

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről,

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat

Székhelye: 2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Adószám: 15727196-2-07
Bankszámlaszám: 10402159-00034071-00000009
Képviseli: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester
mint **Megrendelő**, továbbiakban megrendelő, másrészről:

NBU Építőipari Kft.

Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Oravicai utca 17.
Adószám: 12594870-2-07
Cégjegyzékszám: 07-09-007695
Bankszámlaszám: 10201006-50136672-0000000
Képviseli: Unyi Ferenc ügyvezető
mint **Vállalkozó**, a továbbiakban vállalkozó között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő bölcsődét épít a 2490 Pusztaszabolcs, Adonyi út 50/1. (hrsz: 1076/5.) cím alatt. Szükséges a beruházáshoz parkoló építése is, amelyet megrendelő –a megrendelő és a műszaki ellenőr által jóváhagyott és kölcsönösen elfogadott 1. számú melléklet alapján az egyeztetett műszaki tartalom, valamint az elkészített tervdokumentáció szerint - vállalkozótól megrendel.

II. VÁLLALKOZÁSI DÍJ

1./ A megrendelt munkák elvégzésének ellenértékeként a megrendelő vállalja, hogy vállalkozói díj címén megfizet **nettó 11 109 345.- Ft (azaz: Tizenegymillió-százkilencezer-háromszáznegyvenöt, -Forint)** összeget a jelen szerződés II. 2./ pontja szerinti a vállalkozónak a III.1./ szerinti teljesítési határidőnek megfelelően. Az elvégzett munkára az ÁFA törvénye szerint a **fordított adózás** szabályai érvényesek.

A vállalási ár a tételes 1. számú mellékletben szereplő anyagok, segédanyagok, segédszerkezetek költségeit, munkabiztonsági feltételek költségeit és a munkadíjat tartalmazza, mely a szerződés melléklete. A vállalási ár a megrendelő és vállalkozó által közösen elfogadott műszaki tartalom szerint került meghatározásra, amely dokumentum jelen vállalkozási szerződés 1. számú melléklete. Az árajánlatban és az 1. számú mellékletben nem szereplő tételek, munkanemek külön megbeszélés és elszámolás tárgyát képezik.

Építési engedély száma: FE/UT/00182-18/2024

A / M

2./ A vállalkozói díj megfizetésének esedékessége:

Vállalkozó a készre jelentés és teljesítésigazolást követően nettó 11 109 345.-Ft összegű vég számla benyújtására jogosult. Megrendelő fizetési határideje: 2025.04.15.

A számla benyújtásának feltétele a munka 1. osztályú teljesítése, amit a mindkét fél által aláírt teljesítésigazolási jegyzőkönyv dokumentál. A vég számla kifizetésének feltétele a készre jelentést követően az elektronikus építési napló lezárása és a teljesítménynyilatkozatok átküldése megrendelő részére.

3./ Megrendelő az esetlegesen megrendelt pótmunkák, illetve változtatások ellenértékét köteles a vállalkozó részére az egyébként járó vállalkozói vég számla összegével együtt megfizetni. Pótmunkát és a tervektől eltérő változtatásokat, módosításokat a megrendelő írásban, határidőben köteles a vállalkozónak bejelenteni.

4./ A vállalkozói díj tartalmazza a tervek szerint engedélyezett munkálatok elvégzésének díját és a vállalkozó által szállított *segédszerkezetek költségeit, munkabiztonsági feltételek költségeit*, valamint az általános forgalmi adót. Amennyiben a megrendelőknek eltérő igénye van, úgy a többletköltségek egyidejű vállalása mellett a vállalkozó lehetőséget biztosít az igény szerinti módosításra.

5./ A szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a megrendelők a 2. pontban meghatározott időpontban bármely okból nem fizetik meg az esedékes vállalkozói díjat, úgy a késedelem időtartamára kötelesek az aktuális jegybanki alapkamatot is megfizetni. Hatvan napot meghaladó fizetési késedelem esetén a vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni.

III. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

1./ A vállalkozó a kivitelezési munkákat az alábbiak szerint teljesíti:

A munkaterület megrendelő által történő írásbeli átadásától számított 21. naptári nap

A vég számla benyújtásának feltétele azonban jelen szerződés, III. fejezet 1. pont építési ütem szerinti teljesítése, amit a mindkét fél által aláírt teljesítésigazolási jegyzőkönyv dokumentál.

2./ A megrendelő tudomásul veszi, hogy amennyiben pótmunka igénye merül fel, úgy a vállalkozónak a teljesítésre előírt határidő meghosszabbodik a pótmunka elvégzésére szükséges időtartammal.

3./ A Vállalkozó jogosult a fent írt határidő előtt is teljesíteni, azonban a megrendelő nem köteles ebben az esetben a II/2. pontban feltüntetett fizetési határidőtől eltérni.



4./ A Vállalkozó a „vis maior”-ból eredő közvetlen és közvetett károkért nem felel. „Vis maior” esetén a felek a szerződést felbonthatják. A szerződéses kötelezettség határideje Vis maior esetén az esemény időtartamával kötbérmentesen meghosszabbodik.

IV. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1./ A vállalkozó által benyújtott számla kifizetését a megrendelő banki átutalással egyenlíti ki. A végszámla benyújtására a teljesítésigazolási jegyzőkönyv jogosít, melyet mindkét félnek alá kell írnia. A teljesítésigazolásnak tartalmaznia kell az elvégzett munka alapján számlázható összeget.

2./ A kivitelezés közben felmerülő változások külön megbeszélés és elszámolás tárgyát képezik. A jelen szerződés teljesítése közben felmerülő pótmunka szükségességét a felelős műszaki vezető az építési naplóban aláírásával igazolja. A pótmunkát az elfogadott kiegészítő árajánlat alapján lehet elvégezni.

3./ A vállalkozó által beépített anyagok és szerkezetek mindaddig a vállalkozó tulajdonát képezik, míg azok ellenértéke a megrendelő által kiegyenlítésre nem kerül.

4./ Amennyiben a megrendelő érdekkörén belüli okok miatt a kivitelezés leállítására kerül sor, úgy a vállalkozó által, a szerződés teljesítése érdekében hozott intézkedések folytán beérkezett, vagy beérkező anyagokat, szerkezeteket a megrendelő átvenni köteles, azok ellenértékét a felmerülő költségekkel együtt kifizeti.

V. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

1./ A megrendelő biztosítja az eszközök működtetéséhez és munkavégzéshez szükséges villamos energiát (3 × 25A), közműcsatlakozásokat (csatorna, elektromos mérőhely, vízvételi hely) az építés helyszínén, valamint átad egy példány jóváhagyott, jogerős kiviteli tervet vállalkozó részére.

Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzésre alkalmas munkaterületet a kivitelező vállalkozó részére szerződéskötést követően, a munka várható megkezdéséig átadja.

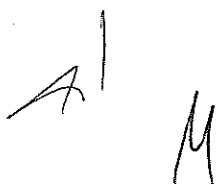
2/ Jelen szerződés teljesítése során Megrendelő nevében Bognár József műszaki ellenőr jogosult eljárni.

VI. VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

1./ Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor építési naplót nyit, amelybe bejegyzést a műszaki ellenőrön és műszaki vezetőn kívül csak a megrendelő és a vállalkozó cég erre jogosultja tehet

2./ Vállalkozó köteles a dolgozóit a mindenkor munka jellegének megfelelő szerszámokkal és munkavédelmi eszközökkel ellátni.

Vállalkozó köteles a használatba vételhez szükséges dokumentumokat, minőségi tanúsítványokat, gyártói műbizonylatokat, használati utasításokat megrendelőnek átadni.



VII. JÓTÁLLÁS ÉS SZAVATOSSÁG

1./ A vállalkozó az általa felhasznált, illetve beépített anyagok és az alkalmazott technológia és kivitelezői munka – ideértve az alvállalkozói teljesítéseket is – I. osztályú minőségéért teljes mértékű garanciával és szavatossággal tartozik. A vállalkozó a beépített anyagok műbizonylatait, minőség tanúsítványait, megfelelőség-igazolásokot a műszaki ütemterv szerinti részteljesítésekor köteles átadni a megrendelőknek, ez egyben a teljesítés igazolásának egyik feltétele.

2./ A szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozót az építéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Kormányrendeletben foglaltak szerint jótállási kötelezettség terheli, valamint a Ptk. és az egyéb vonatkozó szabályok szerinti szavatossággal tartozik. A jótállás időtartama az átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjától számított 3 év.

VIII. SZERZŐDÉSSZEGÉS

1./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozónak felróható okból bekövetkező, késedelmes teljesítésének esetére, a módosított véghatáridő lejártát követő 60. munkanaptól számítva a vállalkozót késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli. A kötbér mértéke 10-20 napig 20.000,- Ft/nap, 20-30 napig 50.000, - Ft/nap; 31-60 napig 100.000, - Ft/nap. 60 napot meghaladó késedelem esetén megrendelő jogosult elállni a vállalkozási szerződéstől és a kivitelezési munkákat mással elvégeztetni.

IX. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1./ A vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló **191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben** foglalt előírások szerinti építési és felmérési naplót köteles vezetni. Az építési naplóba a megrendelő és a képviselője jogosult bejegyezni.

A kivitelező tájékoztatja az építtetőket, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39. § (1) bekezdés c.) pontjában előírtak szerint a kivitelezési tevékenységet Unyi Ferenc felelős műszaki vezető irányítja.

2./ Felek kötelesek úgy együttműködni, hogy az építmény határidőre, a legjobb minőségben megvalósulhasson. Ennek érdekében a felmerülő, a szerződés teljesítését gátló körülményekről felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni.

3./ A vállalkozó alvállalkozó igénybevételeire jogosult, az alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

A/

B/

4./ A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződéssel kapcsolatos adózási feladatokat, kötelezettségeket teljeskörűen ismerik, és annak önállóan tesznek eleget.

5./ A felek a szerződés teljesítése során felmerült vitás ügyeket elsősorban peren kívül kísérik meg rendezni, amennyiben ez eredményre nem vezet, úgy kölcsönösen kikötik a Pp.23. § (1) bekezdés a.) pontjában rögzített értékhatárt meg nem haladó vitára a Székesfehérvári Városi Bíróság, míg ezt meghaladó vagyoni jogi vitájukra a Fejér Megyei Bíróság **kizárólagos illetékességét**.


6./ A felek rögzítik, hogy a megrendelő teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok, szerződéskötési képessége korlátozva nincsen, míg a vállalkozó Magyarországon bejegyzett jogi személyiséggel bíró gazdálkodó szervezet, akit önálló aláírásra jogosult ügyvezetője Unyi Ferenc képvisel.

A szerződő felek jelen vállalkozási szerződést elolvasták, megértették, egyezően értelmezték, és azt, mint a valósággal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Székesfehérvár, 2024.05.22


Megrendelő
Pusztaszabolcs Város Önkormányzat
Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester




NBU ÉPÍTŐIPARI KFT.
8000 Székesfehérvár,
Oravicai u. 17.
Adószám: 12594870-2-07

Vállalkozó
NBU Építőipari Kft.
Unyi Ferenc
ügyvezető

Kötelezettség vállalást pénzügyileg ellenjegyzem.

Pusztaszabolcs, 2024.05.22


aláírás

A kifizetéssel egyetértek

Jegyző 



NBU Építőipari Kft.

H-8000, Székesfehérvár, Oravicai u. 17.

Fax/Telefon: 22/506-676, 22/506-675

Web: www.nbu.hu, Mail: info@nbu.hu

Név : Pusztaszabolcs Város Önkormányzata

2490 Pusztaszabolcs, Velencei u. 2.

EKR000735942023

Cím : 2490 Pusztaszabolcs Adonyi út Hrsz.: 1076/5.

Új bölcsőde építése

Kelt: 2024év.05.hó.15.nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette : Varga Róbert

Tel: 36 30 450 2687

A munka leírása:

Pusztaszabolcs, Adonyi u. 50/1 (hrsz:

1076/5) ingatlanon épülő Bölcsőde

kapubejáró-út és parkoló építése

e-mail: varga.robort@nbu.hu

Pusztaszabolcs, Adonyi u. 50/1 (hrsz: 1076/5) ingatlanon épülő Bölcsőde kapubejáró-út és parkoló építése

1. számú melléklet

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	Anyagköltség	Díjköltség A+D Össz.:
Pusztaszabolcs, Adonyi u. 50/1 (hrsz: 1076/5) ingatlanon épülő Bölcsőde kapubejáró és parkoló építése		5 407 960	5 701 385 11 109 345
Összesen :		5 407 960	5 701 385 11 109 345

2.1 ÁFA vetítési alap

11 109 345

2.2 Áfa

27%

2 999 523

3. A munka ára

14 108 868

Aláírás

NBU ÉPÍTŐIPARI KFT.

8000 Székesfehérvár,
Oravicai u. 17.

Adószám: 12594870-2-07

Ajánlat érvényessége 30 nap.

Tervezői költségbecslés
Pusztaszabolcs, Adonyi u. 50/1 (hrszt: 1076/5) ingatlanon épülő Bölcsőde kapubejáró és parkoló építése

Tételszám	Mégnevezés	Mérték-egység	Anyag egységár	Dij egységár	1. ütem (Tsz: 1-299-23)		2. ütem (Tsz: 1-290-23)		1. és 2. ütem egyidejű megvalósítása esetén						
					Mennyiség	Tétel ár (Anyag)	Tétel ár (Dij)	Mennyiség	Tétel ár (Anyag)	Tétel ár (Dij)	Anyag összesen	Dij összesen	Mennyiség	Tétel ár (Anyag)	Tétel ár (Dij)
1.	Szaktárgyleletek (DIGI, DRV, E.ON DEDÁH, MagyarKözútj)	ó	0	0	45 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	Ideiglenes Fogalomtechnika kiépítése, üzemeltetése, bontása	kt			105 000	92 300	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	NA150 livóvíz vezeték kiváltása (ELŐIRÁNYZAT)	fm	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.	Meglévő burkolt árok elbontása, bontótt ép elemek Önkormányzat által kijelölt telephelyre szállítása	fm	0	0	6 500	0	14	0	6 500	0	91 000	0	0	0	0
5.	Monolit beton víznyelőakna építése, nagyméretű víznyelőráccsal	db			92 600	95 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.	Beton víznyelés tisztítóakna építése, D400 rácsos aknafelelappal	db			117 300	105 762	1	117 300	105 762	117 300	105 762	3	0	0	0
7.	NA400 KG-PVC csapadékvíz csatorna építése	fm			44 200	23 800	14	44 200	23 800	618 800	333 200	35	0	0	0
8.	NA200 KG-PVC csapadékvíz csatorna építése	fm			24 900	6 630	0	0	0	0	0	1,5	0	0	0
9.	Egyes fák kiszedése, tuskó kiszedéssel együtt	db	0	0	85 900	0	85 900	0	0	0	0	1	0	0	0
10.	Humusz lecserzés, visszaépítéshez	m3	0	0	8 740	0	7,2	0	8 740	0	62 928	18,3	0	0	0
11.	Általaj tömörítése bevágásban	m2	0	0	250	0	72	0	250	0	18 000	183	0	0	0
12.	Bevágásbó kiterülő feleltes föld kitermelése és elszállítása lerakóhelyre	m3	0	0	9 630	0	29,52	0	9 630	0	284 278	75,03	0	0	0
13.	Mechanikai stabilizáció útburkolati réteg beépítése (M56)	m3			12 300	9 760	12	12 300	9 760	147 600	117 120	33,75	0	0	0
14.	Ckt-4 cementes stabilizáció készítése 25 cm víg-ban	m3			35 200	18 300	3,6	35 200	18 300	126 720	65 880	7,2	0	0	0
15.	Leier PIAZZA 20x10x8 terkö, vagy ezzel egyenértékű	m2			8 800	7 500	72	8 800	7 500	633 600	540 000	183	0	0	0
16.	Kiemelt szegély építése	m			5 600	6 000	15,7	5 600	6 000	87 920	94 200	43,2	0	0	0
17.	Süllyesztett szegély építése	m			6 600	6 000	34,2	6 600	6 000	225 720	205 200	72,2	0	0	0
18.	Osztópok elhelyezése KRESZ táblákhoz	db			32 650	12 500	0	32 650	12 500	65 300	25 000	2	0	0	0
19.	Osztópok elhelyezése KRESZ táblákhoz	db			0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
20.	KRESZ táblák elhelyezése	db			16 300	9 500	3	28 800	9 500	89 400	28 500	3	0	0	0
21.	KRESZ táblák elhelyezése - kiegészítő tábla	db			0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
22.	Burkolátelek festése kással tartós jelből	m2			9 500	18 700	1,14	9 500	18 700	10 830	21 318	7,69	0	0	0
NETTÓ ÖSSZESEN										2 123 190	1 992 406			5 407 960	5 701 385
ÁFA 27%					0	0	0	0	0	573 261	537 950			1 460 149	1 539 374
BRUTTO MINDÖSSZESEN										2 696 451	2 530 356			6 868 109	7 240 759

Székesfehérvár, 2024.02.09.

NBU ÉPÍTŐIPARI KFT.
8000 Székesfehérvár
Oravcai u. 17.
Adószám: 125948765-KÖZ-09062026

