



Pusztaszabolcs Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Telefon: 25/273-036; 25/271-833
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

Javaslat Pusztaszabolcs Város településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv (településrendezési eszközök) felülvizsgálatának jóváhagyásához

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a partnerségi egyeztetésről szóló helyi rendeletben foglaltak szerint a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása megtörtént.

A Fehér Vártervező Kft által elkészített tervdokumentációt az érintett államigazgatási szervek és a partnerek véleményezték, a Képviselő-testület a véleményezési szakaszt határozattal lezárta. A Képviselő-testület döntését követően a tervet megküldtük a Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze részére végső szakmai véleményezés céljából.

Az állami főépítész záró szakmai véleményét a FE/ÁF/00002-26/2022. számú levélben ismertette. A vélemény az előterjesztés 1. mellékletét képezi. A záró szakmai vélemény 1.1-1.7 pontban fogalmaz meg észrevételeket és tartalmazza a 2. pontban az országos főépítési véleményt is.

1.1-1.3 és az 1.5 pont: a Képviselő-testület a véleményezési szakasz lezárásakor már döntött ezen pontokban szereplő véleményekről, javasolom a döntést fenntartani.

Az 1.4 és 1.6. pontok alapján a tervezők javították a tervet.

Az 1.7 pontban foglaltak szerint a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóságtól a hozzájárulást megkértük, a vízügyi igazgatóság az FM-A-0020-0010/2022 számon a hozzájárulást megadta. A hozzájárulás az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

2. pont az országos főépítész véleményét tartalmazza. A vélemény alapján az 1. számú fejlesztési területet érintő új beépítésre szánt terület kijelölés miatt új képviselő-testületi döntés szükséges az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja szerint. Az új határozati javaslat az előterjesztés része.

A tervezők az 1. számú fejlesztési területre vonatkozóan a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018 évi CXXXIX. új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó követelmények teljesülését igazolták.

Álláspontom szerint a javított terv megfelel a jogszabályi követelményeknek, ezért javasolom annak elfogadást. Javasolom továbbá, hogy a Képviselő-testület az előterjesztés szerint fogadja el a településfejlesztési koncepciót, a településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírását.

Kérem, hogy az előterjesztés szerint alkosson új rendeletet a Képviselő-testület Pusztaszabolcs Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről.

Pusztaszabolcs, 2022. december 5.



Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester

Az előterjesztés 1. melléklete: az állami főépítész FE/ÁF/00002-26/2022. számon kiadott záró véleménye

Az előterjesztés 2. melléklete: a vízügyi igazgatóság FM-A-0020-0010/2022 számon kiadott hozzájárulása

1. Határozati javaslat

A településrendezési eszközök felülvizsgálata során új beépítésre szánt terület kijelöléséről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján az alábbiak szerint dönt:

1. Pusztaszabolcs településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során új beépítésre szánt terület kijelölés történik az 1. számú módosítási pont esetében (052/5 és 051/12 hrsz-ú területek északnyugati határán).
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül a felülvizsgálati terv szerinti tervezett új beépítésre szánt területek céljára nincs megfelelő terület.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester

Határidő: azonnal

2. Határozati javaslat

Pusztaszabolcs településfejlesztési koncepció elfogadásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében megtárgyalta az előkészített és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. §-a szerint véleményezett Pusztaszabolcs településfejlesztési koncepcióját, melyet az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagy. A településfejlesztési koncepció a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester

Határidő: azonnal

3. Határozati javaslat

Pusztaszabolcs teljes területére vonatkozó új Településszerkezeti Terv elfogadásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Pusztaszabolcs közigazgatási területére az alábbi határozatot hozza.

1. A Képviselő-testület a település teljes közigazgatási területére vonatkozó Településszerkezeti tervet az alábbi mellékletekkel elfogadja:
 1. melléklet: Településszerkezeti terv M=1:15000 léptékű tervlappal
 2. melléklet: Településszerkezeti terv leírása
 3. melléklet: Változások
 4. melléklet: A település területi mérlege
 5. melléklet: A területrendezési tervvel való összhang igazolása
 6. melléklet: A biológiai aktivitásérték számítás eredménye
2. A Településszerkezeti terv 2023. február 1-én lép hatályba.
3. A Képviselő-testület Pusztaszabolcs településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 356/2005. (XI. 24.) határozatát 2023. január 31-i zárónappal hatályon kívül helyezi.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester

Határidő: azonnal

4. Határozati javaslat

A helyi építési szabályzatról szóló rendelet-tervezet szövegének elfogadásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló rendelet-tervezet szövegét elfogadja.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester

Határidő: azonnal

Rendeletalkotási javaslat (minősített többséghez kötött)

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletet megalkotja.



2022-12-01

8488

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

1. melléklet

Iktatószám: FE/ÁF/00002-26/2022
Ügyintéző: Steiner Mónika
Telefon: 06-22/512-250

Tárgy: Pusztaszabolcs város településfejlesztési
konceptió, településrendezési eszközök
készítése
- záró szakmai vélemény -
Hiv. szám: 66-28/2022.

Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester
Pusztaszabolcs Város Önkormányzata

E-úton, hivatali kapu: 451076746

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL 2450 Pusztaszabolcs		
2022-12-05		
Iktatás Kelle:		
66-32/2022		Sz. G.
Iktatószám:	Melléklet:	Ügyintéző:

e mailon
elküldve
Bodó Beáta
22.12.02-én

Lp

Tisztelt Polgármester Asszony!

Pusztaszabolcs város településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök készítésével kapcsolatos, 2022. október 17-én érkezett, záró véleményezéshez készült dokumentációt kérésére áttekintettem.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontja és (3) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 40 § (6) bekezdés szerint az alábbi végső szakmai véleményt adom:

A településen hatályos településrendezési eszközök:

- 356/2005. (XI.24.) számú határozattal elfogadott településszerkezeti terve,
- 8/2001. (III.1.) számú rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzata és szabályozási terve.

A beérkezett tervdokumentáció:

Jelen szakmai vélemény alapja a Fehér Vártervező Kft. (Ertl Antal TT/07-0075 és Bodó Beáta TT 07-369) által elkészített „Pusztaszabolcs településfejlesztési koncepció”, Pusztaszabolcs településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálata településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv jóváhagyandó munkarész” megnevezésű, „2022. szeptember” keltezésű véleményezési tervdokumentáció. A tervezési munkát az építésszabvány és az építésszabvány összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező irányításával végezték.

Az Eljr. 40.§ (1) bekezdése alapján a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolatú példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

Az Eljr. 40.§ (3) bekezdése értelmében záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került.

Megküldött dokumentumok:

1. jóváhagyandó munkarészként Pusztaszabolcs településfejlesztési koncepciója, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzata és szabályozási terv;
2. a véleményezési szakaszban beérkezett államigazgatási szervek véleményei;
3. az Eljr. 39.§ (2) bekezdése szerinti Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 179/2022. (IX.28.) határozata a „Pusztaszabolcs településfejlesztési koncepció készítés, településrendezési eszközök felülvizsgálat véleményezési szakasz lezárásához”;
4. az Eljr. 39. § (3) bekezdésében előírt közzétételről nincs tudomásom;
5. Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 205/2022. (XI.9.) határozata a „A településrendezési eszközök felülvizsgálata során új beépítésre szánt terület kijelöléséről”.

Tervezési feladat:

Pusztaszabolcs teljes közigazgatási területét érintően a településrendezési eszközök felülvizsgálata vált szükségessé mert az Eljr. 45. § (1) bekezdése értelmében a 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközök 2023. december 31-ig alkalmazhatók.

Az új településrendezési eszközök az Eljr.-nek megfelelő tartalmú új településfejlesztési koncepció alapján kerülnek kidolgozásra.

Az egyeztetési folyamat:

- Az Eljr. 37. § (2) bekezdése szerint a polgármester tájékoztatta az érintetteket, a megkeresésre FE/ÁF/00148-8/2020. iktatószámom (2020. augusztus 29-én) – előzetes tájékoztatást – adtam.
- Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2017. (VI.1.) számú önkormányzati rendeletével döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól.
- Az Eljr. 38.§ (1)-(2) bekezdés szerinti véleményezési szakaszban FE/ÁF/00002-6/2022 iktatószámom 2022. január 17-én kelt levelemben adtam véleményt.
- Az eltérő vélemények egyeztetésére, az Eljr. 39. § (1) bekezdése szerinti egyeztető tárgyalás összehívására nem került sor.
- Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 179/2022. (IX.28.) határozatával döntött a véleményezési szakasz lezárásáról.
- A Polgármester az Eljr. 40. § (1) bekezdése alapján 2022. október 11-én kelt, 66-28/2022. iktatószámú levelében megküldte Pusztaszabolcs településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv tervezetét végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.
- Az Eljr. 40. § (2) bekezdésében b) pontja szerint a beérkezett dokumentumokat áttanulmányoztam, és egyeztető tárgyalást hívtam össze 2022. november 11-én 9⁰⁰ órára a Fejér Megyei Kormányhivatal (Székesfehérvár, Várkörút 22-24. sz. III. emelet) hivatalos helyiségébe az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására.

Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, illetve levelet küldött:

- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
- Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütőgyi Osztály
- Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
- Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
- Duna-Ípoly Nemzeti Park Igazgatóság

- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízvédelmi Hatóság (vízügyi és vízvédelmi hatóság)
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
- Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.

Az Eljr. 34. § (2) bekezdése értelmében azt az érdekeltet, aki az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében véleményének fenntartását jelzi, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A tárgyaláson az alábbi államigazgatási szervek és területi önkormányzat vettek részt:

- Pusztaszabolcs Város Önkormányzata
 - Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- A 2022. november 11. napján tartott egyeztető tárgyalásról FE/ÁF/00002-21/2022. iktatószámmon jegyzőkönyv készült.
- A településrendezési eszköz tervezete új beépítésre szánt területet jelöl ki, ezért az Étv. 8.§ (2a) bekezdése alapján, FE/ÁF/00002-22/2022 iktatószámú 2022. november 14-én kelt levelemben megkértem az Országos Főépítész nyilatkozatát.

1. Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal véleménye:

A véleményezési szakaszban adott, FE/ÁF/00002-6/2022 iktatószámú véleményemben írtakat továbbra is fenntartom, mely szerint:

1.1. A korábban már kijelölt, de fel nem használt kereskedelmi, szolgáltató területek a szerkezeti terven továbbra is beépítésre szánt területnek vannak kijelölve. Nem indokolt ilyen mértékben a beépítésre szánt területek fenntartása. Javasolom ezen területek beépítésre nem szánt területfelhasználásba sorolását, a valós területfelhasználás szerint.

1.2. A terv a vasút mentén Gip, a környezetre jelentős hatást gyakorló terület területfelhasználást ábrázol. Kérem a területfelhasználás átgondolását, a szomszédos vegyes- és lakóterületek zavarásának minimálisra csökkentésével.

1.3. Az Étv. 7.§ (3) bekezdés c) pontja szerint: „a települések beépítésre szánt területeinek összességét - ott, ahol az fizikailag lehetséges - beépítésre nem szánt területekből álló gyűrűvel kell körülvenni, a települések összenövésének elkerülése érdekében”. Kérem a még fel nem használt, beépítésre szánt területfelhasználások esetében fenti szabályt figyelembe venni.

1.4. A határozattervezet 5. mellékletében szereplő sajátos területfelhasználású térségre vonatkozó jogszabályi hivatkozás hibás, kérem javítani.

1.5. Má jelű mezőgazdasági általános övezetben lakóépület elhelyezésének lehetőségét nem javaslom.

1.6. A HÉSZ 1. melléklet 26. sorában szereplő, a Gip-1 jelű építési övezetre vonatkozó 25 %-os legkisebb zöldfelület mértéke ellentétes az OTÉK 2. melléklet 10. sorában szereplő mértékkel, ami 40 %.

1.7. A Rendszeresen belvízjárta terület övezetére vonatkozó, MVM rendelet 9. § (1) bekezdése szerint: „A rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a működési területével érintett vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.” A 16. számú módosítás esetében kérem a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulását beszerezni.

2. Országos főépítési vélemény:

Pusztaszabolcs Városának a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti településrendezési eszköz módosítását az új beépítésre szánt területek kijelölését tartalmazó módosítási pontok tekintetében nem támogatom.

Az önkormányzat 205/2022. (XI. 9.) határozat 1. és 2. pontja szerint új beépítésre szánt terület kijelölés történik a 6. és 16. számú módosítási pontok esetében. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül a felülvizsgálati terv szerinti tervezett új beépítésre szánt területek céljára nincs megfelelő terület.

A tervdokumentáció szerint azonban az 1. számú fejlesztési területet érintően is új beépítésre szánt terület kijelölése történik, mivel 0,33 ha terület felhasználása véderdő (Év) besorolásról kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (Gksz) besorolásra változik.

Fentiekre tekintettel ellentmondásos a 205/2022. (XI. 9.) határozat, új képviselő-testületi döntés szükséges az Étv. 7. § (3) bekezdés c) pontja alapján. Továbbá a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben az új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó követelmények teljesülését is vizsgálni szükséges az 1. számú fejlesztési területre vonatkozóan.

A településrendezési eszköz tervezetének csak az új beépítésre szánt területet nem tartalmazó módosítási pontjaira adható támogató záró szakmai vélemény.

Záró szakmai vélemény:

Pusztaszabolcs településfejlesztési koncepciója, településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve elfogadására irányuló záró szakmai véleményem a 2. pontban foglalt új beépítésre szánt területek kijelölését érintően nem egyetértő. Egyebekben a tervezetet az 1.7. pontban leírtak pótlása és az 1.1.-1.6. pontokban foglaltak figyelembe vétele esetén elfogadásra javaslom.

Tájékoztatom, hogy az Étv. 8. § (2d) bekezdés értelmében a településrendezési terv elfogadásakor a záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.

További teendők:

Az Eljr. 43. §-a szabályozza a településrendezési eszköz elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát, melynek (1) bekezdése szerint az legkorábban, a teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.

Az Eljr. 43. § (2) bekezdés szerint a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és megküldi digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpont részére, az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy a megküldés helyetti digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi az érintett szerveknek.

Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, **haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.**

Az elfogadott településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet - digitális adathordozón, *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügy Dokumentációs és Információs Központ*ról, valamint az *Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés g) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és termélmellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

Záró szakmai véleményemet az Eljr. 40. § (2) bekezdés a) pontja alapján adtam ki.

Feladatkörömet a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja állapítja meg. Illetékességemet megállapító jogszabály a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a *kiadmányozásról* szóló 7/2022. (III.24.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Simon László
főispán
nevében és megbízásából

Fakász Tamás
állami főépítész



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZÉKESFEHÉRVÁR

Dátum:
2022.11.30

Ügyiratszám:
FM-A-0020-0010/2022

Hiv. szám:
6-31/2022

Előadó:
Megulesz Gabriella

E-mail:
fejerm.szakaszmer@
kdtvizig.hu

Telefonszám:
06/22-271-273
06/22-315-370

2. melléklet

FEJÉR MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉG

Tárgy: Pusztaszabolcs város új településfejlesztési koncepció és településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálata – vélemény

Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester asszony részére

Pusztaszabolcs Város Polgármesteri Hivatal

2490 Pusztaszabolcs
Velencei út 2.
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

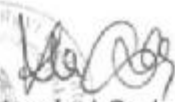
Tisztelt Polgármester Asszony!

66-31/2022 iktatószámú, Pusztaszabolcs város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához megküldött megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.

A felülvizsgálat 16. számú módosítási pontjában ismertetett régi elkerülő út nyomvonala által érintett ingatlanok közlekedési területből gazdasági területbe történő átsorolásához, új beépítésre szánt terület kijelöléséhez hozzájárulok. Felhívom a figyelmet arra, hogy a településrész felszíni vízrendezése előtt a Svábvölgyi-árok, mint befogadó vízfolyás felülvizsgálata szükséges.

Igazgatóságunk nyilvántartása alapján Pusztaszabolcs település közigazgatási területe belvízvédelmi öblözettel, illetve rendszeresen belvízjárta terület övezetével nem érintett.

Tisztelettel:


Lendvai Csaba
szakaszmérnök

Kapja:
címezett
B2, Irattár

A MI VÍZÜGYÜNK

PUSZTASZABOLCS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ



MEGBÍZÓ:

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

FELELŐS TERVEZŐ:

Fehér Vártervező Kft.
8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.

Tartalomjegyzék:

1. JÖVŐKÉP.....	3
1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan	3
1.2. A településfejlesztési elvek rögzítése.....	3
2. CÉLOK	6
2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása	6
3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ	11
3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása	11
3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra.....	11
Javasolt területfelhasználási változtatások:.....	12
3.3. Az örökségi értékek és a védetség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére	12
4. HA STRATÉGIA NEM KÉSZÜL, A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE	13

1. JÖVŐKÉP

1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan

Pusztaszabolcs településfejlesztési koncepciója a 2030-ig terjedő időszakra kijelöli a település helyét a megyei és a járási településhálózatban, bemutatja a város társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetének jövőbeni állapotát. A jövőkép meghatározásakor az önkormányzat egy új szemlélet szerinti fejlődést szeretne a településen megvalósítani.

Pusztaszabolcs jövőképe a település társadalmi, gazdasági és földrajzi adottságaira, lehetőségeire, valamint erőforrásaira (népesség, gazdaság, infrastruktúra, környezeti és egyéb értékei) épít, valós, megvalósítható célokat határoz meg.

A koncepció alapja, hogy Pusztaszabolcs a dunai városi járásban a Duna folyó és a Velencei tó szomszédságában, a lakói által és az ide települők számára is szerethető, **élhető település** legyen. A helyi erőforrásokra épülő gazdasága kellő számú és minőségű munkahelyet nyújtson, ezáltal a település az átlagos vagy azt meghaladó jövedelmeknek köszönhetően megfelelő életfeltételeket tudjon biztosítani. A lakossági jóléthez nagymértékben hozzájárul a lakókörnyezet infrastrukturális, társadalmi-kulturális, és környezeti értelemben vett magas minősége. Pusztaszabolcs településfejlesztésének célja, hogy gazdasági, természeti adottságainak erősítésével, **komfortos** vidéki életet biztosítson az itt élők és az ide települők számára. A természeti környezet és a gazdaság fenntartható együttlétét biztosítsa, lakóinak tudást, munkát teremtsen, adjon esélyt, felemelkedési lehetőséget a rászorulóknak.

Legyen nyitott a gazdaság-fejlesztés elősegítése érdekében a szükséges változásokra is.

Legyen **vonzó** a vállalkozások, letelepülni szándékozók és a fiatalok számára, támogassa a lakosság helyben maradását és helyben foglalkoztatását.

Pusztaszabolcsban a meglévő ipari tradíciókra épülő, folyamatosan fejlődő helyi gazdaságnak köszönhetően hosszú távon javul a település népességvonzó képessége. A város folyamatosan bővülő munkaerő piaca kedvező lehetőséget teremt az elfogadható életkörülmények megteremtéséhez, miközben a város térségi szerepe a helyben elérhető szolgáltatások minőségi és mennyiségi fejlesztésén keresztül tovább erősödik.

1.2. A településfejlesztési elvek rögzítése

A településfejlesztési elvek az Országos Területfejlesztési Koncepció alapján kerültek meghatározásra:

Szubszidiaritás és decentralizáció elve

A szubszidiaritás elve alapján a területpolitikában egy térség fejlesztését azon a legalacsonyabb területi szinten kell kialakítani és végrehajtani, ahol a feladat elvégzéséhez a legtöbb információ áll rendelkezésre, és a legtöbb érdek kapcsolódik a feladat megvalósításához. Mindez akkor lehet hatékony, ha a gazdasági, társadalmi, politikai döntéshozatal is alacsonyabb területi szinteken jelenik meg, így törekedve a fejlesztési döntések és eszközök területi decentralizálására.

Térségi és táji szemlélet elve

A területfejlesztés nem csak adminisztratív, települési- és területi egységeket érint, hanem a földrajzi tájak életét is

befolyásolja. A tájak a természeti környezeti elemek által meghatározott és a társadalmi gazdasági tevékenységek által alakított területi rendszerek, melyekben az egyes tájalkotó elemeket (domborzat, talaj, vízrajz, napsugárzás, növény- és állatvilág, társadalom) érintő beavatkozások kihatással vannak a többi elemre is, valamint a helyi gazdasági és társadalmi tevékenységeket is befolyásolják. Ezért a fejlesztések során a beavatkozás célterületét érintő tájak sajátosságait, változásait, működési mechanizmusát is figyelembe kell venni. A fejlesztési beavatkozásokat a tájak területi rendszereibe integrálni kell, hogy illeszkedjenek a helyi táji adottságokhoz, támaszkodjanak a tájak erőforrásaira, hozzájárulva azok védelméhez és kibontakozásához is.

Fenntarthatóság elve

A fejlesztési beavatkozások esetében fenntarthatóságot, biztonságot nem csak általában, globálisan kell értelmezni, hanem az egyes társadalmi, gazdasági, környezeti alrendszerek alkotta területi rendszerek (térségek) összefüggésében is. A fenntarthatóság alapelve minden ágazat irányában a fejlesztéspolitika azon korlátját fogalmazza meg, mely szerint a mai fejlesztések és a fejlesztések alapját adó erőforrás-gazdálkodás nem veszélyeztetheti a jövő generációinak esélyét arra, hogy szükségleteiket biztonságosan kielégítsék. A fenntartható területi rendszerekben a térségi gazdasági folyamatok nem veszélyeztetik a helyi természeti és épített környezetet, nem okozzák az erőforrások kimerülését, az értékhordozó kultúrák eltűnését, ugyanakkor magas szinten biztosítják a társadalom létfeltételeit.

Rendszerszemlélet, programozás, integrált fejlesztés

A területfejlesztési politikának fokozottan figyelembe kell vennie a globális, európai, nagytérségi vagy nemzeti szintű gazdasági-társadalmi trendeket a különböző szintű, és helyzetű térségekben. A várható hátrányokat megelőzve, az előnyöket kihasználva jövőorientált, proaktív cselekvési terveket kell alkotni, és nem csak a már bekövetkezett változásokra fogalmazni meg válaszingázásokat. A területi tervezés során az egyes célcsoportokat érintő gazdasági-társadalmi célok eléréséhez olyan területfejlesztési tevékenység szükséges, amely a sokszínű partnerségi együttműködések révén több termelői ágazat kooperációjából, a szolgáltatások, ill. szociális, egészségügyi, oktatási, kulturális közigazgatási tevékenységek összekapcsolódásából épül fel. Ezek az elemek területi alapon, a beavatkozás terében integrálódnak egymással, koordináltan, szervesen, lehetőleg szinergikusan összefonódó akciókat alkotnak.

Hatékonyság és koncentráció elve

A településfejlesztési koncepció a koncentráció érvényesítésére törekszik a megfogalmazásban, a legkritikusabb pontokon történő, leghatékonyabb beavatkozás érdekében. A területfejlesztési politika tárgyát képező területi rendszer sok eleme ugyanis nem az absztrakt gazdasági-szociális „terekben” jeleníthető meg a leghatékonyabban, hanem a földrajzi tér egyes vagy típusos egységeiben, tájakban, térségekben.

Nyilvánosság, partnerség elve

A nyilvánosság és a részvétel a területfejlesztési politikában különös hangsúlyt kap. A nyilvánosság területfejlesztési politikai sajátossága, hogy a területi hierarchia legkülönbözőbb szintjein és helyein meg tudja szólítani a közvéleményt. A szubszidiaritást igénylő kezdeményezés esetében a különböző szintű területi szervek vertikális partnersége szükséges.

Területi harmónia elve

A területfejlesztés során arra is figyelemmel kell lenni, hogy a helyi társadalom és a szolgáltatásokat igénybe vevők meghatározó státuszcsoportjai (állandó lakosok, ~~ideiglenes~~ tulajdonosok, külföldi ingatlan tulajdonosok, helyi-, és szezonálisan jelen levő, illetve a különböző működési nézeteket valló, eltérő menedzsment-szemléletű vállalkozások, bel-, és külföldi turisták, stb.) közti harmónia is hosszú távon biztosítható legyen. Mivel a harmónia csak olyan térség sajátja, amelyben az egyenlőtlenségek mértéke minimális, ezért törekedni kell a területileg kiegyenlített és társadalmilag is igazságos hosszú távú térségfejlesztésre.

Tolerancia

Az etnikai és kulturális különbségeket magukon viselő státuszcsoporthoz csak úgy tartható fenn, ha a helyi társadalom szövetén belül megfigyelhető másságok kölcsönösen megismerhetővé és egymás részéről átjárhatóvá válnak.

Esélyegyenlőség

Az infrastrukturális ellátottság és a tudáshoz való hozzáférés mellett a hagyományos célcsoportok (romák, munkanélküliek, migránsok) problémáinak kezelésén túl az esélyegyenlőség biztosítása terén ez a folyamatosan zajló akadálymentesítési beruházások mielőbbi végrehajtása mellett jelenti azt is, mindenki hozzáférjen a számára hasznosnak tartott települési információhoz.

Identitás

A társadalmi identitás jellemzője egyrészt a térséghez, településhez kötődés, másrészt a területi identitás a fenntartható térségfejlesztés egyik belső erőforrása is, csakúgy, mint a természeti erőforrások, például az energiahordozók, a nyersanyagvagyon, a megfelelő éghajlat, vagy a humán erőforrások.

Átláthatóság, monitoring és értékelés elve

A területfejlesztési tervezés, -végrehajtás nem epizodikus tevékenységek együttese, hanem állandó folyamat, mely a térségek társadalmi-gazdasági-környezeti rendszereiben spontán, a beavatkozások vagy a globális trendek eredményeként jelentkező változásokhoz idomul. E folyamat visszacsatolásokkal ciklusokba rendeződik, a tervezési, a végrehajtási, és azok nyomán követésére irányuló értékelési tevékenységek szünet nélkül, átfedésekkel követik egymást.

A településfejlesztés alapját a fenntartható fejlődés környezeti, társadalmi és gazdasági szempontjainak érvényesítése kell, hogy képezze. Ez különösen az alábbi alapelvek figyelembevételét jelenti:

Kiegyensúlyozott társadalmi viszonyok megteremtése és fenntartása:

- demokratikus döntéshozatal,
- a közösséget összetartó szolidaritás és a terhek igazságos elosztása,
- a szegregáció elleni küzdelem és
- testileg és lelkileg egészséges társadalom kialakulásának elősegítése

Fenntartható gazdasági viszonyok megteremtése:

- több lábon álló (diverzifikált) helyi gazdaság,
- magas termelékenység
- a helyi kis- és középvállalkozások támogatása

Harmonikus környezeti viszonyok megteremtése és fenntartása:

- az autonóm település elveinek érvényesítése,
- a jó minőségű termőföldek védelme,
- ökológiai szempontból előnyös adottság megőrzése, tájhasználat tudatos alakítása
- a természetes és épített környezet értékeinek védelme,
- a zöldfelületek, rekreációra szánt területek növelése

2. CÉLOK

A fentiekben felvázolt jövőkép összehangolt cselekvés nélkül nem valósulhat meg. A jövőkép megvalósulását meghatározó célok, fejlesztési irányok meghatározása azért kiemelkedően fontos, hogy az azok megvalósításán dolgozók - a település döntéshozói, gazdasági szereplői és lakossága - világos és egyértelmű célok érdekében dolgozhassanak együtt.

E fejezetben tehát megfogalmazásra kerülnek azok a településfejlesztési célok és feladatok, melyek megvalósulása révén elérhető a fentiekben felvázolt jövőkép.

2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása

Átfogó cél:

Á1: Pusztaszabolcs gazdasági pozíciójának erősítése, a vonzó helyi üzleti környezet komplex továbbfejlesztésével

Pusztaszabolcs gazdasági életében meghatározó fordulatot hozott a XIX. század végi vasútfejlesztés, ugyanakkor az 1940-es évekig jelentős ipar mégsem telepedett meg a településen. A jó közlekedési kapcsolatok ellenére ma is alacsony a működő vállalkozások száma, a hálózatos kapcsolatok nem vagy csak részben alakultak ki. A működő vállalkozások 1000 lakosra vetített száma Pusztaszabolcs esetében alacsonyabb, mint a megyei érték. E tekintetben a város a járás városi rangú települései között az utolsó helyet foglalja el. A városban jelentős a feldolgozó ipari ágazat, ahol nagy árbevételű és jelentős munkavállalói létszámmal rendelkező cégek működnek. A város ipari múltja igen sokszínű, erre valamint a helyben elérhető képzett munkaerőre alapozva fejlesztí tevékenységét, aki itt szeretne megtelepedni. K+F és innováció-s tevékenységet végző vállalkozások a városban nincsenek, szakmai, tudományos, műszaki tevékenységet végző cég 19 darab található. A mezőgazdasági vállalkozások száma ugyan nem magas számukhoz képest mégis jelentős munkaerőt foglalkoztatnak. Cél, hogy a helyi vállalkozások versenyképessége erősödjön, a kialakított iparterületeken új befektetők stabil jó bérszínvonalú foglalkoztatást biztosítsanak. Ehhez az Önkormányzat aktív részvételével szükséges a helyi és a térségi partneri viszonyok erősítése. Így növekedhet Pusztaszabolcs mikrotérségi szerepe is.

Á2: Pusztaszabolcs, mint mikro térségi központ népességmegtartó képességének és a lakosság életminőségének javítása, a városi környezet és az elérhető települési szolgáltatások fejlesztésével

A város népességszökkenésének lassításához, nélkülözhetetlen a város gazdasági potenciáljának megerősítése, ennek kiemelt elemeként pedig egyértelműen szükséges a gazdaságilag megerősödő vállalkozások humán kapacitásának fejlesztése, a munkaerőpiac igényeinek megfelelő képzések megvalósítása. A lakossági elégedettség növelése érdekében tovább szükséges fejleszteni a település és a térség népességét egyaránt ellátó szolgáltatások körét, törekedve a minél magasabb színvonal elérésére. Az intézmények fejlesztése, valamint a települési környezet (pl. zöldfelületek, közösségi terek) minőségének javítását célzó fejlesztések megvalósítása során hangsúlyosan kell kezelni az energetikai jellegű felújításokat is.

A fejlesztések lebonyolítása során koncentrálni kell a még nem teljesen megoldott problémákra, melyek között ki kell emelni a vonalas infrastruktúrában található szűk keresztmetszetek felszámolását szolgáló további beruházásokat.

A városi komfort és a társadalmi kohézió az egyes településrészek rehabilitációjával, felzárkóztatásával az épített környezet megújításával lehetséges. A településrészekhez tartozó funkciók megtalálása biztosítja az élhető, környezetileg és gazdaságilag is fenntartható működést.

A cél elérésének fontos eleme a zöldfelületek, és potenciális szabadidős- és rekreációs területek fejlesztése szem előtt tartva a turisztikai célokat is.

2.2 Tematikus célok és a beavatkozások területei egységeinek meghatározása:

T1: Dinamikusan fejlődő üzleti környezet kialakítása Pusztaszabolcson, munkahelyteremtő beruházások ösztönzésével

Általános cél:

A település gazdasági teljesítményének és versenyképességének fokozása, gazdasági együttműködések kialakítása, erősítése és fenntartása. Diverzifikált agrárgazdaság erősítése.

Tartalma, beavatkozási területek:

Ipar, Kereskedelem, Mezőgazdaság, Idegenforgalom, Szolgáltatás

Tervezett indikátorok:

- Újonnan elindult és eredményesen működő, támogatásban részesült mikro kis- és középvállalkozások száma (db)
- Vállalkozások termelékenységének növekedése (%)
- Környezetbarát termékek / feldolgozási módszerek elterjedése (%)
- Szakképzettséget szerzett gazdálkodók aránya (%)
- Bruttó hozzáadott érték változás a mezőgazdaságban (%)
- Turisztikai szálláshely-kapacitás (db)
- Mezőgazdaságon kívüli tevékenységet végzők aránya (%)
- Önfoglalkoztató személyek száma (fő)

Tervezett források:

- Vállalkozói beruházás
- Hazai és EU-s támogatás

Tervezett közreműködők:

- Helyi önkormányzat
- KKV szektor szereplői
- Agrárgazdaság szereplői

T2: A városi környezet fenntartható, energia hatékony fejlesztése, továbbá a hálózatos települési infrastruktúra minőségének javítása Pusztaszabolcson

Általános cél:

A települési-, épített környezet színvonalának az emelésével, a közlekedési- a humán és a műszaki infrastruktúra korszerűsítésével javuljon a helyben élők és az ide látogató vendégek életminősége.

Beavatkozási területek:

- Kommunális műszaki infrastruktúra fejlesztése
- Közlekedési infrastruktúra fejlesztése
- Településkép, épített környezet javítása
- Barnamezős területek funkció váltása

Tervezett indikátorok:

- Megépített gyalog és kerékpárút hossza (km)
- Beépített infrastrukturális elemek hossza és darabszáma (db,km)
- Adatbázisba kerülő vagyoneszközök száma (db)
- Felújított vagy újonnan épített közutak hossza (km)

- Felújított középületek darabszáma (db)

Tervezett források:

- Önkormányzati források
- Hazai és EU-s támogatás

Tervezett közreműködők:

- Helyi önkormányzat intézményei
- Közútfenntartó KHT
- Közlekedési szervezetek
- Közmű szolgáltatók
- Vállalkozások

T3: A városi és térségi együttműködések ösztönzése a közösségi tudat, a helyi identitás és a társadalmi összetartozás erősítése és a hátrányos helyzet csökkentése érdekében Pusztaszabolcson

Általános cél:

A település közösségeinek fejlesztése, a humán infrastruktúra javítása a lokálpatriotizmus és a helyi identitás erősítése érdekében

Beavatkozási területek:

- Oktatás, Kultúra, Sport, Egészségügyi és Szociális ellátás fejlesztése
- Járási, kistérségi, mikro térségi együttműködések kialakítása fejlesztése
- Alkalmazotti és civil emberi erőforrások fejlesztése

Tervezett indikátorok:

- új képesítést szerzők száma (fő)
- helyi és térségi együttműködésbe bevont vállalkozások száma (db)
- felújított szociális intézmények száma (db)
- nappali szociális ellátásban részesülők száma (fő)
- felújított oktatási kulturális sport intézmények száma (fő)
- új sportolási lehetőségek száma (db)
- új együttműködési megállapodások száma (db)

Tervezett közreműködők:

- civil szervezetek
- helyi Önkormányzat
- sport szervezetek
- Pedagógusok, egészségügyi dolgozók, szociális dolgozók

2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a tematikus célok kapcsolata

Jövőkép	Átfogó célk	Tematikus célk	Típusú és új szemlélet éke	Fejlesztési időtartam évek	Minőségi jellemzők évek	Térbeli jellemzők évek	Tulajdonosi viszonyok évek	Működési módok évek	Környezeti jellemzők évek	Subjektív és objektív évek	Indoklások évek
Pusztaszabolcson a meglévő ipari tradíciókra épülő, folyamatosan fejlődő helyi gazdaságnak köszönhető kedvező lehetőséget teremtet az elfoglaltság növelésére, miközben a város térségi központ szerepe a helyben elérhető szolgáltatások minőségét és mennyiségét fejlesztésén keresztül tovább erősödni	Pusztaszabolcs gazdasági portáljának erősítése, a vonzó helyi központ fejlesztésével	Dinamikus fejlődő üzleti környezet kialakítása Pusztaszabolcson, munkahelyteremtő beruházások össztérítésével									
Pusztaszabolcs, mint mikro térségi központ népességmegtartó képességének és lakosság életminőségének javítása, a városi környezet és az elérhető települési szolgáltatások fejlesztésével	A városi környezet fenntartható, energia hatékony fejlesztése, továbbá a háztartási települési infrastruktúra minőségének javítása Pusztaszabolcson	A városi és térségi együttműködések erősítése a közösségi tudat, a helyi identitás és a társadalmi összetartozás erősítése és a hátrányos helyzet csökkentése érdekében Pusztaszabolcson									

2.2.2 A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

Településrészek			
	1. Barnamezős városfejlesztési akcióterület	2. Energetikai korszerűsítési akcióterület	3. Szociális város rehabilitációs akcióterület
Városrész lehatárolások	A Barnamezős városfejlesztési akcióterület határoló utcái: Velencei út (páratlan oldal) – József Attila u. – Sport utca. Gárdonyi Városközpont	Velencei út (páros oldal) – Sport u. – Kastély u. – József Attila utca – Ady E. utca – Kossuth L. utca. Agárdi Városközpont	Magyar u. – Rákóczi F. u. – Petőfi u. – Adonyi út – Templom tér – Szent Imre u. – Bajcsy-Zsilinszky E. u. – Szent István u. – Adonyi út.
Fejlesztési célok	MÁV szociális épület funkció váltása	József Attila Általános Iskola épületének akadálymentesítése, energetikai fejlesztése	Bérlakás felújítási program
	Szociális intézmény épületének kialakítása	Szabolcs Vezér Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium tornatermének rekonstrukciója	Szociális városrehabilitációs projekthez kapcsolódó közösségi programok
	Közterek fejlesztése a Sport utcában	Közterek fejlesztése a Velencei úton	Közterek fejlesztése az Adonyi út mentén
	Parkolók létesítése közterületeken közcélú intézmények előtt		
	Buszmegállók rekonstrukciója		
Háztartási Projektek	Középületek és egészségügyi alapszolgáltatást nyújtó épületek energiahatékonyságához kapcsolódó fejlesztési program		
	A védőnői tanácsadó esetében akadálymentesítés		
	Padékvíz elvezető árkok pótlását célzó fejlesztés, többek között a Gárdonyi utcában, az Erkel utcában és a Szabolcs liget		
	Cikolai ivóvíz hálózat rekonstrukciója		
Egyéb projektek	A „vasúti víz”-nek a városi vízi közmű rendszerbe bekapcsolása		
	Közfoglalkoztatások infrastruktúra fejlesztését célul tűző projekt, melynek keretében a kormányablak, valamint a körzeti megbízotti iroda infrastruktúrájának fejlesztése történik		
	Pusztaszabolcs Város Fenntartható Energia Akcióprogramjának elkészítése		
	Gyermekeorvosi és felnőtt házi orvosi rendelő kialakítása		
	Zöldhulladék gyűjtő, valamint komposztáló telep kialakítása		
	Sporttelep fejlesztése (kerítés, mellékhelyiség, műfüves pálya, világítás, vízrendszer modernizálás)		
	Temető területének fejlesztése		
	A napelen telep és szélenergia park kialakítása		
	A külterületen élő cikolaiak közösség építését célzó projekt		
Egyéb projektek	Fould-Springer kastély turisztikai, vagy egyéb funkcióváltó fejlesztése		

3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása

Jelen Településfejlesztési Koncepció Pusztaszabolcs Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját követően készült. Az ITS tervezése során az első fázisban rögzítésre került a Megalapozó vizsgálat, amely a 314/2012. (XI.8.). Korm. rendelet által előírt tartalmi követelményeknek megfelelően – a 2011-es népszámlálás és a legfrissebb statisztikai adatok feldolgozásával - készült, így valamennyi társadalmi, gazdasági és környezeti adatot tartalmaz, amely a Településfejlesztési koncepció, valamint a településrendezési eszközök elkészítéséhez szükséges. A megalapozó munkarész a legfrissebb adatok mellett a tendenciák feltárására, értékelésére is kiterjedt.

3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra

Pusztaszabolcs város településfejlesztési koncepciójának elfogadását követően a településfejlesztési célok megvalósítása, a jövőképpen megfogalmazott elvárások elérése érdekében a műszaki infrastruktúra fejlesztése, valamint a terület felhasználás rendje az alábbiak szerint igényel változást.

A településrendezési eszközöket a 314/2012. (XI.8.) korm. rendelet szerinti tartalmi és metodikai követelmények szerint kell elkészíteni.

- A szerkezeti tervet a kormányrendelet 4. számú mellékletében rögzített tervlapi tartalommal és szerkezeti terv lefrással kell elkészíteni

- A Településszerkezeti tervben meg kell jeleníteni a város műszaki infrastruktúrája fejlesztésének városszerkezeti szintű javaslatait az alábbi szakágak tekintetében:

- vasúti fejlesztések (új vasúti nyomvonal, a régi nyomvonal közúttá alakítása)
- északi elkerülő út megépítése új vasúti átjáró létesítése
- különbszintű vasúti átjáró létesítése
- vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz hasznosítás) szennyvízelvezetés
- csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
- energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás és más ellátórendszerek)
- Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények).

A Rendezési Eszközök tervezését befolyásoló műszaki infrastruktúrát befolyásoló fejlesztések:

- Szennyvíztisztító telep rekonstrukciós munkái
- A Vasúti víz szennyvízesatornájának csatlakoztatása a városi szennyvíztisztító telephez
- Mátyás Király utca elején járda kialakítása
- Sport utca Járdájának kialakítása a Rózsadomb irányába
- Terveikkel rendelkező útszakaszok kialakítása: Széchenyi utca, Deák F. út, Május 1 utca, Gépállomás utca elmaradt szakasza
- A vasútfejlesztéssel épülő P+R parkoló és kerékpártároló kialakítása
- Gyalogos és kerékpáros aluljáró a Kastély utcai sorompó környékén
- Hagyományok Háza és a Széchenyi utca közötti terület átalakítása
- Eseti kisebb közvilágítási fejlesztések
- Felsőcicoklán a belső vízhálózat kialakítása
- Szabolcspusztai vízellátásának kialakítása a városi víziközműhöz történő csatlakozással
- Az elkerülő út kialakításával kapcsolatos új gazdasági területek kialakítása
- 0117 hsz. út csatlakoztatása a Velencei úthoz

- 0177 hsz út és a 066 hsz mezőgazdasági út egymáshoz csatlakoztatása

A Településszerkezeti tervnek összehangolt fejlesztési javaslatot kell tartalmaznia az említett infrastruktúrák fejlesztésére, valamint a tervezésbe újonnan bevont és beépítésre igénybe venni kívánt területek beépítésére.

Javasolt területfelhasználási változtatások:

- a lakó fejlesztési területek optimalizálása
- gazdasági fejlesztési területek optimalizálása
- a volt majorok területének területfelhasználási változása
- a Felsőcikola terület felhasználásának áttekintése
- külterületen a tényleges művelésnek megfelelő területfelhasználás
- természetközeli területek kijelölése

3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére

A régészeti, illetve az épített örökség védelmére és fenntartására vonatkozóan a 2001. évi LXIV. törvény ad iránymutatást. A kulturális örökség elemeinek védelme az eredeti építészeti és képzőművészeti jellemzőkhöz minél inkább igazodó megőrzésen és a bemutatathatóságon kell alapuljon, mely szükségszerűen együtt jár a funkcióadással, esetenként az eszmei értékkel összhangban álló hasznosításuk lehetőségeinek bővítésével.

A kulturális örökség elemeinek védelme közérdek; megvalósításában éppen ezért nem csupán az állami és az önkormányzati szervek közötti együttműködésre van szükség, hanem abba az érintett civil szervezeteket, illetve a helyi közösséget is be kell vonni, építve és ráerősítve a helyben jelenleg is megfigyelhető társadalmi felelősségvállalásra és aktivitásra. Kifejezeten a védett objektumok fenntartására, illetve helyreállítására vonatkozóan elsődleges, hogy a beavatkozásokat csak az illetékes Járási Hivatal Építészeti és Örökségvédelmi Hivatalával való egyeztetést követően, a műemléki alapelvek, illetve a helyi építési szabályzat maximális figyelembe vételével valósíthatják meg. Fontos továbbá, hogy a védett objektumok állagvédelme, felújítása (beleértve a kármegelőző és kárcsökkentő tevékenységeket is), illetve fenntartható használata nem haladhatja meg a szakmailag indokolt mértéket, végül figyelembe kell venni azt is, hogy a tervezett beavatkozások nem ronthatják azok állapotát.

Pusztaszabolcson nyilvántartott műemlék a Római Katolikus Templom. A település építészeti értékekben nem bővelkedik. Néhány épület és településszerkezetet meghatározó elem ikonikus adottsága a városnak.

Templomok:

A katolikus templom megjelenésében impozánsabb, elhelyezkedése is figyelemfelkeltő. Zichy Livia Klára grófnő földet adományoz a plébániának, ahol vitéz Irsy László budapesti építész tervei szerint kezdődik meg az építkezés 1936. október 1-jén. 1942. november 5-én, Szent Imre ünnepén került sor a templom felszentelésére, amit Shvoy Lajos megyéspüspök végzett. Helyi védelem alatt áll a katolikus templom orgonája, mely a katolikus templomban 1077 Hrsz alatt található.

A református templom 1935-ben épült. Szolid megjelenésével tájba és településképpbe illő épület, amely azonban felújításra szorul.

Kastélyok:

Cikolai Kastély

Felsőcikolát Hirsch Alfréd vásárolta meg, a család később Halászra változtatta a nevét. 1920-ban építették fel a kastélyt, mely körül 4 hektáros parkot alakítottak ki. A II. vh. alatt romossá vált épületet 1945 után a Hal-, és Nádgazdaság kapta meg kezelésbe. Később állami gazdasági irodákat helyeztek el a kastély falai között, jelenleg üresen áll a magántulajdonba került épület. Az új tulajdonos a felújítást folyamatosan végzi.

Szabolcspusztai kastély

A kastélyt 1925-27-ben építhették meg vadászkastélynak. Báró Fould-Springer Mária özvegysége alatt 1933-ban férjhez ment Wooster Frankhoz, így már 1941-ben Wooster néven említették a birtokot. 1945-ben teljesen felosztották a birtokot. Az épületben tüdőszűrő szanatóriumot szerettek volna létesíteni és az épületet a Népjóléti Minisztérium tulajdonába bocsátották. Végül általános iskola, később a Fejér Megyei Önkormányzat Szabolcs Vezér Gimnáziuma, Szakközépiskolája kollégiuma működött benne 2009-ig.

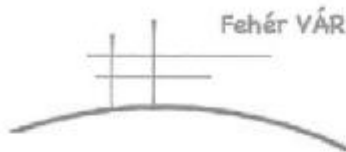
Természeti értékek:

Pusztaszabolcs legjelentősebb vízfelülete a Cikolai (Líviai) halastavak településre eső része. Észak-nyugat - Dél-kelet irányban vízfolyások szabdalják a település területét: a Sváb völgyi árok, a Dolmányos patak, a Keserű völgyi árok és a Cikolai vízfolyás. A Cikolai tavak az Adony térségi tavakkal szerves egységben Natura 2000 élőhely védelmi terület. A tórendszer nem áll országos védelem alatt.

A Településképvédelmi rendelethez a helyi egyedi védett épületek és a helyi területi védelem is jóváhagyásra került.

4. HA STRATÉGIA NEM KÉSZÜL, A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE

Pusztaszabolcs városa Integrált Településfejlesztési Stratégiát készített, amelyben részletesen kifejtésre kerültek a megvalósításhoz és annak monitoringjához kapcsolódó feladatok intézkedések. Ennek keretében meghatározásra került az időszakos felülvizsgálatok rendje és annak intézményi kerete is.



Fehér VÁRtervező KFT.

8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.
tel.: +36 70/385 0133
email: fehterv@feherv.hu

PUSZTASZABOLCS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK TELJES FELÜLVIZSGÁLATA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



MEGBÍZÓ:

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata
2490 Pusztaszabolcs, Velencei u. 2.

FELELŐS TERVEZŐ:

Fehér Vártervező Kft.
8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.
2022. december

I. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

HATÁROZAT-TERVEZET

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

...../2022. (.....)

h a t á r o z a t a

Pusztaszabolcs teljes területére vonatkozó új Településszerkezeti Terv elfogadásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. (Étv) 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Pusztaszabolcs közigazgatási területére az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a település teljes közigazgatási területére vonatkozó Településszerkezeti tervet az alábbi mellékleteként fogadja el:
 1. melléklet: Településszerkezeti tervet M=1:15000 léptékű tervlappal
 2. melléklet: Településszerkezeti terv leírása
 3. melléklet: Változások
 4. melléklet: A település területi mérlege
 5. melléklet: A területrendezési tervvel való összhang igazolása
 6. melléklet: A biológiai aktivitásérték számítás eredménye
2. A Településszerkezeti terv 2022.....-én lép hatályba
3. A Képviselő-testület Pusztaszabolcs településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 356/2005.(XI.24.) kt. számú határozatot visszavonja.

Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester sk.

Vezér Ákos
jegyző sk.

[illegible]

2. melléklet: A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Bevezetés

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata a településrendezési eszközök felülvizsgálatát határozta el. A felülvizsgálat előkészítéseként az önkormányzat új településfejlesztési koncepciót készített.

Tervi kidolgozása az alábbi elfogadott, vagy a kidolgozás és az elfogadás különböző fázisában lévő, a térségre vonatkozó, a terület-felhasználást megalapozó, illetve meghatározó tervek alapján történt:

- a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel elfogadott Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (továbbiakban: MATrT),
- Fejér megye Területrendezési Terve, melyet Fejér megye Közgyűlése 7/2020.(II.28.) önkormányzati rendelettel fogadott el,
- Adonyi Kistérség fejlesztési programja
- Pusztaszabolcs Város Településfejlesztési Koncepciója (továbbiakban: Koncepció),
- Pusztaszabolcs Város hatályos településrendezési eszközei

A TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Pusztaszabolcs településszerkezeti terve a jelenlegi területhasznosításból és a hatályos településszerkezeti tervből kiindulva több területen javasol funkcionális változásokat. A belterületen a meglévő területfelhasználások a jelenlegi népesség növelése szempontjából megfelelőek. A korábbi terv túlzó lakóterületi fejlesztési területei és a külterület használata indokolt jelentősebb változtatásokat.

A beépítésre szánt területként döntően lakóterületi és településközponti vegyes, valamint gazdasági funkciókat jelöl ki és tart meg a terv:

- településközponti vegyes területek egy részét is falusias lakóterületbe sorolja a terv
- kereskedelmi szolgáltató és ipari gazdasági területeket
- és különleges területeket jelöl ki, illetve tart meg.

A beépítésre nem szánt területeken a jelenlegi használat pontosításra került, az néhány elemében továbbfejlesztésre javasolja a terv. Néhány területen új területfelhasználás került meghatározásra, elsősorban sajátos használat szerinti különleges beépítésre nem szánt területfelhasználási céllal.

Terület-felhasználási módok általános építési használat szerint beépítésre szánt (már beépített, illetve beépülő) és beépítésre nem szánt területekre osztja.

A beépítésre szánt területek terv szerinti megoszlása.

Lakóterületek:

Kertvárosias

Falusias

Vegyes területek,

településközponti

intézményi

Gazdasági területek,

Kereskedelmi szolgáltató

Ipari területek

Különleges területek,

sport

temető
mezőgazdasági üzemi
közmű
turisztikai-oktatási
horgász

A beépítésre nem szánt területek a következő besorolásúak:

közlekedési területek,
zöldterületek
 közkert
erdőterületek
 véderdő
 gazdasági erdő
 közjóléti erdő
mezőgazdasági területek,
vízgazdálkodási területek
természetközeli területek

Pusztaszabolcs területe az előbbieken meghatározottak alapján a következő beépítésre szánt területfelhasználási egységekre tagolódik:

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK			
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	Rövidítés	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség(m ² /m ²)	Közüemi közművesítettség mértéke
LAKÓTERÜLETEK	L		
kertvárosias lakóterület	Lke	0,5	részleges
Falusias lakóterület	Lf	0,4	részleges
VEGYES TERÜLETEK	V		
Településközpont terület	Vt	2,4	teljes
Intézményi terület	Vi	3,0	
GAZDASÁGI TERÜLETEK	G		
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	2,0	részleges
Ipari terület	Gip	1,5	részleges
KÜLÖNLEGES TERÜLETEK	K		
sport	K-sp	0,5	részleges
temető	K-T	0,2	részleges
mezőgazdasági üzemi	K-mü	1,2	részleges
közmű	K-közmű	0,4	hiányos
turisztikai -oktatási	K-to	1,2	részleges
horgász	K-horg	0,4	hiányos

Lakóterületek (L):

Pusztaszabolcson a lakóterületek a falusias jellegnek felelnek meg, egyedi telkes egy-, ritkán kétlakásos önálló családi házas lakóterületek. A települési vidéki élet a falusias lakóterületek megtartását és előtérbe helyezését teszi szükségessé, mely törekvés a lakosság telekhasználatában és igényeiben is megjelent.

Ennek megfelelően a központi belterület lakóterületei döntő többségben falusias lakóterület területfelhasználásúak. A lakó fejlesztési területek jellegük miatt kertvárosias besorolásúak.

A lakó fejlesztési területek nagysága csökken, mert a demográfiai adatok nem teszik szükségessé nagy területű lakó fejlesztési területek kijelölését és rendelkezik a település megfelelő tartalék lakó területtel.

Vegyes terület

Településközpont terület (Vt): a településen jellemzően a lakóterületi funkciótól eltérő, illetve a többlakásos lakóépületek tartoznak a Vt területfelhasználásba.

Intézményi terület (Vi):

A templom és hitéleti épületek telkét sorolja a terv ebbe a területfelhasználásba, ahol az egyházi és egyéb intézményi funkciójú építmények helyezhetők el. Intézményi terület továbbá az óvoda és környéke.

Gazdasági területek (G)

Gazdasági területfelhasználásúak, többnyire kereskedelmi szolgáltató (Gksz) területek a már ekként hasznosított területek. A gazdasági területek kapcsolódnak a belterülethez. Két nagyobb területen vannak a fejlesztési területek: a Besnyő, Iváncsai útnál a vasúttól északra, valamint az Adonyi út két oldalán a belterülethez kapcsolódó területen. A gazdasági területek az M6 gyorsforgalmi út csomópontjától a település belterületének érintése nélkül megközelíthetők.

Több területen gazdasági terület helyett a művelési ágnak megfelelően mezőgazdasági területfelhasználást jelöl ki a terv, ezzel csökkentve a túlzó méretű gazdasági terület nagyságát.

Különleges területek (K...)

Sport (K-sp) terület a település közösségi felhasználású sportterülete, mely új fejlesztési területként szerepel a településszerkezeti tervben

Különleges temető terület (K-T): a település meglevő temetkezési célú területe az Adonyi út mellett

Mezőgazdasági üzemi területek (K-mű) a településen található meglevő majorok és mezőgazdasági üzemi területként hasznosítani kívánt területek.

Közmű terület (K-közmű) a szennyvíztisztító telep a vízmű telep, valamint a bővítésre szolgáló területek.

Turisztikai -oktatási terület (K-to): a felsőcikolai kastély és parkja. A kastély hasznosítása elsősorban turisztikai, oktatási, művelődési céllal történhet.

Horgászközpont területe (K-horg): a Cikolai tavak melletti beépítésre szánt terület, ahol a horgászturizmushoz kapcsolódó közösségi horgászház, kemping létesíthető.

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési és közműterületek (Kö):

Pusztaszabolcs meglevő és tervezett közlekedési és közműterületei. A település szerkezetének jellegéből adódóan a közlekedési nyomvonalak a központi belterületen zömében kiépítettek. Új közlekedési terület létesül a település belterületét elkerülő út kijelölésével.

Zöldterületek (Z):

Jelenleg a település zöldterületei jellemzően az egyéb területfelhasználási kategóriákon belül jelennek meg. Önálló területfelhasználású közkert az Adonyi út déli oldalán található park és játszótér közterülete.

Közkertek létesítése tervezett az északi lakó fejlesztési terület mellett.

Erdőterületek (E):

Erdőterületnek jelöli a terv a földhivatal nyilvántartása szerinti erdő művelési ágú területeket, néhány területen a tervezett erdőket. Az erdők nagy része elsődleges rendeltetés szerint védelmi besorolású (mező- és talajvédelmi ill. településvédelmi), egy kisebb rész gazdasági célt szolgál. Utóbbiak közé azok tartoznak, melyeket az erdőterv gazdasági elsődleges rendeltetésbe sorol.

Közjóléti erdő a település déli részén a Cikolai tavaknál található.

Mezőgazdasági területek (M):

A mezőgazdasági területek a külterületi mezőgazdasági művelés alatt álló, árutermelésre alkalmas termőterületek.

Vízgazdálkodási területek (V):

Ebbe a kategóriába tartoznak a vízfolyások, árkok területei, halastavak területei.

Természetközeli területek (Tk)

Nádasok és mocsarak területeit sorolja a terv ide.

A TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Pusztaszabolcs döntő részén a táj jellege síkvidéki mezőgazdasági táj. Jellegzetes mezőföldi agrártelepülés, értékes termőföldekkel, magas aranykorona értékekkel. A tájat az ÉNy-DK irányú patak völgy tagolja, illetve a vízfolyás mentén kialakult talajokon kialakult természetes növénytársulások, ökológiai folyosók.

Pusztaszabolcs igazgatási területén a tájhasználatot a mezőgazdasági termelés, azon belül a szántóföldi növénytermesztés határozza meg. Az összefüggő mezőgazdasági területeket néhány erdőfolt, a belterülettől sugarasan kiágazó közutak, dűlőutak, vasútvonalak szabdalják fel.

A *síkvidéki mezőgazdasági területek* jellemzőn nagy táblákban művelt szántó művelési ágú területek. E területek a mezőgazdasági művelésre kiválóan alkalmasak, a szántóföldek egy részének minősége a megyei átlagot meghaladja. E területek zömét a FmTrT kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetébe sorolja.

Természetvédelmi szempontból megkülönböztetett figyelmet érintő mezőgazdasági területekhez az országos és nemzetközi természeti védetség alatt álló területek mezőgazdasági területei tartoznak. A területhasználat százalékos megoszlása mozaikos képet mutat, mely mindenütt jól követi a táj adta lehetőségeket.

Pusztaszabolcs területén nemzeti természeti védetség alá eső terület (Nemzeti Park, Tájvédelmi Körzet, Természetvédelmi Terület, természeti emlék, ex lege védett elem) és nemzetközi természeti védetség alá eső terület (Natura 2000) sem található.

Országos Ökológiai hálózat

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. Törvényben lehatárolt és azóta többször módosított **országos ökológiai hálózat övezete** érinti a települést. Az ökológiai hálózat a

természetvédelmi szempontból jelentősebb természetközeli állapotokat tükröző területeket köti össze és a területek közötti ökológiai kapcsolatokat biztosítja. Az országos ökológiai hálózat térségi övezetei közül Pusztaszabolcs területét a magterület és ökológiai hálózat övezete érinti. A lehatárolás a településszerkezeti tervlapon az nemzeti park adatszolgáltatása alapján történt.

Magterületbe soroltak a Cinkotai tavak környezetének egyes területei.

A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

Pusztaszabolcs területén korszerű, több funkciós közkert (park) található a Velencei út mellett a településközpontban és az Adonyi út mellett. Jelentős zöldfelülettel rendelkeznek egyes zöldfelületi jellegű intézmények. Ilyen a Kastélykertek, a sportpálya, oktatási intézmények kertjei, templomkert, temető területe.

Központi elhelyezkedésük miatt az intézmények (iskola, óvoda, sportpálya, templomkert) nem önálló zöldterületei is a zöldfelületi rendszer meghatározó elemei.

AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Műemlékek, helyi építészeti értékek

A településen a műemlékek az alábbiak:

azonosító	cím	név	védelem	helyrajzi szám
30650	Adonyi út	Római katolikus templom	műemléki védelem III.	1077

A településképvédelmi rendelettel megállapított helyi védett építmények:

Ssz.	Cím	Hrsz	Funkció
H1 (az építmény, vagy együttes egészére vonatkozó) védettség			
1.	Adonyi út	1077	Katolikus templom
2.	Szent Imre utca.	1183/2	Református templom
3.	Kastély utca	049	(Fould)-Springer kastély, később Wooster kastély
4.	Felső-Cikola	0229/27	Cikolai kastély

Régészeti területek

A régészeti területek típusai:

A régészeti lelőhelyek e törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak

A régészeti területek a három típusba sorolandók be:

- Régészeti lelőhely
- Fokozottan védett, vagy kiemelten védett régészeti lelőhely
- Régészeti érdekű területek

Pusztaszabolcs település területén, az örökségvédelmi hatástanulmány szerint **14 nyilvántartott régészeti lelőhely található.**

A 14 nyilvántartott régészeti lelőhely közül egy kiemelten védett (Pusztaszabolcs-Felsőcikola, azonosítószáma: 22118).

A települési örökségvédelmi hatástanulmány készítésekor az illetékes múzeum terepbejárása során egy új lelőhelyet azonosított, melynek nyilvántartásba vétele megkezdődött.

3.5. A KÖZLEKEDÉS

Közúthálózat

Pusztaszabolcs Fejér megye keleti részén fekszik. A település közlekedés földrajzi helyzetét meghatározza, hogy nemzetközi közlekedési folyosók környezetében fekszik.

A település két autópálya - az M7-es és az M6-os - között fekszik, mindkettő a nemzetközi közúti folyosó része. Az M6-os autópálya két irányból közvetlenül érhető el a településről, a település központjától 6 km-en belül található mindkét autópálya felhajtó. Az M7 autópályát alsóbbrendű úton Kápolnásnyéknél lehet elérni Velence érintésével, a településtől mintegy 15 km távolságra.

Új elkerülő út létesül a 6207. jelű úttól észak-keleti irányban annak érdekében, hogy csökkentse Pusztaszabolcs belterületének forgalmi terhelését és a vasúton új külön szintű kereszteződés épüljön.

Kötőtpályás közlekedés

Pusztaszabolcs jelentős vasúti csomópont. A településen áthalad

- a 40 Budapest - Pécs;
- a 42 Pusztaszabolcs - Dunaújváros - Paks illetve
- a 44 Pusztaszabolcs - Börgönd - Székesfehérvár vasútvonal.

A vasúthálózat Pusztaszabolcsot érintően nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásként átépítésre kerül.

Közösségi közlekedés

Vasúton Székesfehérvár (30 km), Sárbogárd (30 km), Dunaújváros (30 km) és Budapest (50 km) irányából egyaránt elérhető. Az említett településeken keresztül az ország (sőt a határon kívüli területek) bármely pontjáról elérhető, vasúti csomópont. Ennek köszönhetően a helyközi tömegközlekedés 70%-át a vasút biztosítja.

Naponta négy pár buszjárat közlekedik Pusztaszabolcs és Székesfehérvár viszonylatában; 6 buszmegálló biztosítja a szolgáltatást igénybe vevők igényeit a közszolgáltatási szerződésben foglalt feltételekkel. A helyközi buszjáratok üzemeltetője a Középnnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. (KNYKK).

Kerékpáros közlekedés

Települések közötti kerékpárút hálózat nem érinti Pusztaszabolcsot. Fejér Megye Területrendezési Terve viszont számol a településen áthaladó tervezett kerékpárúttal. A térségi jelentőségű kerékpárutak között szerepel a települést érintő nyomvonal:

— Velence - Pusztaszabolcs - Adony.

Az Országos Területrendezési Tervben szereplő kialakítandó Országos Kerékpárút Törzshálózat Duna-menti kerékpárútja megközelíti a települést, ezzel is segítve a turisztikai célok megvalósítását.

a kistérségi kapcsolatrendszer erősítését. Az EuroVelo hálózat 6. sz. útvonala (Rajka-Mosonmagyaróvár-Győr-Komárom-Esztergom-Szentendre-Budapest- Ráckeve-Solt-Baja-Mohács-Udvar) a nemzetközi kerékpárforgalomba történő bekapcsolódást is segíti, javítva az aktív turizmus helyi feltételrendszerét.

Gyalogos közlekedés

A gyalogos infrastruktúra kiépítettsége a településen belül vegyes képet mutat. A város központi területei - az utcák és a parkok - járdával, térburkolatokkal viszonylag jól ellátottak, a burkolatok minősége azonban folyamatos felújításra szorul.

A településen a gyalogosok számára ki kell jelölni a megfelelő közlekedési felületeket. Az országos közutak, települési főutak és gyűjtő utak mellett mindkét oldalon, a lakó utak esetében egyoldali gyalogjárda kialakítása javasolt. A gyalogjárda minimális szélessége 1,50 m.

Parkolás

Pusztaszabolcson közterületi parkolók találhatók a Szabolcs liget környékén, a Polgármesteri hivattal szemben, az Adonyi úton az üzletek és a művelődési ház előtt, a bölcsődék, óvodák, iskolák előtt egyaránt van kialakítva parkolóhely. A régi intézmények és szolgáltatások közelében a várakozóhelyek többsége burkolatlan, spontán alakult ki. A település intézményeinek többsége közterületen biztosít parkolóhelyet, viszont esetenként építési telken belül történt kialakítás.

A KÖZMŰELLÁTÁS

Vízellátás

Pusztaszabolcs város közütemi vízhálózatának kiépítése az 1970-es években kezdődött. Ekkor a vasúti vízműből származó víz jelent meg a településen, amely a település kb.20%-át látta el.

Jelenleg a település teljes közigazgatási területén 100% kiépítettséggel működik az ivóvízellátó rendszer (távvezeték, átemelő, elosztóhálózat, magas tároló).

Az Ercsi – Kulcs – Dunaújváros regionális DN 600 fővezetékéről Adony község határában történik a leágazás Pusztaszabolcs vízellátásra a regionális rendszerről, egy DN 200 bekötő távvezetékkel (5,5 km). A város határában a távvezeték végén átemelő telep létesült, amely szivattyúi részben a vízellátó hálózatba, részben a magas tárolóba emeli be az érkező vizet. A vízáradási ponton fertőtlenítésre klórozó berendezés is telepítésre került.

A rendszer a magas tároló vízszintjéről vezérelt, automatikus üzemben működik.

Az elosztóhálózat egyzónás vízellátó rendszerként került kialakításra (átemelő elosztóhálózat – víztorony).

A MÁV önálló vízbázissal rendelkezik az ún. „vasúti víz”, amelyet a MÁV üzemeltet. Ez a rendszer a MÁV használat miatt nem minősül közütemi víziközmű rendszernek. A vasút felújítása során az önálló vízbázis megszűnik.

Külterületek ivóvíz ellátása Felsőcikola helyi, a volt állami gazdaság által üzemeltetett vízbázissal rendelkezik. A közmű rendszer vízvezeték rendszerének a felújítása szükséges. Szabolcspusztá az Agrár Zrt. által üzemeltetett vízbázissal rendelkezik. Kapacitásának felső határán üzemel.

Szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás

A szennyvíz közütemi elvezetése jelenleg 95%-ban (ipari és kommunális) megoldott a településen. A szennyecsatorna hálózat kiépítése 1994-től 2002-ig folyamatosan zajlott.

A csatorna-hálózat elválasztott rendszerű, a kommunális jellegű szennyvizek kerülnek összegyűjtésre, majd átemelőkön és nyomóvezetéken át a szennyvíztisztító-telepre.

Jelenleg új építésű épületek esetén lehetőség a szennyvíz hálózatra való rákötés kötelező, amennyiben az adott utcában nincs kiépített csatornahálózat, úgy vízzáróan kialakított zárt rendszerű szennyvíztároló létesítése minden esetben kötelezően előírt

A vízbekötések a külterületi részeken megoldottak, azonban itt a szennyvízcsatorna hálózat nincs kiépítve. Telkenként tárolókban gyűjtik a szennyvizet.

Szennyvíztisztító telep 1993-1995 között épült és került beüzemelésre.

Az önkormányzat 2013-ban pályázatot nyújtott be „Pusztaszabolcs szennyvízkezelésének fejlesztése” tárgyában.

A projekt célja között szerepelt többek között, hogy kerüljön megvizsgálásra a Pusztaszabolcs város területén már meglévő szennyvíztelepnek a hosszú távú fejlesztésének lehetősége, abból a szempontból, hogy környező településekkel közösen vagy önállóan lenne-e célravezetőbb a hosszú távú fejlesztés. A dokumentáció az önálló telep fejlesztését, korszerűsítését javasolta. A javaslat alapján a kivitelezés 2018-ban megkezdődött.

A településen működik még egy MÁV tulajdonába tartozó kis szennyvíztelep, amely a vasútállomás és a környezetében lévő 13 db ingatlan szennyvizét kezeli, melyek a vízbekötéssel szintén érintettek. A vasút felújítása során az önálló kis szennyvíztelep megszűnik.

Csapadékvíz-elvezetés

Pusztaszabolcs belterületein 2004. novemberében kezdődött a belvízelvezető hálózat egységes koncepció szerinti kiépítése, a korábbi rendszer fokozatos korszerűsítése. A beruházás befejeztével, jelentősen javult a csapadékvíz elvezetés rendszere.

A csapadék- és belvíz elvezetés különös fontossággal bír, mert a település alatt húzódó vízzáró réteg miatt fokozottan veszélyeztetett.

Az Önkormányzat 2016-ban pályázott a csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztésére.

A fejlesztéssel elérendő legfőbb cél nem csak az, hogy hirtelen nagy mennyiségű csapadék lehullása esetén a víz minél gyorsabb lefolyása biztosított legyen, hanem a szerkezeti megoldással azt is biztosítani kívánták, hogy a szivárgás és a szikkasztás is megfelelő egyensúlyban megtörténhessen az árkok területén.

Villamos energia ellátás

A településen az elektromos energiát az E-ON Dél-dunántúli Áramszolgáltató Zrt. Szolgáltatja. Az energiaellátás jelenleg mindenütt megoldott, a helyileg jelentkező többlet energiaigények biztosítása megfelelő. A villamosenergia elosztóhálózat hossza a településen a KSH adatszolgáltatása szerint 2020-ban 41 km, a szolgáltatott összes villamosenergia mennyiség 11546 MWh. A villamosenergia lakossági fogyasztóinak száma 2020-ban 2310, a háztartások részére szolgáltatott villamosenergia mennyisége 7003 MWh. A hálózat állapota jó, a közvilágítási hálózat rekonstrukciójára folyamatos.

Gázellátás

Pusztaszabolcs középnyomású gázhálózattal ellátott. A szállítóvezeték kiépítésére 1990-1992 között került sor. A gázvezeték hálózat hossza a településen a KSH adatszolgáltatása szerint 2020-ban 55,3 km. A háztartások 82,07%-a - összesen 1834 lakás - kapcsolódik a vezetékes gázhálózatra ebben az évben. A szolgáltatott összes energiamennyiség 3269,3 em3. A közmű szolgáltatója az E-ON Dél-dunántúli Gázszolgáltató ZRt. A társaság legfontosabb feladatai közé tartozik az üzemirányítás, a hálózat fejlesztése, karbantartása, a regionális ügyfélkapcsolatok ápolása, valamint a mérési feladatok, leolvasások, ellenőrzések elvégzése.

A KÖRNYEZETVÉDELME

Talaj

A kistáj területének legnagyobb részét (64%) a Mezőföld jellemző talajtípusa, a mészlepedékes csernozjom alkotja. A löszös alapkőzetten képződött, vályog mechanikai összetételű, kedvező termékenységű (ext. 75-90; int. 85-120) talajok alakítják a táj arculatát mezőgazdasági kultúrtájja. Szántó hasznosításuk a jellemző (70%), a szőlő 4%-ot, a gyümölcsös 3%-ot, az erdő pedig 16%-ot tehet ki.

A közvetett talajvízhatás alatti alföldi mészlepedékes csernozjom talajok (16%) a táj közepén, Pusztaszabolcs és Sárospód vonalában és attól D-re, mintegy 10 km széles sávban találhatók. Fő talajjellemzőik és mezőgazdasági hasznosításuk is megegyezik a mészlepedékes csernozjom talajokéval. A talajvíz közvetlen hatását is őrző réti csernozjomok kiterjedése 9%. Löszös üledéken képződtek. A többi talajtípus csak kis területi kiterjedésben, mozaikosan fordul elő. Székesfehérvár környékén a löszön kialakult barnaföldek 3%-ot, a csernozjom barna erdőtalajok 2%-ot, a Sárvíz völgyében a réti szolonyecok 1%-ot, a réti talajok 3%-ot, a réti öntés talajok pedig 2%-ot tesznek ki.

Felszíni és a felszín alatti vizek

Felszíni vizek

A kistájnak csak kisebb vízfolyásai vannak. Ilyen az ÉNy-i részét keresztező Dinnyés-Kajtori-csatorna, amely a Velencei-tó levezetője. Legnagyobb mellékvize a Sárospód-víz. K-i részéből az Adonyi-öblözlet É-i-övcatornája szedi össze és vezeti a Dunába a lefolyó vizeket.

Pusztaszabolcs száraz, vízhiányos területen fekszik.

Korábban az árvizek főleg a tavaszi hóolvadás idején, a kisvizek pedig ősszel voltak a leggyakoribbak. A vízminőség I. osztályú, de a mellékvízfolyásokon III. osztályú szakaszok is vannak.

A terület vízszegénységéhez képest meglehetősen sok az állóvíz. A 16 természetes tó együtt közel 100 ha felszínű. A 11 mesterséges tározó felszíne 420 ha. Ugyancsak 11 halastó van, együtt 975 ha területtel.

A település a Cíkolai-víz és a Közép-Duna jobb parti vízgyűjtő területéhez tartozik.

A településen az alábbi 3 időszakos vízfolyás folyik keresztül:

Keserűvölgyi-árok,

Svábvölgyi-árok,

Dohányosvölgyi-patak.

Befogadjuk a Líviai-halastavak, végső befogadjuk a Duna-folyam 1600+970 fkm-c.

A Keserűvölgyi árok fogadja Pusztaszabolcs település tisztított szennyvizét.

A település déli részét érinti a Cíkolai-víz, amely állandó vízfolyás.

A Dohányosvölgyi-patakon található 2 kisebb tó.

A település déli részén találhatók a Cíkolai és Líviai halastavak. A Cíkolai és Líviai halastavak vízbázisa a Cíkolai-víz, a Dohányosvölgyi-patak, Svábvölgyi árok, Nyugati-völgyi árok, Keleti-völgyi árok.

Felszín alatti vizek

A „talajvíz” mélysége a löszhátak alatt átlagosan 4-6 m, az alacsonyabb felszíneken 2-4 m között, a völgytalpakon 2 m felett van. Mennyisége sehol sem számottevő

A rétegvíz mennyisége csekély. Az artézi kutak száma jelentős, mélységük 50–200 m között változik. Sok vízében nagy a vastartalom és magas a keménység.

Levegőtisztaság és védelme

A település környezeti levegőminősége jónak mondható, a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló rendelet alapján a település a 10. számú légszennyezettségi agglomerációba tartozik.

Ipari kibocsátások

Az ipari és szolgáltató tevékenységből származó légszennyezőanyag kibocsátások nem jelentősek. A településen nem végeznek olyan tevékenységet, amelynek a megengedettnél nagyobb mértékben terhelné a település környezetének a levegőjét.

Légszennyező forrás működési engedély kiadására 3 telephely (fűtés, gumigyártás, szemes termény tárolás és szárítás tevékenységhez tartozó helyhez kötött bejelentés köteles pont- és diffúz légszennyező forrás) esetében került sor.

Lakosság fűtése

Pusztaszabolcson a fűtés, jellemzően földgázzal történik. Az ingatlanok gázzal való ellátottsága majdnem 85 %. A nem gáz fűtésű lakások fűtését vegyes tüzeléssel (szén és fa) oldják meg.

Közlekedés légszennyezése

Pusztaszabolcs belterületén a 6207. számú út esetében kedvezőtlen időjárási és forgalmi viszonyok (pl. torlódás, közlekedési baleset, stb.) esetén rövidebb időszakokban kialakulhat egészségügyi határérték közeli légszennyezettség.

A többi út esetén a közúti járműforgalom nagysága nem jelentős, így a közúti közlekedés, mint légszennyező tevékenység hatása nem okoz számottevő légszennyezést.

A vizsgált útszakaszok környezetében a fenti forgalomterhelés mellett nem várható egészségügyi határértéket meghaladó légszennyezőanyag koncentráció kialakulása.

Bűzterhelés

Pusztaszabolcs területén az állattartó telepek működésével kapcsolatos levegőminőséget érintő lakossági bejelentésről nincs tudomásunk.

A szennyvíztisztító telep külterületen, Pusztaszabolcs keleti határában helyezkedik el. A telep Pusztaszabolcs belterületi határától számított távolsága kb. 1000 m.

A szennyvíztisztító telep bűz hatásterülete kb. 100 m. Az uralkodó szélirány É, ÉNy-i, mely nem a belterület irányába szállít.

A településen megfigyelhető még a kedvtelési célú hobbi állattartás. A belterületi állattartás nem haladja meg az önellátás szintjét. A bűzhatás a belterületen elhanyagolható. A belterületi állattartás Pusztaszabolcs Város Önkormányzat önkormányzati rendeletével szabályozott.

Zaj- és rezgésterhelés

Pusztaszabolcs területén zajterhelés részben az ún. ipari tevékenységekből, illetve a közlekedésből várható.

A településen nincs jelentős zajkibocsátást okozó telephely. Ipari jellegű (termelő tevékenység) zajforrások becsült száma a településen 15-20, a VM-OKIR WEB adatbázis szerint egy telephely (javító bázis) rendelkezik zajkibocsátási határértéket megállapító határozattal. Ennek alapján valószínűsíthető, hogy termelési, vagy szolgáltatási tevékenységekből zajtól védendő területeket a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló rendeletben meghatározott határérték feletti zajterhelés nem éri.

A 62112. számú út esetében a védendő létesítményeknél nem várható a határértékek túllépése.

A 6205. számú és 6209. számú út esetében falusias, kisvárosias beépítésű övezetek esetében az úttengelytől mért legalább 22 m-es távolság már biztosítja a lakóövezetek megfelelő mértékű zajterhelését már éjszakai időszakban is. A szükséges úttengelytől mért távolság több esetben nincs meg, így az útvonal mentén időszakosan előfordul határértéket meghaladó közlekedési zajterhelés.

A 6207. számú út esetében falusias, kisvárosias beépítésű övezetek esetében az úttengelytől mért legalább 20 m-es távolság már biztosítja a lakóövezetek megfelelő mértékű zajterhelését már éjszakai időszakban is. A szükséges úttengelytől mért távolság több esetben nincs meg, így az útvonal mentén időszakosan előfordul határértéket meghaladó közlekedési zajterhelés.

A vasúti pálya Pusztaszabolcson kisvárosias és kertvárosias beépítésű lakóterületeken halad.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a vasúti közlekedéstől származó zajterhelés az érintett területek mentén a védendő létesítményeknél határérték feletti.

A Százhalombatta és Pusztaszabolcs közötti vasútvonal korszerűsítése 2020-ban elkészült.

A fejlesztések megvalósítását követően a közvetlen hatásterület tágabb környezetében a jelenlegi állapothoz képest, zajcsökkentési intézkedések nélkül különböző mértékben csökkenni, illetőleg nőni fog a vasúti zajterhelés mértéke, ezért a vasúti létesítmények környezetében található területek és épületek zaj- és rezgés elleni védelméről gondoskodnak a beruházás során, zajcsökkentési intézkedéseket tesznek. Ahol lehetséges, zajárnyékoló falat építenek, azokon a helyeken, ahol belátás, útátvezetés, emeleti védendő szintek miatt zajárnyékoló fal nem építhető, ott passzív akusztikai módszereket alkalmaznak a zajcsökkentés megoldására.

A tervezett zajcsökkentési intézkedések hatására a főpálya környezetében lévő védendő létesítményeknél a zajterhelési határértékek teljesülése a hosszú távon várható forgalmi viszonyok alapján biztosított lesz.

Hulladékkezelés, hulladékgazdálkodás

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet a VERTIKÁL KSZ Nonprofit Zrt. (továbbiakban: közszolgáltató) végzi. A települési vegyes hulladékok elszállítása heti rendszerességgel történik, befogadó az Adony nem veszélyeshulladék-lerakó.

Az elkülönítetten gyűjtött (szelektív) hulladék (papír, fém, műanyag) szelektív gyűjtése házhoz menő gyűjtéssel történik, ennek rendszeressége havonkénti.

A VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK (MEGHATÁROZVA A MÁS JOGSZABÁLYVAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMÉKET IS)

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK VÉDŐSÁVJA

A településszerkezeti terv védősávot jelöl ki a település külterületi szakaszain az alábbi országos közutak esetében:

A 6207. és a 6209. jelű országos összekötő út- az út tengelyétől számított 50-50 m széles területen.

Kötőpályás közlekedési terület a sínek tengelyétől számított 50-50 m széles területen.

KÖZMŰTERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE ÉS VÉDŐSÁVJA

Az alábbiakban a közmű infrastruktúra elemeiként kerülnek bemutatásra az azokhoz kapcsolódó védőterületek és védősávok.

- Csatornázás, vízvezetés
a települési szennyvízátemelők körül 10 m sugarú körben
- Gáz- és hőenergia ellátás
Adria olajvezeték, biztonsági övezet 30-30 m
Kápolnásnyék – Adony nagynyomású gázvezeték, biztonsági övezet 32-32 m
nagy-középnomású gázvezeték 9-9 m-es biztonsági övezettel
közép-nyomású gázvezeték 4-4 m biztonsági övezettel
- Villamosenergia ellátás

400 kV-os nagyfeszültségű légvezeték nyugalomban levő áramvezetőktől 28-28 m,
220 kV-os távvezeték esetén 18-18 m,
132 kV-os távvezeték esetén 13-13 m

A KORLÁTOZÁSOK (MEGHATÁROZVA A MÁS JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMÉKET IS)

EGYÉB VÉDŐTERÜLETEK, KORLÁTOZÁSOK

Az alábbiakban táji és természetvédelmi, örökségvédelmi jogszabályokból és egyéb magasabb rendű tervekben eredeztethető korlátozások kerültek összegyűjtésre.

Táji- és természeti védelem

- Tájképvédelmi Terület
- Országos Ökológiai Hálózat:
Magterület övezete,

Örökségvédelem

- Műemléki védelem
- Régészeti területek
- helyi értékvédelem
- helyi védett terület

Egyéb korlátozások (Fejér megyei Területrendezési Terv): Fejér Megye Közgyűlése 1/2009 (II. 13.) K.R.SZ. rendelete Fejér megye Területrendezési tervének rendelkezései:

- A megye térségi területfelhasználásának rendjére vonatkozó szabályok;
- Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok;

3. melléklet VÁLTOZÁSOK

Sorszám	Terület	Terület (ha)	Korábbi ter.felhasználás	Jelenlegi ter.felhasználás	Érintett hrsz	Megjegyzés
1	Pusztaszabolcs kastély utca végén lévő területek	1,42	V-Vízállás	Tk	065/4	
		2,29	V-Vízállás	Tk	020	
		10,72	Gm	K-Mü	018/3	
		5,209	Gm	K-Mü	014/1, 014/2	
		9,55	Gksz	K-Mü	06/3, 06/5, 06/6, 021/7	
		3,179	Gksz	K-Mü	050/3, 050/4	
		0,89	Gksz	Vt	049	
		0,33	Ev	Gksz	052/5,051/12	
2	Cikolai halastó melletti mezőgazdasági üzemi terület és környéke	10,293	Gm	K-Mü	0265/4, 0264/3, 0265/3	
		21,463	K-Tb	Má	0245/3	
		9,341	K-Tb	Má	0261/2	
		1,385	Má	Ev	0245/1	
		0,452	Má	Ev	0259/4	
		2,290	Má	Ev	0239/2	
3	Velencei út menti mezőgazdasági terület és erdőterület	6,19	Gm	K-Mü	0113	
		0,214	Ev	V	065/56	
		0,184	Má	V	065/54	
4	Árok utca végén található épület	0,1	Ev	Má	065/6	
5	Belterület északi részéhez csatlakozó fejlesztési terület	5,726	Gksz	Má	0137/44, 0137/43	
		1,468	Kön	Ev	0177/3, 0177/4, 0137/3	
6	Templom telkének területe	0,422	Z-Kk	Vi	1077	
		0,421	Vt	Vi	1183/2	
		0,178	Vt	Vi	988/7	
7	Óvoda környéki terület	0,679	Vt	Vi	446, 448	
8	Pusztaszabolcs Gárdony határán	0,578	Má	Tk	093	

	lévő természetközeli terület					
9	Cikolai -tavak környezete	1,267	Ev	Má	0273/3	
		9,008	V	Tk	0282/3, 0283, 0280/5	
		0,432	Ev	Má	0280/3	
		1,052	Ev	Má	0280/3	
		1,593	Ev	Má	0280/3	
10	Keserűvölgyi árok menti terület	0,91	Má	Tk	0187/2	
		6,57	Ev	Má	0180/16-0180/18	
11	Vasút menti erdőterület	0,417	Má	Tk	0320/1	
		0,227	Má	Ev	021/1	
12	Északi erdősáv	0,251	Má	Ev	0126/9	
13	Dohányos patak környéke	2,221	Ev	Má	0229/29,0313, 0311/1	
		1,735	Má	Eg	0309/1	
		2,049	Má	Tk	0309/2	
		1,807	Má	Tk	0309/7	
		0,395	Má	Tk	0320/1	
		0,629	Má	Tk	0320/1	
14	Keleti gazdasági terület	12,230	Gksz	Má	0199/16, 0199/19 - 0199/23	
		2,157	Ev	Má	0199/14	
15	Belterület déli részén lakó fejlesztési területe megszüntetése	4,217	Lf	Má	0211/3 - 0211/15,	
		0,618	Lf	Má	0201/6 - 0201/11	
		2,250	Lf	Má	0204/19-0204/27, 0204/16, 0204/17	

		0,614	Lf	Má	0201/17, 0201/41, 0201/42, 0201/24	
16	Régi elkerülő út nyomvonala	1,351	Köu	Gksz	774,2, 0191/1, 0191/3, 0191/4, 0191/7 - 0191/11, 0191/13 - 0191/17, 0191/20, 0191/25, 0191/27 - 0191/30, 0191/33 - 0191/34, 0191/36, 0191/39, 0191/40	
		1,274	Köu	Ev	784	
17	Településközpontban kialakítandó közkert	0,709	Vt	Z-Kk	702/53, 702/81, 702/87	
		0,024	Vt	Köu	112	

(az új beépítésre szánt területek vastagon jelöltek)

Változtatások kimutatása tervlap

**Pusztaszabolcs Város Településrendezési Eszközök
Felülvizsgálata**
Változások kimutatása
M=1:40000

É



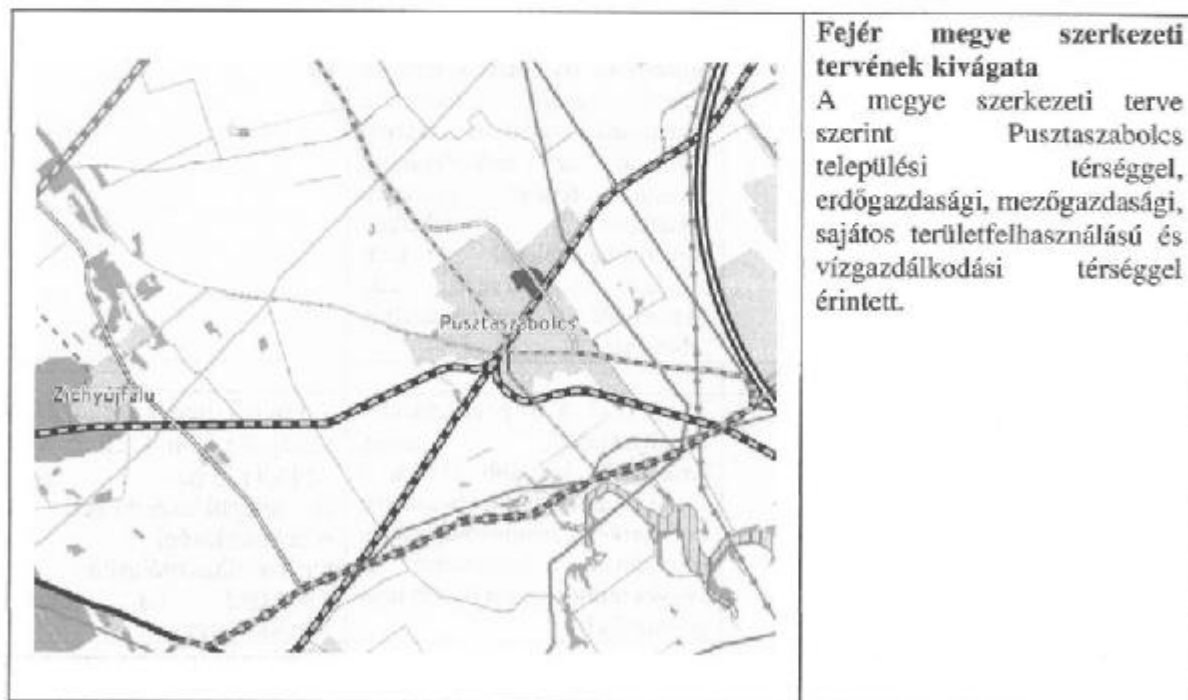
4. melléklet A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK		
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	Rövidítés	Terület nagysága hektárban
Közigazgatási terület összesen		5166,831 ha
Kertvárosias lakóterület	Lke	28,98
Falusias lakóterület	Lf	228,34
Településközpont terület	Vt	57,76
Intézményi terület	Vi	1,700
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	122,60
Ipari terület	Gip	2,31
Különleges területe	K	66,048
Beépítésre szánt terület összesen:		507,738 ha
Közülekedési és közmű területek	Kön	169,59
Kötőtpályás közlekedési területek	Kök	43,696
Zöldterület	Z	4,28
Erdőterület	E	211,68
Mezőgazdasági terület	Má	4102,092
Vízgazdálkodási terület	V	108,245
Természetközeli terület	TK	19,51
Beépítésre nem szánt terület összesen:		4659,093 ha

5. melléklet

1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

Fejér megye Területrendezési tervét a 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendeletével fogadta el a megyei önkormányzat.



Térségi területfelhasználási kategóriák:

11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;

c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszzerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;

e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges – ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet –, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági

terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.

A kiemelt térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírások és a megfelelés igazolása

kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	Területrendezési követelmények	Megfelelés igazolása
Erdőgazdálkodási térség <i>Területe a FmTrT-ben:</i> 94,73 ha	MATrT 11. § a) pont szerint az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni	A TSZT felülvizsgálat során erdőterület ténylegesen 211,68 ha
Mezőgazdasági térség <i>Területe az FmTrT-ben:</i> 4328,55 ha	MATrT 11. § b) pont szerint a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki.	A FmTrT-ben mezőgazdálkodási térség 75 %-a $4328,55 \times 0,75 = 3246,4125$ ha. A településszerkezeti tervben mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt 4102,092 ha, tehát a településszerkezeti terv összhangban van a FmTrT-vel. Az összhang igazolása az alábbi tervlapon történik:

Pusztaszabolcs Város Településrendezési Eszközök Felülvizsgálata Mezőgazdasági térségnek való megfelelés igazolása M=1:40000



É



Mezőgazdasági területek:

	Mezőgazdasági terület a PMR/ET szerint 4320,55 ha
	Településrendezési terv (PMR/ET) Mezőgazdasági terület a mezőgazdasági területen 4071,050 ha
	Településrendezési terv (PMR/ET) Mezőgazdasági terület, melynek nem a mezőgazdasági terület a mezőgazdasági területen 34,035 ha
	Településrendezési terv (PMR/ET) Mezőgazdasági terület, melynek a mezőgazdasági terület a mezőgazdasági területen 198,570 ha

Mezőgazdasági terület a települési területen:

4078,863 ha + 34,034 ha = 4102,897 ha

Mezőgazdasági területi való elérés

4320,55 - 4078,863 = 241,687 ha
5,61%
5,61%
5,61%

Sajátos területfelhasználású térség <i>Területe a FM TrT-ben:</i> 19,57 ha	MATrT 11. § d) pont szerint a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges – ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet –, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni..	A sajátos területfelhasználású térséggel érintett területek különleges beépítésre szánt, kereskedelmi szolgáltató és véderdő területfelhasználásba soroltak.
Települési térség <i>Területe az FmTrT-ben:</i> 619,26 ha	MATrT 11. § d) pont szerint a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető.	
Vízgazdálkodási térség <i>Területe az FmTrT-ben:</i> 103,81 ha	MATrT 11. § c) pont szerint e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszzerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani	A vízgazdálkodási térséggel érintett területek vízgazdálkodási és mezőgazdasági, valamint természetközeli területbe soroltak területfelhasználásba soroltak.

Új beépítésre szánt terület kijelölés:

MATrT 12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

- a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,
- b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

A megfelelés igazolása:

Új beépítésre szánt terület kijelölés történik 2,103 ha területtel.

A területnövekmény 5 %-a: 0,105 ha. Az új beépítésre szánt területek több pontján helyezkednek el, ezért az újonnan beépítésre szánt területekkel kapcsolatban zöldterület vagy véderdő kijelölése ezekről független területeken történtek.

A felülvizsgálat során új véderdő kijelölés történik 7,096 ha területtel, továbbá zöldterület kijelölés történik 0,709 ha területtel, tehát a felülvizsgálat megfelel az előírásoknak.

Műszaki infrastruktúra hálózatok

14. § (1) Az országos közlekedési infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek térbeli rendjét és az országos jelentőségű építmények elhelyezkedését a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/1-4/6. melléklet tartalmazza.

(2) A közút számozásának nem közlekedésfejlesztési célból történő megváltoztatása a 4/1. és a 2. melléklet tartalmát nem érinti.

(3) Az 50 MW és annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőművek elhelyezkedését a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/7. melléklet tartalmazza.

(4) A villamosenergia-átviteli hálózat távvezetéseit, továbbá a nemzetközi és hazai szénhidrogénszállító-vezetékek térbeli rendjét a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/8. és a 4/9. melléklet tartalmazza.

(5) Az országos vízi létesítmények térbeli rendjét a 2. melléklet, ezek felsorolását pedig a 4/10. melléklet tartalmazza.

(6) Az országos hulladékgazdálkodási létesítmények térbeli rendjét a 2. melléklet, ezek felsorolását pedig a 4/11. melléklet tartalmazza.

(7) Az országos kerékpárút-törzshálózat számozásának turisztikai célból való megváltoztatása a 4/5. és a 2. melléklet tartalmát nem érinti.

15. §

(2) A településrendezési tervekben

a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított

nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.

(3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos megyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.

A Műszaki infrastruktúra hálózatok a településszerkezeti terven a tényleges nyomvonalnak, illetve a tervezett nyomvonalnak megfelelően ábrázolásra kerültek.

Tervezett főutak

Szabadegyháza - Adony - Kiskunlacháza

Térségi szerepű összekötő utak

6207. j. Adony - Iváncsa - Pusztaszabolcs - Velence

Térségi szerepű összekötő utak (tervezett)

6207. j. Pusztaszabolcs

Egyéb mellékutak

6205. j. Iváncsa - Beloiannisz - Besnyő - Pusztaszabolcs mellékút

62112. j. – Pusztaszabolcs - Felsőcikola

Meglévő egyéb országos törzshálózati vasúti pályák

42. Pusztaszabolcs – Dunaújváros – Paks,

44. Székesfehérvár – Pusztaszabolcs,

Térségi kerékpárútvonalak

Velence – Pusztaszabolcs – Adony,

Lepsény - Mezőszentgyörgy - Kisláng - Káloz – Sárkeresztúr – Sárosp – Szabadegyháza –

Pusztaszabolcs – Iváncsa - Adony

Meglévő földgázszállító vezeték

Adony-Iváncsa-Pusztaszabolcs (Dunaújvárosi gázátadó)

Kőolaj szállító vezeték

1. Adria (Százhalombatta) – Káloz – (Kára) – (Kutas) – (Berezence) – (Horvátország)

Meglévő 400 kV-os átviteli hálózat

Meglévő 220 kV-os átviteli hálózat

Tervezett térségi ellátást biztosító 132 kV-os hálózat vezeték

Országos övezetek lehatárolása

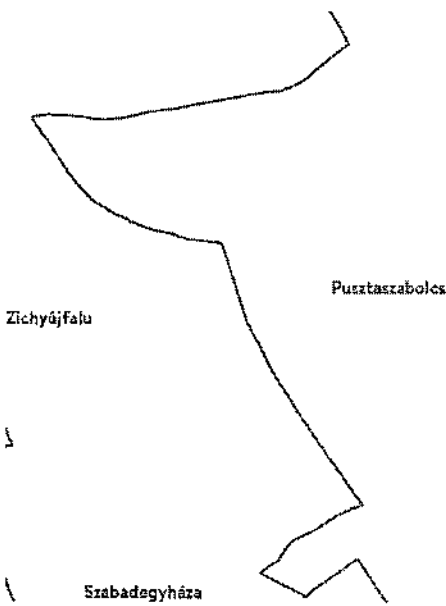
1. Azon országos övezetek, melynek lehatárolása és az övezeti szabályok a MATrT-ben megállapításra kerültek:

Országos övezet kivágata FmTrT-ben	az övezetre vonatkozó szabályok MATrT szerint
------------------------------------	---

	Ökológiai hálózat magterületének övezete MATrT 25. §-a szerint: Az ökológiai hálózat magterületének övezetében – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti. (2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha: a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja. (3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése. (4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok
---	--

	működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el. (5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető. (6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve. A változtatások közül a 8. érinti az övezet területét, a módosítás megfelel az övezeti előírásoknak.
 The map displays the geographical context of the ecological network. It shows the location of Pusztaszabolcs relative to Zichyújfalu and the Balaton (Lake Balaton). The ecological network area is highlighted, showing its proximity to the lake and surrounding settlements.	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete MATrT 26. §-a szerint Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti. (2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

	a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja. (3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése. (4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el. (5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű
--	---

	bányatelek horizontálisan nem bővíthető. A változtatások közül a 2., 9., 11., 13., érintik az övezet területét, a módosítások megfelelnek az övezeti előírásoknak.
	Ökológiai hálózat pufferterületének övezete MATrT 27. §-a szerint Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti. (2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével – a településrendezési terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti. (3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2)

	bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető. (4) Az ökológiai hálózat puffertületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető. Az övezet nem érinti Pusztaszabolcs területét.
	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete MATrT 28. §-a szerint Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. (2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. A tervezett változtatások közül a 3. érinti az övezet területét, a módosítás megfelel az övezeti előírásoknak.
	Erdők övezete MATrT 29-30. §-a szerint Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt



beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az

Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni. Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

A megfelelés igazolása:

Pusztaszabolcs területét az erdők övezete 104,66 ha területtel érinti.

Az erdők övezetébe tartozó területek 0,013 ha terület kivételével erdő területbe soroltak. Az egyezés 99,98 %, tehát megfelel.

A településszerkezeti tervben erdő területfelhasználásba sorolt 211,68 ha terület.

A megfelelés igazolása az alábbi térkép szerinti:

Pusztaszabolcs Város Településrendezési Eszközök Felülvizsgálata Erdők övezeteinek kimutatása M=1:40000



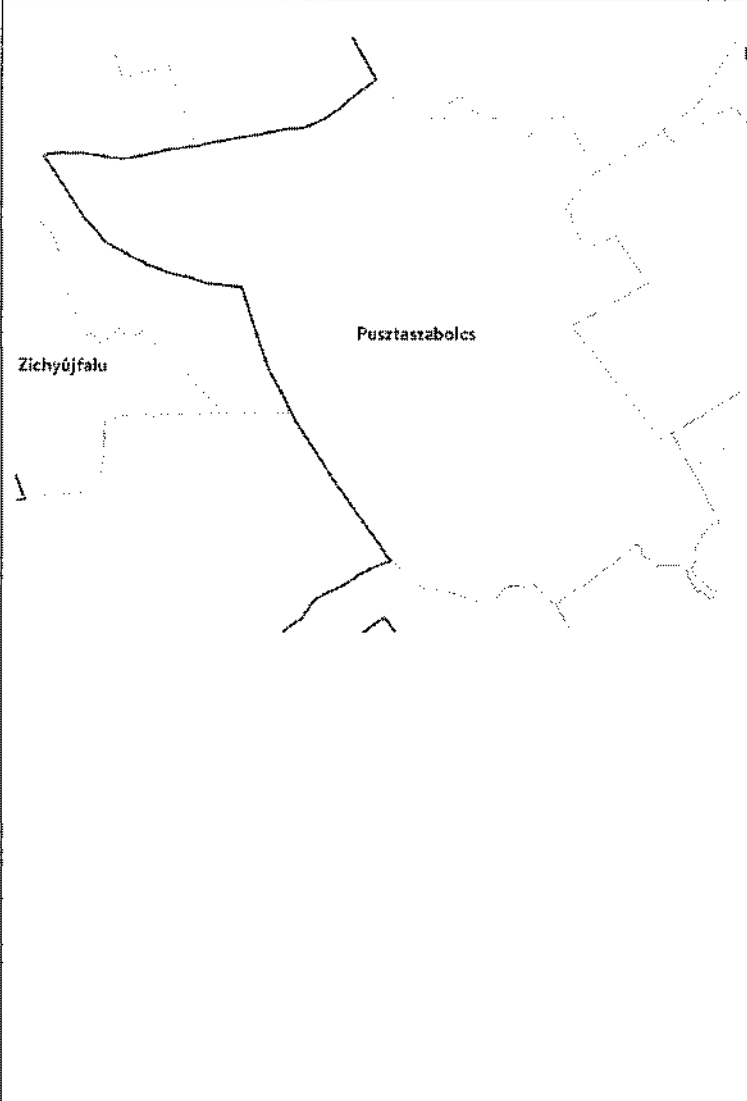
Erdőterületek:

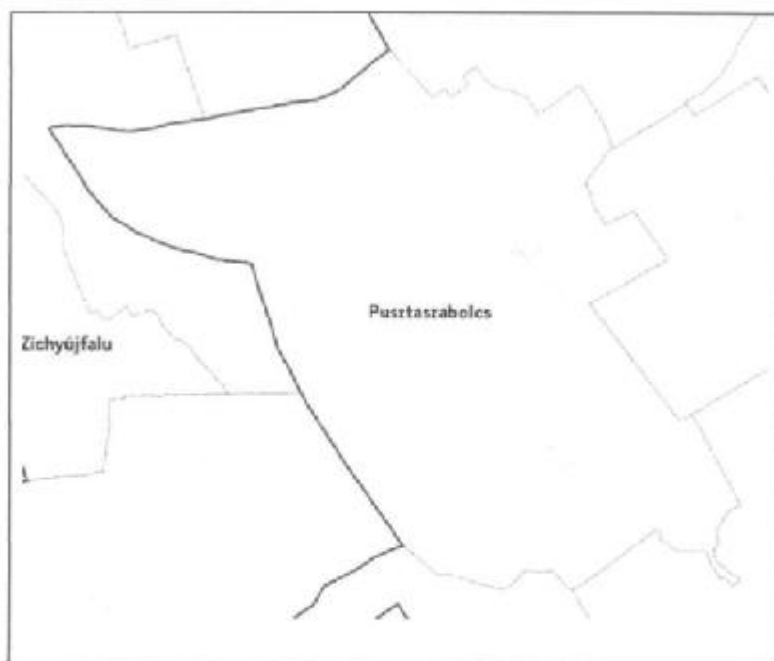
- Erdőállomány nélküli szántó és településrendezési terv szerinti erdőterületek
104,647 ha
- Településrendezési terv szerinti erdőterületek, melyek az erdőállomány területén szántóként használt területek területén vannak.
107,433 ha
- Erdőállomány nélküli szántó erdőterület, azaz a településrendezési terv szerinti erdőterület.
104,647 ha
- Összes erdőállomány nélküli szántó terület
104,647 ha + 107,433 ha = 212,080 ha

Összes erdőállomány nélküli szántó terület
0,013 x 100 = 0,013%
104,647 ha

Összes erdőállomány nélküli szántó terület
0,013 x 100 = 0,013%
104,647 ha

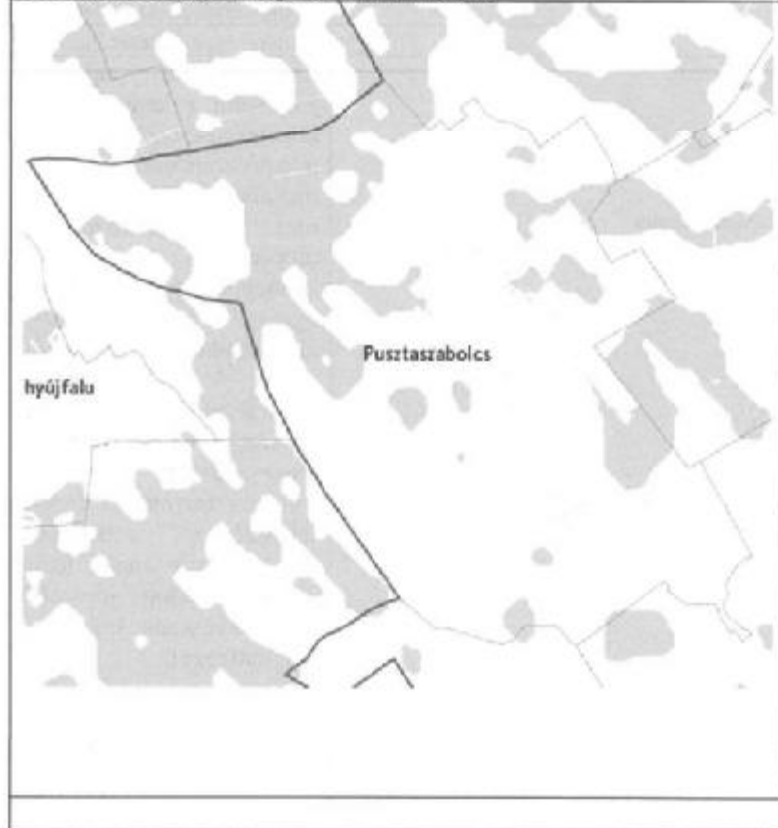
Összes erdőállomány nélküli szántó terület
0,013 x 100 = 0,013%
104,647 ha

	Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete MATrT 31. §-a szerint A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét a településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. (2) Az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos terület övezetén: a) a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségről szóló törvényben, valamint a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal, b) új külfejtéses művelésű bányatelek, célkitermelőhely nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek területe horizontálisan nem bővíthető; a felszíni tájsebeket rendezni kell, c) a közlekedési, vízgazdálkodási és hírközlő infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a kulturális és természeti örökség értékeinek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni. Az övezet Pusztaszabolcs közigazgatási területét nem érinti.
	Honvédelmi és katonai célú terület övezete MATrT 32. §-a szerint A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. (2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési tervben a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével – minden területfelhasználási kategóriában – beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra

	szolgáló építési övezetbe vagy övezetbe kell sorolni; b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett. (3) A (2) bekezdésben foglalt építési övezet, övezet módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges. Az övezet Pusztaszabolcs közigazgatási területét nem érinti.
--	---

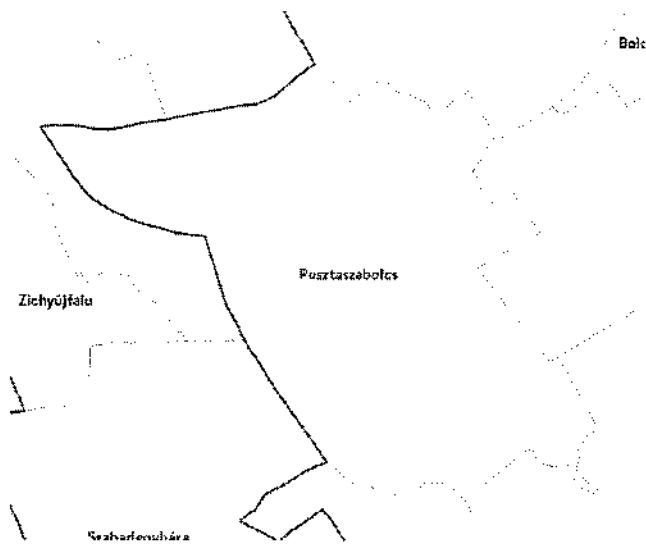
2. Azon országos övezetek, melynek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 2019. június 22-én lépett hatályba.

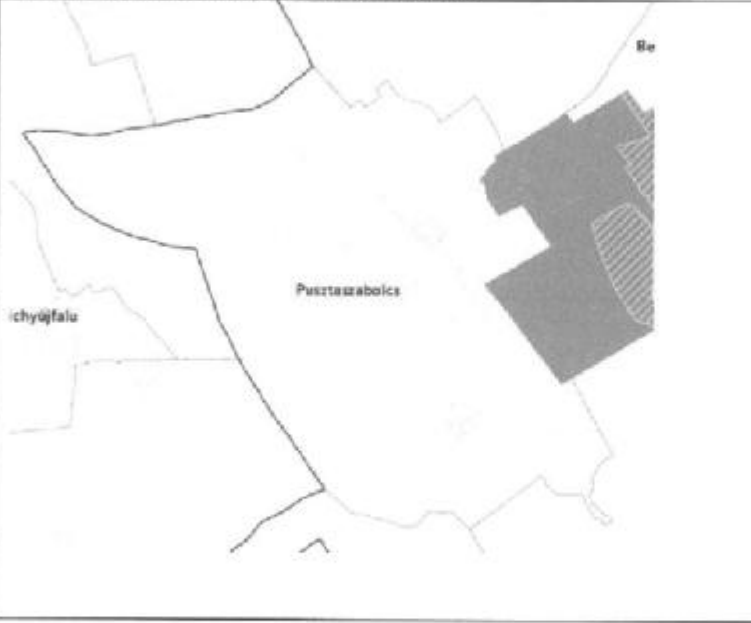
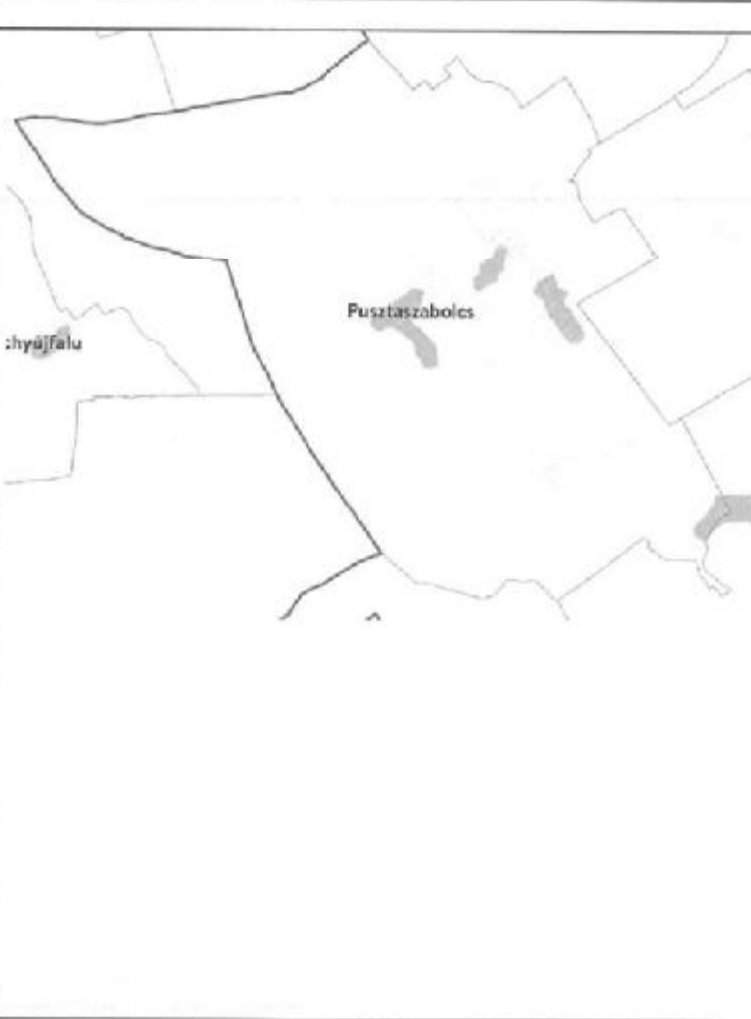
Országos övezet kivágata FmTrT szerint	övezeti szabályok miniszteri rendeletben meghatározottak
	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete az MvM rendelet szerint: 2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni. (2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. A tervezett változtatások közül az 1., 2., 3., érintik az övezet területét, a módosítások nem ellentétesek az övezeti előírásokkal.

	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete az MvM rendelet szerint: 3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni. A tervezett módosítások nem érintik az övezet területét.
	Tájképvédelmi terület övezete az MvM rendelet szerint: 4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegységeit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit. (2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait, b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi

	rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket. (3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. (4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani. Az övezet Pusztaszabolcs közigazgatási területét érinti. A módosítások az övezeti előírásoknak megfelelnek.
	Vízminőség-védelmi terület övezete az MvM rendelet szerint: 5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell. (2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani. (3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. A FmTrT vízminőség-védelmi területre vonatkozó megyei rendelkezések: 7. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetének területét érintően a

	településrendezési eszközök készítésénél külön ki kell térni a vízminőség-védelmi szempontok fokozott érvényesítésére. (2) Az övezet területén tisztítatlan, vagy tisztított szennyvíz sem helyezhető el. Gondoskodni kell a szennyvizek eltávolításáról, illetve kivezetéséről az övezetből. (3) Az övezet területére kívülről - regionális szennyvízgyűjtő- és -tisztító rendszerre szennyvízcsatorna-hálózaton történő csatlakozás kivételével - a szennyvíz bevezetése tilos. A vízminőségvédelmi területek övezete a települést nem érinti.
 The map shows the location of Pusztaszabolcs (Pusztaszabolcs) in the center. To the west is Zichyújfalu (Zichyújfalu), to the north is Balat (Balat), and to the south is Szekesfehervar (Szekesfehervar). The map also shows the boundaries of the Pusztaszabolcs settlement.	Nagyvízi meder övezete 6. § (1) A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. (2) A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni. (3) A településrendezési eszköz módosítása esetén a vízügyi igazgatási szerv egyetértésével lehet új beépítésre szánt területet kijelölni. Az övezet Pusztaszabolcs területét nem érinti.
	VTT-tározók övezete 7. § A VTT-tározók övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. Az övezet Pusztaszabolcs területét nem érinti. Fejér megye esetében a VTT-tározók övezete nem releváns.

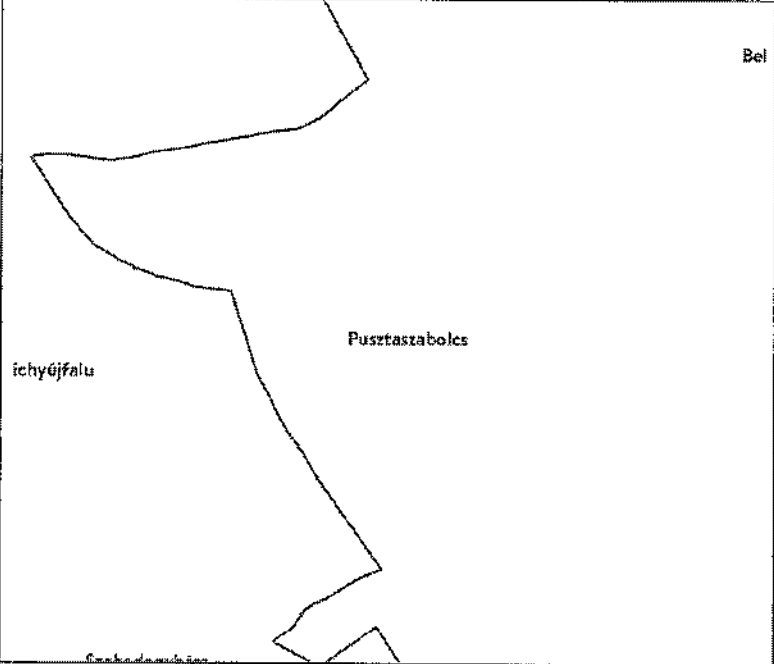
A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerint a megyei övezetre vonatkozó előírások

FmTrT szerint az övezet lehatárolása	MvM rendelet előírásai
	Ásványi nyersanyagvagyon övezete 8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. (2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el. Velence területét az övezet nem érinti. Az övezet Pusztaszabolcs közigazgatási területét nem érinti.
	Rendszeresen belvízjárta terület övezete 9. § (1) A rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a működési területével érintett vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul. (2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a rendszeresen belvízjárta terület övezet területén az (1) bekezdésben foglalt előírások mellett a következő előírások alkalmazandók: a) a településrendezési eszközökben a természetvédelmi szempontokkal összhangban kell szabályozni a régészeti lelőhelyek leletmentését és bemutatását lehetővé tevő építmény, a horgászturizmust szolgáló esőbeálló jellegű építmény, továbbá a legkevesebb 5 ha területű rét vagy legelő művelésű ágú telken a legeltetést biztosító, állatállomány szállásul szolgáló hagyományos istállóépület,

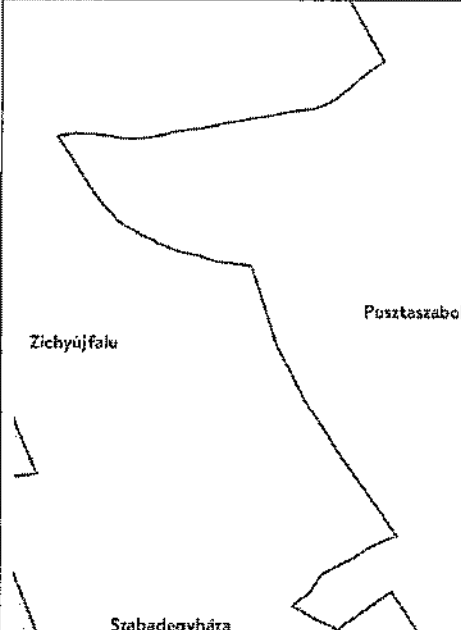
	valamint a strand működtetéséhez szükséges építmény elhelyezésének a feltételeit, b) az a) pontban fel nem sorolt építmény a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával építhető vagy bővíthető; c) új vegyszertároló, üzemanyagtöltő állomás, hulladékkezelő létesítmény, valamint szennyvíztisztító nem létesíthető. A tervezett változtatások közül az 1. és 14. érinti az övezet területét, a módosítások nem ellentétesek az övezeti előírásokkal. Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.
	Földtani veszélyforrás terület övezete 11. § (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. (2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul. (3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni. (4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a földtani veszélyforrás terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltakon túl, le kell határolni az övezetbe tartozó azon területeket, amelyekre vonatkozóan új beépítésre szánt terület tényleges igénybevétele előtt a felszíni vizek és belvizek szakszerű elvezetését biztosító tervet kell készíteni.

	Az övezet Pusztaszabolcs közigazgatási területét érinti, az érintett államigazgatási szerv adatszolgáltatása alapján az erózió, defláció érzékeny terület lehatárolása szerepel a tervlapokon.

Fejér Megye Területrendezési tervében az egyedileg meghatározott megyei övezetek a következők:

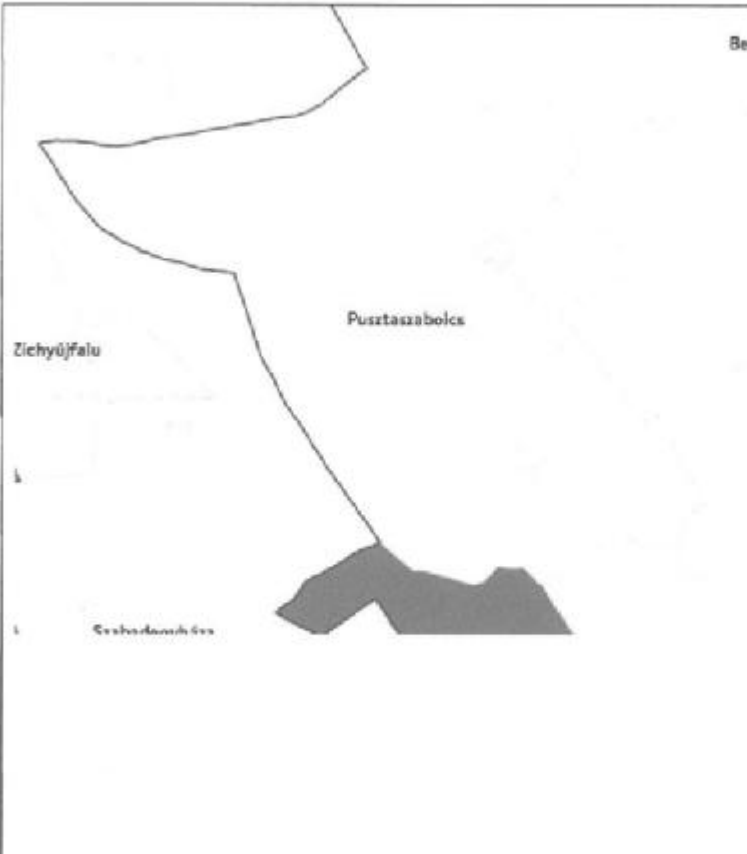
FmTrT szerint az övezet lehatárolása	Fm-i önk. rendelet előírásai
	Felzárkóztatandó belső periferia övezet 8. § (1) A felzárkóztatandó belső periferia övezetbe tartozó települések településfejlesztési koncepcióinak, integrált településfejlesztési stratégiáinak készítése, módosítása során azokat a megyei önkormányzattal és az övezetbe tartozó valamennyi településsel is egyeztetni kell. Az övezet Pusztaszabolcs közigazgatási területét nem érinti.

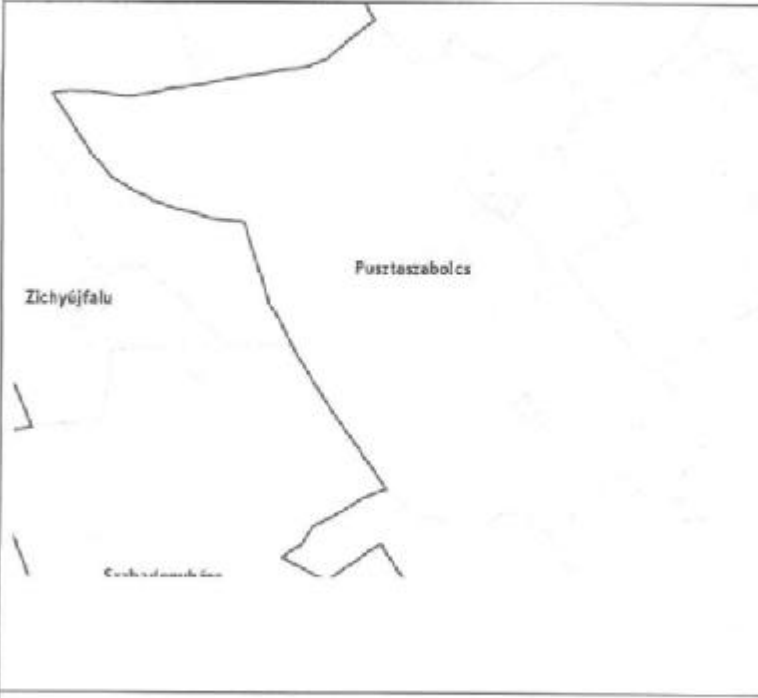
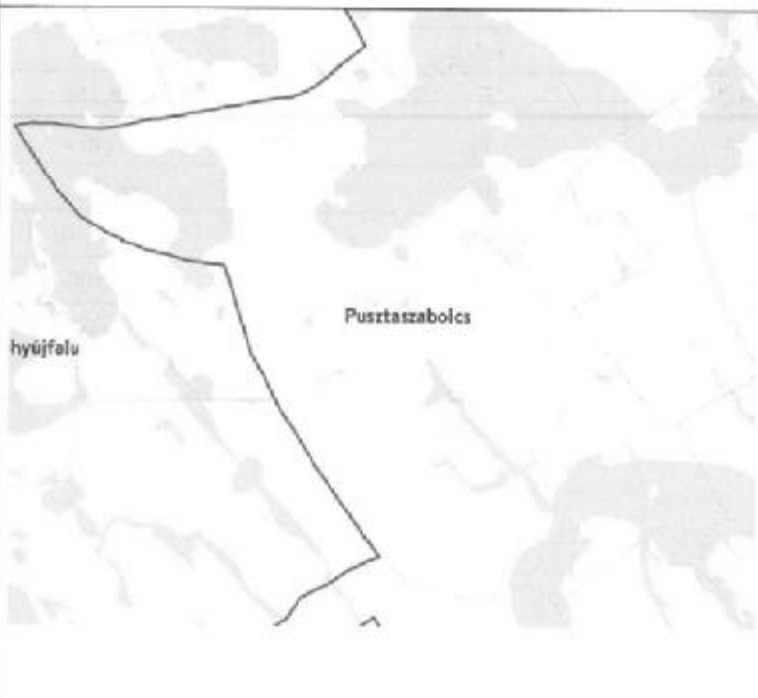
	Turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezet 9. § (1) A Vértesi Natúrpark településein a településfejlesztési koncepciókat, az integrált településfejlesztési stratégiákat és a településrendezési eszközöket a natúrpark létrehozási céljainak megfelelően kell kidolgozni. Az azokban megfogalmazott előírásoknak támogatnia kell a natúrpark alapító (elterjesztési) dokumentumában szereplő célkitűzéseket, továbbá biztosítani kell a natúrpark természeti és kulturális, valamint táj- és településképi értékeinek védelmét. (2) A turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény rendelkezéseivel összhangban álló Pannónia Szíve turizmusfejlesztési koncepció program által érintett települések településfejlesztési koncepcióit és az integrált településfejlesztési stratégiáit a turisztikai régió turizmusfejlesztési koncepcióban megfogalmazott céloknak megfelelően kell kidolgozni. A Pannónia Szíve program desztinációs elvben gondolkodva alkot egy olyan, számos települést magába foglaló térséget, ahol a fejlesztési elképzeléseket nemcsak a turizmus, hanem számos egyéb területen is össze kell hangolni. Az övezet Pusztaszabolcs közigazgatási területét nem érinti.
---	--

 The map shows a central area labeled 'Pusztaszabolcs'. To its west is 'Zichyújfalu' and to its south is 'Szabadegyháza'. The map is enclosed in a rectangular border with some irregularities on the left and bottom edges.	B Megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezet 10. § (1) A megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezetbe tartozó települések településfejlesztési koncepcióinak, integrált településfejlesztési stratégiáinak, valamint településszerkezeti terveinek készítése, módosítása során azokat a megyei önkormányzattal és az érintett megyei jogú város vonzáskörzetébe tartozó valamennyi településsel is egyeztetni kell. (2) Az érintett megyei jogú város vonzáskörzetébe tartozó települések esetében közös, társulásban elkészített településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, valamint településszerkezeti terv kidolgozása javasolt. (3) A tervdokumentumokban különösen az alábbi térségi jelentőségű tartalmi elemeket kell összehangolni, a térségi szinten rendelkezésre álló humán, gazdasági és természeti erőforrások együttes vizsgálata alapján: - a közlekedési hálózat elemeit, - a több település ellátását szolgáló közműhálózati elemek helyét, nyomvonalát, - a kereskedelmi gazdasági területek, ipari gazdasági területek, ipari parkok, innovációs, logisztikai területek helyét és méretét, - az érintett térségben rendelkezésre álló munkaerőhelyzet igényeit,
--	---

	c) a rendelkezésre álló szabad „barnamezős” területeket, figyelemmel a kialakult hagyományos, értékes településszerkezetekre, és a táj terhelhetőségére. Az övezet Pusztaszabolcs közigazgatási területét nem érinti.
	Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezet 11. § (1) A Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezetbe tartozó települések borszőlő termőhelyi kataszteri I. és II. osztályú területeire, valamint a volt zártkerti (kertes mezőgazdasági) területeire a településrendezési eszközöket olyan tartalommal kell kidolgozni, amely a szőlő- és kertgazdálkodást és gyümölcstermesztést segíti és ösztönzi, továbbá ezen területek beépíthetőségét csak az előbbi célok érdekében teszi lehetővé. Kerülni kell a beépítésre szánt területek és a mezőgazdasági birtokközpontok kijelölését, kivéve, ha a birtokközpont szőlészeti-borászati, kertgazdasági funkciót, illetve ehhez kapcsolódó lakó, szállás és vendéglátó funkciót szolgál. (2) Az övezetbe tartozó mezőgazdasági területeken, övezetekben - birtokközpont telkét kivéve - a telkek beépíthetősége maximum 5% lehet. (3) A korábbi zártkertek területe a település településszerkezeti tervében beépítésre szánt területté csak akkor minősíthető, ha az nem tartozik borszőlő termőhelyi kataszteri I. és II. osztályú területhez, valamint az országos ökológiai hálózat magterületéhez és ökológiai folyosó területéhez, továbbá, ha a következő feltételek együttesen teljesülnek: a) az érintett terület a

	település belterületével, vagy beépítésre szánt területével határos, b) a tervezett területhasználathoz tartozó, jogszabályban szabályozott és a helyi sajátosságoknak is megfelelő telekstruktúra, telekméret és telekgeometria kialakítása biztosítható, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte, c) a tervezett funkció (lakó, üdülő, gazdasági, stb.) működéséhez szükséges - a megközelítést és a közművek elhelyezését egyaránt lehetővé tevő - közterületek biztosítottak, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte, d) a közművek kiépítettek vagy kiépítésük lehetősége és feltételei biztosítottak és erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte vagy döntést hozott a költségek vállalásáról. (4) A volt zártkertek, hagyományos szőlőhegyek sajátos településképi és tájképi értékeit a településképi arculati kézikönyvekben és a településképi rendeletekben figyelembe kell venni. Az övezet Pusztaszabolcs közigazgatási területét nem érinti.

	Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezet 12. § (1) Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezetbe tartozó települések településfejlesztési koncepcióit és az integrált településfejlesztési stratégiáit, valamint településrendezési eszközeit a település jellemző kulturális örökségének megőrzésére és fejlesztésére tekintettel, a turisztikai értékek, vonzerők bemutatathatóságát is figyelembe véve kell kidolgozni. (2) A településképi rendeletekben ki kell jelölni azoknak a településképvédelmi szempontból meghatározó területeknek a határát, amelyek a védendő örökségi és történeti objektumokat és terület egységeket, valamint ezek környezetét, védőövezetét foglalják magukban. Az övezet Pusztaszabolcs közigazgatási területét nem érinti.
	Majorsági térség övezete 13.§ (1) Majorsági térség övezetbe tartozó települések mezőgazdasági területein és mezőgazdasági üzemi különleges területein a településrendezési eszközökben olyan tartalommal kell kidolgozni, amely a termőföldvédelem, környezetvédelem, valamint az épített örökségi és táji értékek figyelembevétele mellett segíti és ösztönzi - különösen a mezőgazdasági funkcióhoz, tevékenységekhez kapcsolódó - fejlesztéseket és beépítéseket. (2) A meglévő majorsági területek (mezőgazdasági üzemi különleges területek, „majorok”, „puszták”) figyelembevételével, és lehetőség szerinti felhasználásával kell meghatározni mezőgazdasági birtokközpontok létesítésének, valamint beépítésének speciális, helyi adottságokat és igényeket figyelembe vevő szabályait.

	Az övezet Pusztaszabolcs területét nem érinti.
	Karsztvízszint emelkedésével érintett területek övezete 14. § (1) Az érintett települések településrendezési eszközeiben vízügyi adatszolgáltatás, szakvélemény alapján kell meghatározni a biztonságos, vízkárral nem veszélyeztetett, továbbá a karsztvizek tisztaságának megőrzését is biztosító területhasználatokat, le kell határolni a veszélyeztetett területrészeket, valamint ki kell dolgozni azok használati, építési szabályait. (2) A fentiek figyelembevételével el kell készíteni a települési vízgyűjtőkre is kitekintő csapadék- és karsztvíz elvezetési, hasznosítási tervet. Az övezet Pusztaszabolcs közigazgatási területét nem érinti.
	Naperőmű létesítése céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete 15. § (1) A településrendezési eszközöket úgy kell kidolgozni, elkészíteni, hogy a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezet területét érintően - a háztartási méretű kiserőművek kivételével - naperőmű ne legyen létesíthető. (2) A településképi arculati kézikönyvekben és a településképi rendeletekben figyelembe kell venni a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető területeket. Naperőmű létesítése nem tervezett, a HÉSZ-ben a naperőmű létesítésére vonatkozó rendelkezések szerepelnek.

6. melléklet

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

A település biológiai aktivitásértéke				
Sorszám	terület (ha)	Területfelhasználás	szorzó	BAÉ
1.	28,98	Lke	2,7	78,246
2.	228,34	Lf	2,4	548,016
3.	57,76	Vt	0,5	28,880
4.	1,70	Vi	0,5	0,850
5.	122,60	Gksz	0,4	49,040
6.	2,31	Gip	0,4	0,924
7.	2,57	K-Közmű	1,5	3,855
8.	3,99	K-Horg	1,5	5,985
9.	45,15	K-Mű	0,7	31,604
10.	7,44	K-Sp	3	22,320
11.	4,95	K-T	3	14,850
12.	1,94	K-To	1,5	2,910
13.	169,59	Köu	0,6	101,754
14.	43,70	Kök	0,6	26,220
15.	4,28	Z-Kk	6	25,680
16.	192,02	Ev	9	1728,180
17.	13,04	Eg	9	117,360
18.	6,62	Ek	9	59,580
19.	4102,09	Má	3,7	15177,740
20.	108,25	V	6	649,500
21.	19,51	Tk	8	156,080
Összesen:	5166,83			18829,57

Rendelet-tervezet

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

A helyi építési szabályzatról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet szerint a véleményezésben részt Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Fejér Megyei Kormányhivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár, Légügyi Szakszolgálati Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály, Miniszterelnökség Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter, Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Fejér Megyei Önkormányzat, továbbá Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének, a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatról szóló 2/2018. (III. 1.) rendelet 1. melléklet 17-18. és 24-25. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános Előírások

1. Általános rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) Fekvő telek: a közterülethez a hosszabbik oldalával csatlakozó építési telek.
- b) Kialakítható telek legkisebb szélessége: a telek két oldalhatára között merőleges vonalban mért legkisebb telekszélesség.
- c) Főépület: olyan építmény, amely az adott építési övezetben vagy övezetben jelen rendelet szerint elhelyezhető funkciók céljára épül.
- d) Melléképület: az építmények azon csoportja, amelyek a főépületek használatát kiegészítik, különállóan épülnek és nem minősülnek melléképítménynek. Melléképületek különösen: garázs, nyári konyha, fűskamra, szerszámtároló, barkácműhely, fedett úszómedence, szauna, sport- és fitness épület. A kettőnél több gépkocsi tárolására alkalmas sorgarázs nem minősül melléképületnek.
- e) Telek zöldfelületként megtartandó része: a szabályozási terveken lehatárolt telekrész, amelyen kötelező zöldfelületet kialakítani és épület nem helyezhető el.

- f) Kialakult: ahol a szabályozási terv építési övezeteinek, övezeteinek építési előírásai „K” kialakult jelet tartalmaznak, ott az építési övezetre, övezetre jellemző beépítési módot a telektömbben jellemző beépítés szerint kell meghatározni. A kialakítható legkisebb telekterület „K” jelölése esetén az építési övezetbe, övezetbe tartozó ingatlanon telekalakítás nem végezhető, kivéve a telekösszevonást, telekhatárrendezést. K-közmű építési övezet telkei esetében telekalakítás „K” jelölés esetén is lehetséges.

2. §

A képviselő-testület:

- a) az építési övezetek beépítési határértékeit az 1. melléklet szerint állapítja meg,
- b) az SZT-1 jelű és M=1:5000 méretarányú Pusztaszabolcs belterületi szabályozási tervét a 2. melléklet szerint állapítja meg,
- c) az SZT-2 jelű és M=1:15000 méretarányú Pusztaszabolcs külterületi szabályozási tervét a 3. melléklet szerint állapítja meg,
- d) az SZT-3 jelű és M=1:5000 méretarányú Pusztaszabolcs Felsőcikola szabályozási tervét a 4. melléklet szerint állapítja meg.

3. §

A helyi építési szabályzat:

- a) 5. mellékletét képezi a műemlékek meghatározása,
- b) 6. mellékletét képezi a helyi egyedi védett épületek és a helyi védett területek meghatározása,
- c) 7. mellékletét képezi a régészeti területek meghatározása,
- d) 8. mellékletét képezi a mintakeresztszelvények meghatározása.

2. A szabályozási terv elemeinek alkalmazása

4. §

(1) Kötelező erejű szabályozási elemek, melyek módosítása csak a Szabályozási terv módosításával történhet:

- a) szabályozási vonal,
- b) szabályozási szélesség,
- c) építési övezet, övezet határa és jele,
- d) erózió-, defláció érzékeny (felszínmozgásos) terület.

(2) Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek, amelyek a vonatkozó jogszabályi előírások alapján kötelező érvényűek:

- a) védőtávolságok,
- b) műemlék és területe,
- c) régészeti lelőhely határa/területe,
- d) országos ökológiai hálózat magterület,
- e) országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó területe,
- f) tájképvédelmi terület határa,
- g) naplempark létesítésére korlátozottan igénybe vehető terület határa/területe,
- h) kerékpárút.

(3) Tájékoztató szabályozási elemek, melyek nem kötelező érvényűek:

- a) közigazgatási határ,
- b) belterületi határ, meglévő és tervezett,
- c) közművezetékek,
- d) helyi jelentőségű védett érték,
- e) helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa/területe,
- f) tervezett kerékpárút.

II. Fejezet
Közterület alakítására vonatkozó előírások

5. §

- (1) Közterület (közlekedési és zöldterületi övezetben) elhelyezhető
- a) közlekedéssel kapcsolatos építmények (autóbuszváró, kerékpártároló, stb.),
 - b) köztisztasággal, közművesítéssel kapcsolatos műtárgyak,
 - c) szobor, emlékmű, utcabútor,
 - d) park és játszótér építményei,
 - e) árusító pavilon,
 - f) köztisztasági és közegészségügyi létesítmények céljára.
- (2) Közterület (közlekedési és zöldterületi övezetben) ideiglenesen igénybe vehető:
- a) vendéglátó létesítmények időszakos terasza,
 - b) rendezvények céljára szolgáló sátor, pavilon, stb.,
 - c) időszakos árusító pavilon,
 - d) köztisztasági és közegészségügyi létesítmények céljára.
- (3) A gyalogátkelőhelyeket akadálymentesen kell megépíteni.
- (4) A közterületi parkolókat minden esetben fásított, burkolt formában kell megépíteni, a meglévőket ennek megfelelően kell átalakítani.

III. Fejezet
Az épített környezet alakítására vonatkozó előírások

3. Régészeti területek

6. §

- (1) A település régészeti területein a vonatkozó örökségvédelmi jogszabályok szerint kell eljárni.
- (2) A régészeti értékek védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.

4. Műemlék védelem

7. §

- (1) A település nyilvántartásba vett műemlékén és annak környezetében (a műemlékké nyilvánítást követően a műemléki környezetben) történő építés esetén, a vonatkozó örökségvédelmi jogszabályok szerint kell eljárni.
- (2) A műemléki értékek védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.

5. Helyi értékvédelem

8. §

- (1) A településen a külön jogszabályban helyi védetté nyilvánított épületek és műtárgyak részesülnek helyi védelemben.
- (2) Helyi védelem alatt álló épület, műtárgy esetén a vonatkozó önkormányzati rendelet előírásait kell figyelembe venni.

IV. Fejezet

A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások, táj- és természetvédelem

9. §

- (1) A település területén az Országos Ökológiai Hálózat Magterülete és az Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosó lehatárolását a Szabályozási terv tartalmazza.
- (2) A magterülettel és az ökológiai folyosóval érintett területen 800 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű épület nem építhető.
- (3) A magterülettel érintett területen az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

V. Fejezet

Környezetvédelmi előírások

6. Környezetvédelem

10. §

- (1) A település közigazgatási területén az egyes területek használata úgy folytatható, ha a használat:
 - a) a megengedett határértéken belüli mértékű környezetterhelést és igénybevételt okoz,
 - b) kizárja a környezetkárosítást,
 - c) következtében a meglévő környezeti ártalom és szennyezés mértéke megszűnik, vagy legalább csökken.
- (2) Új építmény létesítése esetén, a környezetvédelmi határértékeknek - amennyiben a terület védőtávolsága nem került meghatározásra - a telekhatáron kell teljesülniük.
- (3) Állattartó építmények elhelyezésével kapcsolatos követelmények:
 - a) Beépítésre szánt területen állattartó épületet és trágyatárolót csak kertvárosias és falusias lakóterületen, valamint különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területen lehet építeni.
 - b) Állattartó épületet és trágyatárolót lakó rendeltetésű épülettől 10 méternél távolabb kell elhelyezni.
 - c) Haszonállattartó épület és trágyatároló, az élelmiszer-tároló, feldolgozó és forgalmazó létesítményektől, továbbá óvoda, iskola, egészségügyi intézmények és gyógyszer-tár telekhatárától számított 50 méteren belül nem építhető.
 - d) Nagylétszámú állattartó telep létesíthető a településen, de az új telep nem lehet közelebb
 - da) lakóterülethez, különleges rekreációs-idegenforgalmi területhez, turisztikai erdőterülethez, védett természeti területhez, másik állattartó telephez 300 méternél,
 - db) vízfolyáshoz, vízfelülethez 100 méternél.
 - e) A nagylétszámú állattartó telep telkét legalább 10 méter védőfásítással kell körül venni.
- (4) Gazdasági területen és különleges mezőgazdasági üzemi területen a közterülettel határos telekhatár mentén 5 méter széles, az építési övezettel, illetve övezettel határos telekhatár mentén 10 méter széles többszintes zöldterületet kell létesíteni.

7. Felszín alatti vizek védelme

11. §

- (1) A földtani felépítésből és hidrogeológiai jellemzőkből következően, Pusztaszabolcs település közigazgatási területe a felszín alatti víz szempontjából érzékeny.

(2) A felszíni vízelvezető rendszert a beépítésre szánt területeken a közhasználatú terület kialakításának részeként, az azokat feltáró úthálózat részeként, a talajvédelmi előírásoknak megfelelően kell megvalósítani.

(3) A szennyvízközművek által nem ellátott területeken a közműhálózat kiépítéséig a közműpótló használata kötelező.

(4) Terepszint alatti építmények, építményrészek elhelyezésével a felszín alatti vizek mozgása nem akadályozható, illetve a kialakult természetes viszonyok károsan nem befolyásolhatók. A felszín alatti vizekkel érintkező térszín alatti építés környezetvédelmi érdekből kerülendő.

8. A levegő védelme

12. §

(1) Pusztaszabolcs Város az alacsony légszennyezésű településkategóriába tartozik.

(2) A levegő tisztaságának védelme érdekében semmilyen, a hatályos határértéket meghaladó szennyezéssel járó

a) tevékenységet folytatni,

b) új építményt elhelyezni, illetve meglévő rendeltetési módot megváltoztatni nem szabad.

(3) A belterületen zavaró környezeti hatású bűzzel járó területhasználat nem folytatható.

9. A termőföld védelme

13. §

(1) Bármely építési munka során a termőföld védelméről, a talaj felső, humuszos termőrétegének összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és a jogszabályban előírt újrahasznosításáról az építtető köteles gondoskodni.

(2) A terület egészen csak olyan tevékenység folytatható, és csak olyan új tevékenység működése engedélyezhető, amelynél szennyező (fertőző, mérgező) anyag a talajt nem károsítja.

(3) A vízmeder feliszapolódását, kedvezőtlen változását okozó, a vízmeder természetes állapotát vagy funkcionális működését befolyásoló területhasználat, építési tevékenység nem folytatható.

10. A zaj elleni védelem

14. §

(1) Zajt kibocsátó, rezgést okozó létesítmény kizárólag abban az esetben üzemeltethető, engedélyezhető, továbbá környezeti zajt okozó tevékenység abban az esetben folytatható, ha az általa okozott környezeti zaj, rezgés a jogszabályban megállapított zaj és rezgésterhelési határértéket nem haladja meg.

(2) A közlekedésből származó környezeti zajszint a zaj ellen védendő létesítmény környezetében, az útkategória függvényében, a vonatkozó jogszabályban meghatározott zajterhelési határértéket nem haladhatja meg.

VI. Fejezet
Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások, védőterületek, védőtávolságok

15. §

(1) A település területén a Szabályozási terv a következő védőtávolsággal rendelkező, illetve védőterületet igénylő létesítményeket, valamint lehatárolásokat jelöl:

- a) közlekedési területek,
- b) közművek, közműlétesítmények,
- c) szennyvízátemelő,
- d) természet közeli folyó- és állóvizek,
- e) természeti területek.

(2) A közüzemi szennyvízátemelő védőtávolsága 10 méter.

VII. Fejezet
Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások, telekalakítás

16. §

(1) Telekalakítás csak akkor végezhető, ha a kialakuló építési telkek területe és legkisebb szélessége az építési övezetnek megfelelő, a telek alakja a beépíthetőséget nem korlátozza.

(2) A település közigazgatási területén nyeles telek nem alakítható ki.

(3) A település területén közmű- és közlekedési terület céljára telek az építési övezet, övezet előírásaitól eltérő nagyságban is kialakítható.

(4) Új közforgalom elől elzárt magánút szélességi mérete nem lehet kisebb 6,0 méternél.

(5) A tervezett szabályozási vonal és építési övezeti határvonal mentén a telkek akkor is megoszthatók, ha a megosztás után kialakuló telkek mérete nem éri el az I. mellékletben az építési telkek legkisebb kialakítható területére, vagy az építési övezetre előírt legkisebb telekszélességként meghatározott értéket.

(6) Amennyiben a már kialakult építési telkek méretei nem felelnek meg az építési előírásoknak, akkor a telekméretek - a Szabályozási terven jelölt közterületi határrendezést és elbirtoklást kivéve - tovább nem csökkenthetők.

(7) Fekvő telek esetében az építési övezetre előírt legkisebb telekszélességnek a telek rövidebb oldalán kell teljesülnie.

VIII. Fejezet
Közművek előírásai

11. Általános előírások

17. §

(1) A meglévő és a tervezett közcélú:

- a) vízellátás,
- b) szennyvíz és csapadékvíz elvezetés,
- c) villamos energia és földgázellátás,
- d) elektronikus hírközlés

hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti közmű-védőtávolságai (biztonsági övezetei) számára közterületen, vagy közműterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben a

közművek és biztonsági övezetük helyigényét szolgalmi, vezeték jogi bejegyzéssel kell fenntartani, az arra vonatkozó előírások betartásával.

(2) A közművesítésre kerülő területen telkenként kell a közterületi hálózathoz önálló bekötésekkel és mérési helyekkel csatlakozni.

(3) Felhagyott, feleslegessé vált közművet fel kell bontani, felhagyott vezeték nem maradhat sem föld felett, sem föld alatt.

12. Vízellátás

18. §

(1) A vízvezeték védőtávolság igénye a vonatkozó szabványban rögzített előírás szerint biztosítandó.

(2) A beépítésre szánt területen lakás céljából szolgáló, vagy kereskedelmi, vendéglátási célú, vagy szállásférőhelyet nyújtó új épület elhelyezése, vagy meglévő épület felsorolt célra történő funkció váltása csak akkor lehetséges, ha a közegészségügyi hatóság által is elfogadott egészséges ivóvízellátás biztosítható.

13. Szennyvízelvezetés

19. §

(1) A településen elválasztott rendszerű szennyvízelvezetést kell kiépíteni.

(2) A talaj, talajvíz védelme érdekében a szennyvíz közvetlen talajba szikkasztása a település beépítésre szánt területein tilos.

(3) Szennyvíz bevezetés:

- a) nyílt árokba,
- b) időszakos, vagy állandó vízfolyásba,
- c) felhagyott kutakba

szigorúan tilos, előfordulása esetén azt azonnal meg kell szüntetni.

20. §

(1) Külterületen elhelyezhető építményben keletkező szennyvizet, ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg a 3 m³-t és a közcsatorna hálózat nem közelíti meg a területet 100 méter távolságon belül:

- a) a szennyvizet egyedi házi közműpótlóként vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medencébe kell összegyűjteni, az összegyűjtött szennyvizet a kijelölt leürítő helyre kell szállíttatni,
- b) a keletkező szennyvizek tisztítására egyedi, házi szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható:
 - ba) ha a tisztított vizek számára a megfelelő befogadás megoldható,
 - bb) ha a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken,
 - bc) ha a tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot lehet elérni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes szakhatóság meghatároz.

(2) Külterületen elhelyezhető építményben keletkező szennyvizet ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja a 3 m³-t és a közcsatorna hálózat nem közelíti meg a területet 200 méter távolságon belül:

- a) a keletkező szennyvizek tisztítására helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható:
 - aa) ha a tisztított vizek számára a megfelelő befogadó rendelkezésre áll,
 - ab) ha a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken,

- ac)* ha a tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot lehet elérni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes szakhatóság meghatároz.
 - b)* ha kisberendezés telepítésének bármelyik feltétele nem biztosítható építeni csak közcsonatona csatlakozás kiépítésének megoldásával lehet.
- (3) Közműpótló csak akkor alkalmazható, ha a telek állandó megközelíthetőségére a megfelelő (paraméterű és kiépítettségű) útkapcsolat biztosított.

14. Szennyvízkezelés, szennyvízelhelyezés

21. §

- (1) Közütemi szennyvízátemelő műtárgy kizárólag búzzáróan és zajvédelemmel kivitelezett műtárgy létesíthető. A műszaki beavatkozás tényleges megvalósítása után a védőtávolság a hatóság által megállapított mértékűre csökken.
- (2) Közütemi szennyvízátemelő műtárgy védőtávolságán belül beépítésre szánt területen lakó-, üdülő-, vegyes-, gazdasági (környezetre jelentős hatást gyakorló ipar kivételével) épület nem létesíthető.

15. Felszíni vízrendezés, csapadékvíz elvezetés

22. §

- (1) A földtani felépítésből és hidrogeológiai jellemzőkből következően Pusztaszabolcs település közigazgatási területe a felszín alatti víz szempontjából érzékeny.
- (2) Meg kell akadályozni a felszíni és felszín alatti vízbe szennyezőanyag bejutását. A felszíni vizet közvetlenül élővízfolyásba vezetni csak a megfelelő mértékű, előzetes tisztítás után lehet.

23. §

- (1) A felszíni vízelvezető rendszert a beépítésre szánt területen a közhasználatú terület kialakításának részeként, az azt feltárási úthálózat részeként, a talajvédelmi előírásoknak megfelelően kell megvalósítani.
- (2) A vonatkozó jogszabályi előírások értelmében a befogadóba a csapadékvíz csak tisztán, vagy a vízjogi engedélyben előírt minőségben kerülhet. A szennyeződésmentes csapadékvíz a létesítmények zöldfelületein elszívárogatható, vagy közvetlenül a befogadóba vezethető.
- (3) Terepszint alatti építmény, építményrész elhelyezésével a felszín alatti vizek mozgása nem akadályozható és a kialakult természetes viszony károsan nem befolyásolható. A felszín alatti vizekkel érintkező térszín alatti építés környezetvédelmi érdekből kerülendő.

16. Villamosenergia ellátás

24. §

Beleterületen és külterület beépítésre szánt területén új villamosenergia ellátási hálózatokat közlekedési és közműterületen vagy közforgalom céljára el nem zárt magánúton kell elhelyezni.

17. Vezeték nélküli elektronikus hírközlés

25. §

Vezeték nélküli szolgáltatás létesítményei belterületen, beépítésre szánt területen:

- a) kereskedelmi, szolgáltató terület és ipari terület építési övezeteinek kivételével, antennát önálló tartószerkezetre telepíteni nem lehet, az csak meglévő építményre telepíthető a c) pont figyelembevételével,
- b) kereskedelmi, szolgáltató terület és ipari terület építési övezeteinek építési telkein lakóépületektől 200 méter távolságra önálló tartószerkezettel is telepíthető antenna,
- c) silók, tornyok, továbbá más, 20 méter magasságot meghaladó, meglévő építmény tetejére bármely területen elhelyezhető antenna - az építmény magasságától függetlenül.

IX. Fejezet

Építés általános szabályai

18. Az építés általános feltételei

26. §

- (1) Kialakult telkek esetében a beépíthető telek területe az övezetre előírt kialakítható legkisebb telekterülettől eltérhet.
- (2) A meglévő, már kialakított telkek esetében - amennyiben a telekre vonatkozó egyéb országos és helyi építési előírások betarthatók - a telek beépíthető.
- (3) Új lakóépület utcai homlokzatmagassága minimum 3,0 méter kell legyen.
- (4) Pusztaszabolcs igazgatási területén munkásszállás rendeltetési egységet tartalmazó épület nem építhető.

27. §

- (1) Ha a telek jelenlegi beépítési módja és az előkert nagysága nem felel meg az építési előírásoknak, az előírástól eltérő beépítési mód bővítésnél, átalakításnál megtartható, az országos és helyi építési előírások betartása mellett.
- (2) A település építési övezeteiben a minimális zöldfelületi aránynak megfelelő nagyságú zöldfelületbe nem számítható be a gyepházagos térburkolat
- (3) Melléképület építési helyen belül építhető.

28. §

- (1) Terepszint alatti építmény az építési telek bármely részén építhető, amennyiben más építményt, régészeti értéket nem veszélyeztet.
- (2) Beépítésre szánt területen a terepszint alatti beépítés mértéke nem korlátozott, azonban a telekre előírt legkisebb zöldfelület mértékét minden esetben biztosítani kell.
- (3) Beépítésre nem szánt területen a terepszint alatti beépítés legfeljebb 20 % lehet.
- (4) Nem minősül terepszint alatti építménynek az épületek pinceszintje.
- (5) Rendszeresen belvíz járta területen az épületek földszinti padlóvonalát a mértékadó belvízszint felett kell kialakítani. Az érintett területen pinceszint nem építhető.

(6) Naperőmű és napelempark - a háztartási méretű kiserőművek kivételével - a naperőmű létesítésének korlátozásával érintett területen belül nem létesíthető.

19. Beépítési mód, beépítési hely

29. §

(1) Oldalhatáron álló beépítés esetén az egyik építési határvonal az északi irányhoz közelebb eső telekhatár, vagy a telektömbben kialakult telekhatár.

(2) Az előkert méretét beépített utcaszakasz esetén a kialakult állapothoz igazodóan kell meghatározni.

(3) Az építési övezetekben az előkert mérete az építési övezetre vonatkozó külön előírás szerinti, vagy a Szabályozási terven jelölt, ennek hiányában:

- a) vegyes és lakó építési övezetben kialakult, vagy minimum: 5 méter, kivéve a Vt-7 építési övezet, ahol az előkert 0 méter,
- b) gazdasági építési övezetek esetében: 10 méter, kivéve a már beépített telektömböt, ahol az előkert méretét a meglévő épületek homlokvonalának figyelembevételével kell meghatározni,
- c) egyéb övezet esetében minimum: 5 méter.

(4) Építési telken oldalhatáron álló beépítés esetén az oldalkert legkisebb mérete:

- a) az építési övezet előírása szerinti, vagy
- b) lakóterületen és vegyes területen a telektömbben kialakult, vagy 4,0 méter, vagy
- c) az a)-b) pont hatálya alá nem eső építési övezetben a telektömbben kialakult, vagy 6 méter.

(5) Szabadon álló beépítés esetében az építési telek oldalkertje

- a) az építési övezet előírása szerinti, vagy
- b) lakóterületen és vegyes területen 3,0 méter,
- c) az a)-b) pont hatálya alá nem eső építési övezetben az építési övezetre előírt épületmagasság fele, de legalább 3,0 méter,
- d) gazdasági területen a tényleges tűztávolság fele, de legalább 3 méter.

(6) Építési telken a hátsókert mérete 6,0 méter, kivéve:

- a) ahol az építési övezet előírásai másként rendelkeznek,
- b) a 450 m²-nél kisebb telkek esetében 4 méter, vagy a kialakult állapot szerinti,
- c) fekvő telek esetében a hátsókert legkisebb mérete 3 méter is lehet.

X. Fejezet

Beépítésre szánt területek

20. Beépítésre szánt területek tagozódása

30. §

A település területén a beépítésre szánt területek sajátos használatuk szerint a következő építési övezetek:

- a) Lke - rövidítéssel jelölt kertvárosias lakóterület,
- b) Lf - rövidítéssel jelölt falusias lakóterület,
- c) Vt - rövidítéssel jelölt településközpont terület,
- d) Vi - rövidítéssel jelölt intézményi terület,
- e) Gksz - rövidítéssel jelölt kereskedelmi, szolgáltató terület,
- f) Gip - rövidítéssel jelölt ipari terület,
- g) K-sp - rövidítéssel jelölt különleges sport terület,
- h) K-T - rövidítéssel jelölt különleges temető terület,
- i) K-mű - rövidítéssel jelölt különleges mezőgazdasági üzemi terület,
- j) K-közmű - rövidítéssel jelölt különleges közmű terület,
- k) K-to - rövidítéssel jelölt különleges turisztikai-oktatási terület,
- l) K-horg - rövidítéssel jelölt különleges horgászközpont terület.

21. Falusias lakóterület

31. §

(1) Falusias lakóterület Lf jellel jelölt építési övezeteiben elhelyezhető épület:

- a) lakó,
 - b) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági,
 - c) a helyi ellátást szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - d) szállás jellegű,
 - e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - f) kulturális, közösségi szórakoztató
- rendeltetést is tartalmazhat.

(2) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkeit részleges közművesítettséggel kell ellátni.

(3) Falusias lakóterület építési övezeteinek legfeljebb 1000 m² területű építési telkein egy lakó rendeltetésű főépület építhető, melyben legfeljebb 2 lakó rendeltetési egység helyezhető el. Elhelyezhető továbbá a lakó funkciótól eltérő rendeltetési egységek számára további egy főépület, mely egy rendeltetési egységet tartalmazhat.

(4) Az 1000 m² területet meghaladó építési telkeken a főépületek száma nem korlátozott. A telken elhelyezhető lakó rendeltetési egységek számát úgy kell meghatározni, hogy 500 m² telek-területenként egy lakás építhető.

(5) Földszintes gazdasági rendeltetésű épületek esetében a megengedett legnagyobb épületmagasság 1,5 méterrel túlléphető, amennyiben az építési hely közterület felé eső részén már épült önálló főépület.

(6) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein lakókocsi, lakókonténer, ideiglenes épület, egyéb épületpótló műtárgy nem helyezhető el.

(7) Falusias lakóterület építési övezeteiben a 3,5 tonnát meghaladó járművek számára gépjárműtároló önálló építményként nem helyezhető el.

(8) Falusias lakóterület építési övezeteiben kerti víz- és fürdőmedence nem helyezhető el az elő- és oldalkert legkisebb méretén belül, valamint a hátsókerti telekhatártól számított 1,0 méteres teleksávban.

(9) Az építési övezetben új lakásonként 1 db új parkolót kell biztosítani. A parkolókat saját telken belül kell elhelyezni.

22. Településközpont terület

32. §

(1) A településközpont terület Vt jellel jelölt építési övezeteiben elhelyezhető épület:

- a) lakó,
- b) igazgatási, iroda
- c) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
- d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- e) kulturális, közösségi szórakoztató,
- f) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(2) Önálló lakóépületek a területen elhelyezhetők az övezeti előírások betartásával.

(3) Településközpont terület építési övezeteinek építési telkeit teljes közművesítettséggel kell ellátni.

(4) Településközpont terület építési övezeteinek építési telkein lakókocsi, lakókonténer, ideiglenes épület, egyéb épületpótló műtárgy nem helyezhető el.

(5) Településközpont terület építési övezeteiben a melléképítmények közül a következők nem helyezhetők el:

- a) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
- b) állattartó építmény,
- c) trágyatároló, komposztáló,
- d) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
- e) építménynek minősülő antennaszerkezet.

(6) Az építési övezetben új lakásonként 1 db parkolót kell biztosítani. A parkolókat saját telken belül kell elhelyezni.

33. §

(1) Vt-1, Vt-6 és Vt-7 jelű építési övezetekben történő építés esetén - kivéve a kereskedelemről szóló törvény szerinti napi fogyasztási cikket értékesítő, 300 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű üzlet építését - az OTÉK szerinti gépjárművek elhelyezése 200 méteren belüli közterületen is biztosítható, amennyiben ehhez az önkormányzat egyedi kérelemre hozzájárult.

(2) Vt-6 jelű építési övezetben az úszótelken lévő többlakásos lakóépületek bővítése csak abban az esetben lehetséges, amennyiben az úszótelek mérete és alakja a tervezett bővítést lehetővé teszi.

23. Intézményi terület

34. §

(1) A településközpont terület Vi jellel jelölt építési övezeteiben elhelyezhető épület:

- a) iroda,
 - b) hitéleti,
 - c) közösségi szórakoztató,
 - d) szolgálati lakás.
- rendeltetést is tartalmazhat.

(2) Az intézményi terület építési övezetének építési telkeit teljes közművesítettséggel kell ellátni.

(3) Az építési övezet építési telkein lakókocsi, lakókonténer, ideiglenes épület, egyéb épületpótló műtárgy nem helyezhető el.

(4) Vi-1 jelű építési övezetben elhelyezett épület kizárólag hitéleti rendeltetést tartalmazhat, az építési telken melléképítmények nem helyezhetők el.

24. Kereskedelmi, szolgáltató terület

35. §

(1) Kereskedelmi, szolgáltató terület Gksz jellel jelölt építési övezetben elhelyezhető épület:

- a) a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági,
 - b) kereskedelmi, szolgáltató,
 - c) a kereskedelmi, szolgáltató tevékenységhez tartozó iroda,
 - d) gazdasági célú épületen belül szolgálati lakás
- rendeltetést is tartalmazhat.

(2) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek építési telkeit részleges közművesítettséggel kell ellátni.

(3) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek építési telkein több épület is elhelyezhető.

(4) A technológiai berendezés, építmény (pl. kémény, torony, tároló tartály, stb.) magassága az övezetre előírt maximális épületmagasság értékét meghaladhatja.

25. Ipari terület

36. §

(1) Az ipari terület Gíp jellel jelölt építési övezeteiben elhelyezhető épület:

- a) a környezetre jelentős zavaró hatást gyakorló gazdasági tevékenység céljára szolgáló,
- b) ipari,
- c) az ipari tevékenységhez tartozó iroda,
- d) energiaszolgáltatási és településgazdálkodási rendeltetést is tartalmazhat.

(2) Az övezet építési övezeteinek építési telkeit részleges közművesítettséggel kell ellátni.

(3) Az ipari terület építési övezeteinek építési telkein több épület is elhelyezhető.

26. Különleges sportterület

37. §

(1) Különleges sport, K-sp jellel jelölt terület a sportolással, szabadidő eltöltéssel összefüggő tevékenységek elhelyezésére szolgál.

(2) A területen elhelyezhető több önálló sportolási célú, kereskedelmi, szolgáltató, szállás és a terület rendeltetését szolgáló lakó épület is.

(3) A kialakított telkek területén az építési helyen belül több önálló rendeltetésű épület is elhelyezhető.

(4) Az építési övezetben az előkert, oldalkert és hátsókert mérete 10 méter lehet.

(5) Az épületeket és a melléképítményeket is építési helyen belül kell elhelyezni.

27. Különleges temető terület

38. §

(1) Különleges temető K-T jellel jelölt építési övezet, mely kizárólag a temetkezés kegyeleti építményei és az azt kiszolgáló épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Különleges terület - temető építési övezeteiben elhelyezhető épület kegyeleti és ehhez kapcsolódó kereskedelmi, szolgáltató rendeltetést tartalmazhat.

(3) Különleges terület - temető építési övezeteinek építési telkeit részleges közművesítéssel kell ellátni.

(4) Különleges terület - temető építési övezeteinek építési telkein több önálló épület is elhelyezhető.

28. Különleges mezőgazdasági üzemi terület

39. §

(1) Különleges mezőgazdasági üzemi K-mü jellel jelölt építési övezetben mezőgazdasági tevékenységhez szükséges építmények, állattartó épületek és az állattartáshoz szükséges egyéb építmények, mindenfajta

nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület, műhely és tároló épület, és nem közforgalmú üzemanyag-töltő állomás, valamint az alaprendeltetéssel összefüggő, azt kiszolgáló épület helyezhető el.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető továbbá telkenként egy, a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás.

(3) Mezőgazdasági üzemi területen

- a) az előkert mérete: portaépület esetén 0,0 méter, egyéb épület esetén 5,0 méter,
- b) az oldalkert legkisebb mérete: 5,0 méter (kivéve az ökológiai hálózat övezetével határos telekhatár mentén, ahol 30,0 méter)
- c) hátsókert legkisebb mérete: 10,0 méter (kivéve az ökológiai hálózat övezetével határos telekhatár mentén, ahol 20,0 méter).

(4) Az építési övezetben az alkalmazott technológia miatt szükséges építmények magassága az övezetre előírt épületmagasság értékénél magasabb lehet.

29. Különleges közmű terület

40. §

(1) Különleges közmű K-közmű jellel jelölt építési övezet, melyben kizárólag a közműépítmények és azokat kiszolgáló épületek és műtárgyak elhelyezésére szolgál.

(2) Különleges közmű építési övezet építési telkein több önálló épület, építmény is elhelyezhető.

30. Különleges turisztikai-oktatási terület

41. §

(1) Különleges turisztikai-oktatási K-to jellel jelölt terület az idegenforgalommal, oktatással összefüggő tevékenységek elhelyezésére szolgál.

(2) A területen elhelyezhető több önálló turisztikai, oktatási, kereskedelmi, szolgáltató, szállás és a terület rendeltetését szolgáló lakóépület is.

(3) A kialakított telkek területén az építési helyen belül több önálló rendeltetésű épület is elhelyezhető.

(4) Az építési övezetben az előkert, oldalkert és hátsókert mérete a kialakult állapot figyelembevételével az OTÉK rendelkezései szerint egyedileg határozható meg.

(5) Az épületeket és a melléképítményeket is építési helyen belül kell elhelyezni.

31. Különleges horgászközpont terület

42. §

(1) Különleges horgászközpont, K-horg jellel jelölt építési övezetben a horgászattal, vízi sporttal kapcsolatos építmények helyezhető el.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető az alaprendeltetéssel összefüggő és azt kiszolgáló rendeltetési egységet tartalmazó épület.

(3) Az építési övezet építési telkeit hiányos közművesítéssel kell ellátni.

(4) Különleges horgászközpont terület építési telkein több épület is elhelyezhető.

32. Beépítésre nem szánt területek tagozódása

43. §

A település területén a beépítésre nem szánt területek sajátos használatuk szerint a következő övezetek:

- a) Közlekedési terület, ezen belül:
 - aa) Kőu - rövidítéssel jelölt közúti közlekedési terület,
 - ab) Kők - rövidítéssel jelölt kötöttpályás közlekedési terület.
- b) Zöldterület Z-kk - rövidítéssel jelölt zöldterület - közkert
- c) Erdőterület, ezen belül:
 - ca) Ev - rövidítéssel jelölt védelmi erdő terület,
 - cb) Eg - rövidítéssel jelölt gazdasági célú erdő terület,
 - cc) Ek - rövidítéssel jelölt közjóléti erdő terület.
- d) Mezőgazdasági terület Má - rövidítéssel jelölt általános mezőgazdasági terület
- e) V - rövidítéssel jelölt vízgazdálkodási terület
- f) TK - rövidítéssel jelölt természetközeli terület.

33. Közlekedési területek általános előírásai

44. §

- (1) Közlekedési terület a Szabályozási terven a Kőu (közúti) és Kők (kötöttpályás) jellel jelölt övezet, mely a közlekedési létesítmények és közművek elhelyezésére szolgáló terület.
- (2) Közlekedési területen a közlekedési műszaki létesítmények és az azt kiszolgáló építmények elhelyezésén túl a tömegközlekedést kiszolgáló létesítmények, a közmű- és hírközlési létesítmények, valamint utcabútorok helyezhetők el, illetve utcafásítás végezhető.
- (3) A közlekedési területek és azok szabályozási szélességeit a Szabályozási terv ábrázolja.
- (4) 8 méternél keskenyebb szabályozási szélességű út csak vegyes használatú útként építhető ki.

34. Zöldterületek általános előírásai

45. §

- (1) Zöldterület - közkert a Z-kk jellel jelölt övezet, mely állandóan növényzettel fedett, a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, a pihenést, testedzést szolgáló közterület.
- (2) Z-kk övezetben elhelyezhető
 - a) a pihenést és testedzést szolgáló és vendéglátó rendeltetést tartalmazó építmény,
 - b) a terület fenntartásához, üzemeltetéséhez szükséges építmény.
- (3) Z-kk övezet telkein az épületek szabadon álló módon, legfeljebb 2 %-os beépítettséggel, legfeljebb 4,0 méteres épületmagassággal helyezhetők el, legalább hiányos közművesítettség rendelkezésre állása esetén.

35. Erdőterület

46. §

- (1) A védelmi rendeltetésű erdőterület az Ev jellel jelölt övezet, mely elsősorban a természeti környezet, és a különböző környezeti elemek, valamint a település és egyéb létesítmények védelmére szolgál.

(2) Ev övezetben épületet elhelyezni nem lehet.

47. §

(1) A gazdasági rendeltetésű erdőterület az Eg jellel jelölt övezet, mely elsősorban a fa- vagy szaporítóanyag-termeléshez, vadgazdálkodáshoz, erdészeti kutatáshoz, oktatáshoz kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A gazdasági rendeltetésű erdőterületen épületet elhelyezni az alábbiak szerint lehet:

- a) beépíthető legkisebb telekterület: 1 ha (10.000 m²),
- b) beépítési mód: szabadon álló,
- c) beépítettség legfeljebb 0,5 %,
- d) épületmagasság legfeljebb 6,0 méter.

48. §

(1) A közjóléti rendeltetésű erdőterület az Ek jellel jelölt övezet, mely elsősorban a közjóléti erdőhasználattal összeegyeztethető épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A közjóléti rendeltetésű erdőterületen épületet elhelyezni az alábbiak szerint lehet:

- a) beépítési mód: szabadon álló,
- b) beépítettség legfeljebb 5 %,
- c) épületmagasság legfeljebb 6,0 méter.

36. Általános mezőgazdasági terület

49. §

(1) Az Má-1 jellel jelölt övezet elsősorban a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekhez kapcsolódó tevékenységek végzésére szolgáló terület.

(2) Má-1 jelű övezetben elhelyezhető:

- a) növénytermesztéshez kapcsolódó,
- b) állattartáshoz, állattenyésztéshez kapcsolódó,
- c) az ezekhez kapcsolódó saját termék feldolgozás, tárolás, árusítás építményei,
- d) lakó építmény.

(3) Általános mezőgazdasági területen az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) mezőgazdasági területre vonatkozó előírásainak betartása mellett:

- a) a beépítettség mértéke legfeljebb 5 % lehet,
- b) a beépíthető telek szélessége legalább 30 méter,
- c) lakóépület legfeljebb 300 m² alapterületű lehet, mely csak gazdasági épület megléte esetén építhető,
- d) a beépítés módja szabadon álló,
- e) az előkert és az oldalkert szélessége legalább 10 méter,
- f) az épületmagasság legfeljebb 8,0 méter,
- g) a technológiai berendezés, építmény (pl. kémény, torony, tároló tartály, stb.) magassága az övezetre előírt maximális építménymagasságot meghaladhatja.

(4) Az országos ökológiai hálózattal érintett földrészek esetében az épületeket az ökológiai hálózattal nem érintett területrészen kell elhelyezni.

(5) Az általános mezőgazdasági övezetben, több önálló telekből az OTÉK rendelkezései szerinti birtoktest alakítható ki. A birtoktest esetében 5 %-os beépíthetőséggel a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken is kihasználható (birtokközpont), ha a telek területe legalább a 10.000 m²-t eléri és a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára nincs korlátozó hatással, illetőleg azt nem veszélyezteti. A birtokközpont telken a beépítettség a 45 %-ot nem haladhatja meg.

50. §

(1) Az Má-2 jelű övezetbe a mezőgazdasági területek ökológiai, természetvédelmi, illetve vízvédelmi (környezetvédelmi) okokból sajátos helyzetű és használatú részei tartoznak.

(2) Az övezetben az egyéb, vízügyi, környezetvédelmi, vagy természetvédelmi jogszabályokban foglaltak betartása mellett a mezőgazdasági művelés, használat folytatható.

(3) Az övezetben építmények akkor helyezhetők el, ha azok a természeti, táji értékeket nem károsítják, a környezetet nem veszélyeztetik. A kialakult tájhasználatot megváltoztatni kizárólag a természeti állapothoz való közelítés érdekében szabad.

(4) Korlátozott használatú általános mezőgazdasági területen az OTÉK mezőgazdasági területre vonatkozó előírásainak betartása mellett:

- a) 1 ha telekméretig épület nem építhető, az 1 ha-t (10.000 m²) meghaladó telkeken a beépítettség mértéke legfeljebb 2 % lehet.
- b) az önálló épület legfeljebb 200 m² alapterületű lehet,
- c) a beépíthető telek szélessége legalább 40 méter,
- d) a beépítés módja szabadon álló,
- e) az előkert és az oldalkert szélessége legalább 10 méter,
- f) az épületmagasság legfeljebb 5,0 méter,
- g) a területen birtokközpont központi telke nem létesíthető.

51. §

(1) Az Má-3 jelű övezetbe a mezőgazdasági területek településfejlesztési okokból sajátos helyzetű és használatú részei tartoznak.

(2) Má-3 jelű övezetben épületet építeni nem lehet.

37. Vízgazdálkodási terület

52. §

(1) A vízgazdálkodással összefüggő övezetekbe a következő területek tartoznak:

- a) a patakok, tavak-, tározók medrei,
- b) a vízmedrek mentén a vízgazdálkodás szempontjából meghatározott szélességű parti sávok,
- c) a közcélú nyílt csatornák medre és partja a vízgazdálkodási területként szabályozott szélességben,
- d) a felszíni vízfolyások hullámterei,
- e) a vízbeszerzési területek (védett vízbázisok) és védőterületeik (hidrogeológiai védőidom).

(2) A vízgazdálkodási területek a V jelű vízmedrek övezete.

(3) A területen építményeket elhelyezni csak a vízgazdálkodási szempontok figyelembevételével - külön jogszabályban foglaltak szerint - lehet.

(4) A vízgazdálkodási övezetekben a meder partja mentén a karbantartási munkálatok elvégzése érdekében az egyéb jogszabályban előírt szélességű biztonsági sávokat szabadon, kerítés és egyéb építménytől mentesen kell hagyni. A területen lévő vízmedrek parti sávját a hatályos rendelkezések előírásainak megfelelően biztosítani kell.

(5) A területen építményt elhelyezni, jelentős földmunkát végezni, művelési ágat változtatni a vonatkozó rendelkezések előírásainak megfelelően, valamint az alábbiak figyelembevételével csak úgy szabad, hogy a beavatkozás:

- a) a biztonságos felszíni vízelvezetést ne veszélyeztesse, illetve szolgálja,
- b) segítse elő a csapadékvizek tárolását, a vízhiányos időszakokra való visszatartását,
- c) biztosítsa a meglévő élőhelyek védelmét és újak kialakulását.

(6) Az övezet telkein legfeljebb 2 %-os beépítettséggel, 5,0 méteres épületmagassággal elhelyezhetők a pihenést, kikapcsolódást szolgáló, valamint a terület fenntartásához szükséges építmények - a vonatkozó jogszabályok betartása mellett.

38. Természetközeli terület

53. §

(1) Természetközeli területek a TK jellel jelölt

- a) mocsár,
- b) nádas,
- c) sziklás területek területei.

(2) Természetközeli területen csak a terület rendeltetésével összefüggő műtárgy (pl. madárles, legfeljebb 6,0 méter magas kilátó, stég, esőbeálló, stb.) helyezhető el.

XII. Fejezet Záró rendelkezések

54. §

Ez a rendelet 2023. február 1-jén lép hatályba.

55. §

A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni, kivéve, ha a folyamatban lévő ügyben e rendelet a kérelmező fél számára kedvezőbb feltételeket tartalmaz.

56. §

Hatályát veszti A helyi építési szabályzatról szóló 8/2001. (III.1.) önkormányzati rendelet.

Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester

Vezér Ákos
jegyző

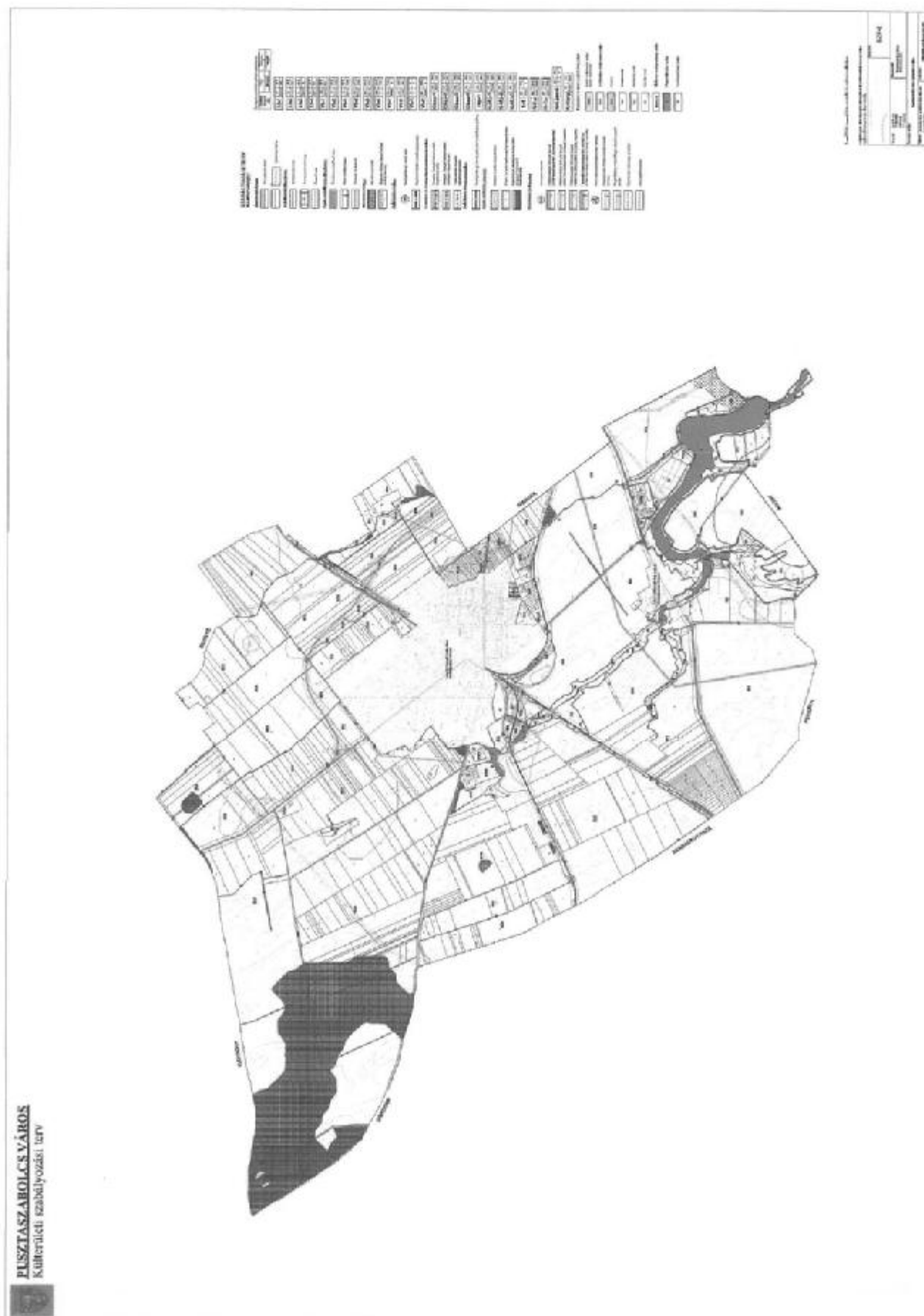
Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja:

Vezér Ákos
jegyző

Az építési övezetek beépítési módja és határértékei

	A	B	C	D	E	F	G
1	Az építési övezet jele	A beépítés módja	A kialakítható telek legkisebb szélessége (m)	A kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	A megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	A megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	A legkisebb zöldfelület mértéke (%)
2	Falusias lakóterületek						
3	Lf-1	O	24	800	30	5,0	40
4	Lf-2	O	16	600	30	7,5	40
5	Lf-3	K	12	K	30	5,0	40
6	Lf-4	O	16	500	30	6,0	40
7	Településközponti vegyes területek						
8	Vt-1	SZ	-	600	40	8,0	30
9	Vt-2	O	16	1000	40	7,5	30
10	Vt-3	O	16	1000	40	8,0	30
11	Vt-4	SZ	-	1000	30	12,0	30
12	Vt-5	SZ	-	600	40	8,0	30
13	Vt-6	SZ	-	600	40	K	K
14	Vt-7	SZ	-	50	40	6,0	30
15	Vt-8	SZ	-	600	40	7,5	10
16	Intézményi terület						
17	Vi-1	K	K	K	K	K	K
18	Vi-2	SZ	-	K	40	8,0	30
19	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek						
20	Gksz-1	SZ	-	800	40	8,0	20
21	Gksz-2	SZ	-	800	40	12,0	20
22	Gksz-3	SZ	-	3000	45	10,0	20
23	Gksz-4	SZ	-	4000	40	7,5	20
24	Ipari terület						
25	Gip-1	SZ	-	4000	30	12,0	40
26	Különleges területek						
27	K-Mü-1	SZ	20	3000	40	12,0	40
28	K-Mü-2	SZ	30	4000	40	10,0	40
29	K-Mü-3	SZ	-	1000	40	8,0	40
30	K-T	SZ	-	K	10	5,0	40
31	K-Sp	SZ	30	3000	20	8,0	40
32	K-To	SZ	-	1000	20	8,0	40
33	K-közmű	SZ	-	K	10	K	40
34	K-Horg	SZ	20	2000	10	5,0	40



A település műemléki védelem körébe tartozó ingatlanjai

	A	B	C	D	E
1	Azonosító	Cím	Név	Védelem	Helyrajzi szám
2	30650	Adonyi út	Római katolikus templom	műemléki védelem III.	1077

A település helyi értékvédelem körébe tartozó ingatlanjai

	A	B	C
1	H1 (az építmény, vagy együttes egészére vonatkozó védettség)		
2	Cím	Helyrajzi szám	Név
3	Adonyi út	1077	Római katolikus templom
4	Szent Imre utca	1183/2	Református templom
5	Kastély utca	049	(Fould)-Springer kastély, később Wooster kastély
6	Felsőcikola	0229/27	Cikolai kastély

A település régészeti területtel érintett ingatlanjai

	A	B	C	D	E
1	Lelőhely azonosító	Lelőhely neve	Lelőhely jellege	Lelőhely kora	Helyrajzi számok
2	22118	Felsőcikola	temető	római kori keleta	0229/18, 0229/17, 0221/1, 0229/19.
3	22121	Új sertéstelep	telepnyom (felszíni) telepnyom (felszíni) temető temető temető	római kor középkor ismeretlen kor római kor bronzkor	0269/2
4	22123	Régi sertéstelep	település	középkor	0269/3, 0269/1, 0287
5	57126	Keserő-völgyi-dűlő Falu-alatti dűlő	telepnyom (felszíni)	római kor	0137/30
6	57127	Alsó-besnyői-dűlő	temető	őskor	0128/12
7	66941	Cserepes-dűlő	épület	ismeretlen kor	0280/2
8	66943	Üres tarisznya-dűlő	telepnyom (felszíni)	ismeretlen kor	0282/9, 0282/8, 0282/7
9	82537	Dohányos-völgy északi part	telepnyom (felszíni) telepnyom (felszíni)	Árpád-kor középkor	0221/1, 0340/13, 0322, 0340/5, 0340/12, 0340/6, 0340/11
10	82539	Dohányos-völgy déli part	telepnyom (felszíni) telepnyom (felszíni)	Árpád-kor vaskor	0336/3, 0336/6, 0336/13, 0336/8, 0336/7, 0336/21, 021/4, 0336/14, 0346/1, 0332
11	82541	Szücs-tábla	telepnyom (felszíni) telepnyom (felszíni)	középkor őskor	0221/1
12	93147	Sínek köze	telepnyom (felszíni) telepnyom (felszíni)	római kor középkor	0322, 0340/14, 0340/7, 0340/23, 0340/8, 0340/22,
13	93151	Kolomposi-esapás	telepnyom (felszíni)	római kor	0137/9, 0137/8, 0137/12, 0137/10, 0137/11, 0137/21, 0137/22
14	38035	Besnyő-Besnyőtől DNY-ra	telepnyom (felszíni)	ismeretlen kor	0128/26, 0128/27
15	66939	Gárdony-Bolyai-dűlő	telepnyom (felszíni)	ismeretlen kor	093
16	Új régészeti lelőhely				
17	-	Kolomposi-esapás II.	telepnyom (felszíni)	római kor	0137/43, 0137/44

PUSZTASZABOLCS

Településrendezési eszközök felülvizsgálata
közlekedési alátámasztó mukarész

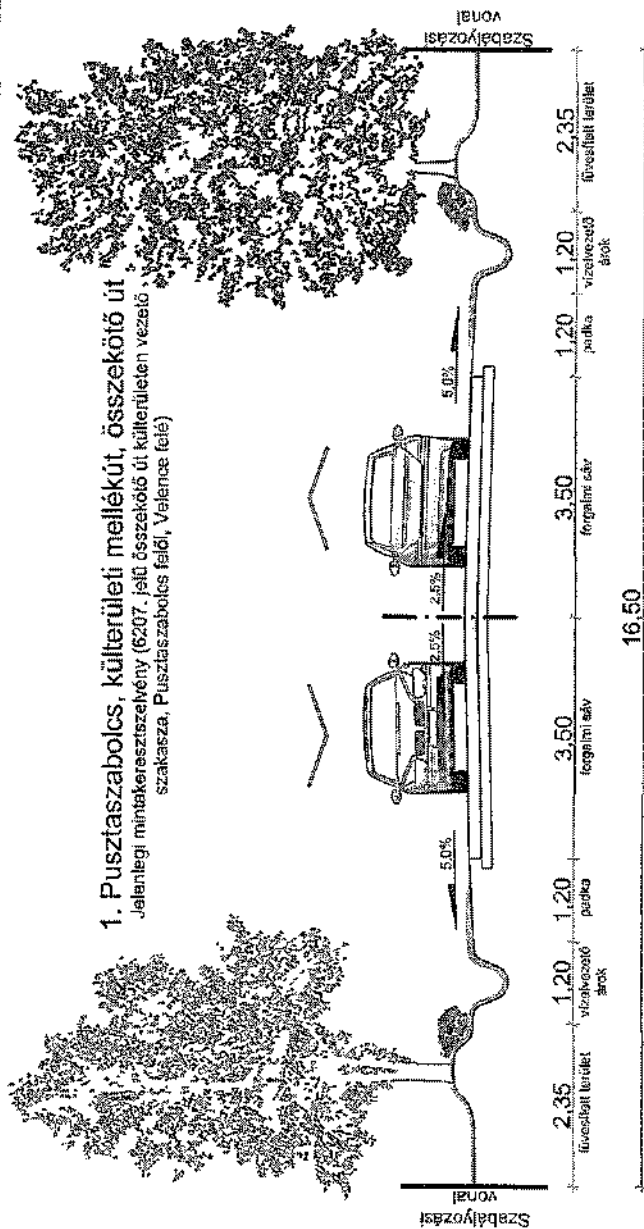
M = 1:40000



-  Kösterületi összekötő út, belterületi gyűjtőút
-  Kösterületi bekötő út, belterületi gyűjtőút
-  Kerékpárút

1. Pusztaszabolcs, külterületi mellékút, összekötő út

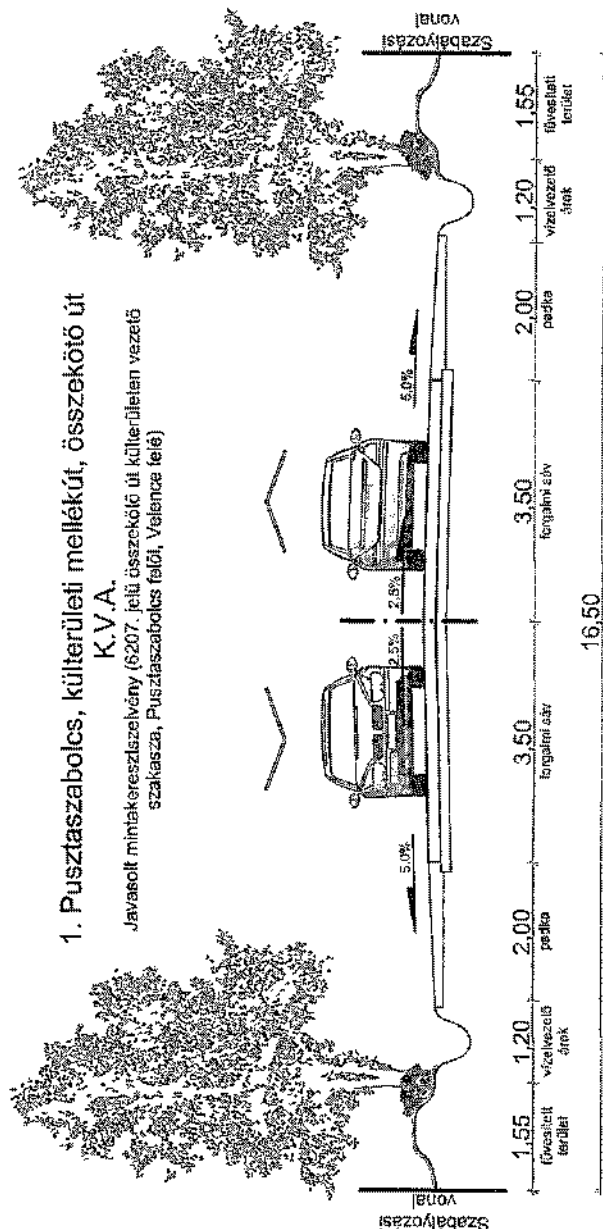
Jelenlegi mintakeresztszelvény (6207. jelű összekötő út külterületen vezet, szakasza, Pusztaszabolcs felől, Velence felé)

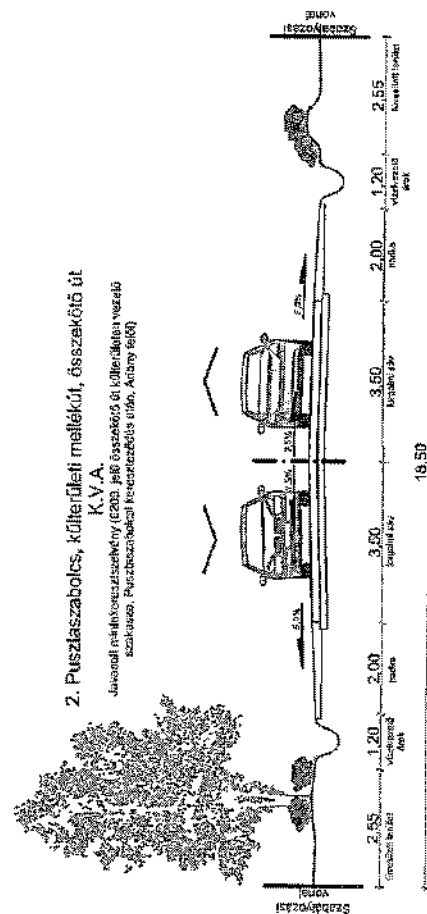
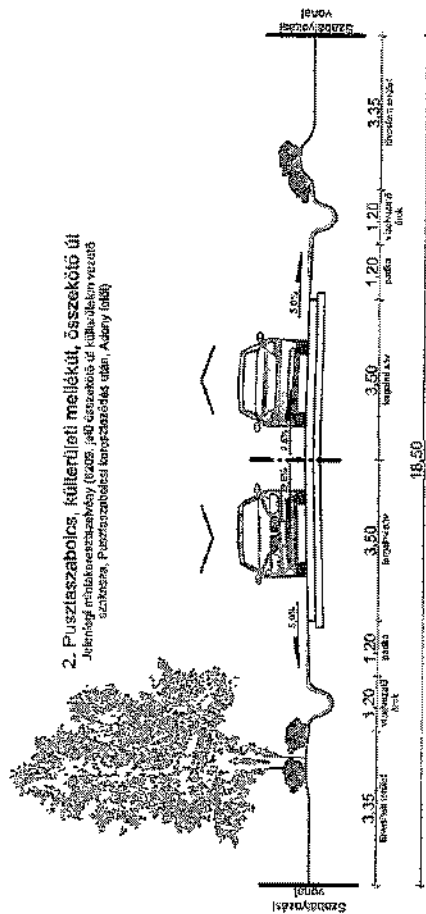


1. Pusztaszabolcs, külterületi mellékút, összekötő út

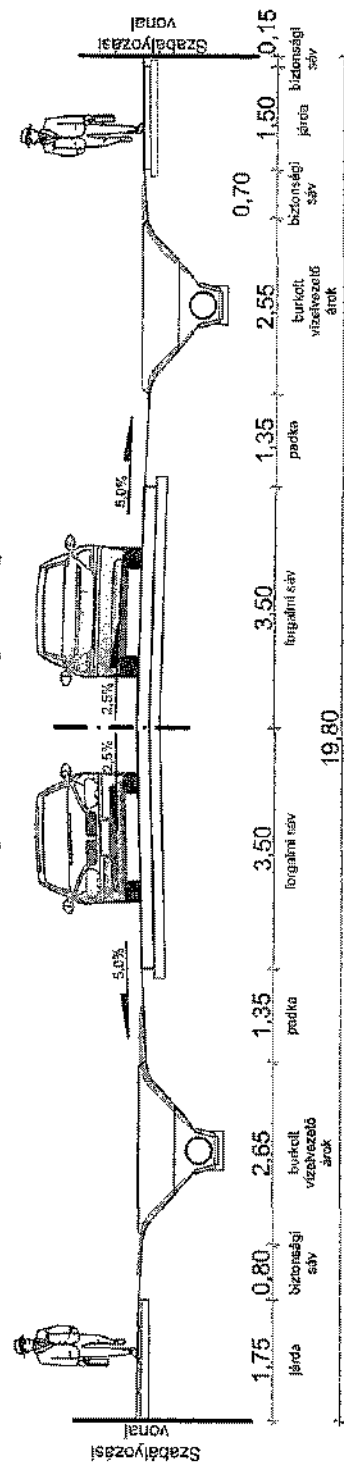
K.V.A.

Javasolt mintakeresztszelvény (6207. jelű összekötő út külterületen vezet, szakasza, Pusztaszabolcs felől, Velence felé)



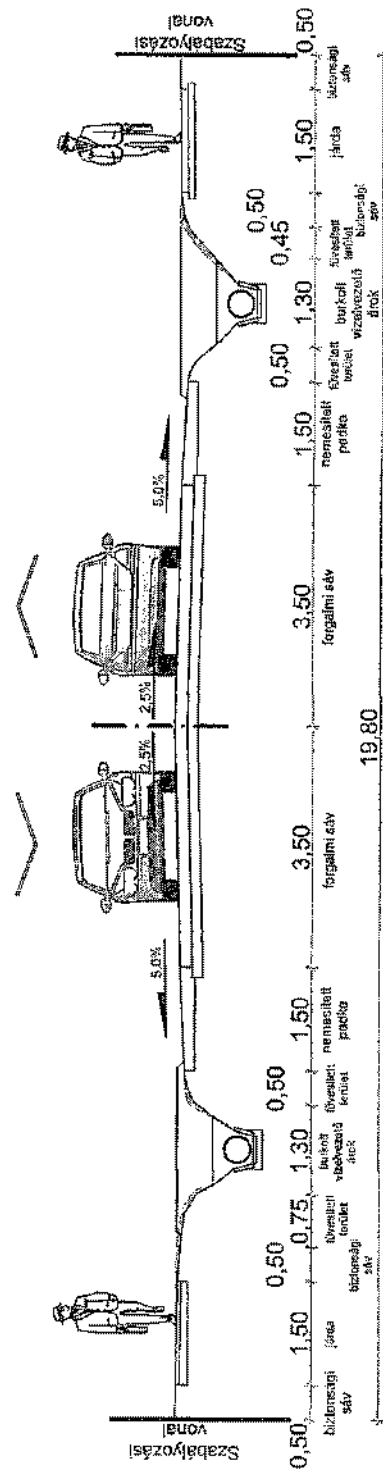


3. Pusztaszabolcs, belterületi mellékút, gyűjtőút Jelenlegi mintakeresztszelvény (6207. jelű összekötő út átépítési szakasza, Velencei út 41. Velence felé)

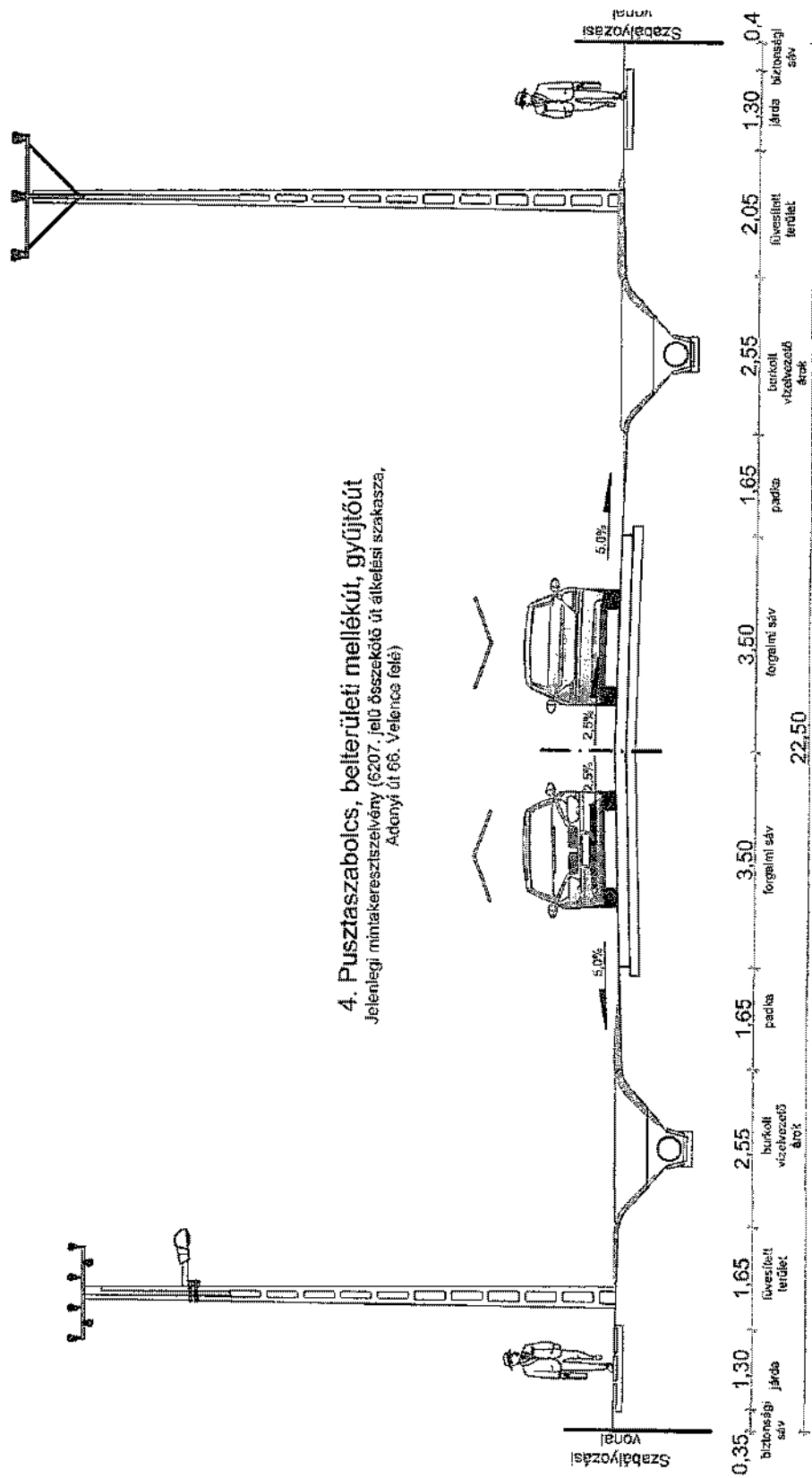


3. Pusztaszabolcs, belterületi mellékút, gyűjtőút B.V.c.B.

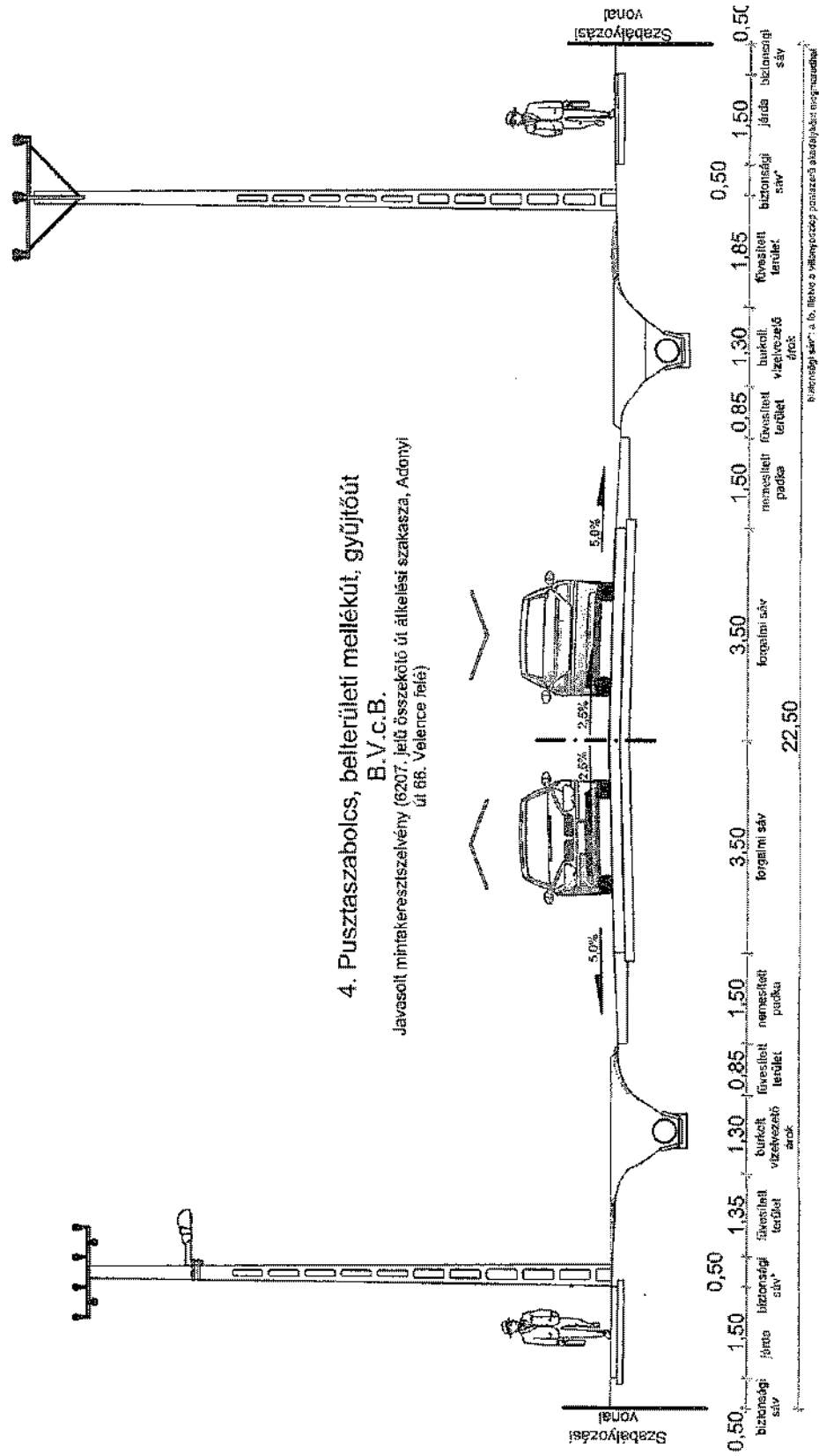
Javasolt mintakeresztszelvény (6207. jelű összekötő út átépítési szakasza,
Velencei út 41. Velence felé)

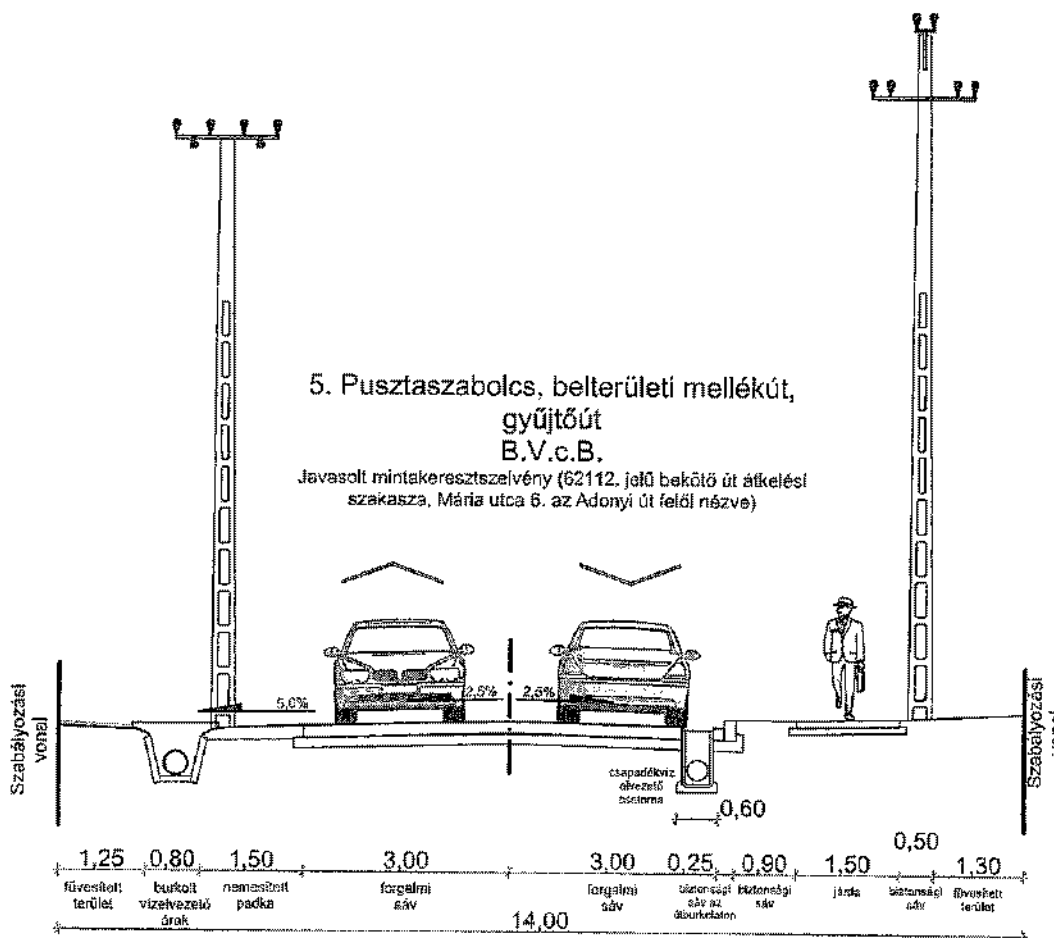
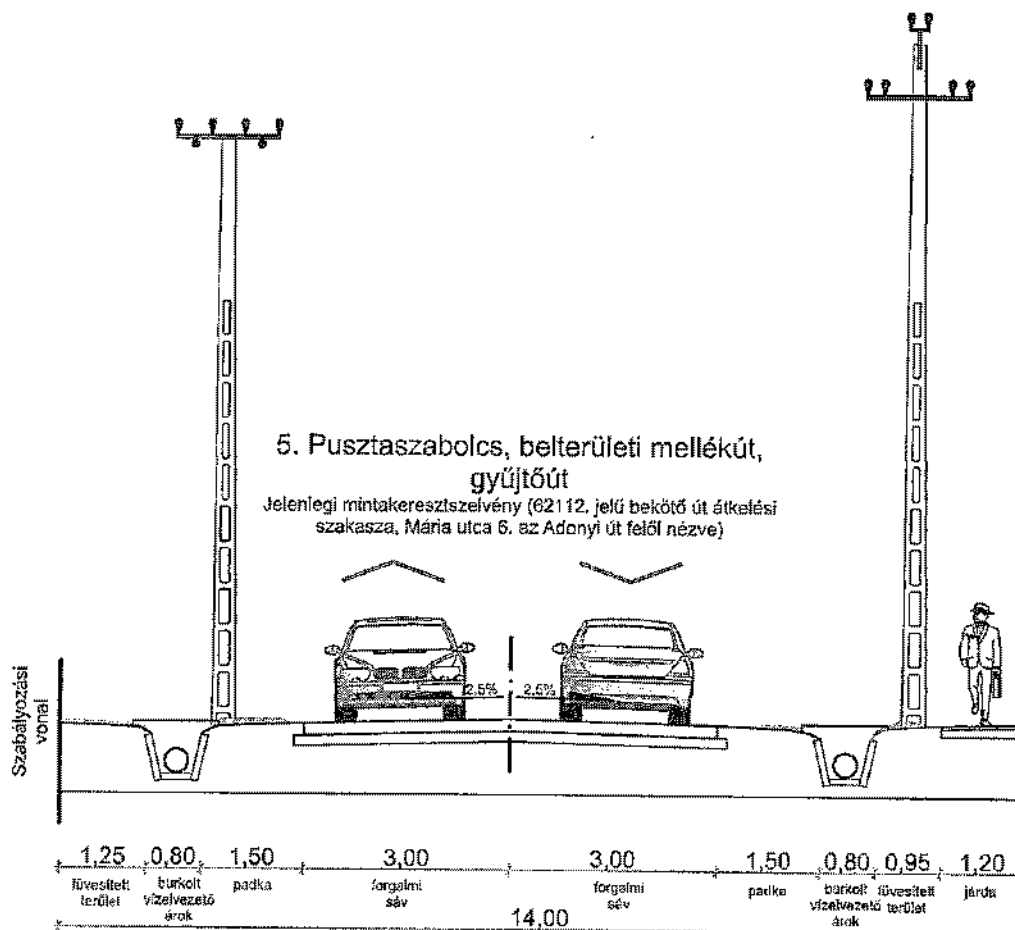


4. Pusztaszabolcs, belterületi mellékút, gyűjtőút Jelenlegi miniatúraszízelvény (6207. jelű összekötő út alkellési szakasza, Adonyi út 66. Velece felé)

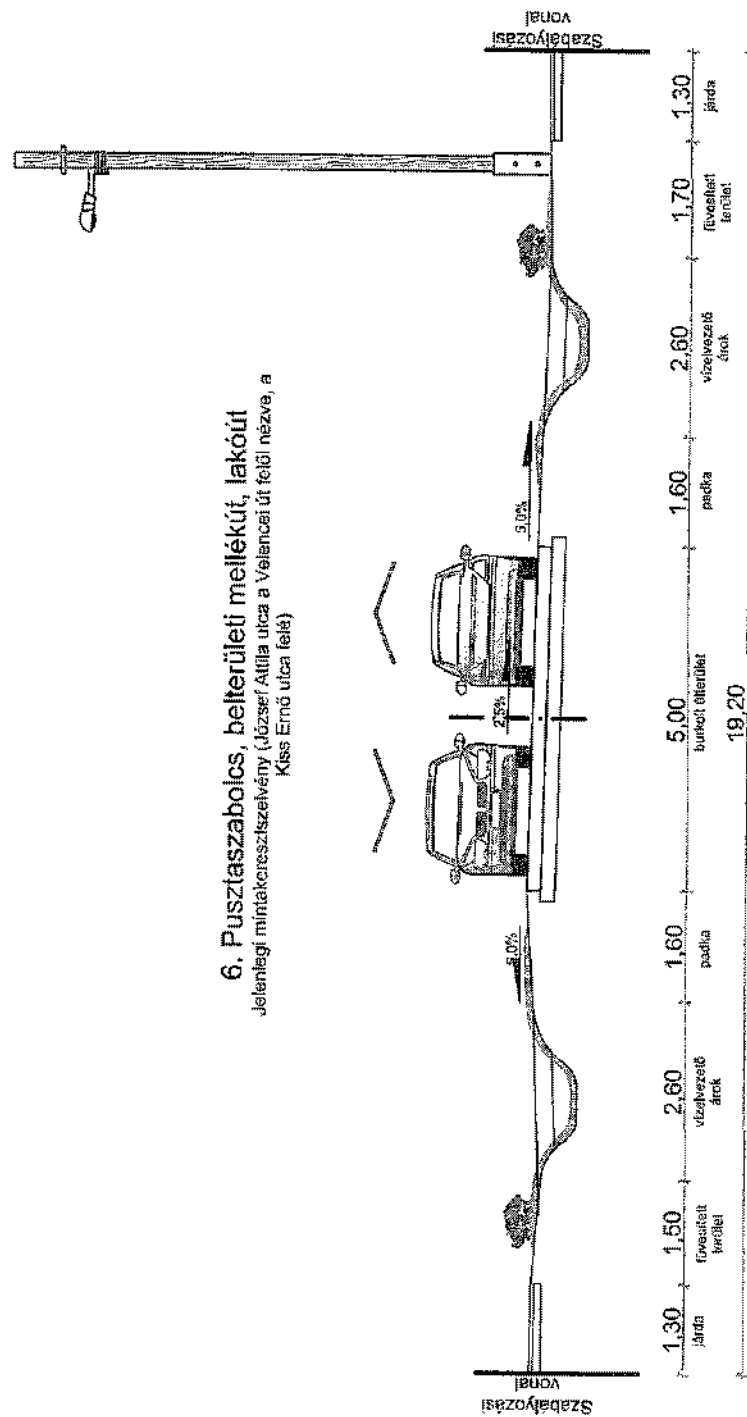


4. Pusztaszabolcs, belterületi mellékút, gyűjtőút B.V.c.B. Javasolt mintakeresztmetszvény (6207. jelű összekötő út átkelési szakasza, Adonyi út 68. Velence felé)

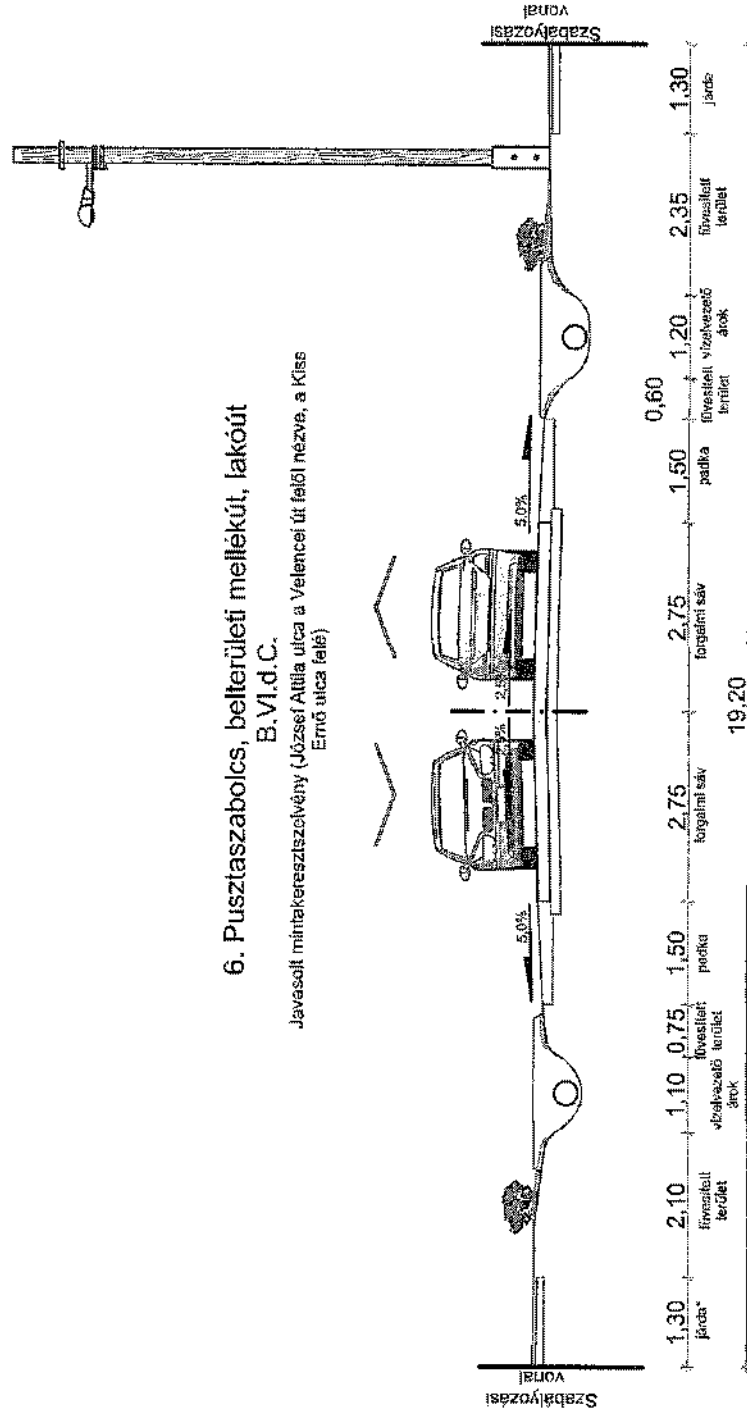




6. Pusztaszabolcs, belterületi mellékút, lakóút Jelentégi mintakeresztszelvény (József Attila utca a Valencei út felől nézve, a Kiss Ernő utca felől)

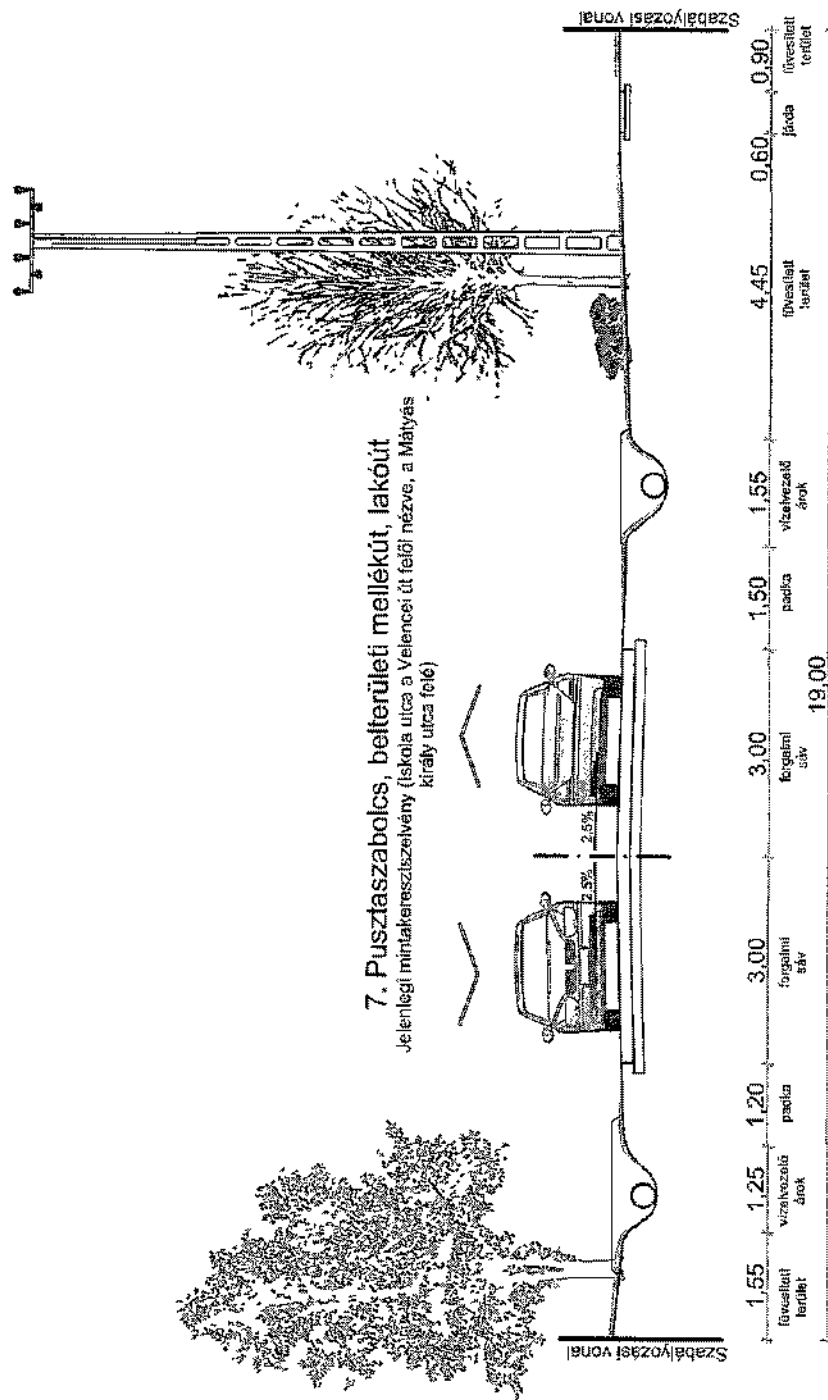


6. Pusztaszabolcs, belterületi mellékút, lakóút B.VI.d.C. Javasolt mértéktervezési terv (József Attila utca a Velencei út felől nézve, a Kiss Ernő utca felé)



7. Pusztaszabolcs, belterületi mellékút, lakóút

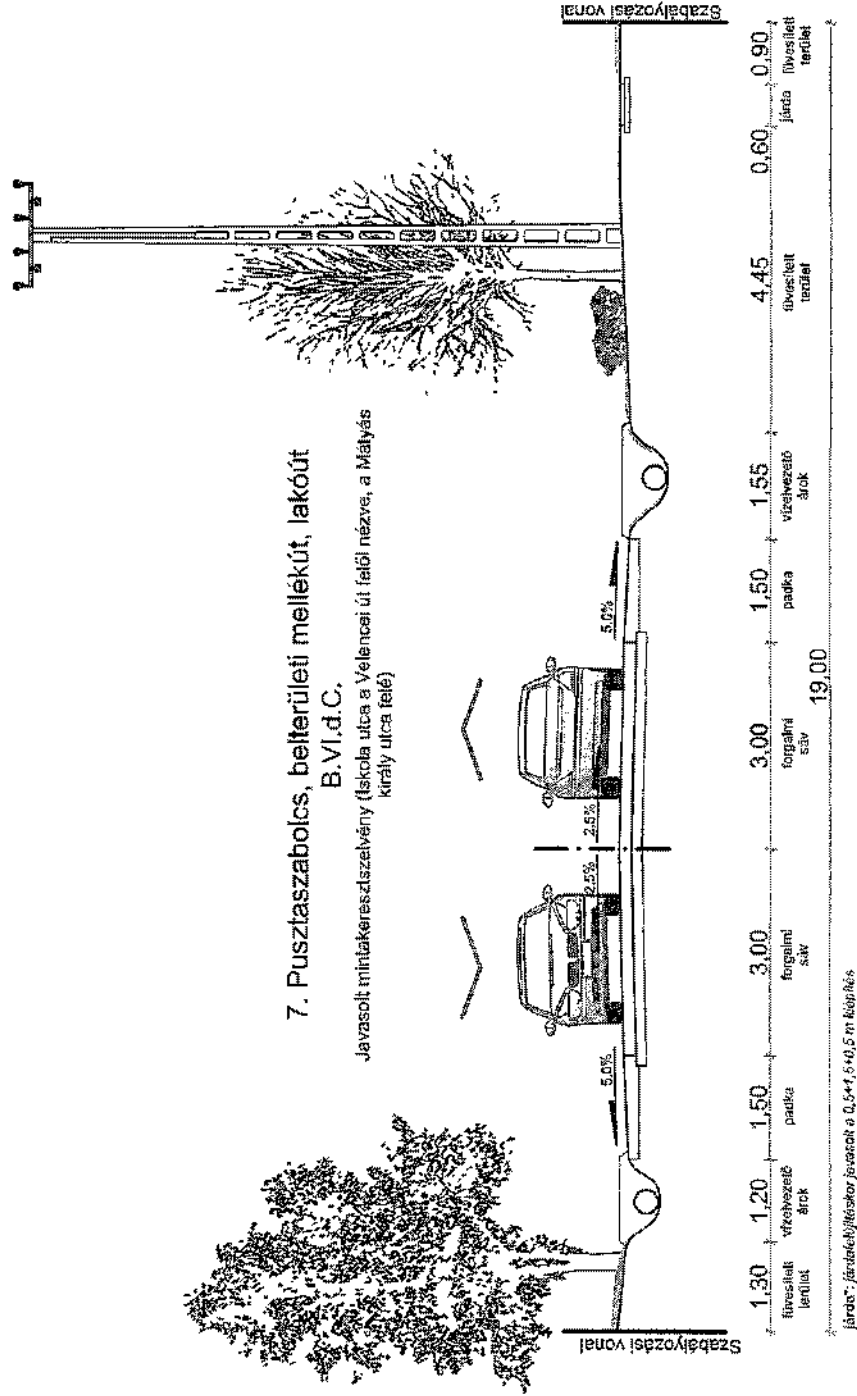
Jelenlegi mintakeresztszelvény (iskola utca a Velencei út felől nézve, a Mátyás király utca felé)



7. Pusztaszabolcs, belterületi mellékút, lakóút

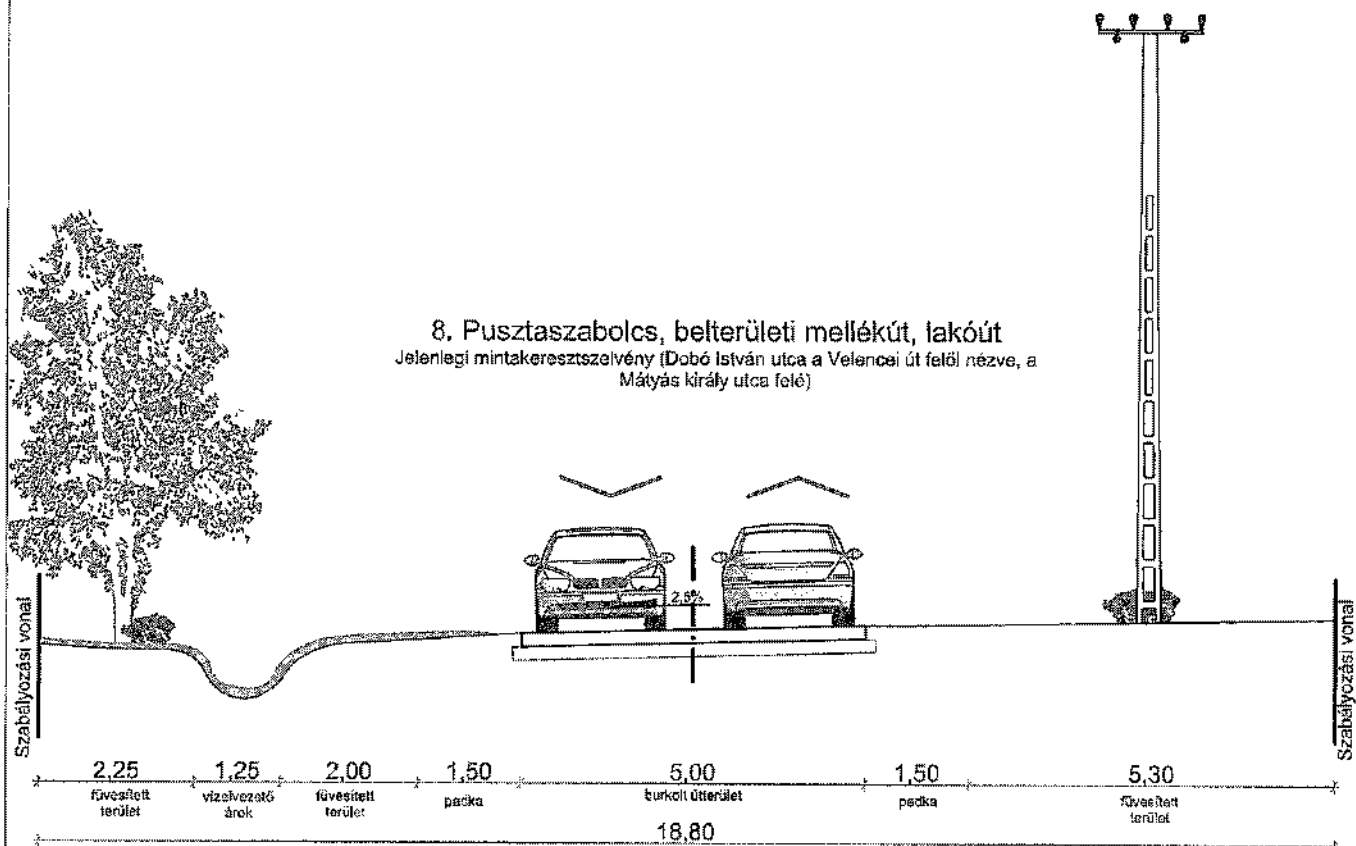
B.VI.d.C.

Javasolt mintakeresztszelvény (tekola utca a Velencei út felől nézve, a Mátvás király utca felé)

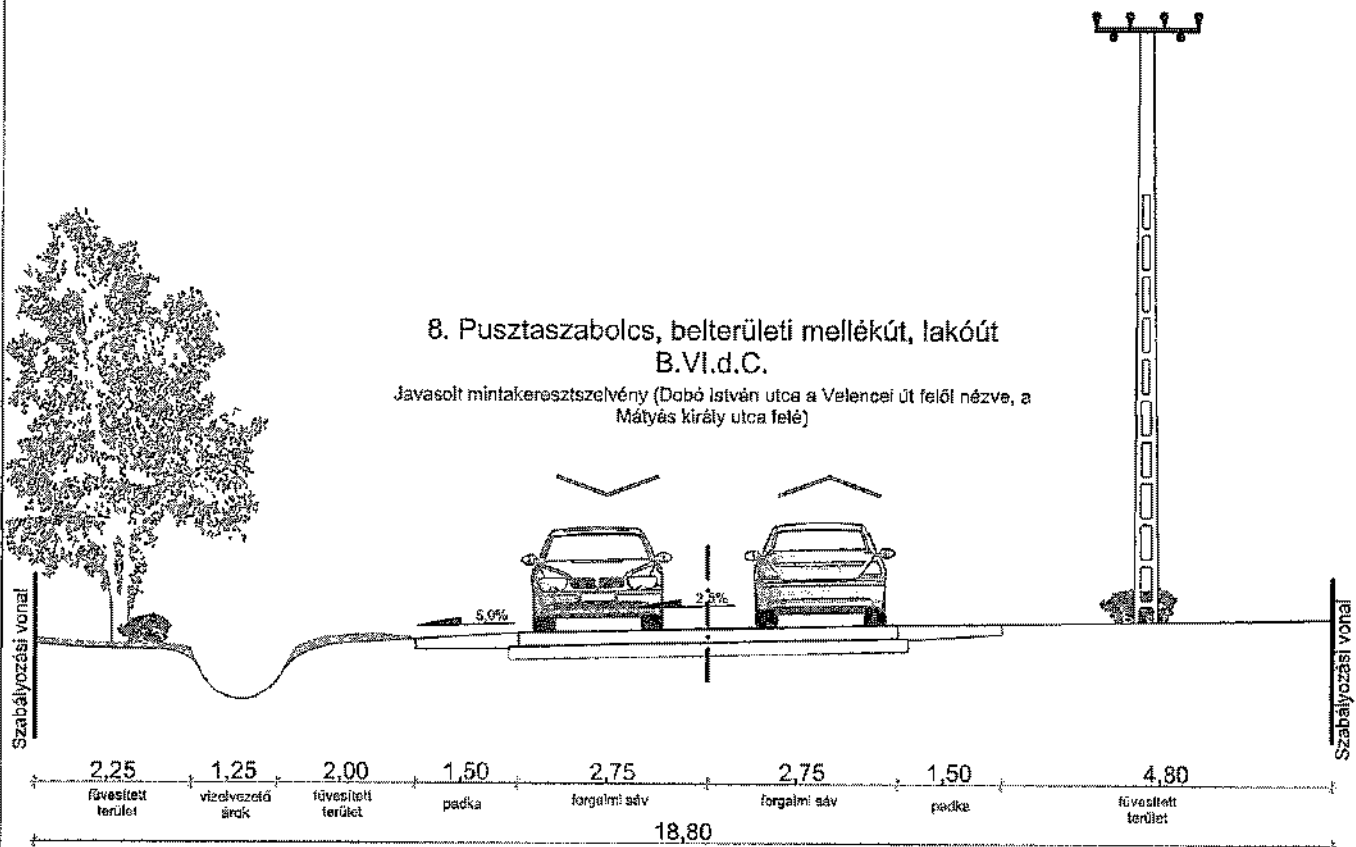


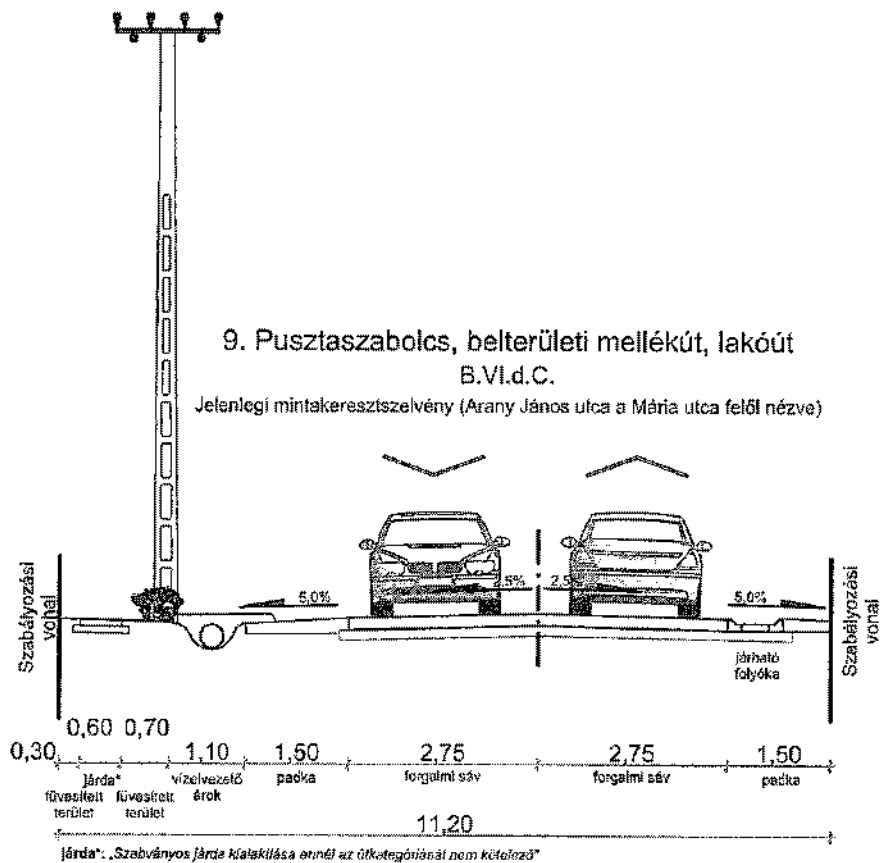
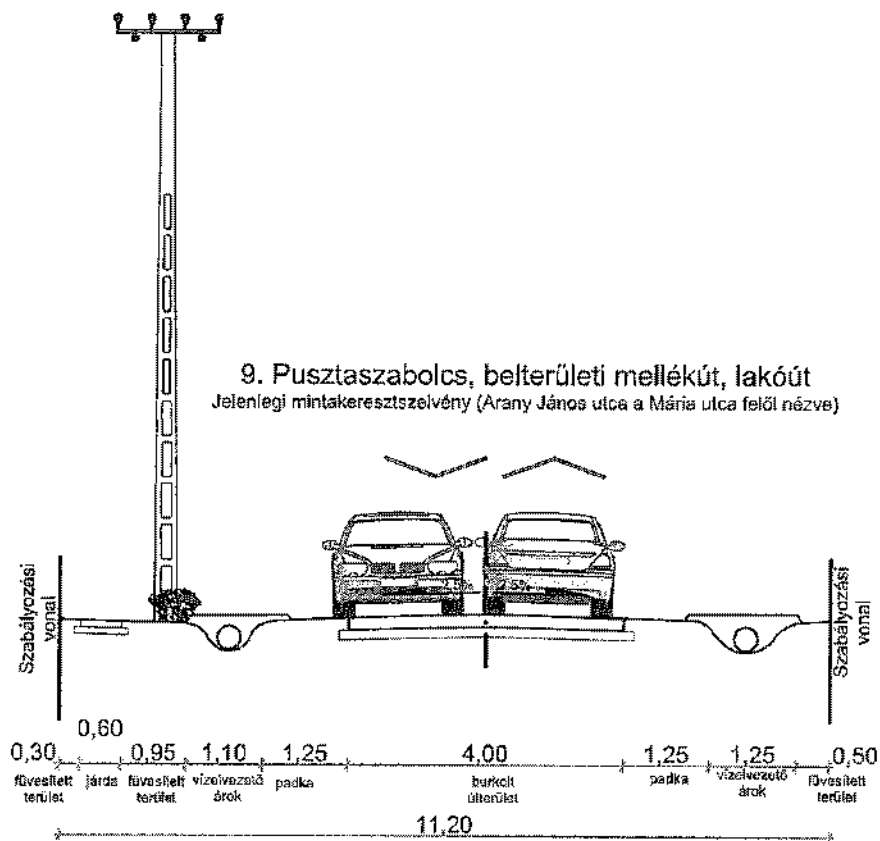
Járda: járda szélessége javasolt a 0,5+1,5+0,5 m körüli

8. Pusztaszabolcs, belterületi mellékút, lakóút
Jelenlegi mintakeresztmetszelvény (Dobó István utca a Velencei út felől nézve, a Mátyás király utca felé)



8. Pusztaszabolcs, belterületi mellékút, lakóút
B.VI.d.C.
Javasolt mintakeresztmetszelvény (Dobó István utca a Velencei út felől nézve, a Mátyás király utca felé)







Pusztaszabolcs Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax: 25/273-036
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

Javaslat a II. számú felnőtt háziorvosi körzet pénzügyi támogatás elszámolásának elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Pusztaszabolcs II. számú felnőtt háziorvosi körzet éveken keresztül betöltetlen volt. Az alpolgármester úr közreműködésével a települési lakosok megelégedésére 2021. október 1-től a körzetet a Kathi-Medelix Kft. (dr. Pardi Balázs és dr. Kathi Boglárka háziorvosok) látja el.

A körzetbe tartozó lakosok részéről pozitív visszajelzéseket kapunk. Az új szolgáltató működésének megkezdése óta több körzetet is helyettesített betegség, illetve egyéb okok miatt. A II. számú felnőtt háziorvosi körzet orvosai megbízhatóak, jól végzik munkájukat és mindig lehet rájuk számítani.

Az önkormányzat az orvosi körzet működését évente 250.000,- Ft támogatással segíti. A támogatás elszámolásáról a melléklet szerint beszámol dr. Pardi Balázs és csatolja a felhasználást igazoló számlákat is. A beszámoló kitér arra, hogy a kötelező orvosi feladataikon túl milyen többletmunkát végeztek a lakosok egészségének javítása érdekében. Fontos kiemelni azt is, hogy 2022-ben még leterhelést jelentett ennek az orvosi körzetnek is a Covid-járvány okozta többlet terhelés és többlet kockázat.

Kérem, hogy a II. számú felnőtt háziorvosi körzet beszámolóját az önkormányzati támogatás felhasználásáról szíveskedjenek áttanulmányozni és az elszámolást elfogadni.

Pusztaszabolcs, 2022. december 7.




Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester

Határozati javaslat

Pusztaszabolcs II. számú felnőtt háziorvosi körzet támogatás elszámolása

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a pusztaszabolcsi II. számú felnőtt háziorvosi körzet (Kathi-Medelix Kft., dr. Pardi Balázs és dr. Kathi Boglárka) beszámolóját a 2022. évi munkájukról és az önkormányzati támogatás felhasználásáról. A Képviselő-testület teljes összegben 250.000,- Ft értékben a kft. beszámolóját elfogadja és köszönetét fejezi ki dr. Pardi Balázs és dr. Kathi Boglárka háziorvosoknak a pusztaszabolcsi betegekért végzett munkájáért.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

Egészségügyi beszámoló 2022–

II. számú Felnőtt Háziorvosi Körzet

2021. október 1.-től kezdte meg a működését a II. számú Felnőtt Háziorvosi Körzet ellátásában a Kathi-Medelix Kft.

Az egészségügyi alapellátás a következő tevékenységeket foglalja magában:

- életkorhoz kötött szűrővizsgálatok
- rizikóbecslést követő, egyénre szabott szűrővizsgálatok
- beteg-edukáció
- akut orvosi ellátás (a praxisba bejelentkezett biztosítottak és a be nem jelentkezett ambuláns betegek vonatkozásában egyaránt, biztosítási jogviszonyuktól függetlenül)
- szakorvosi vizsgálatokra irányítás, konzultáció a társszakmákkal, szükség esetén a hospitalizáció megszervezése
- krónikus betegek gondozása
- várandósgondozás
- járványügyi feladatok
- szezonális védőoltások
- egészségi állapot véleményezése
- szociális juttatásra jogosultságot megalapozó szakvélemény adása,
- hatósági tevékenység (alkalmassági vizsgálatok, keresőképeség elbírálása, gépjármű-alkalmassági vizsgálat, halottkémi feladatok stb.)

A 2022-es év a betegellátás mellett jelentős többletmunkát, időt és odafigyelést igényelt mind az orvos, mind az asszisztencia részéről. Orvosi szempontból ebben az évben a COVID járvány ellenére nagy hangsúlyt fektettünk a körzethez tartozó betegekkel a személyes találkozás lehetőségére, hogy feltérképezzük a körzethez tartozó páciensekre jellemző morbiditási betegségeket, speciális foglalkozási betegségeket, illetve helyi ellátási sajátosságokat.

A népegészségügyi szempontból kiemelten fontos betegségekkel (szív-érrendszeri betegségek, agyi keringési betegségek, stroke, magas vérnyomás, cukorbetegség) sokszor többszörösen is terhelt betegeink gondozása az alapellátási tevékenység fontos része, munkánk nagy részét teszi ki.

Örömmel számolunk be arról, hogy 2022 októberétől rendelőnkben ABPM – ambuláns vérnyomás monitorozás- felhelyezésére is van lehetőség. Ez a ma már széles körben alkalmazott módszer kiküszöböli a rendelőben történő méréstévedési lehetőségét, észlelhetővé teszi a vérnyomás napszaki változékonyságát, a páciens reakcióját a különböző körülményekre.

Az onkológiai szűrési hajlandóság fokozatosan javul a praxisban, bár a lakosság részvétele a szűréseken továbbra is alacsonyabb, mint szükséges lenne, de pozitív értéként tekintünk arra, hogy az általunk javasolt vizsgálatokat a betegek elfogadják. A daganatos betegségek között a nők körében elsősorban az emlő-, vastagbél- és tüdőrák, míg férfiaknál a vastagbél-, tüdő- és prosztatarák fordul többször elő. Tekintettel a vastag- és végbéldaganatos megbetegedések és halálozások magas számára Magyarországon, a nemzetközi és hazai ajánlásoknak megfelelő kétfélcős

szűrési stratégiával, az ún. EFOP projekt keretében, az 50-70 év közötti, a kolorektális daganatok szempontjából átlagos kockázatú lakosok vastagbélszűrése kerül lebonyolításra. 2022 májusától a szűrőprogramhoz körzetünk is sikeresen csatlakozott.

A betegek 95%-a rendelőben veszi igénybe a laborvizsgálatot a kórház helyett. Időpontot egy-két hétre előre tudunk adni, de természetesen sürgős esetben 2 napon belül.

A 2022.-es évben az előző évekhez hasonlóan influenza elleni illetve pneumococcus elleni védőoltásban részesítettük önkéntes alapon a betegeket, természetesen térítésmentesen.

2022-ben a COVID járvány mérsékeltebb megterhelést jelentett körzetünk munkájára, inkább csak enyhe, vagy közepesen súlyos tünetekkel estek át a betegek fertőzésen, a hospitalizációs igény is kevesebbnek mutatkozott. A COVID elleni vakcinák beadására minden hónapban biztosítottunk lehetőséget, a betegeknek nem kellett oltópontra befáradniuk, mert heti, majd - az átoltottság növekedésével - havi rendszerességgel oltási napok kerültek kijelölésre. A rendelési időn felül 2022.01.28.-01.29-én oltási akcióhétvégét is tartottunk .

A praxis a dunaúvárosi Szent Pantaleon Kórházba tartozik területileg általános betegellátás tekintetében területileg. A szakrendelések leterheltsége megérezhető, az intézményi várólisták jelentősen megnövekedtek. Sokat segítené, ha a háziorvosoknak sürgős esetben lenne fenntartva havi néhány szabad szakorvosi időpont. Jelenleg sürgős szakvizsgálatokra telefonon való megkeresés útján van lehetőségünk, azonban továbbra is az a tapasztalatunk, hogy a betegek számos esetben csak magánrendeléseken tudnak gyors szakellátáshoz jutni.

Igyekszünk minél magasabb színvonalú ellátást nyújtani a magas működési költségek, a visszafogott, inflációt nem követő finanszírozás ellenére is. Reméljük az Önkormányzat által megadott, megelőlegezett bizalom megtérülni látszik és körzetünk betegei felől pozitív visszajelzések érkeznek.

Pusztaszabolcs, 2022.12.05

Dr.Pardi Balázs

Pardi Balazs

FORTEKO BT.
IRISZ GYOGYSZERTAR
PUSZTASZABOLCS SPORT
U.6.

TERMINAL ID: 00152739
ELADÓ KÖD/CLERK: Reka
ELSZÁMOLÓ/ACQ: OTP BANK
KÁRTYA/CARD: Debit Mastercard
*****9924
IDŐ/TIME: 22/03/22 12:20
REF NO.: 0000000591
ENG.SZ./AUTH: 620756
AID: A0000000041010
VÁLASZ/RESP: ELFOGADVA
MÓD: CTLS ONLINE PIN

ELADÁS - SALE
ÖSSZEG: 29.458,00 Ft

ALÁÍRÁS NÉLKÜL ÉRVÉNYES
NO SIGNATURE REQUIRED

FORTEKO BT.
2490 PUSZTASZABOLCS SPORT UTCA 6 FOLDSZINT
EM. 2 AJTÓ
IRISZ GYOGYSZERTAR
2490 PUSZTASZABOLCS SPORT UTCA 6.
ADÓSZÁM: 22069984-2-07

EGYSZERESÍTETT SZÁMLA

SZÁMLASZÁM: A23401520/0228/00001

VEVŐ:

KATHI-MEDELIX KFT

4079, DEBRECEN BANK TANYA 27.

ADÓSZÁM: 24686671-2-09

CIKKSZÁM Menny. ME. EGYSEGÉR

MEGNEVEZÉS

ÉRTÉK/AFA

VN - TENSIOMIN 25 MG TABLETTA 30X 705 A00
VN - ALGOPYRIN 1 G/2 ML OLDATOS INJEKCIÓ 5X2ML 500 A00
VN - BETADINE KENŐCS 20G 1 745 A00
VN - EGYEDI MAGISZTRÁLIS KÉSZÍTMÉNY 435 A00
NR - FRONTIN 0.25 MG TABLETTA 30X T:088385031 468 A00
14 DB X 90 Ft
VN - MEDICOMP EXTRA STERIL SEBPARNA 10 X 10 CM 1X 1 260 C00
3 DB X 1 825 Ft
VN - CURAPROX FOGKEFE SOFT CS 1560 1X 5 475 C00
VN - BIODERMA ATODERM INTENZÍV BALZSAM 500ML 10 090 C00
0,76 DOB. X 4 290 Ft
VN - COSMOPOR E STERIL SEBTAPASZ 7.2 X 5CM 50X 3 260 C00
2 DOB. X 1 065 Ft
VN - SOLU-MEDROL 40 MG POR ES OLDÓSZ. OLD. INJEKCIÓHOZ 1X INJ. 2 130 A00
2 DOB. X 1 475 Ft
VN - SOLU-MEDROL 125 MG POR ES OLDÓSZ. OLD. INJEKCIÓHOZ 1X INJ. 2 950 A00
VN - ALGOPYRIN 1 G/2 ML OLDATOS INJEKCIÓ 5X2ML 500 A00

A - 04,76% 9 433
C - 21,26% 20 025

ÖSSZESEN: 29 458 Ft

BANKKARTYA: 29 458 Ft

PENZTÁRS: REKA

TOVÁBBÉRTÉKESÍTÉS ESETÉN A JÖVŐLEKI
TERMÉK SZÁRMAZÁSÁNAK IGAZOLÁSÁRA
NEM ALKALMAS

A SZÁMLA KÉT PÉLDÁNYBAN KÉSZÜLT

TRANZAKCIÓ AZONOSÍTÓ: 620756 B

BIZONYLAT AZONOSÍTÓ : SZ/001/100513

KIADTA: OFFICINA 4.
KÖSZÖNJÜK, HOGY NÁLUNK VÁSÁROLT!
25/273-019
QB-PHARMA SOFTWARE

BIZONYLAT SZÁM:

0228/00014

SZÁMLA

1. (eredeti) példány

1 . oldal

Szállító: FORTEKO BT. 2490 PUSZTASZABOLCS SPORT UTCA 6 FÖLDSZINT em. 2 ajtó IRISZ GYÓGYSZERTÁR FORTEKO BT 2490 Pusztaszabolcs Sport utca 6 Bankszámlaszám: MKB 10300002-20221892-00003285 Adószám: 22069984-2-07 Ügyművelet: Kovács Adrienn			Vevő: KATHI-MEDELIX KFT 4079 DEBRECEN BÁNK TANYA 27. Bankszámlaszám: Adószám: 24686671-2-09		
Megrendelés szám	Fizetési mód	Teljesítés ideje	Számla kelte	Fizetési határidő	Számla sorszám
	Átutalás	2022.07.26.	2022.07.26.	2022.08.05.	ASZ/2022/001/0000039
Sor szám	VTSZ/SZJ	Termék megnevezése	Kiszereles	Kedv%	Jogcím TAJ
		Mennyiség / ME	Nettó egységár	AFA%	Nettó érték
					AFA érték
					Bruttó tárt
					Bruttó térítés

1. 3004	EGYEDI MAGISZTRÁLIS KÉSZÍTMÉNY			NR	138221287		
222212477056439323	1,0000 db	2 507,45	5	2507,45	125,37	460,80	2 172,00
	Magi 05. Ung.Susp.Tinct.Nasog.						
	250,0000						
	Novorin 0,05% oldatos orrcsepp			1x10ml			
	1,0000						
	Hydrocortison-Richter 25mg/ml+5mg/ml			1x5ml			
	szuszp.inj.						
	1,0000						
	Nasogutta neomycini			10g			
	1,0000						
2. 3004901902	Gentamicin-Wagner 1 mg/g kenőcs			1x15g	VN		
	1,0000 do	1 971,43	5	1971,43	98,57	0,00	2 070,00
3. 8214200000	Gösol szemöldökcsipesz			1x	VN		
	1,0000 db	1 996,06	27	1996,06	536,94	0,00	2 535,00
4. 9018390000	Infúziós szerelék +y elosztó ROMED			1x	VN		
	5,0000 db	188,98	27	944,88	255,12	0,00	1 200,00
5. 2106905990	Inofolic granulátum			60x	VN		
	1,0000 do	10 795,28	27	10795,28	2914,72	0,00	13 710,00
6. 3004901902	Lidocain-EGIS 10 mg/ml oldatos injekció			10x10ml	NE		
	0,5000 do	3 380,95	5	1690,48	84,52	0,00	1 775,00
7. 3005100000	Medicomp Extra steril sebpárna 10 x 10			1x	VN		
	cm						
	50,0000 db	59,08	27	2952,76	797,24	0,00	3 750,00
8. 30059470	ORRSRAY PUMPA				VN		
	1,0000 db	207,87	27	207,87	56,13	0,00	264,00
9. 3004401002	Relaxil-G 500 mg oldatos injekció			10x10ml	NE		
	1,0000 do	8 623,81	5	8623,81	431,19	0,00	9 055,00
10. 3004901902	Ringer Fresenius oldatos infúzió KabiPac			20x 500ml	NV		
	0,2500 do	4 871,43	5	1217,86	60,89	0,00	1 279,00
11. 3306100000	Sensodyne fogkrém F fluoridos zöld			75ml	VN		
	menta						
	1,0000 db	1 244,09	27	1244,09	335,91	0,00	1 580,00
12. 3306100000	Sensodyne fogkrém Repair et Protect			75ml	VN		
	1,0000 db	1 767,72	27	1767,72	477,28	0,00	2 245,00
13. 3004321002	Solu-Medrol 40 mg por és			1x inj.üv.	NE		
	oldósz.old.injekcióhoz						
	5,0000 do	1 023,81	5	5119,05	255,95	0,00	5 375,00
14. 3004321002	Solu-Medrol 40 mg por és			1x inj.üv.	NE		
	oldósz.old.injekcióhoz						
	1,0000 do	1 023,81	5	1023,81	51,19	0,00	1 075,00
						Árték:	
						460,40	48 085,00

SZÁMLA

1. (eredeti) példány

2. oldal

ORTEKO BT.
2490 PUSZTASZABOLCS
SPORT UTCA 6 FÖLDSZINT em. 2 ajtó
IRISZ GYÓGYSZERTÁR FORTEKO BT
2490 Pustaszabolcs
Sport utca 6

Bankszámlaszám:

MKB 10300002-20221892-00003285

Adószám: 22069984-2-07

Ügyintéző: Kovács Adrienn

Vevő:

KATHI-MEDELIX KFT

4079

DEBRECEN

BÁNK TANYA 27.

Bankszámlaszám:

Adószám:

24686671-2-09

Ügyintéző: Kovács Adrienn			24000071200		
Megrendelés szám	Fizetési mód	Teljesítés ideje	Számla kelte	Fizetési határidő	Számla sorsszám
	Atutalás	2022.07.26.	2022.07.26.	2022.08.05.	ASZ/2022/001/0000039
Sor szám	VTSZ/SZJ	Termék megnevezése		Kiszárlás	Kedv% Jogcím TAJ Beteg
		Mennyiség / ME	Nettó egységár	AFA%	Nettó érték AFA érték Bruttó tárt Bruttó térítés

15. 3004321002 Solu-Medrol 125 mg por és
oldós. old. injekcióhoz

4,0000 do 1 419,05 5

1x inj.üv.

NE

460,40

48 085,00

5676,19

283,81

0,00

5 960,00

16. 3004901902 Strepsils Honey and lemon szopogató
tabletta

1,0000 do 2 238,10 5

24x

VN

0,00

2 350,00

2238,10

111,90

0,00

2 350,00

17. 3306100000 UltraBlanc fogkrém fehéritő
1,0000 do 2 480,31 27

75ml

VN

0,00

3 150,00

2480,31

669,69

0,00

3 150,00

18. 7010947999 Üveg csavaros új üres 30g
1,0000 db 35,43 27

1x

VN

0,00

45,00

35,43

9,57

0,00

45,00

*TAM = Mentés az adó alól

IRISZ GYÓGYSZERTÁR
2490 Pustaszabolcs, Sport u. 6.
Telefon: 06 251273-019
E-mail: irisz@iriszgyogyszer.hu
Sz: E-12

P.H.

A számla kiállítójának aláírása

Összesen:	460,40	59 590,00	
Térítési díj ÁFA tartalma:	Adóalap	ÁFA érték	Bruttó
5 %	29629,52	1481,48	31111
27 %	22424,41	6054,59	28479
Össz:	52053,93	7536,07	59590

Fizetendő mindösszesen: 59 590,00 Ft
azaz ötvenkilencezer- ötszázkilencven forint

FORTEKO BT.
2490 PUSZTASZABOLCS SPORT UTCA 6 FÖLDSZINT
EM. 2 AJTÓ
IRISZ GYÓGYSZERTÁR
2490 PUSZTASZABOLCS SPORT UTCA 6.
ADÓSZÁM:22069984-2-07

----- EGYSZERESÍTETT SZÁMLA -----
SZÁMLASZÁM: A23406238/0091/00004
VEVŐ:
KATHI-MEDELIX KFT
4079, DEBRECEN BANK TANYA 27.
ADÓSZÁM:24686671-2-09

CIKKSZÁM MENNY. ME. EGYSEGÁR
MEGNEVEZÉS ERTEK/ÁFA

20 DB X 185 Ft
VN - VENAKANOL WOLF OM 20G 1X 3 700 C00
VN - HIDRASEC JUNIOR 30 MG GRA 2 965 A00
VN - SUMAMED 250 MG KEMENY KAP 1 818 A00
VN - MONURAL 3 G GRANULÁTUM 1X 2 550 A00
VN - SUMETROLIM 400 MG/80 MG T 730 A00
2 DOB. X 500 Ft
VN - ALGOPYRIN 1 G/2 ML OLDATO 1 000 A00
VN - SOLU-MEDROL 40 MG POR É 1 075 A00
VN - NEODOLPASSE OLDATOS INFÜZ 11 880 A00
10 DB X 240 Ft
VN - INFÜZIÓS SZERELEK Y ELOS 2 400 C00
0,15 DOB. X 5 115 Ft
VN - RINGER FRESENIUS OLDATOS 767 A00
[KIADVA: 3 AMPULL
A] 2 DOB. X 2 600 Ft
VN - NUROFEN 20MG/ML BELSÖL.S 5 200 A00
2 DOB. X 565 Ft
VN - NYELVLAPOC FA NEM STERIL 1 130 C00

A - 04,76% 27 985
C - 21,26% 7 230

ÖSSZESEN: 35 215 Ft

BANKKARTYA: 35 215 Ft

PÉNZTÁROS: TONDE

IRISZ GYÓGYSZERTÁR
2490 PUSZTASZABOLCS SPORT U.
Telefon: (06 25) 273-019
Fax: 8-18
TÖVÁBBÉRTÉKESÍTÉS ESETÉN A JÖVEDEKI
TERMÉK SZÁRMAZÁSÁNAK IGAZOLÁSÁRA
NEM ALKALMAS

A SZÁMLA KÉT PÉLDANYBAN KÉSZÜLT

BIZONYLAT AZONOSÍTÓ : SZ/001/101778

KIADTA: OFFICINA 1.
KÖSZÖNJÜK, HOGY NÁLUNK VÁSÁROLT!

Számla

Szállító: Neo Szervíz Kft. 1237 Budapest, XXIII. Meddőhányó utca 1. Jöv.eng.szám: HU01587003002 Bank számla: 10100716-04125500-01003003 HU59-10100716-04125500-01003003, SWIFT: BUDAHUHB Adószám/VAT no.: 12417915-2-43/HU12417915	Vevő: Kathi-Medelix Kft 4079 Görbeháza, Bánk tanya . 27. Adószám:24686671-2-09
Raktár: Központi	Ügyfélazon. 19610

Fizetési mód Internetes rendelés előre utalás / 1 nap	Fizetési határidő 2022. 08. 05.	Szállítási mód - Nincs megadva	Teljesítés dátuma 2022. 08. 04.	Bizonylat kelte 2022. 08. 08.	Bizonylat száma SZU 005188/2022
--	---	--	---	---	---

Megjegyzés: #27712

Cikkszám	Menny.ME.	N.Egys.	Össz Nettó	Áfa%	Áfa	Bruttó
Polckód	Megnevezés	Besorolás	Gyártó			Megr.
099/083/PL032	50db Szájmaszk/arcmaszk 3 rétegű "orvosi maszk" gumis	12,6 VTSZ	630,0	27 n/a	170,1	800,1
AMFFP2NNM	150db FFP2 - KN95 EGÉSZSÉGÜGYI MASZK CE JIADA	62,2 VTSZ	9 330,0	27 JIADA	2 519,1	11 849,1
LM12-BR3PLY-27	50db Orvosi maszk - 3 rétegű gumis egészségügyi szájmaszk - arcmaszk - LIMITLESS MEDICAL - 5X10	12,6 VTSZ	630,0	27 LIMITLESS MEDIC	170,1	800,1
Szállítási költség	1 db szállítás	1 259,8 VTSZ	1 259,8	27	340,1	1 599,9

Áfa	Adóalap	Adó	Bruttó
27%	11 850 Ft	3 199 Ft	15 049 Ft
Összes:	11 850 Ft	3 199 Ft	15 049 Ft

Fizetendő: 15 049 Ft

Azaz: tizenötezer-negyvenkilenc Ft

A kéndanyagok árai a környezetvédelmi és csomagolási termékdíjat tartalmazzák. Az akkumulátorok és elemek környezetvédelmi termékdíja az 1995. évi. LVI. Tv. szerint az első belföldi forgalomba hozó által rendezve.

A termékek, a számla kiegyenlítéséig a NEO Szervíz Kft tulajdonát képezik. Késedelmes fizetés esetén a jegybanki alapkamat kétszeresét számítjuk fel.

A 445/2012. (XII.29.) Korm.rendelet 18.§ és 19.§ alapján a hulladékká vált akkumulátorokat átvettük.

A szállítás célja: értékesítés.

Kiadó

KIADVA 2022 AUG 08.

Átvevő

NEO SZERVIZ KFT.
1237 Budapest, Meddőhányó utca 1.
Adószám: 12417915-2-43
Cg.: 01-09-933464
Bankszámlaszám:
10100716-04125500-01003003

Számla



83205777-16

1/1. (eredeti) példány

REXTRA

REXTRA Kereskedelmi Kft.
2000 Szentendre, Rózsa u. 16.

Kathi-Medelix Kft. (kód:44634)

4079 Debrecen
Bánk Tanya 27.

Kiállító telephely: REXTRA Székesfehérvár
Cím: 8000 Székesfehérvár, Palotai út 8.
Tel.: +36 (20) 398-2327
Bankszámlaszám: 12001008-01454738-00100001
Adószám: 10437247-2-41, Közfoglalt adószám: HU10437247

Adószám:24686671-2-09

Vevő

Fizetés módja	Teljesítés ideje	Számla kelte	Fizetési határidő	Számlasorszám
Bankkártya	2022.05.16	2022.05.16	2022.05.16	B2200777-16

Egyéb adatok: Ügyintéző: Székesfehérvár - Demeterné Rada Anita

Cikk, szolgáltatás, megnevezés	SZJ / KN / VTSZ	Mennyiség	Nettó egységár Listaár	Eng.	ÁFA	Nettó érték Bruttó érték
10.0.0159.00 Fecskendő eh. 2 ml CH002L	90183110	100 db	10,24		27 %	1 023,6 Ft 1 299,97 Ft
04.2.0532.00 Fertőtlenítő Bradoplus színtelen 1 L kupakos műtői bemosakodó, hig. kéz- és bőrfertőtlenítő	3808941000	1 db	2 283,47		27 %	2 283,47 Ft 2 900,01 Ft
04.2.3908.00 Fertőtlenítő Bradoplus színtelen 250 ml pumpás műtői bemosakodó, hig. ké : bőrfertőtlenítő	3808941000	1 db	1 086,61		27 %	1 086,61 Ft 1 379,99 Ft
10.0.3730.02 Katéter ballon Nelaton Rüsch 16 ch 180630 latex	9018390000	2 db	314,96		27 %	629,92 Ft 800 Ft
10.0.3730.03 Katéter ballon Nelaton Rüsch 18 ch 180630 latex	9018390000	2 db	314,96		27 %	629,92 Ft 800 Ft
10.0.5815.00 Mull ES-Kompresszen steril 8 rltg 10x10 cm 50 db-os 4017254	30059031	1 db	2 204,72		27 %	2 204,72 Ft 2 799,99 Ft
10.0.5875.00 Rugalmas pólya Peha-haft 6cmx4m 932442	30059050	1 db	275,59		27 %	275,59 Ft 350 Ft
03.1.5751.00 Tesztcsik DCont ETALON /50 db	3822000000	2 db	3 666,66		5 %	7 333,33 Ft 7 700 Ft
03.2.5553.00 Vércukormérő DCont ETALON	9027808000	1 db	7 795,28		27 %	7 795,28 Ft 9 900,01 Ft

5 %-os ÁFA 366,67 7 333,33 Ft
27 %-os ÁFA 4 300,86 15 929,11 Ft

ÁFA nélküli összesen: 23 282,44 Ft
ÁFA összesen: 4 667,53 Ft
Kerekítés 0,03 Ft
Számlaérték összesen: 27 930,00 Ft

Fizetendő: 27 930,00 Ft

azaz: Huszonhétézer-kilencszázharminc Ft

Számla adatainak, tartalmának módosításának kérése (szorno, helyesbítés) csak a számla kiállításától számított 15 napig lehetséges! Banki fizetés esetén kérjük a közlemény rovatba a számla sorszáma felülírni! A csomagolás környezetvédelmi termék díj összege a bruttó árból 0,- HUF.
A termék a vételár teljes kifizetéséig a szállító tulajdonát képezi. Késedelmes fizetés esetén a 2013. évi V. tv. 6:48. § alapján előírt mértékű késedelmi kamatot számítunk fel. A számlán szereplő biztonsági adatlapp köteles termékek biztonsági adatait kérésre kiadjuk.

Ez a számla egyben jótállási jegyként is szolgál! A Fogyasztó (természetes személy) és Vállalkozás közötti szerződés keretében eladott új tartós fogyasztási cikkekre a Vállalkozást jótállási kötelezettség terheli.
A jótállás időtartama az egyes tartós fogyasztási cikkekre vonatkozó kötelező jótállásról szóló 151/2003. (IX. 22.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. r.) 2.§ (1) bekezdése alapján 10.000,- Ft-ot elérő, de 100.000,- Ft-ot meg nem haladó eladási ár esetén 1 év, 100.000,- Ft-ot meghaladó, de 250.000,- Ft-ot meg nem haladó eladási ár esetén 2 év, 250.000,- Ft eladási ár felett 3 év („Kötelező jótállás”) a Korm. rendelet 1. számú mellékletében felsorolt új fogyasztási cikkekre.
A jótállás a fogyasztó jogszabályból eredő jogait nem érinti.
A jótállás és garancia feltételei részletesen: <https://rextra.hu/Szerviz-es-garancia-is-javitas>
Fogyasztói jogvita esetén a fogyasztó a megyei (fővárosi) kereskedelmi és iparkamarák által működtetett békéltető testület eljárását is kezdeményezheti.
<https://bekeretes.hu/index.php?id=testuletek>, <https://mkik.hu/teruleti-kamarak>

A bizonylat megfelel a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.



Lion and Lion Consulting Kft.
1125 Budapest, Rózsa utca 6-8. III. lház. II. em. 30.

209997997
mali@lionandlion.hu
www.lionandlion.hu

Számla

Bizonylat sorszáma:

SZ00688/2022

Szállító:

Lion and Lion Consulting Kft.

1125 Budapest, Rózsa utca 6-8. III. lház. II. em. 30.

Bankszámlaszám: 10404065-40652955-00000000

Adószám: 14869428-2-43

Közösségi adószám: HU14869428

IBAN: HU12 1040 4065 4065 2955 0000 0000

Swift kód: OKHBHUHB

Vevő:

Kathi-Medelix Kft

4079 Debrecen-Bánk, Tanya 27

Adószám: 24586671-2-09

Fizetési mód	Teljesítés	Kelte	Fizetési határidő
Átutalás (8 nap)	2022.09.02	2022.09.02	2022.09.10

Megnevezés	Egységár	Mennyiség	Áfa(%)	Nettó	Áfa	Bruttó
APC BX950MI-GR Back BX 950VA UPS	36 000,00 Ft	1,00 db	27%	36 000,00 Ft	9 720,00 Ft	45 720,00 Ft

Áfa összesítő	Nettó	Áfa	Bruttó
27%-os áfa	36 000,00 Ft	9 720,00 Ft	45 720,00 Ft
Összesen:	36 000,00 Ft	9 720,00 Ft	45 720,00 Ft

Negyvenötezer-hétszázhusz Forint

Fizetendő végösszeg: 45 720 Ft

Köszönjük a vásárlást! Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamatot a Ptk. törvényben foglaltak szerint számítjuk fel.



Lion and Lion Consulting Kft.
1125 Budapest, Rózse utca 6-8. III. lház. II. em. 30.

209997997
mali@lionandlion.hu
www.lionandlion.hu

Számla

Bizonylat sorszáma:

SZ00956/2022

Szállító:

Lion and Lion Consulting Kft.

1125 Budapest, Rózse utca 6-8. III. lház. II. em. 30.

Bankszámlaszám: 10404065-40652955-00000000

Adószám: 14869428-2-43

Közösségi adószám: HU14869428

IBAN: HU12 1040 4065 4065 2955 0000 0000

Swift kód: OKHBHUHB

Vevő:

Kathi-Medelix Kft

4079 Debrecen-Bánk, Tanya 27

Adószám: 24686671-2-09

Fizetési mód	Teljesítés	Kelte	Fizetési határidő
Átutalás (8 nap)	2022.11.25	2022.11.25	2022.12.03

Megnevezés	Egységár	Mennyiség	Áfa(%)	Nettó	Áfa	Bruttó
Kyocera TK-3160 fekete toner	33 160,00 Ft	1,00 db	27%	33 160,00 Ft	8 953,00 Ft	42 113,00 Ft

Áfa összesítő	Nettó	Áfa	Bruttó
27%-os áfa	33 160,00 Ft	8 953,00 Ft	42 113,00 Ft
Összesen:	33 160,00 Ft	8 953,00 Ft	42 113,00 Ft

Negyvenkettőezer-egyszáztizenhárom Forint

Fizetendő végösszeg: 42 113 Ft

Köszönjük a vásárlást! Késedelmes fizetés esetén a késedelemi kamatot a Ptk. törvényben foglaltak szerint számítjuk fel.



Zöld Alföld Higiénia Kft.
6400 Kiskunhalas
Szövetség tér 3.
Adószám: 24259648-2-03, HU24259648

Bank neve: Erste Bank
Bankszámlaszám:
11600006-00000000-61882896

SZÁMLA A D-ZAHK-40 DÍJBEKÉRŐ ALAPJÁN

Sorszám: ZAHK-2022-300

VEVŐ:

Kathi-Medelix Kft
4079 Debrecen
Bánk Tanya 27.
Adószám: 24686671-2-09

Fizetési mód: **átutalás**
Teljesítés dátuma: **2022.07.26.**
Kiállítás dátuma: **2022.07.26.**
Fizetési határidő: **2022.07.26.**

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
120144 Tork általános papír, 1 rétegű	1 karton	12 800	12 800	27%	3 456	16 256
GLS futár csomagküldő szolgálat	1 db	2 354	2 354	27%	636	2 990
Összesen:			15 154		4 092	19 246
				áfa 27 %:	4 092	

Összesen:
19 246 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Ptk. előírásai szerinti késedelmi kamatot számíttjuk fel.

Az áru tulajdonjogát a vételár teljes kiegyenlítéséig fenn tartjuk.

A csomagolás környezetvédelmi termékdíj alól 100%-ban mentes, a hasznosítási díj megfizetve, továbbá az ezen felül fennmaradó termékdíj, a bruttó árból 0 Ft.

A számla kibocsátója pénzforgalmi elszámolásos.

Levelezés: 6400 Kiskunhalas, Szövetség tér 3.
Telefon: +36 70 -33-99-952

A bizonylatot a Számlázz.hu készítette.

Oldal 1/1



*Püspöztaszabolcs Város Jegyzője
Polgármesteri Hivatal
2490 Püspöztaszabolcs, Velencei út 2.
Telefon: 25/273-036; 25/271-833
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu*

Előterjesztés

Javaslat az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési munkatervére

Tisztelt Képviselő-testület!

Belső ellenőr személyében változás történt 2022-ben. Gyakorlatilag november 15-től Márki Éva Julianna látja el a feladatot.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdései alapján a helyi önkormányzatra vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet a Képviselő-testületnek előző év december 31-ig kell jóváhagyni.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (4) bekezdései alapján a jegyző köteles gondoskodni – a belső kontrollrendszeren belül - a belső ellenőrzés működtetéséről, az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is. A törvény 119. § (5) bekezdései alapján a helyi önkormányzatra vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet a Képviselő-testület az előző év december 31-ig hagyja jóvá.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 31. § (1) bekezdés alapján a belső ellenőrzési vezető összeállította a tárgyévét követő évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet.

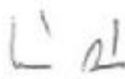
A tervezés során (a rendelkezésre álló idő rövidségére való tekintettel) a 2022. évre elkészített kockázatelemzés eredményei kerültek figyelembe vételre, amelyben felmérésre kerültek a költségvetési szervek tevékenységét érintő, gazdálkodási folyamatban rejlő kockázatok.

Az éves ellenőrzési terv az abban nem szereplő tanácsadói tevékenységre és a soron kívüli ellenőrzési feladatok végrehajtására tartalékidőt tartalmaz.

Kérem, szíveskedjenek az ellenőrzési munkatervet megvitatni és az előterjesztést elfogadni.

Püspöztaszabolcs, 2022. december 6.




Vezér Ákos
jegyző

Határozati javaslat
2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Püspöztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a 2023. évi belső ellenőrzési munkatervet a mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: Vezér Ákos
jegyző
Határidő: azonnal

ÉVES BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV 2023

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata

Sor szám	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei.	Kockázat- elemzési azonosító	Az ellen- őrzés tí- pusa	Az ellen- őrzés ter- vezett üte- mezése	Az ellenőr- zésre fordít- andó ka- pacitás (el- lenőri nap)
1.	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek	Leltározás, selejtezés vég- rehajtása ellenőrzése	<u>Cél:</u> Annak vizsgálata, hogy a selejtezési és a leltározási tevékenység lebonyolítása során betartották-e a jogszabályi előírásokat és a helyi szabályozásban foglaltakat <u>Módszer:</u> Dokumentumok, nyilvántartások, számviteli elszámolások ellenőrzése <u>Időszak:</u> 2022. évi leltár	14. sorsz.	Szabály- szerűségi ellenőrzés	2023. I. negyedév	15
2.	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata	Az önkormányzati va- gyongazdálkodás szabá- lyozottságának helyzete	<u>Cél:</u> Annak megállapítása, hogy a vagyongazdálko- dás rendszere megfelel-e a jogszabályi, illetve a belső szabályzatokban foglalt előírásoknak <u>Módszer:</u> Dokumentum vizsgálat, adatelemzés <u>Időszak:</u> 2022. év	17. sorsz.	Rendszer ellenőrzés	2023. II. negyedév	15
3.	Pusztaszabolcs Szoci- ális és Gyermekjóléti Intézmény	Az államháztartási kont- rollok érvényesülése a szociális ágazatban	<u>Cél:</u> Annak megállapítása, hogy a belső kontrollrend- szer kialakítása a szervezeti sajátosságok figye- lembevételével megtörtént-e. Analitikus nyil- vántartások az ellenőrzési fókuszban. <u>Módszer:</u> Dokumentum vizsgálat, helyszíni ellenőrzés <u>Időszak:</u> aktuálisan kijelölt	6. sorsz.	Rendszer ellenőrzés	2023. III. negyedév	15

Pusztaszabolcs, 2022. 12. 05.

Összeállította: Márki Éva Julianna
mb. belső ellenőr

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat

2023. évi belső ellenőrzési terve

Jóváhagyta:

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2022.(XII.) Kt. számú határozata alapján

Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester

Vezér Ákos
jegyző

Készítette:

Márki Éva Julianna
mb. belső ellenőr

2022. december 14.

2023. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV

Az Önkormányzat éves ellenőrzési kötelezettségét az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (a továbbiakban: Áht.) írja elő. Az Áht. 70. § (1) bekezdése értelmében a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni, emellett köteles a belső ellenőrzés működéséhez szükséges forrásokat biztosítani.

Az éves ellenőrzési terv elkészítésére vonatkozó szabályokat a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Bkr.) tartalmazza.

A belső ellenőrzési feladatokat Pusztaszabolcs Város Önkormányzat állományába – rész munkaidőbe – kinevezett belső ellenőr látja el, ezzel biztosítva a belső ellenőrzés szervezeti függetlenségét.

Az éves ellenőrzési terv kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrások figyelembevételével, a 2020-2023. Belső ellenőrzési stratégiai tervvel összhangban került összeállításra.

Az éves ellenőrzési terv az abban szereplő tanácsadói tevékenységre és a soron kívüli ellenőrzési feladatok végrehajtására tartalék időt tartalmaz.

Az éves ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges kapacitás meghatározása

A 370/2011 (XII. 31.) költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló Kormányrendelet 31. § (4) bekezdés e) pontja alapján a szükséges ellenőrzési kapacitás munkanapokban kerül meghatározásra.

Sorszám	Megnevezés	Átlagos munkanapok száma /fő	Ellenőri kapacitás Létszám (heti 10 órában) 0,25 fő
1.	Bruttó munkaidő	251	62,75
2.	Kieső napok	41	10,25
	- Fizetett ünnep	9	2,25
	- Átlagos Fizetett szabadság	31	7,75
	- Átlagos betegszabadság	0	0
	- Kötelező képzés	1	0,25
3.	Nettó munkaidő (rendelkezésre álló kapacitás)	210	52,50
4.	Soron kívüli ellenőrzések	8	2,00
5.	Tanácsadói tevékenység	4	1,00
6.	A belső ellenőrzés jogszabályi (Bkr.) kötelezésen alapuló feladatai	13	4,50
	- Belső Ellenőrzési Kézikönyv aktualizálása	4	1,00
	- Kockázatelemzés, éves és a belső ellenőrzési stratégiai terv elkészítése 2024-2027. évekre (Bkr. 30. § (1) bekezdése alapján)	4	1,00
	- Ellenőrzéssel kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátása (pl.: ellenőrzési nyilvántartás vezetése; intézkedési tervek és intézkedési tervek végrehajtása alapján az elkészült beszámolók nyilvántartása /monitoring/; ellenőrzöttel való levelezés; irattározás, stb.)	6	1,50
	- Éves ellenőrzési jelentés, összefoglaló éves ellenőrzési jelentés elkészítése	4	1,00
7.	Éves Ellenőrzési terv végrehajtására fordítható napok	180	45,00

Az ellenőrzési tervet megalapozó kockázatelemzés összefoglaló bemutatása:

A kockázatelemzési folyamat célja, hogy azonosítsa, elemezze, rangsorolja és dokumentálja a szervezet folyamataiban és főbb szervezeti egységeinél létező kockázatokat. A kockázatelemzés az első lépés ahhoz, hogy az éves ellenőrzési tevékenységet a költségvetési szerv vezetőivel egyetértésben meghatározott belső ellenőrzési fókusszal összehangolják. Az ellenőrzési tevékenység során, a vezetés elvárásával összhangban, továbbra is hangsúlyt fektetünk a közpénzek hatékony elköltése és az átlátható működés ellenőrzésére.

S.sz.	Ellenőrzés tárgya	Összesített pontszám	A kockázatok alapján kijelölt ellenőrzési pontok vagy folyamatok
1.	Normatív hozzájárulások igénylése, megalapozottsága, elszámolása.	79 Közepes	Igényjogosultság alapidokumentumai, támogatás helyessége
2.	Beszámoló készítése.	82 Közepes	Mérleg alátámasztottsága, a főkönyvi könyvelés és a beszámoló egyezősége, pénzmaradvány elszámolás. Szabályozottság, szabályosság. Az új szabályok megfelelő alkalmazása.
3.	A helyi adók bevallásának szabályszerűsége, az eredményesség értékelése.	83 Közepes	A bevallások alapidokumentumai, a tevékenység szintetizálása, hatékonyságvizsgálat, az eredményességet befolyásoló tényezők, a szabályozottság, a követeléskezelés minősítése.
4.	Beruházások, felújítások végrehajtása szabályozottságának elemzése.	82 Közepes	Dokumentáltság ellenőrzése, az aktiválendő összeg meghatározása, a beruházás üzembe-helyezése, ideje, folyamatelemzés.
5.	Bizonylatok kiállítása, könyvviteli rendszerben történő feldolgozása.	49 Alacsony	Bizonylatok kiállításának tartalmi és formai kellékei, főkönyvi könyvelésben, feldolgozásuk.
6.	Az államháztartási kontrollok érvényesülése a szociális ágazatban.	88 Közepes	A folyamatok szabályozottsága, szabályzatok megfelelőségének ellenőrzése. Az államháztartási belső kontrollok működésének vizsgálata. Analitikus nyilvántartások az ellenőrzési fókuszban.
7.	Humán erőforrás gazdálkodás a köznevelési szervezeti egységekben.	90 Közepes	Alkalmazottakkal kötött szerződések jogszerűsége, besorolások helyessége, bérkiadások szabályszerűsége.
8.	Jogszabályi változások miatti szabályozás átvezetése.	52 Alacsony	Belső szabályzatok aktualizálása, a jogszabályi környezet változása miatti átvezetések, gyakorlati alkalmazás.
9.	Készletek nyilvántartása.	60 Alacsony	Készletmozgások bizonylatolása, ennek csatolása a beérkező számlákhoz, főkönyvi könyvelés részére adatszolgáltatás, készletek fizikai ellenőrzése.
10.	Intézmények díjbevételei elszámolásának folyamata.	83 Közepes	Pénzgazdálkodással összefüggő jogkörök szabályozása, a beszedendő díjtételek megalapozottsága, a pénzügyi elszámolás szabályszerűsége.
11.	Kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés, érvényesítés, szakmai teljesítésigazolás.	60 Alacsony	Kötelezettségvállalás rendjének kialakítása, alap-bizonylatolás ellenőrzése, utalványrendelet szabályszerűségének ellenőrzése.
12.	Költségvetési rendelet évközi végrehajtása.	62 Alacsony	Bevételek beszedésének időarányos elérése, kiadások időarányos felhasználása, a tervezés és az előirányzat-gazdálkodás összhangja.
13.	Közbeszerzés szabályozottsága, eljárások összhangja, az uniós pályázatok megvalósítása során.	84 Közepes	Jogszabályi illeszkedés, gyakorlati megfeleltetés, eljárások szabályszerűsége.
14.	Leltározás, selejtezés végrehajtása az önkormányzat szervezeti egységeiben.	89 Közepes	Ütemterv készítés és leltározás végrehajtása, kiértékelés teljes körűsége, selejtezési gyakorlat vizsgálata.
15.	Nyújtott támogatások elszámolása.	79 Közepes	Pályázatok dokumentáltságának szabályszerűsége, elszámolás bizonylatolása.
16.	Az uniós források kezelése eljárásrendjének ellenőrzése.	88 Közepes	A projektek kezelésének szabályozottsága, szabályossága, az operatív folyamatok elemzése.
17.	Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályozottságának helyzete.	91 Közepes	A szabályozás gyakorlata, a dokumentáltság vizsgálata.
18.	A szociális feladatok ellátása szabályozottságának ellenőrzése.	82 Közepes	A szociális ellátórendszer szabályozottsága, gyakorlati megfelelősége, a kialakított eljárásrendek szerepe az intézményi gazdálkodásban.



Püspökladány Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal
2490 Püspökladány, Velencei út 2.
Tel. 25/273-036; 25/271-833
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Üi: Wasserné Ősi Márta

Előterjesztés

Püspökladány Város Önkormányzat gazdálkodásának 2022. háromnegyed éves helyzete

Tisztelt Képviselő-testület!

Püspökladány Város Önkormányzat 2022. évi gazdálkodásának háromnegyed éves helyzetéről, az önkormányzati gazdálkodás alakulásáról és az önkormányzat pénzügyi helyzetéről az alábbi tájékoztatást adom:

(A táblázatokban szereplő adatok Ft-ban értendők)

Bevételek

Az Önkormányzat és intézményei 1.000.380.787 Ft költségvetési bevételt realizáltak, mely a módosított előirányzatnak 84,08 %-a. Ezen belül a különböző bevételfajták eltérően alakultak.

Működési célú támogatások államháztartáson belülről:

A helyi önkormányzatok általános működéséhez és ágazati feladataihoz kapcsolódó, valamint a működési célú és kiegészítő támogatások és az egyéb működési célú támogatások együttesen időarányosan teljesültek.

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Háromnegyed éves teljesítés	Teljesítés aránya
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	165 391 035	165 391 035	125 697 196	76,00%
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	190 348 890	188 760 290	143 870 854	76,22%
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása (B1131)	80 019 308	80 000 868	63 926 652	79,91%
Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B1132)	58 763 159	63 024 005	46 790 418	74,24%
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	13 521 430	13 521 430	10 276 283	76,00%
Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	0	33 407 522	18 249 734	54,63%
Önkormányzatok működési támogatásai (B11)	508 043 822	544 105 150	408 811 137	75,13%
Elvonások és befizetések bevételei (B12)	0	13 133 116	13 133 116	100,00%
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	81 337 785	76 144 680	43 155 689	56,68%
ebből: központi költségvetési szervek (B16)	0	0	4 828 208	-
ebből: egyéb fajretti kezelésű előirányzatok (B16)	0	0	6 875 944	-
ebből: társadalombiztosítás pénzügyi alapjai (B16)	0	0	28 362 100	-
ebből: elkülönített állami pénzalapok (B16)	0	0	3 089 437	-
Működési célú támogatások államháztartáson belülről) (B1)	589 381 607	633 382 946	465 099 942	73,43%

- A települési önkormányzatok ágazati feladatainak támogatása jellemzően a kötelező feladatokat ellátásához szükségesek, amelyek időarányosan teljesültek.
- Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások:

- A befolyt kiegészítő támogatások: 4.161.900 Ft a 2022. évi lakossági víz és csatornaszolgáltatási díj támogatása és a 14.087.834 Ft az iparűzési adó 1 %-os kedvezményrel kapcsolatos önkormányzati támogatás 50%-a.
- Elvonások és befizetések bevételei: az intézményektől elvont 2021. évi pénzmaradvány összegét mutatja. Az önkormányzat esetében bevételként, az intézményeknél kiadásként jelentkezik. Ezt az összeget nem érinti a konszolidálás.
- Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről:
 - 4.828.208 Ft a népszámlálásra a Polgármesteri Hivatal részére megküldött előleg,
 - 2.389.608 Ft a Polgármesteri Hivatalnál az országgyűlési képviselő választás és népszavazáshoz adott támogatás,
 - 2.626.336 Ft a Könyvtár és Művelődési Ház bérkompenzációjára megpályázott és elnyert összeg,
 - 600.000 Ft és 1.260.000 Ft a Könyvtár és Művelődési Ház Halmos Béla Kollégium programjaira megpályázott és elnyert összeg,
 - 28.362.100 Ft a védőnői és háziorvosi feladatok ellátására kapott támogatás,
 - 3.089.437 Ft a közcélú foglalkoztatás megszervezésére kapott támogatás.

Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről:

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Háromnegyed éves teljesítés	Teljesítés aránya
Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	-	336 000 000	336 000 000	100,00%
Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	-	1 655 301	2 562 271	154,79%
<i>ebből: központi vagy fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programokra és azok hazai társfinanszírozása (B25)</i>	-	-	2 562 271	-
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	-	337 655 301	338 562 271	100,27%

- A bölcsőde építésére kapott 336.000.000 Ft állami támogatást teljes összegében átutalták részünkre, amit elkülönített bankszámlán tartunk és csak a szükséges kifizetéseket vezetjük át.
- A KEHOP-2.2.2-15-2015-00044 Észak és Közép-Dunántúli szennyvízelvezetési és kezelési fejlesztés projekt lezárása során beruházási kiadásra 1.655.301 Ft és PR szolgáltatásra még 906.970 Ft kifizetői támogatásról kaptunk értesítést, ami a lekönyvelendő számla 50%-a.

A közhatalmi bevételek alakulása 113,32 %-os.

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Háromnegyed éves teljesítés	Teljesítés aránya
Vagyoni típusú adók (B34)	3 000 000	3 000 000	2 774 011	92,47%
<i>ebből: magánszemélyek kommunális adója (B34)</i>	0	0	2 774 011	-
Értékesítési és forgalmi adók (B351)	110 000 000	110 000 000	124 977 605	113,62%
<i>ebből: állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység után fizetett helyi iparűzési adó (B351)</i>	0	0	124 977 605	-
Termékek és szolgáltatások adói (B35)	110 000 000	110 000 000	124 977 605	113,62%
Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	4 270 000	4 270 000	5 134 628	120,25%
<i>ebből: igazgatási szolgáltatási díjak (B36)</i>	0	0	378 921	-
<i>ebből: egyéb bírság (B36)</i>	0	0	10 000	-
<i>ebből: önkormányzat által beszedett lakóterhelési díj (B36)</i>	0	0	4 248 691	-
Közhatalmi bevételek (B3)	117 270 000	117 270 000	132 886 244	113,32%

- A magánszemélyek kommunális adó bevétele 2.774.011 Ft, a teljesülés 92,47 %.
- A helyi iparűzési adó bevétel hatámapig 124.977.605 Ft volt ami a tervezett összeg 113,62 %-a. Az egyéb közhatalmi bevételek teljesülése 81,38 %-os,
 - Hat névadó után 120.000 Ft és huszonegy házasságkötés után fizettek 240.000 Ft igazgatási szolgáltatási díjat.

- o 29.921 Ft összegben került befizetésre mozgóárúsítás miatti közterület használati díj és három esetben 6.280 Ft egyéb közterület használat.
- o Két mulasztási bírság bevétel folyt be 10.000 Ft összegben.
- o Az adóigazgatáson beszedett késedelmi pótlék összege 479.736 Ft, 319,82 %-osan teljesült,
- o A talajterhelési díj bevétel 4.248.691 Ft, 121.39%-osan teljesült.

Működési bevételek teljesülése 89,69 %-os;

- Ezen belül a Polgármesteri Hivatal teljesülése 92,24 %-os, mivel 572.662 Ft nem tervezett közüzemi díj visszatérülés bevételt kaptunk,
- A Könyvtár és Művelődési Ház teljesülése 165,77%-os, a tervezett bevétel bérbeadásból és belépődíjból származik, ami az intézmény jelentősen túlteljesített.
- Az Óvodánál a teljesülés 72,84 %-os, a Szociális és Gyermekjóléti Intézménynél 93,56 %-os, itt intézményi térítési díjakból származik a bevétel.
- Az önkormányzat működési bevétel teljesülése 89,02%, ezen belül
 - o az ingatlan bérbeadások és más szolgáltatások alakulása 88,16%-os,
 - o az ellátási díjak 76,23 %-osan teljesültek.
 - o Az eszközhasználati díj bevételét 25.777.518 Ft-ot megkaptuk, az előző évhez képest (a tervezés alapja) kevesebb összeget, így a teljesülés 98,08 %.
 - o A tervezett visszaigényelhető áfa összege fordulónapig 52,53 %-ban teljesült,
 - o Kamatbevétel a folyószámlánál jelentkezik, minimális összegben.
- Egyéb működési bevétel: kerekítési különbozetek kisebb összegben (amennyiben + előjelű), de jelentős a közüzemi díjak jóváírása a leolvasás után. A nagyobb tételek, amennyiben beazonosíthatók voltak:
 - o 192.016 Ft Szent I. utcai üres lakás villanyenergia visszatérülés,
 - o 572.662 Ft Hivatal gázenergia visszatérülés,
 - o 163.199 Ft EÜ centrum gázenergia visszatérülés,
 - o 420.876 Ft önkormányzati épületek gázenergia visszatérülés,
 - o 335.910 Ft önkormányzati épületek villanyenergia visszatérülés,
 - o 589.628 Ft kastély gázenergia visszatérülés.

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Háromnegyed éves teljesítés	Teljesítés aránya
Szolgáltatások ellenértéke (B402)	5 983 884	6 723 884	6 547 875	97,38%
<i>ebből: tárgyi eszközök bérbeadásából származó bevétel (B402)</i>	-	-	4 129 365	-
Közvetített szolgáltatások ellenértéke (B403)	120 000	120 000	96 730	80,61%
<i>ebből: államháztartáson belül (B403)</i>	-	-	19 685	-
Tulajdonosi bevételek (B404)	26 282 875	26 282 875	25 777 518	98,08%
<i>ebből: önkormányzati vagyon üzemeltetéséből, koncesszióból származó bevétel (B404)</i>	-	-	25 777 518	-
Ellátási díjak (B405)	14 893 530	15 314 810	12 141 683	79,28%
Kiszámlázott általános forgalmi adó (B406)	13 781 956	13 960 502	11 213 717	80,32%
Általános forgalmi adó visszatérítése (B407)	321 000	629 000	330 410	52,53%
Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek (B408)	-	-	303	-
Egyéb pénzügyi műveletek bevételei (B409)	-	-	855	-
Egyéb működési bevételek (B411)	-	3 020 038	3 133 239	103,75%
<i>ebből: kiadások visszatérítései (B411)</i>	-	-	9 518	-
Működési bevételek (B4)	61 383 245	66 051 109	59 242 330	89,69%

Felhalmozási bevételek:

Önkormányzati ingatlan értékesítésére még nem került sor. Egyéb tárgyi eszköz értékesítési bevétel a leselejtezett önkormányzati motor eladásából származott.

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Háromnegyed éves teljesítés	Teljesítés aránya
Ingatlanok értékesítése (B52)	30 000 000	30 000 000	-	0,00%
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése (B53)	-	90 000	90 000	100,00%
Felhalmozási bevételek (B5)	30 000 000	30 090 000	90 000	0,30%

A felhalmozási célú átvett pénzeszközök: tervezett összege az Önkéntes Tűzoltók pályázati összeg megelőlegezésének visszafizetése és a Mátyás király utcai ikerlakás közös költsége, ami a nem önkormányzat tulajdonú lakás tulajdonosának fizetési kötelezettsége az önkormányzat felé. Az egyesület teljes összegében visszafizette a támogatást, a lakás tulajdonosa várhatóan az eddigi szokásának megfelelően egy összegben, majd az év végén fizet.

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Háromnegyed éves teljesítés	Teljesítés aránya
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B75)	2 506 780	2 506 780	2 500 000	99,73%
ebből: egyéb civil szervezetek (B75)	0	0	2 500 000	-
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	2 506 780	2 506 780	2 500 000	99,73%

Finanszírozási bevételek konszolidálás előtt:

A finanszírozási bevételeken belül az előző évi maradvány igénybevételeinek teljesítési mutatója 100,0%-os, mivel a költségvetési maradvány elszámolása megtörtént. Az intézmények önkormányzati támogatása az önkormányzat költségvetésében finanszírozási kiadásként, az intézményeknél finanszírozási bevételként jelenik meg.

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Háromnegyed éves teljesítés	Teljesítés aránya
Előző év költségvetési maradványának igénybevétele (B8131)	447 000 000	476 216 300	476 216 300	100,00%
Központi, irányító szervi támogatás (B816)	469 052 146	458 659 773	321 809 074	70,16%
Finanszírozási bevételek (B8)	916 052 146	934 876 073	798 025 374	85,36%

Kiadások

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata és intézményei az első félév folyamán takarékos gazdálkodást folytattak, 808.732.060 Ft költségvetési kiadást teljesítettek, mely a módosított előirányzat 49,62 %-a. A működési költségvetési kiadások alakulása 68,35%-os, a felhalmozási költségvetési kiadásoké 26,43 %-os.

A működési költségvetési kiadások teljesülése a Polgármesteri Hivatalnál 67,89 %-os, a Könyvtár és Művelődési Háznál 77,35 %-os, az Óvodánál a teljesülés 71,63 %-os, a Szociális és Gyermekjóléti Intézménynél 73,60%-os. Az önkormányzat esetében a működési kiadások teljesülése 64,91%. Ez utóbbinál az alacsony arány a tartalék felhasználása miatt van, mivel a tartalék összege (26.306.818 Ft) az előirányzatot megnöveli, viszont felhasználása más előirányzatoknál jelentkezik. A tartalékon kívüli működési kiadás teljesülés 58,55%.

A működési költségvetési kiadásokon belül:

Személyi juttatások alakulása összességében 68,99 %-os.

- A foglalkoztatottak személyi juttatásának alakulása összességében 69,59 %-os, ami az időarányos teljesülés alatt van, ezen belül
 - o a törvény szerinti illetmények, munkabérek teljesülése 67,44 %-os. Mindegyik intézménynél található be nem töltött álláshely, vagy az álláshelyet megbízással látják el.
 - o A céljuttatás, projekt prémium: az előző év decemberében kifizetett jutalomból a nettó összeget meghaladó rész a következő évet terheli, valamint év közben jutalomként leszámfejtett juttatásokat jelenti,

- Helyettesítési díj: a betöltetlen álláshelyek helyettesítése és eseti helyettesítési díjakat jelenti. Az előirányzat az illetményekből kerül átcsoportosításra.
 - A jubileumi jutalom: a Könyvtár és Művelődési Háznál és az óvodánál került betervezésre. A kifizetésük határnaphoz kötött.
 - Béren kívüli juttatások: a SZÉP kártya, mint cafetéria. Csak az állományban levő munkavállalók részére történt meg a kifizetés, így a be nem töltött álláshelyek esetében megtakarítás jelentkezik.
 - Ruházati költségtérítések: azok az alkalmazottak, akik nem részesülnek munkaruházati ellátásban, ruházati költségtérítést kapnak. Ennek kifizetése még nem történt meg.
 - Egyéb költségtérítések: a bankszámla vezetési hozzájárulást kapnak azok az alkalmazottak, akiknek a fizetése bankszámlára érkezik. Tervezése a jóváhagyott létszám alapján történt, felhasználása viszont a tényleges létszám szerint.
 - Szociális támogatások: kifizetés egy esetben történt.
 - Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai: a szabadság idejére kifizetett bért jelenti, (az előirányzat az illetményekből kerül átcsoportosításra) illetve a nyugdíjas védőnő nyugdíjával megegyező juttatását, amit a NEAK finanszíroz.
- A külső személyi juttatások
- Választott tisztségviselők juttatásai: a polgármester juttatásai és a képviselők tiszteletdíja,
 - Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások: a játszótér és műfüves pálya felügyelő megbízási díja, a gyermekorvosi rendelő takarítójának megbízási díja, az I.sz. orvosi rendelő asszisztensének vérvételre vonatkozó megbízási díja, illetve eseti megbízások,
 - Egyéb külső személyi juttatások: külsős bizottsági tagok tiszteletdíja, a betervezett reprezentáció.

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Háromnegyed éves teljesítés	Teljesítés aránya
Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)	355 820 372	345 158 725	232 776 837	67,44%
Céltuttatás, projektprémium (K1103)	5 238 605	6 253 451	6 248 451	99,92%
Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat (K1104)	915 508	5 614 729	5 351 413	95,31%
Jubileumi jutalom (K1106)	3 652 125	5 387 775	4 619 156	85,73%
Béren kívüli juttatások (K1107)	10 750 000	10 658 493	9 213 083	86,44%
Ruházati költségtérítés (K1108)	962 400	862 383	0	0,00%
Közlékedési költségtérítés (K1109)	2 439 308	2 439 308	1 388 317	56,91%
Egyéb költségtérítések (K1110)	1 080 000	1 080 000	668 000	61,85%
Szociális támogatások (K1112)	370 000	370 000	20 000	5,41%
Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (K1113)	3 478 035	9 119 025	8 975 532	98,43%
Foglalkoztatottak személyi juttatásai (K11)	384 706 353	386 943 889	269 260 789	69,59%
Választott tisztségviselők juttatásai (K121)	14 567 898	16 952 798	12 915 534	76,19%
Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások (K122)	6 246 917	12 571 195	5 167 799	41,11%
Egyéb külső személyi juttatások (K123)	4 574 000	6 855 007	4 699 439	68,55%
Külső személyi juttatások (K12)	25 388 815	36 379 000	22 782 772	62,63%
Személyi juttatások mindösszesen: (K1)	410 095 168	423 322 889	292 043 561	68,99%

Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:

A munkáltatói járulékok alakulása 71,27 %, a kifizetett személyi juttatásokhoz kapcsolódik.

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Háromnegyed éves teljesítés	Teljesítés aránya
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	57 712 290	59 404 923	42 336 118	71,27%
ebből: szociális hozzájárulási adó (K2)	0	0	39 073 265	-
ebből: táppénz hozzájárulás (K2)	0	0	1 404 920	-
ebből: munkáltatói terhelő személyi jövedelemadó (K2)	0	0	1 857 933	-

Dologi kiadások:

A háromnegyed éves teljesülése 73,88 %-os, összességében elfogadható, viszont a legnagyobb összegű előirányzatok esetében (szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások és egyéb szolgáltatások) meghaladja az időarányos értéket. Problémát jelent továbbra, hogy a fejlesztési hitel kamata már 97,26 %-osan teljesült, így a december 31-én esedékes kamat összegére már előirányzat biztosítása szükséges.

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Háromnegyed éves teljesítés	Teljesítés aránya
Szakmai anyagok beszerzése (K311)	1 230 000	854 272	680 921	79,71%
Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	10 999 873	11 905 184	8 678 403	72,90%
Készletbeszerzés (K31)	12 229 873	12 759 456	9 359 324	73,35%
Informatikai szolgáltatások igénybevétele (K321)	2 121 500	2 443 384	1 808 355	74,01%
Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)	736 000	783 909	491 663	62,72%
Kommunikációs szolgáltatások (K32)	2 857 500	3 227 293	2 300 018	71,27%
Közüemi díjak (K331)	24 104 400	27 763 604	21 962 035	79,10%
Vásárolt ételmezés (K332)	50 772 432	54 483 720	38 530 510	70,72%
Bérleti és lízing díjak (K333)	560 000	954 810	771 164	80,77%
Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (K334)	5 054 960	5 226 694	3 364 690	64,38%
Közvetített szolgáltatások (K335)	120 000	-	-	-
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)	32 147 354	47 938 087	38 235 977	79,76%
Egyéb szolgáltatások (K337)	32 913 379	43 126 380	33 386 993	77,42%
<i>ebből: biztosítási díjak (K337)</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>1 116 244</i>	<i>-</i>
Szolgáltatási kiadások (K33)	145 672 525	179 493 295	136 251 369	75,91%
Kiküldetések kiadásai (K341)	420 000	533 695	379 938	71,19%
Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások (K34)	420 000	533 695	379 938	71,19%
Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K351)	42 280 785	43 348 453	26 038 023	60,07%
Fizetendő általános forgalmi adó (K352)	52 760 340	77 682 178	56 283 000	72,45%
Kamatkiadások	13 078 296	13 078 971	12 720 044	97,26%
Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai (K354)	4 080 000	4 044 747	3 327 243	82,26%
Egyéb dologi kiadások (K355)	222 400	1 020 623	975 630	95,59%
Különbféle befizetések és egyéb dologi kiadások (K35)	112 421 821	139 174 972	99 343 940	71,38%
Dologi kiadások mindösszesen:(K3)	273 601 719	335 188 711	247 634 589	73,88%

Készletbeszerzés: elsősorban az újság és szakkönyvek, segédletek beszerzését jelenti, valamint takarítószeres, nem reprezentációs jellegű élelmiszer és ital kiadások, irodaszerek, az intézmények működtetéséhez szükséges kisebb összegű eszköz beszerzések, dekorációs kiadások, koszorúk, virágcsokrok. A háromnegyed éves teljesítés aránya elfogadható.

Kommunikációs szolgáltatások: internet, informatikai szolgáltatás, telefon és kábeltévé szolgáltatás kiadásai. A háromnegyed éves teljesítés aránya elfogadható.

Szolgáltatási kiadások:

- A közüzemi kiadások teljesülése már meghaladja az időarányos mértéket, várhatóan előirányzat átcsoportosítás szükséges.
- A vásárolt ételmezés a gyermek és szociális étkeztetési kiadásokat jelenti, teljesülése az időarányos teljesítés alatt van. Június 15-től már az az önkormányzat fizeti az új szolgáltatónak a közétkeztetést.
- A bérleti és lízingdíj a személygyűjtő edények, szakmai programok bérletét jelenti. Az időarányos teljesítést meghaladó értéke amiatt jelentkezik, mert egyes bérleti díjak éves összege került már kifizetésre.
- A karbantartás, kisjavítás esetében az ingatlanok, gépek, berendezések szükséges folyamatos és kisebb összegű karbantartása történt meg, a teljesülés a fordulónapon még elfogadható.

- Közvetített szolgáltatás a Szabolcs pusztai 6. alatti lakók vízdíja, amit mi megállapodás alapján továbbszámolunk a lakók részére. Éves elszámolás alapján egyszeri kifizetés történik, eddig ez még nem történt meg.
- Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások közé elsősorban a közművelődéssel kapcsolatos kiadások, szakértői, egyes orvosi ellátással kapcsolatos szolgáltatási kiadások tartoznak ide. A háromnegyed éves teljesülés meghaladja az időarányos mértéket.
- Egyéb szolgáltatások minden más szolgáltatás jellegű kiadása az intézményeknek. Szemétszállítás, riasztó távfelügyelet, postaköltségek, Szabolcs Híradó nyomdai munkái, helyi busz közlekedés, valamint egyéb más szükséges szolgáltatási kiadás. A háromnegyed éves teljesülés meghaladja az időarányos mértéket.

Kiküldetési kiadások: az intézmények dolgozóinak, házi gondozóknak az eseti személygépkocsi használat elszámolásai. A háromnegyed éves teljesülés kis összegben meghaladja az időarányos értéket.

Különböző befizetések, egyéb dologi kiadások:

- Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó: a dologi kiadások áfa tartalma kerül erre a rovatra lekönyvelésre. A teljesülés követi a dologi kiadások teljesülését.
- Fizetendő általános forgalmi adó: Az áfa bevallások alapján fizetendő adót jelenti. Fordulónapig jelentős összegben az éves víziközmű eszközhasználati díj áfa tartalma, A Zöld Város projekt építésénél a fordított áfa összege és a kiszámlázott szolgáltatások áfa tartalma került befizetésre. Természetesen a levonható áfa összegek figyelembe vétele mellett. (közétkeztetés, saját, bérbeadható ingatlanoknál végzett felújítás, karbantartás)
- Kamatkiadás: A rovatra a hitel kamata került betervezésre. A teljesítésben viszont szerepel kisebb összegben bankszámla kamat is. Az évközi folyamatos jegybanki kamatemelések miatt a fizetendő hitel kamata is jelentősen megemelkedett, fordulónapon még az előirányzatban belül maradt, de az utolsó negyedévi kamat esetében már előirányzat biztosítás szükséges.
- Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai: a banki költségek, pénzforgalmi jutalékok és a lakcímre utalt összegek postai közreműködési, utalvány díja. A háromnegyed éves teljesülés már meghaladta az időarányos mértéket.
- Egyéb dologi kiadások közé elsősorban a könyvelés során a kerekítési különbözetek tartoznak, viszont nagyobb összegben ide tartozik az autópálya matrica díja, szerzői jogdíjak a rendezvények után, közjegyzői díj. Eseti, nem tervezhető kifizetések jelennek meg ezen a rovaton.

Ellátottak pénzbeli juttatásai:

A háromnegyed éves teljesülés csak 38,74% volt, viszont a megemelkedett élelmiszer árak és közüzemi díjak miatt a szociálisan rászoruló lakosok támogatását az önkormányzat kibővítette.

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Háromnegyed éves teljesítés	Teljesítés aránya
Egyéb nem intézményi ellátások (K48)	33 810 000	33 810 000	13 098 013	38,74%
Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	33 810 000	33 810 000	13 098 013	38,74%

- Ebből fordulónapig 110.888 Ft és 125.368 Ft összegben 2 db köztemetést biztosított az önkormányzat.
- települési támogatások összege: 12.861.757 Ft.

Egyéb működési célú kiadások:

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Háromnegyed éves teljesítés	Teljesítés aránya
A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások (K5021)	0	1 733 109	1 733 109	100,00%
Egyéb elvonások, befizetések (K5023)	0	12 396 959	13 133 116	105,94%
Elvonások és befizetések (K502)	0	14 130 068	14 866 225	105,21%
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)	2 307 952	1 118 359	1 093 359	97,76%
ebből: központi költségvetési szervek (K506)	0	0	175 000	-
ebből: elkülönített állami pénzalapok (K506)	0	0	307 359	-
ebből: társulások és költségvetési szervek (K506)	0	0	611 000	-

Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	3 750 000	7 911 900	5 251 900	66,38%
ebből: egyéb civil szervezetek (K512)	0	0	1 090 000	-
ebből: egyéb vállalkozások (K512)	0	0	4 161 900	-
Tartalékok (K513)	57 616 335	26 806 818	0	0,00%
Egyéb működési célú kiadások (K5)	63 674 287	49 967 145	21 211 484	42,45%

- A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások: a Magyar Államkincstár részére visszafizetett 2021. évi támogatások összegét jelenti.
- Az egyéb elvonások, befizetések az intézményektől elvont 2021. évi pénzmaradvány összegét mutatja. Az elvonás befizetése az önkormányzat számlájára történt.
- Az államháztartáson belülre átadott pénzeszköz a 175.000 Ft BURSA HUNGARICA ösztöndíj
- A 2021. évi közfoglalkoztatási program elszámolása után az önkormányzatnak 307.359 Ft támogatás visszafizetése keletkezett.
- 611.000 Ft a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás részre átutalt éves működési hozzájárulás.
- Az egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre: 300.000 Ft összegben az Ercsi Egészségügyi Központ részére szívultrahang beszerzéshez, 700.000 Ft összegben a háziorvosok részére biztosított működési támogatás első háromnegyed éves részlete, valamint 90.000 Ft a Harmónia Nyugdíjas Egyesület program támogatása.
- A lakossági víz- és csatornaszolgáltatási díj támogatásának továbbutalása a DRV Zrt. részére 4.161.900 Ft összegben.

A tartalék felhasználása szeptember 30-ig:

- Céltartalék: 45.037.101 Ft fejlesztési céltartalék (a kieső iparűzési adóbevéttel megegyező támogatás összege) eredeti előirányzat, amiből átcsoportosítás történt:
 - o 800.000 Ft a Hivatal lépcsőjének felújítására
 - o 3.000.000 Ft az önkormányzati lakások felújítására,
 - o 1.000.000 Ft a védőnői szolgálat klímájának beszerzésére,
 - o 11.189.490 Ft a főzőkonyha felújításának többletkiadásaira,
 - o 1.000.000 Ft a fűnyíró traktor megvásárlására,
 - o 1.000.000 Ft az önkormányzati konyha berendezéseire,
 - o 800.000 Ft védőnői eszközbeszerzésre.
- Működési tartalék: 12.579.234 Ft eredeti előirányzat, amiből felhasználásra került:
 - o 307.359 Ft a 2021. évi közfoglalkoztatási támogatás visszafizetéséhez,
 - o 1.079.500 Ft a Zöld Város projekthez,
 - o 5.000.000 Ft a főzőkonyha felújításának többletkiadásaira,
 - o 4.256.885 Ft a gyermekorvosi körzet működtetésének többletkiadásaira,
 - o 420.000 Ft a Kastélynál az ideiglenes áramvételezés kiépítésére,
 - o 2.216.784 Ft a májusi állami támogatás lemondása miatti bevétel kiesésre,
 - o 1.905.000 Ft az ITS elkészítésére,
 - o 2.790.521 Ft az egészségügyi centrumban a lift beépítéséhez szükséges többletkiadásra.
- A működési tartalékot 5.366.022 Ft összegben megnöveltük az intézmények maradványából és 90.000 Ft összegben a leselejtezett motor értékesítéséből befolyt bevételből.

A felhalmozási költségvetési kiadásokon belül:

Beruházások:

Az Önkormányzat és intézményei 2022-re tervezett beruházási kiadásai szeptember 30-ig az alábbiak szerint teljesültek:

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Háromnegyed éves teljesítés	Teljesítés aránya
Egészségügyi centrum - lift (2. és 3. ütem)	5 356 793	8 147 314	8 147 314	100,0%
Informatikai beszerzés pályázatból (szociális intézmény)	534 279	534 279	533 700	99,9%
Közművelődés érdekeltiségnövelő támogatás 2021	500 000	500 000	-	0,0%
Kisértékű tárgyi eszköz	650 000	650 000	743 899	114,4%

TOP-2.1.2-16-FEI-2016-00002 "Zöld város kialakítása Pusztaszabolcson"	148 618 979	148 618 979	149 961 638	100,9%
Védőnői szolgálat klimatizálása	-	1 000 000	619 699	62,0%
Védőnői szolgálat eszközök	-	800 000	643 346	80,4%
Kastély ideiglenes áramvételezési hely kiépítése	-	420 000	-	0,0%
KEHOP-2.2.2-15-00044 - szennyvíztisztító telep és csatornahálózat fejlesztési feladatainak ellátása	-	7 022 701	7 022 701	100,0%
Bölcsőde fejlesztés	-	327 000 000	8 930 700	2,7%
Kistraktor	-	1 000 000	832 991	83,3%
Önkormányzati konyha berendezése	-	1 000 000	375 161	37,5%
Pusztaszabolcs Város Önkormányzat összesen:	155 660 051	496 693 273	177 811 149	35,8%
Informatikai, irodatechnikai fejlesztés	1 905 000	1 905 000	762 702	40,0%
Bútor	381 000	381 000	57 980	15,2%
Kis értékű tárgyi eszköz	254 000	254 000	-	0,0%
Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal összesen:	2 540 000	2 540 000	820 682	32,3%
Kisértékű tárgyi eszközök	254 000	254 000	-	0,0%
Könyvtári könyvek	1 352 143	1 352 143	603 108	44,6%
Könyvtár és Művelődési Ház összesen:	1 606 143	1 606 143	603 108	37,6%
Fénymásoló gép	200 000	200 000	189 230	94,6%
1 db számítógép	150 000	150 000	123 999	82,7%
Kisértékű tárgyi eszköz	200 000	200 000	220 030	110,0%
Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde összesen:	550 000	550 000	533 259	97,0%
Bútor (lemez szekrény)	90 000	90 000	-	0,0%
Kis értékű tárgyi eszközök	254 000	254 000	163 830	64,5%
Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézmény összesen:	344 000	344 000	163 830	47,6%
Pusztaszabolcs Város Önkormányzat és intézményei mindösszesen:	160 700 194	501 733 416	179 932 028	35,9%

Felújítások:

- A víziközmű hálózatok felújítása előirányzatból a Magyar utca 6. szám előtti szennyvíz AC cső cseréje történt meg.
- Az önkormányzat konyha felújításához elkészült az épületgépészeti és épületvillamossági kivitelezés terve, valamint a műszaki ellenőr részére került egy részszámla kifizetésre.
- Folytatódik az önkormányzati lakások felújítása, viszont több munkát sürgősen el kellett végezni, hogy a bérlakás beköltözhető állapotban legyen. Emiatt előirányzat átcsoportosítás szükséges.

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Háromnegyed éves teljesítés	Teljesítés aránya
Víziközmű fejlesztés - gördülő fejlesztési terv ivóvíz (nettó) 2021. évi - 10 db tokozár cseréje : 3.000.000 Ft - Velencei út bekötési szerelvények cseréje: 13.961.000 Ft 2022. évi Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok: 1.150.000 Ft	23 000 970	23 000 970	-	0,00%
Víziközmű fejlesztés - gördülő fejlesztési terv szennyvízcsatorna (nettó) 2021. évi - I. átemelőben szivattyú csere : 1.400.000 Ft - XII. átemelőben szivattyú csere : 1.400.000 Ft - I. átemelőben elektromos kapcsolószekrény cseréje : 3.000.000 Ft -IV. átemelő teljes építészeti és gépészeti felújítása : 8.000.000 Ft -I. átemelő szintkapcsoló cseréje + integrálása SCADA rendszerbe: 700.000 Ft -V. átemelő teljes építészeti és gépészeti felújítása : 8.000.000 Ft - V. átemelőben szivattyú csere : 1.000.000 Ft -VI. átemelő teljes építészeti és gépészeti felújítása : 8.000.000 Ft -VI. átemelőben szivattyú pótlása : 1.500.000 Ft 2022. évi - XIII. átemelő szivattyúk pótlása 2 db: 1.500.000 Ft - VII. átemelő tartalek szivattyú pótlása 1 db: 800.000 Ft	96 654 851	96 654 851	685 800	0,71%

- VIII. átemelő szennyvíz szivattyúk pótlása 2 db: 1.500.000 Ft - I. átemelő elektromos kapcsolószekrény cseréje: 6.000.000 Ft - Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok: 2.612.000 Ft - Szennyvízcsatorna felújítás gördülő fejlesztési terven felül: 30.694.182 Ft				
Önkormányzati konyha felújítása	102 064 153	93 396 605	1 654 300	1,77%
Önkormányzati lakások felújítása (Szabolcs liget 8.1/3, Szent Lú.28., 28/2.	70 000	3 070 000	4 168 376	135,78%
Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése (TOP Plusz-2.1.1-21) projekthez előzetes tervek	1 333 500	1 333 500	1 333 500	100,00%
Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése (TOP Plusz-3.3.1-21) projekthez előzetes tervek	1 968 500	1 968 500	1 968 500	100,00%
Polgármesteri Hivatal lépcső és terasz felújítása	-	800 000	604 000	75,50%
Zöld város térfelnyelő kamerarendszer bővítése	-	1 079 500	1 079 500	100,00%
Pusztaszabolcs Város Önkormányzat összesen:	225 091 974	221 303 926	11 493 976	5,19%

Egyéb felhalmozási célú kiadások:

A teljesített összeg a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00005 EÜ Centrum energetikai korszerűsége projekt elszámolás utáni támogatás visszafizetési kötelezettségünket jelenti.

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Háromnegyed éves teljesítés	Teljesítés aránya
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülről (K83)	5 000 000	5 000 000	982 291	19,65%
Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K39)	0	0	982 291	-
Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	5 000 000	5 000 000	982 291	19,65%

Finanszírozási kiadások konszolidálás előtt:

A fejlesztési hitel törlesztése negyedévente megtörtént. A 2021. december utolsó napjaiban folyósított, a 2022. évi állami támogatás 0. havi részletének elszámolása átvezetésre került. Az intézmények önkormányzati támogatása az önkormányzat költségvetésében finanszírozási kiadásként, az intézményeknél finanszírozási bevételeként jelenik meg.

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Háromnegyed éves teljesítés	Teljesítés aránya
Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (K911)	17 856 000	17 856 000	13 392 000	75,00%
Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	18 482 878	19 435 627	105,15%
Központi, irányító szervi támogatások folyósítása (K915)	469 052 146	458 659 773	321 809 074	70,16%
Finanszírozási kiadások (K9)	486 908 146	494 998 651	354 636 701	71,64%

A háromnegyed éves költségvetés teljesülése intézményenként

1. Pusztaszabolcs Város Önkormányzat (önkormányzati feladatok)

Rovat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Háromnegyed éves teljesítés	Teljesítés aránya
B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről:	586 755 271	620 301 598	453 395 790	73,09%
B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről:	-	338 562 271	338 562 271	100,00%
B3. Közhatalmi bevételek:	116 800 000	116 800 000	132 526 244	113,46%
B4. Működési bevételek:	52 481 941	58 319 940	51 917 184	89,02%
B5. Felhalmozási bevételek:	30 000 000	30 090 000	90 000	0,30%
B6. Működési célú átvett pénzeszközök:	-	2 000 000	2 000 000	100,00%
B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök:	2 506 780	2 506 780	2 500 000	99,73%
B1-B7. Költségvetési bevételek:	788 543 992	1 168 580 589	980 991 489	83,95%
B813. Maradvány igénybevétele	447 000 000	463 083 184	463 083 184	100,00%
B8. Finanszírozási bevételek	447 000 000	463 083 184	464 174 439	100,24%
Bevételek összesen:	1 235 543 992	1 631 663 773	1 445 165 928	88,57%
K1. Személyi juttatások:	67 388 418	75 307 659	54 001 428	71,71%
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:	8 984 906	9 975 368	6 188 795	62,04%
K3. Dologi kiadások:	189 026 210	257 740 867	187 131 612	72,60%

K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai:	33 810 000	33 810 000	13 098 013	38,74%
K5. Egyéb működési célú kiadások:	63 674 287	36 834 029	8 078 368	21,93%
K6. Beruházások:	155 660 051	496 693 273	177 811 149	35,80%
K7. Felújítások:	225 091 974	221 303 926	11 493 976	5,19%
K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások:	5 000 000	5 000 000	982 291	19,65%
K1-K7. Költségvetési kiadások	748 635 846	1 136 665 122	458 785 632	40,36%
K9113. Hitel törlesztés	17 856 000	17 856 000	13 392 000	75,00%
K914. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	-	18 482 878	19 435 627	105,15%
K915. Irányítószervi támogatás folyósítása	469 052 146	458 659 773	321 809 074	70,16%
K9. Finanszírozási kiadások	486 908 146	494 998 651	354 636 701	71,64%
Kiadások összesen:	1 235 543 992	1 631 663 773	813 422 333	49,85%

2. Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal

Rovat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Háromnegyed éves teljesítés	Teljesítés aránya
B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről:	-	8 595 012	7 217 816	83,98%
B3. Közhatalmi bevételek:	470 000	470 000	360 000	76,60%
B4. Működési bevételek:	144 000	726 536	670 166	92,24%
B1-B7. Költségvetési bevételek	614 000	9 791 548	8 247 982	84,24%
B813. Maradvány igénybevétele	-	809 809	809 809	100,00%
B816. Irányítószervi támogatás	133 631 771	133 631 771	88 510 715	66,23%
B8. Finanszírozási bevételek	133 631 771	134 441 580	89 320 524	66,44%
Bevételek összesen:	134 245 771	144 233 128	97 568 506	67,65%
K1. Személyi juttatások:	104 044 667	111 078 562	74 160 208	66,76%
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:	14 891 524	15 808 046	11 198 066	70,84%
K3. Dologi kiadások:	12 769 580	13 996 711	10 028 746	71,65%
K5. Egyéb működési célú kiadások:	-	809 809	809 809	100,00%
K6. Beruházások:	2 540 000	2 540 000	820 682	32,31%
K1-K8. Költségvetési kiadások	134 245 771	144 233 128	97 017 511	67,26%
K9. Finanszírozási kiadások	-	-	-	-
Kiadások összesen:	134 245 771	144 233 128	97 017 511	67,26%

3. Könyvtár és Művelődési Ház

Rovat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Háromnegyed éves teljesítés	Teljesítés aránya
B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről:	2 626 336	4 486 336	4 486 336	100,00%
B4. Működési bevételek:	525 000	1 025 000	1 699 113	165,77%
B5. Felhalmozási bevételek:	-	-	-	-
B1-B7. Költségvetési bevételek	3 151 336	5 511 336	6 185 449	112,23%
B813. Maradvány igénybevétele	-	1 617 924	1 617 924	100,00%
B816. Irányítószervi támogatás	33 044 931	35 044 931	24 784 382	70,72%
B8. Finanszírozási bevételek	33 044 931	36 662 855	26 402 306	72,01%
Bevételek összesen:	36 196 267	42 174 191	32 587 755	77,27%
K1. Személyi juttatások:	17 727 963	17 727 963	12 896 909	72,75%
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:	2 548 396	2 548 396	1 775 240	69,66%
K3. Dologi kiadások:	14 313 765	18 673 765	15 087 580	80,80%
K5. Egyéb működési célú kiadások:	-	1 617 924	1 617 924	100,00%
K6. Beruházások:	1 606 143	1 606 143	603 108	37,55%
K1-K7. Költségvetési kiadások	36 196 267	42 174 191	31 980 761	75,83%
K9. Finanszírozási kiadások	-	-	-	-
Kiadások összesen:	36 196 267	42 174 191	31 980 761	75,83%

4. Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde

Rovat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Háromnegyed éves teljesítés	Teljesítés aránya
B4. Működési bevételek:	3 426 482	3 039 499	2 213 915	72,84%
B1-B7. Költségvetési bevételek	3 426 482	3 039 499	2 213 915	72,84%
B813. Maradvány igénybevétele	-	4 709 971	4 709 971	100,00%
B816. Irányítószervi támogatás	250 674 346	235 643 064	168 503 743	71,51%
B8. Finanszírozási bevételek	250 674 346	240 353 035	173 213 714	72,07%
Bevételek összesen:	254 100 828	243 392 534	175 427 629	72,08%

K1. Személyi juttatások:	182 402 407	177 720 460	121 341 362	68,28%
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:	25 672 684	25 064 031	18 374 506	73,31%
K3. Dologi kiadások:	45 475 737	35 348 072	29 512 286	83,49%
K5. Egyéb működési célú kiadások:	-	4 709 971	4 709 971	100,00%
K6. Beruházások:	550 000	550 000	533 259	96,96%
K1-K7. Költségvetési kiadások	254 100 828	243 392 534	174 471 384	71,68%
K9. Finanszírozási kiadások	-	-	-	-
Kiadások összesen:	254 100 828	243 392 534	174 471 384	71,68%

5. Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézmény

Rovat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Háromnegyed éves teljesítés	Teljesítés aránya
B4. Működési bevételek:	4 805 822	2 930 616	2 741 952	93,56%
B1-B7. Költségvetési bevételek	4 805 822	2 930 616	2 741 952	93,56%
B813. Maradvány igénybevétele	-	5 995 412	5 995 412	100,00%
B816. Irányítószervi támogatás	51 701 098	54 340 007	40 010 234	73,63%
B8. Finanszírozási bevételek	51 701 098	60 335 419	46 005 646	76,25%
Bevételek összesen:	56 506 920	63 266 035	48 747 598	77,05%
K1. Személyi juttatások:	38 531 713	41 488 245	29 643 634	71,45%
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:	5 614 780	6 009 082	4 799 511	79,87%
K3. Dologi kiadások:	12 016 427	9 429 296	5 874 365	62,30%
K5. Egyéb működési célú kiadások:	-	5 995 412	5 995 412	100,00%
K6. Beruházások:	344 000	344 000	163 830	47,63%
K1-K7. Költségvetési kiadások	56 506 920	63 266 035	46 476 772	73,46%
K9. Finanszírozási kiadások	-	-	-	-
Kiadások összesen:	56 506 920	63 266 035	46 476 772	73,46%

A költségvetési egyenleg alakulása

Nyitó pénzkészlet:

Az önkormányzatnál és intézményeinél a 2022. január 1-jei nyitó pénzkészlet összesen 492.167.911 forint volt. A nyitó pénzkészletben szerepelt 201.798.438 Ft kincstári számlán elkülönített Európai Unió támogatás (Zöld Város), az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására már leutalt 95.005.839 Ft, a víziközmű fejlesztési alszámlán 88.007.905 Ft. A további pénzeszközeink állománya 107.355.729 Ft volt.

Június 30-i pénzkészlet:

A félévi bankszámlák és pénztárak záró állománya 642.058.530 forint volt, amiben egyrészt szerepel a „Zöld Város” pályázatból még 14.787.765 Ft kincstári számlán elkülönített Európai Unió támogatás, a külön számlán tartott 332.383.778 Ft Bölcsőde építésére nyert támogatás, a konyha felújításához 118.253.643 Ft fejlesztési támogatás és önrész és 120.314.865 Ft a víziközmű fejlesztési alszámlán. Így a többi pénzeszközeink állománya 56.318.479 Ft.

Szeptember 30-i pénzkészlet:

A bankszámlák és pénztárak záró állománya szeptember 30-án 632.366.694 forint volt, amiben egyrészt szerepel a „Zöld Város” pályázatból még 269.120 Ft kincstári számlán elkülönített Európai Unió támogatás, a külön számlán tartott 326.759.702 Ft Bölcsőde építésére nyert támogatás, 119.277.751 Ft a víziközmű fejlesztési alszámlán levő összeg, valamint a konyha felújításához 114.740.989 Ft fejlesztési támogatás és önrész. Így a további pénzeszközeink állománya 71.319.132 Ft. Ez a 2022. szeptember 30-i állapotot mutatja, viszont október első napjaiban ebből az összegből történt a bérkifizetés.

Az háromnegyed éves adatokból látható, hogy amellet hogy a pénzkészletünkben hiányzik a betervezett ingatlan értékesítésből származó bevétel, jelentős összegben megemelkedett a befizetett iparűzési adó, ami segít megőrizni a fizetőképességünket. Továbbra is folytatni kell a takarékos

gazdálkodást, hiszen a dologi kiadások jelentős részénél a teljesítés már meghaladta az időarányos mértéket, azon felül a hitel utolsó negyedéves kamata már plusz kiadásként fog jelentkezni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

Pusztaszabolcs, 2022. december 2.




Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester

Határozati javaslat
Az önkormányzat gazdálkodásának háromnegyed éves helyzete

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pusztaszabolcs Város Önkormányzat 2022. évi gazdálkodásának háromnegyed éves helyzetéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal



Pusztaszabolcs Város Jegyzője
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax: 25/273-036
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

Beszámoló a 2022. évi országos népszámlálás pusztaszabolcsi végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés 2018. évi CI. törvénnyel legmagasabb szinten döntést hozott a 2021. évi népszámlálásról. A jogszabály az Európai Unió más országaihoz hasonlóan 2021-re határozta meg a népszámlálás végrehajtását. Az eredeti jogszabály 2021. május 1-jén fennálló állapot alapulvételével rendelte el Magyarország területén a természetes személyek és lakások népszámlálását.

Mint Önök előtt is ismeretes, a Covid-19 vírus megjelenése miatt a kontakt számok csökkentése érdekében a népszámlálást először ősze, majd 2022-re halasztották. A hatályos törvény alapján a népszámlálást 2022. október 1-jén 0 órakor fennálló állapot alapulvételével kellett végrehajtani. A rendszeres népszámlálások 160 éves története során most másodszor volt lehetősége a lakosoknak, hogy interneten töltsék ki a kérdőíveket. Az országos és önkormányzati tájékoztató kampánynak köszönhetően Pusztaszabolcsra is nem várt magas számban, kb. 75 %-ban a lakosok interneten töltötték ki a népszámlálási kérdőíveket. A népszámlálás országos lebonyolításáról mellékelünk egy tájékoztatót, melyet a Központi Statisztikai Hivatal honlapjáról töltöttünk le 2021 januárjában. A tájékoztató bemutatja, hogy országosan, egységesen milyen módon kell megszervezni és végrehajtani a népszámlálást minden településen. Mellékeljük továbbá a KSH tájékoztató plakátját, és a település számlálóbiztosi körzet felosztását.

Pusztaszabolcsra 2022. február 21-én kötötte meg a Polgármesteri Hivatal és a Központi Statisztikai Hivatal az együttműködési megállapodást a népszámlálás megszervezéséről. A jegyző, mint helyi népszámlálási felelős, a megbízási szerződését 2022. június 23-án kapta meg. 2022 augusztusában az önkormányzati intézményekben elvégeztük a számlálóbiztosok toborzását. A népszámlálás végrehajtásához az iratminták, elektronikus eszközök, igazolványok 2022. szeptember 7-én érkeztek meg a Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatalba. A népszámlálási felelős szerződést kötött a települési koordinátorral, a felülvizsgálókkal (2 fő) és a számlálóbiztosokkal (13 fő). A számlálóbiztosok közül egy számlálóbiztos indok nélkül visszalépett, egy másik egészségügyi okokból nem tudta a feladatot elvégezni, így 11 számlálóbiztos végezte Pusztaszabolcsra a munkát.

A felülvizsgálók és a számlálóbiztosok megkapták a szükséges oktatási anyagokat, sikeresen elvégezték az online vizsgát, majd megkapták a tableteket és az igazolványokat 2022. október 15-ig. Ezt követően a népszámlálási elektronikus rendszer meghibásodása miatt több napot csúszott az összeírás. A hibás elektronikus működés, illetve a rossz információáramlás végig kísérte a munkánkat. A működési problémák ellenére november 20-ával sikeresen elvégeztük a pusztaszabolcsi népszámlálást, összeírtuk a településen lakó személyeket és a településen található lakásokat. A póttösszeírás 2022. november 28-án fejeződött be, melyet szintén a Polgármesteri Hivatal végzett. A számlálóbiztosok, felülvizsgálók és koordinátor megbízási díjait kifizettük. A népszámláláshoz használt tableteket, igazolványokat, egyéb kellékeket a számlálóbiztosoktól visszavettük és továbbítottuk a Központi Statisztikai Hivatalba megsemmisítésre.

A számlálóbiztosok és a felülvizsgálók annak ellenére, hogy számtalan akadályozó tényezővel szembesültek (informatikai és kommunikációs problémák), nagyon jól együttműködve, lelkiismeretesen és magas színvonalon tették a dolgukat, hozzájárulva a magyarországi 2022. évi népszámlálás sikeres teljesítéséhez.

A népszámlálás számokban:

- számlálóbiztosok száma: 11 fő
- felülvizsgálók száma: 2 fő
- összeírt lakás kérdőívek száma: 811 db
- összeírt személyi kérdőívek száma: 1463 db
- validált címek száma: 2651 db
- összeírt fedélnélküli, hajléktalan személyek száma: 1 fő
- póttöltés során összeírt címek száma: 10 db

(Az adatokból látható, hogy a lakás kérdőívek kb. 70 %-a, a személyi kérdőívek kb. 75 %-a interneten lett kitöltve a lakosok részéről.)

A népszámlálásban részt vevő személyek:

Koordinátor:

- Novák Barnabásné: települési koordinációs és szervezési feladatok

Felülvizsgálók:

- Wasserné Ősi Márta: felügyelt számlálóbiztosok: 6 fő, ellenőrzött címek: 1337 db
- Miklósi Péter: felügyelt számlálóbiztosok: 6 fő, ellenőrzött címek száma: 1319 db

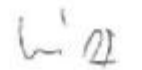
Számlálóbiztosok:

- Baricsné Kovács Zsuzsanna: összeírt címek száma: 191 db, személyi kérdőívek száma: 86 db
- Denkó Mária: összeírt címek száma: 296 db, személyi kérdőívek száma: 186 db
- Herczeg Krisztina: összeírt címek száma: 219 db, személyi kérdőívek száma: 115 db
- Hopka-Grigóliát Emőke: összeírt címek száma: 218 db, személyi kérdőívek száma: 144 db
- Horváthné Szabó Edina: összeírt címek száma: 235 db, személyi kérdőívek száma: 159 db
- Kiss Péterné: összeírt címek száma: 216 db, személyi kérdőívek száma: 129 db
- Neikl Ferenc: összeírt címek száma: 301 db, személyi kérdőívek száma: 138 db
- Polákovicsné El Kharaba Zsuzsanna: összeírt címek száma: 281 db, személyi kérdőívek száma: 129 db
- Tóthné Varga Ágnes Mónika: összeírt címek száma: 234 db, személyi kérdőívek száma: 121 db
- Ujfalusi Krisztina: összeírt címek száma: 236 db, személyi kérdőívek száma: 146 db
- Zörényi Alexandra: összeírt címek száma: 226 db, személyi kérdőívek száma: 105 db

Megítélésem szerint, Pusztaszabolcson a 2022. évi népszámlálásban részt vevő koordinátor, felülvizsgálók és számlálóbiztosok jó munkát végeztek és elismerés illeti őket az elvégzett munkájukért.

Pusztaszabolcs, 2022. december 7.




Vezér Ákos
jegyző

Határozati javaslat

Beszámoló a 2022. évi országos népszámlálás pusztaszabolcsi végrehajtásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a jegyző tájékoztatását a magyarországi 2022. évi népszámlálás pusztaszabolcsi végrehajtásáról.

A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a munkában részt vevő koordinátornak, felülvizsgálóknak és számlálóbiztosoknak.

Felclős: Vezér Ákos jegyző

Határidő: azonnal



Népszámlálás 2022



KÖZPONTI
STATISZTIKAI
HIVATAL

1. melléklet

Feleljünk, egymásért!



Töltse ki egyszerűen, interneten a kérdőívet
október 16-ig a belepes.nepszamlalas2022.hu oldalon,
és nyerjen 100.000 Ft-os ajándékutalványt!



Október 1-jén indult a népszámlálás, hazánk legnagyobb,
mindenkire kiterjedő statisztikai adatgyűjtése!



A kérdőív kitöltése közös érdekünk, és minden
Magyarországon élő ember számára kötelező!

Használja a kitöltéshez a postai értesítő levélben
található belépési azonosítót! Új belépési azonosítót
a belepes.nepszamlalas2022.hu oldalon igényelhet.



További információt a
nepszamlalas2022.hu
oldalon talál.



06 80 080 143



kapcsolat@nepszamlalas2022.hu

2. melléklet

1. A népszámlálásról

2021-ben 16. alkalommal kerül sor népszámlálásra Magyarországon. Az adatgyűjtés a modern kor igényeinek megfelelően interneten a kérdőívek önálló kitöltésével, valamint elektronikus eszközt használó számlálóbiztosok interjúival valósul meg, papír kérdőívek nélkül. A népszámlálás 2021. május 1. és június 28. között kerül végrehajtásra.

A népszámláláskor gyűjtendő adatokat az Európai Unió 763/2008/EK Népszámlálási keretrendelete és kapcsolódó végrehajtási rendeletei részletesen rögzítik. A magyar népszámlálásra vonatkozó legfontosabb szabályokat, köztük a gyűjtendő adatok körét a népszámlálásról szóló 2018. évi CI. törvény írja elő.

A népszámlálás kiterjed a Magyarországon élő vagy 12 hónapnál rövidebb ideig külföldön tartózkodó magyar állampolgárokra és a Magyarország területén három hónapnál hosszabb ideig tartózkodó külföldiekre, valamint az ország területén lévő lakásokra, lakott üdülőkre, lakott egyéb lakóegységekre és a közösségi éjszakai elhelyezést szolgáló intézményekre.

A 2001. és 2011. évi népszámlálásokhoz képest újdonságot jelent a név kérdezése. A személyazonosításra alkalmas adatgyűjtéssel a magyar népszámlálás a nemzetközi gyakorlathoz igazodik, és egyben visszatér a 2001. év előtti hazai gyakorlathoz. A név kérdezése az adatgyűjtést és a feldolgozást segíti. A személyt azonosító adatok kezelése az egyéb adatoktól elkülönítve történik. A feldolgozás befejezésekor a gyűjtött adatok és az adatszolgáltatók közötti kapcsolat lehetősége megszűnik. A népszámlálási adatok kizárólag statisztikai célra használhatók fel.

A népszámlálás során az adatszolgáltatás kötelező, a nemzetiségi kötődésre vonatkozó kérdésekre, a vallás és az egészségi állapot kérdéseire a válaszadás 2021-ben is önkéntes lesz. Ez utóbbi adatok már a kérdőívek lezárásakor elkülönítésre kerülnek a többi gyűjtött adattól.

2. A népszámlálás lebonyolítása

A 2021. évi népszámlálás adatfelvétele 2021. április 15-én veszi kezdetét, amikor a népszámlálás összeírási körébe tartozó valamennyi címre kiküldésre kerül a népszámlálásról szóló értesítő levél. Az értesítő levél tartalmazni fogja a népszámlálással kapcsolatos legfontosabb információkat, az adatszolgáltatási kötelezettségről szóló tájékoztatást és a válaszadás módjának lehetőségeit. Tartalmazni fogja továbbá az online kérdőív-kitöltéshez szükséges tudnivalókat, köztük az elektronikus kérdőívkitöltő alkalmazás elérési útját, valamint a belépéshez szükséges azonosítót.

A tíz évvel korábbi népszámláláshoz képest a 2021-ben végrehajtandó népszámlálás szakaszolása eltérő, mivel a 2021. május 1. és május 16. közötti internetes önkitöltési szakasz ezúttal élesen elkülönül a számlálóbiztosi összeírási szakasztól. Az internetes önkitöltési időszakban kizárólag az online önkitöltésre lesz lehetőség, nem csak azon háztartásoknak, akik belépési azonosítót kaptak, hanem ebben az időszakban kerül összeírásra néhány speciális népesség-csoport is (pl. átmenetileg külföldön tartózkodók, külképviselőten dolgozók). Az online kérdőíveket az adatgyűjtő rendszer május 16. éjfélig fogadja. Ezt követően az önkitöltési időszak lezárul és kezdetét veszi az összeírási szakasz.

Az összeírási szakaszban a levizsgázott, szerződéssel és igazoló okmányokkal ellátott számlálóbiztosok keresik fel azokat a címeket (háztartásokat), melyekről az önkitöltési időszakban nem érkezett elektronikus kérdőív. A felkeresések során megkísérik a kapcsolatfelvételt és sikeres kapcsolatfelvétel esetén az elektronikus eszközeik segítségével valamennyi, a címen életvitelszerűen élő háztartástagról kitöltik a népszámlálási kérdőíveket. A kitöltés során megengedett az ún. proxy kitöltés, azaz elegendő, hogy egy személy segítségével, aki minden szükséges információval és az annak megosztásához szükséges érintett hozzájárulással rendelkezik, töltsék ki a számlálóbiztosok a címen életvitelszerűen élő személyekről a személyi kérdőíveket. Az összeírási időszakot további szakaszokra oszthatjuk az összeírás intenzitását tekintve. Ahhoz ugyanis, hogy a népszámlálás eszmei időpontjához (az adatokat az eszmei időpont szerint kell felvenni, azaz a 2021. május elsejei állapot szerint kell a kérdésekre válaszolni) minél közelebb történjen az adatok felvétele, ezáltal csökkentve az elfelejtés kockázatát, az összeírási időszak első három hetében egy intenzívebb összeírási periódus végrehajtása szükséges. Ezt követően már csak azoknak a címeknek szabad fennmaradnia, melyek elérése nehezebb vagy melyeken a kapcsolatfelvétel az első három hét során nem volt sikeres. A számlálóbiztosi terepmunka 2021. június 20-án zárul.

Az adatfelvétel utolsó szakasza az ún. póttösszeírás, 2021. június 21. és június 28. között. A felvétel ezen szakaszában azon személyek összeírására kerül sor, akik valamilyen okból mind az önkitöltési, mind az összeírási szakaszban kimaradtak az adatfelvételtől. Ezen személyeknek ebben a szakaszban van lehetőségük jelezni a települési népszámlálási felelősnél, hogy adatszolgáltatási kötelezettségüknek nem tettek eleget. Róluk a jelzést követően, a polgármesteri hivatalokban lesz lehetőség kérdőívet kitölteni.

3. A szereplők feladatai

A népszámlálás adatgyűjtésének lebonyolításához komoly végrehajtási hálózat felállítására és működtetésére van szükség. Ennek kulcsszereplője a települési népszámlálási felelős, aki elsősorban felel a hozzá tartozó település(ek)en a népszámlálás zavartalan lebonyolításáért. A felülvizsgálói hálózaton keresztül ő koordinálja a végrehajtást, akik a számlálóbiztosok munkáját felügyelik. Ezenkívül ő felel a területén található speciális népességcsoportok, mint a bentlakásos intézmények (intézetek) lakóinak és a fedél nélküli hajléktalanok összeírásáért is.

A Központi Statisztikai Hivatal (továbbiakban: KSH) feladata a végrehajtás megtervezése és előkészítése, valamint felelős a szakmai elvárások megfogalmazásáért és azok betartásáért. A szakmai elvárásoknak való megfelelést a megyei (fővárosi) felelősökön, valamint az általuk koordinált területfelelősi hálózaton keresztül vizsgálja, akik a teljes adatfelvétel alatt szakmai támogatást nyújtanak majd mind a települési népszámlálási felelősök, mind a felülvizsgálók számára.

Az egyes szereplők népszámlálással kapcsolatos részletes feladatai a következők.

3.1. A KSH népszámlálással kapcsolatos feladatai:

A KSH a népszámlálás előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatban a következő feladatok látja el:

- a népszámlálás területi előkészítésének és az adatfelvétel végrehajtásának, szakmai irányításának részletes szabályainak kialakítása, a feladatok részletes leírását, határidejét és felelőseit, a pénzügyi elszámolás rendjét tartalmazó útmutatók összeállítása a feladatok végrehajtásához igazodó ütemezésben, az útmutatók eljuttatása a települési népszámlálási felelőshöz;
- az Együttműködési megállapodások megkötése a Polgár-mesteri Hivatalokkal;
- a népszámlálás előkészítéséhez és végrehajtásához szükséges utasítások, számlálókörzeti címjegyzékek és egyéb nyomtatványok és segédanyagok előállítása és eljuttatása a települési népszámlálási felelősökhöz;

- a népszámlálás előkészítésében és végrehajtásában résztvevők otthoni felkészülését támogató e-learning tananyag kialakítása és elérhetővé tétele, visszajelzés a felkészülést lezáró vizsga sikerességéről, ezáltal a jelentkezők alkalmasságának megállapítása, az otthoni felkészülést kiegészítő konzultációk megtartása;
- a népszámlálás végrehajtásához szükséges elektronikai eszközök és azok tartozékainak biztosítása és gondoskodás az eszközök időben történő ki és visszaszállításáról;
- az elektronikus adatszolgáltatáshoz szükséges elektronikus kérdőívek és számítástechnikai programok biztosítása, az adatgyűjtő rendszer üzemeltetése;
- az elektronikus monitoring rendszer kialakítása és üzemeltetése;
- a kommunikációval összefüggő központi feladatok végrehajtása, a helyi tájékoztatáshoz szükséges tartalmak biztosítása;
- a népszámlálás előkészítési és végrehajtási feladatainak irányítására, segítésére és ellenőrzésére KSH megyei (fővárosi) felelősökből és KSH területfelelősökből álló hálózat létrehozása, a hálózat tagjainak ellátása igazoló okmányokkal;
- az adatszolgáltatók értesítése a népszámlálásról, az adatszolgáltatói kötelezettségről, a lehetséges kitérési módokról és az önkitejelítéshez szükséges információkról;
- az adatszolgáltatók tájékoztatása céljából call center kialakítása és üzemeltetése.

3.2. A KSH megyei (fővárosi) felelős feladatai

A KSH által megbízott megyei (fővárosi) felelős a népszámlálás során a következő feladatok látja el:

- az adatfelvétel előkészítésének és végrehajtásának szakmai koordinálása;
- a megyei tartalék eszközök (tabletek) és azok tartozékainak fogadása és tárolása, gondoskodás a települési népszámlálási felelősi tartalék utánpótlásáról, a terepmunka befejeztével a megyei tartalék eszközök átadása a szállítónak;
- a népszámláláshoz szükséges segédanyagok és nyomtatványok megyei tartalék mennyiségének fogadása, tárolása, gondoskodás a települési népszámlálási felelősi tartalék nyomtatványok és segédanyagok utánpótlásáról;
- a KSH területfelelősök munkájának irányítása, ellenőrzése;
- a települési feladatok megfelelő időbeli ütemezésének biztosítása és az útmutatókban szabályozott feladatok lebonyolítása érdekében folyamatos kapcsolattartás az érintett települési népszámlálási felelősökkel;
- az adatfelvétel előrehaladásának folyamatos nyomon követése a monitoring rendszerben;
- heti jelentés készítése a szervezési feladatok állásáról, az összeírás előrehaladásáról és a fontosabb összeírási eseményekről;
- meghívások figyelemmel kísérése, szükséges beavatkozások elvégzése (pl. helyszíni ellenőrzés elrendelése);
- a szükséges adatgyűjtés szervezési lépések megtétele probléma esetén;
- a megyei kommunikációval kapcsolatos feladatok támogatása;
- a megyei népszámlálási irodák működtetéséhez szükséges adminisztrációs feladatok ellátása;
- a települési népszámlálási felelősök és a KSH területfelelősök szerződésével kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátása;

3.3. A KSH területfelelős feladatai

A KSH által megbízott területfelelős az alábbi feladatok látja el a népszámlálás végrehajtása során:

- az adatfelvétel ütemes végrehajtásának nyomon követése, az adatminőség meghatározott ismérvek szerinti ellenőrzése;
- az országosan egységes végrehajtási elvek érvényesülése érdekében folyamatos kapcsolattartás a KSH megyei (fővárosi) felelőssel;
- a népszámlálásban való közreműködésre jelentkezők elektronikus felkészülését követő konzultáció biztosítása;
- a felkészülés és a terepmunka során keletkező szakmai kérdések megválaszolása és kapcsolattartás a felülvizsgálókkal;
- folyamatos kapcsolattartás a települési népszámlálási felelőssel az útmutatókban foglaltak maradéktalan, határidőre történő teljesülése, a feladatok elvárt szakmai színvonalának biztosítása érdekében;
- a minőségbiztosítás részeként az adatfelvétel meghatározott minőségi mutatói, indikátorai teljesülésének szűrőpróba szerű vizsgálata, indokolt esetben a szükséges intézkedések megtétele, erről visszacsatolás a KSH megyei (fővárosi) felelősnek.

3.4. A felülvizsgáló feladatai

A települési népszámlálási felelős által megbízott felülvizsgálók népszámlálási feladatai a következők:

- otthoni felkészülés keretében a szükséges alapismeretek, e-learning tananyag elsajátítása és elektronikus vizsga letétele;
- a számlálóbiztosok munkájának koordinálása, ellenőrzése, munkájuk szakmai igazolása a települési népszámlálási felelős számára a pénzügyi elszámolások előkészítéséhez;
- a felkészülés és a terepmunka során keletkező szakmai kérdések megválaszolása céljából kapcsolattartás a KSH területfelelősével;
- az adatfelvétel előrehaladásának folyamatos nyomon követése a monitoring rendszerben;
- a minőségbiztosítás részeként az adatfelvétel meghatározott minőségi mutatói, indikátorai teljesülésének teljes körű vizsgálata, indokolt esetben a szükséges intézkedések megtétele a települési népszámlálási felelőssel eljárva;
- az adatfelvételt megtagadó háztartások címének jelzése a települési népszámlálási felelős és a területfelelős felé. Szükség esetén a számlálóbiztos elkísérése az adott címre a sikeres adatfelvétel céljából;
- az összeíráshoz kapcsolódó nyomtatványok és segédanyagok esetleges pótlása a számlálóbiztos részére.

3.5. A számlálóbiztos feladatai

A települési népszámlálási felelős által megbízott népszámlálási számlálóbiztos az alábbi feladatokat látja el:

- otthoni felkészülés keretében a szükséges alapismeretek, e-learning elsajátítása tananyag és elektronikus vizsga letétele;
- az adatfelvétel 2021. május 17-ei kezdete előtt az összeíráshoz szükséges elektronikus eszköz (tablet), számlálóbiztosi igazolvány, az összeíráshoz kapcsolódó nyomtatványok és segédanyagok átvétele,
- a körzethez tartozó, az internetes önköltési időszakban le nem zárt címek felkeresése, szükség esetén címpontosítás, kapcsolatfelvétel az adatszolgáltatóval, tájékoztatás, a kérdőívek KSH által előírt módon való kitöltése;
- folyamatos, ütemes előrehaladás, a címjegyzék vezetése, meghírusulások dokumentálása az informatikai rendszerben, megtagadások, rendkívüli esetek jelentése a felülvizsgálónak, folyamatos kapcsolattartás a felülvizsgálóval (beszámoló legalább heti rendszerességgel);
- az adatfelvétel befejezését követően az összeíráshoz használt elektronikus eszköz (tablet), igazolvány, segédletek, papíralapú jegyzetek leadása.

3.6. A Belügyminisztérium és Honvédelmi Minisztérium által fenntartott intézetek és befogadó állomások vezetőinek feladatai

A védett, azaz a Belügyminisztérium és Honvédelmi Minisztérium által fenntartott intézmények vezetőinél a népszámlálással kapcsolatban a következő feladatok jelentkeznek:

- a népszámlálás előkészítésével és végrehajtásával összefüggő feladatoknak az útmutatókban foglaltak szerinti elvégzése;
- folyamatos együttműködés a települési népszámlálási felelőssel és a KSH területfelelősével.

4. A települési népszámlálási felelős feladatai

A települési népszámlálási felelős a népszámlálás végrehajtásának kulcsszereplője, ezáltal a végrehajtáshoz kapcsolódóan a legkiterjedtebb feladatkör kapcsolódik személyéhez. A feladataik már az előkészítési szakaszban jelentkeznek. A végrehajtás végezetéig az alábbi tevékenységekért felelős.

4.1. Előkészítési időszak (2021. március 1. – május 17.)

- a helyi előkészítési és szervezési feladatok segítésére a mellékletben foglaltak szerint népszámlálási koordinátor és népszámlálási referens kijelölése, feladataik meghatározása, munkájuk irányítása;
- a KSH iránymutatása alapján számlálóbiztos hálózat létrehozása az adatfelvétel végrehajtására, a számlálóbiztos megbízási szerződések megkötése, a számlálóbiztosok igazoló okmányokkal, összeíráshoz szükséges, a KSH által biztosított elektronikai eszközökkel (tablet) és segédanyagokkal, nyomtatványokkal való ellátása;
- a KSH iránymutatása alapján felülvizsgálói hálózat létrehozása, a felülvizsgálói megbízási szerződések megkötése, a felülvizsgálók igazoló okmányokkal, összeíráshoz kapcsolódó segédanyagokkal és nyomtatványokkal való ellátása;
- a KSH által kialakított népszámlálási/összeírási körzetek ellenőrzése abból a szempontból, hogy valamennyi ismert cím a megfelelő számlálókörzetben szerepeljen és a település teljes területe számlálókörzetekkel lefedett legyen;
- a népszámlálás végrehajtásában résztvevő számlálóbiztosok és felülvizsgálók körzetéhez rendelése, a KSH által biztosított célalkalmazásban, az összerendelés folyamatos karbantartása és a változások átvezetése az alkalmazásban;
- a települési népszámlálási felelős, a népszámlálási koordinátor és referensek, a felülvizsgálók valamint a számlálóbiztosok kapcsolattartáshoz szükséges adatainak feltöltése az elektronikus monitoring rendszerbe;
- a népszámlálás végrehajtásához szükséges elektronikai eszközök (tabletek) és azok tartozékainak fogadása, tárolása és kiosztása;
- a népszámláláshoz szükséges segédanyagok és nyomtatványok fogadása, tárolása, kiosztása a végrehajtás szereplőinek;
- a népszámlálásban való közreműködésre jelentkezők oktatásról való értesítése, az elektronikus felkészülést követő konzultáció helyszíneinek és technikai feltételeinek biztosítása;
- kapcsolatfelvétel és együttműködés a település közigazgatási területén működő, a Belügyminisztérium és Honvédelmi Minisztérium által fenntartott intézmények vezetőjével a népszámlálási feladatok előkészítésében és végrehajtásában;
- a közterületen élő hajléktalanok összeírásának megszervezése, az adatfelvétel lebonyolítása;
- együttműködés a KSH megyei felelősével és területfelelősével a népszámlálás helyi előkészítési és végrehajtási feladataiban;

- közreműködés a címek felülvizsgálatában, a címállomány teljességének ellenőrzésében, ennek keretében a címek pontosítása, egyediségének biztosítása, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvényben megfogalmazott feladat- és hatáskörében eljárva a hiányzó vagy pontatlanul kihelyezett közterületnevek pótlása a címek beazonosíthatósága érdekében;

4.2. Végrehajtási szakasz (2021. május 1. – június 28.)

- az összeírás teljességének biztosítása, a meghíúsulások kezelése, az adatszolgáltatást megtagadókkal szembeni eljárás kezdeményezése, a pótösszeírás megszervezése és végrehajtása;
- a kieső számlálóbiztosok és felülvizsgálók pótlása, az ütemes előrehaladása és népszámlálás területi, települési végrehajtásának biztosítása;
- a KSH által biztosított elektronikus monitoring rendszerben az adatfelvételben részt vevők kapcsolattartáshoz szükséges adatainak aktualizálása, az adatfelvétel szervezésével összefüggő információk folyamatos rögzítése;
- az adatfelvétel előrehaladásának folyamatos nyomon követése a monitoring rendszerben;
- a népszámlálás végrehajtásához szükséges elektronikai eszközök (tabletek) és azok tartozékainak meghibásodása esetén gondoskodás az eszköz cseréjéről és a meghibásodott eszköz tárolásáról;
- a népszámláláshoz szükséges segédanyagok és nyomtatványok esetleges pótlása a számlálóbiztos részére;
- a közterületen élő hajléktalanok összeírásának lebonyolítása;
- a lakosság tájékoztatása a népszámlálásról a KSH által meghatározott tartalommal a helyben szokásos módon.

4.3. Végrehajtás lezárása (2021. június 29. – július 31.)

- az adatfelvételt követően az összeírási segédanyagok visszagyűjtése a végrehajtás szereplőitől, azok biztonságos tárolása az elszállításig;
- a terepmunka végeztével a népszámlálás végrehajtásához szükséges elektronikai eszközök (tabletek) és azok tartozékainak visszagyűjtése, szállítási egységekbe való rendezése, elszállításig való tárolása, majd a KSH által meghatározott módon az eszközök átadása a KSH által biztosított szállítónak;
- a népszámlálás előkészítésére és végrehajtására biztosított költségvetési támogatás elkülönített kezelése és a felhasználásról pénzügyi elszámolás készítése;
- összefoglaló jelentés készítése a népszámlálás befejezéséről.

Készült:

KÖZPONTI STATISZTIKAI HIVATAL

Budapest, 2020. február 11.

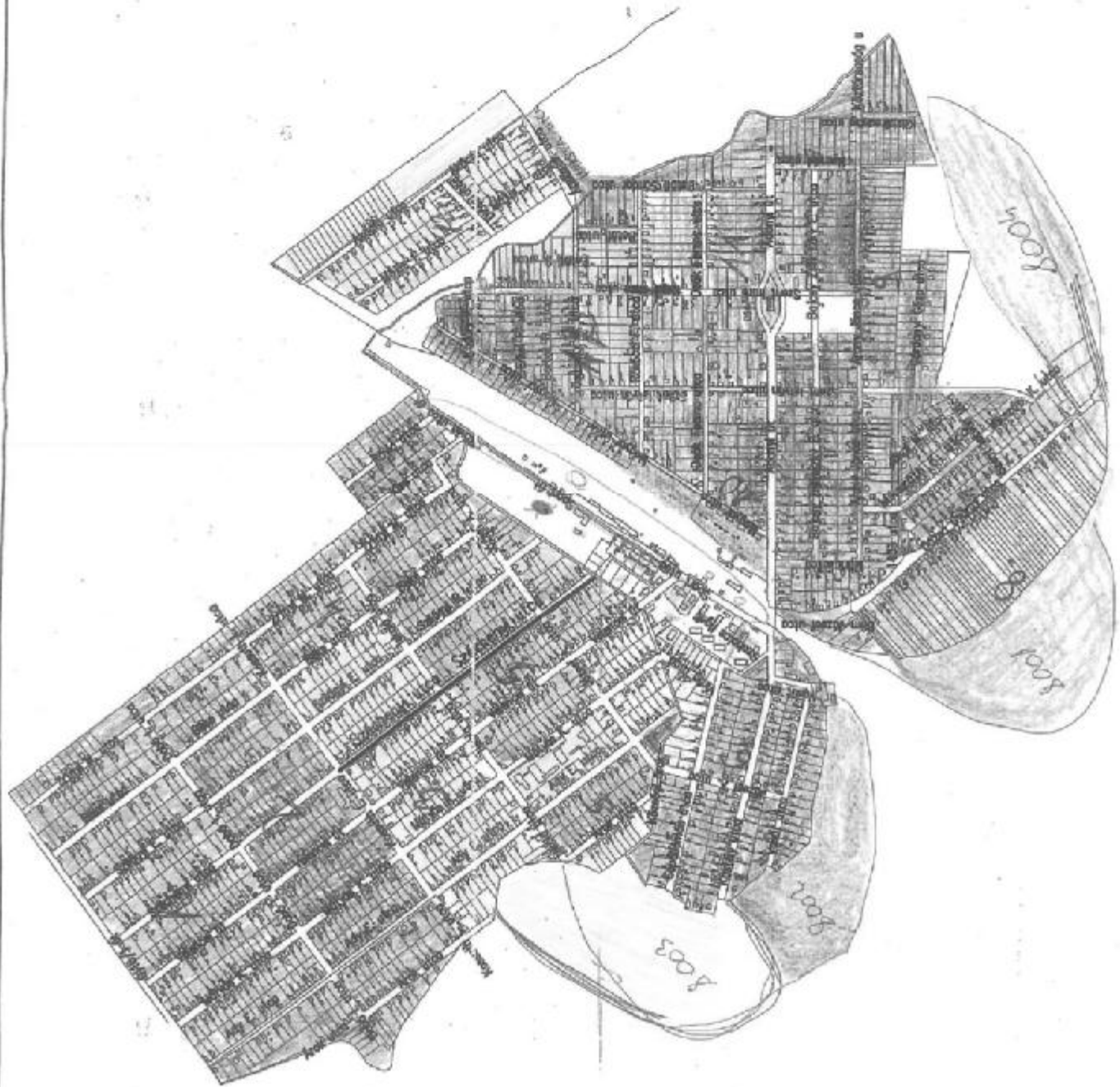
MELLÉKLET

A népszámlálási koordinátorok és referensek száma

Népességszám	Polgármesteri hivatalok/közös önkormányzati hivatalok száma	Népszámlálási koordinátor	Népszámlálási referens
150 000 –	3	1	4

100 000–150 000	10	1	3
50 000–100 000	24	1	2
20 000–50 000	43	1	1
5000–20 000	253	1	0

3. uellelet





*Pusztaszabolcs Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax: 25/273-036; 25/271-833
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu*

Előterjesztés

Csatlakozás a legszebb konyhakertek 2023. évi programjához

Tisztelt Képviselő-testület!

2013. év elején indult útjára első alkalommal a „A legszebb konyhakertek” program, melyhez Pusztaszabolcs is csatlakozott minden évben. Ahhoz, hogy a 2023. évben is csatlakozhassunk a programhoz, szükséges meghosszabbítani az együttműködési megállapodásunkat, illetve alá kell írni a szándéknyilatkozatot, melyben fel kell tüntetni a változásokat.

Javaslom, hogy 2023. évre az alábbi személyeket kérje fel az Önkormányzat a program lebonyolítására:

Szervezeti koordinátor: Nagy Gábor Lóránt

A zsűri elnöke: Mézes Zoltán

A zsűri tagjai: Mészáros Zoltán

Iszprávníkné Kovács Györgyi

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Pusztaszabolcs, 2022. december 8.



Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester

Határozati javaslat

Csatlakozás a legszebb konyhakertek 2023. évi programjához

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozik „A legszebb konyhakertek” 2023. évi program lebonyolításához. A program lebonyolítása érdekében a 2021. március 22-én megkötött szerződést előterjesztés szerint módosítja.

A Képviselő-testület által felkért koordinátor: Nagy Gábor Lóránt;

Zsűri elnöknek, tagoknak felkért személyek:

A zsűri elnöke: Mézes Zoltán

A zsűri tagjai: Mészáros Zoltán

Iszprávníkné Kovács Györgyi

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szándéknyilatkozat és az együttműködési megállapodás módosítás aláírására.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Együttműködési Megállapodás Módosítása

mely létrejött egyrészről

Első Magyar Kert Szövetkezet

címe/székhelye: 5300 Karcag, Kossuth tér 1.

Cégjegyzékszám: 16-02-001988

Adószám: 24904520-2-16

képviselője: **Sári Kovács Szilvia – Igazgató Elnök**

másrészről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata

címe/székhelye: 2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

adószáma: 15727196-2-07

képviselője: **Simonné Zsuffa Erzsébet - Polgármester**

a továbbiakban együttesen, mint Szerződő felek között az alulírott helyen és időben az alábbiak feltételekkel:

1. **Szerződő felek** rögzítik, hogy közöttük 2021.március 22. napján Együttműködési Megállapodás jött létre, mely meghosszabbításra került 2022. december 31-ig.
2. **Szerződő felek** az Együttműködési Megállapodás 6. pontját az alábbiak szerint módosítják:
 - 2.1. Jelen **Megállapodást** a **Felek** további 1 évvel, 2023. december 31. napjáig meghosszabbítják.
3. **Szerződő felek** kölcsönösen rögzítik, hogy az Együttműködési Megállapodás egyéb rendelkezéseit változatlanul hagyják.
4. **Szerződő felek** a fenti Együttműködési Megállapodás módosítását elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: 2022. december 20.

.....
Első Magyar Kert Szövetkezet

képviselőtében

Sári Kovács Szilvia

Igazgató Elnök

Karcag

.....
Pusztaszabolcs Város Önkormányzata

képviselőtében

Simonné Zsuffa Erzsébet

Polgármester

Pusztaszabolcs

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott.....**Simonné Zsuffa Erzsébet**.....**Pusztaszabolcs** település
képviselőjeként, mint**Polgármester**..... nyilatkozom, hogy
„A legszebb konyhakertek” - Magyarország legszebb konyhakertjei
programhoz a 2023. évben Önkormányzatunk/ Intézményünk/ Civil
szervezetünk/ Közösségünk csatlakozni kíván!

A csatlakozó önkormányzat/intézmény/civil szervezet/közösség adatai:

Név:.....**Pusztaszabolcs Város Önkormányzata**.....
Cím:.....**2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.**.....
Telefonszám:.....**30/6361-959 25/273-036**.....
E-mail cím:.....**polghivatal@pusztaszabolcs.hu**.....

Kapcsolattartó a csatlakozás lebonyolításánál:

Név:.....**Hopka-Grigóliát Emőke**.....
Cím:.....**2490. Pusztaszabolcs, Velencei u. 2.**.....
Telefonszám:.....**25/273-036/35**.....
E-mail cím:.....**polghivatal@pusztaszabolcs.hu**.....

„A legszebb konyhakertek” helyi verseny települési koordinátora:

Név:.....**Nagy Gábor Lóránt**.....
Mobil telefonszám:.....**70/512-9154**.....
E-mail cím:.....**nagygabrielorant@gmail.com**.....

Kelt: Pusztaszabolcs, 2022. december 20.

.....
aláírás



ÚTMUTATÓ - TÁJÉKOZTATÓ

**„A legszebb konyhakertek” -
Magyarország legszebb konyhakertjei
országos programhoz**



Útmutató – Tájékoztató

„A legszebb konyhakertek” – Magyarország legszebb konyhakertjei országos program lebonyolításához

Ötletgazda - Programigazgató: Sári Kovács Szilvia – Karcag város alpolgármestere – Első Magyar Kert Szövetkezet ügyvezető elnöke, a továbbiakban **Programigazgató**.

Elérhetőségek:

Cím: Karcag Városi Önkormányzat 5300 Karcag, Kossuth tér 1.

Telefon: +36-30/9854-106

Fax: +36-59/311-998

E-mail: legszebbkonyhakertek@gmail.com **Web:** www.alegszebbkonyhakertek.hu

Sári Kovács Szilvia programigazgató munkáját

- *Szokai Szilvia* főmunkatárs +36-30/962-2152, legszebbkonyhakertek@gmail.com és
- *régiós koordinátorok* segítik.

A régiós segítők személyéről később születik döntés, melyről minden csatlakozott település külön értesítést kap!

FONTOS! A helyi koordinátor – amennyiben kap *régiós segítő*t - első sorban vele tartson kapcsolatot, de bármely kérdéssel, kéréssel fordulhat a fent megnevezett *főmunkatárs Szokai Szilvia*, vagy a *programigazgató, Sári Kovács Szilvia* felé is.

A programhoz való csatlakozáshoz, annak lebonyolításához hozható Testületi döntés, de ez nem feltétele a programban való részvételnek!

I. Elnevezések, hivatkozások

Az országos program teljes, hivatalos neve:

- „A legszebb konyhakertek” – Magyarország legszebb konyhakertjei

Az országos program - egy adott településen lebonyolított - helyi versenyének neve:

- „A legszebb konyhakertek”

A programhoz való csatlakozás az országos programhoz történik, ezért erre a program teljes, hivatalos nevével kell hivatkozni:

„A legszebb konyhakertek” – Magyarország legszebb konyhakertjei országos program

Helyi szinten, a helyi versenyre, programra való hivatkozás:

„A legszebb konyhakertek” verseny/program

Az országos program tulajdonosa, védjegy jogosultja:

- Sári Kovács Szilvia



Szabály:

1. Az országos és a helyi programra való hivatkozás esetén – bárhol történjen is az – köteles a nyilatkozattevő a program hivatalos nevét szabályosan használni – lásd fenti hivatkozások - és azzal együtt Sári Kovács Szilvia programigazgatót is megnevezni.

II. Védjegy - Megjelenés

a. Védjegy használat

- „A legszebb konyhakertek” – Magyarország legszebb konyhakertjei országos program, védett program: „A legszebb konyhakertek” Magyarország ábrás megjelölés védjegyoltalom alatt áll.
- A védjegy jogosultja: Sári Kovács Szilvia.

Szabályok:

1. A név, a logó és az arculati elemek kizárólag Sári Kovács Szilvia programigazgató tudtával és beleegyezésével kerülhetnek bármínemű felhasználásra
2. A védjegy használatának joga az Együttműködés megkötésétől, annak lejáratáig szól.
3. Ezt követően a program logóját és az arculati elemeket csak Sári Kovács Szilvia programigazgató jóváhagyásával, és külön engedélyével lehet használni

b. Programra épülő események - Média megjelenés kezelése

Ahhoz, hogy a program eseményeit országos nyomon tudjuk követni – és ezeket mi is megfelelően tudjuk terjeszteni - kérjük, hogy **minden eseményt**, (rendezvény, kiállítás, stb.) **és média megjelenést jelezenek felénk**.

A média megjelenéssel kapcsolatosan, legyen részünkről egy jóváhagyás, és történjen köztünk ezzel kapcsolatosan egy egyeztetés, megegyezés! Ez fontos pl. az adatok pontosítása, és egyéb lényeges információk helyesen való médiába kerülése érdekében!

Szabályok:

1. A programmal kapcsolatos média/sajtó megkereséseket jelezni kell Programigazgatónak.
2. Médiafelületen megjelenni csak a vele történő előzetes egyeztetés és az ő jóváhagyása után lehetséges.
3. Médiaiban történő nyilatkozat esetén a nyilatkozó köteles a program teljes nevét helyesen használni és Sári Kovács Szilvia programigazgatót megnevezni.
4. Írott sajtóban való megjelenésnél a megjelentetni kívánt cikket előzetesen jóvá kell hagyni a Programigazgatóval.
5. Bármínemű média megjelenés anyagát – riport, cikk, tv-rádiófelvétel – Programigazgatónak meg kell küldeni a rendelkezésre álló – hang/videó felvétel, újság, link, stb. - formában.



III. Koordinátor

A program településen való lefolytatásához elengedhetetlen egy olyan személy, aki helyben felvállalja a versennyel kapcsolatos teendők elvégzését. Ő a program koordinátora.

a. Koordinátor meghatározása

Szabályok:

1. Minden csatlakozott település a helyi verseny lebonyolításához, és az országos díjra való jelölés megtételéhez köteles egy koordinátort, egy helyi szervezőt kiválasztani és azt a *Szándéknnyilatkozatban*, vagy legkésőbb az *Együttműködési megállapodásban* elérhetőségeivel együtt megnevezni.
2. Amennyiben a *Szándéknnyilatkozatban* meghatározott helyi verseny lebonyolításért és a kapcsolattartásért felelős koordinátor személye megváltozik, azt
 - Programigazgatóval vagy munkatársaival
óírásban, vagy e-mailben közölni kell,
ofeltüntetve az új **koordinátor adatait**
 - ✓ név
 - ✓ mobiltelefon szám
 - ✓ közvetlen, lehetőleg saját e-mail cím megadásával.

b. A koordinátor feladatai:

1. A helyi verseny lefolytatását irányítja, felügyeli, kezeli, gondozza azt
2. Felhatalmazás esetében kinevezi a zsűri tagjait
3. Kapcsolatot tart a
 - a. programigazgatóval és/vagy munkatársaival
 - b. a helyi település/szervezet vezetőivel
 - c. a zsűri tagjaival
 - d. a kertnevezőkkel
 - e. a helyi verseny támogatóival, segítőivel
4. Kezeli a verseny dokumentumait
5. Irányítja és felügyeli a zsűri működését, munkáját
6. Számítógépes adatszolgáltatást nyújt a helyi eredményekről Programigazgató és/vagy munkatársai felé, a megadott határidőre

A koordinátor személye, lelkiismeretessége kulcsa a program és a település sikerének!

Javaslatok:

1. **Olyan koordinátort - akár kettőt is - érdemes választani, aki szeret szervezni, emberekkel foglalkozni, van erre ideje, és ért a számítógéphez is.**
2. Két koordinátor esetében a feladatok megoszthatóak: pl. az egyik szervez, lebonyolít, a másik számítógépen tart velünk kapcsolatot és küld nekünk jelentést.
3. A csatlakozó szervezet saját döntése alapján, „A legszebb konyhakertek” helyi program koordinálásával BÁRKI megbízható - hivatali dolgozó, intézményvezető, nyugdíjas pedagógus/önkéntes, stb. - aki **személyében alkalmas** arra, hogy összefogja és koordinálja a települési programot, kapcsolatot tartson a kertművelőkkel és kapcsolatot tartson velünk e-mailben, illetve a szükséges adatküldéseket felénk el tudja végezni.



IV. Meghirdetés

A programot egy településen meghirdetheti

- önkormányzat – kijelölt programvezetővel, aki lehet
 - polgármester/alpolgármester
 - vagy az általuk megbízott önkormányzati/települési intézményi dolgozó
 - vagy a képviselő testület tagja,
 - civil szervezet / kertbarát kör vezetője, tagja, stb.
 - magánszemély – aki felvállalja a helyi verseny menedzselését,
- akivel *Együttműködési megállapodást* kötünk a tárgyévben történő program megvalósítására.

Abban az esetben, ha nem az Önkormányzat hirdeti meg, és folytatja le a programot, akkor is javasolt, hogy az Önkormányzat tudjon arról, hogy a településükön melyik szervezet, és azon belül, ki foglalkozik a program lebonyolításával.

Szabályok:

1. A Programot meghirdetni csak Sári Kovács Szilvia programigazgatóval való Együttműködési megállapodás megkötése után lehetséges!
2. Meghirdetésnél CSAK a tárgyévben aktuális, általunk jóváhagyott és megküldött Program Meghirdetés anyagot lehet használni.
3. A *Program Meghirdetés* szövege kizárólag CSAK Programigazgató beleegyezésével és a vele való egyeztetés alapján rövidíthető le/vagy változtatható meg!
4. A tárgyévben aktuális, általunk jóváhagyott és megküldött Program Meghirdetés szövegét közzé kell tenni olyan felületen, ami a település minden lakója számára elérhető, pl. a helyi újságban egy hirdetés formájában, ami egyben tartalmazza az onnan kivágható *Jelentkezési lapot* is.
5. Ezzel egy időben a *Jelentkezési lapot* fel kell tenni a település/szervezet honlapjára, hogy az onnan letölthető legyen a jelentkezők számára.
6. A honlapon való megjelenést jól látható, könnyen elérhető helyen kell biztosítani, és ott is kötelező a tárgyévben aktuális, általunk jóváhagyott és megküldött Program Meghirdetés anyagot és a hozzátartozó *Jelentkezési lap-ot* használni!
7. A Meghirdetés paramétereiről - hol, mikor, milyen formában történt - visszajelzést kell küldeni!
8. A *Jelentkezési lap-ot* el kell helyezni azokon a helyeken is, ahol azt majd begyűjtik (Polgármesteri Hivatal, Falugazdász, stb.)

FONTOS!

A meghirdetéshez, népszerűsítéshez rendelkezésre bocsájtunk egy általunk készített, a helyi paramétereket is tartalmazó rövidített anyagot, melyet elektronikusan küldünk meg minden településnek! Ezt lehet szórólapként, plakátként szabadon felhasználni!



V. Jelentkezések kezelése

Szabályok:

1. Minden település/szervezet köteles a jelentkezések összegyűjtésére a **tárgyévben aktuális, általunk jóváhagyott és megküldött Jelentkezési lap**-ot használni.
2. A jelentkezési határidő időpontját Programigazgató határozza meg, melynek meghosszabbítása kizárólag CSAK Programigazgatóval való egyeztetés, az általa történt jóváhagyás alapján lehetséges.
3. A nevezőktől beérkezett **Jelentkezési lap**-okat helyben kell összegyűjteni és tárolni.
4. A **Jelentkezési lap** alapján, a kertnevezésekről **online űrlap kitöltésével** kérünk tájékoztatást a koordinátortól.
5. Programigazgató a **Jelentkezési lap**okat/azok fénymásolatát bármikor bekérheti.

FONTOS! Az **online űrlap** felületének **eléréséről** és annak **használatáról** minden koordinátornak időben külön értesítést, **tájékoztatást küldünk!**

Az online űrlap felületén feltöltött **jelentkezőkről** minden település **nyilvántartást** kap tőlünk, (táblázat a jelentkezők adataival) amit a verseny ideje alatt munkájához fel tud használni.

Javaslatok:

1. Érdemes a Jelentkezési lapokat **koncentrált helyeken visszagyűjteni** a jelentkezőktől.
Ez Karcagon két helyen szokott történni:
 - Önkormányzat – Mezőgazdasági osztály / Porta / Titkárság
 - Falugazdász Iroda
2. Túl sok helyen nem érdemes kezelni (elhelyezni, begyűjteni) a Jelentkezési lapot, mert nehézkessé válik azok koordinálása, és sok hibázási lehetőséget rejt magában.
3. A Jelentkezéseket – ha azok a határidő lejártá után érkeznek be - egészen a 2. kertbejárásig be lehet fogadni. A részvétel a fontos, ezért lehetőség szerint nem utasítunk vissza egy jelentkezőt sem. Ezeket utólag, legkésőbb a 2. szemlét követő adatküldéskor kell felénk jelezni.

Jó tanács:

A jelentkezéseket lehet ösztönözni azzal, ha minél több embernek beszélünk a programról, arról, hogy lehet a megművelt kerttel a versenyre nevezni, és hogy az milyen előnyökkel jár: megmutathatja milyen szép a kertje, büszke lehet rá, példát adhat ezzel másoknak, stb.

Tapasztalat: a szóbeli – szájról-szájra terjedő - hír mindig eredményesebben ér célba, és fejti ki pozitív hatását, mintha kizárólagosan csak hirdetni, vagy bármi más eszközzel próbálnánk azt népszerűsíteni!

Egy-egy jól irányzott kérdés nyomán - „Jelentkezett már? Még nem? Pedig én, és már a szomszédom is, jelentkezünk!” – erre sokszor már csak irigységből is megteszik, nehogy véletlenül kimaradjanak valamiből! Ezért megengedett, hogy még a 2. szemlén bejövő jelentkezéseket is befogadjuk!

A jelentkezések kezelésével kapcsolatosan bármilyen kérdés esetén állunk rendelkezésükre!



VI. Zsűri

A verseny zsűrije a településen lakó (szakember/nem szakember), az erre a feladatra felkért ottani lakosokból áll, akik díjazás nélkül végzik munkájukat.

A kertek/balkonok megítélésénél természetesen a termeszthető növények körébe vesszük/vehetjük mind a konyhakerti zöldség/gyümölcs, mind pedig a gyógy- és fűszernövényeket is.

Szabályok:

1. A zsűri tagjait a meghirdető, vagy a programért felelős, lebonyolító, koordinátor nevezi ki.
2. A zsűri létszáma tetszőlegesen – a jelentkezők számához igazodva – meghatározható, de legalább 3 fő legyen.
3. Sok nevező esetében a zsűri több csoportra osztható. Ekkor egy zsűri csoport létszáma legalább 2-3 fő legyen.
4. Csak olyan személy nevezhető ki Zsűritagnak, aki
 - a. nem versenyző, és
 - b. lehetőleg nem áll egy nevezővel sem közeli rokonságban.
5. Amennyiben a fenti a, és b, pont bármelyike fent áll, a pártatlanság megtartása miatt az a Zsűritag nem szemlézheti az érintett kertet.
6. Tagja kell, hogy legyen
 - a. a koordinátor, aki a versenyt lebonyolítja/felelőse a helyi versenynek
 - b. egy szakember, aki gyakorlati tapasztalatokkal is rendelkezik
 - c. egy gyakorló kertművelő, vagy amatőr, aki nem lehet versenyző
7. Tagjai közül választható elnök, aki irányítja a zsűri munkáját és segíti a koordinátort
8. A zsűri a helyi verseny során két alkalommal megtekinti és a tárgyévben aktuális, általunk elkészített és megküldött Értékelő-Összesítő lap kitöltése alapján értékeli a kerteket/balkonokat.
9. A megtekintések alapján kialakítja a helyi verseny eredményét.
10. Amennyiben a helyi verseny I. helyezettei között van arra érdemes kert, megteszi azok országos díjra való jelölést. - Kategóriánként csak egy kertet jelölhet!

Javaslatok:

1. A zsűri létszámát célszerű menet közben a jelentkezők számához igazítani, ha nagyon sokan jelentkeznek, célszerű a létszámot bővíteni, hogy lehessen belőlük csoportokat alkotni. *Lásd. Szabályok 3. pont.*
2. A 2013-ban Karcagon, - a kertek területi elhelyezkedése alapján - a jelentkezőket 3 részre osztottuk, így a zsűri is 3 csoportra bomlott. Egy csoport 2 zsűritagból állt. Az első bejárás során minden csoport csak a maga területén lévő kerteket nézte meg. Az első szemle végére körvonalazódott, kb. mely kertek lesznek első helyezettek, így a 2. szemlén már ezeket a kerteket a teljes zsűri, együtt néztük meg. Ezt követően a zsűri ismét 3 részre vált és így szemlézte le a maradék, többi kertet.



A kertbejárások befejezése után a teljes zsűri egybegyűlt, megvitattuk a látottakat és döntöttünk, kik a végleges első helyezett, kit, kiket jelölünk országos díjra, majd minden csoport megtette javaslatát az ő kertjeik 2. és 3. helyezéseire és a Különdíjakra.

VII. Kertbejárások

Szabályok:

1. Kötelező a kerteket 2 alkalommal megtekinteni, zsűrizni.
 - a. Az **1. szemle** befejezésének határideje **tárgy év június 30.**
1. jelentés online leadásának VÉGSŐ határideje **tárgyév július 15.**
 - b. **2. szemle** befejezésének határideje **tárgyév augusztus 31.**
2. jelentés online leadás VÉGSŐ határideje **tárgyév szeptember 15.**
2. Az általunk meghatározott határidő keretein belül, a kertbejárások időpontját a zsűri tetszőlegesen megválaszthatja.
3. A kertlátogatások időpontját a kertgazdákkal előzetesen egyeztetni kell.
4. MINDEN kertbejárás során **minden kertről legalább 20 fotót kell készíteni**, amely
 - a. bemutatja, áttekinti a teljes kertet, több irányból,
 - b. dokumentálja a kert minél több kisebb-nagyobb részleteit és pár olyat, ahol
 - c. a kert művelői is láthatóak.
5. Azt a kertet, melyről a kertfotó készítését és a média megjelenést a nevező nem vállalja fel, nem lehet felterjeszteni **Országos díjazásra!**
6. Kötelező a bejárás során a tárgyévben aktuális, általunk elkészített és megküldött Értékelő - Összesítő lapot használni, annak minden pontját értelem szerűen hiánytalanul kitölteni, és a kertnevező/zsűri által tett észrevételeket, javaslatokat rögzíteni.
7. Az **Értékelő-Összesítő lapokat** a kertbejárások során a zsűri elnöke/tagja, vagy a koordinátor kezeli.
8. Az **Értékelő - Összesítő lapot** a szemle megkezdésekor a zsűri jelenlévő tagjainak és a kertgazdának alá kell írniuk, elismerve ezzel, hogy a kertszemle megtörtént.
9. A kertszemlét követően az **Értékelő-Összesítő lapot** helyben kell tárolni.
10. A kertszemlékről online űrlap kitöltésével kérünk tájékoztatást a koordinátortól.
11. Programigazgató az **Értékelő-Összesítő lapokat/azok** fénymásolatát bármikor bekérheti.

Javaslatok:

1. Célszerű április/májusban megtenni az első szemlét, és július/augusztus közepéig a másodikat. PL. a 2012-es program esetében Karcagon ezek az időpontok a késői meghirdetés miatt - június 26-án és augusztus 30-án voltak. Az aszályos év és a késői bejárás ellenére is jól látszott, ki mennyire gondosan és milyen módszerekkel gondozza, ápolja kertjét. Már az első bejárás során körvonalazódott a díjazottak köre.
2. A nevező kertgazdáknak egymásról semmilyen információt nem szabad kiadni a későbbi kellemetlenségek, konfliktusok elkerülése, és a verseny tisztasága érdekében.
3. Célszerű a kertbejárás során és/vagy később a helyi televízióval felvételt készíteni a kertgazdákkal, megszólaltatni őket, a helyi újságban cikket írni róluk, stb.



Az eddigi tapasztalatok szerint nagyon jó néven vettek minden tv-s, rádiós, újság általi megkeresést. Senki nem zárkózott el a nyilatkozat elől, sőt megtiszteltetés volt nekik, megbecsülve érezték magukat.

FONTOS!

A kertbejárások során **meg kell kérdezni** a nevező **korát**, és azt, hogy **hányan művelik a kertet**, feleség, gyerek, stb. Ha nem egyedül ő a kert művelője, akkor pontosítani kell, hogy az Elismerő/díjazó **Oklevélre** mi kerüljön. PL. nevezett Kovács János, de a zsűrizés során kiderül, hogy a feleségével gondozzák a kertet, akkor az Oklevélre az kerüljön, hogy Kovács János és Felesége Nagy Piroska, vagy ha a gyerekével teszi ezt, akkor Kovács János és fia Kovács Bálint. Elmúlt évek tapasztalata, hogy ez nagyon sok plusz munkától mentesít az eredményhirdetéseknél mindenkit!

*Ezeket az adatokat fel kell tüntetni az **Értékelő- Összesítő lapon!***

Kérem, hogy ezt mindenkinél PONTOSAN TÖLTSEK KI és az országos díjra való jelölésnél adják meg a kertgazda elérhetőségi adataival együtt!

VIII. Zsűrizés - Bírálás – Értékelés

Bírálati szempontok - a kertek megítéléséhez:

1. A kertben **minimum 5**, az erkélyen/balkonon 5 edényben elhelyezett, **3 különböző** konyhakerti növény termesztése történjen
2. A növények **megválasztása szabadon** lehetséges, mindenki igényének megfelelően
3. A megművelt terület legyen **ötletesen kialakított, szép, megfelelően gondozott, gyommentes**, és egyben **hasznos**
4. A kert **rendezett környezetben** helyezkedjen el
5. A megtermelt **zöldségek/gyümölcsök minősége** megfelelő legyen
6. Vegyszerhasználat esetén **kötelező** a naprakészen, szabályosan vezetett **Permetezési napló**
7. Előnyt élvez
 - a. a **komposztálás**,
 - b. **öko/bio módszerek** alkalmazása,
 - c. öntözésnél **csatorna/esővíz** használata,
 - d. a **madárbarát** kert kialakítása: található benne **madáretető, ~ítató, és ~odú**.
(A kertet hivatalosan is madárbaráttá lehet minősíteni – nem kötelező – a www.mmc.hu oldalon található útmutatás alapján.), és ha
 - e. minél többféle **fűszer és gyógynövény** található benne
 - f. **Külön előnyt** élvez, ha a kertben **az egész család**, vagy annak minél több tagja kertészkedik.



Egyéb bírálati szempontok, tanácsok

Balkon kategória

Értelemszerűen a „kertek” szó minden esetben „balkon”-nal helyettesítendő.

Minden más paraméter ugyan úgy érvényes rájuk nézve is, mint a kertet művelők esetében.

Az esztétikum megítélésénél érdemes figyelembe venni a növények elhelyezésének ötletes megoldásait, az egyéni kialakítási módokat, az egyénileg készített tárolókat, stb.

Szabály:

Ebben a kategóriában a tárgyévre aktuális, általunk KÜLÖN erre a kategóriára elkészített és általunk megküldött **Értékelő-Összesítő lapot** kell alkalmazni!

Az ezzel kapcsolatos egyéb elbírálásokat a zsűri belátására, megítélésére van bízva.

Kérdés esetén a programigazgató vagy főmunkatársa mindenki szíves rendelkezésre áll.

Zárt kert 2. - Gyümölcs kategória

Értelemszerűen a „növény” szó ebben a kategóriában a „gyümölcs” szóval helyettesítendő.

A gyümölcs kategóriába beletartozik az egynyári, a kétnyári, az évelő, a lágyszárú, a fásodó szárú, és a fás szárú egyaránt, tehát mindenféle gyümölcs.

A *komposztálás* alkalmazása itt is lehetséges, de értelemszerűen nem olyan hangsúlyos kérdéskör, mint pl. a zöldszékes kertek esetében. Ha a kertművelő gazda nem foglalkozik komposztálással, azt nem kell elmarasztaló paraméternek venni. Attól még lehet a kert első helyezett, ha minden más, pl. fák metszése, kialakítása, gondozása, elhelyezése, stb. jó.

FONTOS viszont a Permetezési napló, annak használata, naprakész, rendszeres vezetése, hiszen a gyümölcsösben többször kerülhet sor permetezésre, mint a zöldszékes kertben.

Ebben a kategóriában tehát érdemes a következő szempontokat figyelembe venni a bírálatnál:

- permetezési napló megléte, szabályos, rendszeres vezetése,
- gyümölcsök fajta gazdagsága,
- fák elrendezése (ne legyenek túl sűrűn ültetve, megfelelő távolság betartása, egymás árnyékolásának kerülése, stb.),
- fák metszése, korona kialakítása,
- ötletes kialakítások pl. körte lugasban történő kialakítása,
- fák alatti terület gondozása, annak módjai,
- bio/öko módszerek alkalmazása kártevők ellen, stb.

A későbbiekben az egyes bíráló bizottság kompetenciája az, hogy ha szükséges, akkor további szempontokat, új elemeket szőjön bele az értékelésbe. Ezt minden zsűri megteheti, sőt ajánlott is ennek a megtétele, hiszen ez a program egyik tovább fejlesztési és ismeretátadási pontja lehet, illetve megteremtheti mindezek alapját.

Lényeges, hogy a helyi szokások, módszerek érvényesüljenek, és a zsűri minden területen a maga paraméteréhez igazodva értékelje a kertek/balkonok, a kertművelők munkáját!



Zárt kert 3. - Vegyes kategória

Értelmem szerűen itt a zöldséges és gyümölcsös kategóriánál érvényben lévő értékelési szempontok együttes alkalmazása szükséges.

A kertet érdemes külön zöldséges, külön gyümölcsösre megnézni és értékelni, majd a végső eredmény kialakításánál az összehatást, és az együttgondozottságot is figyelembe venni!

Ne legyen pl. az a kert 1. díjas, ahol csak a gyümölcsös szép, a zöldséges rész elhanyagoltabb, vagy fordítva!

Itt is hangsúlyt kell fektetni arra, ha a kert gyümölcsös részét vegyszeresen kezelik, legyen **Permetezési napló**. Lásd az erre vonatkozó fent rögzített szabályokat.

Közösségi kategória

Attól függően, hogy a közösség milyen jellegű – zöldséges/gyümölcsös/vegyes – kertet művel, az arra vonatkozó értékelési szempontokat kell alkalmazni!

Korosztályi megoszlás megadása

Szeretnénk információt kapni arról, hogy a nevezővel együtt hányan vesznek részt a nevezett kert művelésében, és milyen korúak? Ez az **Értékelő – Összesítő lapon** kérdés formájában meg fog jelenni.

A **Közösségi kategóriánál a korosztályi megoszlást SZEMÉLYENKÉNT** kérem feltüntetni.

Tehát: pl. Egy közösség 20 fős létszámmal vett részt a programba, ott kérjük mind a 20 kertművelő korát feltüntetni!

Így kapjuk meg, hogy a programban a nevezett kertekben, **a nevező mellett hány kertművelő vett ténylegesen részt a kert gondozásában, és ők milyen korcsoportba tartoznak!**

Szabályok:

1. A zsűri a településen lefolytatott **verseny értékelését tárgyvév augusztus 31-ig** köteles befejezni, és erre az időpontra a helyi eredményeket, díjazásokat megállapítani.
2. A zsűri a kertek/balkonok bírálásánál **köteles**
 - a. a **Programkúrában** és a fentiekben meghatározott **Bírálati szempontokat** figyelembe venni,
 - b. az értékelést azok alapján megtenni és
 - c. ehhez a tárgyévra aktuális, általunk elkészített és megküldött, majd a zsűri által kitöltött **Értékelő - Összesítő lap-ot** használni.
3. Az utolsó kertbejárás után a zsűrinek – több zsűri csoport megléte esetén is – közösen, egyetértéssel kialakítva kell meghoznia a végső eredményt.
4. A zsűri minden kategóriában 3 helyezést oszthat ki, (első, második, harmadik) és indokolt esetben az érintett kategóriában vagy azon kívül **Külön díj(ak)at** is odaítélhet.



5. A zsűri **nem ítélhet oda I. helyezést** annak a kertművelőnek, aki *kémiai növényvédelmet alkalmaz, vegyszert használ kertjében és nincs szabályosan vezetett Permetezési naplója!* Ebből adódóan természetesen **nem nevezhető országos díjra!**
6. A zsűrinek **jogában áll**
 - a. akár minden kategóriában **több** első/második/harmadik helyezést kiadni,
 - b. bármely kategóriában **nem kiadni** egy-egy helyezést, ha nincs arra érdemes nevező,
 - c. **Külön díj(ak)at** odaítélni valamilyen indokolt címen minden kategóriában, vagy akár kategóriától függetlenül is. (pl. legszebb saláta, legtöbb paradicsom, legtöbb fajta alma/körte, legfiatalabb/legtapasztaltabb kertművelő, stb.)

Javaslatok:

1. Bírálásnál a zsűrinek a megadott szempontokon túlmenően természetesen figyelembe kell vennie a helyi adottságokat (talaj, éghajlat, stb.), sajátosságokat. Az elbírálást ez alapján kell megtenni. Az esetleges eltéréseket, azok okát az **Értékelő-Összesítő lapon jelezni kell!**
2. Lényeges azonban, hogy a nevezett kertek/balkonok a főbb szempontoknak megfeleljenek, a többi a zsűri belátására, megítélésére van bízva.

IX. Díjazás

Minden kategóriában kiadásra kerül első, második, harmadik helyezés és *Különdíj*. Különdíj adható kategóriától függetlenül is.

Szabályok:

1. A helyi verseny MINDEN résztvevője, közreműködője CSAK az általunk rendelkezésre bocsátott, **országosan egységes Oklevelet kaphatja meg**
2. Az országosan egységes Oklevelet a 2. kertszemle Jelentésének beérkezését követően **elektronikus úton** bocsátjuk a rendelkezésükre.
3. Oklevelet kap:
 - a. Minden olyan nevező, aki nem ért el helyezést a versenyben,
 - b. Kategóriánként a helyezett
 - c. Kategóriánként a különdíjasok
 - d. Az egyéb különdíjban részesülők
 - e. A koordinátor(ok)
 - f. A helyi zsűri tagjai
 - g. A támogatók, segítők, díjfelajánlók
4. Ezen kívül minden település szabadon megválaszthatja, mivel díjazza a résztvevőket.
5. A „*Magyarország legszebb konyhakertje*” címre, az országos díjra a helyi zsűri kategóriánként az első helyezett közl CSÁK egy javaslatot tehet.
1. **Országos díj** – Györffy Sándor Kossuth-díjas szobrászművész által készített *bronz kislasztika* és egy *Elismerő Oklevél*.
2. **Megújító országos díj** – Márvány emléktábla és egy *Elismerő Oklevél*



3. **Örökös országos díj** – Az országos díj 24 karátos arannyal bevont változata és egy *Elismerő Oklevél*
4. **Életmű országos díj** - Györffy Sándor Kossuth-díjas szobrászművész bronz kislemezplasztikája.
5. A „**Magyarország legszebb konyhakertje**” címet elnyerő kerteket – kategóriánként, a települések zsűrije által leadott jelölésekből - az országos zsűri választja ki.

Javaslatok:

1. A helyi díjazáshoz a település vállalkozóit, vállalatait érdemes megkeresni: ajánljanak fel ajándékokat, díjakat. Ezeket helyezett-érték arányosan kell elosztani a nevezettek között. (Arra ügyelni kell, hogy az első díjasok magasabb értékű ajándékot kapjanak!) *Akár mindenki – helyezés nélkül is - kaphat ajándékot, értékarányosan!*
Az eddigi évek tapasztalatai alapján ez nagyon jól működött, a vállalkozók, vállalatok szívesen ajánlottak fel különböző ajándékokat.
Érdekesség: már a 2012-es karcagi verseny során is a nevezettek azt mondták: nem pénzért/ajándékért jelentkeztek, hanem, hogy megmutathassák kertjeiket, munkájukat, és hogy ezzel is hozzájáruljanak a település jó hírnevéhez. Az Oklevelet nagyobb elismerésnek tartották, mint az ajándékokat.
2. Nálunk eddig még pénzt senki nem kapott, ellenben volt utalvány – mezőgazdasági és élelmiszervásárlási – és mellé ajándéktárgyak (metszőolló, permetező, ásó, kapa, stb.).
3. Ha a nevezők/díjfelajánlók nem egyedül állók, célszerű akkor az *Elismerő Oklevélre* mindenkit feltüntetni, hisz őket is megilleti az elismerés/köszönet. Pl. házaspár esetében, a férj neve mellé a feleség nevét (születési név!) is célszerű kiírni, Először meglepődnek ezen a lehetőségen, de aztán jól esik nekik!

X. Országos díjra jelölés

Szabályok:

1. „**Magyarország legszebb konyhakertje**” címért, az országos díjra, a zsűrinek minden esetben **KÜLÖN JELÖLÉST** kell tennie.
2. Azért, mert a helyi versenyben egy kertművelő a nevezett kategóriájában I. helyezést ért el, még nem lesz automatikusan jelölt az országos díjra.
3. A zsűri az országos díjra minden kategóriában - az első helyezettek közül - csak egy jelölést tehet. → Egy település tehát összesen 7 országos díjra való jelölést tehet!
4. Egy kategória győztesét (I. helyezettjét) nem köteles a zsűri országos díjra jelölni.
5. **Nem jelölhető** országos díjra az a kertnevező, aki
 - a. vegyszerrel történő védekezés esetén nem, vagy szabálytalanul vezetett Permetezési naplót vagy
 - b. nem bocsájtotta rendelkezésre a *Permetezési naplóját*
 - c. nem járult hozzá a kertművelő, hogy fénykép készüljön a kertjéről
 - d. nem járul hozzá a média megjelenéshez.



6. Jelölés módja:

6.1. **Online űrlapon** – megadva az országos díjra jelölt adatait **ÉS**

6.2. **Postán** elküldve:

- 6.2.1. a jelölt **Értékelő - Összesítő lapjainak** másolatát (mindkét kertszemlérről),
- 6.2.2. **Permetezési naplójának** másolatát
- 6.2.3. a ketről készült **fotóit** – kertenként **minimum 40 db fotó** - CD/DVD adathordozón, jelöltenként külön – a jelölt nevével elnevezett - mappába rendezve.

7. Postai küldemény címe:

SÁRI KOVÁCS SZILVIA ALPOLGÁRMESTER, PROGRAMIGAZGATÓ
5300 KARCAG, KOSSUTH TÉR 1.

8. Az országos díjra jelölés, és a postai küldemény **VÁRHATÓ BEÉRKEZÉSI** határideje: **tárgyében meghatározott időpontig.**

XI. Helyi és Országos eredményhirdetés

Szabályok:

- 1. A **helyi eredményhirdetés** idejéről és helyéről a versenyt szervező település/szervezet szabadon dönt.
- 2. Fentiekről időben értesítést kell küldeni a Programigazgatónak.
- 3. **Országos eredményhirdetés** tárgyév szeptember 01. és december 01. között várható.

Javaslat:

A **helyi eredményhirdetést** célszerű valamilyen nagyobb települési rendezvényhez kötni, amikor eleve több lakosra, résztvevőre, odalátogatóra lehet számítani.

Ez pl. Karcagon 2012-től minden évben a „*Lovas napok*” keretében történik meg, szeptember utolsó szombatján, kint a szabadban, ahol ennek nagyon sok vidékről odalátogató vendég részese lehet! Az évek során pedig ez már hagyománnyá vált!

XII. Jelentések - visszajelzések

A program eredményessége érdekében a fontosabb eseményről célszerű és ajánlott minél több visszajelzést küldeni Programigazgató és munkatársai felé.

Szabályok:

- 1. A verseny állásáról folyamatos tájékoztatást (e-mail, telefon és/vagy postai úton) kell tenni a Programigazgató és/vagy munkatársai felé.



2. Jelentések küldése online űrlap kitöltésével

<u>Jelentés típusa</u>	<u>Határidő:</u>
Jelentkezések beérkezéséről	tárgy évben meghatározottak szerint
1. kertszemlén kitöltött <i>Értékelő-Összesítő lapról</i>	tárgy évben meghatározottak szerint
2. kertszemlén kitöltött <i>Értékelő-Összesítő lapról</i>	tárgy évben meghatározottak szerint
országos díjra jelölésről /POSTAI úton is/	tárgy évben meghatározottak szerint

A fent meghatározott feltöltési/beérkezési határidők változhatnak, melyekről a települési koordinátorok időben tájékoztatást kapnak.

FONTOS!

A HATÁRIDŐKRE FIGYELJENEK ODA, ÉS TARTSÁK BE!

Az ezzel kapcsolatos problémákról, kérem, hogy időben egyeztessünk!

Bármilyen kérdés, probléma esetén mind Sári Kovács Szilvia programigazgató, mind pedig a főmunkatárs Szokai Szilvia a koordinátorok, és a zsűritagok rendelkezésére állnak!

XIII. Adatvédelem

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek megfelelően a személyes adatok védelmét a biztosítani kell. A Programban az vehet részt, aki a megküldött *Jelentkezési lap* kitöltésével és aláírásával 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján hozzájárul a személyes adatainak kezeléséhez.

A személyes adat kizárólag „A legszebb konyhakertek” - Magyarország legszebb konyhakertjei program lebonyolítása, és eredményeinek kezelése céljából használható és harmadik félnek nem kiadható. Az adatkezelésnek minden szakaszában meg kell felelnie az adatkezelés céljának, az adatok felvételének és kezelésének tisztességesnek és törvényesnek kell lennie.



Zárszó

Kedves résztvevők, nevező települések!

Igyekeztem mindent érthetően és a lehető legrészletesebben leírni, és egyúttal a 2012-ben Karcagon és 2013-óta országosan megszerzett tapasztalatokat átadni.

Remélem ez sikerült és ez az **Útmutató - tájékoztató** segítségükre lesz majd a program minél zavartalanabb, minél sikeresebb lefolytatásához.

Kérem a program lebonyolítóit, hogy a verseny lefolytatása során, bármikor, bármilyen területen bizonytalanság, kérdés, probléma merül fel, forduljanak hozzám vagy a segítőmhöz, Szokai Szilvia főmunkatárshoz bizalommal.

Megkeresésükkel sosem zavarnak, inkább többször beszéljünk, egyeztessünk, írjunk, mintsem valamilyen kérdés, probléma megoldatlan maradjon, vagy valaki tanácstalanul álljon!

Megpróbálunk minden észrevételre, kérdésre rövid időn belül reagálni, válaszolni, hogy ezzel is tudjuk segíteni munkájukat! A folyamatos kapcsolattartás az egyik kulcsa a sikernek!

Végezetül kívánok a programhoz/versenyhez - a remélhetően kellemes munkán kívül – szép kerteket, bennük nagyon sok örömet, élményt, tanulságot, mindvégig sok erőt, kitartást, lelkesedést és nem utolsósorban nagyon jó egészséget!

Karcag, 2019. december 05.

Sári Kovács Szilvia
ötletgazda - programigazgató
Karcag város alpolgármestere
az Első Magyar Kert Szövetkezet
ügyvezető elnöke



**„A legszebb konyhakertek” -
Magyarország legszebb konyhakertjei
országos program**

Szabályzat



Jelen Szabályzat „A legszebb konyhakertek” – Magyarország legszebb konyhakertjei országos programhoz csatlakozott települések, szervezetek számára a program helyi, települési szinten való lebonyolításának, és a *Magyarország legszebb konyhakertje* országos díjra való jelölésnek a szabályait tartalmazza.

Ötletgazda - Programigazgató: Sári Kovács Szilvia – Karcag város alpolgármestere – Első Magyar Kert Szövetkezet ügyvezető elnöke, a továbbiakban *Programigazgató*.

I. Elnevezések, hivatkozások

Az országos program teljes, hivatalos neve:

- „A legszebb konyhakertek” – Magyarország legszebb konyhakertjei

Az országos program - egy adott településen lebonyolított - helyi versenyének neve:

- „A legszebb konyhakertek”

Az országos program tulajdonosa, védjegy jogosultja:

- Sári Kovács Szilvia

A programhoz való csatlakozás az országos programhoz történik, ezért erre a program teljes, hivatalos nevével kell hivatkozni:

„A legszebb konyhakertek” – Magyarország legszebb konyhakertjei országos program.

Helyi szinten, a helyi versenyre, programra való hivatkozás:

„A legszebb konyhakertek” verseny/program

Az országos és a helyi programra való hivatkozás esetén – bárhol történjen is az - köteles a nyilatkozattevő a program hivatalos nevét szabályosan használni - és azzal együtt Sári Kovács Szilvia programigazgatót is megnevezni.

II. Megjelenés szabályai

a. Védjegy használat

1. „A legszebb konyhakertek” – Magyarország legszebb konyhakertjei országos program, védett program: „A legszebb konyhakertek” Magyarország ábrás megjelölés védjegyvoltalom alatt áll.
2. A védjegy jogosultja: Sári Kovács Szilvia.
3. A név, a logó és az arculati elemek kizárólag Programigazgató tudtával és beleegyezésével kerülhetnek bármilyen felhasználásra.
4. A védjegy használatának joga az Együttműködés megkötésétől, annak lejáratáig szól.
5. Ezt követően a program logóját és az arculati elemeket csak Programigazgató jóváhagyásával, és külön engedélyével lehet használni.



b. Média megjelenés

1. A programmal kapcsolatos média/sajtó megkereséseket jelezni kell Programigazgatónak.
2. Médiafelületen megjelenni csak a vele történő előzetes egyeztetés és az ő jóváhagyása után lehetséges.
3. Médiaiban történő nyilatkozat esetén a nyilatkozó köteles a program teljes, hivatalos nevét helyesen használni és Sári Kovás Szilvia programigazgatót megnevezni.
4. Írott sajtóban való megjelenésnél a megjelentetni kívánt cikket előzetesen jóvá kell hagyatni Programigazgató.
5. Bárminemű média megjelenés anyagát – riport, cikk, tv-rádiófelvétel – Programigazgatónak meg kell küldeni a rendelkezésre álló – hang/videó felvétel, újság, link, stb. – formában.

III. Koordinátor

a. Koordinátor meghatározása

1. Minden csatlakozott település a helyi verseny lebonyolításához, és az országos díjra való jelölés megtételéhez köteles egy koordinátort, egy helyi szervezőt kiválasztani és azt a *Szándéknyilatkozatban*, vagy legkésőbb az *Együtműködési megállapodásban* elérhetőségeivel együtt megnevezni.
2. Amennyiben a *Szándéknyilatkozatban* meghatározott helyi verseny lebonyolításért és a kapcsolattartásért felelős koordinátor személye megváltozik, azt
 - Programigazgatóval vagy munkatársaival
 - o írásban, vagy e-mailben közölni kell,
 - o feltüntetve az új *koordinátor adatait*
 - ✓ név
 - ✓ mobiltelefon szám
 - ✓ közvetlen, lehetőleg saját e-mail cím megadásával.

b. A koordinátor feladatai:

1. A helyi verseny lefolytatását irányítja, felügyeli, kezeli, gondozza azt
2. Felhatalmazás esetében kinevezi a zsűri tagjait
3. Kapcsolatot tart:
 - a. Programigazgatóval és/vagy munkatársaival
 - b. a helyi település/szervezet vezetőivel
 - c. a zsűri tagjaival
 - d. a kertnevezőkkel
 - e. a helyi verseny támogatóival, segítőivel
4. Kezeli a verseny dokumentumait
5. Irányítja és felügyeli a zsűri működését, munkáját
6. Számítógépes adatszolgáltatást nyújt a helyi eredményekről Programigazgató és/vagy munkatársai felé, a megadott határidőre



IV. Meghirdetés

1. A Programot meghirdetni csak Programigazgatóval való Együttműködési megállapodás megkötése után lehetséges!
2. Meghirdetésnél CSAK a tárgyévra aktuális, általunk jóváhagyott és megküldött Program Meghirdetés anyagot lehet használni.
1. A *Program Meghirdetés* szövege kizárólag CSAK Programigazgató beleegyezésével és a vele való egyeztetés alapján rövidíthető le/vagy változtatható meg!
2. A tárgyévra aktuális, általunk jóváhagyott és megküldött Program Meghirdetés szövegét közzé kell tenni olyan felületen, ami a település minden lakója számára elérhető, pl. a helyi újságban egy hirdetés formájában, ami egyben tartalmazza az onnan kivágható *Jelentkezési lapot* is.
3. Ezzel egy időben a *Jelentkezési lapot* fel kell tenni a település/szervezet honlapjára, hogy az onnan letölthető legyen a jelentkezők számára.
4. A honlapon való megjelenést jól látható, könnyen elérhető helyen kell biztosítani, és ott is kötelező a tárgyévra aktuális, általunk jóváhagyott és megküldött Program Meghirdetés anyagot és a hozzátartozó *Jelentkezési lap-ot* használni!
5. A Meghirdetés paramétereiről - hol, mikor, milyen formában történt - visszajelzést kell küldeni!
6. A *Jelentkezési lap-ot* el kell helyezni azokon a helyeken is, ahol azt majd begyűjtik (Polgármesteri Hivatal, Falugazdász, stb.)

V. Jelentkezések kezelése

1. Minden település/szervezet köteles a jelentkezések összegyűjtésére a tárgyévban általunk jóváhagyott és megküldött Jelentkezési lap-ot használni.
2. A jelentkezési határidő időpontját Programigazgató határozza meg, határidő meghosszabbítása kizárólag CSAK Programigazgatóval való egyeztetés és az általa történt jóváhagyás alapján lehetséges.
3. A versenyre nevezőktől beérkezett *Jelentkezési lap-okat* helyben kell összegyűjteni és tárolni.
4. A *Jelentkezési lap* alapján, a kertnevezésekről *online űrlap kitöltésével* kérünk tájékoztatást a koordinátortól.
5. Programigazgató a *Jelentkezési lapokat/azok fénymásolatát* bármikor bekérheti.

VI. Zsűri

1. A zsűri tagjait a meghirdető, vagy a programért felelős, lebonyolító, koordinátor nevezi ki.
2. A zsűri létszáma tetszőlegesen – a jelentkezők számához igazodva – meghatározható, de legalább 3 fő legyen.
3. Sok nevező esetében a zsűri több csoportra osztható. Ekkor egy zsűri csoport létszáma legalább 2-3 fő legyen.



4. Csak olyan személy nevezhető ki Zsűritagnak, aki
 - a. nem versenyző, és
 - b. lehetőleg nem áll egy nevezővel sem közeli rokonságban.
5. Amennyiben a fenti a, és b, pont bármelyike fent áll, a pártatlanság megtartása miatt az a Zsűritag nem szemlélheti az érintett kertet.
6. Tagja kell, hogy legyen
 - a. a koordinátor, aki a versenyt lebonyolítja/felelős a helyi versenynek
 - b. egy szakember, aki gyakorlati tapasztalatokkal is rendelkezik
 - c. egy gyakorló kertművelő, vagy amatőr, aki nem lehet versenyző
7. Tagjai közül választható elnök, aki irányítja a zsűri munkáját és segíti a koordinátort
8. A zsűri a helyi verseny során két alkalommal megtekinti és tárgyévben aktuális, általunk elkészített és megküldött Értékelő-Összesítő lap kitöltése alapján értékeli a kertet/balkonokat.
9. A megtekintések alapján kialakítja a helyi verseny eredményét.
10. Amennyiben a helyi verseny I. helyezettei között van arra érdemes kert, megteszi azok országos díjra való jelölést. - Kategóriánként csak egy kertet jelölhet!

VII. Kertbejárás - Zsűrizés

1. Kötelező a kertet 2 alkalommal megtekinteni, zsűrizni.
 - a. Az **1. szemle** befejezésének határideje tárgy év június 30.
1. jelentés online leadásának VÉGSŐ határideje tárgyév július 15.
 - b. **2. szemle** befejezésének határideje tárgyév augusztus 31.
2. jelentés online leadás VÉGSŐ határideje tárgyév szeptember 15.
2. Az általunk meghatározott határidő keretein belül, a kertbejárások időpontját a zsűri tetszőlegesen megválaszthatja.
3. A kertlátogatások időpontját a kertgazdákkal előzetesen egyeztetni kell.
4. MINDEN kertbejárás során **minden kertről legalább 20 fotót kell készíteni**, amely
 - a. bemutatja, áttekinti a teljes kertet, több irányból,
 - b. dokumentálja a kert minél több kisebb-nagyobb részleteit és pár olyat, ahol
 - c. a kert művelői is láthatóak.
5. Azt a kertet, melyről a kertfotó készítését és a média megjelenést a nevező nem vállalja fel, nem lehet felterjeszteni Országos díjazásra!
6. Kötelező a bejárás során a tárgyévben aktuális, általunk elkészített és megküldött Értékelő - Összesítő lapot használni, annak minden pontját értelemyszerűen hiánytalanul kitölteni, és a kertnevező/zsűri által tett észrevételeket, javaslatokat rögzíteni.
7. Az **Értékelő-Összesítő lapokat** a kertbejárások során a zsűri elnöke/tagja, vagy a koordinátor kezeli.
8. Az **Értékelő - Összesítő lapot** a szemle megkezdésekor a zsűri jelenlévő tagjainak és a kertgazdának alá kell írniuk, elismerve ezzel, hogy a kertszemle megtörtént.
9. A kertszemlét követően az **Értékelő-Összesítő lapot** helyben kell tárolni.



10. A kertszemlékről *online űrlap kitöltésével* kérünk tájékoztatást a koordinátortól.
11. Programigazgató az *Értékelő-Összesítő lapokat/azok* fénymásolatát bármikor bekérheti.

VIII. Bírálat – Értékelés

1. A zsűri a településen lefolytatott **verseny értékelését tárgyév augusztus 31-ig** köteles befejezni, és erre az időpontra a helyi eredményeket, díjazásokat megállapítani.
2. A zsűri a kertek/balkonok elbírálásánál **köteles**
 - a. a *Programkiírásban* és az *Útmutató-tájékoztató*-ban meghatározott **Bírálati szempontokat** figyelembe venni,
 - b. az értékelést azok alapján megtenni és
 - c. ehhez a tárgyévre aktuális, általunk elkészített és megküldött, majd a zsűri által kitöltött *Értékelő - Összesítő lap*-ot használni.
3. Az utolsó kertbejárás után a zsűrinek – több zsűri csoport megléte esetén is – közösen, egyetértéssel kialakítva kell meghoznia a végső eredményt.
4. A zsűri minden kategóriában 3 helyezést oszthat ki, (első, második, harmadik) és indokolt esetben az érintett kategóriában vagy azon kívül **Külön díj(ak)at** is odaítélhet.
5. A zsűri **nem ítélhet oda I. helyezést** annak a kertművelőnek, aki *kémiai növényvédelmet alkalmaz, vegyszert használ* kertjében és *nincs szabályosan vezetett Permetezési naplója!* Ebből adódóan természetesen **nem nevezhető országos díjra!**
6. A zsűrinek **jogában áll**
 - a. akár minden kategóriában **több** első/második/harmadik helyezést kiadni,
 - b. bármely kategóriában **nem kiadni** egy-egy helyezést, ha nincs arra érdemes nevező,
 - c. **Külön díj(ak)at** odaítélni valamilyen indokolt címen minden kategóriában, vagy akár kategóriától függetlenül is. (pl. legszebb saláta, legtöbb paradicsom, legfiatalabb/legtapasztaltabb kertművelő, stb.)

IX. Díjazás

1. A helyi verseny MINDEN résztvevője, közreműködője CSAK az általunk rendelkezésre bocsájtott, **országosan egységes Oklevelet kaphatja meg.**
2. Az országosan egységes Oklevelet a 2. kertszemle Jelentésének beérkezését követően **elektronikus úton** bocsájtjuk a rendelkezésükre.
3. Oklevelet kap:
 - a. Minden olyan nevező, aki nem ért el helyezést a versenyben
 - b. Kategóriánként a helyezettek
 - c. Kategóriánként a különdíjasok
 - d. Az egyéb különdíjban részesülők
 - e. A koordinátor(ok)
 - f. A helyi zsűri tagjai
 - g. A támogatók, segítők, díjfelajánlók



4. Ezen kívül minden település szabadon megválaszthatja, mivel díjazza a résztvevőket.
5. A „Magyarország legszebb konyhakertje” címre, az országos díjra a helyi zsűri kategóriánként az első helyezettek közül CSAK egy javaslatot tehet.
6. **Országos díj** – Györffy Sándor Kossuth-díjas szobrászművész által készített *bronz* kisplasztika és egy *Elismerő Oklevél*.
7. **Megújító országos díj** – *Márvány emléktábla* és egy *Elismerő Oklevél*
8. **Örökös országos díj** – Az országos díj 24 karátos arannyal bevont változata és egy *Elismerő Oklevél*
9. **Életmű országos díj** - Györffy Sándor Kossuth-díjas szobrászművész *bronz* kisplasztikája.
10. A „Magyarország legszebb konyhakertje” címet elnyerő kerteket – kategóriánként, a települések zsűrije által leadott jelölésekből - az **országos zsűri** választja ki.

X. Országos díjra jelölés

1. „Magyarország legszebb konyhakertje” címért, az országos díjra, a zsűrinek minden esetben **KÜLÖN JELÖLÉST** kell tennie.
2. A helyi versenyben egy kertművelő a nevezett kategóriájában I. helyezést ért el, **még nem lesz automatikusan jelölt az országos díjra.**
3. A zsűri az országos díjra **minden kategóriában** - az **első helyezettek közül** - **csak egy jelölést** tehet. → Egy település tehát összesen 7 országos díjra való jelölést tehet!
4. Egy kategória győztesét (I. helyezettjét) nem köteles a zsűri országos díjra jelölni.
5. **Nem jelölhető országos díjra az a kertnevező, aki**
 - a. egyszerrel történő védekezés esetén nem, vagy szabálytalanul vezetett Permetezési naplót vagy
 - b. nem bocsájtotta rendelkezésre a **Permetezési naplóját**
 - c. nem járult hozzá a kertművelő, hogy fénykép készüljön a kertjéről
 - d. nem járult hozzá a média megjelenéshez.
6. **Jelölés módja:**
 - 6.1. **Online úrlapon** – megadva az országos díjra jelölt adatait **ÉS**
 - 6.2. **Postán** elküldve:
 - 6.2.1. a jelölt **Értékelő - Összesítő lapjainak** másolatát (*mindkét kertszemlérről*),
 - 6.2.2. **Permetezési naplójának** másolatát
 - 6.2.3. a kertről készült **fotóit** – kertenként **minimum 40 db fotó** - CD/DVD adathordozón, jelöltenként külön – a jelölt nevével elnevezett - mappába rendezve.
7. **Postai küldemény címe:**
SÁRI KOVÁCS SZILVIA ALPOLGÁRMESTER, PROGRAMIGAZGATÓ
5300 KARCAG, KOSSUTH TÉR 1.
8. Az országos díjra jelölés, és a postai küldemény **VÁRHATÓ BEÉRKEZÉSI** határideje: **tárgyében meghatározott időpontig**



XI. Helyi és Országos eredményhirdetés

1. A *helyi eredményhirdetés* idejéről és helyéről a versenyt szervező település/szervezet szabadon dönt.
2. Fentiekről időben értesítést kell adni a Programigazgatónak.
3. *Országos eredményhirdetés* tárgyév szeptember 01. és december 01. között várható.

XII. Jelentések

1. A verseny állásáról folyamatos tájékoztatást (e-mail, telefon és/vagy postai úton) kell tenni a Programigazgató és/vagy munkatársai felé.
2. Jelentések küldése online űrlap kitöltésével

Jelentés típusa

Jelentkezések beérkezéséről

1. kertszemlén kitöltött *Értékelő-Összesítő lapról*

2. kertszemlén kitöltött *Értékelő-Összesítő lapról*

országos díjra jelölésről /POSTAI úton is/

Határidő:

tárgy évben meghatározottak szerint

tárgy évben meghatározottak szerint

tárgy évben meghatározottak szerint

tárgy évben meghatározottak szerint

3. A fent meghatározott visszaküldési/feltöltési határidők változhatnak, melyekről a települési koordinátorok időben tájékoztatást kapnak.

XIII. Adatvédelem

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek megfelelően, valamint az Európai Unió általános adatvédelmi rendeletének megfelelően a személyes adatok védelmét a biztosítani kell. A Programban az vehet részt, aki a megküldött **Jelentkezési lap** kitöltésével és aláírásával hozzájárul, hogy jelen okiraton feltüntetett adatait az Első Magyar Kert Szövetkezet a törvényi előírásoknak megfelelően kezelje. Tudomásul veszi, hogy a programban róla hang és képfelvétel készülhet, amely nyilvánosságra hozatalához ellenszolgáltatás nélkül hozzájárul. Továbbá hozzájárul, hogy ezen felvételeket a Szövetkezet az Adatvédelmi Szabályzatában meghatározott ideig tárolja. A Szövetkezet Adatvédelmi Szabályzata és Adatvédelmi Tájékoztatója a www.alegszebbkonyhakertek.hu oldalon megismerhető.

A személyes adat kizárólag „A legszebb konyhakertek” - Magyarország legszebb konyhakertjei program lebonyolítása, és eredményeinek kezelése céljából használható és harmadik félnek nem kiadható. Az adatkezelésnek minden szakaszában meg kell felelnie az adatkezelés céljának, az adatok felvételének és kezelésének tisztességesnek és törvényesnek kell lennie.



Együttműködési Megállapodás

Amely létrejött egyrészről

Első Magyar Kert Szövetkezet

címe/székhelye: 5300 Karcag, Kossuth tér 1.

Cégjegyzékszám: 16-02-001988

Adószám: 24904520-2-16

képviselője: Sári Kovács Szilvia – igazgató elnök

másrészről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat

címe/székhelye: 2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

adószáma: 15727196-2-07

képviselője: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

együttesen: Felek között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

A megállapodás célja

1. Jelen együttműködési megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) Sári Kovács Szilvia öltetgazda kezdeményezése alapján létrejött, „A legszebb konyhakertek” - Magyarország legszebb konyhakertjei országos programhoz való csatlakozás és az abban történő részvétel feltételeit kívánja rögzíteni.

A megállapodás tárgya

2. A Felek jogainak és kötelezettségeinek rögzítése.

A felek jogai és kötelezettségei

Jelen Megállapodás alapját képezi a Mellékletként csatolt *Szabályzat és Útmutató - Tájékoztató*.

3. Jelen megállapodás alapján az **Első Magyar Kert Szövetkezet** kijelölt kapcsolattartója köteles a Program során:
 - a. a csatlakozó település – szerződő fél - képviselőjével, koordinátorával való folyamatos kapcsolattartásra
 - b. a helyi koordinátorok munkáját folyamatosan figyelemmel kísérni, és segíteni
 - c. a verseny sikeres lebonyolítása érdekében a szükséges információt, tájékoztatást a csatlakozott települések koordinátorai felé megadni
 - d. jogosult ellenőrizni, hogy a csatlakozott település -- szerződő fél - a helyi Program megvalósítása során a Mellékletekben megtalálható *Szabályzatban* és az *Útmutató - Tájékoztatóban* foglaltaknak megfelelően jár-e el
 - e. a szerződő fél kérdéseinek megválaszolására; az esetlegesen felmerülő problémáinak kezelésére, megoldására
 - f. a szerződő fél Programban történő változtatási igényét (pl. zsűrizés bírálati szempontjai, vagy más egyéb paraméterek) figyelembe venni, egyeztető tárgyalásokat folytatni, és a végeredményt írásos dokumentumban rögzíteni

- g. az országos díjazásra való jelöléseket befogadni, zsűrizésre előkészíteni
 - h. a „*Magyarország legszebb konyhakertje*” címre jelölések kapcsán az értékelő zsűrit felkérni és a zsűri munkáját segíteni, felügyelni
 - i. sajtó és média nyilatkozatok alkalmával a csatlakozott település – szerződő fél – eredményeiről, az ott zajló eseményekről információt szolgáltatni (ha annak birtokában van)
 - j. az országos eredményhirdetést megszervezni.
4. Jelen megállapodás alapján Pusztaszabolcs Város Önkormányzat köteles a Program során:
- a. egy kapcsolattartó személyt – koordinátort – kijelölni, és azt a verseny meghirdetésével egy időben az Első Magyar Kert Szövetséget kapcsolattartója felé megnevezni, elérhetőségeit megadni
 - b. a Programot meghirdetni az adott településen a *Szabályzatban* meghatározottak szerint
 - c. a Program települési honlapon való közzétételére, meghirdetésére a Szabályzatban meghatározott módon
 - d. a Jelenkezési lapokon – ha az szükséges-, a kellő kiegészítéseket elvégezni
 - e. a Jelenkezési lapokat a település lakói számára elérhetővé tenni
 - f. a Jelenkezési lapokat visszagyűjteni a koncentrált helyekről
 - g. az adott település vonatkozásában a teljes körű dokumentáció elkészítésére
 - h. a jelentkezőkről online űrlap formájában *Jelentést* tenni az országos koordinátor, az ötletgazda felé
 - i. tájékoztatni a versenyre nevezőket, hogy milyen nyilvánossággal jár a részvétel
 - j. a Program lebonyolítása során a *Mellékletekben* megtalálható *Szabályzatban* és az *Útmutató - Tájékoztatóban* foglaltaknak megfelelően eljárni, az ott megfogalmazott elvárásokat, szabályokat betartani
 - k. A fentiekben szükséges változtatási igény felmerülése esetében arról az Első Magyar Kert Szövetséget részéről a kapcsolattartásra kijelölt személlyel előzetesen egyeztetni, és a Felek által jóváhagyott változásokat egy külön dokumentumban rögzíteni
 - l. a Program már kialakított arculattervét elfogadni, a verseny lefolytatása során kizárólagosan csak azt használni
 - m. a Programhoz kapcsolódó arculati elemeket – logó, stb. - a feladat ellátása során jól látható módon feltüntetni és alkalmazni
 - n. a helyi verseny esetén a zsűri tagokat felkérni, kinevezni
 - o. a helyi verseny esetén a zsűri munkáját felügyelni, koordinálni
 - p. a Programcsomaghoz tartozó, országosan egységes Okleveleken túli helyi egyéb díjazást megszervezni, (pl. a díjazáshoz megkeresni a település vállalkozóit, vállalatait, hogy ajánljanak fel termékeket, ajándékokat)
 - q. a helyi verseny eredményhirdetését megszervezni, ennek helyéről és időpontjáról az Első Magyar Kert Szövetséget részéről a kapcsolattartásra kijelölt személyt időben értesíteni
 - r. a verseny állásáról folyamatos tájékoztatást adni az Első Magyar Kert Szövetséget részéről a kapcsolattartásra kijelölt személy felé a *Szabályzatban* meghatározott formában, módon és határidővel
 - s. a helyi verseny lebonyolításával kapcsolatosan felmerülő költségeket és személyi igényeket, feltételeket biztosítani.

Egyéb rendelkezések

5. A jelen Megállapodáshoz kapcsolódó adatokban, időpontokban történő változás esetén arról, a változás bekövetkezését követő 3 munkanapon belül kölcsönösen írásban értesíteni kötelesek egymást a Felek.
6. A Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás a 2021. évben megvalósuló teljes Program lezárásával, de legkésőbb tárgyév december 31-ével szűnik meg.
7. Szerződő fél az arculati elemeket – logó, egyéb díszítő motívumok – kizárólag csak „A legszebb konyhakertek” – Magyarország legszebb konyhakertjei programmal kapcsolatosan és a 6. pontban meghatározott időpontig jogosult használni a Szabályzatban meghatározottak szerint.
8. Szerződő fél az országos eredményhirdetést követő naptól kezdődően a tárgyévi és az előző évi program(ok) megvalósulásával kapcsolatos bármely nyilatkozataiban, illetve az azzal kapcsolatos dokumentumokban a saját településén megvalósuló program adatain túl, kizárólag csak a program nevére, Sári Kovács Szilviára, mint ötletgazdára, az Első Magyar Kert Szövetkezet szerződő félre és Karcag városára való hivatkozást alkalmazhat. A program arculati elemeit - logót és az egyéb díszítő motívumokat – nem használhatja fel semmilyen más célra.
9. A Felek részéről a kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):

Első Magyar Kert Szövetkezet részéről:

Sári Kovács Szilvia	legszebbkonyhakertek@gmail.com	+36-30/98-54-106
Szokai Szilvia	legszebbkonyhakertek@gmail.com	+36-30/696-2152

A település – szerződő fél - részéről:

[REDACTED]	[REDACTED]u	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]hu	[REDACTED]

A kapcsolattartásra kijelölt személyek a Szabályzatban és az Útmutató - Tájékoztatóban foglaltakat megismerték és tudomásul vették.

Záró rendelkezések

10. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
11. Jelen Megállapodás az utolsó aláírás időpontjában lép hatályba és a megállapodás 6. pontjában meghatározott határozott időre szól.
12. Jelen Megállapodást a Felek egyező akarattal – írásos formában - bármikor módosíthatják vagy megszüntethetik, illetve a Megállapodást érintő változás esetén annak megfelelően módosítják vagy megszüntetik.
A Megállapodás megszüntetése az érintett településnek a Programból való automatikus kizárását jelenti.

13. Felek tudomásul veszik, hogy Szabályzat és az Útmutató - Tájékoztató rendelkezéseinek be nem tartása a Programból való automatikus kizárást jelenti.

14. A jelen Megállapodással kapcsolatos vitás kérdésekben Felek folyamatosan együttműködni, az ügylet érdeke által megkívánt egyeztetésekre kötelezettek.

A szerződő Felek a jelen megállapodást – annak elolvasása és együttes értelmezése után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott napon és helyen jóváhagyólag írták alá.

A jelen Megállapodás 4 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány az Első Magyar Kert Szövetkezetet, 2 példány Pusztaszabolcs Város Önkormányzatát illeti.

Az Együttműködési Megállapodás elválaszthatatlan mellékletei:

1. „A legszebb konyhakertek” – Magyarország legszebb konyhakertjei országos program Szabályzat
2. Útmutató - Tájékoztató „A legszebb konyhakertek” – Magyarország legszebb konyhakertjei programhoz.

Sári Kovács Szilvia

Karcag, 2021. március 22.
Első Magyar Kert Szövetkezet
képviselésében
Sári Kovács Szilvia
Igazgató Elnök
Karcag

Pusztaszabolcs, 2021. március 22.
Pusztaszabolcs Város Önkormányzata
képviselésében
Simonné Zsuffa Erzsébet
Polgármester
Pusztaszabolcs



*Pusztaszabolcs Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal*

2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

Tel./fax: 25/273-036; 25/271-833

honlap: www.pusztaszabolcs.hu

e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

Javaslat víz- és szennyvíz 2022-2036. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervek módosításának jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat víz- és csatornarendszer tulajdonosaként köteles minden évben Gördülő Fejlesztési Tervet készíteni. A Gördülő Fejlesztési Terv beruházási és felújítási részre oszlik.

A tervben rövid-, közép-, és hosszú távon vannak meghatározva azok az elképzelések, melyekkel az önkormányzat a karbantartási és beruházási munkákat a vagyonszerzés el kívánja végezni.

A DRV Zrt. a fentiek szerint elkészült tervvel kapcsolatban módosítási dokumentációt nyújtott be a beruházási és felújítási részre egyaránt. A módosítások oka, hogy a tervekben szereplő munkákat az önkormányzat megrendelte, de ebben az évben nem valósulnak meg, ezért az áthúzódó tételekről a MEKH-et tájékoztatni szükséges, amihez az önkormányzatnak a csatolt nyilatkozatokat és a beruházási tervrész esetében a meghatalmazást kell kiállítania.

Szennyvíz:

Az 1. melléklet tartalmazza a szennyvízcsatorna rendszer beruházási terveit

A 2. melléklet tartalmazza a szennyvízcsatorna rendszer felújítási és pótlási terveit

Kérem, szíveskedjenek a javaslatokat megvitatni és elfogadni.

Pusztaszabolcs, 2021. december 6.



Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester

Határozati javaslat

Víziközmű-rendszerre vonatkozó 2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosításainak elfogadásáról

1. Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 12-29018-1-001-02-03 MEKH kóddal rendelkező DRV_S_405_Pusztaszabolcs szennyvízelvezető és tisztítórendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2022-2036. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészének módosítását elfogadja.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő testülete, mint a 21-29018-1-001-02-03 MEKH kóddal rendelkező DRV_S_405_Pusztaszabolcs szennyvízelvezető és tisztító rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerinti a felhatalmazzuk a polgármestert, hogy a 2022-2036. évi gördülő fejlesztés terv beruházási tervrészének módosításával kapcsolatos feladatok elvégzésével a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-t hatalmazza meg

A Képviselő Testület egyúttal tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel

2. Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 21-29018-1-001-02-04 MEKH kóddal rendelkező DRV_S_405_Pusztaszabolcs szennyvízelvezető és tisztítórendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2022-2036. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és tervrészének módosítását elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet

polgármester

Határidő: azonnal

Cédrőlő fejlesztési terv a 2022 - 2026 időszakra	
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA	
A tervet készítő és irányító szervezet megnevezése:	Dunaújvárosi Regionális Vízmű Zrt. Fejlesztéstervezési és irányítási osztály
Vízkezelő-szolgáltató megnevezése:	Dunaújvárosi Regionális Vízmű Zrt. Szennyvíz
Vízkezelő-szolgáltatói tevékenység megnevezése:	Az érvényes ellátási terület önkormányzatától
A Vízsziv. II. § (4) bekezdés szerinti velandányozási feladat megnevezése:	DRV S 403
Vízkezelő-szolgáltatói költség	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Víznyel létesítési /elvi engedély száma	Az érintett ellátási község(ek) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtartam / község /	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évi szerint															Módosítás indoka
						Kezdet	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
6	Pusztaszabolcs Petőfi S. utca szennyvíz vezeték bővítés tervezése és engedélyeztetése		Pusztaszabolcs	1 000	Eszközhasználati díj és önkormányzati saját forrás	2022	2022	X																Megrendelés megtörtént, megvalósítása folyamatban
7	Pusztaszabolcs III. szennyvízkezelő Főút NP 3085 460MT vagy ezzel műszakilag egyenértékű szennyvíz szivattyúk tartalek cseréje		Pusztaszabolcs	1 500	Eszközhasználati díj	2021	2022	X																2021-es évről áthúzó GFT tétel, megrendelés megtörtént, megvalósítása folyamatban
8	Pusztaszabolcs IV. szennyvízkezelő Főút NP 3069 272-SH vagy ezzel műszakilag egyenértékű szennyvíz szivattyúk tartalek cseréje		Pusztaszabolcs	1 500	Eszközhasználati díj	2021	2022	X																2021-es évről áthúzó GFT tétel, megrendelés megtörtént, megvalósítása folyamatban

* a megfelelő szövegrészt aláhúzásra kell jelölni

** a Hivatalt által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Fejlesztési ütem	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendeltetési átló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	4000	17 413

Gördülő fejlesztési terv a 2022 - 2036 időszakra																							
FELÜJTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA																							
A tervet készítő és bonyolító szervezet megnevezése:					Duna menti Regionális Vízmű Zrt.										ellátásért felelős / elintéző								
Vízkezelő-szolgáltató megnevezése:					Regisztrációs osztály										felelősök képviselője / vizikészítő								
Vízkezelő-szolgáltató ágazat megnevezése:					Duna menti Regionális Vízmű Zrt.																		
A Vízsz. 1.1. § (4) bekezdés szerinti véleményező fel megnevezése:					Szennyvíz																		
Vízkezelő-tervező kódja: **					Az érintett ellátásért felelős Önkormányzat(ok)										DRV S. 405								
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési /elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtartam	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évi szerint														
						Kezdet	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Pusztaszabolas XIII. szennyvíz átemelő szivattyúk pótlása 2 db Q: 20 l/s H: 5m		Pusztaszabolas	1 500	Eszközhasználati díj	2022	2022	X															
2	Pusztaszabolas VII. szennyvíz átemelő tartálék szivattyú pótlása 1 db Q: 40 l/s H: 8m		Pusztaszabolas	800	Eszközhasználati díj	2022	2022	X															
3	Pusztaszabolas VIII. szennyvíz átemelő szennyvíz szivattyúk pótlása 2 db Q: 10 l/s H: 5m		Pusztaszabolas	1 500	Eszközhasználati díj	2022	2022	X															
4	Pusztaszabolas I. szennyvíz átemelő elektronikus kapcsolószekrény cseréje, Irkervia-változó üzem létesítése		Pusztaszabolas	6 000	Eszközhasználati díj	2022	2022	X															
5	Pusztaszabolas rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzése a költségkeret 15%-ig.		Pusztaszabolas	2 612	Eszközhasználati díj	2022	2022	X															
9	Pusztaszabolas I. szennyvíz átemelőben szivattyú-csere, további meghibásodások elhárítása és az üzembiztonság érdekében Fluyt 2132-MT vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése és a használati díj-terhére Q:40 l/s H: 8,8m 1 db		Pusztaszabolas	4-499	Eszközhasználati díj	2024	2024	X															
10	Pusztaszabolas XII. szennyvíz átemelőben szivattyú csere, további meghibásodások elhárítása és az üzembiztonság érdekében Fluyt NP3085-460MT vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése és a használati díj terhére 2 db Q: 25 l/s H:5,9m		Pusztaszabolas	1 400	Eszközhasználati díj	2021	2022	X															
11	Pusztaszabolas V. szennyvíz átemelőben GFT-3048-470-MT-Szennyvíz-szivattyúk pótlása-vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése-Q:25 l/s H:6,2m-2 db		Pusztaszabolas	4-099	Eszközhasználati díj	2024	2024	X															

NYILATKOZAT

a DRV_S_405 kódszámú víziközmű rendszer 2022-2036. évi gördülő fejlesztési tervének
módosításához

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Polgármestere, mint a DRV_S_405_Pusztaszabolcs szennyvízelvezető és tisztító rendszer víziközmű-rendszer ellátásért felelőse, Pusztaszabolcs települések képviselőjeként nyilatkozom, hogy a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2022-2036. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészének módosítását megismertem, a módosított tervrészt elfogadom.

Kelt, elektronikus időbélyegző szerint

Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester

MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Simonné Zsuffa Erzsébet**, mint **Pusztaszabolcs** település Önkormányzatának polgármestere az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 14. §-ban foglaltak szerint

a teljes hatósági eljárásra szólóan meghatalmazom

a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-t (8600 Siófok, Tanácsház utca 7.) azzal, hogy a **DRV_S_405_Pusztaszabolcs szennyvízelvezető és tisztító rendszerre** vonatkozóan a mindenkori **gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének elkészítésével, benyújtásával, módosításával** kapcsolatos hatósági eljárásban az önkormányzat helyett és nevében eljárjon, különösen:

- a mindenkori gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének és szükség esetén módosításainak elkészítésével
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Tv, valamint a végrehajtására kiadott 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet által megállapított önkormányzati véleményezés átvételét követően a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz való benyújtásával,
- a jóváhagyásra irányuló eljárásban az önkormányzat képviselőjét az Ákr. 14. § (2) bekezdése szerint teljes jogkörrel ellátva.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének benyújtásával, módosításával kapcsolatos eljárás az Önkormányzatnak, mint ellátásért felelősnek felróható okból megghiúsul, a 2011. évi CCIX. törvény vonatkozó szabályozása alapján a Meghatalmazottat felelősség nem terheli.

A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által, jelen meghatalmazástól függetlenül, önállóan kezdeményezett módosítása esetén az ellátásért felelős biztosítja a víziközmű-szolgáltató részére a törvényben meghatározott véleményezési jogot és véleményezésre szolgáló időt.

Pusztaszabolcs, elektronikus időbélyegző szerint

Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester
meghatalmazó

NYILATKOZAT

a DRV_S_405 kódszámú víziközmű rendszer 2022-2036. évi gördülő fejlesztési tervének
módosításához

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Polgármestere, mint a DRV_S_405_Pusztaszabolcs szennyvízelvezető és tisztító rendszer víziközmű-rendszer ellátásért felelőse, nyilatkozom, hogy a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2022-2036. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítás-pótlási tervrészének módosítását megismertem, a módosított tervrészt elfogadom.

Pusztaszabolcs, elektronikus időbélyegző szerint

Simonné Zsuffa Erzsébet

polgármester



Pusztaszabolcs Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax: 25/273-036; 25/271-833
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

A fejlesztési célhitel törlesztő részleteinek átütemezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A fejlesztési célt szolgáló 250.000.000 Ft hitel felvétele Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: stabilitási törvény) 8. § (2) bek. a) pontja értelmében adósságot keletkeztető ügylet volt, amit 2019-ben az akkori önkormányzat a Kormány előzetes hozzájárulásával kötött. Utólag kiderült, hogy a hitel felvétele változó kamatozású konstrukcióban egy alapjaiban elhibázott döntés volt. Minden önkormányzat vezetésében előfordulhatnak hibák, de az előző önkormányzati ciklus fémjelezte Csányi és Tüke urak totális dilettantizmusa gazdasági területen több döntésnél megmutatkozott. A kamatok az egekbe emelkedtek, a hitel éves kamata megsokszorozódott, néhány millió forintról 40 millió forintra emelkedett a hitel várható éves kamata. A cél, mely szerint egy választások előtti napokban lezajló látványos fejlesztéssel a lakosok választási döntéseit jelentősen befolyásolják; alapjaiban volt hibás. A fejlesztés nem hozta meg a várt politikai eredményt, és hosszú évekbe eladósították a Várost, melyet a megemelkedett kamatok miatt csődközelbe sodortak.

A változó kamatozású hitel kamatterhe az idei évben drasztikus mértékben megnőtt, emiatt tárgyalást kezdeményeztünk a hitelt folyósító OTP Bankkal. Az OTP Bank a hitel szerződés módosítására két változatot készített. *(melléklet)*

Az OTP Bank által elkészített számítások alapján mindkét változat úgy módosíthatja az eredeti szerződést, hogy az adósságot keletkeztető ügyletnek minősül, vagyis a módosításokhoz is kormányzati hozzájárulás szükséges.

1. változat: a fizetési kötelezettség minden évben meghaladja az eredeti szerződés szerinti értéket még úgy is, hogy 2025-ig csak kamatfizetési kötelezettség van.

2. változat: a futamidő az eredeti szerződéshez képest 2 évvel hosszabb.

A stabilitási törvény 10/D §. (1) bek. b) pontja szerint a megkötött adósságot keletkeztető ügyletekre, a kezesség-, illetve garanciavállalásra vonatkozó szerződésmódosításokhoz, valamint azonos vagy kisebb összegű adósságmegújításhoz akkor kell a Kormány engedélyét kérni, ha az új szerződés hosszabb futamidejű, az abból adódó fizetési kötelezettség nő, vagy nagyobb az ügyletérték.

„b) a módosított vagy az új szerződés az eredetihez képest hosszabb futamidejű, megváltozik az adósságot keletkeztető ügylet célja, az új adósságot keletkeztető ügylet keletkeztetésének ütemezése az eredetihez képest bármely évben meghaladja az eredeti ütemezés szerint az adott év végéig keletkező kumulált adósságösszeget, az önkormányzatot terhelő fizetési kötelezettség a futamidő lejártáig bármelyik évben meghaladja az eredeti szerződés szerinti értéket, a módosított szerződés az eredetihez képest nagyobb ügyletértékű vagy a kezesség, illetve a garancia összege nő.”

Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 3.§ szerint az adatszolgáltatási és engedélyezési eljárás kizárólag elektronikus úton, a Magyar Államkincstár által működtetett Önkormányzati Előirányzat-gazdálkodási Modul (ÖNEGM) rendszeren keresztül zajlik.

Az előzetes adatszolgáltatásnak az önkormányzat a költségvetési rendeletének elfogadását követően, legkésőbb 2023. március 16-áig kell az ÖNEGM rendszerben eleget tenni. A kérelem benyújtására a tárgyév november 5-éig van lehetőség. Rendkívüli esetben, az önkormányzat külön indokolásának elfogadása után a miniszterek november 15-éig engedélyezhetik kérelem benyújtását.

A Kormány a beérkezett kérelmekről legalább három havonkénti gyakorisággal, kivételesen a kérelem beérkezésétől számított kilenc hónapon belül, de legkésőbb tárgyév december 31. napjáig határozatban dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Pusztaszabolcs, 2022. december 6.



Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester

Határozati javaslat A fejlesztési célhitel törlesztő részleteinek átütemezése

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az előző önkormányzati ciklusban a várost súlyosan eladósító, és a változó hitel-kamattal megkötött hitelszerződés miatt lehetetlen helyzetbe sodró fejlesztési célhitel törlesztő részleteinek átütemezése olyan adósságot keletkeztető ügylet, amelyhez – a gazdasági stabilitásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.§ (3) bekezdése alapján – a Kormány előzetes hozzájárulása szükséges. A képviselő-testület kéri Magyarország Kormánya hozzájárulását az önkormányzat 2019-ben felvett fejlesztési hitel átütemezéséhez az előterjesztett 1. változat szerint (változatlan futamidő két év halasztott tőketörlesztéssel).

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges kormányzati hozzájárulás megszerzése iránt intézkedjen és a hozzájárulás megérkezését követően a végleges kölcsönszerződés módosítást az Önkormányzat képviselőjében az OTP Bank Nyrt.-vel megkösse.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester

Határidő: 2023. március 16.

Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

Feladó: "Vékony István" <Istvan.Vekony@otpbank.hu>
Dátum: 2022. november 16. 14:37
Címzett: <penzugy@pusztaszabolcs.hu>
Másolatot kap: "Egyed Imola Györgyi" <Imola.Gyorgyi.Egyed@otpbank.hu>
Melléklet: Ajánlat kérés módosítása.PDF; Pusztaszabolcs Város Önkormányzat - 250 M Ft célhitel törlesztési ütemezés összehasonlítás.docx
Tárgy: FW: Pusztaszabolcs szerződés módosítás

Tisztelt Simonné Zsuffa Erzsébet Polgármester Asszony!

A mellékelt ajánlat kérés alapján elvégeztük a kért számításokat az Önök által 2023. január 1-től megadott kamatokkal (2023-ban 20 %, 2024-ben 15 %, 2025-től 10 %). A számítást mellékeltem.
A számítások a bank részéről nem minősülnek ajánlatnak, azok csak számítási segédletek arra vonatkozóan, hogy az Önök által megadott kamatok mellett hogyan módosulnának az Önkormányzat fizetési kötelezettségei a következő években.

A számításokat kétféle változatban készítettük el a kérésüknek megfelelően:
Az első táblázat esetében a futamidő változatlan, és a 2023-ban és 2024-ben nem megfizetett (prolongált) törlesztések az eredeti futamidőn belül, 2025 és 2033. évek között kerültek egyenletesen felosztásra. Ebben az esetben 2025-től – értelemszerűen – magasabbak lesznek a negyedévenként esedékes törlesztések.

Az második táblázat esetében a futamidő változatlan, és a 2023-ban és 2024-ben nem megfizetett (prolongált) törlesztések az eredeti futamidőn után, 2034-ben és 2035-ben kerülnének megfizetésre a feltételezés szerint.

A táblázat mindkét esetben a levelükben megadott kamatokkal készült, és évente összesítve tartalmazza a fizetési kötelezettséget is (kamat + tőke).

A mellékelt számításokat természetesen az élet – pl. egy jelentősen gyorsabb és/vagy jelentősebb kamatsökkenéssel – felülírhatja, amiben valamennyien bízunk.

Remélem a mellékelt számítások segítenek a képviselő testület megfelelő tájékoztatásában, és az Önkormányzat részéről a döntés meghozatalában.

Amennyiben a döntésüket meghozták, kérjük a kérelmüket annak megfelelően benyújtani a bankhoz elbírálásra.

Amennyiben további kérdésük van, én és kollégám is készséggel állunk rendelkezésükre, ahogyan eddig is.

Üdvözlettel:

Vékony István
Vállalati értékesítési vezető



OTP Bank Nyrt.
Észak-dunántúli Régió
Kereskedelmi Banki Centrum
cím: 8000 Székesfehérvár, Ősz u. 13.
telefon: +36 22 537930
mobil: +36 70 7081819
e-mail: VekonyI@otpbank.hu

Felcsúszhat a hitelkamat!
Ha nem fizeti a törlesztését, a bank megemlíti a kamatot.

From: Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda <penzugy@pusztaszabolcs.hu>

2022.11.1

250 M Ft célhitel 15
éves futamidőre (Ft)

	Tőkefizetési kötelezettség	Fennmaradó tőke	Kamatfizetési kötelezettség	Összes kötelezettség	Éves összes kötelezettség
2022.12.31	4 464 000	196 432 000	10 044 800		
2023.03.31		196 432 000	9 821 600	9 821 600	
2023.06.31		196 432 000	9 821 600	9 821 600	
2023.09.30		196 432 000	9 821 600	9 821 600	
2023.12.31		196 432 000	9 821 600	9 821 600	39 286 400
2024.03.31		196 432 000	7 366 200	7 366 200	
2024.06.30		196 432 000	7 366 200	7 366 200	
2024.09.30		196 432 000	7 366 200	7 366 200	
2024.12.31		196 432 000	7 366 200	7 366 200	29 464 800
2025.03.31	5 456 000	190 976 000	4 910 800	10 366 800	
2025.06.30	5 456 000	185 520 000	4 774 400	10 230 400	
2025.09.30	5 456 000	180 064 000	4 638 000	10 094 000	
2025.12.31	5 456 000	174 608 000	4 501 600	9 957 600	40 648 800
2026.03.31	5 456 000	169 152 000	4 365 200	9 821 200	
2026.06.30	5 456 000	163 696 000	4 228 800	9 684 800	
2026.09.30	5 456 000	158 240 000	4 092 400	9 548 400	
2026.12.31	5 456 000	152 784 000	3 956 000	9 412 000	38 466 400
2027.03.31	5 456 000	147 328 000	3 819 600	9 275 600	
2027.06.30	5 456 000	141 872 000	3 683 200	9 139 200	
2027.09.30	5 456 000	136 416 000	3 546 800	9 002 800	
2027.12.31	5 456 000	130 960 000	3 410 400	8 866 400	36 284 000
2028.03.31	5 456 000	125 504 000	3 274 000	8 730 000	
2028.06.30	5 456 000	120 048 000	3 137 600	8 593 600	
2028.09.30	5 456 000	114 592 000	3 001 200	8 457 200	
2028.12.31	5 456 000	109 136 000	2 864 800	8 320 800	34 101 600
2029.03.31	5 456 000	103 680 000	2 728 400	8 184 400	
2029.06.30	5 456 000	98 224 000	2 592 000	8 048 000	
2029.09.30	5 456 000	92 768 000	2 455 600	7 911 600	
2029.12.31	5 456 000	87 312 000	2 319 200	7 775 200	31 919 200
2030.03.31	5 456 000	81 856 000	2 182 800	7 638 800	
2030.06.30	5 456 000	76 400 000	2 046 400	7 502 400	
2030.09.30	5 456 000	70 944 000	1 910 000	7 366 000	
2030.12.31	5 456 000	65 488 000	1 773 600	7 229 600	29 736 800
2031.03.31	5 456 000	60 032 000	1 637 200	7 093 200	
2031.06.30	5 456 000	54 576 000	1 500 800	6 956 800	
2031.09.30	5 456 000	49 120 000	1 364 400	6 820 400	
2031.12.31	5 456 000	43 664 000	1 228 000	6 684 000	27 554 400
2032.03.31	5 456 000	38 208 000	1 091 600	6 547 600	
2032.06.30	5 456 000	32 752 000	955 200	6 411 200	

	Tőkefizetési kötelezettség	Fennmaradó tőke	Kamatfizetési kötelezettség	Összes kötelezettség	Éves összes kötelezettség
2032.09.30	5 456 000	27 296 000	818 800	6 274 800	
2032.12.31	5 456 000	21 840 000	682 400	6 138 400	25 372 000
2033.03.31	5 456 000	16 384 000	546 000	6 002 000	
2033.06.30	5 456 000	10 928 000	409 600	5 865 600	
2033.09.30	5 456 000	5 472 000	273 200	5 729 200	
2033.12.31	5 472 000	0	136 800	5 608 800	23 205 600

250 M Ft célhitel 15 éves +2 éves futamidőre (Ft)					
	Tőkefizetési kötelezettség	Fennmaradó tőke	Kamatfizetési kötelezettség	Összes kötelezettség	Éves összes kötelezettség
2022.12.31	4 464 000	196 432 000	10 044 800		
2023.03.31		196 432 000	9 821 600	9 821 600	
2023.06.31		196 432 000	9 821 600	9 821 600	
2023.09.30		196 432 000	9 821 600	9 821 600	
2023.12.31		196 432 000	9 821 600	9 821 600	39 286 400
2024.03.31		196 432 000	7 366 200	7 366 200	
2024.06.30		196 432 000	7 366 200	7 366 200	
2024.09.30		196 432 000	7 366 200	7 366 200	
2024.12.31		196 432 000	7 366 200	7 366 200	29 464 800
2025.03.31	4 464 000	191 968 000	4 910 800	9 374 800	
2025.06.30	4 464 000	187 504 000	4 799 200	9 263 200	
2025.09.30	4 464 000	183 040 000	4 687 600	9 151 600	
2025.12.31	4 464 000	178 576 000	4 576 000	9 040 000	36 829 600
2026.03.31	4 464 000	174 112 000	4 464 400	8 928 400	
2026.06.30	4 464 000	169 648 000	4 352 800	8 816 800	
2026.09.30	4 464 000	165 184 000	4 241 200	8 705 200	
2026.12.31	4 464 000	160 720 000	4 129 600	8 593 600	35 044 000
2027.03.31	4 464 000	156 256 000	4 018 000	8 482 000	
2027.06.30	4 464 000	151 792 000	3 906 400	8 370 400	
2027.09.30	4 464 000	147 328 000	3 794 800	8 258 800	
2027.12.31	4 464 000	142 864 000	3 683 200	8 147 200	33 258 400
2028.03.31	4 464 000	138 400 000	3 571 600	8 035 600	
2028.06.30	4 464 000	133 936 000	3 460 000	7 924 000	
2028.09.30	4 464 000	129 472 000	3 348 400	7 812 400	
2028.12.31	4 464 000	125 008 000	3 236 800	7 700 800	31 472 800
2029.03.31	4 464 000	120 544 000	3 125 200	7 589 200	
2029.06.30	4 464 000	116 080 000	3 013 600	7 477 600	

	Tőkefizetési kötelezettség	Fennmaradó tőke	Kamatfizetési kötelezettség	Összes kötelezettség	Éves összes kötelezettség
2029.09.30	4 464 000	111 616 000	2 902 000	7 366 000	
2029.12.31	4 464 000	107 152 000	2 790 400	7 254 400	29 687 200
2030.03.31	4 464 000	102 688 000	2 678 800	7 142 800	
2030.06.30	4 464 000	98 224 000	2 567 200	7 031 200	
2030.09.30	4 464 000	93 760 000	2 455 600	6 919 600	
2030.12.31	4 464 000	89 296 000	2 344 000	6 808 000	27 901 600
2031.03.31	4 464 000	84 832 000	2 232 400	6 696 400	
2031.06.30	4 464 000	80 368 000	2 120 800	6 584 800	
2031.09.30	4 464 000	75 904 000	2 009 200	6 473 200	
2031.12.31	4 464 000	71 440 000	1 897 600	6 361 600	26 116 000
2032.03.31	4 464 000	66 976 000	1 786 000	6 250 000	
2032.06.30	4 464 000	62 512 000	1 674 400	6 138 400	
2032.09.30	4 464 000	58 048 000	1 562 800	6 026 800	
2032.12.31	4 464 000	53 584 000	1 451 200	5 915 200	24 330 400
2033.03.31	4 464 000	49 120 000	1 339 600	5 803 600	
2033.06.30	4 464 000	44 656 000	1 228 000	5 692 000	
2033.09.30	4 464 000	40 192 000	1 116 400	5 580 400	
2033.12.31	4 480 000	35 712 000	1 004 800	5 484 800	22 560 800
2034.03.31	4 464 000	31 248 000	892 800	5 356 800	
2034.06.30	4 464 000	26 784 000	781 200	5 245 200	
2034.09.30	4 464 000	22 320 000	669 600	5 133 600	
2034.12.31	4 464 000	17 856 000	558 000	5 022 000	20 757 600
2035.03.31	4 464 000	13 392 000	446 400	4 910 400	
2035.06.30	4 464 000	8 928 000	334 800	4 798 800	
2035.09.30	4 464 000	4 464 000	223 200	4 687 200	
2035.12.31	4 464 000	0	111 600	4 575 600	18 972 000



Pusztaszabolcs Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
TeL/fax: 25/273-036, 25/271-833
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

Javaslat bérbeadott lakás bérleti szerződésének módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Cservákné Biró Eszter néhány hónapja lát el védőnői feladatokat Pusztaszabolcson. Az önkormányzat szolgálati jelleggel bérbe adta részére a Pusztaszabolcs Mátyás kir. u. 16. sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakást. Cservákné a mellékelt kérelemben jelezte, hogy a megkötött bérleti szerződéshez képest változott a lakás fűtési megoldása. A középiskola a fűtést nem biztosítja, ezért nem tekinthető a lakás összkomfortosnak.

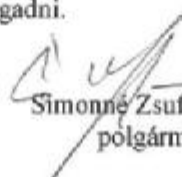
A mellékelt bérleti szerződés 1. pontjában a bérlemény az eddigi gyakorlatnak megfelelően összkomfortos lakásként került feltüntetésre, mivel a lakásban központi fűtés van kiépítve, amely gimnázium fűtési rendszeréről külön fűtési körként működött, de a tanítási szünetek idején csak fenntartó jelleggel. A szerződés 3. pontja szerint a fűtés költségei (a Dunaiújvárosi Szakképzési Centrum légköbméter) átalány díj számítás alapján kerülnek kiszámlázásra a bérlőnek. A bérleti szerződés megkötésekor a lakás fűtésének átalánydíját a fűtési időnyre vonatkozóan az akkor előre kalkulálható 30000 Ft + ÁFA/hó összegben határoztuk meg. A központi fűtés díjára vonatkozóan a Szakképzési Centrum azonban nem adott árat, a fűtést a lakás számára nem biztosítja. Ennek fő oka a gázfogyasztás csökkentése érdekében alkalmazandó szigorú költséghatékonysági intézkedések.

Igy a szerződésben feltüntetett 2 db villamos fűtőpanel mellé 1 db fürdőszobai elektromos fűtőtestet is biztosítottunk a bérlő számára. Az előzőek alapján a lakás nem minősül összkomfortosnak, mivel az így egyedi fűtésűvé vált. Az 1993. évi LXXVIII. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény 91/A.§ 2.d. és 3.d. alapján: „*Összkomfortos az a lakás, amely.... központos fűtési móddal (táv-, egyedi központi vagy etage fűtéssel) rendelkezik*” és „*Komfortos az a lakás, amely.... egyedi fűtési móddal... rendelkezik.*”

A bérleti szerződés létrejöttékor az Önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 19/2008. (IX.28.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete szerint az önkormányzati tulajdonban levő lakások bérleti díja összkomfortos lakás esetében 371,- Ft/m²/hó + Áfa, komfortos lakás esetében 326,- Ft/m²/hó + Áfa volt.

Kérem, szíveskedjenek a javaslatot megvitatni és elfogadni.

Pusztaszabolcs, 2022. november 30.


Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester



Határozati javaslat

Bérbeadott lakás bérleti szerződésének módosítására

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Cservákné Biró Eszter bérlő jelzését és azzal egyetért, mely szerint, az általa bérelt önkormányzati tulajdonú 2490. Pusztaszabolcs, Mátyás Király utca 16. szám alatti lakás fűtését a Pusztaszabolcsi Középiskola nem biztosítja, ezért a lakás nem tekinthető összkomfortosnak. Az önkormányzat a lakás bérleti díját a komfortos lakásokra vonatkozó szabályok szerint határozza meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felélő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

Bérleti szerződés módosítás

Amely létrejött egyrészről **Pusztaszabolcs Város Önkormányzat** (Pusztaszabolcs, Velencei út 2.) képviseletében **Simonné Zsuffa Erzsébet** polgármester, mint bérbeadó és **Cservákné Biró Eszter**, mint bérlő (együtt: szerződő felek) között az alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. Bérbeadó 2022. augusztus 15. napjától bérbe adta bérlőnek szolgálati jelleggel bérbeadó tulajdonát képező 2490. Pusztaszabolcs, Mátyás király u. 16. szám alatti lakást. Szerződő felek közös megegyezéssel a szerződés 1. és 3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„1. A bérbeadó, a 87/2022.(V.25.) számú Képviselő-testületi határozat alapján, bérbe adja, bérlő bérbe veszi – Pusztaszabolcson lévő, önkormányzati tulajdonú, vagy fenntartású intézménynél fennálló munkaviszonya idejére, de legfeljebb 10 év időtartamra – az önkormányzat tulajdonát képező, Pusztaszabolcs, Mátyás király u. 16. sz. alatti **komfortos** bérlakást.”

„3. A bérlőt terheli még a lakbérén kívül a rezsiköltségek megfizetése is.

A rezsiköltség körébe tartozik: az áram, a víz, a csatorna díja, az internet és a szemétszállítási szolgáltatás igénybevételi díja. A bérlő köteles a lakás használatba vételekor a közmű üzemeltetőkhez fogyasztóként bejelentkezni, a szükséges szerződés megkötése céljából.

A lakás egyedi fűtési móddal rendelkezik, amelyhez bérbeadó 2 db szobai fűtőpanelt és 1 db fürdőszobai elektromos fűtőtestet biztosít.”

A Bérleti szerződésben rögzített egyéb feltételek változatlanul maradnak.

Pusztaszabolcs, 2022. december

.....
Bérbeadó

.....
Bérlő

Ellenjegyzem!

Pusztaszabolcs 2022. december

Vezér Ákos
jegyző

Tárgy: Fwd: Bérleti szerződés

Feladó: Zsuffa Bözsi <zsuffa.bozsi@gmail.com>

Dátum: 2022. 11. 15. 9:45

Címzett: Pusztaszabolcs Polgármesteri Hivatal <muszak@pusztaszabolcs.hu>

----- Továbított levél -----

Feladó: Eszter Bíró <biroesztiike@gmail.com>

Dátum: 2022. nov. 15., K, 8:19

Tárgy: Bérleti szerződés

Címzett: <polgarmester@pusztaszabolcs.hu>, <polghivatal@pusztaszabolcs.hu>

Tisztelt Polgármester Asszony!

2022. augusztus 15-től bérelem a Mátyás király utcai szolgálati bérlakást, amely a bérleti szerződés megkötésekor összkomfortos lakásnak minősült a központi fűtési rendszer kiépítettsége miatt. A bérleti szerződésben foglaltak ellenére azonban a központi fűtés nem működik, mivel a technikum a lakás számára nem biztosít fűtési lehetőséget. A fűtés a bérleti szerződés szerint a tanítási szünetekben amúgy is csak fenntartó jelleggel működött volna. Információim szerint a szakképzési centrum nem is adott árat a fűtés szolgáltatására vonatkozóan, így fűtést sem biztosít lakásom számára.

Így a szerződésben foglaltaknak megfelelően 2 db villamos radiátort, majd a későbbiekben egy fürdőszobában használható fűtőegységet is kaptam az önkormányzattól. A konyha és az előtér fűtését pedig saját villamos berendezésekkel tudom csak megoldani.

A fentiek alapján kérem Polgármester Asszonyt, hogy a lakás komfortfokozatának változása miatt szíveskedjenek a bérleti díjat a lehetőségek szerint a bérleti időszak kezdetétől lecsökkenteni.

A fentiekkel kapcsolatban várom mielőbbi szíves válaszát!

Tisztelettel: Cservákné Bíró Eszter védőnő

Pusztaszabolcs, 2022. november 15.

Bérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről **Pusztaszabolcs Város Önkormányzat** (2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.) képviselőjében **Simonné Zsuffa Erzsébet** polgármester, mint bérbeadó, másrészről **Cservákné Biró Eszter** (szül. [REDACTED], [REDACTED] . an.: [REDACTED]) a Pusztaszabolcsi Anya és Gyermekevédelmi Tanácsadó (2490 Pusztaszabolcs, Adonyi út. 39.) intézmény védőnője, mint bérlet között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek között:

- 1.) A bérbeadó, a 87/2022.(V.25.) számú Képviselő-testületi határozat alapján, bérbe adja, a bérlet bérbe veszi – Pusztaszabolcsban lévő, önkormányzati tulajdonú, vagy fenntartású intézménynél fennálló munkaviszonya idejére, de legfeljebb 10 év időtartamra – az önkormányzat tulajdonát képező, Pusztaszabolcs, Mátyás király u. 16. sz. alatti, **összkomfortos** bérlakást.

A lakás helyiségei: előszoba, 2 szoba, konyha, fürdőszoba, WC

A lakás kiszámításánál figyelembe veendő alapterület 56 m²

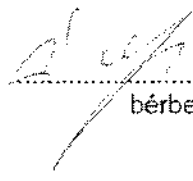
- 2.) A fizetendő lakbért szerződő felek Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 19/2008. (XI.28.) Kt. számú rendelet alapján határozzák meg:
A bérlet a lakbért tárgyhó 10. napjáig egy összegben köteles a bérbeadónak megfizetni. Az első tört hónap bérleti díja a 2022. szeptember 10-ig a szeptemberi lakbérrel együtt fizetendő.
- 3.) A bérletet terheli még a lakbérén kívül a rezsiköltségek megfizetése is.
A rezsiköltség körébe tartozik: az áram, a víz, a csatorna díja, az internet és a személyszállítási szolgáltatás igénybevételi díja. A bérlet köteles a lakás használatba vételkor a közmű üzemeltetőkhez fogyasztóként bejelentkezni, a szükséges szerződés megkötése céljából.
A központi fűtési költséget bérbeadó a fűtési idő (október 15. és április 15. között) időtartamára fűtési átalányban határozza meg, amelynek összege a bérleti szerződés megkötésekor 30000 Ft + ÁFA/ hó. A fűtés a tanítási szünetek idején fenntartó jelleggel üzemel. Ezen időszakokra bérbeadó 2 db villamos fűtőpanelt biztosít. A központi fűtési költségről a számlát bérbeadó állítja ki.
- 4.) A bérbeadó a lakást a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt, a mellékelt leltár szerint, **rendeltetésszerű használatra alkalmasan**, megtekintett állapotban **2022. augusztus 15-én** átadja a bérletnek, és ettől a naptól terheli a bérletet a lakbér, valamint a közüzemi díjak fizetésének kötelezettsége.
- 5.) A bérlet a bérleti jogviszony fennállása alatti lakásbiztosítást köteles érvényben tartani, és a biztosító felé a biztosítási díjat rendszeresen fizetni.
- 6.) Bérlet köteles gondoskodni a bérlakáshoz tartozó földterület, valamint az ingatlan előtt húzódó járda-és árok szakasz rendszeres gondozásáról, gyommentesítéséről.
- 7.) A lakás és berendezései, valamint a határoló falak síkján belüli szerelvényeknek, burkolatainak, nyílászáróinak karbantartása a bérlet kötelezettsége.
A lakás átalakítása, korszerűsítése csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával történhet.
- 8.) A bérlet köteles tűrni bérleményében az építési szerelési munkák elvégzését, ha az épület, vagy más bérlemények állagának megóvása, lényeges hiba elhárítása, kár megelőzése érdekében történik.
- 9.) A bérlet a lakásba más személyt – kiskorú gyermeke (örökbefogadott, mostoha, nevelt gyermeke), valamint jogszerűen befogadott gyermekétől született unokája, továbbá házastársa, szülője (örökbefogadó-, nevelő-, mostohaszülője) kivételével – csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be. A bérlet a lakást (vagy annak egy

részt) nem adhatja albérlésre, ágybérlésre, fizetendő férőhelyet nem létesíthet, tartási, életjáradéki szerződést nem köthet.

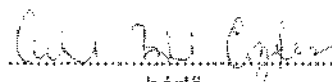
- 10.) A bérlet a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül köteles a lakást elhagyni, és újra kiutalható állapotban, kiürítve, tisztán (falak frissen festettek, nyílászárók burkolatok elrendezései működőképesek, épek, tiszták) a lakást és a leltárban feltüntetett lakásberendezéseket tisztán, és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni a bérbe adónak. A bérlet és a vele együtt lakó személyek cserélakására, illetve egyéb elhelyezésre nem tarthatnak igényt. Az átadásról jegyzőkönyvet kell készíteni. Bérlet köteles a lakás átadásának napjáig a közmű költségeket kiegyenlíteni, az üzemeltetők által készített végszámla alapján.
- 11.) A bérbeadó joga a lakás rendeltetésszerű használatának ellenőrzése. Az ellenőrzés a bérlemény berendezési, felszerelési tárgyainak állapotára, a befogadott személyekre terjed ki.
- 12.) A bérleti jogviszony tartalmára a szerződésben nem rögzített kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Felek a szerződést elolvasták, kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták.

Pusztaszabolcs, 2022. augusztus 15.


bérbeadó




bérlet

Ellenjegyzem!

Pusztaszabolcs, 2022. augusztus 15.




Vezér Ákos
jegyző



Pusztaszabolcs Város jegyzője

Polgármesteri Hivatal

2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

Tel./fax.: 25/273-036, 25/271-833

Honlap: www.pusztaszabolcs.hu

e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

Az önkormányzat és intézményei bér megtakarítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az intézményi költségvetések jelenlegi állása alapján – ha még nem is pontos összegben - már láthatóak a bér és járulék előirányzat maradványok összegei.

A közalkalmazott, köztisztviselő, egészségügyi jogviszonyban foglalkoztatott és a Munka törvénykönyve alá tartozó munkavállalók betervezett bér és járulék előirányzatából akkor keletkezik maradvány, ha az álláshelyet nem tudják betölteni, vagy ha valaki hosszabb időre betegállományba, táppénzre kerül. Természetesen a munkát helyettesítéssel, átszervezéssel el kell végezni, de ez kisebb kiadásba is kerül.

Intézmény	jelenlegi létszám fő	Várható megtakarítás személyi juttatás Ft	Várható megtakarítás munkáltatói járulék Ft	Összes megtakarítás Ft	Megtakarítás az egy havi bér %-ában
Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal	22	7 595 737	862 901	8 458 638	100%
Könyvtár és Művelődési Ház	3	1 687 838	274 221	1 962 059	239%
Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde	41	12 505 773	1 203 846	13 709 619	92%
Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézmény	9	5 723 108	354 719	6 077 827	185%
Pusztaszabolcs Város Önkormányzat	14	668 903	2 570 015	3 238 918	68%
Összesen:	89	28 181 359	5 265 702	33 447 061	104%

A Polgármesteri Hivatalnál több álláshely rövidebb-hosszabb ideig volt betöltetlen. A munkát helyettesítéssel látták el.

A Könyvtár és Művelődési Ház esetében a vezető nyugdíjba vonulása utáni munkaátszervezés bérköltsége kisebb volt, emiatt képződött maradvány.

Az óvodánál és a szociális intézménynél ismert a munkaerő probléma, folyamatosan jelennek meg az álláshirdetések. A jelentős összegű bérjellegű maradvány is ezt bizonyítja.

Az önkormányzatnál kisebb összegű bér, nagyobb összegű járulék maradvány keletkezett. Ennek oka elsősorban a nyugdíjas védőnő foglalkoztatása, aki után szociális hozzájárulási adót nem kell fizetni.

2022-ben a központi költségvetés az önkormányzatnak nem biztosított forrást bérfejlesztésre, csak a minimálbér növeléshez egészítette ki az állami támogatást. Az önkormányzat alkalmazottait úgyanúgy sújtják a megemelkedett infláció miatti áremelkedések, ezért javaslom hogy az ezévi megtakarításuk egy részét az intézmények felhasználhassák még ezévben, hiszen jelentős számban minimálbérért, illetve garantált bérminimumért dolgoznak.

Az önkormányzatnál, ahol a személyi juttatás előirányzatához szükséges összeg egy részét a munkáltatói járulék előirányzatából kell biztosítani, kerüljön az összeg átcsoportosításra.

Intézmény	2022 Bér és Járulék előirányzat	2022 előirányzat maradvány	Havi bér 60%-a	Járulék	Összesen	Személyi juttatás előirányzat-hoz szükséges	Munkáltatói járulék előirányzathól átcsoportosítható.
Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal	118.936.191	8 458 638	4 477 200	582 036	5 059 236	-	-
Könyvtár és Művelődési Ház	20.276.359	1 962 059	435 420	56 605	492 025	-	-
Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde	198.289.141	13 709 619	7 918 459	1 029 400	8 947 859	-	-
Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézmény	47.497.327	6 077 827	1 739 933	226 191	1 966 125	-	-
Pusztaszabolcs Város Önkormányzat	85.283.027	3 238 918	2 522 586	327 936	2 850 522	1 853 683	1 853 683
Összesen:	470.282.045	33 447 061	17 093 599	2 222 168	19 315 766	1 853 683	- 1 853 683

Javaslom, hogy Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester jutalmazását javasolja a Pénzügyi és Településfejlesztés Bizottság a Képviselő-testületnek, amely állapítson meg részére külön juttatást. A polgármesternek a ciklus elejétől fogva - elsősorban a COVID ideje alatt - sok fontos önkormányzati ügyet egyedül kellett megoldania. Több száz millió forint értékben pluszforrást tudott az városnak szerezni, többek között szociális támogatásokra, utak felújítására, vasúti átjáróra, glóbusz felújításra, konyha felújításra, bölcsőde építésre.

Javaslom, hogy részére három havi jutalmat javasoljanak/állapítsanak meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat jóváhagyására

Pusztaszabolcs, 2022. december 2.



L. R.
Vezér Ákos
jegyző

Határozati javaslat Intézmények bérmaradvány felhasználási javaslata

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelembe véve az egyes intézményeknél képződött személyi jellegű előirányzat maradványokat - javasolja, hogy az intézmények havi bértömegük 60%-nak megfelelő előirányzatot használjanak fel év végéig külön juttatás biztosítására.

A Pusztaszabolcs Város Önkormányzat személyi juttatás előirányzatát megemeli 1.853.683 Ft-tal a munkáltatói járulék és szociális hozzájárulási adó előirányzatát lecsökkenti 1.853.683 Ft-tal.

A Képviselő-testület felkéri az polgármestert a 2022. évi költségvetési rendelet módosításának beterjesztésére.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester
Intézményvezetők

Határidő: 2022. december 31.

Határozati javaslat
(Pénzügyi Bizottság részére)
Pénzügyi Bizottság javaslata polgármester jutalmazására

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy Simonné Zsuffa Erzsébet polgármestert 2020-2022. évi munkája értékelése alapján egy havi jutalomban részesítse. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiadás fedezetére 845.000.-Ft bruttó bér és 109.850.-Ft járulék összegével emeljék meg az önkormányzat személyi juttatás és járulék előirányzatát, továbbá emeljék meg 954.850.-Ft-al az iparüzési adóbevételek előirányzatát.

Felelős: Kátai György
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Határozati javaslat
Képviselő-testületi döntés polgármester jutalmazására

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Simonné Zsuffa Erzsébet polgármestert 2020-2022. évi munkája értékelése alapján egy havi jutalomban részesíti 845.000.-Ft bruttó összegben. A Képviselő-testület a kiadás fedezetére 845.000.-Ft bruttó bér és 109.850.-Ft járulék összegével megemeli az önkormányzat személyi juttatás és járulék előirányzatát, továbbá 954.850.-Ft-al emeli az iparüzési adóbevételek előirányzatát. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a költségvetés módosítás beterjesztésére.

Felelős: Vezér Ákos
jegyző
Határidő: azonnal



Pusztaszabolcs Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel. 25/273-036; 25/271-833
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Üi Wasserné Ősi Márta

Előterjesztés

A 2023. évi gázenergia kiadás 2022. évi megelőlegezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat 2023-ra az önkormányzat összes gázenergia felhasználási helyeinél 694.044 kWh földgázmennyiségre kötött szerződést az E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt-vel.

Az E2 Földgáz-kereskedelmi Üzletszabályzata szerint: („Amennyiben a Szerződés az Eladó és a Vevő között az adott Szállítási Időszak tekintetében a Szállítási Időszakot megelőző 60-ik napot követően jön létre, és az Eladó a Vevőt a vonatkozó ajánlatban, illetve Szerződésben foglaltaknak megfelelően előrefizetés mellett szolgálja ki – tekintettel a számla kiállítására és megfizetésére rendelkezésre álló idő rövidségére – Eladó a teljesítése megkezdésének előfeltételül szabja, hogy az első fizetési tárgyidőszak vonatkozásában - az elfogadott ajánlatban meghatározott módon - az előrefizetéssel érintett számlá(k)nak megfelelő összeget, Vevő a teljesítés megkezdését megelőzően óvadékként átutalja az Eladó részére. Eladó az óvadékként nyújtandó összegről megfelelően tájékoztatja a Vevőt. A vonatkozó számlá(k) kiállítását követően, Eladó jogosult a számlá(k) összegét az óvadékból kiegyenlíteni elszámolás terhe mellett.”);

Az E2 tájékoztatása szerint a megelőlegezett összeg 10.716.197 Ft, amit még a 2022. költségvetési évben kell átutalnunk részére. Ez az összeg összességében többletkiadást nem jelent, hiszen az első számlák az előlegből kerülnek majd elszámolásra, de a 2022. évben erre nincs előirányzat. Emiatt javaslom, hogy az iparüzési adó többlet bevételeiből kerüljön 11 millió Ft átcsoportosításra a dologi kiadások előirányzatába.

Jelenleg nincs információnk arról, hogy ez a megelőlegezett összeg az egyes intézményeknél mekkora összegben jelentkezik majd, ezért a teljes előirányzat módosítást csak az önkormányzatnál javaslom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés áttanulmányozására és a szükséges előirányzatok módosítására.

Pusztaszabolcs, 2022. november 21.



Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester

Határozati javaslat

A 2023. évi gázenergia kiadás 2022. évi megelőlegezése

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az iparüzési adó bevétel 2022. évi előirányzatát megemeli 11.000.000 Ft-tal, ezzel együtt az önkormányzat dologi kiadások előirányzatát szintén megemeli 11.000.000 Ft-tal.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a költségvetés módosítást terjessze be.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal



Austrian CEGH VTP Natural Gas Futures

CONTRACT

LAST

TIME (GMT)

% CHANGE

VOLUME

D - JAN23

BID/ASK

2 MONTHS

10000

215000

0.000

0

LAST UPDATE TIME: 15:00:00Z 2022-11-01 GMT

400
350
300
250
200
150
100
50
0



Austrian CEGH VTP
2022
SERIES 1: 133.207

0

15000

15000

15000

15000

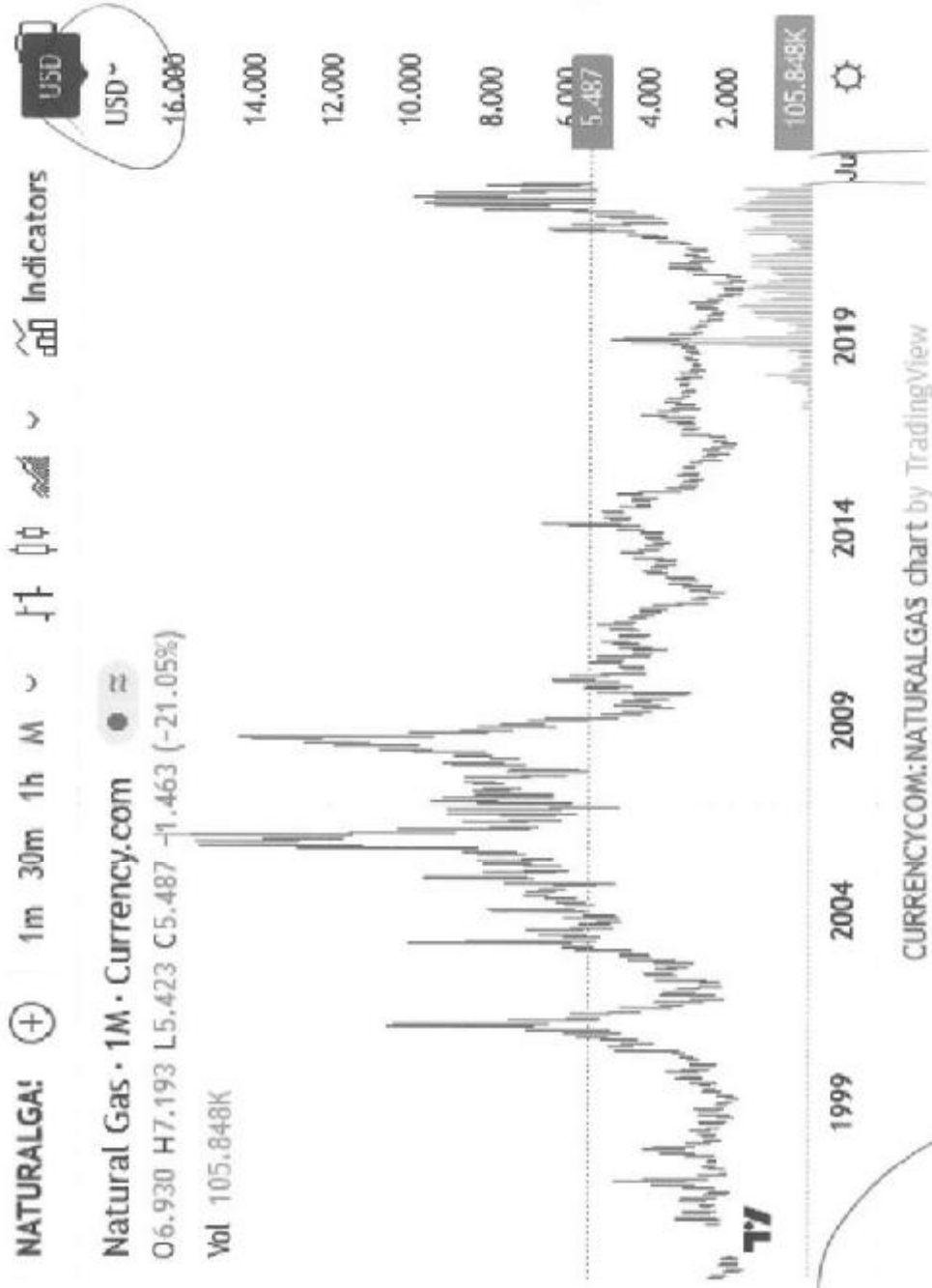
15000

15000

2022. januar

2022. november

Aktuális földgáz ár és árfolyam grafikon



Földgáz árfolyam (USA, OANDA)

2022



Pusztaszabolcs Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax: 25/273-036
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Tájékoztatás

Az előző önkormányzati ciklus várost eladósító hitelfelvétele miatti rendkívüli települési támogatás elutasításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint Önök előtt is ismeretes, a 2019-es önkormányzati választások előtt egy hatalmas hitelt vett fel az előző városvezetés. A hitelfelvétel a kampánycélok mellett egy olyan nem várt hatással is járt, hogy az elkövetkezendő évtizedekre az önkormányzat költségvetését jelentősen terheli a hitel visszafizetése. A kapkodó hitelfelvétel egyik mellékhatása, hogy átgondolatlan módon változó kamatozású hitelt vett fel az előző városvezetés. A hitel kamatok emelkedése azt eredményezte, hogy a 250 millió forint hitel visszafizetése mellett az évi néhány millió forintos kamat sokszorosára emelkedett; 2023-ra csak a kamattfizetésre 40 millió forint körüli összeget kell tervezni a költségvetésbe.

Az előző városvezetés által okozott gazdasági válsághelyzetben a Belügyminisztérium segítségét kértem a hitel törlesztésére, vagy a kamat fizetésére. Dr. Dukai Miklós, a Belügyminisztérium önkormányzati államtitkára azt a tájékoztatást adta, hogy rendkívüli települési támogatást igényelhetünk a hitel terheinek csökkentésére.

Előterjesztésemre a képviselő-testület meghozta a döntését és az igénylést szöveges indoklással együtt benyújtottuk. Sajnos, a beadott pályázatunk ellenére arról tájékoztattak minket, hogy a hitelvisszafizetés terheinek csökkentésére rendkívüli települési támogatást nem tudunk igénybe venni, mert az önkormányzatnak nincs lejárt tartozása, ami a település működését veszélyeztetné.

Véleményünk szerint az, hogy a város fizetési kötelezettségeit teljesíti és próbál minden feladatot ellátni, nem jelenti azt, hogy a város nem került nehéz helyzetbe az előző ciklusban felvett hitel miatt. Az előterjesztésben leírt dokumentumokat és levélváltásokat mellékeljük.

Pusztaszabolcs, 2022. december 7.




Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester

Határozati javaslat

Tájékoztatás az előző önkormányzati ciklus várost eladósító hitelfelvétele miatti rendkívüli települési támogatás elutasításáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester tájékoztatóját arról, hogy az előző önkormányzati ciklusban átgondolatlanul megkötött hitelszerződés miatt eladósított önkormányzatunkon rendkívüli települési támogatás formájában az állam nem tud segíteni.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal



Pusztaszabolcs Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax: 25/273-036; 25/271-833
honlap: www.pusztaszabolcs.eu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Belügyminisztérium

Dr. Pintér Sándor belügyminiszter úr részére.

Tárgy: Pusztaszabolcs város
támogatás kérése.

Budapest

József Attila utca 2-4.

Budapest

1051

Levelezési cím:

1903 Budapest,

Pf. 314.

Tisztelt Miniszter Úr!

A következő ügyben kérem támogatását és segítségét:

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 137/2019. (V.10.) határozatával döntött adósságot keletkeztető ügyletről, ami, 250.000.000,- Ft hitelfelvételt jelentett. A hitel célja a Pusztaszabolcs Város közigazgatási területén lévő úthálózat részbeni aszfaltozása, valamint a Felső-Cikola puszta ivóvízhálózatba kapcsolása volt. A Kormány az 1416/2019. (VII. 16.) Korm. határozat 1. melléklet 14. pontjában a hitelfelvételhez hozzájárulását adta.

Az OTP Banktól felvett hitel kamata változó kamatozású, a kamat nem került rögzítésre még időlegesen sem. A 15 éves lejáratú hitel törlesztése az eredeti kamatfeltételeket figyelembe véve évente 21-23 millió forint kiadást jelentett az Önkormányzat számára. A folyamatosan emelkedő kamatteher azonban már 2022-ben is 41.204.586,- Ft, a további években pedig amíg nem lesz kamatcsökkentés, az éves, 17.856.000,- Ft tőketörlesztés mellett 25-30 millió Ft kamatfizetéssel kell számolni, ami jelentősen terheli költségvetésünket.

A hitelfelvételhez kapcsolódó kérelemben még az került bemutatásra, hogy a saját bevételekből a törlesztés megoldható. Ugyanakkor a hitelfelvétel időpontját követően hozott kormányzati döntések, mint a gépjárműadó bevételeinek elvonása, továbbá a helyi iparüzési adó mértékének részbeni csökkentése okán az Önkormányzat saját bevételei jelentősen csökkentek, a kamatkiadás és az energiaárak drasztikus növekedéséből adódó többletkiadás nehéz, fizetéseképtelen helyzetbe hozza az Önkormányzatot, külső segítség nélkül hamar csődhelyzet alakulhat ki.

A korábbi képviselő-testület döntése alapján, még a választások előtt a felvett hitelből 3,9 km út került aszfaltozásra. A hitelt 2019-ben felvevő képviselő-testület az őszi önkormányzati választásokon nem került ismét megválasztásra, a pusztaszabolcsiak kifejezték változtatási

szándékukat és független polgármestert, többségében független képviselőket választottak meg. Az új képviselő-testület igen nehéz helyzetben kezdte meg működését, aminek legfőbb oka a választások előtt rendkívüli gyorsasággal eldöntött és felvett hitel visszafizetésének terhe, valamint az ebből eredő problémák:

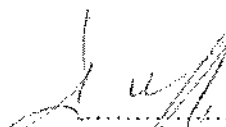
- Az elkapkodott, rosszul időzített és rossz minőségű kivitelezés miatt a hitelből felújított utak szélei hamar töredezni kezdtek, kátyúk keletkeztek rajtuk, vagyis több kár lett, mint haszon. A kivitelezővel hosszú ideig kellett egyeztetni, hogy a hibákat kijavítsa.
- A Felső-Cikola pusztai ivóvízhálózat kiépítése csak részlegesen kezdődött meg, annak jelentős többlet kiadással és sok időráfordítással járó folytatása a mai napig tart.

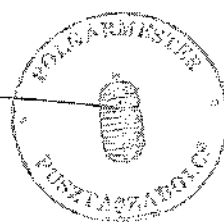
Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a felsorolt, a város gazdasági és pénzügyi helyzetére jelentős hátrányos hatással bíró változásokra - kiemelten a kamatemelkedésből fakadó kigazdálkodhatatlan többletkiadásra - tekintettel támogassa az Önkormányzat hitelének állam általi átvállalását, annak konszolidációját. Ezen támogatás nélkül a város hamarosan fizetéseképtelenné válik.

Előre is köszönjük a segítségét és várjuk szíves válaszát!

Pusztaszabolcs, 2022. szeptember 19.

Tisztelettel,


Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester




BELÜGYMINISZTERIUMA
DR. DUKAI MIKLÓS
önkormányzati államtitkár



M: Me
Lk

Simonné Zsuffa Erzsébet asszonynak,
polgármester

Ügyintéző: Gyimesina Anika
Telefon: (1) 441-1690
Tárgy: Megkeresés

Pusztaszabolcs
Velencei út 2.
2490

Tisztelt Polgármester Asszony!

Belügyminiszter úrnak írt megkeresésével összefüggésben az alábbi tájékoztatást adom.

Működőképességük megőrzése vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében – az eddigiekhez hasonlóan – lehetőségük van az idei évben is támogatási igényt benyújtani a költségvetési törvény IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezetben rendelkezésre álló forrás terhére.

A támogatás felhasználását szabályozó pályázati kiírás megjelent.

Így amennyiben a levelében említettek következtében az önkormányzat gazdálkodásában fizetési nehézségek keletkeznek, a pályázat keretében tudnak rendkívüli támogatást igényelni a támogatható működési nehézségek mérsékléséhez 2022. november 10-ig.

E pályázati konstrukció jövőre is rendelkezésre fog állni az önkormányzatok részére.

A költségvetési törvény alapján más, egyedi támogatás megítélésére a levelében foglalt hitelátvállalással összefüggésben nincsen lehetőség.

Budapest, 2022. október „ ”.

Üdvözlettel:

Dr. Dukai Miklós

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL 2490 Pusztaszabolcs	
Írtas Kelt:	2022-10-12
4826-1/2022 Írtaszám:	Melléklet: 4. K



Pusztaszabolcs Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax: 25/273-036
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

KIVONAT

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. november 9-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Napirend 17. pontja

Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 208/2022. (XI. 9.) határozata

A települési önkormányzatok rendkívüli támogatása pályázat benyújtása

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi CX. törvény 3. melléklet 5.2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímen belül 196.063.752 Ft vissza nem térítendő támogatásra.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázati anyag elkészítésére és egyben felhatalmazza a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felélős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

K. m. f.

Simonné Zsuffa Erzsébet s. k.
polgármester

Vezér Ákos s. k.
jegyző

A kivonat biteles:



Igénylésazonosító: 583 864

Alapadatok

A települési önkormányzatok rendkívüli támogatásához

Önkormányzat neve:	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata
Kapcsolattartó neve:	Wasserné Ősi Márta
Kapcsolattartó telefonszáma:	0625273036 33. mell.
Kapcsolattartó e-mail címe:	penzugy@pusztaszabolcs.hu

Sorszám	Dokumentum megnevezése	Feltöltött fájl neve
Általános dokumentumok		
1	Szöveges kérelem	Fájl neve: "Szöveges kérelem.PDF" Fájl mérete: 0,29 MB Feltöltés dátuma: 2022.11.10.
2	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi vagy közgyűlési határozat	Fájl neve: "Kt. határozat 208.2022.XI.9..pdf" Fájl mérete: 0,41 MB Feltöltés dátuma: 2022.11.10.
3	Bérjellegű kifizetésekhez kapcsolódó határozat	
4	Beszámoló/Kincstári határozat	
5	Jogerős bírósági ítélet	
6	Egyéb dokumentum (ok)	
Egészségügyi feladatellátáshoz kapcsolódó meg nem fizetett hozzájárulásra történő igénylés esetén szükséges dokumentumok		
7	rövid szöveges indoklás	
8	a társulás költségvetése	
9	nyilatkozat arról, hogy a pénzforgalmi bevételek miatt maradnak el a költségvetésben tervezettől	

Nyilatkozat:

A pályázó önkormányzat jelen Pályázati Adatlap aláírásával nyilatkozik arról, hogy:

- a kérelemben szereplő adatok és információk megfelelnek a valóságnak, teljeskörűek és hitelesek,
- az önkormányzatnak a pályázat benyújtásakor adó-, járulék-, illeték- vagy vámtartozása nincs,
- nem áll fenn harmadik személy irányába olyan kötelezettsége, amely a pályázat céljának megvalósulását megghiúsíthatja,
- megfelel az Áht. 50. §-ában meghatározott követelményeknek.

2. melléklet

Igénylésazonosító: 583 864

Igénylő adatlap

A települési önkormányzatok rendkívüli támogatásához

Támogatási igény megnevezése	Igényelt támogatás összege (forint)
Közüzeti díjtartozásra	0
Élelmiszer beszállítók felé fennálló tartozásokra	0
Bérjellegű kifizetésekhez kapcsolódó tartozásokra	0
Magyar Államkincstár által megállapított fizetési kötelezettségre	0
Jogerős, végrehajtható bírósági ítélet alapján az önkormányzatot terhelő fizetési kötelezettségre	0
Helyi iparüzési adó visszafizetésre	0
Egészségügyi feladatellátáshoz kapcsolódó tartozásokra	0
Egyéb tartozásokra	196 063 752
Igényelt támogatás összesen:	196 063 752

Igényelt támogatás célja (részletes leírás):	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 137/2019.(V.10.) határozatával döntött adósságot keletkeztető ügyletről, ami, 250.000.000,- Ft hitelfelvételt jelentett. A hitel célja a Pusztaszabolcs Város közigazgatási területén lévő úthálózat részbeni aszfaltozása, valamint a Felső-Cikola puszta ivóvízhálózatba kapcsolása volt. A Kormány az 1416/2019. (VII.16.) Korm. határozat 1. melléklet 14. pontjában a hitelfelvételhez hozzájárulását adta. Az OTP Banktól felvett hitel kamata változó kamatozású, a kamat nem került rögzítésre még időlegesen sem. A 15 éves lejáratú hitel törlesztése az eredeti kamatfeltételeket figyelembe véve évente 21-23 millió forint kiadást jelentett az Önkormányzat számára. A folyamatosan emelkedő kamatteher azonban már 2022-ben is 41.204.586 Ft, a további években, pedig amíg nem lesz kamatcsökkentés, az éves, 17.856.000,- Ft tőketörlesztés mellett 25-30 millió Ft kamatfizetéssel kell számolni, ami jelentősen terheli költségvetésünket. A hitelfelvételhez kapcsolódó kérelemben még az került bemutatásra, hogy a saját bevételekből a törlesztés megoldható. Ugyanakkor a hitelfelvétel időpontját követően hozott döntések, mint a gépjárműadó bevételeinek elvonása, továbbá a helyi iparüzési adó mértékének részbeni csökkentése okán az Önkormányzat saját bevételei jelentősen csökkentek, a kamatkiadás és az energiaárak drasztikus növekedéséből adódó többletkiadás nehéz, fizetésektelen helyzetbe hozza az Önkormányzatot, külső segítség nélkül csődhelyzet alakulhat ki.
---	---

3. melléklet

Igénylésazonosító: 583 864

Önkormányzat neve: Pusztaszabolcs Város Önkormányzata

KIEGÉSZÍTŐ ADATOK

1.) Tartozások

a) Az önkormányzat pénzügyi felé fennálló tartozásai

aa) Működéshez kapcsolódó tartozások:

Célja	Rendelkezésre tartott hitelkeret összege (Ft)	Kérelem benyújtásakor fennálló tartozás összege (Ft)	Lejárat
Munkabér-hitelkeret:	0 Ft	0 Ft	
Folyószámla-hitelkeret:	0 Ft	0 Ft	
Rövid lejáratú hitel:	0 Ft	0 Ft	
Összesen:	0 Ft	0 Ft	

ab) Fejlesztéshez kapcsolódó tartozások:

Célja	Rendelkezésre tartott hitelkeret összege (Ft)	Kérelem benyújtásakor fennálló tartozás összege (Ft)	2022. évet terhelő visszafizetési kötelezettség (tőke+kamatok; Ft)	Lejárat
Rövid lejáratú hitel:	0 Ft	0 Ft	0 Ft	
Hosszú lejáratú hitel:	0 Ft	196 063 752 Ft	39 157 168 Ft	2023.12.31.
Kötvénykibocsátás:	0 Ft	0 Ft	0 Ft	
Összesen:	0 Ft	196 063 752 Ft	39 157 168 Ft	

b) Az önkormányzat működési célú tartozásai közüzemi díjtartozások tekintetében az igénylés benyújtásakor

Jellege	Összes lejárt tartozás (Ft)	Összes lejárt tartozásból a 30 napon túli tartozások összege (Ft)	Összes lejárt tartozásból a 60 napon túli tartozások összege (Ft)
Gázdíj tartozás:	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Vízdíj tartozás:	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Villanydíj tartozás:	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Közvilágítási díjtartozás:	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Hulladékszállítási díjtartozás:	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Távhő díjtartozás:	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Összesen:	0 Ft	0 Ft	0 Ft

c) Az önkormányzat működési célú szállítói tartozásai az élelmiszer beszállítók felé fennálló tartozásokkal összefüggésben az igénylés benyújtásakor

Jellege	Összes lejárt tartozás (Ft)	Összes lejárt tartozásból a 30 napon túli tartozások összege (Ft)	Összes lejárt tartozásból a 60 napon túli tartozások összege (Ft)
Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében és gyermekétkeztetés köznevelési intézményben kormányzati funkciók könyvelt kiadásokkal összefüggő tartozás:	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Egyéb, étkeztetéssel kapcsolatos kiadással összefüggő tartozás:	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Összesen:	0 Ft	0 Ft	0 Ft

d) Az önkormányzat működési célú tartozásai a bérjellegű kifizetésekhez kapcsolódó tartozásokkal összefüggésben az igénylés benyújtásakor

Jellege	Összes lejárt tartozás (Ft)	Összes lejárt tartozásból a 30 napon túli tartozások összege (Ft)	Összes lejárt tartozásból a 60 napon túli tartozások összege (Ft)
Jubileumi jutalomhoz kapcsolódó bértartozás:	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Felmentéshez/végkielégítéshez kapcsolódó bértartozás:	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Elmaradt rendszeres bérjellegű tartozás:	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Összesen:	0 Ft	0 Ft	0 Ft

e) Az önkormányzat működési célú tartozásai a Magyar Államkincstár által megállapított fizetési kötelezettséggel összefüggésben az igénylés benyújtásakor

Jellege	Összes lejárt tartozás (Ft)	Összes lejárt tartozásból a 30 napon túli tartozások összege (Ft)	Összes lejárt tartozásból a 60 napon túli tartozások összege (Ft)
Beszámoló alapján az önkormányzat által kimutatott visszafizetési kötelezettség:	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Kincstári felülvizsgálat alapján megállapított visszafizetési kötelezettség:	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Összesen:	0 Ft	0 Ft	0 Ft

f) Az önkormányzat működési célú tartozásai jogerős bírósági ítélettel összefüggésben az igénylés benyújtásakor

Jellege	Összes lejárt tartozás (Ft)	Összes lejárt tartozásból a 30 napon túli tartozások összege (Ft)	Összes lejárt tartozásból a 60 napon túli tartozások összege (Ft)
Jogerős bírósági ítélet miatti tartozások:	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Összesen:	0 Ft	0 Ft	0 Ft

Egyéb tartozásokkal összefüggésben:

Számla			könyvelés			Számla szerinti bruttó összeg		Számla szerinti bruttó összegből az adott feladathoz kapcsolódó összeg	
Sorszám	Kibocsátó neve	Szolgáltatás megnevezése	sorszama	kiállításának időpontja	fizetési határidő	COFOG kód megnevezése	COFOG kódja	Számla szerinti bruttó összeg	Számla szerinti bruttó összegből az adott feladathoz kapcsolódó összeg
Egyéb tartozások:									
1.	OTP Bank Nyrt.	Célhitel	013203618402	2021.01.01.	2022.09.30.	Forgatási és befektetési célú finanszírozási műveletek (900060)	900060	196 063 752	196 063 752
Összesen:									
Egyéb tartozásokkal összefüggésben összesen:									
								196 063 752	196 063 752

* Egy számla több ponthoz is felvehető, de a sorokhoz tartozó "Számla szerinti bruttó összegből az adott feladathoz kapcsolódó összeg" oszlopban szereplő számok összege nem haladhatja meg a számla szerinti bruttó összeget

* Amennyiben a bíróság döntése megtámadható további jogorvoslati lehetőséggel és ezzel élt az önkormányzat, úgy támogatás nem igényelhető!



Pusztaszabolcs Város Polgármestere

Polgármesteri Hivatal

2490. Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

Tel./fax: 25/273-036, 25/271-833

Honlap: www.pusztaszabolcs.hu

e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Szöveges kérelem

Az önkormányzatok rendkívüli támogatása igényléséhez

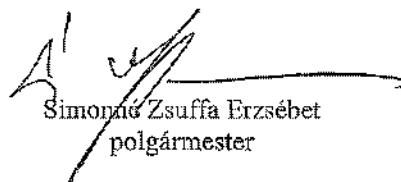
Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 137/2019.(V.10.) határozatával döntött adósságot keletkeztető ügyletről, ami, 250.000.000,- Ft hitelfelvételt jelentett. A hitel célja a Pusztaszabolcs Város közigazgatási területén lévő úthálózat részbeni aszfaltozása, valamint a Felső-Cikola puszta ivóvízhálózatba kapcsolása volt. A Kormány az 1416/2019. (VII.16.) Korm. határozat 1. melléklet 14. pontjában a hitelfelvételhez hozzájárulását adta.

Az OTP Banktól felvett hitel kamata változó kamatozású, a kamat nem került rögzítésre még időlegesen sem. A 15 éves lejáratú hitel törlesztése az eredeti kamatfeltételeket figyelembe véve évente 21-23 millió forint kiadást jelentett az Önkormányzat számára. A folyamatosan emelkedő kamatteher azonban már 2022-ben is 41.204.586 Ft, a további években, pedig amíg nem lesz kamatcsökkentés, az éves, 17.856.000,- Ft tőketörlesztés mellett 25-30 millió Ft kamatfizetéssel kell számolni, ami jelentősen terheli költségvetésünket.

A hitelfelvételhez kapcsolódó kérelemben még az került bemutatásra, hogy a saját bevételekből a törlesztés megoldható. Ugyanakkor a hitelfelvétel időpontját követően hozott döntések, mint a gépjárműadó bevételeinek elvonása, továbbá a helyi iparűzési adó mértékének részbeni csökkentése okán az Önkormányzat saját bevételei jelentősen csökkentek, a kamatkiadás és az energiaárak drasztikus növekedéséből adódó többletkiadás nehéz, fizetéseképtelen helyzetbe hozza az Önkormányzatot, külső segítség nélkül csődhelyzet alakulhat ki.

Pusztaszabolcs, 2022. november 10.




Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester



Pusztaszabolcs Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal

2490. Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

Tel./fax: 25/273-036, 25/271-833

Honlap: www.pusztaszabolcs.hu

e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Szabóné Antal Enikő
irodavezető

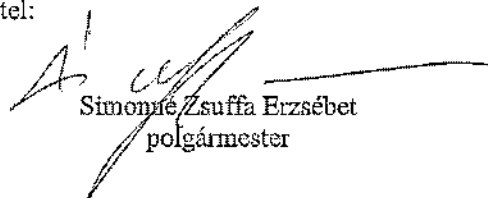
Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatóság
Államháztartási Iroda
8000 Székesfehérvár, Ősz u. 11-13

Tisztelt Irodavezető Asszony!

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat által 583864 ebr azonosító számú, 2022. november 10-én benyújtott 2022. évi határidőn túli önkormányzatok rendkívüli támogatása igénylését az Önkormányzat nem kívánja visszavonni.

Pusztaszabolcs, 2022. november 17.

Tisztelettel:


Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester





**FEJÉR MEGYEI IGAZGATÓSÁG
ÁLLAMHÁZTARTÁSI IRODA**

Iktatószám: FEJ-ÁHI/2630-5/2022,
Ügyintéző: Majorosné Becsky Beáta
Telefonszáma: 22/534-602

Simonné Zsuffa Erzsébet asszony részére
polgármester

PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
P u s z t a s z a b o l c s

Tárgy: Pályázat elutasítása

Tisztelt Polgármester Asszony!

Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény alapján **Önkormányzatok rendkívüli támogatása** jogcímen benyújtott támogatási igényüket Igazgatóságunk az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 48. § (1) bekezdése, valamint a hozzá kapcsolódó államháztartás végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormány rendelet (továbbiakban: Ávr.) 70. § értelmében megvizsgálta és az alábbi hiányosságot állapította meg:

Az Önkormányzat fejlesztési hitel kiváltására igényelt támogatást, amely a pályázati kiírásban foglaltak alapján nem támogatható. Az Önkormányzat 2022. november 17-én Igazgatóságunknak megküldött levelében jelezte, hogy a 2022. évi határidőn túli rendkívüli támogatási igényét nem kívánja visszavonni. Fentiekre tekintettel a támogatási igény elutasításra került.

Ezért az Ávr. 70. § (3) bekezdése értelmében nem továbbítottuk az elbírálásra jogosult szervnek.

Kiadmányozva: Székesfehérváron, az elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel:

Szabóné Antal Enikő
irodavezető

Készült: 1 elektronikus példányban
Kapják: PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Iráttár



Pusztaszabolcs Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax: 25/273-036
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

Javaslat a Művelődési Ház bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

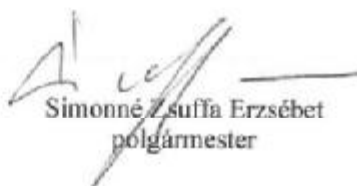
Egy magánszemély a mellékelt bérbevételi kérelmet juttatta el önkormányzatunkhoz. A kérelmező 19.00 óra utáni bérbevételhez kéri az önkormányzat döntését.

A bérbevétel célja egy családi rendezvény lenne, amely a 177/2020. (VIII. 26.) önkormányzati határozat 5. pontja alapján kisebb családi rendezvénynek minősül.

Kérem, szíveskedjenek a javaslatot megvitatni és elfogadni.

Pusztaszabolcs, 2022. december 7.




Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester

Határozati javaslat *Művelődési Ház bérbeadása Polákovics Ferenc részére*

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Polákovics Ferenc pusztaszabolcsi lakos kérelmére a 180/2020. (VIII. 26.) és 177/2020. (VIII. 26.) határozat 5. pontja alapján bérbe adja az önkormányzati tulajdonú Könyvtár és Művelődési Ház (2490 Pusztaszabolcs, Adonyi út 12.) rendezvény helyiségét és mosdóit 2023. január 7-én 18.00 órától 2023. január 8-án 2.00 óráig magáncélú rendezvény megtartására.

Felelős: Tóth Krisztina, a Könyvtár és Művelődési Ház igazgatója
Határidő: azonnal

KÉRELEM

(a pusztaszabolosi Könyvtár és Művelődési Ház helyiségeinek bérbevételéhez)

Kérrelmező:

magánszemély

jogi személy

jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet

(megfelelő aláhúzendő)

• Megnevezése: POLAKOVICS FERENC

• Címe: 2190 PUSZTASZABOLCS, K.

• Adószáma/adóazonosító jele:

• Számlaszáma:

• Képviselője:

• Telefon/Email cím: 30/ Dyahoo.com

• Felelős rendező személy(ek): POLAKOVICS FERENC

• Felelős rendező személy tel/email: 30/ Dyahoo.com

- rendezvénybiztosítás módja:

- biztonsági személyzet létszáma:

A rendezvényhez kért helyiségek:

Művelődési Ház

A rendezvény időpontja, időtartama:

2023. január 4. 18-02

A rendezvény vázlatos programja:

18. születésnap

A rendezvényre meghívottak köre, a résztvevők várható száma:

Bardósi Tomasz, kb. 50 fő

A rendezvénnel kapcsolatos technikai igények és feltételek:

A rendezvény jellege: politikai, gyermek, felnőtt, oktatás, tanfolyam, sport, zenés-táncos, családi, egyéb (megfelelő aláhúzendő)

A rendezvénnel kapcsolatos technikai igények biztosítása külön megállapodás alapján történik (a terembérleti díj nem tartalmazza)

A házirendet megismertem, betartásáért a felelősséget vállalom.

Pusztaszabolcs, 2022. év. január hó. 28. nap

Rendező (szervező) szerv cégszerű aláírása

A terembérletre vonatkozó kérelmet átvettem:

Pusztaszabolcs, 2022. év. 11. hó. 28. nap



Pusztaszabolcs Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax: 25/273-036
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

Javaslat közvilágítás időtartamának és mértékének változatlanul hagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya felismerve azt a problémát, hogy az energiaárak az utóbbi hónapokban robbanásszerűen emelkedtek – elsősorban a forint gyengélkedése miatt. Az energiaárak emelkedése elsősorban a szolgáltatást nyújtó kormányzati szektorokat, cégeket, vállalkozásokat és a lakosokat sújtotta. Magyarország Kormánya a 449/2022. (XI. 9.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint úgy javasolja az önkormányzatoknak a közvilágítás biztosításának energiaárakkal összefüggő nehézségeit, hogy lehetőséget ad a közvilágítás időtartamának és mértékének csökkentésére.

Megítélésünk szerint, az energiaár emelkedésének több lehetséges kezelési megoldása van. A közvilágítás időtartamának és mértékének korlátozása viszont közbiztonsági, vagyon- és személyvédelmi, valamint közútbiztonsági szempontok miatt Pusztaszabolcsban a legvégső alternatíva kell, hogy maradjon. Nem tartjuk indokoltnak és célszerűnek a közvilágítás jelenlegi szolgáltatását visszafejleszteni.

Tény, hogy a város áram felhasználásának 50-70 %-a a közvilágítás biztosításával függ össze, tehát a közvilágítási szolgáltatási visszafejlesztésével megtakarítás érhető el. Az önkormányzat egy évvel ezelőtt meghozott döntése alapján viszont a villamosenergia város által fizetendő összege nem emelkedik 2023. december 31-ig, tehát a közvilágítás változatlan formában történő biztosítása a jelenlegi szerződéseink alapján többlet költséget egyelőre nem generál.

Természetesen változhat a helyzet és 2024. január 1-től, vagy egy rendkívüli szerződés felmondás esetén változhat a város közvilágítási költsége.

Kérem javaslatom megvitatását és elfogadását.

Pusztaszabolcs, 2022. december 7.




Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester

Határozati javaslat

Javaslat közvilágítás időtartamának és mértékének változatlanul hagyására

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/1-34/2022. számú levelét és a Kormány 449/2022. (XI. 9.) Korm. rendeletét a veszélyhelyzet során a közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos szabályokról.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzat által biztosított települési közvilágításának időtartamát, illetve mértékét nem csökkenti.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FŐISPÁN

Iktatószám: FE/02/1-34/2022.

Ügyintéző: dr. Méhes Gábor

Tel: 06/22/ 514-786

Tárgy: Szakmai segítségnyújtás a közvilágítás üzemeltetéséről

Hivatkozási szám:-

Mellékletek száma:-

HELYI ÖNKORMÁNYZATOK
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE, JEGYZŐJE
SZÉKHELYÉN

Tisztelt Címzetes Főjegyző, Jegyző Asszony/Úr!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 133. § (3) bekezdése alapján, a Magyar Közlöny 2022. évi 183. számában megjelent – a **veszélyhelyzettel kapcsolatos jogszabályról** – az alábbiak szerint tájékoztatom:

Magyarország Alaptörvényének 53. cikk (1) bekezdése értelmében a Kormány különleges jogrendben rendeletet alkothat, amellyel - sarkalatos törvényben meghatározottak szerint - egyes törvények alkalmazását felfüggesztheti, törvényi rendelkezésektől eltérhet, valamint egyéb rendkívüli intézkedéseket hozhat.

A Kormány - az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Veszélyhelyzeti Korm. rendelet) 1. § és 4. §-a szerint – az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében Magyarország egész területére **veszélyhelyzetet hirdetett ki 2022. november 1-től.**

A Kormány elfogadta a veszélyhelyzet során a közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos szabályokról szóló 449/2022. (XI. 9.) Korm. rendeletet (a továbbiakban: Közvilágítási Korm. rendelet), mely - annak 3. §-a szerint - 2022. november 10-én lépett hatályba.

A Közvilágítási Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése akként rendelkezik, hogy a Veszélyhelyzeti Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a települési önkormányzat képviselő-testülete, közgyűlése a település közvilágításának időtartamával, illetve mértékével kapcsolatos kérdéseket rendeletben szabályozhatja.

A Közvilágítási Korm. rendelet 1. § (3) és (4) bekezdése alapján tárgyi önkormányzati rendeletben a közvilágításra vonatkozó helyi működési rendet közbiztonsági, vagyon- és személyvédelmi, valamint közútbiztonsági szempontokra figyelemmel kell megalkotni, és nem alkalmazható a közvilágítási üzemeltetési engedély, illetve semmis a villamosenergia-vásárlási vagy villamosenergia-vételezési szerződés mindazon rendelkezése, amely a közvilágítással kapcsolatos közbiztonsági kérdésben bármely szerv vagy hatóság jóváhagyását vagy véleményének beszerzését írja elő.

A Közvilágítási Korm. rendelet 4. §-a felhatalmazást ad a települési önkormányzat képviselő-testülete, közgyűlése részére, hogy a település közvilágításának időtartamával, illetve mértékével kapcsolatos kérdéseket rendeletben szabályozza.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Simon László

**A Kormány 449/2022. (XI. 9.) Korm. rendelete
a veszélyhelyzet során a közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos szabályokról**

A Kormány az Alaptörvény 53. cikk (1) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, figyelemmel a védelmi és biztonsági tevékenységek összehangolásáról szóló 2021. évi XCIII. törvény 80. és 81. §-ára, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** (1) Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a települési önkormányzat képviselő-testülete, közgyűlése a település közvilágításának időtartamával, illetve mértékével kapcsolatos kérdéseket rendeletben szabályozhatja.
- (2) Budapest főváros és kerületei tekintetében az (1) bekezdés szerinti jogalkotói hatáskört a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület esetében a fővárosi közgyűlés, egyéb fővárosi terület esetében a fővárosi kerület képviselő-testülete gyakorolhatja.
- (3) Az (1) és (2) bekezdés szerinti önkormányzati rendeletben a közvilágításra vonatkozó helyi működési rendet közbiztonsági, vagyon- és személyvédelmi, valamint közútbiztonsági szempontokra figyelemmel kell megalkotni.
- (4) Nem alkalmazható a közvilágítási üzemeltetési engedély, illetve semmis a villamosenergia-vásárlást vagy villamosenergia-vételezési szerződés mindazon rendelkezése, amely a közvilágítással kapcsolatos közbiztonsági kérdésben bármely szerv vagy hatóság jóváhagyását vagy véleményének beszerzését írja elő.
- 2. §** A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 99/A. § (1) bekezdésétől eltérően a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a közbiztonság érdekében kiadott határozatokban foglalt, közvilágítással kapcsolatos kötelezettség megszegése esetén a közvilágítási berendezések üzemeltetésére más közvilágítási engedélyest vagy elosztót nem jelölhet ki, ha a határozatokban előírt közvilágítással kapcsolatos kötelezettség nemteljesítése az 1. § szerinti önkormányzati rendelet végrehajtásából következik.
- 3. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- 4. §** Felhatalmazást kap a települési önkormányzat képviselő-testülete, közgyűlése, Budapest főváros és kerületel tekintetében, a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület esetében a fővárosi közgyűlés, egyéb fővárosi terület esetében a fővárosi kerület képviselő-testülete, hogy a település közvilágításának időtartamával, illetve mértékével kapcsolatos kérdéseket rendeletben szabályozza.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

**A Kormány 450/2022. (XI. 9.) Korm. rendelete
a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról**

A Kormány az Alaptörvény 53. cikk (1) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, figyelemmel a védelmi és biztonsági tevékenységek összehangolásáról szóló 2021. évi XCIII. törvény 80. és 81. §-ára, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** (1) Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a rendszerhasználati díjak megállapítása során a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 143. § (5) bekezdésétől eltérően a határozatát a rendszerhasználati díjak alkalmazhatósága előtt legalább 30 nappal hozza meg és teszi közzé a honlapján.



Pustaszabolcs Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal
2490 Pustaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax: 25/273-036
honlap: www.pustaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pustaszabolcs.hu

Előterjesztés

Tájékoztató az önkormányzat könyvtári és közművelődési feladatai támogatásának ellenőrzéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Államkincstár kötelessége minden évben az önkormányzatok támogatási felhasználásait ellenőrizni. Szükség esetén az ellenőrzést helyszíni szemlével kell elvégezni.

Pustaszabolcs Város Önkormányzatát 2022. október 25-én a FEJ-ÁHI/2355-3/2022. számú ellenőrzési terv alapján a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatósága ellenőrizte az önkormányzatok központi költségvetésből származó támogatási 2021. évi elszámolása szabályszerűségének, a támogatás felhasználása jogszerűségének hatósági ellenőrzése tárgyában a települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatás szempontból.

A 2021-es év több szempontból is rendhagyó volt, hiszen a koronavírus terjedésének megakadályozása érdekében bevezetett korlátozó intézkedések miatt a közművelődési rendezvényeket szigorú egészségügyi előírások betartásával és csak meghatározott időközökben lehetett tartani. Mindezeket túl, a közművelődési és a könyvtári tevékenység az a területe az önkormányzatnak, ahol az állami támogatás többszörösét költi el minden évben a város, hogy megfelelő programokat szervezzen, fenntartsa a Művelődési Házat és a könyvtári tevékenységet.

A jegyzőkönyv szerint, a helyszíni ellenőrzés is azzal zárult, hogy megállapította az Államkincstár, hogy az állami támogatást teljes egészében szabályosan és a célnak megfelelően használta fel az önkormányzat.

Kérem a tájékoztató szíves tudomásulvételét.

Pustaszabolcs, 2022. december 7.




Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester

Határozati javaslat

Tájékoztató az önkormányzat könyvtári és közművelődési feladatai támogatásának ellenőrzéséről

Pustaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatóság FEJ-ÁHI/2355-6/2022. számú 2022.10.28-án kelt tájékoztatását és mellékelt jegyzőkönyvét, mely szerint Pustaszabolcs Város Önkormányzat a 2021. évben a nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak ellátására nyújtott 13.346.300,- forintot szabályosan és a rendeltetésének megfelelően használta fel.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester
Határidő: azonnal



Fejér Megyei Igazgatóság
Államháztartási Iroda

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat

Pusztaszabolcs

Velencei út 2.

2490

Iktatószám: FEJ-ÁHI/2355-6/2022.

Ügyintéző: Kozma Mariann

Telefonszám: 22/534-603

Simonné Zsuffa Erzsébet részére
polgármester

Tárgy: Jegyzőkönyv megküldése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mellékelten megküldöm **Pusztaszabolcs Város Önkormányzat** (2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.) *(továbbiakban: Önkormányzat)* központi költségvetésből származó támogatásai 2021. évi elszámolása megalapozottságának, felhasználása jogszerűségének az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény *(továbbiakban: Áht.)* 59. §-a szerinti hatósági ellenőrzése során készült alábbi jegyzőkönyvet:

- **FEJ-ÁHI/2355-5/2022.** számú jegyzőkönyv helyszíni ellenőrzésről.

Tekintettel arra, hogy az Igazgatóság Áht. 59. §-a szerinti hatósági ellenőrzése keretében elvégzett helyszíni ellenőrzés eltérés megállapítása nélkül zárult, ezért **a fenti jegyzőkönyvvel az Önkormányzatnak további teendője nincs.**

Kelt: Székesfehérváron, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Szabóné Antal Enikő
irodavezető

Melléklet: 1 db (Jegyzőkönyv helyszíni ellenőrzésről)

Készült: elektronikus dokumentumként

Kapják: Önkormányzat, elektronikus úton – hivatali kapun keresztül
Iratfár, nyomtatásban



Fejér Megyei Igazgatóság
Államháztartási Iroda

Iktatószám: FEJ-ÁHI/2355-5/2022.

Ügyintéző: Kozma Mariann

Telefonszám: 22/534-603

JEGYZŐKÖNYV HELYSZÍNI ELLENŐRZÉSRŐL

Készült: a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatóság *(továbbiakban: Igazgatóság)* hivatali helyiségében az elektronikus időbélyegző szerinti napon.

Önkormányzat neve, székhelye:

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat
(2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.)

Az ellenőrzött költségvetési szerv neve, székhelye:

Könyvtár és Művelődési Ház
(2490 Pusztaszabolcs, Adonyi út 12.)
(továbbiakban: Intézmény)

Tárgy: Az önkormányzatok központi költségvetésből származó támogatásai 2021. évi elszámolása szabályszerűségének, a támogatás felhasználása jogszerűségének hatósági ellenőrzése.

A jegyzőkönyv készítésének indoka: Az Igazgatóság által az Önkormányzatnál 2022. október 25. napján, a FEJ-ÁHI/2355-3/2022. számú Ellenőrzési terv alapján lefolytatott helyszíni ellenőrzés.

A helyszíni ellenőrzés alkalmával jelen voltak:

Az Igazgatóság részéről:

Kozma Mariann
Hornyák Csilla

ellenőrzési referens, ellenőrzésvezető
ellenőrzési referens

Megbízólevél száma:

FEJ-ÁHI/2355-2/2022.

Az Önkormányzat részéről:

Simonné Zsuffa Erzsébet
Vezér Ákos

polgármester
jegyző

Az Igazgatóság helyszíni ellenőrzése az alábbi jogcímre terjedt ki:

2021. évben igénybe vett támogatás:

Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény *(továbbiakban: 2021. évi Ktv.)* 2. melléklet 1.5.2 jogcím Települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és a közművelődési feladatainak támogatása.

Az ellenőrzés alapjául szolgáló dokumentumok:

- Az Önkormányzat 2021. évi beszámolójának űrlapjai;
- A Közhiteles Törzskönyvi Nyilvántartásból az Önkormányzatra vonatkozó adatok;
- Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2019. (VI.28.) önkormányzati rendelete a helyi közművelődésről *(továbbiakban: 18/2019. önkormányzati rendelet)*;
- Az elszámolások adatlapjai;
- A 082042, a 082044, a 082091 és a 082092 kormányzati funkciókra szűrt pénzforgalmi info – COFOG szerinti bontás;
- A 082044 és a 082091 kormányzati funkciókra szűrt 0511013, 0511103, 0511083, 05231, 053213, 053363, 053513, 05633, 05643 és 05673 főkönyvi számlák;
- A támogatás célirányos felhasználását igazoló dokumentumok (bérszámfejtési lapok, számlák, bankszámlakivonatok, kiadási utalványrendeletek).

Az Igazgatóság az Önkormányzat központi költségvetésből származó támogatásai 2021. évi elszámolásának – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény *(továbbiakban: Aht.)* 59. §-a szerinti – **hatósági ellenőrzése során**, amelynek keretében a 2021. évi elszámolás kijelölt jogcímein igénybe vett támogatások elszámolásának szabályszerűségét is vizsgálja, **helyszíni ellenőrzést és dokumentum alapú felülvizsgálatot is végez.**

Az Igazgatóság a helyszíni ellenőrzés és a dokumentum alapú felülvizsgálat megállapításairól külön-külön jegyzőkönyvet bocsát ki, ezért jelen jegyzőkönyv kizárólag a helyszíni ellenőrzéssel érintett, az előzőekben részletezett jogcímekre vonatkozó megállapításokat tartalmazza.

AZ ELLENŐRZÉS MEGÁLLAPÍTÁSAI

RÉSZLETES MEGÁLLAPÍTÁSOK

A 2021. évben igénybevett támogatásra vonatkozóan az Igazgatóság helyszíni ellenőrzés alapján tett **számszerűsített megállapításait** a jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.

2021. évi Kvtv. 2. melléklet 1.5.2 jogcím
Települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és a közművelődési feladatainak támogatása

Az Önkormányzat a helyi közművelődésről a – Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2021. (XII. 9.) számú önkormányzati rendeletével módosított, egységes szerkezetbe foglalt – 18/2019. önkormányzati rendelettel rendelkezett.

A 18/2019. önkormányzati rendelet alapján az Önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatási feladatokat az **Intézménye útján látja el.**

Az Önkormányzat 2021. évben a 2021. évi Kvtv. 2. melléklet 1.5.2 jogcím vonatkozásában **13.346.300 Ft támogatásban részesült.**

Az Önkormányzat a támogatás felhasználására vonatkozó **elszámolást** az ÖNEGM rendszerben biztosított űrlapon keresztül az Emberi Erőforrások Minisztériuma felé benyújtotta.

HC - m.

A vizsgált jogcímhez kapcsolódó kiadásokat az Önkormányzat a „082042 Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása”, a „082044 Könyvtári szolgáltatások”, a „082091 Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése” és a „082092 Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása” kormányzati funkciókra könyvelte.

A törzskönyvi nyilvántartásban az **Intézmény tevékenységeként** 2014. január 1-jétől szerepelt a 082044 és a 082091, 2018. október 5-étől a 082042 és a 082091 kormányzati funkció.

Az Igazgatóság a helyszíni ellenőrzés során

- teljes körűen megvizsgálta a **082042 és 082091** kormányzati funkciók esetében a K6 Beruházások, valamint
- szűrőpróbaszerűen megvizsgálta a **082044 és 082091** kormányzati funkciók esetében a K1 Személyi juttatások, K2 Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó, K3 Dologi kiadások

rovatokra könyvelt tételeket alátámasztó **pénzügyi bizonylatokat**, azaz bérszámfejtési lapokat, számlákat, kiadási utalványrendeleteket és bankszámlakivonatokat. A helyszíni ellenőrzés teljes körű egyezőséget állapított meg.

A rendelkezésre álló bizonylatok alapján az Igazgatóság megállapította, hogy az Önkormányzat a támogatás legalább 10%-át könyvtári dokumentumok vásárlására fordította.

A helyszíni ellenőrzés megállapította, hogy az Önkormányzat betartotta a 2021. évi Kvtv. 2. melléklet 52. 1.5.2. jogcím 52.3., 52.4., 52.5., valamint az 52.6. pontjában foglaltakat, azaz kizárólag a meghatározott kormányzati funkciókon elszámolt kiadásokat vette figyelembe a támogatás elszámolása során, valamint a támogatás legalább 10%-át közművelődési alapszolgáltatáshoz kapcsolódó kiadásokra fordította.

Az Igazgatóság megállapította, hogy az Önkormányzat a vizsgált jogcímen kapott támogatást 2021. évben teljes egészében könyvtári és közművelődési feladatokhoz kapcsolódó kiadásokra fordította.

Összefoglalva: Az Igazgatóság a jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletében részletezett jogcímet érintően az Áht. 59. §-a szerinti hatósági ellenőrzést elvégezte, melynek során az Önkormányzat 2021. évi elszámolásában foglalt adatokhoz képest eltérést nem állapított meg.

Az előzőekre tekintettel az Igazgatóság a helyszíni ellenőrzése keretében vizsgált jogcím vonatkozásában az Önkormányzat elszámolását az alábbiak szerint fogadja el:

- Az Önkormányzat 2021. évi elszámolása helyszíni ellenőrzéssel érintett jogcíme tekintetében az Igazgatóság az Önkormányzat elszámolását javítás nélkül elfogadja.

Jelen elfogadás nem mentesíti az Önkormányzatot attól a felelősségtől, ami abból következik, hogy a 2021. évi elszámolása helyszíni ellenőrzéssel nem érintett jogcímei esetében az adatszolgáltatása és az azok alapjául szolgáló különböző önkormányzati és intézményi nyilvántartások adategyezősége nem áll fenn. Ilyen esetekre vonatkozóan az Önkormányzat felelőssége továbbra is fennáll és azt későbbi ellenőrzés feltárhatja.

Jelen jegyzőkönyv fizetési kötelezettséget vagy pótlólagos támogatásra való jogosultságot nem keletkeztet, azonban a még folyamatban lévő dokumentum alapú felülvizsgálat fizetési kötelezettséget vagy pótlólagos támogatásra való jogosultságot keletkeztető eltérés megállapításával is zárulhat, amelyről az Igazgatóság külön jegyzőkönyvet bocsát ki. Ilyen esetben az Önkormányzatot terhelő fizetési kötelezettség, illetve a számára kiutalandó támogatás összegét a dokumentum alapú felülvizsgálat jegyzőkönyvében foglaltak alapozzák meg.

He. K.

Az Igazgatóság az Önkormányzat 2021. évi elszámolásának hatósági ellenőrzését, és annak keretében az Önkormányzat 2021. évi elszámolása kijelölt jogcímének helyszíni ellenőrzését az Áht. 59. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Áht. 59. § (1)-(3) bekezdéseiben, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) 109. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint az általános közgazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 98-99. §-aiban és 100. § (1) bekezdésében foglalt előírások szerint végezte el.

Jelen jegyzőkönyv az Ávr. 106. § (2) bekezdése és 109/D. §-a, valamint az Ákr. 76. §-a, 78. § (1)-(3) bekezdései és 101. § (1) bekezdése alapján, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével készült.

Jelen jegyzőkönyv egy eredeti példányban készült.

Az Ákr. 5. §-a és 78. § (2) bekezdése alapján tájékoztatom, hogy a FEJ-ÁHI/2355-1/2022. számú értesítésben – az Ákr. 104. § (4) bekezdés b) pontjának megfelelően – megtörtént az Önkormányzat részéről jelenlévők tájékoztatása az ellenőrzés során őket megillető jogokról és kötelezettségekről.

kmf.

Igazgatóság részéről:

Kozma Mariann
Kozma Mariann
ellenőrzési referens,
ellenőrzés vezető

Hornyák Csilla
Hornyák Csilla
ellenőrzési referens

A jegyzőkönyvet jóváhagyom:



Molnár Tamás igazgató
névében és megbízásából:

Szabóné Antal Enikő
Szabóné Antal Enikő
irodavezető

Melléklet: 2 db (1. számú melléklet, 2. számú melléklet – Hitelesítési záradék)

Készült: 1 példányban

Kapja: Önkormányzat, elektronikus úton – hivatali kapun keresztül
Íratár, nyomtatásban

Ugye!

1. számú melléklet a FEJ-ÁH/2355-5/2022. számú helyszíni jegyzőkönyvhöz

2021. évi központi költségvetési forrásból származó támogatások elszámolásának megállapításai

Sor- sz.	Jogcím (2021. évi Ktvv. szerinti hivatkozás és megnevezés)		Beszámolóban elszámolt tényleges				Igazgatóság által megállapított				Eltérés (+/-)		
	Ktvv. éve	melléklet	megnevezés	mutató/ létszám	összeg (Ft)	Felhasználás (Ft)	mutató/ létszám	összeg (Ft)	Felhasználás (Ft)	mutató/ létszám	összeg (Ft)	Felhasználás (Ft)	
1	2021.	2. m. 1.5.2.	Települési önkormányzatok nyilvános könyvtéri és a közművelődési feladatainak támogatása	4	13.346.300	13.346.300		13.346.300	13.346.300	0	0	0	

HLG.

Kv

Hitelesítési záradék

A papíralapú dokumentum tárgya	FEJ-ÁHI/2355-5/2022. számú Jegyzőkönyv
A papíralapú dokumentum kelte	2022.10.28.
A papíralapú dokumentumot kiállító szervezeti egység neve	Államháztartási Iroda Felülvizsgálati és Ellenőrzési Osztály
A papíralapú dokumentumról készült másolat megnevezése (fájl neve)	Jegyzőkönyv_Pusztaszabolcs.pdf
A másolatkészítő szervezet megnevezése	Magyar Államkincstár
A másolatot készítő foglalkoztatott neve	Kozma Mariann
Másolat képi vagy tartalmi egyeztetésért felelős személy neve	Szabóné Antal Enikő
Másolatkészítő rendszer megnevezése	szkenner gyári száma: XEROX 133_131 IRMA 3.3. verzió
Másolatkészítési szabályzat megnevezése és verziószáma	A Magyar Államkincstár egyes tevékenységi köreiben keletkezett papír alapú dokumentumok másolatkészítési Szabályzata verziószáma: V.1.0
Másolatkészítés időpontja	időbélyegző szerint
Irányadó másolatkészítési rend elérhetősége (honlap hivatkozás)	http://www.allamkincstar.gov.hu/hu/a-kincstar/elektronikus-ugyintezessel-kapcsolatos-informaciok/3931/

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Hlu.

Kuc.

4



Pusztaszabolcs Város Jegyzője
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax: 25/273-036
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

Javaslat szervezeti és működési szabályzat módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fejér Megyei Kormányhivatal a 2022. évi törvényességi felügyeleti ellenőrzési munkaterve alapján ellenőrizte a megye önkormányzatainak házszám-megállapítási szabályait és gyakorlatát. Az FE/02/949-1/2022. számú előzetes tájékoztatást követően az előterjesztéshez csatolt FE/02/1-33/2022. számon 2022. november 9-én egy útnutatót küldött ki az önkormányzatok részére a vizsgált témakörben.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszám megállapításáról szóló 14/2014. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete szabályozza, hogy városunkban kinek a kezdeményezésére, milyen eljárásrendben lehet utcanevet változtatni, továbbá a házszámokat milyen sorrendben lehet kiadni az egyes ingatlanokra. A Kormányhivatal álláspontja szerint, a házszám-megállapítás önkormányzati hatósági feladat, melyet a képviselő-testület polgármesterre, bizottságra, társulásra, vagy jegyzőre ruházhatja át. A hivatkozott önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése a hatáskör gyakorlását Pusztaszabolcson a jegyzőre ruházta át, azonban a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletében a hatáskör átruházás a felsorolások között nem szerepel.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Kormányhivatal szakmai segítségnyújtásának megfelelően az átruházott hatáskört a szervezeti és működési szabályzatban jelenítsük meg.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen
aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Nem releváns.

ab) környezeti és egészségi következményei:

Nincs jelentősége.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Nem releváns.

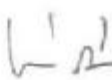
b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az önkormányzat felügyeleti szerve külön felhívta a figyelmet arra, hogy az átruházott hatáskörök felsorolását a szervezeti és működési szabályzatban szerepeltetni kell, ezért a jogszerűség tartása érdekében a rendelet módosítása indokol.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
Rendelkezésre állnak.

Pusztaszabolcs, 2022. december 7.




Vezér Ákos
jegyző

Határozati javaslat
Szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet módosítása szövegének elfogadásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2018. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet szövegét elfogadja.

Felelős: Vezér Ákos jegyző
Határidő: azonnal

Rendeletalkotási javaslat
(minősített többséghez kötött)

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2018. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

Rendelet-tervezet

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2018. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő 6. ponttal egészül ki:

[A képviselő-testület hatáskör átruházásának lehetőségét, az átruházás alapvető szabályait a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 41. § (4)–(5) bekezdése tartalmazza. Átruházott hatáskörök felsorolása:]

„6. A házszám-megállapítás önkormányzati hatósági hatáskörét a közterületek elnevezéséről és a házszám megállapításáról szóló Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2014. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése szerint a jegyzőre ruházza át.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester

Vezér Ákos
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja:

Vezér Ákos
jegyző



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FŐISPÁN

Iktatószám: FE/02/1-33/2022.

Ügyintéző: dr. Méhes Gábor
Tel: 06/22/ 514-786

Tárgy: Szakmai segítségnyújtás
házzám-megállapítással kapcsolatban
Hivatkozási szám:-
Mellékletek száma:-

HELYI ÖNKORMÁNYZATOK
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE, JEGYZŐJE

SZÉKHELYÉN

Tisztelt Címzetes Főjegyző, Jegyző Asszony/Úr!

Ahogy arról az FE/02/949-1/2022. iktatószámú levelemben tájékoztattam, a Kormányhivatal 2022. évi törvényességi felügyeleti ellenőrzési munkatervének 3. pontja a közterületek elnevezésének szabályairól, illetőleg az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, valamint a házzám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendeletek vizsgálata.

Fenti levelemben tájékoztatást kértem többek között arra vonatkozóan, hogy a házzám-megállapítást hatósági ügyként (ezen belül államigazgatási vagy önkormányzati hatósági ügyként) kezeli-e.

A beérkező válaszok alapján megállapítottam, hogy a házzám-megállapítás eltérő gyakorlatot mutat.

Fentiekre tekintettel – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 133. § (3) bekezdése alapján – az alábbi szakmai segítségnyújtással élek:

Az Mőtv. 13. § (1) bekezdés 3. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható feladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik *különösen* a közterületek elnevezése.

A fenti jogszabályhely szerinti helyi közügyek és helyi önkormányzati feladatok felsorolása nem taxatív, ezért szerepel a „különösen” fordulat a rendelkezésben. Az Mőtv. 13. § (2) bekezdése szerint törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó más helyi önkormányzati feladatot is megállapíthat.

Az Mőtv. 143. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazást kapott arra, hogy *rendeletben állapítsa meg* a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házzám megállapítás szabályait.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR rendelet) létrehozta a központi címregisztert, melynek az volt a célja, hogy a különböző nyilvántartásokban párhuzamosan nyilvántartott címadatokat egyetlen nyilvántartásba egyesítse, és ezzel elérje, hogy az adatok pontosak legyenek és a különböző nyilvántartásokban szereplő címadatok megegyezzenek.

A Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki a KCR rendelet 4. § (1) bekezdésében.

A KCR rendelet 5. § (1) bekezdése és a 12. § (1) bekezdése alapján az üres telken létesített új épület, pince vagy önálló rendeltetési egység esetén a címképzésért felelős szerv, vagyis a jegyző képezi az adott ingatlanra vonatkozó alábbi címelemeket:

- a) az országnév,
- b) a megye neve,
- c) a település neve,
- d) a postai irányítószám,
- e) ha van, a településrésznév,
- f) ha van, a kerület megjelölése,
- g) a közterületnév,
- h) a közterületjelleg,
- i) a házszám.

A felsorolásból egyértelmű, hogy a címelem képzése nem ad felhatalmazást a címelemről való döntésre. A címelem képzése és a címelemről való döntés nem egyező fogalom.

A KCR rendelet 8. § (1) bekezdése szerint, ha a címkezeléshez olyan címadat beszerzése szükséges, amelynek megállapítása más hatóság, szerv, szervezet vagy önkormányzati képviselő-testület hatáskörébe tartozik, a címképzésért felelős szerv megkeresi az illetékes hatóságot, szervet, szervezetet vagy önkormányzati képviselő-testületet. A címképzésért felelős szerv az önkormányzati képviselő-testület döntésének megfelelő címelemet jegyzi be a központi címregiszterbe.

Mindezekre figyelemmel a KCR rendelet azon előírásából, hogy a címképzésért felelős szerv a jegyző, nem vonható le az a következtetés, hogy a házszám megállapítása államigazgatási hatáskör lenne.

Az Mőtv. 143. § (3) bekezdésében szereplő felhatalmazó rendelkezés figyelembevételével a házszám-megállapítás önkormányzati hatósági feladat.

Felhívom a figyelmet, hogy önkormányzati hatósági ügyben – az Mőtv. 142/A. § (1) bekezdése alapján – a képviselő-testület a hatáskörét önkormányzati rendeletben a polgármesterre, a bizottságra, a társulásra vagy a jegyzőre ruházhatja át.

Az Mőtv. 53. § (1) bekezdés b) pontja szerint a képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben rendelkezik az átruházott hatásköreinek felsorolásáról.

Kérem szíveskedjen a házszám-megállapításra vonatkozó eljárásrendjét – szükség esetén – felülvizsgálni és a házszám-megállapítást önkormányzati hatósági ügyként kezelni.

Székesfehérvár, 2022. november 09.

Tisztelettel:



Dr. Simon László



Pusztaszabolcs Város Jegyzője
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax: 25/273-036
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

Iskolai felvételi körzethatárok véleményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névének használatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdés második mondata alapján az előzetesen beszerzett önkormányzati vélemények alapján december 1-ig tájékoztatja a tankerületi központ a települési önkormányzatokat a kijelölt iskolai körzethatárok tervezetéről. Ez évben is a szokásos – nem hivatalos úton – e-mailben, de legalább december 1-ig megérkezett a tankerületi központ vezetőjének jogszabályi kötelezettségen alapuló levele.

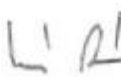
A települési önkormányzat a tájékoztatásra köteles válaszolni és a körzethatárokkal egyetértéséről, vagy körzethatár módosítását kezdeményező javaslatáról február 15. napjáig kell tájékoztatni a tankerületi központot.

Pusztaszabolcsban egy általános iskola van, mely a település egészére kiterjedő beiskolázási körzettel rendelkezik.

Kérem, szíveskedjenek a Dunaújvárosi Tankerület mellékelt levelét áttanulmányozni és döntést hozni arról, hogy egyetértenek az iskolai körzethatárokkal. A levél melléklete volt szintén egy tájékoztató a Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat működési körzeteiről.

Pusztaszabolcs, 2022. december 7.




Vezér Ákos
jegyző

Határozati javaslat Egyetértés iskolai beiskolázási körzethatárokkal

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Dunaújvárosi Tankerületi Központ TK/065/41-55/2022. számú levelét a 2023/2024. tanév iskolai felvételi körzethatáraitól.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Pusztaszabolcsi József Attila Általános Iskola, Pusztaszabolcs Város kötelező felvételt biztosító iskolája marad.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Tankerületi Központot a döntésről értesítse.

Felelős: Vezér Ákos jegyző

Határidő: 2023. február 15.



Dunaújvárosi Tankerületi Központ

A Dunaújvárosi Tankerületi Központ
illetékességi területén működő
valamennyi települési önkormányzat
jegyzője részére

Iktatószám: TK/065/41-⁵⁵55/2022.
Ügyintéző: dr. Agárdi Adrienn
Telefonszám: 25-795-205
E-mail: adrienn.agardi@kk.gov.hu

Székhelyén

Melléklet: Körzetek tervezeti listája

Tárgy: 2023/24. tanév felvételi körzetei

Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 50. § (8) bekezdése értelmében a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: R.) 24. §-a (1) bekezdés alapján a tankerületi központ a felvételi körzetek megállapításához minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban.

Ezt követően az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről. Ugyanezen jogszabályi hely (1a) bekezdése alapján a települési önkormányzat a véleményéről, a nemzetiségi önkormányzat az egyetértéséről vagy körzethatár módosítását kezdeményező javaslatáról február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot.

A Dunaújvárosi Tankerületi Központ az iskolai körzethatárok tervezetét jelen levéllel a fenti jogszabályi kötelezettség végrehajtásaként küldi. Tájékoztatom, hogy az októberi véleményezés során egyetlen körzet esetében sem merült fel változtatási igény.

Kérem, hogy a felvételi körzetek kapcsán kialakított véleményéről 2022. február 15-ig szíveskedjen tájékoztatni a dunaujvaros@kk.gov.hu e-mail címre küldött válaszával. Amennyiben a megadott határidőig nem nyilatkozik, abban az esetben a 2022. október 15-ig lezajlott véleményezés során megadott egyetértését tekintjük irányadónak.

Szíves együttműködését köszönöm.

Dunaújváros, 2022. december 1.

Tisztelettel:



Szilágyiné Németh Sarolta
tankerületi igazgató

Székhely: 2400 Dunaújváros, Táncsics M. u. 1/A
E-mail: dunaujvaros@kk.gov.hu
Telefon: +36-25/795-213

Dunaújvárosi Tankerületi Központ településeinek beiskolázási körzetei 2023/2024. tanév (tervezet)						
Település	A kötelező felvételt biztosító iskola	OM	Irsz.	Település	Cím	
Adony	Adonyi Szent István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	030085	2457	Adony	Rákóczi u. 39.	
Alap	Cecel Általános Iskola Alapfokú Tagiskolája	038726	7011	Alap	Béke utca 12.	
Alsószentiván	Fatimai Boldogasszony Általános Iskola	203245	7012	Alsószentiván	Béke utca 112.	
Baracs	Széchenyi Zsigmond Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	201427	2427	Baracs	Szabadság tér 6.	
Baracska	Baracska Kozma Ferenc Általános Iskola	030165	2471	Baracska	Templom u. 19.	
Belolinnisz	Nikola Belolinnisz Általános Iskola és Óvoda	030087	2455	Belolinnisz	Rákóczi u. 26.	
Besnyő	Besnyői Arany János Általános Iskola	030068	2456	Besnyő	Iskola kör 1.	
Cece	Cecel Általános Iskola	038726	7013	Cece	Árpád u. 3.	
Daruszentmiklós	Mezőfalvi Petőfi Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Benedek Elek Tagiskolája	030094	2423	Daruszentmiklós	Berzsenyi Dániel u. 1.	
Dunaújváros 1	Dunaújvárosi Mórca Zsigmond Általános Iskola	030091	2400	Dunaújváros	Kodály Zoltán u. 7.	
Dunaújváros 2	Dunaújvárosi Vasvári Pál Általános Iskola	030036	2400	Dunaújváros	Petőfi Ilget 1-2.	
Dunaújváros 3a	Dunaújvárosi Dózsa György Általános Iskola	030028	2400	Dunaújváros	Köztársaság út 14.	
Dunaújváros 3b	Bocskai István Református Oktatási Központ Szabó Mária Tagintézménye	032614	2400	Dunaújváros	Berzsenyi u. 10.	
Dunaújváros 4a	Dunaújvárosi Petőfi Sándor Általános Iskola	030032	2400	Dunaújváros	Kóma körút 2.	
Dunaújváros 4b	Gárdonyi Géza Görögkatolikus Általános Iskola	203341	2400	Dunaújváros	Római körút 51.	
Dunaújváros 5	Dunaújvárosi Arany János Általános Iskola	030037	2400	Dunaújváros	Március 15. tér 5-6.	
Előszállás	Előszállási Árpád Fejedelem Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	201427	2424	Előszállás	Széklet kert 1.	
Ércsi	Ércsi Eötvös József Általános Iskola	030091	2451	Ércsi	Szent István út 8-10.	
Gyűrő	Váli Vajda János Általános Iskola Gyűrői Tagiskolája (1-4. osztály)	201256	2464	Gyűrő	Thököly u. 25.	
Gyűrő	Váli Vajda János Általános Iskola (5-8. osztály)	201256	2473	Vál	Szent István tér 1.	
Hantos	Mezőfalvi Petőfi Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (1-8. osztály)	030094	2422	Mezőfalva	József nádor u. 13.	
Igar	Mezőszilas Németh László Általános Iskola	201114	7017	Mezőszilas	Petőfi u. 1/g.	
Ivánca	Dr. Fejérváthy László Általános Iskola	030092	2454	Ivánca	Fő u. 61.	
Kajászó	Martonvásári Beethoven Általános Iskola Kajászói Telephelye (1-4. osztály)	030169	2472	Kajászó	Rákóczi u. 80.	
Kajászó	Martonvásári Beethoven Általános Iskola (5-8. osztály)	030169	2462	Martonvásár	Szent László út 2.	
Kisapostag	Széchenyi Zsigmond Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	201427	2428	Kisapostag	Széchenyi út 5.	
Kisapostag	Széchenyi Zsigmond Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (5-8. osztály)	201427	2427	Baracs	Szabadság tér 6.	
Kulcs	Kulcsi Fekete István Általános Iskola	030100	2458	Kulcs	Kossuth L. u. 75.	
Martonvásár	Martonvásári Beethoven Általános Iskola	030169	2462	Martonvásár	Szent László út 2.	
Mezőfalva	Mezőfalvi Petőfi Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	030094	2422	Mezőfalva	József nádor u. 13.	
Mezőszilas	Mezőszilasi Németh László Általános Iskola	201114	7017	Mezőszilas	Petőfi u. 1/g.	
Nagykarácsony	Szent Miklós Általános Iskola	203381	2425	Nagykarácsony	Rákóczi u. 10.	
Nagylók	Sárszentmiklósi Általános Iskola Nagylői Telephelye (1-4. osztály)	030075	2435	Nagylok	Kossuth u. 3.	
Nagylok	Sárszentmiklósi Általános Iskola (5-8. osztály)	030075	7000	Sárbogárd	Köztársaság út 171-173.	
Nagyvenyim	Nagyvenyimi Kossuth Lajos Általános Iskola	030096	2421	Nagyvenyim	Fő u. 16.	
Perkát	Perkátai Hunyadi Mátyás Általános Iskola	030097	2431	Perkát	Dózsa Gy. u. 13.	
Pusztaszabolcs	Pusztaszabolcsi József Attila Általános Iskola	201160	2490	Pusztaszabolcs	Mátyás király u. 14-16.	
Rácalmás	Rácalmási Jankovich Miklós Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	030099	2459	Rácalmás	Szigetfő u. 24.	
Ráckeresztúr	Ráckeresztúri Petőfi Sándor Általános Iskola	030101	2465	Ráckeresztúr	Szent János tér 31.	
Sárbogárd 1	Sárszentmiklósi Általános Iskola	030075	7003	Sárbogárd	Köztársaság út 171-173.	
Sárbogárd 2	Sárbogárdi Mészöly Géza Általános Iskola	030074	7008	Sárbogárd	József A. u. 13.	
Sárbogárd 3	Sárbogárdi Mészöly Géza Általános Iskola Szent István Tagiskolája	030074	7003	Sárbogárd	Szent I. u. 82-84.	
Sáregres	Cecel Általános Iskola	038726	7013	Cuce	Árpád u. 3.	
Sárceresztúr	Sárceresztúri Általános Iskola	202773	8125	Sárceresztúr	Kossuth u. 64.	
Sárszentágota	Szent Ágota Általános Iskola	202772	8126	Sárszentágota	Erkel F. u. 14-16.	
Tordas	Solymos János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	030174	2463	Tordas	Köztársaság u. 1.	
Vajta	Cecel Általános Iskola	038726	7013	Cece	Árpád u. 3.	
Vál	Váli Vajda János Általános Iskola	201256	2473	Vál	Szent István tér 1.	

A Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat (OM: 200172) működési körzetei

A Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat által ellátott feladatok: 1) gyógypedagógiai tanácsadás, korai fejlesztés és gondozás, 2) szakértői bizottsági tevékenység,* 3) nevelési tanácsadás, 4) logopédiai ellátás, 5) konduktív pedagógiai ellátás, 6) továbbtanulási, pályaválasztási tanácsadás, 7) gyógytestnevelés, 8) iskolapszichológiai, óvodapszichológiai ellátás, 9) kiemelten tehetséges gyermekek, tanulók gondozása

*A mozgásszerű fogvatékoság, az érzékszervi (a látás, a hallás) fogvatékoság, valamint a beszéd-fogvatékoság megállapítását vagy kizárását az országos szakértői bizottságok végzik.

A tanulási képességek vizsgálatát, a pszichés fejlődés zavar, az értelmi fogvatékoság, autizmus spektrum zavar, valamint a beszéd-fogvatékoság megállapítását vagy kizárását a megyei illetékességi szakértői bizottság végzi.

A járási szakértői bizottság feladata a beilleszkedés, a tanulási, a megartatási nehézség megállapítása vagy kizárása, valamint a gyermek iskolába lépéséhez szükséges fejlettségének megállapítása. Amennyiben sajátos nevelési igény gyondlja merül fel, további vizsgálatra a járási szakértői bizottság meghívja a gyermek/tanuló vizsgálati dokumentációját a megyei illetékességi szakértői bizottságnak.

Elérhetőségek:

Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat: székhely
illetékességi szakértői bizottság, továbbtanulási, pályaválasztási tanácsadás
8000 Székesfehérvár, III. Béla király tér 1. Tel: 06 22/315-832

Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Bicskei Tagintézménye
2060 Bicske, Kísfaludy utca 50. Tel: 06 22/350-948

Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye
2400 Dunaújváros, Béna István utca 7. Tel: 06 25/ 745-538

Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Enyingi Tagintézménye
8130 Enying, Ady Endre utca 2. Tel: 06 22/372-583

Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Gárdonyi Tagintézménye
2483 Gárdony, Kossuth Lajos utca 19. Tel: 06 22/589-572

Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Martonvásári Tagintézménye
2462 Martonvásár, Szent László út 24. Tel: 06 22/796-175

Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Móri Tagintézménye
8060 Mór, Wekerle Sándor utca 10. Tel: 06 22/407-224

Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Sárbogárdi Tagintézménye
7000 Sárbogárd, József Attila utca 10. Tel: 06 25/462-015

Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
8000 Székesfehérvár, Pirosalma utca 1-3. Tel: 06 22/328-688

Sz.	Település	Járás	A pedagógiai szakszolgálatot ellátó tagintézmény neve
1.	Aba	Székesfehérvári	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
2.	Adony	Dunaújvárosi	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye
3.	Alap	Sárbogárdi	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Sárbogárdi Tagintézménye
4.	Alcsútdoboz	Bicskei	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Bicskei Tagintézménye
5.	Alsószentiván	Sárbogárdi	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Sárbogárdi Tagintézménye
6.	Bakonycsérnye	Móri	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Móri Tagintézménye
7.	Bakonykúti	Székesfehérvári	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
8.	Balka	Móri	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Móri Tagintézménye
9.	Burács	Dunaújvárosi	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye
10.	Baracska	Martonvásári	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Martonvásári Tagintézménye
11.	Beloianisz	Dunaújvárosi	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye
12.	Besznyő	Dunaújvárosi	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye
13.	Bicske	Bicskei	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Bicskei Tagintézménye
14.	Bodajk	Móri	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Móri Tagintézménye
15.	Bodmér	Bicskei	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Bicskei Tagintézménye
16.	Cece	Sárbogárdi	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Sárbogárdi Tagintézménye
17.	Csábrdi	Bicskei	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Bicskei Tagintézménye
18.	Csákvár	Móri	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Móri Tagintézménye
19.	Csákvár	Bicskei	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Bicskei Tagintézménye
20.	Csókakő	Móri	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Móri Tagintézménye
21.	Csór	Székesfehérvári	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
22.	Csösz	Székesfehérvári	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
23.	Daruszentmiklós	Dunaújvárosi	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye
24.	Dég	Enyingi	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Enyingi Tagintézménye
25.	Dunaújváros	Dunaújvárosi	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye
26.	Előszállás	Dunaújvárosi	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye
27.	Enying	Enyingi	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Enyingi Tagintézménye
28.	Ercsi	Martonvásári	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Martonvásári Tagintézménye
29.	Étyek	Bicskei	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Bicskei Tagintézménye
30.	Fehérvárcsurgó	Móri	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Móri Tagintézménye
31.	Felcsút	Bicskei	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Bicskei Tagintézménye
32.	Füle	Székesfehérvári	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
33.	Gánt	Bicskei	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Bicskei Tagintézménye
34.	Gárdony	Gárdonyi	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Gárdonyi Tagintézménye

35.	Gyűrű	Martonvásári	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Martonvásári Tagintézménye
36.	Hantos	Sárbogárdi	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Sárbogárdi Tagintézménye
37.	Igar	Sárbogárdi	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Sárbogárdi Tagintézménye
38.	Izskaszentgyörgy	Székesfehérvári	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
39.	Istvánmér	Móri	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Móri Tagintézménye
40.	Iváncsa	Dunaújvárosi	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye
41.	Jenő	Székesfehérvári	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
42.	Kajászó	Martonvásári	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Martonvásári Tagintézménye
43.	Káloz	Székesfehérvári	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
44.	Kápolnásnyék	Gárdonyi	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Gárdonyi Tagintézménye
45.	Kincsesbánya	Móri	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Móri Tagintézménye
46.	Kisapostag	Dunaújvárosi	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye
47.	Kisláng	Enyingi	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye, tankerületi szakértői bizottság: Enyingi Tagintézmény
48.	Kőszárhegy	Székesfehérvári	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
49.	Kulcs	Dunaújvárosi	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye
50.	Lajoskomárom	Enyingi	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Enyingi Tagintézménye
51.	Lepsény	Enyingi	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye, tankerületi szakértői bizottság: Enyingi Tagintézmény
52.	Lovasberény	Székesfehérvári	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
53.	Magyaralmás	Móri	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Móri Tagintézménye
54.	Mány	Bicskei	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Bicskei Tagintézménye
55.	Martonvásár	Martonvásári	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Martonvásári Tagintézménye
56.	Mátyásdomb	Enyingi	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye, tankerületi szakértői bizottság: Enyingi Tagintézmény
57.	Mezőfalva	Dunaújvárosi	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye
58.	Mezőkomárom	Enyingi	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Enyingi Tagintézménye
59.	Mezőszentgyörgy	Enyingi	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye, tankerületi szakértői bizottság: Enyingi Tagintézmény
60.	Mezőszilas	Sárbogárdi	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Sárbogárdi Tagintézménye
61.	Moha	Székesfehérvári	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
62.	Mór	Móri	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Móri Tagintézménye
63.	Nádap	Gárdonyi	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Gárdonyi Tagintézménye
64.	Nádasdudány	Székesfehérvári	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
65.	Nagykerácsi	Dunaújvárosi	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye
66.	Nagyók	Sárbogárdi	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Sárbogárdi Tagintézménye
67.	Nagyveleg	Móri	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Móri Tagintézménye
68.	Nagyvenyim	Dunaújvárosi	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye
69.	Óbarok	Bicskei	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Bicskei Tagintézménye
70.	Pákoz	Gárdonyi	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Gárdonyi Tagintézménye
71.	Pálka	Székesfehérvári	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
72.	Pázmánd	Gárdonyi	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Gárdonyi Tagintézménye
73.	Perkőta	Dunaújvárosi	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye
74.	Polgárdi	Székesfehérvári	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
75.	Pusztaszabolcs	Dunaújvárosi	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye
76.	Pusztavám	Móri	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Móri Tagintézménye
77.	Rácalmás	Dunaújvárosi	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye
78.	Räckeresztúr	Martonvásári	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Martonvásári Tagintézménye
79.	Sárbogárd	Sárbogárdi	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Sárbogárdi Tagintézménye
80.	Sáregres	Sárbogárdi	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Sárbogárdi Tagintézménye
81.	Sárkeresztes	Székesfehérvári	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
82.	Sárkeresztúr	Sárbogárdi	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Sárbogárdi Tagintézménye
83.	Sárkeszi	Székesfehérvári	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
84.	Sárosd	Székesfehérvári	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
85.	Sárszentgot	Sárbogárdi	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Sárbogárdi Tagintézménye
86.	Sárszentmihály	Székesfehérvári	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
87.	Seregélyes	Székesfehérvári	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
88.	Soponya	Székesfehérvári	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
89.	Söröd	Móri	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Móri Tagintézménye
90.	Sukoró	Gárdonyi	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Gárdonyi Tagintézménye
91.	Szabadbattyán	Székesfehérvári	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
92.	Szabadegyháza	Gárdonyi	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Gárdonyi Tagintézménye
93.	Szabadhidvég	Enyingi	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Enyingi Tagintézménye
94.	Szár	Bicskei	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Bicskei Tagintézménye
95.	Székesfehérvár	Székesfehérvári	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
96.	Tahajd	Bicskei	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Bicskei Tagintézménye
97.	Tác	Székesfehérvári	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
98.	Tordas	Martonvásári	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Martonvásári Tagintézménye
99.	Újbarok	Bicskei	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Bicskei Tagintézménye
100.	Úrhida	Székesfehérvári	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
101.	Vajta	Sárbogárdi	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Sárbogárdi Tagintézménye
102.	Vál	Martonvásári	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Martonvásári Tagintézménye
103.	Velence	Gárdonyi	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Gárdonyi Tagintézménye
104.	Vereb	Gárdonyi	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Gárdonyi Tagintézménye
105.	Vértessacs	Bicskei	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Bicskei Tagintézménye
106.	Vértessoglár	Bicskei	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Bicskei Tagintézménye
107.	Zámoly	Székesfehérvári	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
108.	Zichyújfalu	Gárdonyi	Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Gárdonyi Tagintézménye



Pusztaszabolcs Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel. 25/273-036; 25/271-833
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Üi Wasserné Ősi Márta

Előterjesztés

Munkahelyi étkeztetés megszervezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 198/2022.(XL9.) határozatában arról döntött, hogy 2022. december 29-től a Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézmény útján működteti az önkormányzati konyhát.

Az önkormányzati intézmények dolgozói és a nem önkormányzati fenntartású közoktatási intézmények dolgozói részéről is igény merült fel a munkahelyi étkezésre. Emiatt az intézmény alaptevékenységei közé bekerültek többek között a munkahelyi étkeztetés kormányzati funkciói is

- 096025 Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben,
- 104036 Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben.

A fenti kormányzati funkciók az óvodai és bölcsődei dolgozók étkezésére vonatkoznak, más munkahelyi étkezéssel kapcsolatos kormányzati funkciót a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet nem tartalmaz.

Az önkormányzati és további költségvetési szerveinek dolgozói, valamint a nem önkormányzati fenntartású közoktatási intézmények dolgozói étkezésének elszámolása a „900090 Vállalkozási tevékenységek kiadásai és bevételei” kormányzati funkción lehetséges, amennyiben a képviselő-testület hozzájárul a munkahelyi étkezéshez.

Az étkeztetési tevékenység abban az esetben nem minősül vállalkozási tevékenységnek, ha az közfeladatként vagy a közfeladat-ellátást elősegítő, nem haszonszerzés céljából végzett tevékenység.

Mindezek alapján amennyiben a munkahelyi étkezés keretében a dolgozók az étkezés önköltségét fizetik meg, az nem haszonszerzés, náluk nem jelentkezik SZJA és szociális hozzájárulási adó fizetési kötelezettség és az intézménynek a fenntartó felé sem kell befizetni a vállalkozási tevékenységéből származó vállalkozási maradványnak a társasági adó mértékével megegyező hányadát.

Erről megkérdeztük a „Költségvetés levelek” szakértőit, akik válaszukban ezt megerősítették.(melléklet)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés áttanulmányozására és a munkahelyi étkezés engedélyezésére a Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézményben.

A munkahelyi étkezés térítési díjára a teljes önköltséget javaslom meghatározni, 2023. január 1-től ez várhatóan 950.- Ft+ áfa/ ebéd. A térítési díj év közben, amikor már rendelkezésünkre állnak tényadatok, felülvizsgálatra kerül.

Pusztaszabolcs, 2022. november 22.



Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester

Határozati javaslat
Munkahelyi étkeztetés megszervezése

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézményben engedélyezi a munkahelyi étkezést. A munkahelyi étkezés térítési díja 2023. január 1-től (nyersanyagköltség + rezsiköltség) 950.- Ft + Áfa. Az élelmezési ráfordítások évközben bekövetkezett növekedése miatt az önkormányzat a térítési díjat évente egy alkalommal felülvizsgálja és új térítési díjtételt állapíthat meg.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

Feladó: "Judit Malinoczki" <Malinoczki.Judit@cegnet.hu>
Dátum: 2022. december 6. 20:46
Címzett: <penzugy@pusztaszabolcs.hu>
Tárgy: költségvetési válasz

Tisztelt kérdező!

A Költségvetési Levelekhez intézett kérdésére küldjük a választ!

Hivatkozási szám: 5123.

Kérdés:

"Önkormányzatunk vásárolt szolgáltatással biztosítja a közétkeztetést, de 2023. január 1-től a szociális intézményében saját konyha működtetésével fogja ezt megszervezni. A munkahelyi étkeztetést az önkormányzat és intézményei, valamint a nem önkormányzati fenntartású általános iskola és középiskola dolgozói jelenleg közvetlenül az étkeztetést biztosító vállalkozónak fizetik meg. 2023. január 1-től a saját konyha esetében a bölcsőde és az óvoda dolgozói munkahelyi étkezésének elszámolására a 096025 Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben és a 104036 Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben COFOG számot fogjuk használni, a többi önkormányzati és intézményi dolgozók és a nem önkormányzati fenntartású közoktatási intézmények dolgozói esetében a 900090 Vállalkozási tevékenységek kiadásai és bevételei COFOG számot. Kérdésünk az, hogy amennyiben a munkahelyi étkezés térítési díja a teljes bekerülési költség, ezen az intézménynek nincs haszna, keletkezik-e valamilyen befizetési kötelezettsége az állam vagy a fenntartó önkormányzat felé, mivel az intézmény a 900090 COFOG számot használja."

Válasz:

Amennyiben az önkormányzati és külsős intézmények dolgozói is megfizetik a teljes bekerülési költséget, akkor nem keletkezik személyi jövedelemadó alapot képező juttatás. A munkáltatónak sem kell szociális hozzájárulási adót fizetni.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 46. § (3) bekezdése szerint a költségvetési szerv a vállalkozási tevékenységből származó vállalkozási maradványnak a társasági adó mértékével megegyező hányadát köteles a központi költségvetésbe - az államháztartás önkormányzati alrendszerébe tartozó költségvetési szerv esetén az irányító szerv költségvetésébe - befizetni.



Pusztaszabolcs Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Telefon: 25/273-036
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

A bölcsőde építés műszaki ellenőrzésére beérkezett ajánlatok elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 545506 igénylésazonosítójú Bölcsődei fejlesztési programra beadott pályázat eredményes volt, az Államkincstár 2022. április 19. napján elutalta Önkormányzatunk számára a 336.000.000 Ft támogatási összeget.

A pályázathoz szükséges volt engedélyezési tervek, amelyeket Édes Gergely építész-mérnök és munkatársai készítettek, majd ugyanők elkészítették a kiviteli terveket is.

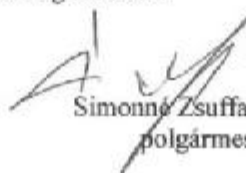
A következő lépés a közbeszerzés kiírása, majd a tényleges kivitelezés, amelynél szükség van a műszaki ellenőrre is, hogy az építkezés megfelelően, szabályosan folyjék. A közbeszerzési eljárás kiírásához szükséges egy „közbeszerzés tárgya szerinti szakértő” is, akinek a közbeszerzési eljárás során a dokumentumokat, tervekről érkező kérdéseket, ajánlatokat kell véleményeznie, megválaszolni. Érdemes ugyanannak a személynek megbízást adni, aki ezt a feladatot is ellátja.

Ajánlatkérésünkre a következő ajánlatok érkeztek:

Név	Cím	Ajánlati ár Ft (bruttó)
Szabó Norbert ev.	Dunaiújváros, Szilvás u. 2 II/1.	3.000.000
Eporg M&Z Bt.	Kecskemét, Madách I. u. 19.	4.572.000
Benyás Kornél László ev.	Kecskemét, Eötvös u. 3.	4.318.000
Bognár József ev.	Gárdonyi Dinnyés Vajda J. u. 14.	3.150.000
Borfeum Kft.	Gyömrő, Klapka u. 51/B	5.207.000

A beérkezett ajánlatok áttanulmányozása során Bognár József ajánlata -a legolcsóbb ajánlathoz képesti 150.000 Ft-tal magasabb ár ellenére- a legkedvezőbb, mivel nemrégiben a Velencén és Kápolnásnyéken épült bölcsődék építésénél is ő látta el a műszaki ellenőri feladatokat, így nagyon komoly referenciákkal rendelkezik. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására.

Pusztaszabolcs, 2022. december 07.


Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester



Határozati javaslat

A bölcsőde építés műszaki ellenőrének kiválasztása

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 545506 igénylésazonosítójú Bölcsődei fejlesztési programra beadott pályázat kivitelezésének műszaki ellenőrzésére Bognár József ev. kerül megbízásra.

Felélő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

Tárgy: Fwd: Bemutatókozás.

2022-11-28

Feladó: "muszak@pusztaszabolcs.hu" <muszak@pusztaszabolcs.hu>

Dátum: 2022. 11. 28. 16:55

Címzett: Polgármesteri Hivatal Pusztaszabolcs <polghivatal@pusztaszabolcs.hu>

Gábor

Bölcsőde

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy: Bemutatókozás.

Dátum: Mon, 28 Nov 2022 16:49:36 +0100

Feladó: József Bognár <bognarj52@gmail.com>

Címzett: muszak@pusztaszabolcs.hu

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL 2490 Pusztaszabolcs	
Iktatás Kelt:	2022-11-29
23 89-14/2022	Sz. 6.
Iktatószám:	Melléklet: Ügyintéző:

Tisztelt Simonné Zsuffa Erzsébet Polgármester Asszony!

Az Önök településén építendő bölcsőde kivitelezésének műszaki ellenőrzésére - megtisztelő felkérésüknek eleget téve - adtam ajánlatot.

Engedje meg, hogy ezen ajánlatot kiegészítve, röviden bemutakozzam.

Egyéni vállalkozó, nyugdíjas építőmérnök vagyok. Különböző beruházások műszaki ellenőrzésével, felelős műszaki vezetésével foglalkozom. Az építőipari munkák közül a közműépítési, magasépítési, útépitési és vízépítési munkák műszaki ellenőrzésére vállalkozom, jogosultságaim ezen szakterületekre érvényesek.

A teljesség igénye nélkül 2022. évben a következő beruházások műszaki ellenőri feladatait láttam el:

- utak, parkolók, vízelvezető rendszerek építése Gárdony és Velence településeken.
- velencei, gárdonyi strandok akadálymentes öltözők, közlekedési utak kiépítése.
- 1500 adagos iskolai főzőkonyha teljeskörű felújítása, átalakítása Kápolnásnyéken.
- Velencén két csoportszobás bölcsőde építése (350 m²)
- Kápolnásnyéken négy csoportszobás bölcsőde építése (700 m²)
- előkészítési ill. pályázati szakban van a zámolyi óvoda bővítése, új csoport szobákkal és kiegészítő helyiségekkel.

A műszaki ellenőri tevékenységet a kivitelezői pályázatok elbírálásában való közreműködéstől, a műszaki átadásig, használatba vételig végzem.

Tevékenységem során a jogszabályi keretek között a megrendelő érdekeit képviselem, műszaki és gazdasági kérdésekben is.

A Magyar Mérnöki Kamara regisztrált tagja vagyok.

A jogosultságaimat tartalmazó kimutatást az ajánlathoz mellékeltem.

Amennyiben ajánlatom és a fenti bemutatkozás alapján pályázatom elfogadható az Önök számára, úgy készséggel állok rendelkezésre.

Tisztelettel: Bognár József.

Teljeskörű a műszaki ellenőrzés?
Esetben itt a vállalkozásról írtam.

Tárgy: Re: Árajánlat.

Feladó: József Bognár <bognarj52@gmail.com>

Dátum: 2022. 11. 22. 18:32

Címzett: Pusztaszabolcs Polgármesteri Hivatal <palyazat@pusztaszabolcs.hu>

Kedves Levente!

Az általam megküldött árajánlat a szak műszaki ellenőrök (elektromos, gépész) díjazását nem tartalmazza.

A szak műszaki ellenőrök tevékenysége nem terjed ki a kivitelezés teljes időtartamára, hisz "csak" a szakipari munkák idején van szükség szakértelmükre. Bevált gyakorlat, hogy az építtető csak egy műszaki ellenőrrel köt szerződést, - hisz számára ez kedvezőbb - és ez az u.n. "generál műszaki ellenőr" biztosítja a szak műszaki ellenőrök részvételét. Amennyiben ez a konstrukció Önöknek megfelel, úgy természetesen tudom biztosítani a két szakági műszaki ellenőr közreműködését, ajánlatom kedvező elbírálása esetén.

A fent említett konstrukció alkalmazása esetén árajánlatom: 3 150 000.-Ft.

Üdvözlettel: Bognár József.

Pusztaszabolcs Polgármesteri Hivatal <palyazat@pusztaszabolcs.hu> ezt írta (időpont: 2022. nov. 22., K, 11:09):

Kedves József!

Köszönjük az ajánlatot. Érdeklődni szeretnék, hogy ez minden szakágra vonatkozik-e, tehát a teljes kivitelezés műszaki ellenőrzését foglalja magában?

Köszönettel:

--
Siket Levente
ügyintéző
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs
Velencei út 2.
Tel: 25/273-036, 39-es mellék

2022. 11. 21. 21:17 keltezéssel, József Bognár írta:

Tisztelt Siket Levente Úr!

Köszönettel vettem árajánlat kérését a Pusztaszabolcson építendő bölcsőde kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzésére. A kapott dokumentációk tanulmányozása és a helyszín megtekintése után adom meg ajánlatomat, melyet csatolok.

Ajánlatom kedvező elbírálása esetén készséggel állok rendelkezésre.

Tisztelettel: Bognár József.

ÁRAJÁNLAT.

a Pusztaszabolcscon épülő két csoportszobás bölcsőde kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzésére.

A műszaki ellenőri tevékenység tartalma:

- közreműködés a közbeszerzési felhívás megfogalmazásában műszaki kérdésekben, együttműködve a közbeszerzési tanácsadóval.(ha van), a kiviteli tervek felülvizsgálata.
- a beérkezett vállalkozói ajánlatok értékelésében való közreműködés, akár értékelő bizottsági tagként is.
- a nyertes pályázóval történő szerződéskötés folyamatában való közreműködés műszaki tartalmú kérdésekben.
- a kivitelezés megkezdéséhez szükséges munkaterület átadás-átvételi eljárás lefolytatása, dokumentálása.
- az elektronikus építési napló építtető általi megnyitásában való közreműködés.
- a kivitelezés rendszeres ellenőrzése, figyelemmel a különböző hatósági és egyéb engedélyekben foglaltak betartására is.
- a kivitelezés folyamán rendszeres koordinációk megtartása, az érdekeltek részvételével.
- a vállalkozói számlák, teljesítési igazolások felülvizsgálata, javaslat az építtető fele, azok elfogadására, ill. elutasítására.
- esetlegesen előforduló pótl-és többletmunkák jogosságának felülvizsgálata, javaslat az építtető fele.
- a műszaki átadás – átvételi eljárás lebonyolítása, dokumentálása, és minden más olyan tevékenység melyeket a vonatkozó jogszabályok előírnak.

A műszaki ellenőri tevékenység ellátására vonatkozó árajánlatom, a tervek és a helyszín ismeretében, a felsoroltak figyelembe vételével: **2 100 000,-Ft ÁFA** mentes egyéni vállalkozói ár.

A műszaki ellenőri, felelős műszaki vezetői tevékenységeket egyéni vállalkozóként végzem. A Magyar Mérnöki Kamara regisztrált tagja vagyok, a megfelelő jogosultságokkal rendelkezem, nyilvántartási szám: 07-0022. Csatolom a jogosultságaimat tartalmazó listát.

Ajánlatomat 30 napig tartom fenn.

Gárdony, 2022.11.21.

Tisztelettel: Bognár József. építőmérnök.

Tervezői, felelős műszaki vezetői és műszaki ellenőri engedélyeim.

Tervezői jogosultságok:

- T-k/07-0022 Tartószerkezeti tervező.
- VZ-TEL/07-0022 Vízgazdálkodási építmények, települési vízi közművek tervezése.

Felelős műszaki vezetői jogosultságok:

- MV-KÉ/07-50084 Közlekedési építmények szakterület.
- MV-É/07-50084 Építési szakterület-általános építmények.
- MV-VZ/07-50084 Vízgazdálkodási építmények (vízi létesítmények)

Műszaki ellenőri jogosultságok:

- ME-KÉ/07-50084 Közlekedési építmények szakterület.
- ME-M/07-50084 Mélyépítés és mélyépítési műtárgyak szakterület.
- ME-É/07-50084 Magasépítési szakterület.
- ME-VZ/07-50084 Vízgazdálkodási építmények.

Dinnyés. 2022. március.29.

Bognár József. egyéni vállalkozó, építőmérnök.

Tel: 30 247 0013

e-mail: bognarj52@gmail.com

Szabó Norbert
Dunaújváros, szilvás u. 2 II/1.
2400
+3630/2698152
szabnorbi@gmail.com

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata
Pusztaszabolcs
Velencei út 2.
2490

Tisztelt Cím!

Köszönöm megkeresésüket a Pusztaszabolcs, Adonyi út 50/1 sz. 1076/5 hrsz-ú ingatlanon épülő 2 csoportszobás bölcsőde kivitelezési munkáinak műszaki ellenőri feladatainak ellátása ügyében.

A kivitelezésre vonatkozó műszaki ellenőri díj, amely mindhárom szakterület (építészeti, épületgépészeti, épületvillamos) műszaki ellenőrzését is tartalmazza 3.000.000.- forint. A műszaki ellenőri díj alanyi áfa mentes.

A műszaki ellenőri díj a következőket tartalmazza:

- A munkaterület átadás – átvétel lebonyolítása.
- A Vállalkozói (kivitelezői) szerződés megismerése az abban foglaltaknak megfelelő megrendelői képviselő ellátása.
- A beruházásban érintettekkel a szükséges mértékű együttműködés, és kapcsolattartás.
- Kivitelezési tevékenység helyszíni ellenőrzése.
- Építési napló szabályos vezetésének – a hatályos 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet az építési kivitelezési tevékenységről – ellenőrzése rendszeres észrevételek bejegyzése.
- Mint megrendelő építési helyszíni képviselője a szakszerűség szabályainak (ipari gyakorlat, előírások, szabványok) betartatása a Vállalkozó részre.
- A változások – előre nem várt események – véleményezése, javaslat a Megbízó felé a probléma megoldása érdekében.
- A műszaki átadás – átvétel előtt a Vállalkozó készre jelentése után – a hiba és hiányjegyzék összeállítása és a megbízóhoz eljuttatása.
- Javaslat a szerződés szerinti rész számlák kifizetésére. Készenléti állapot igazolása (teljesítésigazolás) alapján számlázható összeg megjelölése.
- A műszaki átadás – átvétel levezetése, az egyes építmények műszaki teljesítményjellemzői betartásának ellenőrzése, a műszaki átadás – átvétel megtörténtéről záró jegyzőkönyv készítése. Teljesítésigazolás kiállítása, rögzítése az építési naplóban és átadása a Megbízónak. Javaslat a kifizetésre.
- Vita esetén állást foglalni és javaslatot tenni a Megbízó felé.

Az árajánlat 60 napig érvényes.

Dunaújváros, 2022. november 24.

Szabó Norbert
2400 Dunaújváros, Szilvás u. 2. II/1.
Adószám: 71300704-1-23
Banksz. sz.: 5209003311080007
Szabó Norbert
építési műszaki ellenőr
ME-É/07-51886/2023

EPORG M&Z

6000 KECSKEMÉT
MADÁCH I. U. 19.

Kl.sz. É-0-94-2022

LEVELEZÉSI CÍM

I R O D A

6000 Kecskemét,

Bethlen krt. 12/d.

Tel/Fax: 76-506-676

76-506-677

Mobil: 70-463-4155

E-mail: marko6000@t-online.hu

**ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ
BETÉTI TÁRSASÁG**

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat
2490 Pusztaszabolcs, Velencei u. 2.

Siket Levente részére

Tárgy: Ajánlat a 2490 Pusztaszabolcs, Adonyi út 50/1. hrsz.:
1076/5. alatti Bölcsőde kivitelezési munkáinak
teljeskörű műszaki ellenrzésére

Tisztelt Siket Levente!

Köszönettel vettük megkeresését, a kiviteli tervek alapján a
kivitelezési munka műszaki ellenőrzési feladatait

3.600.000 Ft + 972.000 Ft Áfa = 4.572.000 Ft

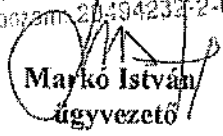
megbízási díjért tudjuk vállalni.

Kecskemét, 2022.11.23.

Kérdés esetén álllok rendelkezésére.

Bízva ajánlatunk kedvező elbírálásában

Tisztelettel:

EPORG M & Z BT.
6000 Kecskemét, Madách I. u. 19.
Adószám: 20494233-2-03

Markó István
ügyvezető



BENYÁTS KORNÉL LÁSZLÓ ev.

6000. Kecskemét, Eötvös u. 3.

Tel.: +36/30-606-7572, e-mail: k.benyats@t-email.hu

Takarékbank Zrt.: 50800128-11053727, Adószám: 60097121-2-23

Siket Levente Úr részére!

Polgármesteri Hivatal

2490. Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

Tárgy: 545506 igénylésazonosítóval rendelkező bölcsőde építési, kivitelezési munkáinak, műszaki ellenőrzésének és szakértői tevékenység ellátása

Tisztelt Címzett!

Köszönettel vettem megkeresésüket, mely tárgyi munkák teljeskörű műszaki ellenőrzésére az alábbi ajánlatot adom:

3.400.000 Ft + 918.000 Ft (áfa) = 4.318.000 Ft,
azaz bruttó négymillió-háromszáztizennyolcezer forint

Az ajánlati ár tartalmazza:

- szakági műszaki ellenőri feladatok ellátása a kivitelezés során,
- vállalkozási szerződés megismerése, az abban foglalt kötelezettségekhez igazított megrendelői képviselő ellátása,
- kivitelezési munkák helyszíni ellenőrzése,
- kooperációs egyeztetéseken való részvétel,
- ajánlatadási szakaszban, illetve kivitelezési munkák folyamatában érkező műszaki tartalommal kapcsolatos észrevételek, javaslatok véleményezése, problémák illetve viták esetén javaslattevő megbízó részére,
- minőségi tanúsítványok és előírt szabványok ellenőrzése,
- kivitelezői számlák, műszaki teljesítések véleményezése, igazolása,
- műszaki átadás-átvételi eljárás és az üzembe helyezési eljárás lefolytatása,
- szükség esetén e-napló készenlétbe helyezése meghatalmazás útján, e-naplóval kapcsolatos feladatok ellátása,
- építési napló vezetésének ellenőrzése, rendszeres bejegyzések megtétele, jogszabályokban rögzített ellenőrzések elvégzése
- ajánlatadás során figyelembe vettem a projekt becsült költségét és a megküldött dokumentumokat.

Kamarai nyilvántartási szám: 03-5475

Az ajánlati ár 30 napon túl is érvényes.

Kecskemét, 2022. november 23.

Tisztelettel:

Benyát Kornél

ÁRAJÁNLAT

borfeum

Megrendelő	Pusztaszabolcs Város Önkormányzat 2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Ajánlattevő	Borfeum Kft. 2230 Gyömrő, Klapka utca 51/B.
Tárgy:	2490 Pusztaszabolcs, Adonyi út 50/1. (hrsz.: 1076/5.) sz alatt új bölcsőde építése kapcsán műszaki ellenőri feladatok ellátása

Tárgyi árajánlat Megrendelő által 2022.11.16.-án küldött munkaközi tervdokumentáció alapján készült. Tárgyi munka az alábbi szakágakat, valamint feladatokat tartalmazza:

- magasépítés
- épületgépészet
- épületvillamosság

Feladatok és tartalmuk:

- Műszaki ellenőri feladatok ellátása
 - 191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. szerinti műszaki ellenőri feladatok ellátása

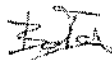
Teljesítési határidő: műszaki átadás-átvétel befejezése (előlrányzat: 1 év)

Vállalási díj: 4.100.000,- + áfa

Megjegyzés:

- Ajánlattevőnek nem feladata az építési kivitelezési tervdokumentációk felülvizsgálata.

Gyömrő, 2022. november 24.



Bor Tamás
Borfeum Kft.



Pusztaszabolcs Város Polgármestere

Polgármesteri Hivatal

2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

Tel./fax: 25/273-036; 25/271-833

honlap: www.pusztaszabolcs.hu

e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

Javaslat közbeszerzési szakértő kiválasztására bölcsőde építéshez

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 545506 igénylésazonosítójú Bölcsődei fejlesztési programra beadott pályázat eredményes volt, az Államkinctár 2022. április 19. napján elutalta Önkormányzatunk számára a 336.000.000 forint támogatási összeget.

A pályázathoz szükséges volt engedélyezési tervek, amelyek időben elkészültek, majd a pályázat elnyerése után a kiviteli tervek is készen lettek.

A következő lépés a közbeszerzés kiírása, hogy kiderüljön melyik cég fogja felépíteni a bölcsődeépületet.

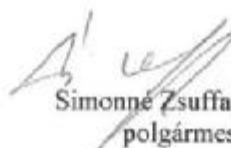
A közbeszerzési eljáráshoz szükséges megbízni egy közbeszerzési szakértőt. Felkérésünkre az alábbi ajánlatok érkeztek az Önkormányzathoz.:

Név	Cím	Ajánlati ár Ft (bruttó)
Dr. Nagy Noémi egyéni ügyvéd	1011 Budapest, Ponty u. 14.	2.500.000,-
Szterényi Ügyvédi Iroda	1011 Budapest, Fő u. 14-18.	5.080.000,-
Duoviri Tanácsadó Kft.	1141 Budapest, Tihamér u.32.	4.089.400,-

Az eljárás típusa nemzeti értékhatárt elérő Kbt.112.§(1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a javaslatról.

Pusztaszabolcs, 2022. december 8.


Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester



Határozati javaslat

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Nagy Noémi egyéni ügyvédet választja ki, hogy az 545506 igénylésazonosítójú Bölcsődei fejlesztési programra beadott pályázat kivitelezéséhez szükséges közbeszerzési eljárást lebonyolítsa.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester

Határidő: azonnal

Tárgy: Fwd: Árajánlatkérés pusztaszabolcsi bölcsőde közbeszerzési eljárásának lefolytatására

2022-11-28

8394

Feladó: "muszak@pusztaszabolcs.hu" <muszak@pusztaszabolcs.hu>

Dátum: 2022. 11. 28. 8:31

Címzett: Polgármesteri Hivatal Pusztaszabolcs <polghivatal@pusztaszabolcs.hu>

En kor
belle
postában
42

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy: RE: Árajánlatkérés pusztaszabolcsi bölcsőde közbeszerzési eljárásának lefolytatására

Dátum: Mon, 28 Nov 2022 08:23:36 +0100

Feladó: Szili-Nagy Noémi <szilinyagy.noemi@szilioffice.hu>

Címzett: 'Pusztaszabolcs Polgármesteri Hivatal' <palyazat@pusztaszabolcs.hu>

CC: 'Pusztaszabolcs Polgármesteri Hivatal' <muszak@pusztaszabolcs.hu>

Tisztelt Pusztaszabolcs Város Önkormányzata,

Tisztelt Polgármester Asszony,

Felkérésükre mellékelten küldöm irodánk árajánlatát a tárgyban megjelölt közbeszerzési eljárás vonatkozásában.

Köszönöm szépen, üdvözlettel:

Nagy Noémi

dr. Nagy Noémi

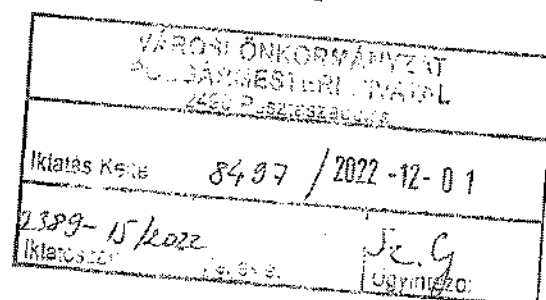
Ügyvéd

Szili Ügyvédi Iroda

1011 Budapest, Ponty u. 14.

Tel: +361 793 8115

Fax: +361 793 8121



From: Pusztaszabolcs Polgármesteri Hivatal <palyazat@pusztaszabolcs.hu>

Sent: Thursday, November 24, 2022 9:58 AM

To: Szili-Nagy Noémi <szilinyagy.noemi@szilioffice.hu>

Subject: Árajánlatkérés pusztaszabolcsi bölcsőde közbeszerzési eljárásának lefolytatására

Tisztelt Dr. Nagy Noémi!

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata ezúton szeretne Öntől árajánlatot kérni az 545 506 igénylésazonosítóval rendelkező bölcsődeépítés pályázatunk kivitelezéséhez szükséges közbeszerzési eljárás lebonyolítására. A kivitelezés becsült költsége bruttó 332 183 909 Ft. Az eljárás a Kbt. 112. § szerinti nyílt eljárás lesz. Az eljárás megindítása 2022 december közepén lesz esedékes.

Az ajánlattételi határidő 2022. november 28., 16:00.

Köszönettel:

--

Siket Levente
ügyintéző
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs
Velencei út 2.
Tel: 25/273-036, 39-es mellék

--Mellékletek:-----

árajánlat_Pusztaszabolcs bölcsőde_20221128.pdf

138 KB



dr. Nagy Noémi

ügyvéd, hivatalos közhatalos személy
1011 Budapest, Prágai utca 14. II/3., ügyv@magyonszallasi.hu, tel.: +36 1 793 8113, fax: +36 1 793 8121, mobil: +36 30 603 7993

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata

2490 PUSZTASZABOLCS

Velencei út 2.

Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester asszony részére részére

Tárgy: árajánlat közbeszerzési eljárás lefolytatására

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel vettem kézhez a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet, 7. Bölcsődei fejlesztési program cím terhére, a hazai bölcsődefejlesztési programról szóló 1164/2018. (III. 27.) Korm. határozat 3. pontja alapján, Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának 545506 igénylésazonosítójú pályázatában meghatározott új bölcsőde építésére irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatására irányuló megkeresését.

A támogatói okiratot, és a beszerzés költségeit áttekintve a közbeszerzési eljárás 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 112. § vagy 115. § szerint, egy alkalommal történő teljeskörű lefolytatására ügyvédi irodám ajánlata 2.500.000,- Ft.

Amennyiben az segítséget jelent az Önkormányzatnak, úgy a feladat teljesítésének igazolását teljes egészében az eljárás lezárását követően igényelnénk, így a megbízás teljesítése nagy valószínűséggel 2023-ra esne; ebben az esetben általános forgalmi adó alól mentes számlát tudnék kiállítani a megbízónak.

Budapest, 2022. november 28.


dr. Nagy Noémi
ügyvéd
1011 Budapest, Prágai utca 14. II/3., ügyv@magyonszallasi.hu, tel.: +36 1 793 8113, fax: +36 1 793 8121, mobil: +36 30 603 7993

Tisztelettel:

dr. Nagy Noémi
ügyvéd,
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Tárgy: Fwd: Árajánlatkérés pusztaszabolcsi bölcsőde közbeszerzési eljárásának lefolytatására
Feladó: Pusztaszabolcs Polgármesteri Hivatal <palyazat@pusztaszabolcs.hu>
Dátum: 2022.12.05. 10:43
Címzett: Pusztaszabolcs Polgármesteri Hivatal <muszak@pusztaszabolcs.hu>

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy: RE: Árajánlatkérés pusztaszabolcsi bölcsőde közbeszerzési eljárásának lefolytatására
Dátum: Mon, 28 Nov 2022 09:25:08 +0000
Feladó: Kollmann Örs <ors.kollmann@duoviri.hu>
Címzett: Pusztaszabolcs Polgármesteri Hivatal <palyazat@pusztaszabolcs.hu>

Tisztelt Ajánlatkérő!

Megtisztelő felkérésükre vonatkozó ajánlatunkat jelen levél csatolmányában találják.

Üdvözlettel,
Kollmann Örs
Duoviri Kft.
ügyvezető

From: Pusztaszabolcs Polgármesteri Hivatal <palyazat@pusztaszabolcs.hu>
Sent: Thursday, November 24, 2022 9:58 AM
To: Kollmann Örs <ors.kollmann@duoviri.hu>
Subject: Árajánlatkérés pusztaszabolcsi bölcsőde közbeszerzési eljárásának lefolytatására

Tisztelt Kollmann Örs!

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata ezúton szeretne Öntől árajánlatot kérni az 545 506 igénylésazonosítóval rendelkező bölcsődeépítés pályázatunk kivitelezéséhez szükséges közbeszerzési eljárás lebonyolítására. A kivitelezés becsült költsége bruttó 332 183 909 Ft. Az eljárás a Kbt. 112. § szerinti nyílt eljárás lesz. Az eljárás megindítása 2022 december közepén lesz esedékes.

Az ajánlattételi határidő 2022. november 28, 16:00.

Köszönettel:

--
Siket Levente
ügyintéző
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs
Velencei út 2.
Tel: 25/273-036, 39-es mellék

—Mellékletek:—

Pusztaszabolcs_ajánlat_Duoviri.pdf

131 KB

AJÁNLAT

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata részére az 545 506 igénylésazonosítóval rendelkező bölcsődeépítés pályázat kivitelezésével kapcsolatos független, akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására, közbeszerzési eljárás lebonyolítására:

**Az ajánlattevő
megnevezése:**

**DUOVIRI Tanácsadó, Oktató és Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság**

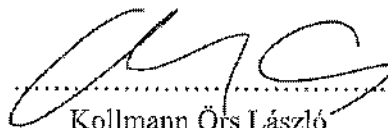
székhelye: 1141 Budapest, Tihamér utca 32.
adószáma: 14999927-2-42
cégjegyzék száma/ 01-09-929596
nyilvántartási száma:
telefonszáma: +36 30/682 4487
e-mail címe: ors.kollmann@duoviri.hu
hivatalos képviselő neve: Kollmann Örs László ügyvezető

Az ajánlati ár:

Nettó ár: 3.220.000,- HUF
ÁFA: 869.400,- HUF
Bruttó ár: 4.089.400,- HUF

Ajánlat érvényessége: 30 nap

Kelt: Budapest, 2022. 11. 28.



Kollmann Örs László

ügyvezető
DUOVIRI Kft.