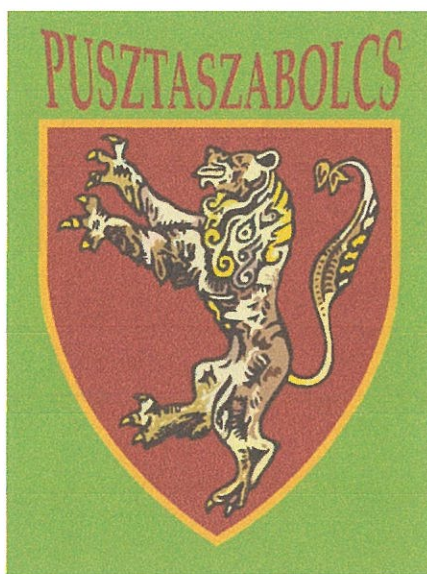


**PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**GAZDASÁGI PROGRAM
2024-2029.**



A Képviselő-testület elfogadta 201/2024. (XII. 11.) határozatával.

ELŐSZÓ

A Gazdasági Program a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 116. § előírásai alapján annak megfelelően készült el, azzal a szándékkal, hogy helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják. A gazdasági program jelen választási ciklus idejére szól. Jelen gazdasági program a fő városfejlesztési irányokat, fejlesztési célkitűzéseket foglalja össze, tehát a program összegző jellegű megalapozás a 2024-2029-es időszakra.

A gazdasági program kiemelten összpontosít az önkormányzati feladatokra, szervezeti struktúrára és a pénzügyi lehetőségekre. A gazdasági program célkitűzései megvalósítása alatt a városvezetés kötelezi magát, hogy minden stratégiai jelentőségű lépésével kapcsolatban párbeszédet folytat az érintettekkel, és figyelembe veszi véleményüket. A párbeszédnek meg kell történnie, az élet minden szintjén a legkülönbözőbb csoportokkal, formában és vonatkozásban. A kommunikáción keresztül vezető, gazdasági program megvalósításával olyan lehetőségek tárulnak fel, amelyekkel Pusztaszabolcs városa élhetőbbé válik. A város vonzóbbá válik mind a befektetők, mind pedig az itt élők számára és aktívan hozzájárul a térség felemelkedéséhez és funkcióinak ellátásához.

A gazdasági program tartalmazza a képviselőtestület és a polgármester, ill. a város lakosságának, civil szervezeteinek elképzeléseit, igényeit. Továbbá mindezekhez az anyagi források megteremtését.

RÖVID TÖRTÉNETI ÁTTEKINTÉS

Pusztaszabolcs mai területe a régészeti leletek alapján több ezer éve lakott. Azonban a település nevével először 1302-ben találkozunk írott dokumentumban: „a székesfehérvári káptalan és a dudari Csák testvérek megosztottak „Zabvos” (Szabolcs) falun (Györffy György 1971-es tanulmánya alapján).

A 18. század végére a földek a Zichy család birtokába kerültek, majd Fejér Vármegye Törvényhatósági Bizottsága 1875-ben „községesített puszták”-ként létrehozta Szabolcs elnevezésű községet. 1881-ben készült el a község bel- és külterületének első térképe. 1896-ban megváltoztak a birtokviszonyok. A szabolcspusztai területek báró Fould-Springer család birtokába kerültek, Felsőcikola birtoktesteit pedig Hirsch-Halász Alfréd budapesti ügyvéd vásárolta meg.

Gyökeres változásokat eredményezett, hogy 1882-ben megindult a vasúti forgalom Budapest–Sárbogárd között, majd 1896-ban Budapest–(Pusztaszabolcs)–Paks és Pusztaszabolcs–Székesfehérvár között is. Fokozatosan kiépült a pusztaszabolcsi pályaudvar. A pályaudvarhoz kapcsolódóan épültek a központban a vasúti szolgálati lakások és a vasutat kiszolgáló infrastruktúra. A századfordulón megtelepedett vasutasság jelentősen megváltoztatta a település szociológiai jellemzőit.

Az első világháború és a trianoni békeszerződés megpróbáltatásai után több száz menekült vasutas érkezett a községbe. 1916-ban a vasút mellett felépítették a községházát és az első

vasúti iskolát (1925), ahol a nagyszámú vasutas dolgozók gyermekeit tanították, és később a nem vasutas szülők gyermekei előtt is megnyitotta a kapuit. 1938-ban nyitották az első óvodát 40 férőhellyel. 1935-ben alkották a községrendezési szabályrendeletet. 1935-ben adták át a református templomot, majd 1942-ben szentelték fel a község katolikus templomát. A második világháborúban hónapokig állt Pusztaszabolcs a frontvonalban, ezért több ház elpusztult. A lakosság száma 1945. május 17-én 3560 fő volt.

A II. világháborút követő 25 évben több mint ezer lakás épült, köztük panel lakóépületek is. 1957-ben épült a keverőüzem (terménytároló és feldolgozó), 1958-ban átadták a MÁV sportpályát, és bölcsődét avattak. 1963-ban alapították a szakközépiskolát (épület átadása 1968-ban történt). 1962-ben gépállomást létesítettek. 1963-ban Pusztaszabolcsi központtal létrejött a körzeti földműves szövetkezet. A fejlődés következtében 1970-ben Pusztaszabolcs nagyközségi rangra emelkedett. A lakosság száma 1950 és 1980 között 3500 főről 6000 főre növekedett.

Az 1990-es rendszerváltást követően megszűnt gyárak (gépjavító, gumigyár, radiátorgyár) helyét új modern üzemek vették át. Pusztaszabolcson található Közép-Európa legnagyobb élfurnérgyára, mely német tulajdonban van (Heitz-Élfurnér Művek), valamint az elővárosi vasúthálózat javítóbázisa, mely svájci tulajdon (Stadler Kft.). A mezőgazdasági termelés kiemelkedő cégei: az Agrár Zrt, valamint az MKSZ Kft. Napjainkban a vasút újjászülésének figyelembevételével Pusztaszabolcs ipari gazdasági szerkezetű.

Jelenleg a településen közel 6000 lakos él. 370 tanulóval általános iskola, 250 fővel óvoda és bölcsőde, 160 fővel középiskola működik. A belső úthálózat kb. 35,3 km hosszú, melynek 2/3 szilárd burkolattal ellátott.

Pusztaszabolcson minden közmű 100%-ban kiépített, ezzel meghaladja az országos átlagot. A lakóingatlanok száma körülbelül 2300. A településen három védőnői, öt orvosi körzet (ebből három felnőtt háziorvosi, egy gyermekorvosi és egy fogorvosi körzet) és egy mentőállomás, rendőrség, posta, önkéntes tűzoltóállomás működik. 2008-ban kapott városi rangot. 2014 óta katasztrófavédelmi őrs is üzemel a városban. (Forrás:

VAGYONI HELYZET

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának törzsvagyona forgalomképtelen vagyonból, korlátozottan forgalomképes vagyonból és üzleti vagyonból áll.

Forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartoznak: az árkok, utak, közterületek, emlékpark, buszmegálló területe, stb. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak számítanak az önkormányzat intézményei által használt ingatlanok. A földterületek már az üzleti vagyon körébe tartoznak. A DRV Zrt. üzemelteti az önkormányzati vagyonkörbe tartozó ivóvíz- és csatornahálózatot.

PUSZTASZABOLCS 2030-IG ÉRVÉNYES TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁVAL VALÓ MEGFELELŐSÉG

Pusztaszabolcs településfejlesztési koncepciója a 2030-ig terjedő időszakra kijelöli a település helyét a megyei és a járási településhálózatban, bemutatja a város társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetének jövőbeni állapotát. A jövőkép meghatározásakor az önkormányzat egy új szemlélet szerinti fejlődést szeretne a településen megvalósítani. Pusztaszabolcs jövőképe a település társadalmi, gazdasági és földrajzi adottságaira, lehetőségeire, valamint erőforrásaira (népesség, gazdaság, infrastruktúra, környezeti és egyéb értékei) épít, valós, megvalósítható célokat határoz meg. A koncepció alapja, hogy Pusztaszabolcs a dunaújvárosi járásban a Duna folyó és a Velencei tó szomszédságában, a lakói által és az ide települők számára is szerethető, élhető település legyen. A helyi erőforrásokra épülő gazdasága kellő számú és minőségű munkahelyet nyújtson, ezáltal a település az átlagos vagy azt meghaladó jövedelmeknek köszönhetően megfelelő életfeltételeket tudjon biztosítani. A lakossági jóléthez nagymértékben hozzájárul a lakókörnyezet infrastrukturális, társadalmi-kulturális, és környezeti értelemben vett magas minősége. Pusztaszabolcs településfejlesztésének célja, hogy gazdasági, természeti adottságainak erősítésével, komfortos vidéki életet biztosítson az itt élők és az ide települők számára. A természeti környezet és a gazdaság fenntartható együttélését biztosítsa, lakóinak tudást, munkát teremtsen, adjon esélyt, felemelkedési lehetőséget a rászorulóknak. Legyen nyitott a gazdaság-fejlesztés elősegítése érdekében a szükséges változásokra is. Legyen vonzó a vállalkozások, letelepülni szándékozók és a fiatalok számára, támogassa a lakosság helyben maradását és helyben foglalkoztatását.

A településfejlesztési elvek rögzítése A településfejlesztési elvek az Országos Területfejlesztési Koncepció alapján kerültek meghatározásra: Szubszidiaritás és decentralizáció elve A szubszidiaritás elve alapján a területpolitikában egy térség fejlesztését azon a legalacsonyabb területi szinten kell kialakítani és végrehajtani, ahol a feladat elvégzéséhez a legtöbb információ áll rendelkezésre, és a legtöbb érdek kapcsolódik a feladat megvalósításához. Mindez akkor lehet hatékony, ha a gazdasági, társadalmi, politikai döntéshozatal is alacsonyabb területi szinteken jelenik meg, így törekedve a fejlesztési döntések és eszközök területi decentralizálására.

A város népességcsökkenésének lassításához, nélkülözhetetlen a város gazdasági potenciáljának megerősítése, ennek kiemelt elemekeként pedig egyértelműen szükséges a gazdaságilag megerősödő vállalkozások humán kapacitásának fejlesztése, a munkaerőpiac igényeinek megfelelő képzések megvalósítása. A lakossági elégedettség növelése érdekében tovább szükséges fejleszteni a település és a térség népességét egyaránt ellátó szolgáltatások körét, törekedve a minél magasabb színvonal elérésére. Az intézmények fejlesztése, valamint a települési környezet (pl. zöldfelületek, közösségi terek) minőségének javítását célzó fejlesztések megvalósítása során hangsúlyosan kell kezelni az energetikai jellegű felújításokat is. A fejlesztések lebonyolítása során koncentrálni kell a még nem teljesen megoldott problémákra, melyek között ki kell emelni a vonalas infrastruktúrában található szűk keresztmetszetek felszámolását szolgáló további beruházásokat. A városi komfort és a társadalmi kohézió az egyes településrészek rehabilitációjával, felzárkóztatásával az épített környezet megújításával lehetséges. A településrészekhez tartozó funkciók megtalálása biztosítja az élhető, környezetileg és gazdaságilag is fenntartható működést. A cél elérésének fontos eleme a zöldfelületek, és potenciális szabadidős- és rekreációs területek fejlesztése szem előtt tartva a turisztikai célokat is. (Pusztaszabolcs településfejlesztési koncepciója.)

Pusztaszabolcs 2024-2029-ig terjedő időszakra vonatkozó gazdasági programja az érvényben lévő településfejlesztési koncepció céljaival összhangban készült.

TERVEZETT KÖTELEZŐ ÉS ÖNKÉNT VÁLLALT FELADATOK, BERUHÁZÁSOK ÉS CÉLKITŰZÉSEK

KAPCSOLATTARTÁS/ KOMMUNIKÁCIÓ/ HIVATAL

Folyamatos párbeszéd fenntartása a város közösségével, a polgárokkal, a vállalkozókkal, az egyházakkal, a civil szervezetekkel és a gazdákkal, továbbá nyitott, hatékony, ügyfélbarát polgármesteri hivatal működtetése. A városban kialakult mesterséges megosztottságot fel kell számolnunk és biztosítanunk kell a folyamatos információáramlást (városi weboldal, Pusztaszabolcs App, önkormányzati és Szabolcs Híradó facebook oldalán keresztül).

Szükséges évente legalább egy közmeghallgatás megtartása, illetve fél évente egy nyomon követhető képviselőtestületi munkaterv kidolgozása.

PÉNZÜGYI ALAPOK MEGTEREMTÉSE A KORMÁNYZATI TERVEKKEL ÖSSZHANGBAN

Az önkormányzatot visszaléptetjük a Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesületbe. Vállalkozóbarát környezetet alakítunk ki, az új vállalkozások megtelepedését elősegítjük, hogy növekedjen az iparüzési adó mértéke. További kormányzati és EU-s forrásokat vonunk be a fejlesztésekbe. Pusztaszabolcsot aktívan bekapcsoljuk a „Versenyképes Járások” kormányzati programba.

A VÁROSI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE/ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI POLITIKA

A megkezdett ciklusban kiemelt feladat lesz új aszfaltos utak terveztetése és építése, a régiiek szakszerű karbantartása, ill. a nem pormentes utak járhatóvá tétele. Emellett a járdák felújításának megkezdése a főbb útvonalak mentén és az intézményekhez vezető útszakaszok mellett. Újraindítjuk az önkéntes járdaépítő programot, amelynek a részleteit kidolgozzuk. A „Rózsadombot” (Akácfa, Május 1., Diófa és Hársfa utcák) bekapcsoljuk a biztonságos városi közlekedésbe.

Felsőcikolán megteremtjük az ivóvízellátást a megnyert pályázat segítségével. Szintén pályázati forrásból megvalósítjuk a Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde energetikai korszerűsítését.

A Sport utcai közterületeket szakszerű gondozásba vesszük (előregedett fák kivágása, újak ültetése, stb.) A temetőnél, az iskolák, és az óvodák környékén kulturált parkolási lehetőséget hozunk létre. A közvilágítás bővítésével, napelemes lámpák telepítésével a „sötét” utcaszakaszokat felszámoljuk. Minden évben telepítünk új buszmegállókat.

SPORT ÉS CIVIL SZERVEZETEK

A műfüves pályát felújítjuk, továbbá a sportpálya épületét energetikailag korszerűsítjük. Pénzügyi keretet biztosítunk civil szervezetek számára az önkormányzati költségvetésben. Támogatjuk a civil szervezetek programjait és biztosítjuk számukra az önkormányzati közösségi terek használatát.

VÁROSIAS TELEPÜLÉSKÉP/ KÖRNYEZETVÉDELEM/ VÁROSÜZEMELTETÉS

Virágosítási és fásítási programot indítunk, és népszerűsítjük a komposztálást, zöldhulladék háztartásokban történő kezelését. Folytatjuk az önkormányzati lakások rendbetételét és bővítjük a településgondnokság létszámát, gyarapítjuk az eszközállományát.

EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS TERÜLET

A fiatalok szabadidős tevékenységeit megszervezzük egy ifjúsági vezető alkalmazásával. Rendszeres szakorvosi szűrővizsgálatokat szervezünk a helyi egészségügyi ellátás főszereplőit és az erre szakosodott civil szervezet bevonásával. A szociálisan rászorulókat támogatjuk. A szociális intézménynek új épületet terveztetünk, a fejlesztéshez megteremtjük a pénzügyi alapokat. A települési támogatások jelenlegi rendszerét felülvizsgáljuk, új települési támogatási rendszert dolgozunk ki.

VASÚTÜZEMEN KÍVÜLI MÁV INGATLANOK MEGSZERZÉSE/ HASZNOSÍTÁSA

A sportpálya melletti edzőpálya (hrsz: 702/92; mérete: 12 642 m²) megszerzése és városi rendezvényter kialakítása. A volt MÁV szociális épület és hozzá tartozó terület (hrsz: 702/79; mérete: 13 095 m²) megszerzése és hasznosítása. A „gőzmozdony környékének” (hrsz: 702/74; mérete: 2633 m²) megszerzése és közpark kialakítása.

BEADOTT/ MEGNYERT PÁLYÁZATI PROJEKTEK ÉS AZOK MEGVALÓSÍTÁSA

A már megnyert TOP Plusz Óvoda energetikai fejlesztését tartalmazó pályázat megvalósítása 240 millió forint értékben. A beadott TOP Plusz Élhető települések pályázat elnyerése és megvalósítása kb. 300 millió forint értékben. A TOP Plusz Önkormányzati épület energetikai fejlesztését célzó pályázat megnyerése és megvalósítása kb. 70 millió forint értékben. Megvalósítjuk Felsőcikola ivóvízellátását 255 millió forint értékű pályázatból (a pályázat gesztora DRV).

ADÓZÁS ÉS PÉNZÜGYI POLITIKA

Növeljük a város iparüzési adó bevételeit hatékony adóbeszedéssel, illetve vállalkozóbarát környezet kialakításával, új vállalkozások megtelepedésének elősegítésével.

MUNKAHELYTEREMTÉS

Új vállalkozások letelepedésének segítségével közvetve növeljük a munkahelyek számát. Növeljük a településgondnokság és a közfoglalkoztatottak létszámát.

PUSZTASZABOLCS (KÖZ)BIZTONSÁGA

Az együttműködés fenntartása a Pusztaszabolcsi Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel és a Pusztaszabolcsi Polgárőr Egyesülettel. Partnerséget tartunk fenn a rendőrséggel, a hivatásos tűzoltókkal ill. a mentőállomáson szolgálatot teljesítőkkel. Szükséges karbantartani/ bővíteni a térfigyelő kamerarendszert.

VÁROSI KÖZNEVELÉS ÉS MŰVELŐDÉS

Bevonjuk az önkormányzati fenntartású és nem önkormányzati fenntartású intézményeket a városi rendezvényekbe Könyvtár és Művelődési Ház által szervezett programokba, és bekapcsoljuk a várost az NMI által szervezett tevékenységekbe (pl.: Petőfi Irodalmi Múzeum programjaiba). Minőségi szintre emeljük a városi rendezvényeket.