



Pusztaszabolcs Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax: 25/273-036; 25/271-833
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi költségvetését az 3/2025.(II.27.) önkormányzati rendeletével (továbbiakban R.) hagyta jóvá.

A második negyedévben a költségvetést érintő állami támogatások módosítása, képviselő-testületi döntések és az időközben felmerült bevételek és kiadások átvezetése miatt válik szükségessé a 2025. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34.§ (4) bek. és a R. 11. § (1) bek. és 12.§ szerint az alábbiakat terjesztem elő:

I.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat

1. A helyi iparüzési adóbevétel 2025. évi előirányzata 230.000.000 Ft. 2024. adóév iparüzési adóbevallásainak feldolgozása után 11.450.000 Ft többlet adóbevétellel kalkulálhat az önkormányzat. Emiatt a közhatalmi bevételek, ezen belül a helyi iparüzési adó bevételi előirányzata megemelkedik 11.450.000 Ft-al az egyéb működési célú kiadások, ezen belül a tartalék előirányzatának azonos összegű növelése mellett. A költségvetési bevétel önként vállalt feladat, kiadás kötelező feladat.
2. Pusztaszabolcs Város Önkormányzat szakértőt vesz igénybe az SZMSZ felülbírálatára, ezért a szakértői díj előirányzat 600.000 Ft-os emelése kerül a tartalék terhére. A dologi kiadás kötelező feladat, az egyéb működési célú kiadás kötelező feladat.
3. A Fejér Vármegyei Önkormányzat Pénzügyi Keretéhez csatlakozott az önkormányzat. Az éves tagdíj lakosságszám alapján kalkulált összege 180.000 Ft. Javasom a dologi kiadások kiadási előirányzatát megemelni 180.000 Ft-al az egyéb működési célú kiadások, ezen belül a tartalék előirányzatának azonos összegű csökkentése mellett. A költségvetési kiadás kötelező feladat, a tartalék felhasználás kötelező feladat.
4. Pusztaszabolcs Város Önkormányzat képviselő-testületének 201/2025 (VI.26.) határozatával elfogadta a város bel- és külterületén található vízelvezető árkok tisztítására 2.502.027 Ft felhasználását. Emiatt a dologi kiadások kiadási előirányzat 2.502.027 Ft-os emelése szükséges, egyéb működési célú kiadások, ezen belül a tartalék előirányzatának azonos összegű csökkentése mellett. A dologi kiadás kötelező feladat, a tartalék felhasználás kötelező feladat.
5. Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 207/2025. (VI.26.) határozata alapján Dudásné Mester Judit tanító által magán nyári napközis tábor résztvevőinek étkezési térítési díját az önkormányzat 50 %-ban átvállalja a tartalék terhére. Ez a kiadás 150.000 forint. Ezért az önkormányzat dologi kiadások kiadási előirányzata 150.000 Ft-al emelkedik a tartalék terhére. A kötelező költségvetési feladatból az önként vállalt költségvetési feladatba történt az átcsoportosítás.
6. A hivatali munka zökkenőmentes elvégzéséhez szükségessé vált egy laptop beszerzése. Javasom az önkormányzat beruházások kiadási előirányzat 215.000 Ft-al történő emelését a tartalék terhére. A költségvetési kiadás kötelező feladat, a tartalék felhasználás kötelező feladat.
7. A TOP_Plusz-3.3.1-21-FE1-2022-00029 azonosítószámú „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázat terhére projektmenedzsment szolgáltatás nem számolható el,

ezért az önkormányzat költségvetését terheli bruttó 1.333.500 Ft. A kiadás a tartalék kiadási előirányzat terhére kerül elszámolásra a dologi kiadási előirányzat azonos összegű emelése mellett. A költségvetési kiadás kötelező feladat, a tartalék felhasználás kötelező feladat.

8. A városi közterületi utak felújítása keretében az út engedélyes és kiviteli terv 3.200.000 Ft kiadást jelent. A kiadás a tartalék kiadási előirányzat terhére kerül elszámolásra a felújítások kiadási előirányzat azonos összegű emelése mellett. A költségvetési kiadás kötelező feladat, a tartalék felhasználás kötelező feladat.
9. A Németh Ügyvédi Iroda határozatlan idejű szerződéssel biztosítja az önkormányzat ügyvédi képviselőjét, emellett ingyenes ügyvédi tanácsadást ad a város lakóinak heti egy alkalommal. Megbízási díját havi 70.000 Ft-la megemeli. Emiatt javaslom a dologi kiadások kiadási előirányzatát 700.000 Ft-al emelni a tartalék terhére. A költségvetési kiadás kötelező feladat, a tartalék felhasználás kötelező feladat.
10. A főépítész határozatlan idejű szerződéssel látja el az önkormányzat főépítési feladatait. Megbízási díját havi 40.000 Ft-la megemeli. Emiatt javaslom a dologi kiadások kiadási előirányzatát 400.000 Ft-al emelni a tartalék terhére. A költségvetési kiadás kötelező feladat, a tartalék felhasználás kötelező feladat.
11. A Pusztaszabolcsi Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérésére futópádot biztosít az önkormányzat az önkéntes tűzoltóknak. Az Egyesület több alkalommal bizonyította rátermettségét a tüzesetek elhárításában. Legutóbb a Heitz Élfurnér Művek Kft-ben voltak bevetésen és oltották a tüzet. 285.000 Ft-os futópádot. Javaslom az önkormányzat beruházások kiadási előirányzat 285.000 Ft-al történő emelését a tartalék terhére. A költségvetési kiadás önként vállalt feladat, a tartalék felhasználás kötelező feladat.
12. Az állami támogatás lemondás, pótigénylés keretében aktualizálásra kerültek az önkormányzat állami támogatásának összegét megalapozó mutatószámok.

Jogcím megnevezése	Mutató	Támogatás
Település üzemeltetés – közvilágítás üzemeltetési támogatása	+0	2 320 000 Ft
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	+0	2 068 340 Ft
Intézményi gyermekétkeztetés: bér támogatás	+0,36	1 412 640 Ft
Intézményi gyermekétkeztetés: üzemeltetési támogatás	+0	2 745 071 Ft
Szünidei étkeztetés támogatása	-5	-2 425 Ft

- Település üzemeltetés – közvilágítás üzemeltetési támogatása: Javaslom az önkormányzat dologi kiadások kiadási előirányzatát megemelni.
- Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása: Javaslom a szociális intézmény dologi kiadását megemelni.
- Intézményi gyermekétkeztetés: bér támogatás: Javaslom a szociális intézményben a konyhai dolgozók bér és járulék kiadási előirányzatát megemelni.
- Intézményi gyermekétkeztetés: üzemeltetési támogatás: Javaslom a szociális intézményben a konyhai kiadások (konyhai nyersanyag) kiadási előirányzatát megemelni.
- Szünidei étkeztetés támogatása: Javaslom a szociális intézményben a dologi kiadások (konyhai nyersanyag) kiadási előirányzatát lecsökkenteni.

Emiatt az önkormányzat működési célú támogatások államháztartáson belülről bevételi előirányzata megemelkedik 4.388.340 Ft-al, az irányítószervi támogatás folyósítása kiadási előirányzat 21.068.340 Ft-al és a dologi kiadás kiadási előirányzat 2.320.000 Ft-al. A bevételi előirányzat kötelező feladat, a kiadási előirányzat kötelező feladat.

13. A „Pusztaszabolcs 150” rendezvénysorozat helyi vállalkozások és magánszemélyek pénzadományaikkal támogatták. Az adományok bevételezésére a működési célú átvett pénzeszközök bevételi előirányzata emelkedik 1.398.400 Ft-al a dologi kiadások a kiadási előirányzat azonos összegű emelése mellett. A bevétel kötelező feladat, a dologi kiadás kötelező feladat.
14. A „Pusztaszabolcs 150” rendezvénysorozat színvonalas előadásainak finanszírozására szükségessé vált 600.000 Ft felhasználása a tartalékból. A tartalék kiadási előirányzat emelése mellett a dologi kiadások kiadási előirányzata emelkedik 600.000 Ft-al. A költségvetési kiadás kötelező feladat, a tartalék felhasználás kötelező feladat.

15. A Zrínyi Miklós utca telkek kimérését a földmérő 300.000 Ft-ért vállalta. A dologi kiadások kiadási előirányzata 300.000 Ft-al nő a tartalék kiadási előirányzat azonos összegű emelése mellett. A költségvetési kiadás kötelező feladat, a tartalék felhasználás kötelező feladat.
16. Az önkormányzati munka elvégzéséhez szükségessé vált egy darab A3-A4-es lapméretű lamináló és egy polcos irattároló beszerzése bruttó 60.000 Ft-ért. A beruházás kiadási előirányzata emelkedik 60.000 Ft-al a dologi kiadások kiadási előirányzat azonos összegű csökkenése mellett. A költségvetési kiadás kötelező feladatai között történik átcsoportosítás.
17. A városi rendezvényeken történik felhasználásra hat darab napernyő, melyet a tartalék kiadási előirányzat terhére vásárolt az önkormányzat. A költségvetési beruházási kiadás előirányzatának 166.800 Ft emelése mellett a tartalék kiadási előirányzat azonos összegű csökkentése mellett. A beruházási kiadás kötelező feladat, a tartalék felhasználás kötelező feladat.
18. Az orvosi rendelő takarítását végző dolgozó nyári szabadságolásának idejére 1 fő megbízási szerződéssel történő foglalkoztatására kerül sor. A személyi juttatások kiadási előirányzat 126.500 Ft-al, illetve a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadási előirányzat 18.900 Ft-al történő emelése szükséges a tartalék kiadási előirányzat 145.400 Ft-os csökkenése mellett. A személyi juttatások és a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadás kötelező feladat, a tartalék felhasználás kötelező feladat.
19. Pusztaszabolcs Város Önkormányzat képviselő-testületének 198/2025 (VI.26.) határozatával elfogadta a közvilágítás korszerűsítése beruházáshoz akkreditált közbeszerzési szakértő munkájának igénybevételét. A szolgáltatás 850.000 Ft összegben kerül elszámolásra. Ezért a dologi kiadások kiadási előirányzat 850.000 Ft-al emelkedik a tartalék kiadási előirányzat azonos összegű növelése mellett. A kötelező kiadási előirányzatok között történt átcsoportosítás.

A fentiek alapján a Pusztaszabolcs Város Önkormányzat 2025. évi működési bevételi és működési kiadási előirányzataiban az alábbi módosításokat és átcsoportosításokat javaslom:

Ft-ban

1	Rovat megnevezése	2025. évi eredeti előirányzat	Javasolt előirányzat módosítás	Javasolt módosított előirányzat	Javasolt kötelező feladat	Javasolt önként vállalt feladat
2	B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	844 464 725	4 388 340	831 638 713	831 638 713	-
3	B3. Közhatalmi bevételek:	238 150 150	11 450 000	249 600 150	5 150 150	244 450 000
4	B4. Működési bevételek:	62 467 148	-	62 467 148	62 467 148	1 200 000
5	B6. Működési célú átvett pénzeszközök:	-	1 398 400	1 398 400	3 237 996	-
6	Működési költségvetési bevételek összesen:	1 145 082 023	17 236 740	1 162 318 763	902 722 457	245 650 000
7	B811. Működési juttat. költségvetési pénzügyi vállalkozástól	-	-	-	-	-
8	B813. Maradvány igénybevétele	44 279 635	-	44 279 635	44 279 635	-
9	B814. Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	-	-	-	-
10	B816. Intézményi támogatás	-	-	-	-	-
11	Működési finanszírozási bevételek összesen:	44 279 635	-	44 279 635	44 279 635	-
12	Működési bevételek összesen:	1 189 361 658	17 236 740	1 206 598 398	946 834 456	245 650 000
13	K1. Személyi juttatások:	75 787 162	123 540	75 910 702	76 659 506	2 044 056
14	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:	9 176 529	18 460	9 194 989	9 546 006	239 155
15	K3. Dologi kiadások:	145 750 414	11 533 927	157 284 341	160 801 983	4 999 734
16	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	20 990 050	-	20 990 050	20 990 050	-
17	K5. Egyéb működési célú kiadások:	12 877 819	434 327	13 312 146	2 605 798	17 450 000
18	Működési költségvetési kiadások összesen:	264 581 974	11 241 600	275 823 574	265 391 837	24 732 945
19	K911. Működési hitel törlesztés	-	-	-	-	-
20	K914. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszatérítése	25 895 803	-	25 895 803	25 895 803	-
21	K915. Intézményi támogatás folyósítása	776 609 010	2 068 340	778 677 350	791 519 206	-
22	Működési finanszírozási kiadások összesen:	802 504 813	2 068 340	804 573 153	817 415 009	-
23	Működési kiadások összesen:	1 067 086 787	13 309 940	1 080 396 727	1 082 806 846	24 732 945

A fentiek alapján a Pustaszabolcs Város Önkormányzat 2025. évi felhalmozási bevételi és felhalmozási kiadási előirányzataiban az alábbi előirányzat módosításokat és átcsoportosításokat javasolom:

		Ft-ban				
I	Rovat megnevezése	2025. évi eredeti előirányzat	Javasolt előirányzat módosítás	Javasolt módosított előirányzat	Javasolt kötelező feladat	Javasolt önként vállalt feladat
2	B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	-	-	11 007 090	11 007 090	-
3	B5. Felhalmozási bevételek:	4 405 900	-	43 716 000	43 716 000	-
4	B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	-	-
5	Felhalmozási költségvetési bevételek összesen:	4 405 900	-	54 723 090	54 723 090	-
6	B811. Felhalmozási hitel-, kölcsöntőletről pénzügyi vállalkozástól	-	-	-	-	-
7	B813. Felhalmozási maradvány igénybevétele	164 957 209	-	164 957 209	164 957 209	-
8	B814. Államháztartáson belüli megkezelések	-	-	-	-	-
9	B816. Felhalmozási irányozszeri támogatás	-	-	-	-	-
10	Felhalmozási finanszírozási bevételek összesen:	164 957 209	-	164 957 209	164 957 209	-
11	Felhalmozási bevételek összesen:	169 363 109	-	219 680 299	219 680 299	-
12	K6. Beruházások:	73 060 459	3 926 800	74 697 707	74 412 707	285 000
13	K7. Felújítások:	195 084 462	-	206 091 552	206 091 552	-
14	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások:	-	-	-	-	-
15	Felhalmozási költségvetési kiadások összesen:	268 144 921	3 926 800	280 789 259	280 504 259	285 000
16	K9113. Felhalmozási hitel törlesztés	17 856 000	-	17 856 000	17 856 000	-
17	K914. Államháztartáson belüli megkezelések visszafizetése	-	-	-	-	-
18	K915. Irányozszeri támogatás folyósítása	5 637 059	-	5 979 705	5 979 705	-
19	Felhalmozási finanszírozási kiadások összesen:	23 493 059	-	23 835 705	23 835 705	-
20	Felhalmozási kiadások összesen:	291 637 980	3 926 800	304 624 964	304 339 964	285 000

II.

Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézmény

1. Az I. fejezet 6. pontja alapján a működési bevételek bevételi előirányzat 300.000 Ft-al megemelkedik a dologi kiadások azonos összegű emelése mellett.
2. Az I. fejezet 13. pontja alapján a májusi feladatmutatók alapján az irányítószervi támogatás bevételi előirányzat 6.223.626 Ft emelkedik a szociális és gyermekjóléti feladatok dologi kiadási előirányzat 2.068.340 Ft-os emelése mellett, illetve az intézményi gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatásának dologi kiadási előirányzata emelkedik 2.742.646 Ft-al. Ugyancsak emelkedik az intézményi gyermekétkeztetés bértámogatásán belül a személyi juttatások kiadási előirányzat 1.412.640 Ft-al.

A fentiek alapján a Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézmény 2025. évi bevételi és kiadási előirányzataiban az alábbi módosításokat javaslom:

Ft-ban

1	Rovat megnevezése	2025. évi eredeti előirányzat	I. Előirányzat módosítás	Módosított előirányzat	Javasolt előirányzat módosítás	Javasolt módosított előirányzat
2	B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	-	-	-	-	-
3	B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	-	-	-	-	-
4	B3. Közhatalmi bevételek:	-	-	-	-	-
5	B4. Működési bevételek:	34 709 459	575 000	35 284 459	300 000	35 584 459
6	B5. Felhalmozási bevételek:	-	-	-	-	-
7	B6. Működési célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	-	-
8	B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	-	-
9	B1-B7. Költségvetési bevételek	34 709 459	575 000	35 284 459	300 000	35 584 459
10	B811. Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól	-	-	-	-	-
11	B813. Maradvány igénybevétele	-	1 657 441	1 657 441	-	1 657 441
12	B814. Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	-	-	-	-
13	B816. Irányítószervi támogatás	165 275 401	-	165 275 401	6 223 626	171 499 027
14	B8. Finanszírozási bevételek	165 275 401	1 657 441	166 932 842	6 223 626	173 156 468
15	Bevételek összesen:	199 984 860	2 232 441	202 217 301	6 523 626	208 740 927
16	K1. Személyi juttatások:	113 414 114	-	113 414 114	1 412 640	114 826 754
17	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulás	14 461 186	-	14 461 186	-	14 461 186
18	K3. Dologi kiadások:	68 553 560	628 523	69 182 083	5 110 986	74 293 069
19	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai:	-	-	-	-	-
20	K5. Egyéb működési célú kiadások:	-	1 603 918	1 603 918	-	1 603 918
21	K6. Beruházások:	3 556 000	-	3 556 000	-	3 556 000
22	K7. Felújítások:	-	-	-	-	-
23	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások:	-	-	-	-	-
24	K1-K7. Költségvetési kiadások	199 984 860	2 232 441	202 217 301	6 523 626	208 740 927
25	K9113. Hitel törlesztés	-	-	-	-	-
26	K9114. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	-	-	-	-	-
27	K915. Irányítószervi támogatás folyósítása	-	-	-	-	-
28	K9. Finanszírozási kiadások	-	-	-	-	-
29	Kiadások összesen:	199 984 860	2 232 441	202 217 301	6 523 626	208 740 927

III.

Önkormányzati szinten összesített költségvetés

A fentiek alapján Pusztaszabolcs Város Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetési mérlegében az alábbi előirányzat módosításokat és átcsoportosításokat javaslom:

Ft-ban

1	Előirányzat megnevezése	2025. évi eredeti előirányzat	Javasolt előirányzat módosítás	Javasolt módosított előirányzat
2	I. Működési költségvetési bevételek	1 184 736 713	21 692 026	1 193 057 433
3	I.1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	844 464 725	8 543 626	835 793 999
4	I.1.1. Önkormányzatok működési támogatásai	760 518 550	8 543 626	779 957 126
5	I.1.2. Elszámolásból származó bevételek	-	-	-
6	I.1.3. Elvonások és befizetések bevételei	-	-	-
7	I.1.4. Egyéb működési célú támogatásértéktű bevételek	83 946 175	-	55 836 873
8	I.2. Közhatalmi bevétel	238 298 150	11 450 000	249 748 150
9	I.2.1. Magánszemélyek kommunális adója	3 000 000	-	3 000 000
10	I.2.2. Helyi iparűzési adó	230 000 000	11 450 000	241 450 000
11	I.2.3. Talajterhelési díj	4 000 000	-	4 000 000
12	I.2.4. Egyéb közhatalmi bevétel	1 298 150	-	1 298 150
13	I.3. Működési bevétel	101 973 838	300 000	104 048 838
14	I.4. Működési célú átvett pénzeszközök	-	1 398 400	3 466 446
15	I.4.1. Működési célú visszatérítendő támogatások	-	-	-
16	I.4.2. Egyéb működési célú pénzeszközök	-	1 398 400	3 466 446
17	II. Felhalmozási költségvetési bevételek	4 405 900	-	54 723 090
18	II.1. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	-	-	11 007 090
19	II.1.1. Önkormányzatok felhalmozási költségvetési támogatása	-	-	11 007 090
20	II.1.2. Felhalmozási célú támogatásértéktű bevételek	-	-	-
21	II.2. Felhalmozási bevételek	4 405 900	-	43 716 000
22	II.2.1. Ingatlanok értékesítése előirányzata	4 405 900	-	43 716 000
23	II.2.2. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése teljesítés	-	-	-
24	II.2.3. Részeseledések értékesítése	-	-	-
25	II.3. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-	-	-
26	II.3.1. Felhalmozási célú visszatérítendő kölcsönök	-	-	-
27	II.3.2. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-	-	-
28	A. Költségvetési bevételek összesen: (I.+II.)	1 189 142 613	21 692 026	1 247 780 523
29	1. Hítel felvétel	-	-	-
30	2. Maradvány működési célú igénybevétele	44 279 635	-	49 854 671
31	3. Maradvány felhalmozási célú igénybevétele	164 957 209	-	164 957 209
32	4. Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	-	-
33	B. Finanszírozási bevételek összesen: (1.+2.+3.+4.)	209 236 844	-	214 811 880
34	Tárgyévi bevételek: (A.+B.)	1 398 379 457	21 692 026	1 462 592 403

1	Előirányzat megnevezése	2025. évi eredeti előirányzat	Javasolt előirányzat módosítás	Javasolt módosított előirányzat
35	III. Működési költségvetési kiadások	1 080 845 674	17 765 226	1 132 071 636
36	III.1. Személyi juttatások	682 537 884	142 000	696 815 564
37	III.2.Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	89 479 127	-	91 568 425
38	III.3.Dologi kiadások	274 960 794	11 833 927	295 940 620
39	III.4.Ellátottak pénzbeli juttatásai	20 990 050	-	20 990 050
40	III.5. Egyéb működési kiadások	12 877 819	5 789 299	26 756 977
41	III.5.1 Elvonások és befizetések	-	-	13 865 331
42	III.5.2. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	6 177 819	6 223 626	7 078 326
43	III.5.3. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	4 700 000	-	4 700 000
44	III.5.4.Egyéb működési célú pénzeszköztátadások államháztartáson kívülre	-	-	1 200 000
45	III.5.5. Tartalékok	2 000 000	- 434 327	- 86 680
46	IV. Felhalmozási költségvetési kiadások	273 781 980	3 926 800	286 768 964
47	IV.1. Beruházások	78 697 518	726 800	77 477 412
48	IV.2.Felújítások	195 084 462	3 200 000	209 291 552
49	IV.3. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-	-
50	II.3.1.Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	-	-	-
51	II.3.2.Egyéb felhalmozási célú kiadások államháztartáson kívülre	-	-	-
52	C. Költségvetési kiadások összesen:(III.+IV.)	1 354 627 654	21 692 026	1 418 840 600
53	Működési költségvetési bevételek és kiadások egyenlege (I-III.)	103 891 039	3 926 800	60 985 797
54	Felhalmozási költségvetési bevételek és kiadások egyenlege (II-IV.)	- 269 376 080	- 3 926 800	- 232 045 874
55	1. Hitelek törlesztése államháztartáson kívülre	17 856 000	-	17 856 000
56	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	25 895 803	-	25 895 803
57	D. Finanszírozási kiadások összesen: (1.+2.)	43 751 803	-	43 751 803
58	Tárgyévi kiadások: (C.+D.)	1 398 379 457	21 692 026	1 462 592 403

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (2) bekezdése alapján:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet megalkotásának közvetlen társadalmi hatása nincs.

A rendelet megalkotása 2025. évi költségvetési gazdálkodás biztosításának érdekében szükséges.

A rendelet-tervezet az önkormányzat 2024. évi költségvetésének elfogadását követően hozott központi, önkormányzati döntések miatti korrekcióját tartalmazza.

ab) környezeti és egészségi következményei:

A rendelet megalkotásának környezeti következménye nincs.

A rendelet megalkotásának egészségügyi következménye nincs.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet megalkotásának adminisztratív terhet befolyásoló hatása nincs, a költségvetés módosításához szükséges adminisztratív állomány rendelkezésre áll.

b) jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése értelmében a Képviselő-testület negyedévente, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítés határidejéig december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. A rendelet megalkotásának elmaradása esetén a Kormányhivatal törvényességi felhívással élhet.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A feltételek biztosítottak, a rendelet elfogadása és alkalmazása nem igényel többletforrást.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A paragrafus tartalmazza a módosított költségvetés költségvetési bevételeinek és költségvetési kiadásainak, finanszírozási bevételeinek és finanszírozási kiadásainak főösszegét és a költségvetési bevételek és költségvetési kiadások működési és felhalmozási célú megoszlásának összegeit.

A 2. §-hoz

A javaslat tartalmazza a módosított költségvetési egyenleget, annak működési és felhalmozási megoszlását és a hiány finanszírozását.

A 3. §-hoz

A javaslat tartalmazza a módosított tartalék és céltartalék összegét.

A 4. §-hoz

A költségvetés-módosítás előirányzatait szükséges a költségvetés mellékletein átvezetni.

Az 5. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a költségvetési rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet vitassa meg, majd döntsön a módosításról.

Pusztaszabolcs, 2025. július 22.


Tüke László
polgármester



Határozati javaslat
az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025.(II.27.) önkormányzati rendeletének módosítására vonatkozó rendelet-tervezet szövegét elfogadja.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: azonnal

Rendeletalkotási javaslat

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

Rendelet-tervezet

Tüke László
polgármester

dr. Dörnyei Vendel
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja:

dr. Dörnyei Vendel
jegyző

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja, hogy Pusztaszabolcs Város Önkormányzata és intézményei biztonságos és jogszerű gazdálkodását megteremtse, zavartalan működtetését biztosítsa.

[2] Pusztaszabolcs Város Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület a Pusztaszabolcs Város Önkormányzat önkormányzati szinten összesített 2025. évi költségvetési főösszegét 1.462.592.403 Ft-ban állapítja meg.”

(2) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az önkormányzati szinten összesített költségvetés fő számai:)

„a) a költségvetési bevételek összege: 1.247.780.523 Ft,

b) a költségvetési kiadások összege: 1.418.840.600 Ft.”

(3) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az önkormányzat önkormányzati szinten összesített költségvetési bevételei előirányzat csoportonként:)

„a) a működési költségvetési bevétel: 1.193.057.433 Ft,”

(4) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az önkormányzat önkormányzati szinten összesített költségvetési kiadásai előirányzat csoportonként:)

„a) a működési költségvetési kiadás: 1.131.221.636 Ft,

b) a felhalmozási költségvetési kiadás: 287.618.964 Ft.”

2. §

(1) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[A helyi önkormányzat önkormányzati szintre összesített, költségvetési bevételeinek és kiadásainak költségvetési egyenlegét a 3. § (2) bekezdés c) pontja határozza meg. A költségvetési egyenlegen belül:]

- „a) működési bevételek és működési kiadások költségvetési egyenlege (működési célú egyenleg): 61.835.797 Ft többlet,
- b) felhalmozási bevételek és felhalmozási kiadások költségvetési egyenlege (felhalmozási célú egyenleg): 232.895.874 Ft hiány.”

(2) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A képviselő-testület az önkormányzat (1) bekezdés b) pontja szerinti 2025. évi hiányát belső finanszírozással, az előző évek felhalmozási célú maradványának 164.957.209 Ft-os, a működési maradvány 8.091.498 Ft-os, a működési célú egyenleg 59.847.167 Ft-os igénybevételével hagyja jóvá.”

3. §

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

A képviselő-testület az önkormányzat tartalékát 169.920 Ft összegben állapítja meg.”

4. §

(1) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

(4) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 5. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.

(5) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 6. melléklete az 5. melléklet szerint módosul.

(6) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 7. melléklete a 6. melléklet szerint módosul.

(7) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 8. melléklete a 7. melléklet szerint módosul.

(8) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 9. melléklete a 8. melléklet szerint módosul.

(9) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 10. melléklete a 9. melléklet szerint módosul.

(10) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 12. melléklete a 10. melléklet szerint módosul.

(11) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 13. melléklete a 11. melléklet szerint módosul.

(12) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 14. melléklete a 12. melléklet szerint módosul.

(13) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 15. melléklete a 13. melléklet szerint módosul.

5. §

Hatályát veszti az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet

- a)* 15. mellékletében foglalt táblázat B:10 mezője,
- b)* 15. mellékletében foglalt táblázat B:11 mezője,
- c)* 15. mellékletében foglalt táblázat B:12 mezője,
- d)* 15. mellékletében foglalt táblázat B:13 mezője,
- e)* 15. mellékletében foglalt táblázat B:16 mezője.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 2–4. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

1	(A)	B	C	D	E	F)
2	I. Működési költségvetési bevételek	1 002 203 044	1 069 742 183	1 184 736 713	1 193 057 433	118,2%
3	I.1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	678 942 054	705 756 502	844 464 725	835 793 999	124,4%
4	I.1.1. Önkormányzatok működési támogatásai	653 061 890	677 622 578	760 518 550	779 957 126	116,5%

2. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 8. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

1	(A)	B	C	D	E	F)
2	I.2. Közhatalmi bevétel	209 987 000	235 592 033	238 298 150	249 748 150	113,5%

3. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 10. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

1	(A)	B	C	D	E	F)
2	I.2.2. Helyi iparüzési adó	200 500 000	226 438 632	230 000 000	241 450 000	114,7%

4. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 13. és 14. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

1	(A)	B	C	D	E	F)
2	I.3. Működési bevétel	113 273 990	121 649 873	101 973 838	104 048 838	90,0%
3	I.4. Működési célú átvett pénzeszközök	-	6 743 775	-	3 466 446	-

5. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 16. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

1	(A)	B	C	D	E	F)
2	I.4.2. Egyéb működési célú pénzeszközök	-	-	-	3 466 446	-

6. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 28. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

1	(A)	B	C	D	E	F)
2	A. Költségvetési bevételek összesen: (I.+II.)	1 007 963 044	1 076 502 923	1 189 142 613	1 247 780 523	118,0%

7. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 34–36. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

1	(A)	B	C	D	E	F)
2	Tárgyévi bevételek:(A.+B.)	1 442 963 044	1 543 313 076	1 398 379 457	1 462 592 403	96,9%
3	III. Működési költségvetési kiadások	997 218 634	994 862 372	1 080 845 674	1 131 221 636	108,4%
4	III.1. Személyi juttatások	539 349 052	542 571 822	682 537 884	696 818 964	126,5%

8. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 38–40. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

1	(A)	B	C	D	E	F)
2	III.3.Dologi kiadások	312 637 593	332 768 807	274 960 794	299 901 606	87,9%
3	III.4.Ellátottak pénzbeli juttatásai	21 500 000	22 015 490	20 990 050	22 402 690	97,6%
4	III.5. Egyéb működési kiadások	48 518 054	28 794 278	12 877 819	20 529 951	26,5%

9. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 45–48. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

1	(A)	B	C	D	E	F)
2	III.5.5. Tartalékok	46 189 433	-	2 000 000	- 90 080	4,3%
3	IV. Felhalmozási költségvetési kiadások	405 685 659	284 407 770	273 781 980	287 618 964	67,5%
4	IV.1. Beruházások	233 077 028	249 034 151	78 697 518	78 327 412	33,8%
5	IV.2.Felújítások	169 108 631	24 868 871	195 084 462	209 291 552	115,4%

10. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 52–54. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

1	(A)	B	C	D	E	F)
2	C. Költségvetési kiadások összesen:(III.+IV.)	1 402 904 293	1 279 270 142	1 354 627 654	1 418 840 600	96,6%
3	Működési költségvetési bevételek és kiadások egyenlege (I.-III.)	4 984 410	74 879 811	103 891 039	61 835 797	2084,3%
4	Felhalmozási költségvetési bevételek és kiadások egyenlege (II.-IV.)	- 399 925 659	- 277 647 030	- 269 376 080	- 232 895 874	67,4%

11. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 58. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

1	(A)	B	C	D	E	F)
2	Tárgyévi kiadások: (C.+D.)	1 442 963 044	1 324 278 922	1 398 379 457	1 462 592 403	96,9%

2. melléklet az .../... (...) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat G:2 mezője helyébe a következő mező lép:

	A
1	153 992 190 Ft

2. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat G:4 mezője helyébe a következő mező lép:

	A
1	16 122 000 Ft

3. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat G:10 mezője helyébe a következő mező lép:

	A
1	222 330 449 Ft

4. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat G:18 mezője helyébe a következő mező lép:

	A
1	22 658 340 Ft

5. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat G:26 mezője helyébe a következő mező lép:

	A
1	134 365 840 Ft

6. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat G:27 mezője helyébe a következő mező lép:

	A
1	42 850 080 Ft

7. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat G:28 mezője helyébe a következő mező lép:

	A
1	38 993 908 Ft

8. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat G:30 mezője helyébe a következő mező lép:

	A
1	81 937 108 Ft

9. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat G:34 mezője helyébe a következő mező lép:

	A
1	779 957 126 Ft

3. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat 2. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

1	A	B	C	D		E	F	G)
2	B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről:	678 942 054	702 314 285	844 464 725	835 793 999	124,4%	835 793 999	-

2. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat 4. és 5. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

1	A	B	C	D		E	F	G)
2	B3. Közhatalmi bevételek:	209 800 000	235 444 033	238 150 150	249 600 150	113,5%	5 150 150	244 450 000
3	B4. Működési bevételek:	78 347 034	84 143 901	62 467 148	63 895 598	79,7%	62 695 598	1 200 000

3. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat 7. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

1	A	B	C	D		E	F	G)
2	B6. Működési célú átvett pénzeszközök:	-	6 743 775	-	3 237 996	-	3 237 996	-

4. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat 9. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

1	A	B	C	D		E	F	G)
2	B1-B7. Költségvetési bevételek	972 849 088	1 035 174 734	1 149 487 923	1 207 250 833	118,2%	961 600 833	245 650 000

5. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat 15–18. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

1	A	B	C	D		E	F	G)
2	Bevételek összesen:	1 407 849 088	1 497 924 306	1 358 724 767	1 416 320 041	96,5%	1 170 670 041	245 650 000
3	K1. Személyi juttatások:	53 362 698	61 219 752	75 787 162	78 706 612	142,0%	76 662 536	2 044 056
4	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:	8 032 067	7 522 931	9 176 529	9 785 601	114,2%	9 546 446	239 155
5	K3. Dologi kiadások:	183 777 944	209 883 642	145 750 414	164 951 717	79,3%	159 951 983	4 999 734

6. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat 20. és 21. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

1	A	B	C	D		E	F	G)
2	K5. Egyéb működési célú kiadások:	48 518 054	24 747 872	12 877 819	14 840 802	26,5%	- 2 609 198	17 450 000
3	K6. Beruházások:	230 815 573	232 598 416	73 060 459	75 547 707	31,7%	75 262 707	285 000

7. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat 24. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

²³

1	A	B	C	D		E	F	G)
2	K1-K7. Költségvetési kiadások	718 021 517	592 445 925	532 726 895	570 914 041	74,2%	545 896 096	25 017 945

37

8. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat 27–29. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

²⁵

1	A	B	C	D		E	F	G)
2	K915. Irányítószervi támogatás folyósítása	649 768 820	651 025 075	782 246 069	801 654 197	120,4%	801 654 197	-
3	K9. Finanszírozási kiadások	689 827 571	696 033 855	825 997 872	845 406 000	119,7%	845 406 000	-
4	Kiadások összesen:	1 407 849 088	1 288 479 780	1 358 724 767	1 416 320 041	96,5%	1 391 302 096	25 017 945

38

4. melléklet az .../... (...) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglalt táblázat 2–6. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

1	A	B	C	D		E	F	G)
2	B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről:	678 942 054	702 314 285	844 464 725	835 793 999	124,4%	835 793 999	-
3	B3. Közhatalmi bevételek:	209 800 000	235 444 033	238 150 150	249 600 150	113,5%	5 150 150	244 450 000
4	B4. Működési bevételek:	78 347 034	84 143 901	62 467 148	63 895 598	79,7%	62 695 598	1 200 000
5	B6. Működési célú átvett pénzeszközök:	-	6 743 775	-	3 237 996	-	3 237 996	-
6	Működési költségvetési bevételek összesen:	967 089 088	1 028 645 994	1 145 082 023	1 152 527 743	118,4%	906 877 743	245 650 000

2. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglalt táblázat 12–15. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

1	A	B	C	D		E	F	G)
2	Működési bevételek összesen:	1 072 403 984	1 161 710 462	1 189 361 658	1 196 639 742	110,9%	950 989 742	245 650 000
3	K1. Személyi juttatások:	53 362 698	61 219 752	75 787 162	78 706 612	142,0%	76 662 556	2 044 056
4	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:	8 032 067	7 522 931	9 176 529	9 785 601	114,2%	9 546 446	239 155
5	K3. Dologi kiadások:	183 777 944	209 883 642	145 750 414	164 951 717	79,3%	139 951 983	4 999 734

3. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglalt táblázat 17. és 18. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

1	A	B	C	D		E	F	G)
2	K5. Egyéb működési célú kiadások:	48 518 054	24 747 872	12 877 819	14 840 802	26,5%	- 2 609 198	17 450 000
3	Működési költségvetési kiadások összesen:	315 190 763	325 389 687	264 581 974	289 274 782	83,9%	264 541 837	24 732 945

4. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglalt táblázat 21–23. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

1	A	B	C	D		E	F	G)
2	K915. Irányítószervi támogatás folyósítása	647 507 365	633 673 543	776 609 010	795 674 492	119,9%	795 674 492	-
3	Működési finanszírozási kiadások összesen:	669 710 116	410 001 866	802 504 813	821 570 295	119,8%	821 570 295	-
4	Működési kiadások összesen:	984 900 879	735 391 553	1 067 086 787	1 110 845 077	108,3%	1 086 112 132	24 732 945

5. melléklet az .../... (..., ...) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 6. mellékletében foglalt táblázat 12. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

²³

1	A	B	C	D		E	F	G)
2	K6. Beruházások:	230 815 573	232 598 416	73 060 459	75 547 707	31,7%	75 262 707	285 000

²²

2. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 6. mellékletében foglalt táblázat 15. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

²⁴

1	A	B	C	D		E	F	G)
2	Felhalmozási költségvetési kiadások összesen:	402 830 754	267 056 238	268 144 921	281 639 259	66,6%	281 354 259	285 000

²²

3. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 6. mellékletében foglalt táblázat 20. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

²⁵

1	A	B	C	D		E	F	G)
2	Felhalmozási kiadások összesen:	422 948 209	306 727 770	291 637 980	305 474 964	69,0%	305 189 964	285 000

²²

6. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 7. mellékletében foglalt táblázat 4. és 5. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

1	A	B	C	D		E	F	G)
2	B3. Közhatalmi bevételek:	187 000	148 000	148 000	148 000	79,1%	148 000	-
3	B4. Működési bevételek:	190 000	496 665	271 191	271 191	142,7%	271 191	-

2. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 7. mellékletében foglalt táblázat 9. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

1	A	B	C	D		E	F	G)
2	B1-B7. Költségvetési bevételek	377 000	4 318 882	419 191	419 191	111,2%	419 191	-

3. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 7. mellékletében foglalt táblázat 11. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

1	A	B	C	D		E	F	G)
2	B813. Maradvány igénybevétele	-	762 944	-	1 160 206	-	1 160 206	-

4. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 7. mellékletében foglalt táblázat 13–18. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

1	A	B	C	D		E	F	G)
2	B816. Irányítószerinti támogatás	175 947 127	174 525 665	201 935 122	212 830 072	114,8%	212 830 072	-
3	B8. Finanszírozási bevételek	175 947 127	175 288 609	201 935 122	213 990 278	114,8%	213 990 278	-
4	Bevételek összesen:	176 324 127	179 607 491	202 354 313	214 409 469	114,8%	214 409 469	-
5	K1. Személyi juttatások:	138 687 928	133 809 290	159 598 338	169 239 888	115,1%	169 239 888	-
6	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:	19 636 199	18 292 811	21 819 686	23 073 086	111,1%	23 073 086	-
7	K3. Dologi kiadások:	17 500 000	21 043 477	20 256 931	20 256 931	115,8%	20 256 931	-

5. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 7. mellékletében foglalt táblázat 20. és 21. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

1	A	B	C	D		E	F	G)
2	K5. Egyéb működési célú kiadások:	-	762 944	-	1 160 206	-	1 160 206	-
3	K6. Beruházások:	500 000	1 155 390	679 358	679 358	135,9%	679 358	-

6. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 7. mellékletében foglalt táblázat 24. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

1	A	B	C	D		E	F	G)
2	K1-K7. Költségvetési kiadások	176 324 127	175 063 912	202 354 313	214 409 469	114,8%	214 409 469	-

7. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 7. mellékletében foglalt táblázat 29. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

1	A	B	C	D		E	F	G)
2	Kiadások összesen:	176 324 127	175 063 912	202 354 313	214 409 469	114,8%	214 409 469	-

22

7. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 8. mellékletében foglalt táblázat 5. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

1	A	B	C	D		E	F	G)
2	B4. Működési bevételek:	1 495 950	2 142 637	2 123 040	2 123 040	141,9%	2 123 040	-

2. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 8. mellékletében foglalt táblázat 9. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

1	A	B	C	D		E	F	G)
2	B1-B7. Költségvetési bevételek	1 495 950	2 142 637	2 123 040	2 123 040	141,9%	2 123 040	-

3. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 8. mellékletében foglalt táblázat 11. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

1	A	B	C	D		E	F	G)
2	B813. Maradvány igénybevétele	-	348 397	-	763 305	-	763 305	-

4. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 8. mellékletében foglalt táblázat 13–18. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

1	A	B	C	D		E	F	G)
2	B816. Irányítószervi támogatás	35 169 011	33 474 990	34 491 305	34 491 305	98,1%	34 491 305	-
3	B8. Finanszírozási bevételek	35 169 011	33 823 387	34 491 305	35 254 610	98,1%	35 254 610	-
4	Bevételek összesen:	36 664 961	35 966 024	36 614 345	37 377 650	99,9%	37 377 650	-
5	K1. Személyi juttatások:	18 283 825	17 403 575	20 940 355	20 940 355	114,5%	20 940 355	-
6	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:	2 538 022	1 923 247	2 849 441	2 849 441	112,3%	2 849 441	-
7	K3. Dologi kiadások:	14 435 659	13 712 066	11 422 848	11 422 848	79,1%	11 422 848	-

5. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 8. mellékletében foglalt táblázat 20. és 21. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

1	A	B	C	D		E	F	G)
2	K5. Egyéb működési célú kiadások:	-	348 397	-	763 305	-	763 305	-
3	K6. Beruházások:	1 407 455	1 351 851	1 401 701	1 401 701	99,6%	1 401 701	-

6. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 8. mellékletében foglalt táblázat 24. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

1	A	B	C	D		E	F	G)
2	K1-K7. Költségvetési kiadások	36 664 961	34 739 136	36 614 345	37 377 650	99,9%	37 377 650	-

7. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 8. mellékletében foglalt táblázat 29. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

1	A	B	C	D		E	F	G
2	Kiadások összesen:	36 664 961	34 739 136	36 614 345	37 377 650	99,9%	37 377 650	-

37

8. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 9. mellékletében foglalt táblázat 5. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

1	A	B	C	D		E	F	G)
2	B4. Működési bevételek:	884 525	1 315 165	2 403 000	2 403 000	271,7%	2 403 000	-

2. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 9. mellékletében foglalt táblázat 9. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

1	A	B	C	D		E	F	G)
2	B1-B7. Költségvetési bevételek	884 525	1 315 165	2 403 000	2 403 000	271,7%	2 403 000	-

3. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 9. mellékletében foglalt táblázat 11. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

1	A	B	C	D		E	F	G)
2	B813. Maradvány igénybevétele	-	1 757 638	-	2 161 720	-	2 161 720	-

4. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 9. mellékletében foglalt táblázat 13–18. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

1	A	B	C	D		E	F	G)
2	B816. Irányítószervi támogatás	294 062 962	302 912 769	380 544 241	382 833 793	129,4%	382 833 793	-
3	B8. Finanszírozási bevételek	294 062 962	304 670 407	380 544 241	384 995 513	129,4%	384 995 513	-
4	Bevételek összesen:	294 947 487	305 985 572	382 947 241	387 398 513	129,8%	387 398 513	-
5	K1. Személyi juttatások:	234 212 589	236 226 662	312 797 915	314 499 095	133,6%	314 499 095	-
6	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:	31 856 393	28 933 567	41 172 285	41 418 011	129,2%	41 418 011	-
7	K3. Dologi kiadások:	28 185 055	22 696 132	28 977 041	28 977 041	102,8%	28 977 041	-

5. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 9. mellékletében foglalt táblázat 20–22. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

1	A	B	C	D		E	F	G)
2	K5. Egyéb működési célú kiadások:	-	1 757 638	-	2 161 720	-	2 161 720	-
3	K6. Beruházások:	100 000	13 294 056	-	342 646	0,0%	342 646	-
4	K7. Felújítások:	593 450	915 797	-	-	-	-	-

6. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 9. mellékletében foglalt táblázat 24. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

1	A	B	C	D		E	F	G)
2	K1-K7. Költségvetési kiadások	294 947 487	303 823 852	382 947 241	387 398 513	129,8%	387 398 513	-

7. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 9. mellékletében foglalt táblázat 29. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

1	A	B	C	D		E	F	G)
2	Kiadások összesen:	294 947 487	303 823 852	382 947 241	387 398 513	129,8%	387 398 513	-

27

9. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 10. mellékletében foglalt táblázat 5. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

1	A	B	C	D		E	F	G)
2	B4. Működési bevételek:	32 356 481	33 551 505	34 709 459	35 584 459	107,3%	35 584 459	-

2. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 10. mellékletében foglalt táblázat 9. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

1	A	B	C	D		E	F	G)
2	B1-B7. Költségvetési bevételek	32 356 481	33 551 505	34 709 459	35 584 459	107,3%	35 584 459	-

3. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 10. mellékletében foglalt táblázat 11. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

1	A	B	C	D		E	F	G)
2	B813. Maradvány igénybevétele	-	1 191 602	-	1 657 441	-	1 657 441	-

4. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 10. mellékletében foglalt táblázat 13–18. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

1	A	B	C	D		E	F	G)
2	B816. Irányításhoz tartozó támogatás	144 589 720	140 111 651	165 275 401	171 499 027	114,3%	171 499 027	-
3	B8. Finanszírozási bevételek	144 589 720	141 303 253	165 275 401	173 156 468	114,3%	173 156 468	-
4	Bevételek összesen:	176 946 201	174 854 758	199 984 860	208 740 927	113,0%	208 740 927	-
5	K1. Személyi juttatások:	94 802 012	93 912 543	113 414 114	114 826 754	119,6%	114 826 754	-
6	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:	13 151 254	12 039 419	14 461 186	14 461 186	110,0%	14 461 186	-
7	K3. Dologi kiadások:	68 738 935	65 433 490	68 553 560	74 293 069	99,7%	74 293 069	-

5. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 10. mellékletében foglalt táblázat 20–22. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

1	A	B	C	D		E	F	G)
2	K5. Egyéb működési célú kiadások:	-	1 177 427	-	1 603 918	-	1 603 918	-
3	K6. Beruházások:	254 000	634 438	3 556 000	3 556 000	1400,0%	3 556 000	-
4	K7. Felújítások:	-	-	-	-	-	-	-

6. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 10. mellékletében foglalt táblázat 24. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

1	A	B	C	D		E	F	G)
2	K1-K7. Költségvetési kiadások	176 946 201	173 197 317	199 984 860	208 740 927	113,0%	208 740 927	-

7. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 10. mellékletében foglalt táblázat 29. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

1	A	B	C	D		E	F	G)
2	Kiadások összesen:	176 946 201	173 197 317	199 984 860	208 740 927	113,0%	208 740 927	-

”

10. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 12. mellékletében foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1468	1469	1470	1471	1472	1473	1474	1475	1476	147
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-----

I	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z
21	21	072112	Magyarországi országok ellátása	1 126 765	588 285	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 126 765	900 265	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	22	072311	Fogyóeszközök ellátása	850 000	4 643 476	929 810	-	-	-	-	-	-	-	-	-	850 000	4 043 476	929 810	929 810	-	-	-	-	-	-	-
24	23	072312	Fogyóeszközök ellátása	220 000	720 000	720 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220 000	720 000	720 000	720 000	-	-	-	-	-	-	-
25	24	074311	Fogyóeszközök ellátása	30 000	112 000	30 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30 000	112 000	30 000	30 000	-	-	-	-	-	-	-
26	24	074311	Család és közvetlen rokonok ellátása	5 398 297	3 009 048	5 478 537	5 475 527	1 159 712	3 697 851	3 697 607	230 448	220 178	484 952	484 982	3 458 974	1 191 919	1 382 880	1 382 880	-	-	-	-	-	-	-	-
27	26	082091	Közművelődési központok és intézmények ellátása	-	-	5 500 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 500 000	5 500 000	-	-	-	-	-	-	-	-
28	27	083030	Egyéb közvetlen ellátás	6 188 212	2 467 290	-	-	3 178 816	160	-	775 592	230 870	-	-	1 595 120	524 320	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	28	084031	Civil szervezetek működési költségei	500 000	-	4 000 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500 000	4 500 000	5 000
30	29	091130	Önkéntes szervezetek működési költségei	-	6 477	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 477	-	1 333 500	-	-	-	-	-	-	-	1 333 500
31	30	094230	Helyi önkormányzatok működési költségei	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	31	096015	Önkéntes szervezetek működési költségei	459 837	334 958	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	459 837	334 958	334 958	-	-	-	-	-	-	-	-
33	32	104031	Önkéntes szervezetek működési költségei	37 610 607	56 879 091	1 428 750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37 610 607	56 879 091	1 428 750	1 428 750	-	-	-	-	-	-	-
34	33	104035	Önkéntes szervezetek működési költségei	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
35	34	107031	Szociális szervezetek működési költségei	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
36	35	107060	Egyéb közvetlen ellátás	21 500 000	22 058 990	20 050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21 500 000	22 058 990	20 050	20 050	-	-	-	-	-	-	-
37	36		Önkéntes szervezetek működési költségei	315 190 763	325 309	364 581	389 374	53 362	61 219	76 78	78 306	8 032	7 622 931	9 176 529	9 785 601	183 773 944	209 683 641	145 750 414	145 750	21 951	22 015	20 890	20 990	40 518	24 747	12 877

11. melléklet az .../... (...) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 13. mellékletében foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

1	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
2																		
3	2	Kormányzati funkciók	Összes kiadás	Beruházások				Felújítások				Egyéb felhalmozási kiadás						
4	3			2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat			
5	4	011130	Önkormányzati igazgatás	-	-	-	-											
6	5	013330	Közműközfennntartás	-	-	4 939 701	4 939 701			1 498 001	1 498 001			3 441 700	3 441 700			
7	6	013350	Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás	1 400 000	7 173 359	-	-		597 331				1 400 000	538 651			6 037 377	
8	7	016040	Nemzeti politikai tevékenység igazgatása és támogatása	-	-	-	-											
9	8	018010	Önkormányzatok elszámolása a központi költségvetéssel	-	-	-	-											
10	9	018030	Támogatási célú finanszírozási műveletek	-	-	-	-											
11	10	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	-	-	-	-											
12	11	045140	Városi és elővárosi személyszállítás	-	-	2 000 000	2 000 000			2 000 000	2 000 000							
13	12	045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása	-	9 672 935	6 665 000	9 865 000			6 665 000	9 865 000			9 672 935				
14	13	052020	Szennyvízgyűjtés, tisztítása	-	-	-	-											

I	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	
			elhelyez ése																
15	14	052080	Szennyv iszecator na építése, fenntart ása, üzemelt etése	148 922 813	5 042 161	167 956 364	167 956 364					148 922 813	5 042 161	167 956 364	167 956 364				
16	15	062020	Települé sfejleszt ési projekte k és támogat ásuk	3 500 000	4 467 371	-	-									3 500 000	4 467 371	-	
17	16	063080	Vízellát ással kapcsolá tos közmu építése, fenntart ása, üzemelt etése	21 287 341	8 244 327	21 945 211	21 945 211	3 094 973		3 094 973	3 094 973	18 192 368	8 244 327	18 850 238	18 850 238				
18	17	064010	Közüvilá gítás	-	-	-	1 859 650				1 859 650								
19	18	066010	Zöldterü let- kezelés	-	-	-	-												
20	19	066020	Város és község aszálko dás	-	650 851	6 099 810	5 816 960		250 851	1 263 630	980 800		400 090	4 836 160	4 836 160				
21	20	072111	Háziorv osi alapellát ás	-	56 710	-	-		1 710				55 090						
22	21	072112	Háziorv osi ügyeleti ellátás	-	-	-	-												
23	22	072311	Fogorvo si alapellát ás	-	3 385 766	-	-		3 385 766										
24	23	072312	Fogorvo si ügyeleti ellátás	-	-	-	-												
25	24	074011	Foglalk ozás egészsé gügyi ellátás	-	-	-	-												
26	25	074031	Család és nővédel mi egészsé gügyi ellátás	-	-	-	-												
27	26	082091	Közműv clődés- közössé gi és társadal mi részvéte l fejleszté se	-	-	-	-												
28	27	083030	Egyéb kiadói tevéken ység	-	-	-	-												

I	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	
29	28	084031	Civil szervezetek működési támogatása	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30	29	091140	Óvodai nevelés, ellátás működési feladatai	-	152 400	20 028 402	28 745 940	-	152 400	20 028 402	17 738 850	-	-	-	11 007 090	-	-	-	-
31	30	094260	Hallgatói és oktatói ösztöndíjak, egyéb kutatások	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	31	096015	Gyermekek nevelés, köznevelési intézményben	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33	32	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása	227 720 600	228 210 358	38 510 433	38 510 433	227 720 600	228 210 358	38 510 433	38 510 433	-	-	-	-	-	-	-	-
34	33	104035	Gyermekek nevelés, bölcsődében, fogvatékosok nappali intézményében	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
35	34	107051	Szociális étkeztetés és szociális kenyér	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
36	35	107060	Egyéb szociális pénzbeli és természetbeli ellátások	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
37	36		Felhalmozási kiadások összesen	402 830 754	267 056 238	268 144 921	281 639 259	230 815 573	232 598 416	73 060 459	75 547 707	168 515 181	23 953 074	195 084 462	206 091 552	3 500 000	10 504 748	-	-

35

12. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 14. mellékletében foglalt táblázat C:2 mezője helyébe a következő mező lép:

	A
1	169 920

35

2. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 14. mellékletében foglalt táblázat C:3 mezője helyébe a következő mező lép:

	A
1	169 920

35

13. melléklet az .../... (....) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 15. mellékletében foglalt táblázat 14. és 15. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

	A	B	C
1	Kis értékű tárgyi eszköz	254 000	254 000
2	Önkormányzati feladatok összesen:	73 060 459	75 547 707

2. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 15. mellékletében foglalt táblázat 17–22. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

	A	B	C
1	Pusztaszabolcs Város Óvoda és Bölcsőde	-	342 646
2	Informatikai, irodatechnikai fejlesztés	501 501	501 501
3	Bútor, kisértékű tárgyi eszköz	177 857	177 857
4	Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal összesen:	679 358	679 358
5	Kisértékű tárgyi eszközök - Közművelődés	63 500	63 500
6	Könyvtári dokumentumok	1 338 201	1 338 201

3. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 15. mellékletében foglalt táblázat a következő 23–27. sorral egészül ki:

	A	B	C
1	Könyvtár és Művelődési Ház összesen:	1 401 701	1 401 701
2	Kis értékű tárgyi eszközök	254 000	254 000
3	Konyhai gépek, eszközök	3 302 000	3 302 000
4	Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermejjóléti Szolgálat összesen:	3 556 000	3 556 000
5	Mindösszesen:	78 697 518	81 184 766

4. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 15. mellékletében foglalt táblázat C:5 mezője helyébe a következő mező lép:

	A
1	9 865 000

5. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 15. mellékletében foglalt táblázat C:7 mezője helyébe a következő mező lép:

	A
1	1 859 650

6. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 15. mellékletében foglalt táblázat A:10 mezője helyébe a következő mező lép:

	A
1	laptop

7. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 15. mellékletében foglalt táblázat C:10 mezője helyébe a következő mező lép:

	A
1	215 000

8. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 15. mellékletében foglalt táblázat A:11 mezője helyébe a következő mező lép:

	A
1	futópad

9. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 15. mellékletében foglalt táblázat C:11 mezője helyébe a következő mező lép:

	A
1	285 000

10. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 15. mellékletében foglalt táblázat A:12 mezője helyébe a következő mező lép:

	A
1	6 db napernyő

11. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 15. mellékletében foglalt táblázat C:12 mezője helyébe a következő mező lép:

	A
1	166 800

12. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 15. mellékletében foglalt táblázat A:13 mezője helyébe a következő mező lép:

	A
1	A3-A4 lamináló, polcos tároló

13. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 15. mellékletében foglalt táblázat C:13 mezője helyébe a következő mező lép:

	A	
1		60 000

”

14. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 15. mellékletében foglalt táblázat A:16 mezője helyébe a következő mező lép:

	A	
1	2 db vízlágyító berendezés	

”

15. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 15. mellékletében foglalt táblázat C:16 mezője helyébe a következő mező lép:

	A	
1		342 646

”

Határozati javaslat
Az önkormányzat saját bevételeiről és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeiről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A §-a alapján a saját bevételeit, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek 2025-2028. évekre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg.

Saját bevételek és adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek költségvetési évet követő 3 évre várható kihatása

Ft-ban

	A	B	C	D	E
1	Megnevezés	2025. év terv szám	2026. év várható terv szám	2027. év várható terv szám	2028. év várható terv szám
2	Helyiadók	244 450 000	233 000 000	230 000 000	233 000 000
3	Tulajdonosi bevételek	39 860 831	40 000 000	41 000 000	42 000 000
4	Díjak, pótlékok, bírágok, települési adók	5 150 150	5 000 000	4 300 000	3 800 000
5	Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	52 716 000	10 000 000	-	-
6	Részvételések értékesítése és részvételések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	690 000	-	-	-
7	Próbaterítésként származó bevételek	-	-	-	-
8	Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések	-	-	-	-
9	Saját bevételek (2+...+8)	342 966 981	288 000 000	275 300 000	278 800 000
10	Saját bevételek (9. sor) 50%-a	171 433 491	144 000 000	137 650 000	139 400 000
11	Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség (12+...+19)	34 142 226	32 604 902	30 890 964	29 177 027
12	Hitelből eredő fizetési kötelezettség	34 142 226	32 604 902	30 890 964	29 177 027
13	Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
14	Hiteleszorty megvesztésű értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
15	Adott váltókból eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
16	Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
17	Halkszótt fizetés, részalkufizetés fizetési kötelezettsége	-	-	-	-
18	Szerződésben kötött visszavásárlási kötelezettség	-	-	-	-
19	Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
20	Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (21+...+28)	-	-	-	-
21	Hitelből eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
22	Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
23	Hiteleszorty megvesztésű értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
24	Adott váltókból eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
25	Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
26	Halkszótt fizetés, részalkufizetés fizetési kötelezettsége	-	-	-	-
27	Szerződésben kötött visszavásárlási kötelezettség	-	-	-	-
28	Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
29	Fizetési kötelezettség összesen (11+20)	34 142 226	32 604 902	30 890 964	29 177 027
30	Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (10-29)	137 291 265	111 395 098	106 759 036	110 222 973

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: azonnal



Pusztaszabolcs Város Polgármestere
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax: 25/273-036
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 25/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunkhoz több lakossági bejelentés érkezett az utóbbi időszakban az elhagyott, üzemképtelen járművek, valamint hosszabb ideje közterületen tárolt lakókocsik kapcsán. A bejelentések alapján ezek a járművek rontják a településkép minőségét, akadályozzák a parkolást, és sok esetben zavaróan hatnak a környezetükben élőkre.

Önkormányzatunk célul tűzte ki a közterületek rendezett, kulturált állapotának megőrzését, és törekszünk arra, hogy településünk mentes legyen az ilyen jellegű kellemetlen helyzetektől is.

Ezért javaslatot teszek az üzemképtelen járművek, valamint a tartósan közterületen tárolt lakókocsik jelenlétének szabályozására, amelyet Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 25/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendeletben szabályoznánk.

A Képviselő-testület 2025. június 26-án tárgyalta az előterjesztést. A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya felülvizsgálta a rendeletet és megállapította, hogy annak Preambuluma hibás szerkezetű, ezért szükséges az előterjesztést újra tárgyalni. A rendeletet ez alkalommal a Kormány Hivatallal egyeztetettek szerinti szerkezettel készítettük elő.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést áttanulmányozni, a rendelet-tervezetet elfogadni és a rendeletet megalkotni.

Pusztaszabolcs, 2025. július 18.


Tüke László
polgármester



Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen
- aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A bejelentések alapján ezek a járművek rontják a településkép minőségét, akadályozzák a parkolást, és sok esetben zavaróan hatnak a környezetükben élőkre, a rendelet megalkotásával megszűnhetnek ezek a kellemetlenségek.

ab) környezeti és egészségi következményei:

A környezet biztonságosabb, rendezettebb lesz.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

nem releváns

b) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A szabályozatlanság következménye az előterjesztésben jelzett problémák folyamatos fennállása.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A közterület-felügyelő rendszeres ellenőrzése.

Általános indoklás

A rendelet célja, hogy a település közterületeinek rendezett állapotát, esztétikai minőségét, valamint használhatóságát biztosítsa, és megelőzze az elhagyott vagy hosszú ideje közterületen tárolt járművek okozta problémákat.

Határozati javaslat

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 25/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet szövegének elfogadásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 25/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet szövegét elfogadja.

Felelős: Dr. Dörnyei Vendel jegyző

Határidő: azonnal

Rendeletalkotási javaslat

(Minősített többséghez kötött)

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 25/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet megalkotja.

Felelős: Tüke László, polgármester; Dr. Dörnyei Vendel, jegyző

Határidő: azonnal

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 25/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja, hogy a település közterületeinek rendezett állapotát, esztétikai minőségét, valamint használhatóságát biztosítsa, és megelőzze az elhagyott vagy hosszú ideje közterületen tárolt járművek okozta problémákat.

[2] Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével következőket rendeli el:

1. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 25/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki az engedély nélkül megvalósítható igénybevétel eseteit kivéve a közterületet engedély nélkül, illetve az engedélytől eltérő mértékben vagy módon használja, így különösen ha)

„f) 22.00 óra és 06.00 óra között 3,5 tonna összsúlyt meghaladó járművet, pótkocsit, félpótkocsit, vontatót, nyerges vontatót, lassú járművet és mezőgazdasági vontatót, ezek munkaeszközét, lakókocsit, illetve bármely más vontatványt közterületen engedély nélkül tárolja,”

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 25/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés i) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki az engedély nélkül megvalósítható igénybevétel eseteit kivéve a közterületet engedély nélkül, illetve az engedélytől eltérő mértékben vagy módon használja, így különösen ha)

„i) üzemképtelen, érvényes műszaki engedély nélküli járművet a közterületen engedély nélkül tárol,”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Pusztaszabolcs Város Jegyzője
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax: 25/273-036
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

Javaslat Települési támogatásokról, és a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi rendszeréről szóló 6/2021. (V. 14.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk számára kiemelten fontos, hogy támogassa azokat a családokat, akik életük egyik legszebb időszakát élik meg: gyermekük születését.

Ennek érdekében a város egy egyszerűen igényelhető babaszületési támogatást biztosít minden újszülött után. A kérelemhez mindössze az alábbi dokumentumokra van szükség: kitöltött kérelem nyomtatvány, és a gyermek születési anyakönyvi kivonatának másolata.

A támogatás célja, hogy anyagi segítséget nyújtson az első hetek kiadásaihoz, és hogy a város közössége jelképesen is köszöntse az új élet érkezését.

Bízunk benne, hogy az egyszerűsített eljárás révén még több család élhet ezzel a lehetőséggel.

A Képviselő-testület kérte annak vizsgálatát, hogy kérelem nélkül, támogathassa azokat a családokat, ahol gyermek születik. Az Önkormányzati és Hatósági Osztály megvizsgálta ennek lehetőségét. A határozatokat a támogatásokról egy egységes rendszerben az Országos Szakmai Információs Rendszerben, ezen belül is a Pénzbeli és Természetbeli Támogatások Rendszerében szükséges rögzíteni kötött adattartalommal. Ezeket az adatokat csak az ügyfél kérelméből tudja kinyerni. Ezért, nincs lehetőség arra, hogy kérelem nélkül támogassuk a családokat.

A szociális rendelet átfogó felülvizsgálata eredményeként a házi segítségnyújtás és az étkezési ellátás területén, valamint a térítési díjak tekintetében változások léptek életbe, a lakosság igényeihez igazodva és a szolgáltatások minőségének emelése érdekében. A Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjólét Intézmény Intézményvezetője jelezte javaslatait a gyakorlatias megvalósítás érdekében, melyek egy része a rendeletben átvezetésre került. (1.sz. melléklet)

Továbbá az Intézményvezető jelezte, hogy a gondozottak száma csökkent és 2025. július 01-től egy fő gondozóval kevesebb lett az alkalmazotti létszám. A Képviselő-testület nem kívánja az álláshelyet megszüntetni, ugyanakkor javaslom, hogy az üres álláshelyek betöltésére csak az ellátottak számához igazodóan, a Képviselő-testület engedélyével kerülhessen sor. Ezen tartalommal határozati javaslatot terjeszték elő.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen
- aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:
véltetően több család tudja igénybe venni a születési támogatást,
az étkeztetés biztosítása, kiegyenlítése rugalmasabbá válik

ab) környezeti és egészségi következményei:

a házi segítségnyújtás esetében a gondozók tekintetében elkerülhető a fertőzés veszélye

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

csökkennek az adminisztratív terhek

b) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

rendelkezésre állnak

Általános indoklás:

A születési támogatás célja, hogy a város támogassa azokat a családokat, ahol újszülött gyermek érkezik. Az elmúlt időszak tapasztalatai alapján az önkormányzat fontosnak tartja, hogy az igénylés adminisztratív terheit csökkentse, és a támogatás hozzáférhetőségét egyszerűsítse.

A rendelet módosítása ezért megszünteti a jövedelemigazolás benyújtásának kötelezettségét. A támogatás igénybevételéhez a továbbiakban elegendő lesz a kérelem benyújtása és a gyermek születési anyakönyvi kivonatának csatolása.

Az intézkedés célja, hogy a szülők a gyermek születését követően gördülékenyebben és gyorsabban juthassanak hozzá az őket megillető támogatáshoz.

Szükséges a házi segítségnyújtást szigorúbban szabályozni a gondozók érdekében, hogy a fertőzés veszélyét kizárjuk.

Az étkezési ellátást helyben nem biztosítja a Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézmény.

A térítési díjak megfizetése tekintetében változások lépnek életbe. Eddig az étkezést előre kellett fizetni, többször kellett számlát módosítani, sztomózni. Az adminisztrációs terhek csökkennek a rendelet pontosításával.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata saját konyha üzemeltetésével biztosítja az étkezést.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést áttanulmányozni, a határozati javaslatokat, a rendelet-tervezetet elfogadni és a rendeletet megalkotni.

Pusztaszabolcs, 2025. július 23.


Tüke László
polgármester



Határozati javaslat

A települési támogatásokról, és a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi rendszeréről szóló 6/2021. (V. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet szövegének elfogadásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a települési támogatásokról, és a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi rendszeréről szóló 6/2021. (V. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet szövegét elfogadja.

Felelős: Tüke László polgármester, Dr. Dörnyei Vendel jegyző
Határidő: azonnal

Rendeletalkotási javaslat (Minősített többséghez kötött)

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a települési támogatásokról, és a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi rendszeréről szóló 6/2021. (V. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet megalkotja.

Felelős: Tüke László polgármester, Dr. Dörnyei Vendel jegyző
Határidő: azonnal

Határozati javaslat

Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézményben az üres álláshelyek betöltéséről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata úgy dönt, hogy a Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézményben az üres álláshelyek betöltését az ellátotti létszám függvényében, a Képviselő-testület előzetes hozzájárulásával engedélyezi.

Felelős: Tüke László, polgármester
Határidő: azonnal

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/.... (...) önkormányzati rendelete

Települési támogatásokról, és a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi rendszeréről szóló 6/2021. (V. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja, hogy a város támogassa azokat a családokat, ahol újszülött gyermek érkezik, Pusztaszabolcs Város Önkormányzata csökkentse az adminisztratív terheket, egyszerűsítse a támogatás hozzáférhetőségét.

[2] Az önkormányzati rendelet felülvizsgálata eredményeként e rendelet megalkotásával a házi segítségnyújtás és az étkeztetés területén, valamint a térítési díjak megfizetése tekintetében változások lépnek életbe a szolgáltatások minőségének emelése érdekében.

[3] Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában, 32. § (3) bekezdésében, 48. § (4) bekezdésében, 92. § (1) bekezdés a) pontjában, 115. § (3) bekezdésében, 132. § (4) bekezdés d) és g) pontjában, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében, 29. § (1) bekezdésében, 131. § (1) bekezdésében, 137. § (1) bekezdésében, 148. § (5) bekezdésében, 162. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság és a Humán Bizottság véleményének kikérésével, a következőket rendeli el.

1. §

A Települési támogatásokról, és a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi rendszeréről szóló 6/2021. (V. 14.) önkormányzati rendelet 15. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A születési támogatás egyszeri, pénzbeli ellátásként kerül megállapításra, melynek összege 40.000,- Ft. Ikérszülés esetén a támogatás gyermekenként kerül megállapításra.

(5) A kérelemhez csatolni kell a gyermek születési anyakönyvi kivonatának fénymásolatát.”

2. §

A Települési támogatásokról, és a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi rendszeréről szóló 6/2021. (V. 14.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az étkeztetés igénybe vehető az étel elvitelével, vagy házhoz szállítással.”

3. §

A Települési támogatásokról, és a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi rendszeréről szóló 6/2021. (V. 14.) önkormányzati rendelet 24. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A szolgáltatást a Szociális Intézmény alkalmazásában álló gondozók biztosítják a Szociális Intézmény vezetőjének irányításával.

(5) A házi segítségnyújtás a Szociális Intézmény vezetője döntésével megtagadható, ismételt esetben pedig megszüntethető, ha a segítségnyújtásra jogosult a szociális gondozót munkájában szándékosan akadályozza, ha a segítségnyújtásra jogosult lakókörnyezete, a higiéniai körülmények súlyosan veszélyeztetik a gondozó egészségét vagy biztonságát. A Szociális Intézmény vezetője írásban tájékoztatja a döntéséről az ellátottat. A tényről a Szociális Intézmény vezetője feljegyzést köteles készíteni, melyet a fenntartó részére megküld. Feljegyzéséhez csatolja az ellátott részére adott tájékoztatását.”

4. §

A Települési támogatásokról, és a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi rendszeréről szóló 6/2021. (V. 14.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az étkezési személyi térítési díjat, a házi segítségnyújtás igénybevételeért fizetendő személyi térítési díjat, valamint az ebéd kiszállítás térítési díját mindig utólag a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig kell megfizetni a Szociális Intézmény házipénztárába készpénzbefizetéssel, vagy az intézmény számlaszámára átutalással.”

5. §

A Települési támogatásokról, és a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi rendszeréről szóló 6/2021. (V. 14.) önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat a gyermekétkeztetést saját főzőkonyha üzemeltetésével biztosítja a nevelési-oktatási intézményekben.”

6. §

Hatályát veszti a Települési támogatásokról, és a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi rendszeréről szóló 6/2021. (V. 14.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdés c) pontja.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tárgy: 6/2021.(V.14.) önkormányzati rendelet

Feladó: Pusztaszabolcs Szociális Központ <csaladsegito.psz@gmail.com>

Dátum: 2025. 07. 23. 12:08

Címzett: Pusztaszabolcs Város Aljegyzője <aljegyzo@pusztaszabolcs.hu>

Kedves Magd!

Telefonon történő egyeztetést követően az alábbi észrevételeket szeretném tenni a rendeletben foglaltakra:

Étkeztetés

23. §

(2) Az étkeztetést igénybe vehető az étel elvitelével, vagy házhoz szállítással. (Nincs helyben fogyasztás az idősek klubjában.)

(7) Ki lehet hagyni, mert az önkormányzat nem biztosít speciális étkezést a szoc. ebédeseleknek.

(9) Ezt a pontot nem tudom értelmezni.

Házi segítségnyújtás

24. §

(4) A szolgáltatást a Szociális Intézmény alkalmazásában álló gondozók biztosítják a Szociális Intézmény vezetőjének irányításával. (Nincsenek társadalmi gondozók.)

(5) Szeretném kiegészíteni ezt a pontot...

A házi segítségnyújtás megtagadható, ismételt esetben pedig megszüntethető:

- ha a segítségnyújtásra jogosult a szociális gondozót munkájában szándékosan akadályozza,
- ha a segítségnyújtásra jogosult lakókörnyezete, a higiéniai körülmények súlyosan veszélyeztetik a gondozó egészségét vagy biztonságát. (Fertőzést okozó anyagok, rovarinvázió, kezeletlen fertőző betegségek, hulladék felhalmozódása..)

Térítési díj

27. §

(4) Az étkezési személyi térítési díjat, a házi segítségnyújtás igénybevételeért fizetendő személyi térítési díjat, valamint a az ebéd kiszállítás térítési díját mindig utólag a tárgy hónapot követő hónap 15. napjáig kell megfizetni a Szociális intézmény házipénztárába készpénzbefizetéssel, vagy az intézmény számlaszámára átutalással. (Eddig az ebédet előre kellett fizetni, többször kellett módosítani a számlát, mert pl. az idős kórházba került, nem tudták időben lemondani, az ebéd kiszállítás nem szerepelt eddig.)

Gyermekétkeztetés

36. §

(1) Az önkormányzat a gyermekétkeztetést nem gazdasági társasággal kötött szerződés alapján biztosítja a nevelési-oktatási intézményben. (Saját főzőkonyha áll rendelkezésre.)

Azt gondolom, részemről ennyi...

Nagyon szépen köszönöm a segítséged!

Köszönettel: Timi



Pusztaszabolcs Város Polgármestere

2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

Telefon: 25/273-036; 25/271-833

honlap: www.pusztaszabolcs.hu

e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2025.

(V. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Államkincstár részére változásbejelentőt küldtünk Pusztaszabolcs Város Önkormányzata nevének megváltoztatásához. A Kincstár ehhez kapcsolódóan a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2025. (V. 29.) önkormányzati rendeletet is felülvizsgálta. Értesítése alapján egy esetben a kormányzati funkció nem pontosan került meghatározásra. Ezért szükséges a jelenlegi SZMSZ-t összhangba hozni a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendelettel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a rendelet-tervezetet fogadja el.

Pusztaszabolcs, 2025. július 18.


Tüke László
polgármester



Az előzetes hatásvizsgálat a rendelet megalkotásához semmilyen szempontból nem releváns.

Általános indokolás

A Magyar Államkincstár részére változásbejelentő lett megküldve az Önkormányzat nevének megváltoztatásához. A Kincstár ehhez kapcsolódóan a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2025. (V. 29.) önkormányzati rendeletet is felülvizsgálta. Értesítése alapján egy esetben a kormányzati funkció nem pontosan került meghatározásra.

Határozati javaslat

a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet szövegét elfogadja.

Felelős: Dr. Dörnyei Vendel jegyző
Határidő: azonnal

Rendeletalkotási javaslat

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét megalkotja.

Felelős: Tüke László, polgármester; Dr. Dörnyei Vendel, jegyző
Határidő: azonnal

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja, hogy az összhangot megteremtsük a kormányzati funkciók és a magasabb szintű jogszabályok között annak érdekében, hogy egységes, hatékony és jogszerű működést biztosítsunk a köz szolgálatában.

[2] Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelet 6. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... (... ..) önkormányzati rendelethez

1. A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelet 6. mellékletében foglalt táblázat B:7 mezője helyébe a következő mező lép:

	A
1	Állat-egészségügy (kivéve: kóbor állatokkal kapcsolatos feladatok)

”



Pusztaszabolcs Város Polgármestere

2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

Telefon: 25/273-036; 25/271-833

honlap: www.pusztaszabolcs.hu

e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. július 30-án tartandó ülésére

Döntés a Pusztaszabolcsi Katasztrófavédelmi Őrs (Tűzoltóság) futópád kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. júniusában tiszteletét tette önkormányzatunknál dr. Hábermayer Tamás tűzoltó ezredes úr, a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelem igazgatója és szóban kérte, hogy amennyiben lehetséges, Pusztaszabolcs Város Önkormányzata segítse a Pusztaszabolcsi Katasztrófavédelmi Őrs (Tűzoltóság) munkáját azzal, hogy egy futópádot biztosít számukra. Munkájukhoz elengedhetetlen a folyamatos fizikai felkészültség, a jó erőnlét, melyhez nagyban hozzájárulna egy futópád. A futópád használatával lehetőségük lenne megfelelő kondícióban tartani magukat úgy, hogy közben a Tűzoltóság területét nem kell elhagyniuk. Ez rendkívül fontos, hiszen a riasztás után mindössze két perc áll rendelkezésükre, hogy felkészüljenek a bevetésre, ezért az épületen belüli edzési lehetőség igen nagy segítség lenne a megfelelő állóképességük megtartásához.

Kérem a Képviselő-testületet, járuljon hozzá, hogy Pusztaszabolcs Város Önkormányzata egy futópáddal segítse a Pusztaszabolcsi Katasztrófavédelmi Őrs (Tűzoltóság) munkáját.

Pusztaszabolcs, 2025.07.24.


Tüke László
polgármester



Határozati javaslat:

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pusztaszabolcs város biztonságáért végzett fáradhatatlan és kitartó munkájukat elismerve egy futópádot ajándékozik a Pusztaszabolcsi Katasztrófavédelmi Őrs (Tűzoltóság) részére.

A futópád költségét a Képviselő-testület a 2025. évi költségvetéséből biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a futópád beszerzéséhez és átadásához szükséges intézkedéseket.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: azonnal



Pustaszabolcs Város Polgármestere

2490 Pustaszabolcs, Velencei út 2.

Telefon: 25/273-036; 25/271-833

honlap: www.pustaszabolcs.hu

e-mail: polghivatal@pustaszabolcs.hu

Előterjesztés

Pustaszabolcs város Magyar utcában fekvőrendőr elhelyezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Lakossági bejelentés alapján Pustaszabolcs város Magyar utca lakosai a nyugalmuk, biztonságuk és komfortérzetük megőrzése végett forgalomcsillapító küszöb (fekvőrendőr) elhelyezését kérik, összesen 1 darabot.

A fekvőrendőr kihelyezéséhez kapcsolódóan szükséges **két darab "Egyenetlen úttest" figyelmeztető tábla** elhelyezése. (Magyar utca). A táblákat a forgalmi irányoknak megfelelően, a fekvőrendőrt megelőzően, **megfelelő – előírás szerinti – távolságban** kell kihelyezni annak érdekében, hogy a közlekedők időben észleljék a veszélyforrást, és biztonságosan tudjanak lassítani.

Az eszközökre a pénzügyi forrás a 2025. évi költségvetésben korlátozottan áll rendelkezésre. A megvalósítás akkor lehetséges amennyiben arra forrás lesz biztosítva.

1. sz. melléklet: Pustaszabolcs, Magyar utca térkép.
2. sz. melléklet: Hidasi Margit 2025.07.07-én e-mailen érkezett levele. (A kérelmező lakos).

Kérem, az előterjesztést megtárgyalni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Pustaszabolcs, 2025. július 23.


Tüke László
polgármester



Határozati javaslat
Pusztaszabolcs város Magyar utca fekvőrendőr elhelyezéséről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

Hozzájárul a forgalomcsillapító küszöb (fekvőrendőrt) (1db) és egyenetlen úttest jelzőtáblák elhelyezéséhez (2 db) Pusztaszabolcs Város Magyar utcájában,

amennyiben az igénybejelentő megvásárolja a forgalomcsillapító küszöböt a szükséges egyenetlen úttest jelzőtáblákkal együtt, és vállalja az elhelyezéssel kapcsolatos költségeket.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a tárgyi eszközök elhelyezésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: azonnal

1. sz. melléklet



Tárgy: közlekedés

Feladó: Margit Hidasi <zsuzsa1958@hotmail.com>

Dátum: 2025. 07. 07. 13:19

Címzett: "polghivatal@pusztaszabolcs.hu" <polghivatal@pusztaszabolcs.hu>

Tisztelt önkormányzat. Azzal a kéréssel fordulok önök felé, hogy a Magyar utcába létesítsenek fekvőrendőrt. Mivel az autósok nem tartják be a megengedett sebességet, főleg este 8-9 óra után rodeó pályának nézik az utcát. A magyar utca elején sok nyugdíjas lakik illetve kisgyerekesek is sokan járnak erre babakocsival. A nyugdíjas klub is az utca elején van.
köszönettel: Szabó Istvánné és a többi lakó

*A képviselő-testület dönt,
a soron kívülre legyen
előterjesztés.*

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL 2490 Püspöztaszabolcs		
Iktatás Kelt: 2025-07-09		
Iktatószám: 3007/2025	Melléklet:	Ügyintéző: B. S. R.

ul. mar

2025-07-07

Tárgy: közlekedés

Feladó: Margit Hidasi <zsuzsa1958@hotmail.com>

Dátum: 2025. 07. 07. 13:19

Címzett: "polghivatal@pusztaszabolcs.hu" <polghivatal@pusztaszabolcs.hu>

Tisztelt önkormányzat. Azzal a kéréssel fordulok önök felé , hogy a Magyarutcába létesítsenek fekvőrendőrt. Mivel az autósok nem tartják be a meg engedett sebességet ,főleg este 8-9 óra után rodeó pályának nézik az utcát A magyar utca elején sok nyugdíjas lakik illetve kisgyerekesek is sokan járnak erre babakocsival.A nyugdíjas klub is az utca elején van.

köszönettel: Szabó Istvánné és a többi lakó

7. napirendi pont

TÁJÉKOZTATÁS

A Kültérületi helyi közutak fejlesztése pályázatban érintett utak kijelöléséről

A KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázat 2025. március 18.-án beküldött támogatási kérelméhez hiánypótlás érkezett. A hiánypótlásban kérték, hogy a támogatási kérelem benyújtásáról döntő testületi határozatban fejlesztés során építési munkákkal érintett ingatlanokat vizsgáljuk felül és szükség esetén a javított/módosított tartalmú döntést csatoljuk a hiánypótlás keretében.

A hiánypótlásban kértéknek megfelelően a tervezővel egyeztetve felülvizsgáltuk a fejlesztéssel érintett ingatlanokat. Ez alapján a 0116 és 0117 Hrsz utak mellett a 0112/1, 312, 313, 354, 375, 396, 417, 624 helyrajzi számú ingatlanok érintettek a megvalósításban. Tehát az Ady Endre-, Mátyás király-, Széchenyi István-, Szilágyi Erzsébet-, Béke- és Zrínyi utca, illetve a Velencei út.

A támogatási kérelemhez Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testület 213/2024. (XII.11) határozata, illetve annak 57/2025. (III.17.) helyesbítő határozata került beküldésre. A hiánypótlás határideje miatt a fejlesztéssel érintett ingatlanok módosítása polgármesteri határozattal teljesült. A döntés jogalapját Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatától 2. melléklete A képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök 13. pontja adja, mely alapján a polgármester - a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett – a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan, a képviselő-testület hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyben, köztük pályázattal kapcsolatosan, döntést hozhat.

Az 1/2025/PM (VII. 23) polgármesteri határozatban megállapítottam, hogy a 0116 és 0117 Hrsz utak mellett a 0112/1, 312, 313, 354, 375, 396, 417, 624 helyrajzi számú ingatlanok érintettek a KAP-RD43-1-25 pályázat megvalósításban. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy utólagosan vegye tudomásul a döntést.

Pusztaszabolcs, 2025. július 24.


Tülke László
polgármester





Pustaszabolcs Város Polgármestere

2490 Pustaszabolcs, Velencei út 2.

Telefon: 25/273-036; 25/271-833

honlap: www.pustaszabolcs.hu

e-mail: polghivatal@pustaszabolcs.hu

Előterjesztés

Pustaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. július 30.-ai rendkívüli ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Képviselő-testület 2025. február 26.-ai ülésén 37/2025. (II.26.) határozatával döntött a tulajdonában lévő pustaszabolcsi kivett, beépítetlen terület megnevezésű, lakóépületek kialakítására alkalmas 7 ingatlana értékesítéséről, melyek közül 4 eredményes pályázat alapján értékesítésre került.

Három ingatlan még nem talált vevőre, így azokat a Tisztelt Képviselő-testület 93/2025. (IV.16.) határozatával az ingatlanok értékének megállapítására készített ingatlanforgalmi értékelés szakértő által meghatározott érvényességi ideje alatt ismételt meghirdetni rendelte. A meghirdetés alapján ajánlat nem érkezett.

Később a Tisztelt Képviselő-testület 165/2025. (V.28.) határozatával ismét az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről döntött, azok meghirdetése megtörtént, a kiírás alapján pályázat nem érkezett.

Az ingatlanok értékesítésével elérni kívánt önkormányzati célok változatlanul fennállnak, ezért annak érdekében, hogy az értékesítésre a Tisztelt Képviselő-testületnek módja legyen, az ingatlanok értékelésének aktualizálását megrendeltem az ingatlanforgalmi értébecslőtől, aki az előterjesztés mellékleteként csatolt aktualizált értékeléseket megküldte, azok 2025. augusztus 26. napjáig érvényesek.

Az értékelések alapján ismételt meghirdetésre javasolt ingatlanok a Pustaszabolcs Város Önkormányzat tulajdonát képező Pustaszabolcs belterület

1. 231/I helyrajzi számú, 2037 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2490 Pustaszabolcs, Árok utca 25. címen nyilvántartott,
2. 1238 helyrajzi számú, 1247 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2490 Pustaszabolcs, Köztársaság utca 14. címen nyilvántartott,
3. 1240/2. helyrajzi számú, 2280 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2490 Pustaszabolcs, Köztársaság utca 13. címen nyilvántartott,

ingatlanok. (A 2025. 05. 26. napjára keltezett ingatlanforgalmi értékelés táblázatai a 1238. és a 1240/2. helyrajzi számú ingatlanok területét hibásan tüntetik fel, e tekintetben az értékelés javítását kértük.)

Az ingatlanoknak az Önkormányzat a kizárólagos tulajdonosa, azok tehermentesek.

Pustaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 15/2016. (IX.1.) önkormányzati rendelete 3. melléklete szerint az ingatlanok az Önkormányzat forgalomképes tüzeti vagyona körébe tartoznak.

Az ingatlanok fekvése és Helyi Építési Szabályzat szerinti Lf2 falusias lakóövezetbe tartozása alapján építési telkek, amelyek értékesítése esetén hozzájárulhatnak új építkezések megindulásához, új lakóházak létrejöttéhez, akár új lakók városunkba településéhez. Pustaszabolcsban nem sok beépítetlen

építési telek van, ezen telkek piacra kerülése a telket keresők számára is öröndetes lehet, míg jelen helyzetükben, önkormányzati tulajdonként sem társadalmi, sem más hasznossággal sem bírnak. A telkeken lakások építése az Önkormányzat saját beruházásában nem megvalósítható.

Mint azt korábban már bemutatottuk, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése e, pontja szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között gyakorolja az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonost megillető jogokat. Az Alaptörvény 38. cikk (1) bekezdésének rendelkezése alapján az állam és a helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon, (3) bekezdése alapján nemzeti vagyont csak törvényben meghatározott célból lehet átruházni, törvényben meghatározott kivételekkel az értékarányosság követelményének figyelembevétele mellett. Az Alaptörvény 38. cikk (4) bekezdése azt is előírja, hogy nemzeti vagyon átruházására vagy hasznosítására vonatkozó szerződés csak olyan szervezettel köthető, amelynek tulajdonosi szerkezete, felépítése, valamint az átruházott vagy hasznosításra átengedett nemzeti vagyon kezelésére vonatkozó tevékenysége átlátható.

Az átlátható szervezet fogalmát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja meghatározása adja meg.

Az Nvtv. 7. § (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni. A törvény ezen szakaszának (2) bekezdése szerint a nemzeti vagyongazdálkodás feladata egyebek mellett a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

Az Nvtv. 13. § (1) bekezdése előírásai értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Önkormányzatunk vagyonrendelete 17. § (1) bekezdése szerint a nettó 25 millió forint értékhatárt meghaladó vagyonelemek tekintetében áll fenn versenyeztetési kötelezettség. Az Nvtv. 13. § (2) bekezdése kimondja, hogy nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése alapján helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, mely rendelkezést ezen törvényi szakasz (4) bekezdése szerint nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén, esetünkben nettó 5 millió forint értékhatár alatt.

Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése értelmében az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mőtv.) 106. § (1) (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják. Az Mőtv. 107. § úgy rendelkezik, hogy a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Önkormányzatunk vagyonrendeletének 2. §-a rendelkezései szerint a rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a rendelet hatálya

alá tartozó vagyonra vonatkozó ügyekben a képviselő-testületet Pusztaszabolcs város polgármestere képviseli.

A vagyonrendelet 4. §-ának előírása alapján a rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó döntési javaslatot a pénzügyi bizottság véleményének előzetes kikérése mellett a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.

A vagyonrendelet 16. §-a úgy rendelkezik, hogy a rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület jelöli ki értékesítésre az alábbi tartalommal:

- a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- forgalmi értékének megjelölése,
- az átruházás módja,
- pályázat esetén, a pályázati feltételek meghatározása,
- árverés esetén az árverésre bocsátás szándékának kinyilvánítása.

Az építési telkek jelenleg önkormányzati feladat és cél ellátását nem szolgálják. Az Mtv. 13. § (1) bekezdésének 1. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a településfejlesztés, településrendezés; az építési telkek értékesítése és a vásárlók részéről történő beépítése mindenképpen hozzájárulna Pusztaszabolcs fejlesztéséhez.

Az Alaptörvény, az Nvtv., és a vagyonrendelet értékarányosságot előíró rendelkezéseinek való megfelelést biztosítja az ingatlanokra vonatkozóan készített aktuális ingatlanforgalmi értékelés, az ingatlanok értékesítése a megállapított forgalmi értékeknek megfelelő minimális áron történhet. Az ingatlanok értékesítése azok forgalmi értékére tekintettel versenyeztetés nélkül jogszerűen történne, ugyanakkor célszerű az ingatlanadást széles körben meghirdetni, hogy annak híre eljusson a vásárolni, illetve építkezni szándékozókhoz. A versenyhelyzetet és a legkedvezőbb vételárak elérését az biztosíthatja, ha a korábbi gyakorlatnak megfelelően az értékesítés a pályázati kiírásban foglaltak szerint legmagasabb áron vételi ajánlatot tevők részére történne.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményével terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé, kérem azt megvitatni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Pusztaszabolcs, 2025. július 24.


Tüke László
polgármester



Határozati javaslat

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete fenntartja az értékesítésre kijelölését a tulajdonát képező Pusztaszabolcs belterület

- 231/1 helyrajzi számú, 2037 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2490 Pusztaszabolcs, Árok utca 25. címen nyilvántartott,
- 1238 helyrajzi számú, 1247 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2490 Pusztaszabolcs, Köztársaság utca 14. címen nyilvántartott,
- 1240/2. helyrajzi számú, 2280 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2490 Pusztaszabolcs, Köztársaság utca 13. címen nyilvántartott

ingatlanoknak, és azokat a Varga Jenő OKJ-s ingatlanbecslő által készített ingatlanforgalmi értékelésben megállapított forgalmi értékükön, adásvétel jogcímen történő értékesítésre a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően meghirdeti.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati felhívást tegye közzé, a pályázati eljárást a felhívásban foglaltaknak megfelelően folytassa le, és a beérkezett ajánlatok alapján előkészített adásvételi szerződéseket döntésre terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Tüke László polgármester
határidő: 2025. augusztus 31.

Előterjesztés melléklete:

1. aktualizált ingatlanforgalmi értékelések

Határozat melléklete:

1. Pályázati felhívás önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok értékesítésére

Ajánlatkérő Pusztaszabolcs Város Önkormányzata (2490 Pusztaszabolcs, Velencei u. 2., telefon: 25/273-036, e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu, képviseli: Tüke László polgármester, továbbiakban Ajánlatkérő illetve Önkormányzat) adásvétel útján történő értékesítésre meghirdeti az alábbi tulajdonában lévő, Pusztaszabolcs belterületi ingatlanokat.

A megvásárlásra felkínált pusztaszabolcsi ingatlanok:

1. 231/1 helyrajzi számú, 2037 m² területű, kivett beépítetlen terület, 2490 Pusztaszabolcs, Árok utca 25.
Megállapított forgalmi érték nettó 9 700 000 Ft + ÁFA
Legkisebb érvényesen ajánlható vételár bruttó 12 319 000 Ft
Ajánlati biztosíték összege: 246 380 Ft
2. 1238 helyrajzi számú, 1247 m² területű, kivett beépítetlen terület, 2490 Pusztaszabolcs, Köztársaság utca 14.
Megállapított forgalmi érték nettó 6 000 000 Ft + ÁFA
Legkisebb érvényesen ajánlható vételár bruttó 7 620 000 Ft
Ajánlati biztosíték összege: 152 400 Ft
3. 1240/2. helyrajzi számú, 2280 m² területű kivett beépítetlen terület, 2490 Pusztaszabolcs, Köztársaság utca 13.
Megállapított forgalmi érték nettó 10 900 000 Ft + ÁFA
Legkisebb érvényesen ajánlható vételár bruttó 13 843 000 Ft
Ajánlati biztosíték összege: 276 860 Ft

Amennyiben egy ingatlanra több ajánlat érkezik, abban az esetben a legmagasabb vételárat ajánló ajánlattevőt hirdeti ki az Önkormányzat nyertes ajánlattevőnek. Amennyiben egy ingatlanra több azonos mértékű vételárat megajánló vételi ajánlat érkezik, abban az esetben az Önkormányzat az ajánlattevőket ajánlataik egyszeri módosítására hívja fel, és a módosítás során legmagasabb, az eredeti ajánlati árat meghaladó vételárat ajánló ajánlattevőt hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek.

A tulajdonjog átruházásával kapcsolatos valamennyi költség (ügyvédi díj, eljárási díjak, illetékek, stb...) a vevőt terheli.

Az ingatlanok a helyszínen megtekinthetők, illetve további információk kérhetők a Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal Műszaki csoportjától személyesen, telefonon vagy elektronikus levélben.

Az ajánlattevők ajánlatainak az alábbi egyértelmű nyilatkozatokat kell tartalmazniuk:

1. Ajánlattevő természetes személy(ek) személyes adatait (név, lakcím, telefonos és e-mail elérhetőség),
2. Ajánlattevő jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek esetén annak nevét, adószámát, képviselő nevét, telefonos és e-mail elérhetőségét, és nyilatkozatot a szervezet átláthatóságáról a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásai szerint,
3. Nyilatkozatot a pályázati kiírásban meghatározott feltételek elfogadásáról,
4. Nyilatkozatot az ajánlati biztosíték megfizetésének megtörténtéről,
5. Nyilatkozatot az ingatlan megvásárlásának kifejezett szándékáról,
6. A megvásárolni kívánt ingatlan megjelölését, és az ingatlanért ajánlott vételár összegét,

7. Nyilatkozatot a tulajdonjog átruházásával kapcsolatos valamennyi költség viselésének vállalásáról.

Az ajánlattevőknek legkésőbb ajánlatuk megtételével egy időben az ingatlan esetében megjelölt összegű ajánlati biztosítékot kell befizetniük átutalással Önkormányzat 10402159-00034071-00000009 számú költségvetési elszámolási számlájára. Az ajánlati biztosítékot tételenként kell megfizetni, minden egyes ingatlan esetében, amire Ajánlattevő ajánlatot tesz. Az ajánlati biztosíték megfizetése során az átutalás közlemény rovatában kell feltüntetni, hogy mely ingatlanra vonatkozó ajánlathoz kapcsolódóan fizette meg ajánlattevő. Az ajánlati biztosíték megfizetése nélkül tett ajánlatokat Ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja.

Az adásvételi szerződést megkötő nyertes ajánlattevőn kívüli többi ajánlattevőnek az általa befizetett ajánlati biztosítékot a nyertes ajánlattevő kihirdetését követő 15 napon belül Önkormányzat automatikusan visszautalja arra a számlára, amelyről a befizetés történt. A nyertes ajánlattevő által befizetett ajánlati biztosíték az adásvételi szerződés megkötése esetén az általa fizetett vételárba beszámításra kerül. Amennyiben nyertes ajánlattevő az adásvételi szerződés megkötésétől nyertesként való kihirdetését követően eláll, visszalép, az általa befizetett ajánlati biztosíték Önkormányzatot illeti, az ajánlattevő részére nem kerül visszafizetésre.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2025. augusztus 25. hétfő 14.00 óra

Az ajánlatok benyújtásának módja: papír alapon hiteles aláírással személyesen a Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal Titkárságán, vagy postai úton Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának címezve a 2490 Pusztaszabolcs, Velencei u. 2. címre, illetve elektronikusan hivatali kapun (KRID azonosító: 451076746), illetve magánszemélyek esetében elektronikus levélben a polghivatal@pusztaszabolcs.hu címre.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 14. § (2) bekezdése alapján helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, e jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenül nyilvánítsa, vagy pályázati felhívását visszavonja. Csak olyan személy vehet részt a pályázati eljárásban, és lehet a kiírásban szereplő ingatlanok vevője, akinek az eljárást lezáró képviselő-testületi döntés meghozatala, és az adásvételi szerződés megkötésének időpontjában Pusztaszabolcs Város Önkormányzatával, illetve a Nemzeti Adó és Vámhivatallal szemben nem áll fenn bármilyen jogcímből eredő lejárt tartozása, ellenkező esetben az ajánlattevő – ajánlatának érdemi vizsgálata nélkül – az eljárásból kizárásra kerül. A pályázati eljáráson részt vevők kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy adataikat ajánlatkérő a pályázati eljárással összefüggésben, és a fentebb leírt tartozásmentesség ellenőrzése végett ajánlatkérő kezelje, és információkat kérjen be az illetékes szervezetektől. A nyertes ajánlattevő visszalépésének esetére ajánlatkérő fenntartja annak jogát, hogy a következő legmagasabb vételár megfizetését vállaló ajánlattevőt hirdesse ki nyertes ajánlattevőnek.

Pusztaszabolcs, 2025. július

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának képviselőjében
Tüke László polgármester



INGATLANFORGALMI ÉRTÉKELÉS

Pusztaszabolcs

231/1; 1238; 1240/2. hrsz-ú „beépítetlen terület”
ingatlanokról



Az ingatlanok piaci alapú forgalmi értéke

231/1. hrsz. – 9 700 000 Ft.

1238. hrsz. – 6 000 000 Ft.

1240/2. hrsz. – 10 900 000 Ft.



Szekszárd, 2025. 05.26

Varga Jenő
OKJ-s ingatlanbecslő
Törzsszám: 20/29/2005

TARTALOMJEGYZÉK	oldal
1. A megbízás	2
1.1 A megrendelő	2
1.2 A megbízás tárgya	2
1.3 A megbízás célja	2
1.4 A felhasznált dokumentáció	2
1.5 Előzmények	2
2. Az alkalmazható értékelési módszerek	2
2.1 A piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés	2
2.2 A nettó költségalapú érték meghatározáson alapuló értékelés	2
2.3 A hozamszámításon alapuló értékelés	2
3. Az ingatlanok leírása	3
3.1 A település bemutatása	3
3.2 Az ingatlanok környezete	4
3.3 A telkek jellemzői, közművesítettsége	4
3.4 A telkek általános megítélése	4
3.5 Az ingatlanok jogi helyzete	4
4. Értékbecslés	5
4.1 A helyi ingatlanpiac jellemzői	5
4.2 A piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés	5
4.2.1 A fajlagos érték meghatározásához szükséges alapadatok	5
4.2.2 A forgalmi érték meghatározása korrekciós eljárással	6
4.2.2.1 – 231. hrsz.	6
4.2.2.2 – 1238. hrsz.	7
4.2.2.3 – 1240/2. hrsz.	8
4.3 Az ingatlanok értékének meghatározása költségalapú módszerrel	9
4.4 Hozamalapú értékelés	9
4.4.1 A tőkésítési ráta megállapítása	9
4.4.2 A hozamalapú érték számítása	10
5. Az értékbecslés összesítése, feltételezések, végkövetkeztetés	10
5.1. Piaci alapú összesítő táblázat	10
5.2 Ingatlanértékelési bizonyítványok	11
5.3 Az értékbecslés feltételezései, végkövetkeztetés	14
6. Melléklet	15
6.1 Műhold felvétel	15
6.2 Google térképek	15
6.2.1 – Árok utcai ingatlan	16
6.2.2 – Köztársaság utcai ingatlanok	16
6.3 Fotók	17
6.4 Tulajdoni lapok	18
6.5 Térképmásolatok	21
6.6 Szabályozási terv	24
6.7 Helyi építési szabályzat kivonat	25
6.6 Névjegyzéki határozat	26
6.7 Tanúsítvány	27

1. Megbízás

- 1.1 A megrendelő:** Pusztaszabolcs Város Önkormányzata
2490 Pusztaszabolcs Velencei út 2.
Képviseli: Tüke László polgármester
- 1.2 A megbízás tárgyai:** 3 db „beépítetlen terület”
- 1.3 A megbízás célja:** Az ingatlanok forgalmi értékének meghatározása
- 1.4 A felhasznált dokumentáció:** műhold térképek, fotók
térképmásolatok, tulajdoni lapok
- 1.5 Előzmények**

A megbízó a vizsgálat tárgyát képező ingatlanokat értékesíteni kívánja. A beépítetlen területekről 2022 - ben már készült értékelés, de tekintettel arra, hogy azóta egyikre sem volt elfogadható kereslet, a megbízó kérte a korábbi érték felülvizsgálatát.

Ebben a dokumentumban ezeknek a területeknek a forgalmi értékét határoztam meg. A lehetséges módszereket, az ingatlanok bemutatását, és az értékeléshez kapcsolódó számításokat és leírásokat ez a dokumentum tartalmazza.

2. Az alkalmazható értékbecslési módszerek

2.1 A piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

A piaci összehasonlító módszer alkalmazásánál, a vizsgált ingatlan piaci környezetében a közelmúltban eladott, illetve értékesítésre felkínált vagyontárgyakat elemezzük és hasonlítjuk össze az érték (nettó) megállapítás tárgyát képező vagyontárggyal. Vizsgáljuk és elemezzük az utóbbi időben eladott ingatlanok, valamint a megbízás tárgyát képező ingatlan közötti különbséget. Kiküszöböljük azokat a tényezőket, amelyek az összehasonlított ingatlanok értékesítési időpontja, helyszíne, a vagyontárgy típusa, kora, állapota és jövőben várható fejlesztése, hasznosítása közti különbségekből adódnak, illetve elvégezzük a szükséges korrekciókat.

2.2 A nettó költségalapú érték meghatározáson alapuló módszer

Ez az értékelési módszer az ingatlan értékét a vagyontárgy újraelőállításának, illetve teljes pótlásának nettó költsége alapján állapítja meg. Az így kapott összegből leszámításra kerül a fizikai kopásból és funkcionális elavulásból származó értékcsökkenés, amennyiben létezik és mérhető. Különleges célú épületek esetében általában ez a módszer biztosítja a legmegbízhatóbb értéket a területfejlesztéshez, míg beépítetlen területek esetében nem értelmezhető.

2.3 A hozamszámításon alapuló értékelés

Ez az értékelési módszer a vagyontárgy értékét a bevételek, kiadások, és a tőkésítési ráta figyelembevételével, vagyis a jövőértékére alapozva állapítja meg, amelyek a vagyontárgy bérbeadás, vagy vállalkozási célú felhasználása esetén keletkeznének.

Az alkalmazott módszerek nem egyenértékűek, tetszés szerint egymással nem helyettesíthetők. Az értékbecslési dokumentációkra vonatkozó jogszabályok a felsorolt három módszer közül legalább kettő alkalmazását írja elő.

A megbízás tárgyát képező ingatlanokat a 2.1. és a 2.3. módszer alapján értékeltem.

A különböző módszerek egymással összekapcsolhatók, a végső forgalmi érték minél pontosabb meghatározása érdekében – az ingatlanok, és a piac jellemzőinek figyelembevételével – súlyozottan számolva.

3. Az ingatlanok leírása

3.1 A település bemutatása

Pusztaszabolcs város Fejér megye keleti részén a Dunaújvárosi járásban. A város a 6205-ös és a 6207-es utak találkozásánál fekszik; közigazgatási területén, illetve Felsőcikolapuszta külterületi városrészén áthalad a 6209-es út is; Felsőcikolát a városközponttal a 62 112-es út köti össze. Budapest 50, a megye két megyei jogú városa közül Székesfehérvár 35, Dunaújváros pedig 30 kilométerre fekszik a településtől. A várostól nagyjából 10–10 kilométerre található a Velencei-tó, illetve a Duna.

Pusztaszabolcs története több ezeréves múltra tekint vissza. A régészeti ásatásokkal felszínre kerültek bronzkori, kelta, illetve római kori tárgyi emlékek. Pusztaszabolcsról való egy római főtiszt (Vetus Salina) által készített síremlék kőfelirata. A számtalan régészeti lelet egyértelmű bizonyíték arra, hogy az itt élők fejlett kézművességet folytattak. A magyarok a már korábban letelepedett avarokkal és belső-ázsiai népekkel keveredve hozták létre itt szálláshelyet. Az Árpád-kori letelepülésre több 10–11. századi régészeti emlék, továbbá a település neve utal. Pusztaszabolcs feltehetőleg a Szabolcs elnevezésű, Árpád nemzetséggel rokon, Előd–Szabolcs–Csák-nemzetségből ered.

A környék a 14. század végéig királyi birtok volt, később a birtokosok gyakorta váltották egymást, majd török fennhatóság alá került a terület. Feltehetően ekkor semmisült meg a korábbi középkori település. A kiegyezés időszakában a gazdasági fellendülésnek köszönhetően megindult a községgé szerveződés. A változások a századfordulóra nem csupán a birtokviszonyok átrendezésében voltak megfigyelhetők. Megjelent a szervezett keretek között zajló oktatás (kb. 250 tanulóval). Gyökeres változásokat eredményezett, hogy 1882-ben megindult a vasúti forgalom Budapest–Sárbogárd között, majd 1896-ban Budapest–(Pusztaszabolcs)–Paks és Pusztaszabolcs–Székesfehérvár között is. Az első világháború és a trianoni békeszerződés megpróbáltatásai után több száz menekült vasutas érkezett a községbe. 1929. június 29-én nyitották meg a Kaszinót, továbbá állandó körorvost és gyógyszerteret is kaptak. 1931-ben csendőroros létesült a községben. 1932 tavaszán a kereskedelmi miniszter engedélyezte a település számára a heti vásár tartását. 1938-ban nyitották az első óvodát 40 férőhellyel. 1935-ben alkották a községrendezési szabályrendeletet. 1939 decemberében nyitott ki a helyi mozgófénykép-színház. 1940-ben szentelték fel a község katolikus templomát. Az 1945 utáni gyors fejlődés alapját a földreformmal teremtették meg.

Az 1990-es rendszerváltást követően megszűnt gyárak (gépjavító, gumigyár, radiátorgyár) helyét új modern üzemek vették át. Pusztaszabolcsban található Közép-Európa legnagyobb élfűrnérgyára, mely német tulajdonban van (Heitz-Élfűrnér Művek), valamint az elővárosi vasúthálózat javítóbázisa, mely svájci tulajdon (Stadler Kft.). A mezőgazdasági termelés kiemelkedő cégei: az Agrár Zrt, valamint az MKSZ kft. Napjainkban a vasút reinkarnációjának figyelembevételével Pusztaszabolcs ipari-közlekedési gazdasági szerkezetű. Jelenleg a településen egy általános iskola, két óvoda, és egy középiskola működik. A Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat egy három településre kiterjedő mikrotérségi központ. A belső úthálózat 35,5 km hosszú, melynek 50%-a szilárd burkolattal ellátott. Pusztaszabolcsban minden közmű (csatorna, víz, gáz, telefon, mobil fedettség, kábeltévé) 100%-ban kiépített, ezzel meghaladja az országos átlagot.

A településen három védőnői, öt orvosi körzet és egy mentőállomás, rendőrség, posta, önkéntes tűzoltóállomás működik. 2014 óta katasztrófavédelmi őrs is üzemel a városban. 2008-ban városi rangot kapott.

3.2 Az ingatlanok környezete

A vizsgált ingatlanok közül kettő (1238; 1240/2. hrsz.) a Köztársaság egy (231/1. hrsz) az Árok utcában van.

A Köztársaság utcai két telek a dél-keleti részében az un. nevezett Domak tanya irányában, kissé távolabb a város központjától, szintén kiépített úton érhető el. Itt már jellemzően régebbi épületek vannak.

A 231/1. hrsz - ú telek a város észak-nyugati szélén, az Árok utca egyik mellékágában található, amelyet csak egy irányból lehet megközelíteni, hiszen a délnyugati oldalát egy patak zárja le.

3.3 A telkek jellemzői, közművesítettsége

Helyrajzi szám	231/1	1238	1240/2
Terület (m ²)	2037	1247	2280
Elhelyezkedés	periféria	periféria	periféria
Lakókörnyezet	régi házas Lf2	régi házas Lf2	régi házas Lf2
Megközelítés	kiépített úton	kiépítetlen úton	kiépítetlen úton
Víz	az utcában	az utcában	az utcában
Villany	az utcában	az utcában	az utcában
Gáz	az utcában	az utcában	az utcában
Csatorna	az utcában	az utcában	az utcában
Gondozottsága	gondozatlan	rendezett	rendezett
Vízvezetés	van	nincs	nincs
Közvilágítás	van 25%	van 25%	van 25%
Járda	nincs	nincs	nincs
Egyéb kockázat	alacsony talajszint, nagy telek	háromszög telek	nagy telek
Kataszteri érték	1 019 000 Ft	624 000 Ft	1 140 000 Ft

3.4 A telkek általános megítélése:

- Jó fekvésűek
- Könnyen megközelíthetők
- Környezeti ártalom, szennyezettség egyik ingatlant sem jellemzi

3.5 Az ingatlanok jogi helyzete

A Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Földhivatala által kiadott és megbízó által átadott a tulajdoni lapok szerint (mellékletben) az ingatlanok az önkormányzat tulajdonában vannak. Ezen dokumentumok szerint az ingatlanok tehermentesek, azokon sem elidegenítési sem valamilyen más korlátozó bejegyzések nincsenek, így e megfelelő jogi eljárásokat betartva, a piacon szabadon értékesíthetők.

Helyrajzi szám	231/1	1238	1240/2
Terület (m ²)	2037	1247	2280
Tulajdonos	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad	1/1	1/1	1/1
Bejegyzés	nincs	nincs	nincs
Kataszteri érték	1 019 000 Ft	624 000 Ft	1 140 000 Ft

4. Értékbecslés

4.1 A helyi ingatlanpiac jellemzői

Pusztaszabolcs településen az ingatlanok az országos átlagnál 45%-kal, míg a megyeinél 22%-kal olcsóbbak. Ez az adat elsősorban a lakásokra vonatkozik, de az építési telkek esetében is van komoly lemaradás. Tekintettel arra, hogy a városban, különösen a központi és a központ közeli területeken levés az üres lakóépülettel beépíthető terület, az interneten található hirdetésekben a lakótelekkel összefüggő kínálat 15 – 20 db között mozog. A város központi részében 10 000 Ft/m² és 15 000 Ft/m² között mozognak a telkek. Ez persze még elmarad a nagyobb városoktól (Székesfehérvár, Dunaújváros) különösen igaz ez a peremrészekben. Így a város külső részein található telkek értéke akár 50%-kal is alacsonyabbak a központi ingatlanokhoz képest. Az új építkezők a teljes, tehát nem csak az utcában, de a telkekre kiépített közművel ellátott ingatlanokat keresik.

Valamennyi terület – bár különböző infrastrukturális ellátottságú – építési telek és a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) szerint Lf2, tehát falusias lakóövezetbe tartozik.

4.2 A piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

A fajlagos költség megállapításához az általam is ismert ingatlanok adatai alapján, valamint a KSH, a magyarorszag.hu statisztikai adatbázisából, és az interneten található hirdetésekben gyűjtöttem. A 4.1 részben leírtak miatt olyan beépíthető területeket válogattam, amelyek adottságai hasonló a vizsgált ingatlanokhoz.

4.2.1 A fajlagos érték meghatározásához szükséges alapadatok

Település	Pusztaszabolcs 1	Pusztaszabolcs 2	Pusztaszabolcs 3	Pusztaszabolcs 4	Pusztaszabolcs 5
Kínálati ár	10 990 000 Ft	8 000 000 Ft	17 900 000 Ft	8 000 000 Ft	8 500 000 Ft
Terület (m ²)	2563	1043	2574	1213	1260
Fajlagos érték (Ft/m ²)	4 288 Ft	7 670 Ft	6 954 Ft	6 595 Ft	6 746 Ft
Elhelyezkedés	központi	központ közeli	központi	központ közeli	periférián
Környezet	vegyes, városias Vt3	új házas Lf2	városias Vt1	vegyes, városias Vt2	új házas Lf2
Megközelítés	kiépített úton	kiépített úton	kiépítetlen úton	kiépítetlen úton	kiépített úton
Víz	telken belül	telken belül	telken belül	az utcában	telken belül
Villany	telken belül	telken belül	telken belül	az utcában	az utcában
Gáz	telken belül	telken belül	az utcában	az utcában	az utcában
Csatorna	telken belül	telken belül	az utcában	az utcában	telken belül
Gondozottság	gondozott	gondozott	gondozott	gondozott	gondozott
Vízvezetés	van	van	van	van	van
Közüvilágítás	van 100%	van 100%	van 100%	van 100%	van 50%
Járda	van	nincs	van	van	van
Egyéb kockázat	nagy telek	nincs	nagy telek	nincs	nincs

Az összehasonlítás alapjaként szolgáló ingatlanok adataiból kalkulált fajlagos érték

Fajlagos érték számítása (eladási ár Ft/terület m ²)
$(1+2+3+4+5) / 5 =$ 6451 Ft

A kapott értéket alapul véve a következő részben határoztam meg az egyes ingatlanok piaci alapú forgalmi értékét. Az eltéréseket a korrekciós tényezők megállapításában százalékos formában érvényesítettem.

4.2.2 A forgalmi érték meghatározása korrekciós eljárással

A piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés a vizsgált ingatlanok tekintetében jól tükrözi az ingatlan piaci forgalomban reálisnak mondható értékét. A fajlagos értékhez használt ingatlanok főbb jellemzői hasonlóak a vizsgált ingatlanokéhoz, ugyanakkor több tényezőben is mutatnak eltéréseket. Ezeket a korrekciókat, és az így kapott forgalmi értéket ingatlanrészenként a következő táblázatok tartalmazzák.

4.2.2.1 - 231/1. hrsz.

Ingatlan	231/1. hrsz.	Pusztaszabolcs 1	Pusztaszabolcs 2	Pusztaszabolcs 3	Pusztaszabolcs 4	Pusztaszabolcs 5
Kínálati ár		10 990 000 Ft	8 000 000 Ft	17 900 000 Ft	8 000 000 Ft	8 500 000 Ft
Terület (m ²)	2037	2563	1043	2574	1213	1260
Fajlagos érték (Ft/m ²)	6 451 Ft	4 288 Ft	7 670 Ft	6 954 Ft	6 595 Ft	6 746 Ft
Elhelyezkedés	periféria	központi	központ közeli	központi	központ közeli	periférián
korrekció		-5%	-2%	-5%	-2%	
Környezet	régi ház, Lfz	vegyes, városias Vt3	új ház, Lfz	városias Vt1	vegyes, városias Vt2	új ház, Lfz
korrekció		-2%	-2%	-4%	-3%	-1%
Megközelítés	kiepített úton	kiepített úton	kiepített úton	kiepített úton	kiepített úton	kiepített úton
korrekció				2%	2%	
Víz	az utcában	telken belül	telken belül	telken belül	az utcában	telken belül
korrekció		-1%	-1%	-1%		-1%
Villany	az utcában	telken belül	telken belül	telken belül	az utcában	az utcában
korrekció		-1%	-1%	-1%		
Gáz	az utcában	telken belül	telken belül	az utcában	az utcában	az utcában
korrekció		-1%	-1%			0%
Csatorna	az utcában	telken belül	telken belül	az utcában	az utcában	telken belül
korrekció		-1%	-1%			-2%
Gondozottság	gondozatlan	gondozott	gondozott	gondozott	gondozott	gondozott
korrekció		-1%	-1%	-1%	-1%	-1%
Vízvezetés	van	van	van	van	van	van
korrekció						
Közműellátás	van 25%	van 100%	van 100%	van 100%	van 100%	van 50%
korrekció		-2%	-2%	-2%	-2%	-1%
Járda	nincs	van	nincs	van	van	van
korrekció		-1%		-1%	-1%	-1%
Egyéb kockázat	telekgyűrés, nagy telek	bárműanyag telek	nincs	nagy telek	nincs	nincs
korrekció		-10%	-5%	-5%	-5%	-5%
Piaci kockázati korrekció		-10%	-10%	-10%	-10%	-10%
Összkorrekció		-35%	-26%	-28%	-22%	-22%
Korrigált érték	4 775 Ft	2 787 Ft	5 676 Ft	5 007 Ft	5 144 Ft	5 262 Ft

A korrigált fajlagos értéket (4 775 Ft/m²) megszorozva az ingatlan területével, kapjuk meg a becsült piaci alapú értéket.

Terület	Fajlagos érték	Becsült érték
2037	4 775 Ft	9 727 191 Ft

Ennek alapján a 231/1. hrsz. ingatlan piaci alapú forgalmi értéke
9 700 000 Ft.

4.2.2.2 – 1238. hrsz.

Ingatlan	1238.hrsz.	Pusztaszaboles 1	Pusztaszaboles 2	Pusztaszaboles 3	Pusztaszaboles 4	Pusztaszaboles 5
Kínálati ár		10 900 000 Ft	8 000 000 Ft	17 900 000 Ft	8 000 000 Ft	8 500 000 Ft
Terület (m ²)	1247	2563	1043	2574	1213	1260
Fajlagos érték (Ft/m ²)	6 451 Ft	4 288 Ft	7 670 Ft	6 954 Ft	6 595 Ft	6 746 Ft
Elhelyezkedés	periféria	központi	központ közel	központi	központ közel	periférián
korrekció		-5%	-3%	-5%	-3%	
Környezet	régi házaz, Lf2	vegyes, városias Vt3	új házaz Lf2	városias Vt1	vegyes, városias Vt2	új házaz Lf2
korrekció		-2%	-2%	-4%	-2%	-3%
Megközelítés	képietlen úton	képiettet úton	képiettet úton	képietlen úton	képietlen úton	képiettet úton
korrekció		-2%	-2%			-2%
Víz	az utcában	telken belül	telken belül	telken belül	az utcában	telken belül
korrekció		-1%	-1%	-1%		-1%
Villany	az utcában	telken belül	telken belül	telken belül	az utcában	az utcában
korrekció		-1%	-1%	-1%		
Gáz	az utcában	telken belül	telken belül	az utcában	az utcában	az utcában
korrekció		-1%	-1%			
Csatorna	az utcában	telken belül	telken belül	az utcában	az utcában	telken belül
korrekció		-1%	-1%			-1%
Gondozottság	gondozott	gondozott	gondozott	gondozott	gondozott	gondozott
korrekció						
Vízvezetés	nincs	van	van	van	van	van
korrekció		-1%	-1%	-1%	-1%	-1%
Kövilágítás	van 25%	van 100%	van 100%	van 100%	van 100%	van 50%
korrekció		-2%	-2%	-2%	-2%	-1%
Járda	nincs	van	nincs	van	van	van
korrekció		-1%		-1%	-1%	-1%
Egyéb kockázat	háromszög telek	nagy telek	nincs	nagy telek	nincs	nincs
korrekció			-3%		-3%	-3%
Piaci kockázati korrekció		-10%	-10%	-10%	-10%	-10%
Összkorrekció		-27%	-27%	-25%	-22%	-23%
Korrigált érték	4 857 Ft	3 130 Ft	5 599 Ft	5 216 Ft	5 144 Ft	5 194 Ft

A korrigált fajlagos értéket (4 857 Ft/m²) megszorozva az ingatlan területével, kapjuk meg a becsült piaci alapú értéket.

Terület	Fajlagos érték	Becsült érték
1247	4 875 Ft	6 056 371 Ft

Ennek alapján a 1238. hrsz. piaci alapú forgalmi értéke
6 000 000 Ft.

4.2.2.3 – 1240/2. hrsz.

Ingatlan	1240/2. hrsz.	Pusztaszaboles 1	Pusztaszaboles 2	Pusztaszaboles 3	Pusztaszaboles 4	Pusztaszaboles 5
Kínálati ár		10 990 000 Ft	8 000 000 Ft	17 900 000 Ft	8 000 000 Ft	8 500 000 Ft
Terület (m ²)	2280	2563	1043	2574	1213	1260
Fajlagos érték (Ft/m ²)	6 451 Ft	4 288 Ft	7 670 Ft	6 954 Ft	6 595 Ft	6 746 Ft
Elhelyezkedés	periféria	központi	központ közel	központi	központ közel	periférián
korrekció		-5%	-3%	-5%	-3%	
Környezet	régi házas, Lf2	vegyes, városias Vt3	új házas Lf2	városias Vt1	vegyes, városias Vt2	új házas Lf2
korrekció		-2%	-2%	-4%	-2%	-2%
Megközelítés	kiepítetlen úton	kiepített úton	kiepített úton	kiepítetlen úton	kiepítetlen úton	kiepített úton
korrekció		-2%	-2%			-2%
Víz	az utcában	telken belül	telken belül	telken belül	az utcában	telken belül
korrekció		-1%	-1%	-1%		-1%
Villany	az utcában	telken belül	telken belül	telken belül	az utcában	az utcában
korrekció		-1%	-1%	-1%		
Gáz	az utcában	telken belül	telken belül	az utcában	az utcában	az utcában
korrekció		-1%	-1%			
Csatorna	az utcában	telken belül	telken belül	az utcában	az utcában	telken belül
korrekció		-1%	-1%			-1%
Gondozottság	gondozott	gondozott	gondozott	gondozott	gondozott	gondozott
korrekció						
Vízvezetés	nincs	van	van	van	van	van
korrekció		-1%	-1%	-1%	-1%	-1%
Közüvilágítás	van 25%	van 100%	van 100%	van 100%	van 100%	van 50%
korrekció		-2%	-2%	-2%	-2%	-1%
Járda	nincs	van	nincs	van	van	van
korrekció		-1%		-1%	-1%	-1%
Egyéb kockázat	nagy telek	nagy telek	nincs	nagy telek	nincs	nincs
korrekció			-5%		-5%	-5%
Piaci kockázati korrekció		-10%	-10%	-10%	-10%	-10%
Összkorrekció		-27%	-29%	-25%	-24%	-24%
Korrigált érték	4 786 Ft	3 130 Ft	5 446 Ft	5 216 Ft	5 012 Ft	5 127 Ft

A korrigált fajlagos értéket (4 786 Ft/m²) megszorozva az ingatlan területével, kapjuk meg a becsült piaci alapú értéket.

Terület	Fajlagos érték	Becsült érték
2280	4 786 Ft	10 912 534 Ft

Ennek alapján a 1240/2. hrsz. ingatlan piaci alapú forgalmi értéke
10 900 000 Ft.

4.3 Az ingatlanok értékének meghatározása költségalapú módszerrel

Telek esetén akár a pótlási, vagy az újraelőállítási érték nem értelmezhető. Még abban az esetben, ha az építési telek kialakítása - különösen a művelés alól kivont földterületek esetében - jelentős kiadással jár, elsősorban a közművek kialakítása, vagy a szükséges rekultiváció során. Mindezek alapján is kézenfekvőbb a hozamalapú értékmeghatározás, így ezt a módszert nem alkalmaztam.

4.4 Hozamalapú értékelés

A jövedelem alapú megközelítés azon a felismerésen alapul, hogy piaci viszonyok közepette összefüggés van az ingatlanok bevételetermelő képessége és azok értéke között. A számítások során abból indultam ki, hogy minden eszköz értéke azonos, a tulajdonjogból származó jövőbeli tiszta jövedelmek jelenértékével. Tiszta jövedelem alatt az összes - az ingatlan tulajdonjogával kapcsolatosan felmerült - kiadásokkal csökkentett bevételt értjük. A "tisza" bevételt általában két módszer segítségével alakíthatjuk át értékke. Ezek a módszerek a közvetlen tőkésítés és a diszkontált pénzfolyam elemzése. A közvetlen tőkésítés esetében egy év bevételét alakítjuk át értékke, a hozam tőkésítési módszer szerint a jövőbeni haszon jelenlegi értékét határozzuk meg. A bérleti díjból származó bevétellel szemben állnak az ingatlan működtetési költségei. A hazai gyakorlatban általános bérleti konstrukciók alapján a bérbeadót terhelik a fenntartási költségek, az adók, a biztosítás és a felújítási alap képzése. Az üzemeltetés, energiaellátás költségeit szinte minden esetben a bérlőkre terhelik át, így történt ez a vizsgált ingatlanok esetében is.

Abban az esetben, ha az ingatlanok jelenleg érvényes bérleti szerződése megszűnik (az ingatlanok értékesítésre kerülnek), a jövedelemtermelő képességet egyszerű tőkésítés módszerével vizsgálhatjuk.

A vizsgált ingatlanok befektetési célú bérbe adását jelentősen korlátozza, hogy bár a használók többsége művelte azokat, de gazdaságos művelésre nem igazán alkalmasak. Ennek alapján tartós befektetés szinte elképzelhetetlen az ingatlanokkal összefüggésben. Nyilván ez az oka annak, hogy az önkormányzat csak jelképes összeget kért az ingatlanokért, amelynek éves négyzetméter ára átlagosan 1 Ft volt.

4.4.1 A tőkésítési ráta megállapítása

A tőkésítési ráta az ingatlan jövőbeni bevétel termelő képességét mutatja meg. Ez segíti a tulajdonost abban, hogy az ingatlan jelenértékéből következtetni tudjon a jövőbeni várható befektetési haszonra.

A tőkésítési ráta meghatározása		
alapkamatláb	hosszútávú államkötvény kamata (2025)	18,9%
	fogyasztói árindex (2024)	3,7%
alapkamatláb infláció nélkül	kamat-infláció	15,2%
kockázati pótlék	ingatlanpiac általános kockázati rátája	2,0%
	az ingatlan funkciója miatti kockázat	2,0%
	az ingatlan elhelyezkedése miatti kockázat	2,0%
	ingatlanspecifikus kockázat	1,0%
	becsült hozam bizonytalansági kockázata	1,0%
	valószínűségi változó	1,0%
Összesen:		24,2%

4.4.2 A hozamalapú érték számítása

Az érték kiszámítása során számba vesszük az egyes ingatlanok éves bevételeit, kiadásait, amelyből kiszámolhatjuk a nettó bevételt. Ezt az összeget elosztva a tőkésítési rátával, megkapjuk az ingatlan fajlagos hozamalapú értékét. Ennek menetét az alábbi táblázatba foglaltam.

Hozamszámítás	
Éves bérleti díj (Ft/m ²)	1 Ft
Áfa (27%)	0 Ft
Felújítási alap (3%)	0 Ft
Szja (15%)	0 Ft
Fenntartási költség	0 Ft
Menedzselési költség	0 Ft
Biztosítási díj	0 Ft
Építményadó	0 Ft
Behajtási veszteség	0 Ft
Összes kiadás	0 Ft
Nettó bevétel	1 Ft
Tőkésítési ráta	24,2 %
Hozamalapú fajlagos érték (nettó bevétel/tőkésítési ráta)	4,13 Ft

A kapott fajlagos érték és az egyes ingatlanok területi adatai alapján ki számítottam valamennyi ingatlan hozamalapú értékét. Az adatokat a következő táblázat tartalmazza.

Az ingatlanok hozamalapú értéke (terület * hozamalapú fajlagos érték)			
Helyrajzi szám	231/1	1238	1240/2
Terület	2037	1247	2280
Hozamalapú érték	8 417 Ft	5 153 Ft	9 421 Ft
Kerekített érték	8 400 Ft	5 100 Ft	9 400 Ft

Ezekből az értékekből egyértelműen látszik, hogy a jelenlegi bérleti díjak mellett egyetlen ingatlan sem képvisel olyan értéket, amely a tulajdonos önkormányzat befektetéseiben értékelhető lenne. Éppen ezért ezeket az összegeket nem is vettem figyelembe a végső forgalmi érték megállapításában.

5. Az értékbecslés összesítése, feltételezések, végkövetkeztetés

Az alábbiakban összefoglaltam az értékbecslés folyamatát és annak eredményét, illetve az ezzel kapcsolatos feltételezéseket, végkövetkeztetést, illetve ennek megfelelően elkészítettem az ingatlanértékelési bizonyítványokat.

5.1. Piaci alapú értékelés összesítő táblázata

Srsz.	Hrsz.	Terület	Fajlagos érték	Számított érték	Kerekített érték
1.	231/1	2037	4 775	9 727 191 Ft	9 700 000 Ft
2.	1238	1247	4 857	6 056 371 Ft	6 000 000 Ft
3.	1240/2	2280	4 786	10 912 534 Ft	10 900 000 Ft
				Mindösszesen	26 600 000 Ft

5.2 Ingatlanértékelési bizonyítványok

Az értékelés tárgya, adatai	
Cím:	Pusztaszabolcs
Helyrajzi szám:	231/1. hrsz.
Az ingatlan megnevezése:	beépítetlen terület
Az ingatlan területe:	2037 m ²
Az ingatlan tulajdonosa:	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1
Jogok, tények:	Per- és tehermentes
HÉSZ besorolás:	Falusias lakóterület, Lf2 övezet
Az értékelés eljárás adatai	
Az alkalmazott módszerek:	piaci összehasonlító értékelés nettó hozamszámításos módszer
Alkalmazott súlyozási arányok:	piaci összehasonlító értékelés 100%
A végső forgalmi érték módszere:	piaci összehasonlító értékelés
Az értékelés fordulónapja:	2025.05.26
Az értékelés érvényessége:	2025.08. 26 (90 nap)
Az ingatlan forgalmi értéke	
9 700 000 Ft	Kilencmillió – hétszázezer Ft
Az értékelés készítője:	Varga Jenő OKJ-s ingatlanbecslő Törzsszám: 20/29/2005

Az értékelés tárgya, adatai	
Cím:	Pusztaszabolcs
Helyrajzi szám:	1238. hrsz.
Az ingatlan megnevezése:	beépítetlen terület
Az ingatlan területe:	2037 m2
Az ingatlan tulajdonosa:	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1
Jogok, tények:	Per- és tehermentes
HÉSZ besorolás:	Falusias lakóterület, Lf2 övezet
Az értékelés eljárás adatai	
Az alkalmazott módszerek:	piaci összehasonlító értékelés nettó hozamszámításos módszer
Alkalmazott súlyozási arányok:	piaci összehasonlító értékelés 100%
A végső forgalmi érték módszere:	piaci összehasonlító értékelés
Az értékelés fordulónapja:	2025.05.26
Az értékelés érvényessége:	2025.08. 26 (90 nap)
Az ingatlan forgalmi értéke	
6 000 000 Ft	Hatmillió Ft
Az értékelés készítője:	Varga Jenő OKJ-s ingatlanbecslő Törzsszám: 20/29/2005

Az értékelés tárgya, adatai	
Cím:	Pusztaszabolcs
Helyrajzi szám:	1240/2. hrsz.
Az ingatlan megnevezése:	beépítetlen terület
Az ingatlan területe:	2037 m2
Az ingatlan tulajdonosa:	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1
Jogok, tények:	Per- és tehermentes
HÉSZ besorolás:	Falusias lakóterület, Lf2 övezet
Az értékelés eljárás adatai	
Az alkalmazott módszerek:	piaci összehasonlító értékelés nettó hozamszámításos módszer
Alkalmazott súlyozási arányok:	piaci összehasonlító értékelés 100%
A végső forgalmi érték módszere:	piaci összehasonlító értékelés
Az értékelés fordulónapja:	2025.05.26
Az értékelés érvényessége:	2025.08.26 (90 nap)
Az ingatlan forgalmi értéke	
10 900 000 Ft	Tízmillió – kilencszázezer Ft
Az értékelés készítője:	Varga Jenő OKJ-s ingatlanbecslő Törzsszám: 20/29/2005

5.3 Az értékbecslés feltételezései, végkövetkeztetés

Az alkalmazható értékelési módszerek közül 2.1. és 2.3 változatot használtam. Az alkalmazott módszereket összehasonlítva megállapítható, hogy az értékelt ingatlanokhoz hasonló használt ingatlanok esetében a legjellemzőbb értéket a piaci összehasonlító módszerrel kapott érték adja. Éppen ezért a végső forgalmi érték meghatározásához nem alkalmaztam a súlyozást, teljes egészében a piaci alapon számított értékre hagytam.

Kijelentem, hogy az értékelő és a megbízó között összeférhetetlenséget jelentő kapcsolat nincs.

A vizsgált ingatlanokkal kapcsolatban semmilyen tranzakcióban nem veszek részt, azok esetleges adás – vételében, bérbeadásában vagy egyéb műszaki átalakításában, felújításában semmilyen módon nem vagyok érdekelt.

A dokumentációt és a vagyontárgyakra vonatkozó információkat a tulajdonostól kaptam, azokat elfogadtam. Ennek megfelelően az információkért a felelősség őt terheli.

A vagyontárgyakat jelenlegi funkciójukban, állapotukban és állagukban értékeltem.

- A munka elvégzéséhez szükséges adatokat, írásos dokumentumokat és fontosabb kiegészítő információkat a megbízótól szereztem be.
- Az értékelés alapját képező ingatlan-nyilvántartási adatokat és területi mutatókat a megbízó bocsátotta rendelkezésemre. A kapott adatokat ismételten nem ellenőriztem, feltételeztem, hogy pontosak és helytállóak.
- Az értékbecslés során feltárásokat nem végeztem.
- A vizsgált ingatlan használatát, illetve a vele való rendelkezési jog gyakorlását akadályozó körülményeket megvizsgáltam.
- A megbízó vagyonyilvántartása szerint feltételezem, hogy a vizsgált vagyontárgyak forgalomképesek.
- Az érték kialakításánál a helyszíni szemle tapasztalatait, a szemle alkalmával készített fotókat, továbbá a megbízótól kapott és mellékletben szereplő dokumentumokat egyaránt figyelembe vettem.
- Vizsgálatunk nem tért ki az eszközök használata során esetleg keletkezett környezeti károkra.
- A dokumentumban bemutatott információk, valamint a helyszíni szemlén látottak figyelembevételével alakítottam ki a szakvéleményben leírt értékeket.

A megállapított értékek ÁFA mentesek.

Az értékbecslés csak egyben, egységesen kezelhető, abból részek külön nem használhatók, és harmadik személynek csak a szerződő felek együttes engedélyével adható ki.

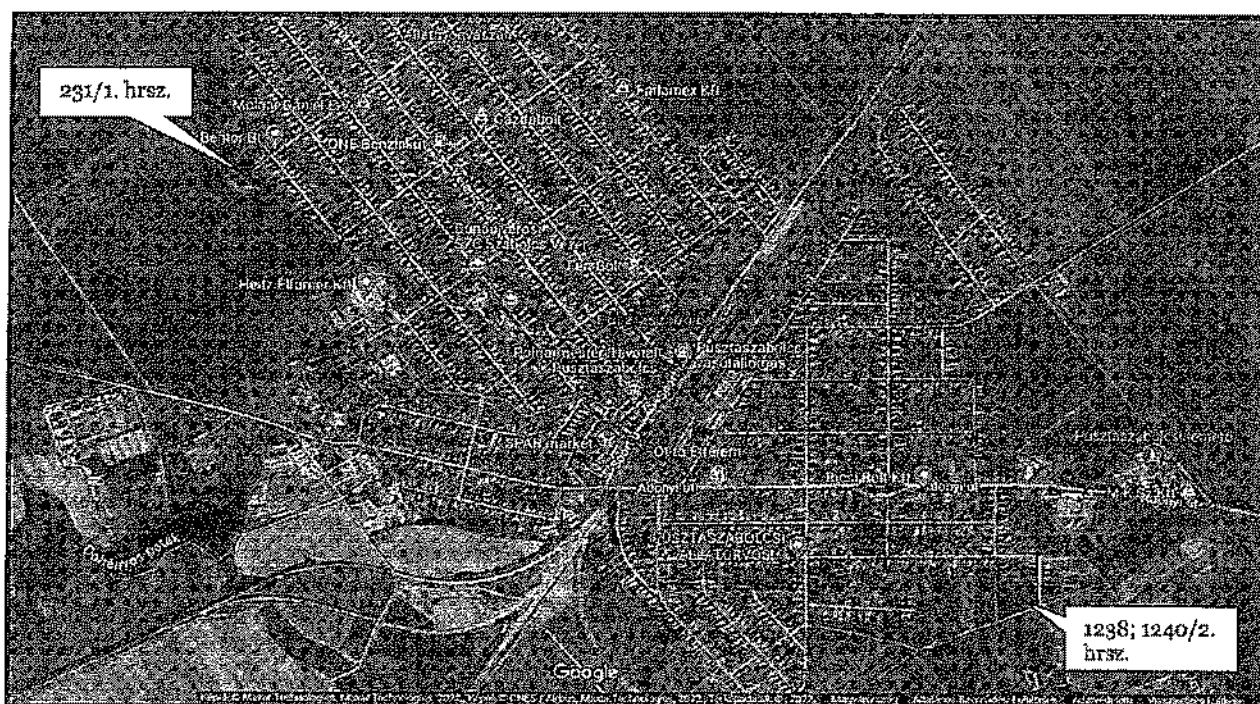
A később jelentkező gazdasági vagy fizikai tényezőkért, amelyek befolyásolhatják az itt megadott értéket, felelősséget nem vállalok.

Szekszárd, 2025.05.26.

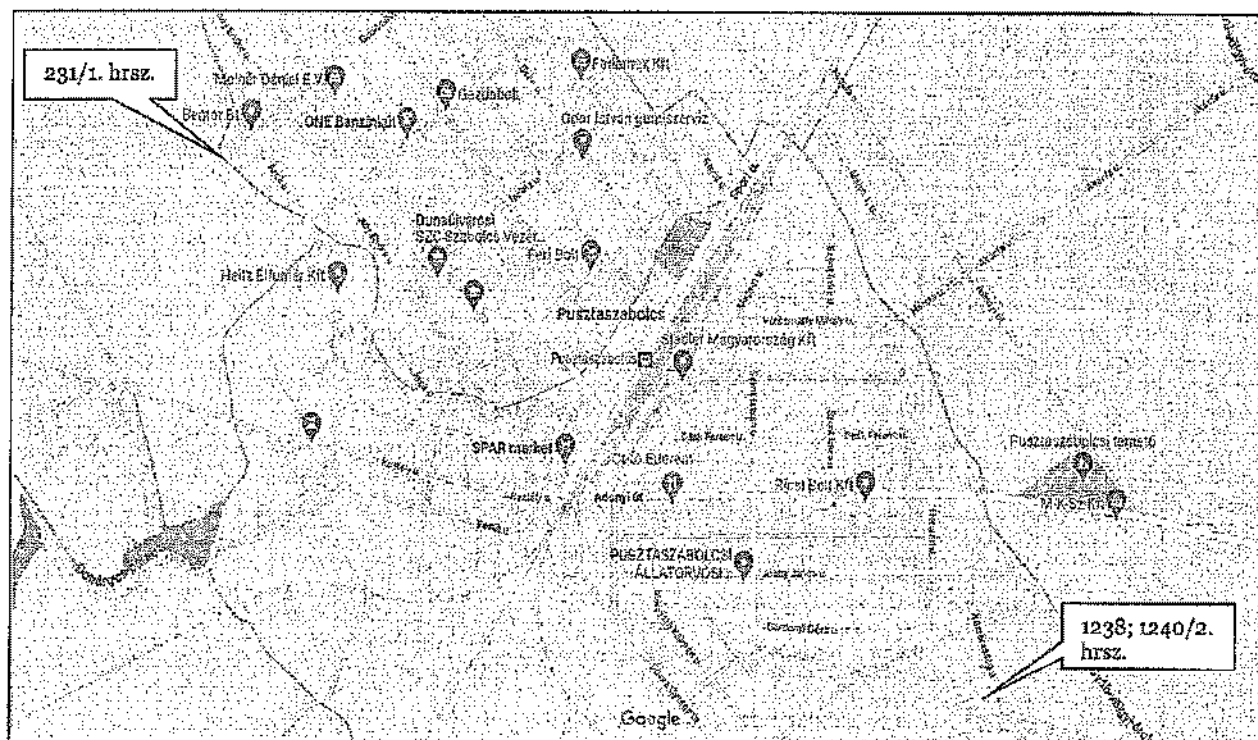
Varga Jenő
OKJ-s ingatlanbecslő
Törzsszám: 20/29/2005

6. Melléklet

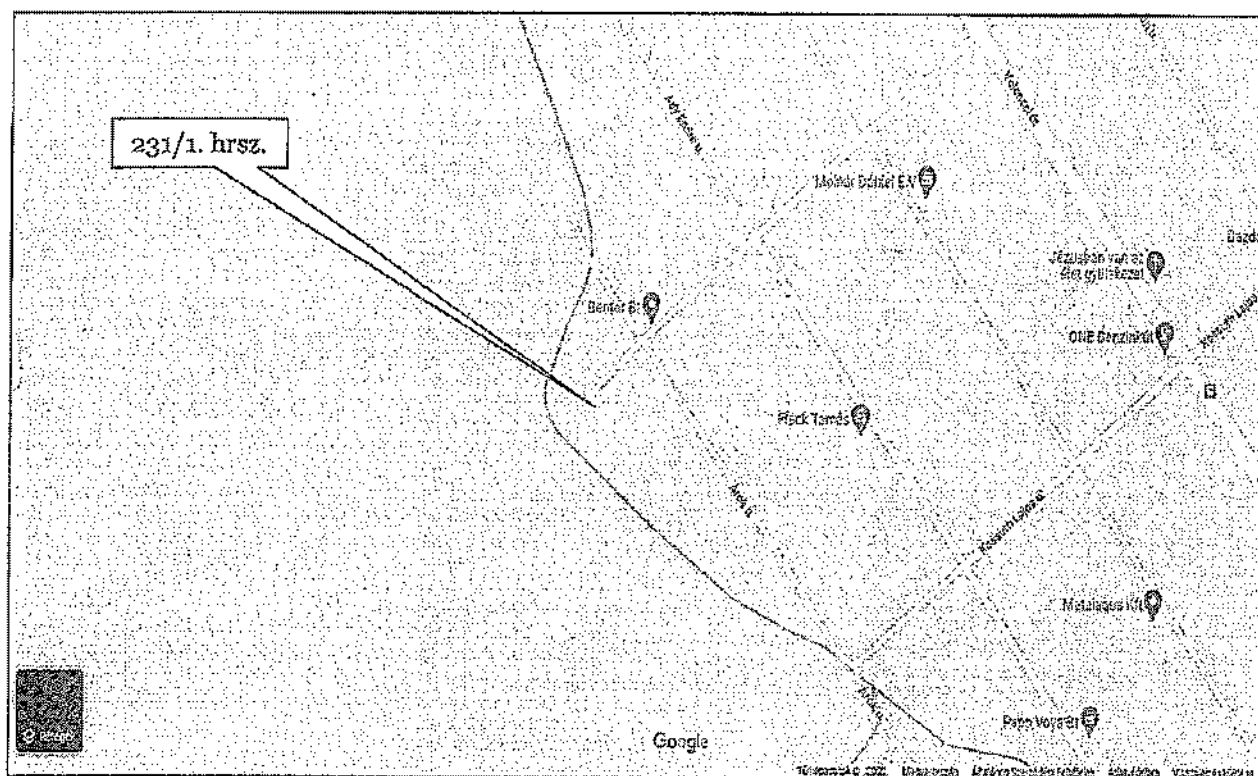
6.1 Műhold felvétel (Google térkép)



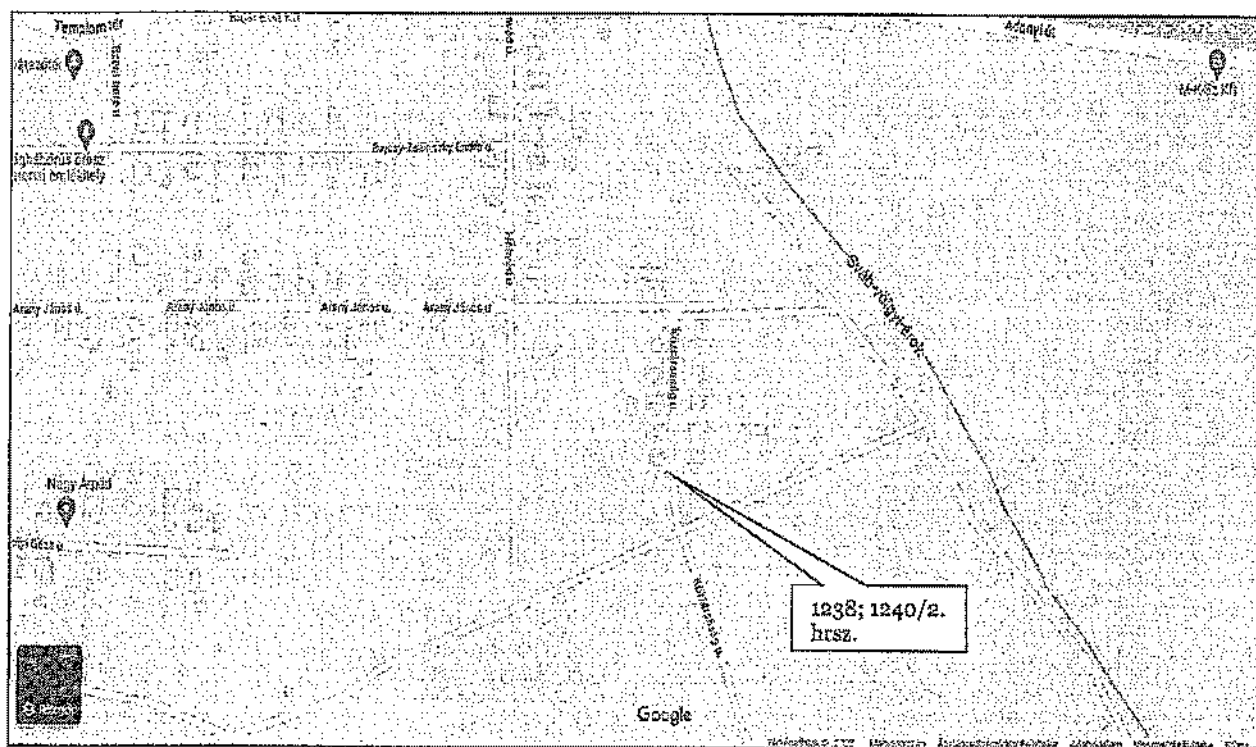
6.2 Google térképek



6.2.1 – Árok utca – 231/1. hrsz.



6.2.2 – Köztársaság utca – 1238; 1240/2. hrsz.



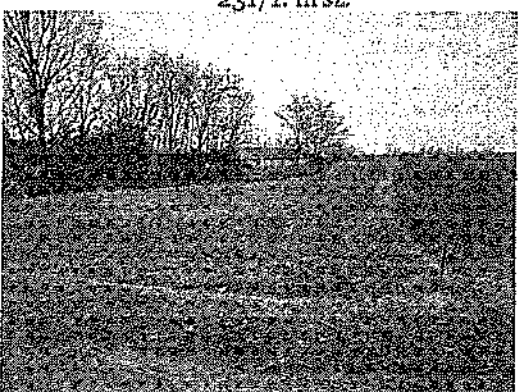
6.3 Fotók



231/1. hrsz.



231/1. hrsz.



1238. hrsz.



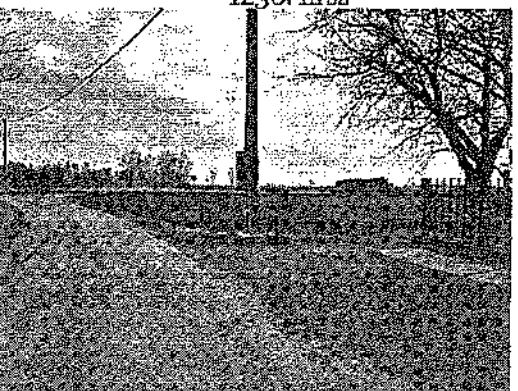
1238. hrsz.



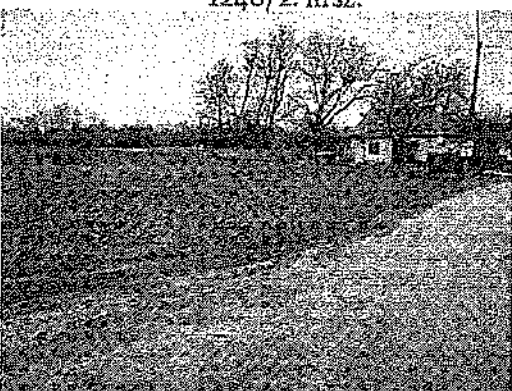
1238. hrsz.



1240/2. hrsz.



1240/2. hrsz.



1240/2. hrsz.

6.4. Tulajdoni lapok

KÖZTÉRKEZÉSI ÉRTÉKELÉS Lectiner Nonprofit Kft. - Földhivatal	
Fejér Vármegyei Községi Hivatal 2400 Dunaújváros Széchenyi Múzeum út 39.	Oldal: 1/1
E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat Megrendelés szám: 30005/20144/2025 2025.05.26	
PUSZTASZABOLCS Szektor: 53 Belterület: 231/1 helyrajzi szám	
2490 PUSZTASZABOLCS Árok utca 25.	
I RÉSZ	
1. Az ingatlan adatai:	
alrészlet adatai	terület kat.t.jöv. alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2 k.fíll. ter. kat.jöv. ha m2 k.fíll.
Kivett beépítetlen terület	0 2037 0.00
II RÉSZ	
5. tulajdoni hányad: 1/2 bejegyző határozat, érzékelési idő: 31446/1998/1997.11.06 jogcím: felbontás jogállás: tulajdonos név: PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 2490 PUSZTASZABOLCS Velencei út 2 törzsszám: 15727196	
6. tulajdoni hányad: 1/2 bejegyző határozat, érzékelési idő: 35670/2/1998.04.28 jogcím: felbontás jogállás: tulajdonos név: PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 2490 PUSZTASZABOLCS Velencei út 2 törzsszám: 15727196	
III RÉSZ NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST	
2.	
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.	
TULAJDONILAP VÉGE	

Főér Vármegyei Közműhivatal 2400 Dunaújváros Szórád Mártírpút 39.		Oldal: 1/1	
Éhiteles tulajdoni lap - Szemle másolat Megrendelés szám: 30003/3933/2025 2025.01.30			
PUSZTASZABOLCS Belferület: 1238 helyrajzi szám		Szektor: 53	
2490 PUSZTASZABOLCS Kőztársaság utca 14.			
IRÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/			
min. o	terület ha m2	kat. a. jöv. k. fill.	alosztály adatok ter. kat. jöv. ha m2 k. fill.
0	1247	0,00	
IRÉSZ			
2. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, ékezési idő: 30063/2001.2000.12.19 jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek. jogállás: tulajdonos név: PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÉNYZATA cím: 2490 PUSZTASZABOLCS Velencei út 2 törzesszám: 13727196			
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST			
Az É-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.			
TULAJDONILAP VÉGE			

LECHNER NONPROFIT KFT. - FÖLDHIVATAL Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal		
Fejér Vármegyei Kormányhivatal 2400 Dunaujváros Széchenyi Mátyás út 39.		Oldal: 1/1
E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat Megrendelés szám: 30005/20145/2025 2025.05.26		
PUSZTASZABOLCS		Szektor: 53
Keltérület	1740/2 helyrajzi szám	
2490 PUSZTASZABOLCS Községi utca 13.		
LRÉSZ		
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2
		kat.v.jöv. alosztály adatai k.fáll. ter. kat.jöv ha m2 k.fáll
- Kivett beépítetlen terület	0	2280 0.00
LRÉSZ		
3. Tulajdoni kinyilatkoztató: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 30083/2001.2000.12.19 jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek. jogállás: tulajdonos név: PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 2490 PUSZTASZABOLCS Velencei út 2 törzsszám: 15727196		
LRÉSZ NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST		
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.		
TULAJDONILAPVÉGE		

6.5 Térképmásolatok

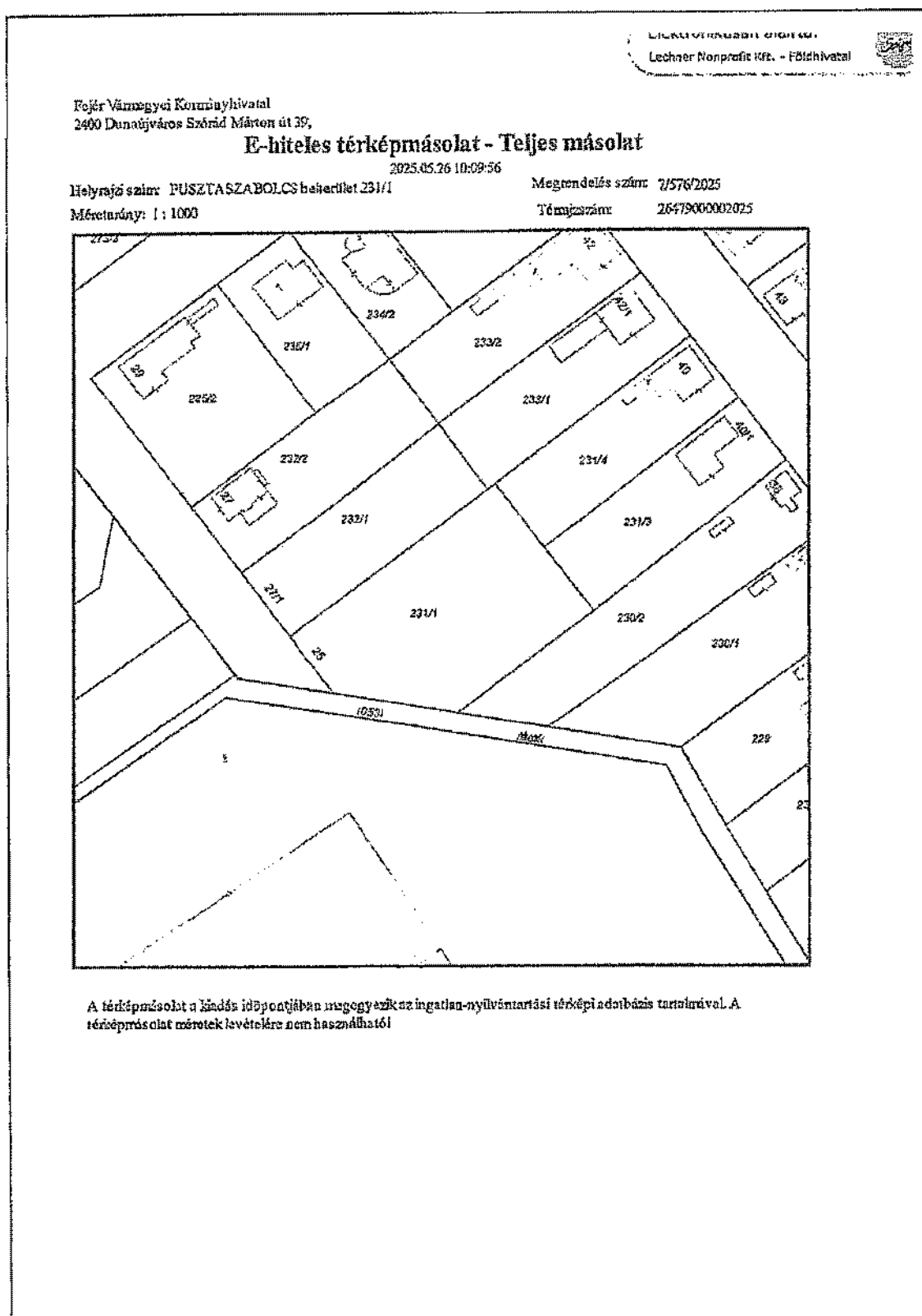
LÉNYVÁLTOZTATOTT
 Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

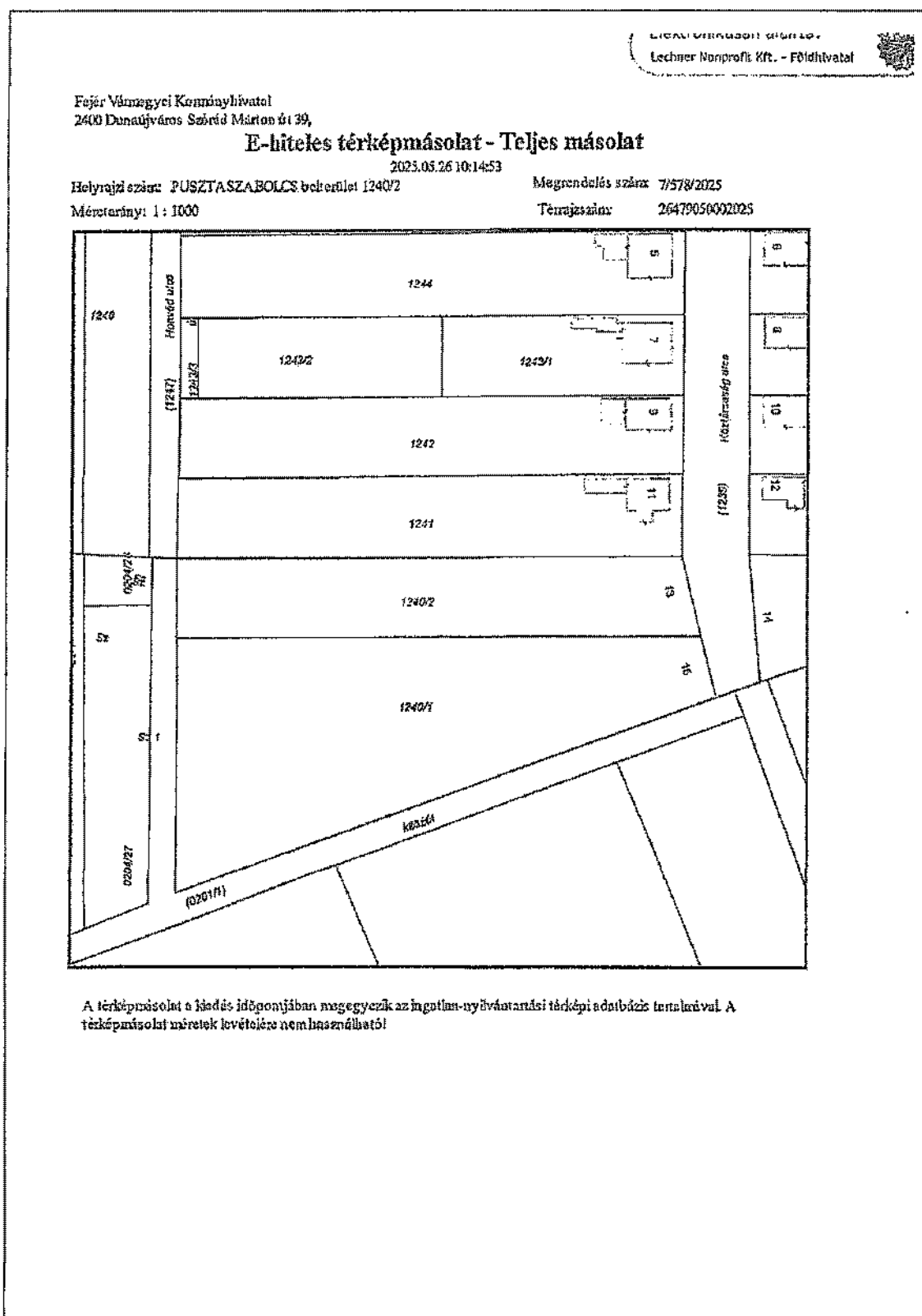
Fajér Városi Községi Hivatal
 2400 Dunaújváros Széárd Mátton út 39.
E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat
 2025.05.26 10:13:19

Helyrajzi szám: PUSZTASZABOLCS belterület 1238
 Méretarány: 1 : 1000

Magrendelés szám: 7/577/2025
 Téma szám: 26479030002025

A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat másolatok levételére nem használható!





6.7 Helyi építési szabályzat kivonat

21. Falusias lakóterület

31. § (1) Falusias lakóterület Lf jellel jelölt építési övezeteiben elhelyezhető épület:
- a) lakó,
 - b) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági,
 - c) a helyi ellátást szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - d) szállás jellegű,
 - e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - f) kulturális, közösségi szórakoztatórendeltetést is tartalmazhat.
- (2) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkeit részleges közművesítettséggel kell ellátni.
- (3) Falusias lakóterület építési övezeteinek legfeljebb 1000 m² területű építési telkein egy lakó rendeltetésű főépület építhető, melyben legfeljebb 2 lakó rendeltetési egység helyezhető el. Elhelyezhető továbbá a lakó funkciótól eltérő rendeltetési egységek számára további egy főépület, mely egy rendeltetési egységet tartalmazhat.
- (4) Az 1000 m² területet meghaladó építési telkeken a főépületek száma nem korlátozott. A telken elhelyezhető lakó rendeltetési egységek számát úgy kell meghatározni, hogy 500 m² telekterületenként egy lakás építhető.
- (5) Földszintes gazdasági rendeltetésű épületek esetében a megengedett legnagyobb épületmagasság 1,5 méterrel túlléphető, amennyiben az építési hely közterület felé eső részén már épült önálló főépület.
- (6) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein lakókocsi, lakókonténer, ideiglenes épület, egyéb épületpótló műtárgy nem helyezhető el.
- (7) Falusias lakóterület építési övezeteiben a 3,5 tonnát meghaladó járművek számára gépjárműtároló önálló építményként nem helyezhető el.
- (8) Falusias lakóterület építési övezeteiben kerti víz- és fürdőmedence nem helyezhető el az elő- és oldalkert legkisebb méretén belül, valamint a hátsókerti telekhatártól számított 1,0 méteres teleksávban.
- (9) Az építési övezetben új lakásonként 1 db új parkolót kell biztosítani. A parkolókat saját telken belül kell elhelyezni.

6.8 Névjegyzéki határozat

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hívtósági Iroda 7100. Szekszárd, Béla király tér 8. Tel: 504-179. Fax: 412-719.	
Szám: L/2005. Üi.: Krémer Katalin	Tárgy: Varga Jenő ingatlanközvetítői névjegyzékbe való felvétele.
Határozat	
Varga Jenő, szül. hely: Kapuvár, 1956.06.25. an : Varga Anna, 7100.Szekszárd, Borcsényi u.6. szám alatti lakos	
kérelmének helyt adok	
és nevezettet a Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala által vezetett <i>Ingatlanközvetítői Névjegyzékbe a 193. sorszámmal felveszem.</i>	
A névjegyzékbe történő felvétel ingatlanközvetítői tevékenységre és az ingatlanok forgalmi értékebecslésre jogosít, az ingatlanközvetítéssel kapcsolatos ügyleti okiratok elkészítésére nem terjed ki.	
Felhívom figyelmét az alábbiakra:	
(4) Törölni kell az Ingatlanközvetítői Névjegyzékből azt a természetes személyt, a) akít gazdasági vagy vagyoneelleni büntéselekmény miatt szabadságvesztésre ítélték, b) akít az ingatlanközvetítési tevékenység gyakorlásától eltilítottak, c) akít a szakigazgatási szerv szakszerűtlen munkavégzés miatt három éven belül legalább két alkalommal írásbeli figyelmeztetésben részesített, d) aki a törlését kérte vagy elhalálozott, illetőleg a szakigazgatási szerv illetékességi területéről áthandó jelleggel elköltözött, e) aki a tevékenység gyakorlásához előírt képesítéssel nem rendelkezik.	
E határozatot a mód. 49/1982.(X.7.) MT rendelet és végrehajtására kiadott 13/1988.(XII.27.) ÉVM rendelet alapján hoztam. Az indoklást és a jogorvoslatra történő utalást a mód. 1957.évi IV.43.§/2/bek. alapján mellőztem.	
Szekszárd, 2005. július 11.	 Dr. Faragó Ágnes Irodavezető 11.7.2005
Határozatról értesül: 1.) Varga Jenő 2.) Irattár	

6. 9 Értékbecslői tanúsítvány

Tanúsítvány

A FÜTI OMEGA Kft. igazolja, hogy

VARGA JENŐ

eredményes szakmai gyakorlati és elméleti vizsgát tett és

Ingatlanközvetítő
(OKJ 52 3439 02)

szakképesítést szerzett.

Az ingatlanközvetítő szakképesítés a 16/2003. (IV.18.) sz. BM rendelet alapján az ingatlanok adásvételének és cseréjének közvetítésére és az ezzel összefüggő forgalmi értékbecslésre jogosít.

PECS, 2005 év 06 hó 07-n.



a vizágszervező vezetője