VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

„Zöld város kialakítása Pusztaszabolcson”

A jelen vállalkozási szerződés

egyrészről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata

Székhely:	2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Adószám:	15799452-2-07
Bankszámlaszám:	11736037-15361844-00000000
Képviseli:	Simonné Zsuffa Erzsébet, polgármester

mint megrendelő, a továbbiakban Megrendelő;

másrészről a(z)

EVERLING Városépítő Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely:	2117 Isaszeg, Aulich utca 3.
Adószám:	24238278-2-13
Cégjegyzékszám:	13-09-161510
Bankszámlaszám:	10800007-30000000-13877009
Képviseli:	Everling Balázs ügyvezető

mint vállalkozó, a továbbiakban Vállalkozó;

(a továbbiakban Megrendelő és Vállalkozó egyenként Fél, együttesen Felek) között jött létre az alulírott helyen és napon.

I. DEFINÍCIÓK

A Szerződésben a következő szavak, illetve kifejezések az itt meghatározott jelentéssel bírnak:

a.) **Szerződés**: jelen vállalkozási szerződés és – ezzel ellentétes rendelkezés hiányában – a szerződés mellékletei együttesen.

b.) **Műszaki Ellenőr**: Megrendelő által az Épkiv. 16. § (1) bekezdés b) pontja szerint megbízott személy, Megrendelő helyszíni képviselője.

c.) **Felelős Műszaki Vezető:** Vállalkozó által az Épkiv. 13. §-ával összhangban a Munkák irányításával megbízott és Megrendelő által – indokolt esetben bármikor visszavonhatóan – jóváhagyott felelős műszaki vezető.

d.) **Munkaterület**: az Ajánlati Felhívás 4. pontjában meghatározott helyszínek.

e.) **Közbeszerzési Eljárás**: Megrendelő által „Zöld város kialakítása Pusztaszabolcson" tárgyban 2021. április 30. napján a Kbt. 112. § (1) bekezdés b.) pontja alapján indított nyílt eljárás.

f.) **Ajánlati Felhívás**: a Közbeszerzési Eljárásban Megrendelő által megküldött ajánlattételi felhívás (1. számú melléklet), amely a Közbeszerzési Dokumentumok részét képezi

g.) **Vállalkozó Ajánlata**: Vállalkozó által a Közbeszerzési Eljárásban adott ajánlat (4. számú melléklet).

h.) **Teljesítési és Fizetési Ütemterv**: Vállalkozó által elkészített és Megrendelő által jóváhagyott a Szerződés 4. számú mellékletét képező ütemterv, amely meghatározza a Munkák, illetve ezen belül az egyes munkarészek befejezésének időpontját, és a Vállalkozói Díj megfizetésének ütemezését.

i.) **Teljesítési Határidő**: a Teljesítési és Fizetési Ütemtervben rögzített készrejelentési véghatáridő a szerződés hatályba lépésétől számított 9 hónap.

j.) **Készrejelentés**: Vállalkozó a Munkák szerződésszerű elkészültéről szóló, a Szerződés 8.1 pontja szerinti értesítése.

k.) **Teljesítéskori Vizsgálatok**: a Szerződésben, jogszabályban, illetve Megrendelő és Vállalkozó közös megegyezésével meghatározott vizsgálatok, amelyeket Vállalkozónak kell végrehajtania mielőtt Vállalkozó készre jelent.

l.) **Teljesítési Igazolás**: a Szerződés 9.9 pontjának megfelelően kiadott igazolás.

m.) **Vállalkozói Díj**: A Szerződés 11.1 pontjában meghatározott vállalkozói díj, mely fix átalányárnak minősül, és a Teljesítési és Fizetési Ütemterv szerint fizetendő a részteljesítések tényleges ütemének megfelelően, a Munkák teljes körű és hibátlan kivitelezéséért és teljesítéséért, valamint a hibák kijavításáért a vállalt jótállási és szavatossági kötelezettség alapján, a Munkák igazolt teljesítését követően.

n.) **Ajánlati Ár Részletezése**: Vállalkozó által – az Ajánlati Dokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírás felhasználásával – készített, a Vállalkozói Díj alapját képező részletes költséglebontás, amely Vállalkozó Ajánlatának részét képezi

o.) **Előleg**: Megrendelő a Kbt. szabályai szerint előleg fizetését biztosítja a szerződésben meghatározottak szerint.

p.) **Munkák**: a kivitelezési feladatok a Szerződésben foglaltak szerint. A Munkák részletes tartalmát elsődlegesen az Ajánlati Dokumentáció, a Műszaki Leírás és Vállalkozó Ajánlata határozzák meg.

q.) **Többletmunka**: a Műszaki Leírásban kimutathatóan szereplő, de a Vállalkozói Díjban figyelembe nem vett tétel, tehát olyan munkák, melyet a tervek vagy bármely más, a Szerződésben felsorolt műszaki természetű dokumentumok tartalmaznak, melyek ellenértéke azonban nem szerepel a Vállalkozói Díjban, az Ajánlati Ár Részletezésében, összhangban az Épkiv. 2. § e) pontjával.

r.) **Pótmunka**: a Műszaki Leírásban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet), tehát minden olyan munka, mely sem a tervekben, sem a Szerződés tárgykörében, sem pedig a Vállalkozói Díjban, illetve az Ajánlati Ár Részletezésében nem szerepel, összhangban az Épkiv. 2. § f) pontjával.

s.) **Jótállási Idő**: A Munkák egésze tekintetében Vállalkozót terhelő jótállási kötelezettség a Munkák egészére vonatkozó Teljesítési Igazolás Megrendelő általi kiállításának dátumától számítva. Amennyiben valamely jogszabály Felek által megállapított jótállási időtartamnál Megrendelőre kedvezőbb feltételt tesz lehetővé, úgy Felek a jogszabály által előírt időtartamot alkalmazzák a Szerződésre vonatkozóan.

Vállalkozónak a közhasználatú építményekre is vonatkozó lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet szerint meghatározott mértékű jótállási kötelezettséget kell vállalnia az építmény vonatkozásában. Vállalkozó továbbá az egyes tartós fogyasztási cikkekre vonatkozó kötelező jótállásról szóló 151/2003. (IX. 22.) Korm. rendelet alapján köteles a beépített eszközök vonatkozásában jótállási kötelezettséget vállalni. A telepített növényzettel kapcsolatban a Ptk. jótállásra vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Vállalkozó ajánlata szerint jogszabályban meghatározott többletjótállási kötelezettséget vállal.

t.) **Szavatossági Idő**: az az időtartam, melyben Vállalkozó felelősséggel tartozik a Munkákban, vagy a Munkák egy részében felmerülő minden hibáért és hiányosságért a Ptk. 6:162 – 6:163 §-ai, 6:169 §, valamint minden egyéb szavatosságra vonatkozó jogszabály alapján. A Szavatossági Idő kezdő időpontja a Munkák egésze tekintetében a Teljesítési Igazolás Megrendelő általi kiállításának dátumával egyezik meg.

u.) **Jólteljesítési Biztosíték**: Vállalkozó által, vagy Vállalkozó nevében Megrendelő számára a Munkák, vagy annak bármely részének Szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítéséért nyújtott biztosíték, összhangban a Szerződés 15.1 pontjával.

v.) **Kamara**: a Munkaterület fekvése szerint területileg illetékes mérnöki kamara.

w.) **Kbt.**: *a közbeszerzésekről* szóló 2015. évi CXLIII. törvény.

x.) **Ptk.**: *a Polgári Törvénykönyvről* szóló 2013. évi V. törvény.

y.) **Szjt**: *a szerzői jogról* szóló 1999. évi LXXVI. törvény.

z.) **Étv.**: *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény.

aa.) **Épkiv.**: *az építőipari kivitelezési tevékenységről* szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet.

bb.) **Épköz.**: *az építési beruházások valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól* szóló 322/2015. (X.30) Korm. rendelet.

cc.) **Áfa tv.**: *az általános forgalmi adóról* szóló 2007. évi CXXVII. törvény.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS HATÁLYA

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „Zöld város kialakítása Pusztaszabolcson" (a továbbiakban: Munkák) Teljesítési Határidőre történő teljes körű elvégzését a Vállalkozói Díj ellenében a Szerződésben foglalt feltételekkel.

1.2. A Szerződés a Felek általi kölcsönös aláírás napján, nem egyidejű aláírások esetén az utóbb megtett aláírás napján jön létre. A felek rögzítik, miszerint a jelen szerződés tárgyát képező beruházás forrása 100%-ban a TOP-2.1.2-15-FE1-2016-0002 kódszámú Európai Uniós alapból finanszírozott pályázatból származik, a pályázattal összefüggésben a Megrendelő érvényes támogatási okirattal rendelkezik. A pályázati forrásból a jelen szerződés I. e. pontja szerinti közbeszerzési eljárásban rendelkezésre álló forrás összege nettó 180.937.143,- Ft; bruttó 229.790.172- Ft (a mely összeg a Magyar Állam részére fizetendő Áfa fedezetét képezi a hivatkozott pályázat szerint). A felek azt is rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő rendelkezésére álló forrás összege nem fedezi teljes egészében a Vállalkozó által tett ajánlatot, Megrendelő a jelen szerződés létrejöttét követően kezdeményezi a fentebb körülírt pályázatot kezelő és azt kiíró illetékes Minisztériumnál a támogatási szerződés módosítását és a pályázati forrás kiegészítését és/vagy átcsoportosítását a vállalkozó által megajánlott vállalkozói díj összegére. Arra az esetre, ha a Megrendelő rendelkezésére álló fedezet kevesebb, mint a vállalkozó ajánlata, a felek akként rendelkeznek, miszerint a jelen szerződés hatályba lépésének a feltétele a támogatási szerződés módosítása és a pályázati forrás kiegészítése a vállalkozói díj különbözettel, mint együttes feltétel bekövetkezése. A felek továbbá akként rendelkeznek, miszerint a pályázati forrás kiegészítése feltétel bekövetkezésének időpontjaként azt a napot tekintik – a módosítás hatályba lépésének napjával -, amikor a Megrendelő a jelen szerződésben megjelölt projekt támogató által aláírt támogatási szerződés módosításával rendelkezik. Amennyiben a szerződés hatálya a fentiek alapján legkésőbb 2021. szeptember 30. napjáig nem áll be, úgy jelen szerződés az ezt követő naptól kezdődően joghatályosan megszűnik.

1.3. A Felek rögzítik, miszerint a Megrendelő egyoldalú – a Vállalkozóhoz címzett – írásbeli nyilatkozatával az 1.2. pontban meghatározott támogatási összeg megemelése/átcsoportosítása nélkül is hatályba léptetheti – az 1.2. pontban meghatározott határidőn belül - a jelen szerződést azzal, hogy ebben az esetben a Megrendelő nyilatkozatát megelőzi Pusztaszabolcs Város Önkormányzata hatályos költségvetési rendeletének olyan módosítása, amiképpen a jelen szerződés megkötésének időpontjában rendelkezésre álló pályázati forrás és a jelen szerződés szerinti vállalkozói díj különbözetét a Megrendelő egyéb, a költségvetési rendeletében meghatározott forrásból biztosítja. Az írásbeli nyilatkozatot eredetben kell a Vállalkozó részére átadni, vagy postai úton kézbesíteni.

1.4. Felek megállapítják, hogy a műszaki dokumentációban meghatározott munkálatokat a megrendelő – a jelen szerződés mellékletét képező költségvetésben meghatározottak szerint határozta meg, mely szerint a Vállalkozó a projekt keretében közösségi épületet (a hozzá tartozó szociális helyiségekkel és kemencével), játszóteret, fitnesz parkot, petanque pályát, mezítlábas ösvényt épít, a meghatározott dísznövények telepítésével és gumiburkolat kialakításával a közbeszerzési dokumentációban meghatározottak, illetőleg a benyújtott ajánlata szerint.

1.5. Szerződő felek a Kbt. 131. § (2) bek. szerinti értékelési szempontokat, és azokra, a Vállalkozó által megajánlott ajánlati elemeket az alábbiakban rögzítik:

a.) ajánlati ár (nettó Ft): 195.408.665,-

b.) felelős műszaki vezető szakmai gyakorlata (hónap) 60

c.) kötelező jótálláson felül vállalt jótállás időtartama építmény (hónap) 60

d.) kötelező jótálláson felül vállalt jótállás időtartama játszótér (hónap) 24

e.) kötelező jótálláson felül vállalt jótállás időtartama fitness park (hónap) 60

f.) kötelező jótálláson felül vállalt jótállás időtartama fák-cserjék és évelők (hónap) 18

II. FELEK KÉPVISELŐI, UTASÍTÁSOK, ÉPÍTÉSI NAPLÓ

2.1. Műszaki Ellenőr

a.) A Műszaki Ellenőrt Megrendelő bízza meg és a Műszaki Ellenőr Megrendelőnek tartozik felelősséggel. Jelen szerződés teljesítése tekintetében Megrendelő Műszaki Ellenőre Bor Tamás-magasépítés (engedélyének száma: ME-É 13-1581.), Tóth Árpád-gépészet (engedélyének száma: ME-ÉG-I 01-55422.) és Vera Lajos Péter-elektromos (engedélyének száma: ME-V 01-1136.).

b.) Megrendelő bármely jogosultságát, illetve feladatát átruházhatja a Műszaki Ellenőrre, és az átruházást bármikor visszavonhatja, összhangban a vonatkozó jogszabályokkal. Megrendelő a Szerződés alapján fennálló valamennyi jogát gyakorolhatja abban az esetben is, ha azokat a Műszaki Ellenőrre átruházta.

c.) A Műszaki Ellenőr által adott minden közlés Megrendelő közlésének tekintendő, azzal, hogy

i Megrendelő abban az esetben is jogosult a Munkák egy adott része kivitelezését, illetve anyagok, gépek jóváhagyását alapos indokkal megtagadni, továbbá a javításra utasítást adni, ha a jóváhagyást a Műszaki Ellenőr nem tagadta meg, vagy nem adott utasítást; valamint

ii ha Vállalkozónak a Műszaki Ellenőr bármely közlésével, utasításával kapcsolatban kérdései vannak, Megrendelőhöz fordulhat, ez azonban nem jogosítja fel Vállalkozót az utasítás végrehajtásának felfüggesztésére, illetve megtagadására, kivéve Megrendelő kifejezett ilyen tartalmú utasítása esetén.

d.) A Műszaki Ellenőr nem jogosult olyan utasítást adni, ami a Szerződés módosításának minősül, vagy azt eredményezi, Vállalkozó ilyen műszaki ellenőri utasítás esetén köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, és az utasítás teljesítését az építési naplóban dokumentáltan megtagadni.

e.) Mind Megrendelő, mind a Műszaki Ellenőr jogosult a Munkák végzésével kapcsolatban az építési naplóban utasítást adni Vállalkozónak.

f.) Ha Megrendelő vagy a Műszaki Ellenőr utasítása jogszabályt, hatósági határozatot sért, vagy az élet- és vagyonbiztonságot veszélyezteti, Vállalkozó köteles az utasítást megtagadni, továbbá az utasítást és az azt megtagadó jognyilatkozatot az építési naplóba bejegyezni.

g.) Megrendelő és a Műszaki Ellenőr nyilatkozatai között eltérés, illetve ellentmondás esetén Vállalkozó Megrendelő által közölteket köteles irányadónak tekinteni, valamint a nyilatkozatok közötti eltérésre, illetve ellentmondásra – annak felismerését követően – haladéktalanul köteles Megrendelő figyelmét felhívni.

h.) Mind Megrendelő, mind a Műszaki Ellenőr utasításait írásban köteles adni, Vállalkozó pedig köteles az utasítások szerint eljárni. Vállalkozó kérésére Megrendelő, illetve a Műszaki Ellenőr köteles az esetleges szóbeli utasítást írásban megerősíteni az építési naplóban.

i.) Megrendelő, illetve a Műszaki Ellenőr mindenkor jogosult utasítást adni

i a Szerződésnek nem megfelelő anyagoknak a Munkaterületről történő eltávolítására az utasításban megjelölt határidőn belül,

ii a Szerződés 2.1.i.)i pontja szerint eltávolított anyagoknak a Szerződés rendelkezéseinek megfelelő anyagokkal történő pótlására, valamint

iii minden olyan hibás munkarész eltávolítására és az adott munka újbóli elvégzésére, amelynek tekintetében az anyagok, vagy a kivitelezés, vagy Vállalkozó felelősségi körébe tartozó terv nem felel meg a Szerződésben foglaltaknak, abban az esetben is, ha korábban azokat a Szerződésben meghatározott vizsgálatoknak vetették alá, vagy azokért részfizetést már teljesítettek.

2.2. Felelős Műszaki Vezető

a.) A Munkaterületen végzett építési-szerelési munkát a Felelős Műszaki Vezető irányítja, az Étv. 40. § (2) bekezdésében meghatározott felelősséggel.

b.) Vállalkozó a Munkák kivitelezése során, illetve azt követően mindaddig, amíg Megrendelő Vállalkozónak a Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítéséhez szükségesnek látja, köteles gondoskodni a jogszabályoknak megfelelő Felelős Műszaki Vezető jelenlétéről. A Felelős Műszaki Vezető köteles teljes munkaidejét a Munkák felügyeletének szentelni, és a Munkaterületen tartózkodni.

c.) Megrendelő a Felelős Műszaki Vezető személyének jóváhagyását megtagadhatja, illetve visszavonhatja különösen, ha

i a Felelős Műszaki Vezető nem felel meg a rá vonatkozó jogszabályi előírásoknak,

ii a Felelős Műszaki Vezető nem rendelkezik a névjegyzéket vezető szerv engedélyével,

iii büntetett előéletű,

iv a felelős műszaki vezetői tevékenységet kizáró foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt áll,

v Megrendelő megítélése szerint egyéb fontos okból nem felel meg a Munkák során felmerülő különös biztonsági követelményeknek,

vi az esetleges összeférhetetlenségét haladéktalanul nem szünteti meg,

vii Megrendelő megítélése szerint nem rendelkezik a szükséges szakképesítéssel, szakirányú végzettséggel, szakmai gyakorlattal, illetve

viii Megrendelő megítélése szerint együttműködési kötelezettségét figyelmeztetés ellenére megsérti.

Megrendelő köteles a jóváhagyás megtagadására és visszavonására irányuló jogosultságát jóhiszeműen gyakorolni, és e döntéseit írásban indokolni.

Amennyiben Megrendelő a Felelős Műszaki Vezető személyére vonatkozó jóváhagyását megtagadja, illetve visszavonja, Vállalkozó – az annak helyettesítésére vonatkozó kötelezettségre tekintettel – köteles azt az erről szóló értesítés kézhezvételét követően a lehető legrövidebb időn belül a Munkaterületről elküldeni, és felelős műszaki vezetőként történő további alkalmazásától a Munkák tekintetében a továbbiakban eltekinteni, továbbá helyére Megrendelő által jóváhagyott másik személyt haladéktalanul kinevezni.

2.3. Építési napló

a.) Vállalkozó köteles a kivitelezésről építési naplót vezetni az Étv. és az Épkiv. – a Szerződés hatályba lépésének napján hatályos – rendelkezéseivel összhangban. Az építési napló-vezetési kötelezettség nem mentesíti Vállalkozót, hogy a Szerződéssel kapcsolatos észrevételeit, nyilatkozatait, értesítéseit a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően megtegye.

b.) Vállalkozó, illetve a Felelős Műszaki Vezető feladata az építési napló vezetése, ellenőrzése és lezárása.

c.) Az építőipari kivitelezési tevékenység résztvevői egymást az építési naplóba történő bejegyzéssel értesítik azokról a tudomásukra jutott, az építést érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek a Szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését befolyásolják vagy veszélyeztetik.

III. ALVÁLLALKOZÓK

3.1. A Szerződést Vállalkozónak, mint a Közbeszerzési Eljárásban nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie. Közös ajánlattétel esetén Vállalkozók egyetemlegesen felelősek a Szerződés teljesítéséért.

3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítéséhez Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére kizárólag a Kbt.-ben meghatározott rendelkezések alapján és csak abban az esetben jogosult, ha Vállalkozó Ajánlatában alvállalkozók igénybevételének szándékáról nyilatkozott.

3.3. Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a Közbeszerzési Eljárásban részt vett Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. Vállalkozó köteles Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet a Vállalkozó Ajánlatában nem nevezett meg, és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

3.4. Ha Szerződés hatályba lépését követően – a Szerződés hatályba lépésekor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó, vagy a szakember bizonyítható hibás teljesítése miatt a Szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, szakemberrel, Megrendelő más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a Közbeszerzési Eljárásban annak az alkalmassági minimum követelményeknek, amelyeknek Vállalkozó az adott alvállalkozóval együtt felelt meg. Ebben az esetben Vállalkozó köteles előzetesen bemutatni Megrendelőnek az új alvállalkozó alkalmasságát igazoló, illetve az Ajánlati Felhívásban az alvállalkozókra vonatkozóan előírt kizáró okok hatálya alá nem tartozást igazoló, a Közbeszerzési Eljárásban előírt dokumentumokat. Megrendelő a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül,

de legkésőbb 5 munkanapon belül köteles írásban nyilatkozni az új alvállalkozó elfogadásáról vagy elutasításáról, illetve arról, hogy állásfoglalása kialakításához milyen további adatokra van szüksége.

3.5. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Ptk. 6:148. § (1) – (2) bekezdései szerinti kártérítési felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

3.6. Vállalkozó köteles a Szerződés rendelkezéseit az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni. Ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért Vállalkozó Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. Vállalkozó Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel az alvállalkozók tevékenységéért.

3.7. Vállalkozó a Szerződéssel kapcsolatban kizárólag szakmailag magasan képzett alvállalkozókat vehet igénybe, és azokkal szemben fennálló fizetési kötelezettségeket köteles a velük kötött szerződésekben megjelölt feltételeket szigorúan betartva teljesíteni, összhangban a Kbt. és az Épköz. rendelkezéseivel.

3.8. Vállalkozó a Szerződés teljesítésével kapcsolatban alkalmazott alvállalkozók számára köteles előírni, hogy azok az általuk végzett munkával, illetve felhasznált anyagok tekintetében a Szerződésben kikötött szavatossági jogokkal és jótállással legalább azonos hatályú és időtartamú szavatosságot és jótállást biztosítsanak, valamint, hogy azok írásban jelentsék ki, hogy a szavatosság és jótállás alapján fennálló esetleges követelések Vállalkozó által Megrendelőre engedményezhetők. Megrendelő kérése esetén Vállalkozó köteles minden, az alvállalkozókkal szembeni szavatosságból vagy jótállásból eredő követelést késedelem nélkül Megrendelőre engedményezni.

3.9. Megrendelő indokolt kérése esetén jogosult megvizsgálni Vállalkozó és alvállalkozói között létrejött szerződéseket, beleértve a módosítások és kifizetések ellenőrzését. A megismert adatokat Megrendelő üzleti titokként kezeli.

IV. MUNKATERÜLET

4.1. A Munkaterület átvételével egyidejűleg Vállalkozó köteles megnyitni az építési naplót és abban az átadás-átvételt – az időpont, a tevékenység és a Munkaterület megjelölésével – rögzíteni. A Munkaterületet Megrendelő a Szerződés hatályba lépésének napját követő 5 napon belül adja át Vállalkozónak.

4.2. Amennyiben a munkaterület átadása legkésőbb a szerződéskötést követő 15. napjáig nem történik meg, felek a szerződés teljesítésének I.j) pontban meghatározott határidejét automatikusan meghosszabbítják 15 nappal.

4.3. Megrendelő köteles a Munkaterületet olyan állapotban átadni, hogy Vállalkozó a Szerződés szerinti Munkákat Megrendelő által támasztott követelmények teljesítését követően azonnal megkezdhesse. Megrendelő köteles Vállalkozónak és az általa felhatalmazott személyeknek a Szerződés teljes tartama alatt és a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően biztosítani a Munkaterületre – a Szerződés 5.4. pontjában foglalt követelmények teljesítése esetén – a szabad és állandó bejárást.

Az alvállalkozók részére a Munkaterületet Vállalkozó adja át.

4.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a Munkaterületet a Szerződés hatályba lépését megelőzően megtekintette, állapotát szemrevételezte, a Munkaterülettel, annak megközelíthetőségével és a Munkák teljesítésével kapcsolatos tényekről a Szerződés hatályba lépését megelőzően kellő időben és mértékben tájékozódott, az esetlegesen felmerülő problémákat, illetve akadályokat számításba vette, és a Munkákat mindezekre tekintettel határidőben és szakszerűen megvalósíthatónak tartja. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során is köteles a Munkaterületet érintő körülményekről, így különösen a közművezetékek, kábelek és hasonlók rendelkezésre állása és elhelyezkedése tekintetében saját felelősségére tájékozódni.

4.5. Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Munkaterületen Megrendelő megbízásából Vállalkozóval egyidejűleg több vállalkozó is végezhet munkát, ebben az esetben Vállalkozó köteles Megrendelő által megbízott vállalkozókkal együttműködni, munkavégzésüket összehangolni, oly módon, hogy a Szerződés teljesítését ne veszélyeztesse, illetve késleltesse.

4.6. Vállalkozó saját költségén köteles a Munkaterületet tisztántartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék szakszerű gyűjtéséről, tárolásáról és elszállításáról a vonatkozó környezetvédelmi jogszabályokban foglalt kötelezettségek maradéktalan betartásával rendszeresen gondoskodni, továbbá a Munkaterület körüli útszakasz por-, sár- és törmelékmentesítéséről rendszeresen, illetve Megrendelő felszólítására haladéktalanul gondoskodni. Amennyiben Megrendelő a Munkaterületen rendezetlen viszonyokat talál, úgy jogosult ennek megszüntetésére Vállalkozót írásban felhívni.

Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének a felszólítástól számított 3 napon belül nem tesz eleget, úgy a tisztítási munkákat Megrendelő harmadik személlyel elvégeztetheti és ennek igazolt költségét 20%-os többletköltséggel együtt (mint Megrendelő szervezési költsége) a Vállalkozói Díjba beszámíthatja és azt a végszámlából levonhatja. Felek rögzítik, hogy ha Vállalkozó bármely egyéb, Szerződés szerinti kötelezettségét – Megrendelő felszólítására, a felszólítástól számított 3 napon belül – nem teljesíti, Megrendelő jogosult jelen bekezdés szerint eljárni.

4.7. A teljesítés során a teljes építési közműellátásokkal kapcsolatosan Megrendelő biztosítja a szükséges vételi pontokat.

4.8. Vállalkozó köteles a Munkaterület őrzéséről saját költségén és felelősségére gondoskodni. Köteles továbbá a Munkaterületen a munka-, tűz-, környezet- és balesetvédelmi szabályok betartásáról gondoskodni.

4.9. Vállalkozó minden felszerelése, eszköze, ideiglenes munkája és Vállalkozó által biztosított minden anyag a Munkaterületre szállítást követően kizárólag a Munkák elvégzésére szolgálónak minősül. Vállalkozó köteles a munka zavartalan végzéséhez szükséges eszközök meglétét a Munkaterületen a szükséges időben, és a szükséges ideig biztosítani.

4.10. A Teljesítési Igazolás kiadásának napját, vagy a Szerződés bármely okból történő megszűnésének napját követően Vállalkozó köteles a Munkaterületet 5 munkanapon belül teljes mértékben helyreállítani és kitisztítani, illetve az eszközeit, gépeit Megrendelő utasításának megfelelően elszállítani. Amennyiben Vállalkozó a tisztítási, illetve elszállítási kötelezettségének a határidő elteltét követő megrendelői írásbeli felszólításban meghatározott póthatáridő alatt nem tesz eleget, Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére a feladatokat maga elvégezni vagy mással elvégeztetni, a Szerződés 5.5 pontjában foglaltak szerint eljárva.

4.11. Vállalkozó köteles a Munkaterületen általa vagy bármely alvállalkozója által okozott károk esetén az eredeti állapotot legkésőbb a Készrejelentés időpontjáig saját költségén, teljes körűen helyreállítani. Vállalkozó a Munkaterülettel és a szomszédos telkekben,

közterületekben és létesítményekben (általa vagy alvállalkozója által) okozott bárminemű kárért teljes felelősséggel tartozik. Amennyiben a kárért Vállalkozón kívüli harmadik személy felelős (kivéve Megrendelő által szándékosan vagy súlyos gondatlansággal okozott károkat), azok megtérítését Vállalkozó a harmadik személyektől saját maga követelheti, Megrendelőt azonban köteles teljes mértékben mentesíteni a kártérítési, illetve kártalanítási kötelezettség alól.

4.12. Felek kifejezetten kizárják a Ptk. 6:246. § bekezdésében foglalt rendelkezések alkalmazását a Szerződéssel összefüggésben.

V. A MUNKÁK ÜTEMEZÉSE

5.1. Vállalkozó és Megrendelő a Szerződés teljesítése során köteles egymással, illetve képviselőikkel a lehető legnagyobb mértékben együttműködni és a Szerződés teljesítésével kapcsolatos minden körülményről, adatról, információról egymást haladéktalanul tájékoztatni.

5.2. Felek rögzítik, hogy a Munkák a szerződés 1.3 pontjában meghatározott külön részek vonatkozásában – így jelen szerződés tárgyát képező 1.3.1.) rész vonatkozásában is - oszthatatlannak és egésznek minősülnek, amelyeket a Szerződés hatályba lépésének napjától köteles Vállalkozó a Teljesítési Határidőig teljesíteni.

5.3. Megrendelő köteles Vállalkozó előteljesítése elfogadására, feltéve, hogy az előteljesítés a Munkák egészére vonatkozik és az a Szerződésben a teljesítésre megszabott feltételeknek teljes mértékben megfelel. Vállalkozó a Teljesítési Határidő előtti teljesítésért külön díjazást nem igényelhet.

5.4. Megrendelő fenntartja jogát, hogy a befejezett Munkákat (vagy azok részeit), Vállalkozóval közölt sorrendben, a Teljesítési Határidő előtt átadás-átvételi eljárás keretében átvegye, amennyiben az átvétel a Szerződés további teljesítését nem akadályozza vagy nehezíti el Vállalkozó számára. Amennyiben Megrendelő a Munkák (vagy azok egy részét) a jelen pont szerint végleges hatállyal előzetesen átveszi, (előzetes átadás) az érintett Munkákkal kapcsolatos kárveszélyviselés az átvétel időpontjától Megrendelőre száll át. A fennmaradó Munkák tekintetében a Szerződés változatlanul oszthatatlannak tekintendő, így ezen körülmény az oszthatatlanság megítélését Felek között nem érinti.

5.5. Felek a Teljesítési és Fizetési Ütemtervben, illetve a Szerződésben meghatározott határidőket (így különösen a Teljesítési Véghatáridőt) a Munkák teljesítésének időtartama alatt várható időjárás figyelembevételével állapították meg. A rossz időjárás miatti késedelemre Vállalkozó csak abban az esetben hivatkozhat, ha a sokéves, átlagos időjárástól jelentős mértékben eltérő, olyan esemény következik be, amely a Munkák lebonyolítását, illetve megfelelő minőségű elvégzését kétséget kizáróan, különösebb bizonyítást nem igénylő módon lényegesen hátráltatja. Vállalkozó ebben az esetben is az érintett Munkák lehetőség szerinti átcsoportosításával, illetve amennyiben szükséges, a Teljesítési és Fizetési Ütemterv megfelelő módosításával köteles arra törekedni, hogy ne essék késedelembe.

VI. MUNKAVÁLLALÓK, KÖZREMŰKÖDŐK

6.1. Vállalkozó köteles betartani és alvállalkozóival betartatni a rá, illetve rájuk vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítani a munkaerő magyarországi

alkalmazási feltételeire és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások kötelező betartására.

6.2. Vállalkozónak a Munkák határidőben történő, megfelelő mennyiségű és minőségű elvégzéséről folyamatosan gondoskodnia kell olyan létszámú és olyan szakmai összetételű személyzet rendelkezésre bocsátása révén, amely biztosítja, hogy a munkák megfelelő szervezettsége, valamint mennyiségi és minőségi ellenőrzése a Szerződés teljesítése során folyamatosan biztosítva legyen. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződéssel összefüggésben foglalkoztatott munkavállalói, közreműködői rendelkeznek a szükséges szakértelemmel, szakképesítéssel, illetve az esetleges jogszabályban vagy a Szerződés alapján megkövetelt külön engedélyekkel és vizsgákkal.

6.3. Vállalkozó a Munkák kivitelezésével, teljesítésével, valamint a hibák kijavításával kapcsolatban köteles gondoskodni arról, hogy kizárólag a megfelelő szakképesítéssel rendelkező munkavállalókat, közreműködőket, illetve a Munkák felügyeletét ellátni képes személyeket alkalmazzon, valamint, hogy a Szerződés értelmében fennálló kötelezettségek megfelelő és határidőben történő teljesítéséhez szükséges szakmunkások, betanított munkások és segédmunkások álljanak rendelkezésre.

6.4. Vállalkozó kijelenti, és egyben kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződéssel összefüggésben kizárólag olyan munkavállalókat, közreműködőket foglalkoztat, akik vonatkozásában a mindenkor hatályos munkajogi, adójogi, valamint társadalombiztosítási rendelkezések alkalmazásra és betartásra kerülnek. Vállalkozó szavatolja, hogy a társadalombiztosítási járulék- és egyéb adófizetési kötelezettségeit érintő jogszabályoknak maradéktalanul eleget tesz.

6.5. Vállalkozónak gondoskodnia kell arról, hogy munkavállalói, közreműködő rendelkezzenek a megfelelő egészségügyi alkalmassági vizsgálati eredményekkel és – adott esetben – munkavállalási engedéllyel, valamint biztosítania kell, hogy munkavállalói, közreműködői a munkavégzés során mindig munkavégzésre alkalmas állapotban legyenek.

6.6. Vállalkozó olyan munkavállalói, közreműködői, akik a védőeszköz viselésére vonatkozó kötelezettségüket nem teljesítik, szakmai vagy személyes okokból a munkavégzésre alkalmatlanok, vagy nem tudják bemutatni érvényes munkavállalási engedélyüket, a Munkaterületről eltávolítandók és más munkaerővel helyettesítendők.

6.7. Vállalkozó köteles a Munkaterületen alkalmazott munkavállalókat, közreműködőket a jogszabályok és az illetékes hatóság által előírt személyes védőeszköz (pl. védősisak, védőbakancs) használatára kötelezni. Vállalkozó köteles a munkavédelmi előírásokat betartani.

VII. VÁLLALKOZÓ TOVÁBBI KÖTELEZETTSÉGEI

7.1. Vállalkozó köteles a Munkákat az elvárható legnagyobb gondossággal megtervezni, kivitelezni és befejezni, valamint azok hibáit Megrendelő által elfogadott tartalommal és minőségben kijavítani a Szerződésben foglaltaknak megfelelően. Vállalkozó köteles a Munkák megtervezéséhez, kivitelezéséhez, befejezéséhez, valamint a hibák kijavításához szükséges munkafelügyeletet, munkaerőt, anyagokat, technológiákat az ehhez szükséges egyéb eszközöket és minden további szolgáltatást biztosítani.

7.2. Vállalkozó teljes felelősséget vállal a Munkaterületen folyó valamennyi tevékenység és az ott használt valamennyi építési eljárás megfelelő és biztonságos voltára nézve. Azon Munkák

tekintetében, amelyeket a Szerződés értelmében Vállalkozó köteles megtervezni, a felelősséget Vállalkozó viseli, függetlenül attól, hogy a tervet Megrendelő jóváhagyja-e vagy sem.

7.3. Vállalkozó felel a Munkák valamennyi része helyzetének, szintjeinek, méretének és tájolásának pontosságáért.

Amennyiben a Munkák kivitelezése során bármikor bármilyen hiba mutatkozik a Munkák valamely részének helyzetében, szintjeiben, méretében vagy tájolásában, Vállalkozó köteles a hibát saját költségén Megrendelő által elfogadott módon kijavítani.

Vállalkozó köteles saját költségén mindazokat a munkarészeket kijavítani, melyek a Szerződéstől eltérnek és Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely hibára vezethetők vissza. Ha Vállalkozó késlekedik ezeknek a hibáknak a kijavításával vagy a hátralévő Munkák befejezésével, Megrendelő jogosult Vállalkozó költségén azok elvégzésére, késedelmi kötbér érvényesítésére, és a szerződésszegés egyéb jogkövetkezményeinek alkalmazására.

Vállalkozó az érdekkörén kívül eső okból keletkezett hiba kijavítására is köteles, az ebből eredő többletköltségeit módosítási igényként jogosult bejelenteni Megrendelőnek, illetve a Műszaki Ellenőrnek.

7.4. Vállalkozó a Munkák kivitelezése, teljesítése, valamint azok esetleges hibáinak kijavítása során köteles

a.) a Munkaterületen tartózkodni jogosult személyek biztonságára figyelemmel lenni, valamint a Munkaterületet és a Munkákat (amennyiben azokat Megrendelő nem vette át) olyan rendben tartani, hogy ezzel a fenti személyek veszélyeztetése elkerülhető legyen;

b.) saját költségén világítást, biztonsági embereket, kerítést, figyelmeztető táblákat, valamint őrszolgálatot biztosítani, illetve fenntartani, ahol és amikor azt Megrendelő vagy egy illetékes hatóság a Munkák védelme, illetve a lakosság vagy mások biztonsága és nyugalma érdekében előírja;

c.) a környezet védelme érdekében szükséges minden lépést a Munkaterületen és azon kívül megtenni, a köztulajdonban, illetve magántulajdonban a tevékenysége miatt keletkező szennyeződés, zaj vagy bármely egyéb okból kifolyólag okozott kár és kellemetlenség elkerülése érdekében;

d.) a munkavédelem és a munkabiztonság szabályainak érvényesülését biztosítani, felelős továbbá az általa alkalmazott, megbízott személyek jogszerű foglalkoztatásáért és a jogszerűtlen foglalkoztatásból eredő valamennyi kárért.

7.5. Vállalkozó teljes felelősséget vállal a Munkák, valamint az azokhoz felhasználandó anyagok és gépek karbantartásáéért a Szerződés hatályba lépésének napjától a birtokbaadás időpontjáig, amikor a karbantartás felelőssége Megrendelőre száll át.

7.6. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Munkák és a felhasznált anyagok megfelelnek a Szerződésben foglaltaknak és Megrendelő által előírtaknak. Vállalkozó köteles az adott anyagok vizsgálatához, méréséhez általában szükséges minden segítséget megadni, illetve minden ilyen munkaerőt, elektromos áramot, üzemanyagot, készletet, eszközt és műszert saját költségén biztosítani, továbbá köteles Megrendelő által megjelölt anyagokból a Munkákba történő beépítést megelőzően vizsgálat céljából mintát biztosítani. Az anyagok kizárólag újak,

máshol fel nem használtak és a piacon általánosan elfogadott szempontok szerint a legjobb minőségűek lehetnek.

A minőségellenőrzési vizsgálatok költségeit Vállalkozó viseli, azzal, hogy a jogszabályokban, illetve vonatkozó szabványokban előírt minőségellenőrzési vizsgálatokat köteles elvégezni. Vállalkozó köteles a minőségvizsgálatok jegyzőkönyveit és a minőségi tanúsítványokat folyamatosan Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

7.7. Az Épkiv. 22/A. §-ával összhangban Vállalkozó a Munkák során legalább a Műszaki Leírásban és az Árazott Költségvetésben (Főösszesítő) meghatározott elvárt műszaki teljesítménnyel rendelkező építési termékeket kell beépítenie. Annak az építési terméknek a kiválasztásáról, amelynek a műszaki dokumentációban nem került meghatározásra az elvárt teljesítménye, a Munkákra vonatkozó alapvető követelmények teljesülése mellett Felek közösen gondoskodnak, azzal, hogy a termék kiválasztására csak a Műszaki Ellenőr és Megrendelő jóváhagyásával kerülhet sor.

Ha a Műszaki Leírásban és az Árazott Költségvetésben meghatározott építési terméket a Munkák során más építési termékkel szükséges helyettesíteni, akkor Vállalkozó – Felelős Műszaki Vezetőjének közreműködésével, az Épkiv. 13. § (3) bekezdés p) pontjával összhangban – a Műszaki Leírásban és az Árazott Költségvetésben meghatározottal azonos, vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési terméket köteles kiválasztani. A kiválasztott helyettesítő termék jellemzőiről és teljesítményértékéről Megrendelő, illetve a Műszaki Ellenőr kérésére Vállalkozó köteles írásban nyilatkozni, és a nyilatkozatot alátámasztó igazolásokat, vizsgálati eredményeket Megrendelő részére becsatolni. A Műszaki Leírásban és az Árazott Költségvetésben meghatározott építési termék helyettesítésének tényét és körülményeit Vállalkozó köteles az építési naplóban rögzíteni. A kiválasztott helyettesítő termék beépítésére kizárólag a Műszaki Ellenőr és Megrendelő építési naplóban rögzített egyetértésével kerülhet sor.

7.8. Amennyiben Vállalkozó – Megrendelő vagy a Műszaki Ellenőr a Szerződés szerinti Munkák elvégzésére irányuló – bármely írásban közölt utasítását az abban megjelölt időpontig –, illetve ilyen hiányában ésszerű határidőn belül – nem teljesíti, Megrendelő jogosult harmadik személyeket az utasítás végrehajtására igénybe venni. A fentiekkel kapcsolatos valamennyi költség összegét Megrendelő állapítja meg Vállalkozóval folytatott egyeztetés után a szakmában szokásos piaci árak alapján, mely összeget Megrendelő jogosult Vállalkozó bármely követelésébe beszámítani, az esedékes számla összegéből levonni, illetve a Szerződés XV. fejezete szerinti biztosítékokból lehívni, illetve birtokba venni. Amennyiben Megrendelő vagy a Műszaki Ellenőr utasítása szakszerűtlen, jogszabályba ütköző, vagy egyébként a teljesítést vagy életet, testi épséget vagy vagyonbiztonságot fenyeget, Vállalkozó az e pontban kikötött jogkövetkezmények bekövetkezte nélkül írásban indokoltán megtagadhatja azt.

7.9. Vállalkozó, a Szerződés 4.10 pontjában foglaltakon túlmenően felelős minden olyan kárért, amelyet a Szerződés teljesítése során Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek okoz, ideértve mind a hibás, mind pedig a szerződésszerű teljesítéssel okozott károkat.

Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy a Szerződés teljesítése során bekövetkező káreseményeket haladéktalanul jelzi Megrendelő és a Műszaki Ellenőr felé.

Amennyiben a kár Vállalkozó, vagy Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy, illetve alvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni.

Felek rögzítik, hogy a vis maior következményeként felmerülő károkat nem tekintik egyik félnek sem felróhatónak; vis maior esetén minden fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő károkat. Vis maiornak minősül különösen, de nem kizárólagosan: nagyobb erőhatalom, természeti katasztrófa, rendkívüli, embertől független körülmény, esemény, amely a fokozott veszélyhelyzet által elvárt fokozott védekezéssel is elháríthatatlan.

Vállalkozó a Munkaterületen, a szomszédos telkeken, illetve építményekben bekövetkezett károkat a Teljesítési Határidőig köteles teljes mértékben helyreállítani, illetve megtéríteni. Amennyiben e károk megtérítésére Vállalkozón kívüli harmadik személy kötelezhető (a megrendelői szándékos, illetve súlyosan gondatlan károkozást kivéve), velük szemben az igényeit Vállalkozó saját maga érvényesítheti, Megrendelőt azonban köteles teljes mértékben mentesíteni a kártérítési, illetve kártalanítási kötelezettség alól.

Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal azért, hogy amennyiben a Munkákkal kapcsolatban harmadik személy Megrendelővel szemben kártérítési vagy bármilyen más igényt támaszt, úgy Megrendelőt valamennyi ilyen kár- vagy egyéb igény alól maradéktalanul mentesíti, illetve kártalanítja Megrendelőt. Ennek érdekében Megrendelő felhívására az esetleges peres, vagy nemperes eljárásokban Megrendelővel együttműködik, késedelem nélkül megtesz minden szükséges, illetve Megrendelő által igényelt nyilatkozatot, eljárási cselekményt. E kötelezettségek teljesítésének elmaradása esetén Megrendelő jogosult Vállalkozó hibás teljesítése esetére a Szerződésben biztosított jogait gyakorolni.

7.10. Minden olyan terv és engedély előkészítése, szakmai részének megterveztetése, beszerzése, ügyintézése, amely a Munkák kivitelezéséhez szükséges (így különösen, de nem kizárólagosan a megvalósítás során felmerülő munkákhoz szükséges egyéb engedélyek beszerzése stb.) Vállalkozó kötelezettsége. Az ehhez szükséges jognyilatkozatokat Megrendelő Vállalkozó jogos és indokolt kérésére megadja. Amennyiben Vállalkozó fenti kötelezettségei közül valamelyik végrehajtásához, megvalósításához bármely okból Megrendelő közreműködése (aláírása, ellenjegyzése, írásos megrendelése, stb.) szükséges, úgy Vállalkozó kötelezettsége az adott feladat minden részletre kiterjedő, az adott feladat hiánytalan teljesítéséhez megfelelő időben történő, aláírásra kész előkészítése. Vállalkozó az általa beszerzett engedélyeket köteles Megrendelőnek bemutatni, illetve Megrendelő nevére szóló engedélyek, jóváhagyások és egyéb dokumentumok eredeti példányait Megrendelő részére átadni. A szükséges engedélyek, jóváhagyások és egyéb dokumentumok – ideértve Megrendelőtől kért engedélyeket, jóváhagyásokat és egyéb dokumentumokat is – beszerzése és Megrendelő részére történő átadása előtt Vállalkozó nem kezdheti meg, illetve nem folytathatja az érintett munkákat.

7.11. Vállalkozó köteles a Szerződéssel vagy annak teljesítésével összefüggésben vagy abból eredően tudomására jutó információkat, adatokat, stb. üzleti titokként kezelni, megőrizni mind a Szerződés hatályban léte alatt, mind annak megszűnése után. Az üzleti titkot Megrendelő írásbeli jóváhagyása nélkül Vállalkozó nem hozhatja illetéktelen személyek tudomására, illetve nyilvánosságra, kivéve a bírósági, hatósági eljárásban szükséges közléseket, valamint a köztudomású tényeket.

A Munkák, továbbá a Szerződés teljesítésével kapcsolatos körülmények és információk (ideértve a Közbeszerzési Eljárásra vonatkozó adatokat, valamint tervrajzokat és ábrákat is) továbbadására csak Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával hozhatóak nyilvánosságra.

A jelen pontban foglalt kötelezettség kiterjed Vállalkozóra, továbbá minden munkavállalójára, közreműködőjére és alvállalkozójára is.

A jelen pontban foglalt kötelezettségek megszegése esetén Megrendelőket teljes körű kártérítés, és Szerződés felmondásának joga illeti meg.

7.12. Vállalkozó tudomásul veszi Megrendelő jó hírnevéhez fűződő különösen jelentős érdekeit és kifejezetten tartózkodik bármely olyan magatartástól, amely Megrendelő jó hírnevének sérelmét jelenti, ahhoz vezet, vagy annak veszélyével járhat, így többek között, de nem kizárólagosan tartózkodik Megrendelőre, illetve a Szerződésre vonatkozó valótlan tartalmú információ közlésétől vagy valós tartalmú információ hamis színben való feltüntetésétől vagy közlésétől, terjesztésétől.

7.13. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a Szerződés általa történő teljesítése nem sérti harmadik személy jogait. Abban az esetben, ha a Szerződés teljesítésével összefüggésben harmadik személy bármilyen követeléssel lépne fel, vagy pert indítana Megrendelő ellen jogainak megsértése miatt, Vállalkozó védelmet biztosít Megrendelő részére és megtéríti az ebből adódó összes kárát és költségét. Vállalkozó köteles továbbá mentesíteni Megrendelőt harmadik személy minden olyan igénye alól, amely szabadalmak, védjegyek, szerzői jogok vagy más szellemi alkotáshoz fűződő jog használatából ered.

7.14. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok szelektív gyűjtésére alkalmas zárható konténerek biztosítása Vállalkozó feladata. Külön gyűjtendő hulladéktípusok: fém- és vashulladékok; réz hulladékok; műanyag hulladékok; építési törmelék. A hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) Vállalkozó legkésőbb a Készrejelentésig köteles. Vállalkozó felelős azért, hogy az építésügyi hatóság által meghatározott időtartamon belül a Munkák során keletkezett építési hulladékot – a külön jogszabályban meghatározott módon – elszállíttassa, a környezet az eredeti, a tervek szerinti állapotában átadja, a környezetben okozott károkat megszüntesse. Vállalkozó köteles az elszállított hulladékkal *az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól* szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet szerint elszámolni Megrendelő felé, valamint köteles az építési törmelék mennyiségét az építési naplóban is rögzíteni. Vállalkozó köteles a hulladék szállításához és kezeléséhez szükséges engedélyeket Megrendelő részére a Szerződés hatályba lépését követően 30 napon belül eljuttatni. Vállalkozó köteles a Szerződés hatályba lépésétől számítva, kéthavi rendszerességgel a szükséges dokumentumokat az alábbi tartalommal Megrendelő részére átadni:

a.) építési hulladék nyilvántartó lap;

b.) a hulladékot kezelők átvételi igazolásai;

c.) a hulladékot kezelők környezetvédelmi felügyelőség által kiadott, hatályos engedélyei;

d.) veszélyes hulladék keletkezése esetén veszélyes hulladék nyilvántartó lap, illetve a veszélyes hulladékot kezelő átvételi igazolása.

Vállalkozó köteles saját vagy alvállalkozója tevékenysége során keletkező veszélyes-, valamint nem veszélyes hulladékról naprakész nyilvántartásokat vezetni, figyelembe véve *a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekkel* szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásait.

7.15. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet továbbá az egyes szórakoztatási célú berendezések, létesítmények és ideiglenes szerkezetek, valamint szórakozási célú sporteszközök

biztonságosságáról szóló 24/2020. (VII. 3.) ITM rendelet előírásai szerint teljesíti jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit.

7.16. Vállalkozó a Munkák felfüggesztésére akadályoztatása esetén sem jogosult, az akadályait azonban köteles Megrendelővel haladéktalanul közölni.

7.17. A Szerződés egésze, illetve a Szerződésből eredő bármely jog vagy követelés Vállalkozó által Megrendelőn kívüli személyre nem engedményezhető.

VIII. KÉSZREJELENTÉS

8.1. Amennyiben a Munkákat Vállalkozó a Szerződésben foglaltak és a jogszabályokban előírtak szerint teljesítette, Vállalkozó erre vonatkozóan értesítést küld Megrendelőnek („Készrejelentés"). A Készrejelentést mint értesítést és kötelezettségvállalást úgy kell tekinteni, mint Vállalkozó kérését Megrendelőhöz a Munkák átadás-átvételi eljárásának lefolytatása iránt.

8.2. A Készrejelentés kizárólag valamennyi, az alábbiakban felsorolt feltétel együttes teljesülése esetén nyújtható be:

a.) Vállalkozó megfizette, vagy Megrendelő a Vállalkozói Díjjal szemben beszámította valamennyi, a Szerződés alapján Megrendelőt megillető esedékes összeget (ideértve a kötbért is), kivéve a végszámlában érvényesítendő megrendelői követeléseket;

b.) Vállalkozó által a Munkaterületen keletkezett hulladék-anyagok és törmelékek eltávolításra kerültek;

c.) Vállalkozó az alábbi környezetvédelmi dokumentumok, vizsgálatok, mérések jegyzőkönyveit és a környezetvédelmi felülvizsgálatra jogosító engedélyek másolatát Megrendelőnek átadta:

i építési hulladék nyilvántartó lapok, veszélyes hulladék nyilvántartó lapok, a hulladékokra vonatkozó elszámolás a beruházás teljes időtartalmára vonatkozóan, a hulladék-kezelők átvételi igazolásai, valamint a hulladékokat szállítók és kezelők környezetvédelmi felügyelőség által kiadott, hatályos engedélyei;

ii a tevékenység során keletkező veszélyes-, valamint nem veszélyes hulladékról naprakész nyilvántartások;

8.3. Megrendelő a Készrejelentés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles a Munkákat megvizsgálni és tájékoztatni Vállalkozót, hogy az átadás-átvételi eljárás lefolytatható-e, illetve amennyiben az átadás-átvétel megkezdését akadályozó hibákat tartalmaz a teljesítés, a hibák megnevezését és a hibák kijavítására vonatkozó határidőket. Nem tagadható meg az átadás-átvételi eljárás lefolytatása a Munkák olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

8.4. Amennyiben az eljárás lefolytatható, Megrendelő köteles a Készrejelentést követő 5 munkanap elteltét követően haladéktalanul megkezdeni az átadás – átvételi eljárást, és köteles azt legkésőbb 15 napon belül lefolytatni.

8.5. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatását megtagadó nyilatkozatban foglalt hibákat és hiányokat Vállalkozó köteles kijavítani. A hibák kijavítását követően a jelen Fejezet szerinti eljárás megismétlésére kerül sor.

8.6. Felek rögzítik, hogy a Teljesítési Határidő tekintetében a Szerződés 8.1 pontjában meghatározottak szerinti Készrejelentés Megrendelő általi kézhezvételének időpontját tekintik Felek a teljesítés időpontjának, amennyiben az átadás-átvételi eljárás – az eljárás megkezdésétől számított – 15 napon belül sikeresen lezárul. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás meghiúsul, és megismételt eljárásban történik a műszaki átadás-átvétel lezárása, a sikeres átadást megelőző ismételt Készrejelentés időpontja számít a teljesítés időpontjának. Jelen pont rendelkezései irányadóak a késedelmi kötbér esetében is.

IX. ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

9.1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor Felek jegyzőkönyvben rögzítik az átadás-átvételi eljárás ütemezését. A munkák elvégzését követően a Megrendelő a munkálatokat egészben veszi át, az átadás-átvétel tekintetében az egyes ütemet átvételét kizárja. (ez nem akadálya a részszámlák igazolásának és kifizetésének)

9.2. Vállalkozó távolmaradása az átadás-átvételi eljárás lefolytatását nem akadályozza.

9.3. Felek az átadás-átvételi eljárást jelen szerződés 1.3) pontjában meghatározottak figyelembe vételével bonyolítják le.

9.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Munkák teljes felügyelete és – szerződésszerű teljesítés esetén - finanszírozása a Megrendelő joga és kötelezettsége.

9.5. Megrendelő és a Műszaki Ellenőr a Munkákat az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja. Az átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy a Munkák a Szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a Műszaki Leírásban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósultak, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a Szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.

9.6. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatásáról Felek közösen jegyzőkönyvet vesznek fel, figyelemmel az Épkiv. 32. § (4) bekezdésére. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyekre jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen:

a.) a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdetének és befejezésének időpontját;

b.) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét;

c.) Megrendelő észrevételeit;

d.) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, illetve hiányosságok megnevezését;

e.) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket;

f.) Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket;

g.) Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e a Munkákat;

h.) Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árengedményt kér;

i.) a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat;

j.) a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását; és

k.) a résztvevők aláírását.

Ha Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését.

9.7. Megrendelő a Munkák átvételét megtagadó nyilatkozatában (amelyet a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmaz) foglalt hibákat Vállalkozó köteles az ott megjelölt határidőig kijavítani. Nem tagadható meg az átvétel a Munkák olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

9.8. Felelős Műszaki Vezető a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a Szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt a Műszaki Ellenőrnek.

9.9. A műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásakor Megrendelő Teljesítési Igazolást állít ki.

9.10. A Teljesítési Igazolást Megrendelő csak abban az esetben állítja ki, ha Vállalkozó

a.) nyilatkozott arról, hogy az általa a Szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak a Vállalkozói Díjból.

9.11. A Teljesítési Igazolás tartalmazza:

a.) a teljesített Munkák meghatározását, mennyiségét és minőségét, a teljesítés időpontját;

b.) az esetleges hibákat, és a hibák kijavítására szabott határidőt;

c.) a Teljesítési Igazolás alapján számlázható összeget;

d.) a Vállalkozói Díj és a Teljesítési Igazolásban megjelölt számlázható összeg eltérése esetén az eltérés indoklását;

e.) a Munkák a szerződésszerű befejezésének időpontját;

f.) a Munkák Megrendelő általi átvételének időpontját.

9.12. Megrendelő részéről a Teljesítési Igazolás kiállítására Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester jogosult. Megrendelő bármikor más, vagy további, a Teljesítési Igazolás kiállítására jogosult személyt jelölhet, ami nem minősül a Szerződés módosításának, azonban erről Megrendelő értesíteni köteles Vállalkozót.

9.13. A Teljesítési Igazolás kiállításának időpontjától számított 12 hónapon belül a Munkák kivitelezése kötelezően felülvizsgálatra kerül utó-felülvizsgálati eljárás keretei közt. Ezen eljárást Megrendelő készíti elő, melyre Vállalkozót az eljárás kezdete előtt 30 nappal meg kell hívni, Megrendelő ezzel egyidejűleg csatolja az esetleges hiányosságok listáját is. Felek közösen jegyzőkönyvet vesznek fel az eljárásról. A jegyzőkönyv tartalmazza a hibákat és azok kiküszöbölésére / kijavítására megszabott határidőket is.

X. A MUNKATERÜLET MEGRENDELŐ BIRTOKÁBA ADÁSA

10.1. A műszaki átadás-átvételi eljáráson jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, pótlását, a Teljesítési Igazolás kiállítását, valamint a Teljesítési Igazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül Vállalkozó Megrendelő birtokába adja a Munkaterületet és az elkészült Munkákat.

10.2. A Munkaterület Megrendelő részére történő átadása (birtokba adása) során Vállalkozó átadja Megrendelőnek:

a.) a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot;

b.) az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot;

c.) az építmény kezelési és karbantartási útmutatóját;

d.) továbbá minden olyan egyéb dokumentumot, igazolást és nyilatkozatot, amely Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja; illetve amelyre a Megrendelőnek a használatba vételhez szüksége van;

e.) a jótállási dokumentumokat; továbbá

f.) az elektronikus építési naplót lezárja, az ahhoz szükséges dokumentumokat a rendszerbe feltölti.

10.3. A kárveszély Vállalkozóról Megrendelőre a Munkák és a Munkaterület birtokbaadásakor száll át.

XI. ELŐLEG, VÁLLALKOZÓI DÍJ

11.1. Vállalkozót megillető Vállalkozói Díj mindösszesen: nettó 195.408.665,- Ft + Áfa (bruttó: 248.169.005,- Ft), mint átalányár.

11.2. Vállalkozó által igényelt Előleg (legfeljebb a nettó vállalkozói díj 10 %-a): 19.540.866,- Ft

11.3. Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozói Díj pénzügyi fedezetével a Támogatási Szerződésben meghatározott összeg erejéig rendelkezik. Vállalkozó kijelenti, hogy meggyőződött arról, hogy a Vállalkozói Díj, mint a Munkák fix átalányára megfelelő és elegendő a Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésére (ideértve az árukra, anyagokra és szolgáltatásokra vonatkozó kötelezettségeket), továbbá a Munkák előírásszerű kivitelezéshez és teljesítéséhez, illetve az esetleges hibák kijavításához szükséges minden anyagra és dologra nézve.

11.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozói Díjat a Szerződés tárgyának, a kivitelezés helyének, az általa igénybevett alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak, a Szerződésben foglalt valamennyi kötelezettsége teljesítésének költségei és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg. A Közbeszerzési Eljárásban a Vállalkozó Ajánlata részeként benyújtott költségvetés kifejezetten csak a vállalkozói árajánlat megalapozottságának vizsgálatát szolgálja, továbbá egyes elszámolási kérdések (vö. elmaradó tételek, szavatossági jogok érvényesítése, pótmunka tételek) rendezését segíti, a Szerződés átalányáras jellegét nem érinti.

11.5. A Vállalkozói Díj nem változtatható meg Megrendelő hatáskörén kívül eső tényezők (pl. Vállalkozó ajánlatában előforduló hiba, az időjárás viszontagságai, műszaki szakszerűség, stb.) miatt. A Vállalkozói Díj magában foglalja a Szerződés műszaki tartalmának szakszerű és

teljes megvalósítását azzal, hogy a vállalt műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét tartalmazza, utólagos számszaki mennyiségi- és műszaki észrevételekre való hivatkozással a Vállalkozói Díj nem növelhető és a Teljesítési Határidő nem módosítható.

11.6. A Vállalkozói Díj magában foglalja mindazon költséget mely a Munkák megvalósításához szükséges, ezzel kapcsolatosan Vállalkozó nem élhet Megrendelő felé további követeléssel, illetve bárminemű igénnyel, valamint a Vállalkozói Díjba beleértendő mindazon anyag, segédanyag és munkavégzés is, az ehhez szükséges mennyiségben, mely a terveken nem, vagy nem helyesen szerepel, de egy gondos – kivitelező cégtől elvárható – vizsgálattal felismerhetőnek kellett lennie.

11.7. A Vállalkozói Díj alapját képező árakban (mint például az építési anyagok árában) vagy átváltási árfolyamokban a Szerződés aláírását követően bekövetkező változások a Vállalkozói Díjat nem érintik, ennek valamennyi kockázatát Vállalkozó viseli.

11.8. Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozói Díj magában foglalja az Épkiv. 3. § (5) bekezdésében meghatározottakat, ennek keretében különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakat:

a.) a várható árváltozások kihatásai;

b.) a bontási munkákhoz tartozó diagnosztikai költségek;

c.) a szakfelügyeletek biztosításával kapcsolatos költségek;

d.) anyagbeszerzési költségek;

e.) szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek;

f.) a vonatkozó bérek és járulékai;

g.) valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, rendelkezésre állási, használati és javítási költségei;

h.) akadályoztatás, különleges körülmények miatti költségek;

i.) jótállás, szavatosság költségei;

j.) helyszíni adottságok és körülmények miatti speciális költségek;

k.) a Munkákhoz szükséges – Megrendelő által nem biztosított – hatósági és egyéb engedélyek, tanúsítványok megszerzésével járó költségek;

l.) segédszerkezetek díja;

m.) gyártás, szerelés, bontás költségei;

n.) ideiglenes melléklétesítmények elkészítési, fenntartási, üzemeltetési és bontási költségei;

o.) banki és biztosítási költségek;

p.) az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, illetve minősítési költségek;

q.) az esetleges próbaüzem és próbaterhelések költségei; továbbá

r.) mindazon költségek, amelyek a szakmai szokások szerint a Munkák kifogástalan létrehozásához szükségesek (pl.: takarítás, védőbevonat alkalmazása, munkaruha biztosítása stb.).

11.9. Felek rögzítik, hogy Vállalkozót megillető Vállalkozói Díj engedményezése, faktorálása és zálogosítása nem lehetséges.

11.10. Vállalkozónak haladéktalanul tájékoztatni kell a Munkák megvalósításában résztvevő alvállalkozóját arról, ha a kivitelezési tevékenység ellenértékét meghaladja az abban megjelenő alvállalkozói munkák ellenértéke.

11.11. Felek rögzítik, hogy ha a Szerződés a Munkák szerződésszerű befejezése előtt bármely okból megszűnik, a Vállalkozót megillető ellenszolgáltatást a Szerződésben rögzített teljes műszaki tartalom és Vállalkozó által ténylegesen elért műszaki készültség egymáshoz viszonyított arányának százalékos meghatározásával, és ennek Vállalkozói Díjra való vetítésével számítják ki.

XII. FIZETÉSI FELTÉTELEK

12.1. Jelen építési beruházás az Áfa tv. 142.§-a hatálya alá tartozik. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés keretében kiállított számlák határozott időre szóló elszámolású számlának minősülnek az Áfa tv. 58. §-a szerint.

12.2. Vállalkozó egy előleg-, a kivitelezés, 25, 50, és 75% -os készültségi fokánál egy-egy részszámla, és egy végszámla benyújtására jogosult.

12.3. Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltakkal összhangban a szerződésben foglalt teljes nettó vállalkozói díj 10%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti (az előleg igénylése nem kötelező).

12.4. Megrendelő előlegbekérő ellenében biztosítja az Előleg kifizetését. Megrendelő a Vállalkozó részére kifizetett Előleg összegét arányosan számítja be a 12.2. pont szerint kiállított résszámlába és a végszámlába. Az előlegszámlát az előleg kifizetését követően kell kiállítania a vállalkozónak.

12.5. Megrendelő által kiállított Teljesítési Igazolás kézhezvételét követően Vállalkozó jogosult a Teljesítési Igazolás tartalmának megfelelően részszámlát, illetve végszámlát kiállítani. Vállalkozó a Teljesítési Igazolás kézhezvételét követően 5 napon belül kiállítja és megküldi Megrendelő részére az ahhoz kapcsolódó számlát. Felek a teljesítés igazoláson kötelesek feltüntetni a pontos munkanemeket, azok értékét, és hogy azok mely hányadára vonatkozik a teljesítés igazolása.

12.6. A Teljesítési Igazolás alapján kiállított számla mellékletének valamennyi, a Szerződés alapján teljesített Munkák és egyéb szolgáltatás ellenértékét, Megrendelőt megillető követelések beszámítását, Megrendelő által korábban megfizetett összegeket tartalmaznia kell. A Teljesítési Igazolás, illetve az annak alapján kiállított végszámlán felül Megrendelő semmilyen további fizetési kötelezettséggel Vállalkozónak nem tartozik. Vállalkozó kijelenti, hogy a számla a Szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi követelését tartalmazza.

12.7. Megrendelő fizetési kötelezettségét a hatályos jogszabályoknak és a Szerződésben foglaltaknak teljes mértékben megfelelő végszámla kézhezvételét követően átutalással teljesíti, összhangban a Kbt. 135. §-ával, a Ptk. 6:130. §-ával, az Épköz. 30-32/B. §-ával és az Épkiv. rendelkezéseivel.

12.8. A kiállított számlákat tértivevényes ajánlott postai küldeményben, egy eredeti és egy másolati példányban Megrendelő 2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2. címére kell megküldeni. Az e-

számlákat Megrendelő polghivatal@pusztaszabolcs.hu elektronikus levelezési címére kell megküldeni.

12.9. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy számla benyújtására – a jelen szerződésben külön pontban szabályozott, szerződésszerű (hiba- és hiánymentes) teljesítés elismerését követően – kizárólag az alábbi pontokban rögzített feltételek szerint jogosult.

12.10. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy Megrendelő a számla kifizetését nem tudja teljesíteni és a számlát jogosult Vállalkozónak visszaküldeni az alábbi alaki és/vagy tartalmi hiányosság(ok) esetében is:

a.) ha a számla nem tartalmazza bármely szükségszerű és elválaszthatatlan mellékletet, vagy

b.) a számla nem megfelelően került benyújtásra, vagy

c.) az e-számla nem felel meg a Megrendelő által előírt, illetőleg jogszabályokban megadott kritériumoknak, vagy

d.) a számlán nem, vagy tévesen került feltüntetésre a projekt azonosítója.

Ebben az esetben Vállalkozó új, a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően kiállított - és/vagy mellékletekkel felszerelt – számlát kell, hogy benyújtson, a Megrendelő erről szóló írásbeli értesítését követően. Megrendelő fizetési késedelme ezen esetekben is kizárt.

12.11. Megrendelő a számlát a kézhezvételtől (e-számla esetében a Megrendelő előírt e-mail címére érkezésének napjától) számított 15 napon belül banki átutalással egyenlíti ki.

12.12. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén Vállalkozót késedelmi kamat illeti meg a Ptk. 6:155. §-a szerint.

XIII. TÖBBLETMUNKA, PÓTMUNKA

13.1. Vállalkozó köteles elvégezni a felmerülő Többletmunkákat. A Többletmunka ellenértéke külön nem számolható el tekintettel arra, hogy az átalányáras Vállalkozói Díjat Vállalkozó az esetlegesen felmerülő Többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig erre tekintettel fogadta el. Vállalkozó az elvégzett Többletmunka után a Teljesítési Határidő módosítására sem jogosult.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó – a Szerződés átalányáras jellegére tekintettel – külön díjazás nélkül köteles elvégezni minden, a Tenderterv-dokumentációban, illetve a Kivitelezési Dokumentációban nem szereplő, a Szerződés teljesítése során felmerülő olyan munkát is, amely a Munkák eredményének rendeltetésszerű használatához elengedhetetlen, és azzal Vállalkozónak a Szerződés hatályba lépésekor kellő gondosság mellett számolnia kellett. Felek rögzítik, hogy ha Vállalkozó műszaki szükségszerűségből – a Munkák eredményének rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása érdekében – az Ajánlati Ár Részletezésében illetve a Kivitelezési Dokumentációban meghatározottaknál drágább anyagokat épít be, a Szerződés átalányáras jellegére tekintettel a Vállalkozói Díjon felül többletköltséget nem követelhet.

13.2. Vállalkozó köteles elvégezni Megrendelő által a Szerződés szerint megrendelt Pótmunkát. Vállalkozó Pótmunkát csak a mindenkor hatályos közbeszerzési jogszabályokkal összhangban, Megrendelő előzetes, írásbeli megrendelése alapján jogosult végezni. Írásbeli

megrendelés hiányában elvégzett Pótmunka után Vállalkozó sem díjra sem költségei bármilyen módon történő megtérítésére nem jogosult.

A Pótmunka ellenértékének számításakor Felek az Ajánlati Ár Részletezésében meghatározott anyagköltségeket, díjat és %-os szállítási, anyagmozgatási, szervezési költséget vesznek figyelembe. Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a Szerződés megkötését követően esetlegesen bekövetkező piaci anyag-, illetve díjváltozások esetén sem jogosult a Pótmunka – az Ajánlati Ár Részletezése alapján számított – ellenértékének növelésére. Amennyiben az adott Pótmunka ellenértéke nem számítható ki az Ajánlati Ár Részletezése alapján a vonatkozó adatok hiányában, Felek a közbeszerzési jogszabályoknak megfelelő eljárás során, elsősorban a TERC Építőipari egységárjegyzéket, ennek hiányában nyilvánosan elérhető árakat alapul véve határozzák meg a Pótmunka díját.

XIV. KÖTBÉR

Felek a Ptk. 6:186. §-a szerint az alábbi kötbérkötelezettségeket határozzák meg:

14.1. Késedelmi kötbér

a.) Amennyiben Vállalkozó a Szerződés teljesítése során, illetve a Teljesítési Határidőt tekintve a teljesítéssel késedelembe esik, a késedelem első napjától kezdve a nettó Vállalkozói Díj 0,5%-ának megfelelő napi késedelemi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér maximuma a nettó Vállalkozói Díj 20%-a.

b.) A késedelmi kötbér levonása vagy kifizetése nem mentesíti Vállalkozót a Munkák elvégzésének kötelezettségétől, vagy más egyéb, a Szerződés alapján teljesítendő kötelezettségétől vagy felelősségétől.

14.2. Hibás teljesítési kötbér

Mértéke és számításának módja megfelel a késedelmi kötbér mértéke és számítása 14.1.) pontban meghatározott rendelkezéseinek.

14.3. Meghiúsulási kötbér

Megrendelő a Szerződés Vállalkozónak felróható okból történő nem teljesítése esetén meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke a nettó Vállalkozói Díj 30%-a.

14.4. A kötbérek lejárt követelésnek minősülnek, Megrendelő jogosult bármely, Vállalkozó által elismert kötbérkövetelését Vállalkozó által kiállított bármely számlába beszámítani és azt az esedékes számlából levonni. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget Vállalkozó köteles – Megrendelő felszólítására – 10 napon belül Megrendelőnek átutalni. Amennyiben az esedékes kötbér összegét Vállalkozó 10 napon belül nem utalja át Megrendelő részére, úgy Megrendelő jogosult a Jólteljesítési Biztosíték terhére érvényesíteni. Megrendelő érvényesítheti kötbért meghaladó kárát is.

14.5. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól. Megrendelő választással élhet, hogy szavatossági igényét vagy a hibás teljesítés miatti kötbérigényét érvényesíti. (Ptk. 6:186. § 6:187. § (1-2) bek. szerint)

XV. BIZTOSÍTÉKOK

15.1. Jólteljesítési Biztosíték

a.) A garanciális kötelezettségek teljesítésének biztosítékául Vállalkozó a garanciális időszak kezdetekor Jólteljesítési Biztosítékot köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a nettó Vállalkozói Díj 2%-ának összegére. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Jólteljesítési Biztosíték legalább a garanciális időszak utolsó napjáig érvényes legyen.

b.) Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a Szerződés szerinti bármely garanciális kötelezettségének a Szerződésben foglaltak szerinti módon és mértékben határidőn belül nem tesz eleget Megrendelő a Jólteljesítési Biztosítékból közvetlen kielégítést kereshet; ekként a Jólteljesítési Biztosíték a kötbérfizetési kötelezettség fedezetéül is szolgálhat, azonban Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát is, a Jólteljesítési Biztosítékból való közvetlen kielégítés nem mentesíti Vállalkozót az egyéb helytállási kötelezettsége alól.

c.) Megrendelő jogosult a Jólteljesítési Biztosíték teljes, még rendelkezésre álló összegét egyösszegű kártalanításként véglegesen, további elszámolási kötelezettség nélkül megtartani, illetve lehívni, és az így megkapott összeget megtartani, amennyiben Vállalkozó ellen felszámolási eljárás, csődeljárás indul, végelszámolását határozza el vagy egyébként fizetésképtelenné válik, illetve fizetőképessége oly mértékben megromlik, amely a Szerződés teljesítését veszélyezteti.

15.2. Vállalkozó által a Szerződés alapján Megrendelő részére nyújtandó biztosítékokra (Jólteljesítési Biztosíték) vonatkozó általános követelmények:

a.) Amennyiben a Szerződésben meghatározott valamely biztosítékot Megrendelő igénybe veszi, Vállalkozó köteles Megrendelő általi igénybevételétől számított 5 munkanapon belül az érintett biztosíték csökkentett összegét a Szerződéses előírt összegre kiegészíteni, illetve visszatölteni. Amennyiben visszatöltési kötelezettségét Vállalkozó nem teljesíti, Megrendelő jogosult az érintett biztosítékból hiányzó összeget a visszatöltés megtörténtéig Vállalkozó még ki nem fizetett számlájából visszatartani, vagy a biztosítékból még rendelkezésre álló összeget óvadékként lehívni.

b.) Vállalkozó köteles a Szerződésben meghatározott valamennyi biztosítékot – választása szerint – az alábbi módok egyikén Megrendelő rendelkezésére bocsátani:

i visszavonhatatlan és feltétel nélküli bankgarancia formájában;

ii banki készfizető kezesség biztosításával;

iii biztosítási szerződés alapján kiállított – feltétel nélküli készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek Megrendelő rendelkezésére bocsátásával; vagy

iv az előírt biztosítéknak megfelelő összegű óvadéknak Megrendelő bankszámlájára (fizetési számlájára) történő átutalásával.

c.) Amennyiben Vállalkozó valamely biztosítékot bankgarancia benyújtásával teljesíti, úgy a bankgaranciának az alábbi kötelező elemeket kell tartalmaznia:

i a bankgarancia azonosítószámát,

ii a Szerződés tárgyát,

iii Megrendelő nevét, székhelyét,

iv Vállalkozó nevét, székhelyét,

v a bank megnevezését, székhelyét,

vi a biztosíték összegét (Forintban meghatározva),

vii a bank általi feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezettségvállalást arra vonatkozóan, hogy Megrendelő első írásos felszólítására a bank az alapjogviszony vizsgálata nélkül kifizet a vonatkozó biztosíték összegének erejéig bármely összeget Megrendelőnek, anélkül, hogy a követelés alapját, vagy indokát bizonyítania kellene,

viii a bankgarancia érvényességét.

d.) Amennyiben Vállalkozó a biztosítékot banki készfizető kezesség biztosításával nyújtja, úgy a kötelezvénynek az alábbi kötelező elemeket kell tartalmaznia:

i a kötelezvény azonosítószámát,

ii a Szerződés tárgyát,

iii Megrendelő nevét, székhelyét,

iv Vállalkozó nevét, székhelyét,

v a bank megnevezését, székhelyét,

vi a biztosíték összegét (Forintban meghatározva),

vii a bank általi feltétel nélküli és visszavonhatatlan készfizető kezességvállalást arra vonatkozóan, hogy Megrendelő első írásos felszólítására a bank az alapügylet vizsgálata nélkül kifizet a vonatkozó biztosíték összegének erejéig bármely összeget Megrendelőnek, anélkül, hogy a követelés alapját, vagy indokát bizonyítania kellene,

viii a kötelezvény érvényességét.

e.) Amennyiben Vállalkozó a biztosítékot biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény benyújtásával teljesíti, úgy a kötelezvénynek az alábbi kötelező elemeket kell tartalmaznia:

i a kötelezvény azonosítószámát,

ii a Szerződés tárgyát,

iii Megrendelő nevét, székhelyét,

iv Vállalkozó nevét, székhelyét,

v a biztosító megnevezését, székhelyét,

vi a biztosíték összegét (Forintban meghatározva),

vii A biztosító általi feltétel nélküli és visszavonhatatlan készfizető kezességvállalást arra vonatkozóan, hogy Megrendelő első írásos felszólítására a biztosító az alapügylet vizsgálata nélkül kifizet a vonatkozó biztosíték összegének erejéig bármely összeget Megrendelőnek, anélkül, hogy a követelés alapját, vagy indokát bizonyítania kellene,

viii a kötelezvény érvényességét.

f.) Amennyiben Vállalkozó a biztosítékot Megrendelő bankszámlájára történő átutalással teljesíti, úgy az átutalási megbízásban fel kell tüntetni az alábbiakat.

i a Szerződés tárgyát,

ii Megrendelő nevét, székhelyét,

iii Vállalkozó nevét, székhelyét,

iv a biztosíték összegét (Forintban meghatározva),

v utalást arra, hogy az átutalt összeg milyen biztosítékként szolgál.

A biztosíték átutalással történő teljesítése esetén a biztosíték összegét Forintban kell Megrendelő OTP Banknál vezetett 11736037-15361844-10140004 számú számlájára átutalni.

15.3 Az óvadék formájában nyújtott teljesítési, illetőleg jótállási biztosítékot Megrendelő a biztosított időszakot - teljesítési biztosíték esetében a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontját, jótállási biztosíték esetében a jótállási időszak utolsó napját - követő 15 napon belül a fel nem használt összeg visszautalásával felszabadítja, a bank vagy biztosító által vállalt garancia, vagy banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény pedig az abban szereplő lejárati időpontot követően külön jognyilatkozat nélkül, automatikusan hatályát veszti.

XVI. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

16.1. Vállalkozó a Munkák tervezési, kivitelezési és anyaghibától való mentességéért, valamint azért, hogy a Munkák mindenben megfelelnek a Szerződésben meghatározott tulajdonságoknak jótállást vállal.

Jótállás alapján, aki a Szerződés hibátlan teljesítéséért Szerződés vagy jogszabály alapján jótállásra köteles, ennek időtartama alatt a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett. A jótállás a jogosultnak a törvényből eredő jogait nem érinti. Megrendelő a Jótállási Idő alatt bármikor közölheti kifogását Vállalkozóval. A jótállás időtartama az alábbiak szerint alakul:

a.) közösségi épület: 36 hónap + 60 hónap , összesen: 96 hónap

b.) játszótér és a hozzá kapcsolódó mezítlábas ösvény, gumiburkolat: 12 hónap + 24 hónap; összesen: 36 hónap

c.) fitnesz park és a hozzá kapcsolódó mezítlábas ösvény, gumiburkolat: 36 hónap + 60; összesen: 96 hónap

d.) fák, cserjék és évelő növényzet: 12 hónap + 18 hónap; összesen: 30 hónap

A vállalkozási díj tartalmazza a Vállalkozó a gyepesítést követően elvégzendő 1. és 2. kaszálást, ezzel kapcsolatban a 2. kaszálásig jótállási kötelezettsége áll fenn.

A díszítő növényzet vonatkozásában Vállalkozó nem tartozik jótállási kötelezettséggel a növény elégtelen öntözése, talaj minőségi problémája esetén illetve szélsőséges időjárás okozta, napégés, jégverés, belvíz, nyári illetve téli aszály, fagykár, házi és vadállatok általi kár esetén.

16.2. Megrendelő a jótállás mellett a Ptk.-ban, illetve egyéb vonatkozó jogszabályokban biztosított törvényes szavatossági jogokat is élvezi és gyakorolhatja a Szavatossági Idő tartama alatt.

16.3. A Jótállási Idő, illetve a Szavatossági Idő alatt Vállalkozó köteles minden, a Munkák tekintetében jelentkező, a jótállás, illetve a szavatosság körébe tartozó hiba és hiányosság kiküszöbölésére. A Teljesítési Igazolás kiállítása után felmerült hibákat az arról szóló értesítés kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül (jelentős kockázatot, illetve haladéktalan intézkedést igénylő hibák esetén 24 órán belül) Vállalkozó köteles megvizsgálni és a megvizsgálás eredményéről a megvizsgálással egyidejűleg Megrendelőt tájékoztatni. A hibák kijavítására, illetve a hibával érintett részek kicserélésére Vállalkozó különös sürgősséggel, de legkésőbb Megrendelő által szabott ésszerű határidőn belül köteles.

16.4. A Jótállási Idő, illetve Szavatossági Idő meghosszabbodik azzal az időtartammal, amely idő alatt a Munkák vagy a Munkák egyes részei a rendeltetésszerű használatra a ki nem javított hibák következtében alkalmatlanok.

16.5. Konstrukciós-, típus-, illetve sorozathiba esetén Vállalkozó saját költségére köteles módosítani vagy kicserélni a hibával érintett anyagokat, szerkezeteket, egységeket, tartozékokat és alkatrészeket, beleértve azokat is, amelyek még nem hibásodtak meg, de azonos típusú termékeknél meghibásodási veszélyük, illetve hajlamuk bizonyossá vált.

16.6. Amennyiben Vállalkozó nem tesz eleget jótállási, illetve szavatossági kötelezettségeinek, Megrendelő a Ptk.-ban és a Szerződésben biztosított jogaival élhet és ebből eredő költségeit a Szavatossági és Jótállási Biztosítékból való lehívás útján is érvényesítheti Vállalkozóval szemben. Felek rögzítik, hogy ha Vállalkozó jótállási, illetve szavatossági kötelezettségeinek késedelmesen vagy hibásan tesz eleget, Megrendelő késedelmi, illetve hibás teljesítési kötbér érvényesítésére válik jogosulttá, amelyek összegét Szavatossági és Jótállási Biztosítékból való lehívás útján is érvényesítheti.

16.7. Vállalkozó szavatossági és jótállási kötelezettségeire nézve a Ptk. vonatkozó rendelkezései, továbbá a kötelező alkalmassági időre vonatkozóan az irányadó jogszabályok megfelelően alkalmazandóak.

XVII. BIZTOSÍTÁSOK

17.1. Vállalkozó a Szerződésben foglaltak szerinti biztosítást köteles megkötni és hatályba léptetni, a biztosítási kötvények másolatát Megrendelő részére a Szerződés hatályba lépését követően haladéktalanul átadni. Vállalkozó kizárólag az előírt biztosítás fedezetének megléte esetén kezdheti meg a kivitelezési munkákat, ez egyben a Munkaterület Vállalkozó részére történő átadásának feltétele is. Ennek elmaradása esetén Megrendelő jogosult a Szerződéstől azonnali hatállyal elállni, illetve azt felmondani.

17.2. Vállalkozó köteles – az Ajánlati Ár Részletezése alapján számított –nettó 50.000.000,- Ft/káresemény és nettó 100.000.000,-Ft/év összegű, teljes körű, összkockázatú, építési-szerelési biztosítási szerződést kötni, illetve köteles a meglévő biztosítási szerződését a fenti értéknek megfelelően a Munkákra kiterjeszteni.

17.3. A biztosításokat Vállalkozónak az Európai Unió tagországában bejegyzett megfelelő teljesítőképességű biztosítónál kell megkötnie saját nevére akként, hogy azok fedezetet nyújtsanak az előírt kockázatokra legalább a Munkaterületen történő munkavégzés megkezdésétől a Teljesítési Igazolás kiadását követő 60. napig.

17.4. A biztosítások biztosítottja Vállalkozó és a Szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozói. A biztosításnak fedeznie kell Vállalkozó, illetve az alvállalkozói által esetlegesen okozott személyi sérüléses és dologi károkat, valamint a biztosítási eseményekkel összefüggésben felmerülő többletköltségeket is. Biztosítási esemény bekövetkezésekor Megrendelőre nem hárítható át Vállalkozó által a biztosítási szerződésekben vállalt önrész.

17.5. Ha Vállalkozó elmulasztja a Szerződésben előírt biztosításokat megkötni, érvényben tartani, vagy késlekedik a biztosítási kötvény bemutatásával, Megrendelő Vállalkozó költségére jogosult megkötni a biztosításokat, illetve fizetni az esedékes biztosítási részleteket.

17.6. Biztosítási esemény bekövetkeztekor Vállalkozó köteles a részére megfizetett biztosítási összeget Megrendelőre engedményezni.

XVIII. KAPCSOLATTARTÁS

18.1. Amennyiben a Szerződés bármely értesítés, jóváhagyás, beleegyezés, bizonylat vagy megállapítás átadását, illetve kiadását írja elő, akkor azt – ellenkező értelmű rendelkezés hiányában – írásban kell megtenni. Felek közötti kapcsolattartás nyelve a magyar.

18.2. Felek elsődleges kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:

a.) Megrendelő részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

név: Nagy Zoltán

tisztség: műszaki előadó

Telefon: +36-25/273-036/27

E-mail: műszak@pusztaszabolcs.hu

b.) Vállalkozó részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

név: Tóth József

tisztség: ügyvezető igazgató

Telefon: +36-1-407-1589

Fax: +36-[...]

Mobil: +36-30-4447163

E-mail: toth.jozsef@everling.hu

18.3. Felek a másik fél írásban történő értesítésével bármikor más vagy további személyt jelölhetnek, ami nem minősül a Szerződés módosításának. Megrendelő jogosult Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal Vállalkozó képviselőjének a visszahívását, illetve másik képviselő kijelölését igényelni, ha az – Megrendelő írásban indokolt véleménye szerint – nem alkalmas a feladata ellátására, vagy feladatát nem kellő körültekintéssel, gondossággal látja el.

18.4. A kapcsolattartás nyelve a magyar.

18.5. Felek megfelelően időben tájékoztatják egymást minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a Szerződés teljesítésére hatással lehet.

18.6. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a Szerződés maradéktalan teljesítése előtt

a.) végelszámolás alá kerül,

b.) ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, illetve – a Vállalkozói Díj 25%-át meghaladó összegre vonatkozó – végrehajtási eljárás indul,

c.) Vállalkozónál vagy alvállalkozójánál tagváltozásra, illetve jogutódlásra, a jogok és kötelezettségek átruházására, átszállására, továbbá átalakulásra (egyesülés, szétválás) kerül sor.

Vállalkozó felelős a jelen pont szerinti értesítések elmulasztásából eredő, Megrendelőt ért kárért.

18.7. Felek rögzítik, hogy egymás részére minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban (írásban igazolt személyes kézbesítéssel, futárszolgálat útján, tértivevényes ajánlott levélben, visszaigazolt e-mailben vagy visszaigazolt telefax útján) kell megküldeni, ide nem értve a vonatkozó jogszabályok szerint az építési naplóban hatályosan közölhető nyilatkozatokat és értesítéseket. Az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette.

18.8. Felek megállapodnak abban, hogy a faxon, illetve e-mail útján megtett nyilatkozatok abban az esetben tekintendőek a továbbítás napján kézhez vettnek és hatályosnak, ha a továbbítás napja munkanap és a nyilatkozatok 16:00 (CET) óra előtt – az eredményes adási jelentéssel, illetve a visszaigazolással bizonyítottan – elküldésre kerültek a címzettnek. A munkanapokon kívül és a munkanapokon 16:00 (CET) óra után továbbított, eredményes adási jelentéssel igazolt fax és automatikusan visszaigazolt e-mail üzenetek a továbbításukat követő munkanapon 08:00 (CET) órakor tekintendőek a címzett részére kézbesítettnek. Vita esetén a feladónak kell a feladás időpontját megfelelően igazolni.

18.9. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.

18.10. Amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű, úgy a Kbt. 136. § (2) bek. alapján köteles arra vonatkozó meghatalmazást csatolni jelen szerződéshez, hogy a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegélyek igénybevétele nélkül is.

XIX. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

19.1. Megrendelő jogosult a Szerződést vagy annak bármely részét – választása szerint – azonnali hatállyal rendkívüli felmondás vagy elállás útján megszüntetni, ha

a.) Vállalkozó Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem kezdi el a Munkákat a Munkaterület átadásától számított 15 napon belül;

b.) Vállalkozó a Szerződés szerinti bármely lényeges kötelezettségét megszegi, és a szerződésszerű állapotot nem állítja helyre a szerződésben vagy Megrendelő vonatkozó felszólításában foglalt határidőig;

c.) Vállalkozó a Teljesítési Határidő tekintetében késedelembe esik, és az emiatt érvényesíthető kötbér eléri a kötbérmaximumot;

d.) amennyiben Vállalkozó jogszabály alapján fizetésképtelennek minősül, vagy fizetőképessége oly módon megromlik, amely a Szerződés teljesítését veszélyeztetné, vagy egyéb olyan körülmény merül fel Vállalkozó érdekkörében, mely a Szerződés teljesítését nyilvánvaló módon veszélyezteti vagy meghiúsítja;

e.) Vállalkozó ellen felszámolási eljárás, csődeljárás indul, vagy végelszámolását határozza el;

f.) a Vállalkozói Díj nettó összegének 25%-át meghaladó összegre vonatkozó Vállalkozóval szembeni végrehajtási eljárás esetén;

g.) a szerződés 1.2 pontjában foglalt feltétel nem teljesülése esetén.

19.2. Az ajánlatkérő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a.) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b.) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c.) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

19.3. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

19.4. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a.) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b.) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

19.5. Amennyiben Vállalkozó átalakulás előtt áll, vagy vagyonában jelentős mértékű csökkenés bekövetkezése várható, úgy köteles ezen körülményekről Megrendelőt előzetesen tájékoztatni. Amennyiben Megrendelő megítélése szerint ezen változások a Szerződésben meghatározott vállalkozói kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik, illetve nem egyeztethetők össze a Kbt. rendelkezéseivel, úgy a Szerződést a teljesítés bármely szakaszában – minimálisan 30 napos határidővel – felmondhatják. Megrendelő jelen pont szerint felmondhatja a Szerződést abban az esetben is, ha Vállalkozó ezen változásokról Megrendelőt nem tájékoztatja.

19.6. Megrendelő felmondása, illetve a Szerződés bármely egyéb okból történő, a Munkák szerződésszerű teljesítése előtt történő megszűnése esetén Vállalkozó köteles a Munkaterületen, található eszközeit, gépeit, felszereléseit, anyagait stb. Megrendelő utasításai szerint

a.) részben vagy egészben haladéktalanul elszállítani, vagy

b.) a helyszínen hagyni és térítés ellenében Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Munkák teljes befejezéséig.

19.7. Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a Munkaterület használatával és birtoklásával kapcsolatos jogai a Szerződés bármely okból való megszűnésének napjával automatikusan megszűnnek. A Szerződés megszűnése esetén Vállalkozó köteles

a.) tevékenységéről részletes írásbeli tájékoztatót adni,

b.) az általa birtokolt iratokat Megrendelőnek hiánytalanul és tételesen átadni,

c.) a Munkaterületről levonulni, és

d.) Munkaterületen található eszközeit, gépeit, felszereléseit, anyagait stb. Megrendelő utasításai szerint

i részben, vagy egészben haladéktalanul elszállítani, vagy

ii a helyszínen hagyni és térítés ellenében Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Munkák teljes befejezéséig.

19.8. Megrendelő felmondása, illetve a Szerződés bármely egyéb okból történő, a Munkák szerződésszerű teljesítése előtt történő megszűnése esetén Megrendelő által meghatározott időpontban Felek közösen bejárják a Munkaterületet és felmérik a teljesítés aktuális állapotát. Megrendelő a felmérést és Vállalkozóval történő konzultációt követően meghatározza Vállalkozó által végzett Munkák és nyújtott szolgáltatások értékét, a megrendelői ellenkövetelésekét, és erről tájékoztatja Vállalkozót. Az értesítés alapján Vállalkozó jogosult végszámlát kiállítani.

19.9. Megrendelő felmondása, illetve egyébként a Szerződés Vállalkozónak felróható okból történő megszűnése esetén Vállalkozó kizárólag a ténylegesen, szerződésszerűen elvégzett Munkák ellenértékének megtérítésére tarthat igényt, az Ajánlati Ár Részletezése értelemszerű alkalmazásával, Vállalkozó egyéb követelése – így különösen kártérítési igénye – kizárt.

19.10. A Szerződés 19.1.a.) –g.) pontjai alapján történő megszüntetése (felmondás, elállás) esetén Vállalkozó köteles megtéríteni a szerződésszegésével Megrendelőnek okozott valamennyi kárt (ideértve a tényleges értékcsökkenést, az elmaradt hasznot és az esetlegesen felmerülő nem vagyoni kárigényt, valamint a közösségi támogatás meghiúsulása miatti teljes anyagi kárt is). Megrendelő kártérítési igényét a Szerződés XV. fejezete szerinti biztosítékokból, illetve a

Vállalkozónak járó vállalkozói díjból (Vállalkozói Díj) történő levonás (beszámítás) útján is érvényesítheti.

19.11. A Megrendelő jogosult felmondani a jelen szerződést vagy elállni attól, ha bármely a Megrendelő felelősségi körébe nem tartozó okból (ideértve a vis maior esetét is) nem kerül sor a munkaterület átadására a szerződés hatálybalépésétől számított 60. napig. Vállalkozó jogosult felmondani a jelen szerződést vagy elállni attól, ha bármely a Vállalkozó felelősségi körébe nem tartozó okból (ideértve a vis maior esetét is) nem kerül sor a munkaterület átadására a szerződés hatálybalépésétől számított 60. napig.

XX. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

20.1. Amennyiben Felek valamelyike nem él a Szerződésben biztosított valamely jogával, az nem jelenti az adott jog gyakorlásáról való lemondást, sem azt, hogy az adott joggal egy vagy több későbbi időpontban az érintett Fél nem élhet.

20.2. Vállalkozó képviselője jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a cégnyilvántartásban szereplő adatai alapján a Vállalkozó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó képviselője e nyilatkozatban foglaltak változását köteles a változás bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni a Megrendelőnek.

20.3. A Szerződés a Kbt. 141. §-ában foglaltakkal összhangban módosítható.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv."), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR") rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

20.4. A szerződés teljesítése során az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. § (1) bekezdés szerinti fogalmi körbe tartozó üzleti titok védelemben részesül.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályi kötelezettségek keretei között, a szerződés időtartama alatt – továbbá annak bármely okból történő megszűnése esetén időbeli korlátozás nélkül, a továbbiakban is – harmadik személlyel nem közli, nem hozza nyilvánosságra, nem reprodukálja semmilyen formában a szerződés teljesítése során tudomásra jutott - legyen az akár szóbeli, akár írásos - műszaki, jogi, üzleti információt, tényt, adatot, dokumentumot, információt - ideértve, de nem csak erre korlátozva a know-how-t,

költségekre, eljárásokra, tervekre, adatrendszerekre vonatkozó információkat, számítógépes programokat - kivéve, ha a közléshez Megrendelő előzetesen, írásban hozzájárult vagy ha azok jogszabályi, valamint bírósági vagy más hatósági rendelkezés alapján közérdekűnek vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

A másik fél bizalmas információjáról tudomást szerző fél azt kizárólag a szerződés teljesítése során használhatja fel, a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azt harmadik féllel nem közölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, nem másolhatja, nem reprodukálhatja.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés előkészítése, teljesítése vagy megszüntetése érdekében rendelkezésre bocsátott dokumentumokról másolatot nem készíthet, a felesleges munkapéldányokat köteles megsemmisíteni, továbbá az átvett dokumentumokat a teljesítés után Megrendelőnek köteles visszaadni.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség – amennyiben van(nak) – az alvállalkozó(k)ra, és a Vállalkozóval munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberekre is kiterjed.

20.5. Felek a Ptk. 6:1. § (3) bekezdése és 6:22. § (3) bekezdése alapján megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő követelések tekintetében az elévülést a Ptk. 6:25 § (1) bekezdésében meghatározottakon túlmenően a jogosultnak a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítása is megszakítja.

20.6. Az alábbi mellékletek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

1. számú melléklet Ajánlati Felhívás, közbeszerzési Dokumentáció;
2. számú melléklet Teljesítési és Fizetési Ütemterv;
3. számú melléklet Vállalkozó Ajánlata;
4. számú melléklet Ajánlati Ár részletezése;

20.7. Esetleges ellentmondások, illetve értelmezési kérdések esetén a Szerződést alkotó dokumentumok sorrendje a következő (azaz a sorban megelőző dokumentum a kifejezetten ellentétes tartalmú tartalmi elemek tekintetében felülírja a sorban hátrébb álló dokumentumot):

(1) jelen Szerződés szövege a mellékletek nélkül;
(2) közbeszerzési műszaki (Kivitelezési) Dokumentáció;
(3) Környezetvédelmi előírások;
(4) Ajánlati Felhívás és Ajánlati Dokumentáció;
(5) Vállalkozó Ajánlata.

20.8. A Szerződésre a magyar jog az irányadó.

20.9. A Szerződés magyar nyelven, [...] példányban jött létre.

20.10. Jelen szerződést a Felek – ideértve a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékleteit is – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: 2021.09.02.

-Megrendelő-

PusztaszabolcsVáros Önkormányzata
Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester

Kelt: 2021.09.02.

-Vállalkozó-

Everling Városépítő Kft.
Everling Balázs
ügyvezető

Ellenjegyzem:

jegyző

pénzügyi ellenjegyzés:

Kötelezettség vállalást pénzügyileg ellenjegyzem.
Pusztaszabolcs, 2021.09.02

aláírás

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf.: 1163.
Contact Center: 06-40-421-421

Allianz

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY
KERET ÉPÍTÉSBIZTOSÍTÁSHOZ
AHB733970381

Szerződő:	**EVERLING Városépítő Kft.**
cím:	2117 Isaszeg Aulich utca 3.
adószám:	24238278-2-13
TEAOR:	8130
Biztosítottak:	**EVERLING Kft.**
cím:	2117 Isaszeg Aulich utca 3.
adószám:	24238278-2-13

- valamint a kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő valamennyi kivitelező, amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza munkájuk értékét.

- a mindenkori megrendelő

amennyiben és amilyen mértékben a fenti személyek a vonatkozó vállalkozói szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk következményeit viselik illetve a viselni kötelesek.

Biztosítási tartam:	határozatlan
Kockázatviselés kezdete:	2013.04.03.
Módosítás kezdete:	2021.07.15
Évforduló:	minden év 04.01.
A díjfizetés ütemezése:	féléves
A díjfizetés módja:	számla alapján átutalás
A biztosítás rendszer:	díjelszámolásos
Területi hatály:	Magyarország
A kockázatviselés helye:	A biztosított beruházás építési valamint felvonulási területe

Feltételek és ügyféltájékoztató:

Az Allianz Hungária Zrt Építésbiztosítás (CAR) szerződési feltételei (AHE-11700/2)
Általános szerződési feltételek,
I. Fejezet (Vagyonbiztosítás),
II. Fejezet (Felelősségbiztosítás),
Az Építésbiztosítás záradékai (AHE 11730/1-től AHE-11763/1-ig) közül a jelen dokumentumban megjelöltek.
Adatkezelési és ügyféltájékoztató, valamint szerződési feltételek kiegészítése (AHE-12600/13)

Vállalati biztosítások Általános –és Egyedi biztosítási feltételekhez kapcsolódó Kiegészítő rendelkezések (AHE-43502/2)

(J87) Kárrendezési okiratok záradék a vállalati felelősségbiztosítási termékekhez - AHE-43260
(J88) Kárrendezési okiratok záradék a vállalati vagyonbiztosítási termékekhez - AHE-43261

Kiegészítő feltételek és záradékok

A jelen díjtájékoztatóban megnevezett biztosítási szerződési feltételek az alábbi kiegészítő biztosítási feltételekkel, záradékokkal és függelékekkel egészülnek ki:
(J04) záradék: "A biztosítási szerződés az ajánlati részletezőben / díjtájékoztatóban feltüntetett szerződési feltételekkel, adatokkal és tevékenységekre jött létre."

FBK Záradék: Fertőző betegség kizárás felelősség (AHE-43506/F1)
FBV Záradék: Fertőző betegség kizárás vagyon (AHE-43506/V)

Általános megállapodások

Jelen keretszerződés alapján a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződő által a biztosító kockázatviselése a részére (a jelen keretszerződés mellékletét képező vagy azzal azonos

adattartalmú) hiánytalanul kitöltött adatközlőn bejelentett - jelen keretszerződés alapján biztosítható - beruházásokra terjed ki.
A bejelentésnek (adatközlésnek) tartalmaznia kell a következőket
- biztosítandó építési/szerelési munka megnevezése;
- építés/szerelés kezdete, tervezett befejezés időpontja;
- a biztosított vagyoncsoportok biztosítási összege;
- biztosítandó munka rövid leírása;
- eseti fedezet-kiterjesztésre vonatkozó esetleges igény

Az egyes beruházásokkal kapcsolatban a Biztosító a bejelentés beérkezését követő 5 munkanapon belül az alábbi kiegészítő információkat kérheti:
Műszaki leírás (engedélyezési terv szintű, beleértve a talajmechanikai szakvéleményt és tartószerkezeti műszaki leírást)
Jellemző metszet/alaprajz
Helyszínrajz
Építési ütemterv
Költségvetési összesítő
Hatósági engedélyek

Az egyes bejelentésektől számított 15 munkanapon belül a biztosítónak joga van a konkrét munkára vonatkozó biztosítási fedezetet elutasítani vagy a feltételek módosítását kezdeményezni amennyiben arra alapos indoka van.
Alapos indoknak minősülnek az alábbiak:
-Magyarországon nem szokványos technológia alkalmazása
-az építési munka jellegének megfelelő átlagos kockázati körülményektől való lényeges eltérés
Nem jön létre a biztosítási fedezet, ha a biztosító által kezdeményezett módosítást annak kézbesítésétől számított 15 munkanapon belül a szerződő nem fogadja el.

Az aktuális építési-szerelési munka jellege, biztosítási összege, területi hatálya, a szerződő biztosítási igénye alapján vagy egyéb körülmények miatt bármely fedezetbe vonandó munkánál lehetőség van a keretszerződés feltételeinek eseti módosítására.
Ezen módosításokban a szerződő felek eseti alapon állapodnak meg.
A biztosító eseti módosításra vonatkozó díjajánlatát az értesítés/bejelentés kézhezvételét követő 5 munkanapon belül elkészíti.

A keretszerződésben biztosított egyes beruházásokra a biztosító önálló kötvényt nem állít ki.
A keretszerződésben biztosított egyes beruházásokra - a szerződő/biztosított ilyen irányú kérése esetén - fedezeti igazolást állít ki.

Az egyes beruházásokra vonatkozó kockázatviselés időbeli hatálya:

Tartam:	határozott
A kockázatviselés kezdete:	Az adatközlőn feltüntetett dátum (a kivitelezés

megkezdésének időpontja), de legkorábban az adatközlőnek a biztosítóhoz való beérkezését követő nap 0 óra.

vége: Az adatközlőn feltüntetett dátum (Az átadás-átvétel, üzembehelyezés vagy használatbavétel időpontja.)

A Szerződő a biztosítási időszak alatt előzetes díjat fizet az általa a biztosítási időszakra (évre) vonatkozó becsült előzetes forgalom alapján. Egy biztosítási időszak (év) várható forgalma alatt az adott időszakban várhatóan lekötésre kerülő – jelen keretszerződés alapján biztosítható - beruházások teljes nettó (ÁFA nélküli) vállalási értékének összege értendő.
A biztosítási időszakra vonatkozó végleges díj megállapítása az időszakra bejelentett biztosított beruházások biztosítási összegeinek (díjszámítási alap) alapján történik.
A végleges biztosítási díj elszámolásakor a felek mindig figyelembe veszik az adott biztosítási évre meghatározott minimális díjat. A minimális díj minden biztosítási időszakra (évre) megilleti a

biztosítót abban az esetben is, ha a tényleges bejelentések alapján számított díj ennél az összegnél kisebb lenne.
Egy adott biztosítási időszakban megkezdett és a biztosító felé bejelentett minden beruházás teljes időtartama az adott biztosítási időszakhoz (évhez) tartozik, függetlenül attól, hogy egyes beruházások időtartama esetleg a következő biztosítási év(ek)re átnyúlik, és függetlenül attól, hogy jelen keretszerződés időközben esetleg megszűnt.
A szerződésben feltüntetett éves kártérítési limitek az egy biztosítási időszakban (biztosítási évben) megkezdett biztosított beruházásokra összevontan érvényesek és függetlenek a károk bekövetkezésének időpontjától.

A jelen keretszerződés alapján biztosítható beruházások:

Minden olyan beruházás

amelyben a szerződő az alábbiak közül bármelyik minőségében érintett

- fővállalkozó, generálkivitelező,
- építési/szerelési konzorcium tagja,
- alvállalkozó,

és amelynek (ÁFA nélküli) összege nem haladja meg a **250 000 eFt-ot,**
valamint a kivitelezés a keretszerződés tartama alatt kezdődik.

A beruházás jellege lehet
CAR esetén
-Parképítési munkák(szökőkutakkal kapcsolatos gépészeti szakmunkák)
-út és járdaépítés
Oíyan ipari beruházások, ahol a technológiai szerelés aránya meghaladja a 50%-ot csak EAR szerint biztosítható.

A keretszerződés hatálya kizárólag a biztosítóval folytatott előzetes egyeztetés, eseti megállapodás, jóváhagyás alapján terjed ki egyéb létesítményekre, különösen az alábbiakra:

-építés/szerelés vízben (tó, folyó) vagy víznek kitett környezetben
-csak bontási munka,
-foghíjbeépítés,
-alagút és tárnaépítés,
-duzzasztógátak és víztározók,
-kútfúrás,vagy bármilyen kútműveleti tevékenység
-hidak, támfalak, gátak, alagutak, aluljárók, elosztó és távvezetékek,
- folyóvizek, vasúti töltések, utak, stb. alatti irányított ferde fúrás,
- nukleáris berendezések, atomerőművek
- mélyművelésű bányászati gépekkel és berendezésekkel illetve akna és alagútépítési berendezésekkel végzett munkák
- föld alatti létesítmények (pl metró) munkálatai,
-olyan beruházás, ahol a mélyépítés aránya meghaladja a 30%-ot,
-olyan épületek, amelyekben a talajszint alatti szintek száma 1-nél több,

- szénhidrogén feldolgozó vagy tároló létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- erőművi létesítményekkel kapcsolatos munkák,

-ha a kivitelezés időtartama meghaladja a 12 hónapot

I FEJEZET – Vagyonbiztosítás

A biztosítási esemény a biztosított vagyontárgynak előre nem látható okból, véletlenül, váratlanul, balesetszerűen bekövetkezett közvetlen fizikai károsodása, amely a vagyontárgy rendeltetésszerű használata, illetőleg az építés/szerelési tevékenység folytatása érdekében szükségessé teszi a károsodott vagyontárgy javítását, helyreállítását, pótlását, és amellyel kapcsolatban a biztosító kártérítési kötelezettségét nem zárta ki.

Biztosítható vagyoncsoportok

	CAR (építés) eFt	Összesen eFt
Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül:		
- vállalási díj (ÁFA nélkül): **Előzetes összeg a biztosítási időszakra!**	500 000	500 000
-a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések (ÁFA nélkül):		
Felvonulási létesítmények, segédszerkezetek, segédanyagok		*
Építőgépek (EAR esetén a 202.záradék szerint biztosítottak) Értékelési mód: valóságos műszaki avult Tételes listával biztosíthatóak! Ezen vagyontárgyakra a biztosító kockázatviselése legkorábban az egyedi lista (mely tartalmazza a megnevezést, értéket és azonosító jelet) biztosítóhoz való beérkezésének időpontjától kezdődik.		*
A 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyak		*
Biztosítható költségek (Mentés, oltás, romeltakarítás, a kár megállapítására vonatkozó szakértői költségek)		*
Összesen (előzetes díjszámítási alap)	500 000	500 000

***A fenti vagyoncsoportok az egyes beruházások esetében kizárólag akkor biztosítottak, ha azokra a szerződő/biztosított az eseti adatközlőkben biztosítási összeget határoz meg.**

Önrészesedés(levonásos): általános 50 000 Ft/káresemény
elemi károk esetén 10% de min 50 000 Ft/káresemény

Kártérítési limit az I.FEJEZET vonatkozásában: 250 000 Ft/káresemény

II. FEJEZET-Felelősségbiztosítás

Kártérítési limit: 50 000 eFt/bizt.e. és 100 000eFt/év
A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

Önrészesedés(levonásos): általános 10% de min 50 000 Ft/káresemény
személysérülés esetén nincs

ZÁRADÉKOK

002. A keresztfelelősség (AHE-11731/1)
Belső kártérítési limit: II.Fejezet szerint
Önrészesedés(levonásos) II.Fejezet szerint

003. A szavatossági időszakra vonatkozó fedezet (AHE-11732/2P)
Tartam: 24 hónap a 004.záradék szerinti fedezet lejáratát követően
Kártérítési limit a 003 és 004 záradékra összevontan: 50 000 eFt/ bizt.esemény / tartam
Önrészesedés (levonásos) I. Fejezet szerint

004. A szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet (AHE-11733/2P)
Tartam: 12 hónap az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:
- műszaki átadás-átvételt,
- üzembe-helyezés vagy használatbavétel,
- I Fejezet alapfedezetének lejárata
Kártérítési limit a 003 és 004 záradékra összevontan: 50 000 eFt/ bizt.esemény / tartam
Önrészesedés (levonásos) I. Fejezet szerint

010. Az árvíz vagy magas vízállás okozta károk és felelősségi kárigények kizárása

100. A gépek és berendezések próbaüzemének fedezete (AHE-11743/2)
Kártérítési limit: 10 000 eFt/káresemény/év
Önrészesedés(levonásos): I.Fejezet szerint
Maximális tartam: 4 hét

102. A felszín alatti közművezetékekre vonatkozó különfeltételek (AHE-11745/1)
Önrészesedés(levonásos):
a) a helyszínrajzon vagy közműtérképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 20 % de min 100 000 Ft/káresemény
b) a helyszínrajzon vagy közműtérképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 10 % de min 100 000 Ft/káresemény

103. A mezőgazdasági termények, erdők és növényi kultúrák kárainak kizárása (AHE-11746/1)

106. A szakaszos kivitelezésre vonatkozó különfeltétel (AHE-11748/1)
Maximális szakaszhossz:200 m

108. Az építőgépekre, építési segédszerkezetekre és építőszerszámokra vonatkozó különfeltétel (AHE-11750/1)

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó különfeltétel (AHE-11752/1)
A biztosító kizárólag akkor téríti meg a csapadék következtében keletkezett károkat, ha a csapadék nagy mennyiségű (min.30 mm/24 óra) vagy nagy intenzitású (min.5 mm/10 perc) volt.

112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó különfeltételek (AHE-11754/1)
Tárolási egységenként tárolható maximális érték:5 000 eFt

119. Az építtető meglévő vagyontárgyainak, illetve a Biztosított felelős őrizetében lévő vagyontárgyaknak a fedezete (AHE-11761/1)
Kártérítési limit: adatközlő szerint eFt/káresemény/év

Önrészesedés(levonásos): 20% de min 150 000 Ft/káresemény

Biztosított vagyontárgyak (műszaki avult értéken):

A megrendelő tulajdonában lévő meglévő és egyben megmaradó épületszerkezetek, szerkezetek

120. A vibráció, a teherhordó szerkezetek meggyengítése vagy eltávolítása (AHE-11762/1)

Kártérítési limit: 10 000 eFt/káresemény/év

Önrészesedés(levonásos): 20% de min 150 000 Ft/káresemény

Egyedi záradékok

Építés/szerelés vízben

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító kockázatviselése nem terjed ki a felszíni vízben (pl. folyók, természetes vagy mesterséges tavak, víztározók) végzett vagy felszíni vízzel közvetlen összefüggésben álló munkálatokra.

Azbeszt

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek azbeszttel összefüggésbe hozhatóan keletkeztek.

Felelősségbiztosítási feltételek

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a II Fejezet (Felelősségbiztosítási feltételek) "3.Kizárások, biztosítással nem fedezett károk"

g) pontja az alábbiakra változik:

g) a környezetszennyezéssel okozott károkat (beleértve bármilyen porral történő szennyezés valamint a por- és zajártalom), kivéve, ha a kár váratlanul, előre nem láthatóan, baleseti jelleggel következett be.

kiegészül az alábbi h) i) j) k) l)m)n)o)p)pontokkal:

h) a rétegvizekben okozott károkat,

i) a biztosított közigazgatási jogi felelőssége körébe tartozó károkra és költségeket, így különösen a környezeti állapot és minőség mérhető, jelentős és kedvezőtlen megváltozásából eredő kár felszámolásával és a károkozást megelőző állapot helyreállításával ill. károsodott környezeti elem által nyújtott szolgáltatás pótlásával/helyreállításával felmerült kiadásokra költségeket

j) a védett fajokban és természetes élőhelyekben bekövetkezett károkat a 2004/35 EU irányelv és az 1995. évi LIII. Törvény A környezet védelmének általános szabályairól alapján,

k) a bűncselekménnyel okozott károkat (pl. környezetkárosítás, termékkárosítás, rongálás),

l) a szerződésszegéssel a másik szerződő félnek okozott károkra (szerződésszegésért való felelősség, ún. kontraktuális kárfelelősség)

m)a tisztán pénzügyi veszteségre (A jelen kizárás szempontjából tisztán pénzügyi veszteségen értendő a károsodás folytán bekövetkezett olyan pénzügyi veszteség, amely nem személyi sérülésből, betegségből, halálból vagy dolog megrongálódásából, illetve meg-semmisüléséből ered.),

n) valamely termék hibájából származó károkra.

o) szavatossági, jótállási és garanciális igényekre,

p) a biztosított szakmai tevékenységével okozott károkkal kapcsolatos kárigényekre (A jelen kizárás szempontjából szakmának minősül minden olyan tevékenység, amelynek jog-szabályban

4

meghatározott vagy az adott szakma képviselőiből álló kamara / szövetség / érdekképviseleti szervezet által írásba foglalt szabályai, szakmai elvei (ajánlások, irányelvek) vannak) A jelen kizárás nem vonatkozik építési-szerelési tevékenységre.

Terület elhatárolás

Felhívjuk szíves figyelmüket a biztosított kármegelőzési kötelezettségére, ennek megfelelően kérjük, fordítsanak fokozott figyelmet – többek között - a munkaterület megfelelő elhatárolására, leválasztására, az építési terület környezetében a gyalogos- és gépjárműforgalom zavartalanságának és biztonságának szavatolására. A biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek a munkaterület nem megfelelő elhatárolása, ehhez kapcsolódó hiányos ill. elégtelen biztonsági intézkedések miatt következnek be.

Díjtétel és díj:

	díjalap eFt	díjtétel ‰	előzetes díj Ft/év	minimális díj Ft/év
CAR I.II. építőgépek nélkül	500 000	1,00	500 000	425 000
Pótdíj a 003-as záradékra			30 000	30 000
CAR I. építőgépek	0	2,00	0	0
Összesen			530 000	455 000

Kelt.: Veszprém, 2021. április 7.

ALLIANZ HUNGÁRIA ZRT.

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf. 1163
9.

M. Tóth Dávid
csoportvezető

Botlikné Nagy Henrietta
állománykezelő

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf.: 1163.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 (1/20/30/70) 421-1-421

EVERLING Városépítő Kft.
Isaszeg
Aulich utca 3.
2117

Tisztelt Partnerünk!

Ezúton igazoljuk, hogy a **EVERLING Városépítő Kft.** (2117 Isaszeg Aulich utca 3.) Keret Építésbiztosításának (kötvényszám: AHB733970381) kockázati körébe, fedezetébe vontuk az alábbi beruházást:

Munka megnevezése:	**Zöld város kialakítása programon belül szabadidőpark kialakítására** kerül sor Pusztaszabolcson az alábbiak szerint:
	közösségi épület (szociális helyiségekkel és kemencével)
	játszótér
	fitnesz park
	petanqe pálya
	mezítlábas ösvény
	diszítő növényzet telepítése
	gumiburkolat kialakítása
A beruházás helyszíne:	2490 Pusztaszabolcs Velencei út 1. (hrsz: 702/27)
A beruházás kezdete-vége:	2021.08.19 – 2022.05.31.
Vállalási díj ÁFA nélkül:	195 408 665 Ft
Megrendelő neve:	Pusztaszabolcs Városi Önkormányzata
	2490 Pusztaszabolcs Velencei út 2.

Minden egyéb feltétel, önrészesedés és kártérítési limit a keretszerződésben leírtak szerinti.

Kelt: Veszprém, 2021.08.27.

Tisztelettel:

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf. 1163
9.

M.Tóth Dávid
csoportvezető

Iváncza Tibor
állománykezelő