PUSZTASZABOLCS VÁROS

Felsőcikola szabályozási terv

SZABÁLYOZÁSI TERV
JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

Közigazgatási határ

Belterület határa

Szabályozási alapelemek

Szabályozási vonal

Szabályozási szélesség

Övezeti határ

Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

Megszüntető jel

Egyéb szabályozási alapelemek

Közút védőtávolsága

Tervezett kerékpárút

Művi értékvédelem

Régészeti lelőhely határa / területe
(*Lelőhely azonosító*)

Országos és térségi táj- és természetvédelem

Országos ökológiai hálózat területe ***magterület*** *határa*

Országos ökológiai hálózat területe ***ökológiai folyosó*** *határa*

Tájképvédelmi övezettel érintett terület határa

Helyi táj- és természetvédelem

Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa/ területe

Egyéb korlátozó tényezők

Napelempark létesítésére korlátozottan igénybevehető terület határa/területe

Közművek korlátozásai

Villamosenergia főelosztó hálózat (20kV feszültségszinttel, biztonsági övezettel)

Villamosenergia transzformátor állomás

Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	beépítés módja / megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	telek legnagyobb beépítettsége (%) / kialakítható legkisebb telek-terület (m2)
Lf-3	K / 5,0 m	30 % / K
Vt-8	SZ / 7,5m	40% / 600
Gksz-4	SZ / 7,5m	40% / 4000
K-To	SZ / 8,0m	20% / 1000

Beépítésre nem szánt övezetek

Köu	Közúti közlekedési terület *Egyben övezeti határ*
Zkk	Közkert
Ev	Védelmi erdő
Eg	Gazdasági erdő
Ek	Közjóléti erdő
Má-1,2,3	Általános mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület

A 16/2022. (XII.20.) önk. rendelet 4. számú melléklete
Hatályos 2023. február 1-től.

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁRtervező KFT.
8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.
tel.: +36 70/385 0133
email: feterv@feterv.hu

Rajzszám: SZT-3

Tervező: Bodó Beáta, TT 07-0368; Ertl Antal, TT 07-0075

Megrendelő: Pusztaszabolcs Város Önkormányzata

Tervezési terület: Pusztaszabolcs város igazgatási területe

Feladat: Szerkezeti terv és HÉSZ, Szabályozási terv módosítása

Rajz címe: Felsőcikola szabályozási terve (A3)

Tervfajta: Jóváhagyott | **Lépték:** M=1:5000 (A3) | **Kelt:** 2022. december