



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetményel induló) - EKR000213772022

### E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés **Főzőkonyha felújítása**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Pusztaszabolcs Város Önkormányzat**  
neve:

### HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító: 11611/2022  
EHR azonosító:

Közbeszerzési Értesítő iktatószáma:  
Közzététel dátuma:

## Tájékoztató az eljárás eredményéről

### Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

|                                     |   |                       |              |                      |              |         |              |
|-------------------------------------|---|-----------------------|--------------|----------------------|--------------|---------|--------------|
| Hivatalos név:                      | Pusztaszabolcs Város Önkormányzat   | Nemzeti azonosítószám | 15727196207  |                      |              |         |              |
| Postai cím:                         | Velencei Út 2.  |                       |              |                      |              |         |              |
| Város:                              | Pusztaszabolcs  | NUTS-kód:             | HU211        | Postai irányítószám: | 2490         | Ország: | Magyarország |
| Kapcsolattartó személy:             | Simonné   | Zsuffa                | Erzsébet     |                      |              |         |              |
| E-mail:                             | palyazat@pusztaszabolcs.hu  | Telefon:              | +36 25273036 | Fax:                 | +36 25273036 |         |              |
| Internetcím(ek)                     | Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <a href="http://www.pusztaszabolcs.hu">www.pusztaszabolcs.hu</a> |                       |              |                      |              |         |              |
| A felhasználói oldal címe: (URL)    |   |                       |              |                      |              |         |              |
| <b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b> |   |                       |              |                      |              |         |              |

#### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

### I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

### I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Főzőkonyha felújítása

Hivatkozási szám: EKR000213772022

II.1.2) Fő CPV-kód:

45300000-0

II.1.3) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata a Pusztaszabolcs, Mátyás király utca 16. szám alatti, 158/1 helyrajzi számú ingatlanon lévő főzőkonyhát kívánja a tervekben ábrázolt módon felújítani és korszerűsíteni.

A meglévő elavult állapotú konyha és étterem felújítása és korszerűsítése, részben energetikai szempontok alapján a nyílászárók cseréje és az utólagos hőszigetelés beépítése révén. Továbbá a rendeltetésnek megfelelően, a szükséges higiéniai körülményeket könnyebben biztosítani képes burkolatokra történő cserével egy modernbb külsejű főzőtér és étterem valósul meg.

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll:

Nem

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (áfa nélkül)

Érték: 92 063 105 (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

### II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) Elnevezés: Főzőkonyha felújítása

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45300000-0

45310000-3

EKR000213772022

45321000-3

45330000-9

45400000-1

45420000-7

45430000-0

### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU211 Fejér

A teljesítés helye: 2490 Pusztaszabolcs, Mátyás király u. 16. (158/1. hrsz.)

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A kivitelezési munkák során belső és külső felújítás történik.

A belső felújítási munkák

- belső bontási munkák elvégzését (építési törmelék 75 m<sup>3</sup>, nyílászáró bontása cca. 100 m<sup>2</sup>, műanyag lambéria bontása 100 m<sup>2</sup>)
- belső vakolási munkák elkészítését (vakolás cca. 1000 m<sup>2</sup>, falszigetelés 400 m<sup>2</sup>)
- a padlóburkolatok és falburkolatok (csempe) cseréjét, padlólapburkolat bontása 298 m<sup>2</sup>, falburkolat bontása 378 m<sup>2</sup>, ugyanakkora felületen pedig burkolás és annak előkészítési munkálatai
- felületképzési munkák elvégzését helyszínen kevert esztrich készítése 298 m<sup>2</sup> felületen 8 cm vastagságban, előregyártott nyílászáró 24 db, falazás 10 m<sup>2</sup>, festés 706 m<sup>2</sup>,
- a belső nyílászárók cseréjét (12 db), a padozat utólagos hőszigetelését (12 cm lépésálló polisztirol),
- 1 db átadóablak készítése az étterem és a fehéredény mosogató közé
- a födém utólagos hőszigetelését (25 cm bazaltgyapot)
- épületgépészeti rendszerek bontása-felújítását, fűtés-, valamint ivóvíz-rendszerek tekintetében (bontás: 200 fm vízvezeték, 80 db szerelvény, 13 db szaniter; új építés: kb. 360 fm különböző méretű vízcső szerelése; 10 db mosdó, 2 1-1 db WC és zuhanyfolyóka, 4 db nagykonyhai mosogató, 16 lapradiátor, kazán, kazánház beszerelése, kialakítása, nyomáspróba)
- épületvillamossági rendszerek bontása, új épületvillamossági rendszerek kiépítését jelentik. (bontás: lámpatestek 59 db, dugaljak 60 db, meglévő hálózat bontása 1660 fm, 315 m fűtőcső, 48 db fűtőszelvény berendezési tárgy és szerelvény leszerelése; új építés: különböző átmérőjű vékonyfalú védőcsövek elhelyezése 840 fm; vörösrézű vezetékek 1440 fm, kapcsolók és mozgásérzékelők 33 db, dugaljak 45 db, lámpatestek 87 db,) bádógosmunka cca. 100 m hosszúságban

A külső felújítási munkák során

- a külső nyílászárók cseréje (26 db), illetve
- a homlokzati falak (300 m<sup>2</sup>) és lapostető (360 m<sup>2</sup>) hőszigetelése

Alaprajzi változás nem történik, a meglévő helyiségek listáját a helyiséglejta tartalmazza.

A felújítással és korszerűsítéssel érintett épületrész hasznos alapterülete: 298,39 m<sup>2</sup>

Villámvédelmi rendszer kialakítása érintett épületrészen

Részletes leírást a közbeszerzési műszaki dokumentáció tartalmaz.

Ahol a felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban az ajánlatkérő egy eljárásra vagy beszerzendő árra meghatározott jelölést alkalmaz, az kizárólag a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történik, és úgy kell tekinteni, hogy az azzal egyenértékű eljárásokat és eszközöket is elfogadja az ajánlatkérő.

*(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)*

### II.2.5) Értékelési szempontok

Minőségi kritérium: Igen

| Megnevezés   | Súlyszám / Jelentőség |
|--|-----------------------|
| M2 alkalmassági követelményben meghatározott szakember szakmai többletgyakorlata (hónap) (kötelező 36 hó) (max + 24) | 20                    |

Költség kritérium: Nem  
 Ár kritérium: Igen

Megnevezés Súlyszám / Jelentőség  
 nettó ajánlati ár 70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont: Nem

**II.2.6) Opciókra vonatkozó információ**

Opciók Nem

**II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról**

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

**II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információ**

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

**II.2.9) További információ:**

II.2.7.) ponthoz: Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a főzőkonyha felújítására a 2021-2022-es tanévet követő nyári szünetben van lehetőség. Ajánlatkérőnek különösen fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy a munkák tálalórészének, továbbá a gyermekek étkeztetését biztosító ebédlő rész felújításának befejezése 2022. augusztus 28. napjára megtörténjen. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a főzőkonyha felújítására vonatkozóan a nyertes ajánlattevő határideje 2022. október 15.  
 A fentiek alapján ajánlattevőknek olyan ütemezést kell ajánlatukhoz becsatolniuk, amelyből ajánlatkérő meg tudja állapítani, hogy a munkák a műszaki leírásban és a közbeszerzési dokumentációban meghatározottaknak megfelelően a jelen pont szerinti határidőben el fognak készülni.

**IV. szakasz: Eljárás**

**IV.1) Meghatározás**

**IV.1.1) Az eljárás fajtája**

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás Nem

Nyílt eljárás Igen

Gyorsított eljárás Nem

Meghívásos eljárás Nem

Gyorsított eljárás

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás Nem

Gyorsított eljárás

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd Nem

Innovációs partnerség Nem

Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben: Nem

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

**IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:**

**IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul NemA hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul Nem**IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk**Elektronikus árlejtést alkalmaztak Nem**IV.2) Adminisztratív információk****IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

03602/2022 (KÉ-szám/évszám)

**IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról**

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

**IV.2.3) Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról**

Az ajánlatkérő a fenti előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

**V. szakasz: Az eljárás eredménye**

Elnevezés: Főzőkonyha felújítása

A szerződés száma: 1 Szerződés/rész odaítélésre került: Igen

**V.2) Az eljárás eredménye****V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:** 2022.05.30**V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: 1

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 1

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 1

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el: Nem

**V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe**

Hivatalos név: Szsobau Építőipari és Kereskedelmi Kft. Nemzeti azonosítószám: 23388590207

Postai cím:

Postai irányítószám: 2422 Ország: Magyarország Város: Mezőfalva NUTS-kód: HU211

Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb): Petőfi Sándor Utca 29.

E-mail: sizso74@freemail.hu Telefon: +36 306810392

Internetcím: Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 23388590207 A nyertes ajánlattevő kkv: Igen

**V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)**

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára)

vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke:

92 063 105

Pénznem:

HUF

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés (ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

#### V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez:

Igen

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

Arány:

%

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

M2 alkalmassági követelményként meghatározott felelős műszaki vezető, Szabó Norbert

#### V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám

Postai cím:

Postai irányítószám:

Ország:

Város:

NUTS-kód:

Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb):

E-mail:

Telefon:

Internetcím:

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv:

Ellenszolgáltatás összege:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett:

Nem

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt:

Nem

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

Hivatalos név:

Sizsobau Építőipari és Kereskedelmi Kft.

Nemzeti azonosítószám

23388590207

Postai cím:

Postai irányítószám:

2422

Ország:

Magyarország

Város:

Mezőfalva

NUTS-kód:

HU211

Egyéb cím adatok:

Petőfi Sándor Utca 29.

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele):

23388590207

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

**VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:**

Szerződéses feltételként: .....

Értékelési szempontként: .....

Műszaki leírás részeként .....

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések .....

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés .....

**VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:**

Szerződéses feltételként: .....

Értékelési szempontként: .....

Műszaki leírás részeként .....

Alkalmassági feltételként .....

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés .....

**VI.1.4) Fenntartott szerződés:**

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott .....

**VI.1.5) További információk:**

.....

**VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:**

2022.06.07 .....

(A rendszer automatikusan tölti)