



**Pusztaszabolcs Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.  
Tel./fax: 25/273-036  
honlap: [www.pusztaszabolcs.hu](http://www.pusztaszabolcs.hu)  
e-mail: [polghivatal@pusztaszabolcs.hu](mailto:polghivatal@pusztaszabolcs.hu)

---

## KIVONAT

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2023. augusztus 30-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

### **Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **135/2023. (VIII. 30.) határozata**

#### **A mai nyílt ülés napirendjének meghatározásáról**

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete mai nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

#### **Napirend előtt:**

- Tájékoztató a két ülés közti eseményekről, intézkedésekről, átruházott hatáskörben hozott döntésekről
- Kérdések, interpellációk

#### **Napirend 1. pontja**

**Pusztaszabolcs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása**

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

#### **Napirend 2. pontja**

**Pusztaszabolcs Város Önkormányzat gazdálkodásának 2023. első félévi helyzete**

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

#### **Napirend 3. pontja**

**Javaslat a Szociális és Gyermekjóléti Intézmény 2022. évi szakmai munkájáról szóló beszámoló elfogadására**

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

#### **Napirend 4. pontja**

**Javaslat a gyermekjóléti szolgálat szervezeti és működési szabályzat jóváhagyására**

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

#### **Napirend 5. pontja**

**Javaslat szerződéskötésre 2024. évi gáz- és villamosenergia ügyében**

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

#### **Napirend 6. pontja**

**Javaslat a K&H Bank automatájának elhelyezésére**

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

#### **Napirend 7. pontja**

**Javaslat víz- és szennyvíz gördülő fejlesztési tervek jóváhagyására**

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

#### **Napirend 8. pontja**

**Javaslat a 051/12 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása iránti eljárás megindításának kezdeményezéséről**

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

#### **Napirend 9. pontja**

**Többlettámogatáshoz szükséges önerő biztosítása tárgyában**

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

#### **Napirend 10. pontja**

**Javaslat a Művelődési Ház bérbeadására, illetve használatba adására**

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

**Napirend 11. pontja**

**Javaslat a II. számú felnőtt háziorvosi körzet ellátási szerződés-módosításának jóváhagyására**

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

**Napirend 12. pontja**

**Javaslat a településkép védelméről szóló rendelet módosításának elhatározására**

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

**Napirend 13. pontja**

**Költségfelosztási megállapodás megkötése a Székesfehérvári Kórházzal védőnői ellátás államosítása ügyében**

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

**Napirend 14. pontja**

**Javaslat telekalakításra és ingatlan eladásra**

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

**Napirend 15. pontja**

**Javaslat a települési támogatásokról, és a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi rendszeréről szóló rendelet módosítására**

Előterjesztő: Vezér Ákos jegyző

**Napirend 16. pontja**

**Javaslat hozzájárulásra vízvezetési szolgalmi jog átvezetéséhez**

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

**Napirend 17. pontja**

**Pusztaszabolcs, Sport u. 2/2. IV. sz. üzletre pályázat kiírása az üzlet bérbeadására**

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

**Napirend 18. pontja**

**Szolgálati célú lakás bérbeadás**

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

---

**Napirend előtt:**

***Tájékoztató a két ülés közti eseményekről, intézkedésekről, átruházott hatáskörben hozott döntésekről***

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**136/2023. (VIII. 30.) határozata**

***A két ülés közti eseményekről szóló tájékoztatóról***

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló polgármesteri tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

---

**Napirend 1. pontja**

**Pusztaszabolcs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása**

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**137/2023. (VIII. 30.) határozata**

***Az önkormányzat saját bevételeiről és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeiről***

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A §-a alapján a saját bevételeit, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek 2023-2026. évekre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg.

Saját bevételek és adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek költségvetési évet követő 3 évre várható kihatása

Ft-ban

	A	B	C	D	E
1	Megnevezés	2023. év terv szám	2024. év várható terv szám	2025. év várható terv szám	2026. év várható terv szám
2	Helyi adók	199 149 960	245 000 000	245 000 000	245 000 000
3	Tulajdonosi bevételek	21 230 659	22 000 000	22 000 000	22 000 000
4	Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	5 311 000	4 500 000	4 500 000	4 500 000
5	Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	5 000 000	-	-	-
6	Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	-	-	-	-
7	Privatizációból származó bevételek	-	-	-	-
8	Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések	-	-	-	-
9	<b>Saját bevételek (2+... +8)</b>	<b>230 691 619</b>	<b>271 500 000</b>	<b>271 500 000</b>	<b>271 500 000</b>
10	<b>Saját bevételek (9. sor) 50%-a</b>	<b>115 345 810</b>	<b>135 750 000</b>	<b>135 750 000</b>	<b>135 750 000</b>
11	<b>Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség (12+.....+19)</b>	<b>46 096 680</b>	<b>33 890 356</b>	<b>32 176 418</b>	<b>30 462 480</b>
12	Hitelből eredő fizetési kötelezettség	46 096 680	33 890 356	32 176 418	30 462 480
13	Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
14	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
15	Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
16	Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
17	Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	-	-	-	-
18	Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	-	-	-	-
19	Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
20	<b>Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (21+.....+28)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
21	Hitelből eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
22	Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
23	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
24	Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
25	Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
26	Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	-	-	-	-
27	Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	-	-	-	-
28	Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
29	<b>Fizetési kötelezettség összesen (11+20)</b>	<b>46 096 680</b>	<b>33 890 356</b>	<b>32 176 418</b>	<b>30 462 480</b>
30	<b>Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (10-29)</b>	<b>69 249 130</b>	<b>101 859 644</b>	<b>103 573 582</b>	<b>105 287 520</b>

A Képviselő-testület az önkormányzat 101/2023. (V. 31.) határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**138/2023. (VIII. 30.) határozata**  
***Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosításáról***

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletének módosítására vonatkozó rendelet-tervezet szövegét elfogadja.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester  
Határidő: azonnal

---

**Napirend 2. pontja**

**Pusztaszabolcs Város Önkormányzat gazdálkodásának 2023. első félévi helyzete**  
Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**139/2023. (VIII. 30.) határozata**  
***Az önkormányzat gazdálkodásának félévi helyzetéről***

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pusztaszabolcs Város Önkormányzat 2023. évi gazdálkodásának első félévi helyzetéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester  
Határidő: azonnal

---

**Napirend 3. pontja**

**Javaslat a Szociális és Gyermekjóléti Intézmény 2022. évi szakmai munkájáról szóló beszámoló elfogadására**

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**140/2023. (VIII. 30.) határozata**  
***A Szociális és Gyermekjóléti Intézmény 2022. évi szakmai beszámolójának elfogadásáról***

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az önkormányzati fenntartású Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézmény 2022. évi szakmai beszámolóját és a szakmai munka eredményességét és a szakmai program végrehajtását jónak értékeli, a beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület megköszöni a szociális, családsegítő és gyermekjóléti területen dolgozó munkavállalók áldozatos munkáját.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester  
Határidő: azonnal

---

#### **Napirend 4. pontja**

##### **Javaslat a gyermekjóléti szolgálat szervezeti és működési szabályzat jóváhagyására**

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

#### **Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

##### **141/2023. (VIII. 30.) határozata**

##### ***A Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézmény szervezeti és működési szabályzatának fenntartói jóváhagyásáról***

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézmény (2490 Pusztaszabolcs, Adonyi út 42., képviseli: Farkas Tímea intézményvezető) új szervezeti és működési szabályzatát és azt fenntartóként jóváhagyja.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

---

#### **Napirend 5. pontja**

##### **Javaslat szerződéskötésre 2024. évi gáz- és villamosenergia ügyében**

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

#### **Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

##### **142/2023. (VIII. 30.) határozata**

##### ***Gáz- és villamosenergia beszerzési ajánlatok szerződésének jóváhagyása***

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a polgármester tájékoztatását arról, hogy gáz- és villamosenergia beszerzésre ajánlatokat kért be és a legkedvezőbb ajánlata alapján az E2 Hungary Zrt. ajánlatát fogadta el, mely a legkedvezőbb piaci árakhoz igazodó indexált beszerzési ajánlatot tette.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

---

#### **Napirend 6. pontja**

##### **Javaslat a K&H Bank automatájának elhelyezésére**

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

#### **Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

##### **143/2023. (VIII. 30.) határozata**

##### ***Új használati megállapodás megkötése K&H Bankkal bankautomata elhelyezésére***

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy használati megállapodást köt – az előterjesztés szerint – a K&H Bank Zrt-vel (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.) arra, hogy a pénztintézet készpénz befizetésre és felvételére is alkalmas bankautomatát helyezzen el az önkormányzati tulajdonú a Sport u. 2/2 sz. alatti IV. sz üzlethelyiségben 2023. szeptember 1. napjától.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztett új használati megállapodást és a 97/2023. (V. 31.) önkormányzati határozat szerint megkötött megállapodást megszüntető okiratot aláírja.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

---

**Napirend 7. pontja**

**Javaslat víz- és szennyvíz gördülő fejlesztési tervek jóváhagyására**

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**144/2023. (VIII. 30.) határozata**

**Víziközmű-rendszerre vonatkozó 2024-2038. évi Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról**

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 12-29018-1-001-02-03 MEKH kóddal rendelkező DRV\_V\_414\_Pusztaszabolcs vízmű ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2024-2038. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési kiadásokat 2024. évre tervezze be és a szükséges munkákat rendelje meg.

Amennyiben a Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt tételek meghaladják az éves használati díj összegét, akkor a többletforrást az Önkormányzat egyéb saját forrásból biztosítja, forrás megnevezése: helyi iparűzési adó bevétel terhére.

Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.

Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**145/2023. (VIII. 30.) határozata**

**Polgármester felhatalmazásáról a vízrendszer gördülő fejlesztési terveinek benyújtásáról**

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 12-29018-1-001-02-03 MEKH kóddal rendelkező DRV\_V\_414\_Pusztaszabolcs vízmű megnevezésű víziközmű rendszer Ellátásért Felelőse, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint felhatalmazza a polgármestert, hogy a gördülő fejlesztés terv beruházási tervrészével kapcsolatos feladatok elvégzésével a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t hatalmazza meg.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**146/2023. (VIII. 30.) határozata**

***Szennyvízelvezető és tisztító rendszerre vonatkozó 2024-2038. évi Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról***

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 21-29018-1-001-02-04 MEKH kóddal rendelkező DRV\_S\_405\_Pusztaszabolcs szennyvízelvezető és tisztító rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2024-2038. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja, **azzal a kiegészítéssel, hogy 2024-re, rövid távú beruházásként meg kell valósítani a Pusztaszabolcs belterület, Petőfi utcai 835, 836, 837/1 és 837/3 hrsz-ú ingatlanok szennyvízellátását. A beruházás tervezett kiadása 20 millió forint.**

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a rövid távú kiadásokat a 2024. évi költségvetésbe tervezze be és a munkálatokat rendelje meg.

Amennyiben a Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt tételek meghaladják az éves használati díj összegét, akkor a többletforrást az Önkormányzata 2023. év előtti fel nem használt, használati díj terhére biztosítja.

A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.

Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**147/2023. (VIII. 30.) határozata**

***Polgármester felhatalmazásáról a szennyvízrendszer gördülő fejlesztési terveinek benyújtásáról***

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 21-29018-1-001-02-04 MEKH kóddal rendelkező DRV\_S\_405\_Pusztaszabolcs szennyvízelvezető és tisztító rendszer Ellátásért Felelőse, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint felhatalmazza a polgármestert, hogy a gördülő fejlesztés terv beruházási tervrészével kapcsolatos feladatok elvégzésével a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t hatalmazza meg.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

---

**Napirend 8. pontja**

**Javaslat a 051/12 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása iránti eljárás megindításának kezdeményezéséről**

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**148/2023. (VIII. 30.) határozata**

**051/12 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása iránti eljárás megindításának kezdeményezéséről**

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pusztaszabolcs város külterületén lévő 051/12 hrsz-ú, 31083 m<sup>2</sup> területű, a mellékelt tulajdoni lap szerinti kivett ipartelep művelési ágú ingatlant belterületbe vonja.

Az ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos valamennyi költséget a tulajdonos Heitz Élfurnér Művek Kft. (képviseli: Manfred Oster ügyvezető, cím: 2490 Pusztaszabolcs, Iskola u. 1.) viseli. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belterületbe vonást kezdeményezze.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

---

**Napirend 9. pontja**

**Többlettámogatáshoz szükséges önerő biztosítása tárgyában**

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**149/2023. (VIII. 30.) határozata**

**Többlettámogatáshoz szükséges önerő biztosítása tárgyában**

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 545506 ebr42 igénylésazonosító számú „Bölcsődei fejlesztési Program” megnevezésű pályázat megvalósítása során felmerült többletköltségek finanszírozásához szükséges önerőt, azaz bruttó **1.908.813,- Ft** összeget az önkormányzat 2023. évi és 2024. évi költségvetéseiben biztosítja.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

---



### **Napirend 10. pontja**

#### **Javaslat a Művelődési Ház bérbeadására, illetve használatba adására**

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

### **Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **150/2023. (VIII. 30.) határozata**

#### ***Könyvtár és Művelődési Ház használatba-, illetve bérbeadásairól***

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú Könyvtár és Művelődési Ház (2490 Pusztaszabolcs, Adonyi út 12.) rendezvény helyiségeinek ingyenes használatba adását és bérbeadását az alábbi esetekben engedélyezi:

1. A Harmónia Nyugdíjas Egyesület a rendezvény helyiségeket 2023. október 14-én 16.00 óra és 23.00 óra között térítésmentesen jogosult használni.
2. Denkó Mária pusztaszabolcsi lakos 2023. november 3-án 19.00 óra és 24.00 óra között jogosult bérbe venni a rendezvény helyiségeket.

A Képviselő-testület felkéri a Művelődési Ház vezetőjét, hogy a helyiségek térítésmentes használatba adásáról és bérbe adásáról gondoskodni szíveskedjen.

Felelős: Tóth Krisztina, a Könyvtár és Művelődési Ház intézményvezetője

Határidő: azonnal

---

### **Napirend 11. pontja**

#### **Javaslat a II. számú felnőtt háziiorvosi körzet ellátási szerződés-módosításának jóváhagyására**

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

### **Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **151/2023. (VIII. 30.) határozata**

#### ***Pusztaszabolcs II. számú felnőtt háziiorvosi körzet ellátásáról szóló szerződés módosításáról szóló polgármesteri döntés utólagos jóváhagyásáról***

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a II. számú felnőtt háziiorvosi körzet ellátásáról szóló 2023. augusztus 10-i polgármesteri döntéssel módosított szerződését és azt jóváhagyja.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

---

### **Napirend 12. pontja**

#### **Javaslat a településkép védelméről szóló rendelet módosításának elhatározására**

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

### **Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **152/2023. (VIII. 30.) határozata**

#### ***A településkép védelméről szóló rendelet módosításának elhatározásáról***

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Nikolics Zsolt és Nikolics Zsoltné kérelmét és egyetért azzal, hogy a településkép védelméről szóló Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2018. (II. 1.) önkormányzati rendeletét szükséges felülvizsgálni, mely során a rendelet 23. § (4) bekezdésében meghatározott túlzóan szigorú szabályozást a tetőfedő anyagokról és színükről módosítani szükséges.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településkép védelmi rendelet módosítását készíttesse el, a szükséges egyeztetéseket folytassa le, és terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: 2023. december 31.

---

### **Napirend 13. pontja**

#### **Költségelosztási megállapodás megkötése a Székesfehérvári Kórházzal védőnői ellátás államosítása ügyében**

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

### **Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **153/2023. (VIII. 30.) határozata**

#### ***Költségelosztási megállapodás megkötése a Székesfehérvári Megyei Kórházzal***

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a védőnői feladatellátás megszervezésével összefüggő önkormányzatunkra aktualizált költségelosztási megállapodást és azt az előterjesztés szerint jóváhagyja és elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat nevében a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórházzal (8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 3.) a védőnői feladatellátás költségelosztási megállapodást aláírja.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

---

### **Napirend 14. pontja**

#### **Javaslat telekalakításra és ingatlan eladásra**

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

### **Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **154/2023. (VIII. 30.) határozata**

#### ***Telekalakítás és eladás a Szabolcs ligetben***

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kérelmére Verebélyi-Pintér Brigitta részére 760.000,- Ft-ért eladja a Pszab\_702\_83\_TLK számú 630738/2023. kormányhivatali számon záradékolt változási vázrajz alapján kialakítandó 702/118 hrsz-ú, 76 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a változási vázrajzot, a telekalakítási- és adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

---

### **Napirend 15. pontja**

#### **Javaslat a települési támogatásokról, és a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi rendszeréről szóló rendelet módosítására**

Előterjesztő: Vezér Ákos jegyző

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

### **Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **155/2023. (VIII. 30.) határozata**

#### ***Javaslat a települési támogatásokról, és a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi rendszeréről szóló rendelet -tervezet szövegének elfogadásáról***

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a települési támogatásokról, és a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi rendszeréről szóló 6/2021. (V. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet szövegét elfogadja.

Felelős: Vezér Ákos jegyző

Határidő: azonnal

---

### Napirend 16. pontja

#### **Javaslat hozzájárulásra vízvezetési szolgalmi jog átvezetéséhez**

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

### Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 156/2023. (VIII. 30.) határozata

#### **Hozzájárulás vízvezetési szolgalmi jog átvezetéséhez**

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. Dunaújvárosi Hivatala által 631227/2023. számú záradékolt változási vázrajzot, mellyel a 0227/7. hrsz-ú pusztaszabolcsi külterületi ingatlant a kérelmező megosztja két ingatlanra és az önkormányzat hozzájárul a javára bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog és az újonnan kialakítandó ingatlanokra a mellékelt változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz szerinti átvezetéséhez.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

### Napirend 17. pontja

#### **Pusztaszabolcs, Sport u. 2/2. IV. sz. üzletre pályázat kiírása az üzlet bérbeadására**

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

### Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 157/2023. (VIII. 30.) határozata

#### **2490 Pusztaszabolcs Sport u. 2/2 IV. számú üzlet bérbeadására pályázat kiírása**

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2490 Pusztaszabolcs, Sport u. 2/2. IV. számú üzlet bérbeadására az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 19/2008. (XI.28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdés alapján az alábbi pályázatot teszi közzé:

#### **„PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete bérbeadásra meghirdeti az Önkormányzat tulajdonát képező**

**2490 Pusztaszabolcs, Sport u. 2/2. IV. számú üzletet**

**az alábbiak szerint:**

Helyiség címe	Területe (m <sup>2</sup> )	Megnevezése	Bérbeadás időtartama	Bérleti díj Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA
2490 Pusztaszabolcs, Sport u. 2/2.	29	üzlet	5 év	minimum 802,-

Az Önkormányzat azon pályázókkal, akiknek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozásuk áll fenn, nem köt bérleti szerződést. Ezt a tényt a Képviselő-testület Pusztaszabolcs Város Jegyzője útján ellenőrzi.

A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzése és a feltételek biztosítása Bérlő feladata és költsége.

#### **1. A helyiség használatára vonatkozó egyéb kikötések:**

- A belső átalakítási munkák kizárólag a tulajdonos engedélyével történhetnek.
- A bérleti jog megszűnése után kártalanítás nem igényelhető.

#### **2. A pályázati felhívás közzététele: 2023. szeptember 30.**

#### **3. A pályázatok benyújtásának határideje: 2023. október 10.**

**A Pályázat beadásának helye:** személyesen a Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal (2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.) Titkárságán

**4. A pályázatra jogosultak köre:** jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok, vagy magánszemélyek.

**5. A pályázatra vonatkozó formai és tartalmi kikötések:**

A pályázatot **zárt borítékban**, írásban kell benyújtani.

**A bérleti díj mértékére ajánlatot kell tenni**, mely nem lehet kevesebb, mint a fenti táblázat „Bérleti díj” megnevezésű oszlopában megjelölt összeg.

A bérleti díjat minden évben a Képviselő-testület felülvizsgálja. Amennyiben a Képviselő-testület által meghatározott díj - a felülvizsgálatot követően - nem éri el a nyertes pályázó ajánlatában szereplő árat, úgy továbbra is a pályázó ajánlatában szereplő ár az irányadó a helyiség bérbeadása tekintetében.

A borítékra rá kell írni: **„helyiségbérllet pályázat”**.

**6. Pályázatok elbírálásának határideje, módja:** A kiírt határidőre beérkezett pályázatokról Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szeptemberi rendes ülésén dönt.

A bérleti jogviszony kezdete leghamarabb: 2023. november 1. napja.

Amennyiben a pályázat tárgyát képező üzlet bérleti jogára azonos feltételek mellett több érvényes ajánlat érkezik, úgy a Bérbeadó licitárgyalást tart. A licitárgyalást a Pénzügyi Bizottság folytatja le. A licitárgyalást követően a Bérbeadó a legmagasabb ajánlatot tevő pályázóval köt szerződést. Amennyiben a licitárgyalás lebonyolítását követően is a pályázók azonos összegű bérleti díjat kínálnak, úgy előnyt élvez az a pályázó, aki olyan szolgáltatást kíván az üzletben végezni, amely jelenleg nem biztosított a településen üzletben elérhető formában.

Bérbeadó a bérleti szerződés megkötéséig a pályázati eljárást bármikor, indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

A pályázat kiírása nem jelent konkrét szerződéskötési ajánlatot.

A pályázati kiírásban szereplő helyiség előzetes időpont egyeztetést követően megtekinthető.

Időpont egyeztetés: Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal  
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.  
Szécsi Gábor tel: 06-25-273-036/27 mellék  
e-mail: [muszak@pusztaszabolcs.hu](mailto:muszak@pusztaszabolcs.hu)

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázatot tegye közzé. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a felhívásban szereplő határidőket az aktuális K&H bankautomata szerelési munkáinak függvényében módosítsa.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: 2023. szeptember 30.

---

**Napirend 18. pontja**

**Szolgálati célú lakás bérbeadás**

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**158/2023. (VIII. 30.) határozata**

**Önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásáról**

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő Pusztaszabolcs, Szent István u. 28/2. sz. alatti, 48 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakást Hopka-Grigóliát Emőke titkársági előadónak 1 év időtartamra, de legfeljebb köztisztviselői jogviszonyának fennállásának idejére bérbe adja az önkormányzati lakások bérletéről szóló 19/2008. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdése szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést a bérlővel kösse meg.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

---