

Ikt.szám: 306-17/2023.

PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2023. DECEMBER 19-I RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉNEK

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

HATÁROZATOK SZÁMA:

217, 218, 219, 220, 221, 222, 223,
224, 225, 226/2023. (XII. 19.)

RENDELET SZÁMA:

15/2023. (XII. 20.)

Jegyzőkönyv

**Készült Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. december 19-én 17.00 órakor
a Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal Üléstermében (2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.)
megtartott rendkívüli nyílt üléséről**

<u>Jelen voltak:</u>	Simonné Zsuffa Erzsébet	polgármester
	Dr. Egyed Péter	alpolgármester
	Báldy Katalin, Kátai György, Pupp József, Sztupa József	- képviselők
<u>Meghívottak:</u>	Vezér Ákos	jegyző
	Wasserné Ősi Márta	Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal gazdasági vezetője
	Csiki Andrea	Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde vezetője
	Horváth Éva	jegyzőkönyvvezető

Simonné Zsuffa Erzsébet: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a 9 fő megválasztott képviselőből 5 fő megjelent.

Javasolta a kiküldött meghívóban szereplő napirend-tervezet elfogadását azzal a módosítással, hogy 6. napirendi pontként a „Javaslat önkormányzati lakás bérbeadására II.”, 7. napirendi pontként „A Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde dolgozójának szabadságmegváltása”, 8. napirendi pontként „A Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde mosdó felújítási munkái”, valamint 9. napirendi pontként „Az önkormányzati főzőkonyha eszközbeszerzései” című előterjesztéseket tárgyalják. Szavazásra bocsátotta javaslatát.

A Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

217/2023. (XII. 19.) határozata

A mai rendkívüli nyílt ülés napirendjének meghatározásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete mai rendkívüli nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Napirend 1. pontja

A Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Napirend 2. pontja

Rendelet módosítási javaslat kóbor ebek befogásával összefüggésben

Előterjesztő: Vezér Ákos jegyző

Napirend 3. pontja

Javaslat jóváhagyott telekeladási szerződés módosítására

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Napirend 4. pontja

Javaslat Művelődési Ház bérbeadására

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Napirend 5. pontja

Javaslat önkormányzati lakás bérbeadására

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Napirend 6. pontja

Javaslat önkormányzati lakás bérbeadására II.

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Napirend 7. pontja

A Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde dolgozójának szabadságmegváltása

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Napirend 8. pontja

A Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde mosdó felújítási munkái

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Napirend 9. pontja

Az önkormányzati főzőkonyha eszközbeszerzései

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

Napirend 1. pontja

A Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Simonné Zsuffa Erzsébet: Elmondta, hogy Csiki Andrea, a Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője az előterjesztés 1. melléklete szerinti kérelmet nyújtotta be a polgármester és a Képviselő-testület felé. Az intézményvezető kéri az intézmény alapító okiratának módosítását, mert a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, illetve az ennek végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet alapján a nevelési-oktatási intézményekben foglalkoztatott pedagógusok új foglalkoztatotti jogviszonyba kerülnek, továbbá 2024. január 1-től a pedagógusok és a nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő munkatársak közalkalmazotti jogviszonya köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyá, a gondozó és takarító, továbbá a műszaki, kisegítő munkakörben foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonya munkaviszonnyá alakul. Az alapító okirat 1.2.2 telephelye pontját javasolta kiegészíteni az új épülő bölcsőde címével és ehhez kapcsolódóan az alapító okirat 6.2 pontjában a feladatellátási hely ezzel történő kiegészítését és a maximálisan felvehető gyermek létszám 24 főben való meghatározását. Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

218/2023. (XII. 19.) határozata

Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítására

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontja és a 8/A. § (2) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 5. § (1) és (4) bekezdése alapján a Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát az előterjesztés 2. melléklete szerint módosítja és 2024. január 1-i hatállyal az új egységes szerkezetű alapító okiratát az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat aláírására és felkéri, hogy gondoskodjon a módosító okirat és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat megküldéséről a Magyar Államkincstár Fejér Vármegyei Igazgatóságához a törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetés céljából.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: 2023. december 31.

Napirend 2. pontja

Rendelet módosítási javaslat kóbor ebek befogásával összefüggésben

Előterjesztő: Vezér Ákos jegyző

Simonné Zsuffa Erzsébet: Megadta a szót Vezér Ákos jegyzőnek, a napirendi pont előterjesztőjének.

Vezér Ákos: Az előterjesztésben leírta, hogy vannak gyűlölködő megnyilvánulások különböző helyeken és most terítékre kerültek a kóbor ebek befogásával összefüggő szabályok, amellyel kapcsolatban sok értelmetlen véleménnyel találkozott. Az előterjesztés kiegészítéseként elmondta, hogy a településeknek kötelező állatvédelmi őrszolgálatot működtetniük az állatvédelmi törvény szerint. Ennek nincsenek meg a részletszabályai arra vonatkozóan, hogy hogyan nézzen ki, kinek kell ebben részt venni és milyen feltételei vannak. Ezt szervezi meg az önkormányzat úgy, hogy van egy lelkes állatvédő Pusztaszabolcson, aki abban közreműködik, hogy ez az állatvédelmi szolgálat a településen normálisan működhessen és így tehermentesíti azt a vállalkozót, aki a kóbor ebek befogásával foglalkozik. Az előterjesztés arról szól, hogy a kóbor ebek befogásáról van egy szerződés, ami egy önkormányzati rendeletben van rögzítve. Ez a rendelet egy torzó, ami kimondja, hogy ebadót az önkormányzat nem vet ki. Ilyen alapon rendeletet alkothatnak arról is, hogy az önkormányzat idegenforgalmi adót, vagy építményadót nem vet ki. Nem arról kell rendeletet alkotni, amit nem csinálnak, hanem amit igen. Túl azon, hogy ez a torzó ezzel kezdődik, tartalmazza azt is, hogy kivét köt szerződést az önkormányzat. Az önkormányzat szerződésben állt a rendeletben szereplő céggel, amely felmondta a megállapodást és a jövőben egy másik céggel kell ellátni azt a feladatot, ami a kóbor ebek befogásával és összegyűjtésével foglalkozik és ezt a rendeleten átvezetnék.

Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester megállapította, hogy Sztupa József képviselő 17.10 órakor megérkezett, ezzel a jelenlévő képviselők száma 6 főre emelkedett.

Simonné Zsuffa Erzsébet: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát a rendelet-tervezet szövegének elfogadásáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

219/2023. (XII. 19.) határozata

Rendelet-tervezet szövegének elfogadásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ebrendészeti hozzájárulásról és a kedvtelésből tartott állatok tartásának helyi szabályairól szóló 20/2016. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet szövegét elfogadja.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

Simonné Zsuffa Erzsébet: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés rendeletalkotási javaslatát.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi rendeletet alkotta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

15/2023. (XII. 20.) önkormányzati rendelete

Az ebrendészeti hozzájárulásról és a kedvtelésből tartott állatok tartásának helyi szabályairól szóló 20/2016. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ebrendészeti hozzájárulásról és a kedvtelésből tartott állatok tartásának helyi szabályairól szóló 20/2016. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet megalkotja.

Napirend 3. pontja

Javaslat jóváhagyott telekeladási szerződés módosítására

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Simonné Zsuffa Erzsébet: Elmondta, hogy az önkormányzat hónapok óta foglalkozik azzal, hogy a Szabolcs ligetben egy lakó kérésére az előtte található földterületet leválasszák és azt részére eladják. Most azért kell ismételtlen foglalkozni ezzel az ügygel, mert a vevő új ügyvédje a korábbtól eltérő tartalommal szeretné a telekalakításról és az adásvételről a szerződést megkötni. Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

220/2023. (XII. 19.) határozata

Jóváhagyott telekeladási szerződés módosításáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Verebélyi-Pintér Brigitta vevő 702/118. tervezett hrsz-ú ingatlana ügyében módosítja a Képviselő-testület 154/2023. (VIII. 30.) határozatát azzal, hogy az augusztusi határozattal jóváhagyott szerződés helyett a jelen előterjesztés és határozat mellékletét képező telekalakítással vegyes adásvételi szerződés aláírására hatalmazza fel a polgármestert.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

Napirend 4. pontja

Javaslat Művelődési Ház bérbeadására

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Simonné Zsuffa Erzsébet: Elmondta, hogy a Művelődési Házban szükséges az önkormányzat hozzájárulása a hatályos döntések alapján a 19.00 óra utáni bérbeadáshoz. Az előterjesztés melléklete szerinti kérelemben egy pusztaszabolcsi lakos családi rendezvényre kéri a Művelődési Házat, bérleti díj ellenében. Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének
221/2023. (XII. 19.) határozata
Művelődési Ház bérbeadásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzati fenntartású Könyvtár és Művelődési Ház (2490 Pusztaszabolcs, Adonyi út 12.) az épület helyiségeit 2024. február 10-én 19.00 óra után bérbe adja Hornyák Diána pusztaszabolcsi lakos részére.

Felelős: Vas-Kiss Kornélia megbízott intézményvezető
Határidő: azonnal

Napirend 5. pontja

Javaslat önkormányzati lakás bérbeadására

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Simonné Zsuffa Erzsébet: Elmondta, hogy az önkormányzati fenntartású óvodában dolgozik Csicskovicsné Pável Anikó. Az óvónő szolgálati jelleggel az önkormányzati tulajdonú Pusztaszabolcs, Szent István u. 28. szám alatti lakást bérli és kérte, hogy a bérleti szerződését hosszabbítsák meg. A bérlettel összefüggésben van hátraléka a dolgozónak, de azt törleszti. Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének
222/2023. (XII. 19.) határozata
Önkormányzati lakás bérbeadásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú Pusztaszabolcs, Szent István u. 28. szám alatti lakást, szolgálati jelleggel, az önkormányzati fenntartású Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde alkalmazottjának, Csicskovicsné Pável Anikónak bérbe adja 2024. január 1-től 2029. szeptember 4-ig.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester
Határidő: azonnal

Napirend 6. pontja

Javaslat önkormányzati lakás bérbeadására II.

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Simonné Zsuffa Erzsébet: Elmondta, hogy az önkormányzati fenntartású óvodában dolgozik Lepsényiné Szépi Gabriella, aki az előterjesztésben mellékletként szereplő kérelmet juttatta el az önkormányzathoz. A szolgálati lakás a Szent István utcában található és azt korábban már felújították. Javasolta, hogy támogassák az óvónő kérését. Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének
223/2023. (XII. 19.) határozata
Önkormányzati lakás bérbeadásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú Pusztaszabolcs, Szent István u. 28/1. szám alatti lakást, szolgálati jelleggel, az önkormányzati fenntartású Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde alkalmazottjának, Lepsényiné Szépi Gabriellának bérbe adja 2024. január 1-től a munkaviszony fennállásának időtartamára, de legfeljebb 10 évre 2033. december 31-ig.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester
Határidő: azonnal

Napirend 7. pontja

A Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde dolgozójának szabadságmegváltása

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Simonné Zsuffa Erzsébet: Elmondta, hogy Csiki Andrea, a Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője az előterjesztéshez mellékelt levelet és szabadság-elszámoló lapot nyújtotta be a polgármester és a Képviselő-testület felé. Az intézményvezető kérése, hogy az óvoda dolgozójának közalkalmazotti jogviszony megszűnése miatt bruttó 660.884 Ft szabadságmegváltása kifizethető lehessen. Előre nem tervezett, váratlan kiadásként jelentkezett a közös döntés, melyhez előirányzatot kell biztosítani. Ezt az összeget a törvény miatt ki kell fizetni. Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének
224/2023. (XII. 19.) határozata
Önkormányzati óvoda előirányzat módosítás engedélyezése

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde 2023. évi költségvetésében a személyi juttatások előirányzatot megemeli 660.884 Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatot megemeli 85.915 Ft-tal az önkormányzat működési tartalék előirányzatának 746.799 Ft-os csökkentése mellett.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az önkormányzat 2023. évi költségvetési rendelete módosításának beterjesztésére.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester
Határidő: azonnal

Napirend 8. pontja

A Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde mosdó felújítási munkái

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Simonné Zsuffa Erzsébet: Elmondta, hogy Csiki Andrea, a Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője az előterjesztéshez mellékelt előirányzat módosítási kérelmet nyújtotta be a polgármester és a Képviselő-testület felé. Az intézményvezető tájékoztatása szerint, a Manóvár Óvodában a gyermekmosdók felújítási munkáinak kifizetése 2024-ben fog megtörténni, így ez a kiadás már nem a

2023. évi, hanem a következő évi költségvetést fogja terhelni, előirányzat módosításra nincs szükség. Néhány hete kereste fel az intézményvezető asszony és jelezte, hogy nincs melegvíz az óvodában. Pusztaszabolcsi vállalkozóknak köszönhetően kicserélésre kerültek a bojlerok, így már van melegvíz. Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

225/2023. (XII. 19.) határozata

A Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde Manóvár óvodai telephelyén a gyermekmosdók felújításának engedélyezéséről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde Manóvár óvodai telephelyén a gyermekmosdók felújítását 593.450 Ft összegben engedélyezi. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a felújítás összege az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletébe kerüljön betervezésre.

Felelős: Csiki Andrea intézményvezető

Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

2024. évi költségvetés jóváhagyása

Napirend 9. pontja

Az önkormányzati főzőkonyha eszközbeszerzései

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Simonné Zsuffa Erzsébet: Elmondta, hogy a Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézmény önkormányzati főzőkonyha telephelyére a majd szükséges konyhai eszközök üzemeltetési anyagként, dologi kiadásként kerültek betervezésre. A most beszerzésre kerülő eszközök között szerepelnek kis értékű tárgyi eszközök, amelyek több éven át szolgálják a konyhai tevékenységet, ezért ezeket beruházási kiadásként kell figyelembe venni. Az előterjesztés tartalmazza az eszközök listáját, melyeket összesen 1.143.307 Ft-ért vásároltak meg. Javasolta az intézmény konyhai telephely költségvetésében az üzemeltetési anyag dologi kiadások előirányzatából az összeg átcsoportosítását a beruházási kiadások előirányzatába új beruházási kiadások előirányzatként. Folyamatosan fejlesztik a konyhát és ez lesz a feladat a jövő évtől a bölcsődével kapcsolatban is. Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

226/2023. (XII. 19.) határozata

Az önkormányzati főzőkonyha eszközbeszerzéseiről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézmény 2023. évi költségvetésében a dologi kiadások előirányzatát 1.143.307 Ft-tal lecsökkenti és új beruházási kiadás előirányzatot hoz létre „1 db MetalBox öltözőszekrény 6 részes” 449.840 Ft, „1 db szűnyoghálós ajtó” 138.557 Ft és „Konyhai gép, berendezés” 554.910 Ft összegben. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az önkormányzat 2023. évi költségvetési rendelete módosításának betervezésére.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

17.20 órakor Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

K. m. f.

Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester

Vezér Ákos
jegyző