

KÉRELEM
birtokvédelmi eljárás megindításához
a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.)
Kormányrendelet alapján

1. Kérelmező neve:

Kérelmező címe / székhelye, telefonszáma, e-mailcíme:

.....

.....

Képviselő neve és címe:

.....

Ellenérdekű fél neve:

Ellenérdekű fél címe / székhelye, telefonszáma, e-mailcíme:

.....

.....

2. Kérem a birtokvédelmi eljárás megindítását az alábbi tényállás alapján (a cselekmény rövid leírása a birtoksértő magatartás elkövetése helyének megjelölésével):

Nevezettév hó napján

.....

.....

.....

.....

3. Ezért kérem a polgármesteri hivatalt, hogy tisztázza a döntéshozatalhoz szükséges tényállást és annak eredményéhez képest az ellenérdekű felet kötelezze az eredeti birtokállapot helyreállítására /a zavarás megszüntetésére (aláhúzendő) és ennek megfelelően (a birtokvédelmi eljárással elérni kívánt cél megjelölése):

.....

.....

.....

.....

Bizonyítékot nem kívánok csatolni. / Bizonyítékként csatolni kívánom az alábbiakat (aláhúzendó):

.....
.....
.....
.....
.....

Érd, év hó nap

.....

kérelmező aláírása

A kérelmet és mellékleteit eggyel több példányban kell benyújtani, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri!

A nyomtatvány mellékleteként csatolt tájékoztatót elolvastam, az abban foglaltakat tudomásul veszem.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény értelmében e nyilatkozat hozzájárulásnak minősül ahhoz, hogy a kérelmet elbíráló hatóság adataimat kezelje, illetve továbbítsa az ellenérdekű fél részére.

Dátum:

.....

a kérelmező aláírása

TÁJÉKOZTATÓ

BIRTOKVÉDELMI KÉRELEM NYOMTATVÁNYÁNAK KITÖLTÉSÉHEZ, BIRTOKVÉDELMI KÉRELEM BENYÚJTÁSÁHOZ

1. A birtokvédelmi eljárás kérelemre indul. A birtokvédelmi kérelmet és mellékleteit eggyel több példányban kell benyújtani, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri! A kérelemnek a kérelmet benyújtó személy, valamint a birtoksértést elkövető személy vonatkozásában tartalmaznia kell az alábbi adatokat:

- a kérelmet benyújtó személy nevét, lakcímét, illetve célszerű megadni egyéb elérhetőséget is (jogi személy esetén nevét, székhelyét), FONTOS, hogy a kérelmet a birtoklásban megzavart, vagy birtokától megfosztott (természetes vagy jogi) személy nyújtsa be vagy a meghatalmazott személy
- a birtoksértést elszenvedett személy képviselőjében eljáró személy nevét, lakcímét, ha nem képviselő jár el, akkor ezt nem kell kitölteni (ilyen esetben teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt meghatalmazás csatolása kötelező)
- a birtoksértő személy nevét, lakcímét (jogi személy esetén nevét, székhelyét), mert ismeretlen személy ellen nincs mód birtokvédelmi eljárás lefolytatására. FONTOS, hogy a birtoksértést ténylegesen elkövető személy kerüljön itt megnevezésre, ne pl. az ingatlan tulajdonosa, ha az ingatlan bérbe van adva és a bérlők a birtoksértők!

2. A birtoksértő cselekmény leírásának tartalmaznia kell:

- **a birtokvitával érintett dolog megjelölését** (ingatlanról vagy ingóról van-e szó, ingatlanon belül pl. útszakaszról, kertrészről, lakásról, melléképületről stb., ingó esetén pl. gépjármű típusát, rendszámát)
- **a jegyző illetékességét megalapozó adatokat** (pl. a birtoksértéssel érintett ingatlan pontos, cím szerinti megjelölését)
- **a birtoksértés időpontját** (A jegyzőhöz a birtoksértés bekövetkezésétől számított 1 éven belül lehet benyújtani birtokvédelem iránti kérelmet, az 1 éven túli birtoksértések esetében bírósághoz kell fordulni! Folyamatosan elkövetett birtokháborítás esetén az elkövetés kezdő időpontja az irányadó.)
- **a kérelem benyújtásakor fennálló birtokállapotot** (a sérelmes állapot leírását)
- **az eredeti birtokállapotot** (milyen volt a helyzet azelőtt, hogy a birtoksértés bekövetkezett volna, és ez az eredeti helyzet mikor és hogyan alakult ki)
- **a birtokállapot megváltozására vonatkozó körülmények pontos leírását** (pl. ki mikor és hogyan változtatta/sértette meg a birtokhelyzetet, próbálta-e a kérelmező felszólítani, visszaszerezni a birtokot, önként hagyott-e fel a birtoklással vagy kitették a birtokból stb. FONTOS, hogy a birtoksértő cselekmény során felmerült

egyéb körülmények (pld. zajongás, sértegetés, személyeskedés, erőszakoskodás, fenyegetés) szabálysértés vagy bűncselekmény megállapítása szempontjából bírhat jelentőséggel, ezek a körülmények NEM kerülnek értékelésre, mert nem tartozik birtokvédelmi hatáskörbe!)

3. A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet úgy kell megfogalmazni, hogy abból kiderüljön, milyen módon kívánja a kérelmező megszüntettetni a birtoksértő állapotot (pl. a birtoksértő biztosítson kulcsot a bejutáshoz, biztosítsa a hozzáférést az ingatlanhoz).

Bizonyítási eljárás:

Felhívom a figyelmét, hogy az új birtokvédelmi szabályok szerint **a jegyző NEM folytathat le bizonyítást hivatalból!** A birtokvédelmi szabályok szerint a jegyző a felek által előterjesztett, valamint a bizonyítási eljárás során megismert bizonyítékok alapján dönt. A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket annak a félnek kell bizonyítania, akinek érdekében áll, hogy azokat a jegyző valósnak fogadja el. A fél a bizonyítékokat a bizonyítási eljárás bejezéséig – az eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig – nyújthatja be.

Valamennyi bizonyítékot a kérelmezőnek kell megjelölnie és a hatóság rendelkezésére bocsátania, illetve a **kérelmezőnek kell** – lehetőleg már a birtokvédelmi kérelemben – **indítványoznia szemle tartását vagy tanú meghallgatását.** Ezért célszerű a **kérelemhez csatolni** az ügy kezdetekor rendelkezésre álló bizonyítékokat, amelyek lehetnek pl. okiratok, fényképek, helyszínrajz, kitűzési vázrajz stb.

Ha a birtoksértés ténye tanúkkal igazolható, az ügyintéző előzetesen egyeztetett időpontban a bizonyítási eljárás befejezéséig tudja a tanút meghallgatni.

Amennyiben semmilyen bizonyítási indítványt nem jelölnek meg, a jegyző a rendelkezésre álló adatok alapján dönt.