



Pustaszabolcs Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal
2490 Pustaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax: 25/273-036; 25/271-833
honlap: www.pustaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pustaszabolcs.hu

Előterjesztés

A Pustaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Csiki Andrea a Pustaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője az előterjesztés 1. melléklete szerinti kérelmet nyújtotta be a Polgármester és a Képviselő-testület felé.

Az intézményvezető kéri az intézmény alapító okiratának módosítását az alábbiak szerint:

A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, illetve az ennek végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet alapján a nevelési-oktatási intézményekben foglalkoztatott pedagógusok új foglalkoztatotti jogviszonyba kerülnek.

2024. január 1. napjával a pedagógusok és a 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerinti nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő munkatársak közalkalmazotti jogviszonya köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyá, a gondozó és takarító, továbbá a műszaki, kisegítő munkakörben foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonya munkaviszonnyá alakul át.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. §. (1) bekezdés h) pontja kimondja, hogy az alapító okirat tartalmazza a költségvetési szerv alkalmazásában álló személyek jogviszonyának megjelölését. A jogviszony módosulása az intézmények alapító okirata 5.1 és 5.2 pontjának módosítását és annak törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetését is igényli.

Az alapító okirat 1.2.2 telephelye pontját javaslom kiegészíteni az új épülő bölcsőde címével és ehhez kapcsolódóan az alapító okirat 6.2 pontjában a feladatellátási hely ezzel történő kiegészítését és a maximálisan felvehető gyermek létszám 24 főben való meghatározását.

Az alapító okirat 4.1 pontja Az alapító okirat 4. A költségvetési szerv tevékenysége 4.1 pontja a jogszabály időközbeni módosítása miatt alábbiak szerint módosul:

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdés 6. pontja alapján óvodai ellátás, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CX. tv. (a továbbiakban: Köznev.tv.) 4.§ 14a. a) pontja, valamint a 8.§ (1) bekezdésében foglalt óvodai neveléssel, a Köznev.tv. 4.§ 14a. r) pontja alapján a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai neveléssel összefüggő feladatok ellátása, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 42.§ (1) bekezdése alapján bölcsődei ellátás, továbbá a 21.§ szerinti gyermekétkeztetés és a 21/A. §-21/B.§ szerinti intézményi gyermekétkeztetés, ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés.

Az alapító okirat 5. A költségvetési szerv szervezete és működése 5.1 pontja az alábbiak szerint módosul, ami a költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendjéről szól:

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetője a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet szerint nyilvános pályázat útján a fenntartó által meghatározott időre megbízott magasabb vezető, aki az intézmény általános képviselőjére jogosult. Az intézmény igazgatóját a képviselő-testület nevezi ki (bízta meg) illetőleg menti fel és gyakorolja felette a munkáltatói jogokat.

Az alapító okirat 5.2 pontja kiegészül a munkaviszony és köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyal:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
3	Munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
4	Köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény

Az alapító okirat 6.3 pontja tartalmazza a feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon megnevezését. Mivel jelenleg már folyik az Adonyi út 50/1 számú telken az új bölcsőde építése, javaslok ezzel kiegészíteni az ingatlanvagyon listáját.

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
3	2490 Pusztaszabolcs, Adonyi út 50/1	1076/5	használati jog	bölcsőde

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés áttanulmányozására és a Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítására és az új egységes szerkezetű alapító okirat elfogadására.

Pusztaszabolcs, 2023. december 14.




Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester

Határozati javaslat

Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítására

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8.§ (1) bekezdés b) pontja és a 8/A. § (2) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) és (4) bekezdése alapján a Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát az előterjesztés 2. melléklete szerint módosítja és 2024. január 1-i hatállyal az új egységes szerkezetű alapító okiratát az előterjesztés 3. mellékletet szerinti tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat aláírására és felkéri, hogy gondoskodjon a módosító okirat és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat megküldéséről a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatóságához a törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetés céljából.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: 2023. december 31.

PUSZTASZABOLCSI VÁROSI ÓVODA
ÉS BÖLCSŐDE

2490 Pusztaszabolcs

Deák Ferenc utca 21. I.

Tel. sz.: (25) 273-047, (25) 273-056

Email cím: pszabovoda@gmail.com

ONF azonosító: 201777



1. melléklet

Ikt.sz.: 263/2023

Tárgy: Alapító okirat módosítása iránti kérelem

Tisztelt Simonné Zsuffa Erzsébet Polgármester Asszony!

Tisztelt Képviselő – testület!

A 2023. évi LII. törvény a pedagógusok új életpályájáról értelmében a

158. § [Átmeneti rendelkezés a jogviszonyok átalakulásához]

(1) 2024. január 1-jével a köznevelési intézményben

a) pedagógus, dajka, pedagógiai asszisztens, gyógypedagógiai asszisztens, intézményi titkár óvodában munkakörben foglalkoztatott közalkalmazotti jogviszonya vagy munkaviszonya köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyá,

b) gondozónő és takarító, továbbá műszaki, kisegítő munkakörben foglalkoztatott közalkalmazotti jogviszonya munkaviszonnyá alakul át.

A Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde alapító okiratában az alábbi alkalmazási jogviszonyok szerepelnek:

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1.	Közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2.	Megbízási jogviszony	a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

Fentiek értelmében kérem az Alapító okiratunk módosítását, ill. kiegészítését, hogy a törvény értelmében munkaviszonnyal ill. köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyal tudjunk foglalkoztatni munkavállalókat:

3.	Munkaviszony	2012. évi I. törvény a munka törvénykönyvéről
4.	Köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	2023. évi LII. törvény a pedagógusok új életpályájáról

Pusztaszabolcs, 2023. december 05.

Tisztelettel:

Csikó Andrea
Csikó Andrea
intézményvezető

Okirat száma:

Módosító okirat

A Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2019. július 15. napján kiadott, 254-8/2019 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján – Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének **/2023.(XII.**.) számú határozatára figyelemmel –a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2.2. pontjában foglalt táblázat a következő 2 sorral egészül ki:

2	2490 Pusztaszabolcs, Adonyi út 50/1
---	-------------------------------------

2. Az alapító okirat 4.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdés 6. pontja alapján óvodai ellátás, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. tv. (a továbbiakban: Köznev.tv.) 4.§ 14a. a) pontja, valamint a 8.§ (1) bekezdésében foglalt óvodai neveléssel, a Köznev.tv. 4.§ 14a. r) pontja alapján a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai neveléssel összefüggő feladatok ellátása, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 42.§ (1) bekezdése alapján bölcsődei ellátás, továbbá a 21.§ szerinti gyermekétkeztetés, a 21/A. §-21/B.§ szerinti intézményi gyermekétkeztetés, ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés.”

3. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetője a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet szerint nyilvános pályázat útján a fenntartó által meghatározott időre megbízott magasabb vezető, aki az intézmény általános képviseletére jogosult. Az intézmény igazgatóját a képviselő-testület nevezi ki (bízza meg) illetőleg menti fel és gyakorolja felette a munkáltatói jogokat.”

4. Az alapító okirat 5.2. pontjában foglalt táblázat a következő 3-4 sorral egészül ki:

3	Munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
4	Köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény

4. Az alapító okirat 6.2. pontjában foglalt táblázat a következő 4 sorral egészül ki:

4	Bölcsőde 2490 Pusztaszabolcs, Adonyi út 50/1	-	24 fő
---	--	---	-------

4. Az alapító okirat 6.3. pontjában foglalt táblázat a következő 3 sorral egészül ki:

"

3	2490 Pusztaszabolcs, Adonyi út 50/1	1076/5	használati jog	bölcsőde
---	-------------------------------------	--------	----------------	----------

"

Jelen módosító okiratot 2024. január 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Pusztaszabolcs, „időbélyegző szerint”

P.H.

Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester

Okirat száma:

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1..megnevezése: Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde

1.1.2..rövidített neve: Pusztaszabolcsi Óvoda és Bölcsőde

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1..székhelye: 2490 Pusztaszabolcs, Deák Ferenc utca 21/1

1.2.2..telephelye:

	telephely megnevezése	telephely címe
1		2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 65.
2		2490 Pusztaszabolcs, Adonyi út 50/1

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2012.08.31.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1..megnevezése: Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2.2.2..székhelye: 2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	József Attila Közös Igazgatású Általános Iskola és Óvoda	2490 Pusztaszabolcs, Mátyás király utca 14.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1..megnevezése: Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2..székhelye: 2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3.2.2. székhelye: 2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdés 6. pontja alapján óvodai ellátás, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. (a továbbiakban: Köznev.tv.) 4.§ 14a. a) pontja, valamint a 8.§ (1) bekezdésében foglalt óvodai neveléssel, a Köznev.tv. 4.§ 14a.) pontja alapján a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai neveléssel összefüggő feladatok ellátása, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 42.§ (1) bekezdése alapján bölcsődei ellátás, továbbá a 21.§ szerinti gyermekétkeztetés, a 21/A. §-21/B.§ szerinti intézményi gyermekétkeztetés, ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Óvodai nevelés: óvodáskorú gyermekek személyiségfejlesztése, gondozása, nevelése, iskolai életmódra való felkészítése, gyermekétkeztetés. Sajátos nevelési igényű gyermek, illetve beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermek gondozása, nevelése, iskolai életmódra való felkészítése.

Bölcsődei ellátás: A férőhelyek száma 12 fő. A bölcsőde biztosítja a családban nevelkedő 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátását, szakszerű gondozását és nevelését a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján, valamint gyermekétkeztetés. Ha a gyermek a 3. évét betöltötte, de testi vagy szellemi fejlettségi szintje alapján még nem érett az óvodai nevelésre, a 4. évének betöltését követő augusztus 31-ig nevelhető és gondozható a bölcsődében.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	096015	Gyermekekétkeztetés köznevelési intézményben
5	098031	Pedagógiai szakmai szolgáltatások szakmai feladatai
6	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
7	104031	Gyermekek bölcsődében vagy mini bölcsődében történő ellátása
8	104035	Gyermekekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Pusztaszabolcs Város közigazgatási területe. A közigazgatási területen kívüli gyermekek ellátását az intézmény a fenntartóval való előzetes egyeztetés után, szabad férőhely valamint a szükséges pedagógusi létszám és tárgyi feltételek esetében biztosítja.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetője a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet szerint nyilvános pályázat útján a fenntartó által meghatározott időre megbízott magasabb vezető, aki az intézmény általános képviselőjére jogosult. Az intézmény igazgatóját a képviselő-testület nevezi ki (bízta meg) illetőleg menti fel és gyakorolja felette a munkáltatói jogokat.

- 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	Megbízásos jogviszony	a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
3	Munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
4	Köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

- 6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: többcélú intézmény, óvoda-bölcsőde

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: óvodai nevelés

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv. Előirányzata feletti jogosultsága a mindenkori önkormányzati költségvetési rendelet szerint történik. A pénzügyi és gazdasági feladatokat a Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal látja el. A munkamegosztás és feladatvállalás rendjét együttműködési megállapodás szabályozza.

6.1.4. Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal 2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

- 6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

	feladatellátási hely megnevezése	tagozat megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	2490 Pusztaszabolcs, Deák F. u. 21/1.	-	100 fő
2	2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 65.	-	125 fő
3	Bölcsőde 2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 65.	-	12 fő
4	Bölcsőde 2490 Pusztaszabolcs, Adonyi út 50/1	-	24 fő

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyoni feletti rendelkezési joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	2490 Pusztaszabolcs, Deák Ferenc utca 21/1	1076/1	használati jog	óvoda
2	2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 65.	448	használati jog	óvoda és bölcsőde
3	2490 Pusztaszabolcs, Adonyi út 50/1	1076/5	használati jog	bölcsőde



Pusztaszabolcs Város Jegyzője
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax: 25/273-036
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

Rendelet módosítási javaslat kóbor ebek befogásával összefüggésben

Tisztelt Képviselő-testület!

Biztos sokan találkoztak olyan rágalmozó, szidalmazó, gúnyolódó, álproblémát kreáló és közhírré tévő véleményekkel, mely szerint az önkormányzat nem foglalkozik megfelelően az állattartási szabályok ellenőrzésével és kóbor ebek befogásával, ez utóbbira szabályos szerződéssel sem rendelkezik. A politikai célzatú, lakosságot hergelő és gyűlöletet szító megnyilvánulásoknak sajnos Pusztaszabolcson se szeri, se száma. Részinformációk alapján kreálnak ilyen blőd véleményeket, ahol egy szűk csoport tagjai névvel-névtelenül egymást dicsérik.

A valóság ettől lényegesen eltér. Az önkormányzat 20 évvel ezelőtt kötött a kóbor ebek befogására szerződést egy Fejér megyei céggel. A cég azóta sok mindenben változott, a profiljába már nem fért bele az, hogy ellássák Pusztaszabolcsban is a jövőben a kóbor ebek befogásával összefüggő feladatokat. Probléma volt az is, hogy a kóbor ebek ügyében az önkormányzat egy önkéntes állatvédő (Szabó Balázs) közreműködésével a közterületen kóborló ebek gazdáinak felderítésében kiemelkedően eredményes tevékenységet végzett. Az ebek elektronikus megjelölése esetén az állatok gazdáját legtöbb esetben sikerült felderíteni. A szabálytalanul, nem megjelölt kutyák elhelyezéséről az önkormányzat megfelelő módon, általában önkéntes befogadás útján tudott gondoskodni. Így a szerződött partner közreműködésére egyre kevésbé volt szükség.

A szerződés megszűnését követően ajánlatokat kértünk be olyan szervezetektől, amelyek kóbor kutyák befogadására képesek és ehhez van jogosultságuk. Megjegyzendő, hogy nincs túlkínálat a piacon. A legmegfelelőbb ajánlatot egy budapesti központú cég adta, a POLISZ Biztonsági Kft. Néhány héttel ezelőtt a szerződést a polgármester aláírta az új céggel.

Az önkormányzatnak van egy torz rendelete, amely az ebrendészeti hozzájárulás törvényi felhatalmazására valótlánul hivatkozva „Az ebrendészeti hozzájárulásról és a kedvtelésből tartott állatok tartásának helyi szabályairól” címmel rendeletet alkotott 2016-ban. A rendeletet azért tekinthetjük torznak, mert a jogszabályi felhatalmazás az ebrendészeti hozzájárulás megállapításáról szól, míg a rendelet tartalma szerint ebrendészeti hozzájárulást nem állapított meg. Közérthetően mondva tehát, az önkormányzatnak nem kell arról például rendeletet alkotni, hogy valamilyen adót nem vet ki - ennek semmi értelme nem lenne.

Másrészt viszont a rendelet címe az állattartás helyi szabályait is tartalmazza és ennek körében egy-két rövid mondat található ebben a pusztaszabolcsi 20/2016. (XI. 2.) önkormányzati rendeletben. Az egyik ilyen rövid mondat rögzíti, hogy a kóbor ebek befogásáról egy Fejér megyei cég gondoskodik. Mivel új szerződést kötött az önkormányzat, ezért a rendelet vonatkozó részét módosítani kell.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Az önkormányzat az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján a kóbor állatok befogásáról is köteles gondoskodni. Társadalmi hatását tekintve fontos, hogy a betegségek, állattámadások megelőzése érdekében az önkormányzat ezt a feladatot ellássa. A feladatellátó cég díjazása jelentősnek mondható, éves szinten meghaladja az 1.000.000 forintot, de ez nem drágább, mint a korábban feladatot ellátó Alpha-Vet Kft. díjazása.

ab) környezeti és egészségi következményei:

A környezet védelme és egészségünk megőrzése szempontjából fontos, hogy a kóbor állatok és különösen a kóbor ebek befogásának feladatát ellássa az önkormányzat.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Nem jelentős.

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Mivel a kóbor ebek befogására korábban szerződött Alpha-Vet Kft. felmondta a szerződését, ezért új céget kellett keresnünk a feladat ellátására. A feladatellátó cég rögzítése önkormányzati rendeletben nem kötelezettség, de szükséges, mert a korábbi cég nevét az újra kell változtatni.

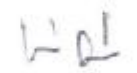
c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Rendelkezésre állnak.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és a szükséges határozatokat meghozni.

Pusztaszabolcs, 2023. december 14.




Vezér Ákos
jegyző

***Határozati javaslat
Rendelet-tervezet szövegének elfogadásáról***

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ebrendészeti hozzájárulásról és a kedvtelésből tartott állatok tartásának helyi szabályairól szóló 20/2016. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet szövegét elfogadja.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

***Rendeletalkotási javaslat
(Minősített többség szükséges)***

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ebrendészeti hozzájárulásról és a kedvtelésből tartott állatok tartásának helyi szabályairól szóló 20/2016. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet megalkotja.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete

**Az ebrendészeti hozzájárulásról és a kedvtelésből tartott állatok tartásának helyi szabályairól
szóló 20/2016. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 49. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az ebrendészeti hozzájárulásról és a kedvtelésből tartott állatok tartásának helyi szabályairól szóló 20/2016. (XI.2.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

A képviselő-testület az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A. § (3) bekezdésében foglalt kötelezettség teljesítéséről a POLISZ Biztonsági Kft.-vel (1196 Budapest, Ady E. út 51.) kötött szerződés keretében gondoskodik.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester

Vezér Ákos
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2023.

Vezér Ákos
jegyző

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyfelől

PUSZTASZABOLCS Város Önkormányzata

Székhely: 2490 Pustaszabolcs Velencei út 2.

Adószám: 15727196-2-07

Bankszámlaszám: 10402159-00034071-00000009

Képviselő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

mint megbízó /továbbiakban: Megbízó/

másfelől

POLISZ Biztonsági Kft.

Székhely: 1196 Budapest, Ady E. út 51.

Cégjegyzékszám: 01-09-715752

Adószám: 13038919-2-43

Képviseli: Juhász Ákos ügyvezető

mint megbízott /továbbiakban: Megbízott/

/együttesen: Felek/ között az alábbiak szerint:

1. A szerződés tárgya

1.1 Európai Unió és magyar előírásoknak megfelelően biztosítani kell a kóbor állatok befogását és zárt helyen történő elhelyezését. E kötelezettség alapján Megbízó megbízza Megbízottat az illetékeségi területén

- kóbor kutyák befogásával, közterületről történő elszállításával,
- hatósági határozata alapján eltávolítandó, magánterületen illegálisan tartott veszélyes kisállatok, valamint a helytelen tartási körülmények miatt veszélyeztetetté vált kisállatok elszállításával.

1.2 Megbízott a hatáskörébe tartozó intézkedések megtételével vállalja az 1.1 pontban foglalt feladatok elvégzését.

Megbízott vállalja, hogy állatbefogás megrendelése esetén a riasztástól számított 2 órán belül - hatósági kirendelés esetén a közölt időpontban - a területre érkezik és a megbízás teljesítését megkezdi.

A feladatok elvégzéséhez szükséges eszközök és módszerek megválasztása Megbízott hatáskörébe tartozik.

1.3 Megbízott vállalja az élő állatok befogását követően azok kíméletes szállítását a Megbízó által megjelölt személyhez vagy az elhelyezési helyszínre. A befogott állatok átadását követően azok elhelyezése, tartása, élelmezése, orvosi ellátása a Megbízó feladata.

Megbízott külön igény és megállapodás esetén vállalja az önkormányzati határozattal eltávolított állatok befogását is.

Megbízott az állatok befogását lehetőség szerint Megbízó képviselője jelenlétében végzi, ennek érdekében érkezése várható időpontjáról Megbízót értesíti.

Megbízott a teljesítését jegyzőkönyvvel vagy fényképfelvétellel dokumentálja. Amennyiben a befogás során Megbízó képviselője nincs jelen, a dokumentumokat a kiszállást/befogást követően Megbízott részére megküldi.

2 Megbízás, kirendelés, bejelentés módja

- 2.1 Megbízó az élőállatok befogása és szállítása kapcsán telefonon értesíti Megbízott diszpécserét, aki intézkedik az állatbefogó helyszínre küldésére. A telefonon történt értesítést követően a megrendelést frásban is meg kell küldeni. A megrendelésre jogosultak körét Megbízó határozza meg, melyről értesíteni kell a Megbízottat is.
- 2.2 A Megrendelő levélben kötelező tartalommal kell szerepeltetni a kirendelő önkormányzat nevét, a kirendelő nevét, elérhetőségét, a befogandó állat megnevezését és az állat tartózkodási helyét.
- 2.3 A Megrendelő telefonon adott, majd frásban is megerősített rendeléseit az alábbiak szerint teheti meg:
- vezetékes telefon:
 - mobiltelefon:
 - e-mail:

3. A szolgáltatás díjazás

3.1 Díjak

- a) Kóbor kutyák befogása: havit átalánydíj 80 000.- /azaz: Nyolcvanezer/ Ft/hó + áfa.
Az átalánydíj havi maximum 2 db kóbor eb befogását tartalmazza.
- b) Harmadik és minden további eb befogása az adott hónapban 48 000.- Ft/db + áfa
- c) Kiszállási díj: 18.000 Ft/db + áfa. A díj a befogás eredménytelensége esetén számolható fel, mely egyúttal magában foglalja - ha az eb nem található a megrendelésben megadott helyen - a legalább 1 órán keresztül kutatót a bejelentési helyszín környékén. Ezen túl a díj kerül felszámításra akkor is, ha a kiszállásra vonatkozó telefonos értesítést követően azt 20 percet meghaladó idő után mondja le a Megbízó.
- d) Járőrözés díja: 19 000.- Ft/alkalom + áfa
Megbízó intézkedésére, az általa kijelölt területen, körzetben gépjárművel hajtandó végre, 2 óra időtartamban. Az erre vonatkozó igényt Megbízó legalább 48 órával korábban közli a Megbízottal.

3.2 Megbízott a tárgy hónapot követő 5 napon belül megküldi Megbízó részére a havi befogásokról, befogási kísérletről készült jegyzőkönyveket vagy fényképeket.

3.3 Megbízó a teljesítés igazolásához benyújtott dokumentumok alapján teljesítésigazolást állít ki. A teljesítésigazolás kiállítására Megbízó részéről a közterület-felügyelője jogosult.

- 3.4 Megbízott a számlát Megbízó teljesítésigazolása alapján állíthatja ki. A benyújtott számlán szereplő összeget Megbízó a számla keltét követő 15 napon belül köteles átutalni a Megbízott Erste Bank Nyrt.-nél vezetett 11996217-06390529-10000018 számú bankszámlájára.
- 3.5 Átutalási késedelem esetén Megbízottat a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat illeti meg.
- 3.6 Felek rögzítik, hogy a 3. pontban megnevezett megbízási díjak 2024. február 28-ig változatlanok maradnak. Azt követő időszakra — figyelemmel a tárgyévi /2023. decemberi/ minimálbér emelésre és az előző évi inflációs adatra — a Felek közösen döntenek a díjak módosításáról.

4 A szerződés hatálya, megszűnése

- 4.1 Felek a szerződést 2023. december 1-től kezdődően határozatlan időre kötik.
- 4.2 Jelen megbízási szerződést a Felek erre irányuló közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 4.3 Bármely fél jogosult a szerződést írásban 30 napos felmondási idővel felmondani.
- 4.4 Felek a nemleges vagy késedelmes teljesítés esetén jogosultak a szerződést azonnali hatállyal, indoklás nélkül felmondani. Felek az azonnali felmondás jogát egyoldalú nyilatkozattal, írásban gyakorolják.
Megbízót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a Megbízott írásos figyelmeztetés ellenére sem tesz eleget a jelen szerződés 1. pontjában foglalt kötelezettségének.
Megbízottat megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben Megbízó írásos figyelmeztetés ellenére a fizetési határidő lejártát követő 30 napon túl sem tesz eleget fizetési kötelezettségének.
- 4.5 Jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a megszűnést követően Felek 5 munkanapon belül kötelesek egymással elszámolni.

5. Vegyes rendelkezések

- 5.1 Felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Ennek érdekében kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák. Kölcsönösen illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek.

- 5.2 Felek kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

Megbízó részéről:

- Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester, valamint
 - Mindenkori közterület felügyelő:
- tel:

e-mail:

Megbízott részéről:

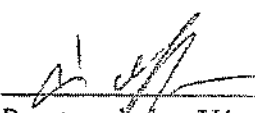
- Posta Zsanett szakmai vezető
tel: 7
e-mail: befogas@poliszkft.hu

- 5.3 Megbízott kijelenti, hogy a feladat ellátásához szükséges engedélyekkel, szakértelemmel és műszaki felszereltséggel rendelkezik. Kijelenti továbbá, hogy a vonatkozó hatályos jogszabályokat ismeri és betartja.
- 5.4 Megbízott harmadik személy közreműködését igénybe veheti. Az ezzel kapcsolatos költségeket Megbízott viseli, Megbízó számára a harmadik személy igénybevétele többletkiadással nem járhat. A Megbízott az igénybe veti személyért úgy felel, mintha a tevékenységet maga látta volna
- 5.5 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 5.6 A Felek egyeztetés alapján nem rendezhető vitás kérdések vonatkozásában kikötik a Dunaiújvárosi Bíróság illetékességét.
- 5.7 Jelen szerződés aláírásával Megbízott nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) rendelkezései szerint átláthatónak minősül. Megbízott tudomásul veszi, hogy e nyilatkozatban foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul köteles értesíteni Megrendelőt. Megbízott tudomásul veszi, hogy e körben tett valótlan nyilatkozata vagy az Nvtv. szerinti átláthatóság megszűnése esetén Megrendelő jogosult felmondani a szerződést.
- 5.8 Megbízott kijelenti, hogy a szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés főbb adatainak az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 15/B. §-a szerinti, illetve az annak felhatalmazása alapján meghozott önkormányzati rendelet szerinti közzétételéhez.

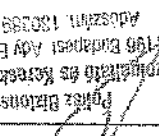
Felek jelen szerződést elolvasása és értelmezése után mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá 3 példányban (melyből 1 példány Megbízottat, 2 példány Megbízót illet).

Pusztaszabolcs, 2023. november "30."

Pusztaszabolcs, 2023. november "30."


Pusztaszabolcs Város Önkormányzat
Képviseli: Simonné Zsuffa Izabella
polgármester




POLISZ Biztonsági Kft.
Képviseli: Juhász Ákos
ügyvezető

Megbízó

Megbízott

Pénzügyileg ellenjegyzem:

osztályvezető

Kötelezettség vállalást pénzügyileg ellenjegyzem

Pusztaszabolcs, 2025. 11. 20


aláírás



Pusztaszabolcs Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax: 25/273-036
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

Javaslat jóváhagyott telekeladási szerződés módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Hónapok óta foglalkozik önkormányzatunk azzal, hogy a Szabolcs ligetben egy lakó kérésére az előtte található földterületet leválasszuk és azt részére eladjuk.

Mellékeljük a márciusban és augusztusban az eladásról hozott önkormányzati határozatokat.

Most azért kell ismételtén foglalkozni ezzel az ügyel, mert a vevő új ügyvédje a korábbtól eltérő tartalommal szeretné a telekalakításról és az adásvételről a szerződést megkötöni.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést áttanulmányozni és elfogadni.

Pusztaszabolcs, 2023. december 14.



Simonne Zsuffa Erzsébet
polgármester

Határozati javaslat

Jóváhagyott telekeladási szerződés módosításáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Verebélyi-Pintér Brigitta vevő 702/118. tervezett hrsz-ú ingatlan ügyében módosítja a Képviselő-testület 154/2023. (VIII. 30.) határozatát azzal, hogy az augusztusi határozattal jóváhagyott szerződés helyett a jelen előterjesztés és határozat mellékletét képező telekalakítással vegyes adásvételi szerződés aláírására hatalmazza fel a polgármestert.

Felelős: Simonne Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal



Pusztaszabolcs Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax: 25/273-036
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

KIVONAT

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. augusztus 30-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Napirend 14. pontja

Javaslat telekalakításra és ingatlan eladásra

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

154/2023. (VIII. 30.) határozata

Telekalakítás és eladás a Szabolcs ligetben

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kérelmére Verebélyi-Pintér Brigitta részére 760.000,- Ft-ért eladja a Pszab_702_83_TLK számú 630738/2023. kormányhivatali számon záradékolt változási vázrajz alapján kialakítandó 702/118 hrsz-ú, 76 m² nagyságú ingatlant.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a változási vázrajzot, a telekalakítási- és adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

K. m. f.

Simonné Zsuffa Erzsébet s. k.
polgármester

Vezér Ákos s. k.
jegyző

A kivonat hiteles:





Pusztaszabolcs Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax: 25/273-036
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

KIVONAT

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. március 29-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Napirend 1. pontja

Telekalakítás és eladás a Szabolcs ligetben

Előterjesztő: Vezér Ákos jegyző

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

46/2023. (III. 29.) határozata

Előzetes döntés telekalakításhoz és -eladáshoz a Szabolcs ligetben

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Verebélyi-Pintér Brigitta telekalakítási és -vásárlási kérelmét, mellyel összefüggésben úgy dönt, hogy a Képviselő-testületnek szándékában áll a kérelmező által meghatározott telek kialakítása és eladása azzal a kiegészítéssel, hogy a 702/83 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú közterületből a 702/94-es hrsz.-ú terület 702/9 hrsz.-ú ház felé eső határvonala a közterületen húzódó járda keleti oldalánál lehetséges, és az ingatlan tervezett vételárát 10.000 Ft/m² árban határozza meg. A Képviselő-testület felkéri a kérelmezőt, hogy a döntésnek megfelelő telekalakítási vázrajzot és adásvételi szerződést elfogadásra nyújtsa be az önkormányzathoz.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester
Határidő: azonnal

K. m. f.

Simonné Zsuffa Erzsébet s. k.
polgármester

Vezér Ákos s. k.
jegyző

A kivonat hiteles



Telekalakítással vegyes adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről **Pusztaszabolcs Város Önkormányzata** (statisztikai számjel: 15727196-8411-321-07, adószám: 15727196-2-07, székhely: 2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2., képviseli: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester), mint eladó, a továbbiakban: Eladó,

másrészről **Verebélyi-Pintér Brigitta** (születési neve: Pintér Brigitta, születési hely és idő: , anyja születési neve: , lakcíme: , tartózkodási helye: , személyi igazolvány száma: , állampolgársága: , adóazonosító jel: , személyi azonosítója: , mint vevő, a továbbiakban: Vevő, között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

1.1. A szerződő felek rögzítik, hogy Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályán **Pusztaszabolcs belterület 702/83 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Pusztaszabolcs belterület 702/83 hrsz. alatt található** mindösszesen 2162 m² alapterületű, kivett közterület megnevezésű ingatlan, a továbbiakban: Ingatlan.

1.2 Szerződő felek rögzítik, hogy az 1.1 pontban meghatározott ingatlan per-, teher- és igénymentes, továbbá Eladó szavatosságot vállal, hogy az ingatlant közüzemi és egyéb hátralék, valamint más, adók módjára behajtandó köztartozások nem terhelik, Vevő tulajdonszerzésének akadályja nincsen.

2. A felek nyilatkozatai

2.1 Szerződő felek az 1.1 pontban körülírt ingatlan tekintetében jelen dokumentumban kívánják a jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező Pszab_702_83_TLK munkaszámú, Homoródi Szabolcs e.v. földmérő mérnök (székhely: 2484 Gárdony, Fűzér utca 24., FM Ig. szám: 10510.) által készített és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által 2023. november 10. napján záradékolt Változási vázrajz alapján indított telekalakítást követő tulajdonosi viszonyokat.

A telekalakítással érintett ingatlanok (telekalakítási helyszínrajz):

Pusztaszabolcs belterület 702/83 hrsz. (0.2162 ha) kivett közterület

A telekalakítást követően kialakult ingatlanok (Változási vázrajz szerint):

Pusztaszabolcs belterület 702/117 hrsz. (0.2086 ha) kivett közterület megnevezéssel

Pusztaszabolcs belterület 702/118 hrsz. (0.0076 ha) kivett közterület megnevezéssel.

2.2 Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodásban foglaltak teljesülése esetén – a változási vázrajz alapján – a Pusztaszabolcs belterület 702/83 hrsz alatti ingatlan vonatkozásában Eladó területnagysága 76 m²-rel csökken.

3. Az adásvétel tárgya

3.1 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy Eladó eladja, Vevő pedig 1/1 arányban megvásárolja a változási vázrajz alapján történt telekalakítás szerint Pusztaszabolcs belterület **702/118 hrsz. alatt kialakított 76 m² alapterületű kivett közterület megnevezésű ingatlan** 1/1 tulajdoni hányadát a kölcsönösen kialakított **760.000,- Ft, azaz hétszázhatvanezer forint** vételáron. A vételár megállapításakor a felek az ingatlan terheire, hasznosíthatóságára, fekvésére, forgalmi értékére figyelemmel voltak. Szerződő felek rögzítik, hogy a vételár mentes az általános forgalmi adó alól.

3.2 A szerződő felek megállapodnak, hogy Vevő jelen telekalakítással vegyes adásvételi szerződés aláírását követő három banki munkanapon belül számla ellenében fizeti meg a teljes vételárat, átutalással. A vételár akkor tekinthető megfizetettnek, ha annak teljes összege Eladó nevén a K&H Bank Zrt.-nél **10402159-00034071-00000009** számon vezetett bankszámlán jóváírásra kerül.

3.3 Eladó akként nyilatkozik, hogy jelen szerződés esetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14.§ (2) bekezdésének rendelkezéseit nem kell alkalmazni, vagyis a Magyar Államot elővásárlási jog nem illeti meg, tekintettel arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan értéke az ugyanezen törvény 13.§ (1) bekezdés szerint meghatározott értékhatár 20%-át nem éri el.

4. Földhivatali bejegyzéssel kapcsolatos rendelkezések

4.1 Szerződő felek jelen okirat aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a fentiekben rögzítettek és a Változási vázrajz alapján:

Pusztaszabolcs belterület 702/83 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közterület megnevezésű ingatlan 2162 m² alapterülettel törlésre kerüljön, ezzel egyidejűleg Eladó 1/1 arányú tulajdonjoga Pusztaszabolcs belterület 702/117 hrsz. alatti ingatlanra eredeti szerzéssel megegyező jogcímen (1990. évi LXV. törvény 107. § (2) bekezdése alapján) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a változási vázrajz alapján 2086 m² alapterülettel és kivett közterület megnevezéssel, valamint ezzel egyidejűleg Vevő 1/1 arányú tulajdonjoga Pusztaszabolcs belterület 702/118 hrsz. alatti ingatlanra vétel jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a változási vázrajz alapján 76 m² alapterülettel és kivett közterület megnevezéssel.

4.2 Szerződő felek rögzítik, hogy eljáró ügyvéd jelen okiratot akkor és csak akkor nyújthatja be az illetékes földhivatalhoz, amennyiben Eladó írásban nyilatkozik arról, hogy a teljes vételár részére megfizetésre került.

5. Birtokba adás

5.1 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vevő a teljes vételár megfizetésének napján lép a Pusztaszabolcs belterület 702/118 hrsz. alatti ingatlan birtokába. Ettől a naptól illeti őt a birtokában lévő ingatlan hasznai, viseli annak terheit, továbbá köteles azon kár viselésére, melynek megfizetésére mást nem lehet kötelezni.

5.2 Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (VI. 30.) Korm. rendelet hatálya a jelen szerződésre nem terjed ki, mivel a megvásárolt ingatlanon épület nem található, erre tekintettel energetikai tanúsítványt nem kell készíttetni.

6. Vegyes rendelkezések

6.1 Jelen szerződés az aláírásával egyidejűleg lép hatályba.

6.2 A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben Magyarország hatályos jogszabályai, és különösen azok adásvételre, illetve szerződésekre vonatkozó rendelkezései irányadóak.

6.3 Eladó kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személy, míg Vevő kijelenti, hogy magyar állampolgár, szerződéskötési képességükben akadályozva, illetve korlátozva nincsenek.

6.4 A szerződő felek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján adataiknak az eljáró ügyvéd részéről történő kezeléséhez és a személyes adataikat tartalmazó igazolványaikról az ellenőrzés körében történő másolatkészítéshez hozzájárulnak.

Szerződő felek jelen okirat aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 7.§ (2) bekezdésében és a 14/2018. (VI. 25.) MÜK szabályzatban foglalt adataikat az ott szabályozott módon lekérje és ellenőrizze a Belügyminisztérium által működtetett Kormányzati Portálról az ügyvédek adatigénylését támogató informatikai keretrendszer (JÜB rendszer) alkalmazásával kitöltött elektronikus adatlap megküldésével.

A szerződő felek az eljáró ügyvédtől részletes kioktatást kaptak a jelen megállapodást érintő adózásra és illetékre vonatkozóan, azt tudomásul vették. Vevő akként nyilatkozik tudomással rendelkezik arról, hogy jelen jogügylet után a forgalmi érték 4%-ával megegyező vagyonszerzési illetéket köteles megfizetni.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ingatlan átadásával felmerülő költségek, illetve a tulajdonos-változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével felmerülő költségek Vevőt terhelik.

A szerződő felek a jelen szerződést, mivel az szerződéses akaratukat és nyilatkozataikat híven tartalmazza, ügyvédi tényvázlatként is elfogadják.

6.5 A jelen szerződés megkötésének költségeit Vevő viseli.

6.6 A szerződő felek jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya előtti képviselettel Dr. Sziebler Balázs ügyvédet (székhelye: 2490 Pusztaszabolcs, Iskola utca 12., kamarai azonosító száma: 36069510) hatalmazzák meg. Szerződő felek kifejezetten meghatalmazzák eljáró ügyvédet, hogy az egységes telekalakítási-engedélyezési eljárást megindítsa, valamint annak során képviselje őket. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást ellenjegyzésével elfogadja.

A jelen telekalakítással vegyes adásvételi szerződés a 2023. december 08. napján beszerzett e-hiteles tulajdoni lap – szemle másolat alapján készült, Felek kijelentik, hogy az ingatlan tekintetében változást nem kérelmeztek, változásról nem is tudnak. Eljáró ügyvéd a tulajdoni lap nem megfelelősége tekintetében felelősségét kizárja.

6.7 Jelen szerződés 9 (kilenc) egyenként 3 (három) oldalas, magyar nyelvű példányban készült. Ezekből a szerződő felek egyet-egyet kézhez kaptak. Ezt a tényt aláírásukkal is elismerik és nyugtázzák.

A felek a jelen telekalakítással vegyes adásvételi szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Pusztaszabolcs, 2023. december 08.

.....
Verebélyi-Pintér Brigitta
 sz.: Pintér Brigitta
 Vevő

Pusztaszabolcs, 2023. december

.....
Pusztaszabolcs Város Önkormányzata
 képviseli: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Ellenjegyzem Pusztaszabolcson,
 2023. december napján

Dr. Sziebler Balázs
 ügyvéd
 KASZ: 36069510



Pusztaszabolcs Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax: 25/273-036
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

Javaslat Művelődési Ház bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Művelődési Házban szükséges az önkormányzat hozzájárulása a hatályos döntéseink alapján a 19.00 óra utáni bérbeadáshoz.

A mellékelt kérelemben egy pusztaszabolcsi lakos családi rendezvényre kéri a Művelődési Házat bérleti díj ellenében.

Megítélésünk szerint, a kérés támogatható, ezért kérem, hogy a Képviselő-testület hozzon döntést a határozati javaslat szerint.

Pusztaszabolcs, 2023. december 14.



Simonne Zsuffa Erzsébet
polgármester

Határozati javaslat *Művelődési Ház bérbeadásáról*

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzati fenntartású Könyvtár és Művelődési Ház (2490 Pusztaszabolcs, Adonyi út 12.) az épület helyiségeit 2024. február 10-én 19.00 óra után bérbe adja Hornyák Diána pusztaszabolcsi lakos részére.

Felelős: Vas-Kiss Kornélia megbízott intézményvezető
Határidő: azonnal

KÉRELEM

(a pusztaszabolcsi Könyvtár és Művelődési Ház helyiségeinek bérbe vételéhez) 2023.12.14.

Kérelmező (megfelelő aláhúzendő):

magánszemély

jogi személy

jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet

Megnevezése: Családi, baráti összejövetel

Címe: 2490

Személyi igazolvány szám:

Adószáma/adóazonosító jele:

Képviselője: HORNYÁK DIÁNA

Elérhetősége (telefonszám e-mail cím):

Felelős rendező személy(ek): HORNYÁK DIÁNA

Felelős rendező személy tel/email:

- rendezvénybiztosítás módja:

- biztonsági személyzet létszáma:

A rendezvényhez kért helyiségek (megfelelő aláhúzendő):

Nagyterem

Előtér

Mosdók

Öltöző

A rendezvény időpontja, időtartama:

2024. 02. 10. 19⁰⁰ 2024. 02. 11. 2:00

A rendezvény vázlatos programja:

Családi, baráti összejövetel

A rendezvény belépődíj nélkül tartott, vagy belépődíjas (megfelelő aláhúzendő).

Amennyiben utóbbi, ennek tervezett összege: Ft/fő

A résztvevők várható száma (kb): 120 fő

A rendezvénnel kapcsolatos technikai igények és feltételek:

A rendezvény jellege (megfelelő aláhúzendő):

politikai gyermek felnőtt oktatás tanfolyam sport zenés-táncos családi egyéb

A rendezvénnel kapcsolatos technikai igények biztosítása külön megállapodás alapján történik (a terem bérleti díj nem tartalmazza)

A házirendet megismertem, betartásáért a felelősséget vállalom.

Pusztaszabolcs, 2023. év 12-hónap 13. nap

Hornyák Diána
Rendező (szervező) szerv cégszerű aláírása

A terem bérletre vonatkozó kérelmet átvettem:

Pusztaszabolcs, 2023. év _____ hónap _____ nap



Pusztaszabolcs Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax: 25/273-036
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

Javaslat önkormányzati lakás bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati fenntartású óvodában dolgozik Csicskovicsné Pável Anikó. Az óvónő szolgálati jelleggel az önkormányzati tulajdonú Pusztaszabolcs, Szent István u. 28. szám alatti lakást bérli. Kéri, hogy a bérleti szerződését hosszabbítsuk meg. A bérlettel összefüggésben van hátraléka a dolgozónak, de azt törleszti.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2008. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati lakást a munkaviszony fennállásának időtartamára, de legfeljebb 10 évre tudja az önkormányzat bérbe adni.

Kérem, szíveskedjenek dönteni a határozati javaslat szerint a lakás bérbeadásáról.

Pusztaszabolcs, 2023. december 14.




Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester

Határozati javaslat *Önkormányzati lakás bérbeadásáról*

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú Pusztaszabolcs, Szent István u. 28. szám alatti lakást, szolgálati jelleggel, az önkormányzati fenntartású Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde alkalmazottjának, Csicskovicsné Pável Anikónak bérbe adja 2024. január 1-től 2029. szeptember 4-ig.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester
Határidő: azonnal

Tárgy: Fwd:
Feladó: Zsuffa Bözsi <@gmail.com>
Dátum: 2023. 11. 27. 10:23
Címzett: Polgármesteri Hivatal Pusztaszabolcs <polghivatal@pusztaszabolcs.hu>

2023-11-27

Gábor
előre-
csatol
/2019
LNL

----- Továbbított levél -----

Feladó: Anikó Csicskovicsné Pável <@gmail.com>
Dátum: 2023. nov. 27., H, 9:57
Tárgy:
Címzett: <polgarmester@pusztaszabolcs.hu>

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Csicskovicsné Pável Anikó

(sz. _____), szeretném kérni, hogy részemre a Pusztaszabolcs, Szent István u.28 sz. alatti önkormányzati lakás bérleti lehetőségét további 5 évvel meghosszabbítsák.

Az elmúlt két év során a bérleti díjat rendszeresen fizettem, az esetleges elmaradásokat rendeztem.

Az - önhibámon kívül - felszaporodott villanyszámlára részletfizetést kértem, azt 2020 óta folyamatosan fizetem.

Tisztában vagyok vele, hogy 855.000.- forintos lakbértartozásom fennáll, ennek törlesztését 15.000.- forintos részletekkel, januári kezdéssel, 57 hónap alatt tudom vállalni.

Mivel lakhatásra más lehetőségem nincs, remélem ezekkel a feltételekkel továbbra is támogatják a lakásbérleti lehetőségemet.

Kérem, hogy ügyemet zárt ülésen szíveskedjenek tárgyalni!

Várom döntésüket tisztelettel:
Csicskovicsné Pável Anikó

POLGÁRMESTERI HIVATAL PUSZTASZABOLCS	
2023.11.27.	
2023-12-14	
4180/2023	62-G
Ügyintéző	Ügyintéző