



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

A környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatalnál a Fertály Öntözési Közösség Kft. (székhelye: 2457 Adony, külterület 0431/12 hrsz.) megbízásából a Juglans Nigra Kft. kérelmére az Adony és Pusztaszabolcs külterületén létesítendő öntözőtelepre vonatkozóan előzetes vizsgálati eljárás indult. Az eljárást a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 3. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 3. számú melléklet 4. pontjának a) alpontja alapján kérték lefolytatni.

A R. 3. § (3) bekezdése értelmében közhírré teszem az alábbiakat:

Az ügy tárgya: előzetes vizsgálati eljárás a Fertály Öntözési Közösség Kft. megbízásából a Juglans Nigra Kft. kérelmére az Adony és Pusztaszabolcs külterületén létesítendő öntözőtelepre vonatkozóan.

Az eljárás megindításának napja: 2025. szeptember 15.

Az ügyfajtára irányadó ügyintézési határidő: 45 nap

Az ügyintézési határidőbe nem számítanak bele az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdésében foglaltak.

Az eljáró hatóság megnevezése:

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság)

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.

Ügyfélfogadási idő: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰

Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15³⁰

Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

Kedd, Csütörtök: nincs ügyfélfogadás!

A hatóság írásban, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton (Cégkapun keresztül, E-papíron), vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton tart kapcsolatot. Elérhetőségeink az első oldalap alján találhatóak.

Ügyintézők neve és hivatali elérhetősége:

Dr. Harta István, Dr. Major Barbara Claudia

Telefon: 06-22-795-145

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

A tevékenység ismertetése:

A Fertály Öntözési Közösség Kft. Adony 0416 hrsz.-ú, illetve a Pusztaszabolcs 0300 hrsz.-ú szántóföldi ingatlanokon öntözőtelep létesítését tervezi. Az öntözendő területek nagysága 156,2 ha (Adony), valamint 236,2 ha (Pusztaszabolcs). Az adonyi területre 2 db, a Pusztaszabolcsi területre 3 db center pivot öntözőberendezést telepítenek. Az öntözendő növények kukorica, zöldborsó, csemegekukorica, zöldségfélék.

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Telefonszám: (22) 795-145, E-mail: kornyeztvedelem@fejer.gov.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰; Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15³⁰; Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

Y:\DokuTar\OSAP\2025\ESZO-FVO\Környezetvédelmi ügyek\Közlemény\FE_KTF_9998_6_2025_kozlemen.docx

Az öntözéséhez szükséges vízkivétel az Adonyi-Dunaág 1600+800 fkm szelvényéből történik, egy 160 l/s kapacitású, elektromos meghajtású búvárszivattyúval. A vizet 4500 m hosszú, felszín alá fektetett DN400 méretű nyomóvezetéken keresztül vezetik a tervezett 10.000 m³-es fóliaburkolattal szigetelt kiegyenlítő tározóba. A vezeték az Adony-északi övcsatorna (Cikolai-víz) nyomvonala mellett épül meg. A 12.100 m² bruttó alapterületű, kerítéssel körbekerített tározó az Adony 0416 hrsz.-ú ingatlan K-i sarkában kerül kialakításra. Az öntözővíz a tározóból 1100 m hosszú nyomóvezetéken keresztül jut el az adonyi öntözőberendezések központi tornyaihoz.

A tározó túlfolyóját a Lfviai- Cikolai halastórendszerbe irányítják, így öntözési szünetekben a halastavak szükség szerinti vízpótló töltése valósul meg, ezzel biztosítva, hogy a pusztaszabolcsi terület öntözővíz igénye a Cikolai 0271 hrsz.-ú halastóból külön vízkivételi művel kiemelhető legyen. A vízkivételi műtől a pusztaszabolcsi öntözőberendezésekig 3200 m hosszú nyomóvezeték kiépítése szükséges.

Az egyidejűleg öntözött terület nagysága 309,1 ha, a vízigény 1.233.240 m³/év (24.728 m³/nap). Az öntözés március 1. és október 31. között tervezett. Az üzemelés megkezdése várhatóan a 2026. évben lehetséges.

A vélelmezett hatásterület kiterjedése:

Az előzetes vizsgálati dokumentáció szerint.

Az alábbiak szerint tájékoztatom a nyilvánosságot:

A Környezetvédelmi Hatóság intézkedett a kérelemnek és mellékleteinek a honlapján (<http://www.kormanyhivatalok.hu>) történő közzétételéről.

Felhívom az érintett nyilvánosság figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a környezetvédelmi hatóság közleményének megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevételt lehet tenni.

Az eljáró Környezetvédelmi Hatóság megnevezését és elérhetőségét a Közlemény 1. oldala tartalmazza.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 10. § (1) bekezdése szerint, ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, akire (amelyre) nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz, vagy akit (amelyet) hatósági ellenőrzés alá vontak.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (1) bekezdése kimondja, hogy a környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületeket (továbbiakban: szervezet) a környezetvédelmi államigazgatási eljárásokban a működési területükön az ügyfél jogállása illeti meg.

Felhívom a figyelmet, hogy a civil szervezet ügyféli jogállását a szervezet alapszabályának és a nyilvántartásba vételéről szóló bírósági végzésének a Környezetvédelmi Hatósághoz történő benyújtásával igazolhatja.

A Környezetvédelmi Hatóság az Ügyfél számára ügyfélfogadási időben biztosítja – az Ákr. 5. § (1) bekezdésében és 33. § (1) bekezdésében foglaltak alapján fennálló – nyilatkozattételi, valamint iratbetekintési jogai gyakorlásának lehetőségét.

Az eljárást lezáró döntés nyilvánosságra hozatalára a R. 5. § (6) bekezdése az irányadó.

A R. 5. § (2) bekezdése értelmében a Környezetvédelmi Hatóság a következő döntéseket hozhatja:

- a) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások; valamint
 - jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembe vételével a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit, és ha a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit;

- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit;
 - ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;
- b) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;
- c) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel,
- ennek tényét rögzíti és – az alábbi pontban foglaltak kivételével – megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.
 - ha a tervezett tevékenység a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni.
 - ha a tervezett tevékenység nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás megvalósítása és az a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig meg kell szüntetni;
- d) ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembe vételével írja elő.

A közlemény közzétételének időpontja: 2025. szeptember 19.

A közlemény kifüggesztésének időtartama: 21 nap.

Székesfehérvár, *időbélyegző szerint*

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából

Rákóczi Mária
osztályvezető