeszközök	-	2 068 046	3 466 346	4 238 936	3 186 700	7 425 636
15.	I.4.1. Működési célú visszatérítendő támogatások	-	-	-	-	-	-
16.	I.4.2. Egyéb működési célú pénzeszközök	-	2 068 046	3 466 346	4 238 936	3 186 700	7 425 636
17.	II. Felhalmozási költségvetési bevételek	4 405 900	54 723 099	54 723 099	55 407 090	32 900 000	88 307 091
18.	II.1. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	-	11 007 090	11 007 090	11 007 090	30 000 000	41 007 091
19.	II.1.1. Önkormányzatok felhalmozási költségvetési támogatásai	-	11 007 090	11 007 090	11 007 090	30 000 000	41 007 091
20.	II.1.2. Felhalmozási célú támogatásértéki bevételek	-	-	-	-	-	-
21.	II.2. Felhalmozási bevételek	4 405 900	43 716 000	43 716 000	44 400 000	2 900 000	47 300 000
22.	II.2.1. Ingatlanok értékesítése előirányzat	4 405 900	43 716 000	43 716 000	44 400 000	-	44 400 000
23.	II.2.2. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	-	-	-	-	2 900 000	2 900 000
24.	II.2.3. Pénzeszközök értékesítése	-	-	-	-	-	-
25.	II.3. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-	-	-
26.	II.3.1. Felhalmozási célú visszatérítendő kölcsönök	-	-	-	-	-	-
27.	II.3.2. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-	-	-
28.	A. Költségvetési bevételek összesen: (I.+II.)	1 189 142 613	1 226 088 497	1 244 904 368	1 279 785 367	49 852 152	1 329 637 519
29.	B. Helyi előlegek	-	-	-	-	-	-
30.	2. Maradvány működési célú helyi bevételek	44 279 635	49 834 671	49 834 671	49 834 671	-	49 834 671
31.	3. Maradvány felhalmozási célú helyi bevételek	164 957 209	164 957 209	164 957 209	164 957 209	-	164 957 209
32.	4. Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	-	-	-	-	-
33.	B. Finanszírozási bevételek összesen: (I.+2.+3.+4.)	209 236 844	214 811 880	214 811 880	214 811 880	-	214 811 880
34.	Tárgyi bevételek (A.+B.)	1 398 379 457	1 440 900 377	1 459 716 248	1 494 597 247	49 852 152	1 544 449 399

Kiadások Ft-ban

I	Előirányzat megnevezése	2025. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat I.	Módosított előirányzat II.	Módosított előirányzat III.	Járvédelmi IV. Előirányzat módosítás	Javasolt módosított előirányzat IV.
35	III. Működési költségvetési kiadások	1 080 845 674	1 114 366 410	1 128 319 983	1 165 231 905	6 938 951	1 172 190 856
36	III.1. Személyi juttatások	682 537 884	696 673 564	697 564 663	700 886 345	12 006	700 898 351
37	III.2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	89 479 127	91 568 425	91 665 366	91 920 738	-	90 817 124
38	III.3. Dologi kiadások	274 960 794	284 106 693	297 309 933	314 678 601	2 244 768	316 923 369
39	III.4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	20 990 050	20 990 050	20 990 050	20 990 050	-	20 990 050
40	III.5. Egyéb működési kiadások	12 877 819	20 967 678	20 785 951	36 776 171	5 785 791	42 561 962
41	III.5.1. Elvonások és befizetések	-	13 865 331	13 865 331	13 865 331	-	13 865 331
42	III.5.2. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	6 177 819	854 700	854 700	854 700	-	854 700
43	III.5.3. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtásának államháztartáson kívülre	4 700 000	4 700 000	4 700 000	4 700 000	-	4 700 000
44	III.5.4. Egyéb működési célú pénzeszközátadások államháztartáson kívülre	-	1 200 000	1 200 000	1 200 000	-	1 200 000
45	III.5.5. Tartalékok	2 090 000	347 647	169 920	16 136 140	7 268 791	23 422 931
46	IV. Felhalmozási költségvetési kiadások	273 781 980	282 842 164	287 644 462	285 593 539	42 913 201	328 506 740
47	IV.1. Beruházások	78 697 318	76 750 612	78 322 910	70 271 987	37 033 601	107 305 588
48	IV.2. Felújítások	195 084 462	206 091 552	209 291 552	215 106 552	1 879 600	216 986 152
49	IV.3. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-	-	215 000	4 000 000	4 215 000
50	IV.3.1. Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	-	-	-	215 000	-	215 000
51	IV.3.2. Egyéb felhalmozási célú kiadások államháztartáson kívülre	-	-	-	-	4 000 000	4 000 000
52	C. Költségvetési kiadások összesen: (III.+IV.)	1 354 627 654	1 397 148 574	1 415 964 445	1 450 845 444	49 852 152	1 500 697 596
53	Működési költségvetési bevételek és kiadások egyenlege (I.-III.)	103 891 039	57 058 997	61 861 295	59 136 372	10 013 200	69 139 572
54	Felhalmozási költségvetési bevételek és kiadások egyenlege (II.-IV.)	269 376 080	228 119 074	235 921 372	230 186 449	-	240 199 649
55	I. Helyi költségvetési államháztartáson kívülre	17 856 000	17 856 000	17 856 000	17 856 000	-	17 856 000
56	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	25 995 803	25 995 803	25 995 803	25 995 803	-	25 995 803
57	D. Finanszírozási kiadások összesen: (I.+2.)	43 751 803	43 751 803	43 751 803	43 751 803	-	43 751 803
58	Tőkegyűjtő kiadások: (C.+D.)	1 398 379 457	1 440 900 377	1 459 716 248	1 494 597 247	49 852 152	1 544 449 399

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (2) bekezdése alapján:
a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet megalkotásának közvetlen társadalmi hatása nincs.

A rendelet megalkotása 2025. évi költségvetési gazdálkodás biztosításának érdekében szükséges.

A rendelet-tervezet az önkormányzat 2024. évi költségvetésének elfogadását követően hozott központi, önkormányzati döntések miatti korrekcióját tartalmazza.

ab) környezeti és egészségi következményei:

A rendelet megalkotásának környezeti következménye nincs.

A rendelet megalkotásának egészségügyi következménye nincs.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet megalkotásának adminisztratív terhet befolyásoló hatása nincs, a költségvetés módosításához szükséges adminisztratív állomány rendelkezésre áll.

b) jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése értelmében a Képviselő-testület negyedévente, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítés határidejéig december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. A rendelet megalkotásának elmaradása esetén a Kormányhivatal törvényességi felhívással élhet.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A feltételek biztosítottak, a rendelet elfogadása és alkalmazása nem igényel többletforrást.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A paragrafus tartalmazza a módosított költségvetés költségvetési bevételeinek és költségvetési kiadásainak, finanszírozási bevételeinek és finanszírozási kiadásainak főösszegét és a költségvetési bevételek és költségvetési kiadások működési és felhalmozási célú megoszlásának összegeit.

A 2. §-hoz

A javaslat tartalmazza a módosított költségvetési egyenleget, annak működési és felhalmozási megoszlását és a hiány finanszírozását.

A 3. §-hoz

A javaslat tartalmazza a módosított tartalék és céltartalék összegét.

A 4. §-hoz

A költségvetés-módosítás előirányzatait szükséges a költségvetés mellékletein átvezetni.

Az 5. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a költségvetési rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet vitassa meg, majd döntsön a módosításról.

Pusztaszabolcs, 2025. december 03.

Tükc László
polgármester



**Határozati javaslat
az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról**

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025.(II.27.) önkormányzati rendeletének módosítására vonatkozó rendelet-tervezet szövegét elfogadja.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: azonnal

Rendeletalkotási javaslat

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat
Az önkormányzat saját bevételeiről és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeiről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A §-a alapján a saját bevételeit, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek 2025-2028. évekre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg.

Saját bevételek és adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek költségvetési évet követő 3 évre várható kihatása

Ft-ban

	A	B	C	D	E
1	Megnevezés	2025. év terv szám	2026. év várható terv szám	2027. év várható terv szám	2028. év várható terv szám
2	Helyi adók	271 870 320	271 000 000	271 000 000	271 000 000
3	Tulajdonosi bevételek	39 860 834	40 000 000	41 000 000	42 000 000
4	Díjak, pótdíjak, bírságok, települési adók	5 150 150	5 000 000	4 300 000	3 800 000
5	Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	52 716 000	10 000 000	-	-
6	Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	690 000	-	-	-
7	Privatizációból származó bevételek	-	-	-	-
8	Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések				
9	Saját bevételek (2+...+8)	370 287 304	326 000 000	316 300 000	316 800 000
10	Saját bevételek (9. sor) 50%-a	185 143 651	163 000 000	158 150 000	158 400 000
11	Ellátó év(ek)ben keletkezett (árgyértéki) fizetési kötelezettség (12+...+19)	34 142 226	32 604 902	30 890 964	29 177 027
12	Hűtőlátó eredő fizetési kötelezettség	34 142 226	32 604 902	30 890 964	29 177 027
13	Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
14	Hűtőlátó megvesztés értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
15	Adott vállaltól eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
16	Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
17	Hűtőlátó fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	-	-	-	-
18	Szerződésben kötött visszavásárlási kötelezettség	-	-	-	-
19	Kezesség-, és garancia-vállalásból eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
20	Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévvet terhelő fizetési kötelezettség (21+...+28)	-	-	-	-
21	Hűtőlátó eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
22	Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
23	Hűtőlátó megvesztés értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
24	Adott vállaltól eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
25	Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
26	Hűtőlátó fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	-	-	-	-
27	Szerződésben kötött visszavásárlási kötelezettség	-	-	-	-
28	Kezesség-, és garancia-vállalásból eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
29	Fizetési kötelezettség összesen (11+20)	34 142 226	32 604 902	30 890 964	29 177 027
30	Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (10-29)	151 001 425	130 395 098	127 259 036	129 222 973

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: azonnal

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Pusztaszabolcs Város Önkormányzat és intézményei biztonságos és jogszerű gazdálkodásának megteremtése és zavartalan működtetésének biztosítása érdekében,

[2] Pusztaszabolcs Város Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület a Pusztaszabolcs Város Önkormányzata önkormányzati szinten összesített 2025. évi költségvetési főösszegét 1.544.449.399 Ft-ban állapítja meg.”

(2) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az önkormányzati szinten összesített költségvetés fő számai:)

- „a) a költségvetési bevételek összege: 1.329.637.519 Ft,
- b) a költségvetési kiadások összege: 1.500.697.596 Ft.”

(3) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az önkormányzat önkormányzati szinten összesített költségvetési bevételei előirányzat csoportonként:)

- „a) a működési költségvetési bevétel: 1.241.378.428 Ft,
- b) a felhalmozási költségvetési bevétel: 88.307.091 Ft.”

(4) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az önkormányzat önkormányzati szinten összesített költségvetési kiadásai előirányzat csoportonként:)

- „a) a működési költségvetési kiadás: 1.172.190.856 Ft,
- b) a felhalmozási költségvetési kiadás: 328.506.740 Ft.”

2. §

(1) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[A helyi önkormányzat önkormányzati szintre összesített, költségvetési bevételeinek és kiadásainak költségvetési egyenlegét a 3. § (2) bekezdés c) pontja határozza meg. A költségvetési egyenlegen belül:]

- „a) működési bevételek és működési kiadások költségvetési egyenlege (működési célú egyenleg): 69.139.572 Ft többlet,*
- b) felhalmozási bevételek és felhalmozási kiadások költségvetési egyenlege (felhalmozási célú egyenleg): 240.199.649 Ft hiány.”*

(2) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A képviselő-testület az önkormányzat (1) bekezdés b) pontja szerinti 2025. évi hiányát belső finanszírozással, az előző évek felhalmozási célú maradványának 164.957.209 Ft-os, a működési maradvány 6.102.868 Ft-os, a felhalmozási célú egyenleg nulla Ft-os igénybevételével hagyja jóvá.”

3. §

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

A képviselő-testület az önkormányzat tartalékát 23.425.931 Ft összegben állapítja meg.”

4. §

(1) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

- (10) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.
- (13) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.
- (14) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.
- (15) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe a 15. melléklet lép.
- (16) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 16. melléklet lép.
- (17) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe a 17. melléklet lép.
- (18) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe a 18. melléklet lép.
- (19) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 20. melléklete helyébe a 19. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az (.....) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata 2025. évi összevont költségvetési mérlege (Ft-ban)

	A	B	C	D	E	F
	Előirányzat megnevezése	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025/2024. évek eredeti előirányzat %-a
1						
2	I. Működési költségvetési bevételek	1 002 203 044	1 069 742 183	1 184 736 713	1 241 330 428	118,2%
3	I.1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	678 942 054	705 756 502	844 464 725	848 560 227	124,4%
4	I.1.1. Önkormányzatok működési támogatásai	653 061 890	677 622 578	760 518 550	788 051 805	116,5%
5	I.1.2. Elszámolásból származó bevételek		1 548 940			
6	I.1.3. Elvonások és befizetések bevételei		4 046 406		5 689 149	
7	I.1.4. Egyéb működési célú támogatásértéki bevételek	25 880 164	22 538 578	83 946 175	54 819 273	324,4%
8	I.2. Közhatalmi bevétel	209 987 000	235 592 033	238 298 150	280 168 470	113,5%
9	I.2.1. Magánszemélyek kommunális adója	3 000 000	3 161 428	3 000 000	3 000 000	100,0%
10	I.2.2. Helyi iparüzési adó	200 500 000	226 438 632	230 000 000	271 870 320	114,7%
11	I.2.3. Talajterhelési díj	4 500 000	4 341 341	4 000 000	4 000 000	88,9%
12	I.2.4. Egyéb közhatalmi bevétel	1 987 000	1 650 632	1 298 150	1 298 150	65,3%
13	I.3. Működési bevétel	113 273 990	121 649 873	101 973 838	105 176 095	90,0%
14	I.4. Működési célú átvett pénzeszközök		6 743 775		7 425 636	
15	I.4.1. Működési célú visszatérítendő támogatások		6 743 775			
16	I.4.2. Egyéb működési célú pénzeszközök				7 425 636	
17	II. Felhalmozási költségvetési bevételek	5 760 000	6 760 740	4 405 900	88 307 091	76,5%
18	II.1. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről				41 007 091	
19	II.1.1. Önkormányzatok felhalmozási költségvetési támogatása				41 007 091	
20	II.1.2. Felhalmozási célú támogatásértéki bevételek					
21	II.2. Felhalmozási bevételek	5 760 000	6 760 740	4 405 900	47 300 000	76,5%
22	II.2.1. Ingatlanok értékesítése előirányzata	5 760 000	5 760 000	4 405 900	44 400 000	76,5%

	A	B	C	D	E	F
23	II.2.2. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése teljesítés	-	310 740	-	2 900 000	-
24	II.2.3. Részeselek értékesítése	-	690 000	-	-	-
25	II.3. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-	-
26	II.3.1. Felhalmozási célú visszatérítendő kölcsönök	-	-	-	-	-
27	II.3.2. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-	-
28	A. Költségvetési bevételek összesen: (I.+II.)	1 007 963 044	1 076 502 923	1 189 142 613	1 329 637 519	118,0%
29	1. Hitel felvétel	-	-	-	-	-
30	2. Maradvány működési célú igénybevétele	105 314 896	110 743 217	44 279 635	49 854 671	42,0%
31	3. Maradvány felhalmozási célú igénybevétele	329 685 104	329 685 104	164 957 209	164 957 209	50,0%
32	4. Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	26 381 832	-	-	-
33	B. Finanszírozási bevételek összesen: (I.+2.+3.+4.)	435 000 000	466 810 153	209 236 844	214 811 880	48,1%
34	Tárgyévi bevételek: (A.+B.)	1 442 963 044	1 543 313 076	1 398 379 457	1 544 449 399	96,9%
35	III. Működési költségvetési kiadások	997 218 634	994 862 372	1 080 845 674	1 172 192 156	108,4%
36	III.1. Személyi juttatások	539 349 052	542 571 822	682 537 884	700 898 351	126,5%
37	III.2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	75 213 935	68 711 975	89 479 127	90 817 124	119,0%
38	III.3. Dologi kiadások	312 637 593	332 768 807	274 960 794	316 924 669	87,9%
39	III.4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	21 500 000	22 015 490	20 990 050	20 990 050	97,6%
40	III.5. Egyéb működési kiadások	48 518 054	28 794 278	12 877 819	42 561 962	26,5%
41	III.5.1. Elvonások és befizetések	103 977	21 897 878	-	13 865 331	0,0%
42	III.5.2. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	1 024 644	882 300	6 177 819	854 700	602,9%
43	III.5.3. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	-	-	4 700 000	4 700 000	-
44	III.5.4. Egyéb működési célú pénzeszközáradások államháztartáson kívülre	1 200 000	6 014 100	-	284 000	0,0%
45	III.5.5. Tartalékok	46 189 433	-	2 000 000	23 425 931	4,3%
46	IV. Felhalmozási költségvetési kiadások	405 685 659	284 407 770	273 781 980	328 506 740	67,5%
47	IV.1. Beruházások	233 077 028	249 034 151	78 697 518	107 305 588	33,8%
48	IV.2. Felújítások	169 108 631	24 868 871	195 084 462	216 986 152	115,4%
49	IV.3. Egyéb felhalmozási célú kiadások	3 500 000	10 504 748	-	4 215 000	0,0%
50	II.3.1. Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	3 500 000	10 504 748	-	215 000	0,0%
51	II.3.2. Egyéb felhalmozási célú kiadások államháztartáson kívülre	-	-	-	4 000 000	-
52	C. Költségvetési kiadások összesen: (III.+IV.)	1 402 904 293	1 279 270 142	1 354 627 654	1 500 698 896	96,6%

	A	B	C	D	E	F
53	Működési költségvetési bevételek és kiadások egyenlege (I.-III.)	4 984 410	74 879 811	103 891 039	69 138 272	2084,3%
54	Felhalmozási költségvetési bevételek és kiadások egyenlege (II.-IV.)	- 399 925 659	- 277 647 030	- 269 376 080	- 240 199 649	67,4%
55	1. Hitelek törlesztése államháztartáson kívülre	17 856 000	22 320 000	17 856 000	17 856 000	100,0%
56	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	22 202 751	22 688 780	25 895 803	25 895 803	116,6%
57	D. Finanszírozási kiadások összesen: (I.+2.)	40 058 751	45 008 780	43 751 803	43 751 803	109,2%
58	Tárgyévi kiadások: (C.+D.)	1 442 963 044	1 324 278 922	1 398 379 457	1 544 450 699	96,9%

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata 2025. évi általános működéséhez és ágazati feladataihoz kapcsolódó támogatásai

A		B	C	E	F	G
1	Jogcím száma	Jogcím megnevezése	Mennyiségi egység	Fajlagos összeg	Mutató	Forint 2025
2	1.1.1.1.	Önkormányzati hivatal működésének támogatása - elismert hivatali létszám alapján	elismert hivatali létszám	6 994 000 Ft	20,46	153 992 190 Ft
3	1.1.1.2.	Településüzemeltetés - zöldterület-gazdálkodás támogatása	forint	26 000 Ft	363,4	9 448 400 Ft
4	1.1.1.3.1.	Településüzemeltetés - közvilágítás támogatása	forint			13 802 300 Ft
5	1.1.1.3.2.	Településüzemeltetés - közvilágítás üzemeltetési támogatása	forint			8 970 300 Ft
6	1.1.1.4.	Településüzemeltetés - köztemető támogatása	forint			2 829 395 Ft
7	1.1.1.5.	Településüzemeltetés - közutak támogatása	forint			8 584 365 Ft
8	1.1.1.6.	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	forint	2 800 Ft	6047	16 931 500 Ft
9	1.1.1.7.	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	forint	2 550 Ft	169	430 950 Ft
10	1.1.2.	Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	forint		122	61 300 Ft
11	2.1.1.	Polgármesteri illetményhez és költségértékhöz nyújtott támogatás 2+7 hó	forint			7 341 849 Ft
12	1.1.	A települési önkormányzatok működésének általános támogatása				222 391 449 Ft
13	1.2.1.1.	Óvodaműködtetési támogatás - óvoda napi nyitvatartási ideje eléri a nyolc órát	fő	172 374 Ft	216,3	37 284 496 Ft
14	1.2.1.3.	Óvodaműködtetési támogatás – üzemeltetési támogatás				- Ft
15	1.2.2.1.	Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbéralapú támogatása	fő	10 237 000 Ft	20	204 740 900 Ft
16	1.2.3.1.1.1	pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők kiegészítő támogatása	fő	869 000 Ft	6	5 214 900 Ft
17	1.2.3.1.1.1	mesterpedagógus, kutatótanár kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása	fő	3 241 000 Ft	1	3 241 000 Ft

	A	B	C	E	F	G
18	1.2.5.1.1.	pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	fő	5 268 000 Ft	13	68 484 000 Ft
19	1.2.	A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	forint			318 963 496 Ft
20	1.3.1.	A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása	forint			20 590 000 Ft
21	1.3.2.1.	Család- és gyermekjóléti szolgálat	számított létszám	7 140 000 Ft	1,2	8 568 000 Ft
22	1.3.2.3.1.	Szociális étkeztetés - önálló feladatellátás	fő	88 520 Ft	42	3 983 400 Ft
23	1.3.2.4.2.	Személyi gondozás - önálló feladatellátás	fő	648 100 Ft	34	22 683 500 Ft
24	1.3.2.6.1.	Időskorúak nappali intézményi ellátása	fő	372 600 Ft	20	7 452 000 Ft
25	1.3.2.6.3.	Foglalkoztatási támogatásban részesülő időskorúak nappali intézményében ellátottak - önálló feladatellátás	fő	223 500 Ft	0	- Ft
26	1.3.3.1.1.	Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	fő	10 297 000 Ft	3	30 891 000 Ft
27	1.3.3.1.2.	Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	fő	7 338 000 Ft	4,7	34 488 600 Ft
28	1.3.3.2.	Bölcsődei üzemeltetési támogatás	forint			6 623 000 Ft
29	1.3.	A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	forint			135 279 500 Ft
30	1.4.1.1.	Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás	fő	3 924 000 Ft	10,94	42 928 560 Ft
31	1.4.1.2.	Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás	forint		0	38 996 333 Ft
32	1.4.2.	Szünidei étkeztetés támogatása	étkezési adag	485 Ft	138	66 930 Ft
33	1.4.	A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása				81 991 823 Ft
34	1.5.2.	Települési önkormányzatok egyes kulturális feladatainak támogatása	forint	2 213 Ft	6047	13 382 011 Ft
35	2.4.7.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása	forint			5 300 372 Ft
36	1.5.	A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	forint			18 682 383 Ft
		Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása mindösszesen:				777 308 651 Ft

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata 2025. évi bevételi és kiadási előirányzatai (Ft-ban)

	A	B	C	D		E	F	G
1	Rovat megnevezése	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025/2024. évek eredeti előirányzat %-a	2025. évi kötelező feladat	2025. évi önként vállalt feladat
2	B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről:	678 942 054	702 314 285	844 464 725	848 560 227	124,4%	846 595 827	1 964 400
3	B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről:	-	-	-	41 007 091	-	41 007 091	-
4	B3. Közhatalmi bevételek:	209 800 000	235 444 033	238 150 150	280 020 470	113,5%	5 150 150	274 870 320
5	B4. Működési bevételek:	78 347 034	84 143 901	62 467 148	64 495 598	79,7%	63 295 598	1 200 000
6	B5. Felhalmozási bevételek:	5 760 000	6 528 740	4 405 900	47 300 000	76,5%	47 300 000	-
7	B6. Működési célú átvett pénzeszközök:	-	6 743 775	-	6 597 186	-	6 597 186	-
8	B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	-	-	-	-
9	B1-B7. Költségvetési bevételek	972 849 088	1 035 174 734	1 149 487 923	1 287 980 572	118,2%	1 009 945 852	278 034 720
10	B811. Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól	-	-	-	-	-	-	-
11	B813. Maradvány igénybevétele	435 000 000	436 367 740	209 236 844	209 069 208	48,1%	209 069 208	-
12	B814. Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	26 381 832	-	-	-	-	-
13	B816. Irányítószervi támogatás	-	-	-	-	-	-	-
14	B8. Finanszírozási bevételek	435 000 000	462 749 572	209 236 844	209 069 208	48,1%	209 069 208	-
15	Bevételek összesít:	1 407 849 088	1 497 924 306	1 358 324 767	1 497 049 780	96,5%	1 219 015 060	273 034 720
16	K1. Személyi juttatások:	53 362 698	61 219 752	75 787 162	82 948 778	142,0%	78 940 322	4 008 456
17	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:	8 032 067	7 522 931	9 176 529	9 838 819	114,2%	9 344 292	494 527
18	K3. Dologi kiadások:	183 777 944	209 883 642	145 750 414	179 928 753	79,3%	174 929 019	4 999 734

	A	B	C	D	E	F	G
19	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai:	21 500 000	22 015 490	20 990 050	97,6%	20 990 050	-
20	K5. Egyéb működési célú kiadások:	48 518 054	24 747 872	12 877 819	26,5%	19 422 813	17 450 000
21	K6. Beruházások:	230 815 573	232 598 416	73 060 459	31,7%	105 593 908	285 000
22	K7. Felújítások:	168 515 181	23 953 074	195 084 462	115,8%	212 756 552	-
23	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások:	3 500 000	10 504 748	-	0,0%	4 000 000	-
24	K1-K7. Költségvetési kiadások	718 021 517	592 445 925	532 726 895	74,2%	625 973 956	27 237 717
25	K9113. Hitel törlesztés	17 856 000	22 320 000	17 856 000	100,0%	17 856 000	-
26	K914. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	22 202 751	22 688 780	25 895 803	-	25 895 803	-
27	K915. Irányítószervi támogatás folyósítása	649 768 820	651 025 075	782 246 069	120,4%	800 085 304	-
28	K9. Finanszírozási kiadások	689 827 571	696 033 855	825 997 872	119,7%	843 838 107	-
29	Kiadások összesen:	1 407 849 088	1 288 479 780	1 358 724 767	96,5%	1 469 812 063	27 237 717

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata 2025. évi működési bevételi és működési kiadási előirányzatai (Ft-ban)

	A	B	C	D	E	F	G
1	Rovat megnevezése	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi kötelező feladat	2025. évi önként vállalt feladat
2	B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről:	678 942 054	702 314 285	844 464 725	848 560 227	846 595 827	1 964 400
3	B3. Közhatalmi bevételek:	209 800 000	235 444 033	238 150 150	280 020 470	5 150 150	274 870 330
4	B4. Működési bevételek:	78 347 034	84 143 901	62 467 148	64 495 598	63 295 598	1 200 000
5	B6. Működési célú átvett pénzeszközök:	-	6 743 775	-	6 597 186	6 597 186	-
6	Működési költségvetési bevételek összesen:	967 089 088	1 028 645 994	1 145 082 023	1 199 673 481	921 638 761	278 034 720
7	B811. Működési hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól	-	-	-	-	-	-
8	B813. Maradvány igénybevétele	105 314 896	106 682 636	44 279 635	44 111 999	44 111 999	-
9	B814. Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	26 381 832	-	-	-	-
10	B816. Irányítószervi támogatás	-	-	-	-	-	-
11	Működési finanszírozási bevételek összesen:	105 314 896	133 064 468	44 279 635	44 111 999	44 111 999	-
12	Működési bevételek összesen:	1 072 403 984	1 161 710 462	1 189 361 658	1 243 785 480	965 750 760	278 034 720
13	K1. Személyi juttatások:	53 362 698	61 219 752	75 787 162	82 948 778	78 940 322	4 008 456
14	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:	8 032 067	7 522 931	9 176 529	9 838 819	9 344 292	494 527
15/	K3. Dologi kiadások:	183 777 944	209 883 642	145 750 414	179 928 753	174 929 019	4 999 734
16	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai:	21 500 000	22 015 490	20 990 050	20 990 050	20 990 050	-
17	K5. Egyéb működési célú kiadások:	48 518 054	24 747 872	12 877 819	36 872 813	19 422 813	17 450 000
18	Működési költségvetési kiadások összesen:	315 190 763	325 389 687	264 581 974	330 579 213	303 626 496	26 952 717
19	K911. Működési hitel törlesztés	-	-	-	-	-	-

	A	B	C	D	E	F	G
20	K914. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	22 202 731	22 688 780	25 895 803	-	25 895 803	-
21	K915. Irányítószervi támogatás folyósítása	647 507 365	633 673 543	776 609 010	119,9%	794 106 599	-
22	Működési finanszírozási kiadások összesen:	669 710 116	410 001 866	802 504 813	119,8%	820 002 402	-
23	Működési kiadások összesen:	984 900 879	735 391 553	1 067 086 787	108,3%	1 123 628 898	26 952 717

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata 2025. évi felhalmozási bevételi és felhalmozási kiadási előirányzatai (Ft-ban)

	A	B	C	D	E	F	G
1	Rovat megnevezése	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti előirányzat	2025./2024. évek eredeti előirányzat %-a	2025. évi költség feladat	2025. évi önként vállalt feladat
2	B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belsőiról	-	-	41 007 091	-	41 007 091	-
3	B5. Felhalmozási bevételek:	5 760 000	6 528 740	4 405 900	76,5%	44 400 000	-
4	B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	-	-	-
5	Felhalmozási költségvetési bevételek összesen:	5 760 000	6 528 740	4 405 900	76,5%	85 407 091	-
6	B811. Felhalmozási hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól	-	-	-	-	-	-
7	B813. Felhalmozási maradvány igénybevétele	329 685 104	329 685 104	164 957 209	50,0%	164 957 209	-
8	B814. Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	-	-	-	-	-
9	B816. Felhalmozási irányítószervi támogatás	-	-	-	-	-	-
10	Felhalmozási finanszírozási bevételek összesen:	329 685 104	329 685 104	164 957 209	50,0%	164 957 209	-
11	Felhalmozási bevételek összesen:	335 445 104	336 213 844	169 363 109	50,5%	250 364 300	-
12	K6. Beruházások:	230 815 573	232 598 416	73 060 459	31,7%	66 962 707	285 000
13	K7. Felújítások:	168 515 181	23 953 074	195 084 462	115,8%	212 756 552	-
14	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások:	3 500 000	10 504 748	-	0,0%	-	-
15	Felhalmozási költségvetési kiadások összesen:	402 830 754	267 056 238	268 144 921	66,6%	279 434 259	285 000
16	K9113. Felhalmozási hitel törlesztés	17 856 000	22 320 000	17 856 000	100,0%	17 856 000	-
17	K914. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	-	-	-	-	-	-
18	K915. Irányítószervi támogatás folyósítása	2 261 455	17 351 532	5 637 059	249,3%	5 979 705	-

	A	B	C	D		E	F	G
19	Felhalmozási finanszírozási kiadások összesen:	20 117 455	39 671 532	23 493 059	23 835 705	116,8%	23 835 705	-
20	Felhalmozási kiadások összesen:	422 948 209	306 727 770	291 637 980	303 554 964	69,0%	303 269 964	285 000

6. melléklet az .../.../... (.....) önkormányzati rendelethez

„7. melléklet a 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal 2025. évi bevételi és kiadási előirányzatai (Ft-ban)

	A	B	C	D	E	F	G
1	Rovat megnevezése	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi költelező feladat	2025. évi önként vállalt feladat
2	B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről:	-	3 442 217	-	-	-	-
3	B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről:	-	-	-	-	-	-
4	B3. Közhatalmi bevételek:	187 000	148 000	148 000	148 000	148 000	-
5	B4. Működési bevételek:	190 000	496 665	271 191	358 598	358 598	-
6	B5. Felhalmozási bevételek:	-	232 000	-	-	-	-
7	B6. Működési célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	-	-	-
8	B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	-	-	-
9	B1-B7. Költségvetési bevételek	377 000	4 318 882	419 191	506 598	506 598	-
10	B811. Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól	-	-	-	-	-	-
11	B813. Maradvány igénybevétele	-	762 944	-	1 160 206	1 160 206	-
12	B814. Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	-	-	-	-	-
13	B816. Irányításhoz szükséges támogatás	175 947 127	174 525 665	201 935 122	214 674 846	214 674 846	-
14	B8. Finanszírozási bevételek	175 947 127	175 288 609	201 935 122	215 835 052	215 835 052	-
15	Bevételek összesen:	176 324 127	179 607 491	202 354 313	216 341 650	216 341 650	-
16	K1. Személyi juttatások:	138 687 928	133 809 290	159 598 338	171 294 900	171 294 900	-
17	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:	19 636 199	18 292 811	21 819 686	22 587 848	22 587 848	-
18	K3. Dologi kiadások:	17 500 000	21 043 477	20 256 931	20 262 140	20 262 140	-
19	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai:	-	-	-	-	-	-
20	K5. Egyéb működési célú kiadások:	-	762 944	-	1 160 206	1 160 206	-
21	K6. Beruházások:	500 000	1 155 390	679 358	1 036 556	1 036 556	-

	A	B	C	D	E	F	G
22	K7. Felújítások:	-	-	-	-	-	-
23	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások:	-	-	-	-	-	-
24	K1-K7. Költségvetési kiadások	176 324 127	175 063 912	202 354 313	114,8%	216 341 650	-
25	K9113. Hitel törlesztés	-	-	-	-	-	-
26	K914. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	-	-	-	-	-	-
27	K915. Irányítószervi támogatás folyósítása	-	-	-	-	-	-
28	K9. Finanszírozási kiadások	-	-	-	-	-	-
29	Kiadások összesen:	176 324 127	175 063 912	202 354 313	114,8%	216 341 650	-

7. melléklet az ... (.....) önkormányzati rendelethez

„8. melléklet a 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

Könyvtár és Művelődési Ház 2025. évi bevételi és kiadási előirányzatai (Ft-ban)

	A	B	C	D		E	F	G
1	Rovat megnevezése	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025/2024. évek eredeti előirányzat %-a	2025. évi költséző feladat	2025. évi önként vállalt feladat
2	B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről:	-	-	-	-	-	-	-
3	B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről:	-	-	-	-	-	-	-
4	B3. Közhatalmi bevételek:	-	-	-	-	-	-	-
5	B4. Működési bevételek:	1 495 950	2 142 637	2 123 040	2 123 056	141,9%	2 123 056	-
6	B5. Felhalmozási bevételek:	-	-	-	-	-	-	-
7	B6. Működési célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	-	-	-	-
8	B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	-	-	-	-
9	B1-B7. Költségvetési bevételek	1 495 950	2 142 637	2 123 040	2 123 056	141,9%	2 123 056	-
10	B811. Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól	-	-	-	-	-	-	-
11	B813. Maradvány igénybevétele	-	348 397	-	763 305	-	763 305	-
12	B814. Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	-	-	-	-	-	-
13	B816. Irányításhoz szükséges támogatás	35 169 011	33 474 990	34 491 305	34 893 830	98,1%	34 893 830	-
14	B8. Finanszírozási bevételek	35 169 011	33 823 387	34 491 305	35 657 135	98,1%	35 657 135	-
15	Bevételek összesen:	36 664 961	35 966 024	36 614 345	37 780 191	99,9%	37 780 191	-
16	K1. Személyi juttatások:	18 283 825	17 403 575	20 940 355	21 326 141	114,5%	21 326 141	-
17	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:	2 538 022	1 923 247	2 849 441	2 866 180	112,3%	2 866 180	-
18	K3. Dologi kiadások:	14 435 659	13 712 066	11 422 848	11 397 366	79,1%	11 397 366	-
19	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai:	-	-	-	-	-	-	-
20	K5. Egyéb működési célú kiadások:	-	348 397	-	763 305	-	763 305	-

	A	B	C	D		E	F	G
21	K6. Beruházások:	1 407 455	1 351 851	1 401 701	1 427 199	99,6%	1 427 199	-
22	K7. Felújítások:	-	-	-	-	-	-	-
23	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások:	-	-	-	-	-	-	-
24	K1-K7. Költségvetési kiadások	36 664 961	34 739 136	36 614 345	37 780 191	99,9%	37 780 191	-
25	K9113. Hitel törlesztés	-	-	-	-	-	-	-
26	K914. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	-	-	-	-	-	-	-
27	K915. Irányítószervi támogatás folyósítása	-	-	-	-	-	-	-
28	K9. Finanszírozási kiadások	-	-	-	-	-	-	-
29	Kiadások összesen:	36 664 961	34 739 136	36 614 345	37 780 191	99,9%	37 780 191	-

Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde 2025. évi bevételi és kiadási előirányzatai (Ft-ban)

1	A	B	C	D	E	F	G
	Rovat megnevezése	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi kötelező feladat	2025. évi önként vállalt feladat
2	B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről:	-	-	-	-	-	-
3	B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről:	-	-	-	-	-	-
4	B3. Közhatalmi bevételek:	-	-	-	-	-	-
5	B4. Működési bevételek:	884 525	1 315 165	2 403 000	2 419 218	2 419 218	-
6	B5. Felhalmozási bevételek:	-	-	-	-	-	-
7	B6. Működési célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	-	-	-
8	B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	-	-	-
9	B1-B7. Költésvetési bevételek	884 525	1 315 165	2 403 000	2 419 218	2 419 218	-
10	B811. Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól	-	-	-	-	-	-
11	B813. Maradvány igénybevétele	-	1 757 638	-	2 161 720	2 161 720	-
12	B814. Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	-	-	-	-	-
13	B816. Irányítószervi támogatás	294 062 962	302 912 769	380 544 241	384 801 573	384 801 573	-
14	B8. Finanszírozási bevételek	294 062 962	304 670 407	380 544 241	386 963 293	386 963 293	-
15	Bevételek összesen:	294 947 487	305 985 572	382 947 241	389 382 511	389 382 511	-
16	K1. Személyi juttatások:	234 212 589	236 226 662	312 797 915	315 018 325	315 018 325	-
17	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:	31 856 393	28 933 567	41 172 285	41 485 511	41 485 511	-
18	K3. Dologi kiadások:	28 185 055	22 696 132	28 977 041	30 374 309	30 374 309	-
19	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai:	-	-	-	-	-	-

	A	B	C	D	E	F	G
20	K5. Egyéb működési célú kiadások:	-	1 757 638	-	-	2 161 720	-
21	K6. Beruházások:	100 000	13 294 056	-	0,0%	342 646	-
22	K7. Felújítások:	593 450	915 797	-	-	-	-
23	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások:	-	-	-	-	-	-
24	K1-K7. Költségvetési kiadások	294 947 487	303 823 852	382 947 241	129,8%	389 382 511	-
25	K9113. Hitel törlesztés	-	-	-	-	-	-
26	K914. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	-	-	-	-	-	-
27	K915. Irányítószervi támogatás folyósítása	-	-	-	-	-	-
28	K9. Finanszírozási kiadások	-	-	-	-	-	-
29	Kiadások összesen:	294 947 487	303 823 852	382 947 241	129,8%	389 382 511	-

„10. melléklet a 3/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelethez

Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézmény 2025. évi bevételi és kiadási előirányzatai (Ft-ban)

	A	B	C	D	E	F	G
1	Rovat megnevezése	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi kötelező feladat	2025. évi önként vállalt feladat
2	B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről:	-	-	-	-	-	-
3	B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről:	-	-	-	-	-	-
4	B3. Közhatalmi bevételek:	-	-	-	-	-	-
5	B4. Működési bevételek:	32 356 481	33 551 505	34 709 459	107,3%	36 608 075	-
6	B5. Felhalmozási bevételek:	-	-	-	-	-	-
7	B6. Működési célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	-	-	-
8	B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	-	-	-
9	B1-B7. Költségvetési bevételek	32 356 481	33 551 505	34 709 459	107,3%	36 608 075	-
10	B811. Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól	-	-	-	-	-	-
11	B813. Maradvány igénybevétele	-	1 191 602	-	-	1 657 441	-
12	B814. Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	-	-	-	-	-
13	B816. Irányításhoz tartozó támogatás	144 589 720	140 111 651	165 275 401	114,3%	165 116 055	-
14	B8. Finanszírozási bevételek	144 589 720	141 303 253	165 275 401	114,3%	166 773 496	-
15	Bevételek összesen:	176 946 201	174 854 758	199 984 860	113,0%	203 381 571	-
16	K1. Személyi juttatások:	94 802 012	93 912 543	113 414 114	119,6%	110 291 307	-
17	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:	13 151 254	12 039 419	14 461 186	110,0%	14 057 666	-
18	K3. Dologi kiadások:	68 738 935	65 433 490	68 553 560	99,7%	74 360 801	-

	A	B	C	D	E	F	G
19	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai:	-	-	-	-	-	-
20	K5. Egyéb működési célú kiadások:	-	1 177 427	-	1 603 918	1 603 918	-
21	K6. Beruházások:	254 000	634 438	3 556 000	1 188 279	1 188 279	-
22	K7. Felújítások:	-	-	-	1 879 600	1 879 600	-
23	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások:	-	-	-	-	-	-
24	K1-K7. Költségvetési kiadások	176 946 201	173 197 317	199 984 860	203 381 571	203 381 571	-
25	K9113. Hírel törlesztés	-	-	-	-	-	-
26	K914. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	-	-	-	-	-	-
27	K915. Irányításhoz tartozó támogatás folyósítása	-	-	-	-	-	-
28	K9. Finanszírozási kiadások	-	-	-	-	-	-
29	Kiadások összesen:	176 946 201	173 197 317	199 984 860	203 381 571	203 381 571	-

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata 2025. évi egyéb működési és felhalmozási célú támogatásai, pénzeszköz átadásai (Ft-ban)

	A	B	C	D	E
	Támogatások, pénzeszközáadások	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti előirányzat	2025/2024. évek eredeti előirányzat % -a
1					
2	Bursa Hungarica	200 000	275 000	250 000	125,00%
3	KDV Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás működési hozzájárulás	607 300	607 300	604 700	99,57%
4	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belültre összesen:	807 300	882 300	854 700	105,87%
5	Pusztaszabolcs civil szervezetek támogatása összesen	500 000	-	4 000 000	800,00%
6	Támogatás háziorvosoknak	700 000	700 000	700 000	100,00%
7	2024. évi lakossági víz és csatornadíj támogatás továbbutalása	-	5 314 100	-	-
8	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre összesen:	1 200 000	6 014 100	4 700 000	391,67%
9	TOP-2.1.2-16-FEI-2016-00002 Zöld város kialakítása Pusztaszabolcson pályázat visszafizetési kötelezettség	3 500 000	4 467 371	-	0,00%
10	TOP-3.2.1-15-FEI-2016-00005 Egészségügyi centrum pályázat visszafizetési kötelezettség	-	6 037 377	-	-
11	Felhalmozási célú pénzeszközáadás államháztartáson belültre összesen:	3 500 000	10 504 748	-	0,00%

11. melléklet az .../... (...) önkormányzati rendelethez

„12. melléklet a 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata 2025. évi működési költségvetési kiadásainak kormányzati funkció szerinti megbontása (Ft-ban)

[illegible]

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	R	V	W	X	Y	Z
16	063080	Vízellátással kapcsolatos köznyí építése, fenntartása, üzemeltetése	450 394	255 874	287 487	287 487	16 929	21 983	29 111	29 111	2 297	2 974	3 099	3 099	-	287 487				
17	064010	Közüvilágítás	21 146 887	21 278 002	16 211 474	18 531 474		378	174	174	750	1384	403	403	18 531 474					
18	066010	Zöldterület-kezelés	-	7 894	-	2 502 027				-				-	2 502 027					
19	066020	Város és közüegységalkodás	121 741 041	97 537 211	87 698 987	107 753 441	16 929	21 983	29 111	29 111	2 297	2 974	3 099	3 099	61 391	46 189	433		2 000 000	14 150 880
20	072111	Háziorvosi alapellátás	32 330 348	29 684 946	29 247 867	31 210 877	5 895	6 354	5 014	5 531	734 758	629 881	239 155	684 895	23 294	700 000	700 000	700 000	700 000	700 000
21	072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás	1 126 765	900 805	-		590	645	056	326	-			-	656					
22	072311	Fogorvosi alapellátás	860 000	4 043 476	929 810	929 810				-	-			-	929 810					
23	072312	Fogorvosi ügyeleti ellátás	720 000	720 000	720 000	720 000				-	-			-	720 000					
24	074011	Foglalkozás-egészségügyi ellátás	30 000	112 000	30 000	30 000				-	-			-	30 000					
25	074031	Család és nővédelmi egészségügyi ellátás	5 398 397	3 009 048	5 475 537	5 475 537	1 712	1 506	3 607	3 607	236 448	220 278	484 982	484 982	1 382 880					
26	082091	Közüművelődés-közüszégyi és társadalmi részvétel fejlesztése	-	-	5 500 000	5 500 000		851	675	-	-			-	5 500 000					
27	083030	Egyéb küdöi tevékenység	6 188 212	2 467 290	-	-	3 816	1 708		-	775 592	234 870		-	-	500 000	500 000		4 000 000	5 200 000
28	084031	Cvili szervezetek működési támogatása	500 000	-	4 000 000	5 200 000				-	-			-	-					
29	081140	Óvoda (nevelés, ellátás műki, dítási feladatok)	-	6 477	-	-				-	-			-	1 333 500				- 1 333 500	
30	094260	Hallgatói és oktatói ösztöndíjak, egyéb kuttatások	-	-	-	-				-	-			-	-					
31	096015	Gyermekellátás köznevelési intézményben	459 837	334 958	-	287 500				-	-			-	725 000				- 437 500	
32	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása	37 640 607	56 879 691	1 428 750	1 428 750				-	-			-	1 428 750					
33	104035	Gyermekellátás bölcsődében, foglalkozások napközi intézményében	-	-	-	-				-	-			-	-					
34	107051	Szociális ékeztetés szociális könyvtár	-	-	-	-				-	-			-	-					
35	107060	Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások	21 500 000	22 058 990	20 990 050	20 990 050				-	-			-	-	20 990 050	20 990 050			
36		Működési kiadás összesen	315 190 763	325 389 087	264 581 974	330 579 213	53 362	61 219	75 787	82 948	8 032	7 522	9 176	9 838	179 928	29 990	48 518	24 747	12 877	36 872
							698	752	162	778	067	931	529	819	753	050	054	872	819	813

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
17	064010	Közigazgatás	-	-	1 859 650	-	-	-	1 859 650	-	-	-	-	-	-	-	-
18	066010	Zöldterület-kezelés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	066020	Város és községvezeték-hálózat	-	650 851	6 099 810	5 816 960	-	250 851	1 263 650	980 800	400 000	4 836 160	4 336 160	-	-	-	-
20	072111	Háziorvosi alapellátás	-	56 710	-	-	1 710	-	-	-	55 000	-	-	-	-	-	-
21	072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	072311	Fogorvosi alapellátás	-	3 385 766	-	-	3 385 766	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	072312	Fogorvosi ügyeleti ellátás	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	074011	Foglalkoztatás	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	074031	Egészségügyi ellátás	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	082091	Család és nevelési ellátás	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	083030	Közművelődési köznevelési és társadalmi tevékenység	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	084031	Egyéb kulturális tevékenység	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	091140	Civil szervezetek működési támogatása	-	152 400	20 028 402	28 745 940	-	152 400	20 028 402	17 738 830	-	-	11 007 090	-	-	-	-
30	094260	Óvodai nevelés, ellátás	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31	096015	Iskolai nevelés, ellátás	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	104031	Gyermeknevelés, ellátás	227 720 600	228 210 358	38 510 433	227 720 600	228 210 358	38 510 433	38 510 433	38 510 433	-	-	-	-	-	-	-
33	104035	Gyermeknevelés, ellátás	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34	107051	Szociális ellátás	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
35	107060	Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
36		Felhalmozási kiadás összesen	402 830 754	267 056 238	268 344 921	318 632 400	230 815 573	232 898 416	73 060 459	75 547 707	23 953 074	195 004 462	206 091 552	3 508 000	10 504 748	-	-

13. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„14. melléklet a 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata 2025. évi tartaléka (Ft-ban)

	A	B	C
1	A cél megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
2	Működési tartalék	2 000 000	23 425 931
3	Tartalék összesen:	2 000 000	23 425 931

14. melléklet az .../... (...) önkormányzati rendelethez

„15. melléklet a 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata és intézményei 2025. évi beruházásai (Ft-ban)

	A	B	B
1	Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
2	Felsőcikolai víziközmű fejlesztés	3 094 973	3 094 973
3	Bölcsőde kertépítés 2024. évi	27 401 088	27 401 088
4	Bölcsőde parkoló építés 2024. évi	11 109 345	11 109 345
5	Utak tervezése	6 665 000	2 350 000
6	Buszmegálló	2 000 000	2 000 000
7	Energiatakarékosságú lámpatest csere	1 009 650	1 859 650
8	Urnafal	1 498 001	1 498 001
9	Óvodákhoz parkoló kiépítése	20 028 402	15 493 850
10	TOP Plusz-1.2.1-21 Élhető települések projekt		10 363 200
11	Versenyképes Járások		30 000 001
12	Kis értékű tárgyi eszköz	254 000	254 000
13	laptop	-	-
14	futópad	-	285 000
15	6 db napernyő	-	166 800
16	A3-A4 lamináló polcos tároló	-	-
17	Önkormányzati feladatok összesen:	73 060 459	105 875 908
18	2 db vízlágyító berendezés		342 646
19	Pusztaszabolcs Város Óvoda és Bölcsőde	-	342 646
20	Informatikai, irodatechnikai fejlesztés	501 501	798 699
21	Bútor, kisértékű tárgyi eszköz	177 857	1 036 556
22	Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal összesen:	679 358	1 036 556
23	Kisértékű tárgyi eszközök - Közművelődés	63 500	88 998
24	Könyvtári dokumentumok	1 338 201	1 338 201
25	Könyvtár és Művelődési Ház összesen:	1 401 701	1 427 199
26	Kis értékű tárgyi eszközök	254 000	254 000
27	Konyhai gépek, eszközök	3 302 000	934 279
28	Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermejjóléti Szolgálat összesen:	3 556 000	1 188 279
29	Mindösszesen:	78 697 518	109 527 942

15. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„16. melléklet a 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata és intézményei 2025. évi felújításai (Ft-ban)

	A	B	B
1	Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
2	Viziközmű fejlesztés - szennyvízcsatorna	167 956 364	167 956 364
3	Viziközmű fejlesztés - ivóvíz hálózat	18 850 238	18 850 238
4	Utak tervezése	4 836 160	6 665 000
5	Műfüves pálya felújítása	3 441 700	4 836 160
6	Temetői vízhálózat felújítása	-	3 441 700
7	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-FEI-2022-00029 Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztés	195 084 462	11 007 090
8	Önkormányzati feladatok összesen:	390 168 924	212 756 552
9	Főzőkonyhai ebédlő hidegburkolat felújítás		1 879 600
10	Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat összesen:	-	1 879 600

”

16. melléklet az .../... (...) önkormányzati rendelethez

„17. melléklet a 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata és intézményei 2025. évi létszám adatainak meghatározása

	A	B	C	D	E
1		2024. évi engedélyezett létszám (fő)	2024. évi átlagos statisztikai állományi létszám (fő)	2025. évi engedélyezett létszám 2025. január 1-től (fő)	2025. évi engedélyezett létszám 2025. március 1-től (fő)
2	Pusztaszabolcs Város Önkormányzat	4,75	4,96	6,50	7,50
3	Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal	23,00	20,32	23,00	23,00
4	Könyvtár és Művelődési Ház	4,00	3,63	4,00	4,00
5	Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde	37,50	35,92	43,00	45,00
6	Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézmény	19,00	18,20	19,00	21,00
7	Összesen:	88,25	83,03	95,50	100,50
8	Közfoglalkoztatottak átlagléttszáma	0,67	2,45	2,00	2,00
9	Választott tisztségviselők	9,00	7,92	9,00	9,00

32

17. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„18. melléklet a 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata 2025. évi Európai Unió forrásból finanszírozott programjai, projektek költségvetése (Ft-ban)

	A	B	C	D	E	F
1	Megnevezés	Bevétel			Kiadás	
2	Önkormányzaton belül megvalósuló projektek	Támogatás összesen	Előbbiből 2024. évi támogatás	Előbbiből 2025. évi támogatás	Ebből 2024. évi kiadás	Ebből 2025. évi kiadás
3	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-FE1-2022-00029 Gyermekeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztés	239 942 914	11 007 090	228 935 824	11 007 090	228 935 824

18. melléklet az .../... . (... ,) önkormányzati rendelethez

„19. melléklet a 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

**Pusztaszabolcs Város Önkormányzata által 2025. évben lakosságának nyújtott támogatások,
szociális, rászorultság jellegű ellátások (Ft-ban)**

	A	B	B
1	Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
2	Települési támogatás	20 990 050	20 990 050
3	Összesen:	20 990 050	20 990 050

33

„20. melléklet a 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata 2025-2026-2027-2028 évek gördülő tervezése (Ft-ban)

	A	B	C	D		E	F	G
1	Előirányzat megnevezése	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2026. évi terv	2027. évi terv	2028. évi terv
2	I. Működési költségvetési bevételek	1 002 203 044	1 069 742 183	1 184 736 713	1 241 330 428	1 207 700 000	1 255 700 000	1 301 300 000
3	I.1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	678 942 054	705 756 502	844 464 725	848 560 227	810 000 000	833 000 000	823 600 000
4	I.1.1. Önkormányzatok működési támogatásai	653 061 890	677 622 578	760 518 550	788 051 805	780 000 000	800 000 000	820 000 000
5	I.1.2. Elszámolásból származó bevételek	-	1 548 940	-	-	-	-	-
6	I.1.3. Elvonások és befizetések bevételei	-	4 046 406	-	5 689 149	-	-	-
7	I.1.4. Egyéb működési célú támogatásértékű bevételek	25 880 164	22 538 578	83 946 175	54 819 273	30 000 000	33 000 000	3 600 000
8	I.2. Közhatalmi bevétel	209 987 000	235 592 033	238 298 150	280 168 470	267 700 000	287 700 000	337 700 000
9	I.2.1. Magánszemélyek kommunális adója	3 000 000	3 161 428	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000
10	I.2.2. Helyi iparűzési adó	200 500 000	226 438 632	230 000 000	271 870 320	260 000 000	280 000 000	330 000 000
11	I.2.3. Talajterhelési díj	4 500 000	4 341 341	4 000 000	4 000 000	3 500 000	3 500 000	3 500 000
12	I.2.4. Egyéb közhatalmi bevétel	1 987 000	1 650 632	1 298 150	1 298 150	1 200 000	1 200 000	1 200 000
13	I.3. Működési bevétel	113 273 990	121 649 873	101 973 838	105 176 095	130 000 000	135 000 000	140 000 000
14	I.4. Működési célú átvett pénzeszközök	-	6 743 775	-	7 425 636	-	-	-
15	I.4.1. Működési célú visszatérítendő támogatások	-	6 743 775	-	-	-	-	-
16	I.4.2. Egyéb működési célú pénzeszközök	-	-	-	7 425 636	-	-	-
17	II. Felhalmozási költségvetési bevételek	5 760 000	6 760 740	4 405 900	88 307 091	-	-	-
18	II.1. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	-	-	-	41 007 091	-	-	-

	A	B	C	D	E	F	G
19	II.1.1. Önkormányzatok felhalmozási költségvetési támogatása	-	-	-	41 007 091	-	-
20	II.1.2. Felhalmozási célú támogatásértékű bevételek	-	-	-	-	-	-
21	II.2. Felhalmozási bevételek	5 760 000	6 760 740	4 405 900	47 300 000	-	-
22	II.2.1. Ingatlanok értékesítése előirányzata	5 760 000	5 760 000	4 405 900	44 400 000	-	-
23	II.2.2. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése teljesítés	-	310 740	-	2 900 000	-	-
24	II.2.3. Részeseések értékesítése	-	690 000	-	-	-	-
25	II.3. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-	-	-
26	II.3.1. Felhalmozási célú visszatérítendő kölcsönök	-	-	-	-	-	-
27	II.3.2. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-	-	-
28	A. Költségvetési bevételek összesen: (I.+II.)	1 007 963 044	1 076 502 923	1 189 142 613	1 329 637 519	1 207 700 000	1 301 300 000
29	1. Hitel felvétel	-	-	-	-	-	-
30	2. Maradvány működési célú igénybevétele	105 314 896	110 743 217	44 279 635	49 854 671	-	-
31	3. Maradvány felhalmozási célú igénybevétele	329 685 104	329 685 104	164 957 209	164 957 209	-	-
32	4. Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	26 381 832	-	-	-	-
33	B. Finanszírozási bevételek összesen: (1.+2.+3.+4.)	435 000 000	466 810 153	209 236 844	214 811 880	-	-
34	Tárgyévi bevételek: (A.+B.)	1 442 963 044	1 543 313 076	1 398 379 457	1 544 449 399	1 207 700 000	1 301 300 000
35	III. Működési költségvetési kiadások	997 218 634	994 862 372	1 080 845 674	1 172 192 156	1 127 500 000	1 214 500 000
36	III.1. Személyi juttatások	539 349 052	542 571 822	682 537 884	700 898 351	716 000 000	757 000 000
37	III.2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	75 213 935	68 711 975	89 479 127	90 817 124	93 000 000	99 000 000
38	III.3. Dologi kiadások	312 637 593	332 768 807	274 960 794	316 924 669	285 000 000	320 000 000
39	III.4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	21 500 000	22 015 490	20 990 050	20 990 050	23 000 000	28 000 000
40	III.5. Egyéb működési kiadások	48 518 054	28 794 278	12 877 819	42 561 962	10 500 000	10 500 000
41	III.5.1. Elvonások és befizetések	103 977	21 897 878	-	13 865 331	-	-
42	III.5.2. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 024 644	882 300	6 177 819	854 700	-	-

	A	B	C	D	E	F	G
43	III.5.3. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	-	-	4 700 000	4 700 000	5 500 000	5 500 000
44	III.5.4. Egyéb működési célú pénzeszközhiadások államháztartáson kívülre	1 200 000	6 014 100	-	- 284 000	-	-
45	III.5.5. Tartalékok	46 189 433	-	2 000 000	23 425 931	5 000 000	5 000 000
46	IV. Felhalmozási költségvetési kiadások	405 685 659	284 407 770	273 781 980	328 506 740	70 344 000	68 944 000
47	IV.1. Beruházások	233 077 028	249 034 151	78 697 518	107 305 588	62 344 000	68 944 000
48	IV.2. Felújítások	169 108 631	24 868 871	195 084 462	216 986 152	-	-
49	IV.3. Egyéb felhalmozási célú kiadások	3 500 000	10 504 748	-	4 215 000	-	-
50	II.3.1. Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	3 500 000	10 504 748	-	215 000	-	-
51	II.3.2. Egyéb felhalmozási célú kiadások államháztartáson kívülre	-	-	-	4 000 000	-	-
52	C. Költségvetési kiadások összesen: (III.+IV.)	1 402 904 293	1 279 270 142	1 354 627 654	1 500 698 896	1 189 844 000	1 283 444 000
53	Működési költségvetési bevételek és kiadások egyenlege (I.-III.)	4 984 410	74 879 811	103 891 039	69 138 272	80 200 000	86 800 000
54	Felhalmozási költségvetési bevételek és kiadások egyenlege (II.-IV.)	- 399 925 659	- 277 647 030	- 269 376 080	- 240 199 649	- 62 344 000	- 68 944 000
55	1. Hirelek törlesztése államháztartáson kívülre	17 856 000	22 320 000	17 856 000	17 856 000	17 856 000	17 856 000
56	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	22 202 751	22 688 780	25 895 803	25 895 803	-	-
57	D. Finanszírozási kiadások összesen: (I.+2.)	40 058 751	45 008 780	43 751 803	43 751 803	17 856 000	17 856 000
58	Tárgyevi kiadások: (C.+D.)	1 442 963 044	1 324 278 922	1 398 379 457	1 544 450 699	1 207 700 000	1 301 300 000

Végső előterjesztői indokolás

2025. negyedik negyedévben a költségvetést érintő képviselő-testületi döntések és az időközben felmerült bevételek és kiadások átvezetése miatt válik szükségessé a 2025. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása.



Pusztaszabolcs Város Jegyzője

2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

Telefon: 25/273-036; 25/271-833

honlap: www.pusztaszabolcs.hu

e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata 2026. évi belső ellenőrzési terve

Tisztelt Képviselő-testület!

A belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 119. § (4) bekezdése, az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (a továbbiakban: Áht.) 70. § (1) bekezdés, a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011 (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Bkr.) 15. § (1) bekezdés] szerint a jegyző köteles gondoskodni – a belső kontrollrendszeren belül – a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a feltügelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.

A belső ellenőrzést végző személy vagy szervezet tevékenységét a költségvetési szerv vezetőjének közvetlenül alárendelve végzi, jelentéseit közvetlenül a költségvetési szerv vezetőjének küldi meg.

A munkaterv a Nemzetgazdasági Minisztérium által közzétett módszertani útmutató alapján készült [Bkr. 29. § (1) bekezdés], és [Bkr. 31. § (4) bekezdés], tartalmazza a következőket:

- a tervezett ellenőrzések tárgyát, - az ellenőrzések célját, - az ellenőrzendő időszakot, a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását, az ellenőrzések típusát és módszereit, az ellenőrzések ütemezését, az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezését, a tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitást, a soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitást, a képzetekre tervezett kapacitást, az egyéb tevékenységeket.

Az éves ellenőrzési tervet a belső ellenőrzési vezető a költségvetési szerv vezetőjének egyetértésével módosíthatja. (Bkr. 2. § 4.) *belső ellenőrzési vezető: a költségvetési szerv belső ellenőrzési egységének vezetője, ha a költségvetési szervnél egy fő látja el a belső ellenőrzést, akkor a belső ellenőrzést ellátó személy)*

A Bkr. 32. § (4) bekezdése alapján a helyi önkormányzatok esetében az éves ellenőrzési tervet a képviselő testületnek a tárgyévet megelőző év december 31-ig kell jóvá hagyni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerint az önkormányzat 2025. évi ellenőrzési tervét tárgyalja meg és hagyja jóvá.

Pusztaszabolcs, 2024. december 4.



Dr. Dömyei Vendel
jegyző

Határozati javaslat

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata 2026. évi belső ellenőrzési tervéről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2026. évi éves ellenőrzési tervét az előterjesztés *I. számú melléklete* szerint jóváhagyja.

Felelős: Dr. Dörnyei Vendel jegyző

Határidő: azonnal

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata

2026. évi belső ellenőrzési terve

Jóváhagyta:

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2025.(....) számú határozata alapján

Tüke László
polgármester

Dr Dörnyei Vendel
jegyző

Készítette:

Márki Éva Julianna
belső ellenőr

2025. november 28.

2026. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Bkr.) előírja a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervkészítési kötelezettséget, továbbá meghatározta az éves ellenőrzési terv tartalmát. Az éves ellenőrzési terv kockázatelemzés alapján felállított prioritások, és a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrások figyelembevételével, a stratégiai ellenőrzési tervvel összhangban került összeállításra.

Az éves ellenőrzési terv az abban nem szereplő egyéb tevékenységre, és a soron kívüli ellenőrzési feladatok végrehajtására tartalékidőt tartalmaz.

1.) Az ellenőrzési terv előkészítése

Az Önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek hatályos stratégiai ellenőrzési tervében meghatározásra kerültek azok a kockázatok, amelyek veszélyt jelentenek a működésre.

A veszélyt jelentő kockázatok a következők:

- forráshiány,
- jogszabályi változások követésének elmaradása
- szabályozottság esetleges hiányosságai,
- információáramlás problémái,
- dokumentáltság lehetséges hibái
- humánerőforrás átmeneti elégtelenség, képzettség, tapasztalat hiánya.

A stratégiai ellenőrzési tervben rögzítésre kerültek a stratégiai célok megvalósítását segítő ellenőrzések, amelyek a következők:

- A közfeladat ellátáshoz szükséges költségvetési előirányzatok tervezése, kezelése, felhasználása, beszámolás;
- Működési feltételek biztosítása
- Éves beszámoló mérlegének és a mérleget alátámasztó, jogszabály által előírt analitikák meglétének, szabályos vezetésének vizsgálata.
- Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás, vagyoneértékelés, biztosítások, szerződések, önköltség számítás szabályainak meghatározása;
- A saját bevételek beszedésének problémái, a bevételi-növelés lehetőségeinek elemzése;
- Az elnyert uniós pályázott források felhasználásának hatékonysága;
- A korábbi külső és belső ellenőrzések során feltárt hiányosságok, hibák megszüntetésére tett intézkedések végrehajtása;
- A belső kontroll rendszer működtetése
- Az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek, átfogó" ellenőrzése.
- A kockázatos területek ellenőrzése, téma-, cél- és, utó ellenőrzés formájában,

A 2026. évi belső ellenőrzési tervet megalapozó kockázatelemzés, a belső ellenőrzési kézikönyv kockázatelemzési modellje alkalmazásával készült.

Az Önkormányzat és intézményei tevékenységei közül elsődlegesen azok a folyamatok és eljárások kerültek kiválasztásra, amelyekben belső szabályozottsági, pénzügyi és emberi erőforrás kockázatok előfordultak.

2.) A tervet megalapozó elemzések, kockázatelemzések

Az éves ellenőrzési terv összeállítását megalapozó elemzések, általános felmérések, és kockázatelemzések előzték meg.

Az éves ellenőrzési terv készítése során figyelembe vett dokumentumok, a Bkr. előírásai, a belső ellenőrzési kézikönyv, a belső ellenőrzés nemzetközi és hazai standardjai, valamint az államháztartásért felelős minisztérium módszertani útmutatója, továbbá a szervezeti egységek vezetőinek, a belső ellenőrzései kapcsolatosan megfogalmazott javaslatai.

a) Az elvégzett (kockázat)- elemzések rövid összefoglalása

A kockázatelemzés módszertana az ellenőrzési kézikönyvben, a stratégiai tervben és a kockázatkezelési szabályzatban rögzített. Az alkalmazott mátrix 12 kockázati szempontot súlyoz a

vizsgált folyamatok kapcsán. Az Így kapott számértékek alapján lesz s alacsony", közepes", magas" kockázatú egy-egy esemény, tevékenység.

A belső ellenőrzés kiemelten a beszámolók, pénzforgalmi információk és a beszámoló megalapozottságára, a gazdálkodás hatékonyságára, előirányzatok betartására, intézményi szabályozottságra, annak gyakorlati megvalósulására terjedt ki.

b) A kockázatelemzés eredménye

Az előzőekben részletezett módon megtörtént a kockázatelemzés, ezen belül:

- a működés, tevékenység főfolyamatokra tagolása,
- a főfolyamatokon belül a részfolyamatok meghatározása,
- az egyes folyamatok céljainak meghatározása és a folyamatok általános jellemzése, - a folyamatokhoz tartozó kockázatok azonosítása,
- a kockázatok hatásának, és valószínűségének meghatározása, illetve ezek együttes értékelése, elemzése,
- a kockázatok összesítése.

A 2026. évi belső ellenőrzés feladatainak tervezését a következő prioritások határozták meg:

- A beruházások, felújítások végrehajtása szabályozottságának ellenőrzése során a jogszabályi előírásokat, a gazdálkodás hatékonyságát és a közpénzek felhasználásának átláthatóságát kell figyelembe venni.
- Az ellenőrzés kiemelt prioritása annak vizsgálata, hogy az intézményi díjak megállapítása, beszedése és elszámolása a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, belső szabályzatoknak és önkormányzati rendeleteknek megfelelően történik-e.
- Az éves költségvetési beszámoló ellenőrzés kiemelt célja, hogy a beszámolóban szereplő adatok a valóságnak megfelelően, és ne tartalmazzanak lényeges, a képet torzító hibákat. Vizsgálják az előirányzatok és a tényleges teljesítések egyezőségét a főkönyvi nyilvántartásokkal, szabályszerű összeállítását, a megfelelő analitikákkal való alátámasztást.
- A leltározások az év végi zárlati feladatok során kiemelt figyelmet kapnak, különös tekintettel a főkönyvi adatok, az analitikus nyilvántartások és a fizikai leltár közötti egyeztetésre. Továbbá vizsgálni szükséges, hogy a selejtezett eszközök kivezetése a könyvelésből a számviteli előírásoknak megfelelően, pontosan és időben megtörtént-e.
- A helyi adók bevallásának, beszedésének szabályszerűsége jogszabályokhoz kötött. Az eredményesség értékelése pedig az önkormányzatok gazdálkodásának és adóztatási gyakorlatának függvénye.

3.) Az elvégzendő ellenőrzési folyamatok jellemzői

Az ellenőrzési folyamatokhoz kapcsolódnak

- főfolyamatként a tervezéssel és végrehajtással kapcsolatban ellátott, külön meghatározott ellenőrzési tevékenységek, és az azokhoz kötődő dokumentálás,
- folyamatokként azon szakmai tevékenységek, melyek általában a vizsgált szervezetre jellemzőek, és az azok működésével kapcsolatos dokumentálás.

Az ellenőrzéshez kapcsolódó kockázati tényezők, hogy a dokumentumok, szabályozások, eljárásrendek megismerése, betartása, illetve a betartás hiánya, valamint az aktualizálás elmaradásának tényszerű megismerése nem lehet teljes körű, így nincs tökéletesen zárt rendszer, nincs 100 %-os bizonyosságú ellenőrzés.

Pusztaszabolcs, 2025. november 28.

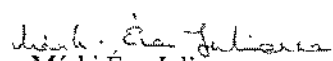

Márki Éva Julianna
belső ellenőr

Az éves ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges kapacitás meghatározása

A 370/2011.(XII.31.) költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló Kormányrendelet 31. § (4) bekezdés e) pontja alapján a szükséges ellenőrzési kapacitás munkanapokban kerül meghatározásra.

Sorszám	Megnevezés	Átlagos munkanapok száma /fő	Ellenőri kapacitás Létszám (heti 10 órában) 0,5 fő
1.	Bruttó munkaidő	253	126,5
2.	Kieső napok	-44	-22,00
	- Fizetett ünnep	-7	-3,25
	- Átlagos szabadság	-35	-17,75
	- Kötelező képzés	-2	-1,00
3.	Nettó munkaidő (rendelkezésre álló kapacitás)	209	104,50
4.	Soron kívüli ellenőrzések	7	3,50
5.	Tanácsadói tevékenység	10	5,00
6.	A belső ellenőrzés jogszabályi (Bkr.) kötelezésen alapuló feladatai	12	6,00
	- Belső Ellenőrzési Kézikönyv aktualizálása	1	0,5
	- Ellenőrzéssel kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátása (pl.: ellenőrzési nyilvántartás vezetése; intézkedési tervek és intézkedési tervek végrehajtása alapján az elkészült beszámolók nyilvántartása /monitoring/; ellenőrzöttelkel való levelezés; irattározás stb.)	6	2,50
	- Éves ellenőrzési jelentés, összefoglaló éves ellenőrzési jelentés elkészítése	6	3,00
7.	Éves Ellenőrzési terv végrehajtására fordítható napok	180	90,00

Pusztaszabolcs, 2025. november 28.


Márki Éva Julianna
belső ellenőr

ÉVES BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV 2026

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata

Sorszám	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei	Kockázat- elemzés azonosító	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőrzési nap)
1.	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata	Beruházások, felújítások végrehajtása szabályozottságának ellenőrzése. (2025. évről áthúzódó)	<u>Cél:</u> Annak vizsgálata, hogy a beruházások megfelelően dokumentáltak, a jogszabályoknak és a belső szabályzatoknak megfelelnek. Az aktíválandó összeg megfelelően került meghatározásra, a beruházás ütembe-helyezése, szabályosan történt-e. <u>Módszer:</u> Dokumentumok, nyilvántartások, számviteli elszámolások ellenőrzése <u>Időszak:</u> 2025. év	7.	Pénzügyi szabályszerűségi Rendszer ellenőrzés	2026. I. negyedév	15
2.	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata által irányított költségvetési szervek	Intézmények díjbevételei elszámolásának folyamata. (2025. évről áthúzódó)	<u>Cél:</u> annak megállapítása, hogy a pénzgazdálkodással összefüggő jogkörök szabályozása megfelelő, a beszedendő díjfelek megalapozottsága, a pénzügyi elszámolás szabályszerű. <u>Módszer:</u> Dokumentumok, nyilvántartások, számviteli elszámolások ellenőrzése <u>Időszak:</u> 2025. év	11.	Pénzügyi szabályszerűségi Rendszer ellenőrzés	2026. I. negyedév	15
3.	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata és az általa irányított költségvetési szervek	2025. évi költségvetési beszámoló mérlegének alátámasztása számviteli analitikus nyilvántartásokkal.	<u>Cél:</u> Annak megállapítása, hogy a beszámoló, a vonatkozó jogszabályi előírások és belső szabályzatoknak megfelelően készült-e. Az Áhsz. 53. §-ában rögzített zárlati feladatoknak maradéktalanul eleget tett-e. Mérleget a megfelelő analitikákkal alátámasztották, a főkönyvi könyvvételezés és a beszámoló egyezősége, pénznaradvány elszámolás megfelelő e. <u>Módszer:</u> Dokumentumok, nyilvántartások, számviteli elszámolások ellenőrzése <u>Időszak:</u> 2025. év	4.	Pénzügyi szabályszerűségi Rendszer ellenőrzés	2026. II. negyedév	15
4.	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata és az általa irányított költségvetési szervek	Leltározás, selejtezés végrehajtása az önkormányzat szervezeti egységeiben.	<u>Cél:</u> Annak vizsgálata, hogy a selejtezési és a leltározási tevékenység lebonyolítása során betartották-e a jogszabályi előírásokat és a helyi szabályozásban foglaltakat <u>Módszer:</u> Dokumentumok, nyilvántartások, számviteli elszámolások ellenőrzése <u>Időszak:</u> 2025. évi leltár	17.	Pénzügyi szabályszerűségi Rendszer ellenőrzés	2026. II. negyedév	15

Sors szám	Az ellenőrzési szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei	Kockázat- elemzési azonosító	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés tervezett időpontja	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőrzési nap)
5.	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata	A helyi adók bevételeinek szabályszerűsége, az eredményesség értékelése.	Cél: A helyi adóbevételek teljesülésének felülvizsgálata, a helyi adók kivetésének, behajtásának, szabályszerűségének és hatékonyságának értékelése. A bevételek alapdokumentumai, hatékonyságvizsgálat, az eredményességet befolyásoló tényezők, a szabályozottság, a követeléskezelés minősítése.	8	Pénzügyi szabályszerűségi Rendszer ellenőrzés	2026. IV. negyedév	15
6.	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata és az állala irányított költségvetési szervek	Költségvetési szervek saját bevételeinek tervezése beszedése, a folyamat ellenőrzése.	Cél: Annak megállapítása, hogy a költségvetési szerv a közfeladatai ellátásához szükséges saját forrásokat jogszertlen és hatékonyan kezeli, azokat realisan, a gazdasági lehetőségeket figyelembe véve tervezte meg a vonatkozó szabályozások betartásával.	24.	Pénzügyi szabályszerűségi	2026. IV. negyedév	15

Pusztaszabolcs, 2025. november 28.

Összeállította:

Márki Éva Julianna
Márki Éva Julianna
belső ellenőr

Kockázatelemzés összegzése Pusztaszabolcs Város Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési tervéhez

A kockázatelemzés a stratégiai terv, továbbá Pusztaszabolcs Város Önkormányzata belső ellenőrzési kézikönyve, illetve annak kockázatelemzési modellje, valamint a vezetés tapasztalatai alapján történt.

A kockázatok minősítése;

53 - 64 pont között Alacsony

66 - 85 pont között Közepes

86 - 97 pont között Magas

Javasolja az ellenőrzés valamennyi, Magas" kockázatúnak minősített folyamat vizsgálatát, és a Közepes" kockázatúnak minősítettek közül minden 85 pontértéket meghaladó kockázat bevonását.

S.sz.	Ellenőrzés tárgya	Összesített pontszám	A kockázatok alapján kijelölt ellenőrzési pontok vagy folyamatok
1.	Belső kontrollrendszer elemei, működése	85	A folyamatok szabályozottsága, szabályzatok megfeleltetésének ellenőrzése. Az államháztartási belső kontrollok működésének vizsgálata. Belső szabályzatok aktualizálása, a jogszabályi környezet változása miatti átvezetések, gyakorlati alkalmazás. A gazdálkodást érintő szabályzatok megfeleltetésének vizsgálata. Rendelkeznek-e a működést, gazdálkodást szabályozó alapvető dokumentumokkal, a kötelezően előírt számviteli szabályzatokkal, amelynek elkészítését jogszabály nem írja elő, de a működés sajátossága miatt indokolt. Kiderülnek-e a szabályzatokból a gazdálkodás folyamatainak egyes lépései, beleértve azt is, hogy mely ponton kinek, milyen feladata van
2.	Kulcskontrollok működése: kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés, érvényesítés, szakmai teljesítésigazolás.	62	Kötelezettségvállalás rendjének kialakítása, alapbizonylatolás ellenőrzése, utalványrendelet szabályszerűségének ellenőrzése, vizsgálni kell, hogy a kötelezettségvállalás rendje megfelel-e a jogszabályi előírásoknak.
3.	Költségvetés tervezése. Költségvetés évközi végrehajtása. Előirányzatok felhasználása, módosítása	67	Költségvetési rendelet-tervezet formai és tartalmi vizsgálata. A költségvetési rendelet megfelel-e, a jogszabályi előírásoknak; az önkormányzat megfelelően kialakította-e az ügynövezett címrendjét; a jogszabályi előírásoknak megfelelően egymástól elkülönítetten tartalmazza-e a működési és a felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatokat. Bevételek beszedésének időarányos elérése, kiadások időarányos felhasználása, a tervezés és az előirányzat-gazdálkodás összhangja.
4.	Költségvetési beszámoló készítése. (Zárszámadás) Számviteli analitikák.	94	A beszámoló, a zárszámadási rendelet-tervezet formai és tartalmi vizsgálata az eszközök és azok forrásainak számbavétele a vonatkozó jogszabályi előírások és belső szabályoknak megfelelően történt-e. Mérleg alátámasztottsága analitikákkal, a főkönyvi könyvelés és a beszámoló egyezősége, pénzmaradvány elszámolás.

S.sz.	Ellenőrzés tárgya	Összesített pontszám	A kockázatok alapján kijelölt ellenőrzési pontok vagy folyamatok
5.	Bizonylati rend, bizonylati fegyelem. Bizonylatok kiállítása, könyvviteli rendszerben történő feldolgozása.	47	Bizonylatok kiállításának tartalmi és formai kellei, főként könyvelésben, feldolgozásuk. A vonatkozó jogszabályoknak való megfelelés, a szabályzatok érvényesítése a gyakorlatban.
6.	Gazdasági események elszámolása. Pénzügyi elszámolások helyessége, alátámasztottsága. (Különös tekintettel a gázenergia elszámolásra)	81	A folyamat végrehajtásával kapcsolatos jogszabályok betartása, jogszabályi változások követése. A gazdasági eseményhez kapcsolódóan minden tranzakciót nyilvántartásba vettek mind a költségvetési, mind a pénzügyi számvitel szerinti könyvvezetésbe, és a vagyonelem az analitikus nyilvántartásokban is szerepel. A gazdasági eseményhez kapcsolódik számviteli alaplapon, amely igazolja, hogy az esemény valóban megtörtént.
7.	Beruházások, felújítások végrehajtása szabályozottságának elemzése.	91	Dokumentáltság ellenőrzése, az aktíválóó összeg meghatározása, a beruházás üzembe-helyezése, ideje, folyamatalemzés.
8.	A helyi adók bevallásának szabályszerűsége, az eredményesség értékelése.	96	A helyi adóbevételek teljesülésének felülvizsgálata, a helyi adók kivételének, behajtásának, szabályszerűségének és hatékonyságának értékelése. A bevételek alapkalkulációinak, a tevékenység szintetizálása, hatékonyságvizsgálat, az eredményességet befolyásoló tényezők, a szabályozottság, a követeléskezelés minősítése.
9.	Normatív hozzájárulások igénylése, megalapozottsága, elszámolása.	82	A költségvetési törvény alapján, a költői felhasználás támogatások és az állami hozzájárulás, valamint a központosított előirányzatok elszámolásához szükséges alapadatok felülvizsgálata. A témakörhöz tartozó pénzügyi elszámolások, valamint az ezek alapján szolgáló számviteli nyilvántartások ellenőrzése Igényjogosultság alapkalkulációinak, támogatás helyessége
10.	Készletek nyilvántartása, elszámolása a főkönyvi könyvelésben. (Jellemzően Főkönyv)	58	Készletmozgások bizonylatolása, ennek csatolása a beérkező számlákhoz, főkönyvi könyvelés részére adatszolgáltatás, készletek fizikai ellenőrzése.
11.	Intézmények díjbevételei elszámolásának folyamata.	89	Péncgázdálkodással összefüggő jogkörök szabályozása, a beszedendő díjtételek megalapozottsága, a pénzügyi elszámolás szabályszerűsége.
12.	Nyújtott támogatások elszámolása.	79	Az önkormányzat költségvetéséből támogatott társadalmi és egyéb szervezetek részére juttatott vissza nem térítendő támogatások, cél szerinti felhasználásáról. Pályázatok dokumentáltságának szabályszerűsége, elszámolás bizonylatolása. A képviselő testület által, az éves költségvetési rendelettel nyújtott támogatásokkal összefüggő tevékenység nem megfelelően szabályozott.
13.	Közbizszerzési értéktár alatti beszerzések szabályszerűsége.	84	A beszerzési eljárások megfelelő dokumentáltságának, és a szabályszerű nyilvántartások meglétének minősítése, vizsgálata, hogy a beszerzések rendje megfelel-e a jogszabályi előírásoknak.
14.	Közbizszerzés szabályozottsága, eljárások összhangja, az uniós pályázatok megvalósítása során.	84	Jogszabályi illeszkedés, gyakorlati megfeleltetés, eljárások szabályszerűsége.
15.	Az uniós források kezelése eljárásrendjének ellenőrzése.	84	A projektek kezelésének szabályozottsága, szabályossága, az operatív folyamatok elemzése.
16.	Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályozottságának helyzete.	82	A szabályozás gyakorlata, a dokumentáltság vizsgálata. Az önkormányzati vagyonnal való szabályszerű és szabályozott gazdálkodás vizsgálata.

S.sz.	Ellenőrzés tárgya	Összesített pontszám	A kockázatok alapján kijelölt ellenőrzési pontok vagy folyamatok
17.	Leltározás, selejtezés végrehajtása az önkormányzat szervezeti egységeiben.	95	Ütemterv készítés és leltározás végrehajtása, kiértékelés teljes körűsége, selejtezési gyakorlat vizsgálata.
18.	Humánerőforrás gazdálkodás	84	Humánerőforrás gazdálkodás ellenőrzése (Munkáltatói jogkörök gyakorlása-, személyi juttatások előirányzata biztosítása, munkaköri leírások, felelősségi és hatáskörök megjelölése munkakör/feladatkor átadásának szabályozása) A kalmazottakkal kötött szerződések jogszerűsége, besorolások helyessége, bérkiadások szabályszerűsége. A személyügyi, munkügyi dokumentumok megfelelő és szabályszerű nyilvántartása megítélésének minősítése, vizsgálni kell, hogy a besorolások megfelel-e a jogszabályi előírásoknak.
19.	Adatkezelés, adatvédelem	75	A kezelt adatok nyilvántartásáról és védelméről, a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló jogszabályok végrehajtásának ellenőrzése.
20.	Informatikai rendszerek, támogató folyamatok	85	Az informatikai ellenőrzés a költségvetési szervnél működő informatikai rendszerek megfelelőségére, megbízhatóságára, biztonságára, valamint a rendszerben tárolt adatok teljességére, megfelelőségére, szabályosságára és védelmére irányul. Bkr. 21. § (3) bekezdés c) pontja alapján
21.	A Főzőkönyv működése, gazdálkodási tevékenysége, szabályozottsága, étkészítési program használata	84	A Főzőkönyv tevékenységének átfogó vizsgálata.
22.	Irattkezelési folyamatok	87	Az intézményen belüli elektronikus ügyirat kezelés. Az irattkezelési fegyelem monitoringja. Irattanyagok átadás-átvétele. Irattkezelés és irattározás belső szabályozás.
23.	Kövelelések elszámolása, nyilvántartása, leírása, elengedése	87	A elszámolt kövelelések besorolása (költségvetési évben esedékes vagy költségvetési évet követően esedékes) Részletező nyilvántartással alátámasztásra kerültek, illetve a részletező nyilvántartás tartalmazza a jogszabály által meghatározott kötelező adatokat <i>Áhsz. 14. melléklet III. pontja</i> A behajthatatlan kövelelések elszámolása A kövelelés elengedésére vonatkozó előírásokat önkormányzati rendeletben szabályozták-e, szabályozás esetén a rendelet előírásait betartották-e?
24.	Költségvetési szervek saját bevételeinek tervezése beszédése, a folyamat ellenőrzése.	97	A bevételek jogszervi és szabályszerű beszédésének biztosítása, a mulasztások megelőzése a források hatékony felhasználása érdekében

KOCKÁZATELEMZÉS PUSZTASZABOLCS VÁROS 2026. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERVÉHEZ

	Ellenőrzés tárgya	Összes kontrollok értékelése	Változás/ átszervezés	A rendszer komplexitása	Kölcsönhatás más rendszerekkel	Bevétel/ költségcsökkentés	Külső szervezetek/ partner által gyakorolt befolyás	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	Vezetőség aggályai	Pénzügyi szabályta- lanságok valószínűsége	Szabályo- zottság és szabályosság	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	Erőforrások rendelkezésre állása
	Alkalmazotti súly	5	4	3	3	6	2	2	3	4	3	3	4
	Kockázati tényező terjedelme	1-3	1-3	1-3	1-3	1-3	1-3	1-5	1-3	1-3	1-3	1-5	1-3
1.	Belső kontrollrendszer működése	35	10	8	4	6	12	4	9	8	6	6	8
2.	Költséghatár- kontrollok működése: kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés, érvényesítés, szakmai tejesztésigazolás.	62	10	4	4	3	6	2	3	4	6	6	8
3.	Költségvetés tervezése. Költségvetés évközi végrehajtása. Előirányzatok felhasználása, módosítása	67	5	4	8	3	12	2	6	4	3	6	8
4.	Költségvetési készítés (Zárszámadás) Szűnyvíteli analízisek	94	5	12	12	9	18	6	9	4	6	3	8
5.	Bizonylati rend, bizonylati fegyverem. Bizonylatok kiállítás, könyvviteli rendszerben történő feldolgozása.	47	5	4	4	3	6	2	3	4	3	3	8
6.	Gazdasági események elszámolása Pénzügyi elszámolások helyessége, alátámasztottsága. (Különös tekintettel a gázenergia elszámolásra)	81	5	4	12	9	12	2	9	12	3	3	8
7.	Beruházások teljesítésének végrehajtása szabályozottságának ellenőrzése	91	10	8	8	3	12	4	9	8	9	6	8
8.	A helyi adók bevételeinek szabályozottsága, az erőforrásigény értékelése	96	10	8	12	3	12	6	6	12	3	6	8
9.	Normatív hozzájárulások igénylése, megalapozottsága, elszámolása.	82	5	8	8	6	6	4	9	12	6	6	8

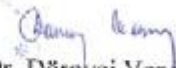
A 2026. évi belső ellenőrzési terv jegyzői véleményezése:

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata 2026. évi belső ellenőrzési terve a stratégiai terv és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokra épül.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011 (XII.31.) kormányrendelet 31. § előírja a tárgyévet követő évre vonatkozó éves terv-készítési kötelezettséget, továbbá meghatározza az éves ellenőrzési terv tartalmát.

Az éves ellenőrzési terv a kockázatelemzés eredményeivel és a belső ellenőrzés előzetes információival összhangban került összeállításra. A terv szerint lefolytatandó ellenőrzések biztosítják, hogy az Önkormányzat működéséről, az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodásról átfogó, megbízható képet lehessen kialakítani. Pusztaszabolcs Város Önkormányzata 2026. évi belső ellenőrzési terv-javaslatát, a mellékelt tartalommal, elfogadásra ajánlom.

Pusztaszabolcs, 2025. november 28.


Dr. Dörnyei Vendel
jegyző





Pusztaszabolcs Város Polgármestere
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax: 25/273-036
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 10.-i ülésére

A helyi építési szabályzatról 16/2022. (XII.20.) számú önkormányzati rendelet 1. módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításáról a 33/2025.(II.26.) határozatával döntött.

A módosításához szükséges tervdokumentáció elkészült, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm.R.) szerinti egyszerűsített eljárás lezajlott.

Az egyeztetés keretében az Állami Főépítész 2025. november 19-én tartott egyeztető tárgyalást. A tárgyalást követően FE/ÁF/01034-12/2025. számon záró szakmai vélemény bocsátott ki, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A záró szakmai vélemény 1. és 3. pontjai alapján a tervezők pontosították, illetve kiegészítették a tervdokumentációt.

A záró vélemény 2. pontjában a Szabolcs liget csoportházainak tervezett beépítési paramétereivel az állami főépítész nem ért egyet, azonban annak érdekében, hogy a területet több mint tíz éve álló épületek jogszerűvé váljanak, a tervezett módosítás szükséges. Erről a településtervező az építésügyi hatósággal előzetesen egyeztetett. Kérem, hogy az állami főépítész véleményét nem jogszabályon alapuló véleménynek tekintse a T. Képviselő-testület és a tervezett rendelkezéseket változatlan formában fogadja el.

Kérem A T. Képviselő-testület, alkossa meg az előterjesztéshez tartozó rendeletet, mellyel módosítja a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet.

Pusztaszabolcs, 2025. december 4.

Tülke László
polgármester



Határozati javaslat
***a helyi építési szabályzatról szóló 16/2022. (XII.20.) számú önkormányzati rendelet
módosításáról szóló rendelet-tervezet szövegének elfogadásáról***

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló 16/2022. (XII.20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet szövegét elfogadja.

Felelős: Tüke László polgármester
Határidő: azonnal

Rendeletalkotási javaslat

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló 16/2022. (XII.20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet megalkotja.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

A helyi építési szabályzatról szóló 16/2022. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének célja, hogy a helyi építési normák megalkotásával olyan észszerű szabályozást alakítson ki, amely elősegíti a városfejlesztési elképzelések megvalósítását, az önkormányzat eredményes működését, továbbá figyelemmel van a lakosság és gazdálkodó-szervezetek igényeire is.

[2] Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésben a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint, a véleményezésben részt vett Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Fejér Vármegyei Önkormányzati Hivatal, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály, Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 16/2022. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A helyi építési szabályzat:)

„c) 7. mellékletét képezi a régészeti területek meghatározása.”

2. §

A helyi építési szabályzatról szóló 16/2022. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 16. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A meglevő, két utcára nyíló lakótelek két telekre történő megosztása abban az esetben is engedélyezhető, ha a meglevő lakótelek telekszélességi mérete nem felel meg az 1. melléklet szerinti „a kialakítható telek legkisebb szélessége (m)” értéknek.”

3. §

A helyi építési szabályzatról szóló 16/2022. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 31. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Falusias lakóterület építési övezeteinek legfeljebb 1000 m² területű építési telkein két lakó rendeltetésű főépület építhető, melyekben legfeljebb összesen 2 lakó rendeltetési egység helyezhető el. Elhelyezhető a lakó funkciótól eltérő további egy rendeltetési egység számára egy főépület. Telkenként egy melléképület építhető.

(4) Az 1000 m² területet meghaladó építési telkeken a főépületek száma nem korlátozott. A telken elhelyezhető lakó rendeltetési egységek számát úgy kell meghatározni, hogy 500 m² telekterületenként egy lakás építhető. Telkenként legfeljebb két melléképület építhető.”

4. §

A helyi építési szabályzatról szóló 16/2022. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 33. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A Vt- 9 jelű építési övezetben önálló lakóépület és szállásépület nem építhető, épületenként legfeljebb egy szolgálati lakás létesíthető.”

5. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 16/2022. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 16/2022. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A helyi építési szabályzatról szóló 16/2022. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A helyi építési szabályzatról szóló 16/2022. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

6. §

Hatályát veszti A helyi építési szabályzatról szóló 16/2022. (XII. 20.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § d) pontja,
- b) 8. melléklete.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

„1. melléklet a 16/2022. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

Az építési övezetek beépítési módja és határértékei

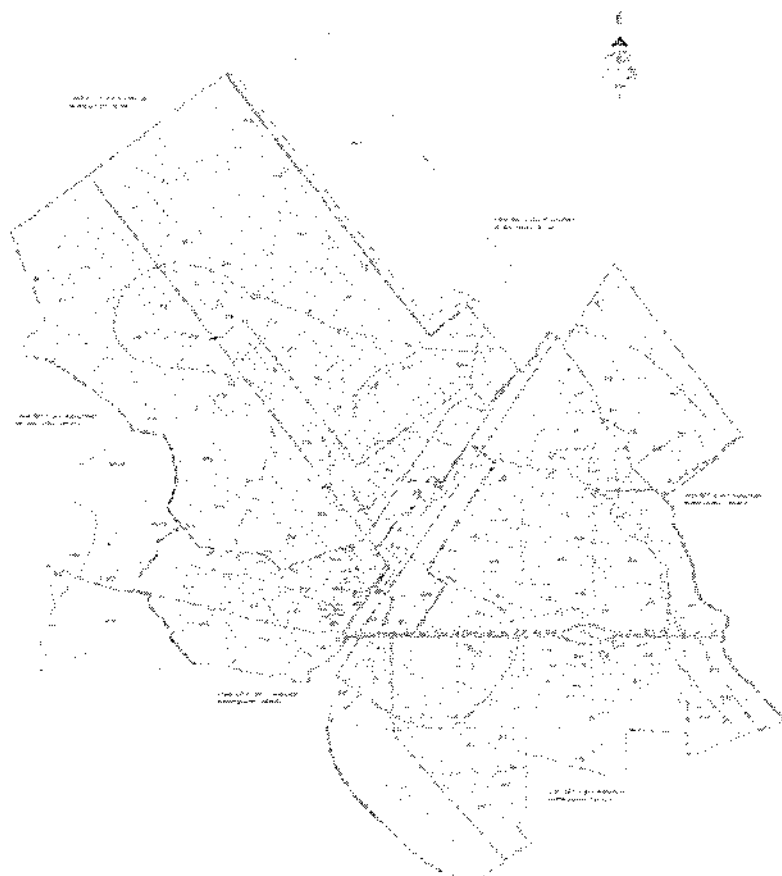
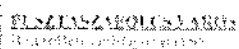
	A	B	C	D	E	F	G
1	Az építési övezet jele	A beépítés módja	A kialakítható telek legkisebb szélessége (m)	A kialakítható legkisebb telek-terület (m ²)	A megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	A megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	A legkisebb zöldfelület mértéke (%)
2	Falusias lakóterületek						
3	Lf-1	O	24	800	30	5,0	40
4	Lf-2	O	16	500	30	7,5	40
5	Lf-3	K	12	500	30	5,0	40
6	Lf-4	O	14	500	30	6,0	40
7	Településközponti vegyes területek						
8	Vt-1	SZ	-	600	40	8,0	30
9	Vt-2	O	16	1000	40	7,5	30
10	Vt-3	O	16	500	40	8,0	30
11	Vt-4	SZ	-	1000	30	12,0	30
12	Vt-5	SZ	-	600	40	8,0	30
13	Vt-6	SZ	-	600	40	K	K
14	Vt-7	SZ	-	50	40	6,0	30
15	Vt-8	SZ	-	600	40	7,5	10
16	Vt-9	SZ	-	600	40	9,0	30
17	Intézményi terület						
18	Vi-1	K	K	K	K	K	K
19	Vi-2	SZ	-	K	40	8,0	30
20	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek						
21	Gksz-1	SZ	-	800	40	8,0	20
22	Gksz-2	SZ	-	800	40	12,0	20
23	Gksz-3	SZ	-	3000	45	10,0	20
24	Gksz-4	SZ	-	4000	40	7,5	20
25	Ipari terület						
26	Gip-1	SZ	-	4000	30	12,0	40
27	Különleges területek						
28	K-Mű-1	SZ	20	3000	40	12,0	40
29	K-Mű-2	SZ	30	4000	40	10,0	40
30	K-Mű-3	SZ	-	1000	40	8,0	40
31	K-T	SZ	-	K	10	5,0	40
32	K-Sp	SZ	30	3000	20	8,0	40

	A	B	C	D	E	F	G
33	K-To	SZ	-	1000	20	8,0	40
34	K-közmű	SZ	-	K	10	K	40
35	K-Horg	SZ	20	2000	10	5,0	40

39

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 16/2022. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez



1. $\lim_{x \rightarrow 0} \frac{\sin x}{x} = 1$ (L'Hôpital's Rule)
 2. $\lim_{x \rightarrow 0} \frac{e^x - 1}{x} = 1$ (L'Hôpital's Rule)
 3. $\lim_{x \rightarrow 0} \frac{\ln(1+x)}{x} = 1$ (L'Hôpital's Rule)
 4. $\lim_{x \rightarrow 0} \frac{x - \sin x}{x^3} = \frac{1}{6}$ (L'Hôpital's Rule)
 5. $\lim_{x \rightarrow 0} \frac{1 - \cos x}{x^2} = \frac{1}{2}$ (L'Hôpital's Rule)
 6. $\lim_{x \rightarrow 0} \frac{\tan x - x}{x^3} = \frac{1}{3}$ (L'Hôpital's Rule)
 7. $\lim_{x \rightarrow 0} \frac{x^2 \sin \frac{1}{x}}{x^2} = 0$ (Squeeze Theorem)
 8. $\lim_{x \rightarrow 0} \frac{x^2 \cos \frac{1}{x}}{x^2} = 0$ (Squeeze Theorem)
 9. $\lim_{x \rightarrow 0} \frac{x^3 \sin \frac{1}{x}}{x^3} = 0$ (Squeeze Theorem)
 10. $\lim_{x \rightarrow 0} \frac{x^4 \cos \frac{1}{x}}{x^4} = 0$ (Squeeze Theorem)
 11. $\lim_{x \rightarrow 0} \frac{x^5 \sin \frac{1}{x}}{x^5} = 0$ (Squeeze Theorem)
 12. $\lim_{x \rightarrow 0} \frac{x^6 \cos \frac{1}{x}}{x^6} = 0$ (Squeeze Theorem)
 13. $\lim_{x \rightarrow 0} \frac{x^7 \sin \frac{1}{x}}{x^7} = 0$ (Squeeze Theorem)
 14. $\lim_{x \rightarrow 0} \frac{x^8 \cos \frac{1}{x}}{x^8} = 0$ (Squeeze Theorem)
 15. $\lim_{x \rightarrow 0} \frac{x^9 \sin \frac{1}{x}}{x^9} = 0$ (Squeeze Theorem)
 16. $\lim_{x \rightarrow 0} \frac{x^{10} \cos \frac{1}{x}}{x^{10}} = 0$ (Squeeze Theorem)
 17. $\lim_{x \rightarrow 0} \frac{x^{11} \sin \frac{1}{x}}{x^{11}} = 0$ (Squeeze Theorem)
 18. $\lim_{x \rightarrow 0} \frac{x^{12} \cos \frac{1}{x}}{x^{12}} = 0$ (Squeeze Theorem)
 19. $\lim_{x \rightarrow 0} \frac{x^{13} \sin \frac{1}{x}}{x^{13}} = 0$ (Squeeze Theorem)
 20. $\lim_{x \rightarrow 0} \frac{x^{14} \cos \frac{1}{x}}{x^{14}} = 0$ (Squeeze Theorem)

3. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 16/2022. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



1:5000
Községi térkép





FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Ügyszám: FE/ÁF/01034-14/2025. Tárgy: **Pusztaszabolcs** város településrendezési
Ügyintéző: Sáfár Bernadett eszközök módosítása egyszerűsített
Telefon: 22/512-253 eljárásban
- záró szakmai vélemény -
Hiv. szám: A2025/1011/2025

Tülke László
polgármester
Pusztaszabolcs Város Önkormányzata
E-úton: E-TÉR felületen

Tisztelt Polgármester Úr!

„Pusztaszabolcs településrendezési eszközök 1. módosítása” megnevezésű, záró szakmai véleményezéshez készült dokumentáció 2025. november 7-én került feltöltésre az E-TÉR rendszerbe.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 75. § (2) bekezdése, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 67. § (3) bekezdés és 68. § (2) bekezdés d) pontja szerint az alábbi záró szakmai véleményt adom:

A Kr. 59. § (4) bekezdése szerint: „A településterv készítése és módosítása a (2) bekezdés szerinti képviselő-testületi döntés megszületésétől tekinthető folyamatban lévőnek.”

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Kr. 59. § (4) bekezdése szerint döntése: 33/2025. (II.26.) számú határozat.

A településen hatályos településrendezési eszközök:

- Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 233/2022.(XII.14.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti terve,
- Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2022.(XII.20.) számú rendeletével jóváhagyott helyi építési szabályzata.

A beérkezett tervdokumentáció:

Jelen szakmai véleményem alapja a Fehér Vártervező Kft. (Bodó Beáta településtervező TT 07-368) által elkészített „Pusztaszabolcs településrendezési eszközök 1. módosítása” 2025. október keltezésű egyszerűsített eljárásra készült tervdokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező irányításával végezték. A tervdokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett tervező nevét, szakképzettségét és aláírását.

Az E-TÉR rendszerbe feltöltött dokumentumok:

- jóváhagyandó munkarészként a helyi építési szabályzatot módosító rendelet tervezet;
- a településrendezési eszköz módosítását megalapozó munkarész és alátámasztó javaslat;
- Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Kr. 59.§ (2) bekezdése szerinti 33/2025. (II.26.) határozata a módosítás tényéről, valamint a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmáról szóló főépítési feljegyzés elfogadásáról;

- Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 188/2025. (VI.26.) számú döntésében a 33/2025. (II.26.) határozata II. pontját módosította, melyben az egyszerűsített eljárásban történő módosításról döntött;
- A Polgármester a véleményezési eljárást lefolytatta, Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 241/2025. (IX.24.) határozatával döntött, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek és a véleményezési szakaszt lezárta.

Tervezési feladat:

- Új, tervezett városközponti területre vonatkozó építési szabályok kidolgozása
- Szabolcsliget területre engedély nélküli beépítései rendezésének vizsgálata
- Beépítési paraméterek vizsgálata és szükség szerinti módosítása
- Telekméret és szélesség csökkentésének vizsgálata

Az egyeztetési folyamat:

- A Kr. 59.§ (2) bekezdés alapján Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 33/2025. (II.26.) határozatában döntött a módosítás tényéről, valamint a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmáról szóló főépítési feljegyzés elfogadásáról;
- Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 188/2025. (VI.26.) számú döntésében a 33/2025. (II.26.) határozata II. pontját módosította, melyben az egyszerűsített eljárásban történő módosításról döntött;
- A Polgármester a Kr. 66.§ szerinti véleményezési szakaszban a partnerekkel történő egyeztetést lefolytatta, Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 241/2025. (IX.24.) számú határozatával döntött, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek és a véleményezési szakaszt lezárta;
- Az Önkormányzat 2025. november 7-én kezdeményezte a Kr. 67. § (1) bekezdés és 68.§ (2) bekezdés szerinti záró szakasz lefolytatását;
- A Kr. 68. § (2) bekezdés c) pont értelmében az állami főépítész egyeztető tárgyalást hívott össze 2025. november 19-én 9th órára a Fejér Vármegyei Kormányhivatal (Székesfehérvár, Várkörút 22-24. sz. III. emelet) hivatalos helyiségébe.

Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, véleményt nem küldött:

- Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztálya
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
- Országos Atomenergia Hivatal
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága
- Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
- Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály

A Kr. 64. § (6) bekezdése alapján azt a véleményezésre jogosult szervet, amely

a) az egyeztetési eljárás során véleményt határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,

b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy

c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,

az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, de levélben véleményt küldött:

- Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütőgyi Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály
- Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály

A tárgyaláson az alábbi államigazgatási szervek, területi önkormányzat, önkormányzat és tervező vettek részt:

- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Fejér Vármegyei Önkormányzati Hivatal
- Pusztaszabolcs Város Önkormányzata
- Fehér Vártervező Kft.

A 2025. november 19. napján tartott egyeztető tárgyalásról FE/ÁF/01034-12/2025. iktatószámon jegyzőkönyv készült.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/ÁF/01034-12/2025. ügyszámú jegyzőkönyv szerinti véleménye:

1. A véleményezési dokumentáció leírásában szerepel, hogy a szabályozási tervlapok jelmagyarázatából törlésre kerülnek az építési övezetek beépítési határértékei. A rendelettervezet mellékletét képező szabályozási tervlapok jelmagyarázatából teljes egészében hiányoznak az építési övezetek jelölései.
2. A Vt-7 építési övezet telkei csoportházak lakásokkal beépítettek. Nem értünk egyet a beépíthetőség 80 %-ra növelésével és a legkisebb zöldfelület 10%-ra csökkentésével. Ez újabb nemkívánatos beépítésekre ad lehetőséget.
3. A rendelettervezet 2. §-a szerint az alaprendelet 31. § (3) helyébe a következő rendelkezések lép:
„(3) Falusias lakóterület építési övezeteinek legfeljebb 1000 m² területű építési telkein két lakó rendeltetésű főépület építhető, melyekben legfeljebb összesen 2 lakó rendeltetési egység helyezhető el. Elhelyezhető továbbá a lakó funkciótól eltérő rendeltetési egységek számára további egy főépület, mely egy rendeltetési egységet tartalmazhat. Telkenként egy melléképület építhető.”
A szabályozás nem egyértelmű, kérem pontosítani.

Záró szakmai vélemény:

Pusztaszabolcs településrendezési eszközeinek módosítására irányuló záró szakmai véleményem a fenti 1-3. pontokban foglaltak és az FE/ÁF/01034-12/2025. számú jegyzőkönyvhöz mellékelt vélemények figyelembevétele esetén egyetértő.

A Kr. 67. § (10) bekezdése alapján záró szakmai véleményem 6 hónapig érvényes.

Tájékoztatom, hogy Méptv. 55. § (2) bekezdés b) alpontja értelmében az állami főépítész véleményezi és indokolt záró szakmai véleményt ad a településtervekhez, illetve azok módosításához, amelyet az önkormányzati rendelet és határozat elfogadásánál figyelembe kell venni.

Felhívom figyelmét a Kr. 72. § (1) bekezdés b) pontjára, miszerint a polgármester a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TER felületre.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az *Építéstudgy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építéstudgyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján a településrendezési tervet, a rendeletet vagy határozatot és tervmellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére átadni, illetve megküldeni.

Záró szakmai véleményemet a Kr. 68.§ (2) bekezdés d) pontja alapján adtam ki.

Feladatköröm a *főépítészti tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja állapítja meg. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a *kiadmányozásról* szóló 19/2024. (XI.21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából

Fakász Tamás
állami főépítész



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Ügyszám: FE/ÁF/01034-12/2025.
Ügyintéző: Sáfár Bernadett
Melléklet: Jelenléti ív
Vélemények (10 db)

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Tárgyalás meghirdetett helye: Fejér Vármegyei Kormányhivatal Székesfehérvár,
Várkörút 22-24. sz. III. emelet
Tárgyalás meghirdetett időpontja: 2025. november 19. 9^h
Tárgy: Pusztaszabolcs város településrendezési eszközeinek módosítása
egyszerűsített eljárásban
Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

Pusztaszabolcs város polgármestere kérelmére indult tárgyi eljárásban *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 67. § (4) bekezdése és 68. § (2) bekezdés c) pontja értelmében az állami főépítész egyeztető tárgyalást hívott össze a fenti időpontra.

A Kr. 59.§ (2) bekezdése alapján Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 33/2025. (II.26.) határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról.

A Polgármester a véleményezési eljárást lefolytatta, Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 245/2025. (IX.24.) határozatával a véleményezési szakaszt lezárta.

Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, véleményt nem küldött:

- Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztálya
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály I.
- Országos Atomenergia Hivatal
- Duna-Ípoly Nemzeti Park Igazgatóság
- Szabályozott Tevékenységek Fellügyeleti Hatósága
- Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
- Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály

A Kr. 64. § (6) bekezdése alapján azt a véleményezésre jogosult szervet, amely

a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,

b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy

c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,

az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, de levélben véleményt küldött:

- Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütőügyi Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály
- Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály

Az egyeztető tárgyaláson az alábbi államigazgatási szervek és területi önkormányzat vettek részt:

- Fejér Vármegyei Önkormányzati Hivatal
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Pusztaszabolcs Város Önkormányzata
- Fehér Vártervező Kft.

Kérelem összefoglalása:

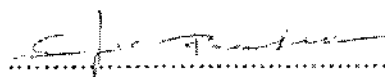
- Új, tervezett városközponti területre vonatkozó építési szabályok kidolgozása
- Szabolcsliget terület rész engedély nélküli beépítéseinek rendezésének vizsgálata
- Beépítési paraméterek vizsgálata és szükség szerinti módosítása
- Telekméret és szélesség csökkentésének vizsgálata

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal véleménye:

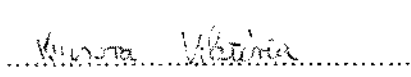
1. A véleményezési dokumentáció leírásában szerepel, hogy a szabályozási tervlapok jelmagyarázatából törlésre kerülnek az építési övezetek beépítési határértékei. A rendelettervezet mellékletét képező szabályozási tervlapok jelmagyarázatából teljes egészében hiányoznak az építési övezetek jelölései.
2. A Vt-7 építési övezet telkei csoportházas lakásokkal beépítettek. Nem értünk egyet a beépíthetőség 80 %-ra növelésével és a legkisebb zöldfelület 10%-ra csökkentésével. Ez újabb nemkívánatos beépítésekre ad lehetőséget.
3. A rendelettervezet 2. §-a szerint az alaprendelet 31. § (3) helyébe a következő rendelkezések lép:
„(3) *Falusias lakóterület építési övezeteinek legfeljebb 1000 m² területű építési telkein két lakó rendeltetési főépület építhető, melyekben legfeljebb összesen 2 lakó rendeltetési egység helyezhető el. Elhelyezhető továbbá a lakó funkciótól eltérő rendeltetési egységek számára további egy főépület, mely egy rendeltetési egységet tartalmazhat. Telkenként egy melléképület építhető.*”
A szabályozás nem egyértelmű, kérem pontosítani.

A jegyzőkönyv mellékletét képezi az egyeztető tárgyaláson jelen lévőek véleménye, valamint a tárgyaláson részt nem vett államigazgatási szervek által levélben megküldött vélemények.

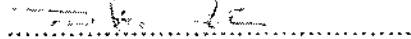
Összeállította: Sáfár Bernadett terület- és településrendezési szakügyintéző

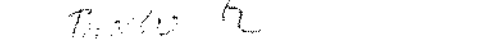


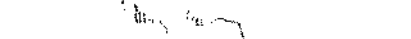
kmf.

















Tárgyalás helye:	Fejér Vármegyei Kormányhivatal - Székesfehérvár, Várkörút 22-24. sz. III. emelet, tárgyaló
Tárgyalás időpontja:	2025. november 19. (szerda), 9:30
Tárgy:	Pusztaszabolcs településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárásban

[illegible]

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:

Fejér Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

Papp Éva (ÁF)

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.849.2.12'

Másolatkészítési szabályzat:

Az Egyedi Iratkezelési Szabályzatról szóló 17/2024. (X. 18.) főispáni utasítás

Másolatkészítési rend elérhetősége:

<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/fejer/megye/e-ugyintezes>

Másolatkészítés időpontja:

2025.11.19. 10:35:06

Záradék megjegyzés:

.....



A dokumentum elektronikus híradással
2025.11.19. 10:35:06
Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Papp Éva (ÁF)



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: FE/NEF/01440-4/2025.

Ügyintézőnk: Kucsora Viktória

Telefon: 06 22/795-645.

Kérem, válaszukban a fenti ügyiratszámunkra hivatkozni szíveskedjenek!

Tárgy: Pusztaszabolcs város
településrendezési eszközeinek
módosítása egyszerűsített eljárásban –
egyeztető tárgyalás

Iktatószámuk: FE/ÁF/01034-2/2025.

Ügyintéző: Sáfár Bernadett

Fejér Vármegyei Kormányhivatal

Állami Főépítész Iroda

Fakász Tamás

állami főépítész

Székesfehérvár

Várkörút 22-24.

8000

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata a településrendezési eszközök módosításáról döntött.

Az egyeztetési eljárásában megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a módosításokkal kapcsolatban közegészségügyi szempontból az alábbiak figyelembe vételét javasoljuk:

- A helyi szabályozás során biztosítani kell a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben meghatározott építési övezeteket. Az egyes övezetekben a létesítményeket oly módon kell elhelyezni, hogy azok egymást zavaró hatása kizáró legyen.
- A tervezett létesítményeket a megvalósulás során úgy kell kialakítani és a tevékenységet úgy kell végezni, hogy a tevékenység végzése során ne szennyeződ hassenek a felszíni, a felszín alatti vizek, a földtani közeg, a levegő, erre vonatkozóan valamennyi vonatkozó előírás teljesüljön, így a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet.
- Az új épületek elhelyezését szolgáló változások esetében a létesítésnél biztosítani kell az ingatlanok közművesítését. Gondoskodni kell az ivóvíz minőségű víz biztosításáról, mely kielégíti az 5/2023. (I. 12.) Korm. rendeletben előírtakat.

- Ahol jelenleg a csapadékvíz-elvezetés nem megoldott, ott a csapadékvíz-elvezető árkok kiépítéséről, a meglévőknél pedig a rendszeres karbantartásáról, tisztításáról gondoskodni szükséges.
- A megvalósuló tervek esetén figyelemmel kell lenni a keletkező, közszolgáltatás körébe tartozó hulladék előírásoknak megfelelő gyűjtésére, elhelyezésére a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet alapján.
- A létesítés, illetve a felhagyás során keletkező hulladékok, veszélyes hulladékok jogszabályi követelményeknek megfelelő gyűjtéséről, további kezeléséről gondoskodni kell.
- Az üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 2. § (1) bekezdése alapján - az üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó zajterhelési, *1. számú mellékletben* meghatározott határértékeket.
- Az építési kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 3. § (1) bekezdése alapján - a zajtól védendő területeken az üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó zajterhelési, *2. számú mellékletben* meghatározott határértékeket.

Közegészségügyi szakkérdésben a hatóság a véleményét az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés c), d) pontja, a járási (fővárosi kerületi) hivatali népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § és 68. §-a alapján adta ki.

A hatóság illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

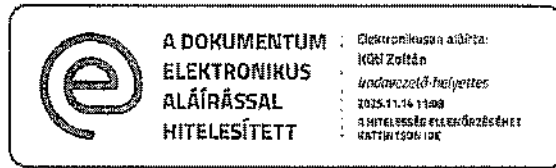
A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI. 21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2025. november 19.

Tisztelettel:



Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából
Dr. Mohai Zsuzsanna
közegészségügyi osztályvezető



Iktatószám: K/26834-3/2025
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László
Hív. ügysz.: FE/ÁF/01034-2/2025
Készült: 2025. november 14.

Fakász Tamás állami főépítész úr részére
Székesfehérvár
Várkörút 22-24.
8000

Tisztelt Fakász Tamás Állami Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Pusztaszabolcs Város Településrendezési eszközeinek az 1. számú módosítását megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Korm. rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

*Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából
Pécsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: FE/UT/00544-2/2025
Válaszaban, kérjük, hivatkozni ügyiratszámunkra!
Ügyintéző: Sári Dániel
Telefon: 22/513-853

Tárgy: Pusztaszabolcs város településrendezési eszközeinek módosítása – egyszerűsített eljárás keretében.

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A 2025. november 19-re meghirdetett egyeztetésen más irányú elfoglaltságom miatt nem tudok részt venni.

A dokumentációt áttanulmányoztam, és megállapítottam, hogy a tervben foglaltak a hatáskörömbé tartozó ügyi érdeket nem sértenek, így azokat nem kifogásolom.

Mivel vasúti pályahálózat területét is érinti a felülvizsgálat, a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. melléklet 14. pontja értelmében véleményezésre a közlekedésért felelős miniszter rendelkezik hatáskörrel.

Kérem, hogy jóváhagyás után a jóváhagyó önkormányzati rendelet és határozat, valamint a terv egy példányát küldjék meg részünkre.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének 19/2024. (XI.21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Dr. Tanárki Gábor
főispán
névében és megbízásából

Virág Gábor
osztályvezető



**FEJÉR VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG**

Szám: 07000/17534/2025.ált. Tárgy: Pusztaszabolcs város településrendezési
eszközeinek módosítása egyszerűsített
eljárás keretében

Hív. ügyintéző:
Hivatkozási szám:
Ügyintéző: Adamik János r. alezredes
Tel.: városi: 22/541-600, BM.: 22/20-49

**Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda**

SZÉKESFEHÉRVÁR

Tisztelt Cím!

Tájékoztatom, hogy a „Pusztaszabolcs város településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárás keretében” elnevezésű projektről a tájékoztatást a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság megkapta, azt áttekintettük, azzal kapcsolatban az alábbi szakvéleményt adjuk.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban Kormányrendelet) 28 (6) bekezdése alapján a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök egyszerre készülnek, a véleményezésük is egy eljárásban történik, mely eljárásban a Kormányrendelet 9. számú mellékletének 21. pontja alapján hatóságunk szakhatósági közreműködését kérte.

Figyelemmel a hivatkozott Kormányrendelet 38.§ (3) és (4) bekezdéseire, nyilatkozatunk az alábbi:

A 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletének 21. pontjában meghatározottak alapján közöljük, hogy az államhatár rendje, a hattárrendsértések és határesemények megelőzéséhez szükséges feltételek biztosítása szempontjából Pusztaszabolcs város nem érintett, az országhatár melletti 100 méteres (illetve 10 kilométeres) sávot a tervezett koncepció nem érinti, oda ez alapján nem épül létesítmény. Az elkészült dokumentáció ilyen jellegű eszközöket, illetve szempontokat nem érint.

A fentiek alapján Pusztaszabolcs város településrendezési eszközeinek módosításával, illetve településfejlesztési tervével összefüggésben kifogást nem emelünk, észrevételünk, javaslatunk nincs. Tekintettel a fentiekre, a témában egyeztető tárgyaláson sem veszünk részt.

Az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendeletben foglaltak a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére nem határoznak meg feladatot, az ott megfogalmazott kérdésekben hatóságunk továbbra sem rendelkezik kompetenciával.

Alkalmazott jogszabályok:

- a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény,
- a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény,
- A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet,
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet
- Az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet,
- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény,
- a Rendőrség szerveiről és a Rendőrség szerveinek feladat- és hatásköréről szóló 329/2007. (XII. 13.) Kormányrendelet,
- A Rendőrség szervei illetékességi területének megállapításáról szóló 67/2007. (XII. 28.) IRM rendelet.

Székesfehérvár, „időbélyegző szerint”.

Tisztelettel:

**Szabó Vendel r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
rendőrfőkapitány**

nevében és megbízásából:

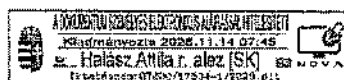
**Halász Attila r. alezredes
rendőrségi tanácsos
rendészeti rendőr-főkapitány-helyettes**

A véleményt kapják:

1. Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, 8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24.
2. Irattár (a 07000/17534/2025.Ált. számú dosszié)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
07000/17534-1/2025.ált.



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hun.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 15822-2/2025/h

Hív. szám: FE/ÁF/01034-2/2025.

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Fakász Tamás
Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda
állami főépítész

8000 Székesfehérvár
Várkörút 22-24.

Tárgy: Pusztaszabolcs Város településrendezési eszközeinek módosítása -
egyszerűsített eljárás, záró szakasz

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2025. november 19-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. melléklet táblázat 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Koós Tamás alezredes
településrendezési és térképészeti hatósági
osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel/fax):

Kapják:

Hajdú-Feind Lia (tel.: +36 (1) 474-1111/21-576; HM 022-21-576; fax: +36 (1) 474-1467)

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzet

adatkezelési tájékoztató: <https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/adatvedelem>

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Koós Tamás
Időpont: 2025.11.17 11:55:28 CET



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Elektronikusan aláírta:
Budapest Főváros Kormányhivatala
Koszej Adél
osztályvezető
2025.11.17. 10:39:42

Fakász Tamás állami főépítész úr
részére

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

Székesfehérvár
Várkörút 22-24.
8000

Iktatószám: BP/0801/00744-2/2025
Ügyintéző: Csemák Orsolya
Telefon: +36 1 4741 717
Tárgy: Pusztaszabolcs város településrendezési
eszközeinek módosítása (4 módosítási pont)
– egyszerűsített eljárás / tárgyalás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! KRID: 450428705

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Pusztaszabolcs város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos FE/ÁF/01034-2/2025. iktatószámú, 2025. november 13-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet) alapján az alábbi véleményt adom.

A tervezés során figyelembe kell venni Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Fejér Vármegyei Területrendezési Tervvel.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú ügyi műszaki előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú ügyi műszaki előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-UT 03.01.11 számú ügyi műszaki előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszorgálandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zóldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

Gyorsforgalmi Ügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zóldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szinthei közúti csomópontok méretezése és tervezése” e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása” e-UT 03.02.21 számú üti műszaki előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.”

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszeri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzésekkel – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti.

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz lakott területen

a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút útfestésen kívüli burkolatlan területe kivételével,

b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.

(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefon-oszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.

(3c) Tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

(3d) A tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén

a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti település-képi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,

b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételek, a tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül,

Gyorsforgalmi Üti Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 - Telefon: +36 (1) 474-1770 - KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerű igénybe vétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/O-ás ív méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények felkén elhelyezett olyan felíratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó testület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatót tartalmaznak."

A tervezés során a 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) 55. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Tájékoztatom, hogy a vasúti átjáró – az ideiglenesen létesített vasúti átjáró kivételével – létesítése, áthelyezése és megszüntetése, valamint a létesítés és az áthelyezés során a vasúti átjáró biztosítási módjának és forgalmi rendjének kialakítása engedély köteles. A 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés 10. pontja első fokon országos illetékességgel Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki ügyi hatósággént.

A vasúti átjáró létesítési eljárást Hivatalom az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet alapján folytatja le a szintbeni közúti-vasúti átjárók kialakításáról szóló e-UT 03.06.11 számú ügyi műszaki előírás figyelembevételével.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontokra, a fejlesztések tervezésénél, megvalósításánál elsőbbséget kell, hogy élvezzenek azok a beruházások, amelyekkel a személyesérüléses balesetek, balesetveszélyes helyzetek előzhetőek meg.

A 2025. november 19-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban kifogást nem emelek.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja valamint a 64. § (4) bekezdése szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Koszej Adél
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bih.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
TÜZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI ÉS VÍZÜGYI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály

Ügyiratszám: 30407/8239-1/2025. ált.
Ügyintéző: Reményi Zsuzsanna
E-mail: remenyi.zsuzsanna@fejer.gov.hu
Telefon: 22/795-601

Tárgy: Pusztaszabolcs TRT – vélemény
Ügyintézőjük: Sáfár Bernadett
Hív.szám: FE/ÁF/01034-2/2025.

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

Fakász Tamás
állami főépítész

Székesfehérvár

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozott számú levelükben tájékoztatták a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztályát, mely szerint **Pusztaszabolcs város településrendezési eszközeinek módosítására** vonatkozóan eljárás indult.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII. 15.) Korm. rendelet 67. §. (4) bekezdésében foglaltak szerint egyeztető tárgyalásra kerül sor.

Az egyeztető tárgyaláson egyéb irányú elfoglaltság miatt részt venni nem tudunk.

Tárgyi ügyre vonatkozóan az alábbiakról tájékoztatom:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 11. a pontja szerint az iparbiztonsági hatáskörben eljáró kormányhivatal iparbiztonságra vonatkozóan vesz részt az eljárásban. Az iparbiztonsági hatóság hatásköre a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet 2. §. alapján a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemre és a küszöbérték alatti üzemre terjed ki.

Fentiek alapján – tekintettel arra, hogy a módosítás nem érint veszélyes anyagokkal foglalkozó és küszöbérték alatti üzemet – megállapítom, hogy iparbiztonsági szempontból a tervezett módosításokat nem kifogásolom.

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI. 21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából

Takácsné Varga Marianna
tűzvédelmi és iparbiztonsági osztályvezető

Értesülnek:

1. FVMKH Állami Főépítész Iroda (8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24.) Hivatali kapun keresztül
2. Irattár





FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Iktatószám: FE/KTF/11642-2/2025.

Ügyintéző: Tóth Nikolett

Tárgy: Tájékoztatás, Pusztaszabolcs város településrendezési eszközeinek 1. számú módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyalás ügyében.

Hivatkozási szám: FE/ÁF/01034-2/2025.

Ügyintéző: Sáfár Bernadett

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet

Fakász Tamás állami főépítész részére

FELJEGYZÉS

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Pusztaszabolcs város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában 2025. november 19-én (szerdán) 9:30 órai kezdettel tartandó egyeztető tárgyalásra szóló meghívót a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (továbbiakban: Környezetvédelmi hatóság) köszönettel megkapta.

A tervezett módosítások:

1. A Pusztaszabolcs 702/79 és 702/92 hrsz.-ú ingatlanok a tervezett módosítással Vt-1 építési övezetből új Vt-9 építési övezetbe kerülnek átsorolásra. E tekintetben a Hész az alábbi rendelkezéssel egészül ki:
„Vt-9 jelű építési övezetben öndílló lakóépület és szállásépület nem építhető, épületenként legfeljebb egy szolgálati lakás létesíthető.”
2. A Vt-7 építési övezet – az ún. Szabolcs ligeti többlakásos lakóingatlanok környezetének jogi rendezésének lehetséges érdekében – előírásai módosulnak.
3. Hész egyéb módosítása, a jogalkalmazás során felmerült előírások pontosítása lakóterületek vonatkozásában

A módosítások során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a módosítások természetvédelmi kijelölés alá eső területeket nem érintenek.

A Környezetvédelmi hatóság az alábbi szempontokra hívja fel az Önkormányzat figyelmét:

A 3. sz. módosítás során a beépítési paraméterek úgy módosulnak, hogy intenzívebb beépíthetőséget tudjanak biztosítani (pl: Falusias lakóterület építési övezetben legfeljebb 1000m² területű építési telkein a hatályos Hész értelmében jelenleg „egy lakó rendeltetésű főépület építhető, melyben legfeljebb 2 lakó rendeltetési egység helyezhető el” addig a tervezett módosítással ezeken a területeken már két lakórendeltetésű főépület lesz építhető, melyekben legfeljebb összesen 2 lakó rendeltetési egység helyezhető el.

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsáttér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Telefonszám: (22) 795-145, E-mail: kornyeztvedelem@fejer.gov.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰; Szerda: 8⁰⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15⁰⁰; Péntek: 8⁰⁰-12⁰⁰

Y:\Doku\Tart\OSAP\2025\ESZO-FVO\Környezetvédelmi ügyek\Rendezési

tervek\FE_KTF_11642_2_2025_Pusztaszabolcs_1.sz._mod_egyezteto_targyalas_lemondasa.docx

A lakóterületeken elhelyezhető lakások számának szabályozása kapcsán figyelembe kell venni azt, hogy a burkolt felületek kiterjedése a rendeltetési egységek számával arányosan nő (telken belüli utak, ösvények, kocsibeállók, házak körüli gyalogutak, kiülők, stb.), amely miatt a gyakorlati tapasztalatok alapján a minimálisan kialakítandó zöldfelület tényleges kialakítása, illetve annak megfertatása több rendeltetési egységet tartalmazó telkek esetén sok esetben problémás.

A beépített területek és környezetük klímája jelentősen eltér közvetlen természetes környezetük éghajlatától, amely a beépített, burkolt felszínek tulajdonságaival magyarázható. A burkolt felületek, a növényzet hiánya és az épületek nagy hőkapacitása azt eredményezi, hogy a légkör a környezeténél átlagosan melegebb, szárazabb és aktívabb felszíni áramlási rendszerrel bír. Ezek a hatások az éghajlatváltozás bizonyos jellemzőit felerősíthetik, ezáltal növelhetik a települések kitettségét, sérülékenységét annak méretétől, gazdasági és földrajzi helyzetétől függően.

A Környezetvédelmi hatóság Pusztaszabolcs településrendezési eszközök módosítását a vonatkozó aktuális jogszabályi előírások, valamint a fentiekben leírtak alapos megfontolása mellett javasolja elfogadásra környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból.

A Környezetvédelmi hatóság a 2025. november 19-én 09:30-kor tartandó egyeztető tárgyaláson részvételt nem biztosít.

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI. 21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Dr. Tanárki Gábor
főispán nevében és megbízásából

Hornich Zsuzsa
környezetvédelmi és természetvédelmi
szakügyintéző

Kapják:

1. Állami Főépítész, Hivatali Kapun (FMKHAF, 450428705)
2. Irattár



FEJÉR VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Vélemény Pusztaszabolcs város
településrendezési eszközeinek módosítása -
egyszerűsített eljárás keretében - egyeztetési
eljárás ügyében
Hiv. szám: FE/ÁF/01034-2/2025.
Ügyintézőjük: Sáfár Bernadett
Ügyintéző: Turós László fő. százados
mb. vármegyei iparbiztonsági főfelügyelő
e-mail: laszlo.turos@katved.gov.hu

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Tisztelt Fakász Tamás Állami Főépítész Úr!

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (székhely: 8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24.) fenti hivatkozási számú megkeresése alapján a Pusztaszabolcs város településrendezési eszközeinek módosítása – egyszerűsített eljárás keretében – egyeztetési eljárásban az alábbi nyilatkozatot teszem.

A fenti hivatkozási számú elektronikusan megküldött dokumentációban foglaltakat megvizsgáltam. Az abban foglaltak a katasztrófavédelem érdekeit nem érintik, polgári védelem szempontjából a vármegyei katasztrófavédelmi igazgatóság észrevételt nem tesz, egyéb javaslata nincs.

A Pusztaszabolcs város településrendezési eszközeinek módosítása – egyszerűsített eljárás keretében – egyeztetési eljárásban a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda 2025. november 13-án megkereste a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent Flórián krt. 2.; a továbbiakban: Igazgatóság), mint a tárgyi eljárásban érintett véleményezésre jogosult szervet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 62. § (1) bekezdése a) pontja és a 11. melléklet 11. sorban foglaltak alapján.

A megküldött megkeresést az Igazgatóság 35700/1285/2025.ált. számon nyilvántartásba vette.

Az eljárás az Igazgatóság, mint hivatásos katasztrófavédelmi szerv illetékességi területét Fejér vármegye vonatkozásában érinti.

Hatáskörömet a Kormányrendelet 62. § (1) bekezdése a) pontja és a 11. melléklet 11. sora, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 74. § (2) bekezdés b) pontja határozza meg.

-1-
Illetékességemet a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények
módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 22. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a
katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi
CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (1) és (3)
bekezdése, illetve az 1. számú melléklet a) pont 7. sora határozza meg.

Kelt: Székesfehérvár, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Hábermayer Tamás t. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató

Terjedelem: 2 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapják: Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (biztonságos kézbesítési szolgáltatás
útján – Hivatali kapun)

- 2 -

Cím: 8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt. 2. ☎: 8050 Székesfehérvár, Pf.: 947
Tel.: (22) 512-150; E-mail: fejertitkarsag@katved.gov.hu

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35700/1285-1/2025.ált.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Farkas Tamás állami főépítész
részére

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész iroda

Iktatószám: BP/FNEF/06210-2/2025.
Ügyintéző: Farkas Friderika
Telefonszám: +36-1-465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: FE/ÁF/01034-2/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Pusztaszabolcs város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Fentiekre tekintettel a BFKH az egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözzel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár



*Pusztaszabolcs Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax: 25/273-036
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu*

Előterjesztés

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 10.-i ülésére

Az Építési és Közlekedési Minisztérium kérelme a Pusztaszabolcs 1327/2 hrsz-ú ingatlanon használati jog alapítására és bejegyzésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda az Építési és Közlekedési Minisztérium képviseletében levélben fordult Pusztaszabolcs Város Önkormányzatához.

Levelében leírja, hogy a „GSM-R II. ütem távközlési hálózat előkészítése és kiépítése” című projekt nemzeti gazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás birtokjogi és kivitelezési munkálatai hamarosan befejeződnek, melynek célja 2255 km vasúti nyomvonalon vasúti kommunikációs rendszer kiépítése volt.

A beruházás részeként a talajfelszín alatt kb. 80 cm mélységben optikai földkábel és annak tartozékai kerültek elhelyezésre.

A vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény (továbbiakban Vasúti tv.) 43/A. § (1) bekezdés alapján az igénybe vett területen a GSM-R fejlesztő vasúti üzemi létesítmény létesítésére használati jog birtokában jogosult.

Az optikai földkábel vezeték, illetve annak tartozékai és/vagy biztonsági övezete kiterjed a Pusztaszabolcs 1327/2 hrsz. (Bem József utca) alatt jelölt ingatlanra, ezért az optikai földkábel és annak tartozékai elhelyezésére tekintettel az Építési és Közlekedési Minisztérium javára használati jog alapítása vált indokolttá.

Az optikai földkábel és tartozékainak elhelyezésével, használati jogával és biztonsági övezetével érintett terület nagysága 130 nm.

A Vasúti tv. 43/A. § (1) és (6) bekezdés alapján a pályahálózat-működtető, illetve a fejlesztési közreműködő közcélú hálózat idegen ingatlanon történő építése céljából használati jog alapítását kérheti. A használati jog a Vasúti tv. 43/A. § (2)-(3) bekezdés szerint az idegen ingatlan tulajdonosával kötött megállapodás alapján keletkezik.

A Vasúti tv. 43/A. § (6) bekezdése alapján a használati jog gyakorlása során a fejlesztési közreműködő a létesítmények elhelyezésével, az ingatlan használatának akadályozásával, vagy korlátozásával okozott kárt (értékcsökkenést) az ingatlan tulajdonosának, vagy használójának köteles megtéríteni.

A kártalanítási összeget az R-KORD Kft., mint a beruházás kivitelezője, vagy annak megbízottja (a Kártalanítási megállapodás szerint a TAL-VÉD-TERV Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.) fizeti meg az ingatlan tulajdonosa, vagy használója részére a szerződés mindkét fél általi aláírását követő 30 napon belül.

A Vasúti tv. 43/A. § (5) bekezdése szerint a pályahálózat-működtető, illetve fejlesztési közreműködő a használati jog alapján a vasúti üzemi létesítményeket üzemeltetheti, karbantarthatja, kijavíthatja, és átalakíthatja, felújíthatja, továbbá a biztonsági övezetet sértő növényzetet (nem a természetett kultúrnövényzetet) eltávolíthatja, a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából a használati joggal érintett ingatlanra beléphet.

A fentiek alapján – Pusztaszabolcs Város Önkormányzata tulajdoni hányadának (1/1) megfelelően – igazságügyi szakértői értébecslés szerint az optikai földkábel vezeték és tartozékai és/vagy azok biztonsági övezete miatt az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kár megtérítése érdekében a Vasúti tv. 43/A. § (6) bekezdése szerinti kártalanításként

249.700,- Ft

egyösszegű kártalanítás összegre tesz ajánlatot, melytől a jelen eljárás keretében nincs lehetőség eltérni. Az ajánlatot Pusztaszabolcs Város Önkormányzata a kézhezvételtől számított 30 napig jogosult elfogadni.

A kiviteli terv szerint előírás, hogy az építmény környezetét az eredeti állapotnak megfelelően kell visszaállítani. A munkaárok visszatöltése a talaj eredeti rétegrendjének megtartásával történt.

A használati jog alapján a jövőben esetleges területre lépések során okozott károk minden egyes alkalommal - károkozás esetén - külön megállapodás alapján kerülnek majd megtérítésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt Ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján döntsön a kérelemben megjelölt területre vonatkozó használati jog alapításáról.

Mellékletek:

- Kérelem
- Adatlap földhasználó/haszonélvező részére
- Változtatási vázrajz
- Ingatlanforgalmi szakértői vélemény
- Meghatalmazás
- Kártalanítási megállapodás,
- Megállapodás használati jog alapításáról

Pusztaszabolcs, 2025. december 3.


Tüke László
polgármester



Határozati javaslat

***Az Építési és Közlekedési Minisztérium kérelme a Pusztaszabolcs 1327/2 hrsz-ú ingatlanon
használati jog alapítására és bejegyzéséről***

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete befogadja az Építési és Közlekedési Minisztérium, Pusztaszabolcs 1327/2 hrsz.-ú (Bem József utca) ingatlan Változtatási vázrajzon feltüntetett területére vonatkozó használati jog alapításról szóló kérelmét és elfogadja az Ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján meghatározott 249.700,-ft kártérítési összeget.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy megkösse a Használati jog alapításáról szóló megállapodást az Építési és Közlekedési Minisztériummal, illetve a Kártalanítási megállapodást az R-Kord Kft.-vel vállalkozási szerződésben álló TAL-VÉD-TERV Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: 2025. december 15.

2025-11-27

§ Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda
1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F. ép. II/9.
Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 252.
Telefon / Fax: 269-1336
E-mail: kozmu.iroda@gmail.com

PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2490 PUSZTASZABOLCS, Velencei út 2
Tüke László polgármester

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL			
2490 Pustaszabolcs			
Iktatás Kelt:		2025-11-27	
h215	2025	Melléklet:	F. G. Ügyintéző:

Tisztelt Tulajdonos!

Az **Építési és Közlekedési Minisztérium** (székhelye: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 847395, adószáma: 15847397-2-41) képviselőjében az alábbiak miatt keresem meg:

A „GSM-R II. ütem távközlési hálózat előkészítése és kiépítése” c. projekt kivitelezési és birtokjogi munkálatai hamarosan befejeződnek, mely beruházás a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 2.1.80. pontja szerint nemzeti-gazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül. A projekt célja 2255 km vasúti nyomvonalon vasúti kommunikációs rendszer kiépítése, mellyel Magyarország csatlakozhat az Egységes Európai Vasúti Közlekedésirányítási Rendszerhez (ERTMS), biztonságosabbá és megbízhatóbbá téve ezzel a vasúti közlekedést.

A fentiekben megjelölt beruházás részeként a talajfelszín alatt kb. 80 cm mélységben optikai földkábel (vezeték), és annak tartozékai kerültek elhelyezésre. (Így pl. egyes ingatlanok esetében, technológiai akna is kiépítésre került, melynek talajfelszínén látható része cca. 1 m² alapterület - nagyságú.)

A Vasúti tv. 43/A. § (1) bekezdés alapján az igénybe vett területen a GSM-R fejlesztő vasúti üzemi létesítmény létesítésére használati jog birtokában jogosult.

Az optikai földkábel vezeték ill. annak tartozékai és/vagy biztonsági övezete kiterjed a(z)

Pustaszabolcs 1327/2 hrsz.

alatt jelölt ingatlanra, ezért az optikai földkábel (vezeték) és annak tartozékainak elhelyezésére tekintettel az **Építési és Közlekedési Minisztérium** javára használati jog alapítása és bejegyzése vált indokolttá. Az optikai földkábel (vezeték) és tartozékainak elhelyezésével, használati jogával és biztonsági övezetével érintett terület nagysága:

130 m²

(A részletes adatokat jelen levelemhez mellékelte területkimutatás és vázrajz tartalmazza).

A vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény (továbbiakban: Vasúti tv.) 43/A. § (1) és (6) bekezdés alapján a pályahálózat-működtető, illetve a fejlesztési közreműködő közcélú hálózat idegen ingatlanon történő építése céljából használati jog alapítását kérheti. A használati jog a Vasúti tv. 43/A. § (2) – (3) bekezdés szerint az idegen ingatlan tulajdonosával kötött megállapodás alapján, annak hiányában a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság határozatával keletkezik. A Vasúti tv. 43/A. § (6) bekezdése alapján a használati jog gyakorlása során a fejlesztési közreműködő a létesítmények elhelyezésével, az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kárt (értékcsökkenést) az ingatlan tulajdonosának vagy használójának köteles megtéríteni.

A kártalanítási összeget az **R-KORD Kft.** mint a beruházás kivitelezője, vagy annak megbízottja fizeti meg az ingatlan tulajdonosa vagy használója részére, a szerződés mindkét fél általi aláírását követő 30 napon belül.

A Vasúti tv. 43/A. (5) bekezdése szerint a pályahálózat-működtető, illetve a fejlesztési közreműködő a használati jog alapján a vasúti üzemi létesítményeket üzemeltetheti, karbantarthatja, kijavíthatja és átalakíthatja, felújíthatja, továbbá a biztonsági övezetet sértő növényzetet (nem a termesztett kultúrnövényzetet) eltávolíthatja, a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából a használati joggal érintett ingatlanra beléphet.

Adatlap és használati
használati jog alapítása, bejegyzése
7

A fentiek alapján – tulajdoni hányadának (1/1) megfelelően – igazságügyi szakértői értébecslés alapján, az optikai földkábel vezeték és tartozékai és/vagy azok biztonsági övezete miatt az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kár megtérítése érdekében, a Vasúti tv. 43/A. § (6) bekezdés szerinti kártalanításként

249 700,- Ft

egyösszegű kártalanítás összegre tesszük meg az ajánlatot, melytől a jelen eljárás keretében nincs lehetőség eltérni.

Tájékoztatom, hogy ezen ajánlatot a kézhezvételtől számított 30 napig jogosult elfogadni.

Felhívom szíves figyelmét, hogy kizárólag a jelen ajánlatban foglalt feltételek, azaz az ajánlat változatlan tartalmú elfogadása esetén köt az R-KORD Kft., illetve az Építési és Közlekedési Minisztérium megállapodást.

Amennyiben a jelen ajánlatot változatlan tartalommal elfogadja, úgy a kártalanítási megállapodás megkötése érdekében kérem, hogy a mellékelt Adatlapot hiánytalanul kitölteni és a fenti postai címre (dr. Zuber Róbert ügyvéd – 1369 Budapest, Pf.: 252.) jelen ajánlat kézhezvételét követő 30 napon belül megküldeni szíveskedjen.

Amennyiben műszaki jellegű kérdése merül fel, úgy hívja az R-KORD Kft. részéről Belinyák Ádám (tel: +36 30 210 3213) közműépítési referenst.

Az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. tv. (továbbiakban: Eht.) 94. § (4h) és (4i) bekezdése alapján tájékoztatom, hogy az elektronikus hírközlési építmény idegen ingatlanon történő elhelyezéséhez a tulajdonos hozzájárulását megadottnak kell tekinteni az olyan tulajdonos vagy tulajdonostárs esetében, akinek a személyi adat- és lakcímnnyilvántartásban szereplő lakcíme vagy székhelyére postai úton megküldött ajánlat közlése

a) *nem lehetséges, mert*

aa) *személye bizonytalan, vagy*

ab) *lakcíme, tartózkodási helye, székhelye, telephelye, fióktelepe ismeretlen,*

b) *meghírsül, mert a postai küldemény kézbesítéséről szóló jogszabály szerint azzal a jelzéssel érkezik vissza, hogy "címezett ismeretlen", "nem kereste", "kézbesítés akadályozott", "elköltözött" vagy "átvételét megtagadta", vagy*

c) *eredményes, de a kézhezvételtől számított 30 napon belül írásban nem nyilatkozott.*

A (4h) bekezdés a) pont aa) alpontjának alkalmazása szempontjából akkor minősül a tulajdonos, tulajdonostárs személye bizonytalannak, ha

a) *azonosítása nem lehetséges az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatai, vagy gazdálkodó szervezetet nyilvántartó közhiteles nyilvántartás alapján, vagy*

b) *természetes személy esetén örököse, gazdálkodó szervezet esetén jogutódja az ingatlan-nyilvántartásból, vagy gazdálkodó szervezetet nyilvántartó közhiteles nyilvántartásból nem állapítható meg.*

Az Eht. 95. § (2) bekezdése alapján tájékoztatom továbbá, hogy a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság az elektronikus hírközlési szolgáltató (jelen esetben a GSM-R fejlesztő Építési és Közlekedési Minisztérium) kérelmére – *amennyiben a megállapodás nem jön létre* – szolgalmi vagy más használati jogot alapító határozatával az érintett ingatlan tulajdonosát közérdekből korlátozhatja az ingatlan használatában, ha

a) *az elektronikus hírközlési szolgáltató bizonyítja, hogy az érintett ingatlan tulajdonosával való megállapodás érdekében minden tőle elvárható megtett, valamint*

b) *az a nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózat szükséges fejlesztése érdekében indokolt, és az ingatlan használatát lényegesen nem akadályozza.*

Az Eht. 95. §. (4) bek. rendelkezése alapján tájékoztatási kötelezettségünk áll fenn az optikai földkábel vezeték alábbi paramétereit illetően:

1) Megnevezése: GSM-R vasúti távközlési hálózat.

2) Jellemzője: MÁV távközlési üzemvitelt biztosító létesítményeiben elhelyezett átviteltechnikai eszközök összeköttetését biztosító minicsöves alépítményben elhelyezve, és alkotórésze

3) Elhelyezésének

- **helye:** A Változási vázrajzon jelzett nyomvonalon és/vagy lokáció.

- **módja:** Talajszint alá, 80 cm mély munkaárókba fektetett 1x6-os minicső köteg, abban két darab 96 szálpacitású optikai kábel. Védőcsövek fölött 30 cm-el, talajszint alatt 50 cm-el sárga jelző szalag „MÁV OPTIKAI KÁBEL” felirattal. Nyomvonal töréspontjaiban narancs színű, 10 cm átmérőjű nyomvonal jelölő labda markerek.

- **helyigénye:** nyomvonalról számított ± 2 m-es sáv szükséges a kialakításhoz.

4) Megjelölése, műszaki jellemzője:

- 1x6 10/14-es minicső köteg narancs színű palásttal, rajta a „MÁV ZRT GSM-R” felirat, valamint hossz marker és gyártási adatok. A minicső köteg átmérője kb. 45 mm.
- 2 db 96 szálas optikai minikábel „VASUTI OPTIKAI KÁBEL MAV ZRT” felirattal, valamint hossz marker és gyártási adatok.
- „MÁV OPTIKAI KÁBEL” feliratú sárga szalag.
- Narancs színű kábel markerek.

5) Az építmény környezetének helyreállítására vonatkozó terv:

Kiviteli terv szerint az eredeti állapotnak megfelelő helyreállítás előírás.

A munkaárók visszatöltése a talaj eredeti rétegrendjének megtartásával történt.

6) A fizetendő ellenértékre vonatkozó számítás:

Lásd. Ingatlanforgalmi Szakértői Vélemény értéklapja.

Az ingatlanon – esetlegesen fennálló – hasznélvezeti jog vagy földhasználati jog esetén, szükséges a tulajdonos és hasznélvező/földhasználó között létrejött megállapodás rendelkezésre állása is, annak érdekében, hogy megállapításra kerülhessen, hogy a kártalanítási összeg kit és milyen mértékben illessen meg, ezért szükséges, hogy a mellékelt Adatlapot a hasznélvező/földhasználó is kitöltse és aláírja.

A kártalanítási megállapodást a hasznélvezőnek/földhasználónak is alá kell írnia.

A fenti megállapodás aláírására előre egyeztetett időpontban kerül sor.

Felhívom a figyelmét, hogy a használati jog alapján a jövőbeni esetleges területre lépések során okozott zöldkárak, minden egyes alkalommal – károkozás esetén – külön megállapodás alapján kerülnek majd megtérítésre.

Kelt: Budapest, 2025. november 20. napján.

Melléklet:

- Változási vázrajz a területkimutatással együtt
- 1 db Adatlap
- Meghatalmazás másolatban
- Ingatlanforgalmi Szakértői Vélemény értéklapja
- Kártalanítási megállapodás/Használati jogot alapító megállapodás tervezete

Tisztelettel:


DR. ZUBER RÓBERT ÜGYVÉDI IRODA
DR. ZUBER RÓBERT ügyvéd
1115 Budapest,
Kazárka Béla 1. 98-11026. II. 2.
Telefon: 06-1-229-1. 13

dr. Zuber Róbert ügyvéd

ADATLAP TULAJDONOS RÉSZÉRE

Az Adatlapot a személyi igazolványon, lakcímkártyán, és az adókártyán található személyi adatok alapján pontosan kell kitölteni! KIZÁRÓLAG A HIBÁTLANUL, HIÁNYTALANUL ÉS EGYÉRTELMŰEN KITÖLTÖTT ADATLAP ÉRVÉNYES!

Mint a(z) **Pusztasabolcs 1327/2 hrsz. ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa** kijelentem, hogy az R-KORD Kft. kivitelezésében megvalósult „GSM-R rendszer 2. ütem tervezése és kivitelezése” projekt kapcsán az optikai földkábel (vezeték) és tartozékai és/vagy azok biztonsági övezete miatt az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kár megtérítése érdekében az Építési és Közlekedési Minisztérium által tett ajánlatban meghatározott **249 700,-Ft** egyösszegű kártalanítást elfogadom, valamint vállalom, hogy a használati jogot alapító szerződést és a kártalanítási megállapodást aláírom.

Az ajánlatban meghatározott biztonsági övezetre vonatkozó tilalmakat és korlátozásokat megismertem és tudomásul vettem.

Adatok:

Név:

Székhely:

Törzskönyvi azonosítószám (PIR):

Adószám:

KSH statisztikai számjele:

Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI):

Bankszámlaszám:.....

Képviseli:

Kelt:, 202... év hó napja

.....
Ingatlan tulajdonos aláírása

ADATLAP FÖLDHASZNÁLÓ / HASZONÉLVEZŐ¹ RÉSZÉRE

Az Adatlaptól a személyi igazolványon, lakcímkártyán, és az adókártyán található személyi adatok alapján pontosan kell kitölteni! **KIZÁRÓLAG A HIBÁTLANUL, HIÁNYTALANUL ÉS EGYÉRTELMŰEN KITÖLTÖTT ADATLAP ÉRVÉNYES!**

Név:

Születési név:

Állampolgárság:

Anyja neve:

Lakcímkártya / szem. ig. szerinti állandó lakcím:

Születési hely: Születési idő:

Személyi szám:

Személyi igazolvány száma:

Lakcímkártya száma:

Adóazonosító jel:

Bankszámla száma / vagy annak jelzése,
hogypostai úton kéri a kártalanítást :
(Bankszámlaszám hiányában a kártalanítási ellenérték postai utalvány útján kerül kifizetésre.)

Telefonszám: / (Amennyiben saját telefonszámmal nem rendelkezik, egy
ügyintézésben segítő személy nevének és telefonszámának megadása kötelező!)

A MEGFELELŐ NÉGYZETET X-jellel MEGJELÖLNI, ILL. KITÖLTENI SZÍVESKEDJEN!

Mint az ingatlan fejléce aláhúzással megjelölt jogosultja (földhasználati nyilvántartásba bejegyzett, vagy azon kívüli Földhasználója VAGY Haszonélvezője) a tulajdonos részére megküldött ajánlat ismeretében az alábbi nyilatkozatot teszem, azzal, hogy az ajánlatban meghatározott biztonsági övezetre vonatkozó tilalmakat és korlátozásokat megismertem és tudomásul vettem.

Kijelentem, hogy

- ☐ A tulajdonos részére megküldött ajánlat tartalmának ismeretében feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulok ahhoz, hogy a felajánlott kártalanítási összeg teljes mértékben a tulajdonos részére kerüljön kifizetésre
- ☐ A tulajdonos részére megküldött ajánlat tartalmának ismeretében a felajánlott kártalanítási összegből Ft-ra tartok igényt, a kártalanítási megállapodást aláírom. Mint az ingatlan tulajdonosa kijelentem, hogy a földhasználó / haszonélvező ezen igényével egyetértek, és feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulok, hogy a kártalanítási ellenérték ezen része közvetlenül a földhasználó / haszonélvező részére kerüljön kifizetésre

Kelt: 202... év hó napja

Ingatlan tulajdonos aláírása

földhasználó / haszonélvező aláírása

¹ MEGFELELŐ RÉSZ ALÁHÚZANDÓ!

A földhasználó és/vagy haszonélvezőnek a kártalanítási megállapodást csak abban az esetben kell aláírnia, ha a tulajdonossal akként állapodott meg, hogy a kártalanítási összeg részben vagy egészben őt illeti meg.

FM: 53142-2018.

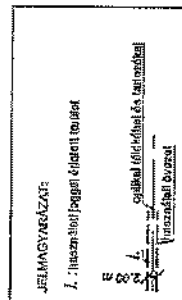
C70-C/6067-NAI

Adatszolgáltatás Iktatószám: 2/673/2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1327/2 helyrajzi számú földrésztelen használati jog bejegyzéséhez
(M042-1 Pusztaszabolos-Adony vasúti vonalszakasz optikai hálózatainak
vonalközfésében)

Meretangny: 1:750



Ház	Változás előtt állapot				Által.	Változás után állapot				Tulaj.	AK	13
	Alapszint		Tetőszint			Alapszint		Tetőszint				
	pad	mól. - 40	sz. mól. - 40	sz. mól. - 40		pad	mól. - 40	sz. mól. - 40	sz. mól. - 40			
1	2	3	4	6	8	7	9	10	11	12	13	
1327/2					0.00	1327/2	0.5435	0.5435	0.5435	0.5435	0.5435	0.5435

[illegible]

Székelyszék, 2025.09.19.

2005年10月

Fakto Goro!
Iskrenno miradik!

Enkato 2014mārs 19. st. 10454
Izņemts 10454

Öldm.lg.szám: 10454

နိဗ္ဗာန်ဝိနိဗ္ဗာန် ဝိနိဗ္ဗာန်

Neetha-Indhar Aññed
GD.T: 07.01390

GD-T: 07-01350
19980101 01h. sz.: 233002010

www.pearsoned.com

233012

0616-70 4-15

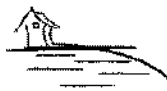
Ahasanullah Top mangukphasa ekatayutnath mangukphasa kothani;

Az előzők alapján megadva a területi és a területi igazgatási hatásköröket adhatók az alábbiakhoz meggyőzően.

2025 NOV 03
Dunaghi
2025

三

születési dátuma: 1956. június 12.
KISS ÉRIKA
földmérő mérnök
Ifj. 1956/2006.



INGATLAN ÉS FÖLDÜGYI MÉRNÖKI IRODA KFT.

IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐ IRODA

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS
TERMŐFÖLD ÉRTÉKBECSLÉS
TALAJVÉDELMI TERVEK KÉSZÍTÉSE
IGAZSÁGÜGYI SZAKVÉLEMÉNYEK KÉSZÍTÉSE
SZAKTANÁCSADÁS

Cg.: 14-09-309415

Számlaszám: 10403923-50515756-54681006

Adószám: 14829491-2-14

INGATLANFORGALMI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

A Pusztaszabolcs 1327/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan **kártalanítási értékének megállapítása** Pusztaszabolcs-Adony vasúti vonalszakasz optikai hálózatával kapcsolatban.

Készítette:

Pach Zoltán

Okleveles Agrármérnök
Talajtani Szakmérnök
Ingatlanforgalmi Értékbecselő
Ingatlanvagyon Értékelő és Közvetítő
Igazságügyi Szakértő

Zamárdi, 2025. november 10.

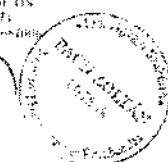
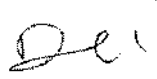
ÉRTÉKTANUSÍTVÁNY

A Pusztaszabolcs 1327/2 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának	
forgalmi értéke piaci összehasonlító adatok alapján kerekítve:	30.922.000,-Ft
A használati jog miatti értékesökkenés összege kerekítve:	249.700,-Ft

A forgalmi érték a feltüntetett tulajdoni hányadara vonatkozik, általános forgalmi adót nem tartalmazza, per-, tehet-, és igénymentes, forgalomképes, használatba vehető ingatlanra vonatkozik.

Zamárdi, 2025.11.10.

INGATLAN ÉS FÖLDÜGYI
MÉRNÖKI IRODA KFT.
5021 Zámárdi, Földm. és Földh. Hiv. 118.
Adonyi út 141. 2049 Z. T. H.
Hely. társaság (Cg:15776000-00000000)



Pach Zoltán

Okl. Agrármérnök (74/2001.), Talajtani Szakmérnök (4489/2009.)
Földminősítési, Földvédelmi és Földhasználati Szakértő (XVII/610/2/2010.)
Termőföld-forgalmazás, Termőföld-értékbecslés Szakértő (SZIF/2280/3/2011.)
Ingatlanvagyon- Értékelő és Közvetítő (2/11/2011.), Igazságügyi Szakértő (7888.)



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
VASUTEPÍTÉSERT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Iktatószám: PAT/24948/2023/VASHÁT

Tárgy: „Vállalkozási szerződés keretében a GSM-R rendszer 2. ütem tervezése és kivitelezése” tárgyú szerződés keretein belüli meghatalmazás

MEGHATALMAZÁS

Alulírott Kikina Artúr helyettes államtitkár, az Építési és Közlekedési Minisztérium (a továbbiakban: ÉKM) (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5., törzskönyvi azonosító szám: 847395; adószám: 15847397-2-41, a továbbiakban: Meghatalmazó) önálló képviselétére jogosult vezetője, hivatkozással az Építési és Közlekedési Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2022. (XII.28.) ÉKM utasítás 1. melléklet 34. § (1) bekezdésére ezennel

m e g h a t a l m a z o m

az R-KORD Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 8086 Felcsút, Fő utca 65., adószáma: 11454599-2-07, cégbíróság és cégjegyzék száma: 07-09-024757, képviseli: Sallai Attila ügyvezető), i-Cell Mobilsoft Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhely: 1037 Budapest, Bécsi út 271., adószáma: 24132402-2-44, cégbíróság és cégjegyzék száma: 01-10-047546, képviseli: Éder Lőrinc vezérigazgató), mint a NIF Zrt-vel 4500012538 SAP számon, 2018.11.05-én hatályba lépett „Vállalkozási szerződés keretében a GSM-R rendszer 2. ütem tervezése és kivitelezése” tárgyú vállalkozási szerződéses megállapodás (a továbbiakban: Szerződés) alapján eljáró Vállalkozót (a továbbiakban: Meghatalmazott), hogy a Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése érdekében az ÉKM helyett, nevében és képviselétében eljárjon, az ÉKM-t a Szerződés végrehajtása során az eljáró hatóságoknál, szakhatóságoknál, üzemeltetőknél, az érintett vagy ügyfélként résztvevő harmadik személyeknél a közigazgatási eljárásokban teljes jogkörrel képviselje.

A Meghatalmazott jogosult továbbá a jelen meghatalmazás alapján az Alvállalkozói összesített listán szereplő Alvállalkozó(k) részére további meghatalmazás(oka)t adni.

A meghatalmazás tárgyát képező szerződés vonatkozásában az Építési és Közlekedési Minisztérium jogutódlására a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság megszűnését és feladatainak átvételét rögzítő 362/2022. (IX. 19.) Korm. rendelet, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11/A. § (1) bekezdése rendelkezései szerint, - figyelemmel a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 199. §-ára, - 2023. január 1. napjával került sor.

Az Építési és Közlekedési Minisztériumot a tárgyi szerződésből eredő jogok és kötelezettségek - jogszabály erejénél fogva - 2023. január 1. napjával illetik meg, így jelen meghatalmazást joghatályosan bocsátja ki.

A meghatalmazás kifejezetten kiterjed arra is, hogy a fenti Szerződés kapcsán az idegen tulajdonú ingatlanok használati jogának megszerzésével kapcsolatos (rálépési engedélyek megszerzésére, használati jogot alapító megállapodások megkötésére, illetve használati jogot alapító hatósági

határozat megszerzésére vonatkozó eljárásokban) eljárásai során Meghatalmazott ügyvédje, Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda (székhelye: 1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F. ép. II/9., adószám: 18110180-2-43, képviseli: dr. Zuber Róbert ügyvéd, Kamarai Azonosító Szám: 36071794) járjon el a Meghatalmazó képviseletében az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben (Üttv.) meghatározott jogkörben.

Az Üttv. 28. § (5) bekezdése alapján az ügyvéd a megbízás ellátásához helyettes ügyvédje, alkalmazott ügyvédje, ügyvédjelöltje, a nála működő külföldi jogi tanácsadó, továbbá más ügyvéd, európai közösségi jogász, alkalmazott európai közösségi jogász közreműködését is igénybe veheti.

Meghatalmazott jelen meghatalmazásban foglalt tevékenységi körében nem jogosult a Meghatalmazó terhére kötelezettséget vállalni.

Meghatalmazó és Meghatalmazott rögzítik, hogy a hatósági engedélyek és a használati jogok, hatósági határozatok jogosultja a Meghatalmazó.

Felhívjuk egyúttal a Tisztelt eljáró Hatóság figyelmét, hogy egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 2.1.80. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak jelölte a tárgyi beruházást.

Az ÉKM kéri a Tisztelt eljáró Hatóságot – figyelemmel az Ákr. 13. § (6) bekezdésére – hogy a hatósági, engedélyezési eljárás során keletkező iratokat az ÉKM számára is közvetlenül kézbesítse.

A Meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Budapest, 2023. december „18.”.

Építési és Közlekedési Minisztérium
Meghatalmazó

Kikina Artúr

helyettes államtitkár

Kijelentjük, hogy a meghatalmazást elfogadjuk és a meghatalmazásban foglaltak szerint fogunk eljárni és vállaljuk, hogy 2 (kettő) napon belül minden általunk intézett eljárásról, melyben jelen meghatalmazás felhasználásra került - mi magunk is írásban tájékoztatjuk a Meghatalmazót, valamint a keletkezett iratokat Meghatalmazó részére megküldjük.

Budapest, 2023. december „18.”.

Meghatalmazott

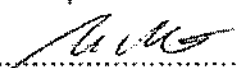
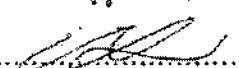
Kijelentem, hogy a meghatalmazást elfogadom és a meghatalmazásban foglaltak szerint fogok eljárni.

Budapest, 2023. 12. 11. "

DR. ZUBER RÓBERT ÜGYVÉDI IRODA
DR. ZUBER RÓBERT ügyvéd
115 Budapest
Bevétel: +36-102/9 11 7
Fax: +36-102/9 11 1


.....
Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda
képviseli: dr. Zuber Róbert ügyvéd

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) név: Bach Róbert	2.) név: Molnár Lili
lakcím: 1033 Bp. Battony u. 54.	lakcím: 2146 Koppány, Páduktól út 5.
aláírás: 	aláírás: 

Kapja: 1-2. sz. pld.: Meghatalmazott; 3. sz. pld.: Irattár

KÁRTALANÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

Név:	
Születési név:	
Anyja neve:	
Születési hely, idő:	
Személyi azonosító:	
Lakcím:	
Adóazonosító jel:	

mint jogosult (a továbbiakban: Jogosult),

másrészről az

TAL-VÉD-TERV Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: TAL-VÉD-TERV Kft., székhelye: 6725 Szeged, Oltványi utca 5., cégjegyzékszám: 06-09-023246, adószáma: 25836587-2-06, KSH jelzőszám: 25836587-7490-113-06, képviseli: Mézes Zoltán István ügyvezető önállóan) mint **Kártalanító** (a továbbiakban: Kártalanító vagy TAL-VÉD-TERV Kft.) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

- Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodás a „GSM-R II. ütem távközlési hálózat előkészítése és kiépítése” építési beruházás (továbbiakban: Beruházás) megvalósítása érdekében jön létre. Szerződő felek rögzítik, hogy a Beruházás a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 2.1.30. pontja szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül.
- Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt Beruházás része, hogy optikai földkábel vezeték kerül elhelyezésre a jelen megállapodás 3. pontjában megjelölt ingatlanon. A Beruházás kivitelezője az R-Kord Kft. (székhelye: 8086 Felcsút, Fő utca 65., eg: 07-09-024757). Kártalanító és az R-Kord Kft. közötti vállalkozási szerződés rendelkezései szerint a 4. pontban meghatározott használati jog alapításával kapcsolatos adminisztrációs feladatok teljesítésén túl a Kártalanító kötelessége a 8. pontban meghatározott kártalanítási összeg megfizetése a Jogosult részére.
- Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a Jogosult arányú tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban, hrsz. alatt, megjelöléssel felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).
- Szerződő felek rögzítik, hogy a 2. pontban rögzített vezeték használati jogának jogosultja az Építési és Közlekedési Minisztérium (székhelye: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5.) mint fejlesztési közreműködő.
- Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlanon a vezeték elhelyezésével érintett, használati joggal és biztonsági övezettel terhelt terület m².
- Szerződő felek rögzítik, hogy a vezeték, illetve a használati jog és biztonsági övezet pontos elhelyezkedését a (.....) által számon készített változási vázrajz tartalmazza.
- Az Ingatlanra a használati jog jogosultja javára a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény (továbbiakban: Vasúti tv.) 43/A. § (1) és (6) bekezdés alapján a pályahálózat-működtető, illetve a fejlesztési közreműködő közcélú hálózat idegen ingatlanon történő építése céljából használati jog alapítását kérheti. A használati jog a Vasúti tv. 43/A. § (2)–(3) bekezdés szerint az idegen ingatlan tulajdonosával kötött megállapodás alapján, annak hiányában a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság határozatával keletkezik. Jogosult kijelenti, hogy az Ingatlan-nak a 2. pontban meghatározott optikai vezeték biztonsági övezetére vonatkozó korlátozásokról a szükséges tájékoztatást a beruházás kivitelezőjétől megkapta, melyet tudomásul vesz.
- Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vasúti tv. 43/A. § (6) bekezdése alapján a használati jog gyakorlása során a fejlesztési közreműködő a létesítmények elhelyezésével, az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kárt (értékcsökkenést) az ingatlan tulajdonosának vagy használójának köteles megtéríteni, ezért a fenti korlátozásra tekintettel a Jogosult az alábbi egyszeri kártalanítás illeti meg, melyet Kártalanító jelen megállapodás aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni a Jogosult Banknál vezetett számú bankszámlájára / postai úton a lakcímére történő utalással.

A kártalanítás összege – az arról készült és jóváhagyott szakértői vélemény figyelembevételével –: Ft,
..... összeg.

9. Kártalanítóval szembeni bármilyen követelés engedményezése (ide értve annak faktorálását is), illetve Kártalanítóval szembeni bármilyen követelésen zálogjog alapítása csak a Kártalanító előzetes írásos jóváhagyásával lehetséges. A Kártalanító írásos jóváhagyása nélküli engedményezéssel, zálogjog alapítással Jogosult szerződésszegését követi el a Kártalanítóval szemben, melynek alapján a Jogosultat kártérítési felelősség terheli.

A kártalanítás magában foglalja a vezetéknek, valamint a fentiekben meghatározott biztonsági övezeten belüli üzemeltetésével összefüggésben az Ingatlan igénybevételére tekintettel, az Ingatlan rendeltetésszerű használatában okozott hátrány (akadályoztatás stb.), értékcsökkenés megtérítését (ellenértékét), mellyel összefüggésben Jogosult semmilyen jogcímen a továbbiakban igényt nem támaszt sem a Kártalanítóval, sem harmadik személlyel szemben.

A kártalanítás nem foglalja magában a vezeték megépítésével összefüggésben az Ingatlanon keletkező zöldkár, taposási kár, vagy egyéb kár megtérítését, azt a kivitelező külön eljárás keretében téríti meg, míg a vezeték üzemeltetése során keletkező károkat a pályahálózat-működtetője a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szabályai szerint kártalanítás jogcímen téríti meg. Kártalanító kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, Jogosult kijelenti, hogy magyar állampolgár, szerződő felek együttesen kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik, így a jelen megállapodás megkötésének semmilyen akadálya nincs.

10. Szerződő felek a jelen megállapodás ellenjegyzésével megbízzák a Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Irodát (székhely: 1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F ép. II/9., képviseli: dr. Zuber Róbert ügyvéd, KASZ: 36071794).
11. A jelen megállapodást szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmossás és a terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. (a továbbiakban: a Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai, illetőleg a képviselőikben eljáró személyek vonatkozásában.
12. A felek adatai a jelen megállapodásban kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat alapján. Jogosult a jelen megállapodás aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy saját nevében és javára jár el.
13. Szerződő felek a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen megállapodást szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen.
14. Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) rendelkezései alapján a jelen megállapodást készítő és ellenjegyző ügyvéd kizárólag a jelen megállapodáshoz kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt jogosultság teljesítése érdekében kezelheti a felek adatait.
15. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
16. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a jelen megállapodás alapján történő együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
17. Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

18. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben különösen a Ptk., a Vasúti tv., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.
19. A jelen megállapodás annak szerződő felek általi aláírása napján jön létre azzal, hogy amennyiben szerződő felek nem ugyanabban az időpontban írják alá a megállapodást, úgy a megállapodás létrejöttének napja az a nap, amikor a megállapodást utolsóként aláíró szerződő fél írja azt alá.

Szerződő felek jelen megállapodást, mint azt az akaratukkal mindenben egyezőt elolvasás és megmagyarázás után aláírják.

....., 202... napján.

.....
.....
Jogosult

Budapest, 2024ü. napján.

.....
TAL-VÉD-TERV Kft.
Kártalanító
(képv: Mézes Zoltán István ügyvezető)

Ellenjegyzem:
Budapest, 2024. napján.
dr. Zuber Róbert ügyvéd
Kamarai Azonosító Szám: 36071794

MEGÁLLAPODÁS
a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény 43/A.§-a szerinti
HASZNÁLATI JOG ALAPÍTÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről

Építési és Közlekedési Minisztérium (1054 Budapest, Alkotmány utca 5., Törzskönyvi azonosítószám (PIR): 847395., adószám: 15847397-2-41, KSH jelzőszám: 15847397- 8411-311-01, nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, képviseli: Szalóki Flórián, projektmenedzser) mint a használati jog jogosultja, (a továbbiakban: **Jogosult**),

másrészről

Név:	
Születési név:	
Anyja neve:	
Születési hely, idő:	
Személyi azonosító:	
Lakcím:	
Adóazonosító jel:	

mint tulajdonos és egyben a használati jog kötelezettje (a továbbiakban: **Kötelezett**)

a továbbiakban együtt: **Felek** között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

Preambulum

A./ Felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlant (továbbiakban: **Ingtalan**) érinti a GSM-Ri Konzorcium, mint Vállalkozó kivitelezésében megvalósuló „GSM-R II. ütem távközlési hálózat előkészítése és kiépítése” elnevezésű projekt (a továbbiakban: **„Projekt”**). A Projekt megvalósítása érdekében a talajszint alatt optikai kábel (a továbbiakban: **„Létesítmény”**) elhelyezése szükséges. A Projekt megvalósítása tárgyában a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. és a GSM-Ri Konzorcium között jött létre Vállalkozási Szerződés (továbbiakban: **Vállalkozási Szerződés**) 2018. július 2. napján. Felek rögzítik továbbá, hogy a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság jogutódja az Építési és Közlekedési Minisztérium. Az Építési és Közlekedési Minisztérium, mint jogutód eljárási jogosultsága az Építési és Beruházási Minisztérium tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, 100%-os állami tulajdonban lévő gazdasági társaságok által ellátott feladatok központi költségvetési szerv általi átvételéről és a társaságok megszüntetéséről, az ezzel kapcsolatos eljárási kérdések rendezéséről szóló 362/2022. (IX.19.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontján, valamint a Kormány tagjainak feladat-és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 2022. december 1-től hatályos 199. §-án alapul. A vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény (a továbbiakban: **Vasúti tv.**) alapján Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. jogutódja, az Építési és Közlekedési Minisztérium GSMR Fejlesztőnek, a GSM-Ri Konzorcium Vállalkozónak, míg a MÁV Zrt. pályahálózat-működtetőnek minősül. A GSM-Ri Konzorcium tagja az R-KORD Kft. (székhely: 8086 Felcsút, Fő utca 65., cégjegyzékszám: 07-09- 024757) és az i-Cell Mobilsoft Zrt. (székhely: 1143 Budapest, Hungária köz 5., cégjegyzékszám: 01-10-047546). A Projekt célja 2255 km vasúti nyomvonalon vasúti kommunikációs rendszer kiépítése, mellyel Magyarország csatlakozhat az Egységes Európai Vasúti Közlekedésirányítási Rendszerhez (ERTMS), biztonságosabbá és megbízhatóbbá téve ezzel a vasúti közlekedést.

.....
 Kötelezett

.....
 Építési és Közlekedési Minisztérium Jogosult
 Szalóki Flórián projektmenedzser

A Vasúti tv. 43. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a vasúti pályával szomszédos ingatlan tulajdonosa (használója) tűrni köteles, hogy a pályahálózat-működtető vagy a fejlesztési közreműködő és a GSM-R fejlesztő az ingatlanon, az alatt vagy felett gyengeáramú vezetéket, elektronikus hírközlési hálózati elemeket - beleértve a GSM-R hálózati elemeket is -, ehhez tartószerkezetet, jelzőkövet, egyéb jelzést vagy ideiglenes eszközt helyezzen el, ezeket javítsa, karbantartsukat elvégezze. A Vasúti tv. 43/A. § (1) bekezdése szerint „A pályahálózat-működtető, illetve a fejlesztési közreműködő vasúti üzemi létesítmény idegen ingatlanon történő létesítésére használati jog birtokában jogosult”. Ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint „A használati jog az idegen ingatlan tulajdonosával kötött megállapodás alapján keletkezik. A használati jog alapítására egyebekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.” Ugyanezen szakasz (5) bekezdése szerint: „A pályahálózat-működtető, illetve a fejlesztési közreműködő a használati jog alapján a vasúti üzemi létesítményeket üzemeltetheti, karbantarthatja, kijavíthatja és átalakíthatja, felújíthatja, továbbá a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja, a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából a használati joggal érintett ingatlanra beléphet.”

B./ A Projekt a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 2.1.80. pontja szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül.

C./ A Felek előtt ismert, hogy az R-KORD Kft. (továbbiakban: Vállalkozó) a Létesítményt megvalósította, mely létesítmény a Vasúti tv. 2. § 2.24. pontjában meghatározottak szerinti vasúti üzemi létesítménynek minősül.

D./ A Felek rögzítik, hogy a Vasúti tv. 43/A. § (1) – (12) bekezdése alapján a fejlesztési közreműködő az idegen ingatlanon történő vasúti üzemi létesítmény létesítésére használati jog birtokában jogosult. Ugyanezen § (2) bekezdése szerint a használati jog az idegen ingatlan tulajdonosával kötött megállapodás alapján keletkezik. A használati jog alapítására egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései az irányadók.

E./ Jogosult rögzíti, hogy a Létesítmény építését a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság számú - napján véglegessé vált - határozatával engedélyezte.

F./ Felek az Ingatlan használatának szabályozása, valamint a vasúti üzemi létesítmény jogi helyzetének meghatározása, illetve a vasúti üzemi létesítmény által érintett ingatlanrész használatára vonatkozó vasúti használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében a Vasúti tv. 43/A. § (2) bekezdése szerinti megállapodást kötik az alábbiak szerint.

Jelen Megállapodás tárgya

1./ A Kötelezett kizárólagos tulajdonában áll az helyrajzi szám alatti, külterületi fekvésű, „.....” megnevezésű, m² területű ingatlan.

2./ Szerződő felek jelen megállapodás aláírásával az Ingatlanon a GEOSZEG Bt. (5520 Szeghalom, Vasvári u. 11.) által munkaszámon elkészített, záradékolt változási vázrajz (a továbbiakban: Változási vázrajz;) szerint, a Jogosult javára, a Vasúti tv. 43/A § (2) bekezdése szerinti vasúti használati jogot (a továbbiakban: Használati jogot) alapítanak jelen megállapodásban foglalt feltételekkel.

.....
..... Kötelezett

.....
Építési és Közlekedési Minisztérium Jogosult
Szalóki Flórián projektmenedzser

3/ A Szerződő felek a jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képező Változási vázrajz alapján a Létesítmény és a biztonsági övezete által elfoglalt, az Ingatlant terhelő Használati jog területét összesen m² nagyságban (a továbbiakban: **Terhelt terület**) határozzák meg

4/ Az Ingatlant terhelő Használati jog által biztosított jogok gyakorlásának eltűrésére az Ingatlan mindenkor tulajdonosa köteles.

Kártalanításra vonatkozó rendelkezések

5/ Felek rögzítik, hogy az Ingatlan érintettségének figyelembevételével az Ingatlan igénybevétele folytán a használatában történő korlátozásra tekintettel, a Kötelezettet egyszeri kártalanítás illeti meg a Ptk. 5:27.§. (1) bek. szerint közérdekű használatért járó kártalanítás jogcímén.

6/ Jogosult tájékoztatja Kötelezettet, hogy a Vállalkozási Szerződés rendelkezéseire figyelemmel a kártalanítás összegét a Vállalkozó megbízásából a TAL-VÉD-TERV Kft. teljesíti a Kötelezett részére, jelen megállapodással egyidejűleg külön okiratban (Kártalanítási megállapodás) foglalt rendelkezések szerint, a Kötelezett által megjelölt bankszámlára történő banki átutalással. Kötelezett kijelenti, hogy a földrészlet használatával kapcsolatosan, a Jogosulttal szemben sem visszamenőlegesen, sem most, sem pedig a jövőben követelése nincsen.

Szerződő felek jogai és kötelezettségei

7/ A Kötelezett jelen Megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz és tudomásul veszi, hogy a Jogosult az Ingatlanon a Létesítményt - a szükséges hozzájárulások, engedélyek beszerzését, valamint azok jogerőre emelkedését/véglegessé válását követően - fenntartja, üzemelteti a szükséges hatósági engedélyekben, valamint jelen Megállapodásban foglaltak betartása mellett.

A Kötelezett tudomásul veszi, hogy jelen Megállapodásban rögzített, a Jogosultat illető jogok gyakorlása, illetve a Jogosultat terhelő kötelezettségek teljesítése, a Létesítmény használatbavételét követően a pályahálózat-működtetőjét fogják illetni, illetve terhelni.

8/ Az Ingatlanon végzett munkálatok megvalósításához szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése Jogosult, az abban foglaltak maradéktalan betartása a Vállalkozó feladata, továbbá az engedélyezés/kivitelezés költségei sem most, sem később, semmilyen formában és jogcímen nem követelhetők a Kötelezettől. Jelen Megállapodás alapján végzett tevékenységgel kapcsolatos minden felelősség, a tűz-, munka- és balesetvédelmi szabályok biztosítása, betartása a Jogosult kötelezettsége.

9. A Kötelezett jelen Megállapodás aláírásával - összhangban a Vasúti tv. 43/A. § (5) bekezdésében foglaltakkal - hozzájárul ahhoz, hogy a Jogosult a Terhelt területen a Létesítmény üzemeltetése során a karbantartását, javítását, felújítását, cseréjét elvégezze, a Terhelt területet a jelen Megállapodás szerinti célnak megfelelően használja, továbbá a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolítsa, a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából az Ingatlanra beléphessen.

9.1/ A Létesítmény üzemeltetéséből eredő, az Ingatlant érintő károkat a Létesítmény üzemeltetője köteles megtéríteni az arra jogosult (az Ingatlan tulajdonosa vagy jogszerű használója) részére.

..... Kötelezett

.....
Építési és Közlekedési Minisztérium Jogosult
Szalóki Flórián projektmenedzser

9.2./ Jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Létesítmény megépítésével és üzemeltetésével összefüggésben az Ingatlanon zöldkár, taposási kár, vagy egyéb kár keletkezik, azt a Ptk. szabályai szerint kártalanítás jogcímén megtéríti, vagy a kivitelezővel megtéríteti a Kötelezett részére. A Létesítményben keletkezett kárért a Ptk. szabályai szerint a károkozó felel.

10./ Jogosult köteles a Létesítmény kivitelezési, ellenőrzési, felújítási, karbantartási munkálatait megkezdésük előtt 8 munkanappal, az azonnali hiba- és kárelhárítási munkákat a hiba és káresemény jelentkezésekor az ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonos részére haladéktalanul írásban bejelenteni.

A Létesítmény tulajdonjoga és az ahhoz kapcsolódó rendelkezések

11./ A Felek rögzítik, hogy a Létesítmény a Magyar Állam tulajdonát képezi.

12./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Létesítmény fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség a Létesítmény üzemeltetőjét, jelen Megállapodás szerinti Használati jog jogosultját terheli.

13./ Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás 2. pontjában foglalt Használati jog létesítése a jogutódokra is kiterjedő hatályú, a Használati jog a Létesítmény fennállásáig, azaz annak végleges megszűnéséig áll fenn az Ingatlanon.

13.1./ A Jogosult köteles a Létesítmény megszüntetését, illetve megsemmisülését bejelenteni az Ingatlan mindenkori tulajdonosának, egyúttal köteles intézkedni az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett Használati jog törlése iránt.

13.2./ Jogosult jelen Megállapodás megszűnésekor jogosult és köteles a rendelkezési joga alatt álló, a jelen Megállapodás szerinti használati jog fennállása alatt általa beszerelt berendezési és felszerelési tárgyakat az Ingatlan állagának a sérelme, valamint rendeltetésszerű használatának a veszélyeztetése nélkül leszerelni és elvinni.

14./ A Kötelezett tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha a Létesítmény üzemeltetésére jogosult személye megváltozna, vagyis változás áll be a Jogosult személyében, úgy ezen jogalany a Használati jog kötelezettjének külön hozzájárulása nélkül jogosult a Megállapodásba a Jogosult pozíciójában belépni és annak kötelezettségeit átvállalni, illetve jogait gyakorolni, feltéve, hogy ezen jogutódlás a Használati jog kötelezettjének jogait nem csorbitja, kötelezettségei teljesítését nem teszi terhesebbé.

Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

15./ Jelen Megállapodás aláírásával a Kötelezett feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását - bejegyzési engedélyét - adja ahhoz, hogy a 2./ pontban részletezett Változási vázrajznak megfelelően, a Jogosult javára a vasúti használati jog bejegyzésre kerüljön a jelen Megállapodás 1./ pontjában meghatározott Ingatlanra.

16./ Felek jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével és az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban a képviselőjükkel megbízzák és meghatalmazzák a Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Irodát (1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F. ép. II/9., ügyintéző ügyvéd: dr. Zuber Róbert, KASZ: 36071794).

..... Kötelezett

.....
Építési és Közlekedési Minisztérium Jogosult
Szalóki Flórián projektmenedzser

17/ A Jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Megállapodás alapján – a képviselőjére jogosult ügyvéd útján – eljár az illetékes ingatlanügyi hatóságnál, a vasúti használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében. A vasúti használati jog bejegyzésével járó valamennyi költség viselése, így különösen az ingatlanügyi hatóság eljárásában felmerülő költségek viselése a Vállalkozó kötelezettsége.

Vegyes rendelkezések

18./ Kötelezett kijelenti, hogy magyar állampolgár. Felek együttesen kijelentik, hogy - szerződéskötésüknek jogszabályi akadálya nincs, ügyletkötési és szerzési képességük korlátozás alá nem esik. Jogosult kijelenti, hogy az ügylet során saját nevében és javára jár el.

Jogosult kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. a) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül, erre való tekintettel, az Nvtv. 11. § (10) bekezdésében foglaltak alapján, jogosult a Jelen Megállapodás megkötésére.

19./ Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

20./ Felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerinti ügyfél-átvilágítási kötelezettségének eleget tett.

21./ Felek kijelentik, hogy az okirat lebonyolításában eljáró ügyvéd előzetesen tájékoztatta feleket az ügyfél-átvilágítási kötelezettségről, az ügyfél-átvilágítási intézkedésekről, az ügyfél-átvilágítás céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának következményéről, a bejelentési kötelezettségről és az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.

22./ Szerződő felek a jelen megállapodás aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd személyi okmányairól fénymásolatot készítsen, és személyes adatait - ügyfél-azonosítás céljából - kezelje. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseit. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről.

Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik fél részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja alapján kifejezetten jog-szerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges.

23./ Szerződő felek a jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Használati jog tartalmára vonatkozó egyéb rendelkezéseket, továbbá a Ptk.-ban foglaltakat tekintik irányadónak.

24./ Jelen Megállapodás a Felek általi aláírás napján lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Felek nem ugyanabban az időpontban írják alá a megállapodást, úgy a megállapodás hatályba lépésének a napja az a nap, amikor a megállapodást a legutóbb aláíró fél aláírja.

25./ Szerződő felek jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek, mely jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képezik:

- változási vázrajz

Budapest, 2025. napján , 2025. napján

Építési és Közlekedési Minisztérium
képviselőtében

Szalóki Flórián
projektmenedzser
Jogosult

Kötelezett

Ellenjegyzem, egyben az okiratba foglalt megbízást – az okiratban szereplő feltételekkel – elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

Budapest, 2025. napján.

dr. Zuber Róbert ügyvéd

Kamarai Azonosító Szám: 36071794



Pusztaszabolcs Város Polgármestere

2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

Telefon: 25/273-036; 25/271-833

honlap: www.pusztaszabolcs.hu

e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

Tárgy: Pusztaszabolcs Város Önkormányzata mezőgazdasági földterületeinek hasznosítása 2026.
február 3-tól

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzatnak 17,5 hektárnyi nagyrészt külterületi szántó művelési ágú földterülete van. Jelenleg három terület kivételével - a hátsó sorompónál a vasúttól a Hársfa utcáig, a Svábvölgyi árok mellett húzódó 784 hrsz 2,19 hektárnyi erdő művelési ág alá tartozó terület, a Magyar utca végén a vasút alatt húzódó 786/4 hrsz 1,2029 ha legelő és Pusztaszabolcs Árok utca 25. 639 m² sarkotelek kivételével - mindegyik területre érvényes haszonbérleti szerződéssel rendelkezik önkormányzatunk. A bérlők gondosan művelik a területeket és folyamatos a betakarítás is.

Bérleti kérelmek:

2026. február 2-vel kettő bérleti szerződés jár le (Csavajda András, Sinka János). Ezek meghosszabbítására - szerződés szerint - értesítő levél került kiküldésre a bérlőknek és mind a két bérlő jelezte további bérleti szándékát 2026. február 3-tól.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 15/2016. (IX.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 3.§ (2) 6. pontja szerint a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nem beépíthető, önállóan gazdaságos módon nem használható földrésztelkek hasznosítására vonatkozó tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására, vagyis a polgármester önállóan dönthet a haszonbérbeadásról, ebben az esetben a szerződés a jegyző ellenjegyzésével válik joghatállyossá.

A bérbeadásra vonatkozóan a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) előírásait a település bel- és külterületére egyaránt alkalmazni kell, mivel a földforgalmi törvény hatálya az ország területén fekvő valamennyi földre kiterjed, azaz külterületre és zártkertre is.

Belterületen azonban a mezőgazdasági hasznosításuként nyilvántartott földrésztelkek száma csekély. Ennek oka, hogy az az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 23.§ (3) bekezdése értelmében a település belterületének egy hektárnál kisebb földrésztelkeit - a fő hasznosítási módtól függetlenül - egységesen művelés alól kivett területként kell nyilvántartani, amelyekre viszont a földforgalmi törvény előírásai nem vonatkoznak.

A földforgalmi törvény hatálya alá tartozó területekre kötött haszonbérleti szerződéseket nyilvánosságra kell hozni (kifüggeszteni) és az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni. (A külterületi fekvésű terület helyrajzi száma „0”-val kezdődik.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a föld haszonbérleti szerződésekről.

Pusztaszabolcs, 2025. november 14.

Tüke László
polgármester



Határozati javaslat 1.

**Pusztaszabolcs Város Önkormányzata mezőgazdasági földterületének hasznosításáról
Sinka János részére**

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata bérbe adja Sinka Jánosnak 2026.02.03-2031.02.02-ig terjedő időszakra 3.000 Ft/AK/év, tehát **354.570 Ft/év** bérleti díjért a következő területeket:

- Pusztaszabolcs 0191/30 hrsz-on nyilvántartott, 30643 m2 külterületi, szántó művelési ágú 78,29 aranykorona értékű ingatlant,
- Pusztaszabolcs 0191/15 hrsz-on nyilvántartott, 7262 m2 külterületi, szántó művelési ágú 20,19 aranykorona értékű ingatlant,
- Pusztaszabolcs 0191/16 hrsz-on nyilvántartott, 7089 m2 külterületi, szántó művelési ágú 19,71 aranykorona értékű ingatlant

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fenti feltételekkel a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat 2.

**Pusztaszabolcs Város Önkormányzata mezőgazdasági földterületének hasznosításáról
Csavajda András részére**

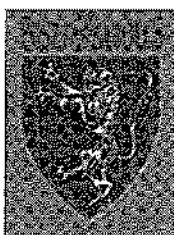
Pusztaszabolcs Város Önkormányzata bérbe adja Csavajda Andrásnak 2026.02.03-2031.02.02-ig terjedő időszakra 3.000 Ft/AK/év tehát **167.550 Ft/év** bérleti díjért a következő területeket:

- A Pusztaszabolcs 0191/37 hrsz-on nyilvántartott, 11369 m2 külterületi, szántó művelési ágú 31,61 aranykorona értékű ingatlant,
- A Pusztaszabolcs 0191/4 hrsz-on nyilvántartott, 8718 m2 külterületi, szántó művelési ágú 24,24 aranykorona értékű ingatlant.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fenti feltételekkel a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: azonnal



Pustaszabolcs Város Polgármestere

2490 Pustaszabolcs, Velencei út 2.

Telefon: 25/273-036; 25/271-833

honlap: www.pustaszabolcs.hu

e-mail: polghivatal@pustaszabolcs.hu

Előterjesztés

Tárgy: Pustaszabolcs Város Önkormányzata és intézményei 2026. évi energiaszolgáltatói szolgáltatási szerződésai

Tisztelt Képviselő-testület!

Pustaszabolcs Város Önkormányzata és intézményei villamosenergia-szolgáltatás és földgáz szolgáltatói szerződéseit a Wattler Kft-vel kötötte a 2025-ös évre. A szerződések 2025.12.31.-én lejárnak. A megbízott energetikus kolléga ajánlati felhívásban kért a felhasználási helyekre csoportos kereskedelmi ajánlatokat a következő szolgáltatóktól:

- CYEB Energetikai Zrt
- Wattler Kft
- MVM Zrt

1.CYEB Energiakereskedő Kft ajánlata

Földgáz kereskedelmi ajánlat

40,50 (EUR/MWh) (GCV) vagy 16,80 (EUR/MWh) (GCV)

EKR díj: törvényi rendelkezés alapján

Elszámolás

elszámoló számla kiállítása a tárgyhót követő hónap 15. napig

rendszerhasználati díj számla tárgyhót megelőző hónap első munkanapja

villamosenergia kereskedelmi ajánlat

szállítandó villamosenergia mennyisége: 256.861 kWh/év

ajánlati ár 55,90 HUF/kWh

az alkalmazott egységár nem tartalmazza az energia adót, ÁFA-t, MAVIR pénzeszköz díjat, rendszerhasználati díjat, EKR díjat

Elszámolás

fogyasztásra vonatkozó számla kiállítása a tárgyhót követő hónap 15. napig

fizetési határidő 20 nap

2.Wattler Kft

földgázszolgáltatási ajánlat Pustaszabolcs Város Önkormányzata

energia díj: CEEGEX Spot referenciaár + 4,950 EUR/MWh

teljesítménydíj: 10.925 Ft/hó és 16.004 Ft/hó POD azonosító függvényében

forgalmi díj: 3,05397 Ft/kWh

EKR díj: 0,379 Ft/KWh

Elszámolás

elszámoló számla kiállítása a tárgyhót követő hónap 15. napig

teljesítménydíj számla tárgyhót megelőző hónap 15-ig

földgázszolgáltatási ajánlat Pustaszabolcs Város Óvoda és Bölcsőde

energia díj: CEEGEX Spot referenciaár + 4,950 EUR/MWh

teljesítménydíj: 26.163 Ft/hó és 41.402 Ft/hó POD azonosító függvényében

forgalmi díj: 3,05397 Ft/kWh

EKR díj: 0,379 Ft/KWh

Elszámolás

elszámoló számla kiállítása a tárgyhót követő hónap 15. napig

teljesítménydíj számla tárgyhót megelőző hónap 15-ig

földgázszolgáltatási ajánlat Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézmény

energia díj: CEEGEX Spot referenciaár + 4,950 EUR/MWh

teljesítménydíj: 10.925 Ft/hó és 26.163 Ft/hó POD azonosító függvényében

forgalmi díj: 3,05397 Ft/kWh

EKR díj: 0,379 Ft/KWh

Elszámolás

elszámoló számla kiállítása a tárgyhót követő hónap 15. napig

teljesítménydíj számla tárgyhót megelőző hónap 15-ig

földgázszolgáltatási ajánlat Polgármesteri Hivatal

energia díj: CEEGEX Spot referenciaár + 4,950 EUR/MWh

teljesítménydíj: 26.163 Ft/hó

forgalmi díj: 3,05397 Ft/kWh

EKR díj: 0,379 Ft/KWh

Elszámolás

elszámoló számla kiállítása a tárgyhót követő hónap 15. napig

teljesítménydíj számla tárgyhót megelőző hónap 15-ig

földgázszolgáltatási ajánlat Könyvtár és Művelődési Ház

energia díj: CEEGEX Spot referenciaár + 4,950 EUR/MWh

teljesítménydíj: 10.925 Ft/hó

forgalmi díj: 3,05397 Ft/kWh

EKR díj: 0,379 Ft/KWh

Elszámolás

elszámoló számla kiállítása a tárgyhót követő hónap 15. napig

teljesítménydíj számla tárgyhót megelőző hónap 15-ig

Wattler Kft

villamosenergia szolgáltatási ajánlat önkormányzat és intézményei

HUPX DAM súlyozott órás átlag + 14,35 EUR/MWh

EKR díj 0,36 Ft/kWh

3.MVM Zrt

földgáz kereskedelmi ajánlat Pusztaszabolcsi Város Önkormányzata

alapdíj 50.000 HUF/év

gázdíj 7,299 HUF/MJ

földgáz kereskedelmi ajánlat Pusztaszabolcs Város Óvoda és Bölcsőde

alapdíj 50.000 HUF/év

gázdíj 7,723 HUF/MJ

földgáz kereskedelmi ajánlat Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézmény

alapdíj 50.000 HUF/év

gázdíj 7,192 HUF/MJ

földgáz kereskedelmi ajánlat Polgármesteri Hivatal

alapdíj 50.000 HUF/év

gázdíj 7,577 HUF/MJ

földgáz kereskedelmi ajánlat Könyvtár és Művelődési Ház

alapdíj 50.000 HUF/év

gázdíj 7,299 HUF/MJ

földgáz kereskedelmi ajánlat Pusztaszabolcsi Város Önkormányzata Sport Klub fogyasztási hely

alapdíj 50.000 HUF/év

gázdíj 8,500 HUF/MJ

villamosenergia értékesítési ajánlat Pusztaszabolcsi Város Önkormányzata

áramdíj 62,56 Ft/kWh

villamosenergia értékesítési ajánlat Pusztaszabolcs Város Óvoda és Bölcsőde

áramdíj 57,36 Ft/kWh

villamosenergia értékesítési ajánlat Pusztaszabolcs Város Óvoda és Bölcsőde

áramdíj 57,36 Ft/kWh

villamosenergia értékesítési ajánlat Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézmény

áramdíj 57,36 Ft/kWh

villamosenergia értékesítési ajánlat Könyvtár és Művelődési Ház

áramdíj 57,36 Ft/kWh

Az ajánlatok összehasonlítása után a jelenlegi árszinten összköltségben a Wattler Kft ajánlata a legkedvezőbb. Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és az energiaszolgáltató kiválasztásáról hozott döntésemet hagyja jóvá.

Pusztaszabolcs, 2025. december 05.


Tüke László
polgármester



Határozati javaslat

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata és intézményeinek 2026. évi energiaszolgáltatójának kiválasztása

A 2026. évre energiaszolgáltatásra bekért ajánlatok összehasonlítása után a jelenlegi árszinten összköltségben a Wattler Kft ajánlata a legkedvezőbb. Pusztaszabolcs Város Önkormányzata képviselő-testülete felkéri polgármestert és az intézményvezetőket a szerződések megkötésére.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: azonnal



Pusztaszabolcs Város Önkormányzata
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax: 25/273-036; 25/271-833
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

TOP_PLUSZ-3.3.1-21-FEI-2022-00029 számú „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” tárgyú pályázat közbeszerzési eljárás lefolytatásához felelős akkreditált közbeszerzési szakértői szolgáltatás beszerzése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat TOP_PLUSZ-3.3.1-21-FEI-2022-00029 azonosítószámú, „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című projektjének szakszerű megvalósítása érdekében közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges a Zsiráf és Manóvár Óvoda kivitelezési munkálataira. A közbeszerzési szakértő díjának fedezete a projekt keretében biztosított.

Közbeszerzési eljárás lefolytatása tevékenység biztosítása tárgyban három árajánlatkérés került kiküldésre az alábbi vállalkozóknak:

Csösz-Horváth Alexandra e.v.

székhely: 1196 Budapest, Fő utca 164.

adószám: 68727743-1-43

nyilvántartási szám: 52166747

DV N Zrt.

székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.

adószám: 14558915-2-07

cégjegyzékszám: 07-10-001362

képviseli: Horváth Anita, vezérigazgató

Syntron Kft.

székhely: 1036 Budapest, Bécsi út 67. 1. em. 1.

adószám: 12762631-2-41

cégjegyzékszám: 01-09-702235

képviseli: Balassi János, ügyvezető

A közbeszerzési eljárás lefolytatása tevékenység biztosításának tárgyában mindhárom ajánlattétellel felkért vállalkozótól érkezett be árajánlat.

<i>Árajánlatot nyújtó</i>	<i>Árajánlat nettó összege</i>	<i>Árajánlat bruttó összege</i>
Csösz-Horváth Alexandra e.v.	1.250.000 Ft	1.250.000 Ft
DV N Zrt.	1.780.000 Ft	2.260.600 Ft
Syntron Kft.	1.600.000 Ft	2.032.000 Ft

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az árajánlatokat tekintse át és döntsön a közbeszerzési szakértő kiválasztásáról.

Pusztaszabolcs, 2025. december 04.


Tüke László
polgármester



Határozati javaslat

TOP_PLUSZ-3.3.1-21-FEI-2022-00029 számú „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” tárgyú pályázat közbeszerzési eljárás lefolytatásához felelős akkreditált közbeszerzési szakértői szolgáltatás beszerzése

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-FEI-2022-00029 azonosítószámú, „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című projekt megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatása tevékenység biztosítására Csősz-Horváth Alexandra e.v. (székhely: 1196 Budapest, Fő utca 164., adószám: 68727743-1-43) bruttó 1.250.000 Ft, azaz Egymillió-kétszázötvenezer forint értékű ajánlata a legkedvezőbb.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-FEI-2022-00029 azonosítószámú, „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című projekt megvalósítása érdekében szerződést köt Csősz-Horváth Alexandra (székhely: 1196 Budapest, Fő utca 164., adószám: 68727743-1-43) egyéni vállalkozóval közbeszerzési eljárás lefolytatása tevékenység biztosítása tárgyában összesen bruttó 1.250.000 Ft, azaz Egymillió-kétszázötvenezer forint értékben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a projekt szakszerű megvalósítása érdekében kötendő szerződés aláírására.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: Folyamatos

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Tisztelt Ajánlattevő!

Kérem, hogy az alábbi feltételek figyelembevételével mellett szíveskedjen ajánlatot adni a **TOP_Plusz-3.3.1-21** kódszámú pályázati felhíváson nyertes **TOP_Plusz-3.3.1-21-FE1_2022-00029** azonosítószámú „Gyermekeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztés” című projekthez kapcsolódóan **közbeszerzési eljárás lefolytatása tevékenység biztosítása tárgyban.**

Ajánlatkérő neve, címe, elérhetősége:

Neve:	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata
Címe:	2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Adószáma:	15727196-2-07
Hivatalos képviselő:	Tüke László, polgármester
Kapcsolattartó:	Tanai-Bartók Eszter, pályázati ügyintéző
Kapcsolattartó telefonszáma:	06 25/273-036
Kapcsolattartó e-mail címe:	palyazat@pusztaszabolcs.hu

A beszerzés tárgya és mennyisége:

A beszerzés tárgya: TOP_Plusz-3.3.1-21-FE1_2022-00029 azonosítószámú „Gyermekeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztés” című projekt során megvalósuló 2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 65. és a Deák Ferenc utca 21/1 szám alatti óvodák energetikai és részleges belső felújítás - akadálymentesítés fejlesztéshez kapcsolódó **közbeszerzési eljárás lefolytatásának megrendelése** az alábbiak szerint:

Az ellátandó feladat meghatározása:

A szolgáltatás az alábbi tevékenységeket tartalmazza:

- közbeszerzési eljárás lefolytatása;
- folyamatba épített ellenőrzés;
- esetleges utóellenőrzés.

A Közbeszerzési törvény (2015. évi CXLI. tv.) hatálya alá eső beruházások beszerzésének lebonyolítása az alábbi mérföldkövek alapján:

1. mérföldkö - Projekt előkészítési tevékenység elvégzése (2026.06.30.)
2. mérföldkö - A projekt fizikai megvalósítása (2027.12.31.)

Az Árajánlattevőnek a jelen árajánlatkérésben meghatározott tevékenységét a TOP_Plusz-3.3.1-21 pályázati konstrukció felhívásának és egyéb dokumentumainak, valamint a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet rendelkezéseinek figyelembevételével kell ellátnia.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az ellenszolgáltatás nettó, ÁFA és bruttó értékét, melyet forintban kell megadni;
- az ajánlati árak magába kell foglalnia a szerződösszerű teljesítéshez szükséges összes járulékos költséget;
- az eljárásra vonatkozó ajánlati árat a csatolt árajánlat sablon szerint szükséges megadni.

Az ajánlatot cégszerű aláírással és pecséttel kell ellátni.

Az ajánlati ár kialakításával kapcsolatos elvárások:

Az ajánlattevőnek a jelen árajánlatkérés 1. számú mellékletét képező Ajánlati adatlapot kell kitöltenie az adott információk figyelembevétele mellett.

Az ajánlattevőnek az ajánlati árat úgy kell meghatároznia, hogy az a Feladattal kapcsolatos valamennyi költséget fedezze.

Az Árajánlattevő az Árajánlatkérő által elfogadott ajánlati áron felül egyéb költség és díjigény elszámolására nem jogosult.

A megajánlott összegben felül Ajánlattevő semmilyen egyéb ellenszolgáltatásra nem tarthat igényt. Az ajánlati ár a szerződés teljes időbeli hatálya alatt érvényes, rögzített ár.

Szerződés típusának meghatározása:

Megbízási szerződés

Teljesítés határideje:

A projekt fizikai befejezésének ideje, azaz 2027.12.31.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltétele:

Megbízott számla kibocsátására – az ajánlatkérés alapján a szerződésben rögzített ütemezésnek megfelelően – a Megbízó teljesítésigazolása birtokában jogosult. Ajánlatkérő a szabályszerűen benyújtott számla értékét 30 munkanapon belül átutalás útján fizeti meg Megbízott által megjelölt pénzforgalmi számlájára. Részszámlák kibocsátásának jogosultságáról az ajánlatkérés alapján megkötésre kerülő szerződés rendelkezik.

Ajánlattétel nyelve:

Magyar

Ajánlattételi kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlattételi határidő lejártaától számított 60 nap.

Feltételek, melyek fennállása esetén alkalmas az ajánlatot tevő szolgáltató a szerződés teljesítésére:

Bevonni kívánt szakemberek jogosultságának megléte.

Az Ajánlattevő valamely munkavállalója vagy alvállalkozója (a teljesítésben részt vevő személy) igazoltan szerepel a Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadói (FAKSZ) névjegyzékben.

Igazolási mód: Árajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági feltételnek

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, illetve alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, aki

- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- tevékenységét felfüggesztette vagy akinck tevékenységét felfüggesztették;
- gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. melléklet 2.3.2.5b pontjára figyelemmel nem minősül független ajánlattevőnek;

f) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.

Igazolási mód: Árajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

Az ajánlat benyújtásának módja, helve:

Több változatú ajánlat nem nyújtható be, egy ajánlattevő 1 db ajánlat beadására jogosult.

Az ajánlatot elektronikusan (e-mailben) és papír alapon (személyesen vagy postai úton) kell benyújtani az alábbi elérhetőségeken:

E-mail: palvazati@pusztaszabolcs.hu

Személyesen vagy postai úton: **Pusztaszabolcs Város Önkormányzata**
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

Az árajánlat elektronikus úton történő benyújtása: Az árajánlatot eredetiben alá kell írni, be kell szkennelni, és e-mailben meg kell küldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott e-mail címre.

Az árajánlat papír alapon való benyújtása: Az árajánlatot a cégjegyzésre jogosult(ak) által cégszerűen aláírva, 1 (egy) eredeti példányban személyesen vagy postai úton kell megküldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott címre.

Az árajánlat határidőre történő beérkezéséért az ajánlatadó a felelős. Ajánlattétellel Ajánlattevő elismeri, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges engedélyek és kapacitások rendelkezésére állnak.

Ajánlattételi határidő:

Az ajánlat 2025. december 04. 14 óra 00 percig nyújtható be.

Ajánlatok értékelésének helve:

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata – 2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

Ajánlatok elbírálásának határideje:

Az ajánlattételi határidőt követő 30 napon belül.

Ajánlatok értékelésének módszere:

Ajánlatkérő a beérkezett árajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

Ajánlatok bírálati szempontja:

A legjobb ár-minőség

- Ár szempont: Legalacsonyabb ellenszolgáltatás.
- Minőségi szempont: Az ajánlatot adó tevékenységét az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végzi.

Az ajánlat érvénytelen:

- Ha az ajánlatkérésben meghatározott ajánlattételi határidő lejártá után érkezett be;
- Ha az ajánlati ár eléri a beszerzés tárgyára vonatkozó mindenkor hatályos közbeszerzési értékhatárokat;
- Ha egyéb módon nem felel meg az ajánlatkérésben és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek;
- Ha ajánlatkérő az ajánlatokat saját hatáskörén belül érvényteleníti.

Az ajánlatok összeállítása során a hivatkozott pályázati kiírásban foglaltakon túl figyelemmel kell lenni a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet releváns előírásaira is (különös tekintettel a szokásos piaci ár fogalmára és az ott leírt összeférhetetlenségi szabályok betartására.).

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárás eredményeként ne kössön szerződést egyik ajánlattevővel sem.

Az ajánlatkérés indoklás nélkül visszavonható.

Ajánlatukat kérem, a mellékelt sablon alapján elkészíteni.

Melléklet:

Árajánlat sablon

Pusztaszabolcs, 2025. november 28.

Tisztelettel;



Tüke László
polgármester

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata



AJÁNLATI ADATLAP

„A TOP_Plus-3.3.1-21-FEI_2022-00029 kódszámú „Gyermekevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztés” című projekt közbeszerzési eljárásának lebonyolítására tárgyban.

Ajánlatkérő adatai:

Név: Pusztaszabolcs Város Önkormányzata
Címe: 2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Adószáma: 1572719-2-07
Hivatalos képviselő: Tüke László, polgármester

Ajánlatadó adatai:

Név: Csősz-Horváth Alexandra egyéni vállalkozó
Székhely: 1196 Budapest, Fő u. 164.
Adószám: 68727743-1-43
Képviselő: Csősz-Horváth Alexandra
Telefonszám: +36 30 7014017
E-mail cím: csosz.horvath.alexandra@gmail.com

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó egységár	Mennyiség	Nettó ár	AFA százalék	AFA díj	Bruttó ár
Közbeszerzési eljárás lebonyolítására	1 250 000 Ft	1 db	1 250 000 Ft	0 %	0 Ft	1 250 000 Ft
Összesen	1 250 000 Ft	1 db	1 250 000 Ft	0 %	0 Ft	1 250 000 Ft

Érvényességi idő:

Az ajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Nyilatkozat:

- Az ajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szakmással és jogosultságokkal rendelkeznék (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az ajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.
- Tevékenységünket az ajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végezzük.

Kelt: Budapest, 2025. december 2.



Csősz-Horváth Alexandra
egyéni vállalkozó
Nyilvántartási szám: 50168747
Adószám: 68727743-1-43
Székhely: 1196 Budapest, Fő u. 164.

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott **Csösz-Horváth Alexandra**, mint a(z) Csösz-Horváth Alexandra egyéni vállalkozó ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalása jogosult képviselője a „**A TOP_Plus-3.3.1-21-FEI_2022-00029 kódszámú „Gyermeknevelést támogató human infrastruktúra fejlesztés”**” című projekt közbeszerzési eljárásának lebonyolítása tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy

- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,
- Társaságunk megfelel az Árajánlatkérésben előírt feltételeknek.

Kelt: Budapest, 2025. december 2.



Csösz-Horváth Alexandra
egyéni vállalkozó
Nyilvántartási szám: 52168747
Adószám: 68727743-1-43
Székhely: 1196 Budapest, Fő u. 164.

AJÁNLATI ADATLAP

„A TOP_Plusz-3.3.1-21-FEI_2022-00029 kódszámú „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztés” című projekt közbeszerzési eljárásának lebonyolítására tárgyban

Ajánlatkérő adatai:

Neve: Pusztaszabolcs Város Önkormányzata
Címe: 2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Adószáma: 1572719 -2-07
Hivatalos képviselő: Tüke László, polgármester

Ajánlatadó adatai:

Név: DV N Dunaújvárosi Városfejlesztési Nonprofit Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
Székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.
Adószám: 14558915-2-07
Képviselő: Horváth Anita
Telefonszám: 06303232423
E-mail cím: dvndujv@gmail.com

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó egységár	Mennyiség	Nettó ár	ÁFA százalék	ÁFA díj	Bruttó ár
Közbeszerzési eljárás lebonyolítására	1 780 000 Ft	1 Db	1 780 000 Ft	27 %	480 600 Ft	2 260 600 Ft
Összesen	1 780 000 Ft	1 Db	1 780 000 Ft	27 %	480 600 Ft	2 260 600 Ft

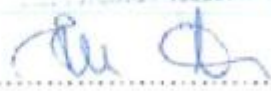
Érvényességi idő:

Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Nyilatkozat:

- Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.
- Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végezzük.

Kelt.: Dunaújváros, 2025. december 1.


Dunaújvárosi Városfejlesztési
Nonprofit Zrt.
2400-Dunaújváros, Városháza tér 1.
.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott *Horváth Anita*, mint a(z) **DV N Dunaújvárosi Városfejlesztési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a „*A TOP_Plusz-3.3.1-21-FEI_2022-00029 kódszámú „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztés”* című projekt közbeszerzési eljárásának lebonyolítása tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

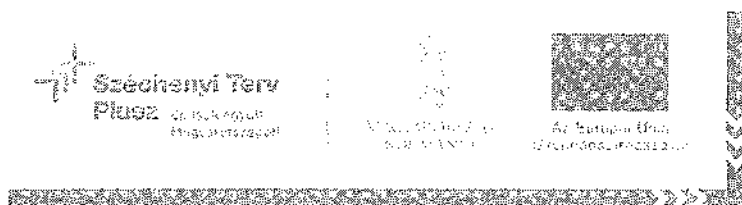
hogy

- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,
- Társaságunk megfelel az Árajánlatkérésben előírt feltételeknek.

Kelt: Dunaújváros, 2025. december 1.

Dunaújvárosi Városfejlesztési
Nonprofit Zrt.
2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.
.....

.....
cégszerű aláírás



1. számú melléklet

AJÁNLATI ADATLAP

„A TOP Plusz-3.3.1-21-FEI_2022-00029 kódszámú „Gyermekevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztés” című projekt közbeszerzési eljárásának lebonyolítására tárgyban

Ajánlatkérő adatai:

Neve: Pusztaszabolcs Város Önkormányzata
Címe: 2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Adószáma: 1572719 -2-07
Hivatalos képviselő: Tüke László, polgármester

Ajánlatadó adatai:

Név: SYNTRON Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 1036 Budapest, Bécsi út 67. 1. em. 1. ajtó
Adószám: 12762631-2-41
Képviselő: Balassi János
Telefonszám: 06309532378
E-mail cím: balassi@syntron.hu

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó egységár	Mennyiség	Nettó ár	ÁFA százalék	ÁFA díj	Bruttó ár
Közbeszerzési eljárás lebonyolítására	1 600 000 Ft	1 Db	1 600 000 Ft	27 %	432 000 Ft	2 032 000 Ft
Összesen	1 600 000 Ft	1 Db	1 600 000 Ft	27 %	432 000 Ft	2 032 000 Ft

Érvényességi idő:

Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Nyilatkozat:

- Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.
- Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végezzük.

Kelt.: Budapest, 2025 dec. 02.


Balassi János
ügyvezető

 1036 Budapest
Bécsi út 67.
Telefon:
0630-953-2378

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL

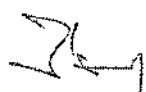
Alulírott **Balassi János**, mint a(z) **SYNTRON Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a „**A TOP Plusz-3.3.1-21-FEI_2022-00029** kódszámú „**Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztés**” című projekt közbeszerzési eljárásának lebonyolítása tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,
- Társaságunk megfelel az Árajánlatkérésben előírt feltételeknek.

Kelt.: Budapest, 2025 dec. 02.


.....
Balassi János
ügyvezető

 **SYNTRON** 1133 Budapest
Bécsi út 67.
Mérnöki Iroda Kft. Telefon: 06-1-453-2600



Pusztaszabolcs Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax: 25/273-036
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 10.-i ülésére

Rákóczi 350 Pusztaszabolcsi Emlékbizottság kérelme emlék kopjafa, illetve mellszobor állítás helyszínének kijelölésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Sztupa Gergely a Rákóczi 350 Pusztaszabolcsi Emlékbizottság elnöke levélben fordult a Képviselő-testülethez, melyben kérte, hogy egy „emlék kopjafa”, illetve egy köztéri mellszobor állítás megvalósításának érdekében a testület alakítson ki egy álláspontot, hogy mely helyszíneket tartja alkalmasnak ezen emlékművek elhelyezésére. A helyszínek meghatározása lenne a tervezés első fázisa, melyet követnének az egyéb teendők, mint a környezetrendezés, esetleges engedélyek beszerzése.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2025. (V.29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének 1.2.1. pontja alapján a Humán Bizottság véleményezi a szakterületét érintő közgyűjteményekkel, kultúrával, civil szervezetekkel kapcsolatos képviselő-testületi előterjesztéseket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy kérje fel a Humán Bizottságot, hogy véleményezze a kérelmet és a soron következő képviselő-testületi ülésen tegyen javaslatot a kopjafa, illetve a mellszobor elhelyezésének lehetséges helyszíneire.

Javaslom bevonni a véleményezésbe az Értéktár Bizottságot, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2025. (V.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete alapján a Pusztaszabolcsi Hagyományörző és Hagyományteremtő Alapítványt, a Pusztaszabolcsi Kulturális Értékmentő Egyesületet, valamint a Pusztaszabolcsi Polgári Egyesületet.

Pusztaszabolcs, 2025. december 1.


Tüke László
polgármester



Határozati javaslat

***Rákóczi 350 Pusztaszabolcsi Emlékbizottság Pusztaszabolcs kérelme emlék kopjafa, illetve
mellszobor állítás helyszínének kijelöléséről***

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Humán Bizottságot, hogy véleményezze a kérelmet és a soron következő képviselő-testületi ülésen tegyen javaslatot a kopjafa, illetve a mellszobor elhelyezésének lehetséges helyszíneire.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: azonnal

Tisztelt Tüke László polgármester úr!

Tisztelt önkormányzati képviselő!

*3.12.2025-ig
megvalósul
életrajzi!*

2025. októberében, kb. egy hónapja megalakult a Rákóczi 350 Pusztaszabolcsi Emlékbizottság, amelyről már biztosan értesült.

Rákóczi 350 Pusztaszabolcsi Emlékbizottság céljai között szerepel egy emlék kopjafa állítása a város által kijelölt közterületen, valamint emléktábla felállítása a róla elnevezett utca elején, ill. lehetőségek megteremtése egy köztéri mellszobor állítás érdekébe.

Kérjük a képviselő-testületet, hogy a Rákóczi 350 Pusztaszabolcsi Emlékbizottság fenti céljainak megvalósítása érdekében alakítson ki egy álláspontot és tájékoztasson arról, hogy melyik helyszíne(ke)n tartja alkalmasnak az emlék kopjafa elhelyezését, ill. egy esetleges köztéri mellszobor elhelyezését. A helyszínek meghatározása lehet a tervezés első fázisa, amelyet követhetnek az egyéb teendők, (pl. környezetrendezés, esetleges engedélyek beszerzése).

Pusztaszabolcs, 2025. november 13.

Válaszát megköszönve,

Tisztelettel:


Sztupa Gergely
elnök

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL 2490 Pusztaszabolcs		
Iktatás Kelt:		2025-11-14
A/113-1/2025 Iktatószám:	Melléklet:	Sod 1. Ügyintéző:



Pusztaszabolcs Város Jegyzője

2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

Telefon: 25/273-036; 25/271-833

honlap: www.pusztaszabolcs.hu

e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 10.-i ülésére

Tárgy: 2026. évre tervezett útépitésekhez felelős akkreditált közbeszerzési szakértői szolgáltatás beszerzése

Tisztelt Képviselő-testület !

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata 2026. évre több útépitést is tervez.

KAP forrásból bruttó ~120 MFT értékben tervez külterületi utat építeni, engedéllyel, aszfaltos burkolattal,

Versenyképes Járások 2026 Programból elnyert forrásból bruttó ~ 20 MFT értékben tervezi felújítani a Honvéd utcát melegaszfaltos burkolattal,

TOP+ forrásból bruttó ~220 MFT-ből tervez aszfaltburkolatot építeni engedélyek alapján 3 km belterületi útján,

illetve nem meghatározott értékben tervez kerékpárutat építeni az 'Élhető települések' TOP+ pályázat forrásaiból.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezései alapján minden beszerzés értékét egybe kell számítani, ami hasonló rendeltetésű (jelen esetben útépités), így ezek a munkák egybeszámítandóak a közbeszerzési becsült érték meghatározása és a követendő eljárás mód meghatározása szempontjából, így fontos tisztázni, hogy milyen eljárásrendben beszerezhetők ezek a munkák.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának 2026. évi közbeszerzési tervében ezeknek a munkáknak szerepelniük kell majd.

Fontos, hogy az egyes közbeszerzések során a felhasználni kívánt forrást biztosító pályázatokban meghatározott feltételeknek is megfelelően járjon el Pusztaszabolcs Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő. Minden pályázati kiírás és támogatási szerződés a Támogatott felelősségévé teszi, hogy a beszerzéseket a vonatkozó szabályoknak megfelelően folytassa le, ezen szabályok megsértése súlyos bírságokat, illetve támogatáscsökkentést, vagy a támogatás visszafizetésének előírását eredményezheti, nem csak a pályázati elszámolás, hanem a fenntartási időszakban végzett utólagos ellenőrzések során is.

Az egybeszámítási kötelezettség miatt az önmagában közbeszerzési értékhatárt el nem érő építési beruházásokat is az egybeszámítás szabályai szerinti érték alapján követendő közbeszerzési eljárásban kell beszerezni. A Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 75. § (1) bekezdés b, pontjának előírása alapján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti

közbeszerzési értékhatár 2026. január 1-jétől 2026. december 31-éig építési beruházás esetében nettó 60,0 millió forint.

Az Európai Unió forrásból (PI. TOP, TOP+) megvalósuló munkákat csak hirdetményes közbeszerzési eljárásban lehet beszerezni.

Ami nem EU-s forrás, azt nettó 300M Ft egybeszámított becsült érték alatt lehet nem nyílt közbeszerzési eljárásban beszerezni.

Fenti előírásokat figyelembe véve, arra is tekintettel, hogy a várt útfelújítás- és útépitések mielőbbi megvalósítása fontos önkormányzati érdek, javasolt mielőbb felelős akkreditált közbeszerzési szakértő (FAKSz) megbízása, aki minden vonatkozó előírás ismeretében felelősen tudja a közbeszerzési eljárásokat előkészíteni és lefolytatni, amihez javasolom Polgármester Úr felhatalmazását árajánlatok beszerzésére, és a legkedvezőbb árajánlatot adó FAKSZ-szal szerződés megkötésére.

A FAKSZ szolgáltatás igénybevételéhez szükséges forrás nagyságának meghatározása érdekében indikatív árajánlatot kértem be Csősz-Horváth Alexandrától, aki a Tisztelt Képviselő-testület korábbi döntése alapján ilyen szolgáltatást nyújt a közvilágítás korszerűsítése tervezésének beszerzése, illetve majd a közvilágítás korszerűsítésének kiépítése közbeszerzése tekintetében. A FAKSZ indikatív árajánlatát csatolom az előterjesztéshez.

A FAKSZ szolgáltatás költségét az egyes pályázatokból megvalósítani tervezett beruházások tekintetében alábbiak szerint tudja biztosítani az Önkormányzat:

A Versenyképes Járások pályázatban (Honvéd utca felújítása) nincs rá forrás, a közbeszerzési és beszerzési eljárásokra felhasználható pályázati összeget a Tisztelt képviselő-testület döntésével kiválasztott vállalkozónak a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések lefolytatására való megbízása ellenében vállalta kifizetni az Önkormányzat.

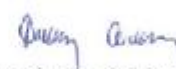
A külterületi utak pályázatnál nem állítottak be közbeszerzési szakértői díjat (nem maradt rá keret).

A belterületi utak pályázatnál az átalány költségekre összesen bruttó 14 939 698 Ft keret van, amibe beletartozik a közbeszerzési szakértő díja is. Átalány költségek: Megalapozó dokumentum, Közbeszerzési költségek, Műszaki ellenőri szolgáltatás, Kötelező nyilvánosság biztosításának költsége projektmenedzsment szolgáltatás költsége. Ebből megalapozó dokumentum költsége 4.064.000 Ft.

Az Élhető települések pályázat jelentős tartalmi módosítása tervezett, így annak forrásai felhasználása még nem egyértelmű, azonban a pályázathoz kapcsolódó szolgáltatási (nem építési) költségek terhére jelentős összegű díj került kifizetésre a pályázatot előkészítő vállalkozásnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a FAKSZ szolgáltatás beszerzésére és a beszerzés alapján szerződés kötésére Polgármester Urat felhatalmazni szíveskedjék.

Pusztaszabolcs, 2025. december 3.


Dörnyei Véndel jegyző



Határozati javaslat:

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata által 2026. évre tervezett útépitési beruházások közbeszerzéséhez felelős akkreditált közbeszerzési szakértői szolgáltatás beszerzéséről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Pusztaszabolcs Város Polgármesterét, hogy a 2026. évre tervezett útépitési beruházások közbeszerzésének lebonyolításához a felelős akkreditált közbeszerzési szakértői szolgáltatás beszerzésére árajánlatokat kérjen be, és a legkedvezőbb ajánlatot adó szakértővel megbízási szerződést kössön.

A szolgáltatás díjának fedezetét a Képviselő-testület az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséből, az e célra felhasználható pályázati források igénybevételével biztosítja, a díj fedezetét a 2026. évi költségvetési rendelet előkészítése során tervezni rendeli.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: 2025. december 20.

Előterjesztés melléklete:

1. Indikatív árajánlat



Pusztaszabolcs Város Polgármestere

2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

Telefon: 25/273-036; 25/271-833

honlap: www.pusztaszabolcs.hu

e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 10.-i ülésére

Tárgy: Együttműködési megállapodás megkötése ingyenes padlásfödém szigetelési programban

Tisztelt Képviselő-testület ! Tisztelt Bizottságok !

A 2025. november 26.-ai képviselő-testületi ülésre előterjesztésemben tájékoztatást adtam arról, hogy a lakosság körében energiamegtakarítás elérésére kötelezett villamosenergia- és földgáz kereskedők az energiamegtakarításért a megtakarítások értékétől függően hozzájárulnak, egyes esetekben teljesen kifizetik a lakossági épület felújításokat, illetve ismertettem az SZ+C STÚDIÓ Kft. (7100 Szekszárd, Tartsay utca 30.) együttműködési megállapodás megkötésére irányuló kezdeményezését.

Az előterjesztés nem került a Tisztelt Képviselő-testület bizottságai elé, az együttműködési megállapodás megkötéséről a közmeghallgatást követően tartott testületi ülésen, rövid megismerési idő után született döntés, a megállapodás megkötését a Képviselő-testület nem támogatta.

Az együttműködés jelentette esetleges előnyökre tekintettel a megkeresés alaposabb, a Bizottságok által történő megtárgyalást és véleményalkotást követő átgondolását javaslom. A korábbi előterjesztést és anyagait mellékelve kérem, hogy a megkeresést a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, illetve a Humán Bizottság is tárgyalja meg, és tegye meg javaslatát a Képviselő-testület felé.

Magam részéről javaslom az együttműködési megállapodás tervezetének 2.2.1. pontja szerinti önkormányzati tájékoztatást csupán elektronikus csatornákon vállalni, illetve javaslom, hogy a 2.1. pont szerint a Polgármester által kijelölt koordinátor közreműködésére csak akkor szerződjön Önkormányzatunk, ha lesz olyan hivatali munkatárs, aki a közreműködést önkéntesen vállalja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságokat, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az SZ+C Kft.-vel az együttműködési megállapodás megkötéséről dönteni/döntési javaslatot adni szíveskedjenek.

Pusztaszabolcs, 2025. december 4.

Tüke László polgármester



A) Határozati javaslat:

Együttműködési megállapodás megkötése ingyenes padlásfödém szigetelési programban

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az SZ+C STÚDIÓ Kft.-vel (7100 Szekszárd, Tartsay utca 30.) a Kft. megkeresésére a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodást megköti, felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: 2025. december 1.

vagy

B) határozati javaslat

Együttműködési megállapodás megkötése ingyenes padlásfödém szigetelési programban

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az SZ+C STÚDIÓ Kft.-vel (7100 Szekszárd, Tartsay utca 30.) a Kft. megkeresésére a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodást az alábbi feltételekkel megköti:

-
-
-

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti feltételeket tartalmazó együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: 2025. december 1.

Előterjesztés mellékletei:

1. Tárgyban a 2025. november 26.-ai ülésre készült előterjesztés
2. SZ+C Kft. megkereső levele
3. Együttműködési megállapodás tervezet
4. SZ+C Kft. felhívása ingyenes padlásfödém szigetelési programra
5. SZ+C Kft. szórólapja
6. Megbízási szerződés tervezet
7. SZ+C Kft. szerződésmintái

Határozat melléklete:

Együttműködési megállapodás



Pustaszabolcs Város Polgármestere

2490 Pustaszabolcs, Velencei út 2.

Telefon: 25/273-036; 25/271-833

honlap: www.pustaszabolcs.hu

e-mail: polghivatal@pustaszabolcs.hu

Előterjesztés

Pustaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 26.-i ülésére

Tárgy: Együttműködési megállapodás megkötése ingyenes padlásfödém szigetelési programban

Tisztelt Képviselő-testület !

A lakosság körében energiamegtakarítás elérésére kötelezett villamosenergia- és földgáz kereskedők az energiamegtakarításért a megtakarítások értékétől függően hozzájárulnak, egyes esetekben teljesen kifizetik a lakossági épület felújításokat. A programról a legnagyobb energiakereskedők weboldalain (MVM, E2, OMV, Audax, stb.) lehet tájékozódni, de közvetlenül a kivitelező vállalatok is keresik a lakosságot felújítási ajánlataikkal (például fűdémszigetelés). A programban résztvevők kevesebb önerővel végrehajtott, vagy akár önrő nélküli felújításokkal tartósan csökkenthetik otthonaik rezsizámláját. A lakosság körében végrehajtott energiahatékonysági beruházások részleges vagy teljes ellenértékét a felújítással elért energiamegtakarítás adja, amely a hitelesítést követően pénzben kifejezhető értékkel bír. A lakosnak az átengedett hitelesített energiamegtakarításért (HEM) cserébe legalább annyi ellenszolgáltatást kell kapnia, mint a felújítással létrejött hitelesített energiamegtakarítás (HEM) értéke, amely az energiamegtakarítások előző évi átlagára és a létrejött megtakarítás alapján számítható. A program a Magyar Kormány támogatásával, és a magyar energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által megalkotott szabályozási keretben zajlik hazánkban. Önkormányzatunkat is több olyan kivitelező cég kereste meg, akik városunkban ilyen beruházásokat valósítanának meg.

Tekintve a program hasznosságára, illetve arra, hogy a programban részt vevő pustaszabolcsi ingatlantulajdonosok a szigetelés által elért energiamegtakarítással saját erejű ráfordítás nélkül tudnak megtakarításokhoz, és energiahatékonyság szempontjából jobb adottságú otthonokhoz jutni, nem is zárkoztunk el az együttműködéstől ezekkel a cégekkel, csak akkor, ha az általunk megküldött dokumentáció alapján azt láttuk, hogy a szerződéseik a programban részt vevő ingatlantulajdonosokat hátrányosan érinti, ilyen egy esetben fordult elő. Talán a Tisztelt Képviselő-testületi Tagok előtt is ismert, hogy a GET ECO Energy Kft-vel is folytattunk együttműködést, ami annyit tett ki, hogy szórólapjait a Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadó pultjánál az érdeklődőknek a jelentkezési űrlapokkal átadtuk, illetve a jelentkezők által kitöltött jelentkezési lapokat összegyűjtöttük, és a cég képviselőjének átadtuk, illetve a fűdémszigetelésekhez használt anyagok átmeneti elhelyezésének lehetőségét is biztosítottuk önkormányzati ingatlanon.

Most a csatolt dokumentumok és levelezés szerint újabb cég kereste meg Önkormányzatunkat együttműködést kezdeményezve. Az SZ+C Kft. megkeresése két ponton eltér a korábbiaktól,

az egyik az, hogy a mellékelt szerződéstervezet 7. pontja szerint a szerződés aláírásával az Önkormányzat kötelezettséget vállalna arra, hogy nem köt másik padlásszigetelő kivitelezővel együttműködési megállapodást, a másik pedig az, hogy a szerződéstervezet 3. pontja szerint a kivitelező az önkormányzat részére minden teljesült padlásszigetelés után 5.000 Ft + ÁFA támogatást biztosít. A támogatási célt az Önkormányzat lenne jogosult meghatározni.

A Kft. szerződést kötne egy munkatárssal is, aki a mellékelt megbízási szerződés alapján közreműködne a szolgáltatás meghirdetésében, és a jelentkezések dokumentálásában.

Ahogy korábban is, most is támogatandó célnak tartom az ingyenes padlásfödém szigetelések megvalósítását Pusztaszabolcson, azonban ezen tényezők tekintetében a Tisztelt Képviselő-testület döntését kezdeményezem. A megkereső SZ+C Kft-t tájékoztattuk a már kialakult együttműködésről a másik céggel, ettől a tényről függetlenül a Kft. ügyvezetője leírta, hogy nem tud más érvényes együttműködési megállapodásról. A szerződés ilyen szöveggel történő megkötése esetén beállna az a kötelezettsége Önkormányzatunknak, hogy más kivitelezővel nem köt együttműködési megállapodást, ami jóhiszeműen csak úgy lenne teljesíthető, ha más cég hasonló tevékenységét a leírt közreműködéssel sem támogatnánk.

A szerződéstervezet 3. pontjában foglaltak alapján az SZ+C Kft. által fizetendő támogatásra vonatkozóan alkalmaznunk kell Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó rendelkezésről szóló 32/2015. (XII.22.) önkormányzati rendeletét. A rendelet 2. § (1) bekezdése kimondja, hogy az államháztartáson kívüli forrás átvételéről 1.000.000,- Ft-ot meg nem haladó összeg esetében a Polgármester dönt, kivéve az alapítványi forrás átvételét, 1.000.000,- Ft-ot meghaladó összeg, valamint alapítványi forrás átvétele esetén a forrás átvételéről a Képviselő-testület dönt. Jelen ajánlat szerint a támogatás összege kétszáz ingatlan fűdémszigetelése esetén érne el az egymillió forintot. A rendelet 2. § (2) bekezdése arról rendelkezik, hogy az államháztartáson kívüli forrás átvételéről meghozott döntés előtt vizsgálni kell a támogatóval megkötendő megállapodás tartalmát, az átvétel következményeként az önkormányzatnál esetlegesen felmerülő kiadásokat, a pénzeszköz átvétel következményeit.

Az SZ+C Kft. Ügyvezetője által 2025. november 14.-ére dátumozottan írt, 2025. november 24.-én érkezett, csatolt levél szerint az Önkormányzatnak nem szükséges biztosítania sem telephelyet, sem targoncát a leszállított áru lepakolásához, sem irodát, sem személyzetet. A megküldött, csatolt dokumentumok nem tartalmazzak a jelentkező ingatlan tulajdonosok terhére hátrányos rendelkezéseket. Az együttműködési megállapodás megkötésének releváns következménye az lenne, hogy Önkormányzatunk másik padlásszigetelő kivitelezővel együttműködési megállapodást nem köthetne.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az SZ+C Kft.-vel az együttműködési megállapodás megkötéséről dönteni szíveskedjék.

Pusztaszabolcs, 2025. november 25.

Tüke László polgármester



A) Határozati javaslat:

Együttműködési megállapodás megkötése ingyenes padlásfödém szigetelési programban

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az SZ+C STÚDIÓ Kft.-vel (7100 Szekszárd, Tartsay utca 30.) a Kft. megkeresésére a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodást megköti, felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Tüke László polgármester
Határidő: 2025. december 1.

vagy

B) határozati javaslat

Együttműködési megállapodás megkötése ingyenes padlásfödém szigetelési programban

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az SZ+C STÚDIÓ Kft.-vel (7100 Szekszárd, Tartsay utca 30.) a Kft. megkeresésére a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodást az alábbi feltételekkel megköti:

-
-
-

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti feltételeket tartalmazó együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Tüke László polgármester
Határidő: 2025. december 1.

Előterjesztés mellékletei:

1. SZ+C Kft. megkereső levele
2. Együttműködési megállapodás tervezet
3. SZ+C Kft. felhívása ingyenes padlásfödém szigetelési programra
4. SZ+C Kft. szórólapja
5. Megbízási szerződés tervezet
6. SZ+C Kft. szerződésmintái

Határozat melléklete:

Együttműködési megállapodás

Tárgy: Tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatni szeretném arról az örömhírről, hogy 2025. szeptember végétől újra elindult a lakosság által nagyon várt ingyenes padlásszigetelési program Társaságunk az Sz+C Stúdió Kft. kivitelezésében is.

A kormány által 2024 év végén - a sok visszaélés, valamint a valós energiamegtakarítást nem segítő elszaporodott „fiktív” projektek miatt, az országos energiahatékonysági programban meghatározott 2030 évi célkitűzések elérhetősége végett a kormány olyan komoly átalakításokat hajtott végre a kapcsolódó EKR rendszerben, amely törvényi változások támogatják a lakossági energia megtakarítási beruházások növelését és felgyorsítását. Szeptember végére megteremtették, hogy a nagy széndioxid kibocsájtó Kötelezettek ismét kötelezően vásárolják a lakossági HEM-eket (Hitelesített energia megtakarítás). A törvényi szabályozás részletesen kiterjedt mind a HEM auditációs folyamatra, mind annak részletes végrehajtási dokumentációjára is. Ez azt eredményezte, hogy hiába mértünk már fel eddig 1600 ingyenes padlásszigetelésre váró ingatlant – többek között az Önök településén is – az új szigorúbb szabályozásnak megfelelően újra fel kell mérnünk ezen ingatlanokat a kivitelezés megkezdése előtt, amelyet már el is kezdtünk.

A program minél sikeresebb végrehajthatóságához szeretnénk kérni T. Polgármester Úr segítségét.

Kérem, tájékoztassák a település lakóit, hogy az érintett ingatlanoknál még kérjük egy kis időre a türelmüket, hogy az ismételt felmérést követően rövidesen elkészíthessük a padlásszigetelést még a hidegek beálta előtt. Továbbá a mellékelt megküldött tájékoztató szórólapunkkal kérem, hogy népszerűsítsék a programot a lakosság körében, és a jelentkezési nyomtatványnak lakossághoz történő eljuttatásával tegyék lehetővé az új jelentkezők regisztrálását.

A szükséges mennyiségű nyomtatványt Társaságunk biztosítja. A terjesztésük és a kitöltött új jelentkezési lapok begyűjtésében és átvételében is kérem a segítségét a Tisztelt Polgármester Úrnak.

Amennyiben lesz 25 alkalmas regisztráló, akkor az ő padlásuk szigetelését 1 hét alatt megoldjuk.

A megvalósulások darabszámának arányában, csere ellenszolgáltatásként az Önkormányzatnak arányos pénzügyi támogatást is felajánlunk, amelyet együttműködési megállapodásunk tartalmaz, amennyiben megkötik azt Társaságunkkal, ha még nem kötöttük meg eddig.









Családbarát Munkahely 2023
 Zöld Minősítés 2022
 Családbarát Munkahely díj 2021, 2017
 Zöld Iroda díj 2020
 Aon Hewitt Legjobb munkahely díj 2016
 Legjobb Női Munkahely 2016 II. díj
 CSR Hungary díj 2014
 Legjobb munkahely díj 2014
 Magyar Termék Nagydíj 2012
 Üzleti Érték Díj 2011. (középvállalat kategóriában)
 „Tiszta, rendezett, virágos porta” díj 2010.
 „Szívbarát Munkahely” I. díj 2009. (középvállalat kategóriában)
 „Az Év Esélyteremtő Munkahelye” I. díj 2008. (középvállalat kategóriában)
 Zöld Iroda verseny III. díj kisvállalat kategóriában - „Legemberbarátabb iroda” különdíj 2008.
 „Székelyföldi Jövőért” kitüntető cím 2007 - Családbarát Munkahely I. díj 2007. (kisvállalat kategóriában)
 Dunántúli Regionális Kamara Minőségdíj 2005.
 Tolnai Megyei Kamara Minőségdíj 2005.







Ha építkezel, találkozunk.

További lehetőségként felajánljuk, hogy önkormányzati üres és nem padlásszigetelt intézményi ingatlanok is bekerülhessenek a projektbe.

Itt azonban mások az auditálási feltételek, és ezért kb 25% önerő biztosítása szükséges lenne a valós kivitelezési ajánlati költségekre vetítve.

Azon Önkormányzatoknak, akikkel az együttműködési megállapodást megkötöttük, megküldjük az eddig teljesült padlásszigetelés számhoz kapcsolódóan elkészített támogatási szerződést. Az érintett Önkormányzatokat kérjük, hogy ha megfelelőnek találják, akkor aláírva visszaküldeni szíveskedjenek a támogatás kifizetés teljesíthetőségéhez. Amennyiben más formában kéri a támogatás teljesítését, azt kérjük írásban jelezzék vissza a titkarsag@szpluszstudio.hu címre.

Segítségüknek minden formáját előre is köszönöm!

Várjuk megtisztelő válaszát!

Tisztelettel,



Czank Géza
Ügyvezető

Szekszárd, 2025.október 02.

Mellékletek:

1. Együttműködési megállapodás
2. Reklám szórólap
3. Jelentkezési felhívás



Családbarát Munkahely 2023
Zöld Minősítés 2022
Családbarát Munkahely díj 2021. 2017.
Zöld Iroda díj 2020
Aon Hewitt Legjobb munkahely díj 2016
Legjobb Női Munkahely 2016 II. díj
CSR Hungary díj 2014
Legjobb munkahely díj 2014
Magyar Termék Nagydíj 2012
Értéki Etikai Díj 2011. (középvállalat kategóriában)
„Tiszta, rendezett, virágos porta” díj 2010.
„Szívbarát Munkahely” 1. díj 2008. (középvállalat kategóriában)
„Az év Esélyteremtő Munkahelye 1. díj 2008. (kisvállalat kategóriában)
Zöld Iroda verseny III. díj kisvállalat kategóriában - „Legemberbarátabb Iroda” különdíj 2008.
„Szekszárd Javáért” különdíj cím 2007. - Családbarát Munkahely 1. díj 2007. (kisvállalat kategóriában)
- Dunántúli Regionális Kamara Minőségdíj 2005.
- Tolnai Megyei Kamara Minőségdíj 2005.



Együtműködési megállapodás

Amely létrejött a mai napon egyrészről,

Név: Pustaszabolcs Község Önkormányzata

Székhely:

Törzsszám:

Adószám:

Képviseli:

mint Együtműködő Partner

másrészről:

Név: **Sz+C Stúdió Kft.**

Cím: 7100 Szekszárd, Tartsay V. u. 30.

Adószám: 11295145-2-17

Képviseli: Czank Géza ügyvezető

mint Kivitelező Együtműködő Partner (továbbiakban Kivitelező)

között Hőgyész településen a feltételeknek megfelelő épületek padlásterei térítésmentes hőszigetelésére, az alábbiak szerint.

- 1.) Előzmény: A 2015. évi LVII. Energia Hatékonysági törvény (EHAT) majd az ennek alapján 2020 után bevezetett Energia Kötelezettségi Rendszer (EKR) lehetővé teszi, hogy azon intézményi, vállalati vagy lakossági épületeknél végrehajtott energetikai korszerűsítés által keletkezett energia megtakarítást – amely megvalósítása nem részesült Unios vagy más állami támogatásban - értékesíteni lehessen jogilag szabályozott keretek között.

Az kritériumoknak megfelelő épületek szigetetlen padlásainak utólagos – a törvényi szabályozásnak megfelelően és az auditálási feltételeket is kielégítő hőszigetelésének elkészítése értékesíthető energia megtakarítást eredményez. Azonban a keletkeztetett megtakarítás kis volumene miatt önmagában nem piacképes, ezért a kivitelező-Együtműködő Partner az Sz+C Stúdió Kft. konzorcionális szerződést kötött a Convertes Épker 2006 Kft. energetikai kereskedő céggel, hogy Tolna, Baranya és Bács-Kiskun megyei települések kizárólagos képviseletében, mint Kivitelező közreműködhessen e számos kis projekt megvalósításának összefogásában és így keletkeztessen értékesíthető HEM-et, azaz Hitelesített Energetikai Tanúsítást amelyet csak arra jogosult szak auditor cég végezhet el a MEKH felé (Közmű és Energetikai Hivatal).

Az így keletkeztetett HEM értékesítése alapján az ingyenesen elkészített padlásfödém szigetelést nyújt, jelentős támogatást a tulajdonosnak - azaz a keletkeztetett energetikai megtakarítás első jogosultjának, - aki cserébe a HEM értékesítési jogát átruházza a végső felhasználónak. Az Együtműködési Programban a település jogosult lakóingatlanjai és az

önkormányzat saját tulajdonú azon ingatlanjai vehetnek részt, amelyek padlásfödémjei még nem hőszigeteltek.

2.) Az együttműködés gyakorlati megvalósítása:

2.1.) Az együttműködő felek kijelölik a delegált gyakorlati képviselőiket a program végrehajtására.

Az önkormányzatot képviseli:

Név:

Tel.:

E-mail:

A polgármester által kijelölt koordinátor:

Név:

Tel.:

E-mail:

A Kivitelezőt képviseli:

Név: Gligorovics Katalin

Tel.: 30/558-7522

E-mail: padlas.szigeteles@szpluszstudio.hu

2.2.) Az Önkormányzat által vállalt feladatok:

2.2.1.) A kivitelező partner által átadott dokumentáció alapján meghirdeti a lakosság felé a padlásszigetelési programot, a Kivitelezővel egyeztetett módon részben a Felhívás, és annak hátoldalán található jelentkezési lap lakosság részére történő eljuttatásában, illetve honlapján vagy egyéb módon is meghirdeti.

2.2.2.) A beérkezett jelentkezőket a delegált koordinátorával regisztráltatja. A regisztrálást végző delegált dolgozóval az Sz+C Stúdió Kft. a mellékelt megbízási szerződést köti meg, amely részletesen leírja a regisztrációs folyamat pontos tartalmát.

2.2.3.) A regisztráció folytán fontos a tulajdonlapok beszerzése a tulajdonos teljeskörű és pontos beazonosításhoz.

3.) A kivitelező az önkormányzat részére minden teljesült padlásszigetelés után 5.000,-Ft+áfa támogatást biztosít. A támogatási célt az Önkormányzat jogosult meghatározni.

4.) Az Együttműködő-Kivitelező Partner feladata:

5.1. Az alkalmasnak ítélt tulajdonossal az átadott címek és aláírt dokumentumok alapján felveszi a kapcsolatot és pontosítja a kivitelezés méretparamétereit és a munkafeltételeket, majd megkötí a kivitelezési szerződést.

5.2. Ütemezi a folyamatosan és szervezeten végrehajtható kivitelezést.

5.3. Kiértésíti a lakókat, akik kötelesek a műszaki felmérés, majd a kivitelezés időtartamára – ami csak 1-1 munkanap – otthon tartózkodni, illetve biztosítani a kivitelezés végrehajthatóságának feltételeit.

5.4. A kivitelezés megkezdése előtt fotódokumentációt készít az üres padlástérről.

5.5. Elvégzi a szakszerű kivitelezést.

5.6. Fotódokumentálja.

5.7. majd leigazoltatja a tulajdonossal a teljesítés igazolást.

5.8. Átadja a keletkezett dokumentumokat a konzorciumi Partnere felé további ügyintézésre.

5.9. Minden Tulajdonos részére a padlószigetelésének elkészítésekor a Vállalkozó 1db 30.000 Ft értékű építőanyagvásárlási utalványt biztosít, amely a Vállalkozó székszárdi telephelyén váltható be.

- 5.) Önkormányzati ingatlan padlószigetelésére – az épület egyedi energetikai auditálási kötelezettsége miatt a Felek egyedi feltételek mellett köthetnek szerződést, amiben a szerződéskötési feltételek fennállnak.
- 6.) Az együttműködési megállapodás az aláírást követően határozatlan időtartamra, illetve visszavonásig érvényes. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy ugyanezen témában és feltételekkel nem köt másik padlószigetelő kivitelezővel együttműködési megállapodást. A szerződést bármelyik fél 30 napos felmondással megszüntetheti. Ez azonban nem zárja azt ki, hogy a településnek a területén másik konkurens padlószigetelő cég is önállóan padlószigetelési munkákat folytasson.

Pusztaszabolcs, 2025. november 25.

.....

Együttműködő Partner

Pusztaszabolcs Község Önkormányzata

.....

Kivitelező Együttműködő Partner

Sz+C Stúdió Kft.



Sz+C Stúdió Kft.

7100 Szekszárd, Tartsay u. 30.
Telefon: +36 74 511 833
e-mail: info@szpluszstudio.hu
www.szpluszstudio.hu
www.furdoszoba-online.hu
www.epitoanyag-online.hu

K:\Dokumentumok\Bemke Agrov\2025\Újház - Padlásszigetelés\Levél_Pustaszabolcs_együttműködési megállapodás észrevételek_2025.11.14.docx

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata
2490 Pusztaszabolcs
Velencei utca 2

**Tárgy: Válasz együttműködési megállapodással
kapcsolatos észrevételekre**

Tüke László Polgármester Úr és Dörnyei Vendel Jegyző Úr részére

Tisztelt Címzettek!

Köszönettel megkaptuk visszajelzésüket együttműködési megállapodás tárgyban kelt megkeresésünkre. Köszönjük észrevételeiket, melyekre az alábbiakban reagálnánk.

Tudomásunk szerint Pusztaszabolcs Városának nincs semmilyen érvényben lévő együttműködési megállapodása más ingyenes padlásszigeteléssel foglalkozó vállalkozással. Az Önkormányzatnak nem szükséges biztosítania sem telephelyet, sem targoncát a leszállított áru lepakolásához, sem irodát, sem személyzetet. Ezeket mind Társaságunk biztosítja.

Egyúttal nagy örömünkre szolgál, hogy a szerződéscsomagban semmilyen Önöket, illetve a lakosságot érintő hátrányos feltételt nem találtak. Az ingyenes padlásszigetelési program a lakosság érdekeit szolgálja.

Fentiek tekintetében kérjük legyenek szívesek újra átgondolni az Önkormányzat és a Társaságunk közötti együttműködési megállapodás megkötését, hiszen, mint látják ez az Önkormányzat számára is kedvező feltételeket és pénzübeli támogatást kínál.

Szekszárd, 2025. november 14.

Sz+C Stúdió Kft.
7100 Szekszárd, Tartsay u. 30.
Telefon: +36 74 511 833
e-mail: info@szpluszstudio.hu
www.szpluszstudio.hu
www.furdoszoba-online.hu
www.epitoanyag-online.hu
Czank Géza
ügyvezető



Családbarát Munkahely 2023
Zöld Minősítés 2022
Családbarát Munkahely díj 2021, 2017
Zöld Iroda díj 2020
Aon Hewitt Legjobb munkahely díj 2016
Legjobb Női Munkahely 2015 II. díj
CSR Hungary díj 2014
Legjobb munkahely díj 2014
Magyar Termék Nagydíj 2012

Üzleti Etikai Díj 2011. (középvállalat kategóriában)

„Tiszta, rendezett, virágos porta” díj 2010.

„Szívbarát Munkahely” 1. díj 2009. (középvállalat kategóriában)

„Az Év Esélyteremtő Munkahelye 3. díj 2008. (kisvállalat kategóriában)

Zöld Iroda verseny III. díj kisvállalat kategóriában - „Legemberbarátabb Iroda” különdíj 2008.

„Szekszárd Javáért” kitüntető cím 2007. - Családbarát Munkahely 1. díj 2007. (kisvállalat kategóriában)

-Dunántúli Regionális Kamara Minőségdíj 2005.

- Tolnai Megyei Kamara Minőségdíj 2005.



Ha építkezel, találkozunk.

FELHÍVÁS!



INGYENES PADLÁSSZIGETELÉSI PROGRAMRA

CSALÁDIHÁZ TULAJDONOSOK! VÁLLALKOZÁSOK!

Társaságunk az Sz+C Stúdió építőanyagkereskedelmi és építőipari vállalati Kft. számos Önkormányzattal együttműködésben 2024. II. félévben több mint 1500 családi ház **INGYENES** padlásfödém szigetelését végezte el.

Az Energia hatékonysági törvény 2025 májusi módosítása pedig lehetővé tette a program folytathatóságát 2025. szeptembertől, amelyet az Önkormányzattal megkötött együttműködési megállapodásunk alapján megkezdünk.

Függetlenül az üres padlástér méretétől a rendeletben előírt műszaki tartalommal (25 cm vastagságban, két rétegben fektetve, hővezetési tényező 0,038 W/K , a hőszigetelés alá a födémre párafékező fólia fektetés, a hőszigetelés felső rétege páraáteresztő módon porvédelemmel valósul meg) ingyenesen elkészített hőszigetelő paplan terítés energetikai beruházás eredménye:

- 25-30%-os fűtési és hűtési energiamegtakarítás, amely a következő években jelentős rezsicsökkentést eredményez
- továbbá minimum 600.000 Ft értékű ingatlan értéknövekedés!
- **Ez nem pályázat! Mindössze az üres lakóingatlan padlástér és egy tulajdoni lap bemutatása szükséges!**

MIÉRT Társaságunkat, az Sz+C Stúdió Kft.-t válassza?

Mert:

1. **Társaságunk plusz 30.000 Ft értékű építőanyag vásárlási utalványt ad a munka elvégzését követően, amely a Szekszárdi telephelyeinken váltható be ingatlanonként, vásárlási értékhez kötötten.**



(Minta a honlapunkon elérhető.)

2. **Amennyiben az ingatlan homlokzati hőszigetelését is tervezi a későbbiekben, úgy a Társaságunknál megvásárolt teljes homlokzati hőszigetelő rendszer anyag bruttó végösszegéből a beváltani kívánt 30.000 Ft értékű utalvány felett, további 10 % kedvezményt is biztosítunk.**
3. **Mivel a szigetelt padlástér nem járható, ezért számos Megrendelőnk igényelte, hogy a padlástérének legalább egy részét a későbbiekben is igénybe vehesse tárolás céljára. Ezen jogos igény megoldásaként gyártottunk 1,0 m² felületű pódiumot járható tároló felületként, amely a kapcsolódó szolgáltatáscsomagunk részeként modulárisan bővíthető, igény szerint a mellékelt tájékoztatókon bemutatott fényképek szerint. Az ingyenes padlászószigetelés elkészítésének utolsó mozzanataként, **AMENNYIBEN A MEGRENDELŐ IGÉNYT TART RÁ!** Az „Egyet fizet kettőt kap” elvét követve mindösszesen bruttó 9.000 Ft-ért megvásárolható modul egységet 1,0 m² felülettel padlásfeljáró mellé a födémre el is helyezünk a padlászószigeteléskor.**

(A modul minták a honlapunkon is megtekinthetők.)

Jelentkezzen most!

Jelentkezését a hátoldalon található jelentkezési lap kitöltésével és annak önkormányzatukhoz történő személyes, postai vagy elektronikus úton történő visszajuttatásával regisztráljuk.

Azok jelentkezését várjuk, akik magastető, saját tulajdonú lakóingatlanal rendelkezők és a padlászószigetelés még nincs elvégezve. Több tulajdonos esetén szükséges egy intézkedésre jogosult személyt kijelölni a tulajdonosoknak meghatalmazó levél kiállításával. A meghatalmazás minta a hivatalban átvehető, vagy letölthető az Sz+C Stúdió Kft. honlapjáról.

A dokumentumok aláírását követően felveszi a kapcsolatot a tulajdonossal az SZ+C Stúdió Kft képviselője a projekt megvalósítás részleteinek egyeztetése céljából.

További részletekért érdeklődhet az Önkormányzatnál!

Sz+C Stúdió Kft-nél:
Glágorovics Katalin – 30/558-7522
padlas.szigetelés@szpluszstudio.hu

Czank Géza
Sz+C Stúdió Kft. Ügyvezető

INGYENES PADLÁSSZIGETELÉS + 30.000,-Ft VÁSÁRLÁSI UTALVÁNY?



IGEN!

az SZ+C Stúdió Kft.
megkezdí 2025. szeptembertől
az ingyenes padlásszigetelési programját

Jelentkezzen most a jelentkezési lap kitöltésével! További információért érdeklődjön a Polgármesteri Hivatalban.



A jelentkezési lap a honlapunkról letölthető:
szpluszstudio.hu/padlásszigetelési-program/

INFORMÁCIÓ:

7100 Szekszárd, Tartsay utca.30.
Telefon: +36 30 558 7522
padlas.szigeteles@szpluszstudio.hu

Újház

Sz+C Stúdió

Jelentkezés ingyenes padlástér hőszigetelésre

Kérjük, a kitöltött, aláírt regisztrációs lapot az Önkormányzathoz vagy társaságunkhoz e-mailen vagy akár személyesen a Tartsay u. 30. központi telephelyünkre eljuttatni szíveskedjen!

Jelentkező:

Név: mint Tulajdonos/Meghatalmazott (a megfelelő aláhúzendő);

Lakcím:; tel.szám:

szül. hely, idő:; anyja neve:; adóazonosító:; TAJ szám:

Szigetelni kívánt ingatlan címe: Irányítószám: helység: utca: házszám:; helyrajzi száma:

A padlástér kiürítésének vállalt, legkorábbi időpontja, ha még nem üres:

A megvalósítás feltételei:

1. A padlástérben nem lehet lefektetett hőszigetelés.
2. A felmérés megkezdése előtt legalább 10 nappal a padlástérnek teljesen üresnek kell lenni.
3. A padlástér kiürítésére jelen jelentkezés aláírásával a tulajdonos kötelezettséget vállal.
4. A helyszíni felmérés majd a tényleges kivitelezés egy-egy munkanap alatt történik. Ezen időtartamok alatt a tulajdonosnak otthon kell tartózkodni és a helyszíni bejutást, illetve felügyeletet kell biztosítani.
5. Ha az ingatlan több tulajdonosa van, akkor elegendő, ha egy képviselőt hatalmaznak fel a tulajdonosok hivatalos meghatalmazással, hogy a képviselő a nevükben teljeskörűen aláírási joggal eljárjon. Viszont a képviselőt, minden tulajdonos által kiállított és aláírt meghatalmazással kell kijelölni! Meghatalmazást a jelentkezési lap leadásakor kapnak vagy letölthető az Sz+C honlapjáról, https://szplusszstudio.hu/padlásszigetelési_program/.
6. Az aktuálisan érvényes jogszabályban meghatározott műszaki tartam szerinti hőszigetelés készül, nem éghető anyagú hőszigetelő paplan terítéssel, ami nem járható felület. Mivel a szigetelt padlástér nem járható, ezért ha járható tároló felületet szeretne, úgy megvásárolható bruttó 9.000 Ft-ért a társaságunk által gyártott 1,0 m2 felületű pódium, amelyet a hőszigetelés elkészítésekor el is helyezünk a padlástérjáró mellé. A kiszállítás és elhelyezés költségét az ár tartalmazza. A műszaki tájékoztató a honlapunkon, illetve a polgármesteri hivatalban megtekinthető.
7. Az elkészült szigetelés kötelező fenntartási ideje 5 év! Ezalatt a szigetelés nem bontható el és a padlástér nem építhető be. Amennyiben a fenntartási időszak alatt az ingatlan értékesítésre kerül, úgy a fenntartási kötelezettség hátralévő időtartamáról az adásvételi szerződésben köteles az Eladó a Vevőt tájékoztatni. A fenntartási kötelezettség megtartásáért a Tulajdonost büntetőjogi felelősség terheli.
8. Kizárólag fűtött terű lakóépület feletti padlástér szigetelhető ingyenesen (melléképületek, tanyaépületek, tárolók magánszemély esetén nem vehető számításba). Tetőbeépítéses lakóházak, illetve azon lakóépületek amelyek használatba vételi engedélyre 2005 év után került kiadásra nem vehetnek részt a programban.
9. Csak műszakilag megfelelő padlástérdeként hőszigetelését vállaljuk, a munkabalesetek és fődemkárosodások megelőzése érdekében.
10. A jelentkező a jelentkezésével egyidejűleg vállalja, hogy az elkészülő ingyenes padlásszigetelésért cserébe az ingyenes padlásszigeteléssel keletkező energiamegtakarítást, az értékesítésének a jogát az Sz+C Stúdió Kft. által kijelölt kedvezményezett részére átruházza!

Szükséges dokumentumok:

1. Tulajdoni lap szükséges: Amennyiben rendelkezik Ügyfélkapu hozzáféréssel, úgy kérjük töltsse le, és csatolja a jelentkezéséhez. A tulajdoni lap ügyfélkapus letöltése ingyenes. Szükség esetén ismerősei vagy az önkormányzati koordinátor segítségét is igénybe veheti a letöltéshez. Vagy megvásárolhatja a Földhivatalban.
2. Lakcímkártya fénymásolata/fényképe
3. A szigetelni kívánt területet a későbbi helyszíni felméréskor a Vállalkozó méri fel.
4. A helyszíni felmérés, majd a kivitelezés tényleges időpontjának ütemezéséről a kivitelező értesíti a tulajdonost.
5. A vállalkozó a GDPR-al kapcsolatos törvényeket, rendelkezéseket teljeskörűen betartja és alkalmazza. A tulajdonos pedig feltétlen hozzájárulását adja jelen adatainak a GDPR szerinti vállalkozó általi adatkezeléséhez.
6. A vállalkozó szavatolja, hogy az ingyenesség valóban azt jelenti, hogy a padlásszigetelés kivitelezésének anyag és díjkötelezettségét a jogosultnak nem kell megtérítenie. A Megrendelőnek lehetőséget biztosítunk, hogy a szolgáltatási csomagunk igénybevétele esetén 1,0m² járható pódiumot 50%-os kedvezményes áron, azaz bruttó 9.000 Ft-ért megvásárolhasson, amit a padlásszigetelés elkészítésekor helyezünk el.
7. Csak az a lakás/ingatlan hőszigetelhető, amelyben a szigetetlen tér kisebb, mint a fűtött tér 10 %-a.

A kivitelezés várható időpontja: 2025. augusztustól 2025. és 2026. években folyamatosan, ütemezés a kivitelezői kapacitás függvényében

Kapcsolattartó az SZ+C Stúdió Kft. képviselőjében:

Gligorovics Katalin ✉ padlas.szigeteles@szplusszstudio.hu

Call center ügyfélszolgálat: +3630 / 558-75-22

Kérjük, szükség esetén emailben vegyék fel a kapcsolatot kollégáinkkal.

A jelentkezés elfogadása esetén az ügyfél regisztrálásra kerül és a kivitelezés pontos ütemezéséről értesítést kap a kivitelezés megkezdése előtt 5-10 nappal. A jelentkezők számának függvényében a szigetelés elkészítése a jogosultak részére kb 2-3 hónapon belül valósulhat meg.

Helyiségnév, Dátum: 2025.....

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS **MINTA**

..... településen a feltételeknek megfelelő épületek padlásterei térítésmentes hőszigetelésének elvégzése során adminisztrációs feladatok ellátására

Amely létrejött egyrészről **SZ+C Stúdió Kft.** (székhelye: 7100. Szekszárd, Tartsay V. u. 30., adószáma: 11295145-2-17, képviseli Czank Géza ügyvezető), mit Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**) Bátaszék településen a feltételeknek megfelelő épületek padlásterei térítésmentes hőszigetelésének elvégzését ellátó vállalkozás

Másrészről **NÉV** (cím:, adóazonosító:....., bankszámlaszám) mint Megbízott (továbbiakban: **Megbízott**) között a mai napon, az alábbi feltételek szerint.

1./ A Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy 2./ pontban meghatározott feladatokat és az azzal kapcsolatos teendőket ellássa.

2./ A regisztrációs feladat ellátása:

2.1 Regisztrációs felhívás eljuttatása a település lakói felé, szórólapon, közösségi médián keresztül.

2.2 Az SZ+C Stúdió Kft. padlásszigetelési projekt koordinátorával Gligorovics Katával (e-mail cím: padlas.szigetes@szpluszcstudio.hu, telefonszám: +36-30/558-7522) együttműködik.

2.3 A jelentkezők jelentkezési lapjait átveszi, annak hiba és hiánytalanságát ellenőrzi, hiba / hiány esetén pótolja, pótoltatja.

2.4 A tulajdonlapokat átveszi, leellenőrzi, esetleg segít a jelentkezőnek az ügyfélkapus lehívásban.

2.5 Lakcímkártya, személyi igazolvány, adóazonosító és TAJ kártyákat lemásolja és a másolatokat hozzá csatolja a dokumentációs anyaghoz.

2.6 A tulajdoni lapon szereplő összes tulajdonos beazonosítása, és az aláíró személy kijelölése, aki majd a felmérés és a kivitelezés során otthon tartózkodik, jogosult mindennemű a megvalósulással kapcsolatos dokumentumok aláírására az összes tulajdonos nevében. Az ehhez szükséges meghatalmazások kiadása, illetve aláírás utáni beszerzése.

2.7 Gyűjti papír alapon a fent keletkezett dokumentumokat ingatlanonként és heti rendszerességgel adatot szolgáltat a Megbízó felé, a Megbízó által telepített informatikai táblázaton keresztül.

2.8 Az összegyűjtött papír alapú dokumentumokat az SZ+C Stúdió Kft. képviselője, Adorján Mihály veszi át minden Héten előre egyeztetés alapján.

3. / Díjazás

1.000 Ft/db lakáscimenként, a Megbízónak teljesített regisztrációkat követően átadott dokumentumok hiánytalanságának ellenőrzése után a Megbízó 20db regisztrált teljesítés után teljesítés igazolást készít, és átutalja a 20.000 Ft-ot a Megbízott megadott bankszámlájára. A személyi jövedelemadó fizetési kötelezettség a Megbízót terheli, amelyet egyszerű vállalkozási megbízás alapján fizet meg a Megbízó a NAV-nak.

4./ A szerződés teljesítése során a Felek egymás érdekeit szem előtt tartva, egymást a szerződés teljesítését érintő minden lényeges körülményről tájékoztatva és együttműködve kötelesek eljárni.

5./ Jelen szerződést a felek határozatlan időtartamra kötik meg egymással.

A szerződés közös megegyezéssel szüntethető meg, illetve bármelyik fél csak súlyos szerződésszegés esetén jogosult az arra vonatkozó alakszerűségek betartása mellett felmondani.

6./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek jogviszonyukra a Polgári Törvénykönyv szabályait tekintik irányadónak.

Felek e szerződést elolvasták, tartalmát megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Helyiség, Dátum

.....
Megbízó

.....
Megbízott



Padlásszigetelési Program Adatbekérő

Név:			
Lakcím:			
Születési helye és ideje:			
Anyja neve:			
Telefon:		E-mail:	

Személyi igazolvány szám vagy adóazonosító:

Szigetelni kívánt ingatlan címe:

Ingatlan helyrajzi száma:

Alapterülete:

Szükséges dokumentumok:

- 1., 45 napnál nem régebbi Tulajdoni lap
- 2., Szigetelni kívánt (padlásfödém) terület alaprajza

Kelt: Szekszárd,

Beruházó, Végső felhasználó

.....

Előzetes elemzés

A Sz+C Stúdió Kft. (Kivitelező) (székhelye: 7100 Szekszárd, Tartsay V. utca 30., adószáma: 11295145-2-17) előzetes elemzést készít nevű Végső felhasználó tulajdonában lévő ingatlanjára vonatkozóan. A Szolgáltató felülvizsgálja Beruházó lakóingatlanát, majd a jogszabályok szerint felméri azon beruházási lehetőségeket, melyeket helyszíni szemlén alapuló energetikai felmérés keretén belül tárt fel és javasolt megvalósítani a lakóingatlan energiahatékonyságának növelése érdekében.

Előzetes kalkuláció: energiamegtakarítás számítását a 18/2025. (VII. 31.) EM rendelet 1. sz. melléklete – az egyes energiahatékonysági intézkedésekből vagy beruházásokból származó energiamegtakarítás mértékét meghatározó jegyzék- alapján határozzuk meg.

Ingatlan pontos címe és hrsz:

$$\Delta E = A_i \cdot 0,461 \text{ (GJ/év)} = \dots \text{ m}^2 \cdot 0,461 = \dots \text{ GJ}$$

Ahol:

A_i a szerkezet szigetelt homlokzati területe m^2 (padlásfödém alapterülete)

ΔE végső energiamegtakarítás várható mértéke (GJ)

Az átengedett hitelesített energiamegtakarítás ellenszolgáltatásaként a Végső felhasználó az energiamegtakarítást eredményező beruházás megvalósításához a 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 8/A. § (1) bekezdése alapján energiahatékonysági megállapodásokban alkalmazandó, kereskedett mennyiséggel súlyozott átlagár (2025. dec. 31-ig 11.705 Ft/GJ) értékű szolgáltatást kaphat Magyarország kormánya támogatásával, amennyiben hozzájárul a beruházás megvalósításához. A várható szolgáltatás értéke:

$$\text{Ellenérték} = \Delta E \cdot 11\,705 \text{ Ft/GJ} = \text{Bruttó } \dots \text{ Ft}$$

A beruházás megkezdése előtt személyes egyeztetés és jogszabályismertetés keretén belül a Szolgáltató meggyőzőlt a korszerűsítés előnyeiről, illetve a gazdasági döntésnél figyelembe vette az EKR auditban hitelesített igazolás eladásából várható bevételeit, az alapján úgy döntött, hogy a következő, energiahatékonysággal összefüggő beruházást megvalósítja és igénybe kívánja venni.

Beruházás megnevezése: Padlásfödém utólagos hőszigetelés

Kelt: Szekszárd,


SZ+C Stúdió Kft.
Építészeti vállalkozás
7100 Szekszárd, Tartsay V. u. 30.
Adószám: 11295145-2-17
Tel: 78/511-233 Fax: 78/511-1

Kivitelező

Ingatlan tulajdonosa, Végső felhasználó

Sz+C Stúdió Kft.

.....

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

név:

lakhely:

születési hely és idő:

anyja neve:

mint végső felhasználó (továbbiakban: Végső felhasználó)

másrészről a

név:

GFC GREAT FOREST CONSULTING Kft.

székhely:

1061 Budapest, Andrássy u. 9.

cégjegyzékszám:

01 09 435734

adószám:

32655843-2-42

bankszámlaszám:

10300002-13848741-00014881

képviseli:

Ticz Balázs

mint lényeges hozzájárulást nyújtó (továbbiakban: **Lényeges hozzájáruló**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint (a továbbiakban: Szerződés).

Magyarország Kormánya, hogy tartósan tovább csökkentse a magyar háztartások rezsijét, nagyszabású lakossági épület felújítási programot hirdet. A program hatására 2025. félelvtől 2027. végéig közel 150 ezer lakóingatlan energetikai felújítását fogjuk segíteni az elért energiamegtakarításért cserébe.

A lakosság körében energiamegtakarítás elérésére kötelezett villamosenergia- és földgáz kereskedők az energiamegtakarításért a megtakarítások értékétől függően hozzájárulnak, egyes esetekben teljesen kifizetik a lakossági épület felújításokat. A programról a legnagyobb energiakereskedők weboldalain (MVM, E2, OMV, Audax, stb.) lehet tájékozódni, de közvetlenül a kivitelező vállalatok is keresni fogják lakosságot felújítási ajánlataikkal (például fűdémszigetelés).

A programban résztvevők kevesebb önerővel végrehajtott, vagy akár önerő nélküli felújításokkal tartósan csökkenthetik otthonaik rezsizámláját.

A lakosság körében végrehajtott energiahatékonysági beruházások részleges vagy teljes ellenértékét a felújítással elért energiamegtakarítás adja, amely a hitelesítést követően pénzben kifejezhető értékkel bír. A lakosnak az átengedett hitelesített energiamegtakarításért (HEM) cserébe legalább annyi ellenszolgáltatást kell kapnia, mint a felújítással létrejött hitelesített energiamegtakarítás (HEM) értéke, amely az energiamegtakarítások előző évi átlagára (az energiamegtakarítás aukciókat tartó tőzsde üzemeltetője, a CEEGEX teszi közzé a honlapján) és a létrejött megtakarítás alapján számítható. A programmal a Magyar Kormány kifejezi teljes elkötelezettségét a lakossági rezszi további, tartós csökkentése mellett.

Tekintettel a fentiekre, a Felek az alábbi megállapodást kötik.

1. A Felek megállapítják, hogy a Végső felhasználónál potenciálisan fellelhető, illetve megvalósítható energiamegtakarítást eredményező beruházás, (a továbbiakban: Beruházás), amely az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Ehat. tv) szerint hitelesíthető.
2. A Beruházás a 18/2025. (VII. 31.) EM rendelet 1. melléklet II. rész 1. fejezet 1.3. Családi ház utólagos hőszigetelése normatív számítással (továbbiakban: Családi ház utólagos hőszigetelése normatív számítással) tárgyában a címen és hrsz helyszínen kerül megvalósításra.
3. **Lényeges hozzájáruló** az általa meghirdetett Családi ház utólagos hőszigetelése normatív számítású termék (a továbbiakban: Termék) részeként a Beruházás megvalósítását előzetes elemzés készítésével mozdította elő annak érdekében, hogy a Végső felhasználó a Beruházás megvalósításáról megalapozott döntést hozhasson.
4. A fentiekre tekintettel a Felek az Ehat. tv 15/B. § (4) bekezdése alapján a lényeges hozzájárulás módjáról és mértékéről, valamint az energiamegtakarítás első jogosultjának személyéről az alábbiak szerint állapodnak meg:
 - a) A lényeges hozzájárulás módja és mértéke:
 - i.) **Lényeges hozzájáruló** összeállította és meghirdette a Családi ház utólagos hőszigetelése normatív számítással Termék, valamint
 - ii.) **Lényeges hozzájáruló** a Termék részeként, saját költségén, előzetes felmérést készített a megvalósítandó Beruházás Végső felhasználó részére nyújtott előnyeiről és hatásairól, és a Beruházás

megvalósításával elérhető energiateljesítmény csökkenésének becsült mértékéről; A 1 azonosító sorsszámú Előzetes Elemzést 2025.06.01-én Végső felhasználó kézhez kapta és tudomásul vette.

iii.) Egyéb lényeges hozzájárulás: Továbbá a Lényeges hozzájáruló a végső felhasználót tájékoztatja az magyarországi Energiahatékonysági kötelezettségi rendszerről.

- b) Lényeges hozzájáruló által biztosított beruházás és/vagy szolgáltatás értéke megegyezik a beruházásból megkeletkezett megtakarítás értékével, amelyre elsődlegesen a létrejött megtakarítás nyújt fedezetet.
 - c) A Beruházásból származó hitelesített energiamegtakarítás (HEM) első jogosultja a Lényeges hozzájáruló. A személyi jövedelemadóról szóló 1996. évi CXVII. törvény 1. számú melléklet 4.52. pontja szerinti esetekben a Lényeges hozzájárulónak átruházott megtakarítás után Végső felhasználónak nem keletkezik személyi jövedelemadó fizetési kötelezettsége.
5. Lényeges hozzájáruló tájékoztatja az ügyfelet, hogy az elérhető energiateljesítmény csökkenésének becsült értéke eltérhet az auditált és hitelesített energiamegtakarítás mértékétől. A Felek megállapodnak, hogy a 4. pont a) pont ii) alpont szerinti Előzetes Elemzésben megadott, a Beruházás megvalósításával elérhető energiateljesítmény csökkenésének becsült értékét veszik alapul az arányos ellenszolgáltatás megállapítása során.
 6. A Felek rögzítik, hogy a fenti hozzájárulás lényeges hatással van a Végső felhasználónak a Beruházás megvalósítására irányuló egyéni fellépésére, ugyanis enélkül a Végső felhasználó nem döntene a Beruházás megvalósítása mellett.
 7. A Végső felhasználó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Szerződésben rögzített lényeges hozzájáruláson kívül a Beruházással összefüggésben eddig nem történt semmilyen olyan esemény, illetve nem keletkezett semmilyen megállapodás vagy kötelezettségvállalás, amely a Beruházás megvalósítása tekintetében az Ehat. tv 1. § 24c. pontja szerinti lényeges hozzájárulásnak minősülne, továbbá szavatolja az általa a Lényeges hozzájáruló részére rendelkezésre bocsátott információk, adatok, illetve dokumentumok valóságát és hitelességét.
 8. Végső felhasználó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben igénybe vesz olyan támogatást, amely az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 8. mellékletében meghatározott és felsorolt szakpolitikai intézkedésnek minősül, akkor erről haladéktalanul tájékoztatja Lényeges hozzájárulót, annak érdekében, hogy eleget tudjon tenni az Ehat. tv 15. § (3) bekezdés szerinti arányos megtakarítás megállapítási kötelezettségének, amely eredményeként Lényeges hozzájáruló szolgáltatásának ellenértékül szolgáló hitelesíthető megtakarítás mértéke ezzel csökkenhet.
 9. Végső felhasználó tudomásul veszi, hogy az Ehat. tv 15/A. § (4c) és (4e) bekezdése szerinti személyes adatait a Lényeges hozzájáruló és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal nyilvántartja és a (4c) bekezdésben szereplő határidőig megőrzi. Továbbá az Ehat. tv 15/D. § (1b) bekezdése szerinti személyes adatokat kezelésre átadja a Hivatal és a megtakarítás végső jogosultja részére.
 10. E Szerződés aláírásával Végső felhasználó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező megtakarítás létrejöttét a hitelesített energiamegtakarítások ellenőrzésére jogosult szervezet a Végső felhasználónál a helyszínen ellenőrizheti.
 11. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Ehat. tv és más hatályos jogszabályok idevonatkozó rendelkezései az irányadóak.
 12. A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződést elolvasták, közösen értelmezték, az okirat ügyleti akaratukat mindenben helyesen tartalmazza, ezért azt cégszerűen, jóváhagyólag aláírták.

13.

Az átengedett hitelesített energiamegtakarítás ellenszolgáltatásaként a Végső felhasználó az energiamegtakarítást eredményező beruházás megvalósításához bruttó Ft Forint értékű szolgáltatást kapott Magyarország kormánya támogatásával.

Kelt: Szekszárd,

Végső felhasználó -

GFC Great Forest
Consulting Kft.
Fővárosi Cím: Andrássy út 17.
1063 Budapest, 1225 5504 3-2-47
Lényeges hozzájáruló
GFC Great Forest Consulting Kft.
képviseli: Ticz Balázs ügyvezető

MEGÁLLAPODÁS -
ENERGIAHATÉKONYSÁGI BERUHÁZÁSBAN TÖRTÉNŐ EGYÜTTMŰKÖDÉSRE

Amely létrejött egyrészről:

Név:	.....
Lakcíme:	.....
Születési hely és ideje:	.....
Anyja neve:	.....
Telefon:	 E-mail:

mint EKR szabályozás szerinti Végső Energiafelhasználó (továbbiakban: „**Beruházó**”, **végső felhasználó**),
valamint:

A megállapodás mellékletét képezi a tulajdonosok által aláírt meghatalmazás, az általuk meghatalmazott személy részére kiállítva.

Sz+C Stúdió Kft.

Székhely: 7100 Szekszárd, Tartsay Y. utca 30.

Adószám: 11295145-2-17

Képviseli: Czank Géza ügyvezető

mint együttes Lényegi Hozzájáruló Kivitelező (továbbiakban: „**Közreműködő-A**”), és

GFC GREAT FOREST CONSULTING Kft.

Székhely: 1061 Budapest, Andrássy út 9.

Adószám: 32665843-2-42

Képviseli: Ticz Balázs ügyvezető

mint együttes Lényegi Hozzájáruló Szolgáltató (továbbiakban: „**Közreműködő-B**”)

(Beruházó és Közreműködők, a továbbiakban együtt: „**Felek**”) között az alulírt helyen és időpontban.

SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1) Felek rögzítik, hogy Beruházó, mint az Energhatékonságról szóló 2015. évi LVII. törvény („**Ehat.**”), valamint az energiahatékonságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V.26.) Korm. Rendelet szerinti Végső Energiafelhasználó, a szabályozás szerinti energiahatékonsági beruházás (továbbiakban: „**Beruházás**” végrehajtásával kapcsolatos lehetőségről kapott tájékoztatást a Közreműködő-A-tól a következő beruházási helyszínen (továbbiakban „**Helyszínen**”) tekintetében:

Ingatlan címe:

Ingatlan helyrajzi száma:

Szigetelendő padlástérterület: m²

A Beruházást Beruházó mérlegelte, amelyhez **Közreműködő-A** lényeges hozzájárulást nyújtott.

- 2) Felek rögzítik azt a tényt, hogy lényegi hozzájárulási szolgáltatásként **Közreműködő-B** a Beruházás kapcsán biztosítja a projekt Ehat. tv. szerinti auditálását (hitelesítést) független Auditor Szervezet által, azaz megbízza az Auditor Szervezetet és saját költségén elvégzezteti az auditálást, megkeletkezteti a Hitelesített Energiamegtakarítást.

Közreműködő-B továbbá pénzügyi lényegi hozzájárulásként a Beruházó helyett a beruházást végző szakkivitelező cég számára teljes összegű kivitelezési finanszírozást nyújt.

- 3) Felek rögzítik azt a tényt, hogy a Közreműködő-A hozzájárulása lényeges hatással volt Beruházó, mint végső felhasználó helyszínen a jelen szerződés alapján megvalósítandó Beruházásra, azaz egyéni fellépése érdekében hozott döntésére.
- 4) Felek a fenti pontok alapján megállapodnak, hogy a helyszínen a jelen szerződés alapján megvalósítandó Beruházással megvalósuló összes energiamegtakarítás – mint korlátozottan forgalomképes vagyoni értékű jog - Enhat. tv. szerinti Első Jogosultja a Közreműködő-B az általa kifejtett, jelen szerződésben rögzített ún. lényeges hozzájárulásra tekintettel, azaz az energiamegtakarítás Első Jogosultjaként **Közreműködő-B** kerül megjelölésre.

- 5) **Felek megállapodnak, hogy a helyszínen a Beruházást a jelen Szerződésben foglaltak alapján Közreműködő-A megvalósítja Közreműködő-B utólagos finanszírozásával.** Ennek ellentételezésére Közreműködő-A és Közreműködő-B külön megállapodása alapján a keletkezett energiamegtakarítás Első Jogosultja Közreműködő-B lesz, azaz a Jelen Megállapodásban foglaltak Beruházó általi teljesítése esetén, **Beruházónak nem kell pénzügyi teljesítést végeznie a Beruházásért a jelen Megállapodás aláírásakor és azt követően sem!** Felek megállapítják, hogy a Beruházás nem építési engedély köteles.
Felek rögzítik, hogy a Beruházás **bruttó értéke bruttó 11 705 Ft/GJ*0,461GJ/m² m² = Ft** (együttesen továbbiakban „**Érték**”).

- 6) Felek megállapodnak, hogy a fentiek alapján létrejövő, Enhat. tv. és kapcsolódó jogszabályok szerinti hitelesített energiamegtakarítás („HEM”), mint vagyoni értékű jog első jogosultja és egyben tulajdonosa Közreműködő-B lesz, azzal Közreműködő-B jogosult rendelkezni és azt szabadon értékesítheti az Enhat. tv. és kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően.

FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 7) Beruházó hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Beruházással érintett ingatlan fűtési rendszeréről Közreműködő-A vagy Közreműködő-B képviselőjében eljáró személy fényképet készítsen vagy kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan fűtési rendszeréről készített fényképet e-mail útján eljuttassa Közreműködő-A részére. Az ingatlan fűtési rendszerének fényképes dokumentálása a "HEM" megállapítását eredményező auditáláshoz szükséges egyik feltétel.
- 8) Beruházó hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Beruházás Helyszínére, előzetes időpontegyeztetést követően, Közreműködő-A és/vagy Közreműködő-B képviselője, a Beruházás során megvalósult műszaki megoldás helyszíni ellenőrzése céljából ellenőrzést végezzen.
- 9) Közreműködő-A a Beruházás teljesítése során felelős a Beruházás teljes egészében történő megvalósításáért az irányadó jogszabályoknak és iparági gyakorlatnak megfelelően.
- 10) Az építőanyagok és az építő berendezések minőségének teljes mértékben meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályoknak és építési szabványoknak, valamint és a Beruházás céljainak.
- 11) Beruházó a Beruházásra külön jótállást nem vállal, ugyanakkor hibás teljesítés esetén a Ptk-ban foglalt szabályok alkalmazandók.
- 12) Feleket folyamatos együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terhel egymás, valamint Közreműködő-B által megjelölt auditor szervezet irányában a jelen Szerződés megkötése, teljesítése és megszűnése kapcsán.
- 13) A Beruházó kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy minden fölé elvárható erőfeszítést megtesz annak érdekében, hogy a Beruházás megvalósuljon és annak tekintetében a vonatkozó HEM ténylegesen megkeletkezhessen, valamint abból transferálható HEM keletkezzen.
- 14) Beruházó köteles a Beruházás Közreműködő-A általi készre jelentését követő 5 napon belül a Beruházást átvenni és teljesítési igazolást aláírni, amely igazolja Beruházás megvalósulását és Beruházó ezen határidőn belül köteles maradéktalanul átadni Közreműködő-A által elvárt összes Dokumentumot. Közreműködő-A erre irányuló kérése esetén Beruházó köteles Közreműködő-A és/vagy Közreműködő-B számára a helyszíni megtekintés lehetőségét biztosítani a Felek által egyeztetett időpontban.
- 15) A hozzájáruló tulajdonosok az aláírásukkal hozzájárulnak, beleegyeznek, hogy a Beruházó, Végső felhasználó teljes jogkörben eljárjon az energetikai beruházással kapcsolatban.

DÍJAZÁSI FELTÉTELEK

- 16) Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alapján Közreműködő-A által megvalósítandó Beruházás Értékének ellenértéke a Szerződés Beruházó általi teljesítése esetén az azzal megegyező összegű Közreműködői Díj („Közreműködői Díj”), amely magában foglalja a Beruházó jelen Szerződés szerinti összes kötelezettsége ellenértékét és a transferált HEM-et is, amelynek Első Jogosultja Közreműködő-B lesz.
- 17) A Beruházás átvételét követően a mindenkor adójogszabályoknak megfelelően Közreműködő-A köteles számlát kiállítani az Értékről a Beruházó számára és azt megküldeni neki.
- 18) Amennyiben a Beruházó rendelkezik adószámmal, úgy a Közreműködői Díjról Beruházó a mindenkor jogszabályoknak megfelelő, közleményként az adott Beruházás helyszínének címét és helyrajzi számát megjelölő számlát kiállítani és megküldeni Közreműködő-A részére.
- 19) A 15). pontban foglalt számla Közreműködő-A általi kézhezvételével, vagy amennyiben a Beruházó nem rendelkezik adószámmal, úgy a beruházást záró szakkivitelezői nyilatkozat Beruházó általi kézhezvételével a Felek beszámítják a Közreműködői Díjat az Ellenértékbe.

SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

- 20) Jelen Szerződést annak megkötésétől a legutolsó, jelen Szerződéssel érintett Beruházás kivitelezésének befejezéséig terjedő időszakra jött létre és rendes felmondással nem szüntethető meg, valamint attól a jelen Szerződésben foglalt rendkívüli felmondási esettől kivéve elállni sem lehet.
- 21) A Szerződést a Felek (i) közös megegyezéssel, írásban; vagy a (ii) a Felek bármelyikének írásbeli rendkívüli felmondása alapján szüntethetik meg.
- 22) Beruházó kizárólag akkor jogosult a Szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni Közreműködő-A és Közreműködő-B Szerződésben foglalt címére küldött írásbeli nyilatkozattal, ha
- a. Közreműködő-A bármely fizetési kötelezettsége teljesítésével késedelembe esik (pl. Közreműködői díj beszámítása az Ellenértékbe), és késedelmét a Beruházó erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított tizenöt (15) napon belül nem orvosolja; vagy
- b. Közreműködő-A a Szerződésben foglalt lényeges kötelezettségelt (pl. fizikai kivitelezés) súlyosan megsérti és a szerződésszegését a Beruházó erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított tizenöt (15) napon belül nem orvosolja.

- c. Közreműködő-A szemben jogerős bírósági határozat alapján csődeljárás, felszámolási eljárás, végelszámolási- vagy kényszerítési eljárás indul, vagy bármely más módon a megszüntetését kezdeményezték.
- 23) Közreműködő-A és Közreműködő-B együttesen kizárólag akkor jogosult a Szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni a Beruházó Szerződésben foglalt címére küldött írásbeli nyilatkozattal, ha Beruházó a Szerződésben foglalt kötelezettségei bármelyikét súlyosan megsérti és a szerződésszegését a Vállalkozó erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított tizenöt (15) napon belül nem orvosolja
- 24) A Szerződés megszűnése esetén a felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak és kötelesek egymással a Szerződés megszűnésének időpontját megelőzően nyújtott szolgáltatásaikkal elszámolni a megszűnés napjától számított 15 munkanapon belül és e körben Beruházó köteles az Értéket, illetve amennyiben addig a Beruházás nem valósult meg, úgy annak arányos részét megfizetni a Közreműködő-A részére.
- 25) A jelen Szerződés megszegésével okozott károk megtérítésére a Ptk. rendelkezései az irányadók.

TITOKTARTÁS

- 26) Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés tényét, az abban foglaltakat, valamint minden olyan bizalmas információt, adatot, vagy ismeretet vagy eljárást, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen Szerződés elkészítése, tárgyalása, aláírása, vagy végrehajtása során jutott tudomásukra üzleti titoknak tekintik, és bizalmasan kezelik azzal, hogy nem adják át, valamint nem hozzák nyilvánosságra a másik Fél előzetes írásbeli engedélye nélkül harmadik személynek, valamint sem közvetve, sem közvetlenül nem használják fel a Szerződés teljesítésének célján kívüli célokra. A titoktartási kötelezettség alól mentesek a köztudomású információk, valamint a szerződés teljesítése, továbbá a HEM-ek kötelezettek részére való értékesítése érdekében harmadik személynek (különösen Auditor, kötelezettek) átadandó információk, továbbá az irányadó jogszabályok alapján bármely személynek (különösen MEKH) átadandó információk.
- 27) Felek fenti titoktartási kötelezettsége jelen Szerződés megszűnésétől számított 5 éven keresztül hatályban marad.

ÉRTESÍTÉSEK

- 28) Valamely Fél által a másik Félnek a jelen Szerződéssel összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő címek szolgálnak:

Beruházó részére:

név:
lakcím:
Telefon:

Közreműködő-A részére:

név: **Sz+C Stúdió Kft.**
Székhely: 7100 Szekszárd, Tartsay V. uica 30.
E_mail: info@szpluszstudio.hu

Közreműködő-B részére:

név: **GFC GREAT FOREST CONSULTING Kft.**
Székhely: 1051 Budapest, Andrássy út 9.
E_mail: info@gfckft.hu

- 29) Valamely Fél által a másik Fél (a címzett Fél) részére küldött értesítés: (1) személyes kézbesítés esetén az átvételi elismervény címzett Fél általi aláírásának napján; (2) levélküldeményként való kézbesítés esetén a címzett Fél jelen Szerződés szerinti címére vagy a címzett Fél mindenkor cégjegyzékben szereplő címére történő kézbesítés napján válik a címzett Féllel szemben hatályossá, azzal, hogy a postai Vállalkozó útján, lértivevényes és ajánlott (avagy egyéb könyvelt (ajánlott, biztosított ajánlott külön szolgáltatással)) levélküldeményként a címzett Fél jelen Szerződés szerinti címére vagy a címzett Fél mindenkor cégjegyzékben szereplő címére szabályszerűen postára adott értesítés a postára adást követő ötödik (5.) naptári napon akkor is kézbesítettnek és ekként a címzett Féllel közöltnek kell tekinteni, ha a levélküldemény bármely okból nem volt ténylegesen kézbesíthető vagy arról a címzett Fél nem szerzett tudomást.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 30) A Vállalkozó és a Beruházó vitás ügyeket békés úton próbálják rendezni, ennek sikertelensége esetén a felek rendes bírósághoz fordulnak.
- 31) A jelen Szerződés bármely módosítása kizárólag írásban érvényes.
- 32) Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Ptk. és az Ehat, továbbá Magyarország mindenkor hatályos jogszabályai irányadók.
- 33) A Felek a jelen Szerződést – olvasás és értelmezés után –, mint a Felek üzleti akaratával mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.
- 34) Jelen szerződés az Enhat. törvény és 122/2015. kormányrendelet szerinti energiamegtakarításra vonatkozó részletes rendelkezések szerint készült; az adatkezelés feltételeit Közreműködők mellékelt GDPR tájékoztatója tartalmazza.

Kelt: Helyiség+dátum.....

Beruházó, Végső felhasználó / Meghatalmazott


Sz+C Stúdió Kft.
Képviseli: Csank Géza ügyvezető
Közreműködő-A

Sz+C Stúdió Kft.
Építőipari vállalkozás
H-7100 Szekesfehérvár, Törökváry u. 23.
Adószám: 112951652-17
R. L: 24/2011-23/2011. évi 24/2011. évi


GFC Great Forest Consulting Kft.
Képviseli: Ticz Balázs ügyvezető
Közreműködő-B

GFC Great Forest Consulting Kft.
1067 Budapest, Andrássy út 14.
Adószám: 32655843-2-42

Elválaszthatatlan mellékletek:

1 sz. melléklet: Adatvédelmi nyilatkozat. (GDPR)

KIVITELEZŐI JEGYZŐKÖNYV

Helyszín címe:

HRSZ.:

Készült: napján

Jelen vannak:

Név:	.....		
Lakcíme:	.....		
Születési helye és ideje:	.....		
Anyja neve:	.....		
Telefon:		E-mail:	

, mint Végző felhasználó és

Sz+C Stúdió Kft.

Székhely: 7100 Szekszárd, Tartsay V. utca 30.

Adószám: 11295145-2-17

Képviseli: Czank Géza ügyvezető

Építőipari kiv. reg. száma: 30A02904

, mint Kivitelező, továbbiakban együttesen Felek.

A Felek kijelentik, hogy jelen jegyzőkönyv célja, hogy a beruházás helyszínéről szolgáló ingatlan esetében az Első jogosult vagy annak megbízottja felmérést végezzen, amely célja:

- Felméri a szigetelni kívánt padlásfödém területét,
- A felmért területről egyszerűsített alaprajzot készít, amely elválaszthatatlan része ezen jegyzőkönyvnek,
- A szigetelendő felületről fényképeket készít (min 5 darabot)
- Az ingatlan külső homlokzatáról készít fényképeket, hogy az ingatlan beazonosítható legyen.

A Végző Felhasználó ezen tevékenységekhez teljeskörűen hozzájárul.

A Felek egyetértenek abban, hogy a jegyzőkönyvben rögzített adatok a valóságnak megfelelnek. Az egyszerűsített felmérési alaprajz jelen jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi.

.....
Végző Felhasználó -

.....
Kivitelező

Sz+C Stúdió Kft.
Építőipari vállalkozás
7100 Szekszárd, Tartsay V. u. 30.
Adószám: 11295145-2-17
Tel: 28511-33 Fax: 28511-34

Vállalkozási szerződés

Energetikai hatékonyságnövelő beruházásra

Amely létrejött egyrészről:

Név:	.....
Anyja neve:	.....
Születési helye és ideje:	.....
Lakcíme:	.....

, mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

Másrészről:

cégnév:	Sz+C Stúdió Kft.
Cégjegyzékszám:	17-09-003239
adószám:	11295145-2-17
székhelye:	7100 Szekszárd, Tartsay V. utca 30.
képviselő:	Czank Géza ügyvezető
Építőipari kivitelezői regszám.:	30A02904

, mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

(továbbiakban együtt: Szerződő Felek vagy Felek)

1. A szerződés 1.1. A Szerződés tárgya a Megrendelő tulajdonában vagy birtokában lévő,

tárgya

az ingatlan nyilvántartásban helyrajzi számon

nyilvántartott, természetben az alábbi címen található:

.....cím....

ingatlanon elvégzendő energiahatékonyság növelő beruházás (továbbiakban: Beruházás). E beruházást a Megrendelő megrendeli, és a Vállalkozó pedig elvégzi az alábbi részletezett feltételek szerint.

2. A Beruházás
tervezése

2.1.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan helyszíni felmérését elvégzi.

3. A Beruházás

3.1.

Az 1.1. pontban megjelölt ingatlanon elvégzendő munka leírása.

Megrendelő által letakarított padlásfödémre a mindenkor szabályozó követelményeknek megfelelő rétegrend kerül kiépítésre.

A jelenleg hatályos szabályozásnak (18/2025. (VII. 31.) EM rendelet) megfelelő, kivitelezésre kerülő rétegrend az alábbi:

- 1 réteg páraáteresztő porvédő fólia (hőszigetelésre terítve) $S_d \max 0,03m$
- 25 cm összvastagságban üvegyapot ($0,039 W/mK$ vagy annál jobb hővezetési tényezőjű) hőszigetelés
- 1 réteg párafékező fólia (födém felszínére terítve) $S_d \min 20m$

Födémhőszigetelés területe: m²

3.2.

Határidők (tervezett)

A beruházás kezdő és befejező időpontja:

Helyszíni kivitelezési munkálatok tervezetten jelen szerződés létrejöttét követő 30 napon belül valósulnak meg. Kivitelezés pontos időpontját Szerződő felek közösen határozzák meg.

		Helyszíni kivitelezési munkálatok kezdő és befejező időpontját Szerződő Felek a Teljesítés igazolás dokumentumán rögzítik.
	3.3.	Felek rögzítik, hogy a Beruházás bruttó értéke $\text{bruttó } 11\,705\text{Ft/GJ} * 0,461\text{ GJ/m}^2 * \dots \text{ m}^2 = \dots \text{ Ft}$ (együttesen továbbiakban „Érték”). A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a beruházásért munkadíjat és anyagdíjat sem fizet. Vállalkozó térítésmentesen végzi el a földem hőszigetelését az energia megtakarítás átruházásának okán.
	3.4.	Megrendelő biztosítja az előre meghatározott körülményeket a Beruházás végrehajtásához a felmérési, létesítési időszakban egyaránt.
	3.5.	Megrendelőt folyamatos együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terheli a Vállalkozó felé jelen Szerződés megkötése, teljesítése és megszűnése kapcsán. A Megrendelő köteles minden a saját, illetve a felhasználási helyre vonatkozó, továbbá a Szerződés és annak teljesítése tekintetében releváns adat változását a Vállalkozó részére az adatváltozás megtörténtét követő 5 napon belül bejelenteni a Vállalkozó e-mail címére.
	3.6.	Vállalkozó a bejelentett adatváltozások során hiánypótlásra is felszólíthatja a Megrendelőt. Ezen hiánypótlás lehet adatpontosítás, új adatok megadása vagy dokumentumok csatolása. Az adatváltozások bejelentése csak a Vállalkozó jóváhagyásával lesz érvényes.
4. A Beruházás megvalósulása esetén előálló megtakarítás ellenértéke	4.1.	A Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a beruházással kapcsolatban felmerülő költségeit/kiadásait a Beruházással elért energia-megtakarítások révén kapja vissza. A befektetés megtérülésén felüli nyereség a Vállalkozót illeti meg.
	4.2.	Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a garantált megtakarítás (3.3. pont) meghaladja a jelen szerződésben vagy az ajánlatban rögzített értéket, úgy arra a Vállalkozó jogosult, külön ellentételezés eszközítése nélkül.
5. Alvállalkozó igénybe vétele	5.1.	Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése érdekében Vállalkozó alvállalkozót, továbbá egyéb közreműködőt jogosult igénybe venni, azok tevékenységéért azonban úgy felel, mintha az általuk elvégzett munkákat maga végezte volna el.
Záró		
6. rendelkezések	6.1.	A jelen Szerződés bármely módosítása kizárólag írásban érvényes és hatályos.
	6.2.	<i>Jelen szerződés felmondása csak az alábbi esetekben lehetséges:</i> ► Megrendelő részéről: Abban az esetben, ha Vállalkozó a vállalt beruházás megvalósításával legalább 30 nappal késedelembe esik, amire Megrendelő írásban figyelmezteti, és ezen írásos figyelmeztetéstől számított 45 napon belül Vállalkozó a helyzetet nem orvosolja.

► Vállalkozó részéről:

Abban az esetben, ha a megrendelő a Vállalkozót vagy alvállalkozót a beruházási munkálatok, vagy az azzal összefüggő mérési feladatok elvégzésére a beruházás tárgyát képező ingatlanába nem engedi be.

- 6.3. Jelen „Vállalkozási Szerződés Energetikai hatékonyságnövelő beruházásra” elnevezésű Szerződés és a Szerződő Felek közt ugyancsak létrejött „Megállapodás Energhatékonyági beruházásban történő együttműködésre” elnevezésű, Megállapodásban foglaltak kizárólagosan együttesen kezelve és értelmezve szolgálják a Szerződő Felek elsődleges érdekeit, szándékát és akaratát.
- 6.4. Az egyéb, jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK rendelkezései az irányadók.
- 6.5. Szerződő Felek a jelen Szerződést — elolvasás és értelmezés után —, mint a Felek üzleti akaratával mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá, 2 (kettő) példányban, amelyből 1 (egy) példány a Megrendelőt, 1 (egy) példány pedig a Vállalkozót illeti.

Kelt: Helyiség+dátum


Sz+C Stúdió Kft.
Építőipari vállalkozás
H-1100 Szekszárd, Törökgy. u. 22.
Adószám: 17295469-2-12
TEL: 06/514233 Fax: 76/131

Vállalkozó

Sz+C Stúdió Kft.

Végső felhasználó

.....

VÉGSŐ FELHASZNÁLÓI NYILATKOZAT

607

ENERGIAHATÉKONYSÁGI BERUHÁZÁS LEBONYOLÍTÁSA KAPCSÁN

Alulírott

Név:	.....
Anyja neve:	.....
Születési helye és ideje:	.....
Lakcíme:	.....

,mint EKR szabályozás szerinti Végső Energiafelhasználó (továbbiakban: „Beruházó”), az alábbi ingatlanon történt, lentebb részletezett tárgykörű Energiahatékonysági Beruházás kapcsán, a következő nyilatkozatokat teszem:

Beruházás tárgyköre: **PADLÁSFÖDÉM UTÓLAGOS HŐSZIGETELÉSE**

Ingatlan címe:

Ingatlan helyrajzi száma:

1. A szigetelendő ingatlan építési éve:

2. Az ingatlan fűtési módjának megnevezése¹:

3. Az épület típusa:

4. Beruházó további nyilatkozatai:

- Nyilatkozom, hogy a tárgyi ingatlan **éltvitelszerűen lakott** lakóingatlan. Jelen nyilatkozatom csatolom a lakcímkártya lakcímet tartalmazó oldalát.
- Nyilatkozom, hogy az Épület padlásfödémje a kiindulási állapotban szigetületlen, vagy csak az építés idején megvalósított hőszigeteléssel rendelkezik, azaz utólagosan beépített, a határoló szerkezettől elválasztható hőszigetelés az intézkedés megelőzően nem került beépítésre.
- Nyilatkozom, hogy a kivitelező a kivitelezés során a padlásfödém szigetelésénél az összesen 25 cm vastagságú és minimum 0,039 [W/mK] hővezetési tényezőjű szálas szigetelő anyagot minimum 2 rétegben átfedéssel fektette le. Továbbá arról is, hogy a szigetelés alatt min Sd20m párafékező, a szigetelés fölött pedig Sd 0,03m páraáteresztő por elleni védő fólia került beépítésre.
- Nyilatkozom, hogy a tárgykörben történő Beruházás kapcsán az GFC Great Forest Consulting Kft. elnevezésű vállalkozáson kívül más Közreműködő felé **lemondó nyilatkozatot nem tettem.**

Fenti nyilatkozatokat büntetőjogi felelősségem tudatában tettem, azok valóságtartalmáért felelősséget vállalok és azok nem teljesülése esetén teljeskörű kártérítési felelősséggel tartozom többek közt az elvégzett munkák és az Energiahatékonysági hatósági büntetési tételek kapcsán.

Kelt: **Helyiség+dátum**

Beruházó -

KIVITELEZŐI NYILATKOZAT padlásfödém utólagos hőszigetelésére vonatkozóan

Alulírott **Sz+C Stúdió Kft.** (székhely: 7100 Szekszárd, Tartsay V. utca 30., adószám: 11295145-2-17; építőipari kivitelezői regisztrációs száma: 30A02904.), mint a(z)

.....(pontos cím) (HRSZ)

alatti helyszínen (a továbbiakban „**Épület**”), energiahatékonyági intézkedés keretében végrehajtott beruházás **kivitelezője**, az alábbiakról nyilatkozom.

1. Az Épülettel kapcsolatosan létrejött vállalkozói szerződésben vállalt padlásfödém szigetelési munkálatokat a 18/2025. (VII. 31.) BM rendelet 1. melléklet II. rész 1. fejezet 1.3 pontja („**EM rendelet**”) szerinti előírásoknak és az egyéb jogszabályi feltételeknek megfelelően szakszerűen elvégeztük. A kivitelezés a padlásfödém utólagos hőszigetelése tárgyában megvalósult.
2. A fentiekben jelzett építési munka kivitelezőjeként nyilatkozom, hogy a kivitelezést a vonatkozó szabványoknak, műszaki irányelveknek, üzemeltetői előírásoknak megfelelően I. osztályú minőségben és I. osztályú alapanyagból végeztük el. Az Épületre vonatkozó műszaki garanciát vállaljuk.
3. Padlásfödém tényleges hőszigetelt felülete: m² az Egyszerűsített felmérési alaprajz alapján.
4. Kivitelezőként nyilatkozom, hogy az Épületen padlásfödémén a kivitelezés megkezdésekor a kiindulási állapotban szigeteletlen, vagy csak az építés idején megvalósított hőszigeteléssel rendelkezik, azaz utólagosan beépített, a határoló szerkezettől elválasztható hőszigetelés az intézkedés megelőzően nem került beépítésre, az Épület padlása nem volt beépített. A fentieket a jegyzéknek megfelelő fotódokumentáció igazolja.
5. Kivitelezőként nyilatkozom arról, hogy az Épülettel kapcsolatos padlásfödém szigetelési munkálatok során a jegyzéknek szerinti szakszerű rétegrendet és a jegyzéknek szerint előírt szálas szigetelőanyagot alkalmaztam (alulról felfelé haladva minimum Sd20m párfékező fólia, minimum 25 cm vastagságú szálas szigetelőanyag és maximum Sd 0,03m páraáteresztő por elleni védő fólia). A fentieket külön, a fenti jegyzéknek megfelelően elkészített fotódokumentáció igazolja.
6. Az Épületről méretezett alaprajz készült, mely a jelen kivitelezői jegyzőkönyv melléklete.
7. A padlásfödém utólagos hőszigetelésén kívül az Épületben egyéb kivitelezési munka elvégzésére nem került sor.
8. Nyilatkozatomhoz mellékelem a padlásfödém szigetelés során felhasznált, beépített anyagok gyártói teljesítmény nyilatkozatait.

Kelt: **Helyiség + dátum**


Sz+C Stúdió Kft.
Építőipari vállalkozás
7100 Szekszárd, Tartsay V. u. 30.
Adószám: 11295145-2-17
REG: 30A02904

Sz+C stúdió Kft. - kivitelező
Cégszerű aláírás (Név, pontos megnevezés)

Mellékletek:

- Gyártói teljesítmény nyilatkozat(ok)
- Kivitelezői jegyzőkönyv, melynek része az egyszerűsített alaprajz
- Fotódokumentáció

TELJESÍTÉS IGAZOLÁS

Kivitelező kód:

Alulírott:

CÉGNÉV:	Sz+C Stúdió Kft.
CÉGJEGYZÉKSZÁM:	17-09-003239
ADÓSZÁM:	11295145-2-17
SZÉKHELY:	7100 Szekszárd, Tartsay V. utca 30.
KÉPVISELŐ:	Czank Géza ügyvezető
VÁLLALKOZÓ, (Megállapodás szerint: Kivitelező, Közreműködő-A)	
és	
Név:	.....
Anyja neve:	.....
Születési helye és ideje:	.....
Lakcíme:	.....
MEGRENDELŐ, (Megállapodás szerint: Beruházó, Végső felhasználó)	



Egyező nyilatkozatunkkal igazoljuk, hogy a mai nap során a/sz
..... szám alatt található,
..... HRSZ-ú ingatlanon elhelyezkedő épület padlástödémjén: m² utólagos
padlástödém hőszigetelés kiépítése valósult meg az alábbi rétegrendben és mennyiségben: (beruházás)

A beépített anyagok a végső felhasználási nyilatkozatban rögzítettek szerint a feltöltött teljesítmény nyilatkozatokkal igazoltan.

Az Energetikai Hatalnoki Szolgálat 2015. évi LVII. Törvény; valamint ennek végrehajtásáról szóló 122/2015 (V.26.) Kormányrendelet alapján, valamint a Vállalkozó és Beruházó között a tárgyi Ingatlan padlás földem hőszigetelésének kivitelezése (Épületszerkezetek felújítása) tárgyában létrejött, Vállalkozási Szerződés és Megállapodás rendelkezéseinek megfelelően megvalósult beruházásból Hitelesített Energia Megtakarítás (HEN) keletkezett, aminek az első jogosultja a Megállapodásban nevesített Közreműködő-B. A Hitelesített Energia Megtakarítás mértéke az EKR adatgyűjtő rendszerbe feltölthető. HEN számításának módját a 18/2025 (VII.31.) EM rendelet határozza meg.

MEGRENDELŐ (Megállapodás szerint: Beruházó, Végső felhasználó) akként nyilatkozik, hogy **VÁLLALKOZÓ** (Megállapodás szerint: Közreműködő-A) az előzőek szerint számított GJ ellenértékeként megvalósította/elvégazte a **Teljesítésigazolásban** szereplő Ingatlan utólagos padlástödém hőszigetelés (beruházás) munkálatait hiánytalan, hibátlan, i.o. minőségben, a Felek közt létrejött Megállapodás, Vállalkozási Szerződés, a szakma szabályainak és az irányadó jogszabályoknak megfelelően. Vállalkozó a munkaterületet visszaadta a Beruházó részére.

Kelt: Helyiség+dátum


Sz+C Stúdió Kft.
Építésiipari vállalkozás
H-7100 Szekszárd, Tartsay V. u. 30.
Adószám: 11295145-2-17
Tél: 76/51-233 Fax: 76/51-111

Kivitelező

Sz+C Stúdió Kft.

Végső felhasználó

.....

SZÁLLÍTÓLEVÉL

A szállító neve, címe: SZ+C STÚDIÓ KFT. 7100 Szekszárd, Tartsay V. u. 30 11295145-2-17			A vevő neve, címe: 			
Megrendelés száma: SZC/2 -2025Molnár Géza						
Sor-szám	A termék(szolgáltatás) besorolási száma, megnevezése	AFA kulcs	Menny. egység	Mennyisége	Egység ár	Érték AFAval/AFA nélkül
1	Telimpex Páraáteresztő fólia 50gr (150m2/tek) 1,5x100 - 90014	-	2	CS.	-	-
2	Knauf Insulation Naturoil Pro 125 S Üveggyapot 12,5x120x640 cmTelimpex Párafékező fólia 0,05mm (100m2/tek) 2x50 - 93001	-	40	TEK.	-	-
3	Telimpex Párafékező fólia 0,05mm (100m2/tek) 2x50 - 93001	-	2	CS.	-	-
Keltve:		Átvételi feljegyzések:		Átvétel elismerése:		
Küldőtől aláírása:						

Pusztaszabolcs Város Polgármestere



2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

Tel./fax 25/273-036, 25/271-833

Honlap: www.pusztaszabolcs.hu

e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő testületének 2025. december 10.-i ülésére

Felsőcikola 0229/18 hrsz -ú ingatlan megosztása, közúti kapcsolat létesítése és kerítés építése

Tisztelt Képviselő-testület!

Pusztaszabolcs – Felsőcikola ivóvíz ellátási zónán jelenleg is üzemben lévő **hidroglóbuszt** a megvalósuló fejlesztések után (1. Pusztaszabolcs és Felsőcikola között megépülő ivóvíz távvezeték, 2. korábban megépítésre került új gerincvezetékszakaszok és tolózáraknak, 3. lakosságot ellátó bekötővezetékek és vízóraaknak) a zavartalan működés és nagyobb üzembiztonság érdekében szükséges az új rendszerhez kapcsolni. Ahhoz, hogy a Felsőcikola 0229/18 hrsz.-ú területen található hidroglóbuszt a DRV Zrt. üzemeltetésre át tudja venni, az alábbiak elintézése szükséges:

1. a 0229/18 hrsz.-ú területen található hidroglóbusz kerítéssel történő körülkerítése,
2. ezt a területet megosztani szükséges és „**kivett vízmű**” művelési ág besorolásba kell helyezni (kb. 1800m²),
3. és a terület megközelíthetőségére közúti csatlakozást szükséges biztosítani.

A glóbuszt körülvevő kerítés megépítésére az alábbi szempontok szerint kivitelezői ajánlatokat kértünk be (mellékelt helyszínrajz):

- *kerítésépítés kb. 180,0 m hosszúságban - 150cm magasságú drótfonatból,*
- *2,5m távolságra elhelyezett kerítésoszlopokkal,*
- *2db bejárati kapu 5,0m szélességben (2x2,5) (1db ideiglenes és 1db végleges – amikor már a szükséges engedélyek a 6209-es útra történő csatlakozásra rendelkezésre állnak),*
- *kerítés vonalán az építéshez és bejárati kapuk környékén a megfelelő üzemeltetéshez szükséges tereprendezés.*

Az ajánlatkérés az alábbi gazdasági szereplők részére került megküldésre:

1. UTÉPSZERV Kft. (Gárdony),
2. NOBLE Mérnöki Szolgáltató Kft. (Pusztaszabolcs),
3. DUNA-VIA Építőipari Kft. (Rácalmás).

A kért határidőig mindhárom vállalkozás benyújtotta ajánlatát, melyek az alábbiak:

1. UTÉPSZERV Kft.	Nettó	3 917 000,- Ft
	Bruttó	4 974 590,- Ft
2. NOBLE Mérnöki Szolgáltató Kft.:	Nettó	3 374 806,- Ft
	Bruttó	4 286 004,- Ft
3. DUNA-VIA Építőipari Kft.:	Nettó	3 925 400,- Ft
	Bruttó	4 985 258,- Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beérkezett ajánlatok alapján döntsön az ajánlatkérési eljárás eredményessé nyilvánításáról, a kedvezőbb ajánlati ár alapján NOBLE Mérnöki Szolgáltató Kft. (2490 Pusztaszabolcs, Arany János utca 41.) ajánlatát fogadja el, és a kivitelezési feladatok elvégzését tőle rendelje meg.

A kiadás pénzügyi fedezete a 2025.11.28.-án a DRV Zrt. munkatársaival történt egyeztetés szerint a Gördülő Fejlesztési Terv finanszírozására elkülönített számlán kezelt eszközhasználati díjból biztosítható.

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Pusztaszabolcs, 2025. december 04.



Lúke László
polgármester

Határozati javaslat

Felsőcikola 0229/18 hrsz -ú ingatlan megosztásáról, közúti kapcsolat létesítéséről és kerítésépítésről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Felsőcikola 0229/18 hrsz.-ú területen található hidroglobusz kerítéssel történő körülkerítésének kivitelezési munkálatai kapcsán lefolytatott ajánlatkérési eljárást eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyertesének NOBLE Mérnöki Szolgáltató Kft.-t, mint legkedvezőbb ajánlatot adót nyilvánítja, a határozat mellékletét képező ajánlata alapján, és a munkák elvégzését tőle rendeli meg, az ajánlata szerinti bruttó **4 286 004,- Ft** vállalási áron.

A kiadás pénzügyi fedezetét a Gördülő Fejlesztési Terv finanszírozására elkülönített számlán kezelt eszközhasználati díjból kívánja biztosítani, felhatalmazva a Polgármester Urat az ehhez szükséges egyeztetések és intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a NOBLE Mérnöki Szolgáltató Kft.-vel a vállalkozási szerződés megkötésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, intézkedjen a Felsőcikola 0229/18 hrsz.-ú terület megosztásáról, a terület melyen a globusz található kivett vízmű művelési ágba besorolásáról és a terület 6209-es útról történő megközelíthetőség kialakításáról.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: szerződéskötés a forrás rendelkezésre állását követően.

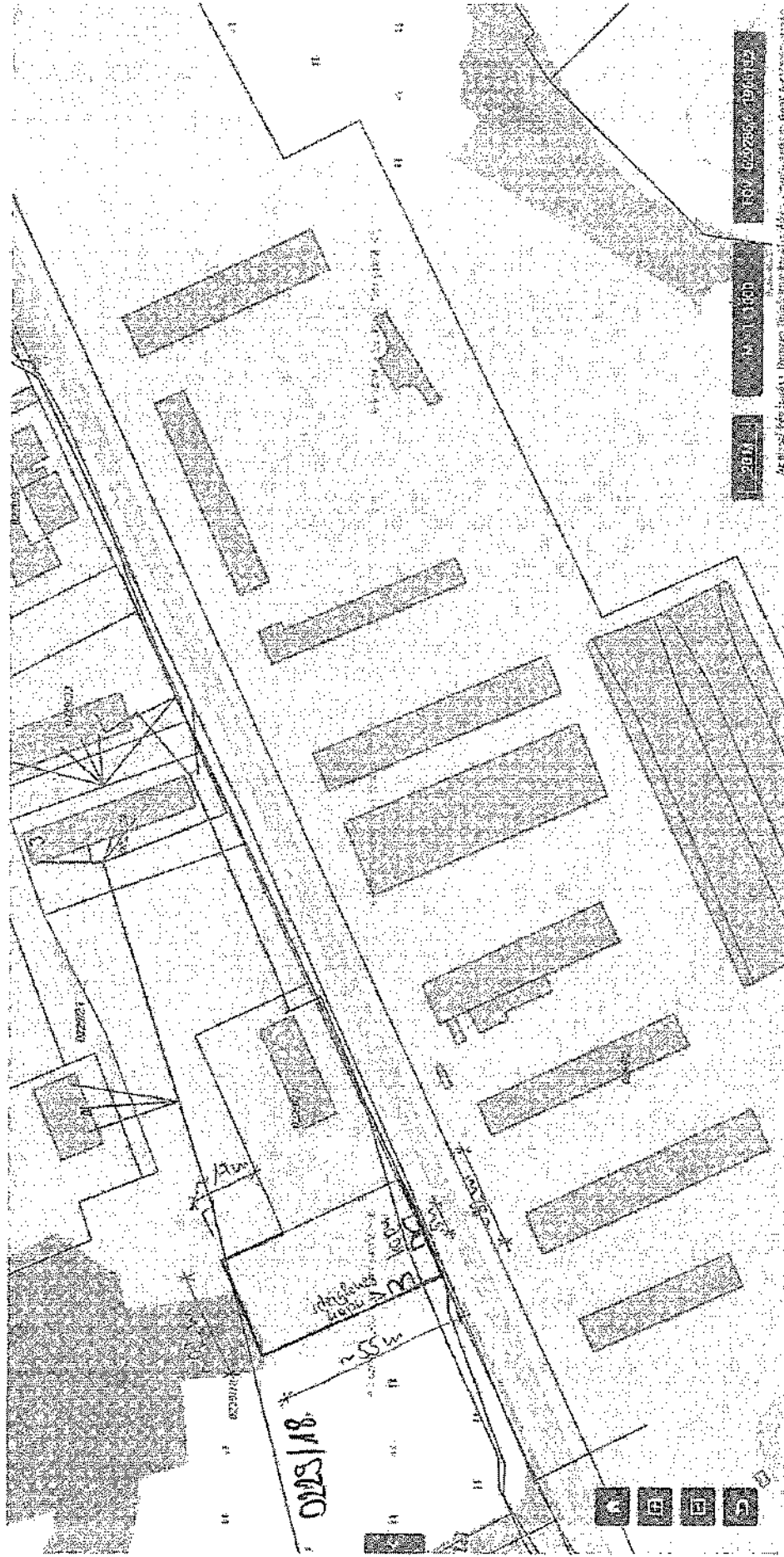
Előterjesztés mellékletei:

1. Helyszínrajz
2. UTÉPSZERV Kft. (Gárdony),
3. NOBLE Mérnöki Szolgáltató Kft. (Pusztaszabolcs),
4. DUNA-VIA Építőipari Kft. (Rácalmás).

Határozat melléklete:

NOBLE Mérnöki Szolgáltató Kft. ajánlata

Felsőcikola - 0229/18



UTÉPSZERV KFT
2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b.
Telefon: 22/355-920
Adószám: 12948530-2-07
OTP Gárdony 11736082-22485601
Céggjegyzék száma: 07-09-009086
Céghírószág Székesfehérvár
E-mail: utepszerv@gmail.com



Pusztaszabolcs Város Önkormányzat
Majda Benedek alpolgármester Úr részére

Pusztaszabolcs

Tárgy: árajánlat

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Pusztaszabolcs, Felsőcikola víztorony környéki védterület kialakítása
kírási szerinti kerítés építése kapukkal:

Árajánlat: 3.917.000.- Ft + 27 % ÁFA

Ajánlat érvényessége: 60 nap

Gárdony, 2025. október 30.

Tisztelettel

UTÉPSZERV KFT.
2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b
Adószám: 12948530-2-07
Bank: 11736082-22485601
Kovács Ferenc
ügyvezető

NOBLE Mérnöki Szolgáltató Kft.
2490 **Pusztaszabolcs**, Arany J. u. 41.
Tel: 20/3895243

Szám: K31/2025

Tárgy: Árajánlat

Polgármesteri Hivatal
Tüke László Polgármester úr részére

Pusztaszabolcs
Velencei u. 2.

Tisztelt Polgármester Úr !

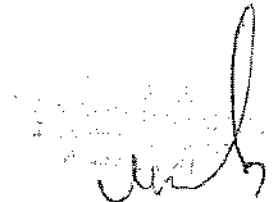
Az alábbiakban megadom a felsőcikolai hidroglóbusz védterületének kerítésépítésére vonatkozó árajánlatot, a 650/2025 ügyszámú levelükben foglalt műszaki tartalommal.
Műszaki tartalom:

- kerítésépítés kb. 180 fm hosszan – 150 cm magas drótfonatból
- kerítésoszlop távolság 2,5 m
- 2 db bejáratú kapu (1 db ideiglenes, 1 db végleges – 5 m-es)
- tereprendezés

Mindösszesen: 3.374.806,- Ft + ÁFA

Vállalt garancia: 36 hónap
Fizetési feltétel: munka elkészülte után utalással 30 napos határidővel
Ajánlat érvényességi ideje: 60 nap

Pusztaszabolcs, 2025. október 18.



.....
Nemes László
ügyvezető



Útépítés kivitelezése, tervezése – Térkőburkolatok – Aszfaltburkolatok

Bontási munkák – Földmunkák – Közműépítés – Műtárgyépítés

H-2459 Rácalmás, Kereskedők utcája 7.
Telefon: (25) 229-111, fax: 36 (25) 409-840
E-mail: info@dunavia.hu

Cégjegyzékszám: 07-09-012769
Adószám: 13878203-2-07

AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ

„Felsőcikolán a 0228/9 hrsz-ú területen kerítés építése”

Ajánlattevő adatai:

Név: DUNA-VIA Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 2459 Rácalmás, Kereskedők utcája 7.
Képviseli: Molnár Mihály ügyvezető
Telefon: 36-30/946-1424

Ajánlati ár: 3.925.400,-Ft + 1.059.858,-Ft (Áfa) = 4.985.258,-Ft

FMV adatai:

Név: Molnár Mihály MV-KÉ/ 07-50607
Végzettsége: közlekedéscsőmő mérnök
Telefon: 36-30/946-1424

Árajánlatunk az ajánlatkérésben megadott munkanemek teljeskörű kivitelezését tartalmazza minden szükséges anyaggal és munkadíjjal, az ott szereplő mennyiségekben.

A beépített anyagokra és az elvégzett munkára 2 év garanciát vállalunk.

A sikeres műszaki átadás után a fizetést 30 napos határidővel szeretnénk.

A munkaterület átadását követően 30 napon belül tudjuk vállalni a kivitelezés elvégzését.

Ajánlati kötöttség 45 nap.

Rácalmás, 2025. november 6.

DUNA-VIA

DUNA-VIA ÉPÍTŐIPARI KFT.
2459 Rácalmás, Kereskedők utcája 7.
Adószám: 13878203-2-07
Cégjegyzékszám: 07-09-012769 ①

Molnár Mihály
ügyvezető