

BESZÁMOLÓ

Pályázati ügyintézésrel kapcsolatos tevékenységekről

Aktív projektek:

TOP_PLUSZ-3.3.1-21-FE1-2022-00029 Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztés

Konzorciumvezető: PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Konzorciumi tag: VELENCE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

A támogatás összege: 401.069.624 Ft

Ebből Pusztaszabolcs Város Önkormányzat: 239.942.919 Ft

Velence Város Önkormányzata: 161.126.710 Ft

A projekt kezdő dátuma: 2025.01.01.

A projekt befejezési dátuma: 2027.12.31.

Támogatás mértéke: 100%

Finanszírozás módja: Utófinanszírozás

2025.01.15. Támogatói Szerződés hatályba lépése

2025.03.28. 2025. évi kifizetési és számlabenyújtási terv beküldése (kötelező adatszolgáltatás negyedévente)

2025.05.12. Előlegigény (1. részlet) beküldése

Előleget évente, a tervezett tevékenységek költségének erejéig lehet lehívni. Jelen időszakban várhatóan a tervezés 11.007.090 Ft összeggel kerül kiszámlázásra, ezért ezen költségre igényt beadni.

2025.05.20. Támogatási összeg folyósítása jóváhagyásra került

2025.05.22. Előleg beérkezése

2025.06.06. Tervezői szerződés megkötése, tervezési tevékenység elkezdése

A tervező kiválasztása három körben valósul meg:

2025.03.03. Ajánlatkérés kiküldése

2025.04.11. Bővített tartalmú ajánlatkérés kiküldése (nem érkezett be megfelelő számú ajánlat határidőre)

2025.04.28. Bővített tartalmú ajánlatkérés 2. küldése

2025.04.30. Tervező kiválasztása

2025.07.15. 1. részteljesítés – felmérés, felmérési tervek elkészítése

2025. augusztus 2. részteljesítés – műszaki tervek elkészítése

2025.06.20. 2025. évi kifizetési és számlabenyújtási terv beküldése (kötelező adatszolgáltatás negyedévente)

Nyilvánosság biztosítása – folyamatos

Minden tevékenység előtt jóváhagyást kell kérni az Államkincstártól.

Kommunikációs terv elkészítése, aktualizálása

Tájékoztató tábla elhelyezése a két óvodában

Nyitó sajtóközlemény kiküldése

2025.05.06. Nyitó sajtórendezvény megtartása

Honlapon és közösségi média felületeken való tájékoztatása

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00023 Komplex infrastrukturális fejlesztés Velencén és Pusztaszabolcs

Konzorciumvezető: VELENCE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Konzorciumi tag: PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

A támogatás összege: 596.140201 Ft

Ebből Pusztaszabolcs Város Önkormányzat: 296.240.201 Ft

Velence Város Önkormányzata: 299.900.000 Ft

Státusz: Szerződészkötés alatt

2025.07.31. Támogatási kérelem elfogadásra került

2025.08.04. Támogatói szerződés tervezet megküldése

2025.08.04.-2025.09.03. TSZ megkötés előkészítése

Pályázat adatainak felülvizsgálata. Felhívás módosulás miatt fenntartható mobilitási tervet kell készíteni, továbbá kötelező konzorciumi partnerként bevonni a KTI Magyar Közlekedéstudományi és Logisztikai Intézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot.

Versenyképes Járások Program

Státusz: Szerződészkötés alatt

Támogatási összeg: 30.000.001 Ft

Támogatás intenzitása: 100%

Tartalom: Egészségügyi Centrum melletti parkoló fejlesztése, Buszváróhely felújítása és kialakítása

2025.06.10. Támogatási igény beküldése

2025.06.17. Támogatási kérelem hiánypótlásának benyújtása

2025.07.21. Támogatási döntés

2025.08.15. Támogatási szerződés megkötéséhez szükséges előfeltételek biztosítása (pl. banki felhatalmazás, konzorciumi együttműködési megállapodás)

Fenntartási jelentésekkel, lezárt projektekkel kapcsolatos tevékenységek:

TOP-1.1.3-15-FE1-2016-00010 Iváncsa és Pusztaszabolcs helyi gazdaságfejlesztése

2025.01.10. 3. számú Fenntartási Jelentés beküldése

2025.03.06. 1. számú Fenntartási Jelentés elfogadásra került

2025.03.06. 2. számú Fenntartási Jelentés elfogadásra került

2025.03.11. 3. számú Fenntartási Jelentés hiánypótlásának beküldése

2025.03.13. 11. számú Szerződésmódosítási kérelem beküldése (hivatalos képviselő és kapcsolattartó változása)

2025.03.26. 11. számú Szerződésmódosítási kérelem elfogadása

2025.04.30. 3. számú Fenntartási Jelentés elfogadásra került

TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00002 Zöld város kialakítása Pusztaszabolcs

2025.04.29. 13. számú Szerződésmódosítási kérelem beküldése (hivatalos képviselő változása)

2025.04.29. 1. számú Fenntartási Jelentés beküldése

2025.05.05. 13. számú Szerződésmódosítási kérelem elfogadása

TOP-2.1.3-15-FE1-2016-00001 Belterület védelmét szolgáló csapadékvíz elvezető hálózat fejlesztés

2025.02.04. 4. számú Fenntartási Jelentés beküldése

2025.03.13. 4. számú Fenntartási Jelentés hiánypótlásának beküldése

2025.04.29. 5. számú Szerződésmódosítási kérelem beküldése (hivatalos képviselő változása)

2025.05.05. 5. számú Szerződésmódosítási kérelem elfogadása

TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00004 Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése

2025.04.29. 7. számú Szerződésmódosítási kérelem beküldése (hivatalos képviselő változása)

2025.05.05. 7. számú Szerződésmódosítási kérelem elfogadása

2025.05.20. 4. számú Fenntartási Jelentés beküldése

2025.6.11. 4. számú Fenntartási Jelentés elfogadásra került

TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00005 Egészségügyi Centrum energetikai korszerűsítése

2025.04.29. 11. számú Szerződésmódosítási kérelem beküldése (hivatalos képviselő változása)

2025.05.05. 11. számú Szerződésmódosítási kérelem elfogadása

TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00007 A pusztaszabolcsi József Attila Általános Iskola energetikai korszerűsítése

2025.02.11. 1. számú Fenntartási Jelentés beküldése

2025.04.29. 10. számú Szerződésmódosítási kérelem beküldése (hivatalos képviselő változása)

2025.05.05. 10. számú Szerződésmódosítási kérelem elfogadása

2025.06.10. 1. számú Fenntartási Jelentés elfogadásra került

TOP-5.3.1-00009 A helyi identitás és kohézió erősítése Nagyvenyim térségében

2025.08.18. 2. számú fenntartási jelentés hiánypótlásának beküldése

KEHOP-2.2.2-15-2015-00044 „Észak- és Közép-Dunántúli szenny-vízvezetési és -kezelési fejlesztés 2. (ÉKDU 2)”

2025.05.29. és 2025. 07.23. Záró beszámoló hiánypótlás beküldése

Támogatási kérelmek benyújtása, előkészítése:

KAP-RD43-1-25 Külterületi utak fejlesztése

Státusz: elbírálás folyamatban

Igényelt támogatási összeg: 108.359.256 Ft

Projekt teljes költsége: 115.408.480 Ft

Tartalom: Határ út aszfaltozása

2025.03.18. Támogatási igény beküldése

2025.07.28. Támogatási kérelem hiánypótlásának benyújtása

KAP-RD57-066-1-25 A helyi együttműködések támogatása és erősítése, a közösségfejlesztés ösztönzése

Státusz: Elbírálás alatt

Támogatási összeg: 3.999.493 Ft

Projekt teljes költsége: 4.218.993 Ft

Tartalom: Hangtechnikai berendezés beszerzése és a 2026. évi Szabolcs Napok fellépői díja

2025.05.20. Támogatási igény beküldése

Virágos Vasútállomásokat!

Státusz: Elbírálás alatt

Támogatási összeg: 150.000 Ft

Projekt teljes költsége: 168.700 Ft

Tartalom: 3 db kültéri virágláda, 200 liter virágföld, 18 tő muskátli beszerzése

2025.06.10. Támogatási igény beküldése

2025. évi Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása

Státusz: Elbírálás alatt

Támogatási összeg: 2.000.000 Ft

Tartalom: Balony és Kisiratos testvértelepülésekkel való együttműködést és a közös hagyományok ápolását segítő tevékenységek megvalósulása (szállás- és útiköltség, eszközbeszerzés – körasztalok, teríték, catering)

2025.08.08. Támogatási igény beküldése

TOP_Plusz-1.2.3-21 kódszámú Belterületi utak fejlesztése

Státusz: Beküldés előkészítése

Támogatási összeg: tervezetten 250.000.000 Ft

Támogatási intenzitás: 100%

Tartalom: Belterületi utak aszfaltozása tervezetten 3,5 km hosszan

2025.09.18. Támogatási igény beküldésének határideje

Civilek támogatása:

- Releváns támogatási lehetőségek felkutatása, továbbítása a civil szervezetek felé
- Pályázatírás

Városi Civil Alap

Pusztaszabolcsi KutyaBarát Klub

2025.03.10. Támogatási igény beküldése

2025.05.22. Támogatás elnyerése, szerződéskötés előkészítése

2025.06.17. Hiánypótlás beküldése

2025.08.01. Támogatói okirat hatálybalépése

Támogatási összeg: 9.000.000 Ft

Előleg formájában a teljes támogatást megkapták.

Pusztaszabolcsi Sport Club

2025.03.06. Támogatási igény beküldése

2025.05.22. Támogatás elnyerése, szerződéskötés előkészítése

2025.06.18. Hiánypótlás beküldése

2025.08.06. Támogatói okirat hatálybalépése

Támogatási összeg: 8.994.000 Ft

Előleg formájában a teljes támogatást megkapták.

Pusztaszabolcsi Polgárőr Egyesület

2025.03.05. Támogatási igény beküldése

2025.05.22. Támogatásban nem részesült

KAP-RD57-066-1-25 A helyi együttműködések támogatása és erősítése, a közösségfejlesztés ösztönzése

Pusztaszabolcsi Kutyabarát Klub, Mezőföldi Gasztró Egyesület és Önkéntes Tűzoltó Egyesület pályázatának segítése

Egyebek:

- Előterjesztések elkészítése a Képviselő-testületi ülésekre
- Közfoglalkoztatásban résztvevők támogatásának havi elszámolása a Munkaügyi Központ felé a támogatások kifizetése érdekében
- Személyes és elektronikus kapcsolattartás a Széchenyi Programirodával
- Helyi Esélyegyenlőségi Program Fórumon való részvétel, HEP felülvizsgálata, HEP hivatalos felületen való módosítása
- Támogatási lehetőségek, pályázati szabályozás változások nyomonkövetése, tájékoztató workshop-on, konferenciákon való részvétel

TÁJÉKOZTATÁS

A 2025. évi Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása című támogatási kérelem benyújtásáról

A Miniszterelnökség Nemzetpolitikáért Felelős Államtitkárságának megbízásából a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. pályázati kiírást hirdetett 2025. évi Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása címmel. A pályázat célja a Magyarország határain kívül élő magyarság szülőföldjén való boldogulásának, Magyarországgal fennálló sokoldalú kapcsolatai ápolásának és fejlesztésének előmozdítása, magyar nemzeti azonosságtudata megerősítésének támogatása a testvértelepülési együttműködések erősítése útján. 100%-os támogatási intenzitás mellett, minimum 500.000 Ft. maximum 2.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatás igényelhető a pályázat keretében. A pályázat benyújtásának határideje 2025. augusztus 11. 14:00 óra volt.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatától 2. melléklete A képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök 13. pontja alapján a polgármester - a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett – a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan, a képviselő-testület hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyben, köztük pályázattal kapcsolatosan, döntést hozhat. Mivel a 2025. évi Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása program nem igényel önerőt, illetve előfinanszírozást, ezért polgármesteri döntéssel beküldésre került a támogatási kérelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy utólagosan vegye tudomásul a döntést.

TÁJÉKOZTATÁS
A Versenyképes Járások Program keretében Konzorciumi Együttműködési
Megállapodás aláírásáról

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium felhívást tett közzé a Versenyképes Járások Programon belül fejlesztési igények benyújtására.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 89/2025. (IV.8.) határozatával úgy döntött, hogy a Versenyképes Járások Programban az Önkormányzat támogatási kérelmet nyújt be, illetve a kialakítja a szükséges konzorciumi együttműködést.

Kulcs, Besnyő, Beloianisz és Pusztaszabolcs települések együtt konzorciumot alapítva, a fejlesztési igény kérelmet a megadott határidőig benyújtották.

A Versenyképes Járások Programban a Miniszter meghozta a támogatói döntéseket, és a Magyar Államkincstárral együttműködve megkezdték a támogatói okiratok előkészítését. A támogatói okiratok kiadásához az önkormányzatok részéről Konzorciumi Együttműködési Megállapodás megkötése szükséges. A Konzorciumi Együttműködési Megállapodás Pusztaszabolcs Város Önkormányzat hivatalos képviselője, azaz általam aláírásra került 2025. augusztus 13.-án.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy utólagosan vegye tudomásul a Konzorciumi Együttműködési Megállapodás megkötését.



Pusztaszabolcs Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax: 25/273-036; 25/271-833
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

A TOP_Plusz-1.2.3-21 kódszámú „Belterületi utak fejlesztése” pályázat beadásához szükséges megalapozó dokumentum elkészítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága által meghirdetésre került a **”TOP Plusz-1.2.3-21 kódszámú „Belterületi utak fejlesztése”** című Felhívás. A pályázat keretében a vidéki térségben működő önkormányzatok 2025.08.18.-2025.09.18.-e között pályázhatnak belterületi utak felújítására. Pusztaszabolcs Város Önkormányzat tervezetten bruttó 228.363.954 Ft-os támogatási igényt ad be.

A támogatási kérelem benyújtásához megalapozó dokumentum elkészítése szükséges, mely nem nyertes pályázat esetén is kiszámlázásra kerül a szolgáltató részéről. A feladatok ellátása tárgyában árajánlatkérések kerültek kiküldésre.

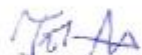
A tervezésre három kiküldött árajánlatkérés mindegyike beérkezett az alábbiak szerint:

Ajánlatadó	Székhely	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
„Sárvíz” Nonprofit Kft.	8127 Aba, Rákóczi utca 12.	3.800.000	1.026.000	4.826.000
Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.	2800 Tatabánya, Fő tér 4.	3.500.000	945.000	4.445.000
ALBENSIS Nonprofit Kft.	8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.	3.200.000	864.000	4.064.000

Amennyiben pályázatunk sikeres lesz, a megalapozó dokumentum elkészítésének költségek elszámolható lesz a projektben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és döntsön a szolgáltató kiválasztásáról.

Pusztaszabolcs, 2025. augusztus 27.


Tüke László
polgármester



Tárgy: Megalapozó dokumentum biztosítása

Tisztelt Ajánlattevő!

Kérem, hogy az alábbi feltételek figyelembe vétele mellett szíveskedjen ajánlatot adni TOP_Plusz-1.2.3-21 „Belterületi utak fejlesztése” című pályázati felhíváshoz kapcsolódóan megalapozó dokumentum elkészítésére.

Ajánlatkérő neve, címe, elérhetősége:

Neve:	Pusztaszabolcs Város Önkormányzat
Címe:	2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Adószáma	15727196-2-07
Hivatalos képviselő:	Tüke László, polgármester
Kapcsolattartó:	Tanai-Bartók Eszter, pályázati ügyintéző
Telefonszám:	06 25/273-036
E-mail cím:	palyazat@pusztaszabolcs.hu

Az ellátandó feladat meghatározása:

Megalapozó dokumentum elkészítése

- a TOP_Plusz-1.2.3-21 „Belterületi utak fejlesztése” c. felhívás 1. sz. mellékletében (Útmutató a Megalapozó dokumentum elkészítéséhez) foglaltaknak megfelelően.

Megvalósítás ideje: támogatási kérelem elbírálása

- Megalapozó dokumentumnak el kell készülnie a támogatási kérelem benyújtási határidejére, 2025.09.18.-ig
- Releváns esetben a megalapozó dokumentumot felül kell vizsgálni, átírni a támogatási kérelem hiánypótlása során

Az ajánlat benyújtásának módja, helve:

Az ajánlatot elektronikusan kell benyújtani az alábbi e-mail címre: palyazat@pusztaszabolcs.hu

Az árajánlatot a mellékelt sablon alapján eredetiben alá kell írni, be kell szkennelni, és e-mailben meg kell küldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott e-mail címre.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az ellenszolgáltatás nettó, ÁFA és bruttó értékét, melyet forintban kell megadni;
- az ajánlati árak magába kell foglalnia a szerződésszerű teljesítéshez szükséges összes járulékos költséget;

Az ajánlatot cégszerű aláírással és pecsétrel kell ellátni.

Ajánlattételi kötöttség minimális időtartama: Az ajánlattételi határidő lejártától számított 90 nap.

Ajánlattételi határidő: Az ajánlat 2025.08.27. 12:00-ig nyújtható be.

Ajánlatok értékelésének helve:

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat – 2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

Ajánlatok elbírálásának határideje:

Az ajánlattételi határidőt követő 30 napon belül.

Ajánlatok értékelésének módszere:

Ajánlatkérő a beérkezett árajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

Ajánlatok bírálati szempontja:

A legjobb ár-minőség

- Ár szempont: Legalacsonyabb ellenszolgáltatás.
- Minőségi szempont: Az ajánlatot adó tevékenységét az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végzi.

Az ajánlat érvénytelen:

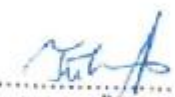
- Ha az ajánlatkérésben meghatározott ajánlattételi határidő lejártá után érkezett be;
- Ha az ajánlati ár eléri a beszerzés tárgyára vonatkozó mindenkor hatályos közbeszerzési értékhatárokat;
- Ha egyéb módon nem felel meg az ajánlatkérésben és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek;
- Ha ajánlatkérő az ajánlatokat saját hatáskörén belül érvényteleníti.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárás eredményeként ne kössön szerződést egyik ajánlattevővel sem.

Ajánlatukat kérem, a mellékelt sablon alapján elkészíteni.

Pusztaszabolcs, 2025. augusztus 26.

Tisztelettel:


.....
Pusztaszabolcs Város Önkormányzat
Képv.: Tüke László
polgármester



Árajánlat

Tárgya: Megalapozó dokumentum elkészítése

Ajánlatkérő adatai:

Neve: **Pusztaszaboles Város Önkormányzat**
Címe: **2490 Pusztaszaboles, Velencei út 2.**
Adószáma: **15727196-2-07**
Hivatalos képviselő: **Tüke László, polgármester**

Ajánlatadó adatai:

Név: **„SÁRVÍZ” Nonprofit Kft.**
Székhely: **8127 Aba, Rákóczi utca 12.**
Adószám: **21793235-2-07**
Képviselő: **Szolga Péter, ügyvezető**
Telefonszám: **20/967-1550**
E-mail cím: **szolga.peter@t-online.hu**

Pályázati felhívás kódszáma, címe: TOP_Plusz-1.2.3-21 „Belterületi utak fejlesztése”

Ajánlat tartalma:

Az ellátandó feladat e projekt keretében megvalósuló projekt benyújtásához szükséges Megalapozó dokumentum elkészítése a TOP_Plusz-1.2.3-21 „Belterületi utak fejlesztése” felhívás 1. sz. mellékletében (Útmutató a Megalapozó dokumentum elkészítéséhez) foglaltaknak megfelelően.

Ajánlati ár:

Szolgáltatás	Nettó egységár (Ft)	Mennyiség	Nettó díj (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó díj (Ft)
Megalapozó dokumentum	3 800 000,- Ft	1 db	3 800 000,- Ft	1 026 000,- Ft	4 826 000,- Ft
Összesen:	3 800 000,- Ft		3 800 000,- Ft	1 026 000,- Ft	4 826 000,- Ft

Érvényességi idő: 90 nap

Nyilatkozat:

Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végezzük.

Kelt.: Aba, 2025. augusztus 26.

SÁRVÍZ NONPROFIT KFT.

8127 Aba, Rákóczi utca 12.

Adószám 21793235-2-07

Szolga Péter, ügyvezető

„SÁRVÍZ” Nonprofit Kft.

P.H.

Árajánlat

Tárgya: Megalapozó dokumentum elkészítése

Ajánlatkérő adatai:

Név: Pusztaszabolcs Város Önkormányzat
Címe: 2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Adószáma: 15727196-2-07
Hivatalos képviselő: Tüke László, polgármester

Ajánlatadó adatai:

Név: Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.
Székhely: 2800 Tatabánya, Fő tér 4.
Adószám: 25390676-2-11
Képviselő: Dr. Juhász János, ügyvezető
Telefonszám: +36 20 275 7038
E-mail cím: rakonczu.szilvia@topmenedzsment.eu

Pályázati felhívás kódszáma, címe: TOP_Plusz-1.2.3-21 „Belterületi utak fejlesztése”

Ajánlat tartalma:

Az ellátandó feladat a projekt keretében megvalósuló projekt benyújtásához szükséges Megalapozó dokumentum elkészítése a TOP_Plusz-1.2.3-21 „Belterületi utak fejlesztése” felhívás 1. sz. mellékletében (Útmutató a Megalapozó dokumentum elkészítéséhez) foglaltaknak megfelelően.

Ajánlati ár:

Szolgáltatás	Nettó egységár (Ft)	Mennyiség	Nettó díj (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó díj (Ft)
Megalapozó dokumentum	3 500 000,- Ft	1 db	3 500 000,- Ft	945 000,- Ft	4 445 000,- Ft
Összesen:	3 500 000,- Ft		3 500 000,- Ft	945 000,- Ft	4 445 000,- Ft

Érvényességi idő: 90 nap

Nyilatkoznai:

Tevékenységeinket az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végezzük.

Kelt: Tatabánya, 2025. augusztus 26.

Komárom-Esztergom Megyei
Területfejlesztési Kft.
2800 Tatabánya, Fő tér 4.
Adószám: 25390676-2-11

Dr. Juhász János ügyvezető
Komárom-Esztergom Megyei
Területfejlesztési Kft.
P.H.

ALBENSIS Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.

ÁRAJÁNLAT

Tárgya: Megalapozó dokumentum elkészítése

Ajánlatkérő adatai:

Neve: Pusztaszabolcs Város Önkormányzat
Címe: 2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Adószáma: 15727196-2-07
Hivatalos képviselő: Tüke László, polgármester

Ajánlatadó adatai:

Név: ALBENSIS Nonprofit Kft.
Székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. II. em.
Adószám: 25462166-2-07
Képviselő: Turiné Menczel Andrea ügyvezető
Telefonszám: +36 20 315 4402
E-mail cím: albensis.kft@fejer.hu

Pályázati felhívás kódszáma, címe: TOP_Plusz-1.2.3-21 „Belterületi utak fejlesztése”

Ajánlat tartalma:

Az ellátandó feladat e projekt keretében megvalósuló projekt benyújtásához szükséges Megalapozó dokumentum elkészítése a TOP_Plusz-1.2.3-21 „Belterületi utak fejlesztése” felhívás 1. sz. mellékletében (Útmutató a Megalapozó dokumentum elkészítéséhez) foglaltaknak megfelelően.

Ajánlati ár:

Szolgáltatás	Nettó egységár (Ft)	Mennyiség	Nettó díj (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó díj (Ft)
Megalapozó dokumentum	3 200 000,- Ft	1 db	3 200 000,- Ft	864 000,- Ft	4 064 000,- Ft
Összesen:	3 200 000,- Ft		3 200 000,- Ft	864 000,- Ft	4 064 000,- Ft

Érvényességi idő: 90 nap

Nyilatkozat:

Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végezzük.

Kelt.: Székesfehérvár, 2025. augusztus 26.

Turiné Menczel Andrea, ügyvezető
Albensis Nonprofit Kft.
P.H.



Pusztaszabolcs Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax: 25/273-036; 25/271-833
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

A TOP_Plusz-1.2.3-21 kódszámú „Belterületi utak fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó támogatási kérelem benyújtása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága által 2025. augusztus 12.-én meghirdetésre került a TOP_Plusz-1.2.3-21 kódszámú „Belterületi utak fejlesztése” című Felhívás. A pályázat keretében önkormányzati tulajdonú belterületi utak építése, korszerűsítése, felújítása támogatható önállóan. A támogatás maximális mértéke 100%. Pusztaszabolcs Város Önkormányzat tervezetten 228.363.954 Ft támogatási összegről ad be igényt.

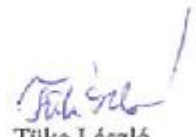
A támogatási kérelmek benyújtására 2025.08.18.-tól 2025.09.18.-ig van lehetőség.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata tervezetten az alábbi belterületi utak fejlesztésére nyújt be támogatási kérelmet a maximálisan támogatási összeg keretén belül:

- Akácfa utca aszfaltozása (MÁV - útátjáró) a Május 1 utcától a Hársfa utca / Adonyi útig (külterületi út felújítási tervhez kapcsolódva, közbenső útdelta Diófa utca) 703 hrsz
- Zrínyi Miklós utca aszfaltozása a Dobó István és a Határ utca között 624 hrsz
- Szilágyi Erzsébet utca aszfaltozása Kossuth Lajos utcától a Határ utcáig 396, 466 hrsz
- Széchenyi István utca aszfaltozása a Kossuth Lajos utcától a Határ utcáig 375, 449 hrsz
- Mátyás király utca aszfaltozása a Kossuth Lajos utcától a Határ utcáig 333, 254 hrsz

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és döntsön a TOP_Plusz-1.2.3-21 kódszámú „Belterületi utak fejlesztése” című pályázat projektelőkészítéséről és a támogatási kérelem benyújtásáról.

Pusztaszabolcs, 2025. augusztus 26.


Tüke László
polgármester



Határozati javaslat
A TOP_Plusz-1.2.3-21 kódszámú „Belterületi utak fejlesztése” című pályázathoz
kapcsolódó támogatási kérelem benyújtása

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat/2025. (.....) számú határozata a TOP_Plusz-1.2.3-21 kódszámú „Belterületi utak fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó támogatási kérelem benyújtásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága által meghirdetett TOP_Plusz-1.2.3-21 kódszámú „Belterületi utak fejlesztése” című pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújt be az alábbi fejlesztésére:

- Akácfa utca aszfaltozása (MÁV - útátjáró) a Május 1 utcától a Hársfa utca / Adonyi útig (külterületi út felújítási tervhez kapcsolódva, közbenső útdelta Diófa utca) 703 hrsz
- Zrínyi Miklós utca aszfaltozása a Dobó István és a Határ utca között 624 hrsz
- Szilágyi Erzsébet utca aszfaltozása Kossuth Lajos utcától a Határ utcáig 396, 466 hrsz
- Széchenyi István utca aszfaltozása a Kossuth Lajos utcától a Határ utcáig 375, 449 hrsz
- Mátyás király utca aszfaltozása a Kossuth Lajos utcától a Határ utcáig 333, 254 hrsz
- Honvéd utca felújítása az Adonyi úttól az Arany János utcáig 1217 hrsz

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a projektelőkészítő feladatok elvégzésére és a támogatási kérelem benyújtására.

Felelős: Tüke László polgármester
Határidő: folyamatos



Pusztaszabolcs Város Polgármestere

2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

Tel./fax: 25/273-036; 25/271-833

honlap: www.pusztaszabolcs.hu

e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

A Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról

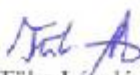
Tisztelt Képviselő-testület!

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. április 30.-án a 108/2025. (IV.30) határozatával létrehozta a Települési Értéktár Bizottságot. 2025. május 28.-án megválasztotta a Bizottság tagjait.

A pusztaszabolcsi Települési Értéktár Bizottság működésének szabályozására a 324/2020. (VII. 1.) Korm. rendeletével a magyar nemzeti értékek és hungarikumok értéktárba való felvételéről és az értéktár bizottságok munkájának szabályozásáról, illetve a Hungarikum Bizottság mintaszabályzatával összhangban elkészítette a Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a Települési Értéktár Bizottság mellékelt Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról.

Pusztaszabolcs, 2025. augusztus 19.


Tüke László
polgármester



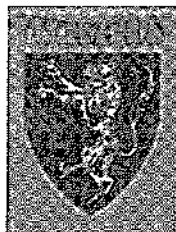
Határozati javaslat
A Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata/2025. (.....) számú határozata a Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy aláírja a Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Felelős: Tüke László polgármester
Határidő: folyamatos



**PUSZTASZABOLCSI
TELEPÜLÉSI ÉRTÉKTÁR BIZOTTSÁG
SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA**

*A Bizottságot Pusztaszabolcs Város Képviselő-testülete a 108/2025 (IV. 30.)
számú határozatával hozta létre.*

*A Pusztaszabolcsi Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és működési
szabályzatát Pusztaszabolcs Város Képviselő-testülete a ?/2025 (?) számú
határozatával hagyta jóvá.*

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a Pusztaszabolcsi Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SZMSZ) a következők szerint állapítja meg:

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A bizottság hivatalos megnevezése: Pusztaszabolcsi Települési Értéktár Bizottság
2. A bizottság székhelye: 2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
3. A bizottság létszáma: 5 fő
4. A bizottság tagjainak névsorát az SZMSZ függeléke tartalmazza

II.

A BIZOTTSÁG FELADAT- ÉS HATÁSKÖRE

A bizottság feladat-és hatáskörét a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény, valamint a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) Korm. rendelet tartalmazza.

III.

A BIZOTTSÁG MŰKÖDÉSE

1. A bizottság a tevékenységét a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény, valamint a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) Korm. rendelet, és az e szabályzatban foglaltak szerint végzi.
2. A bizottság üléseit szükség szerint, de legalább fél évente egyszer, január 31.-ig és július 31.-ig tartja.
3. A bizottság évente, legkésőbb január 31.-ig beszámol tevékenységéről Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének.

IV.

1. A bizottság ülését az elnök hívja össze. A bizottság ülésére az írásbeli meghívót és az előterjesztéseket úgy kell megküldeni, hogy azokat a bizottság tagjai és az ülésre meghívottak az ülést megelőző 3. napon elektronikus úton megkaphassák. Indokolt esetben a bizottság telefonon is összehívható.
2. A napirendi témák előterjesztésének általános formája az írásbeli előterjesztés, de a napirend kivételes esetben szóban is előterjeszthető.
3. A bizottság elnökét akadályoztatása esetén a bizottság valamelyik, az elnök által felkért tagja helyettesíti.

V.

1. A bizottság határozatképességéhez a megválasztott bizottsági tagok több mint a felének a jelenléte szükséges. A határozatképességet a jelenléti ív alapján a bizottság elnöke állapítja meg.
2. Az ülés megnyitása, a határozatképesség megállapítása után az elnök javaslatot tesz a napirendre, melyet a bizottság határozattal fogad el.
3. A bizottság elnöke napirendi pontonként megnyitja, vezeti, összefoglalja és lezárja a vitát.
4. A bizottság elnöke napirendi pontonként szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

VI.

1. A bizottság tagja döntéshozatalkor igennel vagy nemmel szavazhat, illetve tartózkodhat a szavazástól.
2. A bizottság a határozatait nyílt szavazással (kézfelemeléssel), egyszerű többséggel hozza.
3. Azonos szavazat esetén az elnök szavazata dönt.

VII.

1. A bizottság döntéseit, állásfoglalásait, javaslatait, véleményét és észrevételeit határozat formájában hozza.

2. A határozatokat külön-külön, a naptári év elejétől kezdődően folyamatos sorszámmal és évszámmal kell ellátni feltüntetve a döntéshozatal hónapját, napját és a PTÉBH (Pusztaszabolcs Települési Értéktár Bizottság Határozat) betűjelzést.

VIII.

1. A bizottsági ülésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell:
 - az ülés időpontját és helyét,
 - a jelenlévők nevét,
 - a tárgyalt napirendi pontokat,
 - a tanácskozás lényegét,
 - a hozott határozatokat, melyekben rögzíteni kell a bizottság javaslatait, állásfoglalását, véleményét,
 - a szavazás számszerű eredményét és
 - a bizottság elnökének és a jegyzőkönyv vezetőjének aláírását.
2. A jegyzőkönyv mellékletét képezi:
 - a tárgyalt írásbeli előterjesztés,
 - az írásban benyújtott kiegészítés,
 - a jelenléti ív.

IX.

A bizottság működésének szervezési, adminisztrációs feltételeit a Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal biztosítja.

X.

A BIZOTTSÁGI TAGOK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

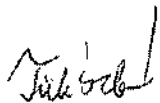
1. A bizottsági tagok kötelesek a bizottság munkájában legjobb tudásuk, szakértelmük alapján aktívan részt venni, a bizottság üléséről való távolmaradást előre jelezni.
2. A bizottság tagjai tiszteletdíjban nem részesülnek.

XI.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Ez a szabályzat elfogadásának napján lép hatályba.

Pusztaszabolcs, 2025


Tüke László

polgármester

Ádám László

elnök

A Pusztaszabolcsi Települési Értéktár Bizottság tagjai

TAG	FUNKCIÓ
Ádám László	Elnök
Csuti Géza György	Tag
Szőkéné Sági Erzsébet Magdolna	Tag
Szőllősy Csilla	Tag
Tanai-Bartók Eszter	Tag



Pusztaszabolcs Város Polgármestere

2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

Tel./fax: 25/273-036

honlap: www.pusztaszabolcs.hu

e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés Rendkívüli Önkormányzati Támogatási igénylés benyújtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter pályázatot hirdetett Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.1.5. önkormányzatok rendkívüli támogatása (REKI) jogcím tekintetében. <https://kormany.hu/kozgazgatasi-es-teruletfejlesztesi-miniszterium/palyazatok>

A pályázat az önkormányzatok rendkívüli támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál. A támogatás vissza nem térítendő és visszatérítendő költségvetési támogatás formájában pályázható, illetve nyújtható és felhasználása meghatározott célhoz vagy feladathoz köthető.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata költségvetésében a fejlesztésekre fordítható összeg szűkösen állt rendelkezésre. A működési költségek is a lehető legalacsonyabb szinten kerültek tervezésre, azonban az idei évet terhelte a bölcsődével kapcsolatosan a parkoló 11 109 345 forint értékben és a kert számláinak kiegyenlítése 27 401 088 forint értékben. Ezek az összegek a 2024. évi költségvetésben sem álltak rendelkezésre, ezért az előző városvezetés megegyezett a kivitelezővel arra vonatkozóan, hogy ezeket a számlákat 2025. évben egyenlítsük ki.

A temetői vízhálózat 2024. év őszén történt meghibásodásakor derült fény arra, hogy mennyire leamortizálódott a vezetékrendszer. Ennek felújítása elengedhetetlen volt annak érdekében, hogy az újabb és újabb csőtöréseket – amikor is óránként 1-2 m³ víz is elfolyt – elkerülhessük. A felújítás értéke 3 441 700 forint volt. A műfüves pályánk egy része jelentősen megkopott, balesetveszélyesé vált. A sérült rész cseréjével, ami 4 836 160 forint volt, ismét használhatóvá vált. Ezek a költségek 46 788 293 forinttal terheltek az egyébként is szűkös tárgyévi költségvetésünket.

2025. évben két dolgozó 30 és 35 éves jubileumi jutalma szintén jelentős terhet ró az önkormányzat költségvetésére. Az energiaárak növekedése is nehéz helyzetbe állítja az önkormányzatot és intézményeit.

A likviditási helyzet megőrzése érdekében mindezeket figyelembe véve javaslom az önkormányzatok rendkívüli támogatására való igénylés benyújtását az ebr42 önkormányzati információs rendszerben, az alább költségek tekintetében.

Számlakibocsátó	számla összege
DRV Zrt.	362 059
Dunanet Kft	25 400
E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt.	1 211 956
Wattler Kft.	810 884
	2 410 299

jogcím	bruttó bér (Ft)	szoc.ho. (Ft)	össz.kifiz. (Ft)
35 éves jubileumi jutalom	5463 420	710 245	6 173 665
30 éves jubileumi jutalom	3 299 100	428 883	3 727 983
			9 901 648

Támogatási igény összesen

12 311 947 Ft

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter állapítják meg.

A pályázat az ebr42 önkormányzati információs rendszerben, az erre a célra kialakított pályázati felületen nyújtható be.

Csatolandó dokumentumok:

- Az önkormányzat szöveges kérelme (a támogatási összeg meghatározása és annak rövid szöveges indoklása)
- A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat
- Egyéb, a benyújtott igény alátámasztására szolgáló dokumentumok (jelen esetben számlák, számféjtési bizonylatok)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés áttanulmányozására és a pályázat benyújtására vonatkozó döntés meghozatalára.

Pusztaszabolcs, 2025. augusztus 19.



Tüke László
polgármester

Határozati javaslat

Rendkívüli Önkormányzati Támogatási igénylés benyújtásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter által, Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5 pont szerint meghirdetett, „önkormányzatok rendkívüli támogatására” pályázati kiírás 4. pontja szerint vissza nem térítendő támogatási formában pályázatot nyújt be.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: azonnal



Pusztaszabolcs Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax: 25/273-036; 25/271-833
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi költségvetését az 3/2025.(II.27.) önkormányzati rendeletével (továbbiakban R.) hagyta jóvá.
A második negyedévben a költségvetést érintő állami támogatások módosítása, képviselő-testületi döntések és az időközben felmerült bevételek és kiadások átvezetése miatt válik szükségessé a 2025. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34.§ (4) bek. és a R. 11. § (1) bek. és 12.§ szerint az alábbiakat terjesztem elő:

I.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat

1. A helyi iparüzési adóbevételek 2025. évi előirányzata 230.000.000 Ft. 2024. adóév iparüzési adóbevallásainak feldolgozása után 11.450.000 Ft többlet adóbevételel kalkulálhat az önkormányzat. Emiatt a közhatalmi bevételek, ezen belül a helyi iparüzési adó bevételei előirányzata megemelkedik 11.450.000 Ft-al az egyéb működési célú kiadások, ezen belül a tartalék előirányzatának azonos összegű növelése mellett. A költségvetési bevétel önként vállalt feladat, kiadás kötelező feladat.
2. Pusztaszabolcs Város Önkormányzat szakértőt vesz igénybe az SZMSZ felülbírálatára, ezért a szakértői díj előirányzat 600.000 Ft-os emelése kerül a tartalék terhére. A dologi kiadás kötelező feladat, az egyéb működési célú kiadás kötelező feladat.
3. A Fejér Vármegyei Önkormányzat Pénzügyi Keretéhez csatlakozott az önkormányzat. Az éves tagdíj lakosságszám alapján kalkulált összege 180.000 Ft. Javasolom a dologi kiadások kiadási előirányzatát megemelni 180.000 Ft-al az egyéb működési célú kiadások, ezen belül a tartalék előirányzatának azonos összegű csökkentése mellett. A költségvetési kiadás kötelező feladat, a tartalék felhasználás kötelező feladat.
4. Pusztaszabolcs Város Önkormányzat képviselő-testületének 201/2025 (VI.26.) határozatával elfogadta a város bel- és külterületén található vízvezető árkok tisztítására 2.502.027 Ft felhasználását. Emiatt a dologi kiadások kiadási előirányzat 2.502.027 Ft-os emelése szükséges, egyéb működési célú kiadások, ezen belül a tartalék előirányzatának azonos összegű csökkentése mellett. A dologi kiadás kötelező feladat, a tartalék felhasználás kötelező feladat.
5. Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 207/2025. (VI.26.) határozata alapján magán nyári napközis tábor résztvevőinek étkezési térítési díját az önkormányzat 50 %-ban átvállalja a tartalék terhére. Ez a kiadás 150.000 forint. Ezért az önkormányzat dologi kiadások kiadási előirányzata 150.000 Ft-al emelkedik a tartalék terhére. A kötelező költségvetési feladatból az önként vállalt költségvetési feladatba történt az átcsoportosítás.
6. A TOP_Plusz-3.3.1-21-FEI-2022-00029 azonosítószámú „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázat terhére projektmenedzsment szolgáltatás nem számolható el, ezért az önkormányzat költségvetését terheli bruttó 1.333.500 Ft. A kiadás a tartalék kiadási előirányzat terhére kerül elszámolásra a dologi kiadási előirányzat azonos összegű emelése mellett. A költségvetési kiadás kötelező feladat, a tartalék felhasználás kötelező feladat.

7. A városi közterületi utak felújítása keretében az út engedélyes és kiviteli terv 3.200.000 Ft kiadást jelent. A kiadás a tartalék kiadási előirányzat terhére kerül elszámolásra a felújítások kiadási előirányzat azonos összegű emelése mellett. A költségvetési kiadás kötelező feladat, a tartalék felhasználás kötelező feladat.
8. A Németh Ügyvédi Iroda határozatlan idejű szerződéssel biztosítja az önkormányzat ügyvédi képviselőjét, emellett ingyenes ügyvédi tanácsadást ad a város lakóinak heti egy alkalommal. Megbízási díját havi 70.000 Ft-la megemeli. Emiatt javaslom a dologi kiadások kiadási előirányzatát 700.000 Ft-al emelni a tartalék terhére. A költségvetési kiadás kötelező feladat, a tartalék felhasználás kötelező feladat.
9. A főépítész határozatlan idejű szerződéssel látja el az önkormányzat főépítész feladatait. Megbízási díját havi 40.000 Ft-la megemeli. Emiatt javaslom a dologi kiadások kiadási előirányzatát 400.000 Ft-al emelni a tartalék terhére. A költségvetési kiadás kötelező feladat, a tartalék felhasználás kötelező feladat.
10. A Pusztaszabolcsi Katasztrófavédelmi Örs kérésére futópádot biztosít az önkormányzat a tűzoltóknak. Több alkalommal bizonyították rátermettségüket a tüzesetek elhárításában. Legutóbb a Heitz Élfurnér Művek Kft-ben voltak bevetésen és oltották a tüzet. 285.000 Ft-os futópáda. Javaslom az önkormányzat beruházások kiadási előirányzat 285.000 Ft-al történő emelését a tartalék terhére. A költségvetési kiadás önként vállalt feladat, a tartalék felhasználás kötelező feladat.
11. Az állami támogatás lemondás, pótigénylés keretében aktualizálásra kerültek az önkormányzat állami támogatásának összegét megalapozó mutatószámok.

Jegyzet megnevezése	Mutató	Támogatás
Település üzemeltetés – közvilágítás üzemeltetési támogatása	+0	2 320 000 Ft
A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	122	61 000 Ft
Óvodaműködtetési támogatás - óvoda napi nyitvatartási ideje eléri a nyolc órát	-0,7	-120 662 Ft
pedagógusok átlagbéralapú támogatása		1 809 000 Ft
ped.II.pedagógusok, pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők kiegészítő támogatása	-0,5	-434 500 Ft
mesterpedagógus, kutatótanár kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása	-0,4	-1 296 400 Ft
Szociális étkeztetés - önálló feladatellátás	-3	-265 560 Ft
Személyi gondozás - önálló feladatellátás	-1	-648 100 Ft
Időskorúak nappali intézményi ellátása-önálló feladatellátás	+0	2 982 000 Ft
Intézményi gyermekétkeztetés; bér támogatás	+0,36	1 412 640 Ft
Intézményi gyermekétkeztetés; üzemeltetési támogatás	+0	2 745 071 Ft
Szünidei étkeztetés támogatása	-5	-2 425 Ft

- Település üzemeltetés – közvilágítás üzemeltetési támogatása: Javaslom az önkormányzat dologi kiadások kiadási előirányzatát megemelni.
- A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása: Javaslom megemelni a dologi kiadás előirányzatát.
- Óvodaműködtetési támogatás: Az elismert gyermeklétszám csökkenése miatt jelentkezik a támogatás csökkenése, javaslom az óvoda dologi kiadás előirányzatot ezzel az összeggel csökkenteni.
- Pedagógusok átlagbéralapú támogatása: Javaslom az óvoda pedagógus bér és járulék előirányzatát megemelni.
- A pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők kiegészítő támogatása: Javaslom az óvoda pedagógus bér és járulék előirányzatát csökkenteni
- Mesterpedagógus, kutatótanár kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása: Javaslom az óvoda pedagógus bér és járulék előirányzatát csökkenteni
- Szociális étkeztetés: Javaslom a szociális intézmény dologi kiadását (konyhai nyersanyag) csökkenteni.
- Személyi gondozás: Javaslom a szociális intézmény házigondozói bér és járulék előirányzatát csökkenteni.
- Időskorúak nappali intézményi ellátása-önálló feladatellátás: Javaslom az előirányzatot megemelni
- Intézményi gyermekétkeztetés: bér támogatás: Javaslom a szociális intézményben a konyhai dolgozók bér és járulék kiadási előirányzatát megemelni.

- Intézményi gyermekétkeztetés: üzemeltetési támogatás: Javaslom a szociális intézményben a konyhai kiadások (konyhai nyersanyag) kiadási előirányzatát megemelni.
 - Szünidei étkeztetés támogatása: Javaslom a szociális intézményben a dologi kiadások (konyhai nyersanyag) kiadási előirányzatát lecsökkenteni.
Emiatt az önkormányzat működési célú támogatások államháztartáson belülről bevételi előirányzata megemelkedik 5.580.064 Ft-al, az irányítószervi támogatás folyósítása kiadási előirányzat 3.199.064 Ft-al és a dologi kiadás kiadási előirányzat 2.381.000 Ft-al. A bevételi előirányzat kötelező feladat, a kiadási előirányzat kötelező feladat.
12. A „Pusztaszabolcs 150” rendezvénysorozat helyi vállalkozások és magánszemélyek pénzádományaikkal támogatták. Az adományok bevételezésére a működési célú átvett pénzeszközök bevételi előirányzata emelkedik 1.398.400 Ft-al a dologi kiadások a kiadási előirányzat azonos összegű emelése mellett. A bevétel kötelező feladat, a dologi kiadás kötelező feladat.
 13. A „Pusztaszabolcs 150” rendezvénysorozat színvonalas előadásainak finanszírozására szükségessé vált 600.000 Ft felhasználása a tartalékból. A tartalék kiadási előirányzat emelése mellett a dologi kiadások kiadási előirányzata emelkedik 600.000 Ft-al. A költségvetési kiadás kötelező feladat, a tartalék felhasználás kötelező feladat.
 14. A Zrínyi Miklós utca telkek kimérését a földmérő 300.000 Ft-ért vállalta. A dologi kiadások kiadási előirányzata 300.000 Ft-al nő a tartalék kiadási előirányzat azonos összegű emelése mellett. A költségvetési kiadás kötelező feladat, a tartalék felhasználás kötelező feladat.
 15. Kisértékű tárgyi eszközök beszerzése miatt 60.000 Ft átcsoportosítását javaslom a beruházás kiadási előirányzatra a dologi kiadások kiadási előirányzatról. Illetve 381.800 Ft átcsoportosítását beruházás kiadási előirányzatra a tartalék kiadási előirányzat terhére A kötelező feladatok között történik átcsoportosítás.
 16. Az orvosi rendelő takarítását végző dolgozó nyári szabadságolásának idejére 1 fő megbízási szerződéssel történő foglalkoztatására kerül sor. A személyi juttatások kiadási előirányzat 126.500 Ft-al, illetve a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadási előirányzat 18.900 Ft-al történő emelése szükséges a tartalék kiadási előirányzat 145.400 Ft-os csökkenése mellett. A személyi juttatások és a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadás kötelező feladat, a tartalék felhasználás kötelező feladat.
 17. Pusztaszabolcs Város Önkormányzat képviselő-testületének 198/2025 (VI.26.) határozatával elfogadta a közvilágítás korszerűsítése beruházáshoz akkreditált közbeszerzési szakértő munkájának igénybe vételét. A szolgáltatás 850.000 Ft összegben kerül elszámolásra. Ezért a dologi kiadások kiadási előirányzat 850.000 Ft-al emelkedik a tartalék kiadási előirányzat azonos összegű növelése mellett. A kötelező kiadási előirányzatok között történt átcsoportosítás.

A fentiek alapján a Pusztaszabolcs Város Önkormányzat 2025. évi működési és felhalmozási bevételi és kiadási előirányzataiban az alábbi módosításokat és átcsoportosításokat javaslom:

Ft-ban

I	Rovat megnevezése	2025. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat I.	Javasolt előirányzat módosítás	Javasolt módosított előirányzat	Javasolt kötelező feladat	Javasolt önkormányzati feladat
3	B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	844 464 725	827 230 373	5 580 064	832 830 437	832 830 437	-
4	B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	-	11 007 090	-	11 007 090	11 007 090	-
5	B3. Közhatalmi bevételek:	238 150 150	238 150 150	11 450 000	249 600 150	5 150 150	244 450 000
6	B4. Működési bevételek:	62 467 148	63 895 598	-	63 895 598	62 695 598	1 200 000
7	B5. Felhalmozási bevételek:	4 403 900	43 716 000	-	43 716 000	43 716 000	-
8	B6. Működési célú átvett pénzeszközök:	-	1 839 596	1 398 400	3 237 996	3 237 996	-
9	B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	-	-	-
10	B1-B7. Költségvetési bevételek	1 149 487 923	1 185 858 807	18 428 464	1 204 287 271	958 637 271	245 650 000
11	B8.1. Helyi, közszolgáltatási, pénzügyi vállalkozásból	-	-	-	-	-	-
12	B8.1.3. Maradvány igénybevétele	209 236 844	209 069 208	-	209 069 208	209 069 208	-
13	B8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	-	-	-	-	-
14	B8.1.6. Irányítási célú támogatások	-	-	-	-	-	-
15	B8. Felhalmozási bevételek	-	-	-	-	-	-
16	B8.1. Személyi juttatások:	209 236 844	209 069 208	-	209 069 208	209 069 208	-
17	B8.2. Személyi juttatások:	1 358 724 767	1 394 928 015	18 428 464	1 413 356 479	1 167 706 479	245 650 000
18	B8.3. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:	75 787 162	78 580 112	126 500	78 706 612	76 662 556	2 044 056
19	B8.4. Dologi kiadások:	9 176 529	9 766 701	18 900	9 785 601	9 546 446	239 155
20	B8.5. Ellátottak pénzbeli juttatásai:	145 750 414	154 267 790	10 484 927	164 752 717	159 752 983	4 999 734
21	B8.6. Egyéb működési célú kiadások:	20 990 050	20 990 050	-	20 990 050	20 990 050	-
22	B8.6. Beruházások:	12 877 819	15 278 529	-	15 100 802	2 349 198	17 450 000
23	B8.7. Felújítások:	23 060 459	70 770 907	4 776 800	75 547 707	75 262 707	285 000
24	B8.8. Egyéb felhalmozási célú kiadások:	195 084 462	206 091 552	-	206 091 552	206 091 552	-
25	K1-K7. Költségvetési kiadások	532 726 895	555 745 641	15 229 400	570 975 041	545 957 096	25 017 945
26	K9.1.3. Helyi töltés	17 836 000	17 836 000	-	17 836 000	17 836 000	-
27	K9.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	25 895 803	25 895 803	-	25 895 803	25 895 803	-
28	K9.1.5. Irányítási célú támogatás folyósítása	782 246 069	795 430 571	3 199 064	798 629 635	798 629 635	-
29	K9. Felhalmozási kiadások	825 997 872	839 182 374	3 199 064	842 381 438	842 381 438	-
30	Kiadások összesen:	1 358 724 767	1 394 928 015	18 428 464	1 413 356 479	1 388 338 534	25 017 945

A fentiek alapján a Pusztaszabolcs Város Önkormányzat 2025. évi működési bevételi és működési kiadási előirányzataiban az alábbi módosításokat és átcsoportosításokat javaslom:

Ft-ban

1	Rovat megnevezése	2025. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat I.	Javasolt előirányzat módosítás	Javasolt módosított előirányzat	Javasolt kötelező feladat	Javasolt önként vállalt feladat
2	H1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről:	844 464 725	827 250 373	5 580 064	832 830 437	832 830 437	-
3	B3. Közhatalmi bevételek:	238 150 150	238 150 150	11 450 000	249 600 150	5 150 150	244 450 000
4	B4. Működési bevételek:	62 467 148	63 895 598	-	63 895 598	62 695 598	1 200 000
5	B6. Működési célú átvett pénzeszközök:	-	1 839 596	1 398 400	3 237 996	3 237 996	-
6	Működési költségvetési bevételek összesen:	1 145 082 023	1 131 135 717	18 428 464	1 149 564 181	903 914 181	245 650 000
7	B8.1. Működési hűtel., költségvetési pénzügyi vállalkozások	-	-	-	-	-	-
8	B8.3. Maradvány igénybevétele	44 279 635	44 111 999	-	44 111 999	44 111 999	-
9	B8.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	-	-	-	-	-
10	B8.6. Irányítószervi támogatás	-	-	-	-	-	-
11	Működési finanszírozási bevételek összesen:	44 279 635	44 111 999	-	44 111 999	44 111 999	-
12	Működési bevételek összesen:	1 189 361 658	1 175 247 716	18 428 464	1 193 676 180	948 026 180	245 650 000
13	K1. Személyi juttatások:	75 787 162	78 580 112	126 500	78 706 612	76 662 556	2 044 056
14	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:	9 176 529	9 766 701	18 900	9 785 601	9 546 446	239 155
15	K3. Dologi kiadások:	145 750 414	154 267 790	10 484 927	164 752 717	159 752 983	4 999 734
16	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásait	20 990 050	20 990 050	-	20 990 050	20 990 050	-
17	K5. Egyéb működési célú kiadások:	12 877 819	15 278 529	177 727	15 100 802	2 349 198	17 450 000
18	Működési költségvetési kiadások összesen:	264 581 974	278 883 182	10 452 600	289 335 782	264 602 837	24 732 945
19	K9.1. Működési hitel törlesztés	-	-	-	-	-	-
20	K9.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszatérítése	25 895 803	25 895 803	-	25 895 803	25 895 803	-
21	K9.5. Irányítószervi támogatás folyósítása	776 609 010	789 450 866	3 199 064	792 649 930	792 649 930	-
22	Működési finanszírozási kiadások összesen:	802 504 813	815 346 569	3 199 064	818 545 733	818 545 733	-
23	Működési kiadások összesen:	1 067 086 787	1 094 229 851	13 651 664	1 107 881 515	1 083 148 570	24 732 945

A fentiek alapján a Pusztaszabolcs Város Önkormányzat 2025. évi felhalmozási bevételi és felhalmozási kiadási előirányzataiban az alábbi előirányzat módosításokat és átcsoportosításokat javaslom:

I	Rovat megnevezése	2025. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat I.	Javasolt előirányzat módosítás	Javasolt módosított előirányzat	Javasolt kötelező feladat	Javasolt önként vállalt feladat	Ft-ban	
2	B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről:	-	11 007 090	-	11 007 090	11 007 090	-		
3	B5. Felhalmozási bevételek:	4 405 900	43 716 000	-	43 716 000	43 716 000	-		
4	B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	-	-	-		
5	Felhalmozási költségvetési bevételek összesen:	4 405 900	54 723 090	-	54 723 090	54 723 090	-		
6	B811. Felhalmozási lízing-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól	-	-	-	-	-	-		
7	B813. Felhalmozási maradvány igénybevétele	164 957 209	164 957 209	-	164 957 209	164 957 209	-		
8	B814. Államháztartáson belüli megadott bevételek	-	-	-	-	-	-		
9	B816. Felhalmozási irányozszeri támogatás	-	-	-	-	-	-		
10	Felhalmozási finanszírozási bevételek összesen:	164 957 209	164 957 209	-	164 957 209	164 957 209	-		
11	Felhalmozási bevételek összesen:	169 363 109	219 680 299	-	219 680 299	219 680 299	-		
12	K6. Befizetések:	73 060 459	70 770 907	4 776 800	75 547 707	75 547 707	285 000		
13	K7. Feljuttatások:	195 084 462	206 091 552	-	206 091 552	206 091 552	-		
14	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások:	-	-	-	-	-	-		
15	Felhalmozási költségvetési kiadások összesen:	268 144 921	276 862 459	4 776 800	281 639 259	281 354 259	285 000		
16	K913. Felhalmozási hűtel törlesztés	17 836 000	17 836 000	-	17 836 000	17 836 000	-		
17	K914. Államháztartáson belüli megadott kiadások visszafizetése	-	-	-	-	-	-		
18	K915. Irányozszeri támogatás folyósítása	5 637 059	5 979 705	-	5 979 705	5 979 705	-		
19	Felhalmozási finanszírozási kiadások összesen:	23 493 059	23 835 705	-	23 835 705	23 835 705	-		
20	Felhalmozási kiadások összesen:	291 637 980	300 698 164	4 776 800	305 474 964	305 189 964	285 000		

II.

Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézmény

1. Az I. fejezet 5. pontja alapján a működési bevételek bevételi előirányzat 300.000 Ft-al megemelkedik a dologi kiadások azonos összegű emelése mellett.
2. Az I. fejezet 12. pontja alapján a májusi feladatmutatók alapján az irányítószervi támogatás bevételi előirányzat 3.241.626 Ft emelkedik. Ezzel párhuzamosan a dologi és személyi kiadási előirányzatok a következőképpen változnak: a szociális étkeztetés dologi kiadási előirányzat 265.560 Ft-al csökken, az intézményi gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatásának dologi kiadási előirányzata emelkedik 2.745.071 Ft-al és a szűnidei étkeztetés támogatása dologi kiadás csökken 2.425 Ft-al. Ugyancsak emelkedik az intézményi gyermekétkeztetés bértámogatásán belül a személyi juttatások kiadási előirányzat 1.250.124 Ft-al, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadási előirányzat 162.516 Ft-al. A személyi gondozás bértámogatásán belül csökken a személyi juttatások kiadási előirányzat 573.540 Ft-al, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadási előirányzat 74.560 Ft-al.

A fentiek alapján a Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézmény 2025. évi bevételi és kiadási előirányzataiban az alábbi módosításokat javaslom:

Ft-ban

1	Rovat megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat I.	Javasolt előirányzat módosítás II.	Javasolt módosított előirányzat II.
2	B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről:	-	-	-	-
3	B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről:	-	-	-	-
4	B3. Közhatalmi bevételek:	-	-	-	-
5	B4. Működési bevételek:	34 709 459	35 284 459	300 000	35 584 459
6	B5. Felhalmozási bevételek:	-	-	-	-
7	B6. Működési célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	-
8	B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	-
9	B1-B7. Költségvetési bevételek	34 709 459	35 284 459	300 000	35 584 459
10	B811. Hítel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól	-	-	-	-
11	B813. Maradvány igénybevétele	-	1 657 441	-	1 657 441
12	B814. Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	-	-	-
13	B816. Irányítószervi támogatás	165 275 401	165 275 401	3 241 626	168 517 027
14	B8. Finanszírozási bevételek	165 275 401	166 932 842	3 241 626	170 174 468
15	Bevételek összesen:	199 984 860	202 217 301	3 541 626	205 758 927
16	K1. Személyi juttatások:	113 414 114	113 414 114	676 584	114 090 698
17	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulás	14 461 186	14 461 186	87 956	14 549 142
18	K3. Dologi kiadások:	68 553 560	69 182 083	2 777 086	71 959 169
19	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai:	-	-	-	-
20	K5. Egyéb működési célú kiadások:	-	1 603 918	-	1 603 918
21	K6. Beruházások:	3 556 000	3 556 000	-	3 556 000
22	K7. Felújítások:	-	-	-	-
23	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások:	-	-	-	-
24	K1-K7. Költségvetési kiadások	199 984 860	202 217 301	3 541 626	205 758 927
25	K9113. Hítel törlesztés	-	-	-	-
26	K9114. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	-	-	-	-
27	K915. Irányítószervi támogatás folyósítása	-	-	-	-
28	K9. Finanszírozási kiadások	-	-	-	-
29	Kiadások összesen:	199 984 860	202 217 301	3 541 626	205 758 927

III.

Pusztaszabolcs Városi Óvoda és Bölcsőde

1. Az I. fejezet 12. pontja alapján a májusi feladatmutatók szerint az irányítószervi támogatás bevételi előirányzat 42.562 Ft-al csökken. Ezzel párhuzamosan a dologi és személyi kiadási előirányzatok a következőképpen változnak: az óvodaműködtetési támogatás dologi kiadási előirányzat 120.662 Ft-al csökken. A napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbéralapú bértámogatásán belül a személyi juttatások kiadási előirányzat 1.600.885 Ft-al emelkedik, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadási előirányzat 208.115 Ft-al emelkedik, a pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők kiegészítő bértámogatásán belül csökken a személyi juttatások kiadási előirányzat 1.147.257 Ft-al, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadási előirányzat 149.143 Ft-al.

A fentiek alapján a Pusztaszabolcs Városi Óvoda és Bölcsőde 2025. évi bevételi és kiadási előirányzataiban az alábbi módosításokat javaslom:

Ft-ban

1	Rovat megnevezése	2025. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat I.	Javasolt előirányzat módosítás II.	Javasolt módosított előirányzat II.
2	B1 Működési célú támogatások államháztartáson belülről	-	-	-	-
3	B2 Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	-	-	-	-
4	B3 Közhatalmi bevételek	-	-	-	-
5	B4 Működési bevételek	2 403 000	2 403 000	-	2 403 000
6	B5 Felhalmozási bevételek	-	-	-	-
7	B6 Működési célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-
8	B7 Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-
9	B1-B7. Költségvetési bevételek	2 403 000	2 403 000	-	2 403 000
10	B8+1. Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól	-	-	-	-
11	B813. Maradvány igénybevétele	-	2 161 720	-	2 161 720
12	B814. Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	-	-	-
13	B816. Irányítószervi támogatás	380 544 241	382 833 793	- 42 562	382 791 231
14	B8. Finanszírozási bevételek	380 544 241	384 995 513	- 42 562	384 952 951
15	Bevételek összesen:	382 947 241	387 398 513	- 42 562	387 355 951
16	K1. Személyi juttatások	312 797 915	314 499 095	69 115	314 568 210
17	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	41 172 285	41 418 011	8 983	41 426 996
18	K3. Dologi kiadások	28 977 041	28 977 041	- 120 662	28 856 379
19	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-	-	-
20	K5. Egyéb működési célú kiadások	-	2 161 720	-	2 161 720
21	K6. Beruházások	-	342 646	-	342 646
22	K7. Felújítások	-	-	-	-
23	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-	-	-
24	K1-K7. Költségvetési kiadások	382 947 241	387 398 513	- 42 562	387 355 951
25	K9113. Hitel törlesztés	-	-	-	-
26	K911. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	-	-	-	-
27	K915. Irányítószervi támogatás folyósítása	-	-	-	-
28	K9. Finanszírozási kiadások	-	-	-	-
29	Kiadások összesen:	382 947 241	387 398 513	- 42 562	387 355 951

IV.

Pusztaszabolcs Polgármesteri Hivatal

1. A Polgármesteri Hivatalnál többletbevétel keletkezett előző évi áramdíj túlfizetés visszatérítése miatt. Ezért javaslom a működési bevételek bevételi előirányzat 87.407 Ft-os emelését a dologi kiadások előirányzat azonos összegű emelése mellett. A működési bevétel kötelező feladat, a dologi kiadás kötelező feladat. Pusztaszabolcs Polgármesteri Hivatal 2025. évi összevont költségvetési mérlegében az alábbi előirányzat módosításokat és átcsoportosításokat javaslom:

Ft-ban

1	Rovat megnevezése	2025. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat I.	Javasolt előirányzat módosítás II.	Javasolt módosított előirányzat II.
2	B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	-	-	-	-
3	B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belül	-	-	-	-
4	B3. Közhatalmi bevételek:	148 000	148 000	-	148 000
5	B4. Működési bevételek:	271 191	271 191	87 407	358 598
6	B5. Felhalmozási bevételek:	-	-	-	-
7	B6. Működési célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	-
8	B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	-
9	B1-B7. Költségvetési bevételek	419 191	419 191	87 407	506 598
10	B811. Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól	-	-	-	-
11	B813. Maradvány igénybevétele	-	1 160 206	-	1 160 206
12	B814. Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	-	-	-
13	B816. Irányítószervi támogatás	201 935 122	212 830 072	-	212 830 072
14	B8. Finanszírozási bevételek	201 935 122	213 990 278	-	213 990 278
15	Bevételek összesen:	202 354 313	214 409 469	87 407	214 496 876
16	K1. Személyi juttatások:	159 598 338	169 239 888	-	169 239 888
17	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárul	21 819 686	23 073 086	-	23 073 086
18	K3. Dologi kiadások:	20 256 931	20 256 931	87 407	20 344 338
19	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai:	-	-	-	-
20	K5. Egyéb működési célú kiadások:	-	1 160 206	-	1 160 206
21	K6. Beruházások:	679 358	679 358	-	679 358
22	K7. Felújítások:	-	-	-	-
23	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások:	-	-	-	-
24	K1-K7. Költségvetési kiadások	202 354 313	214 409 469	87 407	214 496 876
25	K9113. Hitel törlesztés	-	-	-	-
26	K914. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizet	-	-	-	-
27	K915. Irányítószervi támogatás folyósítása	-	-	-	-
28	K9. Finanszírozási kiadások	-	-	-	-
29	Kiadások összesen:	202 354 313	214 409 469	87 407	214 496 876

V.
Könyvtár és Művelődési Ház

1. A Könyvtár és Művelődési Házban a rendezvények alkalmával (szüreti bál, színház, születésnap rendezvények, stb) élelmiszerek hűtésére hűtőszekrény biztosítása szükséges. Az elromlott hűtőszekrény pótlására 1 db Gorenje hűtőszekrény beszerzése vált szükségessé. A kísértékű tárgyeszközök beruházási kiadási előirányzat 63.500 Ft, ennek 25.498 Ft-os emelését javaslom a dologi kiadási előirányzat terhére. A kötelező feladatok között történt átcsoportosítás. A Könyvtár és Művelődési Ház 2025. évi összevont költségvetési mérlegében az alábbi előirányzat módosításokat és átcsoportosításokat javaslom:

Ft-ban

I	Rovat megnevezése	2025. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat I.	Javasolt előirányzat módosítás II.	Javasolt módosított előirányzat II.
2	B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	-	-	-	-
3	B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	-	-	-	-
4	B3. Közhatalmi bevételek:	-	-	-	-
5	B4. Működési bevételek:	2 123 040	2 123 040	-	2 123 040
6	B5. Felhalmozási bevételek:	-	-	-	-
7	B6. Működési célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	-
8	B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	-
9	B1-B7. Költségvetési bevételek	2 123 040	2 123 040	-	2 123 040
10	B811. Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól	-	-	-	-
11	B813. Maradvány igénybevétele	-	763 305	-	763 305
12	B814. Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	-	-	-
13	B816. Irányítószervi támogatás	34 491 305	34 491 305	-	34 491 305
14	B8. Finanszírozási bevételek	34 491 305	35 254 610	-	35 254 610
15	Bevételek összesen:	36 614 345	37 377 650	-	37 377 650
16	K1. Személyi juttatások:	20 940 355	20 940 355	-	20 940 355
17	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	2 849 441	2 849 441	-	2 849 441
18	K3. Dologi kiadások:	11 422 848	11 422 848	- 25 498	11 397 350
19	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai:	-	-	-	-
20	K5. Egyéb működési célú kiadások:	-	763 305	-	763 305
21	K6. Beruházások:	1 401 701	1 401 701	25 498	1 427 199
22	K7. Felújítások:	-	-	-	-
23	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások:	-	-	-	-
24	K1-K7. Költségvetési kiadások	36 614 345	37 377 650	-	37 377 650
25	K9113. Hitel törlesztés	-	-	-	-
26	K914. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	-	-	-	-
27	K915. Irányítószervi támogatás folyósítása	-	-	-	-
28	K9. Finanszírozási kiadások	-	-	-	-
29	Kiadások összesen:	36 614 345	37 377 650	-	37 377 650

Önkormányzati szinten összesített költségvetés

A fentiek alapján Pusztaszabolcs Város Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetési mérlegében az alábbi előirányzat módosításokat és átcsoportosításokat javaslom:

Ft-ban

1	Előirányzat megnevezése	2025. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat I.	Javasolt előirányzat módosítás II.	Javasolt módosított előirányzat II.
2	I. Működési költségvetési bevételek	1 184 736 713	1 171 365 407	18 815 871	1 190 181 278
3	I.1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	844 464 725	827 250 373	5 580 064	832 830 437
4	I.1.1. Önkormányzatok működési támogatásai	760 518 550	771 413 500	8 562 064	779 975 564
5	I.1.2. Elszámolásból származó bevételek	-	-	-	-
6	I.1.3. Elvonások és befizetések bevételei	-	-	-	-
7	I.1.4. Egyéb működési célú támogatásértéktű bevételek	83 946 175	55 836 873	2 982 000	52 854 873
8	I.2. Közhatalmi bevétel	238 298 150	238 298 150	11 450 000	249 748 150
9	I.2.1. Magánszemélyek kommunális adója	3 000 000	3 000 000	-	3 000 000
10	I.2.2. Helyi iparüzési adó	230 000 000	230 000 000	11 450 000	241 450 000
11	I.2.3. Talajterhelési díj	4 000 000	4 000 000	-	4 000 000
12	I.2.4. Egyéb közhatalmi bevétel	1 298 150	1 298 150	-	1 298 150
13	I.3. Működési bevétel	101 973 838	103 748 838	387 487	104 136 245
14	I.4. Működési célú átvett pénzeszközök	-	2 068 046	1 398 400	3 466 446
15	I.4.1. Működési célú visszatérítendő támogatások	-	-	-	-
16	I.4.2. Egyéb működési célú pénzeszközök	-	2 068 046	1 398 400	3 466 446
17	II. Felhalmozási költségvetési bevételek	4 405 900	54 723 090	-	54 723 090
18	II.1. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	-	11 007 090	-	11 007 090
19	II.1.1. Önkormányzatok felhalmozási költségvetési támogatása	-	11 007 090	-	11 007 090
20	II.1.2. Felhalmozási célú támogatásértéktű bevételek	-	-	-	-
21	II.2. Felhalmozási bevételek	4 405 900	43 716 000	-	43 716 000
22	II.2.1. Ingatlanok értékesítése előirányzata	4 405 900	43 716 000	-	43 716 000
23	II.2.2. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése teljesítés	-	-	-	-
24	II.2.3. Részeselek értékesítése	-	-	-	-
25	II.3. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-
26	II.3.1. Felhalmozási célú visszatérítendő kölcsönök	-	-	-	-
27	II.3.2. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-
28	A. Költségvetési bevételek összesen: (I.+II.)	1 189 142 613	1 226 088 497	18 815 871	1 244 904 368
29	1. Hítel felvétel	-	-	-	-
30	2. Maradvány működési célú igénybevétele	44 279 635	49 854 671	-	49 854 671
31	3. Maradvány felhalmozási célú igénybevétele	164 957 209	164 957 209	-	164 957 209
32	4. Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	-	-	-
33	B. Finanszírozási bevételek összesen: (1.+2.+3.+4.)	209 236 844	214 811 880	-	214 811 880
34	Tárgyévi bevételek: (A.+B.)	1 398 379 457	1 440 900 377	18 815 871	1 459 716 248

35	III. Működési költségvetési kiadások	1 080 845 674	1 114 306 410	14 013 573	1 128 319 983
36	III.1. Személyi juttatások	682 537 884	696 673 564	891 099	697 564 663
37	III.2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	89 479 127	91 568 425	96 941	91 665 366
38	III.3. Dologi kiadások	274 960 794	284 106 693	13 203 260	297 309 953
39	III.4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	20 990 050	20 990 050	-	20 990 050
40	III.5. Egyéb működési kiadások	12 877 819	20 967 678	177 727	20 789 951
41	III.5.1. Elvonások és befizetések	-	13 865 331	-	13 865 331
42	III.5.2. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	6 177 819	854 700	-	854 700
43	III.5.3. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	4 700 000	4 700 000	-	4 700 000
44	III.5.4. Egyéb működési célú pénzeszközátadások államháztartáson kívülre	-	1 200 000	-	1 200 000
45	III.5.5. Tartalékok	2 000 000	347 647	177 727	169 920
46	IV. Felhalmozási költségvetési kiadások	273 781 980	282 842 164	4 802 298	287 644 462
47	IV.1. Beruházások	78 697 518	76 750 612	1 602 298	78 352 910
48	IV.2. Felújítások	195 084 462	206 091 552	3 200 000	209 291 552
49	IV.3. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-	-	-
50	IV.3.1. Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	-	-	-	-
51	IV.3.2. Egyéb felhalmozási célú kiadások államháztartáson kívülre	-	-	-	-
52	C. Költségvetési kiadások összesen: (III.+IV.)	1 354 627 654	1 397 148 574	18 815 871	1 415 964 445
53	Működési költségvetési bevételek és kiadások egyenlege (I.-III.)	103 891 039	57 058 997	4 802 298	61 861 295
54	Felhalmozási költségvetési bevételek és kiadások egyenlege (II.-IV.)	- 269 376 080	- 228 119 074	- 4 802 298	- 232 921 372
55	1. Hitelek törlesztése államháztartáson kívülre	17 856 000	17 856 000	-	17 856 000
56	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	25 895 803	25 895 803	-	25 895 803
57	D. Finanszírozási kiadások összesen: (I.+2.)	43 751 803	43 751 803	-	43 751 803
58	Tárgyévi kiadások: (C.+D.)	1 398 379 457	1 440 900 377	18 815 871	1 459 716 248

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (2) bekezdése alapján:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet megalkotásának közvetlen társadalmi hatása nincs.

A rendelet megalkotása 2025. évi költségvetési gazdálkodás biztosításának érdekében szükséges.

A rendelet-tervezet az önkormányzat 2024. évi költségvetésének elfogadását követően hozott központi, önkormányzati döntések miatti korrekcióját tartalmazza.

ab) környezeti és egészségi következményei:

A rendelet megalkotásának környezeti következménye nincs.

A rendelet megalkotásának egészségügyi következménye nincs.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet megalkotásának adminisztratív terhet befolyásoló hatása nincs, a költségvetés módosításához szükséges adminisztratív állomány rendelkezésre áll.

b) jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése értelmében a Képviselő-testület negyedévente, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítés határidejéig december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. A rendelet megalkotásának elmaradása esetén a Kormányhivatal törvényességi felhívással élhet.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A feltételek biztosítottak, a rendelet elfogadása és alkalmazása nem igényel többletforrást.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A paragrafus tartalmazza a módosított költségvetés költségvetési bevételeinek és költségvetési kiadásainak, finanszírozási bevételeinek és finanszírozási kiadásainak főösszegét és a költségvetési bevételek és költségvetési kiadások működési és felhalmozási célú megoszlásának összegeit.

A 2. §-hoz

A javaslat tartalmazza a módosított költségvetési egyenleget, annak működési és felhalmozási megoszlását és a hiány finanszírozását.

A 3. §-hoz

A javaslat tartalmazza a módosított tartalék és céltartalék összegét.

A 4. §-hoz

A költségvetés-módosítás előirányzatait szükséges a költségvetés mellékletein átvezetni.

Az 5. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a költségvetési rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet vitassa meg, majd döntsön a módosításról.

Pusztaszabolcs, 2025. augusztus 21.

Tüke László sk
polgármester



**Határozati javaslat
az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról**

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025.(II.27.) önkormányzati rendeletének módosítására vonatkozó rendelet-tervezet szövegét elfogadja.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: azonnal

Rendeletalkotási javaslat

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

Rendelet-tervezet

Tüke László
polgármester

dr. Dörnyei Vendel
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja:

dr. Dörnyei Vendel
jegyző

2. melléklet a 3/2025. (II.27.) önkormányzat rendelethez
 Pusztaszabolcs Város Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetési mérlege (Fő-ban)

	A	B	C	D	E	F
1	Előirányzat megnevezése	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025/2024. évek eredeti előirányzat %-a
2	I. Működési költségvetési bevételek	1 002 203 044	1 069 742 183	1 184 736 713	1 193 057 433	118,2%
3	I.1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	678 942 054	705 756 502	844 464 725	835 793 099	124,4%
4	I.1.1. Önkormányzatok működési támogatása	653 051 890	677 622 378	760 518 350	770 937 126	116,5%
5	I.1.2. Elszámolásból származó bevételek	-	1 548 940	-	-	-
6	I.1.3. Elvonások és befizetések bevételei	-	4 046 406	-	-	-
7	I.1.4. Egyéb működési célú támogatásértéktul bevételek	23 880 164	22 538 578	83 946 175	55 836 873	324,4%
8	I.2. Közhatalmi bevételek	209 987 000	138 591 033	238 298 150	249 748 150	113,5%
9	I.2.1. Magánszemélyek kommunális adója	3 000 000	3 161 428	3 000 000	3 000 000	100,0%
10	I.2.2. Helyi iparüzési adó	200 500 000	226 438 632	230 000 000	241 450 000	114,7%
11	I.2.3. Talajterhelési díj	4 500 000	4 341 341	4 000 000	4 000 000	88,9%
12	I.2.4. Egyéb közhatalmi bevétel	1 987 000	1 650 632	1 298 150	1 298 150	65,3%
13	I.3. Működési bevételek	113 273 990	121 649 873	101 973 838	104 048 838	90,0%
14	I.4. Működési célú átvett pénzeszközök	-	6 743 775	-	3 466 446	-
15	I.4.1. Működési célú visszatérítendő támogatások	-	6 743 775	-	-	-
16	I.4.2. Egyéb működési célú pénzeszközök	-	-	-	3 466 446	-
17	II. Felhalmozási költségvetési bevételek	5 760 000	6 760 740	4 405 900	54 723 090	76,5%
18	II.1. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	-	-	-	11 007 090	-
19	II.1.1. Önkormányzatok felhalmozási költségvetési támogatása	-	-	-	11 007 090	-
20	II.1.2. Felhalmozási célú támogatásértéktul bevételek	-	-	-	-	-
21	II.2. Felhalmozási bevételek	5 760 000	6 760 740	4 405 900	43 716 000	76,5%
22	II.2.1. Ingatlanok értékesítése előirányzata	5 760 000	5 760 000	4 405 900	43 716 000	76,5%
23	II.2.2. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése teljesítés	-	310 740	-	-	-
24	II.2.3. Részvételcsúcs értékesítése	-	690 000	-	-	-
25	II.3. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-	-
26	II.3.1. Felhalmozási célú visszatérítendő kölcsönök	-	-	-	-	-
27	II.3.2. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-	-
28	A. Költségvetési bevételek összesen: (I.+II.)	1 007 963 044	1 076 502 923	1 189 142 613	1 247 780 523	118,0%
29	1. Hitel felvétel	-	-	-	-	-
30	2. Maradvány működési célú igénybevétele	105 314 896	110 743 217	44 279 635	49 854 671	42,0%
31	3. Maradvány felhalmozási célú igénybevétele	329 685 104	329 685 104	164 957 209	164 957 209	50,0%
32	4. Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	20 381 832	-	-	-
33	B. Finanszírozási bevételek összesen: (1.+2.+3.+4.)	435 000 000	460 810 153	209 236 844	214 811 880	48,1%
34	Tárgyévi bevételek(A.+B.)	1 442 963 044	1 537 313 076	1 398 379 457	1 462 592 403	96,9%
35	III. Működési költségvetési kiadások	997 218 634	994 862 372	1 080 845 674	1 131 221 635	108,4%
36	III.1. Személyi juttatások	539 340 052	542 571 873	682 537 884	696 818 964	126,5%
37	III.2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	75 213 935	68 711 975	89 179 127	91 368 423	119,0%
38	III.3. Dologi kiadások	312 637 393	332 768 807	274 960 794	299 901 606	87,9%
39	III.4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	21 500 000	22 015 490	20 290 050	22 402 690	97,6%
40	III.5. Egyéb működési kiadások	49 518 054	28 794 278	12 877 819	30 520 951	26,5%
41	III.5.1. Elvonások és befizetések	103 977	21 897 878	-	13 855 351	0,0%
42	III.5.2. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 024 644	882 309	6 177 819	834 700	602,9%
43	III.5.3. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	-	-	4 700 000	4 700 000	-
44	III.5.4. Egyéb működési célú pénzeszköz kiadások államháztartáson kívülre	1 200 000	6 014 100	-	1 200 000	0,0%
45	III.5.5. Tartalékok	46 189 433	-	2 000 000	90 000	4,3%
46	IV. Felhalmozási költségvetési kiadások	405 685 659	284 497 770	273 781 980	287 618 964	67,5%
47	IV.1. Beruházások	233 077 028	249 034 151	78 697 518	78 327 412	33,8%
48	IV.2. Felújítások	169 108 631	24 868 871	195 064 462	209 291 352	115,4%
49	IV.3. Egyéb felhalmozási célú kiadások	3 500 000	10 594 748	-	-	0,0%
50	IV.3.1. Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	3 500 000	10 594 748	-	-	0,0%
51	IV.3.2. Egyéb felhalmozási célú kiadások államháztartáson kívülre	-	-	-	-	0,0%
52	C. Költségvetési kiadások összesen: (III.+IV.)	1 402 904 293	1 279 360 142	1 354 627 654	1 418 840 600	96,6%
53	Működési költségvetési bevételek és kiadások egyenlege (I.-III.)	4 954 410	74 879 811	103 891 039	61 835 797	2084,3%
54	Felhalmozási költségvetési bevételek és kiadások egyenlege (II.-IV.)	- 399 925 659	- 277 647 030	- 269 376 080	- 232 895 874	67,4%
55	1. Hitelek törlesztése államháztartáson kívülre	17 856 000	22 320 000	17 856 000	17 856 000	100,0%
56	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	22 202 751	23 688 780	25 893 803	25 893 803	116,6%
57	D. Finanszírozási kiadások összesen: (1.+2.)	40 058 751	45 008 780	43 751 803	43 751 803	109,2%
58	Tárgyévi kiadások (C.+D.)	1 442 963 044	1 324 378 922	1 398 379 457	1 462 592 403	96,9%

Pusztaszeres Város Önkormányzat 2025. évi általános működéséhez és igazgatói feladataihoz kapcsolódó támogatásai

A	B	C	E	F	G
Jegyei száma	Jegyei megnevezése	Menyiségi egység	Fajlagos összeg	Mutató	Forint 2025
1					
2	Önkormányzati hivatal működésének támogatása - elismert hivatali létszám alapján	elismert hivatali létszám	6 994 000 Ft	20,46	153 992 190 Ft
3	Településszervezés - zöldterület-gazdálkodás támogatása	forint	26 000 Ft	363,4	9 448 400 Ft
4	Településszervezés - közvilágítás támogatása	forint			16 122 000 Ft
5	Településszervezés - közvilágítás üzemeltetési támogatása	forint			6 650 000 Ft
6	Településszervezés - közteremtő támogatása	forint			2 829 395 Ft
7	Településszervezés - közutak támogatása	forint			8 584 065 Ft
8	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	forint	2 800 Ft	604,7	16 931 600 Ft
9	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	forint	2 550 Ft	169	430 950 Ft
10	Polgármesteri illetményhez és költségterítéshez nyújtott támogatás 2+7 hó	forint			7 341 849 Ft
11	A települési önkormányzatok működésének általános támogatása				221 330 449 Ft
12	Óvodaműködési támogatás - óvoda napi nyitvatartási ideje eléri a nyolc órát	fő	172 374 Ft	216,7	37 353 446 Ft
13	Óvodaműködési támogatás - üzemeltetési támogatás	fő			- Ft
14	Napi nyolc óra eléri nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbéralap támogatása	fő	10 147 000 Ft	20,1	203 954 700 Ft
15	pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzéssel rendelkező segítő kiegészítő támogatása	fő	869 000 Ft	7,7	6 691 300 Ft
16	institúciós pedagógus, kutatótanár kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása	fő	3 241 000 Ft	1,9	6 157 900 Ft
17	pedagógus szakképzéssel nem rendelkező segítő átlagbéralap támogatása	fő	5 268 000 Ft	13	68 484 000 Ft
18	A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	forint			322 641 346 Ft
19	A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása	forint			22 658 340 Ft
20	Család- és gyermekjóléti szolgálat	számított létszám	7 140 000 Ft	1,2	8 568 000 Ft
21	Szociális étkeztetés - önálló feladatellátás	fő	88 520 Ft	45	3 983 400 Ft
22	Személyi gondozás - önálló feladatellátás	fő	648 100 Ft	35	22 683 500 Ft
23	Foglalkoztatási támogatásban részesülő időskorúak nappali intézményében ellátottak - önálló feladatellátás	fő	223 500 Ft	20	4 470 000 Ft
24	Felafókú végzettségű kisgyermeknevelők, szakmunkások bértámogatása	fő	10 297 000 Ft	3	30 891 000 Ft
25	Bölcsődei díjak, központi végzettségű kisgyermeknevelők, szakmunkások bértámogatása	fő	7 338 000 Ft	4,7	34 488 600 Ft
26	Bölcsődei üzemeltetési támogatás	forint			6 623 000 Ft
27	A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	forint			134 365 840 Ft
28	Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás	fő	3 924 000 Ft	10,56	42 850 080 Ft
29	Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás	forint			38 993 908 Ft
30	Szociális étkeztetés támogatása	étkezési adag	485 Ft	192	93 120 Ft
31	A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása				81 937 108 Ft
32	Települési önkormányzatok egyes kulturális feladatainak támogatása	forint	2 213 Ft	604,7	13 382 011 Ft
33	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása	forint			5 300 372 Ft
34	A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	forint			18 682 383 Ft
	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása mindösszesen:				779 957 126 Ft

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat 2025. évi bevételi és kiadási előirányzatai (Ft-ban)

I	A	B	C	D	E	F	G
	Rovat megnevezése	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti előirányzat	2025/2024. évek eredeti előirányzat %-a	2025. évi kötelező feladat	2025. évi önként vállalt feladat
2	B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről:	678 942 054	702 314 285	844 464 725	124,4%	835 793 999	-
3	B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről:	-	-	-	-	11 007 090	-
4	B3. Közfoglalkoztatás célú államháztartáson kívülről:	209 800 000	235 444 033	238 150 150	113,5%	5 150 150	344 450 000
5	B4. Működési bevételek:	78 347 034	84 143 901	62 467 148	79,7%	62 695 598	1 200 000
6	B5. Felhalmozási bevételek:	5 760 000	6 528 740	4 405 990	76,5%	43 716 000	-
7	B6. Működési célú átvett pénzeszközök:	-	6 743 775	-	-	3 237 996	-
8	B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	-	-	-
9	B1-B7. Kötségvetési bevételek	972 849 088	1 035 174 734	1 149 487 923	118,2%	961 609 833	345 650 000
10	B8.1. Helyi, közszolgáltatási pénzügyi vállalkozásból	-	-	-	-	-	-
11	B8.1.3. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:	435 000 000	436 367 740	209 236 844	48,1%	209 069 208	-
12	B8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	26 381 832	-	-	-	-
13	B8.1.6. Államháztartáson kívüli megelőlegezések	-	-	-	-	-	-
14	B8. Finanszírozási bevételek	-	-	-	-	-	-
15	B8. Finanszírozási bevételek	435 000 000	462 749 572	209 236 844	48,1%	209 069 208	-
16	K1. Személyi juttatások:	1 407 849 088	1 497 924 306	1 358 724 767	96,5%	1 179 670 041	245 650 000
17	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:	53 362 698	61 219 752	75 787 162	142,0%	76 662 556	2 044 056
18	K3. Dologi kiadások:	8 032 067	7 572 931	9 176 529	114,2%	9 346 446	239 155
19	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai:	183 777 944	209 883 642	145 750 414	79,4%	159 951 983	4 999 734
20	K5. Egyéb működési célú kiadások:	21 400 000	22 013 490	20 990 030	97,6%	20 990 050	-
21	K6. Beruházások:	48 518 054	24 747 872	12 877 819	26,5%	2 609 198	17 450 000
22	K7. Felújítások:	230 815 573	232 598 416	73 060 459	31,7%	75 262 707	283 000
23	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások:	168 515 181	23 953 074	195 084 462	115,8%	206 091 552	-
24	K3-K7. Kötségvetési kiadások	3 500 000	10 504 748	-	0,0%	-	-
25	K9.11.3. Helyi költségvetés	718 821 517	592 445 925	532 726 895	74,2%	545 896 096	25 017 945
26	K9.14. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	17 856 000	22 320 000	17 856 000	100,0%	17 856 000	-
27	K9.15. Államháztartáson kívüli megelőlegezések visszafizetése	22 202 751	27 688 780	25 895 803	-	25 895 803	-
28	K9. Finanszírozási kiadások	649 768 320	651 025 075	782 346 069	120,4%	801 654 197	-
29	K9. Finanszírozási kiadások	689 827 571	696 033 855	815 997 872	119,7%	845 406 000	-
	Kiadások összesen:	1 407 849 088	1 288 479 780	1 358 724 767	96,5%	1 391 302 096	25 017 945

6. melléklet a 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelethez
 Pusztaszabolcs Város Önkormányzat 2025. évi felhalmozási bevételi és felhalmozási kiadási előirányzatai (Ft-ban)

I	A		B	C	D	E	F	G
	Rovat megnevezése		2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi kiegészítő feladat	2025. évi önként vállalt feladat
2	B2.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről:	-	-	-	11 007 090	11 007 090	-
3	B5.	Felhalmozási bevételek:	5 760 000	6 528 740	4 405 900	43 716 000	43 716 000	-
4	B7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	-	-	-
5	Felhalmozási költségvetési bevételek összesen:		5 760 000	6 528 740	4 405 900	54 723 090	54 723 090	-
6	B811.	Felhalmozási hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól	-	-	-	-	-	-
7	B813.	Felhalmozási maradvány igénybevétele	-	-	-	-	-	-
8	B814.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	329 685 104	329 685 104	164 957 209	164 957 209	164 957 209	-
9	B816.	Felhalmozási irányítószervi támogatás	-	-	-	-	-	-
10	Felhalmozási finanszírozási bevételek összesen:		329 685 104	329 685 104	164 957 209	164 957 209	164 957 209	-
11	Felhalmozási bevételek összesen:		335 445 104	336 213 844	169 363 109	219 680 299	219 680 299	-
12	K6.	Beruházások:	230 815 573	232 598 416	73 060 459	75 547 707	75 547 707	-
13	K7.	Felújítások:	168 515 181	23 953 074	195 084 462	206 091 552	206 091 552	285 000
14	K8.	Egyéb felhalmozási célú kiadások:	3 500 000	10 504 748	-	-	-	-
15	Felhalmozási költségvetési kiadások összesen:		402 830 754	267 056 238	268 144 921	281 639 259	281 639 259	285 000
16	K913.	Felhalmozási hitel törlesztés	17 856 000	22 320 000	17 856 000	17 856 000	17 856 000	-
17	K914.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	-	-	-	-	-	-
18	K915.	Irányítószervi támogatás folyósítása	2 261 455	17 351 532	5 637 059	5 979 705	5 979 705	-
19	Felhalmozási finanszírozási kiadások összesen:		20 117 455	39 671 532	23 493 059	23 835 705	23 835 705	-
20	Felhalmozási kiadások összesen:		422 948 209	306 727 770	291 637 980	305 474 964	305 474 964	285 000

Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal 2025. évi bevételi és kiadási előirányzatai (F-ban)

	A	B	C	D	E	F	G
I	Rovat megnevezése	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi kötelező feladat	2025. évi önként vállalt feladat
2	B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről:	-	3 442 217	-	-	-	-
3	B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről:	-	-	-	-	-	-
4	B3. Közhatalmi bevételek:	187 000	148 000	148 000	148 000	148 000	-
5	B4. Működési bevételek:	190 000	496 665	271 191	271 191	271 191	-
6	B5. Felhalmozási bevételek:	-	232 000	-	-	-	-
7	B6. Működési célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	-	-	-
8	B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	-	-	-
9	B1-B7. Költségvetési bevételek	377 000	4 318 882	419 191	419 191	419 191	-
10	B8.1. Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozásból	-	-	-	-	-	-
11	B8.1.3. Maradvány igénybevétele	-	762 944	-	1 160 206	1 160 206	-
12	B8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	-	-	-	-	-
13	B8.1.6. Irányításhoz szükséges támogatás	175 947 127	174 525 665	201 935 122	212 830 072	212 830 072	-
14	B8. Finanszírozási bevételek	175 947 127	175 288 609	201 935 122	213 990 278	213 990 278	-
15	B8.1.6. Irányításhoz szükséges támogatás	176 324 127	179 607 491	202 354 313	214 409 469	214 409 469	-
16	B8.1.6. Irányításhoz szükséges támogatás	138 687 928	133 809 290	159 598 338	169 239 888	169 239 888	-
17	B8.1.6. Irányításhoz szükséges támogatás	19 636 199	18 292 811	21 819 686	23 073 086	23 073 086	-
18	B8.1.6. Irányításhoz szükséges támogatás	17 500 000	21 043 477	20 256 931	20 256 931	20 256 931	-
19	B8.1.6. Irányításhoz szükséges támogatás	-	-	-	-	-	-
20	B8.1.6. Irányításhoz szükséges támogatás	-	762 944	-	1 160 206	1 160 206	-
21	B8.1.6. Irányításhoz szükséges támogatás	500 000	1 155 390	679 358	679 358	679 358	-
22	B8.1.6. Irányításhoz szükséges támogatás	-	-	-	-	-	-
23	B8.1.6. Irányításhoz szükséges támogatás	-	-	-	-	-	-
24	B8.1.6. Irányításhoz szükséges támogatás	176 324 127	175 063 912	202 354 313	214 409 469	214 409 469	-
25	B8.1.6. Irányításhoz szükséges támogatás	-	-	-	-	-	-
26	B8.1.6. Irányításhoz szükséges támogatás	-	-	-	-	-	-
27	B8.1.6. Irányításhoz szükséges támogatás	-	-	-	-	-	-
28	B8.1.6. Irányításhoz szükséges támogatás	-	-	-	-	-	-
29	B8.1.6. Irányításhoz szükséges támogatás	176 324 127	175 063 912	202 354 313	214 409 469	214 409 469	-

Könyvtár és Művelődési Ház 2025. évi bevételi és kiadási előirányzatai (Ft-ban)

I	A	B	C	D	E	F	G
	Rovat megnevezése	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi kötelező feladat	2025. évi önként vállalt feladat
2	B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről:	-	-	-	-	-	-
3	B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről:	-	-	-	-	-	-
4	B3. Közhatalmi bevételek:	-	-	-	-	-	-
5	B4. Működési bevételek:	1 495 950	2 142 637	2 123 040	2 123 040	2 123 040	-
6	B5. Felhalmozási bevételek:	-	-	-	-	-	-
7	B6. Működési célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	-	-	-
8	B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	-	-	-
9	B1-B7. Költségvetési bevételek	1 495 950	2 142 637	2 123 040	2 123 040	2 123 040	-
10	B811. Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozásból	-	-	-	-	-	-
11	B813. Maradvány igénybevétele	-	348 397	-	763 305	763 305	-
12	B814. Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	-	-	-	-	-
13	B816. Iránytűszervi támogatás	35 169 011	33 474 990	34 491 305	34 491 305	34 491 305	-
14	B8. Finanszírozási bevételek	35 169 011	33 823 387	34 491 305	35 254 610	35 254 610	-
15	B8. Bevételek összesen:	36 664 961	35 966 024	36 614 345	37 377 650	37 377 650	-
16	K1. Személyi juttatások:	18 283 825	17 403 575	20 940 355	20 940 355	20 940 355	-
17	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	2 538 022	1 923 247	2 849 441	2 849 441	2 849 441	-
18	K3. Dologi kiadások:	14 435 659	13 712 066	11 422 848	11 422 848	11 422 848	-
19	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai:	-	-	-	-	-	-
20	K5. Egyéb működési célú kiadások:	-	348 397	-	763 305	763 305	-
21	K6. Beruházások:	1 407 455	1 351 851	1 401 701	1 401 701	1 401 701	-
22	K7. Felújítások:	-	-	-	-	-	-
23	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások:	-	-	-	-	-	-
24	K1-K7. Költségvetési kiadások	36 664 961	34 739 136	36 614 345	37 377 650	37 377 650	-
25	K9113. Hitel törlesztés	-	-	-	-	-	-
26	K914. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	-	-	-	-	-	-
27	K915. Iránytűszervi támogatás folyósítása	-	-	-	-	-	-
28	K9. Finanszírozási kiadások	-	-	-	-	-	-
29	Kiadások összesen:	36 664 961	34 739 136	36 614 345	37 377 650	37 377 650	-

A		B	C	D	E	F	G
I	Rovat megnevezése	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi kátelező feladat	2025. évi önként vállalt feladat
2	B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről:	-	-	-	-	-	-
3	B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről:	-	-	-	-	-	-
4	B3. Közhatalmi bevételek:	-	-	-	-	-	-
5	B4. Működési bevételek:	32 356 481	33 551 505	34 709 459	35 584 459	35 584 459	-
6	B5. Felhalmozási bevételek:	-	-	-	-	-	-
7	B6. Működési célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	-	-	-
8	B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	-	-	-
9	B1-B7. Költségvetési bevételek	32 356 481	33 551 505	34 709 459	35 584 459	35 584 459	-
10	B8.1. Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól	-	-	-	-	-	-
11	B8.1.3. Munkavégzési igénybevétele	-	1 191 602	-	1 657 441	1 657 441	-
12	B8.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések	144 589 720	140 111 651	165 275 401	171 499 027	171 499 027	-
13	B8.6. Irányításközponti támogatás	144 589 720	141 303 253	165 275 401	173 156 468	173 156 468	-
14	B8. Finanszírozási bevételek	176 946 201	174 854 758	199 984 860	208 740 927	208 740 927	-
15	K1. Személyi juttatások:	94 802 012	93 912 543	113 414 114	114 826 754	114 826 754	-
16	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	13 151 254	12 039 419	14 461 186	14 461 186	14 461 186	-
17	K3. Dologi kiadások:	68 738 935	65 433 490	68 553 560	74 293 069	74 293 069	-
18	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai:	-	-	-	-	-	-
19	K5. Egyéb működési célú kiadások:	-	1 177 427	-	1 603 918	1 603 918	-
20	K6. Beruházások:	254 000	634 438	3 556 000	3 556 000	3 556 000	-
21	K7. Felújítások:	-	-	-	-	-	-
22	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások:	-	-	-	-	-	-
23	K1-K7. Költségvetési kiadások	176 946 201	173 197 317	199 984 860	208 740 927	208 740 927	-
24	K9.1.3. Hitel törlesztés	-	-	-	-	-	-
25	K9.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszatérítése	-	-	-	-	-	-
26	K9.1.5. Irányításközponti támogatás folyósítása	-	-	-	-	-	-
27	K9. Finanszírozási kiadások	-	-	-	-	-	-
28	K9.1. Finanszírozási kiadások	-	-	-	-	-	-
29	Kiadások összesen:	176 946 201	173 197 317	199 984 860	208 740 927	208 740 927	-

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat 2025. évi egyéb működési és felhalmozási célú támogatásai, pénzeszköz átadásai (Ft-ban)

	A	B	C	D	E
	Támogatások, pénzeszközáradások	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
1					2025/2024. évek eredeti előirányzat %-a
2	Bursa Hungarica	200 000	275 000	250 000	125,00%
3	KDV Hűtadékgazdálkodási Önkormányzati Társulás működési hozzájárulás	607 300	607 300	604 700	99,57%
4	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről összesen:	807 300	882 300	854 700	105,87%
3	Pusztaszabolcs civil szervezetek támogatása összesen	500 000	-	4 000 000	800,00%
4	Támogatás háziorvosoknak	700 000	700 000	700 000	100,00%
4	2024. évi lakossági víz és csatornadíj támogatás továbbutalása	-	5 314 100	-	-
5	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülről összesen:	1 200 000	6 014 100	4 700 000	391,67%
5	TOP-2.1.2-16-FEI-2016-00002 Zöld város kialakítása Pusztaszabolcsra pályázat visszafizetési kötelezettség	3 500 000	4 467 371	-	0,00%
5	TOP-3.2.1-15-FEI-2016-00005 Egészségügyi centrum pályázat visszafizetési kötelezettség	-	6 037 377	-	-
6	Felhalmozási célú pénzeszközáradás államháztartáson belülről összesen:	3 500 000	10 504 748	-	0,00%

[illegible]

[illegible]

14. melléklet a 3/2025. (II.27.) önkormányzati rendelethez

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat 2025. évi tartaléka (Ft-ban)

	A	B	C
1	A cél megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
2	Működési tartalék	2 000 000	169 920
3	Tartalék összesen:	2 000 000	169 920

15. melléklet a 3/2025. (II.27.) önkormányzati rendelethez

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat és intézményei 2025. évi beruházásai (Ft-ban)

	A	B	B
1	Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított
2	Felsőcikolai víziközmű fejlesztés	3 094 973	3 094 973
3	Bölcsőde kertépítés 2024. évi	27 401 088	27 401 088
4	Bölcsőde parkoló építés 2024. évi	11 109 345	11 109 345
5	Utak tervezése	6 665 000	9 865 000
6	Buszmegálló	2 000 000	2 000 000
7	Energiatakarékosságú lámpatest csere	1 009 650	1 859 650
8	Urna fal	1 498 001	1 498 001
9	Óvodákhoz parkoló kiépítése	20 028 402	17 738 850
10	laptop		215 000
11	futópad		285 000
12	6 db napernyő		166 800
13	A3-A4 lamináló, polcos tároló		60 000
14	Kis értékű tárgyi eszköz	254 000	254 000
15	Önkormányzati feladatok összesen:	73 060 459	75 547 707
16	2 db vízlágyító berendezés		342 646
17	Pusztaszabolcs Város Óvoda és Bölcsőde	-	342 646
18	Informatikai, irodatechnikai fejlesztés	501 501	501 501
19	Bútor, kisértékű tárgyi eszköz	177 857	177 857
20	Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal összesen:	679 358	679 358
21	Kisértékű tárgyi eszközök - Közművelődés	63 500	63 500
22	Könyvtári dokumentumok	1 338 201	1 338 201
23	Könyvtár és Művelődési Ház összesen:	1 401 701	1 401 701
24	Kis értékű tárgyi eszközök	254 000	254 000
25	Konyhai gépek, eszközök	3 302 000	3 302 000
26	Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat összesen:	3 556 000	3 556 000
22	Mindösszesen:	78 697 518	81 184 766

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat és intézményei 2025. évi felújításai (Ft-ban)

	A	B
	Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat
1		
2	Víziközmű fejlesztés - szennyvízcsatorna	167 956 364
3	Víziközmű fejlesztés - ivóvíz hálózat	18 850 238
4	Műfüves pálya felújítása	4 836 160
5	Temetői vízhálózat felújítása	3 441 700
6	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-FEI-2022-00029 Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztés	-
7	Önkormányzati feladatok összesen:	195 084 462

17. melléklet a 3/2025. (II.27.) önkormányzati rendelethez

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat és intézményei 2025. évi létszám adatainak meghatározása

	A	B	C	D	E
1		2024. évi engedélyezett létszám (fő)	2024. évi átlagos statisztikai állományi létszám (fő)	2025. évi engedélyezett létszám 2025. január 1-től (fő)	2025. évi engedélyezett létszám 2025. március 1-től (fő)
2	Pusztaszabolcs Város Önkormányzat	4,75	4,96	6,50	7,50
3	Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal	23,00	20,32	23,00	23,00
4	Könyvtár és Művelődési Ház	4,00	3,63	4,00	4,00
5	Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde	37,50	35,92	43,00	45,00
6	Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézmény	19,00	18,20	19,00	21,00
7	Összesen:	88,25	83,03	95,50	100,50
8	Küzfoglalkoztatottak átlagléttszáma	0,67	2,45	2,00	2,00
9	Választott tisztségviselők	9,00	7,92	9,00	9,00

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat 2025. évi Európai Unió forrásból finanszírozott programjai, projektek költségvetése (Ft-ban)

	A	B	C	D	E	F
1	Megnevezés					
2	Önkormányzaton belül megvalósuló projektek		Bevétel		Kiadás	
3	TOP_PLUSZ-3.1-21-FEI-2022-00029 Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztés	Támogatás összesen	Előbbiből 2024. évi támogatás	Előbbiből 2025. évi támogatás	Ebből 2024. évi kiadás	Ebből 2025. évi kiadás
		239 942 914	11 007 090	228 935 824	11 007 090	228 935 824

19. melléklet a 3/2025. (II.27.) önkormányzati rendelethez

Pusztaszabóles Város Önkormányzat által 2025. évben lakosságnak nyújtott támogatások, szociális,
rászorultság jellegű ellátások (Ft-ban)

	A	B
1	Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat
2	Települési támogatás	20 990 050
3	Összesen:	20 990 050

Határozati javaslat
Az önkormányzat saját bevételeiről és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeiről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A §-a alapján a saját bevételeit, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek 2025-2028. évekre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg.

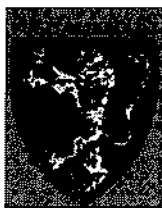
Saját bevételek és adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek költségvetési évet követő 3 évre várható kihatása

Ft-ban

	A	B	C	D	E
I	Megnevezés	2025. év. terv szám	2026. év várható terv szám	2027. év várható terv szám	2028. év várható terv szám
2	Helyi adók	244 450 000	233 000 000	230 000 000	233 000 000
3	Tulajdonosi bevételek	29 860 831	40 000 000	41 000 000	42 000 000
4	Díjak, pótlékok, bírságok, telephírsi adók	5 150 150	5 000 000	4 300 000	3 800 000
5	Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	52 716 000	10 000 000	-	-
6	Részvételadók értékesítése és részvételadók megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	690 000	-	-	-
7	Privatizációból származó bevételek	-	-	-	-
8	Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések	-	-	-	-
9	Saját bevételek (2+...+8)	342 856 981	288 000 000	275 300 000	278 800 000
10	Saját bevételek (9. sor) 50%-a	171 433 491	144 000 000	137 650 000	139 400 000
11	Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévű fizetési kötelezettség (12+...+19)	34 142 226	32 604 902	30 890 964	29 177 027
12	Hitelből eredő fizetési kötelezettség	34 142 226	32 604 902	30 890 964	29 177 027
13	Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
14	Hátrésvonnyal megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
15	Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
16	Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
17	Halkozott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettség	-	-	-	-
18	Szerződésben kikötött visszatérítési kötelezettség	-	-	-	-
19	Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
20	Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (21+...+28)	-	-	-	-
21	Hitelből eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
22	Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
23	Hátrésvonnyal megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
24	Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
25	Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
26	Halkozott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettség	-	-	-	-
27	Szerződésben kikötött visszatérítési kötelezettség	-	-	-	-
28	Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
29	Fizetési kötelezettség összesen (11+20)	34 142 226	32 604 902	30 890 964	29 177 027
30	Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (10-29)	137 291 265	111 395 098	106 759 036	110 222 973

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: azonnal



Pustaszabolcs Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal
2490 Pustaszabolcs, Velencei út 2.
Tel. 25/273-036; 25/271-833
honlap: www.pustaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pustaszabolcs.hu

Előterjesztés

Pustaszabolcs Város Önkormányzat gazdálkodásának 2025. első félévi helyzete

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 108. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat és a költségvetési szervek a költségvetési év során a Kormány rendeletében meghatározott gyakorisággal időközi költségvetési jelentést készítenek a Magyar Államkincstár felé. A 108. § (3) bekezdése értelmében, ha a helyi önkormányzat az adatszolgáltatási kötelezettségét nem vagy késedelmesen teljesíti, a Kormány rendeletében meghatározott mértékű bírságot fizet, melyet a Magyar Államkincstár határozatban szab ki.

Pustaszabolcs Város Önkormányzata és költségvetési szervei a vonatkozó adatszolgáltatást a Magyar Államkincstár felé határidőre benyújtották, melyet szakmai ellenőrzés után a Kincstár pénzügyileg jóváhagyta.

Jogszámba nem kötelezi az önkormányzatot a féléves beszámoló megtárgyalására és jóváhagyására, de fontosnak tartom, hogy a Képviselő-testület kapjon írásbeli tájékoztatást az önkormányzati gazdálkodás alakulásáról és az önkormányzat pénzügyi helyzetéről.

A fentiek alapján Pustaszabolcs Város Önkormányzat 2025. évi gazdálkodásának első félévi helyzete az alábbi: *(A táblázatokban szereplő adatok Ft-ban értendők)*

Bevételek

Az Önkormányzat és intézményei 707.358.431 Ft költségvetési bevételt realizáltak, mely a módosított előirányzatnak 55,52%-a, Ezen belül a különböző bevételfajták eltérően alakultak.

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Féléves teljesítés	Teljesítés aránya
Költségvetési bevételek (B1-B7)	1 215 022 777	1 274 035 581	707 358 431	55,52%
<i>Működési költségvetési bevételek</i>	<i>1 210 616 877</i>	<i>1 230 319 581</i>	<i>671 958 431</i>	<i>54,17%</i>
<i>Felhalmozási költségvetési bevételek</i>	<i>4 405 900</i>	<i>43 716 000</i>	<i>35 400 000</i>	<i>80,98%</i>

Működési célú támogatások államháztartáson belülről:

A helyi önkormányzatok általános működéséhez és ágazati feladataihoz kapcsolódó, valamint a működési célú és kiegészítő támogatások és az egyéb működési célú támogatások együttesen 48,43%-ra teljesültek.

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Féléves teljesítés	Teljesítés aránya
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	209 115 499	225 215 247	111 448 386	49,49%
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	322 641 346	322 641 346	167 773 502	52,00%
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása (B1131)	132 297 500	134 365 840	75 004 676	55,82%
Települési önkormányzatok gyermekékeztetési feladatainak támogatása (B1132)	77 781 822	81 937 108	40 446 549	49,36%
Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása (B113)	210 079 322	216 302 948	115 451 225	53,37%
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	18 682 383	18 682 383	9 714 841	52,00%

Önkormányzatok működési támogatásai (B11)	760 518 550	782 841 924	404 387 954	51,66%
Elvonások és befizetések bevételei (B12)	83 946 175	52 952 075	5 689 169	10,74%
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	25 880 164	25 731 658	7 163 969	27,84%
ebből: társadalombiztosítás pénzügyi alapjai (B16)	-	-	6 183 700	-
ebből: elkülönített államháztartáson belülről (B16)	-	-	980 269	-
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	870 344 889	861 525 657	417 241 072	48,43%

- A települési önkormányzatok ágazati feladatainak támogatása jellemzően a kötelező feladatok ellátásához szükségesek, amelyek az évközi módosítások figyelembevételével időarányosan teljesültek.
- Elvonások és befizetések bevételei: az intézményektől elvont 5.683.855 Ft 2024. évi pénzmaradvány és a szociális intézmény 5.294 Ft vállalkozási tevékenységet terhelő befizetése. Az önkormányzat esetében az elvont maradvány bevételként, az intézményeknél kiadásként jelentkezik. Ezt az összeget nem érinti a konszolidálás.
- Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről:
 - 6.183.700 Ft az iskola egészségügyre és a házi gyermekorvosi feladatok ellátására kapott támogatás,
 - 980.269 Ft a közcélú foglalkoztatás megszervezésére kapott támogatás.

A Központi vagy fejezeti kezelésű előirányzattól EU-s programok és azok hazai társfinanszírozása miatt felhalmozási célú támogatások bevételei:

TOP_PLUSZ-3.3.1-21-FEI-2022-00029 azonosítószámú Gyermekevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztés projekt részfinanszírozása megtörtént 2025. I. félévében. Előirányzat átvezetés szükséges a felhalmozási célú önkormányzati támogatások előirányzatáról.

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés aránya
Felhalmozási célú önkormányzati támogatások előirányzata (B211)	-	11 007 090		0,00%
Központi vagy fejezeti kezelésű előirányzattól EU-s programok és azok hazai társfinanszírozása miatt felhalmozási célú támogatások bevételei (B25331)	-		11 007 090	-
Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B2)	-	11 007 090	11 007 090	100,00%

A közhatalmi bevételek alakulása 64,94 %-os.

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés aránya
Vagyoni típusú adók (B34)	3 000 000	3 000 000	4 509 018	150,30%
ebből: magánszemélyek kommunális adója (B3431)	-	-	2 551 233	-
ebből: építményadó (B3433)	-	-	1 957 785	-
Termékek és szolgáltatások adói (B35)	230 000 000	241 450 000	154 471 353	63,98%
Értékesítési és forgalmi adók (B351)	230 000 000	241 450 000	154 471 353	63,98%
ebből: állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó (B351)	-	-	154 471 353	-
Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	5 298 150	5 298 150	3 217 175	60,72%
ebből: egyéb közhatalmi bevételek (B36)	-	-	706 462	-
ebből: egyéb bírság bevételei (B36)	-	-	492 600	-
ebből: egyéb telepítési adók (B36)	-	-	17 540	-
ebből: önkormányzat által beszedett talajterhelési díj (B36)	-	-	1 918 573	-
ebből: igazgatási szolgáltatási díjak bevételei (B36)	-	-	82 000	-
Közhatalmi bevételek (B3)	238 298 150	249 748 150	162 197 546	64,94%

- A magánszemélyek kommunális adó bevétele 2.551.233 Ft. Az építményadó bevétel 1.957.785 Ft. Az építményadó átvezetése szükséges a kommunális adó adónemre. A vagyoni típusú adók teljesülése 150,30%-os

- A helyi iparűzési adóból a befizetés határapig 154.471.353 Ft volt, a teljesülés 63,98%.
- Az egyéb közhatalmi bevételek teljesülése 60,72%-os,
 - o Az adó osztály 706.462 Ft pótlékot szedett be,
 - o Hét házasságkötés után fizettek 77.000 Ft szolgáltatási díjat
 - o Egy fő 5.000 Ft összegben engedélyeztetésre fizetett igazgatási szolgáltatási díjat.
 - o Az állatvédelmi bírság összege 492.600 Ft.
 - o A talajterhelési díj bevétel 1.918.573 Ft, ami 47,96 %-osan teljesült.
 - o Közterület használati díj bevétel: 17.540 Ft volt.

Működési bevételek teljesülése 76,28%-os. Ezen belül a:

- o Polgármesteri Hivatal teljesülése 64,75 %-os.
- o A Könyvtár és Művelődési Ház teljesülése 25,17%-os.
- o Az Óvodánál a teljesülés 56,42 %-os,
- o a Szociális és Gyermekjóléti Intézménynél 56,11 %-os. Mivel az összes étkeztetési térítési díj ehhez az intézményhez folyik be, és a bevétel jelentős része ebből származik, a teljesülés elfogadható.
- o Az önkormányzat működési bevétel teljesülése 90,04%, ezen belül
 - az ingatlan bérbeadások és más szolgáltatások alakulása 48,20 %-os,
 - A közvetített szolgáltatások bevételei teljesülése 11,14%-os, a civil szervezetek közmű befizetései az év első félévében nem történtek meg illetve a védőnői szolgálat költségeinek bevételei is a második félévben fognak realizálódni.
 - Az eszközhasználati díj bevételét 28.850.957 Ft-ot megkaptuk, a teljesülés 91,92 %.
 - Kamatbevétel 4.105.581 Ft ez 58,65%-os időarányos teljesülés.
 - Egyéb működési bevételből 76.000 Ft biztosítási kártérítés az óvodai csőtörés káreseménnyel kapcsolatban 682.759 Ft a közüzemi díjak jóváírása. A teljesülés 39,83 %.

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés aránya
Készletértékesítés ellenértéke (B401)	-	-	535 230	-
Szolgáltatások ellenértéke (B402)	11 148 505	12 249 021	6 359 937	51,92%
ebből: tárgyi eszközök bérbeadásából származó bevétel (B402)	-	-	5 369 630	-
Közvetített szolgáltatások ellenértéke) (B403)	3 085 142	4 465 023	477 479	10,69%
Tulajdonosi bevételek (>=190+...+195) (B404)	31 386 481	30 285 965	28 850 957	95,26%
ebből: önkormányzati vagyoni üzemeltetéséből, koncesszióból származó bevétel (B404)	-	-	28 850 957	-
Ellátási díjak (B405)	29 580 288	29 580 288	16 036 947	54,21%
Kiszámlázott általános forgalmi adó (B406)	17 868 422	17 868 422	21 624 673	121,02%
Általános forgalmi adó visszatérítése (B407)	-	48 569	8 573	17,65%
Egyéb kapott (járt) kamatok és kamatjellegű bevételek (B4082)	7 000 000	7 000 000	4 105 653	58,65%
Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek (B408)	7 000 000	7 000 000	4 105 653	58,65%
Részesedésekből származó pénzügyi műveletek bevételei teljesítés (B4091)	-	-	-	-
Más egyéb pénzügyi műveletek bevételei (B4092)	-	-	77	-
Egyéb pénzügyi műveletek bevételei (B409)	-	-	77	-
Egyéb működési bevételek (B411)	1 905 000	1 905 000	875 201	45,94%
ebből: kiadások visszatérítése (B411)	-	-	813	-
Működési bevételek (B4)	101 973 838	103 402 288	78 874 727	76,28%

Felhalmozási bevételek:

Önkormányzati ingatlan értékesítése: az önkormányzat négy darab építési telket értékesített az Akácfa utcában 30.800.000 Ft-ért illetve a felhagyott szeméttelep eladása 4.600.000 Ft bevételt eredményezett. A teljesülés 80,98 %.

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés aránya
Ingatlanok értékesítése (B52)	4 405 900	43 716 000	35 400 000	80,98%
Felhalmozási bevételek (B5)	4 405 900	43 716 000	35 400 000	80,98%

Működési célú átvett pénzeszközök:

A 2024. évi lakossági víz és csatornadíj támogatásra kapott támogatási összegből a DRV Zrt. 1.839.596 Ft-ot nem használt fel és ezt visszautalta az önkormányzatnak. Mivel ez állami támogatás, az önkormányzat a támogatási megállapodás alapján továbbutalta a Magyar Államkincstárnak. A „Pusztaszabolcs150 rendezvénysorozat” 798.400 Ft-os adománybevételét realizált civil szervezetektől, vállalkozásoktól, magánszemélyektől.

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés aránya
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök (B65)	-	4 636 396	2 637 996	56,90%
ebből: állami többségi tulajdonú nem pénzügyi vállalkozások (B65)	-	-	1 839 596	-
ebből: egyéb (profitorientált) vállalkozástól működési célú átvett pénzeszközök bevételei (B65)	-	-	470 000	-
ebből: háztartásoktól működési célú átvett pénzeszközök bevételei	-	-	70 000	-
ebből: egyéb civil, vagy más nonprofit szervezettől működési célú átvett pénzeszközök bevételei (B65)	-	-	238 400	-
Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	-	4 636 396	2 637 996	56,90%

Finanszírozási bevételek konszolidálás előtt:

- A finanszírozási bevételeken belül az előző évi maradvány igénybevételének teljesítési mutatója 100,0%-os, mivel a költségvetési maradvány elszámolása megtörtént.
- A szociális intézmény étkeztetéséhez kapcsolódik a vállalkozási bevétel és kiadás különbözeteként a vállalkozási maradvány, ami nem került elvonásra, viszont az önkormányzathoz a maradvány 9%-ának megfelelő összeget be kellett fizetnie.
- Az államháztartáson belüli megelőlegezés a közcélú foglalkoztatás forgótőkéen felüli támogatás elszámolása, mely összeg a kiadási oldalon szintén finanszírozási kiadásként kerül elszámolásra.
- Az intézmények önkormányzati támogatása az önkormányzat költségvetésében finanszírozási kiadásként, az intézményeknél finanszírozási bevételként jelenik meg.

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Féléves teljesítés	Teljesítés aránya
Előző év költségvetési maradványának igénybevétele (B8131)	209 236 844	214 979 516	214 753 063	99,89%
Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele (B8132)	-	-	58 817	-
Maradvány igénybevétele (B813)	209 236 844	214 979 516	214 811 880	99,92%
Központi, irányító szervi támogatás (B816)	782 246 069	801 654 197	388 840 633	48,50%
Belföldi finanszírozás bevételei (B81)	991 482 913	1 016 633 713	603 652 513	59,38%
Finanszírozási bevételek (B8)	991 482 913	1 016 633 713	603 652 513	59,38%

Kiadások

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata és intézményei az első félév folyamán takarékos gazdálkodást folytattak, 611.114.430 Ft költségvetési kiadást teljesítettek, mely a módosított előirányzat 41,35 %-a. A működési költségvetési kiadások alakulása 46,75 %-os, a felhalmozási költségvetési kiadásoké 29,12 %-os.

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés aránya
Költségvetési kiadások (K1-K7)	1 403 158 731	1 477 930 524	611 114 430	41,35%
<i>Működési költségvetési kiadások</i>	<i>1 129 376 751</i>	<i>1 190 311 560</i>	<i>556 475 972</i>	<i>46,75%</i>
<i>Felhalmozási költségvetési kiadások</i>	<i>273 781 980</i>	<i>287 618 964</i>	<i>54 638 458</i>	<i>29,12%</i>

A működési költségvetési kiadások teljesülése mindegyik intézménynél időarányosnak mondható. A Polgármesteri Hivatalnál 46,56 %-os, a Könyvtár és Művelődési Háznál 42,44 %-os, viszont a legjelentősebb közművelődési program, a Szabolcs napok megrendezése július hónapban történik. Az Óvodánál a teljesülés 47,84%-os, a Szociális és Gyermekjóléti Intézménynél 52,02 %-os. Az önkormányzat esetében a működési kiadások teljesülése 38,06%.

A működési költségvetési kiadásokon belül:

Személyi juttatások:

- A foglalkoztatottak személyi juttatásának alakulása összességében 45,60 %-os, ami elfogadható időarányos teljesülésnek.
 - A törvény szerinti illetmények, munkabérek teljesülése 46,39 %-os.
 - A céljuttatás, projekt prémium: az előző év decemberében kifizetett jutalomból a nettó összeget meghaladó rész a következő évet terheli, valamint év közben jutalomként leszámfejtett juttatásokat jelenti, kifizetésük még nem teljes egészében történt meg.
 - Helyettesítési díj: az eseti helyettesítési díjakat jelenti.
 - A jubileumi jutalom: kifizetés még nem történt, ez határonaphoz kötött.
 - Béren kívüli juttatások: a SZÉP kártya, mint cafetéria nem történt meg az első félévben.
 - Ruházati költségtérítések: azok az alkalmazottak, akik nem részesülnek munkaruházati ellátásban, ruházati költségtérítést kapnak. Ez nem történt meg az első félévben
 - Egyéb költségtérítések: a bankszámla vezetési hozzájárulást kapnak azok az alkalmazottak, akiknek a fizetése bankszámlára érkezik. Tervezése a jóváhagyott létszám alapján történt, felhasználása viszont a tényleges létszám szerint, a teljesülés a foglalkoztatottak egyéb személyi juttatása soron jelentkezik.
 - Szociális támogatások: kifizetés az első félévben nem történt.
 - Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai: a szabadság idejére kifizetett bért jelenti, (az előirányzat az illetményekből kerül átcsoportosításra).
- A külső személyi juttatások
 - Választott tisztségviselők juttatásai: a polgármester juttatásai és a képviselők tiszteletdíja,
 - Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások: a játszótér és műfüves pálya felügyelő megbízási díja, az I. és II. sz. orvosi rendelő asszisztensének vérvételre vonatkozó megbízási díja, illetve eseti megbízások,
 - Egyéb külső személyi juttatások: külsős bizottsági tagok tiszteletdíja, és a betervezett reprezentáció.

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés aránya
Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)	587 338 716	584 460 300	271 113 577	46,39%
Céltartalék, projektpremium (K1103)	5 001 068	5 001 068	2 519 656	50,38%
Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat (K1104)	2 805 962	7 353 366	3 475 055	74,46%
Jubileumi jutalom (K1106)	8 118 260	8 118 260	-	0,00%
Béren kívüli juttatások (K1107)	13 512 500	13 526 670	41 000	0,30%
Ruházati költségterítés (K1108)	841 985	902 135	-	0,00%
Közlekedési költségterítés (K1109)	5 169 215	5 426 615	2 118 819	39,04%
Egyéb költségterítések (K1110)	1 074 000	1 074 000	40 887	3,81%
Szociális támogatások (K1112)	345 000	345 000	-	0,00%
Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (>=14) (K1113)	-	9 511 552	8 059 335	84,73%
Foglalkoztatottak személyi juttatásai (K11)	624 206 706	635 718 966	289 368 329	45,52%
Választott tisztségviselők juttatásai (K121)	30 892 657	31 901 407	15 792 756	49,50%
Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások (K122)	22 547 156	25 700 966	10 375 512	40,37%
Egyéb külső személyi juttatások (K123)	4 891 365	4 891 365	2 831 538	57,89%
Külső személyi juttatások (K12)	58 331 178	62 493 738	28 999 806	46,40%
Személyi juttatások (K1)	682 537 884	698 212 704	318 368 135	45,60%

Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:

A munkáltatói járulékok alakulása 42,21 %, a kifizetett személyi juttatásokhoz kapcsolódik.

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Féléves teljesítés	Teljesítés aránya
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	89 479 127	91 587 325	38 656 071	42,21%
ebből: szociális hozzájárulási adó (K2)	-	-	38 257 228	-
ebből: időpénz hozzájárulás (K2)	-	-	329 663	-
ebből: munkáltatói terhelő személyi jövedelemadó (K2)	-	-	69 180	-

Dologi kiadások:

Az első félévi teljesülés összességében elfogadható. A közüzemi díjakon belül a gáz díjak kifizetésének teljesülése 82,19%-os azonban a közüzemi díjak teljesülése összességében 66,9%, előirányzat átcsoportosítás szükséges a vízdíjról.

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés aránya
Szakmai anyagok beszerzése (K311)	1 324 344	1 374 244	445 901	32,45%
Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	58 776 394	57 378 550	33 344 921	58,11%
Készletbeszerzés (K31)	60 100 738	58 752 794	33 790 822	57,51%
Informatikai szolgáltatások igénybevétele (K321)	1 811 810	1 866 616	830 194	44,48%
Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)	874 104	874 104	473 634	54,19%
Kommunikációs szolgáltatások (K32)	2 685 914	2 740 720	1 303 828	47,57%
Villamosenergia szolgáltatás díja (K3311)	22 899 130	26 223 240	16 314 523	62,21%
Gázenergia szolgáltatás díja (K3312)	16 787 345	18 864 902	15 505 361	82,19%
Víz- és csatorna szolgáltatás díja (K3314)	8 009 720	8 836 600	4 253 651	48,14%
Közüemi díjak (K331)	47 696 195	53 924 742	36 073 535	66,90%
Vásárolt élelmiszer (K332)	-	-	-	-
Bérelti és lízing díjak (K333)	2 562 307	2 914 152	809 529	27,78%
Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (K334)	4 726 740	4 656 947	2 237 502	48,05%
Közvetített szolgáltatások (K335)	26 358	525 998	482 452	91,72%
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)	41 031 710	40 538 218	24 274 326	59,88%
Egyéb szolgáltatások (K337)	48 531 077	58 398 888	24 307 017	41,62%
ebből: biztosítási díjak (K337)	48 531 077	58 398 888	2 635 949	-
Szolgáltatási kiadások (K33)	145 409 269	165 433 891	54 746 775	33,09%
Kiküldetések kiadásai (K341)	684 912	1 007 773	660 885	65,58%
Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások (K34)	684 912	1 007 773	660 885	65,58%
Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K351)	41 382 306	41 904 127	23 564 018	56,23%
Fizetendő általános forgalmi adó (K352)	11 283 107	20 286 507	18 360 000	90,50%
Kamatkiadások (K353)	14 009 106	14 009 106	7 253 634	51,78%
Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai (K354)	-	-	-	-
Egyéb dologi kiadások (K355)	240 324	451 511	283 732	62,84%
Különbféle befizetések és egyéb dologi kiadások (K35)	66 914 843	76 651 251	49 461 384	64,53%
Dologi kiadások (K3)	323 491 871	358 510 371	176 037 229	49,10%

Ellátottak pénzbeli juttatásai:

A féléves teljesülés 29,44 % volt, a tanévkezdési támogatás a második félévben kerül kifizetésre.

- 3 db köztemetést biztosított az önkormányzat az első félévben, melynek költsége 334.456 Ft volt.
- A további kiadásként jelenik meg a rendszeresen juttatott és rendkívüli települési támogatások összege.

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés aránya
Családi támogatások (K42)	-	-	-	-
Intézményi ellátottak pénzbeli juttatásai (K47)	-	-	-	-
Egyéb nem intézményi ellátások (K48)	20 990 050	20 990 050	6 178 506	29,44%
ebből: köztemetés [Szocvt. 48. §] (K48)			346 456	-
ebből: települési támogatás [Szocvt. 45. §], (K48)			5 832 050	-
Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	20 990 050	20 990 050	6 178 506	29,44%

Egyéb működési célú kiadások:

- A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások: a Magyar Államkincstár részére visszafizetett 2024. évi támogatások összegét jelenti.
 - o 1.769.800 Ft a 2024.évi fel nem használt víz- és csatornatámogatás,
 - o ennek 69.796 Ft volt a kamata
 - o 1.986.527 Ft volt a 2024.évi rendkívüli támogatás visszafizetése
 - o 4.278.749 Ft volt a 2024. évi önkormányzati támogatás (Ávr.111.§.a) visszafizetése
 - o ennek 71.310 Ft volt a kamata.
- Az egyéb elvonások, befizetések az intézményektől elvont 2024. évi pénzmaradvány összegét és a szociális intézmény vállalkozási maradvány utáni befizetési kötelezettségét mutatja.
- Az államháztartáson belülré átadott pénzeszköz a 100.000 Ft BURSA HUNGARICA ösztöndíj.
- 604.700 Ft a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás részre átutalt éves működési hozzájárulás.
- 2.516.000 Ft a civil szervezetek részére átadott támogatás összege.
- 150.000 Ft a Pusztaszabolcs-Szabadegyházi Református Missziói Egyházközségnek fűtőkorszerűsítésre átadott támogatás összege.
 - A tartalék: 2.000.000 Ft. Felhasználása az első félévben:
 - A tartalékot megemeltük az IPA adó többletbevétellel 11.450.000 Ft értékben
 - 1.013.467 Ft összegben 2024. évi állami támogatás visszafizetése
 - 183.750 Ft összegben Fejér Vármegye Szíve-java tagság befizetése,
 - 437.500 Ft összegben három nyári tábor étkezés támogatása,
 - 600.000 Ft SZMSZ szakértői díj kifizetése,
 - 180.000 Ft csatlakozás Fejér Vármegyei pénzügyi kerethez,
 - 2.502.027 Ft összegben övások tisztítás,
 - 666.800 Ft tárgyeszköz beszerzések,
 - 3.200.000 Ft út tervezés,
 - 1.333.500 Ft önrész óvoda felújítás TOP PLUSZ-3.3.1-21-FE1-2022-00029 Gyermekeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztés,
 - 1.100.000 Ft ügyvédi és főépítési díjemelés,
 - 850.000 Ft közbeszerzési tanácsadó,
 - 145.400 Ft orvosi-védőnői-fogászati rendelő takarító helyettesítés bérköltség
 - 600.000 Pusztaszabolcs150 rendezvénysorozat finanszírozása,
 - 300.000 Ft Zrínyi utca építési telkek kimérés

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés aránya
A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások (K5021)	-	8 176 182	8 176 182	100,00%
A helyi önkormányzatok törvényi előírásen alapuló befizetései (K5022)	-	-	-	-
Egyéb elvonások, befizetések (K5023)	-	5 742 672	5 689 149	99,07%
Elvonások és befizetések (K502)	-	13 918 854	13 865 331	99,62%
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belültre (K506)	6 177 819	854 700	704 700	11,70%
<i>ebből: központi költségvetési szervek (K506)</i>	-	-	100 000	-
<i>ebből: társulások és költségvetési szervek (K506)</i>	-	-	604 700	-
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	4 700 000	5 900 000	2 666 000	45,19%
<i>ebből: Egyéb civil, vagy más nonprofit szervezetnek (K512)</i>	-	-	2 516 000	-
<i>ebből: Egyházi jogi személynek (K512)</i>	-	-	150 000	-
Tartalékok (K513)	2 000 000	337 556	-	0,00%
Egyéb működési célú kiadások) (K5)	12 877 819	21 011 110	17 236 031	82,03%

A felhalmozási költségvetési kiadásokon belül:**Beruházások:**

Az Önkormányzat és intézményei 2025-re tervezett beruházási kiadásai az első félévben az alábbiak szerint teljesültek:

Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Féléves teljesítés	Teljesítés aránya
Felsőcikolai víziközmű fejlesztés	3 094 973	3 094 973	-	0,00%
Bölcsőde kertépítés 2024. évi	27 401 088	27 401 088	26 967 701	98,42%
Bölcsőde parkoló építés 2024. évi	11 109 345	11 109 345	10 875 345	97,89%
Utak tervezése	6 665 000	6 665 000	-	0,00%
Buszmegálló	2 000 000	2 000 000	-	0,00%
Energiatakarékos lámpatest csere	1 009 650	1 009 650	539 424	53,43%
Urna fal	1 498 001	1 498 001	1 498 001	100,00%
Óvodákhoz parkoló kiépítése	20 028 402	19 685 756	-	0,00%
Kis értékű tárgyi eszköz	254 000	254 000	525 320	206,82%
Önkormányzati feladatok összesen:	73 060 459	72 717 813	40 405 791	55,57%
Informatikai, irodatechnikai fejlesztés	501 501	501 501	28 000	11,80%
Bútor, kisértékű tárgyi eszköz	177 857	177 857	619 575	30,98%
Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal összesen:	679 358	679 358	647 575	95,32%
Kisértékű tárgyi eszközök - Közművelődés	63 500	63 500	-	0,00%
Könyvtári dokumentumok	1 338 201	1 338 201	624 131	46,64%
Könyvtár és Művelődési Ház összesen:	1 401 701	1 401 701	624 131	44,53%
2 db vízlágyító berendezés	-	342 646	342 646	100,00%
Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde összesen:	-	342 646	342 646	100,00%
Kis értékű tárgyi eszközök	254 000	254 000	75 860	29,87%
Konyhai gépek, eszközök	3 302 000	3 302 000	-	0,00%
Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat összesen:	3 556 000	3 556 000	75 860	2,13%
Mindösszesen:	78 697 518	78 697 518	42 096 003	53,92%

Felújítások:

Az Önkormányzat 2025-re tervezett felújítási kiadásai az első félévben az alábbiak szerint teljesültek:

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Féléves teljesítés	Teljesítés aránya
Víziközmű fejlesztés - szennyvízcsatorna	167 956 364	167 956 364	-	0,00%
Víziközmű fejlesztés - ivóvíz hálózat	18 850 238	18 850 238	-	0,00%
Műfüves pálya felújítása	4 836 160	4 836 160	4 836 160	100,00%
Energiatakarékos lámpatest csere	-	-	1 141 095	
Utak tervezése	-	-	1 790 000	
Temető vízhálózat felújítása	3 441 700	3 441 700	3 441 700	100,00%
TOP_PLUSZ-3.3.1-21-FE1-2022-00029 Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztés	-	11 007 090	1 333 500	12,11%
Önkormányzati feladatok összesen:	195 084 462	206 091 552	12 542 455	6,09%
Mindösszesen:	195 084 462	206 091 552	12 542 455	6,09%

Finanszírozási kiadások konszolidálás előtt:

A fejlesztési hitel törlesztése negyedévente megtörtént. A 2024. december utolsó napjaiban folyósított, a 2025. évi állami támogatás 0. havi részletének elszámolása átvezetésre került. Az intézmények önkormányzati támogatása az önkormányzat költségvetésében finanszírozási kiadásként, az intézményeknél finanszírozási bevételként jelenik meg.

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Féléves teljesítés	Teljesítés aránya
Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (K911)	17 856 000	17 856 000	8 928 000	50,00%
Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	25 895 803	25 895 803	25 895 803	100,00%
Központi, irányító szervei támogatások folyósítása (K915)	782 246 069	801 654 197	388 840 633	48,5 07%
Finanszírozási kiadások (K9)	825 997 872	845 406 000	423 664 436	50,11%

A féléves költségvetés teljesülése intézményenként**1. Pusztaszabolcs Város Önkormányzat (önkormányzati feladatok)**

Rovat megnevezése	2025. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Féléves teljesítés	Teljesítés aránya
B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről:	844 464 725	813 470 625	417 241 072	51,29%
B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről:	-	11 007 090	11 007 090	100,00%
B3. Közhatalmi bevételek:	238 150 150	238 150 150	162 115 546	68,07%
B4. Működési bevételek:	62 467 148	63 667 148	57 324 503	90,04%
B5. Felhalmozási bevételek:	4 405 900	43 716 000	35 400 000	80,98%
B6. Működési célú átvett pénzeszközök:	-	1 839 596	2 637 996	143,40%
B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	-
B1-B7. Költségvetési bevételek	1 149 487 923	1 171 850 609	685 726 207	58,52%
B811. Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól	-	-	-	-
B813. Maradvány igénybevétele	209 236 844	209 236 844	209 069 208	99,92%
B814. Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	-	-	-
B816. Irányítószervi támogatás	-	-	-	-
B8. Finanszírozási bevételek	209 236 844	209 236 844	209 069 208	99,92%
Bevételek összesen:	1 358 724 767	1 381 087 453	894 795 415	64,79%
K1. Személyi juttatások:	75 787 162	75 787 162	36 969 941	48,78%
K2. Munkaadókat terhelő jár. és szociális hozzájárulási adó:	9 176 529	9 176 529	4 166 659	45,41%
K3. Dologi kiadások:	145 750 414	154 066 414	99 333 413	64,47%
K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai:	20 990 050	20 990 050	6 178 506	29,44%
K5. Egyéb működési célú kiadások:	12 877 819	15 917 415	11 546 882	72,54%
K6. Beruházások:	73 060 459	72 717 813	40 405 791	55,57%
K7. Felújítások:	195 084 462	206 091 552	12 542 455	6,09%
K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások:	-	-	-	-
K1-K7. Költségvetési kiadások	532 726 895	554 746 935	211 143 647	38,06%
K9113. Hitel törlesztés	17 856 000	17 856 000	8 928 000	50,00%
K914. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	25 895 803	25 895 803	25 895 803	100,00%
K915. Irányítószervi támogatás folyósítása	782 246 069	782 588 715	388 840 633	49,69%
K9. Finanszírozási kiadások	825 997 872	826 340 518	423 664 436	51,27%
Kiadások összesen:	1 358 724 767	1 381 087 453	634 808 083	45,96%

2. Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal

Rovat megnevezése	2025. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Féléves teljesítés	Teljesítés aránya
B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről:	-	-	-	-
B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről:	-	-	-	-
B3. Közhatalmi bevételek:	148 000	148 000	82 000	55,41%
B4. Működési bevételek:	271 191	271 191	175 598	64,75%
B5. Felhalmozási bevételek:	-	-	-	-
B6. Működési célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	-
B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	-
B1-B7. Költségvetési bevételek	419 191	419 191	257 598	61,45%
B811. Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól	-	-	-	-
B813. Maradvány igénybevétele	-	1 160 206	1 160 206	100,00%
B814. Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	-	-	-
B816. Irányítószervi támogatás	201 935 122	201 935 122	98 327 104	48,69%
B8. Finanszírozási bevételek	201 935 122	203 095 328	99 487 310	48,99%
Bevételek összesen:	202 354 313	203 514 519	99 744 908	49,01%
K1. Személyi juttatások:	159 598 338	159 598 338	71 479 467	44,79%
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:	21 819 686	21 819 686	9 368 872	42,94%
K3. Dologi kiadások:	20 256 931	20 256 931	12 103 235	59,75%
K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai:	-	-	-	-
K5. Egyéb működési célú kiadások:	-	1 160 206	1 160 206	100,00%
K6. Beruházások:	679 358	679 358	647 575	95,32%
K7. Felújítások:	-	-	-	-
K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások:	-	-	-	-
K1-K8. Költségvetési kiadások	202 354 313	203 514 519	94 759 355	46,56%
K9113. Hitel törlesztés	-	-	-	-
K914. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	-	-	-	-
K915. Irányítószervi támogatás folyósítása	-	-	-	-
K9. Finanszírozási kiadások	-	-	-	-
Kiadások összesen:	202 354 313	203 514 519	94 759 355	46,56%

3. Könyvtár és Művelődési Ház

Rovat megnevezése	2025. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Féléves teljesítés	Teljesítés aránya
B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről:	-	-	-	-
B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről:	-	-	-	-
B3. Közhatalmi bevételek:	-	-	-	-
B4. Működési bevételek:	2 123 040	2 123 040	534 421	25,17%
B5. Felhalmozási bevételek:	-	-	-	-
B6. Működési célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	-
B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	-
B1-B7. Költségvetési bevételek	2 123 040	2 123 040	534 421	25,17%
B811. Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól	-	-	-	-
B813. Maradvány igénybevétele	-	763 305	763 305	100,00%
B814. Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	-	-	-
B816. Irányítószervi támogatás	34 491 305	34 491 305	16 612 758	48,17%
B8. Finanszírozási bevételek	34 491 305	35 254 610	17 376 063	49,29%
Bevételek összesen:	36 614 345	37 377 650	17 910 484	47,92%
K1. Személyi juttatások:	20 940 355	20 940 355	10 101 571	48,24%
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:	2 849 441	2 849 441	1 360 795	47,76%
K3. Dologi kiadások:	11 422 848	11 422 848	3 012 348	26,37%
K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai:	-	-	-	-
K5. Egyéb működési célú kiadások:	-	763 305	763 305	100,00%
K6. Beruházások:	1 401 701	1 401 701	624 131	44,53%
K7. Felújítások:	-	-	-	-
K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások:	-	-	-	-
K1-K7. Költségvetési kiadások	36 614 345	37 377 650	15 862 150	42,44%
K9113. Hitel törlesztés	-	-	-	-
K914. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	-	-	-	-
K915. Irányítószervi támogatás folyósítása	-	-	-	-
K9. Finanszírozási kiadások	-	-	-	-
Kiadások összesen:	36 614 345	37 013 353	15 862 150	42,86%

4. Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde

Rovat megnevezése	2025. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Féléves teljesítés	Teljesítés aránya
B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről:	-	-	-	-
B2. Felhalmozási célú támogatások államh. belülről:	-	-	-	-
B3. Közhatalmi bevételek:	-	-	-	-
B4. Működési bevételek:	2 403 000	2 403 000	1 355 822	56,42%
B5. Felhalmozási bevételek:	-	-	-	-
B6. Működési célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	-
B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	-
B1-B7. Költségvetési bevételek	2 403 000	1 037 805	1 355 822	130,64%
B811. Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól	-	-	-	-
B813. Maradvány igénybevétele	-	2 161 720	2 161 720	100,00%
B814. Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	-	-	-
B816. Irányítószervi támogatás	380 544 241	380 886 887	186 593 544	48,99%
B8. Finanszírozási bevételek	380 544 241	383 048 607	188 755 264	49,28%
Bevételek összesen:	382 947 241	292 418 405	190 111 086	65,01%
K1. Személyi juttatások:	312 797 915	312 797 915	145 735 041	46,59%
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:	41 172 285	41 172 285	17 169 458	41,70%
K3. Dologi kiadások:	28 977 041	28 977 041	18 979 153	65,50%
K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai:	-	-	-	-
K5. Egyéb működési célú kiadások:	-	2 161 720	2 161 720	100,00%
K6. Beruházások:	-	342 646	342 646	100,00%
K7. Felújítások:	-	-	-	-
K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások:	-	-	-	-
K1-K7. Költségvetési kiadások	382 947 241	385 451 607	184 388 018	47,84%
K9113. Hitel törlesztés	-	-	-	-
K914. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	-	-	-	-
K915. Irányítószervi támogatás folyósítása	-	-	-	-
K9. Finanszírozási kiadások	-	-	-	-
Kiadások összesen:	382 947 241	292 418 405	184 388 018	63,06%

Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézmény

Rovat megnevezése	2025. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Féléves teljesítés	Teljesítés aránya
B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről:	-	-	-	-
B2. Felhalmozási célú támogatások államh. belülről:	-	-	-	-
B3. Közhatalmi bevételek:	-	-	-	-
B4. Működési bevételek:	34 709 459	34 709 459	19 476 436	56,11%
B5. Felhalmozási bevételek:	-	-	-	-
B6. Működési célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	-
B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	-
B1-B7. Költségvetési bevételek	34 709 459	34 709 459	19 476 436	56,11%
B811. Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól	-	-	-	-
B813. Maradvány igénybevétele	-	1 657 441	1 657 441	100,00%
B814. Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	-	-	-
B816. Irányítószervi támogatás	165 275 401	165 275 401	87 307 227	52,83%
B8. Finanszírozási bevételek	165 275 401	166 932 842	88 964 668	53,29%
Bevételek összesen:	199 984 860	180 721 344	108 441 104	60,00%
K1. Személyi juttatások:	113 414 114	113 414 114	54 082 115	47,69%
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:	14 461 186	14 461 186	6 590 287	45,57%
K3. Dologi kiadások:	68 553 560	68 553 560	42 542 885	62,06%
K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai:	-	-	-	-
K5. Egyéb működési célú kiadások:	-	1 657 441	1 603 918	96,77%
K6. Beruházások:	3 556 000	3 556 000	75 860	2,13%
K7. Felújítások:	-	-	-	-
K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások:	-	-	-	-
K1-K7. Költségvetési kiadások	199 984 860	201 642 301	104 895 065	52,02%
K9113. Hitel törlesztés	-	-	-	-
K914. Államh. belüli megelőlegezések visszafizetése	-	-	-	-
K915. Irányítószervi támogatás folyósítása	-	-	-	-
K9. Finanszírozási kiadások	-	-	-	-
Kiadások összesen:	199 984 860	180 721 344	104 895 065	58,04%

A költségvetési egyenleg alakulása

Az önkormányzatnál és intézményeinél a 2025. január 1-jei nyitó pénzkészlet összesen 222.947.427 forint volt. A nyitó pénzkészletben szerepelt 60.657.608 Ft az intézmények önálló költségvetési elszámolási számláján, 429.595 Ft az intézmények pénztári nyitó állományában, 9.888.131 Ft a víz közmű fejlesztés alszámlán, 148.002.648 Ft a csatorna közmű fejlesztés beruházási alszámlán. A további pénzeszközeink állománya 3.969.445 Ft volt.

A félévi bankszámlák és pénztárak záró állománya 259.865.081 Ft. Az intézmények önálló költségvetési elszámolási számláján 52.310.574 Ft van, az intézmények pénztárában 784.150 Ft készpénz található, 166.324.215 Ft van a csatorna közmű fejlesztés beruházási alszámlán és 19.663.026 Ft a víz közmű fejlesztési alszámlán. Így a többi pénzeszközeink állománya 20.783.116 Ft. Ez az összeg a 2025. június 30-i állapotot mutatja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

Pusztaszabolcs, 2025. augusztus 19.



Tüke László
Tüke László
polgármester

Határozati javaslat
az önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pusztaszabolcs Város Önkormányzat 2025. gazdálkodásának első félévi helyzetéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: azonnal

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat
2025.1.félév

Rovat megnevezése	2025. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Kétféles teljesítés	Teljesítés aránya
B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről:	844 464 725	813 470 625	417 241 072	51,29%
B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről:	-	11 007 090	11 007 090	100,00%
B3. Közhatalmi bevételek:	238 150 150	238 150 150	162 115 546	68,07%
B4. Működési bevételek:	62 467 148	63 667 148	57 324 503	90,04%
B5. Felhalmozási bevételek:	4 405 900	43 716 000	35 400 000	80,98%
B6. Működési célú átvett pénzeszközök:	-	1 839 596	2 637 996	143,40%
B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	-
B1-B7. Költségvetési bevételek	1 149 487 923	1 171 850 609	685 726 207	58,52%
B811. Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól	-	-	-	-
B813. Maradvány igénybevétele	209 236 844	209 236 844	209 069 208	99,92%
B814. Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	-	-	-
B816. Irányítószervi támogatás	-	-	-	-
B8. Finanszírozási bevételek	209 236 844	209 236 844	209 069 208	99,92%
Bevételek összesen:	1 358 724 767	1 381 087 453	894 795 415	64,79%
K1. Személyi juttatások:	75 787 162	75 787 162	36 969 941	48,78%
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási ad	9 176 529	9 176 529	4 166 659	45,41%
K3. Dologi kiadások:	145 750 414	154 066 414	99 333 413	64,47%
K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai:	20 990 050	20 990 050	6 178 506	29,44%
K5. Egyéb működési célú kiadások:	12 877 819	15 917 415	11 546 882	72,54%
K6. Beruházások:	73 060 459	72 717 813	40 405 791	55,57%
K7. Felújítások:	195 084 462	206 091 552	12 542 455	6,09%
K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások:	-	-	-	-
K1-K7. Költségvetési kiadások	532 726 895	554 746 935	211 143 647	38,06%
K9113. Hitel törlesztés	17 856 000	17 856 000	8 928 000	50,00%
K914. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	25 895 803	25 895 803	25 895 803	100,00%
K915. Irányítószervi támogatás folyósítása	782 246 069	782 588 715	388 840 633	49,69%
K9. Finanszírozási kiadások	825 997 872	826 340 518	423 664 436	51,27%
Kiadások összesen:	1 358 724 767	1 381 087 453	634 808 083	45,96%

Könyvtár és Művelődési Ház
2025. I. félév

Rovat megnevezése	2025. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Féléves teljesítés	Teljesítés aránya
B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről:	-	-	-	-
B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről:	-	-	-	-
B3. Közhatalmi bevételek:	-	-	-	-
B4. Működési bevételek:	2 123 040	2 123 040	534 421	25,17%
B5. Felhalmozási bevételek:	-	-	-	-
B6. Működési célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	-
B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	-
B1-B7. Költségvetési bevételek	2 123 040	2 123 040	534 421	25,17%
B811. Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól	-	-	-	-
B813. Maradvány igénybevétele	-	763 305	763 305	100,00%
B814. Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	-	-	-
B816. Iránytűszervi támogatás	34 491 305	34 491 305	16 612 758	48,17%
B8. Finanszírozási bevételek	34 491 305	35 254 610	17 376 063	49,29%
Bevételek összesen:	36 614 345	37 377 650	17 910 484	47,92%
K1. Személyi juttatások:	20 940 355	20 940 355	10 101 571	48,24%
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:	2 849 441	2 849 441	1 360 795	47,76%
K3. Dologi kiadások:	11 422 848	11 422 848	3 012 348	26,37%
K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai:	-	-	-	-
K5. Egyéb működési célú kiadások:	-	763 305	763 305	100,00%
K6. Beruházások:	1 401 701	1 401 701	624 131	44,53%
K7. Felújítások:	-	-	-	-
K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások:	-	-	-	-
K1-K7. Költségvetési kiadások	36 614 345	37 377 650	15 862 150	42,44%
K9113. Hitel törlesztés	-	-	-	-
K914. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	-	-	-	-
K915. Iránytűszervi támogatás folyósítása	-	-	-	-
K9. Finanszírozási kiadások	-	-	-	-

Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde
2025 I. félév

A	B	C	D	E
Rovat megnevezése	2025. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Féléves teljesítés	Teljesítés aránya
B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről:	-	-		-
B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről:	-	-		-
B3. Közhatalmi bevételek:	-	-		-
B4. Működési bevételek:	2 403 000	2 403 000	1 355 822	56,42%
B5. Felhalmozási bevételek:	-	-		-
B6. Működési célú átvett pénzeszközök:	-	-		-
B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök:	-	-		-
B1-B7. Költségvetési bevételek	2 403 000	1 037 805	1 355 822	130,64%
B811. Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól	-	-		-
B813. Maradvány igénybevétele	-	2 161 720	2 161 720	100,00%
B814. Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	-	-	-
B816. Irányítószervi támogatás	380 544 241	380 886 887	186 593 544	48,99%
B8. Finanszírozási bevételek	380 544 241	383 048 607	188 755 264	49,28%
Bevételek összesen:	382 947 241	292 418 405	190 111 086	65,01%
K1. Személyi juttatások:	312 797 915	312 797 915	145 735 041	46,59%
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:	41 172 285	41 172 285	17 169 458	41,70%
K3. Dologi kiadások:	28 977 041	28 977 041	18 979 153	65,50%
K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai:	-	-	-	-
K5. Egyéb működési célú kiadások:	-	2 161 720	2 161 720	100,00%
K6. Beruházások:		342 646	342 646	100,00%
K7. Felújítások:		-	-	-
K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások:	-	-		-
K1-K7. Költségvetési kiadások	382 947 241	385 451 607	184 388 018	47,84%
K9113. Hitel törlesztés	-	-		-
K914. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	-	-		-
K915. Irányítószervi támogatás folyósítása	-	-		-
K9. Finanszírozási kiadások	-	-		-

Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézmény
2025.I.félév

Rovat megnevezése	2025. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Féléves teljesítés	Teljesítés aránya
B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről:	-	-		-
B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről:	-	-		-
B3. Közhatalmi bevételek:	-	-		-
B4. Működési bevételek:	34 709 459	34 709 459	19 476 436	56,11%
B5. Felhalmozási bevételek:	-	-		-
B6. Működési célú átvett pénzeszközök:	-	-		-
B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök:	-	-		-
B1-B7. Költségvetési bevételek	34 709 459	34 709 459	19 476 436	56,11%
B811. Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól	-	-		-
B813. Marsdvány igénybevétele	-	1 637 441	1 637 441	100,00%
B814. Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	-		-
B816. Irányítószeri támogatás	165 275 401	165 275 401	87 307 227	52,83%
B8. Finanszírozási bevételek	165 275 401	166 932 842	88 964 668	53,29%
Bevételek összesen:	199 984 860	180 721 344	108 441 104	60,00%
K1. Személyi juttatások:	113 414 114	113 414 114	54 082 115	47,69%
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:	14 461 186	14 461 186	6 590 287	45,57%
K3. Dologi kiadások:	68 553 560	68 553 560	42 542 885	62,06%
K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai:	-	-	-	-
K5. Egyéb működési célú kiadások:	-	1 637 441	1 603 918	96,77%
K6. Beruházások:	3 556 000	3 556 000	75 860	2,13%
K7. Felújítások:	-	-	-	-
K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások:	-	-	-	-
K1-K7. Költségvetési kiadások	199 984 860	201 642 301	104 895 065	52,02%
K9113. Hitel törlesztés	-	-	-	-
K914. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	-	-	-	-
K915. Irányítószeri támogatás folyósítása	-	-	-	-
K9. Finanszírozási kiadások	-	-	-	-

**Pusztaszabolcs Város Önkormányzat összevont
2025. I. félév**

Rovat megnevezése	2025. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Féléves teljesítés	Teljesítés aránya
B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	844 464 725	813 470 625	417 241 072	51,29%
B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belül	-	11 007 090	11 007 090	-
B3. Közhatalmi bevételek:	238 298 150	238 298 150	162 197 546	68,06%
B4. Működési bevételek:	101 973 838	103 173 838	78 866 780	76,44%
B5. Felhalmozási bevételek:	4 405 900	43 716 000	35 400 000	80,98%
B6. Működési célú átvett pénzeszközök:	-	1 839 596	2 637 996	-
B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	-
B1-B7. Költségvetési bevételek	1 189 142 613	1 211 595 299	707 350 484	58,39%
B811. Hítel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól	-	-	-	-
B813. Maradvány igénybevétele	209 236 844	214 979 516	214 811 880	99,92%
B814. Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	-	-	-
B816. Irányítószervi támogatás	-	-	-	-
B8. Finanszírozási bevételek	209 236 844	214 979 516	214 811 880	99,92%
Bevételek összesen:	1 398 379 457	1 426 484 815	922 162 364	64,65%
K1. Személyi juttatások:	682 537 884	682 537 884	318 368 135	46,64%
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájár.	89 479 127	89 479 127	38 656 071	43,20%
K3. Dologi kiadások:	274 960 794	283 276 794	175 971 034	62,12%
K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai:	20 990 050	20 990 050	6 178 506	29,44%
K5. Egyéb működési célú kiadások:	12 877 819	21 660 087	17 236 031	79,58%
K6. Beruházások:	78 697 518	78 697 518	42 096 003	53,49%
K7. Felújítások:	195 084 462	206 091 552	12 542 455	6,09%
K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások:	-	-	-	-
K1-K7. Költségvetési kiadások	1 354 627 654	1 382 733 012	611 048 235	- 44,19%
K9113. Hítel törlesztés	17 856 000	17 856 000	8 928 000	-
K914. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafiz.	25 895 803	25 895 803	25 895 803	100,00%
K915. Irányítószervi támogatás folyósítása	-	-	-	-
K9. Finanszírozási kiadások	43 751 803	43 751 803	34 823 803	79,59%

Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Feléves teljesítés	Teljesítés aránya
Felsőfokú víziközmű fejlesztés	3 094 973	3 094 973	-	0,00%
Bölcsőde kertépítés 2024. évi	27 401 088	27 401 088	26 967 701	98,42%
Bölcsőde parkoló építés 2024. évi	11 109 345	11 109 345	10 875 345	97,89%
Utak tervezése	6 665 000	6 665 000	-	0,00%
Buszmegálló	2 000 000	2 000 000	-	0,00%
Energiatekarekos lámpatest cseré	1 009 650	1 009 650	539 424	53,43%
Úrnafal	1 498 001	1 498 001	1 498 001	100,00%
Óvodaúthoz parkoló kiépítése	20 028 402	19 685 756	-	0,00%
Kis értékű tárgyi eszköz	254 000	254 000	525 320	206,82%
Önkormányzati feladatok összesen:	73 060 459	72 717 813	40 405 791	55,57%
Informatikai, irodatechnikai fejlesztés	501 501	501 501	28 000	5,58%
Bútor, kisértékű tárgyi eszköz	177 857	177 857	619 575	348,36%
Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal összesen:	679 358	679 358	647 575	95,32%
Kisértékű tárgyi eszközök - Közművelődés	63 500	63 500	-	0,00%
Könyvtári dokumentumok	1 338 201	1 338 201	624 131	46,64%
Könyvtár és Művelődési Ház összesen:	1 401 701	1 401 701	624 131	44,53%
2 db vizilágító berendezés	-	342 646	342 646	100,00%
Pusztaszabolcs Városi Óvoda és Bölcsőde összesen:	-	342 646	342 646	100,00%
Kis értékű tárgyi eszközök	254 000	254 000	75 860	29,87%
Konyhai gépek, eszközök	3 302 000	3 302 000	-	0,00%
Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat összesen:	3 556 000	3 556 000	75 860	2,13%
Mindösszesen:	78 697 518	78 697 518	42 096 003	53,49%

Beruházások	2025. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Féléves teljesítés	Teljesítés aránya
Felsőcikolai víziközmű fejlesztés	3 094 973	3 094 973	-	0,00%
Bölcsőde kertépítés 2024. évi	27 401 088	27 401 088	26 967 701	98,42%
Bölcsőde parkoló építés 2024. évi	11 109 345	11 109 345	10 875 345	97,89%
Utak tervezése	6 665 000	6 665 000	-	0,00%
Buszmegálló	2 000 000	2 000 000	-	0,00%
Energiatakarékos lámpatest csere	1 009 650	1 009 650	539 424	53,43%
Umfal	1 498 001	1 498 001	1 498 001	100,00%
Óvodához parkoló kiépítése	20 028 402	19 685 756	-	0,00%
Kis értékű tárgyi eszköz	254 000	254 000	525 320	206,82%
Önkormányzati feladatok összesen:	73 060 459	72 717 813	40 405 791	55,57%
Informatikai, irodatechnikai fejlesztés	501 501	501 501	28 000	5,58%
Bútor, kisértékű tárgyi eszköz	177 857	177 857	619 575	348,36%
Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal összesen:	679 358	679 358	647 575	95,32%
Kisértékű tárgyi eszközök - Közművelődés	63 500	63 500	-	0,00%
Könyvtári dokumentumok	1 338 201	1 338 201	624 131	46,64%
Könyvtár és Művelődési Ház összesen:	1 401 701	1 401 701	624 131	44,53%
2 db vizilágyító berendezés	-	342 646	342 646	100,00%
Pusztaszabolcs Városi Óvoda és Bölcsőde összesen:	-	342 646	342 646	100,00%
Kis értékű tárgyi eszközök	254 000	254 000	75 860	29,87%
Konyhai gépek, eszközök	3 302 000	3 302 000	-	0,00%
Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat összesen:	3 556 000	3 556 000	75 860	2,13%
Mindösszesen:	78 697 518	78 697 518	42 096 003	53,49%

Felújítások	2025. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Féléves teljesítés	Teljesítés aránya
Víziközmű fejlesztés - szennyvízesatorna	167 956 364	167 956 364	-	0,00%
Víziközmű fejlesztés - ivóvíz hálózat	18 850 238	18 850 238	-	0,00%
Műtűves pálya felújítása	4 836 160	4 836 160	4 836 160	100,00%
Energiatakarékos lámpatest csere	-	-	1 141 095	
Utak tervezése	-	-	1 790 000	
Tenető vízhálózat felújítása	3 441 700	3 441 700	3 441 700	100,00%
TOP_PLUSZ-3.3.1-21-FE1-2022-00029 Gyermeknevelést támogató human infrastruktúra fejlesztés	-	11 007 090	1 333 500	12,11%
Önkormányzati feladatok összesen:	195 084 462	206 091 552	12 542 455	6,09%
Mindösszesen:	195 084 462	206 091 552	12 542 455	6,09%

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés aránya
Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)	587 338 716	584 460 300	271 113 577	46,39%
Céltartalék, projektprémium (K1103)	5 001 068	5 001 068	2 519 656	50,38%
Készletérté, ügyeleti, helyettesítési díj, utakra, túlszolgáltatás (K1104)	2 805 962	7 353 366	5 475 055	74,46%
Jutalmi jutalom (K1106)	8 118 260	8 118 260	-	0,00%
Béren kívüli juttatások (K1107)	13 512 500	13 526 670	41 060	0,30%
Bérszámítási költségvetés (K1108)	841 985	902 133	-	0,00%
Közvetlen költségvetés (K1109)	5 169 215	5 426 615	2 118 849	39,04%
Egyéb költségvetések (K1110)	1 074 000	1 074 000	40 887	3,81%
Szociális támogatások (K1112)	345 000	345 000	-	0,00%
Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (Σ=14) (K1113)	-	9 511 552	8 059 335	84,73%
Foglalkoztatottak személyi juttatásai (K11)	624 206 706	635 718 966	289 308 329	45,57%
Választott tisztviselők juttatásai (K121)	30 892 657	31 901 407	13 792 756	49,30%
Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottak fizetett utalások	22 547 156	25 700 966	10 375 512	40,37%
Egyéb külső személyi juttatások (K123)	4 891 355	4 891 355	2 831 538	57,89%
Külső személyi juttatások (K12)	58 331 178	62 493 738	28 999 806	46,40%
Személyi juttatások (K1)	682 537 884	698 212 704	318 368 135	45,60%

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés aránya
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	89 479 127	91 587 325	38 656 071	42,21%
eből: szociális hozzájárulási adó (K2)	-	-	38 237 228	-
eből: létszám-beszámítás (K2)	-	-	329 663	-
eből: munkáltatói terhelő személyi juttatások (K2)	-	-	69 180	-

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés aránya
Szakmai anyagok beszerzése (K311)	1 324 844	1 374 244	445 901	32,45%
Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	58 776 394	57 378 550	33 344 921	58,11%
Készletbeszerzés (K31)	60 100 738	58 752 794	33 790 822	57,51%
Információs szolgáltatások igénybevétele (K321)	1 811 810	1 866 616	830 194	44,48%
Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)	874 104	874 104	473 634	54,19%
Kommunikációs szolgáltatások (K32)	2 685 914	2 740 720	1 303 828	47,57%
Világosenergia szolgáltatás díja (K3311)	22 899 120	26 228 240	16 314 523	62,21%
Gázenergia szolgáltatás díja (K3312)	16 787 545	18 864 902	15 505 361	82,19%
Víz- és csatorna szolgáltatás díja (K3314)	8 009 720	8 836 600	4 233 651	48,14%
Közfizetési díjak (K331)	47 696 195	53 924 742	36 073 535	66,90%
Vásárolt előirányzat (K332)	-	-	-	-
Bérlési és lízing díjak (K333)	2 562 307	2 914 152	809 529	27,78%
Karbantartási, fejlesztési szolgáltatások (K334)	4 736 740	4 656 947	2 237 502	48,05%
Környezeti szolgáltatások (K335)	26 358	525 998	482 452	91,72%
Szakmai tevékenységek segítő szolgáltatásai (K336)	41 031 710	40 538 218	24 274 326	59,88%
Egyéb szolgáltatások (K337)	48 531 677	58 398 888	24 307 017	41,62%
eből: biztosítási díjak (K337)	48 531 077	58 398 888	2 635 949	-
Szolgáltatási kiadások (K33)	145 409 269	165 431 091	54 746 775	33,09%
Költségek kiadásai (K341)	684 912	1 007 773	660 885	65,59%
Kiadások, ráslám- és megpazarlások (K34)	684 913	1 007 773	660 885	65,58%
Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K351)	41 382 306	41 904 127	23 564 018	56,23%
Fizetendő általános forgalmi adó (K352)	11 283 107	20 286 507	18 360 000	90,50%
Kamatkiadások (K353)	14 009 106	14 009 106	7 253 634	51,78%
Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai (K354)	-	-	-	-
Egyéb dologi kiadások (K355)	240 324	451 511	283 732	62,84%
Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások (K35)	66 914 843	76 651 251	49 461 384	64,93%
Dologi kiadások (K3)	323 491 871	358 510 371	176 037 229	49,10%

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés aránya
Családi támogatások (K42)	-	-	-	-
Intézményi ellátottak pénzbeli juttatásai (K47)	-	-	-	-
Egyéb nem intézményi ellátások (K48)	20 990 050	20 990 050	6 178 506	29,44%
ebből: közvetítés (Szocv. 48 §) (K48)	-	-	346 456	-
ebből: települési támogatás (Szocv. 45. §) (K48)	-	-	5 832 050	-
Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	20 990 050	20 990 050	6 178 506	29,44%
Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés aránya
A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások (K5021)	-	8 176 182	8 176 182	100,00%
A helyi önkormányzatok tárgyveti előirányzat alapuló befejezései (K5022)	-	-	-	-
Egyéb elvonások, befizetések (K5023)	-	5 742 672	5 689 149	99,07%
Elvonások és befizetések (K502)	-	13 918 854	13 865 331	99,62%
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)	6 177 819	854 700	704 700	11,79%
ebből: központi költségvetési szervek (K506)	-	-	109 000	-
ebből: társulások és költségvetési szervek (K506)	-	-	604 700	-
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	4 700 000	5 900 000	2 666 000	45,19%
ebből: Egyéb civil, vagy más nonprofit szervezetek (K512)	-	-	2 516 000	-
ebből: Egyéb civil, vagy más nonprofit szervezetek (K512)	-	-	150 000	-
Tartalékok (K513)	2 000 000	337 556	-	0,00%
Egyéb működési célú kiadások (K5)	12 877 819	21 011 110	17 236 031	82,93%
Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés aránya
Immateriális javak beszerzése, létesítése teljesítése (K61)	-	22 048	22 048	100,00%
Ingatlanok beszerzése, létesítése kiadásai (K62)	58 894 749	59 878 043	33 714 026	56,30%
Információs eszközök beszerzése, létesítése teljesítése (K63)	594 883	421 417	421 417	100,00%
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése teljesítése (K64)	5 239 522	6 172 079	1 404 018	22,25%
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó teljesítése (K67)	14 148 364	14 183 825	6 534 494	46,07%
Beruházások (K6)	78 697 518	86 677 412	42 096 003	52,18%
Ingatlanok felújítása teljesítése (K71)	153 609 813	157 903 883	10 256 500	6,50%
Egyéb tárgyi eszközök felújítása előirányzata (K73)	-	7 567 020	-	0,00%
Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó teljesítése (K74)	41 474 649	41 474 649	2 285 955	5,51%
Felújítások (K7)	195 084 462	206 941 552	12 542 455	6,08%
Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés aránya
Költségvetési kiadások (K1-K7)	1 403 158 731	1 477 930 524	611 114 430	41,35%
Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés aránya
Állék-, költségvetési kiadások államháztartáson kívülre (K911)	17 856 000	17 856 000	8 928 000	50,00%
Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	25 895 803	25 895 803	25 895 803	100,00%
Központi, irányító szervi támogatások folyósítása (K915)	782 746 069	801 654 197	388 840 633	48,50%
Finanszírozási kiadások (K9)	825 997 872	845 406 000	423 664 436	50,11%
Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés aránya
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	209 115 490	225 215 247	111 448 386	49,49%
Települési önkormányzatok egyes költségvetési feladatainak támogatása (B112)	322 641 346	322 641 346	167 773 502	52,00%
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása (B1131)	132 297 500	134 365 840	75 004 676	55,82%
Települési önkormányzatok gyermekjóléti feladatainak támogatása (B1132)	77 781 823	81 937 108	40 446 549	49,36%
Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak támogatása (B113)	210 079 322	216 302 948	115 451 225	53,37%
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	18 682 383	18 682 383	9 714 841	52,00%

58,24

1190311560

536 475 972

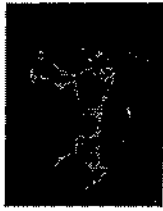
46.75041675

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés aránya
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B11)	209 115 499	225 215 247	11 448 386	49,49%
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	322 641 346	322 641 346	167 773 502	52,00%
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása (B1131)	132 297 500	134 365 840	75 004 676	55,82%
Települési önkormányzatok gyermekéktézési feladatainak támogatása (B1132)	77 781 822	81 937 108	40 446 549	49,36%
Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekéktézési feladatainak támogatása (B113)	210 079 322	216 302 948	115 451 225	53,37%
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	18 682 383	18 682 383	9 714 841	52,00%
Önkormányzatok működési támogatásai (B11)	760 518 550	782 841 934	404 367 954	51,66%
Elvonások és befizetések bevételei (B12)	83 946 175	52 952 075	5 689 149	10,74%
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	25 880 164	25 731 658	7 163 969	27,84%
ebből: társadalombiztosítás pénz-ügyi alapjai (B16)	-	-	6 183 700	-
ebből: ellátottak állami pénzadapok (B16)	-	-	980 269	-
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	870 344 889	861 525 657	417 241 072	48,43%

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés aránya
Pelhalmozási célú önkormányzati támogatások előirányzata (B211)	-	11 007 090	-	0,00%
Központi vagy fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programok és azok hazai társfinanszírozása miatt felhalmozási célú támogatások bevételei (B25331)	-	-	11 007 090	-
Pelhalmozási célú önkormányzati támogatások (B2)	-	11 007 090	11 007 090	100,00%

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés aránya
Vagyoni típusú adók (B34)	3 000 000	3 000 000	4 509 018	150,30%
ebből: nagányszemélyek kommunális adója (B3431)	-	-	2 551 233	-
ebből: építményadó (B3433)	-	-	1 957 785	-
Térmetek és szolgáltatások adói (B35)	230 000 000	241 450 000	154 471 353	63,98%
Értékesítési és forgalmi adók (B351)	230 000 000	241 450 000	154 471 353	63,98%
ebből: állandó jelleggel végzett iparizási tevékenység után fizetett helyi iparizási adó (B3511)	-	-	154 471 353	-
Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	5 298 150	5 298 150	3 217 175	60,72%
ebből: egyéb közhatalmi bevételek (B36)	-	-	706 462	-
ebből: egyéb bírág bevételei (B36)	-	-	492 600	-
ebből: egyéb települési adók (B36)	-	-	17 540	-
ebből: önkormányzat által beszedett tulajterhelési díj (B36)	-	-	1 918 573	-
ebből: igazgatási szolgáltatási díjak bevételei (B36)	-	-	82 000	-
Közhatalmi bevételek (B3)	238 298 150	240 748 150	162 197 546	64,94%

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés aránya
Készletértékesítés ellenértéke (B401)	-	-	535 230	-
Szolgáltatások ellenértéke (B402)	11 148 505	12 249 021	6 359 937	51,92%
ebből: tárgyi eszközök bérbeadásából származó bevétel (B402)	-	-	5 369 630	-
Közvetített szolgáltatások értéke (B403)	3 085 142	4 465 023	477 479	10,69%
Tulajdonosi bevételek (=190+...+195) (B404)	31 386 481	30 285 965	28 850 957	95,26%
ebből: államháztartáson kívüli forrásból származó bevétel (B404)	-	-	28 850 957	-
Ellátási díjak (B405)	29 580 288	29 580 288	16 036 947	54,21%
Kiszámlázott általános forgalmi adó (B406)	17 368 422	17 368 422	21 624 673	121,02%
Általános forgalmi adó visszatérítése (B407)	-	48 569	8 573	17,65%
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamattérleg bevételei (B408)	7 000 000	7 000 000	4 105 653	58,65%
Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek (B408)	7 000 000	7 000 000	4 105 653	58,65%
Részvételből származó pénzügyi műveletek bevételei (B409)	-	-	-	-
Más egyéb pénzügyi műveletek bevételei (B409)	-	-	77	-
Egyéb pénzügyi műveletek bevételei (B409)	-	-	77	-
Egyéb működési bevételek (B411)	1 905 000	1 905 000	875 201	45,94%
ebből: kiadások visszatérítése (B411)	-	-	813	-
Működési bevételek (B4)	101 973 838	103 402 288	78 874 727	76,28%
Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés aránya
Ingatlanok értékesítése (B52)	4 405 900	43 716 000	35 400 000	80,98%
Felhalmozási bevételek (B5)	4 405 900	43 716 000	35 400 000	80,98%
Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés aránya
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök (B65)	-	4 636 396	2 637 996	56,90%
ebből: állami többségi tulajdonú nem pénzügyi vállalkozások (B65)	-	-	1 839 596	-
ebből: egyéb (profitorientált) vállalkozásaitól működési célú átvett pénzeszközök bevételei (B65)	-	-	470 000	-
ebből: háztartásoktól működési célú átvett pénzeszközök bevételei	-	-	70 000	-
ebből: egyéb civil, vagy más nonprofit szervezetektől működési célú átvett pénzeszközök bevételei (B65)	-	-	258 400	-
Működési célú átvett pénzeszközök (=231+...+234+244) (B6)	-	4 636 396	2 637 996	56,90%
Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Féleves teljesítés	Teljesítés aránya
Költségvetési bevételek (B1-B7)	1 215 022 777	1 274 035 581	707 358 431	55,52%
Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Féleves teljesítés	Teljesítés aránya
Előző év költségvetési maradványának igénybevétele (B8131)	209 236 844	214 979 516	214 753 063	99,89%
Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele (B8132)	-	-	58 817	-
Maradvány igénybevétele (B813)	209 236 844	214 979 516	214 811 880	99,92%
Központi, irányító szerv támogatás (B816)	782 246 069	801 654 197	388 840 633	48,50%
Belföldi finanszírozás bevételei (B81)	991 482 913	1 016 633 713	603 652 513	59,38%
Finanszírozási bevételek (B8)	991 482 913	1 016 633 713	603 652 513	59,38%



Pustaszabolcs Város Polgármestere
 Polgármesteri Hivatal
 2490 Pustaszabolcs, Velencei út 2.
 Tel./fax: 25/273-036; 25/271-833
 honlap: www.pustaszabolcs.hu
 e-mail: polghivatal@pustaszabolcs.hu

Előterjesztés

Pustaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. augusztus 27-i ülésére

Tárgy: Az intézményi térítési díjak felülvizsgálata és a közétkeztetés étkezési normáinak meghatározása

Tisztelt Képviselő-testület!

Pustaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a települési támogatásokról, és a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi rendszeréről szóló 6/2021. (V. 14.) önkormányzati rendeletének 1. mellékletében szabályozza a szociális intézmény térítési díjait, a 3. mellékletében a gyermekétkeztetés térítési díjait és a bölcsőde alapellátáson túli szolgáltatás térítési díjait.

A 2025. év tavaszi-nyári erős aszályos időjárás miatt az élelmiszer árak jelentős mértékben emelkedtek. Ezzel párhuzamosan a főzőkonyha nyersanyag kiadása is emelkedést mutat. A főzőkonyha élelmezésvezetője tájékoztatása szerint az étkeztetés jogszabály előírt normáinak biztosítására és a gyermekek színvonalas kiszolgálása érdekében az alapanyagok tekintetében többlet kiadás jelentkezik. A nyersanyag költség emelkedése a norma emelkedését vonja maga után. Ezért az étkezési térítési díjak felülvizsgálata vált esedékessé.

A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyag költségének egy ellátottra jutó napi összege. A szolgáltatási önköltség a szolgáltatás kapcsán felmerült tervezett ráfordítások egy szolgáltatási egységre (ételadag, szolgáltatási óra, nap) számított értéke.

A fenntartó az intézményi térítési díjat a kiszámított és külön jogszabály szerint dokumentált térítési díjnál alacsonyabb összegben is meghatározhatja, de a szolgáltatási önköltség és a tárgyévi normatív állami hozzájárulás különbözeteként számított térítési díjat akkor is dokumentálni kell.

A térítési díj összegének kerekítésénél az alábbi jogszabályokat kell figyelembe venni:

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet 3.§ (4) szerint „A intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat az 1 és 2 forintos címletű érmék bevonása következtében szükséges kerekítés szabályairól szóló 2008. évi III. törvény 2. §-ának megfelelő módon kerekítve kell meghatározni.”

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 5.§ (2) szerint „A intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat az 1 és 2 forintos címletű érmék bevonása következtében szükséges kerekítés szabályairól szóló 2008. évi III. törvény 2. §-ának megfelelő módon kerekítve kell meghatározni.”

A 2025. évi költségvetésben szereplő adatok alapján elvégeztük a felülvizsgálatot, amit az előterjesztés mellékletét képező önköltség kalkulációk tartalmaznak.

1. melléklet - szociális étkeztetés

2. melléklet – gyermekétkeztetés

Szociális szolgáltatások:

A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális szolgáltatások intézményi térítési díja
A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 115. § (1) bekezdése szerint:
„Az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyévi április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal, támogatott lakhatás esetében két alkalommal korrigálható. Az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében szolgáltatásonként, szakápolási központ esetében a szakápolási ellátásra külön kell meghatározni, ilyen esetben az önköltség számítása során a közös költségelemeket a szolgáltatásonkénti közvetlen költségek arányában kell megosztani.”

Szociális étkeztetés (szociális ebéd): Az étkeztetés esetében a térítési díj megállapításánál kalkulált nyersanyagköltséget és a 2025. évi tényleges rezsi költségeket vettük figyelembe, továbbá a feladatra tervezett önköltséget megemeli a nappali ellátáson dolgozó két fő munkaidejének 5%-át kitevő bérjellegű költségek (tálalás, ebéd kiosztás, mosogatás).

Mivel az igénybevevők köre a szociálisan rászorulóknak közül kerül ki, javaslom, hogy maximum 15 % legyen a térítési díj emelés 2025. szeptember 1-től.

Szociális alapszolgáltatás megnevezése	Szolgáltatási önköltség (önktg. számítás alapján)	Jelenlegi nettó térítési díj	Javasolt nettó térítési díj
	Ft	Ft	Ft
Szociális étkeztetés (ebéd)	805	700	805

Gyermekétkeztetés:

Az ellátást 2023. január 1-től saját konyhával biztosítjuk. A térítési díj megállapításánál kalkulált nyersanyag költséget vettünk figyelembe. A speciális ellátásokat nem a konyha biztosítja.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 151. § (3) és (3a) bekezdése szerint:

„(3) A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyag költségének egy ellátotttra jutó napi összege.”

Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11.) Kormány rendelet 50.§ (4) bek. szerint „Nem kell elkészítenie az önköltség-számítás rendjére vonatkozó belső szabályzatot a saját konyhát üzemeltető költségvetési szervnek, ha az étkeztetésre normákat állapít meg és a nyersanyag-felhasználáshoz anyagkiszabást készít, és ennek önköltségét a normák és a tevékenységet terhelő általános költségek figyelembevételével állapítja meg.”

A kalkulált nyersanyag költség alapja a 2025. év első félévi tényleges nyersanyag felhasználás és a 2025. júliusi emelt piaci áras nyersanyag 6 havi kalkulált összege. A speciális étkeztetést nem a saját konyha biztosítja. A külsős partner nyersanyag-normája speciális ebédre szállítás nélkül nettó 905 Ft/adag. A gyermekétkeztetés jelenlegi térítési díja nem biztosítja a színvonalas és jogszabályban előírt norma szerinti ellátást javaslom a térítési díj emelést 2025. szeptember 1-től.

Bölcsődei étkeztetés költségkalkuláció:

	Étkeztetés típusa	Bölcsőde reggeli	Bölcsőde tízórai	Bölcsőde ebéd	Bölcsőde uzsonna
	<i>megosztás 2025 1-6 hó</i>	<i>2,39%</i>	<i>2,39%</i>	<i>2,39%</i>	<i>2,38%</i>
1	<i>Adószám 2025</i>	<i>3285</i>	<i>3285</i>	<i>3285</i>	<i>3273</i>
2	<i>Nyersanyag költség 2025</i>	<i>411 428</i>	<i>385 504</i>	<i>1 220 730</i>	<i>460 033</i>
3	<i>1 adag nyersanyag költsége 2025</i>	<i>125</i>	<i>117</i>	<i>372</i>	<i>141</i>
1.	Közvetlenül elszámolható személyi juttatások	520 258	520 258	520 258	518 357
1.1	alapilletmények	427 894	427 894	427 894	426 331
1.2	illetménypótlékok, egyéb kötelező pótlékok				
1.3	juttalom	-	-	-	-
1.4	személyi jellegű egyéb kifizetések	92 364	92 364	92 364	92 026
2.	Közvetlenül elszámolható személyi juttatások közterhei	57 066	57 066	57 066	56 857
2.1	alapilletmények közterhei	57 066	57 066	57 066	56 857
2.2	illetménypótlékok, egyéb kötelező pótlékok közterhei				
2.3	juttalom közterhei				
2.4	személyi jellegű egyéb kifizetések közterhei	-	-	-	-
2.5	egyéb	-	-	-	-
3.	Közvetlenül elszámolható anyagköltség	-	-	-	-
3.1	alapanyag/nyersanyag	-	-	-	-
3.2	üzemanyag				
3.3	karbantartási anyag				
3.4	egyéb anyag, segédanyag	-	-	-	-
4.	Egyéb közvetlen költségek	84 421	84 421	84 421	84 113
4.1	értékcsökkenési leírás				
4.2	egyéb igénybevett szolgáltatás	83 986	83 986	83 986	83 679
4.3	kamat költség				
4.4	egyéb közvetlen költség	435	435	435	433
5.	Közvetlen önköltség (1+2+3+4)	661 744	661 744	661 744	659 327
6.	Közvetett költségek	-	-	-	-
6.1	egyéb közvetett költség	-	-	-	-
7.	Teljes egységre jutó költség	661 744	661 744	661 744	659 327
8.	Egységnyi ellátásra jutó nyersanyagköltség	125	117	372	141
9.	Egységnyi ellátásra jutó rezsiköltség				
10.	Kalkulálási díj négyeszeri étkezés	755 Ft			

Óvodai étkeztetés költségkalkuláció:

	Étkeztetés típusa	Óvodai tízóra	Óvodai ebéd	Óvodai uzsonna
	megosztás 2025 1-6 hó	14,11%	14,11%	14,11%
1	Adagszám 2025	19 397	19 397	19 397
2	Nyersanyag költség 2025	2 598 183	5 449 221	2 323 534
3	1 adag nyersanyag költsége 2025	134	281	120
1.	Közvetlenül elszámolható személyi juttatások	3 071 975	3 071 975	3 071 975
1.1	alapszolgáltatások	2 526 593	2 526 593	2 526 593
1.2	illetménypótlékok, egyéb kötelező pótlékok			
1.3	juttatás	-	-	-
1.4	személyi jellegű egyéb kifizetések	545 382	545 382	545 382
2.	Közvetlenül elszámolható személyi juttatások közterhei	336 957	336 957	336 957
2.1	alapszolgáltatások közterhei	336 957	336 957	336 957
2.2	illetménypótlékok, egyéb kötelező pótlékok közterhei			
2.3	juttatás közterhei			
2.4	személyi jellegű egyéb kifizetések közterhei	-	-	-
2.5	egyéb	-	-	-
3.	Közvetlenül elszámolható anyagköltség	-	-	-
3.1	alapanyag/nyersanyag	-	-	-
3.2	üzemanyag			
3.3	karbantartási anyag			
3.4	egyéb anyag, segédanyag	-	-	-
4.	Egyéb közvetlen költségek	498 482	498 482	498 482
4.1	értékesítési leírás			
4.2	egyéb igénybevett szolgáltatás	495 913	495 913	495 913
4.3	kamat költség			
4.4	egyéb közvetlen költség	2 569	2 569	2 569
5.	Közvetlen önköltség (1+2+3+4)	3 907 414	3 907 414	3 907 414
6.	Közvetett költségek	-	-	-
6.1	egyéb közvetett költség	-	-	-
7.	Teljes egységre jutó költség	3 907 414	3 907 414	3 907 414
8.	Egységnyi ellátásra jutó nyersanyagköltség	134	281	120
9.	Egységnyi ellátásra jutó rezsiköltség			
10.	Kalkulál térítési díj háromszori étkezés	535 Ft		

Általános iskolai és technikum étkeztetés költségkalkuláció:

	Étkeztetés típusa	Alsós tízórai	Alsós ebéd	Alsós uzsonna	Felső ebéd	Technikum ebéd
	<i>megoszlás 2025 1-6 hó</i>	<i>12,59%</i>	<i>14,15%</i>	<i>12,59%</i>	<i>2,55%</i>	<i>0,81%</i>
1	<i>Adagszám 2025</i>	<i>17 297</i>	<i>19 446</i>	<i>17 302</i>	<i>3 503</i>	<i>1 120</i>
2	<i>Nyersanyag költség 2025</i>	<i>2 436 997</i>	<i>7 200 559</i>	<i>2 401 845</i>	<i>1 357 161</i>	<i>521 018</i>
3	<i>1 adag nyersanyag költsége 2025</i>	<i>141</i>	<i>370</i>	<i>139</i>	<i>390</i>	<i>465</i>
1.	Közvetlenül elszámolható személyi juttatások	2 739 390	3 079 735	2 740 182	554 783	177 379
1.1	alapszolgáltatások	2 253 054	2 532 976	2 253 705	456 290	145 888
1.2	illetménypótlékok, egyéb kötelező pótlékok	-	-	-	-	-
1.3	juttatás	-	-	-	-	-
1.4	személyi jellegű egyéb kifizetések	486 336	546 759	486 477	98 493	31 491
2.	Közvetlenül elszámolható személyi juttatások	300 477	337 809	300 564	60 853	19 456
2.1	alapszolgáltatások közterhei	300 477	337 809	300 564	60 853	19 456
2.2	illetménypótlékok, egyéb kötelező pótlékok közterhei	-	-	-	-	-
2.3	juttatás közterhei	-	-	-	-	-
2.4	személyi jellegű egyéb kifizetések közterhei	-	-	-	-	-
2.5	egyéb	-	-	-	-	-
3.	Közvetlenül elszámolható anyagköltség	-	-	-	-	-
3.1	alapanyag/nyersanyag	-	-	-	-	-
3.2	üzemanyag	-	-	-	-	-
3.3	karbantartási anyag	-	-	-	-	-
3.4	egyéb anyag, segédanyag	-	-	-	-	-
4.	Egyéb közvetlen költségek	444 514	499 741	444 643	90 023	28 783
4.1	értékszámkénti leírás	-	-	-	-	-
4.2	egyéb igénybevett szolgáltatás	442 224	497 166	442 352	89 559	28 634
4.3	kamat költség	-	-	-	-	-
4.4	egyéb közvetlen költség	2 291	2 575	2 291	464	148
5.	Közvetlen önköltség (1+2+3+4)	3 484 382	3 917 285	3 485 389	705 659	225 618
6.	Közvetített költségek	-	-	-	-	-
6.1	egyéb közvetített költség	-	-	-	-	-
7.	Teljes egységre jutó költség	3 484 382	3 917 285	3 485 389	705 659	225 618
8.	Egységnyi ellátásra jutó nyersanyagköltség	141	370	139	390	465
9.	Egységnyi ellátásra jutó rezsiköltség	-	-	-	-	-
10.	Kalkulál térítési díj alsós ebéd	370 Ft	-	-	-	-
	Kalkulál térítési díj felsős ebéd	-	-	-	390 Ft	-
11.	Kalkulál térítési díj napközi háromszori étkezés	650 Ft	-	-	-	-
12.	Kalkulál térítési díj technikum ebéd	-	-	-	-	465 Ft

Szociális és dolgozói étkeztetés költségkalkuláció:

	Étkeztetés típusa	Szociális ebéd	Dolgozói ebéd	Könyvelt értékek
	megosztás 2025 1-6 hó	4,11%	1,31%	
1	Adagszám 2025	5 647	1 794	
2	Nyersanyag költség 2025	3 409 442	1 549 129	
3	1 adag nyersanyag költsége 2025	604	864	
1.	Közvetlenül elszámolható személyi juttatások	894 336	284 122	21 764 982
1.1	alapilletmények	735 561	233 681	17 900 945,0
1.2	illetménypótlékok, egyéb kötelező pótlékok			-
1.3	jutalom	-	-	-
1.4	személyi jellegű egyéb kifizetések	158 776	50 442	3 864 037,0
2.	Közvetlenül elszámolható személyi jutt. közterhei	98 098	31 165	2 387 348
2.1	alapilletmények közterhei	98 098	31 165	2 387 348,0
2.2	illetménypótlékok, egyéb kötelező pótlékok közterhei			-
2.3	jutalom közterhei			-
2.4	személyi jellegű egyéb kifizetések közterhei	-	-	-
2.5	egyéb	-	-	-
3.	Közvetlenül elszámolható anyagköltség	-	-	-
3.1	alapanyag/nyersanyag	-	-	-
3.2	üzemanyag			-
3.3	karbantartási anyag			-
3.4	egyéb anyag, segédanyag	-	-	-
4.	Egyéb közvetlen költségek	145 122	46 104	3 531 753
4.1	értékcsökkenési leírás			-
4.2	egyéb igénybevett szolgáltatás	144 374	45 866	3 513 553,0
4.3	kamat költség			-
4.4	egyéb közvetlen költség	748	238	18 200,0
5.	Közvetlen önköltség (1+2+3+4)	1 137 556	361 391	27 684 083
6.	Közvetett költségek	-	-	-
6.1	egyéb közvetett költség	-	-	-
7.	Teljes egységre jutó költség	1 137 556	361 391	27 684 083
8.	Egységnyi ellátásra jutó nyersanyagköltség	604	864	
9.	Egységnyi ellátásra jutó rezsiköltség	201	201	
10.	Kalkulál térítési díj	805 Ft	1 065 Ft	

Munkahelyi étkeztetés

	tervezett adagszám	nettó térítési díj 2025.	javasolt nettó térítési díj
Munkahelyi étkezés	3 588	775	1 065

A munkahelyi étkezés térítési díja a teljes önköltség, ami a költségkalkuláció adatai alapján 2025. szeptember 1-től megemelkedik 1 065 Ft/áfa/ebéd összegre.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Tartalmazza a bölcsődei ellátás igénybevételéért megállapított gondozási díjak mértékét.

A 2.§-hoz

A módosított térítési díjakat a rendelet mellékletein szükséges átvezetni.

A 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

a rendelet végrehajtása elősegíti a szociális és gyermekjóléti támogatási rendszer jogszerűségének megvalósulását, a szociális és gyermekjóléti költségvetési támogatások jogszerű felhasználását. A rendelet meghatározza a gyermekjóléti ellátások és természetbeni támogatások módosított feltételeit, ezáltal hatással van az önkormányzat és intézményei működésére, valamint kedvező hatással a településeken élőkre. A bölcsődei gondozási díj növekedésével és a gyermekétkeztetési térítési díjak lecsökkentésével módosított bevétel az állami támogatás igénylésének módosításánál figyelembe vételre kerül.

ab) környezeti és egészségi következményei:

A gyermekétkeztetésben szigorú előírások vonatkoznak az ételek só- és cukortartamára, valamint rövid ellátási láncokon keresztül kell beszerezni az élelmiszer-alapanyagokat, elsősorban a helyi termelőktől. A táplálkozási szokások gyermekkorban alakulnak ki. Az egészségtudatos, kiegyensúlyozott táplálkozáshoz hozzátartozik, hogy az étkezéseknek is van rendje, ritmusa. A helyi konyhán rendszeresen változatos, egészséges és nem utolsó sorban ízletes ételek kerülnek a gyermekek elé, így megtanulják többek között a helyes ételválasztást.

ac) adminisztratív terhek befolyásoló hatásai:

a szakmai, ügyintézési és adminisztratív feladatok végrehajtásában nem jelent jelentős többletfeladatot.

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotását szükségessé teszik rendeletalkotásra felhatalmazó törvények és az Mőtv. feladatellátást szabályozó előírásai, melynek elmaradása törvényességi mulasztásnak számít, ami a feladatellátás költségvetési támogatásának visszafizetésével járna.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek az önkormányzat intézményeinél rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt rendelet tervezetét fogadja el.

Pusztaszabolcs, 2025. augusztus 21.


Tüke László
polgármester



Határozati javaslat
Munkahelyi étkeztetés térítési díjának megállapítása

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy munkahelyi étkezés térítési díja 2025. szeptember 1-től (nyersanyagköltség + rezsiköltség) 1.065 Ft + Áfa. Az önkormányzat a térítési díjat évente egy alkalommal felülvizsgálja és új térítési díjtételt állapíthat meg.

Felelős: Tüke László polgármester
Határidő: azonnal

Határozati javaslat
A szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló rendelet módosítása szövegének elfogadásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a települési támogatásokról és a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi rendszeréről szóló 6/2021. (V. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet szövegét elfogadja.

Felelős: Tüke László polgármester
Határidő: azonnal

Rendeletalkotási javaslat

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a települési támogatásokról és a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi rendszeréről szóló 6/2021. (V. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

**Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati
rendelete**

**Települési támogatásokról, és a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi rendszeréről
6/2021. (V.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Az intézményi térítési díjakat az Önkormányzat felülvizsgálta, a fenntartó az intézményi térítési díjat a kiszámított és külön jogszabály szerint dokumentált térítési díjnál alacsonyabb összegben is meghatározhatja, de a szolgáltatási önköltség és a tárgyévi normatív állami hozzájárulás különbözeteként számított térítési díjat akkor is dokumentálni kell.

[2] Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában, 32. § (3) bekezdésében, 48. § (4) bekezdésében, 92. § (1) bekezdés a) pontjában, 115. § (3) bekezdésében, 132. § (4) bekezdés d) és g) pontjában, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében, 29. § (1) bekezdésében, 131. § (1) bekezdésében, 137. § (1) bekezdésében, 148. § (5) bekezdésében, 162. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjaiban meghatározott feladatkörében a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. §

(1) A Települési támogatásokról, és a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi rendszeréről szóló 6/2021. (V. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Települési támogatásokról, és a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi rendszeréről szóló 6/2021. (V. 14.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. szeptember 1-jén lép hatályba.

„1. melléklet

Szociális intézmény térítési díjai (Áfa nélküli árak)

	A	B
1	Reggeli	265 Ft/adag
2	Ebéd	805 Ft/adag
3	Speciális reggeli	265 Ft/adag
4	Speciális ebéd	850 Ft/adag
5	Ebédkihordási díj	150 Ft/ház/nap
	Házi segítségnyújtás:	
6	személyi gondoskodás	215 Ft/fő/óra
7	szociális segítség	180 Ft/fő/óra

”

„3. melléklet

Gyermekétkeztetés élelmezési térítési díjai és bölcsőde alapellátáson túli szolgáltatás térítési díjai
(Áfa nélküli árak)

	A	B
	Iskolai ellátás térítési díjai	
1	Speciális tízórai	150,- Ft/adag
2	1-4. évfolyam ebéd	370,- Ft/adag
3	1-4. évfolyam speciális ebéd	650,- Ft/adag
4	5-8. évfolyam ebéd	390,- Ft/adag
5	5-8. évfolyam speciális ebéd	650,- Ft/adag
6	Speciális uzsonna	105,- Ft/adag
7	Napközi (háromszori ellátás)	650,- Ft/adag
8	Napközi speciális (háromszori ellátás)	905,- Ft/adag
	Bölcsődei ellátás térítési díjai:	
9	Négyszeri étkezés	755,- Ft/adag
10	Négyszeri speciális étkezés	905,- Ft/adag
11	Időszakos gyermekfelügyelet	250,- Ft/óra
12	Családi Játzó Klub	300,- Ft/óra
	Óvodai ellátás térítési díjai:	
13	Háromszori étkezés	535,- Ft/adag
14	Háromszori speciális étkezés	905,- Ft/adag
	Középiskolai ellátás térítési díjai:	
15	Ebéd	465,- Ft/adag
16	Speciális ebéd	650,- Ft/adag

”

Végső előterjesztői indokolás

A 2025. év tavaszi-nyári erős aszályos időjárás miatt az élelmiszer árak jelentős mértékben emelkedtek. Ezzel párhuzamosan a főzőkonyha nyersanyag kiadása is emelkedést mutat. A főzőkonyha élelmezésvezetője tájékoztatása szerint az étkeztetés jogszabály előírt normáinak biztosítására és a gyermekek színvonalas kiszolgálása érdekében az alapanyagok tekintetében többlet kiadás jelentkezik. A nyersanyag költség emelkedése a norma emelkedését vonja maga után. Ezért az étkezési térítési díjak felülvizsgálata vált esedékessé.

A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyag költségének egy ellátottra jutó napi összege. A szolgáltatási önköltség a szolgáltatás kapcsán felmerült tervezett ráfordítások egy szolgáltatási egységre (ételadag, szolgáltatási óra, nap) számított értéke.

A fenntartó az intézményi térítési díjat a kiszámított és külön jogszabály szerint dokumentált térítési díjnál alacsonyabb összegben is meghatározhatja, de a szolgáltatási önköltség és a tárgyévi normatív állami hozzájárulás különbözeteként számított térítési díjat akkor is dokumentálni kell.



Pusztaszabolcs Város Polgármestere

2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

Tel./fax: 25/273-036

honlap: www.pusztaszabolcs.hu

e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

Beszámoló a szociális jellegű ügyek és kiadások 2025. I. félévi alakulásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A társadalmi felelősségvállalás és az együttérzés szellemében az önkormányzat kiemelt figyelmet fordít azon rászoruló lakosaira, akik támogatásra szorúlnak az életük különböző szakaszaiban. Célunk, hogy településünk minden polgára méltóképpen érezze magát a közösség részeként, s ennek érdekében a szociális támogatások rendszerét folyamatosan fejlesszük és működtessük.

A támogatások alapját nagyrészt a szociális rászorultság képezi, mely szerint különböző formákban nyújtunk segítséget. Ezen intézkedéseink célja, hogy minden érintett személy méltó körülmények között élhessen, és képes legyen megküzdeni a mindennapi kihívásokkal. A támogatások fajtáit, igénylés feltételeit, az elbírálást a Települési támogatásokról, és a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi rendszeréről szóló 6/2021. (V.14.) önkormányzati rendelet szabályozza.

Szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátások

Pénzbeli támogatások formái:

- rendkívüli települési támogatás
- tartósan beteg felnőtt hozzátartozó ápolásának települési támogatása,
- települési támogatás gyógyszerkiadások viseléséhez,
- lakhatási kiadásokban hátralékot felhalmozó személyek települési támogatása.
- települési születési támogatás,
- települési temetési támogatás,
- felsőoktatási ösztöndíj támogatás

Pénzbeli ellátásként és természetbeni ellátásként is nyújtható ellátások formái:

- rendkívüli települési támogatás,
- lakhatáshoz kapcsolódó települési támogatás.
- lakhatási kiadásokban hátralékot felhalmozó személyek települési támogatása.

Természetben nyújtható ellátás: köztemetés.

Lakóingatlanért elemi kár miatt legfeljebb 100.000,- forintig terjedő összegű támogatás állapítható meg a már folyósított támogatásoktól függetlenül.

Továbbá az önkormányzat a rászorulóknak részére a téli időszakban tüzfát biztosít.

2025. évre a szociális támogatásra jutó eredeti előirányzat 20.990.050.- Ft.

Az alábbi táblázatban került kimutatásra az idei évi előirányzat igénybevétele:

Kiadás:	Összeg:
a 2025. évi előirányzatot terheli, de 2024. évi felhasználás karácsonyi csomagba méz	400.000.-
a 2025. évi előirányzatot terheli, de 2024. évi felhasználás köztemetés	226.696.-
gyógyszer:	150.000.-
ösztöndíj:	310.000.-
pénzbeli:	728.000.-
lakhatási közüzem:	1.890.000.-
húsvéti csomag:	3.116.050.-
iskolakezdési támogatás:	4.815.000.-
Összesen:	11.635.746

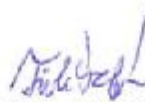
2025. évben a várható, fix kiadások:

- egyrészt a határozattal rendelkezők részére az év végéig megállapított települési támogatás, melynek összege 1. 935.000.-,
- másrészt a karácsonyi csomagra tervezett kb. 3.000.000.-

A fentiek alapján, rendeletünkben meghatározott egyéb támogatásokra 4.419.304.- Ft a felhasználható előirányzat az év végéig.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni

Pusztaszabolcs, 2025. augusztus 11.


Tüke László
polgármester



Határozati javaslat

Beszámoló a szociális jellegű ügyek és kiadások 2025. I. félévi alakulásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális jellegű ügyek és kiadásokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: azonnal



Pusztaszabolcs Város Polgármestere

2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

Telefon: 25/273-036; 25/271-833

honlap: www.pusztaszabolcs.hu

e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. augusztus 27.-i ülésére

Tárgy: Adásvételi szerződés megkötése a Pusztaszabolcsi KutyaBarát Klub Egyesülettel a pusztaszabolcsi 1229/1. helyrajzi számú ingatlanra

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Képviselő-testület 2025. február 26.-ai ülésén, 2025. március 10.-ei ülésén, és 2025. május 28.-ai ülésén tárgyalta a Pusztaszabolcsi KutyaBarát Klub Egyesület (Egyesület) ingatlanvásárlási kérelmét, és 54/2025. (III. 10.) határozatával döntött arról, hogy a Pusztaszabolcsi KutyaBarát Klub Egyesület (2490 Pusztaszabolcs, Adonyi u. 12., nyilvántartási szám: 07-02-0000704, képviselő Csombók Pál elnök) kérelmére a pusztaszabolcsi 1229. helyrajzi számú földrészletnek az AlbaGIS Kft. által 2025-AG-28 munkaszámon készített változási vázrajz szerinti megosztásával létrejövő pusztaszabolcsi 1229/1. helyrajzi számú ingatlant értékesítésre jelöli ki az Egyesület részére adásvétel jogcímen, a Varga Jenő ingatlanforgalmi szakértő 2025. március 7.-én kelt értékszámítása alapján megállapított 9 millió forint (AFA mentes) forgalmi értéken.

153/2025. (V.28.) határozatával Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése e, pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, és Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 15/2016. (IX.1.) önkormányzati rendelete (vagyonrendelet) 2. § (1) bekezdésében foglalt tulajdonosi jogkörében eljárva a Pusztaszabolcsi KutyaBarát Klub Egyesülettel (2490 Pusztaszabolcs, Adonyi u. 12., nyilvántartási szám: 07-02-0000704, képviselő Csombók Pál elnök) a pusztaszabolcsi 1229. helyrajzi számú földrészletnek az AlbaGIS Kft. által 2025-AG-28 munkaszámon készített változási vázrajz szerinti megosztásával létrejövő pusztaszabolcsi 1229/1. helyrajzi számú ingatlant adásvételére 9 000 000 Ft, azaz Kilencmillió forint ÁFA mentes vételáron a határozat mellékletét képező tervezet szerint előszerződést köt, és felhatalmazott az ezen feltételeknek megfelelő tartalommal előkészített, a határozat mellékletét képező adásvételi előszerződés aláírására. A Tisztelt Képviselő-testület felkért, hogy a létrejövő pusztaszabolcsi 1229/1. helyrajzi számú ingatlan kialakítását követően az ingatlan tulajdonjogának a Pusztaszabolcsi KutyaBarát Egyesület javára történő átruházásához szükséges adásvételi szerződést terjesszem a Képviselő-testület elé.

Az adásvételi előszerződést a Tisztelt Képviselő-testület döntésének megfelelően megkötöttem az Egyesülettel.

Mint az előzményekből ismeretes, a Pusztaszabolcsi KutyaBarát Klub Egyesület a Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című alprogramban VCA-KP-I-2025/1. kódszámú, Civil szervezetek ingatlanberuházási, -felújítási támogatása pályázati kiírásra nyújtott be pályázatot ingatlanvásárlásra. Pályázatuk a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. 2025. május 21.-én kelt VCA-KP—I-2025/1-000101 pályázati azonosítójú értesítésében foglaltak szerint 9 000 000 Ft támogatásban részesült, az ingatlan vételárának megfizetéséhez szükséges pályázati támogatás részükre előlegként teljes összegben folyósításra került.

Amint arról a korábbi előterjesztésekben tájékoztatást adtam, az adásvétel tárgyát képező ingatlan a korábbi 1229. helyrajzi számú, Önkormányzatunk 1/1 hányadú tulajdonában álló, 7845 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, az ASP vagyonszámlázó KATI rendszerében szereplő egyedi nyilvántartó lapja szerint forgalomképes üzleti vagyonba tartozó ingatlan az AlbaGIS Kft. hivatkozott 2025-AG-28 munkaszámra készített változási vázrajza alapján történő megosztásával jöhetett létre. A megosztást a Képviselő-testületi döntéseknek megfelelően kezdeményeztük, azt a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 2. 2025. július 8.-án véglegessé vált 820064/6/2025. számú határozatával engedélyezte, ezt követően a megosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetése is megtörtént kérelmünk alapján, így az adásvétel tárgyát képező ingatlan létrejött, az adásvételi szerződés megkötésének feltételei teljesültek. Az ingatlan tulajdoni lapját 1. mellékletként csatolom előterjesztésemhez.

A megosztásra került 1229. helyrajzi számú ingatlant terhelő építési tilalom törlését kezdeményeztük már a megosztás iránti kérelemhez csatolt nyilatkozattal is, amiben, mint az építési tilalom alapítására jelenleg jogosult települési önkormányzat képviselője nyilatkoztam, hogy szabályozási eszközeink szerint a területen ilyen tilalom nem áll fenn, és a bejegyzés törlése indokolt, majd a megosztás átvezetésére irányuló eljárásban is kértük a tilalom törlését az ingatlanügyi hatóságtól. A hatóságtól kapott tájékoztatás szerint az építési tilalom törlése ebben az eljárásban nem történhet meg, ám azt később törölni lehet, ezért most a tilalom mellé kerül sor az ingatlan értékesítésére.

A megosztás során létrejövő ingatlanokat a vagyonrendelet módosításával a (forgalomképes) üzleti vagyon körébe kell majd sorolni a Tisztelt Képviselő-testületnek, amelyre vonatkozóan a rendelet módosítását előkészítettük, azt a jelen előterjesztés 2. mellékletként csatoljuk, és a Tisztelt Képviselő-testület döntését kezdeményezzük.

Az ingatlanra vonatkozó értékelést 3. mellékletként csatolom.

Mint azt korábban bemutattam, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:73. §-a az előszerződésről úgy rendelkezik (1) bekezdésében, hogy ha a felek abban állapodnak meg, hogy későbbi időpontban egymással szerződést kötnek, és megállapítják e szerződés lényeges feltételeit, a bíróság e feltételek szerint a szerződést bármelyik fél kérelmére létrehozhatja, (2) bekezdésében pedig kimondja, hogy az előszerződést a szerződésre előírt alakban kell megkötni. Az előszerződésre az annak alapján megkötendő szerződés szabályai megfelelően irányadók.

A tárgyban benyújtott korábbi előterjesztésekben részletesen bemutatott jogszabályi előírásoknak és a Tisztelt Képviselő-testület korábbi döntéseinek megfelelően Dr. Németh István ügyvéd úr előkészítette a megkötött előszerződés feltételeivel egyező tartalmú adásvételi szerződés tervezetét, amelyet előterjesztésem 4. mellékletként csatolok.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 14. § (2) bekezdése alapján helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, mely rendelkezést ezen törvényi szakasz (4) bekezdése szerint nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén, esetünkben nettó 5 millió forint értékhatár alatt.

Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése értelmében az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Az ingatlan értéke alapján a Magyar Államot minden mást megelőző elővásárlási jog illeti meg, aminek gyakorlásáról a tulajdonosi joggyakorló szerve fog nyilatkozni.

Az adásvételi szerződés megkötésével az Egyesület teljesíteni tudja azt a pályázati feltételt, mi szerint az elnyert támogatásból megvalósuló adásvételnek 2026. december 21. napjáig kell teljesülésbe mennie, az ingatlan tulajdonjogának megszerzése pedig alapot adhat az Egyesület további fejlesztési elképzeléseinek, amelyeket az ingatlanon kíván megvalósítani. Önkormányzatunk a feladatainak ellátásához nem szükséges ingatlan értékesítésével a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 6. § a, pontjában foglalt azon feladatának eleget téve, mi szerint a helyi önkormányzat feladatai ellátása során támogatja a lakosság önszerveződő közösségeit, együttműködik e közösségekkel, támogatja az Egyesület ezen céljainak elérését. Az értékesítésből származó bevétel a 2025. évi költségvetésben tervezett bevétel.

Az Mőtv. 106. § (1) (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják. Az Mőtv. 107. § úgy rendelkezik, hogy a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Önkormányzatunk vagyonrendeletének 2. §-a rendelkezései szerint a rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó ügyekben a képviselő-testületet Pusztaszabolcs város polgármestere képviseli.

A vagyonrendelet 4. §-ának előírása alapján a rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó döntési javaslatot a pénzügyi bizottság véleményének előzetes kikérése mellett a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.

A vagyonrendelet 3. § (2) bekezdése a, pontjában a képviselő-testület a képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírására a polgármestert hatalmazta fel.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményével terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé, kérem azt megvitatni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Pusztaszabolcs, 2025. augusztus 26.


Tüke László polgármester



Határozati javaslat 1.

Az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet szövegének elfogadásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról szóló 15/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet szövegét elfogadja.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: azonnal

Rendeletalkotási javaslat (Minősített többség szükséges)

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról szóló 15/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet megalkotja.

Határozati javaslat 2.

Adásvételi szerződés megkötése a Pusztaszabolcsi Kutyarabát Klub Egyesülettel a pusztaszabolcsi 1229/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának átruházására

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése e, pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, és Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 15/2016. (IX.1.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésében foglalt tulajdonosi jogkörében eljárva az 1/1 arányú tulajdonát képező pusztaszabolcsi 1229/1. helyrajzi számú ingatlant a Pusztaszabolcsi Kutyarabát Klub Egyesület (2490 Pusztaszabolcs, Adonyi u. 12., nyilvántartási szám: 07-02-0000704, képviselő Csombók Pál elnök) részére 9 000 000 Ft, azaz Kilencmillió forint ÁFA mentes vételár ellenében adásvétel jogcímen értékesíti.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint eladó, a fenti feltételeknek megfelelő tartalommal előkészített, a határozat mellékletét képező adásvételi szerződés tervezetét megismerte, annak tartalmát elfogadja, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására, s valamennyi olyan esetlegesen felmerülő nyilatkozat és technikai módosítás aláírására, melyek az adásvételi szerződéshez kapcsolódó, a vevő javára történő tulajdonjog változás bejegyzésére és az eladó tulajdonjogának egyidejű törlésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárásban felmerülnek, és a tulajdonjog átruházáshoz szükségesek.

Felelős: Tüke László polgármester

határidő: folyamatos

Előterjesztés melléklete:

1. Pusztaszabolcsi 1229/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapja
2. Rendelet tervezet Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 15/2016. (IX.1.) rendelete módosításáról
3. Pusztaszabolcsi 1229/1. helyrajzi számú ingatlan ingatlanforgalmi értékelése
4. Adásvételi szerződés tervezet

Határozat melléklete:

1. Adásvételi szerződés

INDOKOLÁS a vagyonrendelet módosításához:

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata a tulajdonában lévő nemzeti vagyonnak a közérdek szolgálata, a közös szükségletek kielégítése céljára történő megőrzése, védelme, és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás körében, annak átlátható kezelése érdekében folyamatosan gondoskodik vagyonrendeletének és a vagyon nyilvántartásának feltülvizsgálatáról.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon körébe tartozó ingatlan megosztása, és a Képviselő-testület és a vagyonnal való gazdálkodás feladataiban részt vevő szerve megnevezésében történt változások okán szükségessé vált az önkormányzat vagyonáról szóló 15/2016. (IX.1.) önkormányzati rendelet előírásainak pontosítása.

A Vagyonrendelet javasolt módosítása hozzájárul Önkormányzatunk rendeleteinek összhangjához, és a valós állapot bemutatásához a vagyon tekintetében.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:
nem releváns
 - ab) környezeti és egészségi következményei:
Nem releváns.
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
Nem releváns.
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
A rendeletmódosítás rámutat a valós tulajdoni állapotokra
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
Rendelkezésre állnak.



Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 2.
2400 Dunaújváros, Szórád Márton út
39.

Tulajdonlap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250826/340670
2025.08.26

Oldal 1/1

Pusztaszabolcs
Belterület, 1229/1 helyrajzi szám

Pusztaszabolcs, Belterület, 1229/1

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INyer/2025/62911/3 2025.07.29. 00:00:00

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Művelési osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	nem értelmezett	3085	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INyer/2025/62911/3 2025.07.29. 00:00:00

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 1 / 1

Jogállás: Tulajdonos

Jogváltozás jogcíme: önkormányzatitulajdonba-vétel

Eredeti szerzés dátuma: 1992.07.04.

Név: Pusztaszabolcs Város Önkormányzat

Jogosult címe: Magyarország 2400 Pusztaszabolcs, Velencei út 2

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INyer/2025/62911/3 2025.07.29. 00:00:00

Építési terv

Ténybejegyzés időtartama: Határozatlan időre

Név: FEJÉR MEGYEI TANÁCS VB DUNAÚJVÁRI JÁRÁSI HIVATAL MŰSZAKI OSZTÁLY

Jogosult címe: Magyarország 2400 DUNAÚJVÁROS, Lenin tér 11

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INyer/2025/62911/3 2025.07.29. 00:00:00

Önálló szöveges bejegyzés: ingatlan megszüntetése / ingatlan kialakítása

A Telekalkítás és egyéb más földrészlet határváltozással járó változások ingatlan-nyilvántartási átvezetése
eljárás során

a következő ingatlan(ok) került(ek) megszüntetésre:

Pusztaszabolcs Belterület 1229

a következő ingatlan(ok) került(ek) kialakításra:

Pusztaszabolcs Belterület 1229/4, Pusztaszabolcs Belterület 1229/3, Pusztaszabolcs Belterület 1229/2,

Pusztaszabolcs Belterület 1229/1

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat vagyonáról szóló 15/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Pusztaszabolcs Város Önkormányzata a tulajdonában lévő nemzeti vagyonnak a közérdek szolgálata, a közös szükségletek kielégítése céljára történő megőrzése, védelme, és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás körében, annak átlátható kezelése érdekében folyamatosan gondoskodik vagyonrendeletének és a vagyon nyilvántartásának felülvizsgálatáról.

[2] Az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon körébe tartozó ingatlan megosztása, a Képviselő-testület és a vagyonnal való gazdálkodás feladataiban részt vevő szerve megnevezésében történt változások okán szükségessé vált az önkormányzat vagyonáról szóló 15/2016. (IX.1.) önkormányzati rendelet előírásainak pontosítása.

[3] Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, a (4) bekezdésében, a 6. § (5) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérését követően a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 15/2016. (IX.1.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet hatálya Pusztaszabolcs Város Önkormányzata vagyonára terjed ki.”

2. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 15/2016. (IX.1.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete.”

3. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 15/2016. (IX.1.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

A rendelet hatálya alá tartozó vagyona vonatkozó döntési javaslatot a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményének előzetes kikérése mellett a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.”

4. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról szóló 15/2016. (IX.1.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az önkormányzat vagyonáról szóló 15/2016. (IX.1.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonáról szóló 15/2016. (IX.1.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat fejléce helyébe a következő rendelkezés lép:

„

	Az üzleti vagyon elemei
--	--------------------------------

”

2. Az önkormányzat vagyonáról szóló 15/2016. (IX.1.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat 12. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

	(Az üzleti vagyon elemei)	
12.	Beépítetlen telkek	702/118 hrsz., 1229/1 hrsz., 1229/2 hrsz., 1229/3 hrsz., 1229/4 hrsz.

”

2. melléklet az .../... (...) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonáról szóló 15/2016. (IX.1.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat C:8 mezője helyébe a következő mező lép:

„

	A
1	Könyvtár és Művelődési Ház

”



Ingatlanforgalmi értékelés

**Pusztaszabolcs 1229/1. hrsz.
„beépítetlen terület” ingatlan
változási vázrajzban kijelölt 3085 m²-ről.**



A 1229/1.hrsz-ú ingatlanrész forgalmi értéke 9 000 000 Ft

Szekszárd, 2025.08.20



**Varga Jenő
OKJ-s ingatlanbecslő
Törzsszám: 20/29/2005**

Tartalomjegyzék

1. A megbízás

- A megrendelő
- A megbízás tárgya
- A megbízás célja
- A felhasznált dokumentáció
- Előzmények
- Az alkalmazható értékelési módszerek
 - piaci alapú összehasonlító módszer
 - nettó pótlási költségen alapuló módszer
 - nettó hozamszámításon alapuló módszer

2. Az ingatlan bemutatása

- A település bemutatása
- A földterület elhelyezkedése
- A vizsgált terület rész jellemzői
- Infrastruktúra, közművek

3. Értékbecslés

- Az ingatlan jogi helyzete
- Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelési módszer
 - A fajlagos érték meghatározásához felhasznált adatok
 - Becsült érték megállapítása, korrekció
- Nettó pótlási költség alapú érték
- Nettó hozamszámításon alapuló érték
 - Tőkésítési ráta
 - A hozamalapú érték kiszámítása

4. Az értékbecslés összesítése, végkövetkeztetés

5. Ingatlanértékelési bizonyítvány

6. A szakvélemény összeállításának feltételezései

7. Mellékletek

- Műholdtérképek (e-közmű, Google)
 - Fotók
 - Tulajdoni lap
 - Térképmásolat
 - Változási vázrajz
 - Tanúsítvány
 - Névjegyzéki határozat
-

1. Megbízás

A megrendelő:	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata 2490 Pusztaszabolcs Velencei út 2. Képviseli: Tüke László polgármester
A megbízás tárgya:	1229/1. hrsz-ú hrsz-ú „beépítetlen terület” - 3085 m ² -re
A megbízás célja:	Az ingatlanrész forgalmi értékének meghatározása
A felhasznált dokumentáció:	tulajdoni lap, térképmásolat, változási vázrajz műholdtérképek, fotók

Előzmények

Az ingatlan egy részét a tulajdonos a 75/2020. (I.29.) testületi határozatával használatba adja a Pusztaszabolcsi KutyaBarát Klub részére. A használatba vevő a területet megfelelően gondolja. Az ingatlanok ezt a részét az önkormányzat saját fejlesztési terveiben nem tudja használni, így már korábban is szeretne volna értékesíteni. A használó a mellékletben szereplő vázrajzon jelölt területre (1229/1. hrsz.) vásárlási szándékkal kereste meg a tulajdonost, ezért van szükség az értékbecslésre. Ez a dokumentum a 2025.03.10-i értékbecslés aktualizálása.

Az alkalmazható értékelési módszerek

A termőföld ingatlanok érték meghatározásának módszereit az 54/1997.(VIII.1.) FM rendelet szabályozza.

1. A piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

A piaci összehasonlító módszer alkalmazásánál, a vizsgált ingatlan piaci környezetében a közelmúltban eladott, illetve értékesítésre felkínált vagyontárgyakat elemezzük és összehasonlítjuk az érték megállapítás tárgyát képező vagyontárggyal. Vizsgáljuk és elemezzük az utóbbi időben eladott ingatlanok, valamint a megbízás tárgyát képező ingatlan közötti különbséget. Kiküszöböljük azokat a tényezőket, amelyek az összehasonlított ingatlanok értékesítési időpontja, helyszíne, a vagyontárgy típusa, kora, állapota és jövőben várható fejlesztése, hasznosítása közti különbségekből adódnak, illetve elvégezzük a szükséges korrekciókat.

2. Nettó költségalapú érték meghatározáson alapuló módszer

Ez az értékelési módszer az ingatlan értékét a vagyontárgy újjraállításának, illetve teljes pótlásának nettó költsége alapján állapítja meg. Az így kapott összegből leszámításra kerül a fizikai kopásból és funkcionális elavulásból származó értékcsökkenés, amennyiben létezik és mérhető. Különleges célú épületek esetében általában ez a módszer biztosítja a legmegbízhatóbb értéket a területfejlesztéshez.

3. Nettó hozamszámításon alapuló értékelés

Ez az értékelési módszer a vagyontárgy értékét azon nettó bevételek jövőértékére alapozza, amelyek a vagyontárgy esetleges bérbeadásakor, illetve vállalkozás célú felhasználás esetében keletkeznének.

Az alkalmazott módszerek nem egyenértékűek, tetszés szerint egymással nem helyettesíthetők. Az értékbecslésre vonatkozó jogszabályok a felsorolt három módszer közül legalább kettő alkalmazását írja elő. A különböző módszerek egymással összekapcsolhatók, a végső forgalmi érték minél pontosabb meghatározása érdekében – az ingatlan, és a piac jellemzőinek figyelembevételével – súlyozottan számolva. A megbízás tárgyát képező ingatlant az 1. és 3. módszer alapján értékeltem, ennek leírását ez az anyag tartalmazza.

2. Az ingatlan bemutatása

A település bemutatása

Pusztaszabolcs város Fejér megye keleti részén a Dunaújvárosi járásban. A város a 6205-ös és a 6207-es utak találkozásánál fekszik; közigazgatási területén, illetve Felsőcikolapuszta külterületi városrészén áthalad a 6209-es út is; Felsőcikolát a városközponttal a 62112-es út köti össze. Budapest 50, a megye két megyei jogú városa közül Székesfehérvár 35, Dunaújváros pedig 30 kilométerre fekszik a településtől. A várostól nagyjából 10–10 kilométerre található a Velencei-tó, illetve a Duna.

Pusztaszabolcs története több ezeréves múltra tekint vissza. A régészeti ásatásokkal felszínre kerültek bronzkori, kelta, illetve római kori tárgyi emlékek. Pusztaszabolcsról való egy római főtiszt (Vetus Salina) által készített síremlék kőfelirata. A számtalan régészeti lelet egyértelmű bizonyíték arra, hogy az itt élők fejlett kézművességet folytattak. A magyarok a már korábban letelepedett avarokkal és belső-ázsiai népekkel keveredve hozták létre itt szálláshelyet. Az Árpád-kori letelepülésre több 10–11. századi régészeti emlék, továbbá a település neve utal. Pusztaszabolcs feltehetőleg a Szabolcs elnevezésű, Árpád nemzetséggel rokon, Előd–Szabolcs–Csák-nemzetségből ered.

A környék a 14. század végéig királyi birtok volt, később a birtokosok gyakorta váltották egymást, majd török fennhatóság alá került a terület. Feltehetően ekkor semmisült meg a korábbi középkori település. A kiegyezés időszakában a gazdasági fellendülésnek köszönhetően megindult a községgé szerveződés. A változások a századfordulóra nem csupán a birtokviszonyok átrendezésében voltak megfigyelhetők. Megjelent a szervezett keretek között zajló oktatás (kb. 250 tanulóval). Gyökeres változásokat eredményezett, hogy 1882-ben megindult a vasúti forgalom Budapest–Sárbogárd között, majd 1896-ban Budapest–(Pusztaszabolcs)–Paks és Pusztaszabolcs–Székesfehérvár között is.

Az első világháború és a trianoni békeszerződés megpróbáltatásai után több száz menekült vasutas érkezett a községbe. 1929. június 29-én nyitották meg a Kaszinót, továbbá állandó körorvost és gyógyszerterát is kaptak. 1931-ben csendőrors létesült a községben. 1932 tavaszán a kereskedelmi miniszter engedélyezte a település számára a heti vásár tartását. 1938-ban nyitották az első óvodát 40 férőhellyel. 1935-ben alkották a községrendezési szabályrendeletét. 1939 decemberében nyitott ki a helyi mozgófénykép-színház. 1940-ben szentelték fel a község katolikus templomát. Az 1945 utáni gyors fejlődés alapját a földreformmal teremtették meg.

Az 1990-es rendszerváltást követően megszűnt gyárak (gépjavító, gumigyár, radiátorgyár) helyét új modern üzemek vették át. Pusztaszabolcsban található Közép-Európa legnagyobb élfurnérgyára, mely német tulajdonban van (Heitz-Élfurnér Művek), valamint az elővárosi vasúthálózat javítóbazisa, mely svájci tulajdon (Stadler Kft.). A mezőgazdasági termelés kiemelkedő cégei: az Agrár Zrt, valamint az MKSZ kft. Napjainkban a vasút reinkarnációjának figyelembevételével Pusztaszabolcs ipari-közlekedési gazdasági szerkezetű.

Jelenleg a településen egy általános iskola, két óvoda, és egy középiskola működik. A Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat egy három településre kiterjedő mikrotérségi központ. A belső úthálózat 35,5 km hosszú, melynek 50%-a szilárd burkolattal ellátott. Pusztaszabolcsban minden közmű (csatorna, víz, gáz, telefon, mobil fedettség, kábeltévé) 100%-ban kiépített, ezzel meghaladja az országos átlagot.

A településen három védőnői, öt orvosi körzet és egy mentőállomás, rendőrség, posta, önkéntes tűzoltóállomás működik. 2014 óta katasztrófavédelmi őrs is üzemel a városban. 2008-ban városi rangot kapott.

A földterület elhelyezkedése

A vizsgált ingatlan a település dél-keleti részén, a központból előbb az Adonyi, majd a Honvéd utcában előbb dél felé, majd az Arany János utcában keleti irányban haladva, a kb. 2 kilométerre a Sváb-völgyi árok mentén található. Környezetében az Arany János utcában családi házak vannak, míg az árok keleti oldalán külterületi szántók, illetve a 4M-97 mezőgazdasági kft. telepe található.

A szemle időpontjában terület gondozott volt, rajta a kutyakiképzéshez szükséges építmények, illetve néhány konténer, illetve vasútikocsiból átalakított raktárak, tárolók vannak.

A vizsgált terület rész jellemzői

- Formája: háromszöghöz közelítő szabálytalan alak
- Tájolása: észak - déli
- Terepadottság: egyenetlen, a patak felé lejtő
- Kerítés: van

Infrastruktúra, közművek

Az ingatlanon közművek nem találhatók.

3. Értékbecslés**Az ingatlan jogi helyzete**

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal földhivatala által kiadott tulajdoni lap alapján:

I. részében lévő bejegyzések

- Hrsz: 1229.
- Megnevezés: beépítetlen terület
- Telék területe: 7845 m²
- Vizsgált (vázrajzban kijelölt) terület: 3085 m²

II. részében lévő bejegyzések

- Tulajdonos: Pusztaszabolcs Város Önkormányzata
- Tulajdoni hányad: 1/1

III.részében építési tilalom van 2310 m²-re.

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelési módszer

Pusztaszabolcs településen az ingatlanok az országos átlagnál 45%-kal, míg a megyeinél 22%-kal olcsóbbak. Ez az adat elsősorban a lakásokra vonatkozik, de az építési telkek esetében is van komoly lemaradás. Tekintettel arra, hogy a városban, különösen a központi és a központ közeli területeken levés az üres lakóépülettel beépíthető terület, az interneten található hirdetésekben a lakótelekkel összefüggő kínálat 15 – 20 db között mozog. A város központi részében 10 000 Ft/m² és 15 000 Ft/m² között mozognak a telkek. Ez persze még elmarad a nagyobb városoktól (Székesfehérvár, Dunaújváros) különösen igaz ez a peremrészekben. Így a város külső részein található telkek értéke akár 50%-kal is alacsonyabbak a központi ingatlanokhoz képest. Az új építkezők a teljes, tehát nem csak az utcában, de a telkekre kiépített közművel ellátott ingatlanokat keresik.

Valamennyi terület – bár különböző infrastrukturális ellátottságú – a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) szerint Lf2, tehát falusias lakóövezetbe tartozik.

A vizsgált terület művelési ága szerint szintén beépítetlen terület, bizonyos része a megfelelő közművek kiépítésével építési telkévé alakítható, de az építési korlátozás és a közművek hiánya miatt a vázrajzon kijelölt 3085 m² ennek nem felel meg.

A fajlagos érték meghatározásához felhasznált adatok

Település	Pusztaszaboles 1	Pusztaszaboles 2	Pusztaszaboles 3	Pusztaszaboles 4	Pusztaszaboles 5
Kínálatti ár	10 990 000 Ft	7 100 000 Ft	17 900 000 Ft	9 000 000 Ft	9 000 000 Ft
Terület (m ²)	2563	1500	2574	1210	1225
Fajlagos érték (Ft/m ²)	4 288 Ft	4 733 Ft	6 954 Ft	7 438 Ft	7 347 Ft
Elhelyezkedés	központi	központ közeli	központi	központ közeli	központ közeli
Környezet	vegyes, városias Vt3	vegyes, városias Vt3	városias Vt1	vegyes, városias Vt2	új házaz Lf2
Megközelítés	kiepített úton	kiepített úton	kiepített úton	kiepített úton	kiepített úton
Víz	telken belül	telken belül	telken belül	az utcában	telken belül
Villany	telken belül	telken belül	telken belül	az utcában	az utcában
Gáz	telken belül	telken belül	az utcában	az utcában	az utcában
Csatorna	telken belül	telken belül	az utcában	az utcában	telken belül
Gondozottság	gondozott	gondozott	gondozott	gondozott	gondozott
Vízvezetés	van	van	van	van	van
Közüllágítás	van 100%	van 100%	van 100%	van 100%	van 100%
Járda	van	nincs	van	van	van
Talajviszonyok	egyenletes	egyenletes	egyenletes	egyenletes	egyenletes
Telek nagyság	helyben szokásost kissé meghaladó	helyben szokásos	helyben szokásost lössé meghaladó	helyben szokásos	helyben szokásos
Hasznosíthatósága	lakótelek	lakótelek	lakótelek	lakótelek	lakótelek
HÉSZ korlátozás	nincs	nincs	nincs	nincs	nincs
Egyéb kockázat	nincs	nincs	nincs	nincs	nincs
Piaci kockázat, kereslet	átlagos	átlagos	átlag feletti	átlagos	átlagos

A becsült érték megállapítása, korrekció

Ingatlan	1229 hrsz.	Pusztaszaboles 1	Pusztaszaboles 2	Pusztaszaboles 3	Pusztaszaboles 4	Pusztaszaboles 5
Kínálatti ár		10 990 000 Ft	7 100 000 Ft	17 900 000 Ft	9 000 000 Ft	9 000 000 Ft
Terület (m ²)	3085	2563	1500	2574	1210	1225
Fajlagos érték (Ft/m ²)	6152 Ft	4 288 Ft	4 733 Ft	6 954 Ft	7 438 Ft	7 347 Ft
Elhelyezkedés	periféria	központi	központ közeli	központi	központ közeli	központ közeli
korrekció		-2%	-1%	-2%	-1%	-1%
Környezet	Lf2 (nincsnek épületek)	vegyes, városias Vt3	vegyes, városias Vt3	városias Vt1	vegyes, városias Vt2	új házaz Lf2
korrekció		-2%	-2%	-3%	-2%	-3%
Megközelítés	kiepített úton	kiepített úton	kiepített úton	kiepített úton	kiepített úton	kiepített úton
korrekció		-3%	-3%	-3%	-2%	-3%
Víz	nincs	telken belül	telken belül	telken belül	az utcában	telken belül
korrekció		-3%	-3%	-3%	-2%	-3%
Villany	nincs	telken belül	telken belül	telken belül	az utcában	az utcában
korrekció		-3%	-3%	-3%	-2%	-2%
Gáz	nincs	telken belül	telken belül	az utcában	az utcában	az utcában
korrekció		-3%	-3%	-2%	-2%	-2%
Csatorna	nincs	telken belül	telken belül	az utcában	az utcában	telken belül
korrekció		-2%	-3%	-2%	-2%	-3%
Gondozottság	területen gondozott	gondozott	gondozott	gondozott	gondozott	gondozott
korrekció		-3%	-2%	-2%	-2%	-2%
Vízvezetés	van	van	van	van	van	van
korrekció						
Közüllágítás	nincs	van 100%	van 100%	van 100%	van 100%	van 100%
korrekció		-3%	-3%	-3%	-3%	-3%
Járda	nincs	van	nincs	van	van	van
korrekció		-3%	-3%	-3%	-3%	-3%
Talajviszonyok	egyenletes, lejtés	egyenletes	egyenletes	egyenletes	egyenletes	egyenletes
korrekció		-3%	-3%	-3%	-3%	-3%
Telek nagyság	helyben szokásost meghaladó	helyben szokásost kissé meghaladó	helyben szokásos	helyben szokásost kissé meghaladó	helyben szokásos	helyben szokásos
korrekció		-2%	-3%	-2%	-3%	-3%
Hasznosíthatósága	nem lakótelek	lakótelek	lakótelek	lakótelek	lakótelek	lakótelek
korrekció		-5%	-5%	-5%	-5%	-5%
HÉSZ korlátozás	nincs nem építhető	nincs	nincs	nincs	nincs	nincs
korrekció		-3%	-3%	-3%	-2%	-3%
Egyéb kockázat	helyi kockázat	nincs	nincs	nincs	nincs	nincs
korrekció		-3%	-3%	-3%	-3%	-3%
Piaci kockázat, kereslet	alacsony	átlagos	átlagos	átlag feletti	átlagos	átlagos
korrekció		-3%	-3%	-3%	-3%	-3%
Kínálatti korrekció		-10%	-10%	-10%	-10%	-10%
Összes korrekció		-56%	-53%	-52%	-49%	-55%
Korrigált érték	2 910 Ft	1 887 Ft	2 223 Ft	3 338 Ft	3 792 Ft	3 306 Ft

Terület	Fajlagos érték	Becsült érték
3085	2 910 Ft	8 976 652 Ft
Kerekített piaci alapú érték		9 000 000 Ft

Nettó költségalapú érték meghatározáson alapuló érték

Beépítetlen terület esetében ez a módszer nem értelmezhető

Nettó hozamszámításon alapuló érték

A jövedelem alapú megközelítés azon a felismerésen alapul, hogy piaci viszonyok közepette összefüggés van az ingatlanok bevélettermelő képessége és azok értéke között. A számítások során abból indultam ki, hogy minden eszköz értéke azonos, a tulajdonjogból származó jövőbeli tiszta jövedelmek jelenértékével. Tiszta jövedelem alatt az összes - az ingatlan tulajdonjogával kapcsolatosan felmerült - kiadásokkal csökkentett bevételt értjük. A "tisztá" bevételt általában két módszer segítségével alakíthatjuk át értékke. Ezek a módszerek a közvetlen tőkésítés és a diszkontált pénzfolyam elemzése. A közvetlen tőkésítés esetében egy év bevételét alakítjuk át értékke, a hozam tőkésítési módszer szerint a jövőbeni haszon jelenlegi értékét határozzuk meg. A bérleti díjból származó bevétellel szemben állnak az ingatlan működtetési költségei. A hazai gyakorlatban általános bérleti konstrukciók alapján a bérbeadót terhelik a fenntartási költségek, az adók, a biztosítás és a felújítási alap képzése. Az üzemeltetés, energiaellátás költségeit szinte minden esetben a bérlőkre terhelik át, így történt ez a vizsgált ingatlanok esetében is.

Abban az esetben, ha az ingatlanok jelenleg érvényes bérleti, vagy használati szerződése megszűnik (az ingatlanok értékesítésre kerülnek), a jövedelemtermelő képességet egyszerű tőkésítés módszerével vizsgálhatjuk.

A vizsgált ingatlanrész befektetési célú bérbe adását jelentősen korlátozza az építési tilalom, illetve az adottságaiból adódó szűk használati lehetőség.

A vizsgált területrészt a tulajdonos használatba adja a Pusztaszabolcsi Kutya-barát Klubnak. A használó a területért díjat nem fizet, így csak a helyben szokásos bérletek alapján számítottam ki az ingatlan hozamalapú értékét. Ugyanakkor a súlyozásnál nem vettem figyelembe.

A tőkésítési ráta megállapítása

A tőkésítési ráta az ingatlan jövőbeni bevétel termelő képességét mutatja meg. Ez segíti a tulajdonost abban, hogy az ingatlan jelenértékéből következtetni tudjon a jövőbeni várható befektetési haszonra.

A tőkésítési ráta meghatározása		
alapkamatláb	hosszútávú államkötvény kamata (2025)	17,9%
	fogyasztói árindex (2024)	3,7%
alapkamatláb infláció nélkül	kamat-infláció	14,2%
kockázati pótlék	ingatlanpiac általános kockázati rátája	2,0%
	az ingatlan funkciója miatti kockázat	2,0%
	az ingatlan elhelyezkedése miatti kockázat	2,0%
	ingatlanspecifikus kockázat	1,0%
	becsült hozam bizonytalansági kockázata	1,0%
	valószínűségi változó	1,0%
Összesen:		23,2%

A hozamalapú érték számítása

Az érték kiszámítása során számba vesszük az egyes ingatlanok éves bevételeit, kiadásait, amelyből kiszámolhatjuk a nettó bevételt. Ezt az összeget elosztva a tőkésítési rátával, megkapjuk az ingatlan fajlagos hozamalapú értékét. Ennek menetét az alábbi táblázatba foglaltam.

Hozamszámítás	
Éves bérleti díj (Ft/m ²)	1 Ft
Áfa (27%)	0 Ft
Felújítási alap (3%)	0 Ft
Szja (15%)	0 Ft
Fenntartási költség	0 Ft
Menedzselési költség	0 Ft
Biztosítási díj	0 Ft
Építményadó	0 Ft
Behajtási veszteség	0 Ft
Összes kiadás	0 Ft
Nettó bevétel (Ft/m ²)	1 Ft
Tőkésítési ráta	23,2%
Terület	3085
Hozamalapú érték	13 326 Ft
Kerekített érték	13 300 Ft

Az így kapott fajlagos érték alapján a vizsgált területrészt becsült értéke:

Terület	3085
Hozamalapú érték	13 300 Ft

4. Az értékbecslés összesítése, végkövetkeztetés

Az értékelési módszerek közül 1. és 3. változatot használtam.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés a vizsgált ingatlanok tekintetében jól tükrözi az ingatlanok piaci forgalomban reálisnak mondható értékét.

A nettó pótlási költség módszert nem alkalmaztam.

A hozamszámításos értékbecslés számokban mérhető hozammal rendelkező vagyontárgyak esetében alkalmazható. Jelen esetben ezt a módszert csak feltételesen használtam.

Az alkalmazott módszereket összehasonlítva megállapítható, hogy az értékelt ingatlanrész esetében a piaci alapú érték kap nyomatékot. A másik módszerben ugyanis több olyan bizonytalansági tényező van így a végső forgalmi érték meghatározásában nem vettem figyelembe.

Módszer	Érték	Arány	Súlyozott érték
Piaci összehasonlító alapú	9 000 000 Ft	100%	9 000 000 Ft
Hozamszámításos	13 300 Ft	0%	0 Ft
Súlyozott forgalmi érték			9 100 000 Ft
Kerekített forgalmi érték			9 000 000 Ft

Az ingatlan (1229/1.hrsz.) forgalmi értéke 9 000 000 Ft, azaz kilencmillió Ft.

5. Ingatlanértékelési bizonyítvány

Az értékelés tárgya, adatai	
Cím:	Pusztaszabolcs
Helyrajzi szám:	1229/1. hrsz.
Az ingatlan megnevezése:	beépítetlen terület
A vizsgált ingatlanrész területe:	3085 m ²
Az ingatlan tulajdonosa:	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1
Jogok, tények:	Per- és tehermentes
Tilalom:	Építési tilalom
HÉSZ besorolás:	Falusias lakóterület Lf2 övezet
Az értékelés eljárás adatai	
Az alkalmazott módszerek:	piaci összehasonlító értékelés nettó hozamszámításos módszer
Alkalmazott súlyozási arányok:	piaci összehasonlító értékelés: 100% nettó hozamszámítás (bérleti alapú): 0 %
A végső forgalmi érték módszere:	piaci összehasonlító értékelés
Az értékelés fordulónapja:	2025.08.20
Az értékelés érvényessége:	2025.11. 20 (90 nap)
Az ingatlan forgalmi értéke (ÁFA-t nem tartalmaz)	
9 000 000 Ft	Kilencmillió Ft

Szekszárd, 2025.08.20



Varga Jenő
OKJ-s ingatlanbecslő
Törzsszám: 20/29/2005

6. A szakvélemény összeállításának feltételezései

Kijelentem, hogy az értékelő és a megbízó között összeférhetetlenséget jelentő kapcsolat nincs. A vizsgált ingatlannal kapcsolatban semmilyen tranzakcióban nem veszek részt, sem egészében, sem a kijelölt részében azok esetleges adás – vételében, bérbeadásában vagy egyéb műszaki átalakításában semmilyen módon nem vagyok érdekelt. A dokumentációt és a vagyontárgyra vonatkozó információkat a tulajdonostól kaptam, azokat elfogadtam. Ennek megfelelően az információkért a felelősség őt terheli.

A vagyontárgyat jelenlegi funkciójában, állapotában és állagában értékeltem.

- A munka elvégzéséhez szükséges adatokat, írásos dokumentumokat és fontosabb kiegészítő információkat a megbízótól szereztem be.
- Az értékelés alapját képező ingatlan-nyilvántartási adatokat és területi mutatókat, a változási vázrajzot a megbízó bocsátotta rendelkezésemre. A kapott adatokat ismételtelen nem ellenőriztem, feltételeztem, hogy pontosak és helytállóak.
- Az értékbecslés során feltárásokat nem végeztem.
- A vizsgált ingatlanrész használatát, illetve a vele való rendelkezési jog gyakorlását akadályozó körülményeket megvizsgáltam.
- A megbízó vagyonyilvántartása szerint feltételezem, hogy a vizsgált vagyontárgy forgalomképesek.
- Az érték kialakításánál a helyszíni szemle tapasztalatait, a szemle alkalmával készített fotókat, továbbá a megbízótól kapott és mellékletben szereplő dokumentumokat egyaránt figyelembe vettem.
- Vizsgálatom nem tért ki az eszköz használata során esetleg keletkezett környezeti károkra.
- A dokumentumban bemutatott információk, valamint a helyszíni szemlén látottak figyelembevételével alakítottam ki a szakvéleményben leírt értékeket.

Az értékbecslés csak egyben, egységesen kezelhető, abból részek külön nem használhatók, és harmadik személynek csak a szerződő felek együttes engedélyével adható ki. A később jelentkező gazdasági vagy fizikai tényezőkért, amelyek befolyásolhatják az itt megadott értéket, felelősséget nem vállalok.

7. Melléklet

Műholdtérképek e-közmű



Google térkép



Fotók





Változás előtti tulajdoni lap

Fejér Vármegyei Közműnyhivatal
2400 Dunaújváros Szórád Márton út 39.

Létrehozó: Lechner Nonprofit Kft. - Feldhivatal



Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/5471/2025

2025.02.10

PUSZTASZABOLCS

Szektor: 53

Belfterület 1229 helyrajzi szám

2490 PUSZTASZABOLCS Arany János utca 1229 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

IRÉSZ

7845 0.00

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39193/1992.07.04

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2490 PUSZTASZABOLCS Velencei út 2

törzsszám: 15727196

IRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 3964/1976.08.03

Építési tervszám

2310 m2 területre az okiratba foglalt tartalommal.

jogosult:

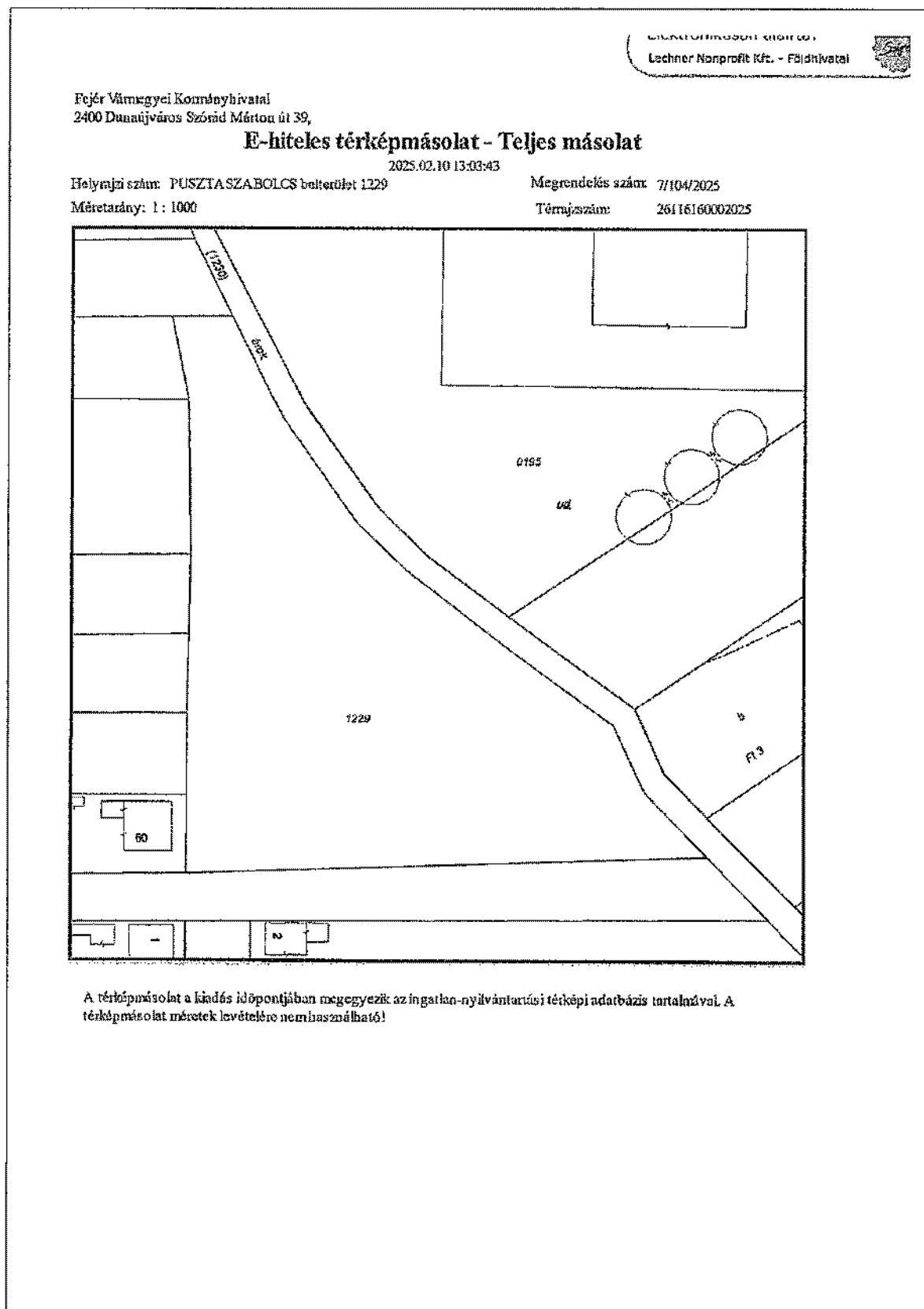
név: FEJÉR MEGYEI TANÁCS VS DUNAÚJVÁR-I JÁRÁSI HIVATAL MŰSZAKI OSZTÁLY

cím : 2400 DUNAÚJVÁROS Lenin tér 11

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Változás előtti térképmásolat



Változási vázrajz (területfelosztás)

AlbaGIS Kft.
8000 Székesfehérvár,
Királykút Lakónegyed 1.
Munkaszám: 2025-AG-26

Pusztaszabolcs
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/134/2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1229 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág	min. o.				jel	műv. ág	min. o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1229		kivett beépítetlen terület		0,7845	0,00	1229/1		kivett beépítetlen terület		0,3085	0,00		
						1229/2		kivett beépítetlen terület		0,3477	0,00		
						1229/3		kivett közforgalom elől elzárt magánút		0,0279	0,00		
						1229/4		kivett beépítetlen terület		0,1004	0,00		
				0,7845	0,00					0,7845	0,00		

A vázrajz méretek fevételére nem alkalmas.

A változás akaratunknak megfelelőben történt:

.....
.....

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

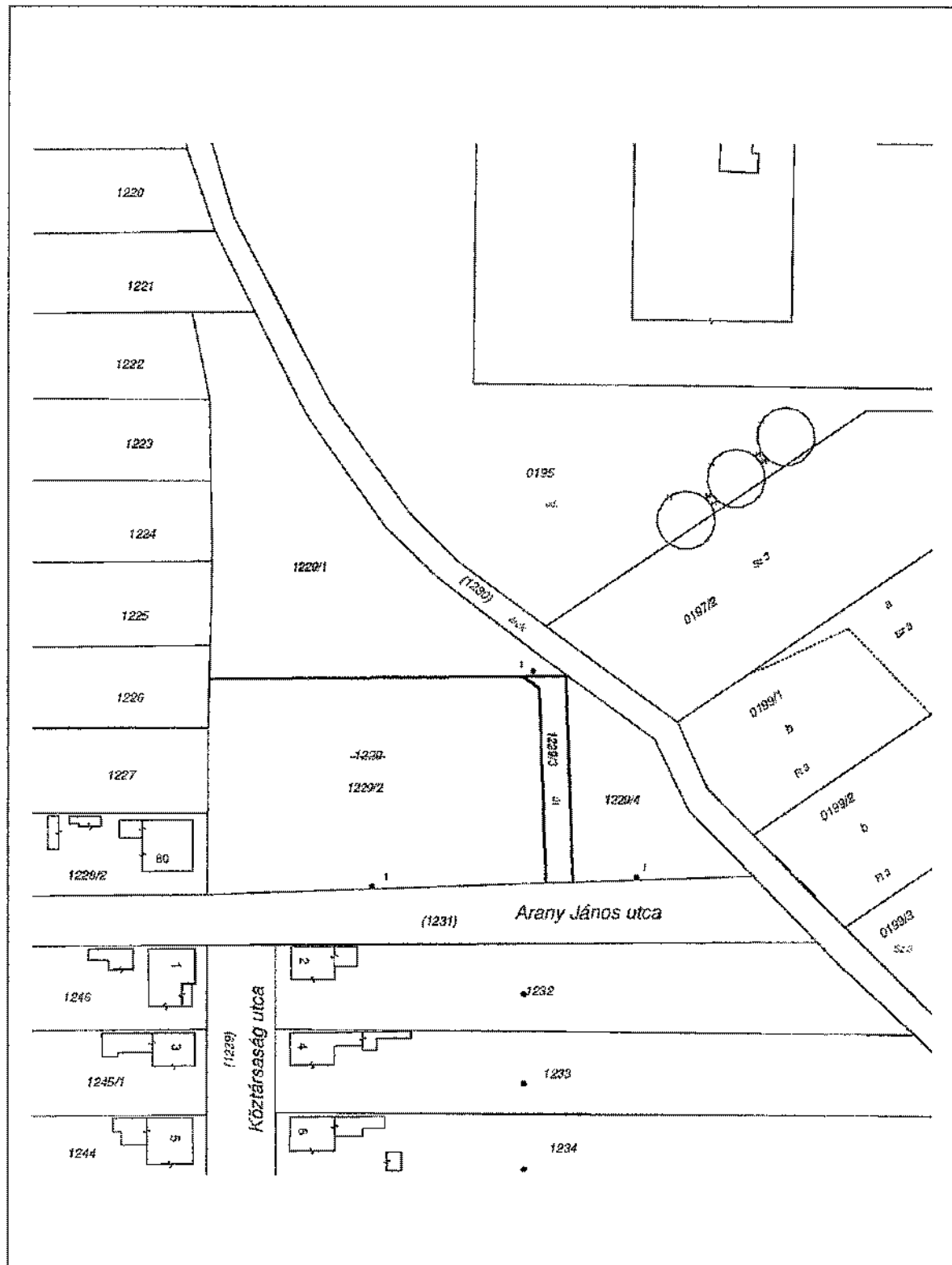
Székesfehérvár, 2025.03.04.

Dunaújváros, 2025.hó nap.

Készítő és
minőségét tanúsító:
Nagy Zoltán
Földmérő íg. száma: 7535/2018
Íg.rend.mén.szám: 2430/2020
Geod.terv.mén.szám: GD/07-1178

R.H. Záróközlő:
Íg.rend.mén.szám:

Változási vázrajz (térképterv)



Jogosultságot igazoló tanúsítvány

Tanúsítvány

A FÜTI OMEGA Kft. igazolja, hogy

VARGA JENŐ

eredményes szakmai gyakorlati és elméleti vizsgát tett és

Ingatlanközvetítő
(OKJ 52 3439 02)

szakképesítést szerzett.

Az ingatlanközvetítő szakképesítés a 16/2003. (IV.18.) sz. BM rendelet alapján az ingatlanok adásvételének és cseréjének közvetítésére és az ezzel összefüggő forgalmi értékbecslésre jogosít.

PÉCS 200**5** év **06** hó **07**-n.



a vizsgaszervező vezetője

Névjegyzéki határozat

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Hatósági Iroda
7100. Szekszárd, Béla király tér 8. Tel: ☎ 504-179. Fax: 412-719.

Szám: L/2005.
Üi.: Krémer Katalin

Tárgy: Varga Jenő
ingatlanközvetítői
névjegyzékbe való felvétele.

Határozat

Varga Jenő, szül. hely: Kapuvár, 1956.06.25. an : Varga Anna, 7100. Szekszárd, Beresényi u.6.
szám alatti lakos

kérelmének helyt adok

és nevezettet a Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala által vezetett
Ingatlanközvetítői Névjegyzékbe a 193. sorszám alatt felveszem.

A névjegyzékbe történő felvétel ingatlanközvetítői tevékenységre és az ingatlanok forgalmi
értékbecsülésére jogosít, az ingatlanközvetítéssel kapcsolatos ügyleti okiratok elkészítésére
nem terjed ki.

Felhívom figyelmét az alábbiakra:

- (4) Törölni kell az Ingatlanközvetítői Névjegyzékből azt a természetes személyt,
- a) akit gazdasági vagy vagyonelleni büncselekmény miatt szabadságvesztésre ítélték,
 - b) akit az ingatlanközvetítési tevékenység gyakorlásától eltiltottak,
 - c) akit a szakigazgatási szerv szakszerűtlen munkavégzés miatt három éven belül
legalább két alkalommal írásbeli figyelmeztetésben részesített,
 - d) aki a törlését kérte vagy elhalálozott, illetőleg a szakigazgatási szerv illetékességi
területéről állandó jelleggel elköltözött,
 - e) aki a tevékenység gyakorlásához előírt képesítéssel nem rendelkezik.

E határozatot a mód. 49/1982.(X.7.) MT rendelet és végrehajtására kiadott 13/1988.(XII.27.)
ÉVM rendelet alapján hoztam. Az indoklást és a jogorvoslatra történő utalást a mód. 1957.évi
IV.43. §/2/bek. alapján mellőztem.

Szekszárd, 2005. július 11.



Dr. Faragó Ágnes
Irodavezető

Határozatról értesül:

- 1.) Varga Jenő
- 2.) Irattár

**NÉMETH ÜGYVÉDI IRODA
DR. NÉMETH ISTVÁN**

ügyvéd

8000 Székesfehérvár, Had út 1-3.
Vállalkozói Központ

☎: 22/355-587, +36-30/504-5049
e-mail: drnemeth57@gmail.com

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata (székhely: 2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2., statisztikai szám: 15727196-8411-321-07; adószám: 15727196-2-07; törzsszám: 15727196, képviseli: Tüke László polgármester) mint eladó – a továbbiakban: **Eladó**-, másrészről

Pusztaszabolcsi KutyaBarát Klub (székhely: 2490 Pusztaszabolcs Adonyi út 12., nyilvántartásba vételi szám: 07-02-0000704, adószám: 19097446-1-07, képviseli: Csombók Pál elnök), mint vevő – a továbbiakban: **Vevő** -

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződésben meghatározott ingatlan tekintetében közöttük Pusztaszabolcson, 2025. május 28. napján már adásvételi előszerződés jött létre. Szerződő felek az előszerződésben meghatározott tartalommal az alábbi adásvételi szerződést kötik:

I. Az ingatlan meghatározása:

1. Az Eladó eladja, a Vevő pedig megtekintés után jelenlegi állapotában és állagában megvásárolja az **Eladó 1/1 arányú tulajdonát képező, Pusztaszabolcs belterület 1229/1 hrsz. alatt felvett, 3085 nm térmértékű, „kivett beépítetlen terület”** megnevezésű ingatlant, amely a valóságban **2490 Pusztaszabolcs belterület 1229/1 hrsz. alatt** helyezkedik el.

Az ingatlan művelés alatt nem áll. Az ingatlan térképszelvényen megjelölt telekhatárai, határpontjai a területen kitzűzésre kerültek. A vétel tárgyát képező ingatlan közművekkel nincsenek ellátva.

2. Az Eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező, jelen szerződés I/1. pontjában részletesen meghatározott ingatlan a tulajdoni lap III/1. részén a Fejér Megyei Tanács VB Dunaújvárosi Járási Hivatal Műszaki Osztály jogosult javára bejegyzett, határozatlan időre szóló építési tilalmon kívül per-, teher-, és igénymentes, azzal kapcsolatban semminemű köztartozása nincs, amiért szavatosságot vállal.

Ezen kijelentésének igazolása céljából az Eladó a Vevő részére átadja az ingatlanról 2025. augusztus 26. napján kiállított INYERT/TULLAP/20250826/340670. ügyszám alatt kiállított tulajdonilap-másolatát (teljes) és egyúttal kijelenti, hogy az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett adatokhoz képest változás nem állt be, és változás átvezetése nincs folyamatban.

II. Az ingatlan vételára és annak kiegyenlítése

1. Szerződő felek a jelen szerződés I/1. pontjában részletesen meghatározott ingatlan vételárát az **ingatlan forgalmi értékbecsléssel egyezően 9.000.000,- Ft, azaz kilencmillió forint összegben határozzák meg.** (A vételár ÁFA mentes.) A Vevő a vétel tárgyát képező ingatlan vételárát a

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat
Képv: Tüke László polgármester

Pusztaszabolcsi KutyaBarát Klub
Képv: Csombók Pál elnök

Eladó

Vevő

szerződés aláírásával egyidejűleg átutalással egyenlíti ki az Eladó, mint kedvezményezett 1042159-00034071-00000009 számú bankszámlájára.

Az Eladó a jelen pontban meghatározott bankszámlára történő teljesítést a számlán történt jóváírás időpontjában saját kezeihez történő teljesítésnek ismeri el. Az Eladó a teljesítés megtörténtét követő 3 (három) napon belül ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott átvételi elismervényt állít ki. Arra a nem várt esetre, amennyiben az Eladó a vételár kiegyenlítéséről szóló átvételi elismervényt bármely okból nem írta alá, úgy a teljesítés tényét a Vevő a vételár átutalásáról szóló visszavonhatatlan banki átutalási megbízás eredeti példányának cégszerűen aláírt bemutatásával is igazolhatja.

III. Az ingatlan birtokátruházása, ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanok birtokátruházására a teljes vételár kiegyenlítésével egyidejűleg kerül sor. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az ingatlanokkal kapcsolatban bármilyen, a birtokbaadást megelőzően keletkezett költségről szerezzenek a felek tudomást, úgy azt az Eladó viseli.
2. Az Eladó a vételár teljesítésének igazolásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen szerződés I/1. pontjában meghatározott ingatlan 1/1 rész eszmei tulajdoni illetőségére a Vevő tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén bejegyeztesse.

IV. Egyéb rendelkezések, nyilatkozatok

1. Az Eladó tájékoztatja a Vevőt arról, hogy Pusztaszabolcs Önkormányzat Képviselő Testületének az önkormányzati vagyonról szóló 15/2016. (IX.01.) Önkormányzati rendelet 3. számú melléklete szerint a jogügylet tárgyát képező ingatlanok az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonához tartozó vagyonelemek, ezért az értékesítésnek akadálya nincsen.
2. Szerződő felek tudomásul veszik továbbá, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási joggyakorlás okán a jelen szerződést elővételi joggyakorlás céljából az elővásárlási jog jogosultja részére meg kell küldeni. A Magyar Állam nevében az elővásárlási jogot gyakorló szervezet a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. Az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat, vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett, a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő kézbesítésétől számított 35 (harmincöt) nap. A határidő elmulasztása jogvesztő.
3. Az Eladó a szerződés aláírásával egyidejűleg a jelen szerződéshez csatolja Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének számú határozatának kivonatát, amelyben az ingatlan értékesítéséhez hozzájárul, ugyanakkor felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen tartalmú szerződést aláírja.
4. Szerződő felek közül az Eladó kijelenti, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A Vevő büntető jogi felelősségének tudatában kijelenti, hogy Magyarország területén nyilvántartásba vett, és ténylegesen működő egyesület, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, melynek elnöke cselekvőképes magyar állampolgár, amiért is tisztában van azzal a ténnyel, hogy ingatlanszerzési és elidegenítési joga nem áll korlátozás alatt.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat
Képv: Tüke László polgármester

Pusztaszabolcsi Kutyabarát Klub
Képv: Csombók Pál elnök

Eladó

Vevő

A Vevő kéri az illetékes földhivatalt, hogy a Vevői alapító okirat adatait a civil szervezetek névjegyzékéből, mint a 2011. évi CLXXXI. törvény szerint közhiteles nyilvántartásból elektronikus úton, közvetlen lekérdezéssel szerezze be.

5. Jelen szerződés megszerkesztésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásra történő benyújtására és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során a képviselőjükkel szerződő felek meghatalmazzák Dr. Németh István ügyvédet, a Németh Ügyvédi Iroda (8000 Székesfehérvár, Had út 1-3.) tagját, aki a felek által adott meghatalmazást elfogadja. Szerződő felek kijelentik, hogy ezen adásvételi szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.
6. Szerződő felek engedélyezik, hogy jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a 2017. évi LIII. törvény rendelkezései alapján személyi azonosító okmányairól másolatot készítsen, és azokat a jogszabályban meghatározottak szerint nyilvántartsa. Szerződő felek engedélyezik, hogy jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a 2017. évi LIII. törvény rendelkezései alapján személyi azonosító okmányairól másolatot készítsen, és azokat a jogszabályban meghatározottak szerint nyilvántartsa. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „Pmt.”) alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladó és Vevő adatait, illetve a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában. A szerződő felek adatait a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a szerződő felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek az ügyintéző ügyvédet írásban értesíteni. Szerződő felek kijelentik, hogy nem minősülnek kiemelt közszereplőnek és annak közeli hozzátartozói nem állnak közszereplővel közeli kapcsolatban. Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
7. Vevő tudomásul veszi, hogy tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével járó költségeket, továbbá az esetlegesen kiszabásra kerülő vagyonátruházási illetéket viselni köteles.
8. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a szerződés megkötésekor egymást minden lényeges körülményről tájékoztatták, így ezért utóbb már egyik fél sem hivatkozhat tévedés, vagy megtévesztés jogcímén a szerződés érvénytelenségére. Szerződő felek kijelentik továbbá, hogy ezen jogügylettel kapcsolatos egymásnak nyújtott szolgáltatásaikat értékarányosnak tekintik.
9. A Vevő kioktatást nyert a jogügylet kapcsán öt terhelő visszterhes vagyonátruházási illetékkötelezettségről, továbbá a földhivatal előtti eljárás igazgatási díjvonzatáról. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 18.§ (1) bekezdése értelmében az ingatlanok visszterhes mellett történő megszerzése visszterhes vagyonátruházási illeték alá esik. Ugyanezen jogszabály 19.§ (1) bekezdés szabályozza, hogy a visszterhes vagyonátruházási illeték általános értéke – a ha a törvény másként nem rendelkezik – a megszerzett vagyon terhekkal nem csökkentett forgalmi értéke után 4 (négy) %.
10. Szerződő felek jelen adásvételi szerződés aláírásával feljogosítják a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet, hogy bármilyen név-, szám-, vagy számítási hiba elírás, kihagyás, hiányosság esetén az

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat
Képv: Tüke László polgármester

Pusztaszabolcsi KutyaBarát Klub
Képv: Csombók Pál elnök

Eladó

Vevő

értelemszerűen szükséges változtatást, kijavítást a szerződésen elvégezze, a szerződés lényegi tartalmának érintése nélkül.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés 2 (kettő) lapon, 4 (négy) oldalon és (.....) eredeti, egymással tartalmilag és formailag megegyező példányban készült, melyet a felek átolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, abból egy-egy eredeti aláírt és az eljáró ügyvéd által ellenjegyzett példányt átvettek.

Pusztaszabolcs, 2025. augusztus hó nap

.....
Pusztaszabolcs Város Önkormányzat
 képv: Tüke László polgármester
 Eladó

.....
Pusztaszabolcsi KutyaBarát Klub
 képv: Csombók Pál elnök
 Vevő

Alulírott dr. Németh István ügyvéd (8000 Székesfehérvár, Had út 1-3.), mint jelen okirat szerkesztője és ellenjegyzője tanúsítom, hogy jelen szerződésben szereplő személyek személyazonosságáról meggyőződtem. Ezen belül elvégeztem a 2017. évi LIII. törvényben előírt ügyfél azonosítást – az azonosítás alapját képező okiratokból az adatok írat fénymásolással kerültek rögzítésre – és jelen okiratot a felek előtttem írták alá.

Jelen okiratot Pusztaszabolcson, 2025. év augusztus hó.....napján „ellenjegyzem”

Németh Ügyvédi Iroda
Dr. Németh István ügyvéd
 Székhely: 8000 Székesfehérvár, Had út 1-3.
 Kamarai azonosító szám: 36066195

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat
 Képv: Tüke László polgármester

Eladó

Pusztaszabolcsi KutyaBarát Klub
 Képv: Csombók Pál elnök

Vevő



Pustaszabolcs Város Polgármestere

2490 Pustaszabolcs, Velencei út 2.

Telefon: 25/273-036; 25/271-833

honlap: www.pustaszabolcs.hu

e-mail: polghivatal@pustaszabolcs.hu

Előterjesztés

Pustaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. augusztus 27.-i ülésére

Tárgy: Mezőföldi Gasztro Egyesület és a Pustaszabolcsi Ifjúsági Egyesület kérelme a Pustaszabolcs, Adonyi út 39. szám alatti Ifjúsági Ház használatára

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mezőföldi Gasztro Egyesület (rövidítve Me-Ga Egyesület, 2490 Pustaszabolcs, Ady Endre utca 64/1., nyilvántartási szám: 07-02-0003501) képviselőjében Sztupa Gergely elnök az 1. mellékletben csatolt kérelmet terjesztette elő a Pustaszabolcs, Adonyi u. 39. szám alatti Ifjúsági Ház önkormányzati tulajdonú ingatlan egy részének az Egyesület által történő, határozatlan idejű, ingyenes használatára. A kérelem szerint működésüket, vállalt feladataik ellátását, az azokra való felkészülést, illetve kisebb rendezvények megtartását is segítené az Ifjúsági Házban állandó hely biztosítása. Az Egyesület civil szervezetek nyilvántartásában található adatlapját 2. mellékletként csatolom előterjesztésemhez. A kérelem szerint használatba kért ingatlanrészt az Egyesület Elnöke helyszíni bejárásán pontosan megjelölte, az ingatlanrészt a 3. mellékletként csatolt alaprajzon sávozással jelöltük, azzal, hogy a használat kiterjed az alaprajzon személyzeti WC-ként jelölt helyiségre is. A kérelem szerint az ingyenes használat fejében az Egyesület vállalja a rendeltetésszerű használatot, az ingatlanrész gondozását, a külső rész (udvar) megkezdett rendbetételének folytatását, fenntartását, és minden felmerülő kártérítési kötelezettség teljesítését.

A Pustaszabolcsi Ifjúsági Egyesület (rövidítve Ifjúsági Egyesület, 2490 Pustaszabolcs, Adonyi út 12., nyilvántartási száma 07-0-0003548) képviselőjében Nagy Jana elnök a 4. mellékletként csatolt kérelemmel az Ifjúsági Ház további helyiségeinek használatát kérte, határozatlan időre, ingyenesen. A kérelem szerint az Ifjúsági Egyesület tevékenységét segítené az ingatlanrész használata. Az Ifjúsági Egyesület nyilvántartási adatlapját 5. mellékletként csatolom.

Az Ifjúsági Ház a pustaszabolcsi belterületi 1103/1 helyrajzi számú, 1499 m² területű, kivett, orvosi rendelő megnevezésű, természetben az Adonyi út 39. szám alatt található, 1/1 hányadban Pustaszabolcs Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlan. Az ingatlan tulajdoni lapját 6. mellékletként csatolom.

Az ingatlant eddig a Pustaszabolcsi Szociális és Gyermekegészségügyi Intézmény használta, abban ifjúsági klubot működtetett.

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése e, pontja szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között gyakorolja az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonost megillető jogokat. Az Alaptörvény 38. cikk (1) bekezdésének rendelkezése alapján az állam és a helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon, a nemzeti vagyon kezelésének és védelmének célja a közérdek szolgálata, a közös szükségletek kielégítése és a természeti erőforrások megóvása, valamint a jövő nemzedékek szükségleteinek figyelembevétele. A nemzeti vagyon megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit sarkalatos törvény határozza meg. Az Alaptörvény 38. cikk (4) bekezdése azt is előírja, hogy nemzeti vagyon átruházására vagy hasznosítására vonatkozó szerződés csak olyan szervezettel köthető, amelynek tulajdonosi szerkezete, felépítése, valamint az átruházott vagy hasznosításra átengedett nemzeti vagyon kezelésére vonatkozó tevékenysége átlátható.

A nemzeti vagyon megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit meghatározó sarkalatos törvény a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.). Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja határozza meg az átlátható szervezet fogalmát, melynek c, alpontja szerint az a civil szervezet és a víztársulat minősül annak, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

A használatot kérő Egyesületek nyilatkozatait az átláthatóságukról az előterjesztés 7. és 8. mellékleteként csatoltuk.

Az Nvtv. 7. § (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni. A törvény ezen szakaszának (2) bekezdése szerint a nemzeti vagyongazdálkodás feladata egyebek mellett a nemzeti vagyon megőrzése, értékének és állagának védelme, rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értéknövelő használata, hasznosítása.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdésének 4. pontja szerint hasznosítás: a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely – a tulajdonjog átruházását nem eredményező – jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását.

Az Nvtv. 11.§ (10) bekezdéseinek előírásai szerint a nemzeti vagyon hasznosítására irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető.

Ugyanezen jogszabályhely (11) bekezdése alapján nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy *

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mőtv.) 6. § a. pontja kimondja, hogy a helyi önkormányzat feladatai ellátása során támogatja a lakosság önszerveződő közösségeit, együttműködik e közösségekkel, biztosítja a helyi közügyekben való széles körű állampolgári részvételt.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 3/A. § (1) bekezdésében foglalt meghatározás szerint közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

Az Mőtv. 13. § (1) bekezdése szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a 7. pont szerinti kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása, és a 15. pont szerinti sport, ifjúsági ügyek, 16. pont szerinti nemzetiségi ügyek.

A Me-Ga Egyesület esetében a cél szerinti besorolásában egyebek mellett említett kulturális tevékenység, művészeti tevékenység, kulturális örökség megőrzése, népművészet, hagyományörzés, közművelődés, kisebbségi, nemzetiségi kultúra ápolása az Mőtv. 13. § (1) bekezdésének 7. pontjában és 16. pontjában foglalt;

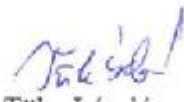
az Ifjúsági Egyesület esetében a cél szerinti besorolásában egyebek mellett említett szabadidős és hobbitevékenység, ifjúsági szervezetek, és a cél szerinti leírásában egyebek mellett említett fiatalok aktív közösségépítése, kulturális és sportrendezvényeken való részvétel, fiatalokat megszólító rendezvények szervezése az Mőtv. 13. § (1) bekezdésének 7. pontjában és 15. pontjában foglalt közfeladatok, melyek ellátására az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon az Nvtv. 11. § (13) bekezdésének előírásai alapján ingyenesen hasznosítható.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mőtv.) 106. § (1) (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják. Az Mőtv. 107. § úgy rendelkezik, hogy a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik. Az Mőtv. 108. § (1) bekezdése az említett előírásokkal összhangban kimondja, hogy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 15/2016. (IX.1.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban vagyonrendelet) 2. §-a

Az előterjesztést a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményével terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé, kérem azt megvitatni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Pusztaszabolcs, 2025. augusztus 22.


Tüke László
polgármester



Határozati javaslat

a Pusztaszabolcs, Adonyi út 39. szám alatti Ifjúsági Ház használatáról

1. Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőföldi Gasztro Egyesület (2490 Pusztaszabolcs, Ady Endre utca 64/1., nyilvántartási szám: 07-02-0003501, képviselő Sztupa Gergely elnök) és a Pusztaszabolcsi Ifjúsági Egyesület (2490 Pusztaszabolcs, Adonyi út 12., nyilvántartási száma 07-0-0003548, képviselő Nagy Jana elnök) kérelmének helyt ad, és a Pusztaszabolcs, Adonyi út 39. szám alatti 1103/1 helyrajzi számú, 1499 m² területű, kivett, orvosi rendelő megnevezésű, 1/1 hányadban Pusztaszabolcs Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlan ingyenes, osztott, határozatlan idejű használatát a határozat mellékletét képező ingatlanhasználati szerződésben foglaltak szerint biztosítja.
2. Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont szerinti ingatlanhasználati tervezetét megismerte, annak tartalmát elfogadja, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Felelős: Tüke László polgármester

határidő: 2025. szeptember 4.

Előterjesztés mellékletei:

1. Mezőföldi Gasztro Egyesület ingatlanhasználati kérelme
2. Mezőföldi Gasztro Egyesület nyilvántartási adatlapja
3. Pusztaszabolcs, Adonyi út 39. szám alatti Ifjúsági Ház alaprajza, a használni tervezett helyiségekkel
4. Pusztaszabolcsi Ifjúsági Egyesület kérelme
5. Pusztaszabolcsi Ifjúsági Egyesület nyilvántartási adatlapja
6. Pusztaszabolcs, Adonyi út 39. szám alatti 1103/1. helyrajzi számú belterületi, kivett, orvosi rendelő megnevezésű ingatlan tulajdoni lapja
7. Mezőföldi Gasztro Egyesület átláthatósági nyilatkozata
8. Pusztaszabolcsi Ifjúsági Egyesület átláthatósági nyilatkozata
9. Az Ifjúsági Ház használatával kapcsolatos 2022. évi vízdíj- és áramdíj kiadások kimutatása
10. Ingatlanhasználati szerződés

Határozat mellékletei:

1. Ingatlanhasználati szerződés

Önkormányzati Ingatlan Használati Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelet Képviselő-testület!

Atulirott Sztupa Gergely, mint a Mezőföldi Gasztro Egyesület elnöke, ezennel kérelmet nyújtok be az Adonyi úton található Ifjúsági Ház önkormányzati tulajdonú ingatlan egy részének, a Me-Ga Egyesület által történő, határozatlan idejű, ingyenes használatára!

A kérelem célja: Egyesületünk számára egy állandó hely biztosítása, mely segíti működésünket, vállalt feladataink ellátását és az azokra való felkészülést! Valamint kisebb, szabadtéri rendezvények lebonyolításának lehetőségének biztosítása!

Az ingyenes használat fejében az egyesület vállalja az ingatlan rendeltetésszerű használatát, gondozását, a megkezdett külső rész rendbetételének folytatását, illetve a rendbe tett terület állapotának fenn tartását és minden felmerülő kártérítési kötelezettségnek való elégtételt.

Kérem, a kérelem pozitív elbírálása esetén értesítsenek a további lépésekről és a szükséges szerződéskötésről!

Üdvözlettel:



Sztupa Gergely
Me-Ga elnök

Pusztaszabolcs, 2025. augusztus 05.

Me-Ga Egyesület
2490 Pusztaszabolcs, Ady Endre utca 64/1
+36302296125
megacgyesulet24@gmail.com

A szervezet alapadatai

Szervezet nyilvántartási száma	07-02-0003501
Megnevezés	Mezőföldi Gasztro Egyesület
Rövidített név	Me-Ga Egyesület
Idegen nyelvű elnevezés	Idegen nyelvű elnevezés nincs bejegyezve
Székhely ország	Magyarország
Szervezet székhelye	2490 Pusztaszabolcs, Ady Endre utca 64/1.
Szervezet típusa	Egyesület
Állapot	Nyilvántartásba vett
Országos azonosító	0700/60138/2024/2300084765842
Eljáró bíróság neve	Székesfehérvári Törvényszék
Ügyszám	0700/Pk.60138/2024
Bírósági határozat száma	2
Jogerőre emelkedésének időpontja	2025.01.01
Bejegyzés típus	Rendszerautomatizmus által bejegyzett új adat
Bejegyzés dátuma	2025.01.11
Régi nyilvántartási szám formátum	3501/2024
Létesítő okirat kelte	2024.10.19
Egyesület formája	egyesület
Cél szerinti besorolása	kulturális és információs, kommunikációs tevékenység (pl. helyi tömegkommunikáció, művészeti tevékenység, kulturális örökség megőrzése, közgyűjtemény, kiadás, épített környezeti védelme, népművészet, hagyományörzés, közművelődés, kisebbségi, nemzetiségi kultúra ápolása)
Folyamatban lévő eljárás típusa	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Folyamatban lévő eljárás kezdete	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Közhasznú jogállás megszerzésének / módosításának / törlésének időpontja	Közhasznú jogállás megszerzésének / módosításának / törlésének időpontja nincs bejegyezve
Közhasznúsági fokozat	Nem közhasznú
Elektronikus kapcsolattartási cím:	Elektronikus kapcsolattartási cím nincs bejegyezve
Cél szerinti leírás	A gasztro kultúra ápolása és terjesztése.
Vagyonfelhasználás mértéke	Vagyonfelhasználás mértéke - nincs bejegyezve
Vagyonfelhasználás mód	Vagyonfelhasználás módja - nincs bejegyezve
Általános rendelkezés a képviselőt gyakorlásának módjáról	Általános rendelkezés nincs bejegyezve

A szervezet képviselői

Neve	Sztupa Gergely
Képviselési jog terjedelme	Általános
Képviselési joggyakorlás módja	Önálló
Megbízás időtartama	5 év
Megbízás megszűnésének időpontja	2029.10.19
A megszűnés tényleges időpontja	A megszűnés tényleges időpontja nincs bejegyezve

Származtatott jogi személyek lista
Származtatott jogi személy nincs bejegyezve

Jogelőd / jogutód szervezetek lista
Jogelőd / jogutód szervezet nincs bejegyezve

Szövetséget létrehozó társadalmi szervezetek lista
Szövetséget létrehozó társadalmi szervezet nincs bejegyezve

Adószámadatok

Adószám	19403559-1-07
Adószám státusza	Bejegyzett
Adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	2024.12.05
Közösségi adószám	HU19403559
Közösségi adószám státusza	Bejegyzett
Közösségi adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	2024.12.05
Statisztikai számjel	19403559-9499-529-07
Statisztikai számjel státusza	Bejegyzett
Statisztikai számjel megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	2025.01.01

A szervezet számláját vezető pénzforgalmi szolgáltatók
A szervezetnek nincs bejegyzett pénzforgalmi szolgáltatója

Biztosítási intézkedés, büntetőjogi intézkedés, végrehajtási eljárás
Nincs eljárás folyamatban

Egyéb:
Nincs egyéb adat bejegyezve

Adatváltozások száma: 1 Megjelenített verzió: 4

Átláthatósági Nyilatkozat
szerződéskötéshez

Alulírott,

Név, tisztség: **Sztupa Gergely elnök**
Születéskori név: **Sztupa Gergely**
Anyja neve: **Kovács Mária**
Születési hely, idő: **Dunaújváros, 1966. 09. 25.**

mint a/az

Szervezet neve: **Mezőföldi Gasztro Egyesület**
Cím/Székhely: **2490 Pusztaszabolcs, Ady Endre utca 64/1**
Adószám: **19403559-1-07**
Nyilvántartásiszám: **07-02-0003501**

törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy az Alaptörvény 38. cikk (4) bekezdésében foglaltak alapján Pusztaszabolcs Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) csak olyan szervezettel köthet érvényesen nemzeti vagyon átruházására vagy hasznosítására szerződést, amely átlátható szervezetnek minősül.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az Alaptörvény 38. cikk (4) bekezdésének eleget téve, az **Áht. 41. § (6) bekezdésében** előírt, a **Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben** foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:

- 1. c) civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:**
 - a.** vezető tisztségviselői megismerhetők,
 - b.** a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
 - c.** székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az **Áht. 54/A. §-ban** meghatározott – a **Mezőföldi Gasztro Egyesület** átláthatóságával összefüggő – adatokat a **Pusztaszabolcsi Önkormányzat** kezelje.

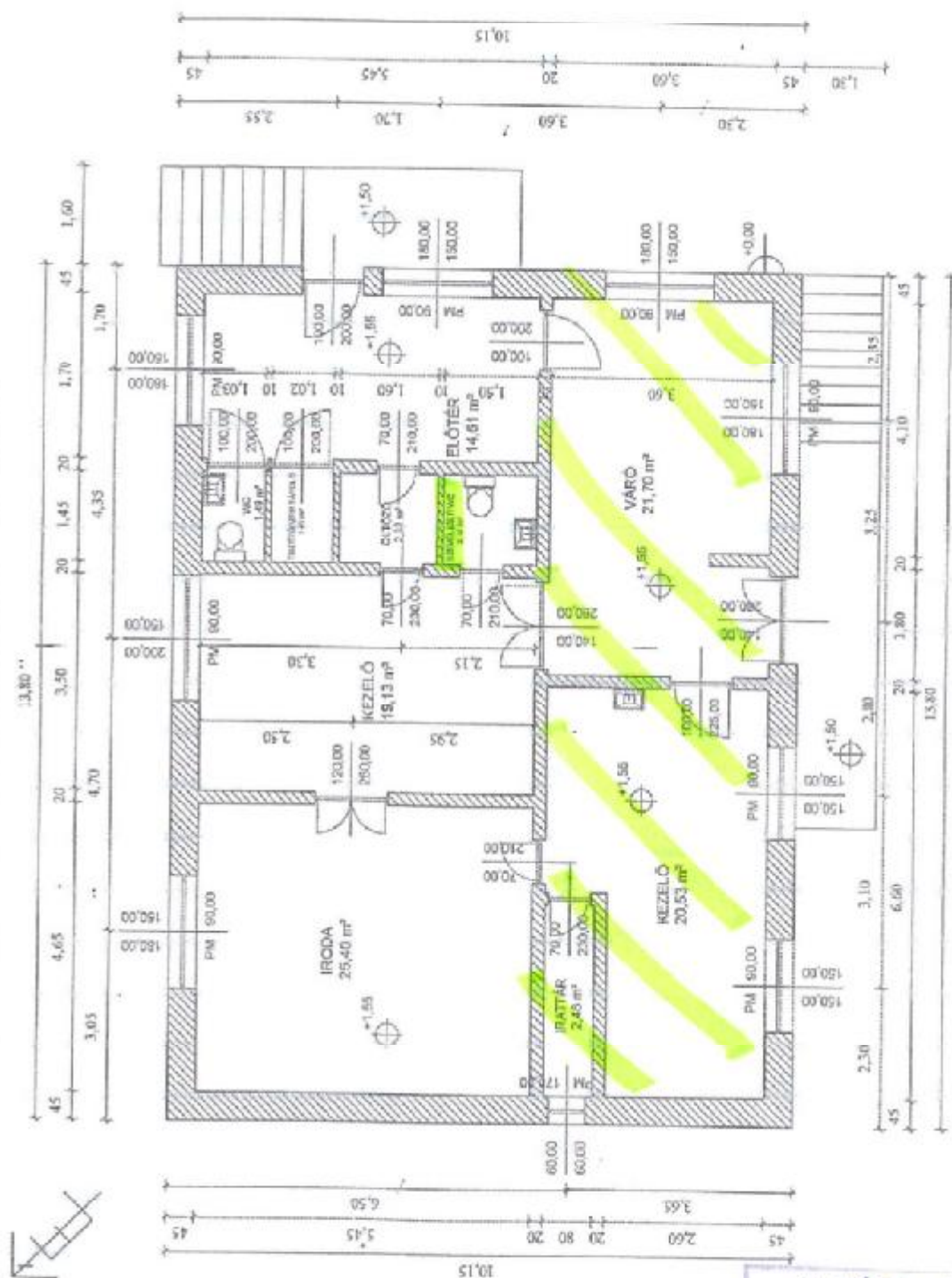
Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről az **Önkormányzatot** haladéktalanul tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a **Pusztaszabolcsi Önkormányzat** jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal felmondani, vagy – ha a szerződés megkötésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Kelt: Pusztaszabolcs, 2025. augusztus 13.


.....
cégszerű aláírás

MEGLÉVŐ ALAPRAJZ M=1:100



A Puzsaszabolcs 1103/1 ház-a ingatlanon lévő Anya- és Gyermekvédelmi Tanácsadó akadálymentesítésének engedélyezési terve.	
MEGLÉVŐ ALAPRAJZ	M=1:100 Tervszám: T-10/2004.
Építtető:	Puzsaszabolcs Nagyközség Önkormányzata 2490 Puzsaszabolcs, Velecei út 2.
Tervező:	Farragó Imre 33-07-029601 2481 Velece, Régióposta u. 1/B.



11. lapford

ÖKORMÁNYZATI INGATLAN HASZNÁLATI KÉRELEM

Tisztelt Jegyző Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott **Nagy Jana**, mint a Pusztaszabolcsi Ifjúsági Egyesület elnöke, ezennel kérelmet nyújtok be az Adonyi úton található Ifjúsági Ház önkormányzati tulajdonú ingatlan határozatlan idejű, ingyenes használatára.

Egyesületünk célja a fiatalok közösségi életének erősítése, programok szervezése, valamint a helyi ifjúság aktív bevonása a közéletbe. Ennek megvalósítása érdekében rendszeresen tartunk csapatépítő beszélgetéseket, megbeszéléseket és programtervező alkalmakat. Az Ifjúsági Ház helyiségei ideális helyszínt biztosítanak ezekhez a tevékenységekhez.

Az ingyenes használat fejében egyesületünk vállalja az ingatlan rendeltetésszerű használatát és gondozását!

Kérem, hogy az Egyesület részére biztosítsa/biztosítsák a helyiségek használatát!

Együttműködését/együttműködésüket köszönjük!

Tisztelettel,

Nagy Jana,

a Pusztaszabolcsi Ifjúsági Egyesület elnöke

NYILATKOZAT A PUSZTASZABOLCSI IFJÚSÁGI EGYESÜLET **ÁTLÁTHATÓSÁGÁRÓL**

Alulírott, **Nagy Jana**, mint a Pusztaszabolcsi Ifjúsági Egyesület elnöke, az Alaptörvény 38. cikk (4) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja alapján, ezennel nyilatkozom, hogy az általam képviselt egyesület megfelel az átlátható szervezet követelményeinek, az alábbiak szerint:

1. **Vezető tisztségviselői megismerhetők** (Nvtv. 3. § (1) 1. c) ca) pont).
2. Az egyesület, valamint vezető tisztségviselői **nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel nem átlátható szervezetben** (Nvtv. 3. § (1) 1. c) cb) pont).
3. Az egyesület **székhelye az Európai Unió tagállamában található**, így megfelel az Nvtv. 3. § (1) 1. c) cc) pontjában meghatározott követelményeknek.

Kelt: *Pusztaszabolcs, 2025.08.21.*

Tisztelettel,

Nagy Jana,

a Pusztaszabolcsi Ifjúsági Egyesület elnöke

A szervezet alapadatai

Szervezet nyilvántartási száma	07-02-0003548
Megnevezés	Pusztaszabolcsi Ifjúsági Egyesület
Rövidített név	Rövidített név nincs bejegyezve
Idegen nyelvű elnevezés	Idegen nyelvű elnevezés nincs bejegyezve
Székhely ország	Magyarország
Szervezet székhelye	2490 Pusztaszabolcs, Adonyi út 12.
Szervezet típusa	Egyesület
Állapot	Nyilvántartásba vett
Országos azonosító	0700/60075/2025/2300092586193
Eljáró bíróság neve	Székesfehérvári Törvényszék
Ügyszám	0700/Pk.60075/2025
Bíróági határozat száma	4
Jogerőre emelkedésének időpontja	2025.07.28
Bejegyzés típus	Javítás határozat alapján
Bejegyzés dátuma	2025.07.28
Régi nyilvántartási szám formátum	3548/2025
Létesítő okirat kelte	2025.06.11
Egyesület formája	egyesület
Cél szerinti besorolása	szabadidős és hobbitevékenység (pl. természethez kötődő szabadidős tevékenység, öregdiákok, ifjúsági és nyugdíjas szervezetek, gyűjtőtevékenység, horgászat, vadászat)
Folyamatban lévő eljárás típusa	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Folyamatban lévő eljárás kezdete	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Közhasznú jogállás megszerzésének / módosításának / törlésének időpontja	Közhasznú jogállás megszerzésének / módosításának / törlésének időpontja nincs bejegyezve
Közhasznúsági fokozat	Nem közhasznú
Elektronikus kapcsolattartási cím:	Elektronikus kapcsolattartási cím nincs bejegyezve
Cél szerinti leírás	A fiatalok aktív közösségépítése, a szabadidő hasznos eltöltése. Részvétel Pusztaszabolcs Város kulturális-és sport rendezvényein. Fiatalokat megszólító rendezvények szervezése. Együttműködés helyi szervezetekkel.
Vagyonfelhasználás mértéke	Vagyonfelhasználás mértéke - nincs bejegyezve
Vagyonfelhasználás mód	Vagyonfelhasználás módja - nincs bejegyezve
Általános rendelkezés a képviselet gyakorlásának módjáról	Általános rendelkezés nincs bejegyezve

A szervezet képviselői

Neve	Nagy Jana születési név: Nagy Jana
Képviseleti jog terjedelme	Általános
Képviseleti joggyakorlás módja	Önálló
Megbízás időtartama	5 év

Megbízás megszűnésének időpontja	2030.06.11
A megszűnés tényleges időpontja	A megszűnés tényleges időpontja nincs bejegyezve

Származtatott jogi személyek lista
Származtatott jogi személy nincs bejegyezve

Jogelő / jogutód szervezetek lista
Jogelő / jogutód szervezet nincs bejegyezve

Szövetséget létrehozó társadalmi szervezetek lista
Szövetséget létrehozó társadalmi szervezet nincs bejegyezve

Adószámadatok

Adószám	19419918-1-07
Adószám státusza	Bejegyzett
Adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	2025.07.03
Közösségi adószám	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Közösségi adószám státusza	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Közösségi adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Statisztikai számjel	19419918-9499-529-07
Statisztikai számjel státusza	Bejegyzett
Statisztikai számjel megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	2025.07.14

A szervezet számláját vezető pénzforgalmi szolgáltatók
A szervezetnek nincs bejegyzett pénzforgalmi szolgáltatója

Biztosítási intézkedés, büntetőjogi intézkedés, végrehajtási eljárás
Nincs eljárás folyamatban

Egyéb:
Nincs egyéb adat bejegyezve

Adatváltozások száma: 1 Megjelenített verzió: 4



Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 2.
2400 Dunaújváros, Szórád Márton út
39.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250813/239793
2025.08.13

Oldal 1/1

Pusztaszabolcs
Belterület, 1103/1 helyrajzi szám

2490 PUSZTASZABOLCS, ADONYI ÚT 39.
Pusztaszabolcs, Belterület, 1103/1

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999996/1994.02.21				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)	
	Kivett / orvosi rendelő	0	1499	0	

II. RÉSZ

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37175/1991.06.20
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS	
Tulajdoni hányad: 1/1	
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek., 37175/1991.06.20	
Név: PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
Jogosult címe: 2490 PUSZTASZABOLCS, Velencei út 2	

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33805/3/1997 1995.05.11	⊗ Törliő határozat 33805/4/1997 1995.05.11
Szolgalmi jog bejegyzésének elutasítása		
null		
Név: DÖGÁZ RT. DUNAÚJVÁROS		
Jogosult címe: 2400 DUNAÚJVÁROS, Kenyérgyári utca 12		

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Főkönyv	053313						
Biznem	Mozgáster	T/K	Tartozik	össz	Követel	és	ÁFA kateg
			Dátum	Megjegyzés			
80	101	T	2022-01-1	vízdíj 2021.12.hó Arany J.u.56. közkfolyó	190,00	27%	00307403: Dunántúli 074031 - C
80	101	T	2022-01-1	vízdíj 2021.12.hó védőnök	2 379,00	27%	00307403: Dunántúli 074031 - C
80	101	T	2022-01-1	2021.11.26-12.24.vízdíj védőnök	735,00	27%	00307403: Dunántúli 074031 - C
80	101	T	2022-02-0	2021.12.25-2022.01.26.vízdíj védőnök	735,00	27%	00307403: Dunántúli 074031 - C
80	101	T	2022-02-1	vízdíj Adonyi út 39. védőnök (2022-01.01.-2022.0	2 379,00	27%	00307403: Dunántúli 074031 - C
80	101	T	2022-03-1	2022.02.hó vízdíj védőnök	3 113,00	27%	00307403: Dunántúli 074031 - C
80	101	T	2022-04-1	Vízdíj Védőnök	735,00	27%	00307403: Dunántúli 074031 - C
80	101	T	2022-04-1	védőnök vízdíj 2022.03.hó	2 379,00	27%	00307403: Dunántúli 074031 - C
80	101	T	2022-05-1	vízdíj 2021.10.19-2022.04.14.védőnök	731,00	27%	00307403: Dunántúli 074031 - C
80	101	T	2022-05-1	vízdíj védőnök 2022.04.hó	2 377,00	27%	00307403: Dunántúli 074031 - C
80	101	T	2022-06-0	vízdíj 2022.04.15-05.26.védőnök	735,00	27%	00307403: Dunántúli 074031 - C
80	101	T	2022-06-0	2022.05.vízdíj közkfolyó védőnök	2 379,00	27%	00307403: Dunántúli 074031 - C
80	101	T	2022-07-0	2022.05.27-06.24.vízdíj védőnök	735,00	27%	00307403: Dunántúli 074031 - C
80	101	T	2022-07-1	2022.06.vízdíj védőnök	2 379,00	27%	00307403: Dunántúli 074031 - C
80	101	T	2022-08-0	2022.06.25-07.26.vízdíj védőnök	734,00	27%	00307403: Dunántúli 074031 - C
80	101	T	2022-08-0	2022.07.havi vízdíj védőnök	2 379,00	27%	00307403: Dunántúli 074031 - C
80	101	T	2022-09-0	vízdíj 2022.07.27-08.26.védőnök	735,00	27%	00307403: Dunántúli 074031 - C
80	101	T	2022-09-0	vízdíj 2022.07.30.-08.31.védőnök	2 379,00	27%	00307403: Dunántúli 074031 - C
80	101	T	2022-10-1	vízdíj 2022.09.hó védőnök	2 924,00	27%	00307403: Dunántúli 074031 - C
80	101	T	2022-11-1	vízdíj védőnök 2022.10.hó	2 379,00	27%	00307403: Dunántúli 074031 - C
80	101	T	2022-12-0	vízdíj 2022.10.19-11.25.Adonyi 39	735,00	27%	00307403: Dunántúli 074031 - C
					34 246,00		

Főkönyv 053313		Tartozik összeg		Követel összeg		ÁFA kateg.	Dátum	Megjegyzés	Partner név
Biznem	Mozgásnei T/K								
80	101	T	3 642,00			ÁFA hatály	2022-01-2 2021.12.havi villany védőnők		Audax Renewables Kft.
80	101	T	79 693,00			27%	2022-01-2 2021.12.havi villany védőnők		Audax Renewables Kft.
80	101	K		34 076,00		ÁFA hatály	2022-02-2 2022.01.villany védőnők		Audax Renewables Kft.
80	101	T	62 353,00			27%	2022-02-2 2022.01.villany védőnők		Audax Renewables Kft.
80	101	K		7 621,00		ÁFA hatály	2022-03-0 2022.01.hó villany védőnők		Audax Renewables Kft.
80	101	T	17 341,00			27%	2022-03-0 2022.01.hó villany védőnők		Audax Renewables Kft.
80	101	K		3 847,00		ÁFA hatály	2022-03-2 2022.02.havi villany védőnők		Audax Renewables Kft.
80	101	T	72 010,00			27%	2022-03-2 2022.02.havi villany védőnők		Audax Renewables Kft.
80	101	T	248 725,00			27%	2022-04-2 2021.04.01-2022.03.31.villany védőnők		Audax Renewables Kft.
80	101	K		6 013,00		ÁFA hatály	2022-04-2 2021.04.01-2022.03.31.villany védőnők		Audax Renewables Kft.
80	101	T	2 407,00			adó alól m	2022-05-1 villany védőnők 2022.04.		Audax Renewables Kft.
80	101	T	50 435,00			27%	2022-05-1 villany védőnők 2022.04.		Audax Renewables Kft.
80	101	T	1 380,00			adó alól m	2022-05-1 villany védőnők 2022.04.		Audax Renewables Kft.
80	101	T	35 829,00			27%	2022-05-1 villany védőnők 2022.04.		Audax Renewables Kft.
80	101	T	3 914,00			ÁFA hatály	2022-06-2 2022.05.védőnők villany		Audax Renewables Kft.
80	101	T	89 149,00			27%	2022-06-2 2022.05.védőnők villany		Audax Renewables Kft.
80	101	T	2 407,00			ÁFA hatály	2022-07-2 2022.06.villany védőnők		Audax Renewables Kft.
80	101	T	50 435,00			27%	2022-07-2 2022.06.villany védőnők		Audax Renewables Kft.
80	101	T	1 380,00			ÁFA hatály	2022-07-2 2022.06.védőnők villany		Audax Renewables Kft.
80	101	T	35 829,00			27%	2022-07-2 2022.06.védőnők villany		Audax Renewables Kft.
80	101	T	3 914,00			ÁFA hatály	2022-08-2 villany védőnők 2022.07.hó		Audax Renewables Kft.
80	101	T	107 212,00			27%	2022-08-2 villany védőnők 2022.07.hó		Audax Renewables Kft.
80	101	T	3 914,00			ÁFA hatály	2022-09-2 2022.08.védőnők villany		Audax Renewables Kft.
80	101	T	107 212,00			27%	2022-09-2 2022.08.védőnők villany		Audax Renewables Kft.
80	101	T	1 591,00			ÁFA hatály	2022-10-2 2022.03.31-09.30.villany védőnők		Audax Renewables Kft.
80	101	T	48 106,00			27%	2022-10-2 2022.03.31-09.30.villany védőnők		Audax Renewables Kft.
80	101	T	3 914,00			ÁFA hatály	2022-11-2 2022.10.havi villany védőnők		Audax Renewables Kft.
80	101	T	107 212,00			27%	2022-11-2 2022.10.havi villany védőnők		Audax Renewables Kft.
80	101	T	3 787,00			ÁFA hatály	2022-12-2 2022.11.havi villany védőnők		Audax Renewables Kft.
80	101	T	103 739,00			27%	2022-12-2 2022.11.havi villany védőnők		Audax Renewables Kft.
			1 247 530						
			1 195 973						

51 557

INGATLANHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről Pusztaszabolcs Város Önkormányzata (székhelye: 2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2., adószám: 15727196-2-07, KSH statisztikai számjel: 15727196-8411-321-07, képviseli: Tüke László polgármester), továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről a Mezőföldi Gasztró Egyesület (2490 Pusztaszabolcs, Ady Endre utca 64/1., nyilvántartási szám: 07-02-0003501, képviselő Sztupa Gergely elnök), továbbiakban Me-Ga Egyesület, Használó1,

harmadrészről a Pusztaszabolcsi Ifjúsági Egyesület (2490 Pusztaszabolcs, Adonyi út 12., nyilvántartási száma 07-0-0003548, képviselő Nagy Jana elnök), továbbiakban Ifjúsági Egyesület, Használó2,

Használó1 és Használó2 a továbbiakban együttesen Használók,

továbbiakban Önkormányzat és Használók együttesen Felek,

között az alábbi feltételekkel:

BEVEZETŐ RENDELKEZÉS

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 38. cikk (1) bekezdésének rendelkezése alapján a helyi önkormányzatok tulajdonát képező nemzeti vagyon közérdek szolgáltatában és a közös szükségletek kielégítése érdekében történő kezelése körében, az Alaptörvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mötv.), és az önkormányzat vagyonáról szóló 15/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendeletének előírásai szerint az Mötv. 5. § a, pontjában foglalt kötelezettségének eleget téve, az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 7., 15., és 16. pontjában meghatározott közfeladatainak ellátása érdekében Használók kérelmének .../2025. (VIII.27.) határozatával helyt adott, és részükre a Pusztaszabolcs, Adonyi út 39. szám alatti 1103/1 helyrajzi számú, 1499 m² területű, kivett, orvosi rendelő megnevezésű, 1/1 hányadban Pusztaszabolcs Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlan ingyenes, osztott, és határozatlan idejű használatát alábbiak szerint biztosítja: Felek rögzítik, hogy Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának 1/1 hányadú tulajdonában áll a Pusztaszabolcs, Adonyi út 39. szám alatti 1103/1 helyrajzi számú, 1499 m² területű, kivett, orvosi rendelő megnevezésű ingatlan.

1. Használók nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti előírások alapján átlátható szervezetek, és velük a nemzeti vagyon körébe eső önkormányzati tulajdon hasznosítására, használatára szerződés köthető. Felek jelen szerződés aláírásával vállalják, hogy ha az átláthatóság feltételeinek a működésük során bármilyen változás okán már nem felelnek meg, a változást követő 8 napon belül írásban jelzik Önkormányzat részére.
2. Felek rögzítik, hogy a Használók használatába adott ingatlan és az azon található építmények és eszközök az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában állnak.
3. Önkormányzat a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel, határozatlan időre, a szerződés elválaszthatatlan részét képező alaprajzon jelölt felosztás szerint, az Nvtv. 11. § (13) bekezdésének rendelkezései alapján ingyenesen biztosítja Használók részére az 1. és 3. pontban megjelölt vagyon használatát.

4. A Felek jelen szerződést határozatlan időre kötik.
5. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján Használók jogosultak gyakorolni a használót megillető azon jogokat, melyekről törvény, önkormányzati rendeletek és felek e szerződésben rendelkeznek, és kötelesek teljesíteni a vagyontárgy használatát terhelő kötelezettségeket, amihez Önkormányzat jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően segítséget nyújthat.
6. Használók kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlant és egyéb vagyont rendeltetésének megfelelően használják,
 - az ingatlan használata során jó gazda gondosságával járnak el,
 - a jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során betartják a jogszabályi előírásokat,
 - minden bekövetkezett káreseményről írásban jelentést készítenek Önkormányzat részére,
 - a szerződés tárgyát képező vagyon használatából és működtetéséből származó bevételeiket és ezzel kapcsolatos költségeiket elkülönítetten tartják nyilván.
7. A Felek felelősséggel tartoznak a szerződés hatálya alá tartozó vagyonnal kapcsolatban megadott minden tény, adat teljes körűségéért, pontosságáért.
8. Önkormányzat a szerződés fennállása alatt jogosult a szerződésből eredő jogok gyakorlását, kötelezettségek teljesítését, így a jogszabályok, helyi rendeletek betartását, a hasznosítás, felújítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást ellenőrizni, melynek eredményét ellenőrzési jegyzőkönyvben rögzíti,
 - követelni a jogszabályt sértő, továbbá rendeltetésellenes használat, hasznosítás megszüntetését, és ebből eredő kár megtérítését.
9. Felek a jelen szerződés fennállása idejére a közmű költségek megtérítésére vonatkozóan abban állapodnak meg, hogy
 - az ingatlan és az építmények közműellátására vonatkozó szolgáltatási szerződések alanya fogyasztóként Önkormányzat marad, a mérőórák Önkormányzat nevében maradnak,
 - a közműköltségeket (víz, áram) Önkormányzat kiegyenlíti a szolgáltatók felé,
 - a közmű költségek Használókat terhelik, aminek forrásaként Önkormányzat Használók részére minden költségvetési évben az előző év fogyasztásainak alapulvételével rezsitámogatást nyújt, mely keretet meghaladó rezsiköltségeket Használók egyéb forrásaik terhére viselni, és Önkormányzat részére megtéríteni kötelesek,
 - Felek rögzítik, hogy az ingatlan megosztott használatához igazodóan a használat során keletkező közmű költségek alapjául szolgáló fogyasztás a használatához igazodóan nem mérhető, ezért a fogyasztásért és az az alapján fizetendő közmű költségek Önkormányzat részére történő megtérítéséért Használókat oszthatatlan, egyetemleges kötelezettség terheli.
10. Használók csak az Önkormányzat által engedélyezett felújítási munkákat végezhetik el, amennyiben arra Önkormányzat előzetesen írásban engedélyt adott.
11. Ha a használatba adott vagyonban állag-, vagy műszaki állapot romlás következik be, Használók kötelesek saját költségükre az eredeti állapotot helyreállítani. E körben Használók felelnek az olyan állapotromlásért is, amely a felújítási és karbantartási munkák elmulasztása miatt következett be. Használók az ingatlan állagmegóvásával vagy felújításával kapcsolatos kiadásai támogatására Önkormányzattól támogatást igényelhetnek, amely igényeket Önkormányzat a civil szervezetek támogatási igényei körében bírál el.
12. Használók a szerződés tárgyát képező ingatlant és vagyont nem idegeníthetik el és nem terhelhetik meg.
13. Használók az ingatlan használatát Önkormányzat előzetes írásos engedélye nélkül másnak nem biztosíthatják.

14. Használók vállalják a következőket:

- a szerződésben rögzített adatszolgáltatási, nyilvántartási adatszolgáltatási kötelezettségeiket teljesítik,
- az ingatlant a szerződés előírásainak és a tulajdonos rendelkezéseinek, valamint a meghatározott hasznosítási céloknak megfelelően használják,
- az ingatlan és vagyon hasznosításában kizárólag természetes személyek, vagy az Nvtv. szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.
- az Önkormányzat rendezvényszervezéssel összefüggő igényeit - előzetes polgármesteri egyeztetést követően - teljesítik; igény esetén az ingatlant és tartozékait az Önkormányzat rendelkezésére bocsátják.

15. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat, mint az ingatlan tulajdonosa jogosult a jelen megállapodásban foglaltak teljesítését ellenőrizni és ellenőriztetni.

16. Használók rögzítik, hogy az ingatlant és tartozékait megtekintett és megismert állapotban veszik használatba, és kijelentik, hogy az használatuk céljainak megfelel. Használók kijelentik azt is, hogy a használatot egymás tevékenységéről tudva kérték és vállalták, a használat rendjét a jelen szerződés mellékletét képező alaprajzon jelölt módon, az ott részükre jelölt helyiségek tekintetében kívánják gyakorolni, azzal, hogy a mosdóhelyiség mindkét Használó részéről használva lesz. Használók vállalják, hogy a használattal kapcsolatban egymással egyeztetnek, egymás tevékenységét tiszteletben tartják, és egymás zavarása nélkül használják az ingatlant és tartozékait.

17. Használók vállalják, hogy ha a 17. pontban foglaltak tekintetében egymással nem tudnak megegyezni, akkor a tulajdonos Önkormányzat törvényes képviselőjének, a Polgármesternek a vitás kérdésben hozott döntését vita és ellentmondás nélkül elfogadják.

18. Használók kötelesek az ingatlant és annak közvetlen környezetét, az előtte húzódó járdára és közterületre is kiterjedően tisztán tartani, a képződött hulladékot összeszedni és elszállítani, az ingatlan, annak tartozékai, berendezései, és eszközök állapotát folyamatosan ellenőrizni.

19. Jelen szerződés időtartama alatt az ingatlanon, illetve tartozékaiban a tevékenységükben és rendezvényeiken részt vevőknek vagy más személyeknek okozott károkért, a bekövetkezett bármilyen káresetért Használók kötelesek helyt állni, azokért teljes – az anyagi felelősségre is kiterjedő - felelősséggel tartoznak.

20. A határozatlan idejű szerződés megszűnik, ha Használó1 vagy Használó2 bármilyen okból megszüntetésre kerül.

21. A szerződés a Felek bármelyikének felmondásával megszüntethető (rendes felmondás). E felmondási idő 2 hónap és a gazdasági év végére szólhat.

22. Az Önkormányzat jogosult a szerződést rendkívüli felmondással bármikor megszüntetni, ha Használók szerződéses kötelezettségeiket súlyosan megszegik.

23. Jelen szerződés megszűnése esetén Használók az általuk használt ingatlanrészt, tartozékokat és a szerződés hatálya alá tartozó teljes vagyont a szerződés megszűnésétől számított 5 napon belül kötelesek legalább a szerződés megkötésekor meglévő eredeti állapotnak megfelelő állapotban Önkormányzat birtokába visszaadni.

24. Jelen szerződés Felek általi aláírásával lép hatályba.

25. Szerződő Felek a megállapodást elolvasták, áttanulmányozták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Az aláírással együtt rögzítik, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben, az Mőtv-ben., az Nvtv.-ben, és Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 15/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendeletben foglalt előírásokat tartják irányadónak.

26. Jelen szerződés aláírói kijelentik, hogy a szerződő fél nevében a szerződés megkötésére teljes jogkörrel rendelkeznek. Önkormányzat képviselője a szerződést Pusztaszabolcs Város Önkormányzat határozatában kapott felhatalmazás birtokában írja alá.
27. Szerződő felek az esetleges vitás kérdéseket igyekeznek elsődlegesen békés tárgyalásos úton rendezni. Arra az esetre, amennyiben ez nem vezet eredményre, kikötik a Dunaújvárosi Járási Bíróság kizárólagos illetékességét.

Pusztaszabolcs, 2025. augusztus

.....
Sztupa Gergely elnök
Mezőföldi Gasztró Egyesület képviselőjeként

.....
Nagy Jana elnök
Pusztaszabolcsi Ifjúsági Egyesület
képviselőjeként

.....
Pusztaszabolcs Város Önkormányzata képviselőjeként
Tüke László polgármester