

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok értékesítésére

Ajánlatkérő Pusztaszabolcs Város Önkormányzata (2490 Pusztaszabolcs, Velencei u. 2., telefon: 25/273-036, e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu, képviseli: Tüke László polgármester, továbbiakban Ajánlatkérő illetve Önkormányzat) adásvétel útján történő értékesítésre meghirdeti az alábbi tulajdonában lévő, Pusztaszabolcs belterületi ingatlanokat.

A megvásárlásra felkínált pusztaszabolcsi ingatlanok:

1. 231/1 helyrajzi számú, 2037 m² területű, kivett beépítetlen terület, 2490 Pusztaszabolcs, Árok utca 25.
Megállapított forgalmi érték nettó 9 700 000 Ft + ÁFA
Legkisebb érvényesen ajánlható vételár bruttó 12 319 000 Ft
Ajánlati biztosíték összege: 246 380 Ft
2. 1238 helyrajzi számú, 1247 m² területű, kivett beépítetlen terület, 2490 Pusztaszabolcs, Köztársaság utca 14.
Megállapított forgalmi érték nettó 6 000 000 Ft + ÁFA
Legkisebb érvényesen ajánlható vételár bruttó 7 620 000 Ft
Ajánlati biztosíték összege: 152 400 Ft
3. 1240/2. helyrajzi számú, 2280 m² területű kivett beépítetlen terület, 2490 Pusztaszabolcs, Köztársaság utca 13.
Megállapított forgalmi érték nettó 10 900 000 Ft + ÁFA
Legkisebb érvényesen ajánlható vételár bruttó 13 843 000 Ft
Ajánlati biztosíték összege: 276 860 Ft

Amennyiben egy ingatlanra több ajánlat érkezik, abban az esetben a legmagasabb vételárat ajánló ajánlattevőt hirdeti ki az Önkormányzat nyertes ajánlattevőnek. Amennyiben egy ingatlanra több azonos mértékű vételárat megajánló vételi ajánlat érkezik, abban az esetben az Önkormányzat az ajánlattevőket ajánlataik egyszeri módosítására hívja fel, és a módosítás során legmagasabb, az eredeti ajánlati árat meghaladó vételárat ajánló ajánlattevőt hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek.

A tulajdonjog átruházásával kapcsolatos valamennyi költség (ügyvédi díj, eljárási díjak, illetékek, stb...) a vevőt terhelik.

Az ingatlanok a helyszínen megtekinthetők, illetve további információk kérhetők a Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal Műszaki csoportjától személyesen, telefonon vagy elektronikus levélben.

Az ajánlattevők ajánlatainak az alábbi egyértelmű nyilatkozatokat kell tartalmazniuk:

1. Ajánlattevő természetes személy(ek) személyes adatait (név, lakcím, telefonos és e-mail elérhetőség),
2. Ajánlattevő jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek esetén annak nevét, adószámát, képviselő nevét, telefonos és e-mail elérhetőségét, és nyilatkozatot a szervezet átláthatóságáról a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásai szerint,
3. Nyilatkozatot a pályázati kiírásban meghatározott feltételek elfogadásáról,
4. Nyilatkozatot az ajánlati biztosíték megfizetésének megtörténtéről,
5. Nyilatkozatot az ingatlan megvásárlásának kifejezett szándékáról,
6. A megvásárolni kívánt ingatlan megjelölését, és az ingatlanért ajánlott vételár összegét,

7. Nyilatkozatot a tulajdonjog átruházásával kapcsolatos valamennyi költség viselésének vállalásáról.

Az ajánlattevőknek legkésőbb ajánlatuk megtételével egy időben az ingatlan esetében megjelölt összegű ajánlati biztosítékot kell befizetniük átutalással Önkormányzat 10402159-00034071-00000009 számú költségvetési elszámolási számlájára. Az ajánlati biztosítékot tételenként kell megfizetni, minden egyes ingatlan esetében, amire Ajánlattevő ajánlatot tesz. Az ajánlati biztosíték megfizetése során az átutalás közlemény rovatában kell feltüntetni, hogy mely ingatlanra vonatkozó ajánlathoz kapcsolódóan fizette meg ajánlattevő. Az ajánlati biztosíték megfizetése nélkül tett ajánlatokat Ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja.

Az adásvételi szerződést megkötő nyertes ajánlattevőn kívüli többi ajánlattevőnek az általa befizetett ajánlati biztosítékot a nyertes ajánlattevő kihirdetését követő 15 napon belül Önkormányzat automatikusan visszatulajazza arra a számlára, amelyről a befizetés történt. A nyertes ajánlattevő által befizetett ajánlati biztosíték az adásvételi szerződés megkötése esetén az általa fizetett vételárba beszámításra kerül. Amennyiben nyertes ajánlattevő az adásvételi szerződés megkötésétől nyertesként való kihirdetését követően eláll, visszalép, az általa befizetett ajánlati biztosíték Önkormányzatot illeti, az ajánlattevő részére nem kerül visszafizetésre.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2025. augusztus 25. hétfő 14.00 óra

Az ajánlatok benyújtásának módja: papír alapon hiteles aláírással személyesen a Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal Titkárságán, vagy postai úton Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának címezve a 2490 Pusztaszabolcs, Velencei u. 2. címre, illetve elektronikusan hivatali kapun (KRID azonosító: 451076746), illetve magánszemélyek esetében elektronikus levélben a polghivatal@pusztaszabolcs.hu címre.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 14. § (2) bekezdése alapján helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, e jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenül nyilvánítsa, vagy pályázati felhívását visszavonja. Csak olyan személy vehet részt a pályázati eljárásban, és lehet a kiírásban szereplő ingatlanok vevője, akinek az eljárást lezáró képviselő-testületi döntés meghozatala, és az adásvételi szerződés megkötésének időpontjában Pusztaszabolcs Város Önkormányzatával, illetve a Nemzeti Adó és Vámhivatallal szemben nem áll fenn bármilyen jogcímből eredő lejárt tartozása, ellenkező esetben az ajánlattevő – ajánlatának érdemi vizsgálata nélkül – az eljárásból kizárásra kerül. A pályázati eljárásban részt vevők kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy adataikat ajánlatkérő a pályázati eljárással összefüggésben, és a fentebb leírt tartozásmentesség ellenőrzése végett ajánlatkérő kezelje, és információkat kérjen be az illetékes szervezetektől. A nyertes ajánlattevő visszalépésének esetére ajánlatkérő fenntartja annak jogát, hogy a következő legmagasabb vételár megfizetését vállaló ajánlattevőt hirdesse ki nyertes ajánlattevőnek.

Pusztaszabolcs, 2025. július 31.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának képviselőjében
Tüke László polgármester