

Ikt.szám: 306-12/2023.

PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2023. AUGUSZTUS 30-I NYÍLT ÜLÉSÉNEK

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

HATÁROZATOK SZÁMA:

135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143,
144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152,
153, 154, 155, 156, 157, 158/2023. (VIII. 30.)

RENDELETEK SZÁMA:

9/2023. (VIII. 31.)
10/2023. (VIII. 31.)

Jegyzőkönyv

**Készült Pustaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. augusztus 30-án 17.00 órakor
a Pustaszabolcsi Polgármesteri Hivatal Üléstermében (2490 Pustaszabolcs, Velencei út 2.)
megtartott nyílt üléséről**

<u>Jelen voltak:</u>	Simonné Zsuffa Erzsébet	polgármester
	Dr. Egyed Péter	alpolgármester
	Báldy Katalin, Kátai György, Pupp József, Sztupa Gergely, Sztupa József, Tüke László	
	- képviselők	
<u>Meghívottak:</u>	Vezér Ákos	jegyző
	Wasserné Ősi Márta	Pustaszabolcs Polgármesteri Hivatal gazdasági vezetője
	Miklósi Péter	Pustaszabolcs Polgármesteri Hivatal igazgatási osztályvezetője
	Farkas Tímea	Pustaszabolcs Szociális és Gyermekjóléti Intézmény intézményvezetője
	Csiki Andrea	Pustaszabolcs Városi Óvoda és Bölcsőde vezetője
	Tóth Krisztina	Könyvtár és Művelődési Ház megbízott intézményvezetője
	Márki Éva Julianna	belső ellenőr
	Horváth Éva	jegyzőkönyvvezető

Simonné Zsuffa Erzsébet: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a 9 fő megválasztott képviselőből 8 fő megjelent. Elmondta, Erdélyi Gergő Ferenc képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni a mai ülésen. Javasolta a meghívóban szereplő napirend-tervezet elfogadását azzal a módosítással, hogy a „Javaslat a K&H Bank automatájának elhelyezésére” című előterjesztést 6. napirendi pontként, a „Pustaszabolcs, Sport u. 2/2. IV. sz. üzletre pályázat kiírása az üzlet bérbeadására” című előterjesztést 17. napirendi pontként tárgyalják, továbbá a meghívóban 17. napirendi pontként szereplő „Könyvtár és Művelődési Ház intézményvezetői álláshely pályázati kiírása” című előterjesztést a mai ülésen ne vegyék napirendre. Szavazásra bocsátotta javaslatát.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pustaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

135/2023. (VIII. 30.) határozata

A mai nyílt ülés napirendjének meghatározásáról

Pustaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete mai nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Napirend előtt:

- Tájékoztató a két ülés közti eseményekről, intézkedésekről, átruházott hatáskörben hozott döntésekről
- Kérdések, interpellációk

Napirend 1. pontja

Pustaszabolcs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Napirend 2. pontja

Pustaszabolcs Város Önkormányzat gazdálkodásának 2023. első félévi helyzete

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Napirend 3. pontja

Javaslat a Szociális és Gyermekjóléti Intézmény 2022. évi szakmai munkájáról szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Napirend 4. pontja

Javaslat a gyermekjóléti szolgálat szervezeti és működési szabályzat jóváhagyására

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Napirend 5. pontja

Javaslat szerződéskötésre 2024. évi gáz- és villamosenergia ügyében

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Napirend 6. pontja

Javaslat a K&H Bank automatájának elhelyezésére

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Napirend 7. pontja

Javaslat víz- és szennyvíz gördülő fejlesztési tervek jóváhagyására

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Napirend 8. pontja

Javaslat a 051/12 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása iránti eljárás megindításának kezdeményezéséről

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Napirend 9. pontja

Többlettámogatáshoz szükséges önerő biztosítása tárgyában

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Napirend 10. pontja

Javaslat a Művelődési Ház bérbeadására, illetve használatba adására

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Napirend 11. pontja

Javaslat a II. számú felnőtt háziorvosi körzet ellátási szerződés-módosításának jóváhagyására

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Napirend 12. pontja

Javaslat a településkép védelméről szóló rendelet módosításának elhatározására

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Napirend 13. pontja

Költségfelosztási megállapodás megkötése a Székesfehérvári Kórházzal védőnői ellátás átvállalása ügyében

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Napirend 14. pontja

Javaslat telekalakításra és ingatlan eladásra

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Napirend 15. pontja

Javaslat a települési támogatásokról, és a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi rendszeréről szóló rendelet módosítására

Előterjesztő: Vezér Ákos jegyző

Napirend 16. pontja

Javaslat hozzájárulásra vízvezetési szolgalmi jog átvezetéséhez

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Napirend 17. pontja

Pusztaszabolcs, Sport u. 2/2. IV. sz. üzletre pályázat kiírása az üzlet bérbeadására

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Napirend 18. pontja

Szolgálati célú lakás bérbeadás

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

Napirend előtt:

Tájékoztató a két ülés közti eseményekről, intézkedésekről, átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Simonné Zsuffa Erzsébet: Elmondta, hogy az utolsó rendes képviselő-testületi ülés óta két hónap eltelt, ezért most hosszabb lesz a beszámolója.

Július elején a város is részt vett a LED-csere programban, a Hivatalban szervezték meg az átadást. 85 pusztaszabolcsi család élt a program adta lehetőségekkel.

Júliusban és augusztusban is volt 1-1 hét szabadságon.

Júliusban a Szabolcs Napokkal kapcsolatos több megbeszélésen vett részt. A hónap elején önkéntesekkel takarították ki a kastélyt és a kastélykertet. Megköszönte mindenki munkáját. Örömet fejezte ki, hogy egyre többen nyitottak az önkéntességre, a városvezetés munkájának támogatására. Minden évben igyekeznek egy kis karbantartási munkát is végezni a kastélyon. Így tudták felújítani a villamoshálózatot, 500 m²-t kifestettek, ablaküvegeket cseréltek. Még egy olyan helyiség van, amit rendbe kell tenni. Egy másik helyiségnél fél napig tartott a kipakolás, melyet Hammer Gabriella és Szabó Balázs tette rendbe és festette ki. Ez a helyiség öltözőként funkcionált a Szabolcs Napokon.

A Magyar utca csatornabővítése az ígéret szerint megkezdődött és július végén be is fejeződtek a munkálatok. A műszaki átadásra is sor került, már csak a nyomvonal aszfaltozása van hátra, de ahhoz tömörödnie kell a földnek, amiben segített a sok eső. A tervek szerint szeptember végén, október elején megtörténik az aszfaltozás is.

Július 11-én aláírták az NBU Építőipari Kft-vel a település eddigi legnagyobb beruházásának szerződését és néhány héttel később megkezdődött a bölcsőde építése, most pedig már a falazásnál tartanak.

A hónap végén Dr. Egyed Péter alpolgármesterrel részt vettek a KutyaBarát Klub 10 fős delegációjával a Kisiratosi falunapon, ahol nagyon jól érezték magukat. Joggal büszkék a klub tagjaira, mert nagyon színvonalat bemutatót tartottak a helyieknek.

Idén júliusban 845 gyermek szülei kapták meg a határozatot óvoda- és iskolakezdési támogatásról, mely 6 ezer forint és pusztaszabolcsi vállalkozóknál lehet levásárolni.

Kifestésre került az önkormányzati konyha étkezője és egyéb problémás helyiségei. Megköszönte Horváth Zoltánnak, illetve a nyári nagy takarítást a konyhai dolgozóknak.

A hónap végén megtartották a Szabolcs Napokat, melynek 0. napján a Hagyományörző és Hagyományteremtő Alapítvány új kiadványa került bemutatásra. Méltóképpen ünnepelték meg a várossá nyilvánítás 15. évfordulóját. Nagyon megtisztelő volt dr. Navracsics Tibor jelenléte, alkalma volt vele személyesen beszélgetni, mely során két dologban kérte a segítségét. Tájékoztatni fogja a képviselő-testületet, ha célba érnek a két témával kapcsolatban. Nagy meglepetés volt, hogy az országgyűlési képviselő dr. Mészáros Lajos és a megyei közgyűlés elnöke dr. Molnár Krisztián is elfogadta a meghívását, emelve ezzel a város ünnepének színvonalát. Véleménye szerint, sikeres volt a megnyitó. A programokkal kapcsolatban kaptak nagyon sok pozitívumot és kritikát is. A kritikát meg kell hallgatni, abból tanulni kell, hogy mit hiányoltak, mi nem tetszett a programsorozatban. Azoknak a hangját is meghallják, akik értékelték azt a minőséget, ami ezek szerint inkább egy szűk körnek az érdeklődését keltette fel. A 3 nap rendezvényeire 6 millió forintjuk volt, további 2 millió forintot költöttek a színpadra és a világításra. Ebből a 6 millió forintból nagyon gazdag programot tudtak nyújtani az itt élőknek. Nagyon fontos és büszkék lehetnek rá, hogy sok önkéntes gazdagította a tudásával, műsorával a programokat. Ilyen volt például a Nyugdíjas Egyesület műsora, a gyermekek bemutatói, az aerobik, a tánc és nem utolsósorban az óvónők előadása. Lehet, hogy nincs sok pénz, mert nem árulják ki az itt élők egészségét, de összefogásból és kreativitásból toronymagasan az élen járnak. Szerinte van mire büszkének lenni és van min változtatni a kritikus hangok szerint. Be kell látniuk, hogy a fiataloknak tényleg nem volt olyan jellegű fellépő, aki felkeltette volna az érdeklődésüket. Minden évben megszólítják a fiatalokat több programsorozattal. Arról beszélgetett Farkas Tímea intézményvezetővel, hogy hogyan szólítsák meg a fiatalokat, mert neki az nagyon sikeresen működik, szépen összefogja a rászoruló családok fiataljait és a nyáron volt filmvetítés, sátorozás, szalonasütés a családsegítő szolgálat jóvoltából. Ezt a gyerekek igénylik, tehát nem mondhatják azt, hogy a fiatalokat nem lehet elrángatni a videojáték és a mobiltelefon elől. Néhány hónapja jelezte a képviselő-testületnek, hogy készül az ifjúsági stratégia, amely csapatába felvette Farkas Tímea intézményvezetőt is, mert nagy szükség van a tanácsaira.

Augusztus elején egy nagy vihar károkat okozott a városban. Reggel Horváth Zoltánnal a városüzemeltetés vezetőjével bejárták a várost, felmérték a károkat. Több ízben tárgyalt az E-onnal, hiszen családok maradtak áram nélkül még másnap is. Ez valahol érthető, mert csak a katasztrófavédelem kapott 2 ezer riasztást a vihar után. Sajnálattal vette tudomásul, hogy az önkéntes tűzoltók éppen azon a hétvégén csapatépítőn

vettek részt. Ezt megbeszélték Varga Csabával, nem a háta mögött kritizálja az egyesület vezetőjét. 1 órányira voltak Pusztaszabolcstól. Voltak olyan utcák, ahol nagyon nagy szükség lett volna az önkéntes tűzoltók segítségére. Sikerült megbeszélni az ezzel kapcsolatos problémát.

Újabb levelet küldött el a szükséges dokumentumokkal az illetékes miniszternek az önkormányzat két uniós pályázatával kapcsolatban. Az egyik az „Élhető települések” pályázat volt, amit 24 órán belül elvettek a várostól, a másik pedig az óvoda felújítással kapcsolatos pályázat. Ez ügyben beszélt az államtitkár úrral is. Tudatosan nem említi sem miniszter, sem államtitkár nevét, mert az elmúlt évek tapasztalata az, hogy bárkivel tárgyal, oda levél megy, de most nem ad lehetőséget arra, hogy valaki, vagy valakik hátráltassák a tárgyalásban.

A családsegítő szolgálat vezetője, Farkas Tímea ismét 1,5 millió forint értékű adományt nyert pályázat útján a város rászoruló családjainak. Megköszönte Sztupa József képviselőnek, hogy az adományt hazaszállította.

A K&H Bank automatájával kapcsolatban problémák jelentkeztek. Több ízben tárgyalt a bank munkatársaival, amiről bővebben a napirendi pontnál fog beszámolni.

Hosszú hónapok tárgyalásainak végére értek augusztus közepén. A bölcsőde építése mellett a nyár legnagyobb sikere a bankváltás volt. Egy újabb, a múltból maradt, a várost sújtó hitelről előterjesztés is született. A 250 millió forintos hitelt az OTP Banktól vette fel az előző városvezetés, önös érdekből. Ez a hitel három ciklust érint. Az első ötéves ciklusban ebből a 250 millió forintból 114 millió forintot kellett befizetni az OTP Banknak. Nagyon tragikus, dilettáns döntés volt, hogy nem fix kamatozással vették fel ezt a hitelt. A K&H Bankkal hónapokig tárgyaltak. Eljutottak végre arra a pontra, hogy aláírták a szerződést, így biztonságban tudhatják az anyagi forrásaikat. Leszögezte, hogy a rosszindulatú híresztelésekkel szemben nem hosszabbodott meg a hitel időtartama ezzel a bankváltással.

Véleménye szerint, augusztus hónap legsúlyosabb problémája a megörökölt 120 millió forintos iskolai energetikai fejlesztés pályázat elszámolása volt. Az elmúlt ciklus pályázataiból eddig egyet tudtak lezárni. Ez a piac volt, amit át kellett majd nem csak építeni ahhoz, hogy le tudják zárni a pályázatot. Most a Magyar Államkincstár tartotta a nagy lezáró vizsgálatot, helyszíni bejárással. Szembesültek azzal, hogy semmilyen eredeti dokumentum nincs meg ezzel a pályázattal kapcsolatban. Márki Éva munkatársa hosszú hetekig, hónapokig kereste, próbálta pótolni a dokumentumokat. Annyit tudtak neki segíteni, hogy 1-2 napot 8 munkatársával az irattárban töltötték és minden iratot átnéztek, keresték a dokumentumokat, de nem találták meg. A lezárásnál a dokumentumok másolatát hitelesítették, de így is vannak problémák, hiányosságok és próbálják ezeket pótolni. Az ellenőrzéskor szabadságát megszakítva üdvözölte a MÁK munkatársait és megkérte őket, hogy a projektmenedzsmenttel beszéljenek, mert tőle, mint polgármestertől hiába kérdeznak nem tud és nem akar hazudni. Ezt ők tiszteletben tartották, mert ez a pályázat nem olyan kerek, mint ahogy a papírokat próbálták helyre tenni, mert amikor az első tájékoztatót kapta erről a pályázatról, akkor azzal az információval kellett szembenéznie, hogy 60 millió forintot kell visszafizetni, mert az indikátor 50 %-ban nem teljesült. Az volt a legnagyobb probléma, hogy nem lett lejelentve, nem lettek a szerződések módosítva, hogy az a lapos épület, amit fel kellett volna ebből a pályázatból is újítani, az egy másik pályázat része lett. Az volt a nagy probléma, hogy ez nem volt ledokumentálva. A projektmenedzsmentnek három évébe került, hogy idáig eljutottak, hogy megpróbálják lezárni a pályázatot. Ez azért bosszantó, mert próbálják hergelni a lakókat, hogy a mostani városvezetés mindig a múltba nyúlik vissza, azonban a jelenben nem tudnak dolgozni, a munkától elveszik a figyelmet, mert állandóan a múltban kell kutatni.

Nikolics Zsolt és felesége kereste meg egy petícióval kapcsolatban, amelyről majd a napirendi pontnál fog tájékoztatást adni.

Megkezdődtek a bölcsőde helyszíni koordinációi.

Családiasan, méltóképpen megtartották az államalapítás augusztus 20-i ünnepét.

Szerveztek a fiataloknak egy nyárázó diszkót a kastélykertben. Nagy szükség van rá, ezért jövőre több ilyen programot kell szervezni, de nemcsak a fiataloknak, mert a középkorosztály is nagyon jól bulizott ezen az estén.

Köszönetet mondott Tóth Baláznak a sikeres szüreti felvonulás és bál szervezéséért.

Többször tárgyalt a MÁV ingatlangazdálkodási igazgatójával azzal a két ingatlannal kapcsolatban, melyekhez kb. 10 éve szeretne a város díjmentesen hozzájutni. Mindig kicsit közelebb kerülnek a célhoz, most viszont a MÁV-nak és az MNV-nek fogalmi ellentétei vannak. Erről tájékoztatta az igazgató asszony, hogy megpróbál segíteni, de két témában nem tudnak dűlőre jutni, ezért még egy kis türelmet kért.

Nagy iramban elkezdték szervezni a városi egészségnapot, amelyre szeptember 23-án kerül sor, nagyon sok programmal, szűréssel, orvosi vizsgálattal készülnek. Erre a programra meghívta Balony és Kisiratos testvértelepüléseket is többek között azért, mert munkatársának, Márki Évának köszönhetően az

önkormányzat nyert egy 2 millió forintos pályázatot. Három napos programra hívta meg a vendégeket. Az első napon az Agrár Zrt-nél lesznek üzemlátogatáson, Sztupa Gergely képviselő előadást fog tartani. Visszatérve a bölcsőde építéséhez megköszönte az Agrár Zrt-nek és Sztupa Gergely képviselőnek, hogy amíg a területen nem tudnak vízhez jutni az építéshez, addig kisegítik az önkormányzatot egy lajtos kocsival, amit fel is töltenek vízzel. 6-6 fős delegációt hívott meg. Beszélt a polgármesterekkel és ők is nagyon várják ezt a három napot.

Ismét elküldte a Közüthoz és a NIF-hez a reklamáló levelét, immár sokadig alkalommal a Dózsa Gy. és a Mária utcával kapcsolatban. A vasútfejlesztésnél ez az utca organizációs út volt és nem újították fel. Tudja, hogy azért nem újították fel, mert egyezséget kötött a kivitelező és a Közút a Sport utcával kapcsolatban. Ettől függetlenül úgy gondolja, hogy ez az egyezés sújtja az ott élők mindennapjait, ezért sokadszorra kérte, hogy vegyék komolyan ennek az utcának a felújítását. Lassan esedékes lesz a nagy garanciális bejárás, ahol megszorongathatják a kivitelezőt és a NIF-et, hogy nem írják alá a papírokat.

Megkereste a Heitz Élfurnér Művek vezetője Manfred Oster és segítséget kért tőle és az önkormányzattól, amellyel kapcsolatban is készült egy előterjesztés, amelyet megtárgyalnak az adott napirendi pontnál.

Az elmúlt hetekben, hónapokban az általános iskolából a leselejtezett bútorokat elszállították munkatársai. Tudomása szerint, van még egy nagyon nagy adag az általános iskolában, de addig nem tudják elszállítani ezeket a bútorokat, amíg a tankerület jóváhagyását nem kapják meg és nem juttatja el a leltári listát. A munkatársa felhívta ez ügyben a tankerületet, így gyorsabban hozzájutottak a listához, de ma kiderült, hogy nem stimmel a bútorok számával kapcsolatban. Most reklamáltak a tankerületnél. Az igazgató asszony arról tájékoztatta, hogy Tüke László képviselő úr fogja felvenni a kapcsolatot a tankerülettel holnap. Kérte a képviselőt, ha a tárgyalásban kicsit előrébb jut, akkor hívja fel Horváth Zoltánt a szállítás miatt, hátha szeptember 1-jére talán sikerül eltüntetni azokat a bútorokat, hogy rend legyen az iskolában.

A Közúttól sebességkorlátozó táblákat kértek az Iváncsa-Pusztaszabolcs összekötő út irányába a város szélére, mert a felújítás után nem helyezték vissza. Ma kapta meg a választ, hogy ezeket a táblákat visszahelyezik, mert jogosnak tartják a felvetést.

Az elmúlt időszak sem telt el feljelentések nélkül. Az egyik ilyen feljelentés a zöldhulladék gyűjtési programhoz kötődik. Az Adonyi út 51. számon található ingatlant jelentette fel sok arctalan, névtelen bejelentő. Tudja, hogy neki próbáltak ártani, de nem neki, hanem 2 ezer ingatlantulajdonosnak ártottak ezek a feljelentők. A gyűlölködés nem igazán visz előre, sőt, annyira megmérgezi a közösséget, hogy inkább akadályozza a városvezetést és a közös munkát meg a segítséget. Elmondta a Környezetvédelmi Hatóság munkatársainak, hogy felháborító, hogy az önkormányzatot feljelentették az Adonyi út 51-ben felhalmozott zöldhulladék miatt, amikor korábban három helyszínről kellett hegyeket eltakarítani és javasolta, sétáljanak a városban, hogy mennyire rendezett és még a közterületi kukákban is zsák van. Ezt a feljelentést nagyon sértőnek tartja arra a néhány emberre nézve, akik a városüzemeltetésben dolgoznak 8-10 órát, mert ezzel megalázták őket. A hatóság munkatársai nem értették a feljelentést, látták a fotókat, de az Adonyi út 51. szám alatti ingatlan általában rendben van. Mondta nekik, hogy ez a rend nem nekik szól, mert ilyen rend szokott lenni máskor is ezen a telephelyen. A kérdésükre elmondta, hogy a lakosságtól szállították be a zöldhulladékot. A hatóság munkatársa tájékoztatta, hogy az ekkora mennyiségű zöldhulladék elszállításához hulladékkezelési engedély szükséges. Emiatt nem lesz lehetőség összeszedni a lakóktól a zöldhulladékot. Ezáltal egy újabb kihívást kaptak, mert nem hagyhatják magukra a zöldhulladékkal az itt élőket. A második feljelentésnél a Kormányhivatal megvizsgálta a jegyző és a testület döntését a mosoda vízcsatlakozási ügyével kapcsolatban. A vízóraakna szabálytalanul a közterületre épült és ezáltal nem adták meg a csatlakozási hozzájárulást. Büszkéek lehetnek, hogy egyenmércével működnek és szabálykövető városvezetés van. Ezt erősítette meg a Kormányhivatal is, mert helyben hagyta az önkormányzat és a jegyző döntését is. Megkapták erről a határozatot, így ez a feljelentés is sikertelen maradt.

Holnap aszfaltozzák az Iskola utcában azt a nyomvonalat, ami már veszélyessé vált ott, ahol az autók kanyarodnak be a Mátyás király utcába. Nagyon sok lakó jogosan tett bejelentést, hogy az az utcaszakasz nagyon veszélyes. Egy csatornabekötés történt ott és az ingatlan tulajdonosa és a kivitelező hibát vétett, mert nem aszfaltoztatta vissza azt a területet. Ezért kérte a műszaki osztályt, hogy az önkormányzat saját költségén javítsa ki azt az útszakaszt és természetesen a tulajdonoson és a kivitelezőn ezt a pénzt be fogják hajtani. A szeptember nem kezdődhet úgy, hogy az az útszakasz még mindig problémás.

Tegnap megtették a feljelentést a zöldváros kivitelezőjével szemben. Erről a problémáról is pár hónappal ezelőtt tájékoztatta a képviselőket, hogy a kiszáradt növényzetet nem pótolják. Ezért az önkormányzat ügyvédje megtette a feljelentést, mert szerinte is teljesen jogos aérés, amiről majd a bíróság dönt.

Véleménye szerint, nagyon aktív két hónapot zártak és ismét nagyon sokat dolgoztak.

Tüke László: Megjegyezte, nem tudja, hogy mit jelent az, hogy önös érdekből hitelt felvenni, mert abból a hitelből 5 km aszfaltozott út épült, illetve Cikolán elkészült a gerincvezeték. Szeretné, ha betekinthesse, illetve megkaphatná e-mailben a K&H-val kötött hitelszerződést. Egy mende-mondát hallott és reméli, hogy nem igaz. Igaz-e, hogy az Önkéntes Tűzoltó Egyesületnek el kell hagyni a tűzoltószertert és le kell adniuk a tűzoltóautók kulcsait? A 120 milliós iskolapályázatnál az a probléma, hogy nincs meg az eredeti dokumentáció. De, amikor volt a polgármester váltás, akkor megtörtént egy szabályos átadás-átvétel, tehát ennek a dokumentációnak valahol meg kell lennie, vagy meg kellett lennie. Tehát 2023-ban keresni egy olyan dokumentációt, ami egy 2018-as pályázatban valósult meg, 2018-ban történt a pályázat végrehajtása, 2019-ben volt egy polgármester váltás és lassan eltelt négy év és ez elég nagy probléma, hogy nincs meg. Nagyon reméli, hogy meglesz, vagy ha nem, akkor elfogadják ezt a hitelesített másolatot, mert nagyon nagy csapás lenne, ha ezt a pénzt vissza kellene fizetnie az önkormányzatnak.

Vezér Ákos: Javasolta Tüke László képviselőnek, hogy vegye elő az elmúlt testületi ülés anyagát, lapozzon bele és ott megtalálja a K&H Bank szerződését, amit elfogadott, jóváhagyott a képviselő-testület. A szerződést elküldik, azt tudja megnézni, hogy ami nála van otthon, az megegyezik-e azzal, amit aláírtak. Megjegyezte, a polgármester váltás nem úgy néz ki, hogy több m³ iratot vesz át az új polgármester, hiszen helyben nem is tudja ellenőrizni, hogy ezek az iratok megvannak-e, vagy sem. Meg lehet nézni, hogy az átadási dokumentációkban mik vannak. Tudomása szerint, elég sovány iratcsomó az, ami az átadás-átvételnél keletkezett a korábbi időszakokkal szemben. Az irattárban meg lehet nézni, hogy lényegesen több iratot adtak át a korábbi polgármester váltáskor a polgármesterek egymásnak. Szó sincs arról, hogy az iskola felújítás dokumentációját kézből kézbe adta volna a leköszönő polgármester az átadás-átvételi eljárás során.

Simonné Zsuffa Erzsébet: Elmondta, hogy új polgármesterként az átadás átvételénél csak nézte, hogy csak egy pendrive-ot kapott. Úgy gondolta, hogy átlapozzák a papírokat, a futó projekteket átbeszéljük, tájékoztatva lesz. Amikor erre kérte a volt polgármestert, akkor ő azt mondta, hogy gyászol, ezért egyelőre ne faggassa ezzel kapcsolatban. Ezt tiszteletben tartotta, ezért nem kért tőle segítséget. Ennél az átadás-átvételnél jegyző nélkül volt. Új polgármesterként kapott egy pendrive-ot és egy listát. Megdöbönt azon, hogy a lista egyik legfontosabb pontja az volt, hogy a polgármester asszony férje nekiment az Adonyi út 51. kerítésének és még nem javította ki. Az, hogy hiányoznak a dokumentumok, nem most derült ki, csak úgy gondolták, hogy ezek a dokumentumok meglesznek. Képviselőként Paál Huba képviselő-társával egy bejelentés miatt kérte az iskola dokumentumait, amelyeket hosszú percekig hordtak be és az asztal feléig voltak a mappák meg a dobozok. Most az összeszedett dokumentumok kb. 4 mappában elférnek, nagyon kevés iratanyag áll rendelkezésre. Ezeket az iratokat is a fővállalkozótól, a műszaki ellenőrtől, a projektmenedzsmenttől és a számítógépekről próbálta meg összeszedni Márki Éva. Mint említette, nem most szembesültek azzal, hogy nincsenek meg az eredeti példányok, mert két műszaki ellenőrt felkért, hogy ellenőrizze le az iskola összes anyagát és a jegyzőkönyvbe is azt írták le, hogy hiányosak a dokumentumok. Ne képzelje azt Tüke László képviselő, hogy annyira felelőtlen, hogy az utolsó pillanatban kapkodnak a papírokért. Ebből tanulva, az összes projektre figyelnek, hogy meglegyenek az eredeti példányok, mert nem önös érdekből dolgoznak. Mit nevez önös érdeknek? Azt nevezi önös érdeknek, hogy ha választás előtt 1 hónappal gyáván leterheli a várost egy 250 milliós adóssággal, nem fix kamattal és igen nagyot kockáztatva és ezt a ciklus végén teszi meg, így leterhelve a következő ciklusokat is, leterhelve három ciklust felelőtlen döntéssel. Azért gondolja, hogy önös érdek, mert meggyőződése, hogy ezzel akarták elkábítani az embereket, hogy 5 km-t leaszfaltoztak. Nem figyeltek arra, hogy a DRV 182 helyen bekötéseket cserél, nem voltak felelős gazdák. Nem figyeltek arra, hogy hogyan lett visszatetve ez a 182 bekötés. A vállalkozó rosszul temette be ezeket a gödröket. Nem figyeltek arra, amikor a kivitelező cég felhívta a figyelmüket, hogy ne aszfaltozzanak, mert be fog szakadni. Leaszfaltoztatták az utakat és sajnálatos módon úgy vette át, hogy a Széchenyi utca nincs befejezve és közölte a kivitelező, hogy ne is kérje, hogy nekiálljon, mert bízik abban, hogy ő legalább meghallja, amit mond. Úgy tudott nekiállni a Széchenyi utca aszfaltozásának, hogy újra kiszedte a gödrökből a földet, amit a vállalkozó igénytelenül kövekkel visszatömött, új földet hozatott bele. Hónapokig ügyvédhez járt, mert nem fejezte be a kivitelező a munkát és be kellett jelentenie az önkormányzat kötbérigényét. Ezért nem kellett visszahívnia a pusztaszabolcsi vállalkozót, hogy 5 millió forintért ássa ki, cserélje a földet, tömörítse. Kb. 5 millió forint értékű munkát vállalt magára a kivitelező. Azt nevezi önös érdeknek, mikor csak azt tartja valaki szem előtt, hogy neki ebből sikere legyen és nem foglalkozik a következményekkel. Ha ezt a ciklus elején vállalták volna be, akkor más jelzót használna, de a ciklus végén vették fel ezt a hitelt és Tüke László nagyon büszkén azt mondta, hogy nagyon jól tettek a várossal, mert 5 km út most sokkal drágább lenne.

Ha most nem váltottak volna bankot, akkor nem 250 millió forintot, hanem közel 600 millió forintot kellene visszafizetni. Remek üzlet, de biztos abban, hogy a képviselő úr a családjának nem vett volna fel ilyen hitelt. Ezt hívja önös érdeknek, felelőtlenségnek és dilettáns viselkedésnek.

Tüke László: Visszaautasította ezeket a személyeskedő megjegyzéseket, de tulajdonképpen ezt kapja itt már lassan négy éve. Nem hinné, hogy önös érdek lenne, hiszen utcákat aszfaltoztak ebből. Nem mondja, hogy hibátlan volt, hogy nem voltak műszaki hibák, kár is volna tagadni. Elfogadja, hogy voltak problémák, de összességében, ahova akkor aszfalt került, ott most is van aszfalt, jók ezek az utcák és lehet őket használni. Hosszú távon egy jó döntés született. Egyébként korábban is vett fel hitelt az önkormányzat és korábban is olyan összegeket vett fel a 2000-es évek első felében, amikor ciklusokon átívelő volt a hiteltörlesztés. Az, hogy megterheli a következő ciklust, itt nyilván van egy jogfolytonosság. Az is tény, hogy volt egy, van egy válsághelyzet és a válsághelyzet miatt jelentősen felemelkedtek a hitelkamatok. Ezt is elfogadja és ez probléma, ez súlyos teher, de a következő időszakban már láthatók bizonyos kormányzati döntések és lépések, amelynek következtében a hitelkamatok valószínűleg lejjebb fognak menni. Például a Nemzeti Banknak a kamatvágása is ezt a célt szolgálja. Tehát a hitelkamatok néhány évig a válsághelyzet – akár a Covid, akár az azt követő háborús válság – miatt jelentősen megemelkedtek, ez igaz, de valószínűleg a következő években jelentősen vissza fognak csökkenni és akkor a törlesztő is ugyanígy jelentős mértékben visszacsökkenhetett volna. Egy fix törlesztő hitel esetén ez a dolog nem fog működni.

Simonné Zsuffa Erzsébet: Elmondta, annyival zárna le a témát, hogy válságos évek voltak, amelyekben 114 millió forintot fizettek ki a banknak. Az lett volna mindenféleképpen jó a városnak, ha az első pillanattól egy-egy utcát leaszfaltozott volna az önkormányzat, hisz ez a 114 millió forint is azt mutatja, hogy ha ezt most az utakra fordították volna kamatmentesen, már nem lenne poros utca Pusztaszabolcson. Nem kéne murvázni és nem kéne gúnyolódni. Nem kellene porban közlekedni az itt élőknek. Ez lett volna jó a városnak, de hát önös érdek volt.

Kátai György: Véleménye szerint, soha nem a célt kritizálták. Nyilván Tüke László képviselő arra hivatkozik, hogy egyszerűek lettek az utak és minden szabolcsi használhatja és még most is jó. Teljesen érthető az érvelése, csak nem ez volt az, ami a kritikának a fő iránya. A kritika arról szólt, hogy egy olyan kamatkörnyezetben, amikor nagyon alacsonyok voltak kamatok, ésszerűen nem volt várható, hogy az hova csökkenjen már tovább, nem tudott hova csökkenni abban az időben. Ebben a kamatkörnyezetben döntöttek a kockázat mellett, a változó kamatozás mellett, mint ahogy be is következett, hogy elkezdtek emelkedni kamatok és elkezdett nőni a törlesztőrészlet drasztikusan, legalábbis a kamat része. Azért mondják, hogy dilettáns, vagy kontár módon döntöttek, hogy olyan kamatkörnyezetben, amikor nem volt várható, hogy az a fix kamat majd még tovább csökken. Akkor lett volna értelme, ha olyan fix kamatozás van, ami várható, hogy esetleg még csökken. Akkor azt mondta volna, hogy jó döntést hoztak, de nem, mert annak már nem volt hova csökkennie, olyan alacsony volt akkor. Ilyen környezetben döntöttek a változó mellett, aminek ez lett a következménye.

Vezér Ákos: Felhívta a figyelmet két dologra. Az egyik az, hogy olyat kijelenteni, hogy a Nemzeti Bank kamatvágása csökkent az inflációt, azt nem kellene. Inkább az inflációt követi a Nemzeti Bank kamat meghatározása. Ne jelentsenek ki olyanokat, ami a szakmájuktól nagyon messze, vagy távol eső fogalmi körbe, vagy történetbe tartozik. A másik, hogy ne jelentsenek ki olyat, hogy a fix kamat nem fog csökkenni. Úgy, ahogy a korábbi szerződéshez is hozzá kellett nyúlnia az önkormányzatnak, ugyanúgy hozzá lehet nyúlni ehhez a szerződéshez is. Tehát az a szerződés, amit az önkormányzat jelenleg alacsonyabb kamatokra megkötött fixen, ezek később kiválthatók alacsonyabb kamatú fix kamatozású szerződéssel, vagy pedig változó kamatozásúra is. Az igaz, hogy annak lesz díja. Számításaik szerint, ha 7 % alá csökkenne a háromhavi BUBOR, mert ez az irányadó a szerződésben a kamatfizetésre, akkor megéri az önkormányzatnak gondolkodni azon, hogy ismét változó kamatozásúra, vagy azalatt fix kamatozású hitelfizetésre kössön új szerződést. Ne jelentsék ki azt sem, hogy most fix kamatozású szerződést kötöttek és akkor ez nem fog csökkenni. Hogyne csökkenne, hiszen ugyanúgy lehet ezt a szerződést módosítani, még ha díja is van.

Tüke László: Inflációról nem beszélt, hanem hitelkamatról, hogy a jegybanki alapkamathoz képest határozzák meg a kereskedelmi bankok a hitelkamataikat és a jegybanki alapkamat csökken és ez a törekvés látszik a monetáris politikán, hogy csökkentik a jegybanki alapkamatot, tehát hosszú távon ezáltal a kereskedelmi bankok által kiadott hitelek kamatai is csökkenni fognak. Erről beszélt, elég, ha az ember

tájékozott és szerinte más is érti ezt. Kátai György képviselő azt mondta, hogy dilettáns a döntés. Nem gondolja, hogy dilettáns, mert pont akkor kell felvenni egy hitelt, amikor alacsony a kamata. Amikor magas kamatnál vesz fel hitelt, akkor eleve magas törlesztőkkel számolhat, másrészt pedig most, amikor megtörtént a hitelkiváltás fix kamattal, most pedig egy magas fix kamatozáson történt a kiváltás, egy olyan helyzetben, ami pont ellentéte annak, amit Kátai György képviselő mondott, mert most meg várható, hogy lemennek a hitelkamatok. Abban igaza van, hogy annál lejjebb nem mehetett a hitelkamat annak idején, ezt elfogadja, de most pont ellentétes irányú a mozgás, tehát a hitelkamatok lejjebb fognak menni és egy magas hitelkamat mellett történt a hitelnek a fixálása.

Simonné Zsuffa Erzsébet: Megjegyezte, kár, hogy ezt a tudást nem ismertette a hitelfelvételnél, mert akkor lehet, hogy most kicsit jobb helyzetben lennének.

Kátai György: Szerinte Tüke László képviselő egy fikciót vázolt fel, hogy „ha” mi történik. Viszont tényekről beszélnek, hogy a múltban mit tettek és annak mi lett a következménye. Ezek már tények, fikcióról ne vitatkozzanak. A tájékozottsággal kapcsolatban megjegyezte, tegnap volt a Monetáris Tanács döntése, nem csökkentették a mértékadó kamatot nem csökkentették, maradt, amennyi korábban volt. Egyelőre még ne gyűjtsanak tábortüzet az ügyben, hogy itt majd meredeken csökkenni fognak a banki kamatok.

Simonné Zsuffa Erzsébet: Bízban benne, hogy csökkenni fognak a banki kamatok. Szavazásra bocsátotta határozati javaslatát, mely szerint a képviselő-testület tudomásul veszi az előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló polgármesteri tájékoztatót.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének
136/2023. (VIII. 30.) határozata
A két ülés közti eseményekről szóló tájékoztatóról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló polgármesteri tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester
Határidő: azonnal

Napirend előtt:

Kérdések, interpellációk

Sztupa József: Elmondta, hogy augusztusban ismét tanszergyűjtést folytatott és megköszönte minden egyes adományozónak, pusztaszabolcsi lakosnak, aki hozzájárult ennek az akciónak a sikeréhez.

Simonné Zsuffa Erzsébet: Megjegyezte, hogy Tüke László korábban elmondott kérdésére tisztességből nem fog válaszolni. Igen, kaptak levelet a jegyző úrtól az önkéntes tűzoltók. Ezzel kapcsolatban 2-2,5 óras beszélgetésük volt tegnap előtt. Nem jönne ki jól ki az önkéntes tűzoltók, ha most mesélne, beszélne erről a beszélgetésről. Jelen volt Varga Csaba elnök úr, de mivel most nincs itt, ezért nem fog minősíteni, nem fog beszélni róla, mert nem tudja akár megvédeni magát. A megbeszélésen jelen volt még Koczka József is, aminek örült. Annak különösen örült, hogy látszott, őt kicsit másképpen tájékoztatták a dolgokról. A jegyző úr a levelet elküldte az egyesületnek azért, hogy előkészítsen egy előterjesztést. Pontosan az ilyen fajta kommunikáció teszi tönkre az önkéntes tűzoltók és az önkormányzat kapcsolatát. Egy példát azért említett, mert ott megsértették, a becsületét mocskolták be. Felhívta Sziebler Péternét, hogy valós-e az, hogy ő megkérdezte valakitől, hogy a polgármester nem engedte az önkéntes tűzoltókat a piknikre, amit többek között Sztupa Gergely képviselő szervezett? A válasza az volt, hogy igen, ezt ő így hallotta és

nagyon meg volt lepődve, hogy ilyet tett. Ezt kikérte magának és megbeszéltek, hogy a jövőben, ha ilyet fog hallani, akkor inkább először egymást hívják fel.. Ilyen valótlanságok, híresztelések mentek, nem tudja, mi okból, ezzel is szembesítette az elnök urat. Soha nem tilt le egyetlen civil szervezetet arról, hogy részt vegyenek programokon. Nem hiába kapják meg az idén is a lecsófőzőre a közterületet, nem hiába adnak áramot és segítik a programot. Ez egy valótlan állítás volt róla. Mint az is, hogy azért volt abban a roppant igénytelen környezetben – amit nagyon sajnált, mert a fotókon a Pusztaszabolcs név ott szerepelt – és nem a kastélykertben, mert azt állítólag nem adta oda. Nem kérte senki. Támogatást sem kértek, mert azt is hallotta, hogy elég gyakran elhangzott a mikrofonba, hogy nem támogatta a programot. Ilyeneken siklik el a kommunikáció. Sajnálatos módon a Tűzoltó Egyesületben nagyon kevesen maradtak és egy ronda hergelés lüktet abban az egyesületben. Most szombaton lesz egy taggyűlése az egyesületnek és a Koczás úr azt mondta, hogy természetesen az itt elmondott dolgokról tájékoztatni fogja a tagokat és megpróbálja rendbe tenni a dolgokat. Hozzátette, hogy nem az önkormányzat követett el hibákat.

Tüke László: Erre lett volna kíváncsi, elég lett volna, ha azt mondja, hogy nem. Az volt a kérdés, hogy igaz-e, hogy az Önkéntes Tűzoltó Egyesületnek el kell hagyni a szertárt és a tűzoltóautók kulcsait pedig le kell adni. A polgármester szavaiból úgy értette, hogy nem, ami elég megnyugtató, hiszen nagyon fontos szerepet töltenek be a város életében.

Simonné Zsuffa Erzsébet: Pontosan ezt kell megérezniük, hogy fontos szerepet töltenek be és a várost kell szolgálni.

Vezér Ákos: Elmondta, hogy ebben a témában nem készült előterjesztés, mert nem képviselő-testület által megtárgyalandó történet ez, de tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy igen, a Tűzoltó Egyesülettel történt egy kapcsolatfelvétel a részéről az ügyben, hogy rávilágítson, hogy vannak olyan problémák az egyesület működésével kapcsolatban, amik károsak a városnak és szeretnék, ha ezek megszűnnének. Egy kicsit olyan helyzetben vannak most, mint a fociklub esetében 2020-ban. 2020-ban megdöbbenve tapasztalta, hogy egy stáb felkereste a polgármester asszonyt az ügyben, hogy tárgyaljanak, hogy hány millió – 2, 3, 5, 10 millió - forintos támogatást kellene az önkormányzatnak adni nekik. Akkor megnézték az MLSZ honlapján elérhető tabellákat és azt látták, hogy egyetlenegy csapata van már csak a Pusztaszabolcsi Sport Clubnak, ez pedig az öregfiúk, akik kérdésükre azt mondták, hogy a díjaikat maguk fizetik. Ez akkor egy kicsit furcsa volt és a Tűzoltó Egyesület esetében is azt látják, hogy 2020-ban az derült ki, hogy nem volt vonulásuk, nem mentek ki a településen sehova. Szerinte lehet ezt a tűzoltószertárt hasznosabban, más célokra is felhasználni, mint arra, hogy nem a rendeltetésnek megfelelően azt a célt szolgálja, hogy a város lakosait segítse a bajban. Történt akkor egy vezetőváltás és úgy nézett ki, hogy ismét erősödik a Tűzoltó Egyesület, mentek a vonulások. Viszont az utóbbi időben megint olyan hírek jöttek, hogy a Tűzoltó Egyesületben beavatkozásra alkalmas személy, aki tíz éve volt 40, vagy 45, az elnök úr által tegnapelőtt elmondottak szerint 4 főre csökkent. Tehát jelenleg az egyesületben négy fiatalember van, aki alkalmas arra, hogy tűzoltásnál, műszaki mentésnél részt vegyen a munkában. Azért főleg fenntartani egy klubbot, főleg önkormányzati eszközöket, nagyértékű ingatlant átadni nekik, hogy ez a klub olyan módon működjön, hogy a város lakosait nem tudja megfelelően szolgálni és a fő probléma az a néhány helyről visszahallott kijelentés, hogy nem kívánnak az önkormányzattal együttműködni. Nem érdekli, hogy ennek politikához van köze, vagy ahhoz, hogy kinek nem tetszik valakinek az arca. Itt arról van szó, hogy van egy önkormányzat, ami irányítja a várost, van neki tulajdona, tűzoltószertára, három, de abból kettő aktív tűzoltóautója és ezt odaadja egy egyesületnek azért, hogy az alapító okiratában meghatározott célok szerint működjön és segítse a város lakosait katasztrófa helyzetben. Ha ez nem valósul meg és nem sikerül helyreállítani ezt a normális működést, akkor igenis elképzelhető, hogy olyan javaslatot fog tenni, hogy valami más hasznosításon gondolkodjon el az önkormányzat. Nem arról van szó, hogy maga az önkéntes tűzoltó tevékenység szűnjön meg, hanem hogy egy más formában működjön tovább és más formában adja használatba az eszközöket és az ingatlant az önkormányzat. Ilyen javaslat fogalmazódott meg a fejében. Nem döntéshozó, előkészít javaslatokat és a döntést úgyis a képviselő-testületnek kell meghoznia, ha úgy alakul a helyzet. Az egyesület és az önkormányzat kapcsolatát annak kell meghatároznia, hogy az önkormányzati vagyont a város lakosainak érdekében és nem pártérdekek mentén kell használni.

Simonné Zsuffa Erzsébet: Elmondta az elnök úrnak, hogy 99 éves egyesületet örökölték meg az egyesületi tagok, ami nagy felelősség és kötelességük megtartani ennek az egyesületnek a jóhírét és nem mérgezni a közösséget a viselkedésükkel. Természetesen az önkormányzatnak is kötelessége vigyázni erre az

együletre, ezért is ülték le beszélni. Ezzel az üggyel kapcsolatban lesz előterjesztés, vagy legalábbis tájékoztatás.

Lezárta a kérdések, interpellációkat és rátért az 1. napirendi pont tárgyalására.

Napirend 1. pontja

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Simonné Zsuffa Erzsébet: Elmondta, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a határozati javaslatokat és a rendelet megalkotását. A költségvetési rendelet módosításának indokait 17 pontban sorolták fel az előterjesztésben, amelyből néhányat kiemelt, amiket a Pénzügyi Bizottság ülésén részletesen megbeszéltek. A költségvetés módosítása szükséges többek között a Szabolcs Napok megrendezésére felajánlott képviselői tiszteletdíjaknak köszönhetően, ami által 2,4 millió forinttal növekedett meg a programra fordítható összeg. Nagyon hálás a Stadlernek, mert az idén 3 millió forint támogatást nyújtott, ami a tavalyihoz képest 1 millió forinttal több. A K&H Bankkal megkötött hitelkiváltási szerződés miatt is szükséges a módosítás, mert a kamatkiadás előirányzata lecsökken 11 millió forinttal. Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát az önkormányzat saját bevételeiről és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeiről.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

137/2023. (VIII. 30.) határozata

Az önkormányzat saját bevételeiről és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeiről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A §-a alapján a saját bevételeit, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek 2023-2026. évekre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg.

Saját bevételek és adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek költségvetési évet követő 3 évre várható kihatása

Ft-ban

	A	B	C	D	E
1	Megnevezés	2023. év terv szám	2024. év várható terv szám	2025. év várható terv szám	2026. év várható terv szám
2	Helyi adók	199 149 960	245 000 000	245 000 000	245 000 000
3	Tulajdonosi bevételek	21 230 659	22 000 000	22 000 000	22 000 000
4	Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	5 311 000	4 500 000	4 500 000	4 500 000
5	Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	5 000 000	-	-	-
6	Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	-	-	-	-
7	Privatizációból származó bevételek	-	-	-	-
8	Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések				
9	Saját bevételek (2+...+8)	230 691 619	271 500 000	271 500 000	271 500 000
10	Saját bevételek (9. sor) 50%-a	115 345 810	135 750 000	135 750 000	135 750 000
11	Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség (12+...+19)	46 096 680	33 890 356	32 176 418	30 462 480
12	Hitelből eredő fizetési kötelezettség	46 096 680	33 890 356	32 176 418	30 462 480
13	Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
14	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
15	Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség				
16	Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
17	Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	-	-	-	-
18	Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	-	-	-	-

19	Kezesség-, és garanciaállalásból eredő fizetési kötelezettség	-			
20	Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (21+.....+28)	-	-	-	-
21	Hitelből eredő fizetési kötelezettség				
22	Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
23	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
24	Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
25	Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
26	Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	-	-	-	-
27	Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	-	-	-	-
28	Kezesség-, és garanciaállalásból eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
29	Fizetési kötelezettség összesen (11+20)	46 096 680	33 890 356	32 176 418	30 462 480
30	Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (10-29)	69 249 130	101 859 644	103 573 582	105 287 520

A Képviselő-testület az önkormányzat 101/2023. (V. 31.) határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

Simonné Zsuffa Erzsébet: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát a rendelet-tervezet szövegének elfogadásáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

138/2023. (VIII. 30.) határozata

Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosításáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletének módosítására vonatkozó rendelet-tervezet szövegét elfogadja.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

Simonné Zsuffa Erzsébet: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés rendeletalkotási javaslatát.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi rendeletet alkotta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2023. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

Napirend 2. pontja

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat gazdálkodásának 2023. első félévi helyzete

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Simonné Zsuffa Erzsébet: Elmondta, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztés határozati javaslatát. Az önkormányzat és költségvetési szervei a vonatkozó adatszolgáltatást a Magyar Államkincstár felé határidőre benyújtották, melyet szakmai ellenőrzés után a Kincstár pénzügyileg jóváhagyott. Jogszabály nem kötelezi az önkormányzatot a féléves beszámoló megtárgyalására és jóváhagyására, de fontosnak tartotta, hogy a képviselő-testület kapjon írásbeli tájékoztatást az önkormányzati gazdálkodás alakulásáról és az önkormányzat pénzügyi helyzetéről. Sajnálattal olvassa minden egyes beszámolóban, hogy a magánszemélyek kommunális adója 1,5 millió forint. Ebből az adóból lehetett volna aszfaltozni a városban, ha ez se lett volna beáldozva egy választásnál. A helyi iparüzési adó bevétel határnápig 91 millió forint. Ez lényegesen meghaladja az előző évit, ezért köszöni azoknak a vállalkozásoknak, akik hozzájárulnak az adójuk megfizetésével a település fejlődéséhez. Az előterjesztés 5. oldalán kicsit világosabb képet kaphatnak arról, hogy a hitel kamatára ebben a félévben 21 millió 500 ezer forintot fizettek az OTP Banknak és a K&H Banknak kell még fizetni október 2-ával 2 millió 300 ezer forintot és az év végén 4 millió 300 ezer forint van még hátra. Összességében majdnem 28 millió forint. A 9. oldalon a második táblázat a tervezett összeget tartalmazza a zöld város projekt visszapótlandó támogatás összegénél. Ez ebből a költségvetésből, a fejlesztési tervektől elvett összeg. Ez az a 6 millió forint, ami a zöld város pályázati pénzből lett kifizetve, az önös érdekből aszfaltozott utaknak a terve. Rossz számláról fizették ki a terveket és nem lett azonnal visszapótolva ez a 6 millió forint, hanem sajnálatot módon erre a városvezetésre maradt ennek az összegnek a pótlása, mert most tartanak a zöld város projekt elszámolásánál. Ebben az évben kb. 38 millió forint csúszott ki a költségvetésből a korábbi rossz döntések miatt. Egy utca aszfaltozása. Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

139/2023. (VIII. 30.) határozata

Az önkormányzat gazdálkodásának félévi helyzetéről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pusztaszabolcs Város Önkormányzat 2023. évi gazdálkodásának első félévi helyzetéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

Napirend 3. pontja

Javaslat a Szociális és Gyermekjóléti Intézmény 2022. évi szakmai munkájáról szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Simonné Zsuffa Erzsébet: Elmondta, hogy az Ifjúsági és Humán Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztés határozati javaslatát. Az önkormányzati fenntartású Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézmény vezetésében 2021-ben változás történt. Megítélésük szerint, az intézmény szakmai munkája azóta jelentősen javult. Megköszönte Farkas Tímea intézményvezetőnek a részletes beszámolót. Ez a beszámoló csak alátámasztja azt, hogy el kell ismerni azt, amit az intézményvezető a munkatársai tesz az itt élő rászoruló családokért, idősekért és gyermekekért. Az intézmény folyamatosan megújul és folyamatosan segítő szándékkal tevékenykednek az itt élőkért. Az intézményvezető felé a kérése azt volt, hogy a legelső dolga az legyen, hogy készítsék el a szociális hálót. Ezt kérte az előző intézményvezetőtől is. Különösen a Covid beálltával érezték nagyon szükségét annak, hogy ennek a városnak nem volt szociális hálója, nem igazán látták azt, hogy kik a rászoruló. Az akkori vezetőtől egy

24 fős listát kapott. Amikor a rezsiköltségek emelkedésétől féltették az itt élő családokat, akkor kért egy listát Farkas Tímeától, hogy ha segíteni kell, akkor fel tudjanak készülni. Az intézményvezető asszony listáján több mint 100 ember volt. Most egy nagyon sűrű szövésű szociális háló áll rendelkezésére a városvezetésnek, hogy jobban tudjanak segíteni. 2022-ben 9 sikeres pályázata volt az intézménynek, melyek segítségével heti szinten 100 családnak segítenek azóta is élelmezéssel. Az egyik pályázat lehetőséget biztosított arra, hogy a rászoruló családok gyermekeit elvigyék egy Erzsébet táborba. A rászoruló családok gyermekeit az intézmény meg tudta ajándékozni karácsonykor és Mikuláskor is. Ez egy nagyon gazdag beszámoló, de már most tudja, hogy a 2023-es beszámoló még gazdagabb lesz. Megköszönte az intézmény dolgozóinak munkáját és elismerését fejezte ki. Számára kuriózum volt, hogy gyógyászati segédeszközöket is tudnak tőlük kölcsönözni a rászorulóknak.

Kátai György: Az elismerés szavaival szólt. Szerinte, korábban egy konfliktusgóc volt ez a terület, de mostanra az egyik legjobban működő intézmény, ami nyilván nem független a vezető személyétől. Mivel a bizottságuk nem tárgyalta, így most kérdezi meg az intézményvezetőtől, hogy a jelzőrendszerben okoz-e zavart az, hogy jelen állás szerint védőnői szolgálatról szinte nem beszélhetnek, de az nagyon szerves része? Okoz ez valamiféle problémát a jelzőrendszer működésében?

Simonné Zsuffa Erzsébet: A beszámoló 8. oldalán olvasható, hogy nőtt azoknak az eseteknek a száma, ahol családon belüli erőszak, bántalmazás fordul elő, súlyosbodott az elvált szülők konfliktusa a közös gyerekeikért, valamint egyre fiatalabb korban jelennek meg a pszichiátriai problémák: falcolás, depresszió, internetfüggőség, étkezési zavarok elsősorban a kamaszoknál. Megkérdezte az intézményvezetőt, lát-e arra esélyt, hogy leüljenek szakemberekkel és ennek megoldására kidolgozzanak valamilyen koncepciót, előadássorozatot, hogy ezeket a gyermekeket tudják segíteni? Hozzátette, hogy ehhez szükség a településen lévő mindkét iskolára is, mert a kamaszokat érinti. Megkérdezte, hogy a védőnői szolgálat jelzése 2021 évben 11 főt, vagy 11 esetet jelent?

Farkas Tímea, a Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézmény vezetője: A kérdésre válaszolta, hogy 11 esetet jelent. A tervek között úgy szerepel, hogy összevonva a jelzőrendszer és az előadások. Ez azt jelenti, hogy az idei évben a jövő hónapban megkezdődnek a jelzőrendszeres megbeszélések, amiket évente 6 alkalommal tartanak. Az első alkalomra szeretnék meghívni a dunaújvárosi gyámügyi ügyintézőt, aki a hatósági munkákról fog beszélni: nevelésbe vételről, családba fogadásról, az ideiglenes hatályú elhelyezésről, a kiemelésre. Októberben szeretnének egy pszichiátert meghívni az esetmegbeszélésre, aki a felnőttkori pszichiátriai betegségekről és a gyerekekkel összefüggő pszichiátriai esetekről beszél. A következő hónapban Ráckeresztúrról szeretnének egy drogreprevenációs munkatársat elhívni, mert tudomása szerint, a településen ez sem elhanyagolható téma. Januárban egy pszichológust hívnak meg. Igyekeznek szakembereket bevonni és a jelzőrendszeri tagok által ezeket ismertté tenni. Jelen esetben ugyanolyan jó a kapcsolatuk a védőnőkkel, mint eddig volt, tehát nem érzik még a hátrányát annak, hogy most más a felállás esetükben.

Simonné Zsuffa Erzsébet: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének
140/2023. (VIII. 30.) határozata**

A Szociális és Gyermekjóléti Intézmény 2022. évi szakmai beszámolójának elfogadásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az önkormányzati fenntartású Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézmény 2022. évi szakmai beszámolóját és a szakmai munka eredményességét és a szakmai program végrehajtását jónak értékeli, a beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület megköszöni a szociális, családsegítő és gyermekjóléti területen dolgozó munkavállalók áldozatos munkáját.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester
Határidő: azonnal

Napirend 4. pontja

Javaslat a gyermekjóléti szolgálat szervezeti és működési szabályzat jóváhagyására

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Simonné Zsuffa Erzsébet: Elmondta, hogy az Ifjúsági és Humán Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztés határozati javaslatát. A Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézmény vezetője új szervezeti és működési szabályzat jóváhagyását kérte a képviselő-testülettől. Mint ismeretes, az önkormányzat felújította az önkormányzati tulajdonú konyhát 150-200 millió forintból. Ennek a sikeres beruházásnak a legnagyobb eredménye, hogy a korábbinál jobb minőségű ételeket tudnak kínálni a gyermekeknek, az időseknek, a rászorulóknak, vagy akik előfizetnek ebédre. Az állami támogatás önkormányzati konyhákat kiemelten támogató rendszere miatt nem volt szükség arra, hogy megemeljék az étkezési díjakat, sőt, a jövőben a díjat akár csökkenteni is fognak, ami nagyon jó, mert a hírek szerint emelkedni fognak az étkezési díjak, ezért ez is egy nagyon nagy támogatás az itt élő családoknak, hogy azon dolgoznak, hogy az étkezési díjak kisebbek is legyenek és sokkal jobb minőségű ételt biztosítanak olcsó áron. Az önkormányzati konyha állami támogatásai úgy érhetőek el – ezért volt szükséges, hogy ne adják ki vállalkozónak, azért vállalták a felelősséget és vettek fel élelmiszervezetőt is, hogy az önkormányzat tudja üzemeltetni ezt a konyhát. Mivel a konyha a családsegítő szolgálathoz került, ezért kell módosítani többek között ezt az szmsz-t is. Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

141/2023. (VIII. 30.) határozata

A Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézmény szervezeti és működési szabályzatának fenntartói jóváhagyásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézmény (2490 Pusztaszabolcs, Adonyi út 42., képviseli: Farkas Tímea intézményvezető) új szervezeti és működési szabályzatát és azt fenntartóként jóváhagyja.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

Napirend 5. pontja

Javaslat szerződéskötésre 2024. évi gáz- és villamosenergia ügyében

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Simonné Zsuffa Erzsébet: Elmondta, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztés határozati javaslatát.

Vezér Ákos: Az önkormányzatnak 2024. évre még nincsen gáz- és villamosenergia szállításra szerződése. Mindenki előtt ismert, hogy 2022-ben elkezdődött egy energiakrízis és jelentősen emelkedtek az árak, melyek mostanra már mérséklődtek, de még a kereskedők, szolgáltatók nem tudnak csak fél évre, egy évre szerződéseket ajánlani. Nagyon fontos az is, hogy a fix áras ajánlataik 2-3-szorosai a tőzsdei indexált árhoz képest elérhető díjakkal. A 2024-es évre a gáz- és villamosenergia beszerzés ügyében négy céget keresett meg a megbízott energetikus és a négy cég többsége visszajelzett valamilyen módon és ajánlottak vagy fix áras szerződést, vagy tőzsdei árhoz kötött indexált árú ajánlatokat adtak. A polgármester által elfogadott ajánlatok a legalacsonyabb árú díjak voltak, mind a két esetben tőzsdeihez a VTP, illetve a HUPX DAM nevezetű villamosenergia tőzsdéhez kötött árakat tartalmaznak. Az indok az, hogy ezek az árak, illetve ez a két szerződés, amit meg fognak kötni, ezek az idei évvel ellentétben nem tartalmaznak alul- és felülfogyasztási limitet. Ez azt jelentette, hogy ha a leszerződött mennyiséghez képest lényegesen

kevesebbet fogyasztanak, ami az idei évben előfordulhat, akkor kötbért kell fizetni, egy erősebb tél esetén pedig a túlfogyasztásra egy büntetésszerű tételt kellene adni. Ez jövőre megszűnik. Nagyon fontos az is, hogy a fogyasztási alapú utólagos elszámolás történjen az idei évvel ellentétben, amit tavaly kötöttek meg, mert az az előrefizetés, amit ez évben alkalmaznak, nagyon nehezen működik a szolgáltatónál is és a pénzügyi osztályon a könyvelésen is. Azért a polgármester döntött ez ügyben, mert ezek a kereskedők, akik az ajánlatot adták, az ajánlataikat úgy adják, hogy 1 napon belül kell nekik visszaválaszolni, hogy elfogadják-e vagy sem. Nincs is lehetőség arra még egy rendkívüli ülés keretében sem, hogy megtárgyalja ezt a képviselő-testület, mivel időben eltolódnak ezek az ajánlatok és mindegyikre 1 napos határidők vannak. Az előterjesztés nagyon fontos része, hogy nem tartalmaz semmilyen konkrét adatot azért, mert minden ajánlatot a kereskedők úgy tettek, hogy ezek szigorúan bizalmasak, más személy részére nem adhatóak ki. Ezt most nem tudják a nyilvános ülésen ismertetni, szerinte még zárt ülésen sem, de a képviselőknek van lehetőségük arra, ahogy az előterjesztésben is írták, hogy az összehasonlító táblázatokat megtekintsék. Nagyságrendekről csak annyiban beszélhet, hogy egy 100 Ft/kWh-ás átlagos ár, ami az országban most jellemző helyett 35 Ft/kWh a közvilágításra és az intézmény ellátásra 51 Ft/kWh körüli árakat tudnak kötni. A gáz pedig, hasonlóan az előterjesztésben szereplő nem 2-3 ezer Ft/m³, hanem 150-200 Ft/m³ körüli áron lenne vásárolva. Ehhez az is kell, hogy viszonylag stabil környezetben, az orosz beszerzés helyett a kereskedők által máshonnan beszerzett energiát stabilan tudják vásárolni és a termelők stabilan tudják szállítani.

Simonné Zsuffa Erzsébet: Megköszönte a jegyző tájékoztatását. Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

142/2023. (VIII. 30.) határozata

Gáz- és villamosenergia beszerzési ajánlatok szerződésének jóváhagyása

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a polgármester tájékoztatását arról, hogy gáz- és villamosenergia beszerzésre ajánlatokat kért be és a legkedvezőbb ajánlata alapján az E2 Hungary Zrt. ajánlatát fogadta el, mely a legkedvezőbb piaci árakhoz igazodó indexált beszerzési ajánlatot tette.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester 18.35 órakor szünetet rendelt el. A Képviselő-testület ülése 18.56 órakor a 6. napirendi pont tárgyalásával folytatódott. A polgármester megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a szünet után jelenlévő képviselő-testületi tagok száma 8 fő.

Napirend 6. pontja

Javaslat a K&H Bank automatájának elhelyezésére

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Simonné Zsuffa Erzsébet: Elmondta, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta és javasolta, hogy a készpénz felvételére és befizetésére is alkalmas K&H bankautomata a Sport u. 2/2. szám alatt a IV. sz. üzlethelyiségben legyen elhelyezve. A májusi ülésen döntött arról a képviselő-testület, hogy ki- és befizető K&H bankautomatát helyeznek el a Könyvtár és Művelődési Ház előterébe. A telepítésnél kiderült, hogy a K&H munkatársa rosszul mérte fel a terepet és a ki- és befizető automata majdnem duplája

a kifizető automatának. Rákényszerültek Szécsi Gábor munkatársával arra, hogy elkezdik a tárgyalásokat a bankkal. Volt egy olyan opció, hogy kárpótolják az önkormányzatot azzal, hogy a Könyvtárba csak egy kifizető automatát tesznek, mert azt szerették volna, hogy azért teszik oda ezt az automatát, mert félő, hogy a régi Takarékbanknak az automatáját is elviszik nemsokára, így nem lesz lehetősége az óvárosban élő idős lakóknak automatából pénzt felvenni, csak itt az újjáépítésben, ezért ezzel szerették volna segíteni a könnyebb pénzfelvételi lehetőséget. Az volt az opció, hogy a Könyvtárban elhelyeznek egy kifizető automatát, a Sport utcában pedig elhelyeznek egy ki- és befizető automatát kárpótlásként. Sajnos nagyon nagy verseny van ezekért az automatákért, úgy, hogy nem tudnak Pusztaszabolcsra kettőt telepíteni, de nyitottak, kénytelenek elfogadni azt a javaslatot, döntést, amit most meghoznak. A Pénzügyi Bizottság ülésén megtárgyalták, hogy miért tartják fontosnak ezt és hogy a mérleg egyik nyelve az, hogy kiszolgálják az óvárosban élőket, viszont a városban nincs ilyen automata, amely így tudná kiszolgálni a vállalkozókat, márpedig a város egyik nagyon erős pillére a vállalkozók, ezért szerinte jól döntött a bizottság, hogy inkább változtassák meg a helyszínt és legyen egy olyan automatája a városnak, ahol a lakó ki is tud venni pénzt és be is tud fizetni az automatába.

Dr. Egyed Péter: Megkérdezte, nem arról van szó, hogy a lakosok üzlethelyiségben, boltokban is tudnak pénzt felvenni?

Simonné Zsuffa Erzsébet: Szavazásra bocsátotta a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javaslata alapján az előterjesztés második határozati javaslatát.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

143/2023. (VIII. 30.) határozata

Új használati megállapodás megkötése K&H Bankkal bankautomata elhelyezésére

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy használati megállapodást köt – az előterjesztés szerint – a K&H Bank Zrt-vel (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.) arra, hogy a pénzügyi intézet készpénz befizetésre és felvételére is alkalmas bankautomatát helyezzen el az önkormányzati tulajdonú a Sport u. 2/2 sz. alatti IV. sz. üzlethelyiségben 2023. szeptember 1. napjától.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztett új használati megállapodást és a 97/2023. (V. 31.) önkormányzati határozat szerint megkötött megállapodást megszüntető okiratot aláírja.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

Napirend 7. pontja

Javaslat víz- és szennyvíz gördülő fejlesztési tervek jóváhagyására

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Simonné Zsuffa Erzsébet: Elmondta, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztés határozati javaslatait. Az önkormányzat legjelentősebb két vagyontárgya a települést ellátó víz- és csatornarendszerek. A vagyon fenntartását a lakosok által a vízszámlában fizetett közműfejlesztési hozzájárulás fedezi. Ezt az összeget kizárólag víz- és csatorna fejlesztésre használhatják fel, kizárólag Pusztaszabolcs területén. Az is egy nagy probléma volt, amit sikerült helyre tenni, hogy megörökölték egy teljesen lecsupaszított eszközkezelési számlát szabálytalan pénz felhasználás miatt. Kellett hozzá pár év, de ezt a törvényteleniséget is megszüntették. A gördülő fejlesztési terv az ivóvíz-, illetve a szennyvíz rendszerek fejlesztésével foglalkozik. A szennyvíz rendszer fejlesztésénél szomorúan tapasztalta, hogy ismét kihagyták a gördülő fejlesztési tervből a Petőfi utcai hálózat bővítését. A mai döntéssel javasolni fogják, hogy kerüljön végre be a Petőfi utca a fejlesztési tervbe, igaz, négy ingatlanról van szó, de nincs kiépítve a csatornahálózat azon az utcaszakaszon. Szavazásra

bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát a víziközmű rendszerre vonatkozó 2024-2038. évi Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

144/2023. (VIII. 30.) határozata

Víziközmű-rendszerre vonatkozó 2024-2038. évi Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 12-29018-1-001-02-03 MEKH kóddal rendelkező DRV_V_414_Pusztaszabolcs vízmű ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2024-2038. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési kiadásokat 2024. évre tervezze be és a szükséges munkákat rendelje meg.

Amennyiben a Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt tételek meghaladják az éves használati díj összegét, akkor a többletforrást az Önkormányzat egyéb saját forrásból biztosítja, forrás megnevezése: helyi iparüzési adó bevétel terhére.

Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.

Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

Simonné Zsuffa Erzsébet: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát a polgármester felhatalmazásáról a vízrendszer gördülő fejlesztési terveinek benyújtására.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

145/2023. (VIII. 30.) határozata

Polgármester felhatalmazásáról a vízrendszer gördülő fejlesztési terveinek benyújtásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 12-29018-1-001-02-03 MEKH kóddal rendelkező DRV_V_414_Pusztaszabolcs vízmű megnevezésű víziközmű rendszer Ellátásért Felelőse, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint felhatalmazza a polgármestert, hogy a gördülő fejlesztés terv beruházási tervrészével kapcsolatos feladatok elvégzésével a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t hatalmazza meg.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

Simonné Zsuffa Erzsébet: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát a szennyvízelvezető és tisztító rendszerre vonatkozó 2024-2038. évi Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

146/2023. (VIII. 30.) határozata

Szennyvízelvezető és tisztító rendszerre vonatkozó 2024-2038. évi Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 21-29018-1-001-02-04 MEKH kóddal rendelkező DRV_S_405_Pusztaszabolcs szennyvízelvezető és tisztító rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2024-2038. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja, **azzal a kiegészítéssel, hogy 2024-re, rövid távú beruházásként meg kell valósítani a Pusztaszabolcs belterület, Petőfi utcai 835, 836, 837/1 és 837/3 hrsz-ú ingatlanok szennyvízellátását. A beruházás tervezett kiadása 20 millió forint.**

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a rövid távú kiadásokat a 2024. évi költségvetésbe tervezze be és a munkálatokat rendelje meg.

Amennyiben a Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt tételek meghaladják az éves használati díj összegét, akkor a többletforrást az Önkormányzata 2023. év előtti fel nem használt, használati díj terhére biztosítja.

A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.

Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

Simonné Zsuffa Erzsébet: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát a polgármester felhatalmazásáról a szennyvízrendszer gördülő fejlesztési terveinek benyújtására.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

147/2023. (VIII. 30.) határozata

Polgármester felhatalmazásáról a szennyvízrendszer gördülő fejlesztési terveinek benyújtásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 21-29018-1-001-02-04 MEKH kóddal rendelkező DRV_S_405_Pusztaszabolcs szennyvízelvezető és tisztító rendszer Ellátásért Felelőse, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint felhatalmazza a polgármestert, hogy a gördülő fejlesztés terv beruházási tervrészével kapcsolatos feladatok elvégzésével a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t hatalmazza meg.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

Napirend 8. pontja

Javaslat a 051/12 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása iránti eljárás megindításának kezdeményezéséről

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Simonné Zsuffa Erzsébet: Elmondta, hogy mindkét bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolták az előterjesztés határozati javaslatát. A két ülés közti eseményekről szóló beszámolójában már megemlítette, hogy megkereste Manfred Oster ügyvezető a Heitz Élfurnér Művek Kft. képviselőjében és azt kérte a testülettől, hogy a belterületbe vonják be azt a területet, melyen az üzem működik, mert így van lehetőségük egy energiatermelő berendezést létesíteni. Nagy kiadásai vannak a cégnek is a rezsiköltségek miatt, ezért úgy döntöttek, hogy egy energiatermelő berendezést fognak telepíteni az üzemben, melyben az általuk felhasznált anyagok nyereségeit fogják energiává alakítani. A belterületbe vonási eljárás összes költségét a cég vállalja. Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

148/2023. (VIII. 30.) határozata

051/12 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása iránti eljárás megindításának kezdeményezéséről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pusztaszabolcs város külterületén lévő 051/12 hrsz-ú, 31083 m² területű, a mellékelt tulajdoni lap szerinti kivett ipartelep művelési ágú ingatlant belterületbe vonja.

Az ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos valamennyi költséget a tulajdonos Heitz Élfurnér Művek Kft. (képviseli: Manfred Oster ügyvezető, cím: 2490 Pusztaszabolcs, Iskola u. 1.) viseli. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belterületbe vonást kezdeményezze.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

Napirend 9. pontja

Többlettámogatáshoz szükséges önerő biztosítása tárgyában

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Simonné Zsuffa Erzsébet: Elmondta, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztés határozati javaslatát. Ezt a döntést azért kell meghozni, hogy pályázni tudjanak a bölcsőde építésének többletköltségeire. Ezt a részletes előterjesztést a projektmenedzser állította össze és ez egy fontos dokumentum, hogy be tudják nyújtani a minisztériumba az igényüket. A minisztérium a dokumentumot jóváhagyta, a támogatásról majd később döntenek. Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

149/2023. (VIII. 30.) határozata

Többlettámogatáshoz szükséges önerő biztosítása tárgyában

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 545506 ebr42 igénylészazonosító számú „Bölcsődei fejlesztési Program” megnevezésű pályázat megvalósítása során felmerült többletköltségek finanszírozásához szükséges önerőt, azaz bruttó **1.908.813,- Ft** összeget az önkormányzat 2023. évi és 2024. évi költségvetéseiben biztosítja.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

Napirend 10. pontja

Javaslat a Művelődési Ház bérbeadására, illetve használatba adására

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Simonné Zsuffa Erzsébet: Elmondta, hogy mindkét bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolták az előterjesztés határozati javaslatát. A Harmónia Nyugdíjas Egyesület kéri egy bál megrendezésére térítésmentesen a Művelődési Házat és egy magánszemély, Denkó Mária szeretne egy táncos-zenei rendezvényt tartani, akinek bérbe adják a Művelődési Házat. Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

150/2023. (VIII. 30.) határozata

Könyvtár és Művelődési Ház használatba-, illetve bérbeadásairól

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú Könyvtár és Művelődési Ház (2490 Pusztaszabolcs, Adonyi út 12.) rendezvény helyiségeinek ingyenes használatba adását és bérbeadását az alábbi esetekben engedélyezi:

1. A Harmónia Nyugdíjas Egyesület a rendezvény helyiségeket 2023. október 14-én 16.00 óra és 23.00 óra között térítésmentesen jogosult használni.
2. Denkó Mária pusztaszabolcsi lakos 2023. november 3-án 19.00 óra és 24.00 óra között jogosult bérbe venni a rendezvény helyiségeket.

A Képviselő-testület felkéri a Művelődési Ház vezetőjét, hogy a helyiségek térítésmentes használatba adásáról és bérbe adásáról gondoskodni szíveskedjen.

Felelős: Tóth Krisztina, a Könyvtár és Művelődési Ház intézményvezetője

Határidő: azonnal

Napirend 11. pontja

Javaslat a II. számú felnőtt háziorvosi körzet ellátási szerződés-módosításának jóváhagyására

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Simonné Zsuffa Erzsébet: Elmondta, hogy tárgyalta mindkét bizottság és elfogadásra javasolták az előterjesztés határozati javaslatát. Megjegyezte, hogy az ülés megkezdése előtt jelen volt dr. Kathi Boglárka és jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen a gyermeke miatt, de tájékoztatta őt, hogy a bizottságok támogatták az előterjesztésben foglaltakat. Arról van szó, hogy dr. Pardi Balázs családi okok miatt itt hagyja Pusztaszabolcsot, a praxis a doktor úré, viszont a feleségének a vállalkozásán keresztül működött. A praxist most áruja a doktor úr, ha senki nem jelentkezik, akkor félév múlva, akkor azt dr. Kathi Boglárka igényelheti. Addig helyettesítéssel látja el a feladatot dr. Kathi Boglárka, dr. Egyed Péter, Csordásné dr. Juhász Judit és dr. Nemes Csaba háziorvosok. Sajnálja a doktor úr távozását, nagyon sokan szerették, de minden jót kíván neki és köszöni az orvosoknak a helyettesítést. Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

151/2023. (VIII. 30.) határozata

Pusztaszabolcs II. számú felnőtt háziorvosi körzet ellátásáról szóló szerződés módosításáról szóló polgármesteri döntés utólagos jóváhagyásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a II. számú felnőtt háziorvosi körzet ellátásáról szóló 2023. augusztus 10-i polgármesteri döntéssel módosított szerződését és azt jóváhagyja.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

Napirend 12. pontja

Javaslat a településképi védelméről szóló rendelet módosításának elhatározására

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Simonné Zsuffa Erzsébet: Elmondta, hogy tárgyalta mindkét bizottság és elfogadásra javasolták az előterjesztés határozati javaslatát. Köszöntötte munkatársát, Szécsi Gábort, aki a felmerülő kérdésekre választ adhat. Felkereste Nikolics Zsolt és Nikolics Zsoltné és egy petíciót adtak át, amelyet 76 ingatlan tulajdonos írt alá. Mivel egy új házat építenek, beadták véleményezésre a Hivatalba a terveket és kiderült, hogy a tervező nem nézett utána a város településképi rendeletének és ebből adódott egy konfliktus. Jelezte, hogy ez nem az első konfliktus volt, mert évekkal ezelőtt is történt ilyen, amikor a főépítész visszaírt a dokumentumok átvizsgálása után, hogy ki kell cserélni a megálmodott háznak a tervezett sötét szürke tetőt egy olyan színre, ami a településképi rendeletben elfogadott. Ez egy 2018-as megörökölt rendelet, amihez több év gyakorlat kellett, meg a számos reklamáció, hogy ez a rendelet több sebből vérzik és nem igazán az itt élőknek a szolgálatában áll. Talán a Covid előtt már jelezte Szécsi Gábor, hogy van egy ilyen probléma, hogy egyre több a sötét szürke tető, amit a településképi rendelet nem engedélyezi. Mit csináljanak? Bontassák le a tetőt? Azt javasolta neki, hogy inkább módosítsák a rendeletet. A rendelet módosítása azonban nem egyszerű folyamat, mert nagyon sok pénzt von maga után, lakossági fórumokat kell tartani és ez kb. 3-5 hónapnyi munkát jelent. Bejött a Covid és nagyobb problémák, így ez egy kicsit háttérbe szorult, de ahogy ez a petíció elé került, biztosította a házaspárt, hogy foglalkoznak a lakók kérésével, amely prioritást élvez, ezért az előterjesztésben az olvasható, hogy a képviselő-testület hagyja jóvá, hogy a településképi rendeletet módosítsák. Kérte Szécsi Gábort, tájékoztassa a képviselő-testületet arról, hogy milyen folyamata van a rendelet módosításának.

Szécsi Gábor, a Polgármesteri Hivatal műszaki előadója: Először el kell határozni a képviselő-testületnek azt, hogy a petíció benyújtása okán megkezdődik a rendelet módosításának folyamata. Erről kell döntenie a mai nap folyamán. Utána egy ET rendszerben kell adatigénylést, regisztrációt benyújtani ahhoz a főépítésznek meghatalmazás alapján, hogy elindíthassák a folyamatot. Majd pedig szintén a főépítéssel együttműködve kell hozni egy olyan határozatot, ami a benyújtott módosítások alapján készült el, részben újra szövegezni, kiegészíteni, vagy javítani azokat a pontokat, amik felmerülnek kérdésként. Nem csak a tető színe a kérdése, mert több dolog sincsen egzaktul meghatározva a rendeletben, például a vakolat színezések, vagy ami miatt a tervezők általában nem nyújtják be településképi véleményezésre az az, hogy nincsen egyértelműen meghatározva a rendeletben az, hogy a város mely területein kötelező az ún. szakmai konzultáció. A 21. §-ban azt írja a rendelet, hogy a településképi szempontjából meghatározott területként jelöli ki az 1. mellékletben jelölt átalakuló családi házas lakóövezetet. Ez teszi ki a város építési övezeteinek a 90 %-át. Ugyanakkor a 32. §-ban már az szerepel, hogy az építendő köteles szakmai konzultációt kérni, ha az építkezés helye városközponti terület, illetve, ha az építés helyszíne helyi védett területen található. Itt már nem említi meg az átalakuló családi házas övezetet és úgy tapasztalta, hogy a tervezők ezt ki is használják. Erről a módosítás javaslatáról, aminek a megszövegezése meglesz majd addigra, amire lesz a következő testületi ülés, vagy az azt követő és ezt egyeztetni kell a lakossággal lakossági fórum keretében lakossággal, ingatlan tulajdonosokkal, helyi vállalkozókkal, különféle szervezetekkel, állami szervezetekkel. Ez megtörténhet az ún. ETR-ben, illetve a lakossági fórum keretén belül is élőben. Ezt követően meg kell keresni az illetékes államigazgatási szerveket is. Az egyeztetések lezárását követően ismételt testületi ülés keretében lehet elfogadni az új szövegezésű rendeletet. Ez a menetrend kb. 3-5 hónapot vesz igénybe.

Simonné Zsuffa Erzsébet: Kérte, azt magyarázza el, hogy miért nem elfogadott az antracit tető?

Szécsi Gábor, a Polgármesteri Hivatal műszaki előadója: A rendeletben egész pontosan úgy van megfogalmazva, hogy a tető héjalás magas tető esetén égetett agyagcserép, hagyományos színezéssel, vagy felületében és színében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag lehet. Ez a megfogalmazás eleve kizárja a fekete és sötét szürke színnek a használatát. Ez nem objektív dolog, hanem szubjektíven megítélhető ez a színezés. Nincs jól megfogalmazva a rendelet ebből a szempontból. A szín a lényeg. A következő ilyen, nem egzakt módon megfogalmazott pont, hogy a homlokzat színezésnél a településen hagyományos színezést kell alkalmazni. Mit takar a hagyományos színezés? Ezt is konkretizálni kellene. Ugyanebben a pontban olvasható, hogy nem alkalmazható harsány mediterrán szín. Ez egy kicsit jobban megfogható dolog, de még ez sem teljesen.

Simonné Zsuffa Erzsébet: Elmondta, a házaspárnak, hogy azért tud teljes vállszélességgel kiállni a probléma mellett, mert úgy gondolja, nem rontja a városképet, sőt, egy nagyon szép tetőszínról beszélnek. Az elején említette, hogy a településképi rendelet nagyon sok sebből vérzik. Példaként említette, hogy nem lehet beton kerítést építeni, zárt kerítést nem lehet felhúzni a városban. Ez is konfliktust okoz a Hivatal és a lakók között. A legromdább az, hogy a polgármester nem engedi, de ez nem igaz, mert van egy 2018-as nem igazán jó rendelet és ezen fognak majd módosítani.

Szécsi Gábor, a Polgármesteri Hivatal műszaki előadója: A kerítéssel kapcsolatban megjegyezte, a rendeletben úgy van megfogalmazva, hogy nem építhető tömör kerítés. Ugyanakkor a rendelethez tartozik egy településarculati kézikönyv, amibe viszont úgy van leírva a kerítésre vonatkozó tájékoztatás, hogy tömör kerítés építése megengedett, amennyiben az természetes anyagból készül. Itt is ellentmondás van.

Simonné Zsuffa Erzsébet: Kérte, ha bármilyen ezzel kapcsolatos problémával találkoznak a képviselők, akkor jelezzék, hogy tényleg olyan településképi rendeletet tudjanak jóváhagyni pár hónap múlva, ami az itt élők igényeit szolgálja és egy szép városképet kapjanak ezáltal. Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

152/2023. (VIII. 30.) határozata

A településképi védelméről szóló rendelet módosításának elhatározásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Nikolics Zsolt és Nikolics Zsoltné kérelmét és egyetért azzal, hogy a településképi védelméről szóló Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2018. (II. 1.) önkormányzati rendeletét szükséges felülvizsgálni, mely során a rendelet 23. § (4) bekezdésében meghatározott túlzóan szigorú szabályozást a tetőfedő anyagokról és színükről módosítani szükséges.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településképi védelmi rendelet módosítását készíttesse el, a szükséges egyeztetéseket folytassa le, és terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: 2023. december 31.

Napirend 13. pontja

Költségelosztási megállapodás megkötése a Székesfehérvári Kórházzal védőnői ellátás államosítása ügyében

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Simonné Zsuffa Erzsébet: Elmondta, hogy mindkét bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolták az előterjesztés határozati javaslatát. Véleménye szerint, ezt a szerződést csak elfogadni tudják. A védőnők munkáltatói jogát átvette a kórház, de azon felül az összes költség – a rezsi, az eszközök beszerzése – az önkormányzatot terheli. A szerződés alapján bízzanak benne, hogy több hónap múlva a kórház majd ezeket a számlákat kifizeti. Ettől fél egy kicsit, mert aki olvas híreket, az tudja, hogy milliárdos mínuszokkal működnek a kórházak. Bízna abban, hogy a szerződés teljesítve lesz és ki fogják fizetni az önkormányzatnak a számlákat. Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

153/2023. (VIII. 30.) határozata

Költségelosztási megállapodás megkötése a Székesfehérvári Megyei Kórházzal

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a védőnői feladatellátás megszervezésével összefüggő önkormányzatunkra aktualizált költségelosztási megállapodást és azt az előterjesztés szerint jóváhagyja és elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat nevében a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórházzal (8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 3.) a védőnői feladatellátás költségelosztási megállapodást aláírja.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

Napirend 14. pontja

Javaslat telekalakításra és ingatlan eladásra

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Simonné Zsuffa Erzsébet: Elmondta, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztés határozati javaslatát. Verebélyi-Pintér Brigitta telekalakítási kérelmét márciusban a testület megtárgyalta. Az önkormányzat azzal a kikötéssel járult hozzá a telek eladáshoz, hogy a vevő a kialakítandó telket az önkormányzati járdán kívül helyezi el és az ajánlott vételi árat elfogadja és szerződés-tervezetet nyújt be az ingatlan eladásáról. Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

154/2023. (VIII. 30.) határozata

Telekalakítás és eladás a Szabolcs ligetben

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kérelmére Verebélyi-Pintér Brigitta részére 760.000,- Ft-ért eladja a Pszab_702_83_TLK számú 630738/2023. kormányhivatali számon záradékolt változási vázrajz alapján kialakítandó 702/118 hrsz-ú, 76 m² nagyságú ingatlant.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a változási vázrajzot, a telekalakítási- és adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

Napirend 15. pontja

Javaslat a települési támogatásokról, és a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi rendszeréről szóló rendelet módosítására

Előterjesztő: Vezér Ákos jegyző

Simonné Zsuffa Erzsébet: Elmondta, hogy mindkét bizottság tárgyalta és javasolták a rendelet-tervezet szövegének elfogadását és a rendelet megalkotását. A cél az, hogy az önkormányzati rendeletet a

jogszabályváltozásokhoz igazítsák és bővítsék a jogosultsági kört a rendkívüli települési támogatásra. Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát a rendelet-tervezet szövegének elfogadásáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

155/2023. (VIII. 30.) határozata

Javaslat a települési támogatásokról, és a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi rendszeréről szóló rendelet-tervezet szövegének elfogadásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a települési támogatásokról, és a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi rendszeréről szóló 6/2021. (V. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet szövegét elfogadja.

Felelős: Vezér Ákos jegyző

Határidő: azonnal

Simonné Zsuffa Erzsébet: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés rendeletalkotási javaslatát.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi rendeletet alkotta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2023. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete

Települési támogatásokról, és a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi rendszeréről szóló 6/2021. (V. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a települési támogatásokról, és a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi rendszeréről szóló 6/2021. (V. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet megalkotja.

Napirend 16. pontja

Javaslat hozzájárulásra vízvezetési szolgalmi jog átvezetéséhez

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Simonné Zsuffa Erzsébet: Elmondta, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztés határozati javaslatát. Ez a szolgalmi jog a cikolai vízellátás biztosítására került bejegyzésre 22 évvel ezelőtt Czompó István díszpolgárnak köszönhetően. A szolgalmi jogra a jövőben is szükség lehet, ezért a jogot meg is kell tartani. Véleménye szerint, azért kell megtartani a jogot, mert nem szabad elvetni azt a tervet és dolgozni kell azért, hogy a Cikolán élő családoknak innen a városból kivezessék a vizet, mert az egy zsákutca, félrevezetés volt az a koncepció, hogy a gerincvezeték lefektetésével, ami egyértelműen a hitel egy része volt. A gerincvezeték lefektetésével és a vastalanítónak a beüzemelésével a kint élő családoknak megoldódik a problémájuk. Ne felejtsek el a 24 millió forintért vásárolt tető nélküli glóbuszt, amiben döglött madarak voltak. Ez egy rettenetesen téves lépés volt ez is. Nem tudja, hogy az előző városvezetés kivel tárgyalt ezzel az üggyel kapcsolatban, de azt tudja, hogy a DRV szakemberét nem hallotta meg az akkori polgármester. A szakember azt javasolta, hogy mielőtt glóbuszt vásárol, mielőtt vastalanítóról tárgyalnának, vizsgálják meg a kutat. Pár évvel ezelőtt megpróbálták megvizsgálni azt a kutat, de beomlott, ezért nem tudták elvégezni a vizsgálatát. Hiába van glóbusz, gerincvezeték, csak akkor lesz a kint élőknek vize, ha a városból kivezetik, vagy ha két kutat ásatnak és a vastalanítót beépítik. Ezzel kapcsolatban több árajánlatot kért, több éven keresztül, amiről

tájékoztatta a képviselő-testületet is. A költsége majdnem ugyanannyi lenne a kivezetésnek, sőt, az utóbbi árajánlat szerint olcsóbb lenne a városból való kivezetés vezeték építéssel, mint hogy két kutat furassanak és vastalanítót építsenek. Ha ez utóbbit választanák sokkal többbe kerülne és egy külön kis üzemként funkcionálna, ezért a kint élőknek sokkal drágább lenne a víz, mint Pusztaszabolcson. Ez nagyon nagy probléma, nagy feladata lesz a következő ciklusnak. Próbált pénzt szerezni, de mint tudják nem igazán van pénz, nem hiába állítottak le számos fejlesztést az országban.

Tüke László: Megjegyezte, volt egy régi gerincvezeték és ezzel nem vállalta volna a DRV az üzemeltetést, ezért kellett építeni új gerincvezeték, amelynek segítségével a háztartásokat majd el lehet látni. Úgy tudja, hogy ebben a vezetékben még nincs víz, hanem a régi gerincvezetékéből kapják a vizet az emberek. Ezen kívül rendszeresen vizsgálják ennek a polgármester által használhatatlannak ítélt kútnak a vízét. Ez a kút továbbra is használható vízzel rendelkezik azt a problémát leszámítva, hogy elég vasas a vize. Mivel a régi vezetéken jut el a háztartásokig, mert az még működik továbbra is, ezért válik nagyon rossz minőségűvé a víz, hiszen a régi elrohadt hálózatban elég sok probléma volt már régen is és ezért lesz olyan színe és minősége a víznek mire a fogyasztókig elér. Szerinte az egy használható koncepció volt, ez a víztisztító berendezéssel helyi vízbázisra épülő koncepció. Ezt a polgármester váltás után a DRV egész egyszerűen elvetette, vagy megfúrta ezt a koncepciót, mert nekik sokkal kényelmesebb úgy üzemeltetni, hogy innen kiviszik a vizet. Ez egyértelmű történet. Nem kell két kutat fúrni, a DRV is még a polgármester váltás előtt elfogadta azt, hogy abból az egyetlen kútból fog üzemeltetni. Ez az egy kút sokkal több háztartást ellátott vízzel az elmúlt évtizedekben, hiszen nagyon sokan beköltöztek Cikoláról. Nemcsak a háztartásokat kellett ellátni korábban abból a kútból, hanem a szarvasmarha telepet is. Sokkal nagyobb vízfogyasztás volt ebből a kútból évtizedeken keresztül és ennek a kútnak a kapacitása elegendő ahhoz továbbra is, hogy az ott élőknek ellássa vízzel, hogyha megvan hozzá az a megfelelő tisztító-, szűrőberendezés, illetve működik. Szerinte felújításra került a cikolai glóbusz is már, tehát működőképes volna a rendszer. Szerinte ennek nincs köze a napirendi ponthoz.

Simonné Zsuffa Erzsébet: Véleménye szerint, van köze, mert Cikoláról beszélnek. A tényekhez nem sok köze van Tüke László képviselő megjegyzésének. A képviselő úr elképzelése nem egyezik a DRV szakemberének elképzelésével. Nem vállalták egy kúttal az üzemeltetést, kettő kút szükséges. Rosszul gondolja, hogy a cikolaiaknak csak a vezeték miatt van rossz minőségű vizük, mert a kút melletti csapból ugyanolyan színű víz folyik, ahonnan veszik a mintákat, mint a háztartásoknak a csapjaiból. Sértő, hogy azt mondja, jó minőségű víz folyik, mert nem gondolná, hogy abban a vízben fürödne, mosna. Méltatlan volt becsapni ezeket az embereket és hitegetni őket azzal az elképzeléssel, amit itt most felvázolt. Úgy gondolja, hogy Tüke László sem lett jól tájékoztatva, mert amit most elmondott, nem igazán fedi azt a valóságot, amiről a DRV szakembere tájékoztatta az első pillanattól. Az egy tévhit, hogy a vastalanítóval ez egy jó minőségű víz lesz. Nem lesz az. A glóbusz nagyon sok millióból lett javítva és már az elmúlt négy évben is többször lett fertőtlenítve. Minden évben kötelező fertőtleníteni a glóbuszt. A kút aljára nem jutott le a gép, tehát ha egy kút be van omolva, akkor hogyan gondolhatja, hogy ott jó minőségű víz van? Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének
156/2023. (VIII. 30.) határozata
Hozzájárulás vízvezetési szolgalmi jog átvezetéséhez

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. Dunaújvárosi Hivatala által 631227/2023. számú záradékolt változási vázrajzot, mellyel a 0227/7. hrsz-ú pusztaszabolcsi külterületi ingatlant a kérelmező megosztja két ingatlanra és az önkormányzat hozzájárul a javára bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog és az újonnan kialakítandó ingatlanokra a mellékelt változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz szerinti átvezetéséhez.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester
Határidő: azonnal

Napirend 17. pontja

Pusztaszabolcs, Sport u. 2/2. IV. sz. üzletre pályázat kiírása az üzlet bérbeadására

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Simonné Zsuffa Erzsébet: Elmondta, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztés határozati javaslatát azzal a módosítással, hogy a pályázati felhívás közzététele 2023. szeptember 30. legyen, a pályázatok benyújtásának határideje 2023. október 10. legyen, a meghirdetett helyiség 29 m² legyen, a bérleti díj összege minimum 802 Ft/m²/hó+ÁFA legyen, és a Pályázati felhívás utolsó mondata úgy módosuljon, hogy: a Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázatot tegye közzé és felhatalmazást kap arra, hogy a felhívásban szereplő határidőket az aktuális K&H bankautomata szerelési munkáinak függvényében módosíthatja. Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság által javasolt módosítással.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

157/2023. (VIII. 30.) határozata

2490 Pusztaszabolcs Sport u. 2/2 IV. számú üzlet bérbeadására pályázat kiírása

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2490 Pusztaszabolcs, Sport u. 2/2. IV. számú üzlet bérbeadására az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 19/2008. (XI.28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdés alapján az alábbi pályázatot teszi közzé:

„PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete bérbeadásra meghirdeti az Önkormányzat tulajdonát képező

2490 Pusztaszabolcs, Sport u. 2/2. IV. számú üzletet

az alábbiak szerint:

Helyiség címe	Területe (m ²)	Megnevezése	Bérbeadás időtartama	Bérleti díj Ft/m ² /hó+ÁFA
2490 Pusztaszabolcs, Sport u. 2/2.	29	üzlet	5 év	minimum 802,-

Az Önkormányzat azon pályázókkal, akiknek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozásuk áll fenn, nem köt bérleti szerződést. Ezt a tényt a Képviselő-testület Pusztaszabolcs Város Jegyzője útján ellenőrzi.

A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzése és a feltételek biztosítása Bérleti feladata és költsége.

1. A helyiség használatára vonatkozó egyéb kikötések:

- A belső átalakítási munkák kizárólag a tulajdonos engedélyével történhetnek.
- A bérleti jog megszűnése után kártalanítás nem igényelhető.

2. A pályázati felhívás közzététele: 2023. szeptember 30.

3. A pályázatok benyújtásának határideje: 2023. október 10.

A Pályázat beadásának helye: személyesen a Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal (2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.) Titkárságán

4. A pályázatra jogosultak köre: jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok, vagy magánszemélyek.

5. A pályázatra vonatkozó formai és tartalmi kikötések:

A pályázatot **zárt borítékban**, írásban kell benyújtani.

A bérleti díj mértékére ajánlatot kell tenni, mely nem lehet kevesebb, mint a fenti táblázat „Bérleti díj” megnevezésű oszlopában megjelölt összeg.

A bérleti díjat minden évben a Képviselő-testület felülvizsgálja. Amennyiben a Képviselő-testület által meghatározott díj - a felülvizsgálatot követően - nem éri el a nyertes pályázó ajánlatában szereplő árat, úgy továbbra is a pályázó ajánlatában szereplő ár az irányadó a helyiség bérbeadása tekintetében.

A borítékra rá kell írni: **„helyiségbérlet pályázat”**.

6. Pályázatok elbírálásának határideje, módja: A kiírt határidőre beérkezett pályázatokról Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szeptemberi rendes ülésén dönt.

A bérleti jogviszony kezdete leg hamarabb: 2023. november 1. napja.

Amennyiben a pályázat tárgyát képező üzlet bérleti jogára azonos feltételek mellett több érvényes ajánlat érkezik, úgy a Bérbeadó licittárgyalást tart. A licittárgyalást a Pénzügyi Bizottság folytatja le. A licittárgyalást követően a Bérbeadó a legmagasabb ajánlatot tevő pályázóval köt szerződést. Amennyiben a licittárgyalás lebonyolítását követően is a pályázók azonos összegű bérleti díjat kínálnak, úgy előnyt élvez az a pályázó, aki olyan szolgáltatást kíván az üzletben végezni, amely jelenleg nem biztosított a településen üzletben elérhető formában.

Bérbeadó a bérleti szerződés megkötéséig a pályázati eljárást bármikor, indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

A pályázat kiírása nem jelent konkrét szerződéskötési ajánlatot.

A pályázati kiírásban szereplő helyiség előzetes időpont egyeztetést követően megtekinthető.

Időpont egyeztetés: Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Szécsi Gábor tel: 06-25-273-036/27 mellék
e-mail: muszak@pusztaszabolcs.hu

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázatot tegye közzé. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a felhívásban szereplő határidőket az aktuális K&H bankautomata szerelési munkáinak függvényében módosítsa.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: 2023. szeptember 30.

Napirend 18. pontja

Szolgálati célú lakás bérbeadás

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Simonné Zsuffa Erzsébet: Elmondta, hogy mindkét bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztés határozati javaslatát. Hopka-Grigóliát Emőke hivatali munkatárs, tavaly kérte ezt az ingatlant 1 évre. Nagyon szépen teljesítette azokat a kötelezettségeket, amiket vállalt, nagyon szépen felújították és kitakarították az ingatlan környékét és szeretné még egy évvel meghosszabbítani a szerződést. Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

158/2023. (VIII. 30.) határozata

Önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő Pusztaszabolcs, Szent István u. 28/2. sz. alatti, 48 m² alapterületű komfortos lakást Hopka-Grigóliát Emőke titkársági előadónak 1 év időtartamra, de legfeljebb köztisztviselői jogviszonyának fennállásának idejére bérbe adja az önkormányzati lakások bérletéről szóló 19/2008. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdése szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést a bérlővel kösse meg.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

19.42 órakor Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

K. m. f.

Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester

Vezér Ákos
jegyző