

Ikt.szám: 641-18/2025.

PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2025. SZEPTEMBER 24-I RENDES NYÍLT ÜLÉSÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

HATÁROZATOK SZÁMA:

234, 235, 236, 237, 238, 239,
240, 241, 242, 243, 244, 245,
246, 247, 248, 249, 250, 251
252, 253, 254, 255/2025. (IX. 24.)

Jegyzőkönyv

**Készült Pustaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 24-én 16.00 órakor
a Pustaszabolcsi Polgármesteri Hivatal Üléstermében (2490 Pustaszabolcs, Velencei út 2.)
megtartott rendes nyílt üléséről**

Jelen voltak: Tüke László polgármester
Majda Benedek Sándor alpolgármester
Kulcsár Benjámin Attila, Nagy Ernő, Németh Krisztina Adél, Zserdin Balázs, Timár Gáborné képviselők

Meghívtak: Laczkó Magdolna önkormányzati és hatósági osztályvezető
Horváthné Fazekas Emőke pénzügyi és gazdasági osztályvezető
Márki Éva belsőellenőr
Soós Ildikó jegyzőkönyvvezető
Csiki Andrea Pustaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője
Gábor Attila Pustaszabolcsi Sport Club vezetője

Horváth Zoltán és Szajkó Gábor képviselők előre jelezték távolmaradásukat.

Tüke László: Tisztelettel köszöntök mindenkit Pustaszabolcs Város Önkormányzatának rendes szeptemberi képviselő-testületi ülésén. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 9 megválasztott tagjából 5-en jelen vannak, tehát a Képviselő-testület határozatképes. Horváth Zoltán és Szajkó Gábor távolmaradását jelezte, Kulcsár Benjámin és Németh Krisztina nem jelzett, úgyhogy vélhetően még megérkeznek, de ettől függetlenül, mivel határozatképesek vagyunk, ezért a meghirdetett időpontban elkezdjük a képviselő-testületi ülést. Az előzetesen kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok közül valamennyit felvesszük, illetve 14. napirendi pontként felvesszük a „Virágos vasútállomásokat” című pályázat támogatási összegének kiegészítéséről szóló napirendi pontot, és ezenkívül terveztem előre venni a PSC elszámolását, de mivel a PSC képviselőjében nem jelent meg senki, ezért azt a napirendet ott hagyjuk, ahol van. Tehát az eredetileg kiküldött meghívóban szereplő valamennyi napirend, aztán 14. pont a „Virágos vasútállomásokat” pályázat, és ugyanabban a sorrendben, ahogy az eredetileg kiküldött meghívóban szerepelnek a napirendek, azon nem változtatunk, erről szavazzunk. Közben megérkezett Németh Krisztina Adél, úgyhogy a képviselő-testület tagjai már hatan vannak jelen.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pustaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

234/2025. (IX. 24.) határozata

A mai nyílt ülés napirendjének meghatározásáról

Pustaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete mai nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Napirend előtt:

- Tájékoztató a két ülés közti eseményekről, intézkedésekről, átruházott hatáskörben hozott döntésekről
- Kérdések, interpellációk

1. napirendi pont

Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és bölcsőde 2024/2025. nevelési év beszámolója és a 2025/2026. nevelési év munkaterve

Előterjesztő: Tüke László polgármester

2. napirendi pont

Javaslat a településrendezési eszközök módosítására

Előterjesztő: Tüke László polgármester

3. napirendi pont

Pusztaszabolcsi 702/79, 702/92, és 702/74 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogának megszerzése

Előterjesztő: Tüke László polgármester

4. napirendi pont

Javaslat általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezésére

Előterjesztő: Tüke László polgármester

5. napirendi pont

Javaslat ételszállításra alkalmas gépjármű beszerzésére

Előterjesztő: Tüke László polgármester

6. napirendi pont

Tájékoztató a 21/2025. (VIII.27.) számú módosító rendelet alkalmazásáról

Előterjesztő: Tüke László polgármester

7. napirendi pont

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata 784 hrsz. mezőgazdasági földterületének bérbeadása

Előterjesztő: Tüke László polgármester

8. napirendi pont

Pusztaszabolcsi Sport Club elszámolása a 2024. évi támogatásról

Előterjesztő: Tüke László polgármester

9. napirendi pont

Javaslat a Könyvtár és Művelődési Ház használatba- és bérbeadására - PSC

Előterjesztő: Tüke László polgármester

10. napirendi pont

Javaslat a Könyvtár és Művelődési Ház használatba- és bérbeadására – Balogh Brigitta

Előterjesztő: Tüke László polgármester

11. napirendi pont

A KAP-RD57-066-3-25 kódszámú „A közösségi szolgáltatások fejlesztésének támogatása” című és ÖCIL 1.25.1 kódszámú „Karácsonyi fénydekoráció élménypontok ingyenes használatára a karácsonyi időszakra” pályázatokhoz kapcsolódó támogatási kérelem benyújtásáról

Előterjesztő: Tüke László polgármester

12. napirendi pont

Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz

Előterjesztő: Tüke László polgármester

13. napirendi pont

Építési telkek kialakítása a Zrínyi utcában – helyszíni kiosztással

Előterjesztő: Tüke László polgármester

14. napirendi pont

A „Virágos Vasútállomásokat” című pályázat támogatási összegének kiegészítéséről

Előterjesztő: Tüke László polgármester

Két ülés közötti beszámoló:

Tüke László: A legutóbbi képviselő- testületi ülés 2025. augusztus 27-én volt, azóta az alábbi események történtek.

2025. augusztus 29-31-ig egy küldöttséggel a felvidéki partnertelephelyen, Balonyban jártuk a falunapon Tóváros Krisztián polgármester úr meghívására. Az eseményen a meghívottak, köztük a Pusztaszabolcsi Önkéntes Tűzoltó Egyesület, Balony, Vének, Nagybajcs községek önkormányzatai és Pusztaszabolcs Város Önkormányzata együttműködési megállapodást írtak alá. A cél egymás településeinek támogatása a kulturális élet, az idegenforgalom, illetve a katasztrófavédelmi tevékenységek területén a civil szervezetek bevonásával. Szombaton a balonyi öregfiúk csapata barátságos mérkőzést játszott a PSC vegyes korosztályú csapatával. A vasárnapi szentmisén harangot szentelt Balony falu közössége, amelyet a község sírkertjében fognak lélekharangként használni! Megköszöntem polgármester úrnak a meghívást! A balonyi falunapon megtapasztalhattuk újra a felvidéki magyar barátaink vendégszeretetét és a megállapodással hitet tettük a partneri kapcsolatok megerősítésére. 2025. augusztus 30.-án, éppen amikor Balonyban tartózkodtam, ekkor volt a szüreti felvonulás és a vendéglátást 3 képviselő vállalta el az az önkormányzat nevében. Tímár Gáborné, Zserdin Balázs, Kulcsár Benjámin és jelen voltak ezen a hivatali dolgozók is. Köszönöm szépen, hogy méltó módon látták vendégül a felvonulókat. Erről, hogyha majd megtörtént a 2 ülés közötti tájékoztató, akkor a vendéglátás szervezők ha akarnak néhány gondolatot elmondani, akkor szívesen vesszük.

2025. szeptember 2-án látogatást tettem a szabolcsi foci pályán. A Pusztaszabolcsi Önkéntes Tűzoltó Egyesület tagjai a vállalkásuknak megfelelően éppen a tribünt tisztították. Köszönet érte! Közben megtekintettem az öltözőépület folyamatban lévő energetikai felújítását is, amelyet a PSC a Városi Civil Alapból, önkormányzati közreműködéssel elnyert 9 millió forintból finanszíroz. A homlokzati szigetelés hamarosan teljeskörűen elkészül. A PSC önkéntesei és vezetősége a Paks elleni mérkőzésre a pálya gyepszőnyegét kiváló állapotba hozták. Jó látni, hogy a PSC jó gazdája az sportpálya infrastruktúrájának! Köszönet a munkájukért!

2025. szeptember 5-én volt a PSC- Paks FC gálamérkőzés. A tavasz folyamán indultak az egyeztetések Zserdin Balázs képviselő és Haraszi Zsolt a Paks FC ügyvezetője között, hogy a csapata, amely a szezon végén ezüstérmes és Magyar Kupa győztes lett, Pusztaszabolcsra is pályára lépjen egy barátságos gálamérkőzés keretében. A végleges időpontot csak néhány héttel ezelőtt tudta Zserdin Balázs lefűzni és ezután kezdődött meg a közös munka a PSC vezetőségével. Azt gondolom, hogy ez az a meccs, amelyen nem az eredmény számított. Mind a pályára lépő szabolcsi játékosoknak, mind a szurkolóknak olyan egyedi élményt tudunk ezzel a meccsel adni, amelyet évekig lehet majd emlegetni. Emellett a szabolcsi fiatalokat arra motiválhatja, hogy még többen húzzanak focicsukát! Köszönöm Haraszi Zsolt ügyvezető úrnak, hogy lehetőséget biztosított erre a gálamérkőzésre, hiszen a szabolcsi pályán nem minden nap láthatnak NB I-es és listavezető csapatot pályára lépni. Ez komoly megtiszteltetés PSC és város számára is. Köszönöm Zserdin Balásznak, hogy az önkormányzat részéről összefogta a mérkőzéssel kapcsolatos teendőket és a PSC-nek, hogy a társszervezői feladatot elvállalta! Külön köszönet azoknak is, akik nagylelkű felajánlások sokaságát tették, hogy a mérkőzést zökkenőmentesen és megfelelő színvonalon lehessen lejátszani!

Idén szeptemberben az önkormányzat gyerekenként 9000 forinttal támogatja azokat a szabolcsi családokat, ahol általános iskolában tanuló gyermek van. A teljes települési támogatási keret közel 5 millió forintot tesz ki. A családok a 9000 forintot egyfajta utalvány formájában vehetik igénybe és három pusztaszabolcsi üzletben válthatják be. Az utalványok beváltása folyamatos. Az önkormányzat célja ezzel, hogy az iskolakezdéssel jelentkező terhek egy részét átvállalja a családoktól.

Közben megérkezett Kulcsár Benjámin képviselő úr, így a Képviselő-testület létszáma 7 főre emelkedett, tehát továbbra is határozatképesek vagyunk.

2025. szeptember 11-én átadtam az önkormányzat által vásárolt sporteszközt a hivatásos tűzoltó órs munkatársainak Molnár Tibor Iváncsa polgármestere jelenlétében. Eredetileg a futópadról szólt a döntés, azonban egy komoly szobakerékpárt vásároltunk végül, mert Iváncsa Önkormányzata is beszállt az adományozásba. Végül Iváncsa vásárolta meg a futópádot, mi pedig a szobabiciklit. A hivatásos tűzoltók nagyon hálásak voltak érte, Dr. Hábermayer Tamás katasztrófavédelmi igazgató köszönőlevelét csatoltuk a testületi anyaghoz és szerintem mindenki látta és olvasta is ezt a köszönő levelet.

2025. szeptember 12-én elindult a Pusztaszabolcsot Felsőcikolával összekötő ivóvíz távvezeték nyomvonalának áása és a vezeték fektetése. Ezzel egy évtizedek óta fennálló probléma oldódik meg. Év végére a cikolai háztartásokban is elérhetővé válhat a vezetékes ivóvíz, amely régóta jogos igénye az ott élőknek. Köszönet a korábbi képviselő- testületeknek, akik több cikluson keresztül azon dolgoztak, hogy a cikolaiak megfelelő minőségű ivóvízhez férjenek hozzá a mindennapokban!

2025. szeptember 13-án jelentős érdeklődés mellett került megrendezésre Pusztaszabolcs leghosszabb ideje folyamatosan működő gasztronómiai rendezvénye a Családi nap és lecsófőző verseny. Amikor 2009-ben először megszerveztük ezt az eseményt, akkor az volt a célunk, hogy egy olyan programot hozzunk létre, amelyen a legkisebbektől a legnagyobbakig, a legfiatalabbaktól a legidősebbekig mindenki jól érezze magát. S amíg a szülők, vagy a nagyszülők a lecsót főzik, addig a gyerekek válogathatnak a különböző programelemek között. Ezen a napon ezt a célt ismét sikerült elérni. Idén az időjárás is kegyes volt hozzánk, így a jó körülmények adottak voltak. A lecsófőző versenyre 26 csapat nevezett, s a zsűri értékelése alapján kiválóbbnál kiválóbb lecsókat készítettek! Szívvel gratulálunk minden csapatnak, akik vállalták a megmérettetést! A rendezvény a plébánia programja, ugyanakkor számtalan felajánlás érkezett a rendezvényre! Köszönöm a szervezésben, lebonyolításban aktívan résztvevő képviselőknek a munkáját. Nagy Ernő, Kulcsár Benjámin, Majda Benedek, Zserdin Balázs, Horváth Zoltán, Szajkó Gábor és Timár Gáborné nyújtottak érdemi segítséget, és közülük még jó néhányan anyagi támogatást is a rendezvényhez.

2025. szeptember 17-én felvettem a kapcsolatot a közútkezelővel annak érdekében, hogy az összekötő utak melletti árkokat és a padkában növekvő gyomnövényeket kaszálják le! Néhány hete már történt részünkről egy ilyen jelzés, azonban a Pusztaszabolcsra vezető utakig még nem jutottak el. Jelzem, hogy közben eljutottak és elkezdték a kaszálást. A fő gond, hogy ezeken a területeken a legnagyobb részben a parlagfű burjánzik, amely sokunknak okoz allergiás, asztmás tüneteket. A magyar lakosság, köztük a szabolcsiak jelentős része is évről évre szenved a parlagfű okozta allergiától, ezért éreztem úgy, hogy szükség van a beavatkozásra, és azért is, mert elhanyagoltak voltak ezek a területek. Még egyszer mondom, a kaszálás elkezdődött és sok helyen be is fejeződött a bevezető utak mentén.

2025. szeptember 18-án megtörtént annak a TOP Pluszos pályázatnak a beadása, amely belterületi utak fejlesztéséről szól. Sikeres pályázat esetén majd több mint 200 millió forintos keretösszegben, 3 km-t meghaladó betérületi utat tudunk aszfaltozni. Pusztaszabolcs közösségének jogos igénye az, hogy megfelelő minőségű utakon tudjanak közlekedni. Ezt az igényt sokan kifejezték felénk az elmúlt másfél évben és beépítettük a ciklus gazdasági programjába is.

2025. szeptember 20-án volt a 22. Városi Egészségnap, amelyet a Magyar Rákellenes Liga helyi csoportja a Napraforgó Klub szervezett. Az esemény díszvendége Rozványi Balázs volt, az MRL elnöke. A mellrák elleni figyelemfelhívó rózsaszín séta a Zöld Város Szabadidőparkból indult a rózsaszín padtól, ahol méltattam Dr. Juhász Judit doktornő és egyesületének pótolhatatlan munkáját, amelyet a szabolcsiakért több mint két évtizede végeznek. Tavaly ünnepelte az egyesület a fennállásának 20. évfordulóját. A rózsaszín séta két helyszínre vezette a résztvevőket. Az egészségházban szűrővizsgálatokon vettek részt, a művelődési házban pedig érzékenyítő programokat szerveztek minden korosztály számára. A Napraforgó Klub tevékenységéből kiemelendő, hogy a fennállásuk ideje alatt számtalan szűrővizsgálatot sikerült Pusztaszabolcsra hozniuk, mint ahogy ez szombaton is történt a városi egészségnapon. Ez különösen nagy dolog, hiszen ezzel esélyt teremtenek a szabolcsiaknak is. Emellett nemrég újra sikerült a gyerekeknek szóló prevenció programjukat bevenni az iskolába.

2025. szeptember 22-én volt a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, szeptember 23-án a Humán Bizottság ülése. Mindkét bizottság tagjainak köszönöm szépen az aktív döntéshozó munkát és közben megjegyzem azt is, hogy mindegyik, illetve valamennyi napirendi pontot mindkét bizottság tárgyalta. Tehát ha egyes napirendi pontoknál ezt külön nem fogom elmondani, ez azért van, mert mindegyik bizottság tárgyalta, és mindegyik bizottság támogatta a határozati javaslatokat, illetve van olyan napirendi pont, amelyhez kiegészítést fogalmaztak meg, de azt majd az adott napirendi pontnál külön el fogom mondani, hogy mi az a kiegészítés. Kérdezem a képviselőket, hogy a „Két ülés közötti beszámolóhoz” van-e kérdésük, véleményük, javaslatuk, kiegészítésük? Zserdin Balázs képviselő úrnak adom meg a szót.

Zserdin Balázs: Augusztus 30-án a szüreti felvonulókat fogadtuk itt az önkormányzatnál Timár Gáborné és Kulcsár Benjámin képviselőkkel. Ez volt ugye a szüreti felvonulásnak az első állomása. Igen jó hangulatban telt, egy 20 percig voltak itt a hivatal előtt, nagy meleg volt és apró finomságokkal, illetve

hűsítő italokkal vendégeltük meg a felvonulókat. És én is szeretném megköszönni a hivatali dolgozóknak a segítséget. Szeptember 5-én volt a Pusztaszabolcs-Paks mérkőzés, és szeretném kiemelten megköszönni a PSC mostani vezetőségének a munkáját, illetve a korábbi vezetőségeknek is a munkáját, akik tettek az egyesületért. Itt gondolok azokra az edzőkre is, akik a vezetőségek alatt dolgoztak, hiszen a mostani PSC helyi játékosainak a nagy részét a korábbi vezetőség alatt dolgozó edzők munkájának is köszönhetjük. Szeretném kiemelni, hogy olyan pálya van most Pusztaszabolcson, hogy Fejér megyébe az a hír járja, hogy az egyik legjobb pálya lett.

Tüke László: Köszönöm, köszönjük szépen a kiegészítést és a véleményt. Majda Benedek alpolgármester úrnak adom meg a szót.

Majda Benedek Sándor: Köszönöm szépen. A tegnapi bizottsági ülésen vetült fel az a kérdés, vagy merültek fel azok a kérdések, - a virágos vasútállomásokkal kapcsolatban egyébként - hogy az állomás és a környéke kicsit olyan gazdátlanok tűnik. Mai napon sikerült 1-1 telefont megejtenem, és azt az információt tudom elmondani, hogy a ToiToi wc-k azért díszítik az állomás előtti területet, mert az állomásnak az utasforgalmi mosdói, mellékhelyiségei egy felújításon, karbantartáson fognak átesni, tisztasági festés stb. Erre van egy szerződés, igazából egy kicsit korán kihelyezték ezeket a ToiToi wc-eket, mert nem tudni még, hogy mikor fog ez a projekt megvalósulni, addig ezek ott lesznek. Sajnos ezt el kell viselnünk. A galambokkal kapcsolatban, ugye rengeteg gondot okoznak a galambok. Most az az örömhír, hogy elvileg szerződéskötés alatt áll egy akkreditált galamb befogó vállalkozással a MÁV, és hogyha ezt aláírják, akkor onnantól elvileg heteken belül eredményt kell, hogy produkáljon. Ő valamilyen galamb befogó eszközöket fog kihelyezni több épületre, és reméljük, hogy ez enyhíti majd ezt a problémát. Kelenföldön egyébként ez már bevált, ott megvalósították. Sajnos a gazzal kapcsolatban nem tudok mit mondani, oda egy telefonszámot kaptam, övele még nem tudtam egyeztetni, de azt is meg fogom tenni. Köszönöm szépen.

Tüke László: Köszönjük szépen a tájékoztatást. Jó lenne, hogyha ezen az egyébként szépen felújított vasútállomáson megfelelő körülmények fogadnák nemcsak a szabolcsiakat, hanem mindenki mást is, hiszen ez a vasútállomás, bár a MÁV kezelésében van, de rólunk is kialakít egy képet, Pusztaszabolcsiakról, nemcsak a MÁV-ról. Egyébként meg az önkormányzati csapat, a város gondnokság a mai napon kaszálta a P+R parkolónak a környékét és környezetét, tehát amit mi vállaltunk, amit az önkormányzat vállalt a maga részéről elvégzi és megcsinálja. A MÁV az meg késik mindennel, nemcsak a vonatok késnek, hanem ezekkel a feladatokkal is késik. Van-e esetleg még további kérdés kiegészítés, vélemény vagy javaslat a Két ülés közötti beszámolóhoz? Ha nincs, akkor szavazzunk ennek tudomásul vételéről azzal együtt, amit itt a két képviselő úr hozzátett.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

235/2025. (IX. 24.) határozata

A két ülés közti eseményekről szóló tájékoztatóról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló polgármesteri tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: azonnal

Tüke László: Következik a kérdések és interpellációk. A képviselőket kérdezem, hogy van-e kérdésük, javaslatuk bármivel kapcsolatban? Ugye ez az a napirendi pont, ami, ami mindig úgy szokott kezdődni, hogy beszélgettem ezzel, azzal, amazzal, és akkor... Így, ezzel a felvezetéssel szokott kezdődni. Többnyire meg nem nevezett emberekkel szoktak beszélgetni a képviselők, és utána szokták megtenni a javaslatukat. Egyébként szeretném megköszönni a bizottsági üléseken végzett munkát, mert nagyon aktív. Lehet, hogy itt a testületi döntések hamar megszületnek, de ez azért lehetséges, mert a bizottsági üléseken viszont elég sok plusz javaslat beérkezik, és ezeket a napirendi pontokat ténylegesen nagyon-nagyon részletesen kivesszük, aminek nagyon örülök. A bizottsági üléseken többnyire nagyon sok javaslat érkezik, gyakorlatilag a kérdéseket és interpellációkat, vagy azt a részt, ami itt a testületi ülésen a kérdések és interpelláció rész lenne, azok ott gyakorlatilag megtörténnek. Van-e akkor kérdés, javaslat valakiben? Felmerült-e valami, miközben itt ezt a monológot elmondtam? Ha nincs, akkor továbbmegyünk a napirend szerinti első napirendi pontra.

1. napirendi pont

Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és bölcsőde 2024/2025. nevelési év beszámolója és a 2025/2026. nevelési év munkaterve

Előterjesztő: Tüke László polgármester

Tüke László: Az első napirend a pusztaszabolcsi városi óvoda és bölcsőde 2024-2025. évi nevelési év beszámolója és a következő nevelési évre vonatkozó munkaterve.

Két határozati javaslat van, van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy vélemény? Nemcsak a határozati javaslatokkal, hanem az intézményvezető asszony által benyújtott anyagokkal kapcsolatban. Egyébként tisztelettel köszöntöm a városi óvoda és bölcsőde képviselőjében megjelent intézményvezetőt és helyetteseit. Kérdezem őket, hogy szeretnének-e kiegészítéssel élni? Megadom a szót Csiki Andrea intézményvezető asszonynak.

Csiki Andrea: Köszönöm szépen a lehetőséget. A bizottsági üléseken nem tudtam itt lenni, de tudom, hogy a kollégák megfelelően képviselték és minden kérdésre választ tudtak adni, de nem kiegészíteni szeretném ezeket a dokumentumokat, inkább kiemelni 1-2 dolgot mindenképpen, a dolgozókat, illetve a teljesítményértékeléssel kapcsolatos feladatokat. Ami nekünk is nagyon új volt ebben az évben, az csak a pedagógusokat érintette. Én csak az eredményeket csatoltam, meg nyilván adatvédelmi okokból egy statisztikát szerettem volna készíteni, de már annyi volt ezekben a dokumentumokban, hogy nem, és azokból azért látszik, hogy milyen munka folyik az óvodában. Ezekből is, amit igyekezett az Oktatási Hivatal egy objektív formává varázsolni, egy mérést, ami nemcsak a mi megfigyeléseinken alapul, és ezekben az eredményekben nemcsak az én munkám van benne és az én értékelésem, hanem az adott vezetőké is. Ezzel is objektívvá próbálják tenni ezt a rendszert, és a dolgozókkal kapcsolatban még nagyon szeretném kiemelni, amit írtam is, hogy nagyon-nagyon köszönjük a konyhásoknak a meglétét, hogy a kérésünk nem süket fülekre talált. Nem jól mondtam, de szóval nagyon örülünk, hogy a konyhásokat megkaptuk, nagyon beilleszkedtek, nagyon jó teljesítményt nyújtanak, tényleg terhelhetők, nagyon jó a munkabírásuk, és ez nekünk nagyon-nagyon nagy segítség, úgyhogy köszönjük szépen. A tanulókról szeretnék még beszélni, hogy látszanak a számok, - több helyre is odairtam - hogy milyen sok pedagógiai asszisztens indult el azon az úton, hogy óvodai nevelővé, illetve óvodapedagógussá váljon a felsőoktatási kereteken belül is. Túl is képezzük őket, véletlenül így utánaszámoltam, de számítottunk arra, hogy majd családot alapítanak, hiszen fiatalok, úgyhogy reméljük, hogy így nem lesz gond a létszámmal. De tényleg nagy öröm, hogy 2 éven belül minden pedagógus állást be tudunk tölteni, és azért ez még nem látszott ezelőtt. A költségvetéssel igyekszünk takarékoskodni, szóval próbáljuk betartani azokat a kereteket, amiket mi kaptunk év elején. Viszont vannak esedékes javítások, meghibásodások, amiknek a javítása sajnos elkerülhetetlen. Úgyhogy köszönjük szépen a rugalmasságot és a támogatást, hogy mindig kapunk ehhez segítséget és azonnal meg tudnak oldódni a problémáink, mert másképp nem tudnánk megfelelően működni. A gyereklétszám-változás az folyamatos, mióta beadtam a dokumentumot, már azóta is van változás, folyamatos a megkeresés, hogy vegyünk fel gyerekeket. Nagyon nehezen értik meg a szülők, hogy vannak szabályok, amik szerint mi a gyerekeket

nem válogatjuk, hanem előnyben kell részesítsük és ezeket jogszabályok írják elő és nagyon nehezen megy át a rendszeren. Nagyon sok a gyermek most ebben a városban, persze reméljük, hogy így marad, de ez az átmeneti időszak ez nagyon-nagyon nehéz, mind a bölcsődét érintve, mind az óvodát érintve, úgyhogy polgármester úrral folyamatosan konzultálok és köszönöm is a megértését, meg egyebeket, mert tájékoztatom erről. Nagyon nehéz a szülőkkel ebből a szempontból megértetni, hogy így is túlléptünk minden létszámot, és még mindig csoportonként egy óvónőnk van, és azért a terhelhetőség az véges. És akkor itt csatlakoznék is a sajátos nevelési igényű gyerekekről még egy pár mondattal, ugyanis ez nagyon széles skálán mozog, akár a hallássérült gyerektől, a nem beszélő gyerektől, az olyan típusú viselkedészavaros gyerektől, aki veszélyezteteti a felnőtteket, veszélyezteteti a gyerekeket, vagy mozgáskorlátozott, vagy értelmében akadályozott. Nálunk már szinte minden van a spektrumról és az a gyógypedagógus ellátja őket, akit az EGYMI biztosít. A Székesfehérvári Érted Vagyunk, arról is vannak adatok a dokumentumokban és nagyon nagy köszönet nekik azért, mert ezt térítésmentesen biztosítják a számunkra. Szóval nekünk ez sem fenntartót, sem költségvetést nem terhel, mert ők ezt megoldják, a gyerekeket beveszik a rendszerünkbe. Ezen felül vannak olyan megbízások ellátásaink, amit ők nem tudnak ellátni és ehhez pedig az önkormányzat támogatását köszönöm. Köszönöm, hogy ezekre a szerződésekre rábólint és így őket is tudjuk fejleszteni. Viszont a mindennapokban a napi 8 órában, hetente 5 alkalommal bent vannak a csoportokban, nagyon nehéz velük a munka, és ezt azért szeretném kiemelni, hogy ez mindenképpen nehezítő tényező még a magas létszámokon felül. De nagyon hálás vagyok a kollégáknak ezekért a munkáikért és erőfeszítésekért és ezt el is mondtam értekezleteken is. Kiemelném a Szabolcs Vezér Technikummal a kapcsolatunkat, az is benne van, hogy sikerült egy olyan megállapodást kötni, hogy a fenntartó engedélyével az Iparkamarához nyújtottuk be a nyilvántartásba vételünket, és bár mindig is élt ez a szakmai kapcsolat, de most jogszabályos keretek közé tudtuk ezt berendezni. Az első turnus már lement, most az Erzsike vezette le ezt az oktatást, a következőt Éva fogja, ez így ügyesen be van osztva a helyettesek között, de hogy ez számunkra is megtiszteltetés, hogy mi tudjuk kitanítani ezeket a diákokat és gyerekeket. A támogatókat mindenképpen kiemelném, természetesen ez is benne van a dokumentumokban, de szeretném, hogyha elhangozna, hogy nagyon sokan támogattak minket már január óta is ebben, összemosódik a nevelési év, hiszen a naptári évről beszélünk, de nálunk a naptári az ugye nem így vonatkozik. Vannak többen, akik név nélküli támogatóként szeretnének megmaradni, ezért természetesen tiszteletben tartjuk, de minden szeretetünkkel és odaadásunkkal vagyunk hálásak feléjük, és mindig jönnek, hogyha baj van. És azokat is, akik pedig nem ódzkodnak ettől, természetesen beírtuk a dokumentumokba, úgyhogy ez nekünk nagyon-nagyon nagy segítség. Másnak apróságnak tűnhet, de nekünk nagyon nagy dolgok ezek, és az szeretném, hogyha ez így nyomatékosabban is kiderülne a dokumentumokból, mert ugye a sorrend szerint kell menni, nem mehetek a legfontosabb dolgok szerint, de hogy ez is nagyon-nagyon sokat számít, úgyhogy köszönöm szépen a munkát és a támogatást a fenntartónak is.

Tüke László: Mi is köszönjük szépen ezt a nagyon részletes kiegészítést. Németh Krisztina képviselő asszonynak adom meg a szót.

Németh Krisztina Adél: Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Egy kérdésem lenne, ez számomra most ebből a tájékoztatóból nem volt teljesen egyértelmű. Azt hogy értetted, hogy túl is képezzük őket, tehát hogy ezalatt mit kell érteni?

Csiki Andrea: A túlképzés az nem arra vonatkozik, hogy túl sok szakmai képzést kapnak, hanem hogy több pedagógust képezünk, mint amennyire a jövőben számítani lehet, hogy üresedés van. Tehát többen indultak el azon az úton, hogy ők továbbtanulnak. Ők tisztában vannak azzal, hogy nem minden pedagógiai asszisztensből lesz óvónő, de meglesz a végzettsége. Hogyha alkalom adtán még esetleg a nyugdíj után nem maradnak a kollégák, akkor lesz helyük. Tehát hogy nem azonnal válnak ők óvónővé, hanem majd amikor, hát mint régen, kihalásos alapon. Én támogatom őket akkor is, hogyha többen leszünk, mint amennyien kellene, mert bármi adódhat, bármi történhet és nagyon sok fiatalunk van szerencsére és bízom benne, hogy ők pedig családot alapítanak.

Tüke László: Köszönjük szépen. Ez az irány egyébként nagyon jó, hiszen az óvoda a saját utánpótlását teremti meg. Ezt nagyon sokszor elmondtam már nektek egyébként értekezleten is meg talán testületi

ülésen is, hogy ez mindenképpen egy követendő minta, jó gyakorlat. Timár Gáborné képviselő asszonynak adom meg a szót,

Timár Gáborné: Csak annyit szeretnék kérdezni az Anditól, hogy látom, hogy volt a Zsiráf óvodában probléma a fűtésrendszerrel és láttam, hogy a Manóvárban is a túlnyomó szelepnek van problémája. Ezt sikerült megoldani, mert nemsokára fűtés lesz?

Csiki Andrea: Igen, a Zsiráf óvodában a fűtésrendszer megújítása az kazáncserét jelent, ami a TOP pályázatban benne van. A fűtés megy, tehát a kazán ettől működik, kazán van., a felülvizsgálat megtörtént, reméljük, hogy ezt az egy évet még kibírja, de az a TOP pályázatban benne van, és akkor ez csak így említésre került. Én azokat a részletes listákat, mint tavaly, nem írtam, mert a TOP pályázat rengeteget tartalmaz, amit pedig ti is tudtok, hiszen tárgyaljátok nagyon sokszor. A Manóvár óvodában a túlnyomó szelep a tartályokkal össze van kötve. Nézzétek el nekem, nem vagyok szakember és nem is leszek már ebben az életemben, mert ez nekem annyira nem fekszik ez a terület, de próbáltam megérteni. Polgármester úr mindig ott volt és segített ebben, hogy körülbelül hogyan van ez a helyzet, és a szakemberek is kijöttek. Most egyelőre árajánlatot kértam arra, hogy ennek a javításnak a tervezésre is szüksége van, hogy milyen tartályokban, milyen szelepeket, milyen nem tudom miket, meg akármiket kell kicserélni és én most erre várok, és ha az meglesz, akkor azt benyújtom költségvetéssel, mindennel együtt a fenntartó felé, és ha engedélyt kapok, akkor pedig a Fekete Zsolt vállalta el a javításokat.

Timár Gáborné: Jó, köszönöm.

Tüke László: Igen, tehát, hogyha ez az összeg nagyon magas lesz, akkor több árajánlatot is kell bekérni, tehát egyetérték a Fekete Zsoltnak a személyével, meg azzal, hogy ő végezze ezt a munkát, de hogyha nagyon magas lesz az összeg, akkor egy nem elég egy árajánlat. Egyébként vélhetően magas lesz ez az összeg, tehát ugye ott a hőcserélőket külső hőcserélőre kell cserélni, stb., stb. Ez egy elég komoly átalakítást igényel, de elvileg ezzel menthetőek a napkollektorok, ugye ebben ez volt a megállapodás tulajdonképpen, és az az úr tervezi, aki kinn volt, de nem emlékszem a nevére, ő egy 80.000 forintos tervezési költséget mondott. Török Zoltán, igen, köszönöm. Tehát folyamatban van ez a dolog a Manóvár óvodában a fűtésrendszernek a javítása, átalakítása. Alpolgármester úrnak adom meg a szót.

Majda Benedek Sándor: Köszönöm szépen. Nekem egy olyan kérdésem lenne, hogy idén ugye a nyári szünet előtt még a Dunaújvárosi Rendőrkapitányság felajánlotta a közlekedésbiztonsági okítást, vagy egy kis továbbképzést, vagy bemutatót a gyerekeknek, én akkor ezt jeleztem is felétek. Én úgy látom, hogy egyébként nincsen betervezve, nem tudom biztosan, hogy átolvastam-e rendesen, de nem tudom, hogy ilyenbe nem gondolkodtok-e esetleg, a jövő nyári szünetre való felkészülés érdekében? Köszönöm.

Csiki Andrea: Valóban nem került betervezésre, de most érkeznek a rendőrök hozzánk holnap bemutatóra, autóval meg egyebekkel. Az a baj, hogy annyira zsúfolt a program, hogy ha megnéztétek, hogy nagyon nehéz beilleszteni. A tűzoltókkal is ezért nem valósul meg a kapcsolat, mert hogy ez májusban lenne. Annyi rengeteg programunk van, hogy alig tudjuk beszuszakolni, de ebben az is benne van, hogy én elfelejtettem. A hagyományörző projektek közé ezt így nehezen lehet beilleszteni. Az autómentes világnapot így betettük a zöld programokba, de ennek nem tudtam kereteket találni. De akkor nyári szünet előtt gondoltad felkészíteni a gyerekeket?

Majda Benedek Sándor: Nyilvánvalóan igen, tehát amikor elmegyünk nyári szünetre, akkor. Ez nemcsak az óvodában, az iskolában is jó lenne egyébként, hogyha a gyerekeknek egy előadást tartanának. Ha tudtok, akkor éljétek vele. Én újra csak ezt tudom mondani. Köszönöm szépen.

Tüke László: Köszönöm. Van-e még kérdés, vélemény? Kulcsár Benjámin képviselő úrnak adom meg a szót.

Kulcsár Benjámin Attila: Köszönöm szépen a szót. Nekem még egy olyan kérésem lenne az intézményvezető asszonyhoz, hogyha már majd úgyis kérnek be árajánlatot, akkor lehet, hogy az ivóvízhálózatra, valamint a vizes blokkok felújítására is kellene egy árajánlat, mégpedig azért, hogy

esetleg könnyebben be tudjuk a következő évi költségvetésbe tervezni. Ha meglátjuk a végösszegetől függően, illetve azt nem tudom, hogy a TOP-os pályázatunk mikor fog elkezdődni, szerintem azt még nem tudjuk.

Tüke László: A tervezési folyamat elkezdődött, a tervező elkezdte átdolgozni. Az egészet át kellett dolgozni, hiszen ugye a Zsiráf Óvoda tetőszerkezete eleve nem is szerepelt az eredeti pályázatban, és önmagában az egy nagyon jelentős költséget jelent. Onnan indulunk, hogy a 240.000.000,- forint vélhetően nem ér már annyit, mint mondjuk évekkal ezelőtt, de az egy dolog, hanem hogy bejött egy körülbelül 60-80.000.000,- forintos tétel ebbe, mert a Zsiráf óvodának a komplett tetőszerszerkezetet nem kell, - ugye a szarufákat nem kell lebontani - de valószínűleg ilyenkor, amikor a cserepet leszedik, akkor újra kell lécezni, újra kell fölíazni, sőt ezen kívül még a főépítész úr azt mondta, hogy szigeteljük le a tető síkban azért, hogy ha egyszer a padlást be akarja lakni az óvoda - és miért ne szeretné, vagy miért ne akarná belakni - majd valamikor, akkor az is legyen meg. Tehát itt elindult az újra költségelése a dolgoknak, és ahogy egyébként valamelyik testületi ülésen -meg nem mondom már, hogy melyiken- kiválasztottuk a tervezőt és 11.000.000 forintos keretösszegben ő elkezdte ezt a munkát. Most ott tartunk, hogy az egész fejlesztésnek a beköltségelése elkezdődött és folyamatban van már.

Kulcsár Benjámin Attila: Jó, akkor igazából hát legyen egy árajánlat rá.

Csiki Andrea: Ehhez fűzhetek meg pár szót? Én kérhetek erre árajánlatot, de ez akkora költség lesz, mint a tető, és a jövő évi költségvetésbe, ha esetleg ez betervezésre is kerül, azért arra gondolnunk kell, hogy az óvoda felújítása nagyon sokáig fog tartani, a gyerekeket addig az óvodától nem tudjuk távol tartani. Tehát teljes külső-belső felújítást az óvodákban úgy nem fogunk tudni végezni, vagyis szerintem nem végezhető, hogy mellette mi a gyerekeket tudjuk fogadni. És hogyha pedig időben elcsúsztatjuk, akkor az ugyanazt jelenti. Most én egyelőre azt az ígéretet kaptam, hogy ezek a munkálatok folyhatnak úgy, hogy nem kell bezárni 5 hétnél tovább az óvodát, de azt a szülők nem fogják tudni megoldani. Ez kettő óvodát érint, tehát ez mind a kettőt érinti. Kérhetek árajánlatot, de én azt gondolom, hogy lehet, hogy egy évet még várni kellene és a következőbe betervezni, mert az sem látható, hogy a TOP-os pályázati összegen kívül még milyen költségekkel fog járni ez a felújítás.

Kulcsár Benjámin Attila: Jó, hát igazából én csak ezt szerettem volna látni, hogy nagyjából mennyibe kerül. Nyilván hogyha olyan költségekről beszélünk, mint a tetőfelújítása, akkor valószínűleg nem fog jövőre beleférni, és az is biztos, hogy ha mondjuk 2 év múlva csináljuk, nem biztos, hogy ennyi lesz az ára, mert nyilván drágább lesz. Viszonyításképpen, hogy mégis hogy kalkuláljon az önkormányzat, szerintem megér egy próbát nekünk.

Csiki Andrea: Köszönöm, kérek szépen hozzá majd szakember elérhetőséget, merthogy azt én nem nagyon tudok. Jó, hogy ebben kérem a segítséget.

Tüke László: Ha ezen a TOP-os pályázaton felüli javításokat, ami kötelező a működéshez, a jövő évben biztos, hogy nem fog beleférni. Tehát ebbe teljesen igaza van az intézményvezető asszonynak, mert még egyszer mondom, itt a 240.000.000,- forint vélhetően nem lesz elegendő arra, hogy az eredeti pályázati kiírásban szereplő, meg még a Zsiráf óvoda tetőszerkezetének javítása, megerősítése, és azzal kiegészült fejlesztést megvalósítsuk. Eppen ezért az óvodánál jelentkező úgynevezett többletfinanszírozást is erre szeretnénk fordítani, de ezt már beszéltük korábban is, hogy ezt arra szeretnénk fordítani. Idén körülbelül 20.000.000,- forintos keretösszeg volt, tehát meg kell növelni, minél jobban ezt a 240.000.000 forintos keretösszeget, ebbe biztos, hogy nem fog beleférni az 2026-ban, hogy mondjuk vizesblokkot újítsunk fel, vagy valami olyasmit, ami hasonló, vagy több millió forintos költséggel jár. Megadom a szót a képviselő úrnak.

Kulcsár Benjámin Attila: Köszönöm szépen. Tehát én itt vizes blokkot olvastam, vizes blokkok felújítása, nyilván én sem vagyok vizes, szóval nem tudom, hogy ez összegen, vagy hogy ez mit jelent, a gyermekek által használt vizesblokkokat, gondolom a mosdóhelyiségek?

Csiki Andrea: Tehát a mosdók, a vécék, a zuhanyzó tálcák, amik mind a mosdóhoz tartoznak, a falakban lévő vezetékek és csövek, mert a Gyula bácsi már a szifonokat sem tudja cserélni, tehát ami a falban el van rohadva, azt már mi nem is merjük szinte cserélni. És mondja ezeket a szelepeket, meg egyebeket, szóval 10 csapot veszünk - én nem is tudom, most nem is engedtem 10-et rendelni - ilyen 80-100.000 forintos tétel és nekünk félvétenként ez kell, mert tönkremennek a csapok a vízkövesedéstől. Forognak a falban, annyira el van már rohadva, meg öregedve ez a rendszer. Ennek a cseréje. Nagyon sok dolog az a falban van, tehát, amikor majd kibontja a szaki, akkor látja. Egyébként itt akár a vécékhez, ahogyan megy a víz, ugye sávszelepek vannak, azok is folyamatosan mennek tönkre, ilyen problémáink vannak. Ez ugye az egyik épületben öt mosdót érint, a másikban pedig kettőt, de két ilyen 40 négyzetméterest, tehát hogy ott dupla mosdók vannak fiúknak, lányoknak.

Tüke László: Értem a jó szándékodat, egyébként nem bánom, hogyha történik egy felmérés, azt se bánom, hogy ha ezt valaki beárazza, de ez jövőre nem fog beleférni. Önkormányzati költségvetésből bizonyosan nem, de az óvodának a felülfinanszírozásából sem fog beleférni, mert jövőre, hogyha ténylegesen fizikai értelemben is megindul a TOP-os pályázat, ha a fejlesztés ténylegesen elindul és elkezdődik a szigetelés, meg a nyílászáró csere, meg minden, akkor nekünk ahhoz kell minél több forrást hozzátenni, hogy minél teljesebben tudjon ez megtörténni. Jó? És aztán 2027-ben, miért is ne? Képviselő úrnak adom meg a szót. Tessék.

Kulcsár Benjámín Attila: Köszönöm szépen. Itt most tőled szeretném kérdezni, hogy esetleg nem lehet olyat, hogy forráskiegészítést kérni a TOP-os pályázatunkhoz, mert ugye elég régen állapították meg ezt a keretösszeget erre a pályázatra, és eltelt már egy kis idő, hogy esetleg nem lehetne forráskiegészítést kérni?

Tüke László: Ezért küzdünk, de majd a végeredményről fogok beszámolni, jó? Van-e további kérdés, vélemény?

Gondoltam, hogy elmondok egy olyan jó félórás összefoglalót erről a napirendről, de szeretnék, hogy megkíméljek ettől benneteket, ugye, nem? Jó, akkor csak röviden fogom elmondani a gondolataimat, és azon túl, hogy ami ide le van írva, meg ami itt már elhangzott, én arra nem nagyon szeretnék kitérni, csak szeretném megköszönni a munkátokat, bár ez benne van egyébként a határozati javaslatban is. És ami még ma nem hangzott el, az az, hogy számtalan rendezvényen ott vagytok, meg felléptek, meg valamikor gyerekeket hoztok és velük léptek fel, és ez rendkívül színvonalassá teszi azokat a rendezvényeket, ahol ott vagytok, ezért is hálás köszönetemet fejezem ki. Köszönöm azt is, hogy beszálltatok a közterület-gondozásba és vállaltátok az I. világháborús szobor körüli virágágyásnak a gondozását. Ez nagy segítség egyébként az önkormányzatnak, de mi is azért próbálunk segíteni sok mindennel, amiket mondtál, a konyhai dolgozókkal, vagy éppenséggel azzal, hogy átvállaltuk az új bölcsődének, illetve a közterületnek a nyírását az intézmények körül, tehát próbálunk besegíteni. Illetve, hogyha olyan haváriahelyzet van, akkor az önkormányzat természetesen ott van és segít, hiszen ez köszönet, vagy felkérés nélkül is a kötelességünk. Ha nincs több kérdés, vélemény, akkor én szavaztatnék. Először az első határozati javaslatról, megköszönve az óvodai dolgozók egész éves áldozatos és kitartó munkáját.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
236/2025. (IX. 24.) határozata
a Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde 2024/2025. nevelési év beszámolójáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat fenntartásában lévő Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde (2490 Pusztaszabolcs, Deák F. u. 21/1.) 2024/2025. nevelési évről készített átfogó szakmai beszámolóját a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés j) pontja, valamint a gyermekvédelemről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 104. § (4) bekezdése alapján elfogadja.

A Képviselő-testület megköszöni az intézmény munkáját és további sikereket kíván.

Felelős: Tüke László, polgármester

Határidő: azonnal

Tüke László: És szavazzunk a 2025/2026. nevelési év munkatervéről.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
237/2025. (IX. 24.) határozata
a Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde 2025/2026. nevelési év munkatervéről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat fenntartásában lévő Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde (2490 Pusztaszabolcs, Deák F. u. 21/1.) 2025/2026. nevelési évre készített munkatervet a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdésének g) pontja alapján jóváhagyja.

Felelős: Tüke László, polgármester

Határidő: azonnal

Tüke László: Sok erőt kívánok az új nevelési évre, hiszen erre mindig szükség van. Igazából ugyan már az új nevelési év el is indult, de ilyenkor még azért frissen, kipihenten lehet nekiállni. A türelem megvan ilyenkor még a gyerekekhez és akkor aztán fogyogat, fogyogat a nevelési év vége felé, de azért vannak a szünetek is, hogy olyankor megtörténjen a feltöltődés is. Köszönöm szépen még egyszer a munkátokat, és maradhattok, szeretettel látunk benneteket továbbra is.

És akkor most teszek egy ügyrendi javaslatot, hiszen közben megérkezett Gábor Attila, a PSC elnöke ezért a PSC elszámolása a 2024. évi támogatásról című napirendi pontot előrehozzuk, erről fogok szavaztatni. Tehát, a 8. napirendet előrehozzuk 2. napirendi pontnak és ezzel együtt az összes többi napirendi pont eggyel magasabb sorszámot kap. Jó, ezzel a módosítással akkor szavazzunk a napirendekről és így változik meg a napirendek sorrendje.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
238/2025. (IX. 24.) határozata
ügyrendi javaslat a napirend módosításáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 234/2025.(IX.24.) számú határozattal elfogadott napirendi javaslatban 8. napirendi pontként megjelölt „Pusztaszabolcsi Sport Club elszámolása a 2024. évi támogatásról” című napirendet előre hozza és 2. pontként tárgyalja.

Felelős: Tüke László polgármester
határidő: azonnal

2. napirendi pont

Pusztaszabolcsi Sport Club elszámolása a 2024. évi támogatásról

Előterjesztő: Tüke László polgármester

Tüke László: Ennél a napirendi pontnál külön köszöntöm Gábor Attilát, PSC elnökét, és megkérdezem, hogy szeretné-e szóban kiegészíteni ezt a pénzügyi beszámolót? Megadom a szót Gábor Attilának, a PSC elnökének.

Gábor Attila: A szót nem szeretném, szerintem teljesen jól megoldotta a könyvelő hölgy. Köszönöm és azt is, hogy előrehozták a szavazást. Köszönöm szépen.

Tüke László: Köszönjük szépen, kérdezem a képviselőket, hogy szeretnék-e kérdezni elnök úrtól, esetleg van-e javaslatuk, kérdésük, vagy valamilyen véleményt megfogalmaznának a napirenddel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazzunk az előterjesztésben foglalt határozati javaslatról, amely arról szól, hogy Pusztaszabolcs Város Önkormányzata elfogadja a PSC elszámolását.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
239/2025. (IX. 24.) határozata

a Pusztaszabolcsi Sport Club kétmillió forintos támogatásról szóló elszámolásának elfogadásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Pusztaszabolcsi Sport Club - 2024. évben a Stadler Vasúti Karbantartó Kft által nyújtott, Pusztaszabolcs Város Önkormányzatán keresztül átutalt kétmillió forintos támogatásáról benyújtott elszámolását elfogadja.

Felelős: Tüke László polgármester
Határidő: 2025. szeptember 17.

3. napirendi pont

Javaslat a településrendezési eszközök módosítására

Előterjesztő: Tüke László polgármester

Tüke László: A 3. napirend a „Javaslat a településrendezési eszközök módosítására”, van-e ehhez a ponthoz kérdés, vélemény, javaslat? Ami fontos, hogy ez egy rendelet, a rendeletet módosítani kell, de először a rendelet-tervezet szövegét elfogadjuk, utána van még egy határozati javaslat a településrendezési eszközök módosítására. Viszont a rendelet megalkotása majd az állami főépítész

véleményének bekérése után történik meg. Amikor az állami főépítész elfogadja, akkor tudjuk megalkotni a rendeletet. Ha nincs kérdés, vélemény, akkor szavazzunk a határozati javaslatokról. Az első határozati javaslat a rendelet tervezett szövegének elfogadása.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
240/2025. (IX. 24.) határozata

a helyi építési szabályzatról 16/2022. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet szövegének elfogadásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete helyi építési szabályzatról 16/2022. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet szövegét elfogadja.

Felelős: Tüke László polgármester
Határidő: azonnal

Tüke László: Következő, a módosítási javaslatok szerepelnek a határozati javaslatban, erről szavazzunk a második határozati javaslatról.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
241/2025. (IX. 24.) határozata
a településrendezési eszközök módosításáról

1. Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településrendezési eszközök 1. módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr) hatálya alá tartozik.
A Képviselő-testület a településrendezési eszközök 1. módosítása következtében várható környezeti hatásokat nem tartja jelentősnek, ezért úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
2. Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközök 1. módosításával kapcsolatos véleményezési szakaszt lezárja.
3. A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a terv elfogadásához szükséges egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakaszát az E-TÉR rendszerben kezdeményezze az illetékes állami főépítésznél.

Felelős: Tüke László polgármester
Határidő: 2025. október 1.

4. napirendi pont

Pusztaszabolcsi 702/79, 702/92, és 702/74 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogának megszerzése

Előterjesztő: Tüke László polgármester

Tüke László: A 4. napirendi pont a Pusztaszabolcsi 702/79, 702/92, és 702/74 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogának megszerzése.

Azt hiszem, hogy ezt is bőven kiveséztük a bizottsági üléseken. Három ingatlanról van szó és mindegyik egy volt MÁV ingatlan és vasútüzemen kívüli ingatlan. Manapság már ilyen szempontból a MÁV-nak vélhetően nem kell és szeretnénk térítésmentesen ezeket az ingatlanokat önkormányzati tulajdonba venni. Van-e ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, vélemény? Az eredetileg kiküldött anyaghoz képest a 702/79-es ingatlannal kapcsolatos határozati javaslat és a 702/92-es ingatlannal kapcsolatos határozati javaslat az alábbiakkal egészül ki: - mindkettő ugyanezzel a mondattal, hiszen mindkettőre vonatkozik - „Önkormányzatunk számára fontos, hogy ezek a területek a vasútállomás felé érkező gyalogos és kerékpáros forgalom számára is közvetlen átjárást biztosítsanak. Ezeket a természetes közlekedési csatornákat meg kívánjuk őrizni, hogy a település lakosai a már kialakult útvonalon egyszerűen közelíthessék meg a vasútállomást, mely fontos csomópont a településen.”

Ezzel egészül ki, tehát ezzel is alátámasztjuk azt, hogy Pusztaszabolcs város lakosainak, a szabolcsiaknak mennyire fontosak ezek az ingatlanok és jogosan kerülnének térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába, hiszen természetes közlekedési csatornák alakultak ki itt az évtizedek folyamán. Ha a MÁV eladná egy harmadik félnek, az egy nagyon komoly közfelháborodást válthatna ki Pusztaszabolcsban. Mi viszont megőrizzük ezeket a természetes módon kialakult nem hivatalos gyalogos- és kerékpáros útvonalakat. A kiegészítéseket egyébként mindkét bizottság elfogadta, tehát a Humán és a Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is elfogadta. Akkor, ha nincs kérdés, vélemény, akkor először szavazzunk a 702/79-es helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

242/2025. (IX. 24.) határozata

a pusztaszabolcsi 702/79 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről

1. Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Pusztaszabolcs belterületi 702/79 helyrajzi számon felvett, kivett, gazdasági épület és udvar megnevezését, 13 095 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant Pusztaszabolcs Város Önkormányzata
 - a nemzeti vagyon kezelésének és védelmének az Alaptörvény 38. cikk (1) bekezdésében meghatározott céljára, a közérdek szolgálata, a közös szükségletek kielégítése érdekében,
 - a nemzeti vagyon alapvető rendeltetéseként a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. §-ában meghatározottakkal összhangban közfeladatai ellátásának biztosítása, a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítése, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása érdekében,
 - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvényben meghatározottakkal összhangban a település önfenntartási képességének elősegítése, valamint a helyi közösség öngondoskodásra való képességének erősítése érdekében,
 - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. § (1) bekezdésében meghatározott helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatai közül, különösen:

- 1. pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés feladata; ennek keretében városközponti funkcióknak helyet adó komplex fejlesztés,
 - 2. pontjában meghatározott településszüemeltetés feladata, ennek keretében a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása;
 - 4. pontjában meghatározott az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások feladata; ezek infrastruktúrájának elhelyezése,
 - 5. pontjában meghatározott környezet-egészségügy, köztisztaság, a települési környezet tisztaságának biztosítása feladata,
 - 7. pontjában meghatározott kulturális szolgáltatás feladata, ennek keretében létesítmények elhelyezése,
 - 8. pontjában meghatározott gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások feladata; ezek létesítményeinek elhelyezése,
 - 8a. pontjában meghatározott szociális szolgáltatások feladata, ezek intézményeinek és létesítményeinek elhelyezése,
 - 13. pontjában meghatározott helyi gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok; ezek létesítményeinek elhelyezése,
 - 15. pontjában meghatározott sport, ifjúsági ügyek feladata ellátásához szükséges létesítmények elhelyezése
- feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és ezen célokra kívánja felhasználni.

3. Konkrét felhasználási cél meghatározása:

A pusztaszabolcsi 702/79. helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának megszerzésével az Önkormányzat a már tulajdonát képező 702/27 helyrajzi számú ingatlanon kialakított Millenium Park közösségi térként és pihenőparkként történő használatával összhangban tudja fejlesztési céljait megvalósítani. A tulajdonba kért ingatlan a városi Vasútállomással szemben a Sport utcáról feltárható, amely az M6 autópálya megközelítése mellett a szomszédos Besnyő, Beloiannis és Iváncsa települések megközelítését is szolgálja. Jelenleg zajlik a város Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálata, amelyben olyan szabályozást tervez megalkotni a Képviselő-testület, amely a városközponti funkciók minél szélesebb spektrumú, a környezetben meglévő funkciókhoz szervesen csatlakozó elhelyezését tenné lehetővé a területen. Az ingatlan, és a további tulajdonba venni kívánt 702/92 helyrajzi számú ingatlan méretére tekintettel szükséges megfelelő parkosítás mellett feltáró úthálózat, és gépjárművek parkolásának biztosítása a területen. Az ingatlan tulajdonba szerzésével megszüntethető a területen évtizedek óta fennálló, városképet rontó gondozatlanság, ami hozzájárul a köztisztaság, a települési környezet tisztaságával kapcsolatos önkormányzati feladat ellátásához. Az ingatlanon lévő, erősen leromlott állapotú épület fejlesztésével és a terület rendezésével biztosítható az egészségügyi alapellátási funkciók, és az egészséges életmód segítségét célzó létesítmények, orvosi rendelő, futópálya elhelyezése. Az Önkormányzat célja az épület fejlesztésével a gyermekjóléti és szociális szolgáltatásokat biztosító intézménye egységeinek a szolgáltatásokat igénybe vevő polgárok által jól megközelíthető, színvonalas elhelyezése. Sport és ifjúsági ügyekkel kapcsolatos feladatainak ellátása körében a már említett futópálya, szabadidős létesítmények elhelyezésével csatlakozna a Millenium Park által nyújtott közszolgáltatásokhoz, illetve a szintén önkormányzati tulajdonba szerezni kívánt 702/92. helyrajzi számú ingatlanon meglévő edzőpályához, az ahhoz másik oldalról csatlakozó 702/91 helyrajzi számú ingatlanon lévő sportpályához. Ezek létesítményeinek fejlesztése, és más sportok eszközeinek, létesítményeinek elhelyezése a területen kitűnő lehetőséget biztosíthatnak az aktív, sportos kikapcsolódáshoz, sport közösségi rendezvények megtartásához. Hasonlóan jól tud csatlakozni az Önkormányzat kulturális közfeladataihoz, a Millenium Parkban kialakított szabadtéri mozihoz, illetve a területen lévő Hagyományok Háza bemutató tereihez, és rendezvényeihez, a kialakítás alatt lévő színpadhoz további kulturális célú létesítmények

elhelyezése. Az így létrejövő multifunkcionális tér természetes módon tudja integrálni a turizmussal kapcsolatos funkciókat, a városba látogatók és a városon keresztül utazó buszos, autós, illetve kerékpáros turisták részére pihenőhelyként, illetve tájékoztatási pontként is funkcionálhat a terület, és természetesen részükre is elérhetővé teszi az említett közszolgáltatásokat. Pusztaszabolcs jelentős vasúti csomópont, a gyönyörűen felújított Vasútállomással szemben végre egy mutatós településközpont alakulhatna ki, ami az ideérkezőknek és az átutazóknak is kedvezőbb képet mutatna városunkról. Az említett funkciók generálta látogatottság, és az odalátogató városlakók és turisták ellátásához szükséges kereskedelmi és szolgáltató funkciók telepítésével javítható a közös szükségletek kielégítése, lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, ami hozzájárul a helyi gazdaságszervezéssel kapcsolatos önkormányzati közfeladat magasabb színvonalú ellátásához is. Az ingatlan tulajdonjogának megszerzésével Pusztaszabolcs városa, és annak Önkormányzata olyan fejlesztési potenciálhoz jut, ami nem csak páratlan egy település életében, de a gazdasági és közszolgáltatási fejlesztések útján nagyban hozzájárulhat a terület revitalizációjához, a lakosság életkörülményeinek javításához, elégedettségének növeléséhez, a település vonzerejének növeléséhez, lakosságmegtartó képessége erősödéséhez, és jól illeszkedhet az állami fejlesztésekhez, és gazdaságélénkítési célkitűzésekhez. A terület fejlesztése során megjelenő közszolgáltatások olyan szinergiákat érvényesítenek, amik az egész város fejlődésére is kihatnak majd. Önkormányzatunk számára fontos, hogy ezek a területek a vasútállomás felé érkező gyalogos- és kerékpáros forgalom számára is közvetlen átjárást biztosítsanak. Ezeket a természetes közlekedési csatornákat meg kívánjuk őrizni, hogy a település lakosai a már kialakult útvonalon, egyszerűen közelíthessék meg a vasútállomást, mely fontos csomópont a településen.

4. Pusztaszabolcs Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
5. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pusztaszabolcs belterületi 702/79 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pusztaszabolcs belterületi 702/79 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Tüke László polgármester

határidő: az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására irányuló kérelem benyújtására
2025. október 6.

Tüke László: Szintén kiegészítéssel szavazunk a 702/92-es helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
243/2025. (IX. 24.) határozata

a pusztaszabolcsi 702/92 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről

1. Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kéri a Magyar Állam tulajdonában, és a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. vagyongazdálkodásában lévő Pusztaszabolcs belterületi 702/92 helyrajzi számon felvett, kivett, sporttelep megnevezésű, 12 642 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant Pusztaszabolcs Város Önkormányzata

- a nemzeti vagyon kezelésének és védelmének az Alaptörvény 38. cikk (1) bekezdésében meghatározott céljára, a közérdek szolgálata, a közös szükségletek kielégítése érdekében,
- a nemzeti vagyon alapvető rendeltetéseként a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. §-ában meghatározottakkal összhangban közfeladatai ellátásának biztosítása, a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítése, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása érdekében,
- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvényben meghatározottakkal összhangban a település önfenntartási képességének elősegítése, valamint a helyi közösség öngondoskodásra való képességének erősítése érdekében,
- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. § (1) bekezdésében meghatározott helyi közhatalok, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatai közül, különösen:
 - 1. pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés feladata; ennek keretében sport, és ehhez kapcsolódó városközponti funkcióknak helyet adó komplex fejlesztés,
 - 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés feladata, ennek keretében a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása;
 - 5. pontjában meghatározott környezet-egészségügy, köztisztaság, a települési környezet tisztaságának biztosítása feladata,
 - 7. pontjában meghatározott kulturális szolgáltatás feladata, ennek keretében létesítmények elhelyezése,
 - 13. pontjában meghatározott helyi gazdaságfejlesztéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok; ezek létesítményeinek elhelyezése,
 - 15. pontjában meghatározott sport, ifjúsági ügyek feladata ellátásához szükséges létesítmények elhelyezése
- feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és ezen célokra kívánja felhasználni.

3. Konkrét felhasználási cél meghatározása:

A pusztaszabolcsi 702/92 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának megszerzésével az Önkormányzat a már tulajdonát képező 702/27 helyrajzi számú ingatlanon kialakított Millenniumi Park közösségi térként és pihenőparkként történő használatával, az önkormányzati tulajdonba kért 702/79 helyrajzi számú ingatlan fejlesztésével, és a tulajdonát képező 702/91 helyrajzi számú ingatlanon meglévő sportpálya funkcióival összhangban tudja fejlesztési céljait megvalósítani. A tulajdonba kért ingatlan a

városi Vasútállomással szemben a Sport utcáról feltárható, amely az M6 autópálya megközelítése mellett a szomszédos Besnyő, Beloiannisz és Iváncsa települések megközelítését is szolgálja. Jelenleg zajlik a város Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálata, amelyben olyan szabályozást tervez megalkotni a Képviselő-testület, amely a városközponti funkciók minél szélesebb spektrumú, a környezetében meglévő funkciókhoz szervesen csatlakozó elhelyezését tenné lehetővé a területen. Az ingatlan, és a további tulajdonba venni kívánt 702/79 helyrajzi számú ingatlan méretére tekintettel szükséges megfelelő parkosítás mellett feltáró úthálózat, és gépjárművek parkolásának biztosítása a területen. Az ingatlan tulajdonba szerzésével megszüntethető a területen évtizedek óta fennálló, városképet rontó gondozatlanság, ami hozzájárul a köztisztaság, a települési környezet tisztaságával kapcsolatos önkormányzati feladat ellátásához. A terület rendezésével biztosítható egészséges életmód segítését célzó létesítmények, futópálya elhelyezése, illetve a meglévő edzőpálya fejlesztése. Sport és ifjúsági ügyekkel kapcsolatos feladatainak ellátása körében az Önkormányzat a már említett futópálya, szabadidős létesítmények elhelyezésével csatlakozna a Millenium Park által nyújtott közszolgáltatásokhoz, illetve a szintén önkormányzati tulajdonba szerezni kívánt 702/79 helyrajzi számú ingatlanon meglévő edzőpályához, az ahhoz másik oldalról csatlakozó 702/91 helyrajzi számú ingatlanon megvalósítani tervezett városközponti funkciókhoz. Ezek létesítményeinek fejlesztése, és más sportok eszközeinek, létesítményeinek elhelyezése a területen kitűnő lehetőséget biztosíthatnak az aktív, sportos kikapcsolódáshoz, sport közösségi rendezvények megtartásához. Hasonlóan jól tud csatlakozni az Önkormányzat kulturális közfadataihoz, a Millenium Parkban kialakított szabadtéri mozihoz, illetve a területen lévő Hagyományok Háza bemutató tereit, és rendezvényeit, a kialakítás alatt lévő színpadhoz a közösségi rendezvények kulturális és sport-, illetve szabadidős elemeinek egymáshoz közeli megvalósítása. Az így létrejövő multifunkcionális tér természetes módon tudja integrálni a turizmussal kapcsolatos funkciókat, a városba látogatók és a városon keresztül utazó buszos, autós, illetve kerékpáros turisták részére pihenőhelyként, illetve tájékoztatási pontként is funkcionálhat a terület, és természetesen részükre is elérhetővé teszi az említett közszolgáltatásokat. Pusztaszabolcs jelentős vasúti csomópont, a gyönyörűen felújított Vasútállomással szemben végre egy mutatós településközpont alakulhatna ki, ami az ideérkezőknek és az átutazóknak is kedvezőbb képet mutatna városunkról. Az említett funkciók generálta látogatottság, és az odalátogató városiak és turisták ellátásához szükséges kereskedelmi és szolgáltató funkciók telepítésével javítható a közös szükségletek kielégítése, lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, ami hozzájárul a helyi gazdaság-szervezéssel kapcsolatos önkormányzati közfeladat magasabb színvonalú ellátásához is. Az ingatlan tulajdonjogának megszerzésével Pusztaszabolcs városa, és annak Önkormányzata olyan fejlesztési potenciálhoz jut, ami nem csak páratlan egy település életében, de a gazdasági és közszolgáltatási fejlesztések útján nagyban hozzájárulhat a lakosság életkörülményeinek javításához, elégedettségének növeléséhez, a település vonzerejének növeléséhez, lakosságmegtartó képessége erősödéséhez, és jól illeszkedhet az állami fejlesztésekhez, és gazdaságélénkítési célkitűzésekhez. A terület fejlesztése során megjelenő közszolgáltatások olyan szinergiákat érvényesítenek, amik az egész város fejlődésére is kihatnak majd. Önkormányzatunk számára fontos, hogy ezek a területek a vasútállomás felé érkező gyalogos- és kerékpáros forgalom számára is közvetlen átjárást biztosítsanak. Ezeket a természetes közlekedési csomópontokat meg kívánjuk őrizni, hogy a település lakosai a már kialakult útvonalon, egyszerűen közelíthessék meg a vasútállomást, mely fontos csomópont a településen.

4. Pusztaszabolcs Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
5. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pusztaszabolcs belterületi 702/92 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pusztaszabolcs belterületi 702/92 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felélős: Tüke László polgármester

határidő: az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására irányuló kérelem benyújtására
2025. október 6.

Tüke László: A 702/74-es helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről is szavazzunk. Ez a határozati javaslat nem változik az eredetileg kiküldött anyagban szereplőhöz képest. Szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
244/2025. (IX. 24.) határozata

a pusztaszabolcsi 702/74 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről

1. Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. vagyongazdálkodásában lévő Pusztaszabolcs belterületi 702/74 helyrajzi számon felvett, kivett, épület, udvar megnevezésű, 2 633 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant Pusztaszabolcs Város Önkormányzata
 - a nemzeti vagyon kezelésének és védelmének az Alaptörvény 38. cikk (1) bekezdésében meghatározott céljára, a közérdek szolgálata, a közös szükségletek kielégítése érdekében,
 - a nemzeti vagyon alapvető rendeltetéseként a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. §-ában meghatározottakkal összhangban közfeladatai ellátásának biztosítása, a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítése, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása érdekében,
 - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvényben meghatározottakkal összhangban a település önfenntartási képességének elősegítése, valamint a helyi közösség öngondoskodásra való képességének erősítése érdekében,
 - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. § (1) bekezdésében meghatározott helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatai közül, különösen:
 - 1. pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés feladata; ennek keretében közpark funkciónak helyet adó fejlesztés,

- 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés feladata, ennek keretében közpark kialakítása és fenntartása,
- 5. pontjában meghatározott környezet-egészségügy, köztisztaság, a települési környezet tisztaságának biztosítása feladata,
- 7. pontjában meghatározott kulturális szolgáltatás feladata, ennek keretében meglévő használaton kívüli mozdony bemutatótér fenntartása, ehhez kapcsolódóan
- 13. pontjában meghatározott helyi turizmussal kapcsolatos feladatok, feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és ezen célokra kívánja felhasználni.

3. Konkrét felhasználási cél meghatározása:

A pusztaszabolcsi 702/74 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának megszerzésével az Önkormányzat a meglévő használaton kívüli mozdonyt bemutató látványosság és környezetének közparki fejlesztésével kíván a város történetében jelentős szerepet betöltő vasutas hagyományok előtt tisztelegni, ezen kulturális örökség megőrzésével és turisztikai célú bemutatásával gondoskodni közfeladatai hatékony allatásáról. A felújított Vasútállomás, és annak kiemelt önkormányzati fejlesztési célként revitalizálni tervezett környezete közelében létrejövő közpark megfelelő helyszínt teremthet a vasúti közlekedés iránt érdeklődő felnőtteknek és gyermekeknek, hogy a kiállított mozdony közvetlen közeléből, teljes biztonságban figyeljék meg a nagy forgalmú pályaudvar forgalmát, az vasúti sínpályákon közlekedő modern vasúti szerelvényeket.

4. Pusztaszabolcs Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
5. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pusztaszabolcs belterületi 702/74 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pusztaszabolcs belterületi 702/74 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Tüke László polgármester

határidő: az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására irányuló kérelem benyújtására 2025. október 6.

5. napirendi pont

Javaslat általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezésére

Előterjesztő: Tüke László polgármester

Tüke László: Következik az 5. napirendi pont, a „Javaslat általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezésére”. Minden évben döntenünk kell arról, hogy a tankerület kérésére kijelöljük az általános iskolai körzethatárokat, illetve véleményezzük azt. Egészen pontosan azt hiszem, hogy különösebb véleményt nem igényel. Véleményem szerint szavazzunk, ha nincs kérdés, vélemény, javaslat.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
245/2025. (IX. 24.) határozata
az általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezéséről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Dunaújvárosi Tankerületi Központ TK/065/844-1/2025. számú levelét az iskolai körzethatárok megállapításáról és az önkormányzat módosítási javaslattal nem él. Egyetért azzal, hogy Pusztaszabolcs közigazgatási területén a kötelező felvételt biztosító általános iskola a Pusztaszabolcsi József Attila Általános Iskola legyen.

Pusztaszabolcs Város Jegyzőjének nyilvántartásában a településen lakóhellyel, annak hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű gyermekek száma 11 fő (ebből 0 fő halmozottan hátrányos helyzetű), akik mindannyian a Pusztaszabolcsi József Attila Általános Iskola tanulói.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelen döntést és az adatszolgáltatást a Dunaújvárosi Tankerületi Központ részére 2025. október 15-ig küldje meg.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: 2025. október 15.

6. napirendi pont

Javaslat ételszállításra alkalmas gépjármű beszerzésére

Előterjesztő: Tüke László polgármester

Tüke László: A következő napirendi pont, a „Javaslat ételszállításra alkalmas gépjármű beszerzésére”. A bizottságok ezt is alaposan kitárgyalták. Amit szeretnék kiegészítésként elmondani, hogy megvárjuk a költségvetés októberi módosítását, és akkor utána fogunk konkrétan arról dönteni, hogy pontosan mekkora összeget tudunk erre a célra szánni, de az irány az gyakorlatilag itt az előterjesztésben már meghatározásra került, hiszen szeretnénk az ételszállító, illetve városgondnoki, személyszállítói funkciókat különválasztani és csak ételszállításra egy külön autót beszerezni, hiszen ez higiéniai okokból is egyébként célszerű. Nem akarom ezt a dolgot ragozni, van egy határozati javaslatunk, van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vélemény? Ha nincs, akkor szavazzunk az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
246/2025. (IX. 24.) határozata
ételszállításra alkalmas gépjármű beszerzéséről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ételkiszolgálás érdekében egy ételszállításra alkalmas gépjárművet vásárol.

A Képviselő-testület forrást a 2025. évi költségvetés során következő módosításakor biztosít.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a beszerzéssel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg a 2025. évi költségvetés módosítását követően.

Felelős: Pénzügyi és Gazdálkodási Osztályvezető,

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Tüke László, polgármester

Határidő: 2025. december 31.

7. napirendi pont

Tájékoztató a 21/2025. (VIII.27.) számú módosító rendelet alkalmazásáról

Előterjesztő: Tüke László polgármester

Tüke László: A 7. pont a „Tájékoztató a 21/2025. (VIII.27.) számú módosító rendelet alkalmazásáról” című napirend. Ugye itt az étkezési térítési díjak változásáról van szó, és a lényeg az, hogy itt 30 napot kell várni az étkezési díjak változtatása és a rendelet kihirdetése között, és hát október elsején jön el az a határidő, amikor meg tudjuk tenni, tehát gyakorlatilag az októberi hónaptól fognak emelt összegű díjat fizetni a közétkeztetést igénybe vevők. Ennél a napirendi pontnál tisztelettel köszöntöm a szociális intézmény képviselőjében megjelent Császárné Török Csillát, nem tudom, hogy szeretne-e valami kiegészítést tenni a napirendi ponttal kapcsolatban, hiszen a családsegítőhöz, a szociális intézményhez tartozik a menzákonyha működtetése, fenntartása. Ha nem, akkor viszont szavazunk az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

247/2025. (IX. 24.) határozata

a 21/2025. (VIII.27.) számú rendelet alkalmazásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyólag tudomásul veszi a 21/2025. (VIII.27.) számú rendelet alkalmazásáról szóló tájékoztatást.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: azonnal

8. napirendi pont

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata 784 hrsz. mezőgazdasági földterületének bérbeadása

Előterjesztő: Tüke László polgármester

Tüke László: Köszönöm szépen, hogy eljött (Császárné Török Csilla) és képviselte az intézményt. Köszönjük. A következő pont, „Pusztaszabolcs város önkormányzata 784-es helyrajzi számú mezőgazdasági földterületének bérbe adása”. Kérdés, vélemény, javaslat? Ha nincs, akkor szavazzunk az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

248/2025. (IX. 24.) határozata

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata 784 hrsz. mezőgazdasági földterületének bérbeadásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete bérbe ad Neikli Róbertnek a 784 hrsz-ú területből 1,3664 ha-t 2025.10.01-2025.12.31-ig szóló időszakra 12.500 Ft-ért. A Képviselő-testület felbatalmazza a Polgármestert, hogy fenti feltételekkel a bérleti szerződést megkösse.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: azonnal

9. napirendi pont

Javaslat a Könyvtár és Művelődési Ház használatba- és bérbeadására - PSC

Előterjesztő: Tüke László polgármester

Tüke László: 9. napirendi pont, „Javaslat a „Könyvtár és Művelődési Ház használatba, illetve bérbeadására a PSC részére. Itt ingyenes használatba adásról beszélünk, hiszen a PSC civil szervezet és teljesíti úgymond azokat a feltételeket és megállapodásokat, amelyek ahhoz szükségesek, hogy kettőnél többször is igénybe vehessék a művelődési házat. Hiszen két alkalommal minden pusztaszabolcsi civil szervezet igénybe veheti a művelődési házat, viszont a harmadik alkalomtól kezdődően azok a civil szervezetek jogosultak a térítésmentes használatbavételre, amelyek vállalnak közterület-gondozást, virágágyás gondozást. Ezt fogadta el a testület valamikor az év első harmadában és kérdezem, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vélemény? Ha nincs, akkor szavazzunk az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

249/2025. (IX. 24.) határozata

Könyvtár és Művelődési Ház használatba- és bérbeadásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú Könyvtár és Művelődési Ház (2490 Pusztaszabolcs, Adonyi út 12.) rendezvény helyiségeinek igénybevételét az alábbi esetben engedélyezi:

- Pusztaszabolcsi Sport Club (PSC) „Sport bál” elnevezésű zenés-táncos rendezvény 2025. november 22-én 19.00 órától - november 23-án 03.00 óráig. A kérelmező jogosult ingyenesen használatba venni a rendezvény helyiségeket.

A Képviselő-testület felkéri a Művelődési Ház vezetőjét, hogy a helyiségek használatba adásáról gondoskodni szíveskedjen.

Felelős: Monszport Beáta, a Könyvtár és Művelődési Ház intézményvezetője

Határidő: azonnal

10. napirendi pont

Javaslat a Könyvtár és Művelődési Ház használatba- és bérbeadására – Balogh Brigitta

Előterjesztő: Tüke László polgármester

Tüke László: Következik a „Javaslat a Könyvtár és Művelődési Ház használatba- és bérbeadására” című napirendi pont. Itt egy magánrendezvényre szeretnék kibérelni a művelődési házat október 11.-ére 17 órától hajnali 2 óráig. Ebben az esetben nem lehetséges a térítésmentes használatba adás, hanem itt ténylegesen a szabályoknak megfelelő bérbeadásról beszélhetünk. Van-e kérdés, vélemény, javaslat? Ha nincs, akkor szavazzunk az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
250/2025. (IX. 24.) határozata
Könyvtár és Művelődési Ház használatba- és bérbeadásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú Könyvtár és Művelődési Ház (2490 Pusztaszabolcs, Adonyi út 12.) rendezvény helyiségeinek bérbeadását az alábbi esetben engedélyezi:

- Balogh Brigitta 2025. október 11-én 17.00 órától -tervezetten 9 óra – október 12-én 02.00 óráig bérleti díj és kaució megfizetése mellett jogosult használni a rendezvényhelyiségeket.

A Képviselő-testület felkéri a Művelődési Ház vezetőjét, hogy a helyiségek használatba-, illetve bérbeadásáról gondoskodni szíveskedjen.

Felelős: Monszport Beáta, a Könyvtár és Művelődési Ház intézményvezetője

Határidő: azonnal

11. napirendi pont

A KAP-RD57-066-3-25 kódszámú „A közösségi szolgáltatások fejlesztésének támogatása” című és ÖCIL 1.25.1 kódszámú „Karácsonyi fénydekoráció élménypontok ingyenes használatára a karácsonyi időszakra” pályázatokhoz kapcsolódó támogatási kérelem benyújtásáról

Előterjesztő: Tülke László polgármester

Tülke László: Következik „A közösségi szolgáltatások fejlesztésének támogatása” című vidékfejlesztési pályázat és a „Karácsonyi fénydekoráció élménypontok ingyenes használatára a karácsonyi időszakra” című pályázatról szóló napirendi pont következik. Pusztaszabolcs Város Önkormányzata 10.000.000,- forint értékben pályázik kamerarendszer fejlesztésére, bővítésére, illetve modernizációjára a Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesületen keresztül. Éppen ezért jó döntésnek bizonyult az, hogy az önkormányzat valamikor, jó néhány hónappal ezelőtt visszalépett a Térségfejlesztő Egyesületnek a munkaszervezetébe, hiszen így indulhatunk az ott kiírt pályázatokon és remélhetőleg sikeresen is fogunk pályázni. Fontos ez, hiszen ezzel fokozhatjuk a szabolcsiaknak a biztonságérzetét egy jó minőségű kamerarendszerrel, amely nemcsak van a közterületen, hanem ténylegesen is lát ezt-azt.

A másik pályázatnak a beadása megtörtént, ott egy tájékoztató van, amelyet a képviselő-testületnek el kell fogadni. Ha nincs kérdés, vélemény vagy javaslat, akkor először az első határozati javaslatról szavazunk, a kamerarendszerrel kapcsolatos határozati javaslatról. Szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
251/2025. (IX. 24.) határozata

a KAP-RD57-066-3-25 kódszámú „A közösségi szolgáltatások fejlesztésének támogatása” című pályázathoz kapcsolódó támogatási kérelem benyújtásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy részt kíván venni a tárgyban nevesített pályázaton és támogatási kérelmet nyújt be a KAP-RD57-066-3-25 kódszámú „A közösségi szolgáltatások fejlesztésének támogatása” című pályázati felhívásra.

Projekt címe: A közösségi szolgáltatások fejlesztésének támogatása - kamerarendszer felújítása és új rendszer telepítése Pusztaszabolcsra

A projekt tervezett teljes bruttó összege: 10.526.316,- Ft

A tervezett igényelt támogatási összeg: 10.000.000,- Ft

A tervezett önrész összege: 526.316,- Ft.

A projekt megvalósításához az Önkormányzat 5 % önrészt biztosít.

Az önrész fedezete: Pusztaszabolcs Város Önkormányzata 2026. évi költségvetése.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a projektelőkészítő feladatok ellátására és a támogatási kérelem benyújtására.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: folyamatos

Tüke László: És akkor a „Karácsonyi szendekorációval” kapcsolatos határozati javaslatról pedig, tudomásul vesszük, hogy a pályázat beadása megtörtént, és erről is szavazzunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
252/2025. (IX. 24.) határozata

az ÖCIL 1.25.1 kódszámú, „Karácsonyi fénydekoráció élménypontok ingyenes használatára a karácsonyi időszakra” című pályázathoz kapcsolódó támogatási kérelem benyújtásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az ÖCIL 1.25.1 kódszámú, „Karácsonyi fénydekoráció élménypontok ingyenes használatára a karácsonyi időszakra” című pályázati felhívásra való támogatási kérelem bektüldésre került.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: folyamatos

12. napirendi pont

Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz

Előterjesztő: Tüke László polgármester

Tüke László: Következik a „Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz. Kérdezem a képviselőket, hogy van-e kérdés, vélemény, javaslat? Ha nincs, akkor szavazzunk a pályázat kírásáról és a csatlakozásról a Bursa Hungaricához.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
253/2025. (IX. 24.) határozata
csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz

1. Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához. Egyben vállalja, hogy az „Általános Szerződési Feltételek”-et elfogadja és az abban előírt módon jár el.
2. Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázati kiírásokat a határozat melléklete szerint jóváhagyja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza az polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására, továbbá felkéri a polgármestert, hogy az "A" és "B" típusú pályázatokat 2025. október 3-ig írja ki.

Felelős: Tüke László, polgármester

Határidő: - a csatlakozási nyilatkozat megküldésére 2025. szeptember 29.

- a pályázatok kiírására 2025. október 03.

13. napirendi pont

Építési telkek kialakítása a Zrínyi utcában – helyszíni kiosztással

Előterjesztő: Tüke László polgármester

Tüke László: Következik az „Építési telkek kialakítása a Zrínyi utcában”. Ez helyszíni kiosztással történt. A hétfői bizottsági ülésen már a pénzügyi bizottság szavazott róla, és kiegészítéssel éltek, és a kiegészítéssel együtt fogadták el a határozati javaslatot. Ezenkívül ugyanezzel a kiegészítéssel fogadta el a Humán Bizottság is. Kérdezem a képviselőket, hogy van-e kérdésük, véleményük, javaslatuk ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban? Itt közben osztályvezető asszony azt mondja, hogy a képviselők megkapták az asztalukra a kiegészítést. 6 pontból áll ez a kiegészítés és pontosan arról szól, amelyet a bizottságok megszavaztak. Úgyhogy én nem szaporítanám a szót, de ha van kérdés, arra természetesen szívesen válaszolok. Tehát az, amit helyszíni kiosztással most megkaptak a képviselők, abban már benne van az a két kiegészítés, amellyel együtt mindkét bizottság elfogadta a határozati javaslatot.

Nagy Ernő képviselő úrnak adom meg a szót.

Nagy Ernő: Köszönöm a szót. A 625/1-es telekre úgymond egy kimérés van leírva, hogy ott elvileg lenne egy út. Viszont nem tudjuk még pontosan, hogy hol, - de esetleg megnézni - hogy hol fog elmenni az elkerülő út, mert hogyha ott mondjuk a telkeknek a végébe átmetszi, és a földtulajdonosok esetleg nem akarnak rá, vagy nem akarják gondolni, akkor ott lehetne egy hátsó utcát később kialakítani. Tehát még ezt így meg lehetne nézni, vagy összerakni a 2 térképet. Hogyha elmegy az elkerülés, a földeket mondjuk ott kettészeli, és ott azok kisebb részek maradnak, hogy azokat nem fogják ők eladni, vagy kiméretni a későbbiekre? Köszönöm.

Tüke László: Bizonyosan, ha az elkerülő út megépül, akkor elindulnak a kisajátítások, és akkor könnyebben lehet ilyen földcseréket eszközölni. Ez bizonyára így van, hiszen, ha valakinek marad egy zsebkendőnyi területe, az lehet, hogy szívesen eladja egy adott áron a mellette lévő földtulajdonosnak. Azért nem egyszerűek ezek a földcserék, hiszen a magyar szabályozás a földek eladására vonatkozóan rendkívül szigorú, hiszen a szomszédos földtulajdonosnak elővásárlási joga van. Ezzel összefüggésben egyébként nekem volt ilyen, - hát viccesen fogalmazva - hátsó gondolatom, hogy megépül az elkerülő út, akkor ott, ahol a Besnyő felé vezető út az elkerülővel találkozik, akkor a földterület-cserékkel összefüggésben az önkormányzat akár kialakíthatna egy iparterületet. Tehát ott egy új, zöldmezős

beruházásokhoz alkalmas iparterület kialakítása lenne célszerű, vagy jó lenne, hiszen akkor tudnánk idehozni valami olyan céget, amely iparűzési adót fizet. Tehát vannak ilyen gondolataim, de ez nem annyira egyszerű. Az elkerülő út vélhetően azért egy olyan távolságba fog menni, - láttunk erre vonatkozóan nyomvonalakat, de aztán már azóta is újra tervezték - most pontosan nem tudom, hogy hol fog haladni, de biztos, hogy a Zrínyi utca mögött lesz, és a Zrínyi utcával párhuzamos lesz a nyomvonala. Elégé kint lesz ahhoz, hogy ott a Zrínyi utcát meg a Zrínyi utcában lakókat vélhetően nem fogja zavarni, de hogy ott ezt a földterületet, a mögötte lévő földeket hogyan fogja befolyásolni, meg hogy az önkormányzat tud-e úgy cserélni, hogy ott később mögötte még építési telkeket alakíthasson ki, az erősen kérdéses, de a javaslatodat figyelembe vesszük és hogy ha az elkerülő út kialakítására kerül sor, akkor megnézzük, hogy ennek a szempontnak meg tudunk-e felelni. Ha ez így megfelel, nem tudom válaszként megfelel-e ez, amit mondtam? Ezt jegyezzük majd meg annak idején, amikor ténylegesen az elkerülő utat elkezdik építeni. Nem is biztos, hogy ez olyan távoli jövő egyébként, mert az Építési és Közlekedési Minisztérium honlapján láttam egy fejlesztési listát, és benne van a listában 8.000.000.000,- forinttal a pusztaszabolcsi elkerülő út és azzal a dátummal, hogy 2030-ig be is fejezik, tehát már nem olyan távoli jövő. Még egyszer, lehet, hogy érdemes lesz ezt a szempontot figyelembe venni, úgyhogy köszönöm szépen a javaslatot, ezt még egyszer mondom, jegyezzük meg. Van-e még kérdés, vélemény, vagy javaslat? Nincs, akkor szavazzunk a bizottságok által megfogalmazott kiegészítésekkel együtt a határozati javaslatról.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
254/2025. (IX. 24.) határozata
építési telkek kialakításáról a Zrínyi utcában

1. Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pusztaszabolcs 625/1. helyrajzi számú 9477 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant a helyi építési szabályzatról szóló 16/2022. (XII. 20.) önkormányzati rendelet előírásaival összhangban megosztja.
2. Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ajánlatkérési eljárást eredményessé nyilvánítja és a 625/1. helyrajzi számú telek megosztására a GeoMETRIC Kft. - t (8000 Székesfehérvár, Mezei u. 42.) bízta meg az ajánlatában szereplő 266.500.- + ÁFA, összesen: 338.455.- Ft értékben.
3. A 2025. évi költségvetésben a földmérés munkadíjára a fedezet rendelkezésre áll.
4. A Képviselő-testület felkéri az Önkormányzati és Hatósági Osztályvezetőt, hogy a megosztás és ennek záradékoltatása után a telekalakítási- és ingatlannyilvántartási eljárást kezdeményezze a Földhivatalnál.
5. A Képviselő-testület felkéri Pusztaszabolcs Város Főépítészét, hogy vizsgálja meg, a HÉSZ módosításával hogyan szüntethető meg a térképen látható Dobó István utca folytatásaként megjelölt 18m széles út kialakítása, annak érdekében, hogy ott is építési telket lehessen kialakítani.
6. Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Tüke László, polgármester, Önkormányzati és Hatósági Osztályvezető, Főépítész
határidő: folyamatos

14. napirendi pont

A „Virágos Vasútállomásokat” című pályázat támogatási összegének kiegészítéséről

Előterjesztő: Tüke László polgármester

Tüke László: A 14. és egyben utolsó napirendi pont a Virágos vasútállomásokat című pályázat támogatási összegének kiegészítéséről. Pustaszabolcs, a Vasutas Települések Szövetségének tagjaként indult a „Virágos vasútállomásokat” című pályázaton és nyert 100.000 forintot, és ezt a 100.000 forintos összeget az önkormányzat még 100.000 forinttal egészíti ki azért, hogy nem mozgatható betonserepeket, illetve virágokat helyezzünk el a vasútállomáshoz, hogy ezzel is egy kicsit szépítsük annak környezetét. Ennek a pályázatnak a gondozója a pályázati munkatárson, Tanai Bartók Eszteren kívül Majda Benedek alpolgármester úr volt. Megkérdezem, hogy szeretné-e kiegészíteni valamivel ezt a napirendi pontot? Megkérdezem Emőket, hogy ez a plusz 100.000 forint fedezet rendelkezésre áll-e a költségvetésben, hogy nem megyünk-e tönkre abban, hogy a vasútállomáshoz virágokat és betonserepeket vásárolunk?

Horváthné Fazekas Emőke: Az iparűzési adóbevételek nagyon kedvezően alakultak, úgyhogy biztos, hogy lesz 100.000 forintunk erre.

Tüke László: Köszönöm szépen a megerősítést, úgyhogy akkor én nem is szaporítanám a szót. Szavazzunk az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pustaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
255/2025. (IX. 24.) határozata

a „Virágos Vasútállomásokat” című pályázat támogatási összegének kiegészítéséről

Pustaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 200.000 Ft-ra egészíti ki a „Virágos Vasútállomásokat” című pályázat költségét.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázathoz kapcsolódó beszerzések megvalósítására.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: folyamatos

Tüke László: Kérdezem, hogy a képviselőknek van-e valamilyen javaslata, bejelenteni valója, kérdése, Kulcsár Benjáminnak adom meg a szót.

Kulcsár Benjámín Attila: Köszönöm szépen, gyors leszek. Csak egy olyan kérdés, nem ehhez a napirendi ponthoz kapcsolódóan, amik most voltak, azért is nem kérdeztem a kérdések és interpellációk részben, hogy a főzőkonyhának úgy tudom, hogy be van tervezve egy felújítási projektje, egy burkolásos projekt. Azt mondta nekem az élelmezésvezető asszony, hogy az őszi szünetben lenne esedékes ez a felújítási projekt, viszont nem tudom, hogy mikor akarunk majd róla határozni, vagy szükséges-e ehhez a testület? Nem kell testület, akkor jó, mert ugye olyat jeleztek nekem, hogy az anyagot meg kellene venni és azt nekik körülbelül 2 héttel előtte tudni kell, hogy ki fogja csinálni, hogy fogja csinálni ezt a projektet, mert az őszi szünetben meg tudják csinálni. Mert itt a konyhán azt mondták, hogy ott az az egy időpont, amikor ezt lehetne csinálni, mert akkor van úgy, hogy a gyerekek nincsenek ott, nem tartózkodnak ott. Köszönöm szépen.

Tüke László: A téli szünet is alkalmas erre, hiszen akkor sincsenek gyerekek, meg a nyári szünet. De ha az évet úgy akarják végig csinálni, hogy már van burkolat a falon, márpedig célszerű, hiszen higiéniai okokból ugye a gyerekek sorban állnak a fal mellett és mindig összetapogatják, neki dőlnek stb. és a jelenlegi egy egyszerű festés, ami van a falon, az ugye nem mosható, nem tisztítható, nem fertőtleníthető, azért kell rá egy olyan burkolat, ami igen, tehát mondjuk egy csempe vagy nem tudom mit terveznek. Egyébként már többször beszéltünk róla, többféle verzió volt. Egyébként ez, amit kérdeztél, az tipikusan a kérdések és interpellációkba tartozik, tehát nyugodtan, hátran lehet a képviselőknek ilyen kérdéseket feltenni, nem kell róla testületi döntés. Azért nem, mert a szociális intézménynél van egy adott keret, amit fejlesztésre költhetnek, és ők ezzel elvileg gazdálkodhatnak saját hatáskörben. Nyilván megkérdezik a felhasználási összegről a polgármestert meg a jegyzőt, de nekik van egy keretük, amivel ők dolgozhatnak, és abból ezt meg tudják oldani. Oké, köszönöm szépen a hivatali dolgozóknak és a képviselő-testületi tagoknak is a nagyon professzionális munkát és jó pihenést kívánok. Az ülést bezárom,

17:20 órakor Tüke László polgármester az ülést bezárta.

K. m. f.



Tüke László
polgármester



Laczkó Magdolna
Önkormányzati és Hatósági Osztályvezető