



Pustaszabolcs Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal
2490 Pustaszabolcs, Velencei út 2.
Telefon: 25/273-036
honlap: www.pustaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pustaszabolcs.hu

Előterjesztés

Javaslat a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjainak megválasztására

Tisztelt Képviselő-testület!

Neikl Ferenc települési önkormányzati képviselő képviselői mandátumáról 2025. január 31. napjával lemondott. A lemondás miatt megüresedett helyi önkormányzati képviselői mandátum kiadásáról döntött a Helyi Választási Bizottság 1/2025. (II.10.) számú határozatával Németh Krisztina Adél, 2490 Pustaszabolcs, Mátyás király u. 6/1. szám alatti lakos részére, aki az önkormányzati képviselők és polgármesterek 2024. évi általános választásán Pustaszabolcs város egyéni listáján a következő legtöbb szavazatot (1239) elért jelölt. A határozat fellebbezés hiányában 2025. február 13.-án 16.00 órakor jogerőre emelkedett. A képviselői megbízólevél Németh Krisztina Adél részére 2025. február 13.-án átadásra került. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 28. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzati képviselő (a továbbiakban: önkormányzati képviselő) megbízatása, jogai és kötelezettségei a megválasztásával keletkeznek, így mai ülésünkön Németh Krisztina Adélt már képviselőtársunkként köszönhetjük.

Németh Krisztina Adélt a Tisztelt Képviselő-testület 137/2024. (X.9.) határozatával a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjának választotta.

Szajkó Gábor a Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának képviselő tagja 2025. február 25. nappal lemondott a bizottsági tagságáról. (A lemondást mellékeljük.)

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 58. § (3) bekezdése alapján a bizottság tagja megbízatásáról írásban lemondhat; a lemondásról szóló nyilatkozatot a polgármester részére kell benyújtani; a megbízatás a lemondást követő egy hónapon belüli időpontban szűnik meg; a lemondás nem vonható vissza. Érvényességéhez nem szükséges a képviselő-testület elfogadó nyilatkozata.

Pustaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2018. (III. 1.) önkormányzati rendelete (továbbiakban SzMSz) 48. § alapján a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 főből áll, és az 5 főből 2 tag nem képviselő jogállású.

Az Mőtv. 57. § (1) bekezdésének megfelelően a képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatában meghatározott bizottságait az ott meghatározott számú bizottsági taggal köteles megválasztani. Az Mőtv. 58. § (2) bekezdése szerint a képviselő-testület a bizottság személyi összetételét, létszámát a polgármester előterjesztésére bármikor megváltoztathatja, a kötelezően létrehozandó bizottság kivételével a bizottságot megszüntetheti.

A fentiek szerint történt változások miatt a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjainak választása szükséges az SzMSz szerinti tagok számának és összetételének biztosítására, amire polgármesterként az alábbi előterjesztést teszem:

Javasolom, hogy Németh Krisztina Adél képviselőtársunkat válassza meg a Képviselő-testület a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság képviselő tagjának.

Javasolom, Lieber Tündét válassza meg a Képviselő-testület a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjának.

Az Mőtv. 58. § (1) bekezdése alapján a bizottság tagjának megbízatása a képviselő-testületi megválasztással jön létre.

A bizottsági tag kérésére megválasztásáról zárt ülésen kell dönteni, a javasolt személyek ezt nem kérték. A bizottsági tag megválasztásához minősített többségi döntés szükséges.

A képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagja a megválasztását követően a képviselő-testület előtt – a képviselőkre irányadó szöveggel és az ott leírtak szerint – esküt tesz. A külsős bizottsági tagokra is vonatkoznak az összeférhetetlenségi-, vagyonyilatkozat-tételi és méltatlansági szabályok.

Fontos kötelezettsége lesz a bizottsági tagnak, hogy a köztartozásmentes adózói adatbázisba felvetesse magát.

Kérem, szíveskedjenek a javaslatot megvitatni és elfogadni.

Pusztaszabolcs, 2025. február 26.




Tüke László
polgármester

***Határozati javaslat
Bizottsági tag megválasztásáról
(Minősített többséghez kötött)***

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság képviselő tagjának Németh Krisztina Adélt megválasztja. Jelen határozattal Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 137/2024. (X. 9.) határozata hatályát veszti.

Felelős: Tüke László, polgármester
Határidő: azonnal

***Határozati javaslat
Bizottsági tag megválasztásáról
(Minősített többséghez kötött)***

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjának Lieber Tündét megválasztja.

Felelős: Tüke László, polgármester
Határidő: azonnal

Megválasztását követően a bizottság új tagja esküt tesz:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 28. § (3) bekezdése alapján a nem képviselő bizottsági tag a képviselő-testületi ülésen az 1. melléklet szerinti szöveggel esküt tesz és arról okmányt ír alá.

Kérem Lieber Tünde nem képviselő bizottsági tagot, hogy az alábbi esküt letenni szíveskedjen.

Eskü szövege:

„Én,becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; a Humán Bizottsági tisztségemből eredő feladataimat Pusztaszabolcs fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!”

Az eskütétel után kérem, szíveskedjen az esküokmányt aláírni.



Esküokmány

„Én, Lieber Tünde becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; Ifjúsági és Humán Bizottsági tisztségemből eredő feladataimat Pusztaszabolcs fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!”

Pusztaszabolcs, 2025. február 26.

.....
Esküt tevő

P.h.

Záradék:

Alulírott, Tüke László polgármester igazolom, hogy Lieber Tünde Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 63. § előírásainak betartásával a törvény 1. mellékletében meghatározott esküt a képviselő-testület előtt letette.

Tüke László
polgármester



Pusztaszabolcs Város Önkormányzat

Képviselő-testülete

2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

Tel./fax: 25/273-036

honlap: www.pusztaszabolcs.hu

e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

KIVONAT

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. október 9-én megtartott alakuló ülésének jegyzőkönyvéből

Napirend 5. pontja:

Javaslat a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökének és tagjainak megválasztására

Előterjesztő: Tüke László polgármester

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

137/2024. (X. 9.) határozata

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjának megválasztásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjának Németh Krisztina Adélt megválasztja.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: azonnal

K. m. f.

Tüke László s. k.
polgármester

Wasserné Ősi Márta s. k.
jegyző nevében eljáró köztisztviselő

A kivonat hiteles:



Tárgy: Lemondás a pénzügyi bizottsági tagságról

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott **Szajkó Gábor** (született: . , anyja neve: , a
pénzügyi bizottsági tagságomról **2025. 02. 25. napjával lemondok.**

Kérem Tisztelt Polgármester Urat a döntésem tudomásul vételére.

Nagy örömmre szolgál, hogy helyemre Németh Krisztina Adél immáron képviselői minőségben érkezik, az új külsős bizottsági tagnak eredményes munkát kívánok. Bízom benne, hogy a bizottság továbbra is kiegyensúlyozottan végzi munkáját, elkötelezetten szolgálja, képviseli a Pusztaszabolcsi lakosokat. Tapasztalataimmal és szakmai tudásommal a jövőben is mindenben támogatni fogom.

Köszönöm a bizottságban végzett közös munkát és a lehetőséget, hogy részt vehettem annak tevékenységében.

Pusztaszabolcs, 2025. 02. 20.

Tisztelettel:


Szajkó Gábor
képviselő, Humán bizottsági elnök



KT-2025-02-20-11.

PA - 2025. FEBR. 21.





Pusztaszabolcs Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Telefon: 25/273-036
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Tisztelt Képviselő-testületi Tagok!

Tisztelt Bizottsági Tagok!

Ezúton beterjesztem a törvényes határidőig Pusztaszabolcs Város Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelet-tervezetét.

Pusztaszabolcs, 2025. február 14.

Tisztelettel:




Tüke László
polgármester



Pustaszabolcs Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal
2490 Pustaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax: 25/273-036; 25/271-833
honlap: www.pustaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pustaszabolcs.hu

Előterjesztés

Pustaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 26.-i ülésére

Tárgy: Javaslát Pustaszabolcs Város Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

A település polgármestereként:

- a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény (a továbbiakban: hatásköri törvény) 139. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint,
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 24. § (3) bekezdése alapján, valamint
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 27. § (2) bekezdés alapján

a mellékelt költségvetési rendelet-tervezetet terjesztem az önkormányzat képviselő-testülete elé.

A költségvetési rendelet-tervezet benyújtási határideje február 15.

A mellékelt rendelettervezet:

- a vonatkozó jogszabályok által előírt szerkezetben és tartalommal,
- a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet figyelembe-vételével

került összeállításra.

Az Ávr. 27. § (1) bek. szerint a rendelet-tervezet a költségvetési szervek vezetőivel egyeztetésre került, annak eredményéről jegyzőkönyv készült. A jegyzőkönyvek (az *előterjesztés 1.melléklete*) a rendelet-tervezethez csatolásra kerültek.

Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (4) bekezdésében, valamint Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 28. §-ban megfogalmazottak alapján költségvetési rendelet-tervezet előterjesztésnek tájékoztatásként tartalmaznia kell különféle mérlegeket, kimutatásokat.

Az elkészített és csatolt mérlegek, kimutatások:

- Az önkormányzat költségvetési mérlege közgazdasági tagolásban *a rendelet-tervezet 2. melléklete*)
- A helyi önkormányzat előirányzat felhasználási terve *(az előterjesztés 2. melléklete)*
- Az önkormányzat többéves kihatással járó döntéseinek számszerűsítéséről évenkénti bontásban és összesítve, valamint szöveges indoklása *(az előterjesztés 3. melléklete)*
- Az önkormányzat közvetett támogatásairól számszakilag és szöveges indoklással *(az előterjesztés 4. melléklete)*
- A költségvetési évet követő három év tervezett bevételi előirányzatainak és kiadási előirányzatainak keretszámait főbb csoportokban *(a rendelet-tervezet 20. melléklete)*

A rendelet hatálya az önkormányzatra, valamint az önkormányzat költségvetési szerveire terjed ki.

A bevételek

A költségvetési bevételek vonatkozásában

- az Áht. 23. § (2) bekezdés a) pontja kimondja, hogy a helyi önkormányzat költségvetése tartalmazza a helyi önkormányzat költségvetési bevételi előirányzatait működési bevételek, felhalmozási bevételek, és kiemelt bevételi előirányzatok szerint, továbbá kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban.

Az önkormányzat összesített bevételei az alábbi kiemelt előirányzatok szerint kerülnek tervezésre

Kiemelt bevételi előirányzatok	2025. évi	
	eredeti előirányzat	
	összege	megoszlása
	forintban	(%)
B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	844 464 725	71,0%
B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	-	0,0%
B3. Közhatalmi bevételek	238 298 150	20,0%
B4. Működési bevételek	101 973 838	8,6%
B5. Felhalmozási bevételek	4 405 900	0,4%
B6. Működési célú átvett pénzeszközök	-	0,0%
B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-	0,0%
Költségvetési bevétel összesen	1 189 142 613	100%
B811 Hitel igénybevétele	-	0,0%
B813. Maradvány igénybevétele	209 236 844	100,0%
B8 Finanszírozási bevétel összesen	209 236 844	100%

A rendelet az Áht. 23. § (2) bekezdés aa) pontja alapján a bevételeket csoportosítja működési, illetve felhalmozási előirányzat csoportra. (Ft-ban)

Működési költségvetési bevételek	1 184 736 713
Felhalmozási költségvetési bevételek	4 405 900

Működési célú támogatások államháztartáson belülről kiemelt előirányzatán belül a következők kerültek tervezésre:

- az önkormányzatok működési támogatásai,
- a működési célú támogatás értékű bevételek

Jogcí m	Jogcím megnevezése	2025. igénylés
1.1.	A települési önkormányzatok működésének általános támogatása	202 005 009 Ft
1.2.	A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	322 641 346 Ft
1.3.	A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	131 701 220 Ft
1.4.	A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	77 781 822 Ft
1.5.	A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	13 382 011 Ft
	Összesen:	747 511 408 Ft

A támogatások összege a megalapozó felmérés alapján került megállapításra, viszont egyes jogcímeknél az előző évi támogatási összeg szerepel és a települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása jogcímen adott támogatásról még nem született döntés. Mivel

ismerjük a fajlagos összegek esetében az emeléseket, a kalkulált állami támogatás növekményeket a működési célú támogatások államháztartáson belülről előirányzatnál figyelembe vettük.

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény szerint a 25.000 forint feletti egy lakosra jutó iparűzési adóerő-képességgel rendelkező önkormányzat az egy lakosra jutó iparűzési adóerő-képességétől függő mértékű szolidaritási hozzájárulást teljesít a központi költségvetésnek. Pusztaszabolcs iparűzési adóerő-képesség 2025. évre vonatkozóan 24.368 Ft/fő, ezért szolidaritási hozzájárulás címén 2025-ben nem kell elvonással számolnunk. Továbbá mivel szolidaritási hozzájárulás címen 2025-ben nincs fizetési kötelezettségünk, Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 247.§ (1) bekezdése szerint az iparűzési adó többletet sem vonják el.

A működési célú támogatások államháztartáson belülről kiemelt előirányzatán belül a következők kerültek tervezésre:

- A költségvetési rendelet betérjesztésének időpontjában még nem leközölt, de számolható, igényelhető állami támogatások:
 - o időskorúak nappali intézményében ellátottak - önálló feladatellátás 2.982.000 Ft kiegészítés,
 - o Önkormányzati hivatal működésének támogatása - elismert hivatali létszám alapján 7.390.250 Ft,
 - o Család- és gyermekjóléti szolgálat 596.280 Ft,
 - o Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása 4.354.336 Ft,
 - o Polgármesteri illetményhez és költségterítéshez nyújtott támogatás 5 hó (kalkulált) 4.078.805 Ft .
- Szociális ágazati pótlék: a szociális intézmény dolgozói részére járó, járulékkal növelt összegben a központi költségvetés biztosítja: 12.131.680 Ft,
- NEAK-tól iskolaegészségügyi ellátásra a finanszírozási szerződés szerint: 427.200 Ft,
- NEAK-tól gyermekorvosi ellátásra a finanszírozási szerződés szerint :11.468.400 Ft,
- Közcélú foglalkoztatás támogatása a jelenlegi és tervezett szerződés szerint a bér és járulék kiadások 80%-ára: 2.952.691 Ft,
- Intézményi pénzmaradványokat a képviselő-testület hagyja jóvá. Korlátozhatja a felhasználást, vagy elvonhatja, amennyiben gazdasági szükséghelyzet áll fenn: 9.589.628 Ft elvonható intézményi maradvány átvett pénzeszközként tervezhető:
 - o Polgármesteri Hivatal: 4.543.579 Ft
 - o Könyvtár és Művelődési Ház: 1.226.888 Ft
 - o Városi Óvoda: 2.161.720 Ft
 - o Szociális Intézmény: 1.657.441 Ft.
- Rendkívüli támogatás: az önkormányzatok működőképességének megőrzése vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében pályázatot nyújthatnak be. Önkormányzatunk 50 millió Ft támogatásra nyújt be pályázatot. Számolva azzal, hogy nem a teljes összeget nyerjük el 40.982.047 Ft összeggel tervezünk.

A felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről kiemelt előirányzat nem került tervezésre.

Közhatalmi bevétel kiemelt előirányzatán belül az alábbi bevételek kerültek figyelembe vételre:

- Magánszemélyek kommunális adója 3.000.000 Ft,
- Helyi iparűzési adó 230.000.000 Ft,
- Talajterhelési díj 4.000.000 Ft,
- Közterülethasználati díj 393.612 Ft,
- Adópótlékok, bírságok 456.531 Ft,
- Igazgatási szolgáltatási díj 148.000 Ft.

A működési bevételek közé azok a bevételek kerültek beszámításra, amelyek a működés során keletkeznek, így különösen:

- Bérleti díj bevétel – üzletek 3.956.797 Ft,

- Bérleti díj bevétel – lakbér 5.823.821 Ft,
- Sírhelymegváltás 825.500 Ft,
- Bérleti díj bevétel - polgármesteri hivatal iroda bérlet 271.191 Ft,
- Rendezvényeknél belépődíjra 130.000 Ft,
- Könyvtár beiratkozási díj, szolgáltatási díj 148.040 Ft,
- Petőfi terem bérleti díj 1.845.000 Ft,
- Óvoda terem bérleti díj: 403.000 Ft,
- Továbbszámlázott vízdíj Szabolcs pusztai lakások – 47.306 Ft,
- Továbbszámlázott működési költségek a védőnői feladat ellátása során – 3.047.893 Ft,
- Bérleti díj bevétel - földhaszonbérlet 1.397.655 Ft,
- Eszközhasználati díj – víz – 11.791.812 Ft,
- Eszközhasználati díj - szennyvízcsatorna – 26.671.364 Ft
- Folyószámla kamatbevétel – 7.000.000 Ft,
- Visszatérült 2024. évi gázenergia költség - 1.000.000 Ft,
- Elfolyt temetői víz biztosító általi megtérítés – 900.000 Ft,
- Bölcsődei gondozási díj - 2.000.000 Ft,
- Személyi gondozás 1.175.953 Ft,
- Ebédhordási díj 940.647 Ft,
- Gyermek étkeztetés bevétel 17.381.459 Ft,
- Szociális étkeztetés bevétel 10.168.230 Ft,
- Munkahelyi étkeztetés bevétel 5.043.170 Ft.

Felhalmozási bevétel címen a kivett önkormányzati hulladéklerakó telepre érkezett vételi ajánlat és az elvégeztetett értébecslés alapján 4.405.900 Ft került betervezésre.

Finanszírozási bevételek kiemelt előirányzatán belül az előző évi tervezett – csak az önkormányzatnál jelentkező 2024. évi bevételek és kiadások különbözetét figyelembe véve – 209.236.844 Ft maradvány felhasználása került betervezésre.

Ebből működési célú 44.279.635 Ft:

- . Előző évi szabad felhasználású maradvány - 8.091.498 Ft,
- . Kötött felhasználású - 0. havi 2025. évi állami támogatás – 25.895.803 Ft,
- . Kötött felhasználású - környezetvédelmi alap (alszámlákon levő összeg) – 272.202 Ft,
- . Kötött felhasználású - 2024. decemberi jutalom bruttó-nettó, a bruttó jutalom járuléka - 2.718.213 Ft,
- . Kötött felhasználású - projektmenedzsment Bölcsődei fejlesztési program vég számla – 1.428.750 Ft,
- . Kötött felhasználású - fel nem használt 2024. évi állami támogatás - 5.323.119 Ft,
- . Kötött felhasználású - fel nem használt 2024. évi állami támogatás - 5.323.119 Ft,
- . Kötött felhasználású - Református Egyház támogatása – 150.000 Ft,
- . Kötött felhasználású - karácsonyi szociális csomag januári számla – 400.050 Ft.

Ebből felhalmozási célú 164.957.209 Ft:

- . Kötött felhasználású – 2024. évi költségvetésben tervezett urnafal - 2.000.000 Ft,
- . Kötött felhasználású – 2024. évi költségvetésben tervezett buszmegálló - 2.000.000 Ft,
- . Kötött felhasználású - csatorna közmű fejlesztés (alszámlán levő összeg) – 148.002.648 Ft,
- . Kötött felhasználású - víz közmű fejlesztés (alszámlán levő összeg) - 9.888.131 Ft,
- . Ft,
- . Kötött felhasználású - Felsőcikolai víziközmű (elkülönített számlán levő összeg) – 3.066.430 Ft.

A rendelet a költségvetési bevételeket csoportosítja aszerint, hogy azok milyen feladatokhoz kapcsolódnak.

Így az összes költségvetési bevételen belül:

- a kötelező feladatok bevételei: 1.165.379.457 Ft, (az Mőtv 13.§ (1) bekezdése szerinti kötelezően ellátandó feladatokhoz kapcsolódik),
- az önként vállalt feladatok bevételei: 233.000.000 Ft, (a bevezetett magánszemélyek kommunális adó bevétele és a helyi iparűzési adó bevétele.)
- az államigazgatási feladatok bevételei: 0 Ft. (államigazgatási szolgáltatásokhoz kapcsolódik).

A bevételek ilyen jellegű tagolásának követelményét írja elő:

- az Áht. 23. § (2) bekezdés ab) pontja, valamint
- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 111. § (3) bekezdése, mely alapján a rendeletnek elkülönítetten kell tartalmazni a kötelező feladatokat, és a kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatokat.

A kiadások

A költségvetési kiadások vonatkozásában:

- az Áht. 23. § (2) bekezdés a) pontja kimondja, hogy a helyi önkormányzat költségvetése tartalmazza a helyi önkormányzat költségvetési kiadási előirányzatait működési kiadások, felhalmozási kiadások, és kiemelt kiadási előirányzatok szerint, továbbá kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban,
- az Áht. 6. § (2) bekezdése adja meg azt, hogy a költségvetési kiadások két csoportba sorolandók: működési kiadási előirányzat csoportba vagy felhalmozási kiadási előirányzat csoportba,
- az Áht. 6. § (5) és (6) bekezdése rögzíti a kiemelt kiadási előirányzatokat.

Az önkormányzat kiemelt költségvetési kiadási előirányzatai:

Kiemelt költségvetési kiadási előirányzatok	2025. évi	
	eredeti előirányzat	
	összege	megoszlása
	forintban	(%)
K1. Személyi juttatások:	682 537 884	50,4%
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:	89 479 127	6,6%
K3. Dologi kiadások:	274 960 794	20,3%
K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai:	20 990 050	1,5%
K5. Egyéb működési célú kiadások:	12 877 819	1,0%
K6. Beruházások:	78 697 518	5,8%
K7. Felújítások:	195 084 462	14,4%
K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások:	-	0,0%
K1-K7. Költségvetési kiadások	1 354 627 654	100%
K911 Hiteltörlesztés	17 856 000	40,8%
K914 Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	25 895 803	59,2%
K9. Finanszírozási kiadások	43 751 803	100%

Működési költségvetési kiadások	1 080 845 674
Felhalmozási költségvetési kiadások	273 781 980

A rendelet a költségvetési kiadásokat csoportosítja aszerint, hogy azok milyen feladatokhoz kapcsolódnak. Így az összes kiadáson belül:

- a kötelező feladatok kiadásai: 1.386.584.012 Ft, az Mőtv 13.§ (1) bekezdése szerinti kötelezően ellátandó feladatokhoz kapcsolódik),
- az önként vállalt feladatok kiadásai: 11.795.445 Ft (a nem kötelező feladatok finanszírozása),
- 1. *Hagyományok Háza közüzemi kiadások – 236.041 Ft,*

2. *ATM automaták villamosenergia költsége – 167.594 Ft*
3. *Sportöltöző közüzemi kiadásai – 862.524 Ft,*
4. *Vérminta elszállítás finanszírozása – 629.900 Ft,*
5. *Magyar Önkormányzatok Szövetsége tagdíj – 60.470 Ft,*
6. *Vasutas települések tagdíj - 30.235 Ft,*
7. *Bursa Hungarica ösztöndíjprogram - 250.000 Ft,*
8. *Pusztaszabolcsi civil szervezetek és egyesületek támogatása – 4.000.000 Ft,*
9. *Stefánia védőnői program – 182.800 Ft,*
10. *Terhességcsadással, nőgyógyászati ráksűrés - 1.200.000 Ft,*
11. *Lakossági vérvétel finanszírozása - 3.475.831 Ft,*
12. *Háziorvosok támogatása - 700.000 Ft,*

- az államigazgatási feladatok kiadásai: A Polgármesteri Hivatalnál kb. 18 millió Ft, ami nem különítható el. (államigazgatási szolgáltatásokhoz kapcsolódik).

A kiadások ilyen jellegű tagolásának követelménye megegyezik a bevételek tagolásánál leírt követelményekkel.

A működési költségvetés kiadási előirányzat csoporton belüli a kiemelt előirányzatok:

A személyi juttatások jellemzői

A köztisztviselők és közalkalmazottak és a Munka Törvénykönyve alá tartozó munkavállalók illetményének tervezésénél minden intézménynél a jelenlegi jogszabályok által biztosított bérek figyelembe vételével tervezték.

2025. januártól a minimálbér 9%-kal, a garantált bérminimum 7%-kal megemelkedett. A hatályos köztisztviselői illetményalap emiatt 50.000 Ft-tól megemelésre kerül 53.500 Ft-ra.

A 2025. évi tanárbéremelésről és az ahhoz nyújtott központi költségvetési támogatásról szóló 453/2024. (XII. 30.) Korm. rendelet rendelkezik a 2025. január 1-jétől érvényes illetményekről. A korm. rendelet 1. §-ában foglalt rendelkezés szerint 2025. év január 1-jétől a tanárok számára intézményi szinten átlagosan 21,2%-os béremelést kell biztosítani.

A SZÉP kártya cafetéria címen külön juttatást biztosít az önkormányzat az intézmények dolgozói részére. A köztisztviselők esetében figyelemmel a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 151.§ (1) bekezdése alapján a külön juttatás mértéke nettó 300.000 Ft, a közalkalmazottak, a köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban és a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó foglalkoztatási jogviszonyban álló munkavállalók részére nettó 100.000 Ft.

A polgármester választott tisztségviselő, emiatt a részére megállapított cafetéria juttatásról a képviselő-testület külön döntött.

A munkaadókat terhelő járulékok és a szociális hozzájárulási adó jellemzői

A kiadások előirányzata a személyi jellegű kiadások változását követi, a hatályos járulék mértékek figyelembe vételével. Nyugdíjas és 25 év alatti munkavállaló foglalkoztatása és megbízása munkáltatói járulék mentes.

Dologi kiadások jellemzői

Dologi kiadásokra az előző év teljesítését figyelembe véve az intézmények biztonságos működtetéséhez szükséges kiadásokat, anyagbeszerzéseket, közüzemi kiadásokat, az étkeztetési kiadásokat, karbantartási kiadásokat, szolgáltatási kiadásokat, továbbá áfa befizetést, pénzügyi kiadásokat és a hitel kamatkiadást terveztünk.

A közüzemi kiadások esetében a villamos energia és a gáz energia díjak a legjobb ajánlatot adó Wattler Kft. energia szolgáltatóval kötött szerződés szerinti várható éves felhasználás alapján kerültek tervezésre.

Az energiák árának év közbeni alakulása függ az euró/forint árfolyamától, emiatt év közben szükséges az árak folyamatos nyomon követése.

A víz, csatornadíjak esetében 2024. január 1-től a nem lakossági kör számára jelentősen megemelkedett a fogyasztásarányos ivóvíz díja, illetve a szennyvízelvezetés díja. Továbbá fizetünk

alapdíjat is, amely az átfolyási átmérőtől függően megemelkedett kiadást jelent. Emiatt az intézményeinknél a tavalyi évhez hasonlóan jelentős tétel a víz és szennyvíz költség.

Ellátottak pénzbeli juttatásai jellemzői

Az Ávr. 24. § (1) bekezdés bb) pontja rögzíti, hogy az önkormányzat költségvetési kiadásai tekintetében a költségvetés tartalmazza a helyi önkormányzat által a lakosságnak juttatott támogatásokat, szociális, rászorultsági jellegű ellátásokat. A tervezett települési támogatás összege megegyezik a települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása címen kapott 20.590.000 Ft támogatással és a pénzmaradványban levő 400.050 Ft kötött felhasználású kifizetéssel. Az önkormányzat a települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása címen 7.814.000 Ft-tal kevesebb támogatás kapott, mint 2024-ben. A támogatás összege függ

- a pénzbeli támogatásban részesülők tárgyévet megelőző második év augusztus és november havi együttes létszámaiból számított átlagától,
- az aktív korúak ellátásában részesülők tárgyévet megelőző második évi átlagos számától,
- a 18-59 éves korcsoportba tartozó, személyi jövedelemadót nem fizetők számának a tárgyévet megelőző második évi adóbevallások összesítése alapján számított 18-59 éves korcsoporton belüli lakosságszámon belüli részarányától és
- a településen élő 60 év feletti lakosoknak az állandó lakosokon belüli részarányától.

Az egyéb működési kiadások jellemzői

Egyéb működési célú kiadások között a következők kerültek tervezésre:

- Az önkormányzat 2024. évi állami támogatás elszámolás után fizetendő - jelenlegi adatok alapján - 5.323.119 Ft,
- Bursa Hungarica ösztöndíj 250.000 Ft,
- KDV Önkormányzati Társulás működési hozzájárulás 604.700 Ft,
- Pusztaszabolcsi civil szervezetek és egyesületek, egyházak támogatása 4.000.000 Ft,
- A szerződés alapján a három felnőtt körzet háziorvosának támogatása 700.000 Ft.

A felhalmozási költségvetés kiadási előirányzatok:

Az Ávr. 24. § (1) bekezdés ba) pontja rögzíti, hogy az önkormányzat költségvetési kiadásai tekintetében a költségvetés tartalmazza a helyi önkormányzat nevében végzett beruházások, felújítások kiadásait beruházásonként, felújításonként.

Az önkormányzat és intézményei fejlesztési kiadást az alábbiak szerint terveztek:

<u>Beruházási kiadások:</u>	<u>Ft</u>
Felsőcikolai víziközmű fejlesztés	3 094 973
Bölcsőde kertépítés 2024. évi	27 401 088
Bölcsőde parkoló építés 2024. évi	11 109 345
Utak tervezése	6 665 000
Buszmegálló	2 000 000
Energiatakarékosságú lámpatest csere	1 009 650
Urnafal	1 498 001
Óvodákhoz parkoló kiépítése	20 028 402
Kis értékű tárgyi eszköz	254 000
Önkormányzati feladatok összesen:	73 060 459
Informatikai, irodatechnikai fejlesztés	501 501
Bútor, kisértékű tárgyi eszköz	177 857
Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal összesen:	679 358
Kisértékű tárgyi eszközök - Közművelődés	63 500
Könyvtári dokumentumok	1 338 201
Könyvtár és Művelődési Ház összesen:	1 401 701
Kis értékű tárgyi eszközök	254 000
Konyhai gépek, eszközök	3 302 000
Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat összesen:	3 556 000

Felújítási kiadások:

Ft

Víziközmű fejlesztés - szennyvízcsatorna	167 956 364
Víziközmű fejlesztés - ivóvíz hálózat	18 850 238
Műfüves pálya felújítása	4 836 160
Temetői vízhálózat felújítása	3 441 700
Önkormányzati feladatok összesen:	195 084 462

Tartalékok

Az Áht. 23. § (3) bekezdése, valamint az Ávr. 24. § (1) bekezdés bc) pontja rögzíti a tartalékkal kapcsolatos szabályokat. Ezek alapján a költségvetési rendeletben elkülönítetten kell szerepeltetni az évközi többletigények, valamint az elmaradt bevételek pótlására szolgáló általános tartalék és céltartalék összegét.

Az általános tartalék tervezett összege 2.000.000 Ft.

Létszám adatok

Az önkormányzat összesített létszámkerete 95,5 fő, 2025. március 1-től 100,5 fő melyből

Önkormányzati alkalmazottak 6,5 fő, 2025. március 1-től 7,5 fő, ebből:

Városüzemeltetés 5 fő, március 1-től 6 fő,

Takarító a védőnői szolgálatnál, gyermekorvosnál, fogorvosnál 1 fő,

Asszisztens a házi gyermekorvos mellett 0,5 fő.

Polgármesteri Hivatal 23 fő.

Könyvtár és Művelődési Ház 4 fő.

Városi Óvoda és Bölcsőde 43 fő, 2025. március 1-től 45 fő, ebből:

Óvodai nevelés szakmai feladaton 32 fő,

Óvodai nevelés működtetés feladaton 1 fő, 2025. március 1-től 3 fő,

Bölcsődei feladaton 10 fő.

Szociális és Gyermekjóléti intézmény 19 fő, 2025. március 1-től 21 fő, ebből:

Idősek nappali ellátás feladaton 2 fő, 2025. március 1-től 3 fő,

Házi segítségnyújtás feladaton 6 fő, 2025. március 1-től 7 fő,

Család és Gyermekjóléti feladaton 4 fő,

Konyhai feladaton 7 fő, 2025. március 1-től 8 fő.

A választott polgármester és képviselők létszáma 9 fő.

A közfoglalkoztatottak éves tervezett létszám-előirányzata 2 fő. A jelenleg megkötött szerződés 2025. február 28-ig érvényes, de a további időszakra is igénylünk támogatást.

Megbízási szerződéssel foglalkoztatottak, illetve megbízásra tervezett keret:

Önkormányzatnál:

1 fő belső ellenőr (nyugdíjas),

2 fő háziorvosi asszisztens a vérvétel lebonyolítására,

1 fő a templom téri játszótér és műfüves pálya felügyeletére, (nyugdíjas)

1 fő a honlap karbantartására,

1 fő kommunikációs feladatra (25 év alatti).

Polgármesteri Hivatalnál:

1 fő pályázati ügyintéző 3 hónapra, az álláshely betöltéséig (nyugdíjas).

Városi Óvoda és Bölcsődénél:

SNI oktatásra éves keret.

Szociális és Gyermekjóléti intézménynél:

- 1 fő szociális ebéd szállításra (nyugdíjas),
- 1 fő óvodai és bölcsődei étel szolgáltatásra,
- Éves keret a kieső házi gondozó, konyhai alkalmazott helyettesítésére.

A költségvetési egyenleg működési és felhalmozási cél szerint

Az Áht. 23. § (2) bekezdés c) pontja alapján a rendelemben meg kell határozni a költségvetési egyenleg összegét, illetve az egyenleg összegét működési bevételek és működési kiadások egyenlege, és felhalmozási bevételek és felhalmozási kiadások egyenlege szerinti bontásban.

A rendelet már a költségvetési bevételi és kiadási főösszeg meghatározásánál megadja a költségvetési egyenleg összegét. A rendelet így a vonatkozó részben már csak utal erre az egyenlegre, és felosztja a költségvetési egyenleget:

- működési célú költségvetési egyenlegre, illetve
- felhalmozási célú költségvetési egyenlegre.

Az egyenleg a következők szerint adódik:

Ft-ban

Megnevezés	Költségvetési	Költségvetési	Költségvetési egyenleg	
	bevételek	kiadások	Költségvetési	Költségvetési
			többlet	hiány
Működési	1 184 736 713	1 080 845 674	103 891 039	
Felhalmozási	4 405 900	273 781 980		269 376 080
Összesen	1 189 142 613	1 354 627 654	103 891 039	269 376 080

A rendelet tartalmazza a költségvetési hiányok finanszírozására vonatkozó adatokat, megadva a hiány belső finanszírozásból származó összegét, valamint a finanszírozási módokat.

A működési költségvetési bevételek és kiadások egyenlege 103.891.039 Ft többletet, a felhalmozási költségvetési bevételek és kiadások egyenlege 269.376.080 Ft hiányt mutat.

A felhalmozási költségvetési hiány finanszírozása egyrészt a teljes felhalmozási maradványból történik, a szabad felhasználású maradványból, továbbá a felhalmozási bevételből és a működési egyenleg egy részéből.

A költségvetési rendelemben az Mőtv. 111. § (4) bekezdése, valamint az Áht. 23. § (4) bekezdése alapján külső finanszírozású működési hiány nem tervezhető.

Az EU-s forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek

Az Ávr. 24. § (1) bekezdés a) pontja rögzíti, hogy az önkormányzat bevételei tekintetében a költségvetés tartalmazza elkülönítetten az EU-s forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek bevételeit.

Az önkormányzat Európai Unió forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programjainak, projektjeinek bevételeit a rendelettervezet 18. melléklete tartalmazza.

A költségvetés jelenleg nem tartalmazza az elnyert pályázati támogatást sem kiadási, sem bevételi oldalon.

Adósságot keletkeztető ügyletek

Az Áht. 23. § (2) bekezdés f)-g) pontja kimondja, hogy a költségvetési rendeletnek tartalmaznia kell:

„f) a költségvetési év azon fejlesztési céljait, amelyek megvalósításához a Gst. tv. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet megkötése válik vagy válhat szükségessé, az adósságot keletkeztető ügyletek várható együttes összegével együtt.

Az Áht. 29/A § alapján a helyi önkormányzat évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban kell megállapítani:

„a) a Gst. 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és

b) a Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.”

A képviselő-testület 2025. évben olyan fejlesztési célt nem tervez, amely megvalósításához a Gst 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet megkötése válik vagy válhat szükségessé.

A költségvetés végrehajtásra vonatkozó szabályok

Az Áht. 23. § (2) bekezdés h) pontja rendelkezik arról, hogy a helyi önkormányzatnak a költségvetési rendeletében kell meghatároznia a költségvetés végrehajtásával kapcsolatos hatásköröket:

Az előirányzatok módosításával és átcsoportosításával kapcsolatos jogkörök, valamint a finanszírozási bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatos jogkörök a korábbi évek gyakorlata és tapasztalatai alapján került meghatározásra. Ezek a képviselő-testület által módosíthatóak.

A finanszírozási bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatos jogkörökkel kapcsolatos hatáskörök a helyi önkormányzat, illetve a költségvetési szervek tekintetében figyelembe vehető finanszírozási bevételek és kiadások alapján kerültek meghatározásra.

A költségvetési szervek finanszírozási bevételei tekintetében sajátos szabályok érvényesülnek: a betét megszüntetésre, az irányító szervi támogatásra, a pénzmaradvány igénybevételeire.

A környezetvédelmi alap bevételei és kiadásai

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 58. § (5) bekezdése írja elő, hogy a települési önkormányzati környezetvédelmi alap felhasználásáról a képviselő-testületnek évente a költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg kell rendelkeznie. 2025-ban ebből a forrásból tervezzük biztosítani a kutak fertőtlenítését, ivóvíz vizsgálatokat, virágosítást, zöldterületek növelését, fásítást, illegális hulladék és zöldhulladék elszállítását összesen 4.272.202 Ft összegben.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Tartalmazza a rendelet hatályát.

A 2. §-hoz

Tartalmazza a rendelet címrendjét.

A 3. §-hoz

Tartalmazza a költségvetés költségvetési bevételeinek és költségvetési kiadásainak, finanszírozási bevételeinek és finanszírozási kiadásainak főösszegét és a költségvetési bevételek és költségvetési kiadások működési és felhalmozási célú megoszlásának összegeit.

A 4. §-hoz

Tartalmazza a költségvetési és finanszírozási egyenleget, annak működési és felhalmozási megoszlását és a hiány finanszírozását.

Az 5. §-hoz

Tartalmazza a működési és céltartalék összegét.

A 6–9. §-hoz

Rögzíti a költségvetés szerkezetét.

A 10–12. §-hoz

Rögzíti a költségvetés előirányzatai változtatásával összefüggő szabályokat.

A 13. §-hoz

Rögzíti a költségvetési maradvány jóváhagyására, felhasználására vonatkozó szabályokat.

A 14. §-hoz

Rögzíti a költségvetési szervek létszámadataira vonatkozó szabályt.

A 15. §-hoz

Rögzíti a kiadások készpénzben történő kifizetésére vonatkozó szabályokat.

A 16. §-hoz

Rögzíti az egyes béren kívüli juttatásokra vonatkozó rendelkezéseket.

A 17. §-hoz

Rögzíti a rendelet elfogadásáig az átmeneti időszakban beszedett bevételekre és teljesített kiadásokra vonatkozó rendelkezést.

A 18-19. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

A tervezet biztosítja az önkormányzat által fenntartott közszolgáltatások működtetéséhez szükséges forrásokat a költségvetési évben.

A rendelet tervezet költségvetési egyensúllyal számol, mely csak következetes, takarékos gazdálkodással tartható fenn.

Az önkormányzat kötelező és vállalt feladatainak teljesítéséhez a tervezet a szükséges forrásokat biztosítja.

ab) környezeti és egészségi következményei:

A rendelet elfogadásának a környezetre és az egészségre negatív hatásai nincsenek.

2025-ban a környezetvédelmi alaphól tervezzük biztosítani a kutak fertőtlenítését, ivóvíz vizsgálatokat, virágosítást, zöldterületek növelését, fásítást, illegális hulladék és zöldhulladék elszállítását, biológiai szennygyéritést összesen 4.272.202 Ft összegben.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet tervezet adminisztrációs többlet igénnyel nem számol. A működéshez szükséges informatikai rendszer szinten tartását biztosítja a költségvetés.

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotására a költségvetési törvény és az államháztartási törvény kötelezi a Képviselő-testületet, elfogadásának hiányában átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletet kell alkotni, ez esetben a rendelet szerint végezheti az önkormányzat a feladatainak ellátását, mely megakadályozza a település gazdasági és társadalmi fejlődése érdekében szükséges fejlesztések elindítását. Amennyiben az önkormányzat nem alkotja meg határidőben a rendeletet, az állami támogatás folyósításának felfüggesztésére kerül sor és az adatszolgáltatási kötelezettség nem teljesítése pedig bírságot ró az önkormányzatokra.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a rendelet-tervezetet tárgyalja meg, majd döntsön a 2025. évi költségvetés tárgyában.

Pusztaszabolcs, 2025. február 13.



Tüke László
Tüke László
polgármester

Határozati javaslat
Az önkormányzat saját bevételeiről és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeiről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A §-a alapján a saját bevételeit, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek 2025-2028. évekre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg.

Saját bevételek és adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek költségvetési évet követő 3 évre várható kihatása

Ft-ban

	A	B	C	D	E
1	Megnevezés	2025. év terv szám	2026. év várható terv szám	2027. év várható terv szám	2028. év várható terv szám
2	Helyi adók	233 000 000	250 000 000	260 000 000	265 000 000
3	Tulajdonosi bevételek	31 386 481	33 270 000	34 933 500	35 632 170
4	Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	5 150 150	5 000 000	4 300 000	3 800 000
5	Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	4 405 900	-	-	-
6	Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	-	-	-	-
7	Privatizációból származó bevételek	-	-	-	-
8	Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések	-	-	-	-
9	Saját bevételek (2+...+8)	273 942 531	288 270 000	299 233 500	304 432 170
10	Saját bevételek (9. sor) 50%-a	136 971 266	144 135 000	149 616 750	152 216 085
11	Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség (12+...+19)	31 865 106	30 188 427	28 511 749	26 835 070
12	Hitelből eredő fizetési kötelezettség	31 865 106	30 188 427	28 511 749	26 835 070
13	Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
14	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
15	Adott váltókból eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
16	Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
17	Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	-	-	-	-
18	Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	-	-	-	-
19	Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
20	Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (21+...+28)	-	-	-	-
21	Hitelből eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
22	Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
23	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
24	Adott váltókból eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
25	Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
26	Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	-	-	-	-
27	Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	-	-	-	-
28	Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
29	Fizetési kötelezettség összesen (11+20)	31 865 106	30 188 427	28 511 749	26 835 070
30	Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (10-29)	105 106 160	113 946 573	121 105 001	125 381 015

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat
A 2025. évi környezetvédelmi alap felhasználásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi környezetvédelmi alap felhasználásáról a következő döntést hozza:

Bevétel: Környezetvédelmi alap számla, talajterhelési díj számla nyitó összege: 272.202 Ft

2025. évi talajterhelési díj bevétel: 4.000.000 Ft.

Kiadás: Kutak fertőtlenítése, ivóvíz vizsgálat, virágosítás, zöldterületek növelése, fásítás, illegális hulladék, zöldhulladék elszállítása, biológiai szúnyoggyérítés 4.272.202 Ft.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat
Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet szövegének elfogadásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezet szövegét elfogadja

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: azonnal

Rendeletalkotási javaslat
(Minősített többség szükséges)

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendeletét megalkotja.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Tárgy: A 2025. évi költségvetési rendelet jegyzői egyeztetése

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Kormányrendelet 27.§ (1) bek. alapján

„Ávr. 27. § (1) A jegyző a költségvetési rendeletervezetet a költségvetési szervek vezetőivel egyeztetti, annak eredményét írásban rögzíti, majd a rendeletervezetet és az egyeztetés eredményét a polgármester a szervezeti és működési szabályzatban foglaltak szerint a képviselő-testület bizottságai elé terjeszti.”

Helye: Polgármesteri Hivatal Pusztaszabolcs

Ideje: 2025. február 3. 16,30 óra

Jelen vannak:

dr. Dörnyei Vendel jegyző

Tüke László polgármester

Farkas Tímea a Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézmény intézményvezetője

Márki Éva belső ellenőr

Wasserné Ósi Márta a Polgármesteri Hivatal gazdasági vezetője – a jegyzőkönyv vezetője

A költségvetési rendelet jegyzői egyeztetése folyamán az alábbi megállapítások történtek:

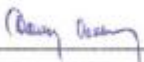
- . A jegyző kérdezi az intézményvezető asszonyt, hogy van-e javaslata, amivel a hiány összege csökkenhet.
- . Az intézményvezető asszony a hiány csökkentése érdekében javasolja az egyeztetésen:
 - o Mivel a gondozotti létszám megemelkedett, 7 fő gondozó szükséges. A Magyar utcai telephelyre kért létszámot munkaátcsoportosítással megoldja, az oda jóváhagyott létszámot egyelőre nem tölti be.
 - o A térítési díj emelés a tervezetben nem szerepel.
- . A jegyző egyetért azzal, hogy az intézmény alkalmazhat március 1-től 1 fő dolgozót a konyhára és 1 fő házigondozót.

Több észrevétel a költségvetés egyeztetése tárgyában nem hangzott el.

A Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézmény tervezhető 2025. évi előirányzata Ft-ban

Működési bevétel	34 709 459
Önkormányzati támogatás	165 275 401
Bevételek:	199 984 860
Személyi juttatások	113 414 114
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	14 461 186
Dologi kiadások	68 553 560
Beruházások:	3 556 000
Kiadások:	199 984 860

K.m.f.


dr. Dörnyei Vendel


Tüke László


Farkas Tímea


Márki Éva


Wasserné Ősi Márta

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Tárgy: A 2025. évi költségvetési rendelet jegyzői egyeztetése

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Kormányrendelet 27.§ (1) bek. alapján

„Ávr. 27. § (1) A jegyző a költségvetési rendeletervezetet a költségvetési szervek vezetőivel egyezteti, annak eredményét írásban rögzíti, majd a rendeletervezetet és az egyeztetés eredményét a polgármester a szervezeti és működési szabályzatban foglaltak szerint a képviselő-testület bizottságai elé terjeszti.”

Helye: Polgármesteri Hivatal Pusztaszabolcs

Ideje: 2025. február 4. 14.00 óra

Jelen vannak:

dr.Dörnyei Vendel jegyző

Csiki Andrea a Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde igazgatója

Márki Éva belső ellenőr

Wasserné Ősi Márta a Polgármesteri Hivatal gazdasági vezetője – a jegyzőkönyv vezetője

A költségvetési rendelet jegyzői egyeztetése folyamán az alábbi megállapítások történtek:

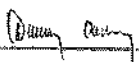
- . A jegyző kérdezi az igazgató asszonyt, hogy van-e javaslata, amivel a hiány összege csökkenhető.
- . Az igazgató asszony a hiány csökkentése érdekében javasolja az egyeztetésen:
 - o a képviselő-testület által jóváhagyott 2 fő konyhai dolgozó létszámot nagyon fontosnak és indokolhatónak tartja. Ezt a problémát ő már többször jelezte a fenntartónak, kéri, hogy március 1-től felvehesse őket.
 - o Az intézmény költségvetési tervezetében javasol 700.000 Ft karbantartási kiadás csökkentést, mivel a tavalyi évben a legfontosabb karbantartási kiadásokat elvégezték.
 - o továbbá nem tartja szükségesnek a kisértékű tárgyi eszközök beszerzése előirányzatot, amit a tavalyi év végén jelentős mennyiségű eszközbeszerzés történt.
- . A jegyző véleménye szerint az igazgató bérét a képviselő-testületnek kell meghatározni és ezen a jövőben változtatni kell.
- . A jegyző egyetért azzal, hogy az óvoda alkalmazhat március 1-től 2 fő konyhai dolgozót.

Több észrevétel a költségvetés egyeztetése tárgyában nem hangzott el.

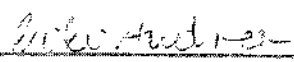
A Pusztaszabolcsi Város Óvoda és Bölcsőde tervezhető 2025. évi előirányzata Ft-ban:

Működési bevétel	2 403 000
Önkormányzati támogatás	380 544 241
Bevételek:	382 947 241
Személyi juttatások	312 797 915
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	41 172 285
Dologi kiadások	28 977 041
Kiadások:	382 947 241

K.m.f.


dr. Dömyei Verdel


Márki Éva


Csiki Andrea


Wasserné Ösi Márta

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Tárgy: A 2025. évi költségvetési rendelet jegyzői egyeztetése

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Kormányrendelet 27.§ (1) bek. alapján

„Ávr. 27. § (1) A jegyző a költségvetési rendeletervezetet a költségvetési szervek vezetőivel egyeztetí, annak eredményét írásban rögzíti, majd a rendeletervezetet és az egyeztetés eredményét a polgármester a szervezeti és működési szabályzatban foglaltak szerint a képviselő-testület bizottságai elé terjeszti.”

Helye: Polgármesteri Hivatal Pusztaszabolcs

Ideje: 2025. február 5. 11.óra

Jelen vannak:

dr. Dörnyei Vendel jegyző

Tüke László polgármester

Monspart Beáta a Könyvtár és Művelődési Ház intézményvezetője

Bartók András a Könyvtár és Művelődési Ház munkatársa

Márki Éva belső ellenőr

Wasserné Ősi Márta a Polgármesteri Hivatal gazdasági vezetője – a jegyzőkönyv vezetője

A költségvetési rendelet jegyzői egyeztetése folyamán az alábbi megállapítások történtek:

- . A jegyző kérdezi az intézményvezető asszonyt, hogy van-e javaslata, amivel a hiány összege csökkenhető.
- . Az intézményvezető asszony a hiány csökkentése érdekében javasolja az egyeztetésen:
 - o alacsonynak tartja a terembérleti díjak mértékét, emiatt javaslatot tett azok emelésére.
- . Az intézményvezető asszony kéri, hogy az év közbeni bérleti díj bevétel többletét rendezvények megtartására használhassa fel.
- . A Szabolcs Napok rendezvényeinek előirányzatából 5.000.000 Ft, közművelődési rendezvényekre 2.000.000 Ft szerepel az intézmény költségvetésében. A további 5.500.000 Ft az önkormányzat költségvetésében szerepel és 500.000 Ft, mint reprezentációs kiadás szintén.

Több észrevétel a költségvetés egyeztetése tárgyában nem hangzott el.

A Könyvtár és Művelődési Ház tervezhető 2025. évi előirányzata Ft-ban:

Működési bevétel	2 123 040
Önkormányzati támogatás	34 491 305
Bevételek:	36 614 345
Személyi juttatások	20 940 355
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	2 849 441
Dologi kiadások	11 422 848
Beruházások:	1 401 701
Kiadások:	36 614 345

K.m.f.


dr. Dörnyei Vendel


Tüke László


Monszpart Beáta


Bartók András


Márki Éva


Wasserné Ősi Márta

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
#	Megnevezés	Jan.	Febr.	Márc.	Ápr.	Máj.	Jún.	Júl.	Aug.	Szept.	Ok.	Nov.	Dec.	Összesen
2	Belföldi													
3	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	66 157 754	66 157 754	66 157 754	66 157 754	66 157 754	75 247 242	107 139 801	66 157 754	66 157 754	66 157 754	66 137 754	66 157 754	844 444 725
4	Polgármesteri célú támogatások államháztartáson belülről													-
5	Nemzetközi célú	-	19 510 000	36 014 800	14 306	14 306	18 664 946	14 306	13 306	120 014 800	14 306	14 306	13 306	238 298 160
6	Működési bevételek	5 305 379	5 305 379	5 305 379	43 705 545	7 205 379	5 305 379	3 329 606	3 329 606	5 305 379	5 305 379	5 305 379	6 790 036	101 973 835
7	Polgármesteri bevételek	-	-	-	-	-	4 403 906	-	-	-	-	-	-	4 403 906
8	Működési célú átvett pénzeszközök													-
9	Polgármesteri célú átvett pénzeszközök													-
10	Hitel													-
11	Biztosítási célú pénzügyi ellátások	209 236 844	177 761 387	181 576 462	230 830 835	182 638 872	163 276 118	173 234 865	176 608 203	148 869 220	249 243 115	232 685 010	216 870 905	209 236 844
12	Biztosítási célú (1-11)	209 699 972	268 774 570	333 014 395	330 871 932	257 805 806	272 399 739	289 319 875	246 190 483	310 349 183	319 723 048	304 163 943	289 246 509	1 399 279 457
13	Költségek													
14	Személyi juttatások	46 059 303	56 519 538	63 935 298	56 519 538	56 519 538	56 519 538	59 119 606	61 270 768	56 519 538	56 519 538	56 519 538	56 519 538	682 537 984
15	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	6 267 847	7 308 875	9 246 869	7 308 875	7 308 875	7 308 875	7 308 875	7 308 875	7 308 875	7 308 875	7 308 875	7 308 875	89 479 127
16	Dologi kiadások	22 606 617	22 606 617	22 606 617	37 985 672	23 115 617	18 498 446	18 586 686	23 280 586	22 606 617	22 606 617	22 606 617	22 606 617	274 963 794
17	Ellátottak pénzbeli juttatásai	500 170	500 170	500 170	6 000 000	500 170	500 170	500 170	4 500 000	500 170	500 170	500 170	5 985 520	26 990 020
18	Egyéb működési célú kiadások	-	-	5 673 119	2 729 760	-	-	3 000 000	125 000	350 000	-	-	2 000 000	11 373 819
19	Bevételek	1 614 909	266 908	2 271 808	41 657 241	1 326 456	6 781 806	20 145 210	116 808	366 898	316 808	370 808	3 492 144	78 697 518
20	Bevételek	-	-	3 443 706	-	-	-	4 576 160	-	-	-	-	186 806 602	195 084 464
21	Egyéb működési célú kiadások													-
22	Hirdetmények	-	-	4 404 000	-	-	3 404 000	-	-	4 404 000	-	-	4 404 000	17 856 000
23	Államháztartáson belüli megítélt pénzeszközök	25 895 803												25 895 803
24	Kiadások összesen (1+2+3)	102 938 900	87 188 038	112 133 572	147 163 059	88 760 688	94 064 861	112 630 782	97 321 233	93 102 038	87 035 638	87 793 038	240 746 509	1 308 179 457
25	Biztosítási célú pénzügyi ellátások	177 761 387	181 576 462	209 890 323	183 658 875	168 276 118	178 371 806	176 608 203	148 869 220	246 243 115	232 685 010	216 870 905	-	-

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat többéves költségvetési jövedelmének számszerűsítéséről évenkénti bontásban és ázszerítésre

FT-ban

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
		Összes kiadás	2020-2022-ig Ténny	2023 Ténny	2024 Ténny	2025 Terv	2026	2027	2028	2029-2033
1	Feladat									
2	Fejlesztési hirt (Ciklosi ivóvízhálózat kiépítése és üzemeltetése) 2020-2023	250 000 000	58 409 248	191 599 752	-	-	-	-	-	-
	OTP Bank Nyrt									
3	Fejlesztési hirt kamata - OTP Nyrt	51 477 477	29 952 115	21 525 362	-	-	-	-	-	-
2	Fejlesztési hirt (Ciklosi ivóvízhálózat kiépítése és üzemeltetése) 2020-2023	182 671 752	-	4 464 000	22 320 000	17 856 000	17 856 000	17 856 000	17 856 000	84 463 752
	K&H Bank Zrt.									
3	Fejlesztési hirt kamata - K&H Bank Zrt.	88 103 334	-	2 239 403	20 134 134	14 009 106	12 352 427	10 655 749	8 979 070	19 753 445

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2019.(I.30.) határozata alapján az önkormányzat 250 000 000 Ft összegű, 15 éves lejáratú beruházási hittel vette fel az OTP Bank Nyrt-től fejlesztési célra, a ciklosi ivóvíz beruházás és behatárolás utáni megvalósítására. A hitelevitel olyan adósságot keletkeztető ügylet, amelyhez a Kormány előzetes hozzájárulása volt szükséges. A hitel törlesztésének kezdete 2020.I. negyedév volt. A kamat összegének megállapításánál a hitel felvételkor változó (növekvő) tendencia került figyelembe vételre. A kamaterítékek jelentős növekedése miatt az önkormányzat a 12/2023 (VI.28.) határozatában úgy döntött, hogy az OTP Bank Nyrt.-vel 2019-ben megkötött fejlesztési hiteleszerződést felmondja és a 2023. július 31-i határidővel fix kamatozást, (9,39 %) hitelkiváltási szerződést köt a K&H Bank Zrt.-vel. A tartozást az OTP Nyrt felé a hitelkiváltó hitelkiszorítással előtérlesztette.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat 2025. évi közvetett támogatásai

Ft-ban							
	A	B	C	D	E	F	G
1	A támogatás kedvezményezettje	Ellátottak térítési díjainak, kárterítésének méltányossági alapon történő elengedése	lakosság részére lakástörlesztés-, felújításokhoz nyújtott kölcsönök elengedése	helyi adóútl., gépjárműtárolást biztosított kedvezmény, mentesség	helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség	egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedése	Összesen
2	Pusztaszabolcsi Hagyományőrző és Hagyományteremtő Alapítvány				236 011		236 011
3	Pusztaszabolcsi Sportklub				862 524		862 524
4	Háziorvos vállalkozók				3 502 136		3 302 136
5	38 fő magánorvosnő					3 689 466	3 689 466
6	Pusztaszabolcsi lakóhelyi rendelkező lakosok és a lakáshoz tartozó építmények 1838 fő adóalany. 1952 db adótárgy)			20 946 982			20 946 982
7	Háziorvos vállalkozó			348 061			348 061
8	Összesen			21 295 043	4 400 671	3 689 466	29 385 180

2. A Hagyományok Haza közüzemi kiadásait az önkormányzat fizeti.

3. A sportolózó és pályai közüzemi kiadásait az önkormányzat fizeti

4. Az Egészségház közüzemi kiadásait az önkormányzat fizeti.

5. 15 fő magánorvosnő méltányossági alapon 3.007.806 Ft lakajterhelési díj fizetési kötelezettségére részlejtéssel kedvezményt kapott. 23 fő 681.660Ft összegű lakajterhelési díj fizetési kötelezettsége elengedésre került.

6. Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének "A helyi adókról" szóló 11/2016. (V.26.) önkormányzati rendelete 2.§ (3) bek. alapján

7. Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének "A helyi adókról" szóló 11/2016. (V.26.) önkormányzati rendelete 3.§ (1) bek. alapján

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről

[1] Pusztaszabolcs Város Önkormányzat és intézményei biztonságos és jogszerű gazdálkodásának megteremtése és zavartalan működtetésének biztosítása érdekében,

[2] Pusztaszabolcs Város Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a helyi önkormányzatra, annak képviselő-testületére, szerveire, valamint intézményeire.

2. §

(1) A képviselő-testület a címrendet a (2) bekezdés szerint állapítja meg.

(2) Pusztaszabolcs Város Önkormányzat címrendjét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

2. A költségvetés bevételeinek és kiadásainak fő összege

3. §

(1) A képviselő-testület a Pusztaszabolcs Város Önkormányzat önkormányzati szinten összesített 2025. évi költségvetési főösszegét 1.398.379.457 Ft-ban állapítja meg.

(2) Az önkormányzati szinten összesített költségvetés fő számai:

- a) a költségvetési bevételek összege: 1.189.142.613 Ft,
- b) a költségvetési kiadások összege: 1.354.627.654 Ft,
- c) a költségvetés egyenlege - a költségvetési bevételek és költségvetési kiadások különbözete 165.485.041 Ft hiány,
- d) a finanszírozási bevételek összege: 209.236.844 Ft,
- e) a finanszírozási kiadások összege: 43.751.803 Ft,
- f) a finanszírozás egyenlege - a finanszírozási bevételek és finanszírozási kiadások különbözete 165.485.041 Ft többlet.

(3) Az önkormányzat önkormányzati szinten összesített költségvetési bevételei előirányzat csoportonként:

- a) a működési költségvetési bevétel: 1.184.736.713 Ft,
- b) a felhalmozási költségvetési bevétel: 4.405.900 Ft.

(4) Az önkormányzat önkormányzati szinten összesített költségvetési kiadásai előirányzat csoportonként:

- a) a működési költségvetési kiadás: 1.080.845.674 Ft,
- b) a felhalmozási költségvetési kiadás: 273.781.980 Ft.

4. §

(1) A helyi önkormányzat önkormányzati szintre összesített, költségvetési bevételeinek és kiadásainak költségvetési egyenlegét a 3. § (2) bekezdés c) pontja határozza meg. A költségvetési egyenlegen belül:

- a) működési bevételek és működési kiadások költségvetési egyenlege (működési célú egyenleg): 103.891.039 Ft többlet,
- b) felhalmozási bevételek és felhalmozási kiadások költségvetési egyenlege (felhalmozási célú egyenleg): 269.376.080 Ft hiány.

(2) A képviselő-testület az önkormányzat (1) bekezdés b) pontja szerinti 2025. évi hiányát belső finanszírozással, az előző évek felhalmozási célú maradványának 164.957.209 Ft-os, a működési maradvány 8.091.498 Ft-os, a felhalmozási bevétel (ingatlan értékesítés) 4.405.900 Ft-os és a működési célú egyenleg 91.921.473 Ft-os igénybevitelével hagyja jóvá.

5. §

A képviselő-testület az önkormányzat tartalékát 2.000.000 Ft összegben állapítja meg.

3. A költségvetés szerkezete

6. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat összevont költségvetési mérlegét az 2. melléklet szerint hagyja jóvá.

(2) A képviselő-testület 2025. évben olyan fejlesztési célt nem tervez, amely megvalósításához a Gst 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet megkötése válik vagy válhat szükségessé.

(3) Képviselő-testület az önkormányzat általános működéséhez és ágazati feladataihoz kapcsolódó támogatásait a 3. melléklet szerint hagyja jóvá.

7. §

(1) Az önkormányzat bevételeit és kiadásait kiemelt előirányzatok, kötelező feladatok, önként vállalt feladatok szerinti bontásban a 4. melléklet szerint állapítja meg.

(2) Az önkormányzat működési bevételeit és kiadásait kiemelt előirányzatok, kötelező feladatok, önként vállalt feladatok szerinti bontásban az 5. melléklet szerint állapítja meg.

(3) Az önkormányzat felhalmozási bevételeit és kiadásait kiemelt előirányzatok, kötelező feladatok, önként vállalt feladatok szerinti bontásban a 6. melléklet szerint állapítja meg.

8. §

A képviselő-testület a helyi önkormányzat által irányított költségvetési szervek bevételi és kiadási előirányzatait, kiemelt előirányzatok, kötelező feladatok és önként vállalt feladatok szerinti bontásban a 7. melléklet, a 8. melléklet, a 9. melléklet és a 10. melléklet szerint hagyja jóvá.

9. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat támogatásait, valamint pénzeszköz átadásait a 11. melléklet szerint hagyja jóvá.

- (2) A képviselő-testület az önkormányzat működési költségvetési kiadásait kormányzati funkció szerinti megbontásban a 12. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (3) A képviselő-testület az önkormányzat felhalmozási költségvetési kiadásait kormányzati funkció szerinti megbontásban a 13. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (4) Az önkormányzat működési tartalékát és a céltartalékban elkülönített kiadásait a 14. melléklet szerint fogadja el.
- (5) A képviselő-testület az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek beruházási kiadásait a 15. melléklet szerint határozza meg.
- (6) A képviselő-testület az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek felújítási kiadásait a 16. melléklet szerint határozza meg.
- (7) A képviselő-testület az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek éves létszám-előirányzatát, valamint a közfoglalkoztatottak éves létszám-előirányzatát a rendelet 17. melléklete szerint hagyja jóvá.
- (8) A képviselő-testület az európai uniós támogatással megvalósuló programok, projektek bevételeit, kiadásait, valamint az önkormányzaton kívüli ilyen projektekhez történő hozzájárulásokat a 18. mellékletnek megfelelően állapítja meg.
- (9) A képviselő-testület a lakosságnak nyújtott támogatásokat, szociális, rászorultsági jellegű ellátásokat a 19. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (10) A képviselő-testület a költségvetési évet követő három év tervezett bevételi és kiadási előirányzatainak keretszámaikat a 20. melléklet tartalmazza.

4. A költségvetés végrehajtására vonatkozó szabályok

10. §

- (1) A finanszírozási kiadásokkal kapcsolatos jogköröket a helyi önkormányzat összesített költségvetésében szereplő finanszírozási kiadások tekintetében a képviselő-testület gyakorolja.
- (2) Az (1) bekezdés alól kivételt képez a szabad pénzeszközök betétként való elhelyezése 500.000 Ft-ig, melyre a polgármester jogosult. A betét elhelyezéséről a betét elhelyezést követő képviselő-testületi ülésen a testületet tájékoztatni köteles.
- (3) A finanszírozási bevételekkel kapcsolatos jogköröket a helyi önkormányzat összesített költségvetésében szereplő finanszírozási bevételek tekintetében a képviselő-testület gyakorolja.
- (4) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a (2) bekezdés szerinti finanszírozási bevételekre vonatkozó döntés jogkörének gyakorlására.

11. §

- (1) A helyi önkormányzat képviselő-testülete fenntartja magának a költségvetési kiadások kiemelt kiadási előirányzatai közötti átcsoportosításának jogát.
- (2) A helyi önkormányzat által irányított költségvetési szerv a jelen költségvetési rendeletben szereplő kiemelt kiadási előirányzatokon belül a rovatok közötti kiadási előirányzatait saját hatáskörben átcsoportosíthatja. Az átcsoportosításnál az intézmény köteles betartani a vonatkozó jogszabályi előírásokat.

12. §

A helyi önkormányzat képviselő-testülete fenntartja magának a költségvetési rendeletben meghatározott költségvetési bevételi és kiadási előirányzatok módosításának jogát.

13. §

(1) A helyi önkormányzati költségvetési szerv maradványát a képviselő-testület hagyja jóvá.

(2) A képviselő-testület gazdasági szükséghelyzetben a költségvetési szervet megillető maradvány felhasználását korlátozhatja. Gazdasági szükséghelyzetnek minősül különösen az, amikor az önkormányzat működése fizetéseképtelenség miatt veszélybe kerül.

14. §

A költségvetési szervek jóváhagyott létszámadata csak a képviselő-testület jóváhagyásával módosítható.

15. §

(1) A kiadások készpénzben történő teljesítésére az alábbi esetekben kerülhet sor, figyelemmel a költségvetési szervek pénzügyi szabályzatában meghatározott összeghatárra és a készpénzkímélő fizetési módok előnyben részesítésének követelményére:

(2) készlet, kis értékű tárgyi eszköz beszerzése,

(3) tartós tárgyi eszközök beszerzése indokolt esetben,

(4) kiküldetési kiadások,

(5) reprezentációs kiadások,

(6) kisösszegű szolgáltatási kiadások,

(7) ellátottak pénzbeli juttatásai,

(8) közfoglalkoztatottak juttatásai,

(9) pályázatok végrehajtása során felmerülő (banki átutalással nem teljesíthető) kiadások,

(10) munkavállalók rendszeres és nem rendszeres személyi juttatásai, amennyiben az érintett munkavállaló kérése alapján a költségvetési szerv pénzügyi szabályzatában erre felhatalmazott személy a kifizetést engedélyezi.

16. §

(1) Az önkormányzat saját forrásai terhére - a képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően az illetményalapot 53.500 Ft-ban állapítja meg.

(2) A képviselő-testület a köztisztviselőket 2025. évben megillető cafetéria juttatás éves összegét a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 64. § (3) bekezdése és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 151. § (1) bekezdése alapján nettó 300.000 Ft összegben határozza meg.

(3) A képviselő-testület a közalkalmazotti, köznevelési foglalkoztatotti, valamint a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó munkavállalók 2025. évben megillető cafetéria juttatás éves összegét nettó 100.000 Ft összegben határozza meg.

(4) A képviselő-testület a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 64. § (4) bekezdése szerint a köztisztviselők, közalkalmazottak, a köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban és a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó foglalkoztatási jogviszonyban álló munkavállalók részére havonta bruttó 1.000 Ft bankszámla-hozzájárulást biztosít.

(5) A képviselő-testület a munkaruha juttatásban nem részesülő köztisztviselők, közalkalmazottak és a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó munkavállalók részére bruttó 30.075 Ft/fő/év ruházati költségtérítést biztosít.

(6) A (4) és (5) bekezdésben foglaltakat a polgármesterre is alkalmazni kell.

5. Záró rendelkezések

17. §

A képviselő-testület a polgármesternek e rendelet elfogadásáig az átmeneti időszakban tett intézkedései (bevételek beszedése, az előző évi kiadási előirányzatokon belül a kiadások arányos teljesítése) az éves zárszámadásban kerülnek bemutatásra. Az átmeneti időszakban beszedett bevételek és teljesített kiadások e rendeletbe beépítésre kerültek.

18. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

19. §

E rendelet rendelkezéseit 2025. január 1-től kell alkalmazni.

Tüke László
polgármester

dr. Dörnyei Vendel
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja:

dr. Dörnyei Vendel
jegyző

1. melléklet az .../... (...) önkormányzati rendelethez

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat 2025. évi címrendje

1. Helyi önkormányzat: Pusztaszabolcs Város Önkormányzat

2. A helyi önkormányzat által irányított költségvetési szervek:

2.1 Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal

2.2 Könyvtár és Művelődési Ház

2.3 Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde

2.4 Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézmény

2.melléklet az ... (.....) önkormányzati rendelethez

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetési mérlege (Ft-ban)

	A	B	C	D	E
1	Előirányzat megnevezése	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti előirányzat	2025/2024. évek eredeti előirányzat %-a
2	I. Működési költségvetési bevételek	1 092 263 044	1 069 742 183	1 184 736 713	118,2%
3	I.1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	678 942 054	705 756 502	844 464 725	124,4%
4	I.1.1. Önkormányzatok működési támogatásai	653 061 390	677 622 578	747 511 408	114,3%
5	I.1.2. Elszámolásból származó bevételek	-	1 548 940	-	-
6	I.1.3. Elvonások és befizetések bevételei	-	4 046 406	-	-
7	I.1.4. Egyéb működési célú támogatásértéktű bevételek	25 880 164	22 526 578	96 953 317	374,6%
8	I.2. Közhatalmi bevétel	209 987 000	235 592 033	238 298 150	113,5%
9	I.2.1. Megbízási díjak, kompenzációs adó	3 000 000	3 161 428	3 000 000	100,0%
10	I.2.2. Helyi iparűzési adó	260 300 000	226 438 632	230 000 000	114,7%
11	I.2.3. Talajterhelési díj	4 500 000	4 341 341	4 000 000	88,9%
12	I.2.4. Egyéb közhatalmi bevétel	1 587 000	1 650 632	1 298 150	81,9%
13	I.3. Működési bevétel	113 273 990	121 649 873	101 973 838	90,0%
14	I.4. Működési célú átvett pénzeszközök	-	6 743 775	-	-
15	I.4.1. Működési célú visszatérítendő támogatások	-	6 743 775	-	-
16	I.4.2. Egyéb működési célú pénzeszközök	-	-	-	-
17	II. Felhalmozási költségvetési bevételek	5 760 000	6 760 740	4 405 900	76,5%
18	II.1. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	-	-	-	-
19	II.1.1. Önkormányzatok felhalmozási költségvetési támogatásai	-	-	-	-
20	II.1.2. Felhalmozási célú támogatásértéktű bevételek	-	-	-	-
21	II.2. Felhalmozási bevételek	5 760 000	6 760 740	4 405 900	76,5%
22	II.2.1. Ingatlanok értékesítése előirányzata	5 760 000	5 760 000	4 405 900	76,5%
23	II.2.2. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése teljesítés	-	310 740	-	-
24	II.2.3. Részvételadók értékesítése	-	690 000	-	-
25	II.3. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-
26	II.3.1. Felhalmozási célú visszatérítendő kölcsönök	-	-	-	-
27	II.3.2. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-
28	A. Költségvetési bevételek összesen: (I.+II.)	1 097 963 044	1 076 502 923	1 189 142 613	118,0%
29	I. Helyi felvétel	-	-	-	-
30	2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	105 314 896	110 743 217	44 279 635	42,0%
31	3. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	329 685 104	329 685 104	164 957 269	50,0%
32	4. Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	26 381 832	-	-
33	B. Finanszírozási bevételek összesen: (I.+2.+3.+4.)	435 000 000	466 810 153	209 236 844	48,1%
34	Tárgyi bevételek: (A.+B.)	1 442 963 044	1 543 313 076	1 398 379 457	96,9%
35	III. Működési költségvetési kiadások	997 218 634	994 862 372	1 080 848 674	108,4%
36	III.1. Személyi juttatások	539 349 052	542 571 822	682 537 884	126,5%
37	III.2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	75 213 935	68 711 975	89 479 127	119,0%
38	III.3. Dologi kiadások	312 637 593	332 768 807	274 960 794	87,9%
39	III.4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	21 300 000	22 015 490	20 990 050	97,6%
40	III.5. Egyéb működési kiadások	48 518 054	28 794 278	12 877 819	26,5%
41	III.5.1. Elvonások és befizetések	103 977	21 897 878	-	0,0%
42	III.5.2. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 024 644	882 300	6 177 819	602,9%
43	III.5.3. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	-	-	4 700 000	-
44	III.5.4. Egyéb működési célú pénzeszközátadások államháztartáson kívülre	1 200 000	6 014 100	-	0,0%
45	III.5.5. Tartalékok	46 189 433	-	2 000 000	4,3%
46	IV. Felhalmozási költségvetési kiadások	405 688 689	284 407 770	273 781 980	67,5%
47	IV.1. Beruházások	233 077 028	249 034 151	78 697 518	33,8%
48	IV.2. Felújítások	169 108 631	24 868 871	195 084 462	115,4%
49	IV.3. Egyéb felhalmozási célú kiadások	3 500 000	10 504 748	-	0,0%
50	II.3.1. Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	3 500 000	10 504 748	-	0,0%
51	II.3.2. Egyéb felhalmozási célú kiadások államháztartáson kívülre	-	-	-	-
52	C. Költségvetési kiadások összesen: (III.+IV.)	1 402 907 323	1 279 270 142	1 354 630 654	96,6%
53	Működési költségvetési bevételek és kiadások egyenlege (I.-III.)	4 984 410	74 879 811	103 891 039	2084,3%
54	Felhalmozási költségvetési bevételek és kiadások egyenlege (II.-IV.)	- 399 925 689	- 277 647 030	- 269 376 080	67,4%
55	I. Helyi törlesztés államháztartáson kívülre	17 856 000	22 320 000	17 856 000	100,0%
56	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	22 202 751	22 688 780	25 893 803	116,6%
57	D. Finanszírozási kiadások összesen: (I.+2.)	40 058 751	45 008 780	43 751 803	109,2%
58	Tárgyi kiadások: (C.+D.)	1 442 963 044	1 324 278 922	1 398 379 457	96,9%

3. melléklet az „/.../ (...) önkormányzati rendelethez

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat 2025. évi általános működéséhez és ágazati feladataihoz kapcsolódó támogatásai

A		B	C	E	F	G
Jogtípus száma		Jogtípus megnevezése	Mennyiség egység összesített arányban	Fajlagos összeg	Mutató	Ft
1	1.1.1.1.	Önkormányzati hivatal működésének támogatása - elismert hivatali létszám alapján	6 994 000 Ft			135 986 750 Ft
2	1.1.1.2.	Településszüzemeltetés - zöldterület-gazdálkodás támogatása	forint	26 000 Ft	363,4	9 448 400 Ft
3	1.1.1.3.1.	Településszüzemeltetés - közvilágítás támogatása	forint			13 802 000 Ft
4	1.1.1.3.2.	Településszüzemeltetés - közvilágítás üzemeltetési támogatása	forint			6 630 000 Ft
5	1.1.1.4.	Településszüzemeltetés - köztisztaság támogatása	forint			2 829 395 Ft
6	1.1.1.5.	Településszüzemeltetés - köztisztaság támogatása	forint			8 584 065 Ft
7	1.1.1.6.	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	forint	2 800 Ft	6047	16 931 600 Ft
8	1.1.1.7.	Lakott területtel kapcsolatos feladatok támogatása	forint	2 550 Ft	169	430 950 Ft
9	2.1.1.	Foglalkoztatási támogatás - átvett támogatás 247 hó	forint			7 341 849 Ft
10	1.1.	Önkormányzatok működésének általános támogatása				202 005 009 Ft
11	1.2.1.1.	Önkormányzatok működésének támogatása - átvett támogatás 247 hó	fő	172 374 Ft	216,7	37 353 446 Ft
12	1.2.1.3.	Önkormányzatok működésének támogatása - üzemeltetési támogatás				- Ft
13	1.2.2.1.	Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbéralapú támogatása	fő	10 147 000 Ft	20,1	203 954 700 Ft
14	1.2.3.1.1.1.	pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzéssel rendelkező segítő-kiegészítő támogatása	fő	869 000 Ft	7,7	6 691 300 Ft
15	1.2.3.1.1.2.	mesterpedagógus, kutatótanár kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása	fő	3 241 000 Ft	1,9	6 157 900 Ft
16	1.2.5.1.1.	pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítő-átlagbéralapú támogatása	fő	5 268 000 Ft	13	68 484 000 Ft
17	1.2.	A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	forint			322 641 346 Ft
18	1.3.1.	A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása	forint			20 590 000 Ft
19	1.3.2.1.	Család- és gyermekjóléti szolgálat	számlított létszám	7 140 000 Ft		7 971 720 Ft
20	1.3.2.3.1.	Szociális étkeztetés - önálló feladatellátás	fő	88 520 Ft	45	3 983 400 Ft
21	1.3.2.4.2.	Személyi gondozás - önálló feladatellátás	fő	648 100 Ft	35	22 683 300 Ft
22	1.3.2.6.1.	Foglalkoztatási támogatásban részesülő időskorúak nappali intézményében ellátottak - önálló feladatellátás	fő	223 300 Ft	20	4 470 000 Ft
23	1.3.3.1.1.	Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	fő	10 297 000 Ft	3	30 891 000 Ft
24	1.3.3.1.2.	Bölcsődei díjak, köznevelési végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	fő	7 338 000 Ft	4,7	34 488 600 Ft
25	1.3.3.2.	Bölcsődei üzemeltetési támogatás	forint			6 623 000 Ft
26	1.3.	A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	forint			131 701 220 Ft
27	1.4.1.1.	Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás	fő	3 924 000 Ft	10,56	41 437 440 Ft
28	1.4.1.2.	Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás	forint			36 251 262 Ft
29	1.4.2.	Szünidei étkeztetés támogatása	étkezési adag	485 Ft	192	93 120 Ft
30	1.4.	A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása				77 781 822 Ft

4. melléklet az / / . (.) Önkormányzati rendelethez

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat 2025. évi bevételi és kiadási előirányzatai (Ft-ban)

I	A Rovat megnevezése	B 2024. évi eredeti előirányzat	C 2024. évi teljesítés	D 2025. évi eredeti előirányzat	E 2025/2024. évek eredeti előirányzat %-a	F 2025. évi hitelesítendő feladat	G 2025. évi inkassó vállalt feladat
2	B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről:	678 949 054	702 314 285	844 464 725	124,4%	844 464 725	-
3	B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről:	-	-	-	-	-	-
4	B3. Közhatalmi bevételek:	209 800 000	235 444 033	238 150 150	113,5%	5 150 150	233 000 000
5	B4. Működési bevételek:	78 347 034	84 143 901	62 467 148	79,7%	62 467 148	-
6	B5. Felhalmozási bevételek:	5 760 000	6 528 740	4 405 900	76,5%	4 405 900	-
7	B6. Működési célú átvett pénzeszközök:	-	6 743 775	-	-	-	-
8	B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	-	-	-
9	B1-B7. Költségvetési bevételek	972 849 088	1 035 174 734	1 149 487 923	118,2%	916 487 923	233 000 000
10	B8.1. Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól	-	-	-	-	-	-
11	B8.15. Maradvány igénybevétele	-	-	-	-	-	-
12	B8.14. Államháztartáson belüli megelőlegezések	433 000 000	436 367 740	209 236 844	48,1%	209 236 844	-
13	B8.16. Idénylőeszeri támogatás	-	26 381 832	-	-	-	-
14	B8. Finanszírozási bevételek	435 000 000	462 749 572	209 236 844	48,1%	209 236 844	-
15	B8. Bevételek összesen:	1 407 849 088	1 497 924 306	1 358 724 767	96,4%	1 125 724 767	233 000 000
16	K1. Személyi juttatások:	53 362 698	61 219 752	75 787 162	142,0%	75 787 162	2 044 056
17	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:	8 032 067	7 523 931	9 176 529	114,2%	8 937 374	239 155
18	K3. Dolgozói kintlév.	183 777 944	209 883 642	145 750 414	79,3%	141 188 180	4 362 234
19	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai:	21 500 000	22 013 490	20 900 050	97,6%	20 900 050	-
20	K5. Egyéb működési célú kiadások:	48 518 054	24 747 872	13 877 819	26,5%	7 977 819	4 950 000
21	K6. Beruházások:	230 815 573	232 598 416	73 060 459	31,7%	73 060 459	-
22	K7. Felújítások:	168 515 181	23 953 074	195 084 462	115,8%	195 084 462	-
23	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások:	3 500 000	10 504 748	-	0,0%	-	-
24	K1-K7. Költségvetési kiadások	718 021 517	592 445 925	532 736 895	74,2%	510 931 450	11 795 445
25	K9.113. Hitel törlesztés	17 856 000	22 320 000	17 856 000	100,0%	17 856 000	-
26	K9.14. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	22 202 751	27 688 780	25 895 803	-	25 895 803	-
27	K9.15. Idénylőeszeri támogatás folyósítása	649 768 820	651 023 075	782 246 069	120,4%	782 246 069	-
28	K9. Finanszírozási kiadások	689 827 571	696 033 885	825 997 872	119,7%	825 997 872	-
29	Kiadások összesen:	1 407 849 088	1 288 479 780	1 358 724 767	96,5%	1 146 929 372	11 795 445

5. melléklet az ... (.....) önkormányzati rendelethez

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat 2025. évi működési bevételi és működési kiadási előirányzatai (P-ban)

	A	B	C	D	E	F	G
	Rovat megnevezése	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti előirányzat	2025/2024. évek eredeti előirányzat %-a	2025. évi kiegészítő feladat	2025. évi önkormányzati feladat
2	B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről:	678 942 054	702 314 285	844 464 725	124,4%	844 464 725	-
3	B3. Közhatalmi bevételek:	209 800 000	235 444 033	238 150 150	113,5%	5 150 150	233 000 000
4	B4. Működési bevételek:	78 347 034	84 143 901	62 467 148	79,7%	62 467 148	-
5	B6. Működési célú átvett pénzeszközök:	-	6 743 775	-	-	-	-
6	Működési költségvetési bevételek összesen:	967 089 088	1 028 645 994	1 145 082 023	118,4%	912 082 023	233 000 000
7	B811. Működési hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól	-	-	-	-	-	-
8	B813. Maradvány igénybevétele	105 314 896	106 682 636	44 279 635	42,0%	44 279 635	-
9	B814. Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	26 381 832	-	-	-	-
10	B816. Irányításhoz szükséges támogatás	-	-	-	-	-	-
11	Működési finanszírozási bevételek összesen:	105 314 896	133 064 468	44 279 635	42,0%	44 279 635	-
12	Működési bevételek összesen:	1 072 403 984	1 161 710 462	1 189 361 658	110,9%	956 361 658	233 000 000
13	K1. Személyi juttatások:	53 362 698	61 219 752	75 787 162	142,0%	73 743 106	2 044 056
14	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:	8 032 067	7 522 931	9 176 529	114,2%	8 937 374	239 155
15	K3. Dologi kiadások:	183 777 944	209 883 642	145 750 414	79,3%	141 188 180	4 562 234
16	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai:	21 500 000	22 015 490	20 990 050	97,6%	20 990 050	-
17	K5. Egyéb működési célú kiadások:	48 518 054	24 747 872	12 877 819	26,5%	7 927 819	4 950 000
18	Működési költségvetési kiadások összesen:	315 190 763	325 389 687	264 551 974	83,9%	252 786 529	11 795 445
19	K911. Működési hitel törlesztés	-	-	-	-	-	-
20	K914. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	22 302 751	22 688 780	25 895 803	-	35 895 803	-
21	K915. Irányításhoz szükséges támogatás folyósítása	647 507 365	633 675 543	776 609 010	119,9%	776 609 010	-
22	Működési finanszírozási kiadások összesen:	669 710 116	410 001 866	802 504 813	119,8%	802 504 813	-
23	Működési kiadások összesen:	984 900 879	735 391 553	1 067 056 787	108,3%	1 055 291 342	11 795 445

6. melléklet az .../... (... / ...) önkormányzati rendelethez

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat 2025. évi felhalmozási bevételei és felhalmozási kiadási előirányzatai (Ft-ban)

	A	B	C	D	E	F	G
I	Rovat megnevezése	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti előirányzat	2025/2024. évek eredeti előirányzat %	2025. évi kötelező feladat	2025. évi önként vállalt feladat
2	B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről:	-	-	-	-	-	-
3	B3. Felhalmozási bevételek:	5 760 000	6 528 740	4 405 900	76,3%	4 405 900	-
4	B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	-	-	-
5	Felhalmozási költségvetési bevételek összesen:	5 760 000	6 528 740	4 405 900	76,5%	4 405 900	-
6	B811. Felhalmozási hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól	-	-	-	-	-	-
7	B813. Felhalmozási maradvány igénybevétele	329 685 104	329 685 104	164 957 209	50,0%	164 957 209	-
8	B814. Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	-	-	-	-	-
9	B816. Felhalmozási irányítószervi támogatás	-	-	-	-	-	-
10	Felhalmozási finanszírozási bevételek összesen:	329 685 104	329 685 104	164 957 209	50,0%	164 957 209	-
11	Felhalmozási bevételek összesen:	335 445 104	336 213 844	169 363 109	50,5%	169 363 109	-
12	K6. Beruházások:	230 815 573	232 598 416	73 060 459	31,7%	73 060 459	-
13	K7. Felújítások:	188 515 181	23 933 074	195 084 462	115,8%	195 084 462	-
14	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások:	3 500 000	10 504 748	-	0,0%	-	-
15	Felhalmozási költségvetési kiadások összesen:	402 830 754	267 056 238	268 144 921	66,6%	268 144 921	-
16	K913. Felhalmozási hitel törlesztés	17 856 000	22 320 000	17 856 000	100,0%	17 856 000	-
17	K914. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	-	-	-	-	-	-
18	K915. Irányítószervi támogatás folyósítása	-	-	-	-	-	-
19	Felhalmozási finanszírozási kiadások összesen:	2 261 455	17 351 532	5 637 059	249,3%	5 637 059	-
20	Felhalmozási kiadások összesen:	20 117 455	39 671 532	23 493 059	116,8%	23 493 059	-
		422 948 209	306 727 770	291 637 980	69,0%	291 637 980	-

7 melléklet az (.....) önkormányzati rendelethez

Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal 2025. évi beveteli és kiadási előirányzatai (Ft-ban)

I	A	B	C	D	E	F	G
	Rovat megnevezése	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti előirányzat	2025/2024. évek eredeti előirányzat %-a	2025. évi kötelező feladat	2025. évi önként vállalt feladat
2	B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről:	-	3 442 217	-	-	-	-
3	B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről:	-	-	-	-	-	-
4	B3. Közhatalmi bevételek	187 000	148 000	148 000	79,1%	187 000	-
5	B4. Működési bevételek:	190 000	496 665	271 191	142,7%	190 000	-
6	B5. Felhalmozási bevételek:	-	332 000	-	-	-	-
7	B6. Működési célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-	-	-
8	B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	-	-	-
9	B1-B7. Költségvetési bevételek	377 000	4 318 882	419 191	111,2%	377 000	-
10	B81. Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozásról	-	-	-	-	-	-
11	B813. Maradvány igénybevétele	-	762 944	-	-	-	-
12	B814. Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	-	-	-	-	-
13	B816. Iránytűszervi támogatás	175 947 127	174 525 665	201 935 122	114,8%	175 947 127	-
14	B8. Finanszírozási bevételek	175 947 127	175 288 689	201 935 122	114,8%	175 947 127	-
15	B8. Finanszírozási bevételek	176 324 127	179 607 491	202 354 313	114,8%	176 324 127	-
16	B8. Finanszírozási bevételek	138 687 928	133 809 290	159 598 338	115,1%	138 687 928	-
17	K1. Személyi juttatások:	19 636 199	18 292 811	21 819 686	111,1%	19 636 199	-
18	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:	17 500 000	21 043 477	20 236 931	115,8%	17 500 000	-
19	K3. Dologi kiadások:	-	-	-	-	-	-
20	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai:	-	-	-	-	-	-
21	K5. Egyéb működési célú kiadások:	-	762 944	-	-	-	-
22	K6. Beruházások:	500 000	1 155 390	679 358	135,9%	500 000	-
23	K7. Felújítások:	-	-	-	-	-	-
24	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások:	-	-	-	-	-	-
25	K1-K7. Költségvetési kiadások	176 324 127	175 063 912	202 354 313	114,8%	176 324 127	-
26	K913. Hitel törlesztés	-	-	-	-	-	-
27	K914. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	-	-	-	-	-	-
28	K915. Iránytűszervi támogatás folyósítása	-	-	-	-	-	-
29	K9. Finanszírozási kiadások	-	-	-	-	-	-
	Kiadások összesen:	176 324 127	175 063 912	202 354 313	114,8%	176 324 127	-

8.melléklet az .../.../... (....) önkormányzati rendelethez

Könyvtár és Művelődési Ház 2025. évi bevételi és kiadási előirányzatai (F1-ban)

	A	B	C	D	E	F	G
I	Rovat megnevezése	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti előirányzat	2025/2024. évek eredeti előirányzat %-a	2025. évi kötelező feladat	2025. évi önként vállalt feladat
2	B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről:	-	-	-	-	-	-
3	B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről:	-	-	-	-	-	-
4	B3. Közhatalmi bevételek:	-	-	-	-	-	-
5	B4. Működési bevételek:	1 495 950	2 142 637	2 123 040	141,9%	1 495 950	-
6	B5. Felhalmozási bevételek:	-	-	-	-	-	-
7	B6. Működési célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	-	-	-
8	B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	-	-	-
9	B1-B7. Költségvetési bevételek	1 495 950	2 142 637	2 123 040	141,9%	1 495 950	-
10	B8.1. Helyi, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól	-	-	-	-	-	-
11	B8.13. Maradvány igénybevétele	-	348 397	-	-	-	-
12	B8.14. Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	-	-	-	-	-
13	B8.16. Irányítószervi támogatás	35 169 011	33 474 990	34 491 305	98,1%	35 169 011	-
14	B8. Finanszírozási bevételek	35 169 011	33 823 387	34 491 305	98,1%	35 169 011	-
15	B8. Bevételek összesen:	36 664 961	35 966 024	36 614 345	99,9%	36 664 961	-
16	K1. Személyi juttatások:	18 283 825	17 403 575	20 940 355	114,5%	18 283 825	-
17	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	2 538 022	1 923 247	2 849 441	112,3%	2 538 022	-
18	K3. Dologi kiadások:	14 435 659	13 712 066	11 422 848	79,1%	14 435 659	-
19	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai:	-	-	-	-	-	-
20	K5. Egyéb működési célú kiadások:	-	348 397	-	-	-	-
21	K6. Beruházások:	1 407 455	1 351 851	1 401 701	99,6%	1 407 455	-
22	K7. Felújítások:	-	-	-	-	-	-
23	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások:	-	-	-	-	-	-
24	K1-K7. Költségvetési kiadások	36 664 961	34 739 136	36 614 345	99,9%	36 664 961	-
25	K9.113. Helyi törlesztés	-	-	-	-	-	-
26	K9.14. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	-	-	-	-	-	-
27	K9.15. Irányítószervi támogatás folyósítása	-	-	-	-	-	-
28	K9. Finanszírozási kiadások	-	-	-	-	-	-
29	Kiadások összesen:	36 664 961	34 739 136	36 614 345	99,9%	36 664 961	-

9. melléklet az .../.../... (.....) önkormányzati rendelethez

Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde 2025. évi bevételi és kiadási előirányzatai (Ft-ban)

	A	B	C	D	E	F	G
I	Rovat megnevezése	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti előirányzat	2025/2024. évek eredeti előirányzat %-a	2025. évi kötelező feladat	2025. évi önkénti vállalt feladat
2	B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről:	-	-	-	-	-	-
3	B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről:	-	-	-	-	-	-
4	B3. Közhatalmi bevételek:	-	-	-	-	-	-
5	B4. Működési bevételek:	884 525	1 315 165	2 403 000	271.7%	884 525	-
6	B5. Felhalmozási bevételek:	-	-	-	-	-	-
7	B6. Működési célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	-	-	-
8	B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	-	-	-
9	B1-B7. Költségvetési bevételek	884 525	1 315 165	2 403 000	271.7%	884 525	-
10	B811. Hiel.- kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól	-	-	-	-	-	-
11	B813. Maradvány igénybevétele	-	1 757 638	-	-	-	-
12	B814. Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	-	-	-	-	-
13	B816. Irányításhoz tartozó támogatás	294 062 962	302 912 769	380 544 241	129.4%	294 062 962	-
14	B8. Finanszírozási bevételek	294 062 962	304 670 407	380 544 241	129.4%	294 062 962	-
15	B8-B8. Bevételek összesen:	294 947 487	305 985 572	382 947 241	129.8%	294 947 487	-
16	K1. Személyi juttatások:	234 212 589	236 226 662	312 797 915	133.6%	234 212 589	-
17	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	31 856 393	28 933 567	41 172 285	129.2%	31 856 393	-
18	K3. Dologi kiadások:	28 185 055	22 696 132	28 977 041	102.8%	28 185 055	-
19	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai:	-	-	-	-	-	-
20	K5. Egyéb működési célú kiadások:	-	1 757 638	-	-	-	-
21	K6. Beruházások:	100 000	13 294 056	-	0.0%	100 000	-
22	K7. Felújítások:	593 450	915 797	-	-	593 450	-
23	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások:	-	-	-	-	-	-
24	K1-K7. Költségvetési kiadások	294 947 487	303 823 852	382 947 241	129.8%	294 947 487	-
25	K9113. Hitel törlesztés	-	-	-	-	-	-
26	K914. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	-	-	-	-	-	-
27	K915. Irányításhoz tartozó támogatás folyósítása	-	-	-	-	-	-
28	K9. Finanszírozási kiadások	-	-	-	-	-	-
29	Kiadások összesen:	294 947 487	303 823 852	382 947 241	129.8%	294 947 487	-

10. melléklet az .../.../... (.....) önkormányzati rendelethez

Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézmény 2025. évi bevételi és kiadási előirányzatai (Ft-ban)

	A	B	C	D	E	F	G
	Rovat megnevezése	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti előirányzat	2025/2024. évek eredeti előirányzat %-	2025. évi kötelező feladat	2025. évi önként vállalt feladat
2	B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről:	-	-	-	-	-	-
3	B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről:	-	-	-	-	-	-
4	B3. Közhatalmi bevételek:	-	-	-	-	-	-
5	B4. Működési bevételek:	32 356 481	33 551 505	34 709 459	107,3%	32 356 481	-
6	B5. Felhalmozási bevételek:	-	-	-	-	-	-
7	B6. Működési célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	-	-	-
8	B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök:	-	-	-	-	-	-
9	B1-B7. Költségvetési bevételek	32 356 481	33 551 505	34 709 459	107,3%	32 356 481	-
10	B8.1. Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól	-	-	-	-	-	-
11	B8.13. Maradvány igénybevétele	-	1 191 602	-	-	-	-
12	B8.14. Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	-	-	-	-	-
13	B8.16. Irányítószervi támogatás	144 589 720	140 111 651	165 275 401	114,3%	144 589 720	-
14	B8. Finanszírozási bevételek	144 589 720	141 303 253	165 275 401	114,3%	144 589 720	-
15	Bevételek összesen:	176 946 201	174 854 758	199 984 860	113,0%	176 946 201	-
16	K1. Személyi juttatások:	94 802 012	93 912 543	113 414 114	119,6%	94 802 012	-
17	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	13 151 254	12 039 419	14 461 186	110,0%	13 151 254	-
18	K3. Dologi kiadások:	68 738 935	65 433 490	68 553 560	99,7%	68 738 935	-
19	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai:	-	-	-	-	-	-
20	K5. Egyéb működési célú kiadások:	-	1 177 427	-	-	-	-
21	K6. Beruházások:	254 000	634 438	3 556 000	1400,0%	254 000	-
22	K7. Felújítások:	-	-	-	-	-	-
23	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások:	-	-	-	-	-	-
24	K1-K7. Költségvetési kiadások	176 946 201	173 197 317	199 984 860	113,0%	176 946 201	-
25	K9.13. Hitel törlesztés	-	-	-	-	-	-
26	K9.14. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	-	-	-	-	-	-
27	K9.15. Irányítószervi támogatás folyósítása	-	-	-	-	-	-
28	K9. Finanszírozási kiadások	-	-	-	-	-	-
29	Kiadások összesen:	176 946 201	173 197 317	199 984 860	113,0%	176 946 201	-

11.melléklet az .../... (....) önkormányzati rendelethez

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat 2025. évi célú támogatásai, pénzeszköz átadásai (Ft-ban)

	A	B	C	D	E
		2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti előirányzat	2025/2024. évek eredeti előirányzat % -a
1 -	Támogatások, pénzeszközáradások				
2	Bursa Hungarica	200 000	275 000	250 000	125,00%
3	KDV Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás működési hozzájárulás	607 300	607 300	604 700	99,57%
4	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre összesen:	807 300	882 300	854 700	105,87%
3	Pusztaszabolcsi civil szervezetek támogatása összesen	500 000	-	4 000 000	800,00%
4	Támogatás háziorvosoknak	700 000	700 000	700 000	100,00%
4	2024. évi lakossági víz és csatornadíj támogatás továbbutalása	-	5 314 100	-	-
5	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre összesen:	1 200 000	6 014 100	4 700 000	391,67%
5	TOP-2.1.2-16-FEI-2016-00002 Zöld város kialakítása Pusztaszabolcson pályázat visszafizetési kötelezettség	3 500 000	4 467 371	-	0,00%
5	TOP-3.2.1-15-FEI-2016-00005 Egészségügyi centrum pályázat visszafizetési kötelezettség	-	6 037 377	-	-
6	Felhalmozási célú pénzeszközáradás államháztartáson belülre összesen:	3 500 000	10 504 748	-	0,00%

[illegible]

Pastāvīgo Valsts Ģeodēzijas 2025. g. 1. tabulā turpināt rādītājus

1	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
2																		
3		Környezetvédelmi feladatok	2023. évi eredmények előirányzat teljesítése	2023. évi eredmények előirányzat teljesítése	2023. évi eredmények előirányzat teljesítése	2023. évi eredmények előirányzat teljesítése	2023. évi eredmények előirányzat teljesítése	2023. évi eredmények előirányzat teljesítése	2023. évi eredmények előirányzat teljesítése	2023. évi eredmények előirányzat teljesítése	2023. évi eredmények előirányzat teljesítése	2023. évi eredmények előirányzat teljesítése	2023. évi eredmények előirányzat teljesítése	2023. évi eredmények előirányzat teljesítése	2023. évi eredmények előirányzat teljesítése	2023. évi eredmények előirányzat teljesítése	2023. évi eredmények előirányzat teljesítése	2023. évi eredmények előirányzat teljesítése
4	451139	Önkormányzatok gazdasági feladatainak ellátása																
5	013320	Személyi juttatások																
6	013369	Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 400 000	7 113 159				297 331			1 400 000			3 441 702				
7	016440	Közművelődési feladatok																
8	016472	Városi önkormányzatok feladatainak ellátása																
9	016473	Városi önkormányzatok feladatainak ellátása																
10	016474	Városi önkormányzatok feladatainak ellátása																
11	045140	Városi önkormányzatok feladatainak ellátása																
12	045166	Városi önkormányzatok feladatainak ellátása																
13	045270	Városi önkormányzatok feladatainak ellátása																
14	045280	Városi önkormányzatok feladatainak ellátása																
15	045320	Városi önkormányzatok feladatainak ellátása																
16	045340	Városi önkormányzatok feladatainak ellátása																
17	045360	Városi önkormányzatok feladatainak ellátása																
18	045380	Városi önkormányzatok feladatainak ellátása																
19	045400	Városi önkormányzatok feladatainak ellátása																
20	045420	Városi önkormányzatok feladatainak ellátása																
21	045440	Városi önkormányzatok feladatainak ellátása																
22	045460	Városi önkormányzatok feladatainak ellátása																
23	045480	Városi önkormányzatok feladatainak ellátása																
24	045500	Városi önkormányzatok feladatainak ellátása																
25	045520	Városi önkormányzatok feladatainak ellátása																
26	045540	Városi önkormányzatok feladatainak ellátása																
27	045560	Városi önkormányzatok feladatainak ellátása																
28	045580	Városi önkormányzatok feladatainak ellátása																
29	045600	Városi önkormányzatok feladatainak ellátása																
30	045620	Városi önkormányzatok feladatainak ellátása																
31	045640	Városi önkormányzatok feladatainak ellátása																
32	045660	Városi önkormányzatok feladatainak ellátása																
33	045680	Városi önkormányzatok feladatainak ellátása																
34	045700	Városi önkormányzatok feladatainak ellátása																
35	045720	Városi önkormányzatok feladatainak ellátása																
36	045740	Városi önkormányzatok feladatainak ellátása																

14.melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat 2025. évi tartaléka (Ft-ban)

	A	B
1	A cél megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat
2	Működési tartalék	2 000 000

15.melléklet az .../.../... (...) önkormányzati rendelethez

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat és intézményei 2025. évi beruházásai (Ft-ban)

	A	B
1	Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat
2	Felsőiskolai víziközmű fejlesztés	3 094 973
3	Bölesőde kertépítés 2024. évi	27 401 088
4	Bölesőde parkoló építés 2024. évi	11 109 345
5	Utak tervezése	6 665 000
6	Buszmegálló	2 000 000
7	Energiatakarékossági lámpatest csere	1 009 650
8	Úmalfal	1 498 001
9	Óvodákhoz parkoló kiépítése	20 028 402
10	Kis értékű tárgyi eszköz	254 000
11	Önkormányzati feladatok összesen:	73 060 459
12	Informatikai, irodatechnikai fejlesztés	501 501
13	Bútor, kértékű tárgyi eszköz	177 857
14	Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal összesen:	679 358
15	Kisértékű tárgyi eszközök - Közművelődés	63 500
16	Könyvtári dokumentumok	1 338 201
17	Könyvtár és Művelődési Ház összesen:	1 401 701
18	Kis értékű tárgyi eszközök	254 000
19	Konyhai gépek, eszközök	3 302 000
20	Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat összesen:	3 556 000
21	Mindösszesen:	78 697 518

16.melléklet az .../... (...) önkormányzati rendelethez

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat és intézményei 2025. évi felújításai (Ft-ban)

	A	B
1	Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat
2	Víziközmű fejlesztés - szennyvízesatorna	167 956 364
3	Víziközmű fejlesztés - ivóvíz hálózat	18 850 238
4	Műfüves pálya felújítása	4 836 160
5	Temetői vízhálózat felújítása	3 441 700
6	Önkormányzati feladatok összesen:	195 084 462

17.melléklet az .../... (...) önkormányzati rendelethez

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat és intézményei 2025. évi létszám adatainak meghatározása

	A	B	C	D	E
1		2024. évi engedélyezett létszám (fő)	2024. évi átlagos statisztikai állományi létszám (fő)	2025. évi engedélyezett létszám 2025. január 1-től (fő)	2025. évi engedélyezett létszám 2025. március 1-től (fő)
2	Pusztaszabolcs Város Önkormányzat	4,75	4,96	6,50	7,50
3	Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal	23,00	20,32	23,00	23,00
4	Könyvtár és Művelődési Ház	4,00	3,63	4,00	4,00
5	Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde	37,50	35,92	43,00	45,00
6	Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézmény	19,00	18,20	19,00	21,00
7	Összesen:	88,25	83,03	95,50	100,50
8	Közfoglalkoztatottak átlagléttszáma	0,67	2,45	2,00	2,00
9	Választott tisztviselők	9,00	7,92	9,00	9,00

18. melléklet az .../.../... (...) önkormányzati rendelethez

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat 2025. évi Európai Unió forrásból finanszírozott programjai, projektek költségvetése (Ft-ban)

	A	B	C	D	E	F
1	Megnevezés	Bevétel		Kiadás		
2	Önkormányzaton belül megvalósuló projektek	Támogatás összesen	Előbbiekből 2024. évi támogatás	Előbbiekből 2025. évi támogatás	Ebből 204. évi kiadás	Ebből 2025. évi kiadás
3						-
4						-

19. melléklet az .../... (...) önkormányzati rendelethez

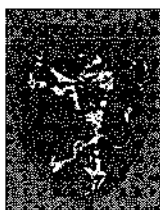
**Pusztaszabolcs Város Önkormányzat által 2025. évben lakosságnak nyújtott támogatások, szociális,
rászorultság jellegű ellátások (Ft-ban)**

	A	B
1	Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat
2	Települési támogatás	20 990 050
3	Összesen:	20 990 050

20.melléklet az / (.....) önkormányzatiról

Püsztaabony Város Önkormányzat 2025.-2026.-2027.-2028. évek gazdasági tervezése (Ft-ban)

I	A	B	C	D	E	F	G
	Előirányzat megnevezése	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi teljesítés	2025. évi tervezés	2026. évi tervezés	2027. évi tervezés	2028. évi tervezés
1	Működési költségvetési bevételek	1 002 202 044	1 067 242 183	1 184 736 713	1 207 700 000	1 255 700 000	1 301 300 000
2	I.1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	678 947 044	705 736 582	844 464 725	818 000 000	833 000 000	843 600 000
3	I.1.1. Önkormányzatok működési támogatásai	653 061 590	677 623 573	747 511 408	780 000 000	809 000 000	820 000 000
4	I.1.2. Elvonások és befizetések bevételei	-	1 518 940	-	-	-	-
5	I.1.3. Elvonások és befizetések bevételei	-	4 146 468	-	-	-	-
6	I.1.4. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	35 889 164	275 538 533	56 953 177	30 000 000	33 000 000	3 600 000
7	I.2. Költségvetési bevételek	309 985 000	235 592 033	234 288 189	247 700 000	247 700 000	337 700 000
8	I.2.1. Munkaadókat terhelő járulékok, szociális hozzájárulási adó	3 000 000	3 161 428	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000
9	I.2.2. Általános forgóeszköz értékesítésből származó bevételek	260 500 000	226 438 632	230 000 000	260 000 000	230 000 000	350 000 000
10	I.2.3. Tárgyi eszközök értékesítéséből származó bevételek	4 500 000	4 941 541	4 000 000	3 500 000	3 500 000	3 500 000
11	I.2.4. Egyéb működési célú bevételek	1 037 000	1 650 051	1 298 189	1 200 000	1 200 000	1 200 000
12	I.3. Egyéb működési célú bevételek	113 273 990	121 649 873	101 973 838	130 000 000	135 000 000	140 000 000
13	I.3.1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	-	6 743 775	-	-	-	-
14	I.3.2. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	-	-	-	-	-	-
15	I.3.3. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	-	-	-	-	-	-
16	I.3.4. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	-	-	-	-	-	-
17	II. Felhalmozási költségvetési bevételek	5 760 000	6 700 740	4 405 910	-	-	-
18	II.1. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	-	-	-	-	-	-
19	II.1.1. Önkormányzatok felhalmozási költségvetési támogatásai	-	-	-	-	-	-
20	II.1.2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	-	-	-	-	-	-
21	II.2. Felhalmozási bevételek	5 760 000	6 700 740	4 405 910	-	-	-
22	II.2.1. Ingatlanok értékesítéséből származó bevételek	5 760 000	5 760 000	4 405 910	-	-	-
23	II.2.2. Egyéb működési célú bevételek	-	310 740	-	-	-	-
24	II.3. Egyéb működési célú bevételek	-	630 000	-	-	-	-
25	II.3.1. Egyéb működési célú bevételek	-	-	-	-	-	-
26	II.3.2. Egyéb működési célú bevételek	-	-	-	-	-	-
27	II.3.3. Egyéb működési célú bevételek	-	-	-	-	-	-
28	III. Helyi felvétel	1 007 963 044	1 076 602 933	1 189 142 613	1 207 700 000	1 255 700 000	1 301 300 000
29	III.1. Helyi felvétel	1 007 963 044	1 076 602 933	1 189 142 613	1 207 700 000	1 255 700 000	1 301 300 000
30	III.1.1. Munkaadókat terhelő járulékok, szociális hozzájárulási adó	105 514 896	110 743 217	114 279 635	117 400 000	121 500 000	124 500 000
31	III.1.2. Munkaadókat terhelő járulékok, szociális hozzájárulási adó	329 482 104	329 683 104	329 683 104	329 683 104	329 683 104	329 683 104
32	III.1.3. Munkaadókat terhelő járulékok, szociális hozzájárulási adó	466 966 044	466 176 612	466 176 612	466 176 612	466 176 612	466 176 612
33	III.1.4. Munkaadókat terhelő járulékok, szociális hozzájárulási adó	1 432 067 034	1 543 313 076	1 598 379 457	1 627 700 000	1 677 700 000	1 727 700 000
34	III.1.5. Munkaadókat terhelő járulékok, szociális hozzájárulási adó	497 318 634	542 271 822	552 337 854	552 337 854	552 337 854	552 337 854
35	III.1.6. Munkaadókat terhelő járulékok, szociális hozzájárulási adó	539 349 692	582 271 822	582 271 822	582 271 822	582 271 822	582 271 822
36	III.1.7. Munkaadókat terhelő járulékok, szociális hozzájárulási adó	75 213 923	82 213 923	82 213 923	82 213 923	82 213 923	82 213 923
37	III.1.8. Munkaadókat terhelő járulékok, szociális hozzájárulási adó	312 637 923	332 637 923	332 637 923	332 637 923	332 637 923	332 637 923
38	III.1.9. Munkaadókat terhelő járulékok, szociális hozzájárulási adó	21 500 000	22 015 490	20 960 000	23 000 000	23 000 000	23 000 000
39	III.1.10. Munkaadókat terhelő járulékok, szociális hozzájárulási adó	48 318 061	28 394 273	12 572 319	10 500 000	10 500 000	10 500 000
40	III.1.11. Munkaadókat terhelő járulékok, szociális hozzájárulási adó	103 977	21 897 878	4 177 379	-	-	-
41	III.1.12. Munkaadókat terhelő járulékok, szociális hozzájárulási adó	1 024 641	882 308	4 700 000	-	-	-
42	III.1.13. Munkaadókat terhelő járulékok, szociális hozzájárulási adó	-	-	-	-	-	-
43	III.1.14. Munkaadókat terhelő járulékok, szociális hozzájárulási adó	-	-	-	-	-	-
44	III.1.15. Egyéb működési célú bevételek államháztartáson kívülre	1 200 000	6 014 100	-	-	-	-
45	III.1.16. Egyéb működési célú bevételek államháztartáson kívülre	46 130 333	-	-	-	-	-
46	III.1.17. Egyéb működési célú bevételek államháztartáson kívülre	405 685 659	284 407 770	273 783 940	273 783 940	273 783 940	273 783 940
47	III.1.18. Egyéb működési célú bevételek államháztartáson kívülre	213 077 038	240 034 151	78 697 418	62 314 060	70 341 000	68 944 000
48	III.1.19. Egyéb működési célú bevételek államháztartáson kívülre	169 108 631	24 865 871	195 084 462	-	-	-
49	III.1.20. Egyéb működési célú bevételek államháztartáson kívülre	3 500 000	10 304 748	-	-	-	-
50	III.1.21. Egyéb működési célú bevételek államháztartáson kívülre	3 500 000	10 304 748	-	-	-	-
51	III.1.22. Egyéb működési célú bevételek államháztartáson kívülre	-	-	-	-	-	-
52	III.1.23. Egyéb működési célú bevételek államháztartáson kívülre	1 402 904 293	1 270 270 142	1 384 627 624	1 189 844 000	1 237 844 000	1 283 444 000
53	III.1.24. Egyéb működési célú bevételek államháztartáson kívülre	4 084 416	74 379 871	103 891 639	80 200 000	88 200 000	86 800 000
54	III.1.25. Egyéb működési célú bevételek államháztartáson kívülre	390 925 659	277 437 030	269 376 000	62 344 000	70 344 000	68 944 000
55	III.1.26. Egyéb működési célú bevételek államháztartáson kívülre	17 816 000	22 320 000	17 816 000	17 816 000	17 816 000	17 816 000
56	III.1.27. Egyéb működési célú bevételek államháztartáson kívülre	72 303 751	22 688 790	25 895 803	-	-	-
57	III.1.28. Egyéb működési célú bevételek államháztartáson kívülre	40 858 751	45 008 790	43 751 803	17 855 000	17 855 000	17 855 000



Pusztaszabolcs Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax: 25/273-036; 25/271-833
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés módosítás

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 26.-i ülésére

Tárgy: Javaslat Pusztaszabolcs Város Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének megalkotására napirendi ponthoz

Tisztelt Képviselő-testület!

A költségvetési rendelet beterjesztésének időpontja után került sor az

- Önkormányzati hivatal működésének támogatása jogcím és a
- Család- és gyermekjóléti szolgálat jogcím kiegészítő felmérésére és a tényleges támogatási összegek megállapítására.
- A Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása 2025. évi összegének megállapítására.

A rendelet-tervezet előterjesztése a fenti jogcímeket tartalmaz támogatási összeget:

		Tervezett összeg állami támogatás	Tervezett összeg működési támogatások államháztartáson belülről	Tényleges állami támogatás	Eltérés
1.1.1.1.	Önkormányzati hivatal működésének támogatása - elismerett hivatali létszám alapján	135 986 750 Ft	7 390 250 Ft	143 097 240 Ft	- 279 760
1.3.2.1.	Család- és gyermekjóléti szolgálat	7 971 720 Ft	596 280 Ft	8 568 000 Ft	-
2.4.7.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása	- Ft	4 354 336 Ft	5 300 372 Ft	946 036
		143 958 470 Ft	12 340 866 Ft	156 965 612 Ft	666 276 Ft
				Többlet támogatás:	666 276 Ft

A tényleges állami támogatás összege a fentiek alapján 666.276 Ft-tal több mint a költségvetési rendelet tervezetében. A működési támogatások államháztartáson belülről tervezett előirányzatot, azon belül a „Rendkívüli támogatás” összegét javaslom lecsökkenteni ugyanazon összeggel.

- A rendelet tervezet szöveges részét a módosítás nem érinti, viszont a rendelet-tervezet
- 2. mellékletén - *Pusztaszabolcs Város Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetési mérlege (Ft-ban)*,
 - 3. mellékletén - *Pusztaszabolcs Város Önkormányzat 2025. évi általános működéséhez és ágazati feladataihoz kapcsolódó támogatásai*,
 - 20. mellékletén - *Pusztaszabolcs Város Önkormányzat 2025-2026-2027-2028 évek گردülő tervezése (Ft-ban)* a módosítás összegét át kell vezetni, azaz az új mellékletre szükséges kicserélni a beterjesztett rendelet –tervezet mellékleteit.

Pusztaszabolcs, 2025. február 20.



Tüke László
Tüke László
polgármester

2.melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetési mérlege (Ft-ban)

	A	B	C	D	E
1	Előirányzat megnevezése	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti előirányzat	2025/2024. évek eredeti előirányzat %-a
2	I. Működési költségvetési bevételek	1 002 203 044	1 069 742 183	1 184 736 713	118,2%
3	I.1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	678 942 054	705 756 502	844 464 725	124,4%
4	I.1.1. Önkormányzatok működési támogatásai	653 061 890	677 622 578	760 513 330	116,5%
5	I.1.2. Elszámolásból származó bevételek	-	1 548 940	-	-
6	I.1.3. Elvonások és befizetések bevételei	-	4 046 406	-	-
7	I.1.4. Egyéb működési célú támogatásértéki bevételek	25 880 164	22 538 578	83 946 175	324,4%
8	I.2. Közhatalmi bevétel	209 987 000	235 592 033	238 298 150	113,5%
9	I.2.1. Magánszemélyek kommunális adója	3 000 000	3 161 428	3 000 000	100,0%
10	I.2.2. Helyi iparűzési adó	200 500 000	226 438 632	230 000 000	114,7%
11	I.2.3. Talajterhelési díj	4 500 000	4 341 341	4 000 000	88,9%
12	I.2.4. Egyéb közhatalmi bevétel	1 987 000	1 650 632	1 298 150	65,3%
13	I.3. Működési bevétel	113 273 990	121 649 873	101 973 838	90,0%
14	I.4. Működési célú átvett pénzeszközök	-	6 743 775	-	-
15	I.4.1. Működési célú visszatérítendő támogatások	-	6 743 775	-	-
16	I.4.2. Egyéb működési célú pénzeszközök	-	-	-	-
17	II. Felhalmozási költségvetési bevételek	5 760 000	6 760 740	4 405 900	76,5%
18	II.1. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	-	-	-	-
19	II.1.1. Önkormányzatok felhalmozási költségvetési támogatása	-	-	-	-
20	II.1.2. Felhalmozási célú támogatásértéki bevételek	-	-	-	-
21	II.2. Felhalmozási bevételek	5 760 000	6 760 740	4 405 900	76,5%
22	II.2.1. Ingatlanok értékesítése előirányzata	5 760 000	5 760 000	4 405 900	76,5%
23	II.2.2. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése teljesítés	-	310 740	-	-
24	II.2.3. Részvételések értékesítése	-	690 000	-	-
25	II.3. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-
26	II.3.1. Felhalmozási célú visszatérítendő kölcsönök	-	-	-	-
27	II.3.2. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-
28	A. Költségvetési bevételek összesen: (I.+II.)	1 007 963 044	1 076 502 923	1 189 142 613	118,0%
29	I. Hitel felvétel	-	-	-	-
30	2. Maradvány működési célú igénybevétele	105 314 896	110 743 217	44 279 635	42,0%
31	3. Maradvány felhalmozási célú igénybevétele	329 685 104	329 685 104	164 957 209	50,0%
32	4. Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	26 381 832	-	-
33	B. Finanszírozási bevételek összesen: (1.+2.+3.+4.)	435 000 000	466 810 153	209 236 844	48,1%
34	Tárgyévi bevételek (A.+B.)	1 442 963 044	1 543 313 076	1 398 379 457	96,9%
35	III. Működési költségvetési kiadások	997 218 634	994 862 372	1 080 845 674	108,4%
36	III.1. Személyi juttatások	539 349 052	542 571 322	682 517 884	126,5%
37	III.2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	75 213 935	68 711 975	89 479 127	119,0%
38	III.3. Dologi kiadások	312 637 593	332 768 807	274 960 794	87,9%
39	III.4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	21 500 000	22 015 490	20 990 050	97,6%
40	III.5. Egyéb működési kiadások	48 518 054	28 794 278	12 877 819	26,5%
41	III.5.1. Elvonások és befizetések	103 977	21 897 878	-	0,0%
42	III.5.2. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 024 644	882 300	6 177 819	602,9%
43	III.5.3. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	-	-	4 700 000	-
44	III.5.4. Egyéb működési célú pénzeszközátadások államháztartáson kívülre	1 200 000	6 014 100	-	0,0%
45	III.5.5. Tartalékok	46 189 433	-	2 000 000	4,3%
46	IV. Felhalmozási költségvetési kiadások	405 685 659	284 407 770	273 781 980	67,5%
47	IV.1. Beruházások	233 077 028	249 034 151	78 697 518	33,8%
48	IV.2. Felújítások	169 108 631	24 868 871	195 084 462	115,4%
49	IV.3. Egyéb felhalmozási célú kiadások	3 500 000	10 504 748	-	0,0%
50	II.3.1. Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	3 500 000	10 504 748	-	0,0%
51	II.3.2. Egyéb felhalmozási célú kiadások államháztartáson kívülre	-	-	-	-
52	C. Költségvetési kiadások összesen: (III.+IV.)	1 402 904 293	1 279 270 142	1 354 627 654	96,6%
53	Működési költségvetési bevételek és kiadások egyenlege (I.-III.)	4 984 410	74 879 811	103 891 039	2084,3%
54	Felhalmozási költségvetési bevételek és kiadások egyenlege (II.-IV.)	- 399 925 659	- 277 647 030	- 269 376 080	67,4%
55	1. Hiteltek. törlesztése államháztartáson kívülre	17 856 000	22 320 000	17 856 000	100,0%
56	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	22 202 751	22 688 780	25 895 803	116,6%
57	D. Finanszírozási kiadások összesen: (1.+2.)	40 058 751	45 008 780	43 751 803	109,2%
58	Tárgyévi kiadások (C.+D.)	1 442 963 044	1 324 278 922	1 398 379 457	96,9%

3. melléklet az ... (.....) önkormányzati rendelethez

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat 2025. évi általános működéséhez és ágazati feladataihoz kapcsolódó támogatásai

A	B	C	E	F	G
Jegyzim száma	Jogcím megnevezése	Menyiség egység mennyiség	Pallosag összeg	Mintátó	Ft
1					
2	1.1.1.1.	Önkormányzati hivatal működésének támogatása - elismert hivatali létszám alapján	6 994 000 Ft	20,46	143 097 240 Ft
3	1.1.1.2.	Településszervezet - zöldterület-gazdálkodás támogatása	26 000 Ft	363,4	9 448 400 Ft
4	1.1.1.3.1.	Településszervezet - közvilágítás támogatása			13 802 000 Ft
5	1.1.1.3.2.	Településszervezet - közvilágítás üzemeltetési támogatása			6 650 000 Ft
5	1.1.1.4.	Településszervezet - közvilágítás támogatása			2 829 395 Ft
6	1.1.1.5.	Településszervezet - közutak támogatása			8 384 065 Ft
7	1.1.1.6.	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	2 800 Ft	604,7	16 931 600 Ft
8	1.1.1.7.	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	2 550 Ft	169	430 950 Ft
9	2.1.1.	Polgármesteri Hivatalnyhoz és költségvetéséhez nyújtott támogatás 2+7 hó			7 341 849 Ft
10	1.1.	A települési önkormányzatok működésének általános támogatása			209 115 499 Ft
11	1.2.1.1.	Óvodaműködési támogatás - óvoda napi nyitvatartási ideje eléri a nyolc órát			37 353 446 Ft
12	1.2.1.3.	Óvodaműködési támogatás - üzemeltetési támogatás			- Ft
13	1.2.2.1.	Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlaghétalapi támogatása	10 147 000 Ft	20,1	203 954 700 Ft
14	1.2.3.1.1.1.1.	pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzéssel rendelkező segítő kiegészítő támogatása	869 000 Ft	7,7	6 691 300 Ft
15	1.2.3.1.1.1.2.	mentorpedagógus, kutatótanár kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása	3 241 000 Ft	1,9	6 157 900 Ft
16	1.2.5.1.1.	pedagógus szakképzéssel nem rendelkező segítő átlaghétalapi támogatás	5 268 000 Ft	13	68 484 000 Ft
17	1.2.	A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása			322 641 346 Ft
18	1.3.1.	A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása			20 590 000 Ft
19	1.3.2.1.	Család- és gyermekjóléti szolgálat	7 140 000 Ft		8 568 000 Ft
20	1.3.2.3.1.	Szociális étkeztetés - önálló feladatellátás	88 520 Ft	45	3 983 400 Ft
21	1.3.2.4.2.	Személyi gondozás - önálló feladatellátás	648 100 Ft	35	22 683 500 Ft
22	1.3.2.6.1.	Foglalkoztatási támogatásban részesülő időskorban nappali intézményben ellátottak - önálló feladatellátás	223 500 Ft	20	4 470 000 Ft
23	1.3.3.1.1.	feladatok végzettségű kisgyermeknevelők, szakintézmények bérítésmegfizetése	10 297 000 Ft	3	30 891 000 Ft
24	1.3.3.1.2.	Bátsódási díjak, központosított végzettségű kisgyermeknevelők, szakintézmények bérítésmegfizetése	7 338 000 Ft	4,7	34 488 600 Ft
25	1.3.3.2.	Bölcsődei üzemeltetési támogatás			6 623 000 Ft
26	1.3.	A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása			132 297 500 Ft
27	1.4.1.1.	Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás	3 924 000 Ft	10,36	41 437 440 Ft
28	1.4.1.2.	Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás			36 251 262 Ft
29	1.4.2.	Szociális étkeztetés támogatása	485 Ft	192	93 120 Ft
30	1.4.	A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása			77 781 822 Ft
31	1.5.2.	Települési önkormányzatok egyes kulturális feladatainak támogatása	2 213 Ft	604,7	13 382 011 Ft
32	2.4.7.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérítésmegfizetése			5 300 372 Ft
33	1.5.	A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása			18 682 383 Ft
34		Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása mindösszesen:			760 518 550

Füzesszabolcs Város Önkormányzat 2023-2026-2027-2028. évek költségvetés tervezése (Ft-ban)

A		B	C	D	E	F	G
Előirányzat megnevezése		2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti előirányzat	2026. évi törv.	2027. évi törv.	2028. évi törv.
1							
2	L. Munkaadói költségvetési bevételek						
3	2.1. Munkaadói célú támogatások államháztartáson kívülről	1 002 203 614	1 069 742 182	1 844 736 713	1 207 700 000	1 256 700 000	1 201 300 000
4	3.1.1. Önkormányzatok működésének támogatása	678 942 654	705 756 503	834 464 725	810 400 000	833 800 000	824 600 000
5	3.1.2. Előzetes költségvetési kiadások	553 061 590	677 622 276	760 513 550	760 000 000	860 000 000	820 000 000
6	3.1.3. Előzetes költségvetési kiadások		1 548 946				
7	3.1.4. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	25 880 164	4 056 306				
8	3.2. Közfelhalmozási bevételek	209 997 000	238 592 033	238 393 150	267 700 000	287 700 000	337 700 000
9	3.2.1. Megnevezés nélküli támogatások államháztartáson kívülre	3 000 000	3 161 438	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000
10	3.2.2. Helyi gazdasági támogatások	200 000 000	226 430 632	210 000 000	260 000 000	280 000 000	330 000 000
11	3.2.3. Társfinanszírozás	4 500 000	4 341 441	4 000 000	3 500 000	3 500 000	3 500 000
12	3.2.4. Egyéb közpénzügyi bevételek	1 987 000	1 659 632	1 393 150	1 200 000	1 200 000	1 200 000
13	3.3. Munkaadói bevételek	113 273 900	131 649 573	101 273 333	130 000 000	135 000 000	140 000 000
14	3.4. Munkaadói célú átvett pénzeszközök		6 243 723				
15	3.4.1. Munkaadói célú átvett pénzeszközök		6 243 723				
16	3.4.2. Egyéb működési célú átvett pénzeszközök						
17	3.5. Felhalmozási költségvetési bevételek	5 760 000	6 780 240	4 405 900			
18	3.5.1. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre						
19	3.5.2. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						
20	3.5.3. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						
21	3.5.4. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						
22	3.5.5. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						
23	3.5.6. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						
24	3.5.7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						
25	3.5.8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						
26	3.5.9. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						
27	3.5.10. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						
28	3.5.11. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						
29	3.5.12. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						
30	3.5.13. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						
31	3.5.14. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						
32	3.5.15. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						
33	3.5.16. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						
34	3.5.17. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						
35	3.5.18. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						
36	3.5.19. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						
37	3.5.20. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						
38	3.5.21. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						
39	3.5.22. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						
40	3.5.23. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						
41	3.5.24. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						
42	3.5.25. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						
43	3.5.26. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						
44	3.5.27. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						
45	3.5.28. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						
46	3.5.29. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						
47	3.5.30. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						
48	3.5.31. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						
49	3.5.32. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						
50	3.5.33. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						
51	3.5.34. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						
52	3.5.35. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						
53	3.5.36. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						
54	3.5.37. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						
55	3.5.38. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						
56	3.5.39. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						
57	3.5.40. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						
58	3.5.41. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						



*Pusztaszabolcs Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Telefon: 25/273-036
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu*

Előterjesztés

Tájékoztató vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 57. § (2) bekezdése alapján a vagyonnyilatkozatok vizsgálatát a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott bizottság végzi, amely gondoskodik azok nyilvántartásáról, kezeléséről és őrzéséről.

Az Mötv. 39. § (1) bekezdése előírja, hogy az önkormányzati képviselő a megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított 30 napon belül vagyonnyilatkozatot köteles tenni. A képviselő saját vagyonnyilatkozatához csatolni köteles a vele közös háztartásban élő házastárs- vagy élettársa, valamint gyermeke(i) vagyonnyilatkozatát. A 2025. évi kötelezettség teljesítésére vonatkozó határidő 2025. január 31-én lejárt. A kötelezettségének Neikl Ferenc képviselő kivételével, aki 2025. január 31. napjával lemondott tisztségéről, mindenki (polgármester, alpolgármester, képviselők, külsős bizottsági tagok) eleget tett.

Pusztaszabolcs, 2025. február 13.



Kulcsár Benjámín Attila
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Határozati javaslat
Személyes érintettség megállapításáról
(Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésen jelen lévő tagjai esetében)

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága tudomásul veszi X. Y. bizottsági tag személyes érintettségének bejelentését és kizárja a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggő döntésből.

Felelős: Kulcsár Benjámin Attila bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Határozati javaslat
Vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről
(Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság részére)

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megállapítja, hogy X. Y. polgármester/alpolgármester/képviselő/nem képviselő bizottsági tag a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 39. § (1) bekezdése alapján a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének eleget tett 2025. január 31. napjáig.

Felelős: Kulcsár Benjámin Attila bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Határozati javaslat
Vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről
(Képviselő-testületnek)

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának tájékoztatóját a polgármester, alpolgármester, az önkormányzati képviselők és a nem képviselő bizottsági tagok vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről.

Felelős: Tüke László polgármester
Határidő: azonnal



*Pusztaszabolcs Város Jegyzője
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Telefon: 25/273-036
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu*

Előterjesztés

A polgármester 2025. évi szabadságának ütemezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény az alábbiak szerint rendelkezik a polgármester szabadságáról:

„225/C. § (1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

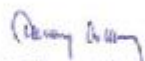
(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.”

A polgármestert 2025. évben, január 1. és december 31. között 39 nap, 2024. évről 6 nap áthozott, összesen 45 nap szabadság illeti meg.

A fentiekre tekintettel kérem a határozati javaslat elfogadását.

Pusztaszabolcs, 2025. február 13.




dr. Dörnyei Vendel
jegyző

Határozati javaslat
A polgármester 2025. évi szabadságának ütemezéséről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C.§ (3) bekezdés alapján megállapítja, hogy a polgármester szabadsága összesen 45 nap 2025. december 31-ig. A Képviselő-testület a polgármester 2025. évi szabadságának ütemezését az alábbiak szerint jóváhagyja:

- 2025. február 11, 28 összesen 2 nap
- 2025. március 7, 21, 27, 28 összesen 4 nap
- 2025. április 15, 16, 17 összesen 3 nap
- 2025. június 6, 23, 24, 25 összesen 4 nap
- 2025. július 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 31 összesen 11 nap
- 2025. augusztus 1, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13 összesen 9 nap
- 2025. szeptember 19, 22 összesen 2 nap
- 2025. október 30, 31 összesen 2 nap
- 2025. november 7, 14, 21 összesen 3 nap
- 2025. december 22, 23, 29, 30, 31 összesen 5 nap

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: azonnal



*Pusztaszabolcs Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Telefon: 25/273-036; 25/271-833
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu*

Előterjesztés

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 26.-ai ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásának szabályozása

Tisztelt Képviselő-testület !

A 2024. december 11.-ei képviselő-testületi ülésen tárgyalták az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásának szabályozásával kapcsolatos előterjesztést, és a 196/2024. (XII.11.) határozattal megbízták a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságot (továbbiakban PTB) az önkormányzati tulajdonú ingatlanok helyiségei bérbeadása szabályozásának felülvizsgálatával, és a jelenlegi szabályozás szükség szerinti módosítására irányuló döntési javaslat előkészítésével, illetve engem, hogy a PTB által előkészített döntési javaslatot terjesszem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

A határozatban foglaltaknak megfelelően a PTB a jegyző útján bekérte a határozatban megjelölt önkormányzati képviselőket, a polgármestert, és az érintett intézményvezetők javaslatait.

Időközben a Pusztaszabolcsi Önkéntes Tűzoltó Egyesület is kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz, hogy a vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú tűzoltószertár bérbeadására korlátozó szabályozást előíró 2022-ben hozott határozatot (194/2022. (XI.9.) határozat, az előterjesztés 1. melléklete) a Tisztelt Képviselő-testület szüntesse meg.

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásának szabályozása alapját képező jogszabályi előírásokat röviden alábbiak szerint foglalom össze:

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése e, pontja szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között gyakorolja az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonost megillető jogokat. Az Alaptörvény 38. cikk (1) bekezdésének rendelkezése alapján az állam és a helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban Mőtv.) 107. § úgy rendelkezik, hogy a helyi önkormányzatot törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 15/2016. (IX.1.) önkormányzati rendelete (továbbiakban vagyonrendelet) 2. §-a rendelkezései szerint a rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a rendelet hatálya alá tartozó vagyona vonatkozó ügyekben a képviselő-testületet Pusztaszabolcs város polgármestere képviseli. A vagyonrendelet 4. §-ának előírása alapján a rendelet hatálya alá tartozó vagyona vonatkozó döntési javaslatot a pénzügyi bizottság véleményének előzetes kikérése mellett a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.

A vagyonrendelet 8. §-a előírja, hogy a törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek használói kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a használat, illetve üzemeltetés során. E kötelezettség teljesítéséért a használó intézmények, illetve civil szervezetek vezetői felelnek.

A vagyonrendelet 15. § (4) bekezdése szerint az önkormányzat által alapított intézmény vagyona az önkormányzat vagyona, melynek helyiségeit a rájuk vonatkozó rendelkezések betartásával, az intézmény alapfeladatainak ellátása mellett, az intézményvezető bérbeadás útján hasznosíthatja. A 3 hónapot meghaladó bérleti szerződés esetén a szerződés megkötéséhez be kell szerezni a polgármester előzetes hozzájárulását.

A vagyonkezelés szabályozása körében a vagyonrendelet 10. §-a úgy rendelkezik, hogy a rendelet 4. sz. melléklete tartalmazza azokat a vagyonelemeket, amelyekre önkormányzati közfeladat ellátáshoz kapcsolódóan vagyonkezelői jog létesíthető és kijelöli a vagyonkezelőket. A 4. melléklet 9.pontja a Varga János Tűzoltószertár 501/1. helyrajzi számú ingatlana (ez a helyrajzi szám 2013. évben megosztásra került, így jelenleg az ingatlan helyrajzi száma 501/4) vagyonkezelőjeként a pusztaszabolcsi Önkéntes Tűzoltó Egyesületet jelöli ki.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 11. § (8) bekezdése a nemzeti vagyon kezelésére, hasznosítására vonatkozó szabályok között kimondja, hogy a vagyonkezelőt – ha jogszabály vagy a vagyonkezelési szerződés másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvézetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – nem terhelheti meg, a vagyont biztosítéskul nem adhatja, a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet, a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő nemzeti vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.

Fenti jogszabályi előírások alapján tehát az egyes önkormányzati ingatlanok helyiségeinek bérbeadása a vagyonkezelő, illetve intézmények esetében az ingatlant használó intézmény vezetőjének hatáskörébe tartozik.

A Tisztelt Képviselő-testület tulajdonosi joggyakorlóként ezen hatáskörök gyakorlásához szabhat meg kereteket a jogszabályi előírásokhoz illeszkedő módon. A jelenlegi határozatokkal részletekben történő szabályozás meglehetősen átláthatatlan, felesleges bürokratikus feltételeket és akadályokat állít, ennél fogva életszerűtlen, és nem feltétlenül illeszkedik a vagyongazdálkodásra vonatkozó jogszabályi előírásokhoz sem.

A vagyonrendelet 4. §-ának előírásához – mely szerint a rendelet hatálya alá tartozó vagyona vonatkozó döntési javaslatot a pénzügyi bizottság véleményének előzetes kikérése mellett a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé – Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet (SzviSz) 1. melléklete 5. pontja szerint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság feladat- és hatásköre az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések előkészítése, 6. pontja szerint pedig javaslatok készítése az önkormányzati intézmények gazdálkodásának hatékonyabbá tételére.

Fentiek szerint javaslom a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságnak, illetve a Bizottság útján a Tisztelt Képviselő-testületnek a jelenlegi szabályozás kereteit adó képviselő-testületi határozatok – a 194/2022. (XI.9.) határozat, a 394/2019. (XII.18.) határozat, 177/2020. (VIII.26.) határozat, a 178/2020. (VIII.26.) határozat, a 179/2020. (VIII.26.) határozat, a 180/2020. (VIII.26.) határozat, a 181/2020. (VIII.26.) határozat, a 230/2021. (XII.8.) határozat, a 28/2022. (II.2.) határozat, és a 225/2022. (XII.9.) határozat hatályon kívül helyezését, és új, egybefoglalt szabályozás megalkotását.

A 194/2022. (XI.9.) határozat hatályon kívül helyezésével az önkormányzati tulajdonú tűzoltó szertár bérbeadásával kapcsolatban annak vagyonkezelőjeként az Önkéntes Tűzoltó Egyesület Pusztaszabolcs visszakapja az Nvtv. által biztosított jogait, és a szertár és helyiségeinek bérbeadásáról önállóan dönthet. Ennek gyakorlatát, mint a vagyonkezelés részét a vagyonrendelet 14. §-ának előírása alapján a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jogosult és köteles ellenőrizni, illetve az Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolóit is bemutatják majd a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Az említett határozatok hatályon kívül helyezésével megszűnik az egyes bérbeadási kérelmeknek az igénybevétel időpontja előtt legalább 60 nappal történő előterjesztésének kötelezettsége, ami nem csak életszerűtlen volt, de sokszor meg is hiúsította az önkormányzati tulajdonú ingatlanok pusztaszabolcsi lakosok, civil szervezetek által történő használatát, illetve Önkormányzatunk is bevételektől esett el emiatt.

Amennyiben a javaslat szerint korábbi határozatait a Tisztelt Képviselő-testület hatályon kívül helyezi, a Kastély bérbeadása eseti kérelmek alapján a Képviselő-testület döntésével lesz lehetséges.

A Könyvtár és Művelődési Ház esetében az intézményben nyitvatartási időn kívül megrendezésre kerülő programok esetében a képviselő-testület döntési jogosultságát tartanánk fenn, azzal, hogy a kérelmeket mindig a soron következő rendes testületi ülésen tárgyalja és bírálja el a Képviselő-testület. Abban az esetben, ha a kérelem benyújtása és a kérelem szerinti bérbevétel időpontja között rendes képviselő-testületi ülésre nem kerül sor, a kérelemről a polgármester dönt, ilyen esetben döntéséről a következő rendes ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.

A javaslat szerint minden igénybevétel esetén a bérlőnek, mint szervezőnek külön szerződésben teljes anyagi felelősséget kell vállalnia a rendezvény ideje alatt bekövetkező károkért.

Az Intézmény nyitvatartási idején túli bérbe- vagy igénybevétele esetén a bérlő, mint szervező köteles 4 000 Ft/óra ügyeleti díjat fizetni a Könyvtár és Művelődési Ház részére.

A pusztaszabolcsi civil szervezetek, helyben működő egyházak évente kétszer térítésmentesen tarthatnak rendezvényt a Könyvtár és Művelődési Ház helyiségeiben.

Azok a pusztaszabolcsi civil szervezetek, amelyek az Önkormányzattal írásban kötött megállapodással örökbe fogadnak egy- egy közterületet, és részt vesznek a virágágyások gondozásában, azok mentesülnek az évi két alkalmon felül is a díjfizetés alól.

Az önkormányzati intézmények évente kétszer térítésmentesen tarthatnak rendezvényt az Intézményben.

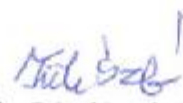
Az intézmény nyitvatartási idejében megrendezésre kerülő programok esetében az intézményvezető jogosult dönteni a bérbeadásról, vagy a térítésmentes használatba adásról a határozatban megjelölt feltételek szerint.

A Könyvtár és Művelődési Ház bérbeadása esetében fizetendő díjak meghatározására az alábbi javaslat született:

1. nyitvatartási időben bérbeadáskor minimálisan fizetendő bérleti díj informális, vagy formális, önszerveződő, vagy szervezett csoportok részére (pl: sport, táncoktatás, stb. céljából) 3000 Ft/ óra,
2. nyitvatartási időben üzleti célból történő bérbeadás esetén a bérleti díj 10.000 Ft/ óra;
3. nyitvatartási időben, vagy azon kívül a művelődési ház kistermének bérleti díja: 5.000 Ft/ óra,
4. kisebb családi, baráti rendezvény (50 fő alatt és/ vagy 5 órás időtartamon belül) esetén 50.000 Ft a bérleti díj, ezen felül a bérlő, mint szervező 50.000 Ft kauciót köteles befizetni a Könyvtár és Művelődési Ház részére a rendezvényt megelőzően legalább 3 munkanappal,
5. nagyobb családi rendezvények és esküvők esetén (50 fő felett és/ vagy 5 órás időtartamon felül): 100.000 Ft a bérleti díj, ezen felül a bérlő, mint szervező 100.000 Ft kauciót köteles befizetni a Könyvtár és Művelődési Ház részére a rendezvényt megelőzően legalább 3 munkanappal,
6. nyitvatartási időn kívül bármely szervezet, vagy magánszemély üzleti célból szervezett programja esetén 100.000 Ft a bérleti díj, ezen felül a bérlő, mint szervező 100.000 Ft kauciót köteles befizetni a Könyvtár és Művelődési Ház részére a rendezvényt megelőzően legalább 3 munkanappal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatokat megtárgyalni, és döntéseit meghozni szíveskedjék.

Pusztaszabolcs, 2025. február 20.


Tüke László polgármester



1. Határozati javaslat

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok helyiségeinek bérbeadásával kapcsolatos képviselő-testületi határozatok hatályon kívül helyezéséről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a

- 194/2022. (XI.9.) határozatát Önkormányzati tulajdonú tűzoltó szertár egyesületi bérbeadásának feltételeiről,
- 394/2019. (XII.18.) határozatát az önkormányzat tulajdonú kastély – 3 hónapnál hosszabb időtartamú – bérbeadására vonatkozó kérelemről,
- 177/2020. (VIII.26.) határozatát a Könyvtár és Művelődési Ház bérleti díjainak meghatározásáról,
- 178/2020. (VIII.26.) határozatát a Művelődési Ház ingyenes bérbeadási jogának fenntartásáról,
- 179/2020. (VIII.26.) határozatát a Művelődési Ház rövid távú bérbeadásának jogáról,
- 180/2020. (VIII.26.) határozatát a Művelődési Ház 19 óra utáni bérbeadásáról,
- 181/2020. (VIII.26.) határozatát a Művelődési Ház szilveszteri bérbeadásáról,
- 230/2021. (XII.8.) határozatát a 177/2020. (VIII.26.) és a 178/2020. (VIII.26.) határozatok módosításáról és kiegészítéséről,
- 28/2022. (II.2.) határozatát a 230/2021. (XII.8.) határozat módosításáról,
- 225/2022. (XII.9.) határozatát a 230/2021. (XII.8.) önkormányzati határozat 2. pontjának hatályba léptetéséről

hatályon kívül helyezi.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: 2025. február 28.

2. Határozati javaslat:

A Könyvtár és Művelődési Ház helyiségeinek bérbeadásával és igénybevételével kapcsolatos szabályokról és az alkalmazandó bérleti díjakról

I. Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Könyvtár és Művelődési Ház helyiségeinek bérbeadásával és igénybevételével kapcsolatos szabályokat 2025. március 1. napjától alábbiak szerint határozza meg:

1. A Művelődési Ház és Könyvtár helyiségeinek bérbeadása, illetve igénybevétele iránti kérelmekről az Intézmény nyitvatartási idején kívül megrendezésre kerülő programok esetében a kérelem előterjesztését követő soron következő rendes testületi ülésén a Képviselő-testület dönt.
2. Amennyiben az 1. pont szerinti kérelem benyújtása és a bérbevétel illetve igénybevétel kérelem szerinti időpontja között rendes képviselő-testületi ülésre nem kerül sor, a kérelemről a polgármester jogosult dönteni, ilyen esetben döntéséről a következő rendes ülésen tájékoztatja a Képviselő-testületet.

3. A Könyvtár és Művelődési Ház helyiségeinek minden igénybevétele esetén a bérlőnek, mint szervezőnek az Intézménnyel kötött külön szerződésben teljes anyagi felelősséget kell vállalnia a rendezvény ideje alatt bekövetkező károkért.
 4. Az Intézmény nyitvatartási idején túli bérbe- vagy igénybevétele esetén a bérlő, mint szervező köteles 4 000 Ft/óra ügyeleti díjat fizetni a Könyvtár és Művelődési Ház részére.
 5. A pusztaszabolcsi civil szervezetek, helyben működő egyházak évente kétszer térítésmentesen tarthatnak rendezvényt a Művelődési Ház és Könyvtár helyiségeiben.
 6. Azok a pusztaszabolcsi civil szervezetek, amelyek az Önkormányzattal írásban kötött megállapodással örökre fogadnak egy- egy közterületet, és részt vesznek a virágágyások gondozásában, azok mentesülnek az évi két alkalmon felül is a díjfizetés alól.
 7. Az önkormányzati intézmények évente kétszer térítésmentesen tarthatnak rendezvényt az Intézményben.
 8. A Könyvtár és Művelődési Ház nyitvatartási idejében megrendezésre kerülő programok esetében az Intézményvezető jogosult dönteni a bérbeadásról, vagy a térítésmentes használatba adásról a határozatban megjelölt feltételek szerint.
- II. Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Könyvtár és Művelődési Ház helyiségeinek bérbeadása esetén 2025. március 1. napjától fizetendő bérleti és ügyeleti díjakat, illetve kaució összegét alábbiak szerint határozza meg:
1. Nyitvatartási időben bérbeadáskor minimálisan fizetendő bérleti díj legalább havi rendszerességgel működő informális, vagy formális, önszerveződő, vagy szervezett csoportok részére (pl: sport, táncoktatás, stb. céljából) 3000 Ft/ óra,
 2. Nyitvatartási időben üzleti célból történő bérbeadás esetén a bérleti díj 10.000 Ft/ óra;
 3. Nyitvatartási időben, vagy azon kívül az Intézmény kistermének bérleti díja: 5.000 Ft/ óra,
 4. Kisebb családi, baráti rendezvény (50 fő alatt és/ vagy 5 órás időtartamon belül) esetén 50.000 Ft a bérleti díj, ezen felül a bérlő, mint szervező 50.000 Ft kauciót köteles befizetni a Művelődési Ház és Könyvtár részére a rendezvényt megelőzően legalább 3 munkanappal,
 5. Nagyobb családi rendezvények és esküvők esetén (50 fő felett és/ vagy 5 órás időtartamon felül): 100.000 Ft a bérleti díj, ezen felül a bérlő, mint szervező 100.000 Ft kauciót köteles befizetni a Művelődési Ház és Könyvtár részére a rendezvényt megelőzően legalább 3 munkanappal,

6. Nyitvatartási időn kívül bármely szervezet, vagy magánszemély üzleti célból szervezett programja esetén 100.000 Ft a bérleti díj, ezen felül a bérlő, mint szervező 100.000 Ft kauciót köteles befizetni a Művelődési Ház és Könyvtár részére a rendezvényt megelőzően legalább 3 munkanappal.

Felelős: Tüke László polgármester
Monszport Beáta intézményvezető

Határidő: 2025. március 1.



Pusztaszabolcs Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax: 25/273-036
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

KIVONAT

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. december 11-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Napirend 4. pontja

Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásának szabályozása
Előterjesztő: Dr. Dörnyei Vendel jegyző

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének *196/2024. (XII. 11.) határozata*

Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásának szabályozásáról

1. Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságát az önkormányzati tulajdonú ingatlanok helyiségei bérbeadása szabályozásának felülvizsgálatával, illetve a felülvizsgálat megállapításai, illetve az önkormányzati képviselők, a polgármester, és az érintett intézményvezetők javaslatai alapján a jelenlegi szabályozás szükség szerinti módosítására irányuló döntési javaslat előkészítésével.
Határidő: 2025. február 10.
Felelős: Kulcsár Benjámin, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke
2. Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert, hogy az önkormányzati vagyongra vonatkozó, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság által az 1. pontban foglaltak szerint előkészített döntési javaslatot terjessze a Képviselő-testület elé.
Határidő: a Képviselő-testület 2025. februári rendes ülése
Felelős: Tüke László polgármester

K. m. f.

Tüke László s. k.
polgármester

dr. Dörnyei Vendel s. k.
jegyző

A kivonat hiteles





Pusztaszabolcs Város Jegyzője
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax: 25/273-036
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

Utca átnevezéssel összefüggő kezdeményezés

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Kiss István sepsiszentgyörgyi ügyvéd a mellékelt kérelmet juttatta el önkormányzatunkhoz. A levél tartalma szerint, kéri, hogy Pusztaszabolcson az Adonyi utat ifj. Kun Péter útra nevezze át az önkormányzat. Dr. Kiss István sepsiszentgyörgyi ügyvéd kéri, amennyiben mégsem volna lehetséges átnevezni az Adonyi utat ifj. Kun Péter nevére, akkor kéri a képviselő -testületet szíveskedjen Pusztaszabolcson egy közteret elnevezni róla, vagy ha ez sem lehetséges, akkor egy emléklakett elhelyezését Pusztaszabolcs város központjába.

Dr. Kiss István sepsiszentgyörgyi ügyvéd 2023. szeptemberében kérte az akkori polgármestert, szíveskedjen átnevezni az Adonyi utat ifj. Kun Péter útra.

A képviselő – testület 2023. szeptemberi 27- -én *tárgyalta a kérelmet* a testületi ülésen.

A 172/2023. (IX.27) számú határozat alapján *a képviselő – testület úgy döntött, hogy nem változtatja meg* az Adonyi út nevét ifj. Kun Péter útra.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontja alapján a helyi önkormányzat feladata különösen a közterületek elnevezése.

Hivatkozott törvény 143. § (3) bekezdése szerint, az önkormányzat felhatalmazást kapott, hogy rendeletben állapítja meg a közterületek elnevezésének szabályait.

A közterületek elnevezéséről és a házszám megállapításáról szóló Pusztaszabolcs Város Önkormányzat 14/2014. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet a közterületek elnevezésének eljárási szabályaival összefüggésben az alábbiakat rögzíti:

„1. § (1) A Pusztaszabolcs Város illetékességi területén lévő közterület elnevezése, illetve átnevezése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) **Közterület elnevezését, illetve átnevezését kezdeményezheti:**

a) a polgármester;

b) a helyi önkormányzat képviselője;

c) a Pusztaszabolcs Városban lakcímmel rendelkező állampolgár;

d) a Pusztaszabolcs Városban ingatlanl, székhellyel, telephellyel rendelkező természetes vagy jogi személy.

2. § A közterület elnevezésére, illetve átnevezésére vonatkozó előterjesztést annak benyújtása előtt 8 napra a helyben szokásos módon közzé kell tenni. Az elnevezéssel kapcsolatos észrevételeket az előterjesztéssel egyidejűleg kell a Képviselő-testület elé terjeszteni.

3. § (1) A közterület elnevezéssel, átnevezéssel kapcsolatos döntést a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

(2) A közterület elnevezéséről, illetve átnevezéséről az elnevezés, illetve átnevezés hatályba lépését követően értesíteni kell az érintett közterületen lakcímmel rendelkező személyeket, az érintett ingatlan tulajdonosokat, továbbá az illetékes hatóságokat, így különösen a járási hivatalt, a rendőrkapitányságot, a tűzoltóságot, a mentőket, valamint a postát.”

Egy utca átnevezése során tekintettel kell arra lenni, hogy az átnevezéssel az utcában lakó összes állampolgárt arra kötelezzük, hogy a személyi iratait, ingatlanl kapcsolatos szerződéseit (pl. hitelszerződések), nyilvántartási adatait (pl. tulajdoni lap) cseréltesse ki, ami több száz érintett személy esetében nagy elégedetlenséget szülhet. Ugyanakkor az önkormányzat idei évi költség kerete elég szűk keretet szabott, ebből kifolyólag az önkormányzat sem tudja átvállalni az utca – köztér átnevezéssel járó költségeket.

Tisztelettel kérem a képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az előterjesztésben foglaltakról.

Pusztaszabolcs, 2025. február 11.




Dr. Dörnyei Vendel
jegyző

Határozati javaslat
Útcanev megváltoztatására vonatkozó kezdeményezés megismeréséről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte dr. Kiss István sepsiszentgyörgyi ügyvéd kezdeményezését Pusztaszabolcs egyik közterületének átnevezésére, vagy emléklakett elhelyezésre Pusztaszabolcs város központjába.

A képviselő – testület úgy dönt, hogy, bár ifj. Kun Péter előadói munkáságára büszke és arra nagy tisztelettel tekint, ***Pusztaszabolcson sem az Adonyi utat, sem más közutat, közteret, nem nevez át ifj. Kun Péter útra, valamint emléklakettet sem állíttat.***

Felelős: Dr. Dörnyei Vendel jegyző

Határidő: azonnal

2025-02-04

Tárgy: Tüke László polgármester úr figyelmébe

Feladó: Av. Kiss István

Dátum: 2025. 02. 04. 9:33

Címzett: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Tisztelt Polgármester úr!

Alulírott Kiss István ügyvéd jelen e-mail által csatolmányban küldöm (.pdf formátumban) hivatalos kérvényem.
Kéréseim pozitív elbírálása reményében várom megtisztelő válaszát.
Eredményes munkájához jó egészséget kívánok!

Tisztelettel,

Kiss István ügyvéd

Mobil: ...

E-mail: ...

Mellékletek:

Pusztaszabolcs polgármesterének Tüke László úrnak.pdf

296 KB

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL 2480 Pusztaszabolcs		
Iktatás Kelt: 2025-02-06		
Iktatószám: 918-1/2025	Melléklet:	Ügyintéző: SZ.G.



AV.KISS ISTVÁN – ÜGYVÉD, MEDIÁTOR
ROMÁNIAI ÜGYVÉDI KAMARÁK ORSZÁGOS EGYESÜLETE
KOVÁSZNA MEGYEI ÜGYVÉDI KAMARA
KISS ISTVÁN ÜGYVÉDI IRODA
Legal consulting & assistance
Levelezési cím:

e-mail:
Mobil:

Nr. 9010 / 2025.02.04.

Pusztaszabolcs polgármesterének, Tüke László úrnak
Tisztelt polgármester úr!

Alulírott Kiss István, mint Erdélyben, Sepsiszentgyörgy városában élő ügyvéd, jelen átiratom által mindenekelőtt sok sikert és jó egészséget kívánok eredményes munkájához! Örömmel fogadtam a hírt, mely szerint Ön lett Pusztaszabolcs város jelenlegi polgármestere. Bízom erkölcsi támogatásában, valamint abban, hogy kérvényem validálást nyer.

Az alábbiakban tisztelettel tájékoztatom arról, hogy 2023. szeptember 30-án ügyvédi minőségemben hivatalos átiratban *(7701 / 2023.09.30.) kértem az akkori pusztaszabolcsi városvezetés polgármester asszonyát Zsuffa Erzsébetet, szíveskedjen átnevezni az Adonyi utcát ifj.Kun Péter (1967-1993) nevére, tekintettel arra, hogy néhai ifj.Kun Péter Pusztaszabolcs város szülötte volt, valamint az Edda művek rockzenekar szölgítárosa is, akinek zenci tudása, szellemisége maradandó értékeket hagyott hátra több ezer emberért. számára.

A „2023.09.27. Testületi ülés” megnevezésű videófelvétellel kapcsolatban itt talál részleteket:

<https://www.facebook.com/szabolcshirado/videos/1949915545379817/?extid=CL-UNK-UNK-IOS-GKOT-GKIC>

Akkoriban javaslatom 8/8 arányban elutasításra került. Az akkori jegyző megfogalmazása értelmében „romániai úriember” megszólításomat is cáfolom, tekintettel arra, hogy minden felmenőm színmagyar állampolgár volt, apai dédapám néhai id.Kiss Lajos pedig 1950-ig volt Budaörs egykori törvénybírója.

A jegyző által használt kontextus azért is sértő, mert ügyvédi minőségemben kértem az akkori városvezetést hivatalos átirat mentén, nem szürke hétköznapi polgárként.

Az általam akkoriban idézett magyar jogszabály értelmében még az aktuális Alaptörvény sem tiltja utcanév változtatási kérelem petíciójának benyújtását egy adott polgármesteri hivatalba, többek között ezért választottam azt a jogi utat, azonban a fentebb említett testületi ülés utolsó napirendi pontja (!) leginkább személyemet publikusan gyalázó produkcióban merült ki, annak ellenére, hogy egy ilyen fontos intézmény, mint a polgármesteri hivatal, reagálhatott volna

emberhez, ügyvédhez méltó, civilizált módon is, de még írásos választ sem kaptam.

Ehelyett az akkori városvezetés, fentebb említett testületi ülése keretén belül történt megfogalmazása szerint megóvták a helybélieket a „lakókat érintő többletköltség” terheitől.

Továbbá tisztelettel tájékoztatom Önt arról is, hogy frői minőségben Gubicza Tibor úr (Pusztaszabolcs egykori polgármestere) mentorálásával és közreműködésével 2023-ban könyvet írtam és publikáltam a Pusztaszabolcson született néhai ifj. Kun Péterről halálának 30-ik évfordulójára, aki többek között Gubicza Tibor úr tanítványa volt két évig, valamint a későbbiekben az Edda művek rockzenekar egykori szövegírója – mint már fentebb említettem.

Frői tevékenységem hitelességének igazolásául az alábbi linkeken kaphat bővebb információkat rólam:

<https://www.szolion.hu/helyi-kozelet/2019/10/az-erdelyi-iro-első-anyasorsáról-könyvbemutatója-bereavben-volt>

<https://www.3szek.ro/load/cikk/110689/de-biro-geza-a-korhazalapító-kiss-istván-második-könyve>

Tisztelt Polgármester úr!

Mint az ifj. Kun Péter emlékére publikált könyv írója, tekintettel Péter kimagasló zenei tehetségére és országos szintű zenei munkásságára, jelen átirattal ügyvédi tisztségem által tisztelettel kérem Önt, szíveskedjen jóváhagyni a Pusztaszabolcs városban található Adonyi út átnevezését ifj. Kun Péter (1967-1993) utcára, tekintettel arra, hogy néhai ifj. Kun Péter Pusztaszabolcson született az Adonyi út 29. szám alatt, és abban az utcában élt egészen addig, míg Százhalombattára költözött az egykori család.

Rövid, de igen tartalmas zenei pályafutása során az akkori időkben Magyarország egyik legtehetségesebb gitárosává nőtte ki magát, e tény nem kíván különösebb bizonyítást. Határon innen és túl immár 32 évvel halála után is kegyelettel emlékeznek rá. Tragikus hirtelenséggel bekövetkezett halála, valamint annak körülményei nem válhatnak elutasító okká jelen kéresem esetében.

Ezért tisztelettel kérem Önt, amennyiben mégsem volna lehetséges átnevezni az Adonyi utcát ifj. Kun Péter (1967-1993) nevére, szíveskedjen Pusztaszabolcson egy közterét elnevezni róla, vagy, ha és sem lehetséges, akkor egy emléktáblát elhelyezését javaslom Pusztaszabolcs város központjában, néhai ifj. Kun Péter (1967-1993) örök emlékének tiszteletére.

Kérvényem esetében ismétellen és tisztelettel kérem erkölcsi támogatását. Amennyiben ez sem lehetséges, akkor tisztelettel kérem az esetleges elutasító indoklás írásban történő közlését a fejlécben feltüntetett e-mail címemre. Fredményes munkájához kitartást kívánva várom megtisztelő válaszát.

Sejtszentgyörgy, 2024. február 04.



Tisztelettel,

Kiss István ügyvéd



Pusztaszabolcs Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel. 25/273-036; 25/271-833
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 26.-i ülésére

Tárgy: 0109/37 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat tulajdonát képezi az Iváncsa közigazgatási területén elhelyezkedő 0109/37 helyrajzi számú ingatlan (felhagyott szeméttelep). A mellékelt tulajdoni lap szerint az ingatlan művelési ága kivett szeméttlerakó telep. Csatolom továbbá az hivatalos térképmásolatát is.

Az ingatlan az 1990-es évek elejétől városunk kommunális hulladékának elhelyezésére szolgált, de a hulladék elszállítási rendszerben történő változások miatt (2003-ban városunk csatlakozott a Közép-Duna Vidéke Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz) a terület a 2002-ben megszűnt hulladéklerakóként működni.

A hulladéklerakó bezárását követően a hatóságok előírták a terület rekultivációját, vagyis a szennyeződött, károsodott környezetet, talajt az eredeti állapotra kell visszaállítani. A rekultiváció a 2000-es évek közepén befejeződött és Önkormányzatunknak azóta is kötelezően gondoskodnia kell a rekultivált terület utógondozásáról. Ez a terület kaszálását, gyomtalanítását jelenti, továbbá évente egy alkalommal a területen telepített 7 m mélységű talajvíz figyelő kúton vizsgálatnunk kell a talajvíz minőségét, továbbá évi két alkalommal ellenőrizni szükséges a talajvíz szintjét is. A vizsgálati eredményeket évente egyszer fel kell töltenünk az OKIR (Országos Környezetvédelmi Információs Rendszer) felületére.

Ezen kötelező feladatok ellátása minden évben növekvő összegű költséget jelent. A 2024-es évben a vízvizsgálatra 480000 Ft-ot költött az önkormányzat. Ehhez még a terület önkormányzat általi gondozásának nem forintosítható költsége is hozzáadódik.

A gyakorlatilag jelenlegi formájában hasznosíthatatlan ingatlanra érkezett egy vételi ajánlat, amely ezen előterjesztés melléklete.

Készült továbbá egy tájékoztató jellegű értébecslés, amely szintén csatolmánya az előterjesztésnek.

Az ingatlan becsült értéke 4 600 000,- Ft, míg a vételi ajánlat 4 405 900,- Ft-ról szól. Ezek alapján javaslom, hogy az ingatlant 4 600 000,- Ft-ért értékesítsük.

Az Alaptörvény, az Nvtv., és a vagyonrendelet értékarányosságot előíró rendelkezéseinek való megfelelést az biztosítja, hogy a kérelemmel érintett ingatlanrész forgalmi értékének meghatározására ingatlanforgalmi szakértői szakvéleményt készítettünk, mely a forgalmi értéket

4 600 000,- forintban állapította meg. A megállapított forgalmi érték alapján az ingatlan értékesítése versenyeztetés nélkül jogszerűen történne.

Önkormányzatunk vagyonrendeletének 2. §-a rendelkezései szerint a rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a rendelet hatálya alá tartozó vagyona vonatkozó ügyekben a képviselő-testületet Pusztaszabolcs város polgármestere képviseli.

A vagyonrendelet 4. §-ának előírása alapján a rendelet hatálya alá tartozó vagyona vonatkozó döntési javaslatot a pénzügyi bizottság véleményének előzetes kikérése mellett a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.

Az ingatlan jelenleg a mellékelt Nyilvántartó lap szerint a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek közé tartozik, azonban a vagyonrendelet 7.§ (1) kimondja, hogy a korlátozott forgalomképes vagyonelemek elidegenítésére akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik. Az ingatlan 2003 óta nem lát el közfeladatot, így az szabadon értékesíthető.

Azonban a nyilvántartó lapon is szükséges az átvezetés megtétele forgalomképes ingatlanná.

A vagyonrendelet 16. §-a úgy rendelkezik, hogy a rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület jelöli ki értékesítésre az alábbi tartalommal:

- a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- forgalmi értékének megjelölése,
- az átruházás módja,
- pályázat esetén, a pályázati feltételek meghatározása,
- árverés esetén az árverésre bocsátás szándékának kinyilvánítása.

Határozati javaslat

az Iváncsa közigazgatási területéhez tartozó területen, de Pusztaszabolcs Város Önkormányzat tulajdonában álló 0109/37 hrsz.-ú ingatlan Baki Imre ajánlattevő részére történő értékesítéséről

1. Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 0109/37 hrsz.-ú ingatlant a forgalomképes vagyonkörbe sorolja át.
2. Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Baki Imre (Lakcím: 2454 Iváncsa, Hunyadi u. 8.) kérelmére az Iváncsa területén elhelyezkedő 0109/37 helyrajzi számú ingatlant értékesítésre jelöli ki Baki Imre részére adásvétel jogcímen az ingatlanforgalmi szakértői szakvélemény alapján megállapított forgalmi értéken.
3. A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy az ingatlan értékesítéséhez szükséges adásvételi szerződést készítse elő, és azt elfogadásra terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Tűke László polgármester

Határidő: az 1. és 2. pont tekintetében 2025. március 10.

az 3. pont tekintetében a Képviselő-testület 2025. április havi rendes ülése

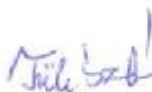
Előterjesztés mellékletei:

1. Baki Imre vételár ajánlata
2. 0109/37 hrsz. tulajdoni lapja
3. 0109/37 hrsz. nyilvántartási lapja
4. 0109/37 hrsz. hivatalos térképmásolata
5. 0109/37 hrsz. értékbecsélése

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön az ingatlan eladásáról.

Pusztaszabolcs, 2025. február 19.




Tüke László
polgármester

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
2400 Dunajváros Szórád Márton út 39.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/4624/2025

2025.02.04

IVÁNCSA

Szektor: 53

Külterület

0109/37 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fíll.	ter. kat.jöv. ha m2 k.fíll
Kivett személtlerakó telep	0	4.4059	0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51755/2005.11.23

eredeti határozat: 34869/2/2005/2004.05.27

jogcím: adásvétel 42411/2/1992.09.21

jogállás: tulajdonos

név: PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2490 PUSZTASZABOLCS Velencei út 2

törzsszám: 15727196

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51755/2005.11.23

eredeti határozat: 34869/2/2005/2004.05.27

Önálló szöveges bejegyzés a 0109/9 hrsz-u ingatlan megosztva: 0109/35 hrsz= 4 ha 4281 m2,
0109/36 hrsz=25 m2 nagyságú ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 51755/2005.11.23

Önálló szöveges bejegyzés az iváncsai 0109/35 helyrajzi számú ingatlan megosztása
kötkeztében kialakult a 0109/38 és 0109/37 hrsz.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42037/2/2011.08.24

Vezetékjog

Szabadegyháza-Pusztaszabolcs 20kV-os légvezeték és földkábeles közcélú hálózatra az
okiratban foglalt tartalommal Hiv.szám: SZEMMER/3209-2/2011/MU.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 41215/3/2014.07.28

Bányászolgalmi jog

Adony-Kápolnásnyék DN350 földgázszállító vezeték és biztonsági övezetére az okiratban foglalt
tartalommal. Hiv.szám: FEB/03/752-3/2014.

jogosult:

név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12543331
cím : 8600 STÓFOK Tanácsház út 5

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám30005/4624/2025

2025.02.04

IVÁNCSA

Külterület

0109/37 helyrajzi szám

Szektor: 53

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 207350/2020.08.19

Vezetékjog

Szabadegyháza-Iváncsa között tervezett 2db 22kV-os garincvezeték építése megnevezésű, 22kV-os szabadvezeték és 22kV-os földkábel hálózat, valamint a 22 kV-os betonházas kapcsolóállomás részére, 158 m2 nagyságú területre, az okiratban foglalt tartalommal., FMKH Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály FE/MMBO/00572-23/2020. számú végleges határozat alapján.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 208817/2022.07.08

Vezetékjog az okiratban foglalt tartalommal. .

Perkáta-Iváncsa I-II. kétszondás 132 kV-os távvezeték optikai szálas védővezetővel megnevezésű, 132 kV-os szabadvezeték hálózat biztosítására. FMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály FE/MMBO/01945-23/2022. számú határozata alapján. 3741 m2 területnagyságra vonatkozóan.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 201470/2/2023.01.26

Vezetékjog az okiratban foglalt tartalommal. .

Az "Iváncsa, 099/48 hrsz.SK Iváncsa 34 MVA igény földkábeles villamos energia ellátás" o. munka keretében tervezett 22 kV-os földkábeles közcélú hálózat, KTW-1600M/5 típusú, betonházas transzformátor állomás és ABB Safering 3 mezős, vasházas kapcsolóállomás biztosítására., A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály FE/MMBO/03931-29/2022. számú határozata alapján. 11 m2-re.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Fejér Vármegyei Kormányhivatal
2400 Dunaújváros Szórád Márton út 39,

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

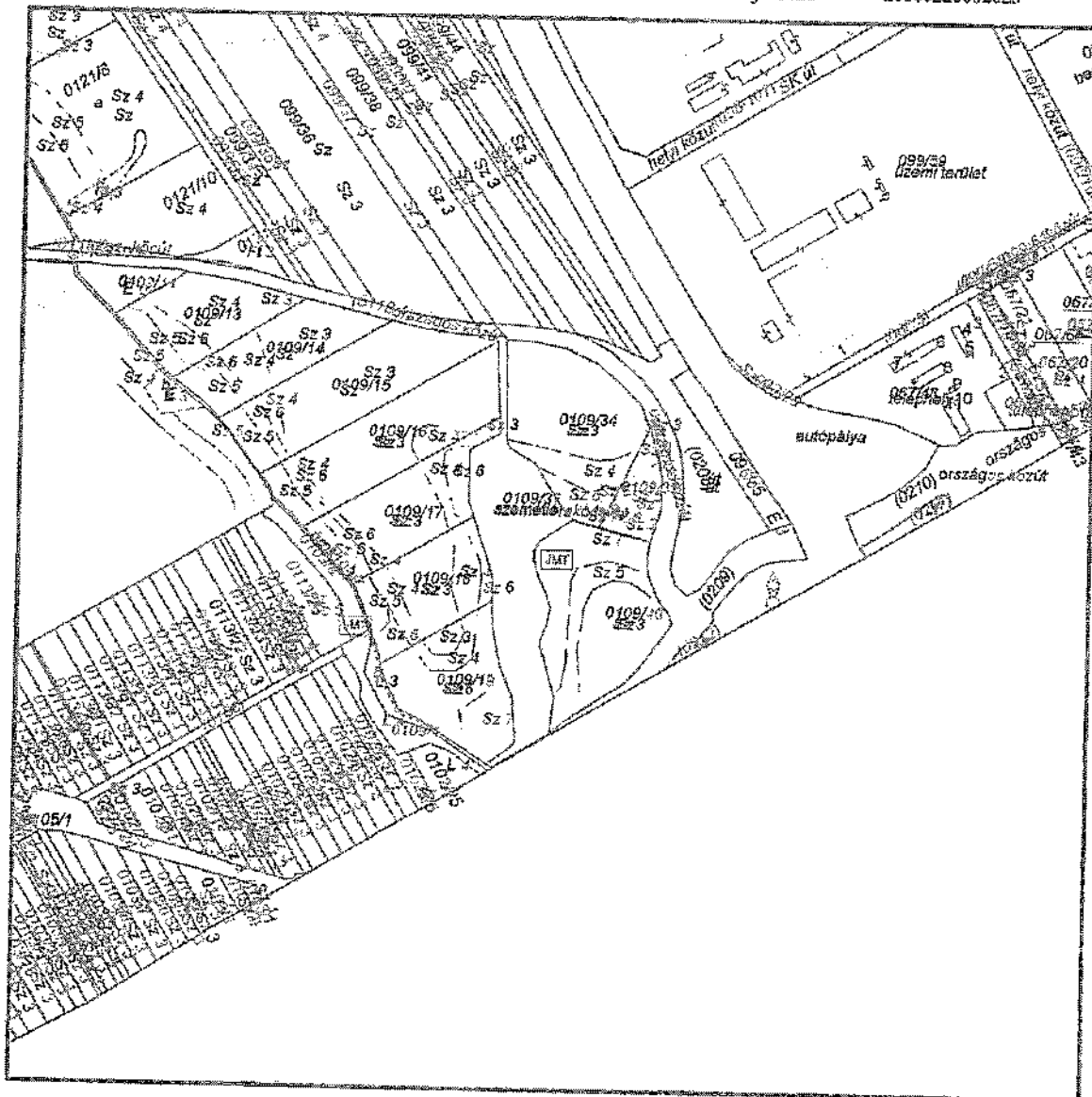
2025.02.04 13:28:30

Helyrajzi szám: IVÁNCSA külterület 109/37

Megrendelés szám: 7/88/2025

Méretarány: 1 : 10000

Térképszám: 26100220002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata
Tüke László polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérésének megfelelően tájékoztatásul küldöm Önnek a 0109/37. hrsz-ú ingatlan értékeléséből a számítást. A teljes dokumentum készítése folyamatban van.

Piaci összehasonlításos módszer értéke

Település	Perkáta	Zámoly	Nádasladány	Bicske	Mezőszentgyörgy
Kínálati ár	6 500 000 Ft	4 500 000 Ft	80 000 000 Ft	10 000 000 Ft	30 000 000 Ft
Terület (m ²)	27600	25411	600000	35000	179250
Fajlagos érték (Ft/m ²)	236 Ft	177 Ft	133 Ft	286 Ft	167 Ft
Elhelyezkedés	lakott terület mellett	lakott terület mellett	lakott területtől távol	lakott terület mellett	lakott területtől távol
Környezet	mezőgazdasági	ipari	kereskedelmi	ipari	kereskedelmi
Megközelítés	kiepített úton	kiepített úton	kiepített	kiepített úton	kiepített úton
Víz	nincs	az utcában	az utcában	az utcában	nincs
Villany	nincs	az utcában	az utcában	az utcában	az utcában
Gáz	nincs	nincs	nincs	nincs	nincs
Csatorna	nincs	nincs	nincs	nincs	nincs
Gondozottság	gondozott	gondozott	gondozott	gondozott	gondozott
Vízvezetés	van	van	van	van	van
Művelést gátló tényező	nincs	nincs	nincs	nincs	nincs
Gazdasági környezet	jó	jó	jó	jó	átlagos
Talajviszonyok	egyenletes	egyenletes	egyenletes	egyenletes	egyenletes
Egyéb kockázat	nincs	nincs	nincs	nincs	nincs

Ingatlan	0109/37. hrsz.	Perkáta	Zámoly	Nádasladány	Bicske	Mezőszentgyörgy
Kínálati ár		6 500 000 Ft	4 500 000 Ft	80 000 000 Ft	10 000 000 Ft	30 000 000 Ft
Terület (m ²)	44059	27600	25411	600000	35000	179250
Fajlagos érték (Ft/m ²)	200 Ft	236 Ft	177 Ft	133 Ft	286 Ft	167 Ft
Elhelyezkedés	Iskola-berkés	lakott terület mellett	lakott terület mellett	lakott területtől távol	lakott terület mellett	lakott területtől távol
korrekció		-5%	-5%	-5%	-5%	-5%
Környezet	mezőgazdasági	mezőgazdasági	ipari	kereskedelmi	ipari	kereskedelmi
korrekció		-5%	-5%	-5%	-5%	-5%
Megközelítés	kiepített úton	kiepített úton	kiepített úton	kiepített	kiepített úton	kiepített úton
korrekció		-5%	-5%	-5%	-5%	-5%
Víz	nincs	nincs	az utcában	az utcában	az utcában	nincs
korrekció		-5%	-5%	-5%	-5%	-5%
Villany	nincs	nincs	az utcában	az utcában	az utcában	az utcában
korrekció		-5%	-5%	-5%	-5%	-5%
Gáz	nincs	nincs	nincs	nincs	nincs	nincs
korrekció		-5%	-5%	-5%	-5%	-5%
Csatorna	nincs	nincs	nincs	nincs	nincs	nincs
korrekció		-5%	-5%	-5%	-5%	-5%
Gondozottság	gondozott	gondozott	gondozott	gondozott	gondozott	gondozott
korrekció		-5%	-5%	-5%	-5%	-5%
Vízvezetés	rézvezet	van	van	van	van	van
korrekció		-5%	-5%	-5%	-5%	-5%
Művelést gátló tényező	talajszelvény	nincs	nincs	nincs	nincs	nincs
korrekció		-5%	-5%	-5%	-5%	-5%
Gazdasági környezet	átlagos	jó	jó	jó	jó	átlagos
korrekció		-5%	-5%	-5%	-5%	-5%
Talajviszonyok	egyenletes	egyenletes	egyenletes	egyenletes	egyenletes	egyenletes
korrekció		-5%	-5%	-5%	-5%	-5%
Egyéb kockázat	éghajlati rekultiváció	nincs	nincs	nincs	nincs	nincs
korrekció		-10%	-10%	-10%	-10%	-10%
Kínálati kockázati korrekció		-10%	-10%	-10%	-10%	-10%
Összes korrekció		-32%	-47%	-44%	-50%	-30%
Korrigált érték	116 Ft	160 Ft	94 Ft	75 Ft	143 Ft	110 Ft

Terület	Fajlagos érték	Becsült érték
44059	116 Ft	5 128 344 Ft
Kereltett piaci alapú érték		5 100 000 Ft

E-mail: pannonter@pannonter.com

* Ingatlan – vagyon kataszter felvezetése, aktualizálása * ASP IVK és KATI teljes körű kezelése *
Vagyonbiztosítás * Ingatlan értékelés * Gépek, berendezések értékelése *

Hozamalapú számításos módszer értékes

A tőkésítési ráta meghatározása		
alapkamatláb	hosszútávú államkötvény kamata (2024)	19,0%
	fogyasztói árindex (2023)	3,7%
alapkamatláb infláció nélkül	kamat-infláció	15,3%
kockázati pótlék	ingatlanpiac általános kockázati rátája	2,0%
	az ingatlan funkciója miatti kockázat	2,0%
	az ingatlan elhelyezkedése miatti kockázat	2,0%
	ingatlanspecifikus kockázat	1,0%
	becsült hozam bizonytalansági kockázata	1,0%
	valószínűségi változó	1,0%
Összesen:		24,3%

Hozamszámítás	
Éves bérleti díj (Ft/m ²)	1 Ft
Áfa (27%)	0 Ft
Felújítási alap (3%)	0 Ft
Szja (15%)	0 Ft
Fenntartási költség	0 Ft
Menedzselési költség	0 Ft
Biztosítási díj	0 Ft
Építményadó	0 Ft
Behajtási veszteség	0 Ft
Összes kiadás	0 Ft
Nettó bevétel (Ft/m ²)	1 Ft
Tőkésítési ráta	24,3%
Terület	44059
Hozamalapú érték	181 313 Ft
Kerekített érték	181 000 Ft

Tekintettel arra, hogy az ingatlant nem adják bérbe, bár az elvi lehetőség adott volna, a bérleti alapú hozamszámítást a súlyozásnál csak 10%-kal vettem figyelembe.

Módszer	Érték	Arány	Súlyozott érték
Piaci összehasonlító alapú	5 100 000 Ft	90%	4 590 000 Ft
Hozamszámításos	181 313 Ft	10%	18 131 Ft
Súlyozott forgalmi érték			4 608 131 Ft
Kerekített forgalmi érték			4 600 000 Ft

Szeretném felhívni a figyelmét, hogy ez a levél nem minősül hivatalos értébecslésnek, csak a testületi munka segítségét szolgálja és tájékoztató jellegű. Ennek megfelelően kérem az információk értébecslésekre érvényes bizalmas kezelését!

Szekszárd, 2025. 02. 18.

Tisztelettel:


Varga Jenő
OKJ-s ingatlanbecslő
Törzsszám: 20/29/2005

E-mail: pannonter@pannonter.com

* Ingatlan – vagyron kataszter felvezetése, aktualizálása * ASP IVK és KATI teljes körű kezelése *
Vagyonbiztosítás * Ingatlan értébecslés * Gépek, berendezések értékelése *

Nyomtatás dátuma: 2025-02-19

PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Nagy értékű eszköz egyedi nyilvántartó lap

ID: 1343

Gazdálkodó szerv megnevezése: PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT		Szállító megnevezése:	
Költséghely megnevezése: Önkormányzat		Gyártó megnevezése:	
Költséghely kód: 020000		Gyártás éve:	
Szobaszám:		Leírás várható időpontja: -Nincs leírás-	
Használat:		Leírás kulcs: 0.00 %	
Eszköz megnevezése:		Üzembe helyezés kelte: 1993-07-01	
Számla szerinti megnevezése:		Üzembe helyezési okmány száma:	
Mennyiségi egysége:		Nyilvántartásba vétel kelte: 2024-01-01	
Eszköz típusa:		Nyilvántartásba vételi bizonylat száma:	
Főkönyvi szám:		Értéksökkenés főkönyv: 129112	
Leitári száma:		Nullás főkönyv: 1219112	
Gyárti száma:		Bruttó érték	
Beszerzési számla szám:		Értéksökkenés	
Forgalomképesség:		Nettó érték	
Kihordási/lehasználódási idő:		Maradvány érték	
Állag mutató:		0	
Tulajdoni hányad:		0	
Készültség foka: 100%			
Elidegenítés tilalom dátum:			
Megjegyzés: Felhagyott szeméttételep , Felhagyott szeméttételep - Iváncsa			

Egyéb azonosító adatok:

Egyéb azonosító:	Iváncsa KÜLTERÜLET 0109/- 37
------------------	------------------------------

Épület, telek adatok:

Kataszteri nyilvántartási szám:	1-F-2
Telek alapterület:	44059,000 m2
Helyrajzi szám:	0109/37

Könyvelés kelte	Bizonylat száma	Eszközmozgás (mozgások)	Költséghely kód	Főkönyvi szám	Bruttó érték	Értéksökkenés változás	Nettó érték	Megjegyzés
2024-01-01		Nyitás (500 - Nyitó felvitel)	020000	121112	V: 13 217 900 E: 13 217 900	V: 0 E: 0	13 217 900 13 217 900	Felhagyott szeméttételep , Felhagyott szeméttételep - Iváncsa

Könyvelés kezte	Bizonylat száma	Eszközmozgás (mozgások)	Költséghely kód	Főkönyvi szám	Bruttó érték		Értékcsokkénés változás		Nettó érték		Megjegyzés
2024-03-31		Zárás ()	020000	121112	V: E:	0 13 217 900	V: E:	0 0	V: E:	0 13 217 900	
2024-06-30		Zárás ()	020000	121112	V: E:	0 13 217 900	V: E:	0 0	V: E:	0 13 217 900	
2024-09-30		Zárás ()	020000	121112	V: E:	0 13 217 900	V: E:	0 0	V: E:	0 13 217 900	
2024-12-31		Zárás ()	020000	121112	V: E:	0 13 217 900	V: E:	0 0	V: E:	0 13 217 900	
Tartozók megnevezés			Leltári szám	Költséghely kódja		Nyilvántartásba vétel dátuma		Bruttó érték		Saját	
			I/1/F/2	020000							

Könyvelés kezte	Bizonylat száma	Eszközmozgás (mozgások)	Költséghely kód	Főkönyvi szám	Bruttó érték		Értéksútkkenés változás		Nettó érték		Megjegyzés
					V: E:		V: E:		V: E:		
2024-01-01		Nyitás (500 - Nyitó felvitel)	020000	1211482	V: E:	150 000 150 000	V: E:	53 999 53 999	V: E:	96 001 96 001	Felhagyott szeméttelp , Felhagyott szeméttelp - Ivánca
2024-03-31		Zárás ()	020000	1211482	V: E:	0 150 000	V: E:	1 119 55 119	V: E:	-1 119 94 882	
2024-06-30		Zárás ()	020000	1211482	V: E:	0 150 000	V: E:	1 119 56 237	V: E:	-1 119 93 763	
2024-09-30		Zárás ()	020000	1211482	V: E:	0 150 000	V: E:	1 131 57 368	V: E:	-1 131 92 632	
2024-12-31		Zárás ()	020000	1211482	V: E:	0 150 000	V: E:	1 131 58 499	V: E:	-1 131 91 501	

Tartozék megnevezés	Leltári szám	Költséghely kódja	Nyilvántartásba vétel dátuma	Bruttó érték	Saját
	I/1/Un/8		020000		

Nagy értékű eszköz egyedi nyilvántartó lap

ID: 1761

Gazdálkodó szerv megnevezése:	PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT			Szállító megnevezése:	
Költséghely megnevezése:	Önkormányzat			Gyártó megnevezése:	
Költséghely kód:	020000			Gyártás éve:	
Szobaszám:				Leírás várható időpontja:	2026-03-29
Használó:				Leírási kulcs:	3.00 %
Eszköz megnevezése:	"P" 4.lap, Szilárd hulladék lerakó 1 db			Üzembe helyezés kelte:	1993-07-01
Számla szerinti megnevezése:	Felhagyott szeméttelep , Felhagyott szeméttelep - Iváncsa			Üzembe helyezési okmány száma:	
Mennyiségi egysége:	1.0000 db			Nyilvántartásba vétel kelte:	2024-01-01
Eszköz típusa:	Különféle egyéb építmények aktivált állományának értéke			Nyilvántartásba vételi bizonylat száma:	
Főkönyvi szám:	1211482 - Korlátozottan forgalomképes különféle egyéb építmények aktivált állományának értéke			Értéksökkenés főkönyv:	1291482
Leitári száma:	I/1/P/4			Nullás főkönyv:	12192482
Gyári száma:				Bruttó érték	12 525 321
Beszerezési számla szám:				Értéksökkenés	12 058 403
Forgalomképesség:	korlátozottan forgalomképes törvény alapján			Nettó érték	466 918
Kihordási/elhazsnálódási idő:				Maradvány érték	0
Állag mutató:				Készültség foka:	100%
Tulajdoni hányad:	1/1			Elidegenítés tilalom dátum:	
				Megjegyzés:	Felhagyott szeméttelep , Felhagyott szeméttelep - Iváncsa

Egyéb azonosító adatok:

Egyéb azonosító:	Iváncsa KÜLTÉRÜLET 0109/- 37
------------------	------------------------------

Épület, telek adatok:

Kataszteri nyilvántartási szám:	I-P-4	Helyrajzi szám:	0109/37
Telek alapterület:	44059.000 m2		

Nyomtatás dátuma: 2025-02-19

PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Könyvelés kezte	Bizonylat száma	Eszközmozgás (mozgások)	Költséghely kód	Főkönyvi szám	Bruttó érték		Értéksókkénés változás		Nettó érték		Megjegyzés
2024-01-01		Nyitás (500 - Nyitó felvitel)	020000	1211482	V: E:	12 525 321 12 525 321	V: E:	11 682 643 11 682 643	V: E:	842 678 842 678	Felhagyott személtélep , Felhagyott személtélep - Ivánca
2024-03-31		Zárás ()	020000	1211482	V: E:	0 12 525 321	V: E:	93 427 14 776 070	V: E:	-93 427 749 251	
2024-06-30		Zárás ()	020000	1211482	V: E:	0 12 525 321	V: E:	93 427 11 869 497	V: E:	-93 427 655 824	
2024-09-30		Zárás ()	020000	1211482	V: E:	0 12 525 321	V: E:	94 453 11 963 950	V: E:	-94 453 561 371	
2024-12-31		Zárás ()	020000	1211482	V: E:	0 12 525 321	V: E:	94 453 12 058 403	V: E:	-94 453 466 918	

Tartozék megnevezés	Leltári szám	Költséghely kódja	Nyilvántartásba vétel dátuma	Bruttó érték	Saját
	I/1/P/4	020000			

Nyomtatás dátuma: 2025-02-19

PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Nagy értékű eszköz egyedi nyilvántartó lap

ID: 1827

Gazdálkodó szerv megnevezése:	PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT																								
Költséghely megnevezése:	Önkormányzat																								
Költséghely kód:	020000																								
Szobaszám:																									
Használó:																									
Eszköz megnevezése:	"P" 5.lap, Kerítés hossza: 100 m																								
Számla szerinti megnevezése:	Felhagyott szeméttelep , Felhagyott szeméttelep - Iváncsa																								
Mennyiségi egysége:	1.0000 db																								
Eszköz típusa:	Különféle egyéb építmények aktivált állományának értéke																								
Főkönyvi szám:	1211483 - Üzleti (forgalomképes) különféle egyéb építmények aktivált állományának értéke																								
Leitári száma:	I/1/P/5																								
Gyári száma:																									
Beszerezési számla szám:	üzleti vagyon (forgalomképes)																								
Forgalomképesség:																									
Kihordási/elhazsnálódási idő:																									
Állag mutató:	1/1																								
Tulajdoni hányad:																									
<table><tr><td>Nullás főkönyv:</td><td>12192483</td></tr><tr><td>Bruttó érték</td><td>Értécsökkenés</td><td>Nettó érték</td><td>Maradvány érték</td></tr><tr><td>313 000</td><td>122 071</td><td>190 929</td><td>0</td></tr><tr><td colspan="4">Készültség foka: 100%</td></tr><tr><td colspan="4">Elidegenítés tilalom dátum:</td></tr><tr><td colspan="4">Megjegyzés: Felhagyott szeméttelep , Felhagyott szeméttelep - Iváncsa</td></tr></table>				Nullás főkönyv:	12192483	Bruttó érték	Értécsökkenés	Nettó érték	Maradvány érték	313 000	122 071	190 929	0	Készültség foka: 100%				Elidegenítés tilalom dátum:				Megjegyzés: Felhagyott szeméttelep , Felhagyott szeméttelep - Iváncsa			
Nullás főkönyv:	12192483																								
Bruttó érték	Értécsökkenés	Nettó érték	Maradvány érték																						
313 000	122 071	190 929	0																						
Készültség foka: 100%																									
Elidegenítés tilalom dátum:																									
Megjegyzés: Felhagyott szeméttelep , Felhagyott szeméttelep - Iváncsa																									

Egyéb azonosító adatok:

Egyéb azonosító:	Iváncsa KÜLTÉRÜLET 0109/- 37
------------------	------------------------------

Épület, telek adatok:

Kataszteri nyilvántartási szám:	I-P-5	Helyrajzi szám:	0109/37
Telek alapterület:	44059,000 m2		

Nyomtatás dátuma: 2025-02-19

PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Könyvelés kefte	Bizonylat száma	Eszközmozgás (mozgások)	Költséghely kód	Főkönyvi szám	Bruttó érték		Értékszőkkesés változás		Nettó érték		Megjegyzés
2024-01-01		Nyitás (500 - Nyitó felvitel)	020000	1211483	V: 313 000 E: 313 000		V: 112 681 E: 112 681		V: 200 319 E: 200 319		Felhagyott személtelap , Felhagyott személtelap - Ivánosa
2024-03-31		Zárás ()	020000	1211483	V: 0 E: 313 000		V: 2 335 E: 115 016		V: -2 335 E: 197 984		
2024-06-30		Zárás ()	020000	1211483	V: 0 E: 313 000		V: 2 335 E: 117 351		V: -2 335 E: 196 649		
2024-09-30		Zárás ()	020000	1211483	V: 0 E: 313 000		V: 2 360 E: 119 711		V: -2 360 E: 193 289		
2024-12-31		Zárás ()	020000	1211483	V: 0 E: 313 000		V: 2 360 E: 122 071		V: -2 360 E: 190 929		

Tartozék megnevezés	Leltári szám	Költséghely kódja	Nyilvántartásba vétel dátuma	Bruttó érték	Saját
	W/P/5	020000			



Pusztaszabolcs Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel. 25/273-036; 25/271-833
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 26-án tartandó ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök 1. módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Farkas István települési főépítésszel történt egyeztetést követően tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Pusztaszabolcs Város Önkormányzata hatályos településrendezési eszközei módosítása szükséges az alábbiak szerint:

- Telekméret és szélesség csökkentésének vizsgálata
- Új, tervezett városközponti területre vonatkozó építési szabályok kidolgozása
- Szabolcsliget területész engedély nélküli beépítéseinek rendezésének vizsgálata
- Beépítési paraméterek vizsgálata és szükség szerinti módosítása annak érdekében, hogy ingatlanonként több lakóegység legyen építhető, intenzívebb legyen a beépíthetőség
- Új beépítésre szánt terület kijelölése oly módon, hogy más beépítésre szánt terület beépítésre nem szánt területté váljon.

A településrendezési eszközök módosítására az önkormányzat három árajánlatot kért. Az ajánlatok beérkezését követően azokat csatolni fogjuk az előterjesztéshez.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Elj.R.) 59. § (2) bekezdése értelmében a településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg.

A terv egyeztetése az Elj.R szerinti általános egyeztetési eljárással történik.

A magyar építészettről szóló C. törvény (Méptv.) 8. § (3) bekezdése az alábbiakat tartalmazza:

(3) Az új beépítésre szánt területek kijelölése során a következő feltételeknek együttesen meg kell felelni, és ezt az önkormányzatnak külön önkormányzati határozattal – amely a településrendezési terv mellékletét képezi – igazolni kell:

- a) a 7. § (2) bekezdésében, valamint az (1) és (2) bekezdésben foglaltak teljesülését,
- b) számítással igazolva, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területkijelöléssel nem csökken,
- c) hogy új lakóterület kijelölése esetén a szilárd burkolatú úton való megközelítés biztosított lesz, a közműkapacitás a közműszolgáltató nyilatkozata szerint rendelkezésre áll – vagy ha nem áll rendelkezésre, a közműpótló műtárgyak az ingatlanon belül biztosítottak lesznek –, valamint az óvodai, általános iskolai és egészségügyi alapellátás a településen vagy a kijelölt új lakóterület legfeljebb 5 km-es környezetében a kijelölést követő 3 éven belül biztosított lesz,
- d) hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előirányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel, és
- e) a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó követelményeinek teljesülését.

Az eljárás indításának idején nem ismert még, hogy új beépítésre szánt terület kijelölés a terv készítése során hol történik, és jelenleg az sem, hogy a jogszabályi követelményeknek mi módon tud a terv megfelelni, ezért erre vonatkozóan a Képviselő-testület döntést hozni jelenleg nem tud. Ezt a döntést a Képviselő-testületnek később meg kell hoznia.

Farkas István megbízott önkormányzati főépítész az Elj.R. 7§ (7) bekezdés szerinti feljegyzést elkészíti. A feljegyzést a pénzügyi bizottsági ülésig csatolni fogjuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

Pusztaszabolcs, 2025. február 20.

Tüke László
Polgármester

Határozati javaslat:

- I. Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Pusztaszabolcs teljes igazgatási területén a településrendezési eszközök módosuljanak az alábbiak szerint:
 - az építési övezetekben a kialakítható legkisebb telekterület és telekszélesség csökkentése szükséges annak érdekében, hogy több új telek kialakítása történhessen,
 - új, tervezett városközponti területén a településrendezési eszközök módosítás,
 - Szabolcsliget területén az engedély nélküli beépítés rendezése céljából történő módosítás,
 - beépítési paraméterek módosítása az egyes építési övezetekben és övezetekben annak érdekében, hogy ingatlanonként több lakóegység legyen építhető,

intenzívebb legyen a beépíthetőség

- **új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a vonatkozó jogszabályi megfelelés biztosítása**

- II. Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a terv egyeztetését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti általános eljárással folytatja le.
- III. Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselőtestülete elfogadja a települési főépítész által készített feljegyzést a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról.
- IV. Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert a tervezői szerződés aláírására.

A Településrendezési eszközök 1. módosításának költségei az Önkormányzat 2025. évi költségvetés tervezetébe beállításra került a szakértői díjak keretein belül.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Tüke László polgármester

Pusztaszabolcs, 2025. február 20.



Tüke László
Tüke László
polgármester



Pustaszabolcs Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal
2490 Pustaszabolcs, Velencei út 2.
Tel. 25/273-036; 25/271-833
honlap: www.pustaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pustaszabolcs.hu

Előterjesztés

Pustaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 26.-i ülésére

Tárgy: A Velencei Szakorvosi Rendelőintézet esetszám alapú támogatási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

A Velencei Szakorvosi Rendelőintézet területi ellátási kötelezettséggel látja el Gárdony, Martonvásár Kápolnásnyék, Pázmánd, Vereb, Velence, Sukoró, Nadap és Zichyújfalu betegeit, viszont jelentős számú a más településekről bónusz kártyával és a szabad kapacitás terhére ellátott betegek száma.

Dr. Egyed Péter a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet intézményvezetője a mellékelt levelet küldte meg önkormányzatunknak, melyben 1000 Ft/esetszám összegű, Pustaszabolcs esetében 2024. évi esetszám alapján 2.564.000 Ft támogatást kér, továbbá kéri, hogy az összeget az önkormányzat tervezze be a 2025. évi költségvetésébe.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a támogatás odaítéléséről.

Pustaszabolcs, 2025. február 20.




Tüke László
polgármester

Határozati javaslat I.

A Velencei Szakorvosi Rendelőintézet esetszám alapú támogatási kérelméről

Pustaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Dr. Egyed Péternek a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet intézményvezetőjének esetszám alapú támogatási kérelmét.

Felkéri a képviselő testület tagjait, hogy a következő testületi ülésre tegyenek javaslatot a támogatás összegére a forrás megjelölésével.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat II.**A Velencei Szakorvosi Rendelőintézet esetszám alapú támogatási kérelméről**

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja Dr. Egyed Péternek a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet intézményvezetőjének esetszám alapú támogatási kérelmét.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: azonnal



Velencei Szakorvosi Rendelőintézet

2481 Velence, Balatoni u. 65.
22/699-515
titkarsag@velenceszakrendelo.hu

Dr. Egyed Péter
Intézményvezető

Iktatószám: 026/VSZR/2025

Tárgy: csetszám alapú támogatás kérése

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy büszkeséggel tölt el, hogy az alábbiakban bemutatnám, hogy a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet összes dolgozója azon igyekszik, hogy a lehető legtöbb hozzánk forduló páciens időben, magas színvonalon ellássuk. A mellékelt kimutatáson az látható, miszerint 2022. szeptemberétől a Szakorvosi Rendelőintézet a kapacitását maximálisan kihasználta, hovatovább annak akár éves 120%-os túlteljesítésével meg is haladta. Mindezt a Belügyminisztérium Egészségügyi Államtitkarsága is észlelte, így a regionális összkapacitáshoz átcsoportosítással 2024. március hónaptól további kapacitási-, és ezzel járó finanszírozási többlet lehetőségét állapította meg részünkre (plusz 1.576.263 pontszám). Látható, hogy csapatunk mindezt maximálisan kihasználva, sőt a fentiekben említett szintű ellátás minősége mellett szintén meghaladta!

Az éves betegforgalmi statisztika is jól tükrözi a teljes kollektíva hozzáállását a hivatáshoz, a munkához, hiszen ennyi páciens nem keresett volna fel minket, ha nem lennének elégedettek a segítségnyújtásunk kiemelkedő szakmai, humánus, konstruktív és empátikus jellegével. A 2024-es évben összesen 73.707 ellátás történt intézményünkben, melyből 13.900 az ellátási kötelezettségünkön kívüli.

Minden érintett Önkormányzatot a statisztikai mutatóinkkal felkeresve kérek arra, hogy mindezt értékelve, támogassák Intézményünket, hogy megőrizhessük, illetve meghaladhassuk mindazt, amit eddig elértünk. A közös cél ugyanaz: az adottságaihoz mérten a régió egyik legforgalmasabb, ezáltal legtöbb segítséget nyújtó Intézménye lehetünk. Együtt, legyen szó tulajdonos Önkormányzatról, vagy olyan Testületről, kinek településéről annyi igénybe veszik szolgáltatásunkat, fenntarthatóvá, fejlődőképpé tehetünk a mai magyar egészségügyi ellátórendszerben egy Intézményt, melynek dolgozói odaadóan tehetik dolgukat, mindezt megfelelő körülmények között a pácienseink elégedettsége érdekében.



Velencei Szakorvosi Rendelőintézet

2481 Velence, Balatoni u. 65.
22/589-516
titkarsag@velenceszakrendelo.hu

Dr. Egyed Péter
intézményvezető

Kérem, hogy a 2024. évben az Ön által képviselt lakók, pácienseink érdekében járuljanak hozzá 1000 Ft/esetszám összegben a további (2025. évi) működésünkhöz, ezáltal megőrizve mindazt, amit eddig elértünk, és lehetőséget nyitva így mind a humánerőforrás-, mind az infrastrukturális fejlesztések előtt.

Pusztaszabolcs Város tekintetében 2024-ben 2564 eset ellátása történt, így amennyiben hozzájárul a fentiek értelmében Polgármester Úr és a Tisztelt Képviselő-testület, mindez 2.564.000 Ft támogatást jelent Rendelőintézetünk részére.

Véleményem szerint ez egy olyan kiemelkedő jelentőséggel bíró támogatás, mely kiválóan reprezentálja, hogy egy adott település városvezetése a mai, sokak által „kritikus helyzetben lévő” egészségügyi ellátórendszert helyi szinten értékeli, megbecsüli, és azt elengedhetetlennek tartja!

A biztonságos, stabil és minőségi működésünkhöz ezen összeg nagyban hozzájárul, ezért tisztelettel kérem, hogy az Önkormányzat 2025. évi költségvetésébe tervezzék be a fenti összeget a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet támogatásaként.

Együttműködésében bízva,

Tisztelettel:

Dr. Egyed Péter
intézményvezető

Velence, 2025.02.05.

Teljesítményvolumen korlát (TVK) - Velencei Szakorvosi Rendelőintézet

EV	HÓ	JÁRÓ TVK			JÁRÓ TÉNY			
		PONT	SZEZON INDEX	FT	ESET	TELJ PONT	NP/FT	FT
2023	november	7 335 855	7,29%	14 524 993	6 668	10 146 796	1,51554	15 377 900 Ft
2023	december	7 335 855	7,29%	14 524 993	4 840	6 844 174	1,56858	13 473 300 Ft
2024	január	7 335 855	7,29%	14 524 993	6 572	10 192 621	1,63314	16 646 000 Ft
2024	február	7 335 855	7,29%	14 524 993	8 958	18 887 593	1,40908	15 341 500 Ft
2024	március	8 433 663	8,33%	16 698 659	6 465	9 823 442	1,77686	17 454 900 Ft
2024	április	9 923 140	9,76%	19 647 617	6 683	10 196 612	1,95283	19 912 200 Ft
2024	május	9 067 889	8,94%	18 013 620	6 461	9 493 331	1,92631	18 287 100 Ft
2024	júnus	9 892 948	9,75%	19 568 937	6 507	9 719 289	1,90596	18 524 600 Ft
2024	július	6 884 411	6,82%	13 829 134	5 554	7 641 868	1,98489	15 168 300 Ft
2024	augusztus	6 954 249	6,91%	13 769 413	4 620	6 349 064	1,99356	12 657 300 Ft
2024	szeptember	10 005 308	9,84%	19 810 510	5 989	8 834 604	1,91657	16 932 100 Ft
2024	október	10 005 308	9,84%	19 810 510	6 966	10 953 326	1,98440	21 516 700 Ft
ÖSSZESEN		100 640 336	100%	199 267 355	74 233	111 082 740		205 291 900 Ft

Szakorvosi Rendelőintézet
betegforgalma
2024. január 1 - december 31-ig

Bónusz kártyával és a szabad kapacitás terhére ellátott betegek száma:

[illegible]

Ellátási körzetbe tartozó betegek száma:

Yaro	Erdem
Gardas	3435
Gardas: Agad	2015
Gardas: Dierne	507
Martovasar	7523
Kaploam, ek	8437
Pernind	4975
Yereb	1858
Yelenge	20112
Spkers	2456
Nader	1453
Zichviflu	1066
Ussarsen	52897

Beménés	2
Berecsény	224
Békás	16
Bék	1
Békés	11
Békény	5
Békény	2
Békény	3
Békénybánya	88
Békénybánya	109
Békény	1
Békény	1
Békénybánya	2
Békénybánya	2
Békénybánya	17
Békény	2
Békénybánya	3151
Békénybánya Békény	11
Békénybánya	1
Békénybánya	14
Békénybánya	12
Békénybánya	1
Békénybánya	3
Békénybánya	15
Békénybánya	17
Békénybánya	2
Békénybánya	26
Békénybánya	11
Békénybánya	54
Békénybánya	22
Békénybánya	1
Békénybánya	1
Békénybánya	2
Békénybánya	2
Békénybánya	6
Békénybánya	4
Békénybánya	276
Békénybánya	1
Békénybánya	1
Békénybánya	36
Békénybánya	4
Békénybánya	1
Békénybánya	43
Békénybánya	3
Békénybánya	5
Békénybánya	4
Békénybánya	27
Békénybánya	258
Békénybánya	2
Békénybánya	22
Békénybánya	1
Békénybánya	8
Békénybánya	3
Békénybánya	1
Békénybánya	5
Békénybánya	13
Békénybánya	25
Békénybánya	4
Békénybánya	53
Békénybánya	6
Békénybánya	13600
Békénybánya	2377



Pusztaszabolcs Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Telefon: 25/273-036
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

Fenntartói hozzájárulás szakmai gyakorlat lebonyolításához

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. február 6-án a Dunaújvárosi SZC Szabolcs Vezér Technikum igazgató helyettese, Gerlang Andrea a mellékelt email-el kereste meg az önkormányzatot, melyben a Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsődét felkéri a 11. osztályos oktatási szakasszisztens szakos tanulók egybefüggő nyári gyakorlatának (140 órás) és az egyhónapos szakmai gyakorlatának a lebonyolítására.

A szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény és a szakképzésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 12/2020. (II. 7.) Kormányrendelet szerint meghatározott személyi, tárgyi és egyéb feltételek biztosításával lehet a duális képzésbe bekapcsolódni. A feltételek meglétét és folyamatos fenntartását a területileg illetékes kereskedelmi és iparkamara ellenőrzi. A duális képzőhelyek nyilvántartásába történő felvételhez a vállalkozásnak/intézménynek kérelmet kell benyújtania a területileg illetékes Kereskedelmi és Iparkamarához. Ehhez csatolni kell az illetékes önkormányzat hozzájárulását, melyhez nincs külön formanyomtatvány. A hozzájárulás a Dunaújvárosi Szakképzési Centrum főigazgatójával kötött megállapodás, mindkét félnek alá kell írni. Első lépésben a nyilvántartásba vételi kérelmet kell benyújtani az önkormányzat hozzájárulásával a bizonyítványok másolataival és az erkölcsi bizonyítványokról szóló nyilatkozattal. Az óvodák esetében legalább két hónapot vesz igénybe a nyilvántartásba vételi eljárás. A fenntartói engedélyt az önkormányzat adja, a pénzt az óvoda kapja meg, és a szerződést is az óvoda köti.

Pusztaszabolcs, 2025. február 13.



Tüke László
Tüke László
polgármester

Határozati javaslat

Fenntartói hozzájárulás szakmai gyakorlat lebonyolításához

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzati fenntartású Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde (2490 Pusztaszabolcs, Deák F. u. 21/1., képviseli: Csiki Andrea igazgató) a Dunaújvárosi Szakképzési Centrum Szabolcs Vezér Technikumával (2490 Pusztaszabolcs, Mátyás király u. 20., képviseli: Mátyás Julianna igazgató) együttműködve lebonyolítsa a 11. osztályos oktatási szakasszisztens szakos tanulók egybefüggő (140 órás) nyári gyakorlatát és egyhónapos szakmai gyakorlatát az előterjesztés szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködéshez szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Tüke László polgármester
Határidő: azonnal



Pusztaszabolcs Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax: 25/273-036
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

FENNTARTÓI HOZZÁJÁRULÁS

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde (2490 Pusztaszabolcs, Deák F. u. 21/1., képviseli: Csiki Andrea igazgató) fenntartója hozzájárul ahhoz, hogy az intézmény együttműködve a Dunaújvárosi Szakképzési Centrum Szabolcs Vezér Technikumával (2490 Pusztaszabolcs, Mátyás király u. 20., képviseli: Mátyás Julianna igazgató) lebonyolítsa az oktatási intézmény 11. osztályos oktatási szakasszisztens szakos tanulóinak egybefüggő (140 órás) gyakorlatát és egyhónapos szakmai gyakorlatát.

Pusztaszabolcs, 2025.

Tüke László
polgármester
a fenntartó képviselőjében

Subject: 11. évfolyamos oktatási szakasszisztens szakos tanulóink nyári gyakorlata és szakmai gyakorlata

To: polgarmester@pusztaszabolcs.hu <polgarmester@pusztaszabolcs.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

Szeretnénk a Pusztaszabolcsi Város Óvodát felkérni a 11. osztályos oktatási szakasszisztens szakos tanulóink egybefüggő nyári gyakorlatának (140 óra) és az egyhónapos szakmai gyakorlatának a lebonyolítására.

Küldöm az egybefüggő nyári gyakorlatban való részvételhez szükséges tudnivalókat.

Megpróbáltam minden lényeges információt összegyűjteni, de bármilyen egyéb felmerülő kérdésre is szívesen válaszolunk.

A szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény és a szakképzésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 12/2020.

(II. 7.) Kormányrendelet szerint meghatározott személyi, tárgyi és egyéb feltételek biztosításával lehet a duális képzésbe bekapcsolódni.

1. A feltételek meglétét és folyamatos fenntartását a területileg illetékes kereskedelmi és iparkamara ellenőrzi. A duális képzőhelyek nyilvántartásába történő felvételhez a vállalkozásnak/intézménynek kérelmet kell benyújtania a TERÜLETILEG ILLETÉKES KERESKEDELMI ÉS IPARKAMARÁHOZ. A kérelmet csatoltam, de a <https://fmkik.hu/nyilvantartasba-veteli-eljaras> honlapról is letölthetők a formanyomtatványok.

2. Ehhez kell csatolni AZ ILLETÉKES ÖNKORMÁNYZAT HOZZÁJÁRULÁSÁT, melyhez nincs külön formanyomtatvány. (A hozzájárulás a Dunaújvárosi Szakképzési Centrum főigazgatójával kötött megállapodás, mindkét félnek alá kell írni.)

Az oktatási szakasszisztens képzés azonosító száma: 5 0188 25 01

3. A tanulókkal foglalkozó oktató(k)nak az alábbi képzettségekkel kell rendelkeznie:
AZ INTÉZMÉNYNEK CSATOLNI KELL LEGALÁBB KÉT ÓVÓPEDAGÓGIAI BIZONYÍTVÁNYT (DIPLOMÁT), MELYEK 2019. ELŐTTIEK. (Ezzel tudják igazolni az ötéves szakmai tapasztalatot is.)

4. AZ INTÉZMÉNYVEZETŐNEK NYILATKOZNI KELL, hogy a tanulókkal foglalkozó óvópedagógusok rendelkeznek ERKÖLCSI BIZONYÍTVÁNNYAL.

5. A DUÁLIS PARTNEREK SZÁMÁRA ITT ÉRHTŐ EL A NORMATÍVA-ÉS KÖLTSÉGGKALKULÁTOR: <https://dualis.mik.hu/kalkulator>

A szakképzési munkaszerződésről itt lehet bővebben tájékozódni: <https://fmkik.hu/szakkepzesi-munkaszerzodes>

A KÉPZÉSI PROGRAMOT-mely szintén feltétele a duális képzésnek-az iskola készíti el.

Első lépésben a nyilvántartásba vételi kérelmet kell benyújtani az önkormányzat hozzájárulásával, a bizonyítványok

másolataival és az erkölcsi bizonyítványokról szóló nyilatkozattal. (Az óvodák esetében legalább két hónapot vesz igénybe a nyilvántartásba vételi eljárás!)

Bár kell önkormányzati engedély, a pénzt az óvoda kapja meg, és a szerződést is az óvoda köti.

Br. 372 000 Ft/tanuló hívható le

Ebből Br. 100000-168000 Ft közötti összeget kell a tanulóknak kifizetni. (Önök döntik el, mennyit.)

A szakirányú oktatás adókedvezménye

Az adókedvezményt a szociális hozzájárulási adóból lehet érvényesíteni szochocsökkentő tételként vagy adó-visszaigénylés keretében (Szocho tv. 17/A.5; NAV 49. sz. információs füzet 3.9 pontja). Bevallása a 2408-as adó- és járulékbevallásban külön soron történik (29. sor). Az alkalmazás minősége kód **120**.

Tisztelettel és üdvözlettel,

Gerlang Andrea
igazgatóhelyettes
Dunaújvárosi SZC Szabolcs Vezér Technikum
2490 Pusztaszabolcs, Mátyás király u. 14-16.
telefon : +36 70 400 2682
email: ighelyettes.gerlang@szabolcsvezer.hu

— Mellékletek:

nyilvantartasba-veteli-kerelem-2024 (1).docx	37,3 KB
munkaszerződésről tudnivalók.docx	26,1 KB
tájékoztató anyag.docx	317 KB

Nyilvántartásba vételi kérelem

(A nyomtatványt kérjük, hogy olvasható, nyomtatott nagybetűkkel, vagy elektronikusan töltsse ki.)

A kérelem benyújtásának célja (a kérelem célját kérjük a négyzetben X-el jelölni)

- ☐ gyakorlati képzésre jogosult szervezetek nyilvántartásába történő felvétel iránti kérelem
☐ nyilvántartásban szereplő szervezet új telephelyének nyilvántartásba vétel iránti kérelem
☐ nyilvántartásban szereplő szervezet új szakképesítés/szakma képzésének nyilvántartásba vétele iránti kérelem
☐ teljesítési megbízottal/közreműködővel tervezem a duális képzést megszervezni
☐ a nyilvántartásba vételről szóló értesítés kiadását papír alapon kérem

1. A nyilvántartásba vételt kezdeményező szervezet székhelyének és a képzésben érintett (2.pont) telephelyének adatai

1. 1.	Adószáma:												
1. 2.	Szervezet teljes neve:												
1. 3.	Rövid neve:												
1. 4.	Cégjegyzékszám/ Egyéni vállalkozói nyilvántartási száma/Törzskönyvi nyilvántartási száma ¹ :												
1. 5.	Statistikai számjele:												
1. 6.	Fő tevékenységének ágazati kódja: (TEÁOR)					Megnevezése:							
1. 7.	Székhely címe:												
1. 8.	Székhely telefonszáma/i:												
1. 9.	Székhely e-mail címe:												
1. 10.	A szervezet törvényes képviselőjének:	Neve:						Beosztása:					
1. 11.	A szervezet szakirányú oktatásért felelős vezetőjének: (kapcsolattartó)	Neve:						Beosztása:					
		Tel. száma:						E-mail címe:					
2.1.	Képzőhely (telephely) neve:												
2.2.	A képzőhely (telephely) címe:												
		Tel. száma:						E-mail címe:					
2.3.	A képzőhelyen a duális képzésért felelős személy	Neve:						Beosztása:					
		Tel. száma:						E-mail címe:					
2.4.	Az oktató	Neve:						Végzettsége:					

¹ A vonatkozó forma aláhúzendő

		Tel.szám:	E-mail címe:
2.4.1	Rendelkezik kamarai gyakorlati oktatói tanúsítvánnyal?	igen	nem
2.4.2.	Ha nem rendelkezik GYOK tanúsítvánnyal, van-e mentessége?	Igen, és pedig:	nem
2.4	Az oktató 2.	Neve:	Végzettsége:
		Tel.szám:	E-mail címe:
2.4.1	Rendelkezik kamarai gyakorlati oktatói tanúsítvánnyal?	igen	nem
2.4.2.	Ha nem rendelkezik GYOK tanúsítvánnyal, van-e mentessége?	Igen, és pedig:	nem

3. Oktatni kívánt szakképesítések és adatai

Szakképesítés/szakma megnevezése	szakmajegyzék száma	Oktatni kívánt tanulói létszám

4. Oktatni kívánt tanuló(k) adatai (abban az esetben kell kitölteni, ha már ismert a képezni kívánt tanuló(k) személye)

Tanuló neve	Szakképesítés/szakma megnevezése	OKJ/azonosító száma

5. A tanuló(k) elméleti képzését végző intézmény(ek) adatai

Szakképző intézmény neve	Címe

6.1. Saját munkavállaló képzése miatt kéri a nyilvántartásba vételt duális képzőhelyként?

Igen, kizárólag saját munkavállalót képzünk	Saját munkavállalót és tanulókat IS oktatunk	Nem
---	--	-----

6.2. Oktatni kívánt szakképesítések és adatai

Szakképesítés/szakma megnevezése	szakmajegyzék száma	Oktatni kívánt tanulói létszám

Dátum:, 2024. év, hónap ... nap

P.H.

.....
Szervezet törvényes képviselője

NYILATKOZAT

A GAZDÁLKODÓ SZERVEZET MINŐSÉGIRÁNYÍTÁSI RENDSZERÉRŐL

Alulírott.....(név) a
.....(gazdálkodó szervezet
neve) képviselőjében nyilatkozom, hogy a vállalkozás:

- a) A szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény 19. § (3) bekezdése és a szakképzési törvény végrehajtásáról szóló 12/2020 (II.7.) Korm. rendelet 47.§-50.§-a szerinti minőségirányítási rendszert működteti.
- b) Nem rendelkezik a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény 19. § (3) bekezdése és a szakképzési törvény végrehajtásáról szóló 12/2020 (II.7.) Korm. rendelet 47.§-50.§-a szerinti minőségirányítási rendszerrel, ezért kérem, hogy a nyilvántartásba vételi eljárás során a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény 82. § (1) bekezdés d) pontjának megfelelően, a **Kamarai Minőségi Szempontrendszernek** való megfelelést vizsgálják.

aláírás

Dátum: 2024.év..... hó..... nap

Útmutató a „Nyilvántartásba vételi igény bejelentése” minta kitöltéséhez

1. A kérelem elbírálásában a képzés helyszíne szerint illetékes kereskedelmi és iparkamara az eljáró szerv. Ezek jegyzéke a www.mkik.hu és a www.tanuloszerzodes.hu webcímen található. A kérelmet a területileg illetékes kamarához kell postai úton, vagy elektronikus formában eljuttatni.
2. A kérelem nyomtatványt telephelyenként külön kell benyújtani.
3. Az 1. és 2. pontokban a képzésbe bekapcsolódó szervezet székhelyének központi adatait, valamint a képzés helyszínétől szolgáló telephelyének(képzőhely) adatait szükséges rögzíteni. Abban az esetben is kérjük mindkét pont kitöltését, ha a képzés a székhelyen fog megvalósulni, így azonosak az adatok.
4. A 3. pont alatt kell megnevezni azon szakképesítések körét, amelyben gyakorlati képzést kívánnak indítani, valamint a gyakorlati képzésben részesíteni kívánó tanulók számát.
5. A 4-5. pontokat csak abban az esetben szükséges kitölteni, ha a kérelem bejelentésekor már ismert a képezni kívánt tanuló(k) személye.
6. Az 3., 4. és 5. táblázat sorai igény szerint szűkíthetők, illetve bővíthetők.
7. Amennyiben a szervezet nem szerepel a kamara gyakorlati képzésre jogosult szervezetek nyilvántartásában, nyilvántartásba vételi eljárás lefolytatására van szükség.
8. Felhívjuk szíves figyelmét, ha a területileg illetékes gazdasági kamara nyilvántartásba vétel hiányában nyújtott gyakorlati képzés folytatásáról szerez tudomást, törvényi kötelezettsége, hogy a szabálytalanul képző szervezettel szemben eljárást indítson.
9. A kérelemhez csatolandó dokumentumok:
 - a. Képzési program
 - b. Kamarai Minőségi Szempontrendszer
 - c. Szakirányú oktatásért felelős végzettségét igazoló dokumentumokat, tanúsítványokat, igazolásokat
 - d. Ágazati Képzőközpont esetén a cégbírósági bejegyzést

RÖVID CIKLUSÚ SZAKKÉPZÉSI MUNKASZERZŐDÉS

Általános tudnivalók

Jogszabályi háttér: 2019. évi LXXX. törvény a szakképzésről [Szt. 83.§ (2)]

Rövid ciklusú SZMSZ a képzés egy adott szakaszára **naptári évenként 2 alkalommal** egybefüggő időre köthető, ha

- a szakképző intézmény a duális képzőhelyi oktatást tömbösítve szervezi,
- vagy csak az egybefüggő (nyári) gyakorlatra technikai képzés esetén.

Időtartama: minimum 2, maximum 12 hét; 1 naptári évben összesen 12 hét időtartamra köthető

Tanulói és felnőttképzési jogviszonyban is köthető a **közös képzési programban** meghatározott képzési tartalomra és óraszámra. Többes jogviszonyban nem köthető, csak saját munkavállalóval.

A teljes képzési időre kötött szakképzési munkaszerződéses általános szabályok és a felnőttképzésben résztvevőkre vonatkozó speciális szabályok érvényesek ebben az esetben is.

Az adott évfolyamra vonatkozó gyakorlati óraszámot mindig az iskolától kell megkérdezni. A képzési óraszám szükséges a szerződés megkötéséhez és az adókedvezmény kiszámításához. A tanuló tevékenységeit a gyakorlati oktató a KRÉTA rendszerben rögzíti.

A foglalkozási napló vezetését feltétlenül egyeztetni kell az iskolával.

Szakképzési munkaszerződést kizárólag **duális képzőhely** köthet a kamarai nyilvántartásba vétel során meghatározott szakmára és létszámkeretben. Tehát szükség esetén – a szerződéskötés előtt - nyilvántartásba kell venni a vállalkozást. Az eljárás 60 napos, időben el kell indítani. Információk az eljárásról: <https://fmkik.hu/index.php/nyilvانتartasba-veteli-eljaras>

A rövid ciklusú munkaszerződésekre nem vonatkozik a 12-es szabály, nem számítanak bele a gazdálkodó által köthető, kamara által engedélyezett szakképzési munkaszerződések számába.

A sikerdíj nem érvényesíthető, mivel a képzési idő nem éri el a legalább 6 hónapot.

Mire kell különösen figyelni?

A munkaviszonyt be kell jelenteni pontos kezdeti és befejező dátummal. A biztosítotti bejelentést a **T1041** számú adatlapon kell benyújtani, melyben 1101-es (munkaviszony) biztosított jogviszonykódot kell feltüntetni. A bejelentést legkésőbb a biztosítási jogviszony első napján, a foglalkoztatás megkezdése előtt kell teljesítenie a duális képzőhelynek. Továbbá a bejelentőlapra fel kell tüntetni a FEOR kódot és a heti munkaórák számát is.

Saját munkavállaló esetében a szakképzési munkaszerződés új jogcímkódot kapott, amely 2023. július 1-jétől használható: **1131**.

A heti munkaidő tanulói jogviszonyban 18 év alatt 35 óra, 18 év felett 40 óra. Felnőttképzési jogviszonyban a részmunkaidő óraszámát kell bejelenteni.

1. lépés: a szerződés időtartamának kiszámítása a képzési óraszám és a napi munkaidő alapján

A képzési program szerint teljesítendő képzési óraszámot elosztom a napi munkaidővel (ehhez még a szabadságnapokat majd hozzá kell adni). Pl. egy 140 órás gyakorlat esetén

18 év alattiaknál: $140 \text{ ó/napi } 7 \text{ ó} = 20 \text{ munkanap (28 naptári nap)}$

18. életévtől: $140/\text{napi } 8 \text{ óra} = 18 \text{ munkanap (24 naptári nap)}$

A napi munkaidő-beosztás egyenlőtlen is lehet, maximum négyhetes időkeretet lehet alkalmazni. A munkáltatónak erről a tanulót/képzésben résztvevőt tájékoztatnia kell.

2. lépés: az időarányos szabadságnapok kiszámítása

A szabadság nem az életkortól, hanem a jogviszonytól függ.

Tanulói jogviszonyban az éves szabadság 45 nap, felnőttképzési jogviszonyban 30 nap – ezt kell arányosítani a naptári napokra. A matematika szabályai szerint kerekítünk.

28 naptári napra jár: $45/366 \cdot 28 = 3,44 \rightarrow 3 \text{ nap}$

24 naptári napra jár: $45/366 \cdot 24 = 2,95 \rightarrow 3 \text{ nap}$

3. lépés: a részadatok összesítésével megállapítjuk a munkaviszony hatályát

A 140 órás gyakorlat teljesítése:

- 18 év alatti tanulónál 28 naptári nap + 3 nap időarányos szabadság → 31 naptári napos szerződést kell kötni
- 18 éves kortól 24 naptári nap + 3 nap időszabadság → 29 naptári napos szerződést kell kötni

Ha a duális képző a 2-12 hét alatt a szabadságot nem tudja kiadni, az SZMSZ megszűnésekor meg kell azt váltania. Ezért a képzést megelőzően javasoljuk időarányosan a szabadságnapokat is betervezni a szerződés hatályába. A megváltott szabadságra nem jár az adókedvezmény.

4. lépés: a munkabér megállapítása

A tanulónál a heti munkaidőtől függetlenül a munkabér **bruttó 100.000 - 168.000 Ft/hó**. Felnőttképzési jogviszonyban ez az összeg heti 40 órás munkaidő esetén jár, alacsonyabb óraszám esetén arányosítani kell a részmunkaidő óraszámához.

A szakirányú oktatás adókedvezménye

Az adókedvezményt a szociális hozzájárulási adóból lehet érvényesíteni szochocsökkentő tételként vagy adó-visszaigénylés keretében (Szocho tv. 17/A.§; NAV 49. sz. információs füzet 3.9 pontja).

Bevallása a 2408-as adó- és járulékbemlétben külön soron történik (29. sor). Az alkalmazás minősége kód 120.

A Krétában rögzített óraszám alapján történik az adókedvezmény igénybevétele.

Elszámolható a kedvezmény:

- a ténylegesen a képzőhelyen töltött munkaórákra,
- a szabadság munkaóráira,
- a betegszabadság duális képzőhelyi óráira.

Ugyanazokat a szakma- és évfolyamszorzókat kell alkalmazni, mint a teljes képzési időre kötött szerződéseknél. Felnőttképzésben az évfolyamszorzó egységesen 1,0. Az évfolyamszorzót mindig szeptember 1-jén kell megváltoztatni, a tanév 1. napján.

A teljes napi összeg akkor jár, ha a tanuló ledolgozza a rá vonatkozó teljes napi munkaidejét (7 vagy 8 órát). Ha az általános napi munkaidejénél kevesebbet dolgozik, akkor arányosítani kell a napi normatíva összegét.

Példák a szerződés időtartamának és az időarányos szabadságnak a kiszámítására különböző gyakorlati óraszámok esetén (hétfői kezdés esetén)

70 óra gyakorlat

18 év alattiaknál: $70/\text{napi } 7 \text{ ó} = 10$ munkanap (14 naptári nap) + 2 nap időarányos szabadság. 16 naptári napos szerződést kell kötni. Az adókedvezmény lekérhető 12 nap munkaóráira.

18. életévtől: $70 \text{ óra}/\text{napi } 8 \text{ ó} = 9$ munkanap (11 naptári nap) + 1 nap szabadság. 14 naptári napos szerződést kell kötni. Az adókedvezmény lekérhető 10 nap munkaóráira.

A szerződés hatálya nem lehet rövidebb 2 hétnél!

Évi 45 nap szabadság esetén (tanulói jogviszonyban) az időarányos szabadság számítása:

$$45/366 \cdot 14 = 1,72 \rightarrow 2 \text{ nap.}$$

$$45/366 \cdot 11 = 1,35 \rightarrow 1 \text{ nap. (A matematika szabálya szerint kerekítünk.)}$$

105 óra gyakorlat

18 év alattiaknál: $105/\text{napi } 7 \text{ ó} = 15$ munkanap (21 naptári nap) + 3 nap időarányos szabadság. 24 naptári napos szerződést kell kötni. Az adókedvezmény lekérhető 18 nap munkaóráira.

18. életévtől: $105/\text{napi } 8 \text{ ó} = 14$ munkanap (18 naptári nap) + 2 nap szabadság. 22 naptári napos szerződést kell kötni. Az adókedvezmény lekérhető 16 nap munkaóráira.

Évi 45 nap szabadság esetén (tanulói jogviszonyban) az időarányos szabadság számítása:

$$45/366 \cdot 21 = 2,58 \rightarrow 3 \text{ nap.}$$

$$45/366 \cdot 18 = 2,21 \rightarrow 2 \text{ nap. (A matematika szabálya szerint kerekítünk.)}$$

120 óra gyakorlat

18 év alattiaknál: $120/\text{napi } 7 \text{ ó} = 18$ munkanap (24 naptári nap) + 3 nap időarányos szabadság. 29 naptári napos szerződést kell kötni. Az adókedvezmény lekérhető 21 nap munkaóráira.

18. életévtől: $120/\text{napi } 8 \text{ ó} = 15$ munkanap (21 naptári nap) + 3 nap szabadság. 24 naptári napos szerződést kell kötni. Az adókedvezmény lekérhető 18 nap munkaóráira.

Évi 45 nap szabadság esetén (tanulói jogviszonyban) az időarányos szabadság számítása:

$$45/366 \cdot 24 = 2,95 \rightarrow 3 \text{ nap.}$$

$$45/366 \cdot 21 = 2,58 \rightarrow 3 \text{ nap. (A matematika szabálya szerint kerekítünk.)}$$

140 óra gyakorlat

18 év alattiaknál: $140/\text{napi } 7 \text{ ó} = 20$ munkanap (28 naptári nap) + 3 nap időarányos szabadság. 31 naptári napos szerződést kell kötni. Az adókedvezmény lekérhető 23 nap munkaóráira.

18. életévtől: $140/\text{napi } 8 \text{ ó} = 18$ munkanap (24 naptári nap) + 3 nap szabadság. 29 naptári napos szerződést kell kötni. Az adókedvezmény lekérhető 21 nap munkaóráira.

Évi 45 nap szabadság esetén (tanulói jogviszonyban) az időarányos szabadság számítása:

$$45/366 \cdot 28 = 3,44 \rightarrow 3 \text{ nap.}$$

$$45/366 \cdot 24 = 2,95 \rightarrow 3 \text{ nap. (A matematika szabálya szerint kerekítünk.)}$$

160 óra gyakorlat

18 év alattiaknál: $160/\text{napi } 7 \text{ ó} = 23$ munkanap (31 naptári nap) + 4 nap időarányos szabadság. 37 naptári napos szerződést kell kötni. Az adókedvezmény lekérhető 27 nap munkaóráira.

18. életévtől: $160/\text{napi } 8 \text{ ó} = 20$ munkanap (28 naptári nap) + 3 nap szabadság. 31 naptári napos szerződést kell kötni. Az adókedvezmény lekérhető 23 nap munkaóráira.

Évi 45 nap szabadság esetén (tanulói jogviszonyban) az időarányos szabadság számítása:

$$45/366 \cdot 31 = 3,81 \rightarrow 4 \text{ nap.}$$

$$45/366 \cdot 28 = 3,44 \rightarrow 3 \text{ nap. (A matematika szabálya szerint kerekítünk.)}$$

175 óra gyakorlat

18 év alattiaknál: $175/\text{napi } 7 \text{ ó} = 25$ munkanap (35 naptári nap) + 4 nap időarányos szabadság. 39 naptári napos szerződést kell kötni. Az adókedvezmény lekérhető 29 nap munkaóráira.

18. életévtől: $175/\text{napi } 8 \text{ ó} = 22$ munkanap (30 naptári nap) + 4 nap szabadság. 36 naptári napos szerződést kell kötni. Az adókedvezmény lekérhető 26 nap munkaóráira.

Évi 45 nap szabadság esetén (tanulói jogviszonyban) az időarányos szabadság számítása:

$$45/366 \cdot 35 = 4,3 \rightarrow 4 \text{ nap.}$$

$$45/366 \cdot 30 = 3,68 \rightarrow 4 \text{ nap. (A matematika szabálya szerint kerekítünk.)}$$

200 óra gyakorlat

18 év alattiaknál: $200/\text{napi } 7 \text{ ó} = 29$ munkanap (39 naptári nap) + 5 nap időarányos szabadság. 46 naptári napos szerződést kell kötni. Az adókedvezmény lekérhető 34 nap munkaóráira.

18. életévtől: $200/\text{napi } 8 \text{ ó} = 25$ munkanap (35 naptári nap) + 4 nap szabadság. 39 naptári napos szerződést kell kötni. Az adókedvezmény lekérhető 29 nap munkaóráira.

Évi 45 nap szabadság esetén (tanulói jogviszonyban) az időarányos szabadság számítása:

$$45/366 \cdot 39 = 4,79 \rightarrow 5 \text{ nap.}$$

$$45/366 \cdot 35 = 4,3 \rightarrow 4 \text{ nap. (A matematika szabálya szerint kerekítünk.)}$$

Duális képzésről

A 2019. évi LXXX. sz. törvény 2020. január 1-jén lépett hatályba, amely alapjaiban alakította át a szakképzési rendszert. A szakképzésbe belépő tanulók már az új jogi szabályozás alapján kezdték meg tanulmányaikat 2020. szeptember 1-től.

A szakmajegyzékben szereplő alapszakmákat kizárólag iskolai rendszerben, tanulói jogviszony keretében lehet majd tanulni szakképző iskolákban vagy technikumokban. (szakmai oktatás)

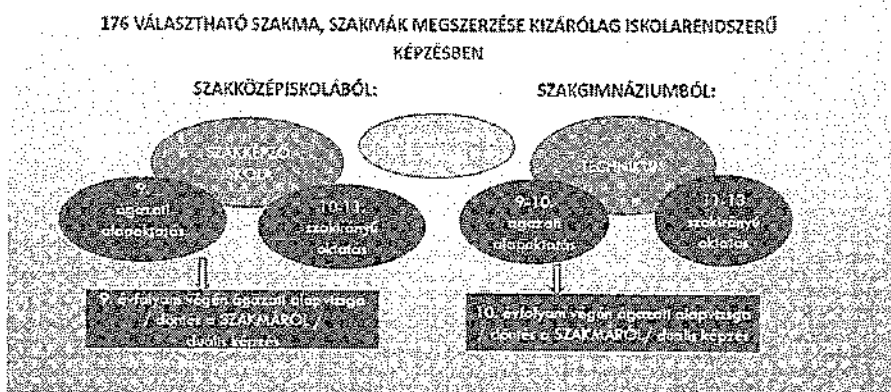
A szakképző intézményeknek két fő típusa van: az 5 vagy 6 éves, érettségire és szakmai vizsgára is felkészítő technikum, valamint a 3 éves, szakmára felkészítő szakképző iskola.

A képzés első időszakában, az azonos ágazatba tartozó szakmákban közös ágazati alapismereteket lehet majd elsajátítani. Az alapozó képzés után – szakképző iskolában a 9. osztály, technikumban pedig a 10. osztály végén – egy ágazati alapvizsga letételét követően kell a tanulóknak választaniuk a tanulható szakmák közül.

a szakképző iskola hároméves, célja a szakmára való felkészítés. Az ágazati alapvizsga után, a 9. osztály végén történik a konkrét szakmaválasztás. A következő két évben duális képzés formájában vállalatoknál, vállalkozóknál tudják a tanulók elsajátítani a szakmai ismereteket. A tanulmányok végén szakmai vizsgát téve szakmát szereznek. A szakképző iskolában a szakmai vizsga után további két év alatt esti tagozaton lehet érettségizni.

a technikumi képzés 5-6 éves, az ágazati alapvizsga, a 10. osztály végén történik. A következő három évben ők is duális képzés formájában vállalatoknál, vállalkozóknál tudják a tanulók elsajátítani a szakmai ismereteket.

ISKOLARENDSZERŰ SZAKKÉPZÉS VÁLTOZÁSAI 2020. SZEPTEMBER 1-TŐL SZAKKÉPZÉS INTÉZMÉNYEI



A szakmai gyakorlati képzés elsősorban duális képzőhelyeken lesz, szakképzési munkaszerződéssel. Erre – bizonyos eltérésekkel – a munka törvénykönyvét és a szakképzési törvényt együttesen kell majd alkalmazni. A gyakorlati képzőhelyeket továbbra is a területi gazdasági kamarák tartják nyilván és ellenőrzik a képzés minőségét.

A szakképzésben tanulók tanulmányaik idején különféle pénzbeli juttatásokat kaphatnak megfelelő tanulmányi eredmény esetén, de egyszerre csak egyféle juttatásra jogosultak:

az iskolai tanulmányok és esetleges iskolai tanműhelyi gyakorlat idején ösztöndíjat, amelynek mértéke a tanulmányi eredménytől függ,

a duális képzésben pedig szakképzési munkaszerződés keretében a gyakorlati képzést végző vállalat, vállalkozás munkabért és további egyéb juttatásokat biztosít számukra,

a végzősök tanulmányaik sikeres befejezése esetén, ha befejezik a képzést és szakmát szereznek, egyszeri pályakezdési juttatást is kaphatnak.

Szakképzési munkaszerződés:

- 2020. szeptember 1-jétől a tanulmányaikat megkezdő tanulók (2020. május 31-ét követően létesített tanulói jogviszonyban) már az új 2019. évi Szkt. szerint folytatják a képzést.
- Szakképzési munkaszerződés kötésére első alkalommal szakképző iskolában tanulók esetén a 2021/2022-es tanévben, technikumban tanulók esetében a 2022/2023-as tanévtől lesz lehetőség.
- adóval kapcsolatos rendelkezései pedig 2022. január 1-től.

Nyilvántartásba vételi eljárás lépései

Szakirányú oktatást (szakmai elméleti és gyakorlati képzést) a szakképző intézmény vagy a duális képzőhely folytathat. A duális képzési forma egyaránt előnyös a tanulók és a gyakorlati képzők számára. A cégek saját igényeiknek, elvárásaiknak megfelelően képzett, fiatal munkaerőhöz juthatnak, a fiatalok pedig már a tanulóévek alatt megismerik a cég által használt technológiákat, eszközöket, a munkahelyi elvárásokat. A duális képzésben töltött évek alatt a tanulók piacképes tudást szerezhetnek. A szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény és a szakképzésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 12/2020. (II. 7.) Kormányrendelet szerint meghatározott személyi, tárgyi és egyéb feltételek biztosításával lehet a duális képzésbe kapcsolódni.

Lépések:

1. A feltételek meglétét és folyamatos fenntartását a területileg illetékes kereskedelmi és iparkamara ellenőrzi. A duális képzőhelyek nyilvántartásába történő felvételhez a vállalkozásnak kérelmet kell benyújtania a területileg illetékes kereskedelmi és iparkamarához.

2. A szakképzésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 12/2020. (II. 7.) Kormányrendelet 242. §-a tartalmazza azon előírásokat, amelyeknek meg kell felelnie a szakirányú oktatással foglalkozó oktatóra vonatkozóan, amelyek a következők:

- cselekvőképes, és nem áll a szakirányú oktatási tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt,
- a duális képzőhely által vállalt szakmának megfelelő, államilag elismert, legalább középfokú szakirányú szakképzettséggel és legalább ötéves, az érintett szakképzettségnek megfelelő szakmai gyakorlattal rendelkezik **és**
- kamarai gyakorlati oktatói vizsgával rendelkezik.

Mentesül a kamarai gyakorlati oktató vizsga-letétel alól az, aki

- szakirányú mestervizsgával rendelkezik,
- duális képzőhely által vállalt szakmának megfelelő szakirányú felsőfokú szakképzettséggel és legalább kétéves szakirányú szakmai gyakorlattal,
- felsőfokú végzettséggel, szakirányú középfokú szakképzettséggel és legalább ötéves szakirányú szakmai gyakorlattal vagy
- a hatvanadik életévét betöltötte.

3. A nyilvántartásba vételi eljárás során, a duális képzőhelyeken a helyszíni szemle során az alábbi dokumentumokat szemrevételezhetik a kamarai szakértők:

- Duális képzőhely minőségirányítási szempontrendszere (KAMSZER)
- Minden szakma esetében a Szakmajegyzék szakmáihoz tartozó képzési és kimeneti követelmények (az ún. KKK-k) tartalmazzák azon **tárgyi feltételek**, eszközök és berendezések listáját, amelyekkel feltétlenül rendelkeznie kell a képzőhelynek. A nyilvántartásba-vételi eljárás során a területileg illetékes kereskedelmi és iparkamara ellenőrzi ezeknek az eszközöknek a meglétét, az állapotát és a biztonságos használat körülményeit, dokumentációját.
- Közös elkészített képzési program

<https://fmkik.hu/nyilvantartasba-veteli-eljaras>

Szakképzési munkaszerződést kizárólag a **Szakmajegyzék szerinti szakma oktatására lehet kötni**, felmenő rendszerben került bevezetésre, elsőként a 2020. szeptember 1-jétől megkezdett szakképző iskolai és technikai tanulmányok esetében volt rá lehetőség (beleértve az iskolarendszerű felnőttképzést is).

A Szakmajegyzékben foglalt szakmák oktatása kizárólag iskolarendszerben lehetséges, ennek megfelelően a tanulók tanulói jogviszonnyal, a felnőttek *(a törvény megnevezése szerint képzésben részt vevő személyek)* felnőttképzési jogviszonnyal rendelkeznek. A tanulók, illetve képzésben részt vevő személyek a képzésüket ágazati alapoktatással kezdik, amelyet ágazati alapvizsga zár és csak a sikeres vizsgát követően lesznek jogosultak a szakképzési munkaszerződés megkötésére.

A szakképzési munkaszerződéseket a szakirányú oktatás megkezdése előtt kell megkötönni. *(ágazati vizsga után szeptember 1-től)* A szerződések a szakirányú oktatás egészére (vagy átkötés esetén a hátralévő részére) köthetők, valamint *évente legfeljebb két alkalommal van lehetőség rövidebb időre, egyenként legalább 2 és legfeljebb 12 hét, de éves szinten összesen legfeljebb 12 hét határozott időtartamra is szerződni. (hatályba lépés: 2023.09.01.)*

A szakképzési munkaszerződés a tanuló és a duális képzőhely között jön létre, (a tanulószerszódéshez képest) új pozícióba helyezi a tanulókat és a képzőket, munkavállalói és munkáltatói szerepbe kerülnek – vagyis munkaviszony jön létre –, azonban a szerződés célja a szakképzési feladatok ellátása, elméleti és gyakorlati ismeretek tanítása-tanulása, szakmai vizsgára történő felkészítés-felkészülés vállalati-, gazdasági-, vagyis valós munkaerő-piaci környezetben. A jogszabály lehetővé teszi, hogy a duális képző az egyenlő bánásmód követelményeit szem előtt tartva kiválasztási eljárást folytasson le a hozzá szerződéskötési szándékkal jelentkező tanulókkal.

Törvényes képviselővel együtt már a 15. életévét betöltött tanulók is jogosultak szakképzési munkaszerződést kötni. További előírás a tanulókra nézve az egészségügyi és pályaalakmassági feltételeknek való megfelelés. (A tanulók szerződési jogosultságát befolyásolhatja még, hogy pl. fenntartói megállapodással rendelkező iskolában tanulnak-e, van-e már államilag elismert szakképesítésük stb.) A munkaviszony alapján a szerződés időtartama alatt a tanulók társadalombiztosítási szempontból biztosítottak lesznek, továbbá ez az időtartam beleszámít a nyugellátáshoz szükséges szolgálati időbe is.

A szerződésnek központilag kiadott formanyomtatványa nincs, azonban a kötelező tartalmi elemeit a Szkr. rögzíti, továbbá a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény munkaszerződésre vonatkozó iránymutatásait is figyelembe kell venni – a Szkt-ben foglalt kivételeket szem előtt tartva. A szakképzési munkaszerződésben kell meghatározni a duális képző és tanuló alapadatain túl a felek szakirányú oktatáshoz kapcsolódó kötelezettségvállalásait és jogait is. A tanulószerszódéstől eltérően

a szakképzési munkaszerződést nem kell megküldeni a területileg illetékes kamarának ellenjegyzésre.

A szakképzési munkaszerződés módosítását és megszüntetését is írásba kell foglalni. A megszüntetéshez kapcsolódó opciók a tanulószerveződéshez képest nem változtak (közös megegyezés, rendes vagy azonnali hatályú felmondás, illetve bizonyos esetekben automatikus megszüntetés pl. tanulói jogviszony megszüntetése miatt).

A szakképzési munkaszerződés 2023.09.01-től automatikusan megszűnik a mindekor aktuális szakképzési tanév rendje szerint meghatározott napon.

2024-ben 05.03-án. <https://fmkik.hu/hirek/szakkepzesi-tanev-rendje>

2025-ben 04.30-án. <https://fmkik.hu/hirek/megjelent-a-20242025-evszakkepzesi-tanev-rendje>

<https://fmkik.hu/szakkepzesi-munkaszerzodes>

Saját munkavállaló képzése és felnőttképzés keretében többes jogviszonyban történő foglalkoztatás szakképzési munkaszerződéssel

Általános tudnivalók

- Szkt. 90/A.§ és 90/B. §
- A Fejér Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara Szakképzési munkatársai szorosan együttműködnek a Székesfehérvári Szakképzési Centrum Felnőttek Oktatása és Képzések Osztálya munkatársaival. <https://felnottekoktatasa.szfszc.hu/felnottkepzes/>
- Szakképzési munkaszerződést kötni a felnőttképzési jogviszonyban az ágazati alapoktatást követően lehet kizárólag a szakirányú oktatás időtartamára.
- A szakirányú oktatást képzési program alapján kell megszervezni, melyet a szakképző intézmény a duális képzőhellyel közösen alakít ki úgy, hogy az tartalmazza
- a tananyagelemek oktatásának megosztását,
- valamint a közös értékelés és minősítés szempontjait.

A saját munkavállaló képzésére két lehetőség áll fenn 2023. júl. 1-jétől:

a) részmunkaidős szakképzési munkaszerződést kötnek a fennálló kinevezés mellé, ha a foglalkoztató duális képzőhely – ez esetben jogosult az adókedvezményre

b) a meglévő munkaszerződését, kinevezését módosítják (Szkt. 90/A § (1) bek. b) pontja, (3) bek.) – ez esetben a munkáltató nem duális képzőhely, így nem érvényesíthető az adókedvezmény.

Párhuzamos SZMSZ esetén több lehetséges megoldás van a munkaidő megállapítására:

1. Az eredeti munkaviszony változatlanul megmarad teljes munkaidősként, ezen felül vállalja a részmunkaidős SZMSZ-t. Akkor javasolható, ha legfeljebb heti 8 óra a szakirányú oktatás (heti munkaidő felső határa 48 óra/hét). Megmarad a munkaköre, a fizetése, a szakképzési munkabér plusz jövedelemként jelenik meg.

2. Az eredeti munkaviszonyban a heti munkaidőt kevesebb mint 40 órában állapítják meg. Marad teljes munkaidős az alapszolgálat, de munkaidő-kedvezményt kap. Mellé kötnek részmunkaidős SZMSZ-t. A heti összes munkaidő 40 óra.

3. Az eredeti munkaszerződést ideiglenesen részmunkaidőssé alakítják, és mellé kötnek egy szintén részmunkaidős szakképzési munkaszerződést (Szkt. 90/A § (1) bek. a) pont). A heti összes munkaidő 40 óra.

A munkaidő beosztása kétféle lehet:

- Általános munkarend szerint (Mt.97.§ (2)) a munkaidő heti 5 napra, hétfőtől péntekig tartó beosztása.
- Egyenlőtlen munkaidő-beosztás esetén (Mt. 97.§ (3) bek) a munkaidő a hét minden napjára vagy az egyes munkanapokra egyenlőtlenül is beosztható. Erre munkaidőkeret alkalmazása esetén van lehetőség.

A KRÉTA rendszerben vezetni kell:

- a szakmai tevékenység leírását, helyszínét és az arra fordított idő mértékét a közös képzési program óraszám alapján (a KKP-t az iskola tölti fel)
- a képzésben résztvevő mulasztását
- a képzésben résztvevő személy értékelését

Közreműködő igénybevétele (Szkt. 83. § (5) c pont)

Ha a duális képzőhely a szakmát tanuló szakirányú oktatásához közreműködőt vesz igénybe, akkor a közreműködőnél történő foglalkoztatás tartama a szakképzési munkaszerződés alapján létrejött munkaviszony időtartamának 49%-áig terjedhet.

Az itt végzett tevékenységet is a duális partner vezeti a KRÉTA rendszerben.

A közreműködő magatartásáért a duális partner úgy felel, mintha maga járna el. A közreműködő nevét és a munkavégzés időtartamát az SZMSZ-ben kötelező feltüntetni.

Saját munkavállalóval kötött SZMSZ eltérő munkajogi szabályai - Szkt. 90/A. §

- a heti pihenőnapon, az őszi, téli és tavaszi szünet alatt nem korlátozott a munkavégzés,
- a munkaidőkeret nincs 4 hétben korlátozva,
- a napi munkaidő a 8 órát meghaladhatja, a munkaközi szünet 30 perc (nem része a munkaidőnek), nem kell 16 óra folyamatos pihenőidő, az oktatás nemcsak 6-22 óra között lehet,
- a szabadság kiadásának szabályaira az Mt. szabályai vonatkoznak.
- mentesülés a munkavégzés alól: Mt. 55.§
- rendkívüli munkaidő náluk sem rendelhető el

Szakirányú oktatás teljesítése többes jogviszonyban (Szkt. 90/B §)

- heti pihenőnapon, az őszi, téli és tavaszi szünet alatt nem korlátozott a munkavégzés,
- a munkaidőkeret nincs 4 hétben korlátozva,
- a napi munkaidő a 8 órát meghaladhatja, a munkaközi szünet nem számít bele,
- nem alkalmazható a rövid ciklusú munkaszerződés lehetősége
- rendkívüli munkaidő náluk sem rendelhető el

A szakképzési munkaszerződés megszűnése - Szt. 87.§ és 88.§

- Az SZMSZ a felnőttképzési jogviszonyhoz kapcsolódik. A jogviszony megszűnése az SZMSZ megszűnését vonja maga után.
- Az SZMSZ automatikusan megszűnik a felnőttképzési jogviszony megszűnése hónapjának utolsó napján. (A jogviszony megszűnik a bizonyítvány kiállításának napján.) A felnőttképzési jogviszony hossza nem terjeszkedhet túl a képzés időtartamán, amelyre a jogviszony létrejött.

Az SZMSZ megszüntethető:

- közös megegyezéssel,
- felmondással (a közlést követő 15. napon indoklással,
- azonnali hatályú felmondással a közlés napján (pl. másodszori évismétlés), indoklási kötelezettség.

További részletekért kattintson az alábbi linkekre:

<https://fmkik.hu/sajat-dolgozo-kepzes>

<https://fmkik.hu/hirek/modosult-a-szocho-es-a-munkavedelmi-torveny>

<https://dualis.mkk.hu>

<https://ikk.hu/>

<https://dualis.mkk.hu/informaciok/vallalkozo>

<https://dualis.mkk.hu/szakmai-anyagok>

I. ÓRASZÁM KERETEK

Az óraszámokra vonatkozóan a következő **jogszabályi korlátozások** vannak érvényben:

- a Szakmajegyzék meghatározza az egyes szakmákra felkészítő szakmai oktatások hosszát, ez sem tanulói jogviszonyban, sem felnőttképzési jogviszonyban nem léphető túl [Szkr. 11. §; 1. melléklet];
- a teljes szakmai oktatás Szakmajegyzék szerinti hosszából az ágazati alapoktatás hosszát [Szkr. 222. §] kivonva kapjuk a szakirányú oktatás maximális hosszát;
- az életkortól függően munkajogi korlátozás van érvényben a napi (és így a heti) munkaidőre vonatkozóan [Szt. 78. § (1)] (a szakképző intézményi maximális óraszámok ezzel megegyezők [Szt. 35. § (2)]);
- (minimális) kötelező óraszámokat határoz meg a KKK (képzési és kimeneti követelmény): „a szakmai oktatás kötelező foglalkozásai összesített számát és az egybefüggő szakmai gyakorlat időtartamát” [Szkr. 12. § e)];
- felnőttképzési jogviszony esetén a KKK szerinti óraszám adott keretek között csökkenthető [Szt. 53. § (4)];
- felnőttképzési jogviszony esetén a felnőttképzési szerződésnek kötelező része a képzés órászáma [11/2020. Korm.r. 21. § (1) a)].

II. KÉPZÉSI PROGRAM

A szakirányú oktatásra a duális képzőhely és a szakképző intézmény által közösen kialakított képzési programnak **nem jogszabály által előírt kötelező eleme az óraszámok meghatározása** [Szkr. 223/A. §; 14. § (2) 3.]. Ugyanakkor az MKIK által (képzési program készítéséről) készített útmutatóban is javasoljuk az óraszámok szükséges mértékben rugalmas meghatározását a képzési programban. Ez azonban nem a felső korlátja a szakirányú oktatásra fordítható munkaóráknak, és még kevésbé a szocho-kedvezmény szempontjából elszámolható munkaóráknak.

Ideális esetben ugyanakkor a képzési program összhangban van a ténylegesen teljesített szakirányú oktatás órászámával.

A szabályozásból egyértelmű, hogy a szakképzési munkaszerződést a felek a szakirányú oktatásra kötik, a szakirányú oktatást pedig a képzési program alapján *kell* megszervezni, tehát nem terjeszkedhet túl a szakképzési munkaszerződés alapján megvalósuló foglalkoztatás a képzési program *keretein* [Szkt. 83. § (1); Szkr. 223/A. § (1)]

Ugyanakkor a szakképzési munkaszerződéses jogviszony egy munkaviszony, ami ugyan kötött céllal jön létre, de a tanuló, illetve a képzésben részt vevő személy minden olyan munkanapon köteles *dolgozni* (részt venni a szakirányú oktatásban), amikor nincs szabadságon, betegszabadságon, vagy nem mentesül az Szkt., az Szkr. vagy az Mt. alapján a rendelkezésreállási és munkavégzési kötelezettsége alól.

Úgy kell tehát alakítani a szakképző intézménnyel közösen kialakított képzési programot, hogy **ne legyen a tényleges (KRÉTA-ban adminisztrált) óraszám és a képzési program között hézag**. Akár úgy, hogy az egyes tananyagelemek, projektfeladatok időigényét a képzési programban tól-ig változatban határozzák meg, akár úgy, hogy konkrétan két változatban adják meg a részóraszámokat, 18 év alattiakra és felettiekre, akár csak egy rugalmasságot lehetővé tevő kiegészítő mondatral.

A képzési program a képzési és kimeneti követelményekben meghatározott órászámon – a tanulói maximális órászámra vonatkozó előírásokat betartva – túlterjeszkedhet, a kötelező órászám nem maximális órászám.

III. ELSZÁMOLHATÓ MUNKAÓRÁK

Az alapvető előírás az, hogy a duális képzőhely jogosult szocho-kedvezményre, ha a szakképzési munkaszerződés megkötésére a jogszabályoknak megfelelően került sor.

Szakképzési munkaszerződés hatálya alatt a szakmát tanulók minden munkanapon munkavégzésre (szakirányú oktatásra) kötelesek a duális képzőhelyen, amikor nem mentesülnek a munkavégzés alól a jogszabályi előírások értelmében, tehát (a leginkább jellemzően) amikor nem az iskolában vannak. Ez elsősorban abból fakad, hogy a szakképzési munkaszerződéssel munkaviszony jön létre a felek között, így a munkajogi szabályok értelmében rendelkezésreállási és munkavégzési kötelezettsége van a szakmát tanulónak.

Tekintettel arra, hogy a szakképzési munkaszerződés hatálya alatt a szakmát tanuló kizárólag szakirányú oktatáson foglalkoztatható és oktatható [Szkt. 83. § (1)], valamennyi tényleges teljesített munkaóra el is számolható szocho-kedvezményként [Szocho tv. 17/A. §].

A szocho-kedvezményben elszámolható munkaórák száma úgy alakul, hogy **elszámolható**

- a képzési program *alapján* megszervezett **szakirányú oktatás** (ami felnőttképzési jogviszony esetén kis eltéréssel a képzési programban és a felnőttképzési szerződésben előírt órászám) **duális képzőhelyen ténylegesen megvalósított órászáma**;
- a **kiadott szabadság** a szakképzési munkaszerződésben rögzített napi munkaidővel, vagy igazolt hiányzás esetén a mulasztott órászám;

- a betegszabadság azon része, ami nem iskolai napra esik, azaz amikor nem mentesül a munkavégzés alól a szakmát tanuló.

Ha tehát a szakképzési munkaszerződés megkötésére a jogszabályoknak megfelelően került sor, az ez alapján folytatott szakirányú oktatásra, valamint a kiadott szabadságra és betegszabadság duális képzőhelyi napjaira tekintettel jogosult szcho-kedvezményre a duális képzőhely [Szocho tv. 17/A. §].

IV. FELNŐTTKÉPZÉSI JOGVISZONY ÉS A SZABADSÁG

Felnőttképzési jogviszonyra vonatkozóan a fentieket megerősítendő idézünk a KIM 2024. május 10-i állásfoglalásából: „A **felnőttképzési szerződés teljes időtartamára vonatkozóan azonban a felek nem szabadon állapodnak meg, hiszen a szakmák esetében a képzési és kimeneti követelményekben (KKK-k) meghatározott minimális óraszámok, valamint a szakmajegyzékben meghatározott évfolyamok alapján számítható maximális óraszámok megadják a felnőttképzési szerződés elvileg lehetséges teljes időtartamát.** (Melyet csökkenteni lehet az Szkr-ben szabályozott mértékig.)”

A felnőttképzési szerződésben szereplő óraszámnak és a képzési programnak ezzel a maximummal mindenképp összhangban kell lennie.

A szakképzési munkaszerződés felnőttképzési jogviszonyban is a teljes szakirányú oktatásra kötetendő, azaz – abban az esetben, ha a duális képzőhely nem a szakirányú oktatás egészét vállalja, hanem részben a szakképző intézmény végzi a szakirányú oktatást – a heti munkaidőt nem csupán a duális képzőhelyen töltött munkaidőből kell kiszámolni, hanem a szakirányú oktatás teljes képzési idejéből (amelyből a képzési program szerint szakképző intézményben teljesítendő időre mentesül a munkavégzés alól).

A szakképzési munkaszerződésben rögzítendő **heti kötelező munkaidőt úgy kell kiszámítani, hogy egyrészt a teljes** (a szakképzési munkaszerződés hatálybalépésének időpontjában még hátralévő) **szakirányú oktatási órással kell számolni** (a képzési program alapján), **másrészt lehetővé kell tegye az időarányosan járó szabadság kiadását.**

Példa: Egy szakma esetén a szakirányú oktatást felnőttképzési jogviszonyban 6 hónap alatt, 636 órában szerveznék meg. Ha a szakirányú oktatás 70%-át vállalja a duális képzőhely, akkor a képzési program duális képzőhelyi órásszáma 445 óra (ezt, plusz a kiadott szabadságra jutó munkaidőt tudja elszámolni a duális képzőhely szcho-kedvezményként). Időarányos szabadság: 6 hónapra 15 nap. Részmunkaidős szakképzési munkaszerződés esetén a részmunkaidő a 636 órából számolandó: 6 hónap 126 munkanapból áll, ebből 15 nap szabadság, azaz 111 nap alatt teljesítendő a 636 óra, 5 napos munkahetekkel számoljuk a heti munkaidőt, azaz $636/111 \cdot 5 = 29$ óra/hét részmunkaidős szerződés szükséges.

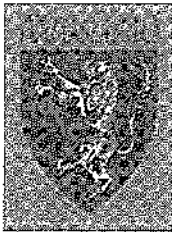
A képzéseket úgy kell megszervezni, felnőttképzési jogviszonyban szervezett szakmai oktatás esetén a szakképzési munkaszerződésben foglalt heti munkaidőt, illetve a szakképzési munkaszerződés, valamint a felnőttképzési jogviszony hatályát úgy szükséges megállapítani, hogy a szakmát tanulóknak a munkáltató ki tudja adni az időarányosan járó összes szabadságot a szakirányú oktatási időn kívül. Nem kényszeríthetők a szakmát tanulók arra, hogy hiányozzanak a képzési programban, illetve a felnőttképzési szerződésben meghatározott kötelező foglalkozásokról, illetve olyan helyzetbe sem hozhatók, hogy akár néhány nap betegszabadság esetén (ami értelemszerűen valódi hiányzás) már meghaladja a „hiányzásuk” a felnőttképzési szerződés alapján hiányozható megengedett mértéket. Tehát a duális képzőhelynek a képzés szervezése során tekintettel kell lennie a szabadság kiadására, például előre tervezett szünetek beiktatásával, hogy a képzésben részt vevő személy számára mulasztás nélkül adhassa ki a szabadságot.

Amennyiben tehát nem kér képzési napon szabadságot a szakmát tanuló, úgy esetében elszámolható szcho-kedvezmény a szakirányú oktatás végéig (a fentiek következtében) a képzési program és a felnőttképzési szerződés által a duális képzőhelyen teljesítendőként előírt óraszámra (legfeljebb kis eltéréssel, a kerekítésekből adódóan) és az időarányosan járó szabadságra.

V. EGYBEFÜGGŐ GYAKORLAT

A rövid ciklusú szakképzési munkaszerződést [Szkt. 83. § (2) b)] a nyári szünetre kifejezetten az egybefüggő gyakorlatra kötik, amelynek óraszámát pontosan meghatározza a KKK, ezen az óraszámmon indokolatlanul nem terjeszkedhet túl a rövid ciklusú szakképzési munkaszerződés, de adódhat kerekítés, a rövid ciklusú munkaszerződések minimális hossza, illetve a tanulók életkora miatt eltérés.

Tehát pl. 140 órás egybefüggő gyakorlat 20 munkanap alatt teljesíthető 18 év alattiak esetén, plusz 5 munkanap szabadság, tehát öthetes szakképzési munkaszerződés az indokolt. Ennek keretein belül a 18 év felettiek teljesíthetnek magasabb óraszámot, hiszen ők napi 8 órában dolgoznak, de például öt helyett hathetes szerződés kötése már nem indokolható. Az 56 órás egybefüggő gyakorlatra sem lehet kéthetesnél hosszabb szakképzési munkaszerződést kötni.



Pustaszabolcs Város Polgármestere

2490 Pustaszabolcs, Velencei út 2.

Telefon: 25/273-036; 25/271-833

honlap: www.pustaszabolcs.hu

e-mail: polghivatal@pustaszabolcs.hu

Előterjesztés

Pustaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 26.-i ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Pustaszabolcs Város Önkormányzat tulajdonát képezik a Pustaszabolcs belterület

1. 231/1 helyrajzi számú, 2037 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2490 Pustaszabolcs, Árok utca 25. címen nyilvántartott,
2. 1238 helyrajzi számú, 1247 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2490 Pustaszabolcs, Köztársaság utca 14. címen nyilvántartott,
3. 1240/2. helyrajzi számú, 2280 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2490 Pustaszabolcs, Köztársaság utca 13. címen nyilvántartott,
4. 1604 helyrajzi számú, 1256 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2490 Pustaszabolcs, Akácfa utca 57. címen nyilvántartott,
5. 1609 helyrajzi számú, 1265 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2490 Pustaszabolcs, Akácfa utca 52. címen nyilvántartott,
6. 1621/5 helyrajzi számú, 1459 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2490 Pustaszabolcs, Akácfa utca 36. címen nyilvántartott,
7. 1621/6 helyrajzi számú, 1462 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2490 Pustaszabolcs, Akácfa utca 35. címen nyilvántartott

ingatlanok.

Az ingatlanoknak az Önkormányzat a kizárólagos tulajdonosa, azok tehermentesek.

Az ingatlanok fekvése és Helyi Építési Szabályzat szerinti Lf2 falusias lakóövezetbe tartozása alapján építési telkek, amelyek értékesítése esetén hozzájárulhatnak új építkezések megindulásához, új lakóházak létrejöttéhez, akár új lakók városunkba településéhez. Pustaszabolcson nem sok beépítetlen építési telkek van, ezen telkek piacra kerülése a telket keresők számára is öröndetes lehet, míg jelen helyzetükben, önkormányzati tulajdonként sem társadalmi, sem más hasznossággal sem bírnak. A telkeken lakások építése az Önkormányzat saját beruházásában nem megvalósítható.

Ennek megfelelően 2022. április 27.-ei ülésén az Önkormányzat Képviselő-testülete már döntött a 1604, a 1609, a 1621/5, és a 1621/6 helyrajzi számú ingatanok értékesítéséről az akkor akkor beszerzett ingatlanforgalmi értékelés alapján. Az értékesítés céljából pályázati felhívást tett közzé az Önkormányzat, azonban a telkek nem keltek el, azok jelenleg is Önkormányzatunk tulajdonában vannak. A Képviselő-testület 76/2022. (IV.27.) határozatát 1. mellékletként csatolom.

Az akkori képviselő-testületi szándékok, mint a költségvetési bevételekhez jutás, és a városban élők lakásépítési szándékainak segítése, ma is aktuálisak, így az önkormányzati tulajdonú építési telkek értékesítését javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek. A korábbi értékesítési szándék megvalósulásához lakossági visszajelzések alapján a testületi határozattal elfogadott pályázati felhívásban meghatározott árak túlzott, a helyi piaci viszonyokhoz képest magas mértéke vezethetett, ezért valamennyi ingatlanra vonatkozóan aktualizáltattuk, illetve elkészítettük a mai viszonyokhoz illeszkedő ingatlanforgalmi értékelést, amit az előterjesztés 2. mellékleteként csatolok. Az értékelések tartalmazzák az ingatlanok tulajdoni lapját, elhelyezkedésüket bemutató e-hiteles térkép-másolatokat, az ingatlanok és jogi helyzetük leírását, az ingatlanokról készült fénykép felvételeket, és az egyes ingatlanok értékelését.

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése e, pontja szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között gyakorolja az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonost megillető jogokat. Az Alaptörvény 38. cikk (1) bekezdésének rendelkezése alapján az állam és a helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon, (3) bekezdése alapján nemzeti vagyont csak törvényben meghatározott célból lehet átruházni, törvényben meghatározott kivételekkel az értékarányosság követelményének figyelembevétele mellett. Az Alaptörvény 38. cikk (4) bekezdése azt is előírja, hogy nemzeti vagyon átruházására vagy hasznosítására vonatkozó szerződés csak olyan szervezettel köthető, amelynek tulajdonosi szerkezete, felépítése, valamint az átruházott vagy hasznosításra átengedett nemzeti vagyon kezelésére vonatkozó tevékenysége átlátható.

Az átlátható szervezet fogalmát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja meghatározása adja meg.

Az Nvtv. 7. § (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni. A törvény ezen szakaszának (2) bekezdése szerint a nemzeti vagyongazdálkodás feladata egyebek mellett a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

Az Nvtv. 13. § (1) bekezdése előírásai értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Önkormányzatunk vagyonrendelete 17. § (1) bekezdése szerint a nettó 25 millió forint értékhatárt meghaladó vagyonelemek tekintetében áll fenn versenyeztetési kötelezettség. Az Nvtv. 13. § (2) bekezdése kimondja, hogy nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése alapján helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, mely rendelkezést ezen törvényi szakasz (4) bekezdése szerint nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén, esetünkben nettó 5 millió forint értékhatár alatt.

Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése értelmében az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy

kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban Mőtv.) 106. § (1) (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják. Az Mőtv. 107. § úgy rendelkezik, hogy a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Önkormányzatunk vagyonrendeletének 2. §-a rendelkezései szerint a rendelet hatálya alá tartozó vagyoni tulajdonosi joggyakorlója Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó ügyekben a képviselő-testületet Pusztaszabolcs város polgármestere képviseli.

A vagyonrendelet 4. §-ának előírása alapján a rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó döntési javaslatot a pénzügyi bizottság véleményének előzetes kikérése mellett a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.

A vagyonrendelet 16. §-a úgy rendelkezik, hogy a rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület jelöli ki értékesítésre az alábbi tartalommal:

- a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- forgalmi értékének megjelölése,
- az átruházás módja,
- pályázat esetén, a pályázati feltételek meghatározása,
- árverés esetén az árverésre bocsátás szándékának kinyilvánítása.

Az építési telkek jelenleg önkormányzati feladat és cél ellátását nem szolgálják. Az Mőtv. 13. § (1) bekezdésének 1. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a településfejlesztés, településrendezés; az építési telkek értékesítése és a vásárlók részéről történő beépítése mindenképpen hozzájárulna Pusztaszabolcs fejlesztéséhez.

Az Alaptörvény, az Nvtv., és a vagyonrendelet értékarányosságot előíró rendelkezéseinek való megfelelést biztosítja az ingatlanokra vonatkozóan készített aktuális ingatlanforgalmi értékelés, az ingatlanok értékesítése a megállapított forgalmi értékeknek megfelelő minimális áron történhet. Az ingatlanok értékesítése azok forgalmi értékére tekintettel versenyeztetés nélkül jogszerűen történne, ugyanakkor célszerű az ingatlaneladást széles körben meghirdetni, hogy annak híre eljusson a vásárolni, illetve építkezni szándékozókhoz. A versenyhelyzetet és a legkedvezőbb vételárak elérését az biztosíthatja, ha a korábbi gyakorlatnak megfelelően az értékesítés a pályázati kiírásban foglaltak szerint legmagasabb áron vételi ajánlatot tevők részére történne.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményével terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé, kérem azt megvitatni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Pusztaszabolcs, 2025. február 18.

Tüke László polgármester s. k.

Határozati javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesítésre jelöli ki a tulajdonát képező Pusztaszabolcs belterület

- 231/1 helyrajzi számú, 2037 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2490 Pusztaszabolcs, Árok utca 25. címen nyilvántartott,
- 1238 helyrajzi számú, 1247 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2490 Pusztaszabolcs, Köztársaság utca 14. címen nyilvántartott,
- 1240/2. helyrajzi számú, 2280 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2490 Pusztaszabolcs, Köztársaság utca 13. címen nyilvántartott,
- 1604 helyrajzi számú, 1256 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2490 Pusztaszabolcs, Akácfa utca 57. címen nyilvántartott,
- 1609 helyrajzi számú, 1265 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2490 Pusztaszabolcs, Akácfa utca 52. címen nyilvántartott,
- 1621/5 helyrajzi számú, 1459 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2490 Pusztaszabolcs, Akácfa utca 36. címen nyilvántartott,
- 1621/6 helyrajzi számú, 1462 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2490 Pusztaszabolcs, Akácfa utca 35. címen nyilvántartott

ingatlanokat a Varga Jenő OKJ-s ingatlanbecslő által készített ingatlanforgalmi értékelésben megállapított forgalmi értékükön, adásvétel jogcímen a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati felhívást tegye közzé, a pályázati eljárást a felhívásban foglaltaknak megfelelően folytassa le, és a beérkezett ajánlatokat döntésre terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Tüke László polgármester

határidő: a Képviselő-testület 2025. áprilisi rendes ülése

Előterjesztés mellékletei:

1. a Képviselő-testület 76/2022. (IV.27.) határozata
2. Ingatlanforgalmi értékelés

Határozat mellékletei:

1. Pályázati felhívás önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok értékesítésére

Ajánlatkérő Pusztaszabolcs Város Önkormányzata (2490 Pusztaszabolcs, Velencei u. 2., telefon: 25/273-036, e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu, képviseli: Tüke László polgármester) adásvétel útján történő értékesítésre meghirdeti az alábbi tulajdonában lévő, Pusztaszabolcs belterületi ingatlanokat.

A megvásárlásra felkínált pusztaszabolcsi ingatlanok:

1. 231/1 helyrajzi számú, 2037 m² területű, kivett beépítetlen terület, 2490 Pusztaszabolcs, Árok utca 25.
Megállapított forgalmi érték nettó 9 400 000 Ft + ÁFA
Legkisebb érvényesen ajánlható vételár bruttó 11 938 000 Ft
2. 1238 helyrajzi számú, 1247 m² területű, kivett beépítetlen terület, 2490 Pusztaszabolcs, Köztársaság utca 14.
Megállapított forgalmi érték nettó 5 800 000 Ft + ÁFA
Legkisebb érvényesen ajánlható vételár bruttó 7 366 000 Ft
3. 1240/2. helyrajzi számú, 2280 m² területű kivett beépítetlen terület, 2490 Pusztaszabolcs, Köztársaság utca 13.
Megállapított forgalmi érték nettó 10 400 000 Ft + ÁFA
Legkisebb érvényesen ajánlható vételár bruttó 13 208 000 Ft
4. 1604 helyrajzi számú, 1256 m² területű, kivett beépítetlen terület, 2490 Pusztaszabolcs, Akácfa utca 57.
Megállapított forgalmi érték nettó 7 200 000 Ft + ÁFA
Legkisebb érvényesen ajánlható vételár bruttó 9 144 000 Ft
5. 1609 helyrajzi számú, 1265 m² területű, kivett beépítetlen terület, 2490 Pusztaszabolcs, Akácfa utca 52.
Megállapított forgalmi érték nettó 6 900 000 Ft + ÁFA
Legkisebb érvényesen ajánlható vételár bruttó 8 763 000 Ft
6. 1621/5 helyrajzi számú, 1459 m² területű, kivett beépítetlen terület, 2490 Pusztaszabolcs, Akácfa utca 36.
Megállapított forgalmi érték nettó 8 000 000 Ft + ÁFA
Legkisebb érvényesen ajánlható vételár bruttó 10 160 000 Ft
7. 1621/6 helyrajzi számú, 1462 m² területű, kivett beépítetlen terület, 2490 Pusztaszabolcs, Akácfa utca 35.
Megállapított forgalmi érték nettó 8 200 000 Ft + ÁFA
Legkisebb érvényesen ajánlható vételár bruttó 10 414 000 Ft

Amennyiben egy ingatlanra több ajánlat érkezik, abban az esetben a legmagasabb vételárat ajánló ajánlattevőt hirdeti ki az Önkormányzat nyertes ajánlattevőnek. Amennyiben egy ingatlanra több azonos mértékű vételárat megajánló vételi ajánlat érkezik, abban az esetben az Önkormányzat az ajánlattevőket ajánlataik egyszeri módosítására hívja fel, és a módosítás során legmagasabb, az eredeti ajánlati árat meghaladó vételárat ajánló ajánlattevőt hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek.

Az ingatlanok a helyszínen megtekinthetők, illetve további információk kérhetők a Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal Műszaki csoportjától személyesen, telefonon vagy elektronikus levélben.

Az ajánlattevők ajánlatainak az alábbi egyértelmű nyilatkozatokat kell tartalmazniuk:

1. Ajánlattevő természetes személy(ek) személyes adatait (név, lakcím, telefonos és e-mail elérhetőség),
2. Ajánlattevő jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek esetében annak nevét, adószámát, képviselő nevét, telefonos és e-mail elérhetőségét, és nyilatkozatot a szervezet átláthatóságáról a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásai szerint,
3. Nyilatkozatot a pályázati kiírásban meghatározott feltételek elfogadásáról,
4. Nyilatkozatot az ingatlan megvásárlásának kifejezett szándékáról,
5. A megvásárolni kívánt ingatlan megjelölését, és az ingatlanért ajánlott vételár összegét.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2025. március 31. hétfő 14.00 óra

Az ajánlatok benyújtásának módja: papír alapon hiteles aláírással személyesen a Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal Titkárságán, vagy postai úton Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának címezve a 2490 Pusztaszabolcs, Velencei u. 2. címre, illetve elektronikusan hivatali kapun (KRID azonosító: 451076746), illetve magánszemélyek esetében elektronikus levélben a polghivatal@pusztaszabolcs.hu címre.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilvánítsa, vagy pályázati felhívását visszavonja. Csak olyan személy vehet részt a pályázati eljárásban, és lehet a kiírásban szereplő ingatlanok vevője, akinek az eljárást lezáró képviselő-testületi döntés meghozatala, és az adásvételi szerződés megkötésének időpontjában Pusztaszabolcs Város Önkormányzatával, illetve a Nemzeti Adó és Vámhivatallal szemben nem áll fenn bármilyen jogcímből eredő lejárt tartozása, ellenkező esetben az ajánlattevő – ajánlatának érdemi vizsgálata nélkül – az eljárásból kizárásra kerül. A pályázati eljáráson részt vevők kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy adataikat ajánlatkérő a pályázati eljárással összefüggésben, és a fentebb leírt tartozásmentesség ellenőrzése végett ajánlatkérő kezelje, és információkat kérjen be az illetékes szervezetektől. A nyertes ajánlattevő visszalépésének esetére ajánlatkérő fenntartja annak jogát, hogy a következő legmagasabb vételár megfizetését vállaló ajánlattevőt hirdesse ki nyertes ajánlattevőnek.

Pusztaszabolcs, 2025. február

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának képviselőjében
Tüke László polgármester

TARTALOMJEGYZÉK	oldal
1. A megbízás	2
1.1 A megrendelő	2
1.2 A megbízás tárgya	2
1.3 A megbízás célja	2
1.4 A felhasznált dokumentáció	2
1.5 Előzmények	2
2. Az alkalmazható értékelési módszerek	2
2.1 A piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés	2
2.2 A nettó költségalapú érték meghatározáson alapuló értékelés	2
2.3 A hozamszámításon alapuló értékelés	2
3. Az ingatlanok leírása	3
3.1 A település bemutatása	3
3.2 Az ingatlanok környezete	4
3.3 A telkek jellemzői, közművesítettsége	4
3.4 A telkek általános megítélése	4
3.5 Az ingatlanok jogi helyzete	4
4. Értékbecslés	5
4.1 A helyi ingatlanpiac jellemzői	5
4.2 A piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés	5
4.2.1 A fajlagos érték meghatározásához szükséges alapadatok	5
4.2.2 A forgalmi érték meghatározása korrekciós eljárással	6
4.2.2.1 – 231. hrsz.	6
4.2.2.2 – 1238. hrsz.	7
4.2.2.3 – 1240/2. hrsz.	8
4.2.2.4 – 1604. hrsz.	9
4.2.2.5 – 1609. hrsz.	10
4.2.2.6 – 1621/5. hrsz.	11
4.2.2.7 – 1621/6. hrsz.	12
4.3 Az ingatlanok értékének meghatározása költségalapú módszerrel	13
4.4 Hozamalapú értékelés	13
4.4.1 A tőkésítési ráta megállapítása	13
4.4.2 A hozamalapú érték számítása	14
5. Az értékbecslés összesítése, feltételezések, végkövetkeztetés	14
5.1. Összesítő táblázat	14
5.2 Ingatlanértékelési bizonyítványok	15
5.3 Az értékbecslés feltételezései, végkövetkeztetés	22
6. Melléklet	23
6.1 Műhold felvétel	23
6.2 Google térképek	23
6.2.1 – Akácfa utcai ingatlanok	24
6.2.2 – Árok utcai ingatlanok	24
6.2.3 – Köztársaság utcai ingatlanok	25
6.3 Fotók	25
6.4 Tulajdoni lapok	28
6.5 Térképmásolatok	35
6.6 Szabályozási terv	42
6.7 Helyi építési szabályzat kivonat	43
6.6 Névjegyzéki határozat	44
6.7 Tanúsítvány	45



INGATLANFORGALMI ÉRTÉKELÉS

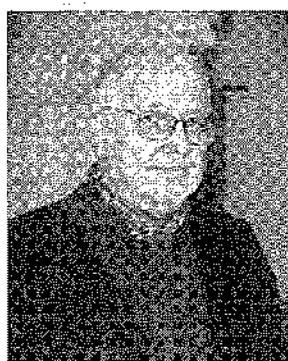
Pusztaszabolcs

231/1; 1238; 1240/2; 1604; 1609; 1621/5; 1621/6. hrsz-ú
„beépítetlen terület” ingatlanokról



Az ingatlanok piaci alapú forgalmi értéke

231/1. hrsz. – 9 400 000 Ft.
1238. hrsz. – 5 800 000 Ft.
1240/2. hrsz. – 10 400 000 Ft.
1604. hrsz. – 7 200 000 Ft.
1609. hrsz. – 6 900 000 Ft.
1621/5. hrsz. – 8 000 000 Ft.
1621/6. hrsz. – 8 200 000 Ft.



Szekszárd, 2025. 02.01

Varga Jenő
OKJ-s ingatlanbecslő
Törzsszám: 20/29/2005

1. Megbízás

- 1.1 A megrendelő:** Pusztaszabolcs Város Önkormányzata
2490 Pusztaszabolcs Velencei út 2.
Képviseli: Tüke László polgármester
- 1.2 A megbízás tárgyai:** 7 db „beépítetlen terület”
- 1.3 A megbízás célja:** Az ingatlanok forgalmi értékének meghatározása
- 1.4 A felhasznált dokumentáció:** műhold térképek, fotók
térképmásolatok, tulajdoni lapok
- 1.5 Előzmények**

A megbízó a vizsgálat tárgyát képező ingatlanokat értékesíteni kívánja. A beépítetlen területekről 2022 - ben már készült értékelés, de tekintettel arra, hogy azóta egyikre sem volt elfogadható kereslet, a megbízó kérte a korábbi érték felülvizsgálatát.

Ebben a dokumentumban ezeknek a területeknek a forgalmi értékét határoztam meg. A lehetséges módszereket, az ingatlanok bemutatását, és az értékeléshez kapcsolódó számításokat és leírásokat ez a dokumentum tartalmazza.

2. Az alkalmazható értékbecslési módszerek

2.1 A piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

A piaci összehasonlító módszer alkalmazásánál, a vizsgált ingatlan piaci környezetében a közelmúltban eladott, illetve értékesítésre felkínált vagyontárgyakat elemezzük és hasonlítjuk össze az érték (nettó) megállapítás tárgyát képező vagyontárggyal. Vizsgáljuk és elemezzük az utóbbi időben eladott ingatlanok, valamint a megbízás tárgyát képező ingatlan közötti különbséget. Kiküszöböljük azokat a tényezőket, amelyek az összehasonlított ingatlanok értékesítési időpontja, helyszíne, a vagyontárgy típusa, kora, állapota és jövőben várható fejlesztése, hasznosítása közti különbségekből adódnak, illetve elvégezzük a szükséges korrekciókat.

2.2 A nettó költségalapú érték meghatározáson alapuló módszer

Ez az értékelési módszer az ingatlan értékét a vagyontárgy újraelőállításának, illetve teljes pótlásának nettó költsége alapján állapítja meg. Az így kapott összegből leszámításra kerül a fizikai kopásból és funkcionális elavulásból származó értékcsökkenés, amennyiben létezik és mérhető. Különleges célú épületek esetében általában ez a módszer biztosítja a legmegbízhatóbb értéket a területfejlesztéshez, míg beépítetlen területek esetében nem értelmezhető.

2.3 A hozamszámításon alapuló értékelés

Ez az értékelési módszer a vagyontárgy értékét a bevételek, kiadások, és a tőkésítési ráta figyelembevételével, vagyis a jövőértékére alapozva állapítja meg, amelyek a vagyontárgy bérbeadás, vagy vállalkozási célú felhasználása esetén keletkeznének.

Az alkalmazott módszerek nem egyenértékűek, tetszés szerint egymással nem helyettesíthetők. Az értékbecslési dokumentációkra vonatkozó jogszabályok a felsorolt három módszer közül legalább kettő alkalmazását írja elő.

A megbízás tárgyát képező ingatlanokat a 2.1. és a 2.3. módszer alapján értékeltem.

A különböző módszerek egymással összekapcsolhatók, a végső forgalmi érték minél pontosabb meghatározása érdekében – az ingatlanok, és a piac jellemzőinek figyelembevételével – súlyozottan számolva.

3. Az ingatlanok leírása

3.1 A település bemutatása

Pusztaszabolcs város Fejér megye keleti részén a Dunaújvárosi járásban. A város a 6205-ös és a 6207-es utak találkozásánál fekszik; közigazgatási területén, illetve Felsőcikolapuszta külterületi városrészén áthalad a 6209-es út is; Felsőcikolát a városközponttal a 62112-es út köti össze. Budapest 50, a megye két megyei jogú városa közül Székesfehérvár 35, Dunaújváros pedig 30 kilométerre fekszik a településtől. A várostól nagyjából 10–10 kilométerre található a Velencei-tó, illetve a Duna.

Pusztaszabolcs története több ezeréves múltra tekint vissza. A régészeti ásatásokkal felszínre kerültek bronzkori, kelta, illetve római kori tárgyi emlékek. Pusztaszabolcsról való egy római főtiszt (Vetus Salina) által készített síremlék kőfelirata. A számtalan régészeti lelet egyértelmű bizonyíték arra, hogy az itt élők fejlett kézművességet folytattak. A magyarok a már korábban letelepedett avarokkal és belső-ázsiai népekkel keveredve hoztak létre itt szálláshelyet. Az Árpád-kori letelepülésre több 10–11. századi régészeti emlék, továbbá a település neve utal. Pusztaszabolcs feltehetőleg a Szabolcs elnevezésű, Árpád nemzetséggel rokon, Előd–Szabolcs–Csák-nemzetségből ered.

A környék a 14. század végéig királyi birtok volt, később a birtokosok gyakorta váltották egymást, majd török fennhatóság alá került a terület. Feltehetően ekkor semmisült meg a korábbi középkori település. A kiegyezés időszakában a gazdasági fellendülésnek köszönhetően megindult a községgé szerveződés. A változások a századfordulóra nem csupán a birtokviszonyok átrendezésében voltak megfigyelhetők. Megjelent a szervezett keretek között zajló oktatás (kb. 250 tanulóval). Gyökeres változásokat eredményezett, hogy 1882-ben megindult a vasúti forgalom Budapest–Sárbogárd között, majd 1896-ban Budapest–(Pusztaszabolcs)–Paks és Pusztaszabolcs–Székesfehérvár között is. Az első világháború és a trianoni békeszerződés megpróbáltatásai után több száz menekült vasutas érkezett a községbe. 1929. június 29-én nyitották meg a Kaszinót, továbbá állandó körorvost és gyógyszerteret is kaptak. 1931-ben csendőrors létesült a községben. 1932 tavaszán a kereskedelmi miniszter engedélyezte a település számára a heti vásár tartását. 1938-ban nyitották az első óvodát 40 férőhellyel. 1935-ben alkották a községrendezési szabályrendeletet. 1939 decemberében nyitott ki a helyi mozgóképfénykép-színház. 1940-ben szentelték fel a község katolikus templomát. Az 1945 utáni gyors fejlődés alapját a földreformmal teremtették meg.

Az 1990-es rendszerváltást követően megszűnt gyárak (gépjavító, gumigyár, radiátorgyár) helyét új modern üzemek vették át. Pusztaszabolcsban található Közép-Európa legnagyobb élfurnérgyára, mely német tulajdonban van (Heitz-Élfurnér Művek), valamint az elővárosi vasúthálózat javítóbazisa, mely svájci tulajdon (Stadler Kft.). A mezőgazdasági termelés kiemelkedő cégei: az Agrár Zrt, valamint az MKSZ kft. Napjainkban a vasút reinkarnációjának figyelembevételével Pusztaszabolcs ipari-közlekedési gazdasági szerkezetű. Jelenleg a településen egy általános iskola, két óvoda, és egy középiskola működik. A Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat egy három településre kiterjedő mikrotérségi központ. A belső úthálózat 35,5 km hosszú, melynek 50%-a szilárd burkolattal ellátott. Pusztaszabolcsban minden közmű (csatorna, víz, gáz, telefon, mobil fedettség, kábeltévé) 100%-ban kiépített, ezzel meghaladja az országos átlagot.

A településen három védőnői, öt orvosi körzet és egy mentőállomás, rendőrség, posta, önkéntes tűzoltóállomás működik. 2014 óta katasztrófavédelmi őrs is üzemel a városban. 2008-ban városi rangot kapott.

3.2 Az ingatlanok környezete

A vizsgált ingatlanok közül négy (1604; 1609; 1621/5; 1621/6. hrsz) az Akácfa kettő (1238; 1240/2. hrsz.) a Köztársaság egy (231/1. hrsz) az Árok utcában van.

Az Akácfa utca a város észak -keleti részében, egy viszonylag fiatal utcája a városnak, zömében az elmúlt 20-25 év alatt épült új családi házakkal. Viszonylag közel a központi városrészhez, a centrumból a vasút melletti zömmel kiépített úton könnyen megközelíthető, az utcában utántömörödő burkolat van.

A Köztársaság utcai két telek a dél-keleti részében az un. nevezett Domak tanya irányában, kissé távolabb a város központjától, szintén kiépített úton érhető el. Itt már jellemzően régebbi épületek vannak.

A 231/1. hrsz - ú telek a város észak-nyugati szélén, az Árok utca egyik mellékágában található, amelyet csak egy irányból lehet megközelíteni, hiszen a délnyugati oldalát egy patak zárja le.

3.3 A telkek jellemzői, közművesítettsége

Helyrajzi szám	231/1	1238	1240/2	1604	1609	1621/5	1621/6
Terület (m2)	2037	1247	2280	1256	1265	1459	1462
Elhelyezkedés	periféria	periféria	periféria	periféria	periféria	periféria	periféria
Lakókörnyezet	régi házas Lf2	régi házas Lf2	régi házas Lf2	új házas Lf2	új házas Lf2	új házas Lf2	új házas Lf2
Megközelítés	kiépített úton	kiépítetlen úton	kiépítetlen úton	utántömörödő	utántömörödő	utántömörödő	utántömörödő
Víz	az utcában	az utcában	az utcában	telekre bekötve	az utcában	telekre bekötve	az utcában
Villany	az utcában	az utcában	az utcában	telekre bekötve	az utcában	telekre bekötve	az utcában
Gáz	az utcában	az utcában	az utcában	telekre bekötve	az utcában	az utcában	az utcában
Csatorna	az utcában	az utcában	az utcában	az utcában	az utcában	az utcában	az utcában
Gondozottsága	gondozatlan	rendezett	rendezett	rendezett	rendezett	rendezett	rendezett
Vízvezetés	van	nincs	nincs	nincs	nincs	nincs	nincs
Közüvilágítás	van 25%	van 25%	van 25%	van 50%	van 50%	van 50%	van 50%
Járda	nincs	nincs	nincs	nincs	nincs	nincs	nincs
Egyéb kockázat	alacsony talajszint, nagy telek	háromszög telek	nagy telek	nincs	nincs	nincs	nincs
Kataszteri érték	1 019 000 Ft	624 000 Ft	1 140 000 Ft	419 300 Ft	442 750 Ft	1 053 517 Ft	526 320 Ft

3.4 A telkek általános megítélése:

- Jó fekvésűek
- Könnyen megközelíthetők
- Környezeti ártalom, szennyezettség egyik ingatlant sem jellemzi

3.5 Az ingatlanok jogi helyzete

A Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Földhivatala által kiadott és megbízó által átadott a tulajdoni lapok szerint (mellékletben) az ingatlanok az önkormányzat tulajdonában vannak. Ezen dokumentumok szerint az ingatlanok tehermentesek, azokon sem elidegenítési sem valamilyen más korlátozó bejegyzések nincsenek, így e megfelelő jogi eljárásokat betartva, a piacon szabadon értékesíthetők.

Helyrajzi szám	231/1	1238	1240/2	1604	1609	1621/5	1621/6
Terület (m2)	2037	1247	2280	1256	1265	1459	1462
Tulajdonos	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
Bejegyzés	nincs	nincs	nincs	nincs	nincs	nincs	nincs
Kataszteri érték	1 019 000 Ft	624 000 Ft	1 140 000 Ft	419 300 Ft	442 750 Ft	1 053 517 Ft	526 320 Ft

4. Értékbecslés

4.1 A helyi ingatlanpiac jellemzői

Pusztaszabolcs településen az ingatlanok az országos átlagnál 45%-kal, míg a megyeinél 22%-kal olcsóbbak. Ez az adat elsősorban a lakásokra vonatkozik, de az építési telkek esetében is van komoly lemaradás. Tekintettel arra, hogy a városban, különösen a központi és a központ közeli területeken levés az üres lakóépülettel beépíthető terület, az interneten található hirdetésekben a lakótelekkel összefüggő kínálat 15 – 20 db között mozog. A város központi részében 10 000 Ft/m² és 15 000 Ft/m² között mozognak a telkek. Ez persze még elmarad a nagyobb városoktól (Székesfehérvár, Dunaújváros) különösen igaz ez a peremrészekben. Így a város külső részein található telkek értéke akár 50%-kal is alacsonyabbak a központi ingatlanokhoz képest. Az új építkezők a teljes, tehát nem csak az utcában, de a telkekre kiépített közművel ellátott ingatlanokat keresik.

Valamennyi terület – bár különböző infrastrukturális ellátottságú – építési telkek és a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) szerint Lf2, tehát falusias lakóövezetbe tartozik.

4.2 A piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

A fajlagos költség megállapításához az általam is ismert ingatlanok adatai alapján, valamint a KSH, a magyarorszag.hu statisztikai adatbázisából, és az interneten található hirdetésekől gyűjtöttem. A 4.1 részben leírtak miatt olyan beépíthető területeket válogattam, amelyek adottságai hasonló a vizsgált ingatlanokhoz.

4.2.1 A fajlagos érték meghatározásához szükséges alapadatok

Település	Pusztaszabolcs 1	Pusztaszabolcs 2	Pusztaszabolcs 3	Pusztaszabolcs 4	Pusztaszabolcs 5
Kínálati ár	10 990 000 Ft	7 000 000 Ft	17 900 000 Ft	8 900 000 Ft	8 999 000 Ft
Terület (m ²)	2563	1500	2574	1213	1213
Fajlagos érték (Ft/m ²)	4 288 Ft	4 667 Ft	6 954 Ft	7 337 Ft	7 419 Ft
Elhelyezkedés	központi	központ közeli	központi	központ közeli	periférián
Környezet	vegyes, városias Vt3	vegyes, városias Vt3	városias Vt1	vegyes, városias Vt2	új házas Lf2
Megközelítés	kiépített úton	kiépített úton	kiépítetlen úton	kiépítetlen úton	kiépített úton
Víz	telken belül	telken belül	telken belül	az utcában	telken belül
Villany	telken belül	telken belül	telken belül	az utcában	az utcában
Gáz	telken belül	telken belül	az utcában	az utcában	az utcában
Csatorna	telken belül	telken belül	az utcában	az utcában	telken belül
Gondozottság	gondozott	gondozott	gondozott	gondozott	gondozott
Vízvezetés	van	van	van	van	van
Közüvilágítás	van 100%	van 100%	van 100%	van 100%	van 50%
Járda	van	nincs	van	van	van
Egyéb kockázat	nagy telek	nincs	nagy telek	nincs	nincs

Az összehasonlítás alapjaként szolgáló ingatlanok adataiból kalkulált fajlagos érték

Fajlagos érték számítása (eladási ár Ft/terület m ²)	
(1+2+3+4+5) / 5 =	6 133 Ft

A kapott értéket alapul véve a következő részben határoztam meg az egyes ingatlanok piaci alapú forgalmi értékét. Az eltéréseket a korrekciós tényezők megállapításában százalékos formában érvényesítettem.

4.2.2 A forgalmi érték meghatározása korrekciós eljárással

A piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés a vizsgált ingatlanok tekintetében jól tükrözi az ingatlan piaci forgalomban reálisnak mondható értékét. A fajlagos értékhez használt ingatlanok főbb jellemzői hasonlóak a vizsgált ingatlanokéhoz, ugyanakkor több tényezőben is mutatnak eltéréseket. Ezeket a korrekciókat, és az így kapott forgalmi értéket ingatlanrészenként a következő táblázatok tartalmazzák.

4.2.2.1 - 231/1. hrsz.

Ingatlan	231/1. hrsz.	Pusztaszabolcs 1	Pusztaszabolcs 2	Pusztaszabolcs 3	Pusztaszabolcs 4	Pusztaszabolcs 5
Kínálati ár		10 990 000 Ft	7 000 000 Ft	17 900 000 Ft	8 900 000 Ft	8 999 000 Ft
Terület (m ²)	2037	2563	1500	2574	1213	1213
Fajlagos érték (Ft/m ²)	6 133 Ft	4 288 Ft	4 667 Ft	6 954 Ft	7 337 Ft	7 419 Ft
Elhelyezkedés	periféria	központi	központ közel	központi	központ közel	periféria
korrekció		-5%	-2%	-5%	-2%	
Környezet	régi házas, Lf2	vegyes, városias Vt3	vegyes, városias Vt3	városias Vt1	vegyes, városias Vt2	új házas Lf2
korrekció		-2%	-2%	-4%	-3%	-1%
Megközelítés	kiepített úton	kiepített úton	kiepített úton	kiepített úton	kiepített úton	kiepített úton
korrekció				2%	2%	
Víz	az utcában	telken belül	telken belül	telken belül	az utcában	telken belül
korrekció		-1%	-1%	-1%		-1%
Villany	az utcában	telken belül	telken belül	telken belül	az utcában	az utcában
korrekció		-1%	-1%	-1%		
Gáz	az utcában	telken belül	telken belül	az utcában	az utcában	az utcában
korrekció		-1%	-1%			0%
Csatorna	az utcában	telken belül	telken belül	az utcában	az utcában	telken belül
korrekció		-1%	-1%			-2%
Gondozottság	gondozatlan	gondozott	gondozott	gondozott	gondozott	gondozott
korrekció		-1%	-1%	-1%	-1%	-1%
Vízvezetés	van	van	van	van	van	van
korrekció						
Közevilágítás	van 25%	van 100%	van 100%	van 100%	van 100%	van 50%
korrekció		-2%	-2%	-2%	-2%	-1%
Járda	nincs	van	nincs	van	van	van
korrekció		-1%		-1%	-1%	-1%
Egyéb kockázat	talajvíz, nagy telek	háromszög telek	nincs	nagy telek	nincs	nincs
korrekció		-4%	-5%	-3%	-5%	-5%
Piaci kockázati korrekció		-10%	-10%	-10%	-10%	-10%
Összkorrekció		-29%	-26%	-26%	-22%	-22%
Korrigált érték	4 631 Ft	3 044 Ft	3 453 Ft	5 146 Ft	5 723 Ft	5 787 Ft

A korrigált fajlagos értéket (4 731 Ft/m²) megszorozva az ingatlan területével, kapjuk meg a becsült piaci alapú értéket.

Terület	Fajlagos érték	Becsült érték
2037	4 631 Ft	9 432 741 Ft

Ennek alapján a 231/1. hrsz. ingatlan piaci alapú forgalmi értéke
9 400 000 Ft.

4.2.2.2 – 1238. hrsz.

Ingatlan	1238.hrsz.	Pusztaszaboles 1	Pusztaszaboles 2	Pusztaszaboles 3	Pusztaszaboles 4	Pusztaszaboles 5
Kínálati ár		10 990 000 Ft	7 000 000 Ft	17 900 000 Ft	8 900 000 Ft	8 999 000 Ft
Terület (m ²)	1247	2563	1500	2574	1213	1213
Fajlagos érték (Ft/m ²)	6 133 Ft	4 288 Ft	4 667 Ft	6 954 Ft	7 337 Ft	7 419 Ft
Elhelyezkedés	periféria	központi	központ közeli	központi	központ közeli	periférián
korrekció		-5%	-3%	-5%	-3%	
Környezet	régi házas, Lf2	vegyes, városias Vt3	vegyes, városias Vt3	városias Vt1	vegyes, városias Vt2	új házas Lf2
korrekció		-2%	-2%	-4%	-2%	-3%
Megközelítés	kiepítetlen úton	kiepített úton	kiepített úton	kiepítetlen úton	kiepítetlen úton	kiepített úton
korrekció		-2%	-2%			-2%
Víz	az utcában	telken belül	telken belül	telken belül	az utcában	telken belül
korrekció		-1%	-1%	-1%		-1%
Villany	az utcában	telken belül	telken belül	telken belül	az utcában	az utcában
korrekció		-1%	-1%	-1%		
Gáz	az utcában	telken belül	telken belül	az utcában	az utcában	az utcában
korrekció		-1%	-1%			
Csatorna	az utcában	telken belül	telken belül	az utcában	az utcában	telken belül
korrekció		-1%	-1%			-1%
Gondozottság	gondozott	gondozott	gondozott	gondozott	gondozott	gondozott
korrekció						
Vízvezetés	nincs	van	van	van	van	van
korrekció		-1%	-1%	-1%	-1%	-1%
Közüvilágítás	van 25%	van 100%	van 100%	van 100%	van 100%	van 50%
korrekció		-2%	-2%	-2%	-2%	-1%
Járda	nincs	van	nincs	van	van	van
korrekció		-1%		-1%	-1%	-1%
Egyéb kockázat	háromszög telek	nagy telek	nincs	nagy telek	nincs	nincs
korrekció			-3%		-3%	-3%
Piaci kockázati korrekció		-10%	-10%	-10%	-10%	-10%
Összkorrekció		-27%	-27%	-25%	-22%	-23%
Korrigált érték	4 638 Ft	3 130 Ft	3 407 Ft	5 216 Ft	5 723 Ft	5 712 Ft

A korrigált fajlagos értéket (5 199 Ft/m²) megszorozva az ingatlan területével, kapjuk meg a becsült piaci alapú értéket.

Terület	Fajlagos érték	Becsült érték
1247	4 638 Ft	5 783 077 Ft

Ennek alapján a 1238. hrsz. piaci alapú forgalmi értéke
5 800 000 Ft.

4.2.2.3 – 1240/2. hrsz.

Ingatlan	1240/2. hrsz.	Pusztaszabolcs 1	Pusztaszabolcs 2	Pusztaszabolcs 3	Pusztaszabolcs 4	Pusztaszabolcs 5
Kínálati ár		10 990 000 Ft	7 000 000 Ft	17 900 000 Ft	8 900 000 Ft	8 999 000 Ft
Terület (m ²)	2280	2563	1500	2574	1213	1213
Fajlagos érték (Ft/m ²)	6 133 Ft	4 288 Ft	4 667 Ft	6 954 Ft	7 337 Ft	7 419 Ft
Elhelyezkedés	periféria	központi	központ közeli	központi	központ közeli	periférián
korrekció		-5%	-3%	-5%	-3%	
Környezet	régi házaz, Lf2	vegyes, városias Vt3	vegyes, városias Vt3	városias Vt1	vegyes, városias Vt2	új házaz Lf2
korrekció		-2%	-2%	-4%	-2%	-2%
Megközelítés	kiepítetlen úton	kiepített úton	kiepített úton	kiepítetlen úton	kiepítetlen úton	kiepített úton
korrekció		-2%	-2%			-2%
Víz	az utcában	telken belül	telken belül	telken belül	az utcában	telken belül
korrekció		-1%	-1%	-1%		-1%
Villany	az utcában	telken belül	telken belül	telken belül	az utcában	az utcában
korrekció		-1%	-1%	-1%		
Gáz	az utcában	telken belül	telken belül	az utcában	az utcában	az utcában
korrekció		-1%	-1%			
Csatorna	az utcában	telken belül	telken belül	az utcában	az utcában	telken belül
korrekció		-1%	-1%			-1%
Gondozottság	gondozott	gondozott	gondozott	gondozott	gondozott	gondozott
korrekció						
Vízvezetés	nincs	van	van	van	van	van
korrekció		-1%	-1%	-1%	-1%	-1%
Közüvilágítás	van 25%	van 100%	van 100%	van 100%	van 100%	van 50%
korrekció		-2%	-2%	-2%	-2%	-1%
Járda	nincs	van	nincs	van	van	van
korrekció		-1%		-1%	-1%	-1%
Egyéb kockázat	nagy telek	nagy telek	nincs	nagy telek	nincs	nincs
korrekció			-5%		-5%	-5%
Piaci kockázati korrekció		-10%	-10%	-10%	-10%	-10%
Összkorrekció		-27%	-29%	-25%	-24%	-24%
Korrigált érték	4 575 Ft	3 130 Ft	3 313 Ft	5 216 Ft	5 576 Ft	5 638 Ft

A korrigált fajlagos értéket (5 075 Ft/m²) megszorozva az ingatlan területével, kapjuk meg a becsült piaci alapú értéket.

Terület	Fajlagos érték	Becsült érték
2280	4 575 Ft	10 430 404 Ft

Ennek alapján a 1240/2. hrsz. ingatlan piaci alapú forgalmi értéke
10 400 000 Ft.

4.2.2.4 – 1604. hrsz.

Ingatlan	1604. hrsz.	Pusztaszabolcs 1	Pusztaszabolcs 2	Pusztaszabolcs 3	Pusztaszabolcs 4	Pusztaszabolcs 5
Kínálati ár		10 990 000 Ft	7 000 000 Ft	17 900 000 Ft	8 900 000 Ft	8 999 000 Ft
Terület (m2)	1256	2563	1500	2574	1213	1213
Fajlagos érték (Ft/m2)	6133 Ft	4 288 Ft	4 667 Ft	6 954 Ft	7 337 Ft	7 419 Ft
Elhelyezkedés	periféria	központi	központ közel	központi	központ közel	periférián
korrekció		-3%	-2%	-3%	-2%	
Környezet	új házaz Lf2	vegyes, városias Vt3	vegyes, városias Vt3	városias Vt1	vegyes, városias Vt2	új házaz Lf2
korrekció		-1%	-1%	-2%	-1%	
Megközelítés	utánőrmörödő úton	kiepített úton	kiepített úton	kiepített úton	kiepített úton	kiepített úton
korrekció		-1%	-1%	1%	1%	1%
Víz	telken belül	telken belül	telken belül	telken belül	az utcában	telken belül
korrekció					1%	
Villany	telken belül	telken belül	telken belül	telken belül	az utcában	az utcában
korrekció					1%	1%
Gáz	telken belül	telken belül	telken belül	az utcában	az utcában	az utcában
korrekció				1%	1%	1%
Csatorna	az utcában	telken belül	telken belül	az utcában	az utcában	telken belül
korrekció		1%	1%			-1%
Gondozottság	gondozott	gondozott	gondozott	gondozott	gondozott	gondozott
korrekció						
Vízvezetés	nincs	van	van	van	van	van
korrekció		-1%	-1%	-1%	-1%	-1%
Közvilágítás	van 50%	van 100%	van 100%	van 100%	van 100%	van 50%
korrekció		-1%	-1%	2%	2%	
Járda	nincs	van	nincs	van	van	van
korrekció		-2%	0%	0%	0%	-2%
Egyéb kockázat	nincs	nagy telek	nincs	nagy telek	nincs	nincs
korrekció						
Piaci kockázati korrekció		-5%	-5%	-5%	-5%	-5%
Összkorrekció		-13%	-10%	-7%	-3%	-6%
Korrigált érték	5 698 Ft	3 731 Ft	4 200 Ft	6 467 Ft	7 117 Ft	6 974 Ft

A korrigált fajlagos értéket (10 057 Ft/m2) megszorozva az ingatlan területével, kapjuk meg a becsült piaci alapú értéket.

Terület	Fajlagos érték	Becsült érték
1256	5 698 Ft	7 156 339 Ft

**Ennek alapján a 1604. hrsz. ingatlan piaci alapú forgalmi értéke
7 200 000 Ft.**

4.2.2.5 – 1609. hrsz.

Ingatlan	1609. hrsz.	Pusztaszabolcs 1	Pusztaszabolcs 2	Pusztaszabolcs 3	Pusztaszabolcs 4	Pusztaszabolcs 5
Kínálati ár		10 990 000 Ft	7 000 000 Ft	17 900 000 Ft	8 900 000 Ft	8 999 000 Ft
Terület (m ²)	1265	2563	1500	2574	1213	1213
Fajlagos érték (Ft/m ²)	6 133 Ft	4 288 Ft	4 667 Ft	6 954 Ft	7 337 Ft	7 419 Ft
Elhelyezkedés	periféria	központi	központ közeli	központi	központ közeli	periféria
korrekció		-3%	-2%	-3%	-2%	
Környezet	új házast. Lf2	vegyes, városias Vt3	vegyes, városias Vt3	városias Vt1	vegyes, városias Vt2	új házast. Lf2
korrekció		-1%	-1%	-2%	-1%	
Megközelítés	utántörő úton	képzett úton	képzett úton	képzett úton	képzett úton	képzett úton
korrekció		-1%	-1%	1%	1%	-1%
Víz	az utcában	telken belül	telken belül	telken belül	az utcában	telken belül
korrekció		-1%	-1%	-1%		0%
Villany	az utcában	telken belül	telken belül	telken belül	az utcában	az utcában
korrekció		-1%	-1%	-1%		
Gáz	az utcában	telken belül	telken belül	az utcában	az utcában	az utcában
korrekció		-1%	-1%			
Csatorna	az utcában	telken belül	telken belül	az utcában	az utcában	telken belül
korrekció		-1%	-1%			-1%
Gondozottság	gondozott	gondozott	gondozott	gondozott	gondozott	gondozott
korrekció						
Vízvezetés	nincs	van	van	van	van	van
korrekció		-1%	-1%	-1%	-1%	-1%
Közüvilágítás	van 50%	van 100%	van 100%	van 100%	van 100%	van 50%
korrekció		-1%	-1%	1%	1%	
Járda	nincs	van	nincs	van	van	van
korrekció		-1%		-1%	-1%	-1%
Egyéb kockázat	nincs	nagy telek	nincs	nagy telek	nincs	nincs
korrekció		2%		2%		
Piaci kockázati korrekció		-5%	-5%	-5%	-5%	-5%
Összkorrekció		-15%	-15%	-10%	-8%	-9%
Korrigált érték	5 474 Ft	3 645 Ft	3 967 Ft	6 259 Ft	6 750 Ft	6 751 Ft

A korrigált fajlagos értéket (9 393 Ft/m²) megszorozva az ingatlan területével, kapjuk meg a becsült piaci alapú értéket.

Terület	Fajlagos érték	Becsült érték
1265	5 474 Ft	6 924 982 Ft

Ennek alapján a 1609. hrsz. ingatlan piaci alapú forgalmi értéke
6 900 000 Ft.

4.2.2.6 – 1621/5. hrsz.

Ingatlan	1621/5. hrsz.	Pusztaszabolcs 1	Pusztaszabolcs 2	Pusztaszabolcs 3	Pusztaszabolcs 4	Pusztaszabolcs 5
Kínálati ár		10 990 000 Ft	7 000 000 Ft	17 900 000 Ft	8 900 000 Ft	8 999 000 Ft
Terület (m ²)	1459	2563	1500	2574	1213	1213
Fajlagos érték (Ft/m ²)	6 133 Ft	4 288 Ft	4 667 Ft	6 954 Ft	7 337 Ft	7 419 Ft
Elhelyezkedés	periféria	központi	központ közeli	központi	központ közeli	periférián
korrekció		-3%	-2%	-3%	-2%	
Környezet	új bázis Lf2	vegyes, városias Vt3	vegyes, városias Vt3	városias Vt1	vegyes, városias Vt2	új bázis Lf2
korrekció		-1%	-1%	-2%	-1%	
Megközelítés	utáni ömöröző úton	kiepített úton	kiepített úton	kiepített úton	kiepített úton	kiepített úton
korrekció		-1%	-1%	1%	1%	-1%
Víz	telken belül	telken belül	telken belül	telken belül	az utcában	telken belül
korrekció						
Villany	telken belül	telken belül	telken belül	telken belül	az utcában	az utcában
korrekció						
Gáz	az utcában	telken belül	telken belül	az utcában	az utcában	az utcában
korrekció		-1%	-1%			
Csatorna	az utcában	telken belül	telken belül	az utcában	az utcában	telken belül
korrekció		-1%	-1%			-1%
Gondozottság	gondozott	gondozott	gondozott	gondozott	gondozott	gondozott
korrekció						
Vízvezetés	nincs	van	van	van	van	van
korrekció		-1%	-1%	-1%	-1%	-1%
Közüvilágítás	van 50%	van 100%	van 100%	van 100%	van 100%	van 50%
korrekció		-1%	-1%	1%	1%	
Járda	nincs	van	nincs	van	van	van
korrekció		-2%	0%	0%	0%	-2%
Egyéb kockázat	nincs	nagy telek	nincs	nagy telek	nincs	nincs
korrekció		2%		2%		
Piaci kockázati korrekció		-5%	-5%	-5%	-5%	-5%
Összkorrekció		-16%	-13%	-9%	-7%	-10%
Korrigált érték	5 498 Ft	3 602 Ft	4 060 Ft	6 328 Ft	6 824 Ft	6 677 Ft

A korrigált fajlagos értéket (9 812 Ft/m²) megszorozva az ingatlan területével, kapjuk meg a becsült piaci alapú értéket.

Terület	Fajlagos érték	Becsült érték
1459	5 498 Ft	8 021 772 Ft

Ennek alapján a 1621/5. hrsz. ingatlan piaci alapú forgalmi értéke
8 000 000 Ft.

4.2.2.7 – 1621/6. hrsz.

Ingatlan	1621/6. hrsz.	Pusztaszabolcs 1	Pusztaszabolcs 2	Pusztaszabolcs 3	Pusztaszabolcs 4	Pusztaszabolcs 5
Kínálati ár		10 990 000 Ft	7 000 000 Ft	17 900 000 Ft	8 900 000 Ft	8 999 000 Ft
Terület (m ²)	6 133 Ft	4 288 Ft	4 667 Ft	6 954 Ft	7 337 Ft	7 419 Ft
Fajlagos érték (Ft/m ²)	1462	2563	1500	2574	1213	1213
Elhelyezkedés	periféria	központi	központ közel	központi	központ közel	periférián
korrekció		-3%	-2%	-3%	-2%	
Környezet	új házasság	vegyes, városias Vt3	vegyes, városias Vt3	városias Vt1	vegyes, városias Vt2	új házasság
korrekció		1%	-2%	1%	-1%	-1%
Megközelítés	utánkövető út	kiepített út	kiepített út	kiepített út	kiepített út	kiepített út
korrekció		-1%	-1%	1%	1%	-1%
Víz	az utcában	telken belül	telken belül	telken belül	az utcában	telken belül
korrekció		0%	0%	-2%	0%	0%
Villany	az utcában	telken belül	telken belül	telken belül	az utcában	az utcában
korrekció		0%	-2%	-2%	0%	0%
Gáz	az utcában	telken belül	telken belül	az utcában	az utcában	az utcában
korrekció		-2%	0%	0%	0%	0%
Csatorna	az utcában	telken belül	telken belül	az utcában	az utcában	telken belül
korrekció		0%	-2%	0%	0%	-2%
Gondozottság	gondozott	gondozott	gondozott	gondozott	gondozott	gondozott
korrekció		0%	0%	0%	2%	0%
Vízvezetés	nincs	van	van	van	van	van
korrekció		-1%	0%	0%	0%	-1%
Közüllátás	van 50%	van 100%	van 100%	van 100%	van 100%	van 50%
korrekció		-2%	-2%	1%	1%	-1%
Járda	nincs	van	nincs	van	van	van
korrekció		-1%		-1%	-1%	-1%
Egyéb kockázat	nincs	nagy telek	nincs	nagy telek	nincs	nincs
korrekció		2%		2%		
Piaci kockázati korrekció		-4%	-4%	-4%	-4%	-4%
Összkorrekció		-11%	-15%	-7%	-4%	-9%
Korrigált érték	5 609 Ft	3 816 Ft	3 967 Ft	6 467 Ft	7 044 Ft	6 751 Ft

A korrigált fajlagos értéket (9 323 Ft/m²) megszorozva az ingatlan területével, kapjuk meg a becsült piaci alapú értéket.

Terület	Fajlagos érték	Becsült érték
1462	5 609 Ft	8 200 387 Ft

**Ennek alapján a 1621/6. hrsz. ingatlan piaci alapú forgalmi értéke
8 200 000 Ft.**

4.3 Az ingatlanok értékének meghatározása költségalapú módszerrel

Telek esetén akár a pótlási, vagy az újraelőállítási érték nem értelmezhető. Még abban az esetben, ha az építési telek kialakítása - különösen a művelés alól kivont földterületek esetében – jelentős kiadással jár, elsősorban a közművek kialakítása, vagy a szükséges rekultiváció során. Mindezek alapján is kézenfekvőbb a hozamalapú érték meghatározás, így ezt a módszert nem alkalmaztam.

4.4 Hozamalapú értékelés

A jövedelem alapú megközelítés azon a felismerésen alapul, hogy piaci viszonyok közepette összefüggés van az ingatlanok bevételtermelő képessége és azok értéke között. A számítások során abból indultam ki, hogy minden eszköz értéke azonos, a tulajdonjogból származó jövőbeli tiszta jövedelmek jelenértékével. Tiszta jövedelem alatt az összes - az ingatlan tulajdonjogával kapcsolatosan felmerült – kiadásokkal csökkentett bevételt értjük. A "tisza" bevételt általában két módszer segítségével alakíthatjuk át értékke. Ezek a módszerek a közvetlen tőkésítés és a diszkontált pénzfolyam elemzése. A közvetlen tőkésítés esetében egy év bevételét alakítjuk át értékke, a hozam tőkésítési módszer szerint a jövőbeni haszon jelenlegi értékét határozzuk meg. A bérleti díjból származó bevétellel szemben állnak az ingatlan működtetési költségei. A hazai gyakorlatban általános bérleti konstrukciók alapján a bérbeadót terhelik a fenntartási költségek, az adók, a biztosítás és a felújítási alap képzése. Az üzemeltetés, energiaellátás költségeit szinte minden esetben a bérlőkre terhelik át, így történt ez a vizsgált ingatlanok esetében is.

Abban az esetben, ha az ingatlanok jelenleg érvényes bérleti szerződése megszűnik (az ingatlanok értékesítésre kerülnek), a jövedelemtermelő képességet egyszerű tőkésítés módszerével vizsgálhatjuk.

A vizsgált ingatlanok befektetési célú bérbe adását jelentősen korlátozza, hogy bár a használok többsége művelte azokat, de gazdaságos művelésre nem igazán alkalmasak. Ennek alapján tartós befektetés szinte elképzelhetetlen az ingatlanokkal összefüggésben. Nyilván ez az oka annak, hogy az önkormányzat csak jelképes összeget kért az ingatlanokért, amelynek éves négyzetméter ára átlagosan 1 Ft volt.

4.4.1 A tőkésítési ráta megállapítása

A tőkésítési ráta az ingatlan jövőbeni bevétel termelő képességét mutatja meg. Ez segíti a tulajdonost abban, hogy az ingatlan jelenértékéből következtetni tudjon a jövőbeni várható befektetési haszonra.

A tőkésítési ráta meghatározása		
alapkamatláb	hosszútávú államkötvény kamata (2024)	19,0%
	fogyasztói árindex (2023)	3,7%
alapkamatláb infláció nélkül	kamat-infláció	15,3%
kockázati pótlék	ingatlanpiac általános kockázati rátája	2,0%
	az ingatlan funkciója miatti kockázat	2,0%
	az ingatlan elhelyezkedése miatti kockázat	2,0%
	ingatlanspecifikus kockázat	1,0%
	becsült hozam bizonytalansági kockázata	1,0%
	valószínűségi változó	1,0%
Összesen:		24,3%

4.4.2 A hozamalapú érték számítása

Az érték kiszámítása során számba vesszük az egyes ingatlanok éves bevételeit, kiadásait, amelyből kiszámolhatjuk a nettó bevételt. Ezt az összeget elosztva a tőkésítési rátával, megkapjuk az ingatlan fajlagos hozamalapú értékét. Ennek menetét az alábbi táblázatba foglaltam.

Hozamszámítás	
Éves bérleti díj (Ft/m ²)	1 Ft
Áfa (27%)	0 Ft
Felújítási alap (3%)	0 Ft
Szja (15%)	0 Ft
Fenntartási költség	0 Ft
Menedzselési költség	0 Ft
Biztosítási díj	0 Ft
Építményadó	0 Ft
Behajtási veszteség	0 Ft
Összes kiadás	0 Ft
Nettó bevétel	1 Ft
Tőkésítési ráta	24,3 %
Hozamalapú fajlagos érték (nettó bevétel/tőkésítési ráta)	4,12 Ft

A kapott fajlagos érték és az egyes ingatlanok területi adatai alapján ki számítottam valamennyi ingatlan hozamalapú értékét. Az adatokat a következő táblázat tartalmazza.

Az ingatlanok hozamalapú értéke (terület * hozamalapú fajlagos érték)							
Helyrajzi szám	231/1	1238	1240/2	1604	1609	1621/5	1621/6
Terület	2037	1247	2280	1256	1265	1459	1462
Hozamalapú érték	8 383 Ft	5 132 Ft	9 383 Ft	5 169 Ft	5 206 Ft	6 004 Ft	6 016 Ft
Kerekített érték	8 400 Ft	5 100 Ft	9 400 Ft	5 200 Ft	5 200 Ft	6 000 Ft	6 000 Ft

5. Az értékbecslés összesítése

Az alábbiakban összefoglaltam az értékbecslés folyamatát és annak eredményét, illetve az ezzel kapcsolatos feltételezéseket, végkövetkeztetést

5.1. Összesítő táblázat

Srsz.	Hrsz.	Terület (m ²)	Fajlagos érték	Számított érték	Kerekített érték
1.	231/1	2037	4 631	9 432 741 Ft	9 400 000 Ft
2.	1238	1247	4 638	5 783 077 Ft	5 800 000 Ft
3.	1240/2	2280	4 575	10 430 404 Ft	10 400 000 Ft
4.	1604	1256	5 698	7 156 339 Ft	7 200 000 Ft
5.	1609	1265	5 474	6 924 982 Ft	6 900 000 Ft
6.	1621/5	1459	5 498	8 021 772 Ft	8 000 000 Ft
7.	1621/6	1462	5 609	8 200 387 Ft	8 200 000 Ft
				Mindösszesen	55 900 000 Ft

5.2 Ingatlanértékelési bizonyítványok

Az értékelés tárgya, adatai	
Cím:	Pusztaszabolcs
Helyrajzi szám:	231/1. hrsz.
Az ingatlan megnevezése:	beépítetlen terület
Az ingatlan területe:	2037 m ²
Az ingatlan tulajdonosa:	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1
Jogok, tények:	Per- és tehermentes
HÉSZ besorolás:	Falusias lakóterület, Lf2 övezet
Az értékelés eljárás adatai	
Az alkalmazott módszerek:	piaci összehasonlító értékelés nettó hozamszámításos módszer
Alkalmazott súlyozási arányok:	piaci összehasonlító értékelés 100%
A végső forgalmi érték módszere:	piaci összehasonlító értékelés
Az értékelés fordulónapja:	2025.02.01
Az értékelés érvényessége:	2025.05. 04 (90 nap)
Az ingatlan forgalmi értéke	
9 400 000 Ft	Kilencmillió – négyszázezer Ft
Az értékelés készítője:	Varga Jenő OKJ-s ingatlanbecslő Törzsszám: 20/29/2005

Az értékelés tárgya, adatai	
Cím:	Pusztaszabolcs
Helyrajzi szám:	1238. hrsz.
Az ingatlan megnevezése:	beépítetlen terület
Az ingatlan területe:	2037 m2
Az ingatlan tulajdonosa:	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1
Jogok, tények:	Per- és tehermentes
HÉSZ besorolás:	Falusias lakóterület, Lf2 övezet
Az értékelés eljárás adatai	
Az alkalmazott módszerek:	piaci összehasonlító értékelés nettó hozamszámításos módszer
Alkalmazott súlyozási arányok:	piaci összehasonlító értékelés 100%
A végső forgalmi érték módszere:	piaci összehasonlító értékelés
Az értékelés fordulónapja:	2025.02.01
Az értékelés érvényessége:	2025.05. 04 (90 nap)
Az ingatlan forgalmi értéke	
5 800 000 Ft	Ötmillió – nyolcszázezer Ft
Az értékelés készítője:	Varga Jenő OKJ-s ingatlanbecslő Törzsszám: 20/29/2005

Az értékelés tárgya, adatai	
Cím:	Pusztaszabolcs
Helyrajzi szám:	1240/2. hrsz.
Az ingatlan megnevezése:	beépítetlen terület
Az ingatlan területe:	2037 m ²
Az ingatlan tulajdonosa:	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1
Jogok, tények:	Per- és tehermentes
HÉSZ besorolás:	Falusias lakóterület, Lf2 övezet
Az értékelés eljárás adatai	
Az alkalmazott módszerek:	piaci összehasonlító értékelés nettó hozamszámításos módszer
Alkalmazott súlyozási arányok:	piaci összehasonlító értékelés 100%
A végső forgalmi érték módszere:	piaci összehasonlító értékelés
Az értékelés fordulónapja:	2025.02.01
Az értékelés érvényessége:	2025.05. 04 (90 nap)
Az ingatlan forgalmi értéke	
10 400 000 Ft	Tízmillió – négyszázezer Ft
Az értékelés készítője:	Varga Jenő OKJ-s ingatlanbecslő Törzsszám: 20/29/2005

Az értékelés tárgya, adatai	
Cím:	Pusztaszabolcs
Helyrajzi szám:	1604. hrsz.
Az ingatlan megnevezése:	beépítetlen terület
Az ingatlan területe:	2037 m2
Az ingatlan tulajdonosa:	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1
Jogok, tények:	Per- és tehermentes
HÉSZ besorolás:	Falusias lakóterület, Lf2 övezet
Az értékelés eljárás adatai	
Az alkalmazott módszerek:	piaci összehasonlító értékelés nettó hozamszámításos módszer
Alkalmazott súlyozási arányok:	piaci összehasonlító értékelés 100%
A végső forgalmi érték módszere:	piaci összehasonlító értékelés
Az értékelés fordulónapja:	2025.02.01
Az értékelés érvényessége:	2025.05. 04 (90 nap)
Az ingatlan forgalmi értéke	
7 200 000 Ft	Hétmillió – kétszázezer Ft
Az értékelés készítője:	Varga Jenő OKJ-s ingatlanbecslő Törzsszám: 20/29/2005

Az értékelés tárgya, adatai	
Cím:	Pusztaszabolcs
Helyrajzi szám:	1609. hrsz.
Az ingatlan megnevezése:	beépítetlen terület
Az ingatlan területe:	2037 m ²
Az ingatlan tulajdonosa:	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1
Jogok, tények:	Per- és tehermentes
HÉSZ besorolás:	Falusias lakóterület, Lf2 övezet
Az értékelés eljárás adatai	
Az alkalmazott módszerek:	piaci összehasonlító értékelés nettó hozamszámításos módszer
Alkalmazott súlyozási arányok:	piaci összehasonlító értékelés 100%
A végső forgalmi érték módszere:	piaci összehasonlító értékelés
Az értékelés fordulónapja:	2025.02.01
Az értékelés érvényessége:	2025.05. 04 (90 nap)
Az ingatlan forgalmi értéke	
6 900 000 Ft	Hatmillió – kilencszázezer Ft
Az értékelés készítője:	Varga Jenő OKJ-s ingatlanbecslő Törzsszám: 20/29/2005

Az értékelés tárgya, adatai	
Cím:	Pusztaszabolcs
Helyrajzi szám:	1621/5. hrsz.
Az ingatlan megnevezése:	beépítetlen terület
Az ingatlan területe:	2037 m ²
Az ingatlan tulajdonosa:	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1
Jogok, tények:	Per- és tehermentes
HÉSZ besorolás:	Falusias lakóterület, Lf2 övezet
Az értékelés eljárás adatai	
Az alkalmazott módszerek:	piaci összehasonlító értékelés nettó hozamszámításos módszer
Alkalmazott súlyozási arányok:	piaci összehasonlító értékelés 100%
A végső forgalmi érték módszere:	piaci összehasonlító értékelés
Az értékelés fordulónapja:	2025.02.01
Az értékelés érvényessége:	2025.05. 04 (90 nap)
Az ingatlan forgalmi értéke	
8 000 000 Ft	Nyolcmillió Ft
Az értékelés készítője:	Varga Jenő OKJ-s ingatlanbecslő Törzsszám: 20/29/2005

Az értékelés tárgya, adatai	
Cím:	Pusztaszabolcs
Helyrajzi szám:	1621/6. hrsz.
Az ingatlan megnevezése:	beépítetlen terület
Az ingatlan területe:	2037 m ²
Az ingatlan tulajdonosa:	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1
Jogok, tények:	Per- és tehermentes
HÉSZ besorolás:	Falusias lakóterület, Lf2 övezet
Az értékelés eljárás adatai	
Az alkalmazott módszerek:	piaci összehasonlító értékelés nettó hozamszámításos módszer
Alkalmazott súlyozási arányok:	piaci összehasonlító értékelés 100%
A végső forgalmi érték módszere:	piaci összehasonlító értékelés
Az értékelés fordulónapja:	2025.02.01
Az értékelés érvényessége:	2025.05. 04 (90 nap)
Az ingatlan forgalmi értéke	
8 200 000 Ft	Nyolcmillió – kettőszázezer Ft
Az értékelés készítője:	Varga Jenő OKJ-s ingatlanbecslő Törzsszám: 20/29/2005

5.3 Az értékbecslés feltételezései, végkövetkeztetés

Az alkalmazható értékelési módszerek közül 2.1. és 2.3 változatot használtam. Az alkalmazott módszereket összehasonlítva megállapítható, hogy az értékelt ingatlanokhoz hasonló használt ingatlanok esetében a legjellemzőbb értéket a piaci összehasonlító módszerrel kapott érték adja. Éppen ezért a végső forgalmi érték meghatározásához nem alkalmaztam a súlyozást, teljes egészében a piaci alapon számított értékre hagyatkoztam.

Kijelentem, hogy az értékelő és a megbízó között összeférhetetlenséget jelentő kapcsolat nincs.

A vizsgált ingatlanokkal kapcsolatban semmilyen tranzakcióban nem veszek részt, azok esetleges adás – vételében, bérbeadásában vagy egyéb műszaki átalakításában, felújításában semmilyen módon nem vagyok érdekelt.

A dokumentációt és a vagyontárgyakra vonatkozó információkat a tulajdonostól kaptam, azokat elfogadtam. Ennek megfelelően az információkért a felelősség őt terheli.

A vagyontárgyakat jelenlegi funkciójukban, állapotukban és állagukban értékeltem.

- A munka elvégzéséhez szükséges adatokat, írásos dokumentumokat és fontosabb kiegészítő információkat a megbízótól szereztem be.
- Az értékelés alapját képező ingatlan-nyilvántartási adatokat és területi mutatókat a megbízó bocsátotta rendelkezésemre. A kapott adatokat ismételtelen nem ellenőriztem, feltételeztem, hogy pontosak és helytállóak.
- Az értékbecslés során feltárásokat nem végeztem.
- A vizsgált ingatlan használatát, illetve a vele való rendelkezési jog gyakorlását akadályozó körülményeket megvizsgáltam.
- A megbízó vagyonyilvántartása szerint feltételezem, hogy a vizsgált vagyontárgyak forgalomképesek.
- Az érték kialakításánál a helyszíni szemle tapasztalatait, a szemle alkalmával készített fotókat, továbbá a megbízótól kapott és mellékletben szereplő dokumentumokat egyaránt figyelembe vettem.
- Vizsgálatunk nem tért ki az eszközök használata során esetleg keletkezett környezeti károkra.
- A dokumentumban bemutatott információk, valamint a helyszíni szemlén látottak figyelembevételével alakítottam ki a szakvéleményben leírt értékeket.

A megállapított értékek ÁFA mentesek.

Az értékbecslés csak egyben, egységesen kezelhető, abból részek külön nem használhatók, és harmadik személynek csak a szerződő felek együttes engedélyével adható ki.

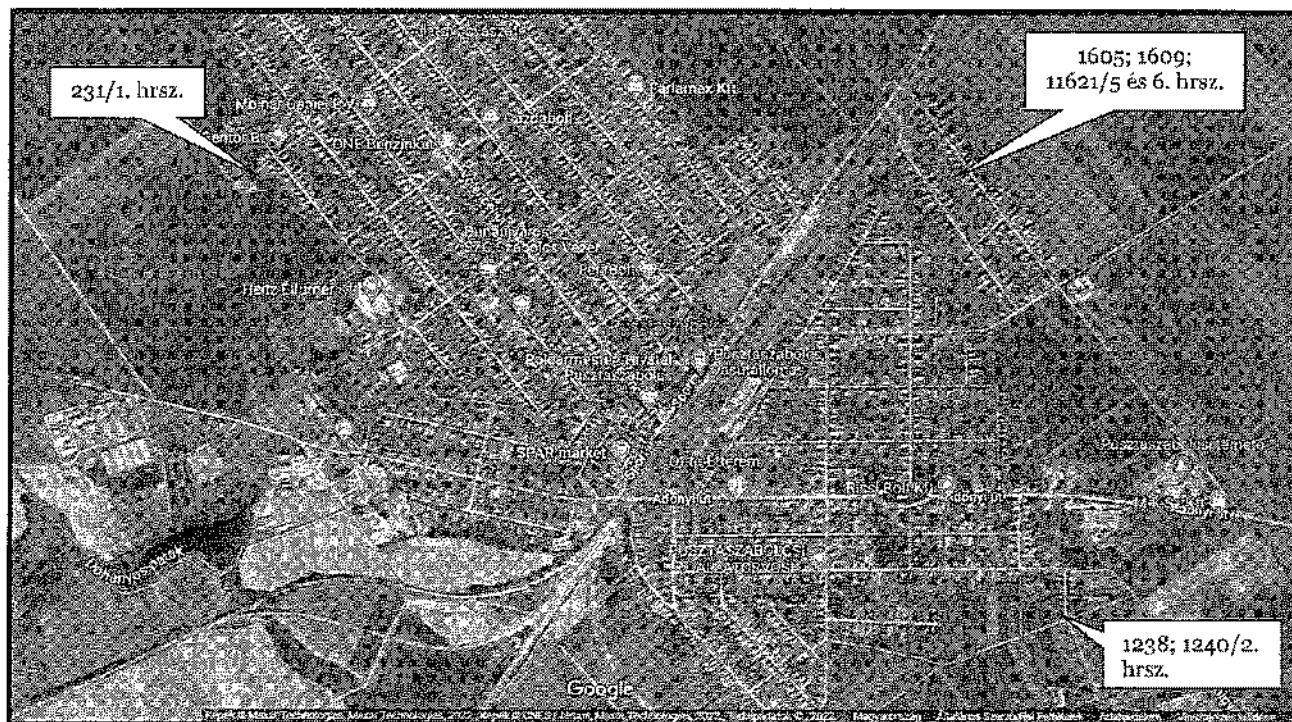
A később jelentkező gazdasági vagy fizikai tényezőkért, amelyek befolyásolhatják az itt megadott értéket, felelősséget nem vállalok.

Szekszárd, 2025.02.01.

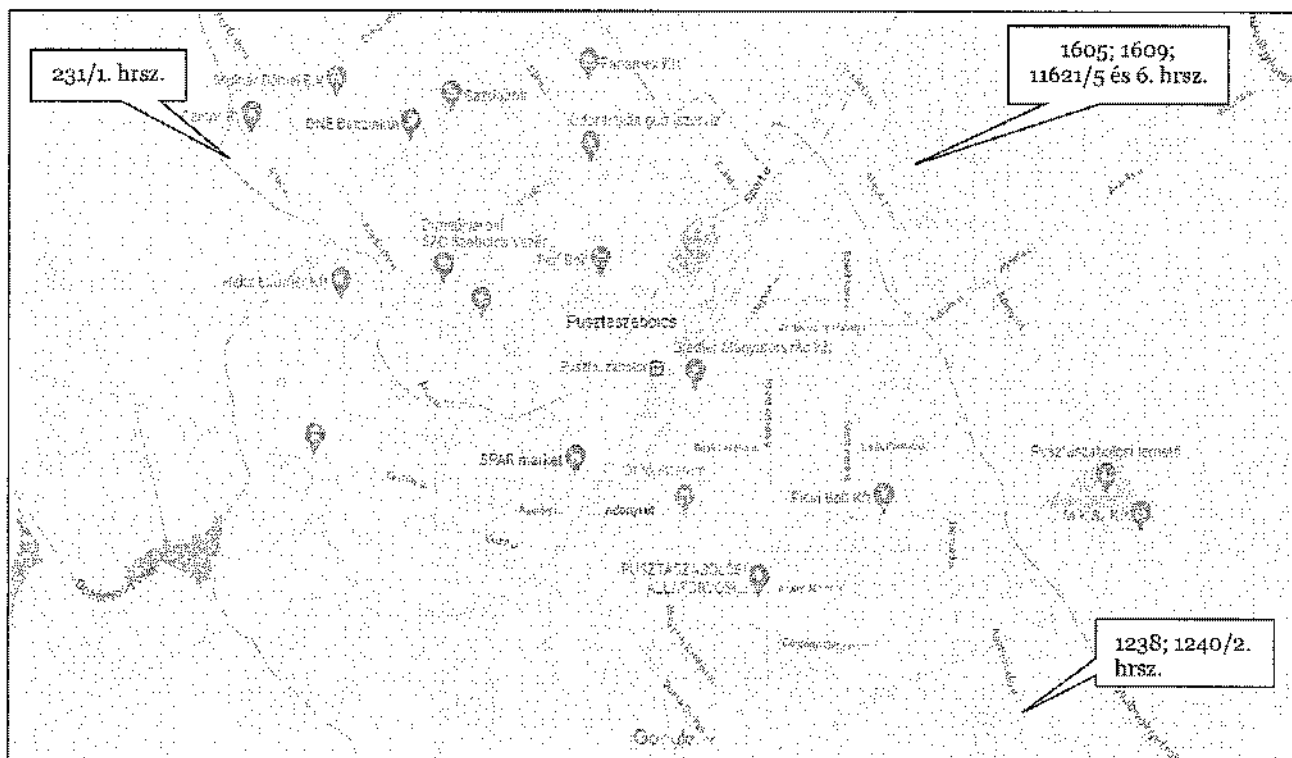
Varga Jenő
OKJ-s ingatlanbecslő
Törzsszám: 20/29/2005

6. Melléklet

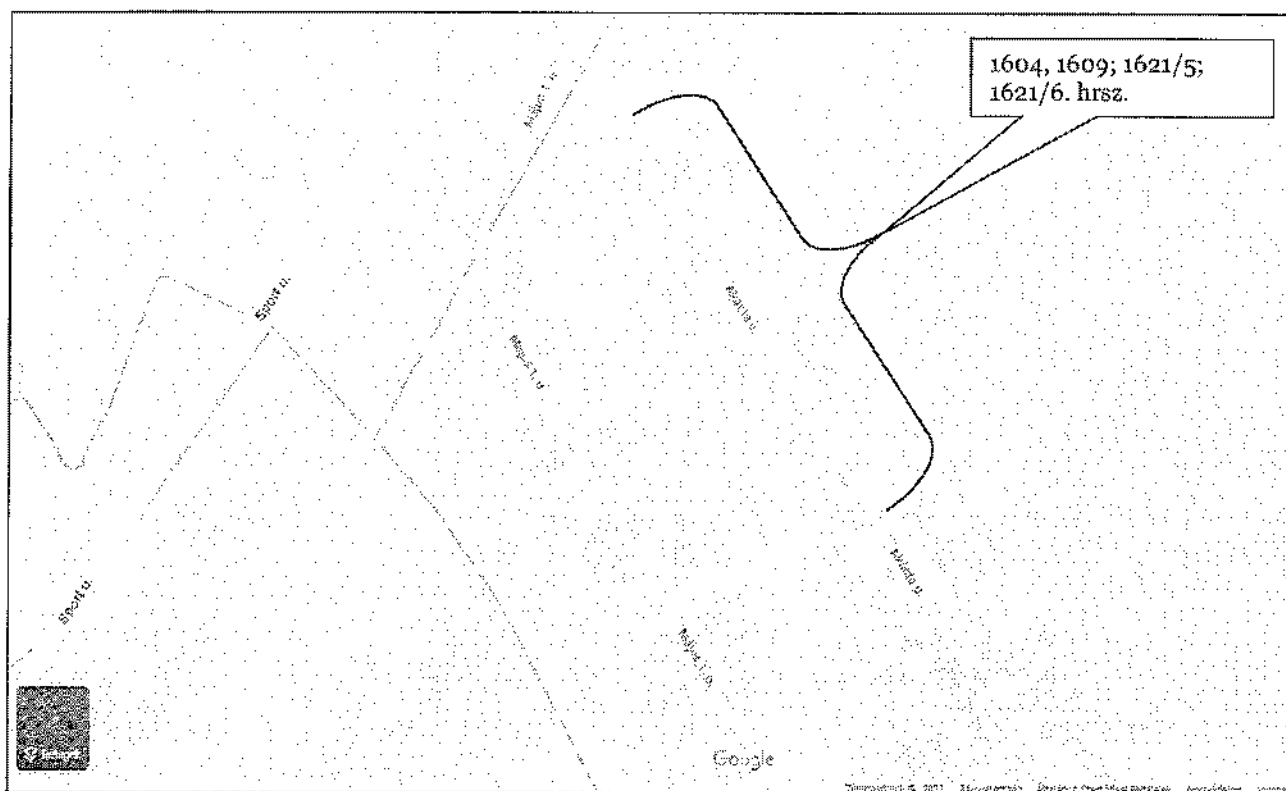
6.1 Műhold felvétel (google maps)



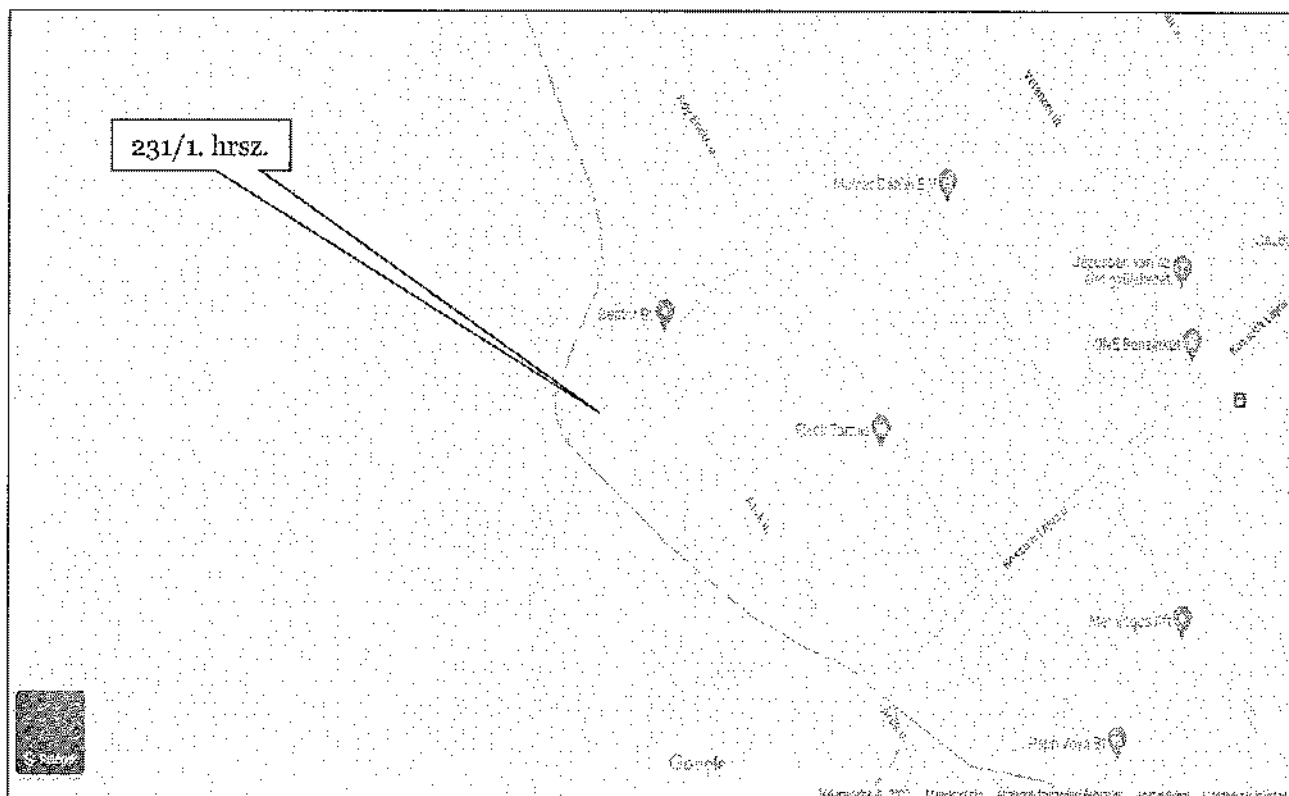
6.2 Google térképek (google maps)



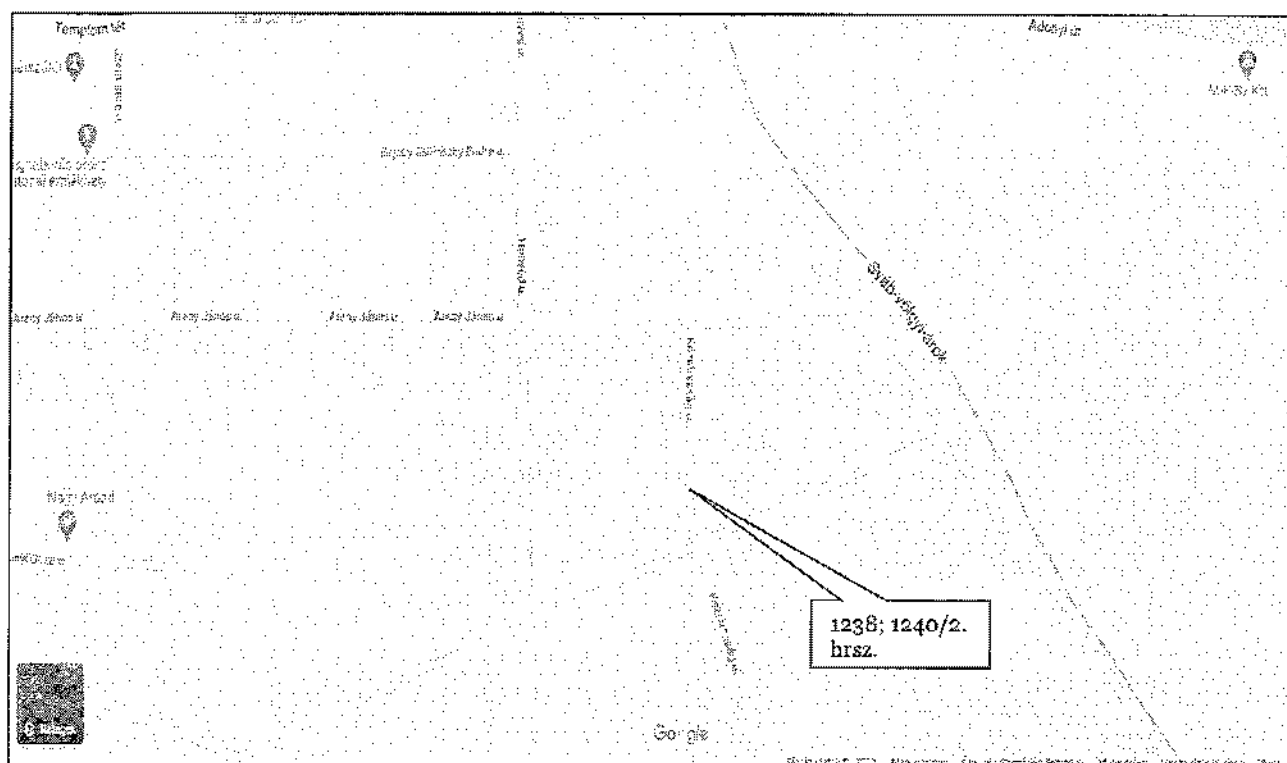
6.2.1 – Akácfa utca – 1604; 1609; 1621/5; 1621/6. hrsz.



6.2.2 – Árok utca – 231/1. hrsz.



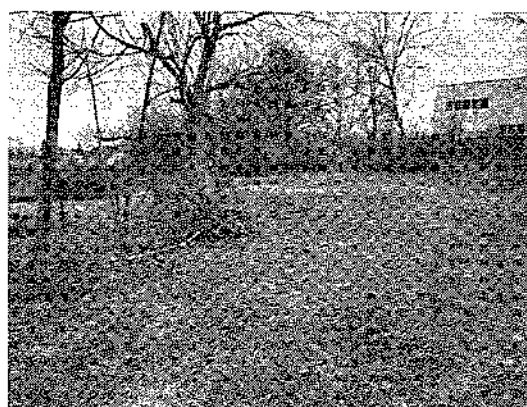
6.2.3 – Köztársaság utca – 1238; 1240/2. hrsz.



6.3 Fotók



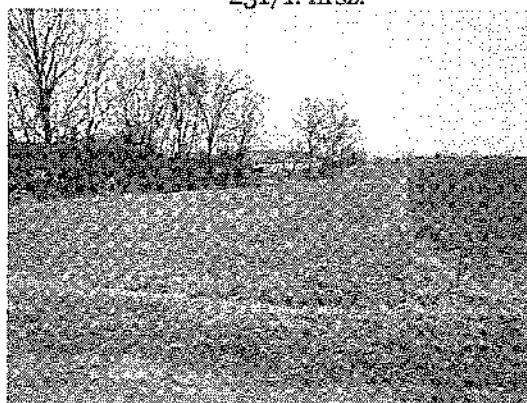
231/1. hrsz.



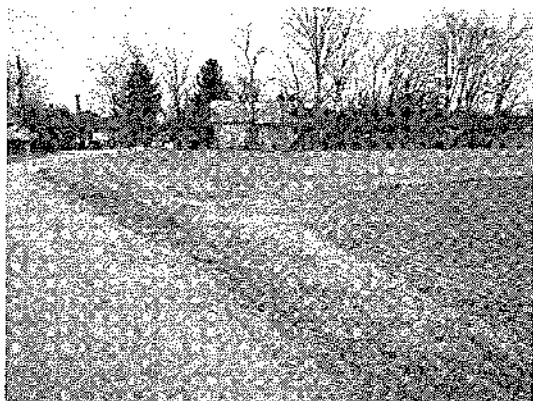
231/1. hrsz.



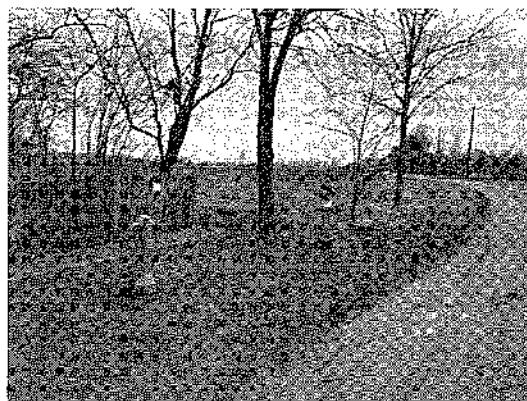
231/1. hrsz.



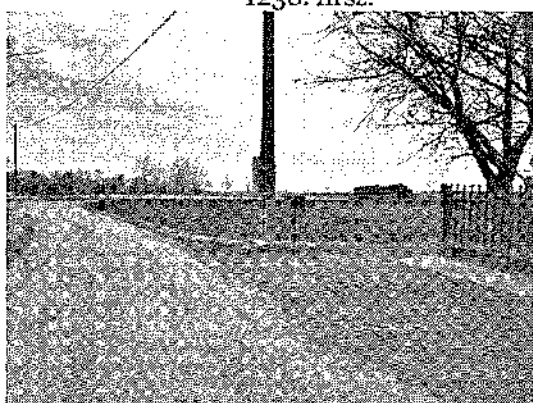
1238. hrsz.



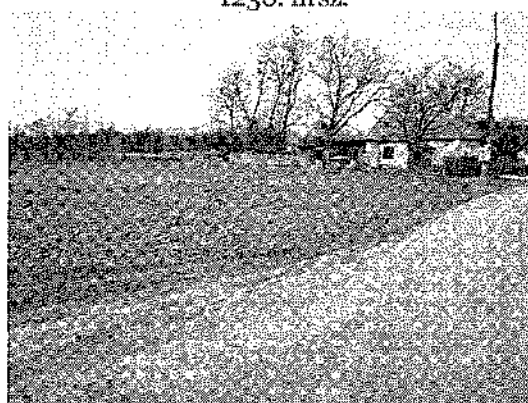
1238. hrsz.



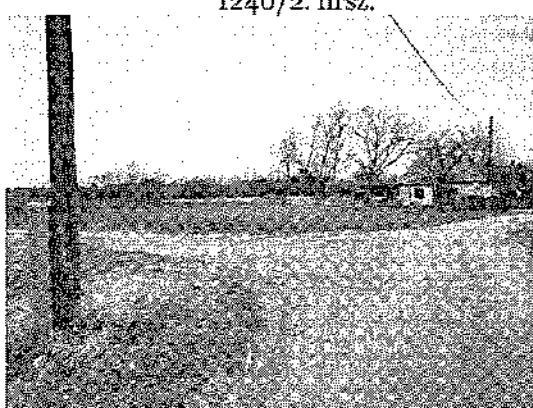
1238. hrsz.



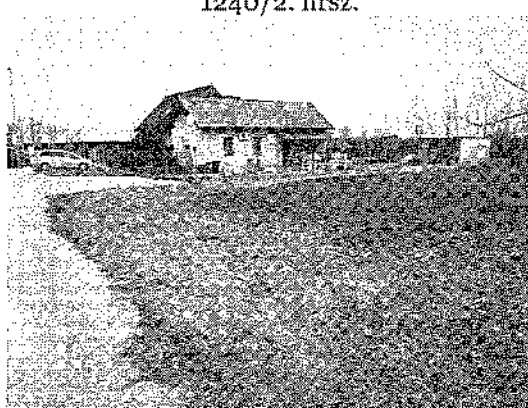
1240/2. hrsz.



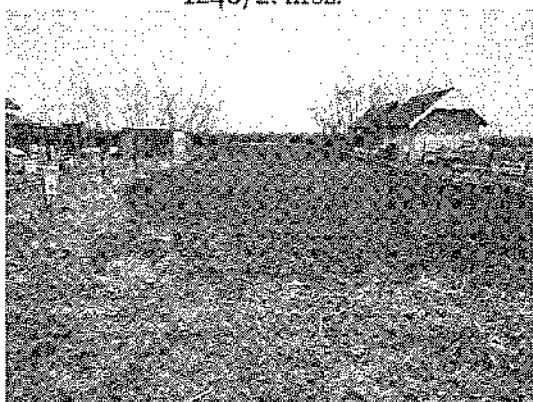
1240/2. hrsz.



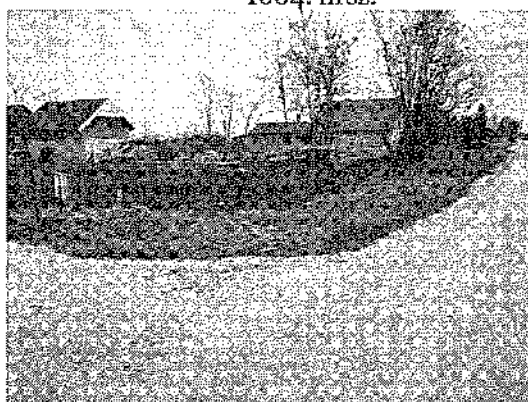
1240/2. hrsz.



1604. hrsz.



1604. hrsz.



1604. hrsz.



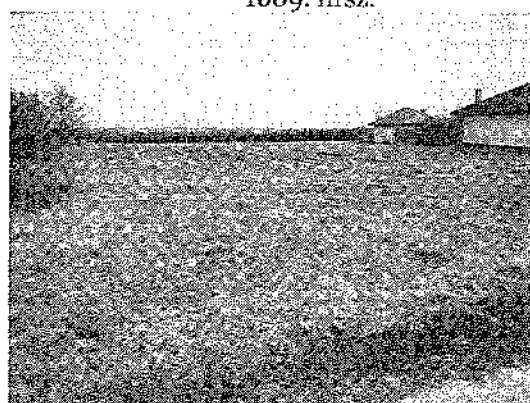
1609. hrsz.



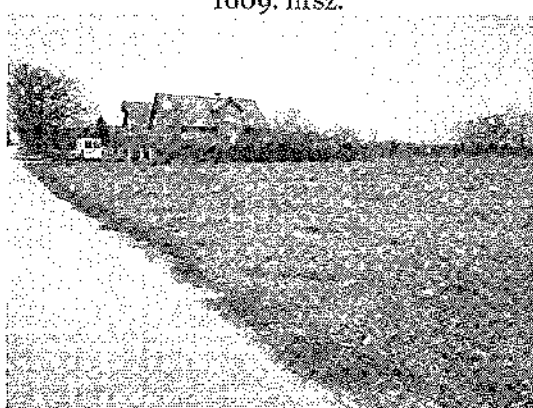
1609. hrsz.



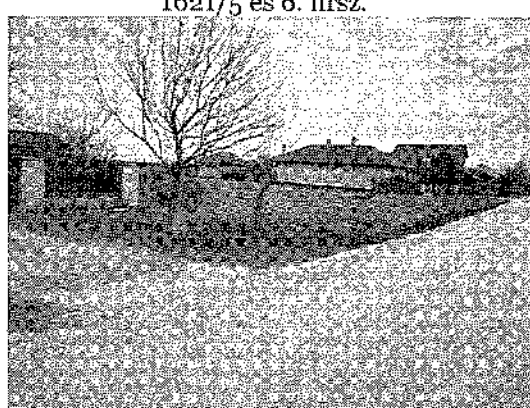
1609. hrsz.



1621/5 és 6. hrsz.



1621/5 és 6. hrsz.



1621/5 és 6. hrsz.

Valamennyi felvételt a helyszíni felmérés alkalmával magam készítettem.

Szekszárd, 2025.02.01.

Varga Jenő
OKJ-s ingatlanbecslő
Törzsszám: 20/29/2005

6.4. Tulajdoni lapok

Pécsi Városi Közművelődési Központ 2400 Dunaföldvár Széchenyi utca 39.		Oldal: 1/1	
E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat Megrendelés száma: 30005/3922/2025 2025.01.30			
PUSZTASZABOLCS Belföldi terület 231/1 helyrajzi szám		Szektor: 53	
2490 PUSZTASZABOLCS Árok utca 25.			
IRÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/			
mín.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatai ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett beépítetlen terület			
0	2037	0.60	
IRÉSZ			
5. tulajdoni hányad: 1/2 bejegyző határozat, érkezési idő: 31446/1998/1997.11.06 jogcím: felbontás jogállás: tulajdonos név: PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 2490 PUSZTASZABOLCS Valencei út 2 törzsszám: 15727196			
6. tulajdoni hányad: 1/2 bejegyző határozat, érkezési idő: 35870/2/1998.04.28 jogcím: felbontás jogállás: tulajdonos név: PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 2490 PUSZTASZABOLCS Valencei út 2 törzsszám: 15727196			
IRÉSZ			
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST			
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.			
TULAJDONILAP VÉGE			

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
2400 Dunaiújváros Szórád Márton út 39.

LEHETŐSÉGTARTÓ
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3933/2025

2025.01.30

Szeldor: 53

PUSZTASZABOLCS

Belterület 1238 helyrajzi szám

2490 PUSZTASZABOLCS Kúttársaság utca 14.

ILRÉS Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivált megnevezés/

min.c

terület

ha m2

kat.t.jév.

k.fill.

alcsatl. adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

. Kivált beépítetlen terület

0

1247

0.90

ILRÉS Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érzékelési idő: 30063/2001.2000.12.15

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÉNYZATA

cím: 2490 PUSZTASZABOLCS Velencei út 2

törzsszám: 15727196

ILRÉS Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az e-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
2400 Dunaföldvár Szórád Márton út 39.

Elektronikus dokumentum
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Oldal: 1/1

Ehiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3934/2025

2025.01.30

PUSZTASZABOLCS

Szektor: 33

Belterület 1240/2 helyrajzi szám

2490 PUSZTASZABOLCS Kőutársaság utca 13.

IRÉS Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fíll.	ter. kat.jöv.
			ha m2 k.fíll

1. Kivett beépítetlen terület

0

2280

0.00

IRÉS Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30083/2001.2000.12.19

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2490 PUSZTASZABOLCS Velencei út 2

többszám: 15727196

IRÉS Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Pejter Vármegyei Közműhivatal
2400 Donatújváros Szöröd Mátyás út 39.

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3935/2025

2025.01.30

Szektor: 53

FUSZTASZABOLCS

Belterület 1604 helyrajzi szám

2490 FUSZTASZABOLCS Akácfa utca 57.

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fáll.

alosztály adatai

rez. kat.jöv.

ha m2 k.fáll.

. Kivett beépítetlen terület

0

1256

0.00

IRÉSZ

13. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 47164/2/2013.12.20

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: FUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2490 FUSZTASZABOLCS Velencei út 2

törzsszám: 15727196

IRÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Fejér Vármegyei Közművelődési Hivatal
2400 Dunaújváros Széchenyi Márton út 39.

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3936/2025

2025.01.30

PUSZTASZABOLCS

Szektor: 53

Belterület 1609 helyrajzi szám

2490 PUSZTASZABOLCS Akácfa utca 52.

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. elosztály adatai

ha m2 k.fíll.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fíll

. Kivett beépítetlen terület

IRÉSZ

1265

0.00

10. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44449/2/2012.08.31

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2490 PUSZTASZABOLCS Velencei út 2

törzsszám: 15727196

IRÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Fejér Városi Közművelődési Központ
2400 Dunaújváros Széchenyi utca 39.

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/3994/2025

2025.01.30

PUSZTASZABOLCS

Szektor: 53

Belterület 1621/5 helyrajzi szám

2490 PUSZTASZABOLCS Akácfa utca 35.

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

műn.o

terület

ha m2

kat.t.jóv. alosztály adatai

kat. fill.

ter. kat.jóv

ha m2 kat. fill.

Kivett beépítetlen terület

0

1459

0.00

II RÉSZ

100. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 47178/2/2013.12.20

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2490 PUSZTASZABOLCS Valencei út 2

törzsszám: 15727196

III RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39808/2002.07.08

eredeti határozat: 43755/1998.12.14

Önálló szöveges bejegyzés a változás a 29/1994./V.19./FM rendelet 15.,17.,par. 41.par./2/ bekezdésében foglaltak alapján történt.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39808/2002.07.08

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan megosztva: 1621/1-3 rész-0 ingatlanokra.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szenle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Fejér Vármegyei Körményhivatal
2400 Dunaföldvár Széchenyi út 39.

Elektronikus dokumentum
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3995/2025

2025.01.30

PUSZTASZABOLCS

Szektor: 53

Belterület 1621/6 helyrajzi szám

2490 PUSZTASZABOLCS Akácfa utca 35.

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alcsz. adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	mín.o	ha m2	k.fíll. ter. kat.jöv. ha m2 k.fíll
Kivett beépítetlen terület	0	1462	0.00

IRÉSZ

101. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 47167/2/2011.12.09

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2490 PUSZTASZABOLCS Velencei út 2

törzsszám: 15727196

IRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39808/2002.07.08

eredeti határozat: 44755/1998.12.24

Önálló szöveges bejegyzés a változás a 25/1994./V.19./FM rendelet 15.,17.,par. 41.par./2/ bekezdésében foglaltak alapján történt.

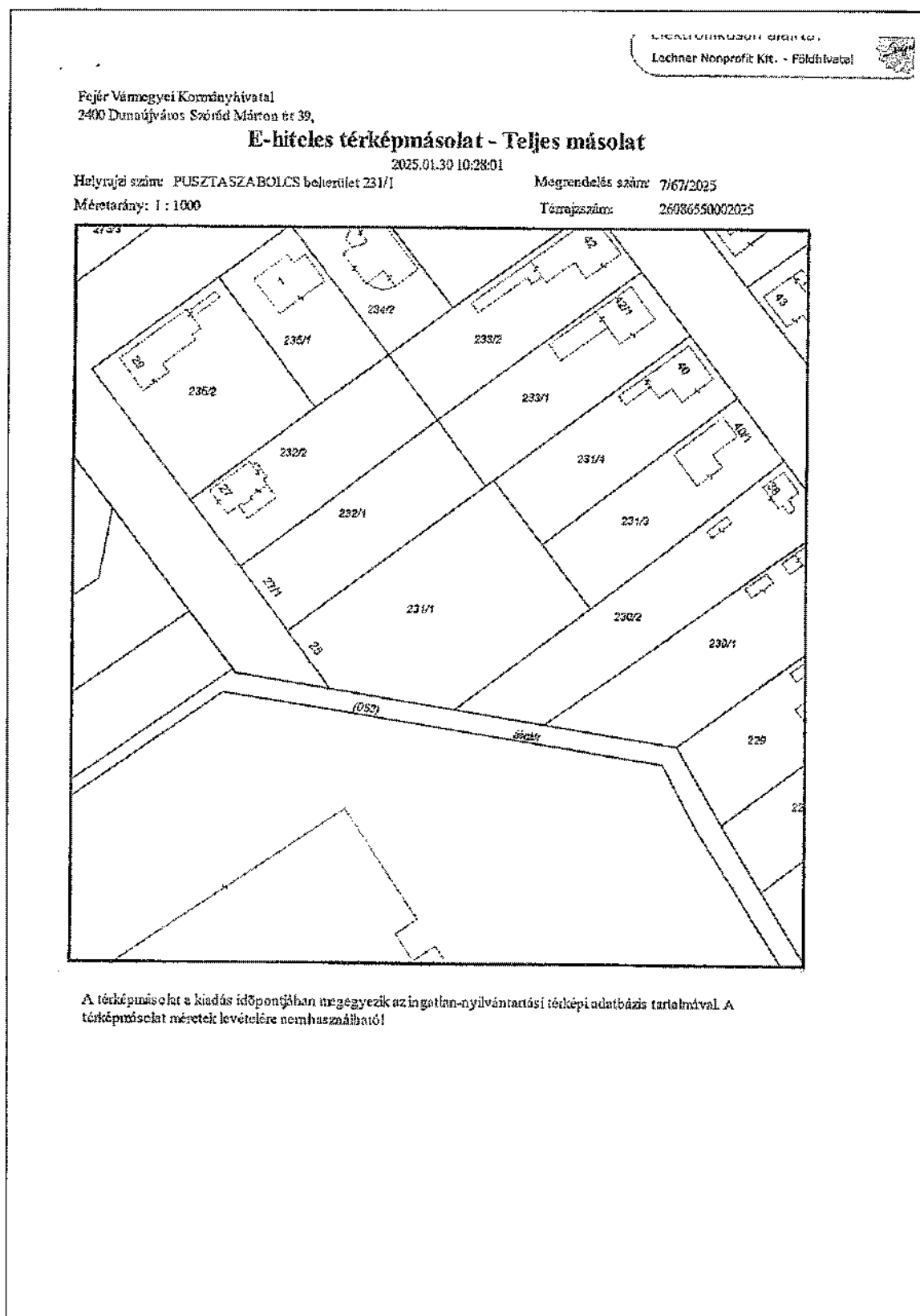
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39808/2002.07.08

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan megosztva: 1621/1-8 hrsz-ú ingatlanokra.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

6.5 Térképmásolatok



Fejér Vármegyei Községnyilvánlat
2400 Dunaújváros Szórád Márton út 39.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

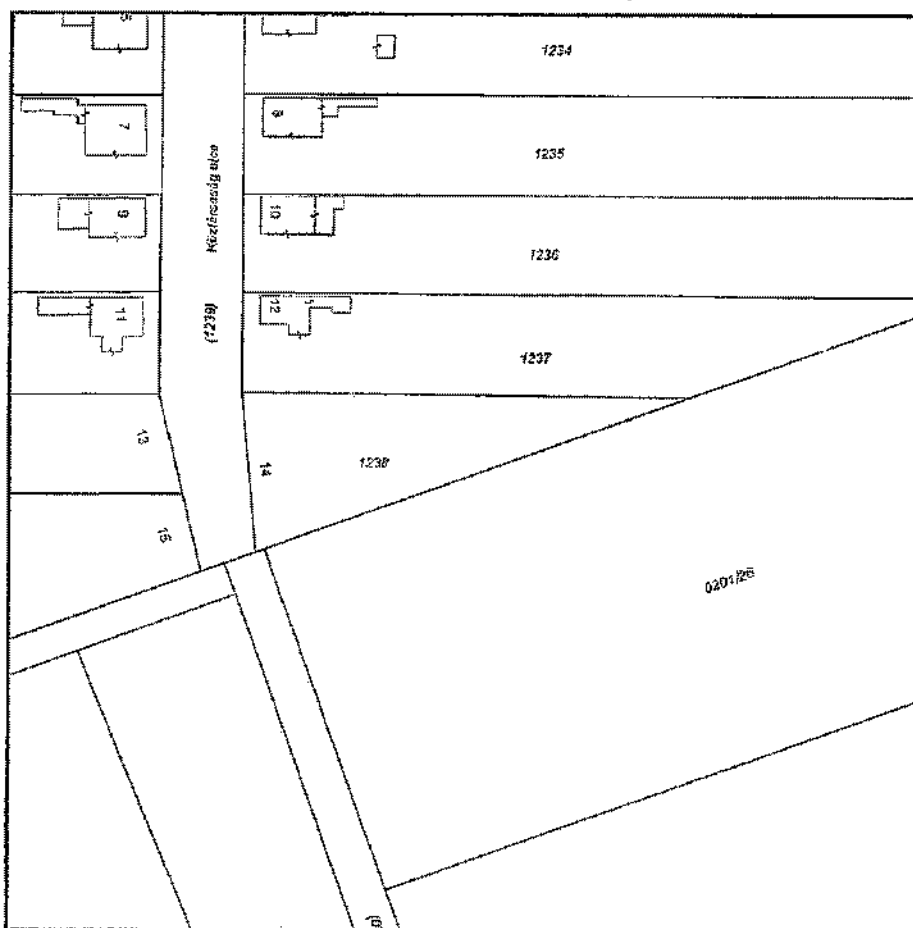
2025.01.30 13:08:52

Helyrajzi szám: PUSZTASZABOLCS belterület 1238

Megrendelés szám: 7/77/2025

Méretarány: 1 : 1000

Térképszám: 26087590002025



A térképmásolat kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek kivételére nem használható!

Fejér Vármegyei Közműnyhivatal
2400 Dunaújváros Szórás Márton út 39.

Lechner Neoprofé Kft. - Földhivatal

E-biteles térképmásolat - Teljes másolat

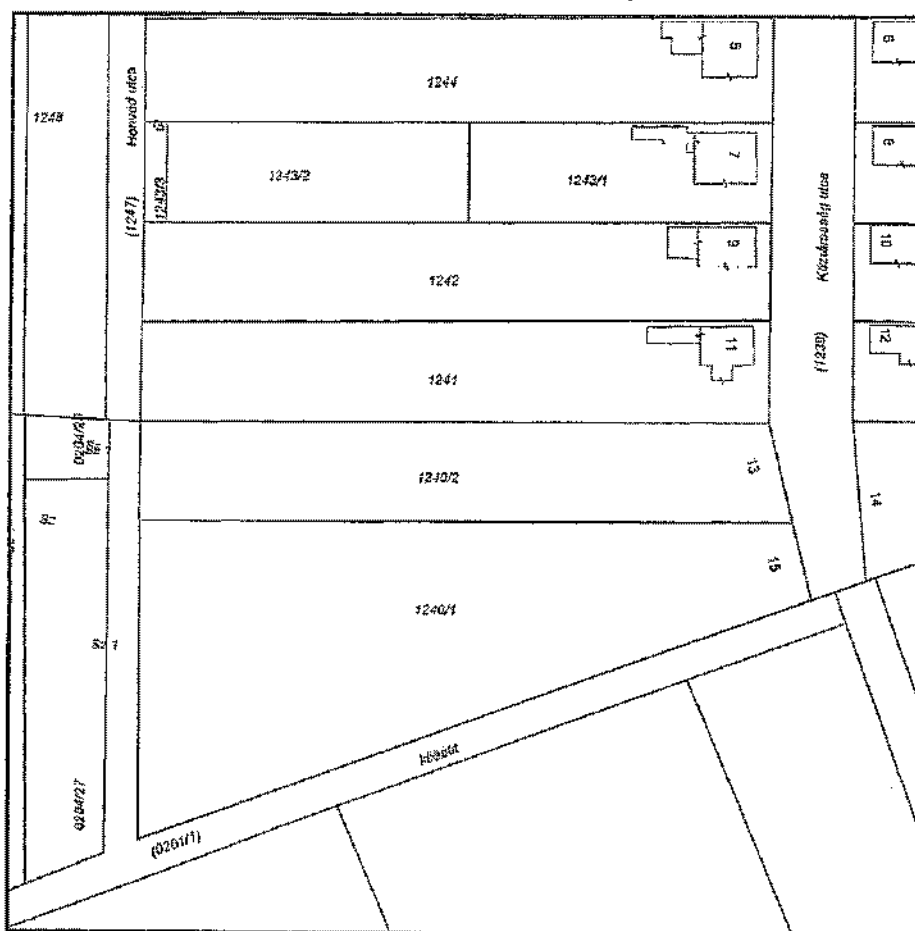
2025.01.30 10:28:53

Helyrajzi szám: PUSZTASZABOLCS békénfű 1240/2

Megrendelés szám: 7/68/2023

Méretarány: 1 : 1000

Téma iz zám: 26086570002025



Fejér Vármegyei Közműhivatal
2400 Donauújváros Szűrád Márton út 39.

LEADER HÍRLEVELEZŐ
Lachner Nonprofit Kft. - Földhivatal



E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

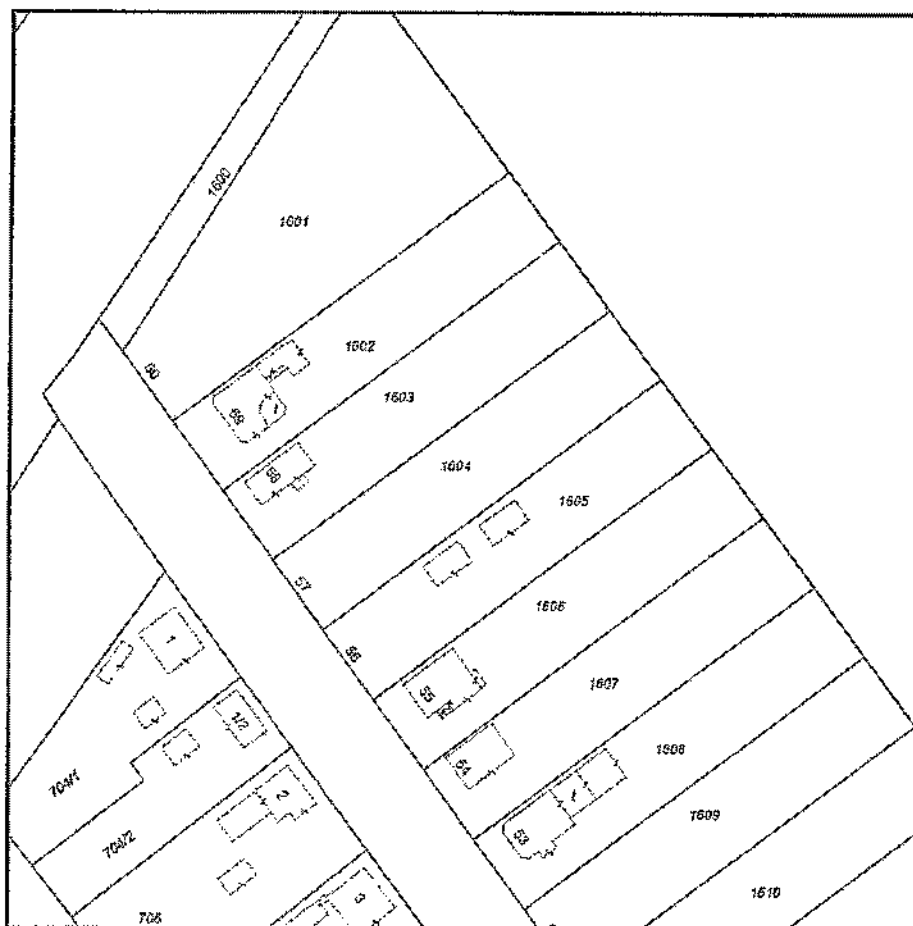
2025.01.30 10:29:36

Helyrajzi szám: PUSZTASZABOLCS belterület 1604

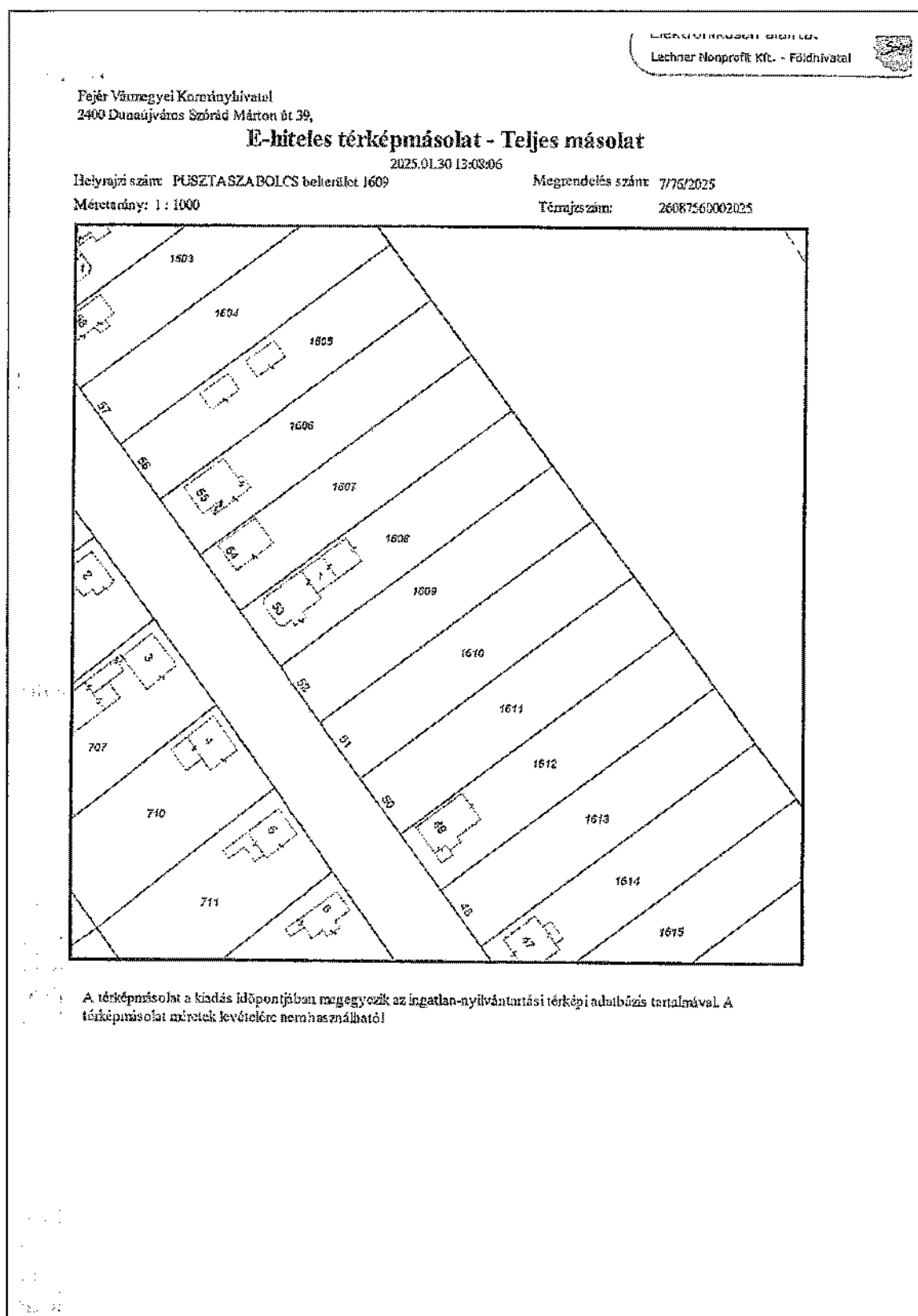
Megrendelés szám: 7/69/2025

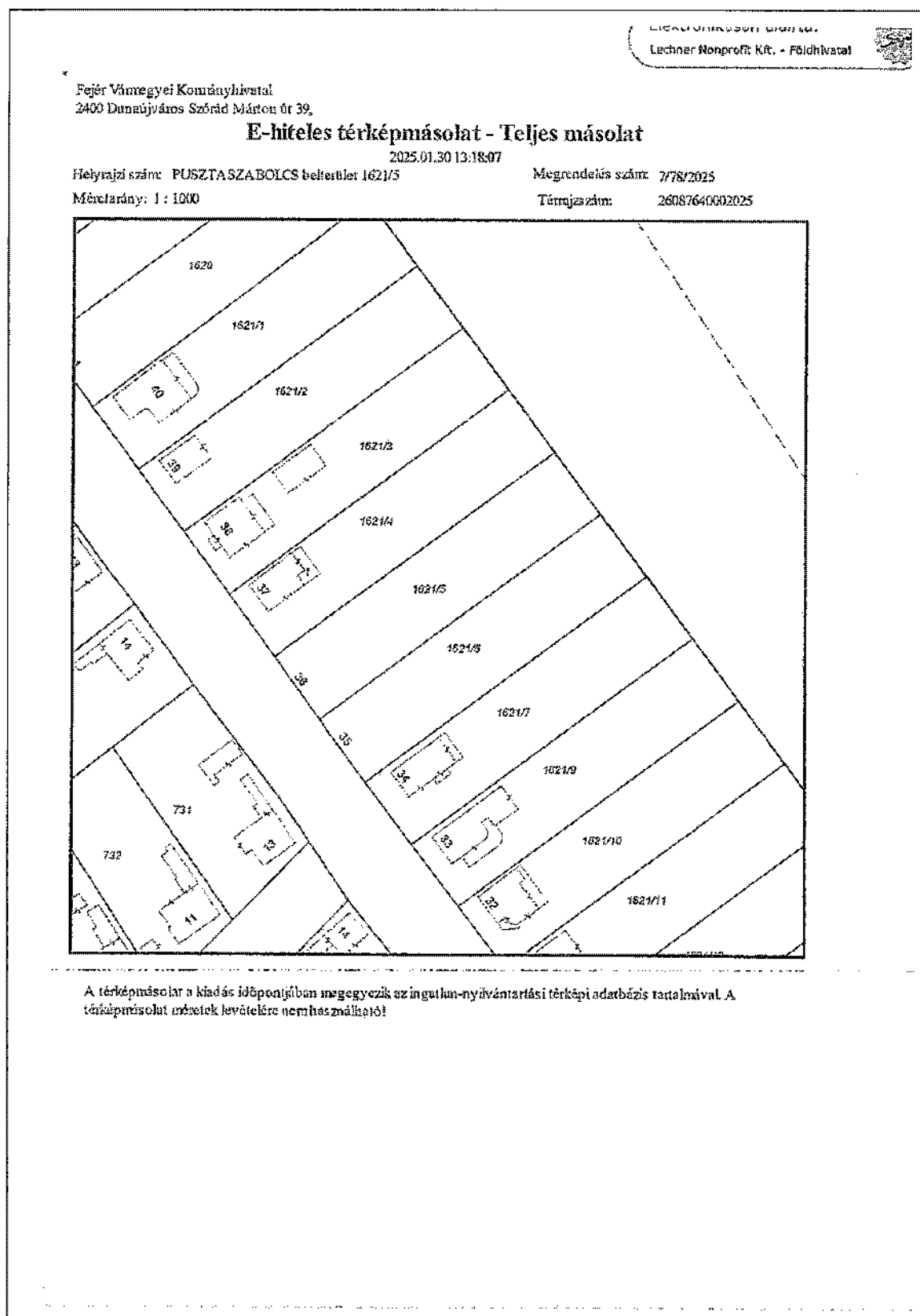
Méretarány: 1 : 1000

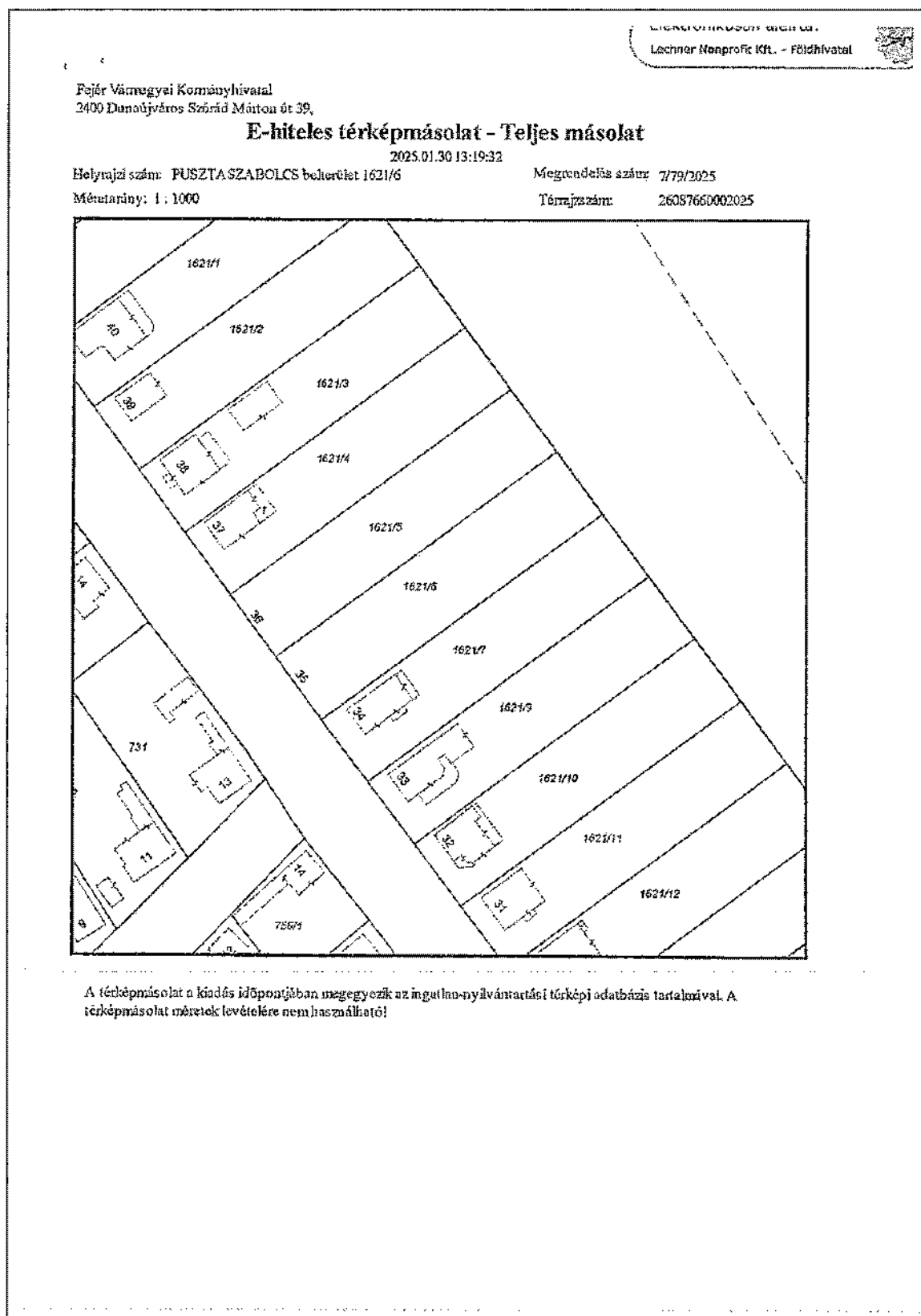
Térrajzszám: 26086380002025



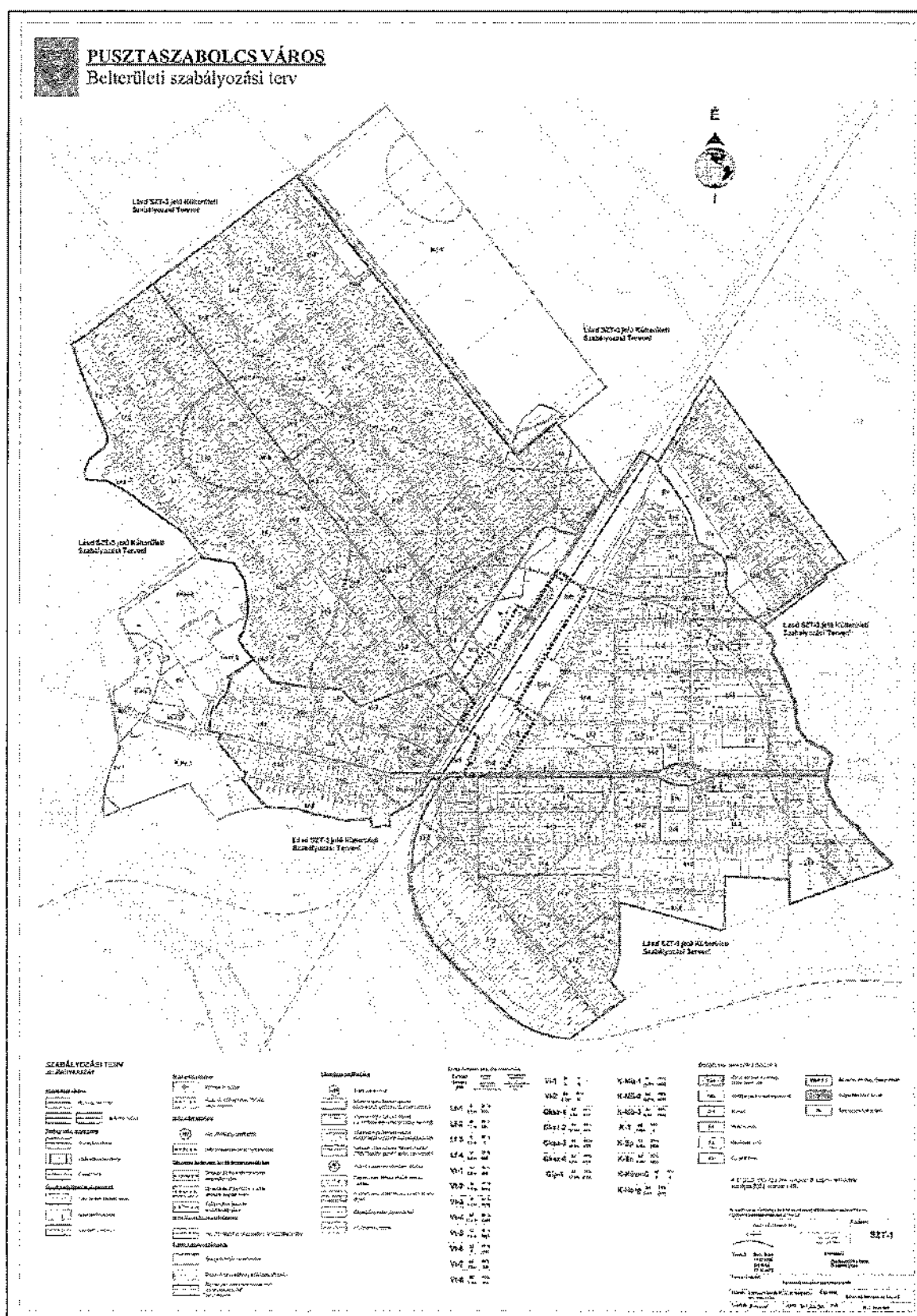
A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!







6. 6. Szabályozási terv



6.7 Helyi építési szabályzat kivonat

21. Falusias lakóterület

31. § (1) Falusias lakóterület Lf jellel jelölt építési övezeteiben elhelyezhető épület:

- a) lakó,
- b) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági,
- c) a helyi ellátást szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
- d) szállás jellegű,
- e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- f) kulturális, közösségi szórakoztatórendeltetést is tartalmazhat.

(2) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkeit részleges közművesítettséggel kell ellátni.

(3) Falusias lakóterület építési övezeteinek legfeljebb 1000 m² területű építési telkein egy lakó rendeltetésű főépület építhető, melyben legfeljebb 2 lakó rendeltetési egység helyezhető el. Elhelyezhető továbbá a lakó funkciótól eltérő rendeltetési egységek számára további egy főépület, mely egy rendeltetési egységet tartalmazhat.

(4) Az 1000 m² területet meghaladó építési telkeken a főépületek száma nem korlátozott. A telken elhelyezhető lakó rendeltetési egységek számát úgy kell meghatározni, hogy 500 m² telekterületenként egy lakás építhető.

(5) Földszintes gazdasági rendeltetésű épületek esetében a megengedett legnagyobb épületmagasság 1,5 méterrel túlléphető, amennyiben az építési hely közterület felé eső részén már épült önálló főépület.

(6) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein lakókocsi, lakókonténer, ideiglenes épület, egyéb épületepótló műtárgy nem helyezhető el.

(7) Falusias lakóterület építési övezeteiben a 3,5 tonnát meghaladó járművek számára gépjárműtároló önálló építményként nem helyezhető el.

(8) Falusias lakóterület építési övezeteiben kerti víz- és fürdőmedence nem helyezhető el az elő- és oldalkert legkisebb méretén belül, valamint a hátsókerti telekhatártól számított 1,0 méteres teleksávban.

(9) Az építési övezetben új lakásonként 1 db új parkolót kell biztosítani. A parkolókat saját telken belül kell elhelyezni.

6.8 Névjegyzéki határozat

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Hatósági Iroda

7100. Szekszárd, Béla király tér 8. Tel: ☎504-179. Fax: ☎12-719.

Szám: I/2005.
Üi.: Krémer Katalin

Tárgy: Varga Jenő
ingatlanközvetítői
névjegyzékbe való felvétele.

Határozat

Varga Jenő, szül. hely: Kapuvár, 1956.06.25. an : Varga Anna, 7100.Szekszárd,Bercsényi u.6.
szám alatti lakos

kérelmének helyt adok

és nevezettet a Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala által vezetett
ingatlanközvetítői Névjegyzékbe a 193. sorszám alatt felveszem.

A névjegyzékbe történő felvétele ingatlanközvetítői tevékenységre és az ingatlanok forgalmi
értékbecsülésére jogosít, az ingatlanközvetítéssel kapcsolatos ügyleti okmányok elkészítésére
nem jogosít.

Felhívom figyelmét az alábbiakra:

- (4) Törölni kell az Ingatlanközvetítői Névjegyzékből azt a természetes személyt,
- a) akit gazdasági vagy vagyonteleni büntetőeljárás miatt szabadságvesztésre ítélték,
- b) akit az ingatlanközvetítési tevékenység gyakorlásától eltiltottak,
- c) akit a szakigazgatási szerv szakszerűlen munkavégzés miatt három éven belül
legalább két alkalommal írásbeli figyelmeztetésben részesített,
- d) aki a törlesztést kérte vagy elhalálozott, illetőleg a szakigazgatási szerv illetékességi
területéről állandó jelleggel elköltözött,
- e) aki a tevékenység gyakorlásához előírt képesítéssel nem rendelkezik.

E határozatot a mód. 49/1982.(X.7.) MT rendelet és végrehajtására kiadott 13/1985.(XII.27.)
ÉVM rendelet alapján hoztam. Az indoklást és a jogorvoslatra történő utalást a mód. 1957.évi
IV.43. §/2/bek. alapján mellőztem.

Szekszárd, 2005. július 11.



Dr. Faragó Agnes
Irodavezető

2005.07.11

Határozatról értesül:

- 1.) Varga Jenő
- 2.) Irattár

6. 9 Értékbecslői tanúsítvány

Tanúsítvány

A FÜTI OMEGA Kft. igazolja, hogy

VARGA JENŐ

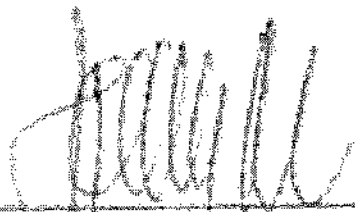
eredményes szakmai gyakorlati és elméleti vizsgát tett és

Ingatlanközvetítő
(OKJ 52 3439 02)

szakképesítést szerzett.

Az ingatlanközvetítő szakképesítés a 16/2003. (IV.18.) sz. BM rendelet alapján az ingatlanok adásvételének és cseréjének közvetítésére és az ezzel összefüggő forgalmi értékbecslésre jogosít.

PÉCS, 2005 év 06 hó 07 n.


szakszervező vezetője



Pusztaszabolcs Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax: 25/273-036
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

Javaslat a Művelődési Ház használatba- és bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A jelenleg hatályos döntések alapján szükséges az önkormányzat hozzájárulása a Művelődési Ház 19.00 óra utáni bérbeadáshoz.

A mellékelt kérelmek szerinti rendezvények megtartására kéri a Művelődési Házat:

1. Kerényiné Németh Katalin zenés-táncos rendezvényt tartana 2025. május 10-én 19.00 órától 2025. május 11-én 2.00 óráig.
2. Pusztaszabolcsi Sport Club 2025. március 29-én 19.00 órától 2025. március 30-án 3.00 óráig jótékonysági bált szervezne.

Kérem, szíveskedjenek a kérelmeket megvitatni és elbírálni.

Pusztaszabolcs, 2025. február 17.



Tüke László
Tüke László
polgármester

Határozati javaslat

Könyvtár és Művelődési Ház használatba- és bérbeadásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú Könyvtár és Művelődési Ház (2490 Pusztaszabolcs, Adonyi út 12.) rendezvény helyiségeinek bérbeadását, illetve ingyenes használatba adását az alábbi esetekben engedélyezi:

1. Kerényiné Németh Katalin 2025. május 10-én 19.00 órától 2025. május 11-én 2.00 óráig bérleti díj fizetése mellett jogosult használni a rendezvényhelyiségeket.
2. A Pusztaszabolcsi Sport Club 2025. március 29-én 19.00 órától 2025. március 30-án 3.00 óráig jogosult ingyenesen használatba venni a rendezvény helyiségeket.

A Képviselő-testület felkéri a Művelődési Ház vezetőjét, hogy a helyiségek használatba-, illetve bérbeadásáról gondoskodni szíveskedjen.

Felélős: Monszpart Beáta, a Könyvtár és Művelődési Ház intézményvezetője
Határidő: azonnal

BEJELENTŐ LAP

(a pusztaszabolcsi Könyvtár és Művelődési Ház helyiségeinek bérbevételéhez)

Kérrelmező (megfelelő aláhúzendő):

magánszemély

jogi személy

jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet

Megnevezése: Pusztaszabolcsi Sport Club

Címe: 2490 Pusztaszabolcs, Sport utca 2.

Személyi igazolvány szám: -

Adószáma/adóazonosító jele: 19820600-1-07

Képviselője: Gábor Attila János

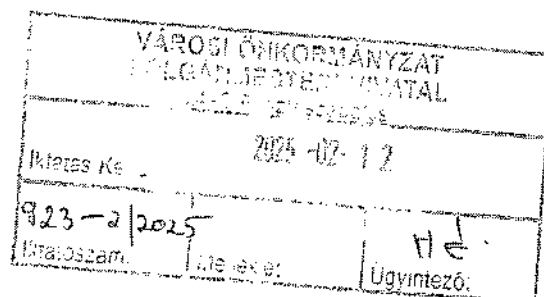
Elérhetősége (telefonszám e-mail cím):

Felelős rendező személy(ek):

Felelős rendező személy tel/email:

- rendezvénybiztosítás módja:

- biztonsági személyzet létszáma:



A rendezvényhez kért helyiségek (megfelelő aláhúzendő):

NagyteremElőtérMosdókÖltöző

A rendezvény időpontja, időtartama:

2025.03.29. 19:00 – 2025.03.30. 03:00

A rendezvény vázlatos programja:

Jótekonysági Bál

A rendezvény belépődíj nélkül tartott, vagy belépődíjas (megfelelő aláhúzendő).Amennyiben utóbbi, ennek tervezett összege: 0,- Ft/fő

A résztvevők várható száma (kb): 100 fő

A rendezvénnel kapcsolatos technikai igények és feltételek:

Sörasztal 15db

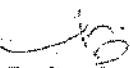
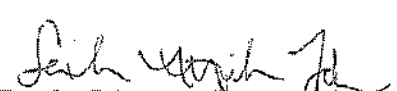
A rendezvény jellege (megfelelő aláhúzendő):

politikai gyermek felnőtt oktatás tanfolyam sport zenés-táncos családi egyéb

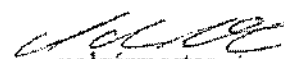
A rendezvénnel kapcsolatos technikai igények biztosítása külön megállapodás alapján történik (a terembérlési díj nem tartalmazza)

A házirendet megismertem, betartásáért a felelősséget vállalom.

Pusztaszabolcs, 2025.01.14.


Intézményvezető
Rendező (szervező) szervezészerző aláírása

A rendezvényt engedélyezem:


polgármester h.

2025-02-06

BEJELENTŐ LAP

a pusztaszabolcsi Könyvtár és Művelődési Ház helyiségeinek bérbevételéhez

Kérelmező (megfelelő aláhúzendő):

magánszemély

jogi személy

jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet

Neve: KERÉNYINÉ NÉMETH KATALIN

Címe:

Személyi igazolvány száma:

Adószáma/adóazonosító jele:

Képviselője: Önkéntes Szervezet

Elérhetősége (telefonszám, e-mail cím):

Felelős rendező személy(ek): KERÉNYINÉ NÉMETH KATALIN; HORNYÁK DIÁNA

Felelős rendező személy telefonszáma/e-mail címe:

- rendezvénybiztosítás módja:

- biztonsági személyzet létszáma:

A rendezvényhez kért helyiségek (megfelelő aláhúzendő):

NagyteremElőtérMosdókÖltözőA rendezvény időpontja és időtartama: 2025.05.10. 19⁰⁰
2025.05.11. 02⁰⁰

A rendezvény vázlatos programja:

A rendezvény belépődíj nélkül tartott vagy belépődíjas (megfelelő aláhúzendő).

Amennyiben utóbbi, ennek tervezett összege: Ft/fő 3000 Ft/fő

A résztvevők várható száma (kb): max. 130 fő

A rendezvénnel kapcsolatos technikai igények és feltételek:

A rendezvény jellege (megfelelő aláhúzendő):

politikai gyermek felnőtt oktatás tanfolyam sport zenés-táncos családi egyéb

A rendezvénnel kapcsolatos technikai igények biztosítása külön megállapodás alapján történik (a terem bérlési díj nem tartalmazza).

A házirendet megismertem, betartásáért a felelősséget vállalom.

Pusztaszabolcs, 2024. hónap 02. nap 03.

Intézményvezető

Rendező (szervező) szerv cégszerű aláírása

A rendezvényt engedélyezem:

VÁROSI ÖRÖKMŰVELŐSÉG POLGÁRMESTER HATÁSKÖRÉBEN		
2025-02-06		
923/2025	4. E.	001.0620

polgármester



Pusztaszabolcs Város Polgármestere

2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

Telefon: 25/273-036; 25/271-833

honlap: www.pusztaszabolcs.hu

e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 26.-i ülésére

Tárgy: Pusztaszabolcsi KutyaBarát Klub Egyesület ingatlanvásárlási kérelme a pusztaszabolcsi 1229. helyrajzi számú ingatlan cca 3500 m² területű részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pusztaszabolcsi KutyaBarát Klub Egyesület (2490 Pusztaszabolcs, Adonyi u. 12., nyilvántartási szám: 07-02-0000704) képviselőjében Csombók Pál elnök az 1. mellékletben csatolt kérelmet nyújtotta be a pusztaszabolcsi 1229. helyrajzi számú ingatlan cca 3500 m² területű részének megvásárlására. A vételi szándékkal érintett területet a 2. mellékletként csatolt légifelvételen tüntette fel Elnök Úr. Az ingatlant a Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című alprogramban VCA-KP-1-2025/1. kódszámú, Civil szervezetek ingatlanberuházási, -felújítási támogatása pályázati kiírás alapján elérhető forrás felhasználásával szeretné megvásárolni az Egyesület, ezért a terület értékesítése során a pályázat előírásaira is figyelemmel kell lenni. A megvásárolni kívánt területet önálló ingatlanként kell kialakítani, mivel a pályázati kiírás szerint a támogatással megvásárolt ingatlanon 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonjogot kell szerezniük.

A 1229. helyrajzi számú ingatlan Önkormányzatunk 1/1 hányadú tulajdona, 7845 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezés alatt nyilvántartott, a tulajdoni lapját 3. mellékletként csatoltuk. Természetben az Arany János utca és a Sváb völgyi árok, illetve a Honvéd utcai ingatlanok hátsó vonala által határolt. Az ingatlant a 3964/1976. 08. 03. bejegyző határozat alapján 2310 m² területre építési tilalom terheli a Fejér Megyei Tanács VB Dunaújvárosi Járási Hivatal Műszaki Osztály jogosult javára, az okiratba foglalt tartalommal, ennek pontos területe és tartalma jelenleg nem ismert, tekintve a bejegyzés idejét, ennek kezelése értékesítés esetén mindenképpen szükséges lesz. Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 15/2016. (IX.1.) önkormányzati rendelete (továbbiakban vagyonrendelet) az ingatlant nem tünteti fel a forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek között, nem szerepel a forgalomképes üzleti vagyon elemei között sem. Az ASP vagyonkataszter KATI rendszerében szereplő, 4. mellékletként csatolt egyedi nyilvántartó lapja szerint forgalomképes üzleti vagyonba tartozik.

Az egyesület kérelmének elbírálása során figyelemmel kell lenni arra, hogy

- a megvásárolni kívánt területet önálló ingatlanná kell alakítani, amihez földmérői munka alapján az ingatlanügyi hatóság döntése kell, illetve biztosítani kell a létrejövő ingatlan közterületi vagy közúti kapcsolatát,
- az értékesítés ingatlanforgalmi értékbecslés alapján megállapított forgalmi értéken

történhet,

- a megvásárlásra a VCA-KP-1-2025/1. kódszámú pályázati kiírásból elnyerni kívánt forrás felhasználásával kerülhet sor,
- az ingatlant terhelő építési tilalom sorsát rendezni kell,
- a létrejövő ingatlan értéke alapján a Magyar Államot minden más megelőző elővásárlási jog illeti meg, aminek gyakorlásáról a tulajdonosi joggyakorló szerve fog nyilatkozni,
- az adásvételnek 2026. december 21. napjáig teljesülésbe kell mennie.

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése e, pontja szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között gyakorolja az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonost megillető jogokat. Az Alaptörvény 38. cikk (1) bekezdésének rendelkezése alapján az állam és a helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon, (3) bekezdése alapján nemzeti vagyont csak törvényben meghatározott célból lehet átruházni, törvényben meghatározott kivételekkel az értékarányosság követelményének figyelembevétele mellett. Az Alaptörvény 38. cikk (4) bekezdése azt is előírja, hogy nemzeti vagyon átruházására vagy hasznosítására vonatkozó szerződés csak olyan szervezettel köthető, amelynek tulajdonosi szerkezete, felépítése, valamint az átruházott vagy hasznosításra átengedett nemzeti vagyon kezelésére vonatkozó tevékenysége átlátható.

Az átlátható szervezet fogalmát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja meghatározása adja meg, mely c, alpontja szerint az a civil szervezet és a vizitársulat minősül annak, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vizitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Az egyesület csatolta nyilatkozatát az átláthatóságról, melyet az előterjesztés 5. mellékleteként csatoltunk.

Az Nvtv. 7. § (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni. A törvény ezen szakaszának (2) bekezdése szerint a nemzeti vagyongazdálkodás feladata egyebek mellett a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

Az Nvtv. 13. § (1) bekezdése előírásai értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Önkormányzatunk vagyonrendelete 17. § (1) bekezdése szerint a nettó 25 millió forint értékhatárt meghaladó vagyonelemek tekintetében áll fenn versenyeztetési kötelezettség. Az Nvtv. 13. § (2) bekezdése kimondja, hogy nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése alapján helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, mely rendelkezést ezen törvényi szakasz (4) bekezdése szerint nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén, esetünkben nettó 5 millió forint értékhatár alatti.

Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése értelmében az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban Mőtv.) 106. § (1) (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják. Az Mőtv. 107. § úgy rendelkezik, hogy a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Önkormányzatunk vagyonrendeletének 2. §-a rendelkezései szerint a rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a rendelet hatálya alá tartozó vagyona vonatkozó ügyekben a képviselő-testületet Pusztaszabolcs város polgármestere képviseli.

A vagyonrendelet 4. §-ának előírása alapján a rendelet hatálya alá tartozó vagyona vonatkozó döntési javaslatot a pénzügyi bizottság véleményének előzetes kikérése mellett a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.

A vagyonrendelet 16. §-a úgy rendelkezik, hogy a rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület jelöli ki értékesítésre az alábbi tartalommal:

- a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- forgalmi értékének megjelölése,
- az átruházás módja,
- pályázat esetén, a pályázati feltételek meghatározása,
- árverés esetén az árverésre bocsátás szándékának kinyilvánítása.

Az Egyesület által megvásárolni kívánt ingatlanrészt évek óta az Egyesület használja, kifejezett önkormányzati feladat és cél ellátását nem szolgálja az ingatlan ezen része. Az Mőtv. 4. §-a szerint a helyi közügyek alapvetően a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátásához, valamint a helyi önkormányzás és a lakossággal való együttműködés szervezeti, személyi és anyagi feltételeinek megteremtéséhez kapcsolódnak. Az Mőtv. 6. § a, pontja értelmében a helyi önkormányzat feladatai ellátása során támogatja a lakosság önszerveződő közösségeit, együttműködik e közösségekkel, biztosítja a helyi közügyekben való széles körű állampolgári részvételt. Az Mőtv. 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat egyebek mellett a sport, ifjúsági ügyek, mely körbe az Egyesület tevékenysége illeszkedik. Fenti előírásokra tekintettel a pusztaszabolcsi 1229. helyrajzi számú ingatlan kérelemmel érintett részének értékesítése az Egyesület részére, mint a helyi önkormányzat feladatának ellátása

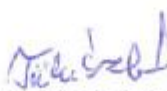
szempontjából feleslegessé vált vagyontárgy elidegenítése a Tisztelt Képviselő-testület ilyen tartalmú döntése esetén a törvényi előírásoknak megfelelően.

Az Alaptörvény, az Nvtv., és a vagyonrendelet értékarányosságot előíró rendelkezéseinek való megfelelést az biztosítja, hogy a kérelemmel érintett ingatlanrész forgalmi értékének meghatározására ingatlanforgalmi szakértői szakvéleményt készítettünk, melyet megérkezését követően az előterjesztéshez csatolni fogunk. A megállapított forgalmi érték alapján az ingatlan értékesítése versenyeztetés nélkül jogszerűen történne.

Tekintve, hogy a kérelmező Egyesületnek pályázatát az ingatlanvásárlás forrásának elnyerésére 2025. március 12.-éig be kell nyújtania, és az adásvételnek a pályázati forrás elnyerése esetén 2026. december 31.-ig kell megtörténnie, jelenleg elégséges az ingatlanrész értékesítésre kijelölése a Tisztelt Képviselő-testület részéről, illetve felhatalmazása arra, hogy az 7. mellékletként csatolt értékesítési szándéknyilatkozatot aláírjam, és a pályázat benyújtásához az Egyesület rendelkezésére bocsássam. Ezen túlmenően el kell indítanunk azokat az intézkedéseket, amelyek az önálló ingatlanként történő kialakításhoz, és az adásvételi szerződés előkészítéséhez szükségesek.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményével terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé, kérem azt megvitatni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Pusztaszabolcs, 2025. február 18.


Tüke László polgármester



Határozati javaslat a pusztaszabolcsi 1229. helyrajzi számú ingatlan cca 3500 m2 területű részének a Pusztaszabolcsi KutyaBarát Klub Egyesület részére történő értékesítéséről

1. Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pusztaszabolcsi KutyaBarát Klub Egyesület (2490 Pusztaszabolcs, Adonyi u. 12., nyilvántartási szám: 07-02-0000704, képviselő Csombók Pál elnök) kérelmére a pusztaszabolcsi 1229. helyrajzi számú ingatlannak a határozat 1. melléklete szerint jelölt, cca 3500 m2 területű részét értékesítésre jelöli ki az Egyesület részére adásvétel jogcímen az ingatlanforgalmi szakértői szakvélemény alapján megállapított forgalmi értéken.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat 2. mellékletét képező értékesítési szándéknyilatkozatot aláírja, és a Pusztaszabolcsi KutyaBarát Klub Egyesület rendelkezésére bocsássa a Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című alprogramban VCA-KP-1-2025/1. kódszámú, Civil szervezetek ingatlanberuházási, -felújítási támogatása pályázati kiírásra benyújtásra kerülő pályázatához.
3. A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy az értékesítési szándéknyilatkozattal érintett ingatlanrész önálló ingatlanként történő kialakításához szükséges intézkedéseket – beleértve a kialakításra kerülő ingatlan közterületi kapcsolatának kialakítását is - tegye meg, illetve kezdeményezze; ennek keretében szerezz be a szükséges földmérői munkarészeket, és az ingatlan kialakítása érdekében az ingatlan kialakításához szükséges átvezetés iránti kérelmet az ingatlanügyi hatósághoz benyújtsa.

4. A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a létrejövő ingatlan értékesítéséhez szükséges adásvételi szerződést készítse elő, és azt elfogadásra terjessze a Képviselő-testület elé.
5. A Képviselő-testület az értékbecslés, telekalakítás, és az adásvételi szerződés előkészítésének költségeit a 2025. évi költségvetése dologi kiadások, szakértői díjak kiadásai terhére.

Felelős: Tüke László polgármester
határidő: az 1. és 2. pont tekintetében 2025. március 10.
a 3. pont tekintetében 2025. április 10.
a 4. pont tekintetében a Képviselő-testület 2025. április havi rendes ülése
az 5. pont tekintetében folyamatos

Előterjesztés mellékletei:

1. Kutyabarát Klub kérelme
2. a megvásárolni kívánt ingatlanrész Kutyabarát Klub által légifelvételen való megjelölése
3. 1229. hrsz tulajdoni lapja
4. 1229. hrsz. nyilvántartási lapja
5. Kutyabarát Klub átláthatósági nyilatkozata
6. 1229. hrsz. részének értékbecslése
7. ingatlan értékesítési szándéknyilatkozat

Határozat mellékletei:

1. Ingatlanrészt megjelenítő légifelvétel
2. értékesítési szándéknyilatkozat

előterjesztés 2025-02-18

1 sz. melléklete

Ingatlanvásárlási kérelem

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Székhelyén

Tisztelt Képviselő-testület !

A Pusztaszabolcsi Kutyabarát Klub Egyesület (2490 Pusztaszabolcs, Adonyi u. 12., nyilvántartási szám: 07-02-0000704) képviseletében tisztelettel jelzem, hogy Egyesületünk a Városi Civil Álap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című alprogramban VCA-KP-1-2025/1. kódszámú, Civil szervezetek ingatlanberuházási, -felújítási támogatása pályázati kiírás alapján elérhető forrás felhasználásával szeretné megvásárolni a pusztaszabolcsi 1229 helyrajzi számú ingatlan azon részét, amelyet az Egyesület jelenleg is használ, alaptevékenységébe tartozó nevelési, oktatási, képzési célokra. A megvásárolni kívánt területet a mellékelt légifelvételen határvonalaival jelöltem.

A megvásárolni kívánt terület cca 3500 m², azt önálló ingatlanként kell kialakítani, mivel a pályázati kiírás szerint a támogatással megvásárolt ingatlanon 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonjogot kell szereznünk.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a megvásárolni kívánt ingatlanrészt önálló ingatlanként Egyesületünk részére a helyi közügyek körében a lakossággal való együttműködés, a lakosság önszerveződő közösségeinek támogatása, és velük való együttműködés körében, a sport, ifjúsági ügyek önkormányzati feladatai részeként értékesítésre kijelölni, és a Polgármester Urat az értékesítési szándéknyilatkozat aláírására felhatalmazni szíveskedjék; illetve döntsön az adásvételhez szükséges valamennyi intézkedés megtételéről, és az értékesítésről.

Együttműködésüket köszönjük.

Pusztaszabolcs, 2025. február 18.

Csombók Pál elnök

Pusztaszabolcsi Kutyabarát Klub Egyesület

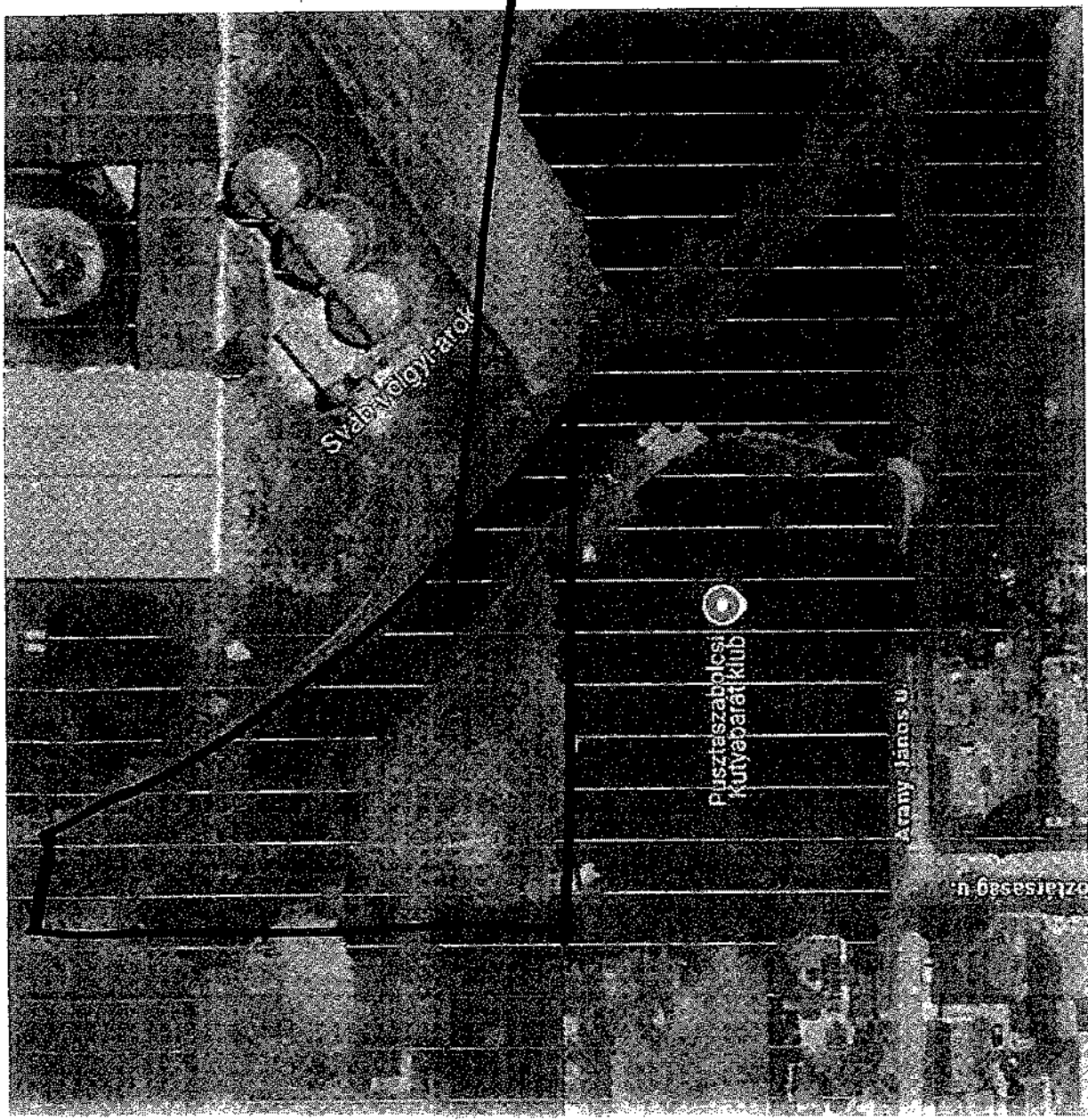
VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL 2490 Pusztaszabolcs		
2025-02-18		
Iktatás Keltő:		
1004-1/2025 Iktatószám:	Melléklet:	52-6. Ünny. sz. sz. sz.

Előterjesztés
2. sz. melléklettel
és a
határozat
1. sz. melléklettel

A megvalósítási tervet

2025

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL 2440 PUSZTASZABOLCS	
Iktatás Kelté	2025-02-18
Iktatás szám	1004-2/2025
Méltóság	52.6.
Ügyintéző	



Fejér Vármegyei Kormányhivatal
2400 Dunaújváros Szórád Márton út 39,

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

3. sz. melléklete

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle-másolat

Megrendelés szám: 30005/5471/2025

2025.02.10

PUSZTASZABOLCS

Szektor: 53

Belterület 1229 helyrajzi szám

2490 PUSZTASZABOLCS Arany János utca 1229 HRSZ. "Felülvizsgálat alatt"

II. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	mín.o	ha m2	k. fill. ter. kat. jöv. ha m2 k. fill.

Kivett beépítetlen terület

0

7845

0.00

III. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39193/1992.07.04

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2490 PUSZTASZABOLCS Velencei út 2

törzsszám: 15727196

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 3964/1976.08.03

Építési tilalom

2310 m2 területre az okiratba foglalt tartalommal.

jogosult:

név: FEJÉR MEGYEI TANÁCS VÁ DUNAÚJV-I JÁRÁSI HIVATAL MŰSZAKI OSZTÁLY

cím : 2400 DUNAÚJVÁROS Lenin tér 11

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle-másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VEGE

Nyomtatás dátuma: 2025-02-18

PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Nagy értékű eszköz egyedi nyilvántartó lap

ID: 1331

Gazdálkodó szerv megnevezése: PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Költséghely megnevezése: Önkormányzat

Költséghely kód: 020000

Szobaszám:

Használó:

Eszköz megnevezése: "F" 2.lap, Földterület: 7845 m2

Számla szerinti megnevezése: Beépítetlen terület

Mennyiségi egysége: 1.0000 db

Eszköz típusa: Telkek aktivált állományának értéke

Főkönyvi szám: 1211223 - Üzleti (forgalomképes) egyéb célú telkek aktivált állományának értéke

Leltári száma: I/120/F/2

Gyári száma:

Beszerezési számla szám:

Forgalomképesség: üzleti vagyon (forgalomképes)

Kihordási/elhhasználódási idő:

Állag mutató:

Tulajdoni hányad: 1/1

Szállító megnevezése:

Gyártó megnevezése:

Gyártás éve:

Leírás várható időpontja:

Leírás kulcs:

Üzembe helyezés kelte:

Üzembe helyezési okmány száma:

Nyilvántartásba vétel kelte:

Nyilvántartásba vételi bizonylat száma:

Értéksökkenés főkönyv:

Nullás főkönyv:

1219223

Bruttó érték

Értéksökkenés

Nettó érték

Maradvány érték

3 923 000

0

3 923 000

0

Készültség foka:

100%

Elidegenítés tilalom dátum:

Megjegyzés:

Beépítetlen terület

előterjesztés

4. b. melléklete

Egyéb azonosító adatok:

Egyéb azonosító:

Pusztaszabolcs ARANY JÁNOS 1229- HRSZ

Épület, telek adatok:

Kataszteri nyilvántartási szám:

120-F-2

Helyrajzi szám:

1229

Telek alapterület:

7845,000 m2

Könyvelés kelte	Bizonylat száma	Eszközmozgás (mozgások)	Költséghely kód	Főkönyvi szám	Bruttó érték	Értéksökkenés változás	Nettó érték	Megjegyzés
2024-01-01	Nyitás (500 - Nyitó felvitel)	020000	020000	1211223	V: 3 923 000 E: 3 923 000	V: 0 E: 0	V: 3 923 000 E: 3 923 000	Beépítetlen terület
2024-03-31	Zárás ()	020000	020000	1211223	V: 0 E: 3 923 000	V: 0 E: 0	V: 0 E: 3 923 000	

Nyomtatás dátuma: 2025-02-18

PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Könyvelés kele	Bizonylat száma	Eszközmozgás (mozgások)	Költséghely kód	Főkönyvi szám	Bruttó érték		Értékesítéskor változás		Nettó érték	Megjegyzés
2024-06-30		Zárás ()	020000	1211223	V: E:	0 3 923 000	V: E:	0 0	0 3 923 000	
2024-09-30		Zárás ()	020000	1211223	V: E:	0 3 923 000	V: E:	0 0	0 3 923 000	
2024-12-31		Zárás ()	020000	1211223	V: E:	0 3 923 000	V: E:	0 0	0 3 923 000	
Tartozék megnevezés		Leltári szám	Költséghely kódja		Nyilvántartásba vétel dátuma		Bruttó érték		Saját	
		I/120/F/2	020000							

5. b. melléklet 2020. 02. 20.

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

I. A 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. c) pontja szerinti átlátható szervezetek:

Civil szervezetek, vízitársulatok:

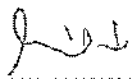
Alulírott Csombók Pál, mint az Pusztaszabolcsi Kutyabarát Klub (székhely: 2490 Pusztaszabolcs, Adonyi út 12., adószám: 19097446-1-07) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan (aláhúzendő)

- civil szervezet
- vízitársulat,

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. vezető tisztségviselői megismerhetők,
2. a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
3. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Kelt: Pusztaszabolcs, 2020. február 20.


Csombók Pál elnök
cégszerű aláírás

PUSZTASZABOLCSI
KUTYABARÁT KLUB
2490 Pusztaszabolcs, Adonyi út 12.
Adószám: 19097446-1-07

Átláthatósági Nyilatkozat
ingatlanvásárlási előszerződéshez

Alulírott,

Név, beosztás: Csombók Pál - elnök

Születéskori név: Csombók Pál

Anyja neve: Jankovics Éva

Születési hely, idő: Sztálinváros, 1959.01.28

mint a/az

Szervezet neve: Pusztaszabolcsi Kutyabarát Klub

Cím/Székhely: 2490 Pusztaszabolcs, Adonyi út 12.

Adószám/adóazonosító: 19097446-1-07

Cégjegyzékszám/Nyilvántartásba vételi szám:

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében illetve a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében előírt, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:¹

1. civil szervezet és a vizitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

a. vezető tisztségviselői megismerhetők,

az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Vezető tisztségviselő	Adószám/adóazonosító
Csombók Pál - elnök	8336292594

b. a civil szervezet és a vizitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

¹ A szervezeti formának megfelelő számot(1., 2., vagy 3.) kérjük karikázza be!

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

I. A 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. c) pontja szerinti átlátható szervezetek:

Civil szervezetek, vízitársulatok:

Alulírott Csombók Pál, mint az Pusztaszabolcsi Kutyabarát Klub (székhely: 2490 Pusztaszabolcs, Adonyi út 12., adószám: 19097446-1-07) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan (aláhúzendő)

- civil szervezet
- vízitársulat,

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. vezető tisztségviselői megismerhetők,
2. a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
3. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Kelt: Pusztaszabolcs, 2025. február 20.



.....
Csombók Pál elnök
cégszerű aláírás

**PUSZTASZABOLCSI
KUTYABARÁT KLUB**
2490 Pusztaszabolcs, Adonyi út 12
Adószám: 19097446-1-07

előterjesztés
I. sz. melléklete
a határozat
2. sz. melléklete

Ingatlanvásárlási szándéknyilatkozat

Alulírott (név):	Csombók Pál
mint a (pályázó szervezet neve):	Pusztaszabolcsi KutyaBarát Klub
székhelye:	2490 Pusztaszabolcs Adonyi út 12
adószáma:	

önálló képviselőre jogosult vezető tisztségviselője az alábbiakban nyilatkozom a VCA-KP-1-2025/1-_000101 azonosító számú pályázathoz megvásárolni kívánt ingatlanról.

1. Az ingatlan megvásárlásának célja: Infrastruktúra fejlesztés
2. A megvásárolni kívánt ingatlan mely településen található: Pusztaszabolcs
3. A megvásárolni kívánt ingatlan helyrajzi száma (amennyiben már ismert):
4. A megvásárolni kívánt ingatlan hogyan illeszkedik a szervezet eddigi tevékenységéhez:
5. A megvásárolni kívánt ingatlan hogyan járul hozzá a szervezet tevékenységének esetleges további bővítéséhez, a szervezet munkájának még eredményesebbé tételéhez:
6. A megvásárolni kívánt ingatlan értéke:
7. A megvásárolni kívánt ingatlan alapterülete (-tól-ig is megadható): m²
8. A megvásárolni kívánt ingatlan egyéb paraméterei (pl. beosztása, funkcionalitása, felszereltsége stb.):

Kelt: _____

képviselő aláírása



*Pusztaszabolcs Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Telefon: 25/273-036; 25/271-833
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu*

***Előterjesztés Tulajdonosi hozzájárulás a Pusztaszabolcsi Sport Club
„Civil szervezetek ingatlanberuházási, -felújítási támogatása” pályázathoz***

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökséget vezető miniszter (a továbbiakban: Támogató) pályázatot hirdetett a Városi Civil Alap keretében a civil közösségi tevékenységek és azok végzéséhez szükséges feltételek támogatására öt témakörben.

A Pusztaszabolcsi Sport Club pályázatot kíván benyújtani a használatában lévő sport öltöző épületének felújítására (nyílászárók, hőszivattyús klíma, homlokzati szigetelés, fűtés korszerűsítés, lapos tető vízzáróvá tétel ...stb) a folyamatban lévő költségbeeslés alapján, a rendelkezésre álló keret erejéig.

A támogatás feltétele, a civil szervezet és a helyi önkormányzat között legalább a fenntartási időszakra (5 éves), ingyenes használatról szóló megállapodás megléte. A pályázat beadásához szükséges továbbá egy tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat, melyben az Önkormányzat hozzájárul az ingatlanon történő felújítási munkákhoz.

A Pusztaszabolcsi Sport Club és az Önkormányzat között 2021. február 10-én kelt, határozatlan időre szóló – ingyenes használati joggal – vagyonhasználati és kezelési megállapodás jött létre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés áttanulmányozására és a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatra vonatkozó döntés meghozatalára.

Pusztaszabolcs, 2025. február 19.



Határozati javaslat

***Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Pusztaszabolcsi Sport Club
„Civil szervezetek ingatlanberuházási, -felújítási támogatása” pályázathoz***

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pusztaszabolcsi Sport Club részére a Városi Civil Alap keretében benyújtandó pályázathoz a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot megadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot írja alá.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: azonnal

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott, **Pusztaszabolcs Város Önkormányzat** (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

melyet képvisel: **Tüke László polgármester**¹

- székhely: **2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.**

- nyilvántartási szám: **727190**

- statisztikai számjel: **15727196-8411-321-07**

- adószám: **15727196-2-07**

ezúton az alábbi

tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

a **Pusztaszabolcsi Sport Club** (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

melyet képvisel: **Szabó Norbert** *(képviselő neve)*²

lakcím/székhely: **2490 Pusztaszabolcs, Sport utca 2.**

nyilvántartási szám: **07-02-0000184,**

statisztikai számjel: **19820600-9312-521-07,**

adószám: **19820600-1-07**

- megkeresése alapján ahhoz, hogy a(z) 1/1 hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban 702/91 számon felvett (és természetben a 2490 Pusztaszabolcs, Sport utca 2. címen található) ingatlannal (terület: 1,5713 ha) (a továbbiakban: **Ingatlan**) kapcsolatban a Miniszterelnökséget vezető miniszterhez (a továbbiakban: **Támogató**) a VCA-KP-1-2025/1 Civil szervezetek ingatlanberuházási, -felújítási támogatása címen benyújtott kérelem szerinti tervezett

építési/felújítási/bővítési beruházás³ (a továbbiakban: **Beruházás**)

a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon.**

¹ Ha van képviselő, aki nem egyezik meg a tulajdonossal, akkor kell kitölteni.

² Vállalkozás esetén, illetve ha van képviselő, aki nem egyezik meg a kérelmezővel, vagy a kérelmező törvényes képviselőjével, akkor kell kitölteni.

³ A megfélelőt kérjük aláhúzni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevételére **kizárólag a Beruházás**, illetve a kérelemben meghatározott támogatási cél (támogatott tevékenység) megvalósítása érdekében kerül sor;
2. A Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes építéshatósági és egyéb engedély beszerzése, illetve a véglegessé vált hatósági engedélyek meglétének – legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő - igazolása;
3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Kérelmező támogatási igényében foglaltakat megismerte és elfogadja;
4. Ha a Kedvezményezett és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre
 - a Tulajdonos vállalja, hogy az Ingatlant a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül a támogatás céljának megfelelően tartja fenn;
 - a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy
 - a) a támogatás visszafizetésének biztosítására a támogatói okiratban foglaltak szerint jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az Ingatlanra, vagy az Ingatlan meghatározott tulajdoni hányadára;
 - b) az Ingatlan a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül **kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat hét eredeti példányban készült, melyből egy-egy példány a Tulajdonost és a Kedvezményezettet, három példány a Támogatót, két példány a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-t illet meg.

Kelt: Pusztaszabolcs, 2025.

Kelt: Pusztaszabolcs, 2025.

.....
(aláírás)
A Tulajdonos/képviselője
P.H.

.....
(aláírás)
Kedvezményezett képviselője
P.H.

Tüke László polgármester

Szabó Norbert

*A Tulajdonos vagy a képviselője neve nyomtatott
betűvel*

*A Kérelmező vagy képviselője neve nyomtatott
betűvel*



Pusztaszabolcs Város Polgármestere
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

Tel.: 25/273-036, 25/271-833

Honlap: www.pusztaszabolcs.hu

e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 26.-i ülésére

Tárgy: Az I. számú háziorvosi körzet 2024. évi működtetéséhez biztosított önkormányzati támogatás elszámolása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat a háziorvosokkal kötött feladat-ellátási szerződésben kötelezettséget vállalt arra, hogy a háziorvosi körzet működtetéséhez, fenntartásához (pl. egyszer használatos és egyéb orvosi eszközök, gyógyszerek, kötszerek beszerzése, fenntartására, működtetésére, informatikai eszközök, festékpátron vásárlására, rendelő karbantartására, felújítására) támogatást biztosít, melyről a háziorvos tárgyévet követő január 31-ig, a háziorvos nevére szóló hitelesített számlamásolatokkal elszámol az önkormányzat felé. Az önkormányzat, a szerződés szerint az elszámolás elfogadásáról határozattal dönt.

A szerződésben rögzített határidőig a Juhász és Társa Bt. által működtetett I. számú háziorvosi körzet nevében Csordásné dr. Juhász Judit benyújtotta az elszámolást.

A szerződés szerinti támogatás összege **250.000,- Ft** volt. Az elszámolás **535.720,- Ft**-ról történt. Az elszámolásban gyógyszerek, egyszer használatos eszközök, mintavételi eszközök kislaborhoz, továbbá a működtetéséhez fertőtlenítő – tisztítószeres vásárlása szerepel.

A támogatás elszámolása a feladat-ellátási szerződésben meghatározottaknak megfelelően készült.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az I. számú háziorvosi körzet működési támogatás elszámolásának elfogadására.

Pusztaszabolcs, 2025. február 17.



Tüke László
Tüke László
polgármester

Határozati javaslat

Az I. számú háziorvosi körzet 2024. évi működtetéséhez biztosított önkormányzati támogatás elszámolásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dr. Juhász és Társa Bt (2490 Pusztaszabolcs, Szabolcs liget 50.) és az önkormányzat között 2003. december 23-án létrejött, többször módosított feladat-ellátási szerződés III. fejezet 3 pontja alapján elfogadja az I. számú háziorvosi körzet 2024. évi működtetéséhez biztosított önkormányzati támogatás elszámolását.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: 2025. február 17.

Az I. számú háziiorvosi körzet 2024. évi működtetéséhez biztosított önkormányzati támogatás
elszámolási jegyzék:

Szállító	Teljesítés ideje	Számlaszám	Összeg
FORTEKO BT	2024.02.12.	ASZ/2024/001/0000005	74 157,-
CLEAN-TECH	2024.03.03.	CT-2024-510	20 833,-
FORTEKO BT	2024.03.27.	ASZ/2204/001/0000014	82 935,-
CheBio	2024.06.03.	SZA/00897/2024	50 700,-
FORTEKO BT	2024.07.09.	ASZ/2024/001/0000034	41 447,-
FORTEKO BT	2024.07.26.	ASZ/2024/001/0000041	59 619,-
FORTEKO BT	2024.08.13.	ASZ/2024/001/0000044	52 966,-
CheBio	2024.08.21.	SZA/01278/2024	63 084,-
WINTHERTHUR	2024.10.03.	MR24539/2024	55 480,-
CLEAN-TECH	2024.10.11.	CT-2024-2077	34 499,-
Összesen:			535 720,-



Pusztaszabolcs Város Polgármestere
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

Tel.: 25/273-036, 25/271-833

Honlap: www.pusztaszabolcs.hu

e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 26.-i ülésére

Tárgy: A II. számú háziorvosi körzet 2024. évi működtetéséhez biztosított önkormányzati támogatás elszámolása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat a háziorvosokkal kötött feladat-ellátási szerződésben kötelezettséget vállalt arra, hogy a háziorvosi körzet működtetéséhez, fenntartásához (pl. egyszer használatos és egyéb orvosi eszközök, gyógyszerek, kötszerek beszerzése, fenntartására, működtetésére, informatikai eszközök, festékpátron vásárlására, rendelő karbantartására, felújítására) támogatást biztosít, melyről a háziorvos tárgyévet követő január 31-ig, a háziorvos nevére szóló hitelesített számlamásolatokkal elszámol az önkormányzat felé. Az önkormányzat, a szerződés szerint az elszámolás elfogadásáról határozattal dönt.

A szerződésben rögzített határidőig a Kathi-Medelix Kft. által működtetett II. számú háziorvosi körzet nevében Dr.Pardiné Dr.Kathi Boglárka benyújtotta az elszámolást.

A szerződés szerinti támogatás összege **250.000,- Ft** volt. Az elszámolás **256 866,- Ft**-ról történt. Az elszámolásban gyógyszerek, egyszer használatos eszközök, továbbá a működtetéséhez fertőtlenítő – tisztítószeres vásárlása szerepel.

A támogatás elszámolása a feladat-ellátási szerződésben meghatározottaknak megfelelően készült.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az II. számú háziorvosi körzet működési támogatás elszámolásának elfogadására.

Pusztaszabolcs, 2025. február 17.




Tüke László
polgármester

Határozati javaslat

A II. számú háziorvosi körzet 2024. évi működtetéséhez biztosított önkormányzati támogatás elszámolásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kathi-Medelix Kft (4079 Debrecen, Bánk tanya 27.) és az önkormányzat között 2021. augusztus 04-én létrejött, 2024.október 10-én módosított feladat-ellátási szerződés III. fejezet 3 pontja alapján elfogadja a II. számú háziorvosi körzet 2024. évi működtetéséhez biztosított önkormányzati támogatás elszámolását.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: 2025. február 17.

A II. számú háziiorvosi körzet 2024. évi működtetéséhez biztosított önkormányzati támogatás
elszámolási jegyzék:

Szállító	Teljesítés ideje	Számlaszám	Összeg
REXTRA KFT.	2024.05.30.	B2400899-16	56 000,-
FORTEKO BT	2024.08.30.	ASZ/2204/001/0000049	83 195,-
REXTRA KFT.	2024.09.26.	B2401468-16	10 750,-
FORTEKO BT	2024.12.16.	ASZ/2204/001/0000076	106 921,-
		Összesen:	256 866,-



Pusztaszabolcs Város Polgármestere
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

Tel.: 26/273-036, 25/271-833

Honlap: www.pusztaszabolcs.hu

e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 26.-i ülésére

Tárgy: A III. számú háziorvosi körzet 2024. évi működtetéséhez biztosított önkormányzati támogatás elszámolása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat a háziorvosokkal kötött feladat-ellátási szerződésben kötelezettséget vállalt arra, hogy a háziorvosi körzet működtetéséhez, fenntartásához (pl. egyszer használatos és egyéb orvosi eszközök, gyógyszerek, kötszerek beszerzése, fenntartására, működtetésére, informatikai eszközök, festékpátron vásárlására, rendelő karbantartására, felújítására) támogatást biztosít, melyről a háziorvos tárgyévét követő január 31-ig, a háziorvos nevére szóló hitelesített számlamásolatokkal elszámol az önkormányzat felé. Az önkormányzat, a szerződés szerint az elszámolás elfogadásáról határozattal dönt.

A szerződésben rögzített határidőig Primalife Medical Kft. által működtetett III. számú háziorvosi körzet nevében Dr.Egyed Péter 2025.január 31-ig nem nyújtotta be az elszámolását.

A szerződés szerinti támogatás összege **200.000,- Ft** volt. A támogatást az Önkormányzat fél éves ütemezésben biztosította a Megbízott részére, amit utalással március 31-ig és szeptember 30-ig elutalta a szerződésben megjelölt bankszámlaszámra. Az Önkormányzattal kötött feladatellátási szerződés III.fejezet 3. pontjára hivatkozva: *„A támogatással a megbízott kötelese elszámolni oly módon, hogy a tárgyévét követő év január 31-ig a megbízott nevére szóló hitelesített számlamásolatokkal elszámol a Megbízó felé. A Megbízó az elszámolás elfogadásáról határozattal dönt; amennyiben az elszámolást a Megbízó nem fogadja el, a támogatás visszakövetelhető a Ptk. szabályi szerint, illetve a támogatás folyósítása felfüggeszthető.”*

2025.január 23-án emlékeztető levelet küldtünk ki a III.számú háziorvosi körzetbe Dr.Egyed Péter orvosnak. A támogatás elszámolása a feladat-ellátási szerződésben meghatározottaknak megfelelően nem készült el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az III. számú háziorvosi körzet 2025.évi működési támogatás folyósításának felfüggesztését a 2024.évben folyósított 200.000,-Ft támogatás összeg elszámolásáig.

Pusztaszabolcs, 2025. február 17.



Tüke László
Tüke László
polgármester

Határozati javaslat**A III. számú háziorvosi körzet 2024. évi működtetéséhez biztosított önkormányzati támogatás
elszámolásáról**

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Primalife Medical Kft. (2481 Velence, Szabolcsi út 83/B) és az önkormányzat között 2018. november 07-én létrejött, többször módosított feladat-ellátási szerződés III. fejezet 3 pontja alapján a III. számú háziorvosi körzet 2025. évi működéséhez biztosított önkormányzati támogatás folyósítását felfüggeszti a 2024. évben folyósított 200.000,-Ft működési támogatás elszámolásáig.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: 2025. február 17.



Pusztaszabolcs Város Önkormányzat
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax: 25/273-036
Honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

A2025/194- /2025

Tárgy: támogatás elszámolás

Primalife Medical Kft
2481 Velence
Szabolcsi út 83/B.
Dr. Egyed Péter részére

Tisztelt Dr. Egyed Péter!

Hivatkozva a 2013. október 31-én kelt, Primalife Medical Kft és Pusztaszabolcs Város Önkormányzat között kötött Feladatellátási Szerződés III. rész 3. pontjára, miszerint:

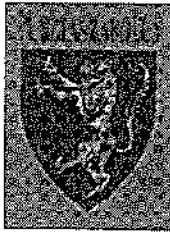
„Megbízó az orvosi körzet működtetéséhez évi 200.000 Ft támogatást biztosít Megbízott részére, féléves ütemezésben a Megbízott által megjelölt számlaszámra utalással tárgyév március 31-ig és szeptember 30-ig. A Megbízó hozzájárulását kizárólag az orvosi körzet működtetéséhez és fenntartásához használhatja fel (pl. egyszer használatos és egyéb orvosi eszközök, gyógyszerek, kötszerek beszerzésére, fenntartására, működtetésére, informatikai eszközök, festékpátron vásárlására, rendelő karbantartására, felújítására.) A támogatással Megbízott köteles elszámolni oly módon, hogy tárgyévet követő év január 30-ig Megbízott nevére szóló hitelesített számlamásolatokkal elszámol Megbízó felé. Megbízó az elszámolás elfogadásáról határozattal dönt; amennyiben az elszámolást a Megbízó nem fogadja el, a támogatás visszakövetelhető a Ptk. szabályai szerint, illetve a támogatás folyósítása felfüggeszthető.”

Kérem készítse el a 2024. évről készült támogatási elszámolást 2025. január 31-ig.

Pusztaszabolcs, 2025. január 23.

Üdvözlettel:


Tüke László
polgármester



Pusztaszabolcs Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Telefon: 25/273-036; 25/271-833
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés Rendkívüli Önkormányzati Támogatási igénylés benyújtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter pályázatot hirdetett Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.1.5. önkormányzatok rendkívüli támogatása (REKI) jogcím tekintetében.

A pályázat célja az önkormányzatok rendkívüli támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál. A támogatás vissza nem térítendő és visszatérítendő költségvetési támogatás formájában pályázható, illetve nyújtható és felhasználása meghatározott célhoz vagy feladathoz köthető.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat költségvetésében a fejlesztésekre fordítható összeg szűkösen áll rendelkezésre. A működési költségek is a lehető legalacsonyabb szinten kerültek tervezésre. Az idei évet terheli a bölcsődével kapcsolatosan a parkoló és a kert számláinak kiegyenlítése. Ezek az összegek a 2024. évi költségvetésben sem álltak rendelkezésre, ezért történt megegyezés a kivitelezővel arra vonatkozóan, hogy ezeket a számlákat 2025. évben egyenlítsük ki. A temetői vízhálózat 2024. év őszén történt meghibásodásakor derült fény arra, hogy mennyire leamortizálódott a vezetékhálózat. Ennek felújítása elengedhetetlen annak érdekében, hogy az újabb és újabb csőtöréseket – amikor is óránként 1-2 m³ víz is elfolyt – elkerülhessük. A műfüves pályánk egy része jelentősen megkopott, balesetveszélyessé vált. A teljes cseréje 30 millió forint összeg lenne, de a sérült rész cseréjével, ami 3.441.700 forint, már használható lehetne. 2025. évben két dolgozó 30 és 35 éves jubileumi jutalma szintén jelentős terhet jelent az önkormányzat költségvetésében.

Mindezeket figyelembe véve javaslom az önkormányzatok rendkívüli támogatására való igénylés benyújtását az ebr42 önkormányzati információs rendszerben, az alább költségek tekintetében.

	nettó (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó (Ft)
Bölcsőde parkoló (FAD)	11 109 345	-	11 109 345
Bölcsőde kert	21 575 660	5 825 428	27 401 088
Temető vízhálózat	3 808 000	1 028 160	4 836 160
Műfüves pálya javítása	2 710 000	731 700	3 441 700
			46 788 293

	bruttó bér (Ft)	szoc.ho. (Ft)	össz.kifiz. (Ft)
35 éves jubileumi jutalom	4 750 800	617 604	5 368 404
30 éves jubileumi jutalom	2 600 100	338 013	2 938 113
			8 306 517

Támogatási igény összesen

55 094 810 Ft

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter állapítják meg.

A pályázat az ebr42 önkormányzati információs rendszerben, az erre a célra kialakított pályázati felületen nyújtható be.

Csatolandó dokumentumok:

- Az önkormányzat szöveges kérelme (a támogatási összeg meghatározása és annak rövid szöveges indoklása)
- A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat
- Egyéb, a benyújtott igény alátámasztására szolgáló dokumentumok (jelen esetben számlák, árajánlatok, számfejtési bizonylatok)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés áttanulmányozására és a pályázat benyújtására vonatkozó döntés meghozatalára.

Pusztaszabolcs, 2025. február 19.



Határozati javaslat

Rendkívüli Önkormányzati Támogatási igénylés benyújtásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter által, Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5 pont szerint meghirdetett, „önkormányzatok rendkívüli támogatására” címen kiírt pályázat alapján benyújtja vissza nem térítendő támogatási igényét a bölcsődei beruházásra, a temetői vízhálózat és műtőves pálya felújítására, valamint a jubileumi jutalmak összegére.

Az igényelt támogatás összege összesen: **55.094.810 Ft**

- a beruházás, felújítás összege 46.788.293 Ft
- jubileumi jutalmak járulékokkal növelt összege 8.306.517 Ft

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázatot nyújtsa be és egyben felhatalmazza a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Tüke László polgármester

Határidő: azonnal