

Ikt.szám: 641-5/2025.

PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2025. MÁRCIUS 10-I RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉNEK

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

HATÁROZATOK SZÁMA:

49, 50, 51, 52, 53, 54/2025. (III. 10.)

RENDELETEK SZÁMA:

4/2025. (III. 10.)

Jegyzőkönyv

**Készült Pustaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. március 10-én 17.00 órákor
a Pustaszabolcsi Polgármesteri Hivatal Üléstermében (2490 Pustaszabolcs, Velencei út 2.)
megtartott rendkívüli nyílt üléséről**

Jelen voltak:	Tüke László	polgármester
	Majda Benedek Sándor	alpolgármester
	Horváth Zoltán, Kulcsár Benjámin Attila, Szajkó Gábor, Németh Krisztina Adél,	
Meghívottak:	Dr. Dűnyei Vendel	jegyző
	Laczkó Magdolna	igazgatási osztályvezető
	Wasserné Ósi Márta	Pustaszabolcsi Polgármesteri Hivatal gazdasági vezetője
	Márki Éva Julianna	belső ellenőr
	Csombók Pál	Pustaszabolcsi KutyaBarát Klub Egyesület elnöke
	Soós Ildikó	jegyzőkönyvvezető

Tüke László: Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel a 6 fő megválasztott képviselőből 6 fő jelen van. Rendkívüli képviselő-testületi ülés lévén, kizárólag azt az 5 napirendi pontot lehet tárgyalni, ami a meghívóban van. Javaslom a meghívóban szereplő napirend-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pustaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

49/2025. (III. 10.) határozata

A mai rendkívüli nyílt ülés napirendjének meghatározásáról

Pustaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete mai nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Napirend 1. pontja

Pustaszabolcsi 1163. helyrajzi számú ingatlanon lévő műfüves pálya felújításáról

Előterjesztő: Tüke László polgármester

Napirend 2. pontja

"Helyi személyszállítás" tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásról

Előterjesztő: Tüke László polgármester

Napirend 3. pontja

József Attila u. és Széchenyi u. egyes szakasza közvilágításának korszerűsítése

Előterjesztő: Tüke László polgármester

Napirend 4. pontja

Az önkormányzat vagyonáról szóló 15/2016. (IX.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Tüke László polgármester

Napirend 5. pontja

Pustaszabolcsi KutyaBarát Klub Egyesület ingatlanvásárlási kérelme a pustaszabolcsi 1229. helyrajzi számú ingatlan 3085 m² területű részére

Előterjesztő: Tüke László polgármester

Napirend 1. pontja

Pusztaszabolcsi 1163. helyrajzi számú ingatlanon lévő műfüves pálya felújításáról

Előterjesztő: Tüke László polgármester

Tüke László: Ezt a Műfüves pályát 2011-ben adta át az önkormányzat, pályázatból épült, azóta azonban folyamatosan romlik az állapota, amortizálódott, jelen pillanatban balesetveszélyes állapotban van. Úgy gondolom, hogy ezt a fontos sportolási lehetőséget biztosítani kell azok számára, akik erre igényt tartanak. A képviselő-testület már a költségvetés tervezésekor is beépítette ezt a 2025. évi kiadások közé, illetve a február végi ülésen a képviselő-testület elfogadta azt, hogy a műfüves pályát fel fogja újítani. Három árajánlat érkezett a pálya felújítására, és ezek közül a legkedvezőbb ajánlatot a Noble Mérnöki Szolgáltató Kft. adta, 3.808.000,- Ft-os keretösszegben.

Németh Krisztina Adél: Lehet-e tudni, hogy naptárilag mikorra várható a műfüves pálya használatbavétele?

Tüke László: Nagyjából április közepére realizálódhat. Ha nincs több kérdés, akkor szavazzunk. A képviselő-testület a Noble Kft. árajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

50/2025. (III. 10.) határozata

Pusztaszabolcsi 1163. helyrajzi számú ingatlanon lévő műfüves pálya felújításáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pusztaszabolcsi 1163 helyrajzi számú ingatlanon lévő 40x20 méteres műfüves futballpálya felújítására a NOBLE Mérnöki Szolgáltató Kft. ajánlatát fogadja el 3.808.000,-Ft + ÁFA vállalási díjért a vállalkozó ajánlata alapján, amely a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: azonnal

Napirend 2. pontja

"Helyi személyszállítás" tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásról

Előterjesztő: Tüke László polgármester

Tüke László: Pusztaszabolcsra kötelező működtetni helyi személyszállító autóbust, mert van olyan terület, amely külterületnek számít, elsősorban Cikolára gondolunk. Kírtuk a közbeszerzési eljárást, és egy cégnek volt teljesen szabályos és értékelhető ajánlata, ez a Pannon Busz Rent Kft. Korábban is ők végezték ezt a feladatot, velük volt az önkormányzatnak szerződése. Ez havi szinten 1.247.000,- Ft+Áfa kiadás.

Ha nincs kérdés, akkor szavazzunk.

Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

51/2025. (III. 10.) határozata

„Helyi személyszállítás” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról

Pusztaszabolcs Város közigazgatási területén "Helyi személyszállítás" tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása tárgyban a Kbt. 112. § (1) bekezdése b) pont alapján az EKR002448082024 számon indított közbeszerzési eljárás a Bíráló Bizottság javaslata szerint, Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete eredményesnek nyilvánítja. Az eljárás nyertese Pannon Busz-Rent Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7761 Kozármisleny, Nárcisz Utca 33), ajánlattevő nettó 1.247.000,- forint + ÁFA fix havi önkormányzati díj; valamint járatsűrítés esetén kilométerenként nettó 499,-forint + ÁFA egyedi szolgáltatási díj ajánlattal. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pannon Busz-Rent Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7761 Kozármisleny, Nárcisz Utca 33.) nyertes ajánlattevővel a szerződést írja alá és az eljárás eredményéről a hirdetményt tegye közzé az előterjesztés szerint

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: azonnal

Napirend 3. pontja

József Attila u. és Széchenyi u. egyes szakasza közvilágításának korszerűsítése

Előterjesztő: Tüke László polgármester

Tüke László: A következő napirendi pont a József Attila utca és a Széchenyi utca közvilágításának korszerűsítése. Gazdasági programban is szerepel, hogy a közvilágítást lehetőség szerint led-es lámpatestekre kell cserélnünk le, régi energiapazarló lámpatestekről beszélünk, tehát gyakorlatilag valamilyen módon modernizáljuk a rendszert. Amit most megvalósítunk ez két rövid utcaszakasz, amely gyakorlatilag próbaként fog működni. A két utcaszakasz pedig a Mátyás király utcának a József Attila és az Iskola utca közé eső szakasza, a másik pedig a Széchenyi utcának a legelső szakasza, amely a zöld várostól tart egészen gyakorlatilag a fogorvosi rendelő sarkáig. Még egyszer mondom ez egy próbát jelent és ez alapján tudjuk majd eldönteni azt, hogy milyen irányba folytatjuk majd a közvilágításnak a korszerűsítését, hogy kell-e sűrűsíteni a lámpákat, hiszen sok utcában, -itt főleg a mellékutcákra kell gondolni- csak minden második oszlopon van lámpa. Ez azt jelenti, hogy a lámpák 80-90 méterre vannak egymástól, jobb esetben pedig 60-70 méterre, hiszen vannak olyan utcák, ahol csak 33-34-35 méteres oszlopkiosztások vannak, tehát ha minden másodikon van, akkor azt jelenti, hogy 60-70 méterre vannak egymástól a lámpák. Korábban, mintegy 8-9 évvel ezelőtt egy teljesen más, kevésbé modern led-es technológiával volt már egy próba a Széchenyi utca utolsó szakaszán.

Itt most nem egyszerűen próbáról van szó, hanem ez a két utca szakasz véglegesen led-es lesz. Még annyit tennék hozzá, hogy az önkormányzat a 2025. évi költségvetésébe tervezte ezt a költséget. Ha nincs kérdés, akkor szavazzunk

Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

52/2025. (III. 10.) határozata

József Attila u. és Széchenyi u. egyes szakasza közvilágításának korszerűsítése

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a beérkezett ajánlat alapján megrendeli a közvilágítás korszerűsítését a Fénysport Lux Kft.-től a Mátyás király utca, Iskola utca és József Attila utca közötti, iskola előtti szakaszára, valamint a Széchenyi István utca József Attila utca – gyalogoshíd közötti szakaszára vonatkozóan. A kiadás fedezete az önkormányzat 2025. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fentieknek megfelelően a kivitelezésre vonatkozó szerződést a vállalkozóval kösse meg.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: azonnal

Napirend 4. pontja

Az önkormányzat vagyonáról szóló 15/2016. (IX.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Tüke László polgármester

Tüke László: Tárgyalta a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság és javasolta a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását, illetve a rendelet-tervezet szövegének módosítását és a rendeletnek a megalkotását. A februári ülésen döntött arról az önkormányzat képviselő-testülete, hogy az egyébként Iváncsa területén található 4,4 hektáros területű, 0 aranykorona értékű szeméttelpeket 4,4-4,6 millió Ft-os értéken eladja. Ezzel kapcsolatos ez a döntés, ugyanis a Vagyonrendeletben ezzel a területtel kapcsolatosan rossz adatok szerepeltek, ezeket az adatokat módosítani kell.

Tulajdonképpen itt annyi történik, hogy a szeméttelrakó telep, vagy a felhagyott szeméttelpeknél az adatait módosítjuk a Vagyonrendeletben ahhoz, hogy ténylegesen eladható legyen. Van ezzel kapcsolatban kérdés, vélemény, vagy javaslat? Ha nincs, akkor szavazzunk először a rendelet-tervezet szövegének módosításáról.

Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

53/2025. (III. 10.) határozata

Az önkormányzat vagyonáról szóló 15/2016. (IX.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet szövegének elfogadásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról szóló 15/2016 (IX.1.) önkormányzati rendelete módosítására előterjesztett rendelet-tervezet szövegét elfogadja.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: azonnal

Tüke László: Következőleg a rendelet alkotási javaslatról szavazunk.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi rendeletet hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2025. (III. 10.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat vagyonáról szóló 15/2016. (IX.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat az önkormányzat vagyonáról szóló 15/2016. (IX.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

Napirend 5. pontja

Pusztaszabolcsi Kutyabarát Klub Egyesület ingatlanvásárlási kérelme a pusztaszabolcsi 1229. helyrajzi számú ingatlan 3085 m² területű részére

Előterjesztő: Tüke László polgármester

Tüke László: A Pusztaszabolcsi Kutyabarát Klub Egyesület ingatlan vásárlási kérelme, a pusztaszabolcsi 1229. helyrajzi számú ingatlan 3085 m² területű részére. Ennél a napirendi pontnál külön köszöntem Csombók Pált, aki a Pusztaszabolcsi Kutyabarát Klubnak az elnöke, és megkérdem Csombók Pált, hogy szeretne-e hozzászólni ehhez a napirendi ponthoz? T

Dr. Dörnyei Vendel: Tisztelt képviselőtestület, erről tárgyalhattak a február 26.-ai ülésen, akkor még az 1229-es helyrajzi számnak egy nagyságrendileg 3500 m²-es terület részéről volt szó. Az eltelt időszakban az történt, ahogy látják, csatoltuk egy földmérő kft megállapította, hogy pontosan melyik területéről van szó, annak mekkora a területe, milyen határvonalak alakíthatók ki, és a forgalmi értékebecslést, egy értékelést pedig erre szabta a szakértő. Tehát most már látható, hogy a földmérő szakmai álláspontja szerint milyen terület alakítható ki önálló ingatlanként, ahogy arról a testület akkor döntött, összesen négy ingatlanrész jön létre. Az út mellett megmarad egy egybefüggő, később akár telkek kialakítása is alkalmas, van egy olyan út, ami majd a megközelítést biztosítja ennek a létrejövő 1229/1-es helyrajzi számnak, illetve a Sváb-völgyi árok felé egy háromszögben pedig erdő, erdősült terület marad önálló helyrajzi számon. Nyilvánvalóan ez is még csak egy elképzelés, hiszen a földmérő eddig is földhivatali adatszolgáltatásra várt, hogy korábban a pénzügyi bizottságnak említette elnök úr, a területen van egy építési tilalom bejegyezve a dunaújvárosi járási hivatal építésügyi osztály jogosult részére. az 1970-es évekből. Itt azt hiszem, hogy a földhivatal is bajban lesz, hogy ennek az iratait fellelje, de a lényeg hogyha ez meg lesz, nyilván hatással lehet erre, illetve minden esetben az az ingatlan jön létre, amit az ingatlannyilvántartási hatóság engedélyez. De ettől függetlenül, most már látható, hogy földmérői szakmai szempontokból melyik terület alakítható ki, az is látható, hogy ennek mennyi a forgalmi értéke. Ily módon konkretizálható a február 26-i döntés, hiszen konkrét területre, konkrét értékre tudnak dönteni és ahogy ezt a bizottságon is elmondta polgármester úr, ugye ez egy szükséges előkészület az értékesítéshez, de ez nem jelent még értékesítést. Amennyiben a tisztelt testület elfogadja ezt a határozati javaslatot, akkor polgármester úr kiadhat egy értékesítési szándéknyilatkozatot, ez a pályázathoz szükséges formában történne meg. Ezt is kiosztottuk önök részre és ez alapján, illetve hát az egyesület vételi szándéknyilatkozata alapján fognak ők pályázni és ha nyernek, akkor jöhet létre adásvételi szerződés. Ahogy ezt korábban, a február 26-i ülésen elmondtuk, 2026. december 31-ig kell az adásvételnek végbemennie, remélem ennyi idő elég lesz rá. Ezalatt az idő alatt ezt az építési tilalmas dolgot is tisztázni tudjuk, illetve majd nyilván a képviselő-testület tudja jóváhagyni az adásvételi szerződést, amibe már érkeztek javaslatok, hogy milyen kritériumok kerüljenek beépítésre. Tehát annak érdekében, hogy a Klub Egyesület be tudja nyújtani pályázatát, ez a döntés mindenképpen hasznos lehet tárgyalják meg, és várjuk döntésüket.

Tüke László: Néhány dolgot én is hozzáfűznék. Az egyik, hogy ugye ez egy viszonylag nagy terület és két részre osztjuk. A hátsó része a kevésbé értékes, a lejtős, a bűdös Sváb-völgyi árok melletti, mert hogy ott pang a víz, nem nagyon folyik sehova, ez marad a Kutyabarát Klubnál. Ezt azért mondom el, mert bármilyen felháborodás lenne ebből, akkor ezek a tények. A területnek az igazán értékes része az Arany János utca felőli rész, ez marad az önkormányzatnál, ahol a jövőben ki lehet alakítani majd

építési telkeket és a sokszorosáért lehet majd ezeket eladni. Tehát 4-5 építési telek alakítható ki, de természetesen csak közművesítés után, hiszen közmű nélkül ma már nem lehet telket kialakítani sehol sem. Az Arany János utca végén 3-4-5 telek, ugye ez azon is múlik, hogy milyen gyorsan sikerül a HÉSZ módosítást végrehajtani, milyen előírások lesznek abban arra vonatkozóan, hogy egy teleknek az utcafronti szakasza hány méter széles kell hogy legyen, de 4-5 telket mindenképpen ki lehet majd ott alakítani, amelynek következtében az önkormányzati vagyont lehet majd hosszútávon gyarapítani. Van-e kérdés még? Ha nincs, akkor szavazzunk.

Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2025. (III. 10.) határozata**

Pusztaszabolcsi KutyaBarát Klub Egyesület ingatlanvásárlási kérelme a pusztaszabolcsi 1229. helyrajzi számú ingatlan 3085 m² területű részére

Határozati javaslat a pusztaszabolcsi 1229. helyrajzi számú földrészlet megosztásával létrejövő pusztaszabolcsi 1229/1. helyrajzi számú, 3085 m² területű ingatlan a Pusztaszabolcsi KutyaBarát Klub Egyesület részére történő értékesítéséről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 39/2025. (II.26.) határozatában foglalt döntéseinek végrehajtása körében a Pusztaszabolcsi KutyaBarát Klub Egyesület (2490 Pusztaszabolcs, Adonyi u. 12., nyilvántartási szám: 07-02-0000704, képviselő Csombók Pál elnök) kérelmére a pusztaszabolcsi 1229. helyrajzi számú földrészletnek az AlbaGIS Kft. által 2025-AG-28 munkaszámon készített változási vázrajz szerinti megosztásával létrejövő pusztaszabolcsi 1229/1. helyrajzi számú ingatlant értékesítésre jelöli ki az Egyesület részére adásvétel jogcímen a Varga Jenő ingatlanforgalmi szakértő 2025. március 7.-én kelt értékszámítása alapján megállapított 9 millió forint (ÁFA mentes) forgalmi értéken.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező értékesítési szándéknyilatkozatot aláírja, és a Pusztaszabolcsi KutyaBarát Klub Egyesület rendelkezésére bocsássa a Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című alprogramban VCA-KP-1-2025/1. kódszámú, Civil szervezetek ingatlanberuházási, -felújítási támogatása pályázati kiírásra benyújtásra kerülő pályázatához.

Előterjesztés mellékletei:

1. Az AlbaGIS Kft. által 2025-AG-28 munkaszámon készített változási vázrajz
2. Varga Jenő ingatlanforgalmi szakértő 2025. március 7.-én kelt értékszámítása

Határozat melléklete:

1. Értékesítési szándéknyilatkozat

Felelős: Tüke László polgármester
határidő: 2025. március 12.

Tüke László: Köszönöm szépen a képviselő-testület tagjainak a munkáját, illetve köszönöm a bizottságnak a képviselő-testületi ülés előtti előkészítő munkáját és mindazoknak az érdeklődőknek,

akik a mai nap eljöttek és megtisztelték a képviselőtestületet azzal, hogy érdeklőket a városnak a vezetése, illetve a városvezetésnek a munkája. Minden jót kívánok!

17.20 órakor Tüke László polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

K. m. f.


Tüke László
polgármester




dr. Dörnyei Vendel
jegyző