



Pusztaszabolcs Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax: 25/273-036
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Ügyintéző: Siket Levente

Előterjesztés

**Az „Élhető települések” és a „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése”
pályázatok konzorciumban történő megvalósításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

2021 novemberében a Széchenyi Terv Plusz keretében megjelent az „Élhető települések” című (TOP_Plusz-1.2.1-21 kódszámú), és a „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című (TOP_Plusz-3.3.1-21 kódszámú) felhívás.

A pályázatok elbírálása pontozás szerint történik. A pályázatoknál pont jár azért, ha „a projekt konzorciumi formában valósul meg, vagy a megvalósításhoz kapcsolódóan együttműködési megállapodás jött létre a támogatást igénylő és egy további szervezet között, mely a támogatási kérelemhez benyújtásra került.” A konzorciumban történő megvalósítás 4 pontot ér, ami jelentősen megnövelné a támogatások elnyerésének valószínűségét.

Azért jár pont a konzorciumban való indulásért, mert nem célja az Európai Uniónak és Magyarországnak a szigetszerű fejlesztés, tehát hogy egy településen valósuljon az összes projekt, a többi település lakói viszont ne részesüljenek a támogatásokból, így összefogásra próbálják rábírni az önkormányzatokat.

Ez a fajta megvalósítás csak a szerződésekben, projektdokumentációban jelenik meg, a fejlesztések teljesen le lesznek határolva.

Velence Város Önkormányzat partner lenne a konzorciumban.

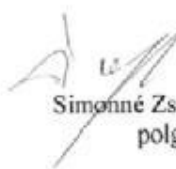
Előzetes egyeztetéseken az a javaslat született, hogy az „Élhető települések” felhívásra beadandó pályázatnál Velence Város Önkormányzat lenne a konzorciumvezető, a pályázatunk pedig a következő címet viselné: Komplex infrastrukturális fejlesztések Velencén és Pusztaszabolcon

A „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című felhívásra beadandó pályázatnál Pusztaszabolcs Város Önkormányzat lenne a konzorciumvezető, a pályázatunk pedig ezt a címet viselné: Óvodák fejlesztése Pusztaszabolcon és Velencén.

A konzorciumi megállapodás-tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megvitatását.

Pusztaszabolcs, 2022. január 11.


Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester



Határozati javaslat

Az „Élhető települések” című (TOP_Plusz-1.2.1-21 kódszámú) projekt konzorciumban történő megvalósításáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Velence Város Önkormányzatával konzorciumban kívánja megvalósítani a Széchenyi Terv Plusz keretében megjelent az „Élhető települések” című (TOP_Plusz-1.2.1-21 kódszámú) pályázati felhívása beadni tervezett „Komplex infrastrukturális fejlesztések Velencén és Pusztaszabolcson” megnevezésű pályázatát. A konzorciumvezető Velence Város Önkormányzat lesz.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a konzorciumi megállapodás aláírására.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat

A „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című (TOP_Plusz-3.3.1-21 kódszámú) projekt konzorciumban történő megvalósításáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Velence Város Önkormányzatával konzorciumban kívánja megvalósítani a Széchenyi Terv Plusz keretében megjelent a „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című (TOP_Plusz-3.3.1-21 kódszámú) pályázati felhívása beadni tervezett „Óvodák fejlesztése Pusztaszabolcson és Velencén” megnevezésű pályázatát. A konzorciumvezető Pusztaszabolcs Város Önkormányzat lesz.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a konzorciumi megállapodás aláírására.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester

Határidő: azonnal



KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
Támogatási kérelem benyújtására

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a 2. pontban megnevezett **szervező** felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a **TOP Plusz-1.2.1-21 kódszámú, Élhető települések** című felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe: Komplex infrastrukturális fejlesztések Velencén és Pusztaszabolcson

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

Szervezet neve:	Velence Város Önkormányzat
Postacím:	2481 Velence, Tópart utca 26.
Székhely:	2481 Velence, Tópart utca 26.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	727529
Adószám:	15727529-2-07
Aláírásra jogosult képviselője:	Gerhard Ákos polgármester

Szervezet neve:	Pusztaszabolcs Város Önkormányzat
Postacím:	2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Székhely:	2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	727190
Adószám:	15727196-2-07
Aláírásra jogosult képviselője:	Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Velence Város Önkormányzatát (a továbbiakban Vezető-t) választják.

3. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazták a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje.

A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

4. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Tagok kijelentik, hogy a felhívás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot ismerik, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a támogatási kérelemben és a támogatási kérelemből hozott döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

6. Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

7. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorciumi vezetője

Konzorcium tag

Gerhard Ákos
Velence Város Önkormányzat

Simonné Zsuffa Erzsébet
Pusztaszabolcs Város
Önkormányzat

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

.....

.....



KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
Támogatási kérelem benyújtására

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a 2. pontban megnevezett **szervező** felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a **TOP_Plusz-3.3.1-21 kódszámú, Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése** című felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe: Óvodák fejlesztése Pusztaszabolcson és Velencén

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

Szervezet neve:	Pusztaszabolcs Város Önkormányzat
Postacím:	2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Székhely:	2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	727190
Adószám:	15727196-2-07
Aláírássra jogosult képviselője:	Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Szervezet neve:	Velence Város Önkormányzat
Postacím:	2481 Velence, Tópart utca 26.
Székhely:	2481 Velence, Tópart utca 26.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	727529
Adószám:	15727529-2-07
Aláírássra jogosult képviselője:	Gerhard Ákos polgármester

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Pusztaszabolcs Város Önkormányzatát (a továbbiakban Vezető-t) választják.

3. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje.

A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

4. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Tagok kijelentik, hogy a felhívás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot ismerik, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a támogatási kérelemben és a támogatási kérelemről hozott döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

6. Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

7. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium vezetője

konzorciumi tag

Simonné Zsuffa Erzsébet
Pusztaszabolcs Város
Önkormányzat

Gerhard Ákos
Velence Város Önkormányzat

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

.....

.....



Pustaszabolcs Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal
2490 Pustaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax: 25/273-036
honlap: www.pustaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pustaszabolcs.hu

Ügyintéző: Siket Levente

Előterjesztés
A TOP Plusz pályázatok beadása

Tisztelt Képviselő-testület!

2021 novemberében megjelent a Széchenyi Terv Plusz keretében megjelent az „Élhető települések” című (TOP_Plusz-1.2.1-21 kódszámú), az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című (TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú), és a „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című (TOP_Plusz-3.3.1-21 kódszámú) felhívás.

A pályázatok benyújtásának első szakasza mindhárom felhívás esetében 2021.12.01.-2022.01.14.
A pályázatok intenzitása 100%, tehát nem szükséges önerőt fektetni a projektbe. A pályázatnál lehetőség van arra, hogy az Önkormányzat a támogatás 100%-át előlegként igényelje.

Az Önkormányzat a 2021. december 8. napján tartott ülésén kiválasztotta, hogy kiválasztotta, hogy melyik cégeket bízzák meg a pályázatok előkészítésével, tervezéssel. A tervek, tanulmányok, elkészültek, illetve a napokban elkészülnek. A dokumentumokat terjedelmük miatt nem mellékeljük a pályázathoz, a hivatalban megtekinthetők (az „Élhető települések” projekt projekt előkészítő tanulmánya 69 oldal, a „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” projekt projekt előkészítő tanulmánya 45 oldal).

Az „Élhető települések” felhívásra beadott pályázat címe: Komplex infrastrukturális fejlesztések Velencén és Pustaszabolcson.

A pályázatban épül egy 800-1000 méter hosszúságú futópálya, kerékpárút, a jelenlegi sportpálya területén, illetve a szomszédos, jelenleg állami tulajdonban lévő telken lebontásra kerül a régi, elavult fal, járdaépítésre kerül sor, illetve a városban zöldítés, fatelepítés, fog történni, eszköz beszerzésre is sor fog kerülni.

Az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” felhívásra beadott pályázat címe: Önkormányzati tulajdonú épület energetikai célú felújítása Pustaszabolcson

A pályázat során a jelenlegi védőnői szolgálat fog megújulni, és ezentúl egy ifjúsági házként fog funkcionálni.

A „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” pályázati felhívásra beadott pályázat címe: Óvodák fejlesztése Pustaszabolcson és Velencén.

A pályázatban a Zsiráf óvoda és a Manóvár óvoda egyaránt meg fog újulni, gépészeti fejlesztések történnek, nyílászárócseré, hőszigetelés, térkövezés, árnyékolók felszerelése kerül bele a pályázatba, hogy korszerűbb óvodába járassanak a gyermekeink.

A pályázatok beadásához képviselő-testületi döntés szükséges.
Kérem a tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megvitatását.

Pustaszabolcs, 2022. január 11.



Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester

Határozati javaslat
Az „Élhető települések” című (TOP_Plusz-1.2.1-21 kódszámú) projekt beadásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a „Komplex infrastrukturális fejlesztések Velencén és Pusztaszabolcson” megnevezéssel a Széchenyi Terv Plusz keretében megjelent az „Élhető települések” című (TOP_Plusz-1.2.1-21 kódszámú) pályázati felhívásra a konzorcionális szerződés szerint (vezető Velence). Pusztaszabolcs Város Önkormányzata 299.900.000 forint támogatást igényel.

A megvalósítandó cél kerékpárút építése, csapadék és belvíz-elvezető rendszer fejlesztése az 1078-as helyrajzi számú Adonyi úton, a 702/91 és 702/92 helyrajzi számú telkeken futópálya építése, a terület fejlesztése, Pusztaszabolcs Város Önkormányzat városüzemeltetés gépparkjának fejlesztése, illegális hulladéklerakók felszámolása, fatelepítés.

A projekt fizikai befejezésére a támogatási szerződés aláírásától számított 42 hónap áll rendelkezésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat
Az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című (TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú) projekt beadásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be az „Önkormányzati tulajdonú épület energetikai célú felújítása Pusztaszabolcson” megnevezéssel a Széchenyi Terv Plusz keretében megjelent az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című (TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú) pályázati felhívásra, amelynek pályázati felhívására, amelynek 69.886.284 forint támogatást igényel.

A megvalósítandó cél az Adonyi út 39. alatti, 1103/1-es helyrajzi számú ingatlan felújítása és korszerűsítése, nyílászárók cseréje, utólagos hőszigetelése, gépészetének teljes felújítása.

A projekt fizikai befejezésére a támogatási szerződés aláírásától számított 36 hónap áll rendelkezésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat
A „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című (TOP_Plusz-3.3.1-21 kódszámú) projekt beadásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be az „Óvodák fejlesztése Pusztaszabolcson és Velencén” megnevezéssel pályázatát a Széchenyi Terv Plusz keretében megjelent a „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című (TOP_Plusz-3.3.1-21 kódszámú) pályázati felhívásra a konzorcionális szerződés szerint (vezető Pusztaszabolcs). Pusztaszabolcs Város Önkormányzata 239.942.914 forint támogatást igényel.

A megvalósítandó cél az Velencei út 65. alatti, 448-as helyrajzi számú óvoda akadálymentesítése, folyosó burkolat cseréje, hőszigetelése, esz és lefolyórendszer cseréje, nyílászárócseréje, térburkolat csere, és árnyékolás felszerelése, illetve a Deák Ferenc u. 21/1. alatti, 1076/1 helyrajzi számú óvoda akadálymentesítése, esz és lefolyórendszer cseréje, nyílászáró cseréje, hőszigetelése, felülvilágító cseréje, gépészeti felújítása

A projekt fizikai befejezésére a támogatási szerződés aláírásától számított 36 hónap áll rendelkezésre.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester

Határidő: azonnal

KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft. Közeledési és Víz létesítmények Műszaki Ellenőrzése, Tervezése, Felelős Műszaki Vezetés Székhely, Postacím: 5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. I/2. Telefon, fax: ☎ 66/456-839 ☎ 06 30/647-4103 E-mail: kovimet@kovimet.hu Web: www.kovimet.hu	
---	---

Építtető: Pusztaszabolcs Város Önkormányzat (2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.)

Tervszám: UT 763-1/2021

*TOP Plusz – 1.2.1-21 azonosítószámú
„Élhető települések” című pályázat*

PUSZTASZABOLCS

*Adonyi út kerékpárút építés a 6207 jelű Adony – Velence összekötő út
9+150 – 9+680 km szelvények között
Pályázati dokumentáció*

Műszaki Leírás

Adószám:	Cégjegyzékszám:	Számlaszám:
24648402-2-04	Békés Megyei Cégbíróság 04-09-012555	OTP 11733003-20115302

Tartalomjegyzék

I. Előzmények	1
II. A tervezett létesítmény műszaki leírása.....	2
1.) A tervezés tárgyának leírása, a tervezési paraméterek, a tervezői döntések, javaslatok indoklása ..	2
2.) Az útszakasz leírása, az utak osztályba sorolása, a területrendezési és településrendezési tervekkel, a helyi építési szabályzattal való összhang, vagy az azoknak történő megfelelésség igazolása	3
3.) A vízszintes és magassági vonalvezetés jellemző adatai és indoklása	3
4.) Forgalmi vizsgálatok, forgalmi tervezés.....	4
5.) Keresztszelvényi elrendezés, földmű tervezés.....	4
6.) Pályaszerkezetek méretezése	4
7.) Közúti csomópontok, útlejárók, párhuzamos utak, kapubejárók, útsatlakozások, szervíz utak.....	4
8.) Műtárgyak.....	5
9.) Környezetvédelem, és ennek részeként a feldolgozott és minősített építési és bontási hulladék	5
10.) Beépítési lehetőségeinek megvizsgálása	7
11.) Táj- és természetvédelem	7
12.) Hőfűtés elleni védekezés	7
13.) Vízvezetés, csatornázás	7
14.) Vasúti és egyéb pályákkal, vezetékekkel való keresztezések.....	7
15.) Az érintett közművek és azok egymáshoz viszonyított elhelyezése, egyeztetések és azok jegyzőkönyvei.....	8
16.) Világítás.....	8
17.) Úttartozékok	8
18.) Baleseti adatok.....	8
19.) Az úttal kapcsolatos egyéb építmények (autóbusz-megállóhely, leálló-, pihenőhelyek, üzemanyagtöltő állomások, vendéglátóipari építmények, üzemmérnökségek).....	8
20.) Az igénybeveendő idegen területek tulajdonosának (kezelőjének, használójának) neve, továbbá a földrészlet ingatlan-nyilvántartási adatai (helyrajzi szám, alrészlet és művelési ág, minősítési osztály, terület)	8
21.) Érintett épületek és egyéb létesítmények.....	8
22.) Építés alatti és utáni forgalmi rend ismertetése	9
III. Munkavédelmi tervfejezet	10
1.) Általános ismertetés.....	10
2.) A kivitelezés biztonságtechnikai követelményei.....	10
a) Általános követelmények	10
3.) Építőipari gépek telepítésének biztonságtechnikai követelményei.....	11
a) Telepítési hely kijelölése	11
b) Elhelyezés, alapozás.....	11
c) Energiaellátás, közműcsatlakozás	12
d) Anyagellátás, közlekedés	12
e) Környezetvédelem	12
f) Egyéb munkavédelmi intézkedések	12

I. Előzmények

Építető: Pusztaszabolcs Város Önkormányzat (2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.)

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata úgy határozott, hogy a TOP Plusz – 1.2.1-21 azonosító-számú „Élhető települések” című pályázati támogatásból megépíti az Adonyi út kerékpárútját. A tervezett beruházás a közelmúltban megépült vasúti átjáró átépítésével párhuzamosan megépült kerékpár-forgalmi létesítmény folytatása.

Átadott dokumentumok:

- Belterület védelmét szolgáló vízelvezető hálózat fejlesztés – Projekt előkészítő tanulmány
- Településrendezési terv – Településfejlesztési koncepció

A csapadékvíz elvezetés műszaki tartalmát külön terv tartalmazza.

A helyszíni szemlét 2021. december 1-én tartottuk. Ezt követően a forgalmi vizsgálatot is végeztük.

A terv a KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft. (5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. I/2.) szellemi munkája. Az 1999. évi LXXVI. Törvény értelmében jogvédelem alatt áll, felhasználása csak a PTK. 6:251. § alapján történhet.

II. A tervezett létesítmény műszaki leírása

1.) A tervezés tárgyának leírása, a tervezési paraméterek, a tervezői döntések, javaslatok indoklása

Meglévő állapot bemutatása:

A nyomvonal az állami út mellett, attól min 1m távolságban helyezhető el. A kezdőszelvény a közelmúltban felújított vasúti átjáró kétoldali kerékpársáv folytatása. A nyomvonalban jelenleg nyílt csapadékvíz elvezető árok van. A csapadécsatorna PRT könnyített mederburkolattal el látott. A kapubejárók alatt D30 átereszt megfelelő állapotú. Azok átépítése nem indokolt.

Tervezett állapot bemutatása:

Az Adonyi út kerékpárút építés a 6207 jelű Adony – Velence összekötő út 9+150 – 9+680 km szelvények között valósulna meg. A vasúti átjáróban megépült kétoldali kerékpársáv egy oldalra való átvezetését az átjárótól 50m távolságon túl lehet elhelyezni. Az átvezetés előtt és után egyirányú kerékpárút létesíthető 1,5m szélességben majd ezt követően a déli oldalon 2,3m széles kétirányú kerékpárút építhető. A közeli elektromos oszlopok oldalakadály távolsága 35cm. Amennyiben közelebb építhető meg úgy sárga terelővonal, valamint az oszlopra erősített kis-méretű terelőtábla helyezendő el. A nyomvonalban lévő könnyített mederburkolatra vízáteresztő burkolat nem építhető. A bejárók között annak bontását előíranyoztuk. Minden bejáró között min 1 víznyelőrács építendő. A kerékpárút és az állami út között padkafolyóka vezeti el

a csapadékvizet a kerékpárút alatt építendő zárt csapadékcsatornába. A kerékpárút megtámasztása a kapubejárókban süllyesztett szegély, míg a köztes szakaszokon kerti szegély. A csapadékvíz elvezetés a kis fektetési mélység miatt KD Extra NA 315 csatornacső. A víznyelők bekötése D50 aknába történik, melyet külön terven dokumentáltunk és költségeltünk.

A nyomvonalban lévő üzletek előtt a parkolás jelenleg merőleges beállítású. A rendelkezésre álló hely miatt az OTTO étterem és vegyeskereskedés, valamint a mellette lévő COOP üzlet előtt párhuzamos felállású parkolóhelyet lehet kiépíteni a férőhelyek növelésével 80m hosszon. A két bejáró között 12 férőhely alakítható ki.

A Magyar utcai kerékpárút kapcsolatot ki kell építeni az állami útig.

A B3 takaréknál, valamint a mellette lévő K2 GYM és Fitness előtt ugyancsak 80m hosszan 12 férőhelyes párhuzamos parkolók építendők.

Az Adonyi út 49 előtti virágbolt előtt 4 férőhelyes a mellette lévő fagyfaltozó előtt 2 férőhelyes párhuzamos parkolót lehet létesíteni a nyomvonal elhúzásával.

Az Adonyi út 17 és 55 szám előtti autóbusz megállóhelyeket át kell építeni. A kerékpárút helyigénye miatt a fedett esőbeállókat el kell bontani. Helyettük új felépítményt kell elhelyezni.

A végszelvény az Adonyi út 57 sz ingatlan előtt van.

Növénytelepítés: kertészeti faiskolából származó I. osztályú, 2xi, 10/12 törzskörméretű, sorfa minőségű, előnevelt, földlabdás lombos fák ültetése: 1 m3 ültetőgödör ásása; trágyázás (20 kg); három oldali karózás; földvisszatöltés; víztányér készítés; öntözés, metszés; nyesedék elszállítása, gondozás átadásig; víztányér gyomtalanítása; kötözőanyag pótlása; meg nem eredt fák pótlása.

Az új építés hossza: 560m

2.) Az útszakasz leírása, az utak osztályba sorolása, a területrendezési és településrendezési tervekkel, a helyi építési szabályzattal való összhang, vagy az azoknak történő megfelelésség igazolása

Kiinduló alapadatok:

A tervezett út besorolása: B.VII.

Tervezési sebesség: $\leq 20\text{km/h}$

Tervezési élettartam: 10 év

3.) A vízszintes és magassági vonalvezetés jellemző adatai és indoklása

Vízszintes vonalvezetés:

A tervezett kerékpárút párhuzamos az állami út nyomvonalával.

Magassági vonalvezetés:

A meglévő út magassági vonalvezetést követve került megtervezésre min 5cm kiemeléssel.

4.) Forgalmi vizsgálatok, forgalmi tervezés

Az állami út forgalmi adatait alapul véve az gépjárműforgalom nagysága meghaladja a 2000E/nap értéket, mely 4134 E/nap, így az önálló nyomvonalvezetés indokolt és szükségszerű.

5.) Keresztszelvényi elrendezés, földmű tervezés

Geometriai kialakítás:

Tervezet burkolat szélesség: 2,3 m.

Oldalesés: 2,5% egyoldali

Padka szélessége: 0,5-0,5 m

Padka esése: 5,0 %.

6.) Pályaszerkezetek méretezéseTervezett kerékpárút pályaszerkezet:

AC 8 kopó	4,0cm
AC 11 kötő	5,0cm
M22 kiékelés	5,0cm
M80 útalap	20cm
Homokos kavics fagyvédő réteg	20cm
Geotextília	1 rtg.

Tervezett parkolók pályaszerkezet:

AC 11 kopó	5,0cm
M22 kiékelés	5,0cm
M80 útalap	20cm
Homokos kavics fagyvédő réteg	20cm
Geotextília	1 rtg.

7.) Közúti csomópontok, útlejárók, párhuzamos utak, kapubejárók, útcsatlakozások, szervíz utak

Közúti csomópontok, útlejárók: -

Párhuzamos utak: -

Kapubejárók: A kerékpárút építésnek nem része a bejárók teljes kiépítése. A burkolt bejárók 1m-ig aszfalt kifuttatással kerülnek kiegyenlítésre.

Útcsatlakozások, útkapcsolatok: -

Szervíz utak: -

8.) Műtárgyak

A tervezési szakaszon műtárgyat nem érintünk. Műtárgy építése nem indokolt.

9.) Környezetvédelem, és ennek részeként a feldolgozott és minősített építési és bontási hulladék

Az építés ideje alatti környezetvédelmi vizsgálat:

- a) Hatástényezők: Zaj, Emisszió, Por
- b) Hatásviselők: Növényzet, Állatvilág, Levegő, Talaj, Lakosság
- c) Hatások: A kivitelezés alatt fokozott szennyező hatások jelentkeznek. A munkagépek okozta zaj, por és emisszió környezetterhelő hatása káros igénybevételt okoz a környező területeken. A helyi lakosságot érintő zaj a napszak azon idejében a legnagyobb, amikor feltételezhetően a legkevesebben vannak otthon, vagyis munkaidőben. A zajszint kétféle képen csökkenthető. Elsősorban alacsonyabb hangnyomásszintű munkagépek alkalmazásával, másodsorban a munkavégzés idejére korlátozódó gépek üzemeltetésével.

A rezgéshatás a létesítmény tömörítésénél jelentkezik. A közeli ingatlanok épületei várhatóan a rezgés hatáskörzetén belül helyezkednek el. Az épületkárosodások megelőzése érdekében a rezgéshatást a minimálisra kell csökkenteni. (Az építési technológia megköveteli a vibrációs tömörítést, ezért teljesen megszüntetni nem lehet.). A rezgések okozta terhelő hatás csökkentése egyrészt a gépek gyenge vibrációjának beállításával, másrészt a rövid, kis amplitúdójú vibrációval, harmadrészt a tömörítés kombinációjának megválasztásával, gumihengeres tömörítés gyakori beiktatásával érhető el.

Az építési munkálatok idején jelentkező porszennyezés a földmunkák végzésének idején jelentős. Ezen szennyezés a munkaterület folyamatos víz kipermetezésével csökkenthető.

Az építési munkálatok során a munkagépekből kibocsátott káros anyagok megegyeznek a mindennapos gépjárműforgalom során keletkező káros anyagokkal (Széndioxid, kénhidrogén, korom stb.). Ezen környezetterhelés, a zajterhelésnél említett módokon csökkenthető.

Hulladékkézelés

A kivitelezés során az alábbiak betartása szükséges:

- A keletkező hulladékot elkülönítetten kell gyűjteni.
- A kivitelezés során keletkező inerthulladékok csak hasznosítási engedéllyel rendelkező szervezetnek adhatók át, hulladéklerakón csak végső esetben ártalmatlaníthatók.
- A kivitelezés során keletkező hulladékok hulladékgazdálkodási engedély nélküli gyűjtése kizárólag az építési-bontási hulladék keletkezésének helyén, az organizációs terv alapján az építési munkaterületen belül erre a célra alkalmas és kijelölt területen végezhető.

- A keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladék csak hulladékkezelőnek, hulladék szállítónak, hulladék gyűjtőnek, hulladék közvetítőnek, vagy hulladék kereskedőnek szabad átadni.
- A keletkező hulladékokról a vonatkozó jogszabály szerinti nyilvántartást kell vezetni, illetve a rendelet előírás szerinti adatszolgáltatást kell az engedélyező hatóság felé teljesíteni.

A kivitelezés során a kitermelt föld csak abban az esetben tekintendő hulladéknak, amennyiben a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 1. § (3) e) pontja nem teljesül.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján:

1 § (3) Nem terjed ki a törvény hatálya

e) a szennyezetlen talajra és más, természetes állapotában meglévő olyan anyagra, amelyet építési tevékenység során termelnek ki, és azt a kitermelés helyén természetes állapotában építési tevékenységhez használják fel,

2. § (1) 23. hulladék: bármely anyag vagy tárgy, amelyről birtokosa megválnak, megválni szándékozik vagy megválni köteles;

(4) A kitermelt szennyezetlen talaj és más, természetes állapotában meglévő olyan anyag hulladékstátuszát, amelyet nem a kitermelés helyén használnak fel, az (1) bekezdés 23. pontja szerinti fogalom meghatározással, valamint a melléktermékre vagy a hulladékstátusz megszűnésére vonatkozó rendelkezésekkel összhangban kell értelmezni.

12. § (1) A hulladéktermelő az ingatlanon képződött hulladék gyűjtését az ingatlan területén hulladékgazdálkodási engedély nélkül legfeljebb 1 évig végezheti.

(4) A hulladékbirtokos a hulladékot a kezelésre történő elszállítás érdekében – amennyire az műszaki, környezetvédelmi és gazdálkodási szempontból megvalósítható – az ingatlanon, telephelyen elkülönítetten gyűjti. Az elkülönítetten gyűjtött hulladékot más hulladékkal vagy eltérő tulajdonságokkal rendelkező más anyagokkal összekeverni nem lehet.

31. § (1) A hulladékbirtokos gondoskodik a hulladék kezeléséről.

(2) A hulladékbirtokos a hulladék kezeléséről a) az általa üzemeltetett hulladékkezelő létesítményben vagy berendezéssel végzett előkezelő, hasznosító vagy ártalmatlanító eljárás, b) a hulladék hulladékkezelőnek történő átadása, c) a hulladék szállítónak történő átadása, d) a hulladék gyűjtőnek történő átadása, e) a hulladék közvetítőnek történő átadása, f) a hulladék kereskedőnek történő átadása, útján gondoskodik.

5) Ha a hulladékbirtokos a hulladékot másnak átadja – a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás keretében történő átadás kivételével –, meg kell győződnie arról, hogy az átvevő az adott hulladék szállítására, közvetítésére, kereskedelmére, illetve kezelésére vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel

rendelkezik, vagy az adott hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétele megtörtént.

6. § (3) A hulladékban rejlő anyag, energia hasznosítása érdekében törekedni kell a hulladék lehető legnagyobb arányú újrahasználatára előkészítésére, újrafeldolgozására, valamint a nyersanyagok hulladékkal történő helyettesítésére.

56. § (1) Veszélyes hulladékot hulladékgazdálkodási engedély nélkül más hulladékkal, illetve anyaggal összekeverni vagy hígítani nem lehet.

A 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a hulladék termelője, birtokosa, szállítója, közvetítője, kereskedője és kezelője telephelyenként és hulladéktípusonként a tevékenysége során képződő, másnak átadott vagy általa kezelt hulladékokról nyilvántartást vezet, és a 10. § szerint adatszolgáltatást teljesít.

A kezelhető hulladékok körét a hulladékok jegyzékéről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet szerint felsorolt azonosító kódszámok alapján kell meghatározni.

A veszélyes hulladékokkal kapcsolatban a veszélyes hulladékok kezeléséről szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben megadottak az irányadók.

10.) Beépítési lehetőségeinek megvizsgálása

Az útszakasz közterületi szélessége több mint 20m A beépítési körülmények nem teszik indokoltá az idegen terület igénybevételét.

11.) Táj- és természetvédelem

A tervezett létesítmény nem érint védett területeket. Sem természetvédelmi terület, sem Natura 2000 terület nincs az építés közelében.

12.) Hófűvés elleni védekezés

Az elmúlt években a hó át fűvés nem okoztak fennakadást az útterületen, ezért hófogó rácsok építése nem indokolt.

13.) Vízvezetés, csatornázás

A csapadékvíz elvezetés egyoldali meglévő vízvezető árkokkal biztosított. A kerékpárút építése miatt a nyomvonal hosszan zárt csatorna építendő KD Extra NA 315 csatornacsővel. Az állami út felől padkafolyóka és 48x48 as víznyelőrács vezet el a csapadékvizet. Külön tervben dokumentáltuk.

14.) Vasúti és egyéb pályákkal, vezetékekkel való keresztezések

Vasúti érintettség nincs. A kezdőszelvény környezetében a vasúti átjáró valamint a kétoldali kerékpárút kiépült. Annak átépítése nem szükséges.

15.) Az érintett közművek és azok egymáshoz viszonyított elhelyezése, egyeztetések és azok jegyzőkönyvei

A közművezetéseket kézi földmunkával kutatóárokokkal kell feltárni.

Jelen dokumentációhoz közműegyeztetés nem készült.

16.) Világítás

A terület megvilágítása biztosított.

17.) Úttartozékok

A kerékpárút építéssel egyidőben gyalogátkelőhely, valamint kerékpárút eleje jelzőtáblák kiépítése szükséges. A szakasz két gyalogátkelőt is érint. Itt a kerékpárútra is fel kell festeni az átkelőhely burkolati jelet.

18.) Baleseti adatok

Baleseti adatokat nem tudtunk beszerezni. A WEBBAL rendszer szerint baleset az elmúlt 5 évben nem történt.

19.) Az úttal kapcsolatos egyéb építmények (autóbusz-megállóhely, leálló-, pihenőhelyek, üzemanyag-töltő állomások, vendéglátóipari építmények, üzem-mérnökségek)

Két autóbusz megállóhely is érintett az Adonyi út 17 és 55 előtt. A felépítmények bontását és új várók elhelyezését előirányoztuk.

20.) Az igénybeveendő idegen területek tulajdonosának (kezelőjének, használójának) neve, továbbá a földrészlet ingatlan-nyilvántartási adatai (helyrajzi szám, alrészlet és művelési ág, minősítési osztály, terület)

Érintett ingatlan: 2078

Tulajdonos: Pusztaszabolcs Város Önkormányzata

21.) Érintett épületek és egyéb létesítmények

Épületek és egyéb létesítmények nem érintettek az útépítés során.

22.) Építés alatti és utáni forgalmi rend ismertetése**Az építés alatti forgalmi rend:**

A közúti elkorlátozás és forgalomterelés elemeinek meg kell felelniük az e-UT04.05.11 Útügyi Műszaki előírásokban foglaltaknak.

Az építési munkálatok megkezdése előtt „Úton folyó munkák”, „30 km/h sebességkorlátozás”, valamint „Útszűkület” táblákat kell kiépíteni.

A létesítmények biztonságos megvalósítása érdekében a kivitelező Forgalmkorlátozási terv köteles készíttetni. A tervet a műszaki ellenőrről és az útkezelőjével jóvá kell hagyatni. A munkálatok csak ezt követően kezdhetők meg.

A munkagödörket szabványos elkorlátozó elemekkel kell elhatárolni. A biztonságos gépjárműforgalmat, ill. gyalogos közlekedést biztosítani kell.

Az érintett ingatlanok előtti földkitermelést az ingatlan tulajdonosával előzetesen egyeztetni kell a zavartalan ki- és beközeledés biztosítása érdekében.

A munkaterületet összefüggően elhelyezett szabványos útelzáró korláttal vagy ferde sávvezető terelő táblákkal kell elkorlátozni. A korlátokat az elkorlátozás forgalommal párhuzamos oldalán a legközelebbi veszélyforrástól (munkagödör, szilárd tárgy) minimum 0,5 m-es biztonsági sáv elhagyásával kell kiépíteni. A lehatárolt szakasz elején sávvezető terelő- és kikerülési irányt jelző táblákat kell szilárd módon elhelyezni.

Korlátozott látási viszonyok esetén a kiépített elkorlátozást folyamatos piros vagy borostyánsárga fényt adó lámpákkal kell kiegészíteni.

A munkaterületen elhelyezett elkorlátozó elemek és jelzőtáblák csak szabványos, fényvisszaverő fóliás, ép és tiszta felületűek lehetnek. Kihelyezésük úgy kell rögzíteni az egyes elemeket, hogy szélterhelés esetén azok ne csússzanak le, ne forduljanak el.

A közúton végzett munkák miatt elhelyezett jelzések a forgalmat csak a szükség szerinti legkisebb mértékben korlátozhatják. Az ideiglenes jelzések folyamatos fenntartásáról, jó észlelhetőségéről gondoskodni kell.

Az ideiglenes forgalomszabályozást megjelenítő táblák és egyéb jelzések helyét, azok elhelyezési és eltávolítási időpontjait pontosan, naprakészen vezetni kell egy esetlegesen később igényelt adatszolgáltatás biztosítása érdekében. A dokumentált adatokat három évig meg kell őrizni.

A közút munkahelyén dolgozó személy köteles viselni az erre vonatkozó rendeletben előírt védőmellényt.

A közúton végzett munkák során a technológiai leírásban lévő szabályokat, munkavédelmi előírásokat be kell tartani.

A munkahely elkorlátozása a 3/2001 (I.31.) KőViM rendeletben és az e-UT04.05.12 Útügyi Műszaki Előírásban előírtak szerint történjen.

Az építés utáni forgalmi rend:

A tervezett beavatkozást követően a kerékpárút kétirányú forgalmat bonyolít le.

III. Munkavédelmi tervfejezet

1.) Általános ismertetés

A tervezés folyamán az alábbi főbb munkavédelmi rendeleteket, szabványokat (MSZ, ágazati) alkalmaztuk és erről a "tervezői nyilatkozatban" nyilatkoztunk.

Az építőipari munkák összes követelményeinek betartását a teljes munkaterületen, illetve annak minden szerkezetén szemrevételezéssel, szükség szerint a tervek előírásaival való összevetéssel, a méretekkel meghatározott követelményeket pedig mérésel kell ellenőrizni.

A kivitelező köteles közreműködni a munkavédelmi követelményeknek a tervekben való érvényesítésében, e követelményeket a kivitelezés során megtartani, illetőleg szükség esetén a munkavédelmi hiányosságok megszüntetését kezdeményezni. A kivitelezési munkákat felülvizsgált és érvényes engedéllyel rendelkező tervdokumentáció alapján lehet megkezdeni.

2.) A kivitelezés biztonságtechnikai követelményei

a) Általános követelmények

Az építés területén az építmény határvonalától mért, legalább 6 méter szélességű vízszintes körzetet veszélyes termelési területnek kell tekinteni. Az építési területen az 1,0 méternél nem mélyebb árkokat (munkaárkokat) és gödröket (munkagödröket) ideiglenes (jelző) korláttal kell ellátni, és a külön előírások szerint kellően meg kell világítani.

Azokon az építési területeken, amelyek a viharos szél által veszélyes termelési területekké válnak, az ott végzett munka biztonságáról méretezett szerkezettel gondoskodni kell, illetőleg - külön előírás hiányában - munkát végezni legfeljebb 36 km/h szélességig szabad. Az építkezési területen (munkahelyen) az idegenek belépését kerítéssel, illetőleg tiltó táblákkal meg kell akadályozni. Ha az építési munkahely mellett - az építési munkától független - közlekedés van, a munkahelyet korlátokkal el kell keríteni.

A járópallók alátámasztását szilárdan, billegés mentesen kell kialakítani. A járópallóknak egymáshoz való illeszkedését küszöbök és szintkülönbség nélkül kell biztosítani. Ha az átjáró szintje alatt 1 méternél nagyobb mélység van, akkor az átjárót lábdeszékával ellátott 1,0 m magas, kétsoros korláttal kell ellátni.

Közlekedési úton a közúti forgalom fenntartása mellett végzett munkáknál azok láthatóságát biztosító elkorlátozást és a közlekedési jelzést a vonatkozó előírások szerint kell elhelyezni.

Csak személyforgalom mellett végzett munkáknál fehér színű zsinórpadokat, zsinórállványokat kell alkalmazni, ezeket sötétedés után ki kell világítani.

A térszint alatti földmunkák megkezdése előtt fel kell tární az érintett munkaterületen lévő térszint alatt elhelyezett közművezetéseket, berendezéseket (pl. villany-, víz-, postakábel), és gondoskodni kell azok védelméről. Az építkezési területen talált, nem azonosítható anyag, vezeték, robbanótest esetén a munkát azonnal fel kell függeszteni, és intézkedni kell a veszély elhárítása érdekében.

Építőipari munkát csak úgy szabad elkezdni, és végezni, valamint az épületek, szerkezetek, segéd-szerkezetek, bármilyen elemét megbontani, átalakítani vagy kicserélni, hogy a végzett munka a vonatkozó szabvány szerinti technológiai, műveleti, kezelési, munkavédelmi követelményeknek feleljen meg. Az építőipari munka végzése során gondoskodni kell arról, hogy a feszültség alatt levő elektromos vezetékkel való véletlen ütközés ne okozzon balesetet. A hegesztési munkákat a külön előírásoknak megfelelően kell végezni.

3.) Építőipari gépek telepítésének biztonságtechnikai követelményei

a) Telepítési hely kijelölése

Az építőipari gépet (a továbbiakban: gépet) úgy kell telepíteni, hogy az ne veszélyeztessen munkahelyet, emberi tartózkodásra szolgáló épületet, illetőleg közforgalmi utat. Ha ez nem valósítható meg, akkor ezzel egyenértékű biztonságot adó műszaki és szervezési intézkedéssel kell kizárni a veszélyhelyzetet.

A gép nem telepíthető feszültség alatt levő erőáramú, kis- vagy nagyfeszültségű lég-, illetve kábelvezeték veszélyes közelségében. Ha ez nem biztosítható, akkor feszültség mentesíteni kell a vezetéket vagy műszaki berendezéssel kell kizárni a vezeték veszélyes megközelítését, illetve megérintését.

A gép ne veszélyeztessen nyomástartó edényt, csővezetéseket, könnyen égő, vagy tűz- és robbanásveszélyes, illetve egyéb veszélyes anyagot tároló edényt, tartályt, tárolót. A belső égésű motorral vagy nyílt lánggal üzemelő gépet, az üzemanyagot vagy egyéb tűz- és robbanásveszélyes anyagot tároló veszélyes övezetén kívül kell elhelyezni.

Biztosítani kell a vonatkozó előírás szerinti helyen, minőségben és mennyiségben a tűzoltó berendezéseket. Ha a gép telepítési helye nagy mennyiségű csapadék esetén víz alá kerülhet, úgy biztosítani kell a gép veszélymentes megközelíthetőségét, kimenthetőségét.

A gép biztonságosan hozzáférhető térbeli elhelyezésére szabvány vonatkozik. A nyersanyagok oda, és a késztermékek elszállítását, valamint a közbenső tárolását biztonságosan kell megoldani.

A gép nem telepíthető építmény 0,6 m-es biztonsági távolságán belül, kivéve, ha a gépet erre tervezték. (pl. építési teheremelő)

b) Elhelyezés, alapozás

A helyhez kötött üzemű gépeket akaratlan elmozdulás ellen biztosított helyen, méretezett teherbírású és helyzettartású alaptestre, vagy teherbíró szerkezetre, illetve felületre (pl. talajra) kell elhelyezni a gép üzemeltetési dokumentációjának előírásai szerint.

A helyváltoztató, szabad pályán közlekedő gépek útvonalát megfelelő mértékben teherbíró felületen kell kijelölni, vagy ilyet építeni kell. A helyváltoztató, kötött pályán közlekedő gépek pályáját a várható hatások (erők, nyomatékok, rezgések, alakváltozások, megsüllyedések stb.) biztonságos elviselésére méretezetten kell kialakítani a vonatkozó szabványok és egyéb előírások szerint.

Szabadban telepített gép villámvédelméről a vonatkozó szabvány szerint kell gondoskodni. Szabadban telepített gép esetében biztosítani kell a vonatkozó szabvány szerinti erősségű szél ellenében is a gép állékonyosságát és akaratlan elmozdulás elleni védelmét.

Egymás hatósugarában dolgozó gépek biztonságos üzemelési feltételeit műszaki és szervezési intézkedésekkel kell megoldani.

c) Energiaellátás, közműcsatlakozás

Villamos erőátviteli hálózathoz való csatlakozásra szabványok vonatkoznak. A gép tartószerkezetét villamosan össze kell kötni a környező építménnyel és földelni kell.

d) Anyagellátás, közlekedés

Az anyagáramlásra-, tárolásra, mozgatásra és a közlekedésre az OR-05. óvrendszabály vonatkozik. Az üzemeltetés módját egyeztetni kell a beruházóval, illetve az építkezés helyén esetleg már termelő gazdasági egységgel.

A gép telepítési helyén készített tartószerkezet hőmérséklettől függő, ütmunkája legyen megfelelő a működés alsó környezeti határhőmérsékletén is.

e) Környezetvédelem

A földkitermelést olyan kotrógéppel, a földszállítást pedig olyan anyagmozgató szállító járművel kell végezni, hogy a vonatkozó hangteljesítményszint- határértéknek megfeleljen.

Kotró, szállító jármű esetében (a két gépnek a rendelet szerint a hangnyomásszint határértékei egyeznek.):

Amennyiben a gép teljesítménye 55 kW-, a hangteljesítmény szintje nem haladhatja meg a 104 dB-t.

Ha a gép teljesítménye meghaladja az 55 kW-t, a hangteljesítmény szintje nem haladhatja meg 85+11lg P szerinti értéket

A felelős műszaki vezetőnek ügyelnie kell arra, hogy a hangnyomásszint határértéken belül maradjon, azért egyszerre csak egy gép dolgozhat. (Amíg a kotrógép dolgozik addig a szállító jármű nem végezhet munkát.)

A kivitelezési munkában résztvevő járművek, gépek légszennyező hatása a 6/1990 KHVM rendelet által szabályozott, érvényes műszaki vizsga esetén az előírásoknak megfelel.

f) Egyéb munkavédelmi intézkedések

Az üzemeltető a tervezett létesítmény üzemeltetésére vonatkozóan a Munkavédelmi Szabályzatában kell, hogy rendelkezzen. Ugyancsak az MvSz-ben kell szabályozni az eddig nem szabályozott munkavégzést, munkafolyamatot.

A gépek üzemeltetésére technológiai, műveleti, kezelési és karbantartási utasítást kell készíteni. Az üzemeltető és kivitelező Munkavédelmi Szabályzatában kell azokat a munkahelyeket meghatározni, ahol csak kioktatott és szakképzett személy dolgozhat.

Minőségi követelmények:

A munkálatok megkezdése előtt Minősítési – és mintavételi tervet kell készítenie a Vállalkozónak, melyet jóváhagyásra be kell nyújtani a Megrendelőnek, ill. a műszaki ellenőrnek. A munkálatok a jóváhagyásokat követően kezdődhetnek el.

Békéscsaba, 2022. január 9.

KÖVIMET Mérnöki, Tervező és Szolgáltató Kft.
Közlekedési- és Vízilétesítmények
Műszaki Ellenőrzése, Tervezése
5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. 1/2.
Cégjegyzékszám: 04-08-012555
Adószám: 24648402-2-04
Bankszámlaszám: 11733003-20115302



Moldován Attila
Közlekedési- és vízi-építmény tervező
KÉ-K, VZ-TEL 01-16645

KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft. Közeledési és Vízi létesítmények Műszaki Ellenőrzése, Tervezése, Felőlő Műszaki Vezetés Székhely, Postacím: 5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. I/2. Telefon, fax: ☎ 66/456-839 ☎ 06 30/647-4103 E-mail: kovimet@kovimet.hu, Web: www.kovimet.hu	
--	---

Építető: Pusztaszabolcs Város Önkormányzat (2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.)

Tervszám: VT767-1/2021

TOP- Plusz 1.2.1-21 azonosítószámú
„Élhető települések” című projekt keretében megvalósuló

Csapadék- és belvízelvezető csatornarendszer fejlesztése

PUSZTASZABOLCS

Adonyi út csapadékvíz elvezetése

a 6207 jelű Adony - Velence összekötő út
9+050 – 9+700 km szelvények között a bal oldalon

PÁLYÁZATI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Adószám:	Cégjegyzékszám:	Számlaszám:
24648402-2-04	Békés Megyei Cégbíróság 04-09-012555	OTP 11733003-20115302

Tartalomjegyzék

I.	Előzmények	2
II.	A tervezett létesítmény műszaki leírása.....	2
1.)	Meglévő állapot:	2
2.)	A vízi létesítmény helye	2
3.)	A vízi létesítmény célja és indoklása.....	3
4.)	A befogadók megnevezése	5
5.)	A vízi létesítménnyel érintett terület jellege és kiterjedése	5
6.)	A levezetendő víz mennyisége, a levezetés indoklása.....	5
7.)	A műtárgyak rövid leírása és jellemző adatai	6
8.)	Érintett egyéb létesítmények felsorolása	6
9.)	Tervezett vízelvezetés ismertetése.....	6
10.)	A fejlesztéssel érintett burkolatok	6
11.)	Közművek.....	7
12.)	Magassági vonalvezetés.....	10
13.)	Földmunka	10
14.)	Dúcolás, víztelenítés	10
15.)	Csőfektetés.....	11
16.)	Víznyelőakna építés	11
17.)	Szakaszakna építése.....	11
18.)	Kitűzés.....	11
19.)	Egyéb feltételek	11
20.)	Víztartási próba.....	12
21.)	Hulladékkezelés.....	12
III.	Munkavédelmi tervfejezet	14
22.)	Általános ismertetés	14
23.)	Csőfektetési munkák.....	14
24.)	A kivitelezés biztonságtechnikai követelményei	14
a)	Általános követelmények	14
b)	Munkagödör dúcolási követelményei.....	15
25.)	Építőipari gépek telepítésének biztonságtechnikai követelményei.....	15
a)	Telepítési hely kijelölése	15
b)	Elhelyezés, alapozás	16
c)	Energiaellátás, közműcsatlakozás	16
d)	Anyagellátás, közlekedés	16
e)	Környezetvédelem	17
f)	Egyéb munkavédelmi intézkedések	17

I. Előzmények

Adony Város Önkormányzata megbízást adott a csapadékvíz elvezetés műszaki tartalmának meghatározására, valamint a pályázathoz szükséges műszaki dokumentáció elkészítésére, amely az alábbi területekre terjed ki:

- Adonyi út déli oldal

A domborzati viszonyokat és a lefolyási irányokat georeferált topográfiai térképek alapján határoztuk meg, melyeket a Lechner Tudásközpontból vásároltunk meg.

A tervezési alaptérképeket digitálisan készítettük el. A jogi határok tekintetében az e-közmű rendszerből származtattuk az adatokat.

A befogadók vizsgálatát a topográfiai adatokból, valamint az önkormányzat nyilvántartásából határoztuk meg. A település főutcájának lehetséges befogadója a külterületen lévő Sváb völgyi árok

Geodéziai felmérést nem készítettünk. A helyszíni adottságok figyelembevételével határoztuk meg a lefolyási irányokat és a lehetséges befogadókat. A műszaki megoldás kidolgozása során előtérbe helyeztük a csapadékvizek helyben tartását és annak hasznosítását.

Az Építető tájékoztatása alapján a projekttel összefüggésben kerékpárút is létesül

A terv a KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft (5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. I/2.) szellemi munkája. Az 1999. évi LXXVI. Törvény értelmében jogvédelem alatt áll, felhasználása csak a PTK. 409. § (3) bekezdése alapján történhet.

A dokumentációt a 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet előírásainak megfelelően állítottuk össze.

II. A tervezett létesítmény műszaki leírása

1.) Meglévő állapot:

A tervezési terület jelenleg sűrűn beépített terület. A csapadékcsonák nyomvonalában az építést akadályozó létesítmények bontását el kell végezni.

A terepbejárás során a következők állapíthatók meg:

- A tervezési terület lakóházakkal, ill azok kapubejáróival beépített.
- Az átereszek összetöredeztek, sem szintben, sem átmérőben nem illeszthetők a rendszerbe.

A kapubejárók részben burkolatok.

Autóbusz megállóhely is található a nyomvonalban, mely a csatornaépítés során nem érintett.

A csapadékcsonak a meglévő nyílt árok nyomvonalán épül.

2.) A vízi létesítmény helve

Pusztaszabolcsbel- és külterület:

Az építéssel érintett ingatlan helyrajzi számai:

Terület igénybevétellel érintett ingatlanok

Sorszám	Helyrajzi szám	Utca nevek	Csatorna jele
1	2078	Adonyi út (belterület)	CS1-0

3.) A vízi létesítmény célja és indoklása

A tervezett vízi létesítmény célja a területére hulló csapadékvíz elvezetése, kezelése.

A közterület beépítettsége szükségsszerűvé tette a csapadékvíz kezelését. A választott műszaki megoldások a helyszíni vizsgálatot követően kerület meghatározásra.

A csapadékvíz elvezetésének hiánya az ingatlanok közvetlen károsításán kívül természet- és környezetvédelmi szempontból is káros. A csapadék a jelentős mennyiségű hordalékot az alacsonyan fekvő, laposabb területekre szállítja, ahol ezeket lerakva további gondokat okoz a települési infrastruktúrában, szennyeződést szállít a vízbázis védőterületre. A nagy mennyiségű gyors lefolyású csapadék a magasán fekvő területeken eróziós károkat okoz, ami a talaj felső termékeny rétegének a pusztulásához vezet. A település csapadékvize (különösen egy hosszabb száraz időszakot követően), vagy egy hóolvadásból származó lefolyás nagy mennyiségben juttathat súlyosan szennyező anyagokat az utak, járdák burkolatáról a befogadó vízfolyásba. A felszíni és felszínalatti vízbázisok elszennyezése a települések vízellátási zavarainak veszélyét is előrevetítheti.

A nagy intenzitású csapadék által okozott veszélyeztetés alapvetően az alábbi négy csoportban jelentkezik:

- a település területén jelentkező felszíni elöntések,
- a felszínalatti létesítmények elöntése,
- az eróziós problémák,
- a település egyes területein lerakódó hordalék.

A gyér népességű területeken az emberi beavatkozás hatása általában elenyésző, a sűrűn lakott területek azonban teljesen megváltoztathatják a hidrológiai körforgást akár úgy, hogy a csapadékvizet teljesen felfogják, akár a beszivárgás meggátlása révén, mely esetben szinte a teljes csapadékot azonnal lefolyásra kényszerítik. Minél nagyobb a lakosság sűrűsége, minél több a lakosság vízigénye, annál inkább megváltozik a terület hidrológiai körforgása, azaz a természetes vízháztartás. Az ember azonban nemcsak térben és időben helyezi át a vizet, hanem a víz tulajdonságait, azaz a minőségét is megváltoztatja, a víz hőmérséklete, hordaléktartalma, oldott anyagai változnak, sőt a víz szennyeződik, használatra alkalmatlanná válva kerül vissza a körforgásba. A folyamatban résztvevő víz mennyisége azonos marad, de az emberi beavatkozás hatására idő- és térbeli megjelenése megváltozik. A vízbe kerülő szennyezőanyagokat vagy tisztítás révén kivonják, vagy az a víz körforgása folyamán

kíválik, kiülepedik. Az így felhalmozódó szennyezőanyag természetbeni elhelyezkedése a vízjárással változhat. Például a leülepedett anyagot az árvíz újra mozgásba hozhatja, és tovább szállíthatja. A talajvízbe került szennyezés lassú mozgással halad és lehetséges, hogy évszázadok múlva kerül újra a felszínre. Mindez a különböző esővíz által feloldott – esetenként egészségügyi kockázatokat is magukban hordozó – üledéket jelent, mely nem megfelelő elvezetés révén a családi házak kertjében rakódhat le. Pusztaszabolcs esetében (a projektterületet illetően) olyan súlyos helyzet áll fent, hogy a lehulló záporok 1/5-ét sem képes elvezetni a jelenlegi csapadékcatornarendszer. Noha a települést illetően a csapadék közel egyenlően oszlik el a téli és nyári félév között, ennek ellenére mégsem ki- egyenlítettten érik a lehullott csapadékvizek a települést, és a környező vízgyűjtő területet.

A felszíni vizek mennyiségi, minőségi viszonyainak változása kapcsán megállapítható, hogy az utóbbi években a klímaváltozással összefüggésben megemelkedett a hirtelen fellépő, nagy intenzitású esők gyakorisága, ami a helytelen földhasználat miatt bekövetkező eróziót fokozza. Pusztaszabolcs területén jellemzőek a kis lejtésű területek, amelyekről a lefolyó víz megterhelheti a vízgyűjtő területet. Mindez azzal a következménnyel jár, hogy ha nincs eső, akkor a vízelvezető-rendszer szinte nem is létezik, viszont ha kellő mértékű csapadék esik le a környező vízgyűjtő területén, akkor csak órák kérdése és a földmedrű árok pillanatok alatt megtelik.

A fejlesztési szükségességét az alapozza meg, hogy a jelenlegi belterületi csapadékvíz elvezető rendszer – a korábban már rögzített természeti, és települési jellemzők miatt – nem képes a megnövekedett vízmennyiség megfelelő kezelésére, és elvezetésére, ami a belterületi létesítményeket veszélyezteti, a településen az életminőséget rontja, és jelentős anyagi károkat eredményez, amely az önkormányzat, a lakosságot, ill. az érintett vállalkozásokat egyaránt terheli. A domborzati viszonyok miatt a nagy intenzitású esők a gyors összegyülekezés miatt az aszfalt utakon komoly mennyiségben folynak le, melyet a koncentrált víznyelők nem bírnak befogadni, vagy a kiépítetlen csatornák miatt kezdetektől fogva magának utat keresve folyik le az utcákon a víz a mélyebb területek felé. Az elmúlt években tavasszal, illetve nyár elején bekövetkezett nagy esőzések folyamán a csatornák olyan mértékben megteltek, hogy nem bírták fogadni a nagy mennyiségű csapadékvizet. Azóta az önkormányzat még nagyobb gondot fordít a csatornák folyamatos takarítására és a már meglévők állagának fenntartására, kiemelt helyen kezeli a csapadékvízzel kapcsolatos problémákat. Mindazonáltal azért is fontos a projektterületen végrehajtandó fejlesztés, ugyanis a helyi védelem alatt álló ingatlanok kiemelten fontos szerepet töltenek be a település életében.

A Polgármesteri Hivatalba folyamatosan érkeznek a csapadékvízvezetéssel kapcsolatos lakossági bejelentések, kérések melyeket, amennyiben lehetséges, az önkormányzat megpróbál megoldani. Azonban sok esetben a megoldás csak nagy beruházással, az érintett utcák, területek vízelvezető rendszerének felújításával lehetne megvalósítani. Ekképpen a fejlesztés tárgyát képező környezeti problé-

ma súlya nagy a településrész által érintett terület környezeti problémáin belül. A probléma fontossága, elodázhatatlansága kiemelkedő, hiszen az alább felsorolni kívánt tetemes mennyiségű kárbejelentések, aggasztó helyzettelmérések mind-mind azt mutatják: a településnek szüksége van egy komplex csapadékvízvédelmi beruházásra, mely csak EU forrás(ok) keretéből valósulhat meg. A fejlesztés hiányával kapcsolatban a települési önkormányzathoz benyújtott panaszok (kérelmek), kárigények teljes felsorolása ezen helyzetértékelésben szinte lehetetlen, mivel tetemes mennyiségű bejelentés, fotó, tűzoltósági jegyzőkönyv, helyszíni helyzettelmérés gyűlt össze az évek folyamán. Ekképpen csak a legjelentősebb, a legtöbbet említett, legégetőbb és mielőbb orvosolandó, az önkormányzathoz benyújtott/felmért panaszok (kérelmek), kárigények alapján készült el a csatolt összeállítás.

4.) **A befogadók megnevezése**

Befogadó: Sváb völgyi árok

5.) **A vízi létesítménnyel érintett terület jellege és kiterjedése**

A vízgyűjtő terület előzetes vizsgálatait kiterjesztettük a határoló ingatlanokra is. A vízgyűjtő terület lehatárolását a georeferált topográfiai térképekből képeztük.

6.) **A levezetendő víz mennyisége, a levezetés indoklása**

A levezetendő víz mennyisége

A mértékadó nagyvízhozam számítását az MI – 10 – 455/2 műszaki irányelv szerint, vízmennyiség-mérleg módszerrel összegyűlekezési idő alapján 1 év átlagos visszatérési idejű csapadékot vettünk alapul.

Az 1 éves visszatérési időhöz 10 perces intenzitáshoz tartozó csapadék fajlagos értékei:

Szorozótényező és hatványkitevő az időben állandó záporok intenzitásának számításához:

$A_p = 47,8 \text{ mm/h}$, ill. 133 l/s*ha , $m = 0,69$.

A modelles csapadék időben állandó intenzitását a záporcsapadék-törvény alapján nomogramok segítségével határoztuk meg.

A vízgyűjtő terület lehatárolása után kiszámítottuk az egyes csatornaszakaszokhoz tartozó vízgyűjtő területeket. Ezt követően a vízgyűjtő területre eső keletkezett vízmennyiséget számoltuk ki a mellékelt kapacitásvizsgálat szerint.

Belterület védelmét szolgáló vízelvezető-hálózat fejlesztése, rekonstrukciója a csapadékvíz-gazdálkodás céljainak figyelembevételével:

- Szükség szerint szikkasztó – tározó árok is kiépítésre kerülnek a kialakuló bögék, többlet vizek tározására.

Belterület védelmét szolgáló vízkár elhárítási és vízviSSzatartási célú tározók fejlesztése, rekonstrukciója:

- Ilyen létesítmény nem része a fejlesztésnek.

Belterületet veszélyeztető vízfolyások lokális vízkár elhárítási fejlesztései (belterületen áthúzódó vízfolyások és csatornák, valamint a belterületről elvezetett csapadékvizeket befogadó vízfolyások és belvízelvezető csatornák:

- Ilyen létesítmény nem része a fejlesztésnek.

Belterület védelmét szolgáló csapadékvíz elvezető rendszerek védelmi töltéseinek lokális fejlesztése, rekonstrukciója:

- Ilyen létesítmény nem része a fejlesztésnek.

A megvalósítás során szem előtt tartjuk a keletkezett csapadékvizek helyben tartását az alábbiak szerint:

- A vízgyűjtő területet és a vízmennyiséget a közterületekre, valamint azok közvetlen környezete korlátoztuk. Ezzel is csak a veszélyeztetett szűk utcákban keletkező vízmennyiség kerül elvezetésre. A lakóingatlanok hátsó kertjeiben a csapadékvíz helyben tartását vettük számításba.

7.) A műtárgyak rövid leírása és jellemző adatai

CS1-0 jelű csatorna

- Zárt csatorna 560m

A csatorna lejtése: 1‰.

A zárt szakasz anyaga: KD Extra 310m

mérete: NA 315

A szakaszaknak 25mként létesülnek D50 belmérettel. Mindösszesen 30 akna létesül.

A víznyelők 25mként létesülnek 32x32-es mérettel. Mindösszesen 30 víznyelő létesül.

A kapubejárók átépítését nem irányoztuk elő. Az állami út mellett annak víztelenítése érdekében padkafolyóka is létesül.

8.) Érintett egyéb létesítmények felsorolása

Autóbusz megállóhelyek.

9.) Tervezett vízelvezetés ismertetése

A keletkezett csapadékvíz a tervezet csatornákon keresztül a befogadóba gravitál.

- CS1-0 jelű csatorna épül az Adonyi út déli oldalán A1 vízgyűjtő területen zárt csatorna Teljes hossza: 560m.

10.) A fejlesztéssel érintett burkolatok

- Önkormányzati kezelésű burkolt utak: -

- Kapubejárók: -

Helyreállítás rétegrendjét a kerékpárút terv tartalmazza.

a), Helyszínrajzi kialakítás:

A nyomvonalak elrendezése igazodik a helyszínrajzi adottságokhoz. A meglévő csapadékvíz hálózat rekonstrukciója került megtervezésre a vízállásos területek többlet víztelenítésével.

b), Keresztmetszeti kialakítás:

A tervezett keresztmetszeti adatokat a melléklet jellemző keresztmetszvényeken ábrázoltuk.

c), Magassági elrendezés:

A műtárgyak folyásszintjeire, ill. magassági adataira a helyszínrajzon és a hossz-szelvényen hivatkoztunk.

11.) Közművek

A tervezett csatornák közterületen helyezkednek el. A kivitelezés előtt a nyomvonalakban kutatóárokot kell készíteni. Az Építetővel egyeztetni kell a meglévő vezetékek pontos helyét.

A burkolatba eső aknákat szintre kell emelni.

Az érintett hírközlési kábeleket védőcsőbe kell helyezni.

A gázelosztó vezeték biztonsági övezetében végzett munkára vonatkozó, alább felsorolt előírásokat be kell tartani:

A Kormány 559/2013.(XII.31.) Korm. rendelete a bányászattal és a távhőszolgáltatással összefüggő kormányrendeletek módosításáról a következőt rendeli el:

1. A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet módosítása

14. §A Vhr. 19/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép, és a Vhr. a következő 19/B. §-sal egészül ki:

„19/A. § (1) A szénhidrogén- és a széndioxid-szállítóvezeték (a továbbiakban együtt: szállítóvezeték), a földgáz elosztóvezeték (a továbbiakban: elosztóvezeték), az egyéb gáz és gáztermék vezeték, valamint a bányászati létesítmény és a célvezeték, továbbá környezetük védelmére, zavartalan üzemeltetése, ellenőrzése, karbantartása, javítása és az üzemzavar-elhárítás biztosítására biztonsági szabályzatban meghatározott méretű biztonsági övezetet kell megállapítani.

- (2) A biztonsági övezeten belül tilos

a) a 19/B. §-ban foglaltak kivételével az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése;

b) a tűzrakás vagy anyagok égetése;

c) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység;

d) a kőolaj-és földgázbányászati létesítmények, a szállító- és elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése kiszórása;

e) a robbantási tevékenység;

f) anyagok elhelyezése, tárolása;

g) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagytér létesítése;

h) szállítóvezeték esetében járművek állandó vagy ideiglenes tárolása.

(3) A bányászati létesítmények és a szállítóvezeték részét képező állomások és fáklyák biztonsági övezetének teljes területében, valamint az elosztóvezeték tengelyétől mért 2-2 méteres, a szállítóvezeték, az egyéb gáz és gáztermék vezeték és a célvezeték tengelyétől mért 5-5 méteres, továbbá az energiaellátó, a távfelügyeleti, a hírközlési és a korrózióvédelmi kábelek tengelyétől mért 1-1 méteres biztonsági övezetben tilos

a) fák, valamint a létesítmények vezetékének épségét veszélyeztető egyéb növények ültetése,

b) szőlő és egyéb kordonok elhelyezése,

c) a 0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés,

d) a kézzel végzett régészeti feltárás és a 19/B. §-ban foglaltak kivételével egyéb, a felszín megbontásával járó tevékenység (a továbbiakban: földmunka) végzése, valamint

e) a tereprendezés.

(4) A biztonsági övezetben az építésügyi hatóság által jogerősen elrendelt bontási tevékenység elvégezhető.

(5) A biztonsági övezeten belül az üzemeltetéshez, karbantartáshoz és javításhoz, valamint az üzemeltető hozzájárulásával más tevékenység végzéséhez szükséges létesítmények, anyagok ideiglenesen elhelyezhetők, tevékenységek folytathatók.

(6) az (1) bekezdés szerinti létesítmény jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása tilos. A biztonsági övezettel érintett ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a biztonsági övezetre vonatkozó tilalmakat és korlátozásokat köteles betartani, továbbá nem végezhet olyan tevékenységet, amely a tilalmak és a korlátozások teljesülését veszélyeztetné.

(7) A biztonsági övezetre előírt tilalmak és korlátozások megtartását az üzemeltető vagy megbízottja köteles rendszeresen ellenőrizni, és azok megsértése esetén köteles a jogszabályban előírt állapot visszaállításáról intézkedni, amelyet a biztonsági övezettel érintett ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója túrni köteles. A megtett intézkedéseket és azok eredményét – a szükséges hatósági intézkedések megtétele céljából haladéktalanul - köteles bejelenteni a bányakapitányságnak.

- (8) A biztonsági övezet kérelemre módosítható, ha a műszaki-biztonsági feltételek lehetővé teszik.
- (9) A biztonsági övezettel érintett ingatlanokra alapított vezetékjog, használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését a létesítmény használatba vétele iránti kérelem benyújtása előtt kezdeményezni kell. Azokban a jogszabályban meghatározott esetekben, amikor szolgalmi jog, vezeték jog, használati jog ingatlan-nyilvántartásba nem jegyezhető be, az üzemeltető a biztonsági övezetről, az előírt korlátozásokról tilalmakról, valamint ezek megváltozásáról köteles az érintett ingatlan tulajdonost (kezelőt, használót) az üzembe helyezés előtt, és a változást követően 30 napon belül írásban tájékoztatni.
- 19/B. § (1) Nyomvonaljellegű kőolaj- és földgázbányászati létesítmény, szállítóvezeték, elosztóvezeték, célvezeték, valamint egyéb gáz és gáztermék vezeték (e §-ban a továbbiakban: keresztezett létesítmény) egymást és más nyomvonalas létesítmény e létesítményeket biztonsági szabályzatban meghatározott módon és mértékben keresztezheti vagy megközelítheti.
- (2) A keresztezett létesítmény keresztezéséhez, megközelítéséhez azok üzemeltetőjének egyetértése szükséges. Az üzemeltető az egyetértés megtagadását feltételekhez kötheti.
- (3) A keresztező, megközelítő építmény építetőjének gondoskodni kell
- a) a szükséges engedélyezési és kivitelezési, valamint üzemeltetési, technológiai tervek elkészítéséről és az üzemeltetővel történő egyeztetésről,
 - b) a meglévő létesítményen megvalósítani szükséges átalakítások terveinek elkészítéséről, a kivitelezési költségek viseléséről és
 - c) a biztonsági övezet kialakítása érdekében szükséges költségek viseléséről.
- (4) Az üzemeltető egyetértése iránti megkereséshez mellékelni kell a (3) bekezdés a) pontja szerinti terveket. Ha az üzemeltető a nyilatkozat megadására vonatkozó megkeresés kézhezvételétől számított 15 napon belül nem nyilatkozik, a hozzájárulást megadottnak kell tekinteni az építési tevékenységhez. A nyilatkozatadás elmaradásából származó károkért az üzemeltető a károkozóval egyetemlegesen felelős.
- (5) Az (1) bekezdés szerinti esetben meglévő létesítménynek kell tekinteni a keresztező, megközelítő létesítmény tervezésének időszakában hatályos létesítési vagy használatbavételi engedéllyel, illetve hatályos terület-felhasználási vagy építési engedéllyel rendelkező keresztezett létesítményt.
- (6) Gépi földmunkát a keresztezett létesítmény feltáráshoz szükséges szilárd burkolatú út felbontása kivételével, a létesítmény szélső alkotóitól számított 1-1 méteres övezeten belül végezni nem lehet.
- (7) Az építési tevékenység kivitelezőjének gondoskodnia kell a kivitelezési munka megkezdése előtt az üzemeltető szakmai felügyelete mellett a keresztezett létesítmény nyomvonalának és a (6) bekezdés szerinti övezet kijelöléséről, a kijelölt övezetnek az építési tevékenység alatti fenntartásáról, a keresztezett létesítmény feltárájáról. A kijelölés helyességéért az üzemeltető a felelős. A kijelölés szakmai felügyeletével kapcsolatos költségeket a kivitelező köteles viselni.

(8) Ha más nyomvonalas létesítmény üzemzavarának elhárítása szükséges, az üzemzavarral érintett nyomvonalas létesítmény üzemeltetője köteles az üzemzavar-elhárítás megkezdése előtt a keresztezett létesítmény üzemeltetőjével a tervezett munkálatokról és azok helyéről egyeztetni.

(9) Közvetlen veszélyhelyzet áll fenn, ha a megrongált keresztezett létesítményből a szállított közeg kiáramlik, és a kiáramló közeg

- a) robbanás- vagy tűzveszélyes, vagy
- b) az egészségre, környezetre ártalmas.

12.) Magassági vonalvezetés

Az építés megkezdésekor a helyszínrajzon jelölt területen a már meglévő, nyomvonalat keresztező közműveket, kizárólag kézi földmunkával, első lépésben fel kell tární, mivel azok magassági vonalvezetése befolyással lehet a tervezett csapadékvíz csatorna függőleges elhelyezkedésére. A tervező bevonásával és hozzájárulásával kell az esetleges módosításokat elvégezni.

13.) Földmunka

A tervezett vezeték részére a terv szerinti mélységű, 1,0 m széles dúcolt munkaárkot kell készíteni, azokon a szakaszokon, ahol 1,00 m-nél nem mélyebb a munkaárok, ott a dúcolás nem szükséges. A kitermelt földet az árok egyik oldalán, annak szélétől minimum 1,8 m távolságra kell deponálni.

A tervezett zárt csatorna alá 10 cm vtg. homokágyazatot kell építeni, bányahomokból. A földviszszatöltést réteges teregetéssel kell végezni. Minden réteget gondosan tömöríteni kell. Gépi tömörítést csak a vezeték felett mért 0,5 m-en túli szelvényben lehet végezni. A kimaradt földet lerakóhelyre kell szállítani, amennyiben a helyszínen nem teregethető el.

A földet kitermelni alávágással nem szabad. Meg kell akadályozni a föld visszapergését a munkaárkokba. Az 1,0 m-nél mélyebb munkaárkokba történő lejárás biztonságáról - elmozdulás ellen rögzített - a várható igénybevételnek megfelelő teherbírású létráról kell gondoskodni.

A tömörítésnek az ágyazatnál 90 %, a visszatöltésnél 85 % tömörségi fokot kell elérnie.

14.) Dúcolás, víztelenítés

A munkaárkot kétoldali csatornapallóból készült hézagos dúcolással kell megtámasztani, amennyiben mélysége az 1,00 m-t meghaladja. A vezeték megépítése után a munkaárok folyamatos feltöltése mellett a dúcolást el kell bontani és a csatornapallókat vissza kell húzni.

A dúcokon átjárni, azokat munkaállásként és anyagtarólasra használni nem szabad. a dúcolás mögött képződött üregeket vagy kagylósodásokat kitöltéssel kell megszüntetni. A kidúcolt munkaárok fenékszélessége 80 cm-nél kevesebb nem lehet.

A víztelenítést szükség szerint nyíltvíztartással kell megoldani.

15.) Csőfektetés

A csővezeték (átereszek) gondos aláagyazása a csővezeték hosszú élettartamát garantálja. A munkárok aljának simának gyökér és kömentesnek és szemcsés anyagúnak kell lennie. A csővezetéknek teljes hosszában az árok talaján kell feküdnie, kivéve a fűréssal elhelyezett szakaszrészeknek, amelyeknek védőcsőben kell futniuk, távtartók alkalmazásával.

Az ágyazat anyagának maximális szemnagysága a 12 mm-t nem haladhatja meg. A cső felett általában a kiemelt talaj kerül visszatöltésre. A csőárókban gépi tömörítés a cső felett 0,50 m földtakarási magasságtól lehetséges. Kis röperejű és max. 70 kg súlyú vibrációs ároktömörítő alkalmazása esetén gépi tömörítés a cső felett 30 cm magasságtól megengedett.

A csőfektetés során törekednünk kell arra, hogy semmilyen szennyező idegen anyag a cső belsejébe ne kerüljön. Ha a csőfektetési munkálatok bármilyen okból megszakadnak, úgy a vezeték valamennyi nyílását a munkálatok folytatásáig el kell zárni.

16.) Víznyelőakna építés

A víznyelőakna 0,40*0,40 m belméretű, falvastagsága 15,0 cm, fenéklemeze 20,0 cm, fedlapja Squadra víznyelőrács. A fedlap vasalt beton.

Beton minőség: C16-32/KK szulfátálló

Betonacél: B 50.36

17.) Szakaszakna építése

A szakaszakna 50 cm belméretű, falvastagsága 18 cm, fenéklemeze 20 cm, fedlapja könnyű teherbírási is lehet, mert zöld területbe esik. A fedlap öntöttvas anyagú.

Az aknába való lejárás szabványos csúszásgátlóval ellátott aknahágcsók biztosítják.

Az akna belső falát 5 mm, fenéklemezét 20 mm vastag Hvz 200 vízzáró vakolattal kell ellátni.

Beton minőség: C12-32-vz2

Akna keret és fedlap: öv. nehéz kivitelű

Jellemzői a mellékelt tipusterv szerint.

18.) Kitérés

A kitérésnél a részletes helyszínrajzon és keresztmetszvényeken feltüntetett kitérés méreteket kell alapul venni. Az érvényes geodéziai szabványoknak megfelelően kell a kitérés végrehajtani.

19.) Egyéb feltételek

A munkálatok megkezdését és befejezését a Polgármesteri Hivatalhoz be kell jelenteni, az alábbi adatok egyidejű közlésével.

- kivitelező vállalat neve

- munkavégzés időpontja
- munkavégzés időtartama
- napi munkaidő
- felelős építésvezető neve és lakcíme

20.) Víztartási próba

A szerelés jószágáról víztartáspróbával kell meggyőződni. A víztartáspróba megkezdése előtt az idomok kitémasztásán túl a csővezetékét földterheléssel rögzíteni kell. A földterhelést úgy kell kialakítani, hogy a csőre teljes magasságban történjen meg a visszatöltés.

A víztartáspróba a vezeték vízzel történő feltöltésével történik. A próbát két óra feltöltési idővel, szabvány szerinti mértékű vizoszlopnnyomással kell elvégezni.

Vizsgálati időtartam: 15 perc.

Vizsgálati követelmény: vízszintesítés nem lehet (illetve mértéke a vonatkozó szabványok által adott határértéket nem haladhatja meg), a szemrevételezés során a vezeték változást nem mutathat.

A csatornát a víztartáspróba után teljes hosszában öblíteni kell. Az öblítésnek a csővezeték teljes szakaszára ki kell terjednie.

Az építés utáni öblítésből kikerülő vizet a meglévő árok rendszerbe kell vezetni.

21.) Hulladékkezelés

A kivitelezés során az alábbiak betartása szükséges:

A keletkező hulladékot elkülönítetten kell gyűjteni.

A kivitelezés során keletkező inerthulladékok csak hasznosítási engedéllyel rendelkező szervezetnek adhatók át, hulladéklerakón csak végső esetben ártalmatlaníthatók.

A kivitelezés során keletkező hulladékok hulladékgazdálkodási engedély nélküli gyűjtése kizárólag az építési-bontási hulladék keletkezésének helyén, az organizációs terv alapján az építési munkaterületen belül erre a célra alkalmas és kijelölt területen végezhető.

A keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladék csak hulladékkezelőnek, hulladék szállítóknak, hulladék gyűjtőnek, hulladék közvetítőnek, vagy hulladék kereskedőnek szabad átadni.

A keletkező hulladékokról a vonatkozó jogszabály szerinti nyilvántartást kell vezetni, illetve a rendelet előírás szerinti adatszolgáltatást kell az engedélyező hatóság felé teljesíteni.

A kivitelezés során a kitermelt föld csak abban az esetben tekintendő hulladéknak, amennyiben a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 1. § (3) e) pontja nem teljesül.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján:

1 § (3) Nem terjed ki a törvény hatálya

e) a szennyezetlen talajra és más, természetes állapotában meglévő olyan anyagra, amelyet építési tevékenység során termelnek ki, és azt a kitermelés helyén természetes állapotában építési tevékenységhez használják fel,

2. § (1) 23. hulladék: bármely anyag vagy tárgy, amelyről birtokosa megválnak, megválni szándékozik vagy megválni köteles;

(4) A kitermelt szennyezetlen talaj és más, természetes állapotában meglévő olyan anyag hulladékstátuszát, amelyet nem a kitermelés helyén használnak fel, az (1) bekezdés 23. pontja szerinti fogalom meghatározással, valamint a melléktermékre vagy a hulladékstátusz megszűnésére vonatkozó rendelkezésekkel összhangban kell értelmezni.

12. § (1) A hulladéktermelő az ingatlanon képződött hulladék gyűjtését az ingatlan területén hulladékgazdálkodási engedély nélkül legfeljebb 1 évig végezheti.

(4) A hulladékbirtokos a hulladékot a kezelésre történő elszállítás érdekében – amennyire az műszaki, környezetvédelmi és gazdálkodási szempontból megvalósítható – az ingatlanon, telephelyen elkülönítetten gyűjti. Az elkülönítetten gyűjtött hulladékot más hulladékkal vagy eltérő tulajdonságokkal rendelkező más anyagokkal összekeverni nem lehet.

31. § (1) A hulladékbirtokos gondoskodik a hulladék kezeléséről.

(2) A hulladékbirtokos a hulladék kezeléséről a) az általa üzemeltetett hulladékkezelő létesítményben vagy berendezéssel végzett előkezelő, hasznosító vagy ártalmatlanító eljárás, b) a hulladék hulladékkezelőnek történő átadása, c) a hulladék szállítónak történő átadása, d) a hulladék gyűjtőnek történő átadása, e) a hulladék közvetítőnek történő átadása, f) a hulladék kereskedőnek történő átadása, útján gondoskodik.

5) Ha a hulladékbirtokos a hulladékot másnak átadja – a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás keretében történő átadás kivételével -, meg kell győződnie arról, hogy az átvevő az adott hulladék szállítására, közvetítésére, kereskedelmére, illetve kezelésére vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezik, vagy az adott hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétele megtörtént.

6. § (3) A hulladékban rejlő anyag, energia hasznosítása érdekében törekedni kell a hulladék lehető legnagyobb arányú újrahasználatára előkészítésére, újrafeldolgozására, valamint a nyersanyagok hulladékkal történő helyettesítésére.

56. § (1) Veszélyes hulladékot hulladékgazdálkodási engedély nélkül más hulladékkal, illetve anyaggal összekeverni vagy hígítani nem lehet.

A 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a hulladék termelője, birtokosa, szállítója, közvetítője, kereskedője és kezelője telephelyenként és hulladéktípusonként a tevékenysége során képződő, másnak átadott vagy általa kezelt hulladékokról nyilvántartást vezet, és a 10. § szerint adatszolgáltatást teljesít.

A kezelhető hulladékok körét a hulladékok jegyzékéről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet szerint felsorolt azonosító kódszámok alapján kell meghatározni.

A veszélyes hulladékokkal kapcsolatban a veszélyes hulladékok kezeléséről szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben megadottak az irányadók.

III. Munkavédelmi tervfejezet

22.) Általános ismertetés

A tervezés folyamán az alábbi főbb munkavédelmi rendeleteket, szabványokat (MSZ, ágazati) alkalmaztuk és erről a "tervezői nyilatkozatban" nyilatkoztunk.

Az építőipari munkák összes követelményeinek betartását a teljes munkaterületen, illetve annak minden szerkezetén szemrevételezéssel, szükség szerint a tervek előírásaival való összevetéssel, a méretekkel meghatározott követelményeket pedig méréssel kell ellenőrizni.

A kivitelező köteles közreműködni a munkavédelmi követelményeknek a tervekben való érvényesítésében, e követelményeket a kivitelezés során megtartani, illetőleg szükség esetén a munkavédelmi hiányosságok megszüntetését kezdeményezni. A kivitelezési munkákat felülvizsgált és érvényes engedéllyel rendelkező tervdokumentáció alapján lehet megkezdeni.

23.) Csőfektetési munkák

Csőfektetési munkát a tervben jelölt nyomvonalon a terveken jelölt vonalvezetéssel kell végezni. Csak abban az esetben lehet csőfektetési munkát elkezdni, ha a földkiemelés befejeződött és a munkagödör dűcolási feltételei biztosítottak. A csőfektetésnél be kell tartani az vonatkozó szabványokban előírtakat.

24.) A kivitelezés biztonságtechnikai követelményei

a) Általános követelmények

Az építés területén az építmény határvonalától mért, legalább 6 méter szélességű vízszintes körzetet veszélyes termelési területnek kell tekinteni. Az építési területen az 1,0 méternél nem mélyebb árkokat (munkaárkokat) és gödröket (munkagödröket) ideiglenes (jelző) korláttal kell ellátni, és a külön előírások szerint kellően meg kell világítani.

Azokon az építési területeken, amelyek a viharos szél által veszélyes termelési területekké válnak, az ott végzett munka biztonságáról méretezett szerkezettel gondoskodni kell, illetőleg - külön előírás hiányában - munkát végezni legfeljebb 36 km/h szélességig szabad. Az építkezési területen (munkahelyen) az idegenek belépését kerítéssel, illetőleg tiltó táblákkal meg kell akadályozni. Ha az építési munkahely mellett - az építési munkától független - közlekedés van, a munkahelyet korlátokkal el kell keríteni.

A járópallók alátámasztását szilárdan, billegés mentesen kell kialakítani. A járópallóknak egymáshoz való illeszkedését küszöbök és szintkülönbség nélkül kell biztosítani. Ha az átjáró szintje alatt 1 méternél nagyobb mélység van, akkor az átjárót lábdeszékával ellátott 1,0 m magas, kétsoros korláttal kell ellátni.

Közlekedési úton a közúti forgalom fenntartása mellett végzett munkáknál azok láthatóságát biztosító elkorlátozást és a közlekedési jelzést a vonatkozó előírások szerint kell elhelyezni.

Csak személyforgalom mellett végzett munkáknál fehér színű zsinórpadokat, zsinórállványokat kell alkalmazni, ezeket sötétedés után ki kell világítani.

A térszint alatti földmunkák megkezdése előtt fel kell tární az érintett munkaterületen lévő térszint alatt elhelyezett közművezetéseket, berendezéseket (pl. villany-, víz-, postakábel), és gondoskodni kell azok védelméről. Az építkezési területen talált, nem azonosítható anyag, vezeték, robbanótest esetén a munkát azonnal fel kell függeszteni, és intézkedni kell a veszély elhárítása érdekében.

Építőipari munkát csak úgy szabad elkezdni, és végezni, valamint az épületek, szerkezetek, segéd-szerkezetek, bármilyen elemét megbontani, átalakítani vagy kicserélni, hogy a végzett munka a vonatkozó szabvány szerinti technológiai, műveleti, kezelési, munkavédelmi követelményeknek feleljen meg. Az építőipari munka végzése során gondoskodni kell arról, hogy a feszültség alatt levő elektromos vezetékkel való véletlen ütközés ne okozzon balesetet. A hegesztési munkákat a külön előírásoknak megfelelően kell végezni.

b) Munkagödör dúcolási követelményei

A dúckeretek felett átvezető hidak szerkezetei a dúckerettel nem köthető össze. A dúcokon átjárni, azokat munkaállásként és anyagtárolásra használni nem szabad. Vízszintes pallózású dúcolást - legfeljebb 5,0 m mélységig - csak ott szabad alkalmazni, ahol a talaj a palló behelyezése előtt legalább 30 cm-es szélességben szabadon, a beomlás veszélye nélkül megáll. A dúcolás mögött képződött üregeket vagy kagylósodást kitöltéssel meg kell szüntetni.

A dúcolt munkaárok mélyítését a talaj minőségétől függően, de állékony talajban legalább 1,0 m-enként, nem állékony talajban legalább 0,5 m-enként a dúcolással követni kell. A kidúcolt munkaárok fenékszélessége 80 cm-nél kisebb nem lehet.

25.) Építőipari gépek telepítésének biztonságtechnikai követelményei

a) Telepítési hely kijelölése

Az építőipari gépet (a továbbiakban: gépet) úgy kell telepíteni, hogy az ne veszélyeztessen munkahelyet, emberi tartózkodásra szolgáló épületet, illetőleg közforgalmi utat. Ha ez nem valósítható meg, akkor ezzel egyenértékű biztonságot adó műszaki és szervezési intézkedéssel kell kizárni a veszélyhelyzetet.

A gép nem telepíthető feszültség alatt levő erősáramú, kis- vagy nagyfeszültségű lég-, illetve kábelvezeték veszélyes közelségében. Ha ez nem biztosítható, akkor feszültség mentesíteni kell a vezeték vagy műszaki berendezéssel kell kizárni a vezeték veszélyes megközelítését, illetve megérintését.

A gép ne veszélyeztessen nyomástartó edényt, csővezetéseket, könnyen égő, vagy tűz- és robbanásveszélyes, illetve egyéb veszélyes anyagot tároló edényt, tartályt, tárolót. A belső égésű motorral vagy nyílt lánggal üzemelő gépet, az üzemanyagot vagy egyéb tűz- és robbanásveszélyes anyagot tároló veszélyes övezetén kívül kell elhelyezni.

Biztosítani kell a vonatkozó előírás szerinti helyen, minőségben és mennyiségben a tűzoltó berendezéseket. Ha a gép telepítési helye nagy mennyiségű csapadék esetén víz alá kerülhet, úgy biztosítani kell a gép veszélymentes megközelíthetőségét, kimenthetőségét.

A gép biztonságosan hozzáférhető térbeli elhelyezésére szabvány vonatkozik. A nyersanyagok oda, és a késztermékek elszállítását, valamint a közbeni tárolását biztonságosan kell megoldani.

A gép nem telepíthető építmény 0,6 m-es biztonsági távolságán belül, kivéve, ha a gépet erre tervezték. (pl. építési teheremelő)

b) Elhelyezés, alapozás

A helyhez kötött üzem módú gépeket akaratlan elmozdulás ellen biztosított helyen, méretezett teherbírási és helyzettartási alaptestre, vagy teherbíró szerkezetre, illetve felületre (pl. talajra) kell elhelyezni a gép üzemeltetési dokumentációjának előírásai szerint.

A helyváltoztató, szabad pályán közlekedő gépek útvonalát megfelelő mértékben teherbíró felületen kell kijelölni, vagy ilyet építeni kell. A helyváltoztató, kötött pályán közlekedő gépek pályáját a várható hatások (erők, nyomatékok, rezgések, alakváltozások, megsüllyedések stb.) biztonságos elviselésére méretezetten kell kialakítani a vonatkozó szabványok és egyéb előírások szerint.

Szabadban telepített gép villámvédelméről a vonatkozó szabvány szerint kell gondoskodni. Szabadban telepített gép esetében biztosítani kell a vonatkozó szabvány szerinti erősségű szél ellenében is a gép állékonyosságát és akaratlan elmozdulás elleni védelmét.

Egymás hatósugarában dolgozó gépek biztonságos üzemelési feltételeit műszaki és szervezési intézkedésekkel kell megoldani.

c) Energiaellátás, közműcsatlakozás

Villamos erőátviteli hálózathoz való csatlakozásra szabványok vonatkoznak. A gép tartószerkezetét villamosan össze kell kötni a környező építménnyel és földelni kell.

d) Anyagellátás, közlekedés

Az anyagáramlásra-, tárolásra, mozgatásra és a közlekedésre az OR-05. óvrendszabály vonatkozik. Az üzemeltetés módját egyeztetni kell a beruházóval, illetve az építkezés helyén esetleg már termelő gazdasági egységgel.

A gép telepítési helyén készített tartószerkezet hőmérséklettől függő, ütemmunkája legyen megfelelő a működés alsó környezeti határhőmérsékletén is.

e) Környezetvédelem

A földkitermelést olyan kotrógéppel, a földszállítást pedig olyan anyagmozgató szállító járművel kell végezni, hogy a vonatkozó hangteljesítményszint- határértéknek megfeleljen.

Kotró, szállító jármű esetében (a két gépnek a rendelet szerint a hangnyomásszint határértékei megegyeznek.):

Amennyiben a gép teljesítménye 55 kW-, a hangteljesítmény szintje nem haladhatja meg a 104 dB-t.

Ha a gép teljesítménye meghaladja az 55 kW-t, a hangteljesítmény szintje nem haladhatja meg 85+11lg P szerinti értéket

A felelős műszaki vezetőnek ügyelnie kell arra, hogy a hangnyomásszint határértéken belül maradjon, azért egyszerre csak egy gép dolgozhat. (Amíg a kotrógép dolgozik addig a szállító jármű nem végezhet munkát.)

A kivitelezési munkában résztvevő járművek, gépek légszennyező hatása a 6/1990 KHVM rendelet által szabályozott, érvényes műszaki vizsga esetén az előírásoknak megfelel.

f) Egyéb munkavédelmi intézkedések

Az üzemeltető a tervezett létesítmény üzemeltetésére vonatkozóan a Munkavédelmi Szabályzatában kell, hogy rendelkezzen. Ugyancsak az MvSz-ben kell szabályozni az eddig nem szabályozott munkavégzést, munkafolyamatot.

A gépek üzemeltetésére technológiai, műveleti, kezelési és karbantartási utasítást kell készíteni. Az üzemeltető és kivitelező Munkavédelmi Szabályzatában kell azokat a munkahelyeket meghatározni, ahol csak kioktatott és szakképzett személy dolgozhat.

Békéscsaba, 2021. december 30

KÖVIMET Mérnöki, Tervező és Szolgáltató Kft.
Közlekedési- és Vízilétesítmények
Műszaki Ellenőrzése, Tervezése
5800 Békéscsaba, Szabadság tér 8. 1/2.
Cégjegyzékszám: 04-08-012555 a)
Adószám: 24648402-2-04
Bankszámlaszám: 11733003-20115302



Moldován Attila

Közlekedési- és vízi-építmény tervező

KÉ-K, VZ-TEL 01-16645

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat
Adonyi u. 39. sz. alatt lévő épületének
átalakítása, korszerűsítése

MŰSZAKI LEÍRÁS

Építtető:	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata 2490 Pusztaszabolcs, Velencei utca 2.
Megrendelő:	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata 2490 Pusztaszabolcs, Velencei utca 2.
Tervező:	KREATERV Épületgépészet Kft. 8200 Veszprém, Sáfrány utca 5/C
Építési helyszín:	2490 Pusztaszabolcs, Adonyi u. 39.

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

Előzmények

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata a Pusztaszabolcs, Adonyi u. 39. szám alatti ingatlanon lévő, jelenleg védőnői szolgálatként működő épület funkcióját módosítani, az épületet átalakítani, energetikailag korszerűsíteni, a TOP-Plusz 2.1.1-21 pályázat keretein belül.

Pályázati cél

A meglévő elavult állapotú, korszerűtlen fűtéssel kialakított, hőszigetlen épület felújítása és korszerűsítése, energetikai szempontok alapján a nyílászárók cseréje és az utólagos hőszigetelés beépítése révén. Továbbá a rendeltetésnek megfelelően, a szükséges higiéniai körülményeket biztosítani képes kialakítás megépítése után egy modernbb felújított épület valósul meg.

Tervezési program

A kivitelezési munkák során belső átalakítás és felújítás, valamint külső felújítás történik. A belső átalakítási-felújítási munkák

- belső bontási munkák elvégzését
- vizesblokkok kialakítása, akadálymentes vizesblokk kialakítása
- irodahelyiség kialakítása
- belső vakolási, vakolatjavítási munkák elkészítését
- a padlóburkolatok és falburkolatok (csempe) cseréjét,
- felületképzési munkák elvégzését
- a belső nyílászárók cseréjét
- új padozat kialakítása, a padozat utólagos hőszigetelését (10 cm lépésálló polisztirollal)
- álmennyezet kialakítása
- a födém utólagos hőszigetelését (25 cm bazaltgyapot)
- épületgépészeti rendszerek bontása-felújítását, fűtés-, valamint ivóvíz-szennyvíz-rendszerek tekintetében
- épületvillamossági rendszerek bontása, új épületvillamossági rendszerek kiépítését jelentik.

A külső felújítási munkák során

- meglévő előtető bontása
- a külső nyílászárók cseréje, illetve
- a homlokzati falak hőszigetelése
- akadálymentesítés kialakítása
- új előtető építése valósul meg
- eresz- és lefolyócsatorna rendszer bontása, építése
- kialakított funkciónak megfelelő számú térköves parkoló kialakítása telken belül

valósulnak meg.

Alaprajzi változás a módosított funkciónak (gyermekek szabadidős tevékenységének kiszolgálása, rendezvények helyének biztosítása) megfelelően történik, ezért ezt építési engedélyes tevékenység, az átalakítás megkezdésének feltétele az építési engedély megléte.

Az elvégzendő munkák becsült mennyiségeit a csatolt részletes költségvetés kiírás tartalmazza.

A felújítással és korszerűsítéssel érintett épületrész hasznos alapterülete: 114,38 m²

A jogszabályoknak megfelelően a tervezett átalakítás a következő pontokban szereplő tartalmakat teljesíti:

- a tervezett átalakítás során a tervező figyelembe vette a **253/1997.(XII.20.) Korm.rendelet** szabályozásait és előírásait, valamint **Pusztaszabolcs település Helyi Építési Szabályzatát**.
- a terv nem akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,
- a tervezett felújítás és korszerűsítés, építészeti kialakításával illeszkedik a környezet és a környező beépítés adottságaihoz,
- az építmény nem korlátozza a szomszédos telkek beépítését,
- az építmény nem károsítja a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit,
- az építmény elhelyezési módja, beépítési magassága, homlokzata, tetőzete meglévő, jelen felújítás és korszerűsítés során nem változik,
- az építmény építészeti megoldásával hozzájárul a táj- és a településképp esztétikus alakításához,
- az építmény megfelel a rendeltetési céljának, azaz:
 - o az állékonysági és a mechanikai szilárdsági előírásoknak
 - Az építményt és annak részeit, szerkezeit, beépített berendezéseit és vezetékhálózatait úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a megvalósítás és a használat során fellépő várható terhek, hatások ne vezethessenek
 - az építmény és részei teljes vagy részleges összeomlásához
 - az építmény és szerkezetei megengedhetetlen mértékű deformációjához
 - az építmény teherhordó szerkezetének jelentős deformációja miatt a beépített berendezések és szerelvények károsodásához
 - az építési tevékenység közben az építés alatt álló szerkezetek és a csatlakozó vagy a szomszédos szerkezetek tönkremeneteléhez
 - Az építményt és szerkezeit úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a rendeltetésszerű használat során előálló hatások következtében sem az építmény szerkezeteiben, sem környezetében vagy a talajban az építményre káros állapotváltozás ne következzen be.
 - Az építmény és szerkezetei feleljenek meg a polgári védelem jogszabályban előírt követelményeinek.
 - o a tűzbiztonságnak
 - Az építményt és részeit, az önálló rendeltetési egységet, helyiséget úgy kell megvalósítani, ehhez az építési anyagot, épületszerkezetet és beépített berendezést úgy kell megválasztani és beépíteni, hogy az esetlegesen keletkező tűz esetén
 - állékonyságuk az előírt ideig fennmaradjon
 - tűz és a füst keletkezése és terjedése korlátozott legyen
 - tűz a szomszédos önálló rendeltetési egységre, építményre lehetőleg ne terjedhessen tovább,
 - az építményben lévő az építményt az előírt időn belül elhagyhassák vagy kimentésük lehetősége műszakilag biztosított legyen
 - mentőegységek tevékenysége ellátható és biztonságos legyen
 - o a higiénia, az egészség- és a környezetvédelemnek
 - Az építményt és részeit, az önálló rendeltetési egységet, helyiséget úgy kell megvalósítani, ehhez az építési anyagot, épületszerkezetet, beépített berendezést és vezetékhálózatot úgy kell megválasztani és beépíteni, hogy a környezet higiéniját és a rendeltetésszerű használók egészségét ne veszélyeztesse
 - Az építmények megvalósítása és rendeltetésszerű használata során biztosítani kell
 - a helyiségek rendeltetésének megfelelő szellőzési, fűtési, természetes és mesterséges megvilágítási lehetőséget

- a helyiségek nedvesség elleni védelmét, a páratartalom kicsapódása elleni védelmét
- megfelelő mennyiségű és minőségű használati és ivóvizet
- a használat során keletkező szennyvíz és füstgáz elvezetésének lehetőségét, a hulladékok átmeneti tárolásának és eltávolításának lehetőségét
- az előírt mértékű földelést és villámvédelmet
- a tisztíthatóság és a karbantarthatóság lehetőségét
- az egyes önálló rendeltetési egységek egymástól független, zavartalan rendeltetésszerű használati lehetőségét.
- Az egészségre és a környezetre káros hatású anyagot, szerkezetet, berendezést építési célra felhasználni nem szabad. Anyagot, szerkezetet, berendezést építménybe beépíteni csak olyan módon szabad, hogy az életet, a testi épséget ne veszélyeztesse
- Faanyagot a beépítési helyének megfelelő, a tűzvédelemre és a faanyagvédelemre vonatkozó előírásoknak megfelelő égéskésleltető, gombamentesítő, illetőleg rovarkár elleni kezelés után szabad beépíteni
- Az építményt és részeit úgy kell megvalósítani, hogy a természetes vagy mesterséges forrásból származó sugárzás káros hatásával szemben a rendeltetésnek megfelelő védelmet nyújtsanak. Építményben a sugárterhelés a vonatkozó jogszabályban meghatározott határértéknél nagyobb nem lehet.
- a biztonságos használatnak és akadálymentesség
 - Az építményt és annak részeit úgy kell tervezni, megvalósítani, ehhez az építési terméket, építményszerkezetet és beépített berendezést úgy kell megválasztani és beépíteni, hogy a rendeltetésszerű használatához biztonságos feltételeket nyújtsanak és ne okozzanak balesetet, sérülést
- zaj- és rezgéselleni védelem
 - Az építményt és részeit, az önálló rendeltetési egységet, helyiséget úgy kell megvalósítani, ehhez az építési anyagokat, az épületszerkezeteket és a rögzített berendezési tárgyakat úgy kell megválasztani és beépíteni, hogy a rendeltetésszerű használatuk során keletkező zaj- és rezgéshatás az építmény helyiségeinek, tereinek és külső környezetének rendeltetésszerű használatát ne akadályozza, az előírt mértéknél nagyobb zaj- és rezgéshatással ne terhelje, továbbá feleljen meg a vonatkozó jogszabályok és szabványok előírásainak.
- energiatakarékosság és hővédelem
 - Az építményt és annak részeit úgy kell tervezni és megvalósítani, ehhez az építési terméket megválasztani és beépíteni, hogy a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges energiafelhasználás a lehető legkisebb legyen. Megrendelő igényei szerint az épület korszerű hőszigetelő rendszerrel kell ellátni.
 - Az építmény térelhatároló szerkezetei és épületgépészeti berendezései – az energetikai, a hőtechnikai és a tűzvédelmi előírásoknak megfelelően – együttesen legyenek alkalmasak a helyiségek rendeltetésének megfelelő, előírt légállapot biztosítására.
- vagyonvédelem
 - A vagyonbiztonsági követelményeket az egész építményre vonatkozó összefüggések figyelembevételével – így különösen az elhelyezés, a megközelítés, a falazatok, a födém szerkezetek, a tetőzet, a nyílászáró szerkezetek, a záruk, a bekerítés, a megvilágítás, a közlekedési részek és a helyiségek, a közös használatú helyiségek, valamint a kiegészítő helyiségek – kell meghatározni és érvényre juttatni.
- a természeti erőforrások fenntartható használata
 - Az építmény és annak részeinek tervezése, megvalósítása és bontása során törekedni kell az alábbi fenntarthatósági szempontokra
 - egészséges, a káros anyagoktól mentes belső környezet, a használók kellemes közérzetét biztosító belső kialakítás

- racionális energiafelhasználás, az energia visszanyerés és a megújuló forrásokból származó energia alkalmazása, az épületgépészeti berendezések energia hatékony üzemeltetése.
 - a takarékos vízfelhasználás, a csapadékvíz hasznosításának lehetősége, vagy a vízfelhasználás hatékony csökkentésére kialakított megfelelő szerelvények alkalmazása
 - a fenntartható építőanyag felhasználás, amely törekszik a helyi vagy helyben gyártott építőanyagok betervezésére, a bontott építőanyagok szakszerű újrafelhasználására
 - a környezetszennyezés csökkentése, különös tekintettel a fény- és zajszennyezés mérséklésére, a káros anyagok kibocsátásának és a természetes vizek szennyezésének csökkentésére vagy megszüntetésére.
- A tervezés az OTÉK 50 § (3) bekezdésében meghatározott követelmények figyelembevételével történt, az épület megfelel a vonatkozó előírásoknak.
 - A fent említett pontoknak a tervezett épület megfelel.
 - Jelen tervezési programot a Megrendelő a Tervező segítségével határozta meg, a hatályos jogszabályok szerint.

Építési helyszín, építmény adatai, rendeltetése

A közműellátottság és a közútkapcsolat már ki van építve, nem változik.

A területre érvényes szabályozási terv szerint a telek beépítési módja kialakult, oldalhatáron álló, településközponti vegyes övezetben helyezkedik el.

Az épület megközelítése meglévő közútkapcsolaton keresztül történik.

Környezet, növényzet leírása:

A terület járdával burkolt, illetve fásított, fűvesített, védett növények nincsenek rajta.

Közüti kapcsolatok:

A terület északnyugati telekhatára csatlakozik az ingatlan megközelítésére szolgáló aszfaltozott közúthoz (lásd helyszínrajz). A telken kijelölt közlekedési irány nincs, burkolt felület, kerítés-kapuzat a meglévő állapotok szerinti.

Közműadottságok:

Az ingatlanon a víz-, szennyvíz-, és elektromos bekötés megtalálható.

Szomszédos ingatlanok bemutatása, jellemző épületek:

A szomszédos ingatlanokon többnyire földszintes beépítésű épületek helyezkednek el, az övezetnek megfelelő beépítéssel, hagyományos épülettömegekkel, nyeregtetős-, és kontyolt tetős kialakítással, kiegyensúlyozott, hivalkodástól mentes paszteliszínnel, burkolatokkal. A szomszédos telkek fűvesítettek, illetve burkolt kialakításúak.

A tervezett épület elhelyezkedése:

A tervezéssel érintett terület a település központi részén helyezkedik el, településközponti vegyes besorolású területen. A környező ingatlanok beépítettek, a jelenleg tervezett épületbővítés tömegformálása és formavilága a meglévő településközponti környezethez jól illeszkedik.

A területre érvényes szabályozási terv szerint a telek beépítési módja kialakult oldalhatáron álló.

Szerkezeti, épületgépészeti, épületvillamossági, villámvédelmi, zaj és rezgés elleni védelmi, energetikai követelmények teljesítésére vonatkozó megoldások

Alapozás

Meglévő, jelen felújítás és korszerűsítés nem érinti.

Vízszigetelés

a) Talajnedvesség elleni szigetelés

változatlan marad, a felújítási munka nem érinti

b) Használati víz elleni szigetelés

A vizes helyiségekben kent anyagú, folyékony fólia használati víz elleni szigetelés készül a padlón és a lábazati fal-felületeken. A mozgáshézag biztosítására a faltőben gumicsík beépítése szükséges, melyre mind a függőleges, mind a vízszintes vízszigetelés rávezetendő. A vizes helyiségekben a mosdókagylóknál a vízszintes padlószakaszon túl a falakat is kell szigetelni, 2,10 méter magasságig.

Falazatok

Az épületek függőleges teherhordó szerkezete meglévő kisméretű téglafalazat, az épületrész alapterülete változatlan marad, átalakításra azonban sor kerül. Teherhordó falazat kiváltása acél és előregyártott kerámiaakópenyes áthidalóval történik. Új válaszfalak készülnek, hagyományos vaskerámia falazóelemekkel.

Födémek

Meglévő fafödém, jelen felújítás és korszerűsítés nem érinti.

Tető

Meglévő hagyományos fa tetőszerkezet, jelen felújítás és korszerűsítés nem érinti.

Homlokzatok

A meglévő homlokzati falszerkezetekre a külső oldalon 15 cm-es EPS80 polisztirol hőszigetelést tartalmazó hőszigetelő rendszer kerül elhelyezésre. A homlokzati felületek homlokzati vékonyvakolattal, vagy gletteléssel-festéssel ellátottak.

Nyílászárók

A nyílászárók cseréje során a beépítésre kerülő nyílászárók tok- és szárny szerkezete 70-80 mm széles, műanyag anyagú. A tok és szárny szerkezetek hármasszárnyú, kialakítással készülnek, körbefutó kettős EPDM gumitömítéssel.

Az üvegezés gáztöltésű, két- vagy három légkamrás, kétrétegű Low-E bevonatos, min. 4+14+4, vagy 4+12+4+12+4 mm vastagságú, hőszigetelő. Valamennyi mélyen üvegezett nyílászáró alsó üvegmezőjét biztonsági üvegezéssel kell kialakítani. A nyílászáró szerkezet egészére vonatkozó hőátbocsátási érték $U_w=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$.

A vasalat rejtett kialakítású, hibás működtetés gátlóval. A nyílászárókhoz belső fa párkányok építendőek be.

Az egyes ablakok nyitási iránya bukó-nyíló, ajtóknál nyíló, vagy középen felnyíló.

Belső nyílászárók

Az épület belső tereiben beépítésre kerülő acéltokos ajtók tömör megjelenésűek, CPL bevonatos lyukfuratolt forgácsolásos ajtószárnyakkal készülnek.

Burkolatok

A helyiségekben az iroda kivételével csúszásmentes lapburkolat készül. A lábazat a padlóburkolat anyagával megegyező anyagból készül 8 cm magasságban.

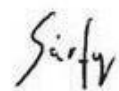
Az irodahelyiségben laminált parketta kerül elhelyezése.

Felületképzések:

Az épület belső oldalfalain simított mészhabarcsvakolat felületén 3 x-i fehér diszperziós festés készül.

A homlokzaton a falakra kerülő hőszigetelésre normál színezett, dörzsölt vékonyvakolat kerül. A lábazaton műgyanta kötésű kőszemcsés lábazati vakolat készül.

Veszprém, 2022. január 7.



Sárffy Tibor
É 11-0324

PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Önkormányzati épület energetikai korszerűsítése, átalakítása
TOP_Plusz-2.1.1-21 sz. pályázat keretében
Pusztaszabolcs, Adonyi út 39. Hrsz.: 1103/1

ÉPÜLETGÉPÉSZET
PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

MŰSZAKI LEÍRÁS

a Pusztaszabolcs, Adonyi út 39. (Hrsz.: 1103/1) alatti
Anya és Gyermekvédelmi Tanácsadó épület átalakítása, korszerűsítése
épületgépész pályázati dokumentációjához

1. Előzmények:

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata az Önkormányzat fenntartásában működő Anya és Gyermekvédelmi Tanácsadó épület energetikai korszerűsítését tervezi az épület funkcióváltása mellett. Az épület egy szintes, beépítetlen padlástérrel és részben alápincézve. Jelen feladat az épület gépészetének teljes felújítása az új alaprajzi elrendezéshez igazítva, hőleadók cseréjével, új hőtermelő beépítésével, valamint a víz- és használati melegvíz ellátás felújítása új hőtermelővel, új vezetékezéssel és új szennyvízelvezetéssel az épületen belül. Az ingatlan rendelkezik az épület csatlakoztatásához szükséges közműellátottsággal.

2. Vízellátás- csatornázás:

Az épület vízigényének és csatorna terhelésének meghatározása az MI-10-158-1:1992 szerint történt, miszerint:

A várható napi fogyasztás az épület optimális kihasználtsága esetén: $V_f=1,0\text{m}^3/\text{d}$

A várható térfogatáram csúcsérték: $q_v=1,22\text{ l/s}$.

A szükséges csatlakozó vízvezeték hasznos mérete: NA32; 5/4"

A minimálisan szükséges használati melegvíz (HMV) tároló mérete: $V_t=139\text{ lit.}$ (választott járatos méret: $V_t=200\text{ lit.}$).

A HMV készítés fűtési teljesítmény igénye (60°C HMV hőm. esetén): $10,0\text{kW}$

A szennyvíz napi átlagos mennyisége a fenti vízfogyasztás mellett: $V_{szv}=0,95\text{m}^3/\text{d}$

A mértékadó csatormaterhelés a betervezett fogyasztók figyelembevételével: $q_{szv}=1,41\text{ l/s}$

A minimálisan szükséges szennyvíz csatlakozó vezeték mérete: NA84 (járatos méret NA110, NA125, választott méret NA125).

A tervezett megoldás szerint a korábban meglévő víz becsatlakozás (1") megtartásával, az épületen belüli teljes vízrendszer elbontásával és az új alaprajzi elrendezésnek megfelelő újra építésével tervezzük a feladat megoldását. A feltételezeten a pincei részen beérkező vízvezetékét megbontjuk és a tervezett alaprajz szerinti tároló helyiségben, a pince földem áttörésével érkezünk a földszintre. A tároló helyiséget tervezzük gépészeti témek felhasználni. Itt a víz felállásra a főelzárót követően mechanikai szűrőt tervezünk elhelyezni, majd a tervezett padló rétegrendbe süllyesztve tervezzük elémi a vizes berendezési tárgyakat.

A tárolón, mint gépházon belül a tervezett vízvezetékek szabadon vezetett, merev falú nemesacél csővezetékek zártcellás pára- és hőszigeteléssel. A padló rétegrendjébe süllyesztett vízvezetékek ötrétegű műanyag vezetékek kásirozott Polifoam típ. pára- és hőszigeteléssel ellátva. A HMV előállítás szintén a tárolóban tervezett bivalens (két hőcserélős) indirekt HMV tárolóval történik. A tároló fűtése részben a tervezett gázkazánról (éves szinten 30%-ban), részben a tetőre tervezett napkollektoros rendszerről (éves szinten 70%-ban) történik.

A berendezési tárgyak elé minden esetben tartalék elzáró szerelvényt szükséges beépíteni. A berendezési tárgyak új szaniter kerámia termékek, ill. szerelvényeik új egykaros csaptelepek.

A szennyvíz vezetékek szintén az épületből való kicsatlakozási pontig elbontásra kerülnek, és az új alaprajzi elrendezés szerint, az új nyomvonalon tervezett, új vezetékek erre a pontra kerülnek csatlakoztatásra.

A tervezett szennyvíz vezetékek anyaga az ágvezetékek esetén KA-PVC csővezeték, tokos kötésekkel, míg az ejtő- és gerincvezeteki szakaszokon, valamint a 110mm-es átmérő és afeletti szakaszokon KG-PVC tokos-gumigyűrűs kötésekkel.

Az épületből feltételezetten egy ponton üzemel szennyvíz kicsatlakozás.

A tervezett vizesblokkok felől érkező szennyvíz kommunális szennyvíz, a közcsatornába bocsátás előtt kezelést nem igényel.

3. Központi fűtés:

A tervezett épületfizikai korszerűsítéseket követően az épület hőigénye a hőszükséglet számítás szerint $Q=6,0\text{ kW}$. Mindez méretezési állapotban, $t_k=-15^\circ\text{C}$ külső hőmérséklet figyelembevételével.

Az épület korábbi hőtárolós elektromos kályhás fűtési rendszere elbontásra kerül, helyette az épület tervezett használatának leginkább megfelelő radiátoros, melegvízes rendszer kerül kiépítésre, új, tervezett kondenzációs gázkazánról megtáplálva. A gázkazánt a földszinti tároló helyiségben tervezzük elhelyezni.

A tervezett fűtési vezetékek falon kívül vezetettek, anyaguk szénacél fűtési cső, préselt kötésekkel. A vezetékek mindenütt fűtött térben haladnak, szigetelésük nem tervezett.

A hőleadók új, acéllemez lapradiátorok, termosztatikus radiátorszelepekkel és szabályzó fejekkel ellátva. Csatlakozásaik hagyományos módon, oldalról történik egyenes kivitelű, a hidraulikai beszabályozást és a helyiségenkénti finomszabályozást biztosító szerelvényekkel.

A tervezett hőleadó kondenzációs gázkazán, melynek névleges fűtési teljesítménye, $Q_n=24,3\text{ kW}$. A gázkazán üzemének, előremenő hőmérsékletének szabályzása a külső hőmérséklet alapján történik, a kazánba gyárilag integrált szabályzó rendszerrel. A hőleadók helyiségenkénti finom szabályzását a radiátorok beépített szelepeire felszerelt termosztatikus szabályzó fejek látják el.

A HMV készítés a vízellátásnál említett indirekt tároló hőmérsékletéről vezérelve közvetlenül a gázkazánról történik, előnykapcsolásban, a készülékben gyárilag elhelyezett váltószelep segítségével abban az esetben, ha a napkollektoros rendszerrel a HMV igény pillanatnyilag nem elégíthető ki.

4. Gázellátás:

A gázellátó rendszer az épületben jelenleg nem kiépített. A telekhatáron a nyomásszabályzó- és mérőállomás kiépítésének lehetősége rendelkezésre áll. A gázszolgáltatótól a szükséges kapacitást és a csatlakozás jogi lehetőségét meg kell igényelni!

A gázfogadó állomás tehát az előkertben elhelyezhető, majd földbe fektetett KPE vezetékkel tervezzük az épület elérését, ahol fali felállással csatlakozunk az épületre. A felállást követően préselt kötésű, réz anyagú vezetékkel a homlokzaton haladva

érjük el a tároló külső falát, ahol faláttöréssel az épületen belülré jutunk, majd csatlakozunk a tervezett gázkazánhoz.

A gázkazán kondenzációs rendszerű, a jelenlegi előírások szerinti műszaki követelményeket teljesíti, a szükséges tanúsítványokkal rendelkezik.

A kazán légellátása és füstgáz elvezetése a tetőn keresztül, függőlegesen, koaxiális (cső a csőben) rendszerrel tervezett, mely a gázkazán gyártójának saját terméke.

A gázellátás kiépítése engedélyezett tervdokumentáció alapján történhet.

Az épületbe tervezett tűzhely elektromos üzemű, gázellátást nem igényel.

5. Szellőzés

Az alaprajzi átalakítás során kialakuló belsőterű helyiségek elszívásos szellőztetését tervezzük kis, helyi ventilátorokkal, a helyiség világítás kapcsolójáról vezérelve, késleltetett kikapcsolással. A ventilátorok a tervezett helyiségek álmennyezetébe süllyesztve, ill. annak hiányában falon kívüli házban szerelve, a födém áttörésével, a padlástérben tervezett gyűjtő légcsatormára csatlakoznak, majd egy ponton a tető fölé kivezetve, annak áttörésével bocsátják az elhasznált levegőt a szabadba. A padlástérben vezetett légcsatorna szakaszok teljes hosszukon zártcellás pára- és hőszigeteléssel ellátandók! A tetősíkon történő átvezetés univerzális szigetelő gallérral történik. A ventilátorok csatlakozó vezetékai hajlékony légcsatormák, a nem kívánt rezgések átvitelének megakadályozása, ill. a könnyebb csatlakoztatás céljából.

6. Napkollektoros rendszer

A 7/2006 (V. 24.) TNM rendelet követelményeként szereplő min. 25% megújuló energiát az épület tetejének D-i oldalára tervezett 5db síkkollektorral biztosítjuk. A tervezett napkollektorok a használati melegvíz termelésre segítenek rá. Optimális esetben az éves HMV igény akár 80%-át is biztosíthatják. A rendszer szivattyú blokkját a gépészet egyéb elemeit is tartalmazó tároló helyiségben helyezük el, majd a tervezett HMV tároló alsó csőkiágazására csatlakoztatjuk. A szivattyú vezérlése a HMV hőmérséklet igénye alapján mindaddig a napkollektor felől biztosítja a tároló fűtését, míg az a kívánt hőmérsékletet biztosítani tudja. A szolár csővezetékek nemesacél anyagúak, zártcellás pára- és hőszigeteléssel ellátva, a kollektorok bekötéseinél hajlékony, bordáscsöves szakaszokkal. A rendszerbe drain back tartály beépítését tervezzük a kollektorok túlmelegedésének kezelésére.

Veszprém, 2022. január 6.



Molnár Balázs
okl. gépészmérnök
épületgépész tervező
G 19-01105

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat
Velencei út 108. sz. alatt lévő óvoda
átalakítása, energetikai korszerűsítése

MŰSZAKI LEÍRÁS

Építtető:	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata 2490 Pusztaszabolcs, Velencei utca 2.
Megrendelő:	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata 2490 Pusztaszabolcs, Velencei utca 2.
Tervező:	KREATERV Épületgépészet Kft 8200 Veszprém, Sáfrány utca 5/C
Építési helyszín:	2490 Pusztaszabolcs, Velencei u. 108.

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

Előzmények

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata a Pusztaszabolcs, Velencei út 108. szám alatti ingatlanon lévő óvodaépületet kívánja energetikailag korszerűsíteni, valamint akadálymentes wc-t kialakítani, a TOP-Plusz 3.3.1-21. Gyermekeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése pályázat keretein belül.

Pályázati cél

A meglévő elavult állapotú, korszerűtlen hőszigeteléssel (szendvicspaneles épület) épült épület felújítása és korszerűsítése energetikai szempontok figyelembevételével, továbbá a rendeltetésnek megfelelően, szükséges akadálymentes wc blokk kialakítása.

Tervezési program

A kivitelezési munkák során belső átalakítás és felújítás, valamint külső felújítás történik. A belső átalakítási-felújítási munkák

- belső bontási munkák elvégzését
- akadálymentes vizesblokk kialakítása
- folyosókon elavult burkolat bontása, új burkolat építése
- a födém szerkezet utólagos hőszigetelését (25 cm bazaltgyapot), járófelület kialakításával (betonozott felület)

A külső felújítási munkák során

- homlokzati nyílászárók cseréje
- a foglalkoztatók homlokzati nyílászáróinál lamellás árnyékolórendszer kialakítása
- a homlokzati falak hőszigetelése
- eresz- és lefolyócsatorna rendszer bontása, építése
- bejárat előtti elavult balesetveszélyes térburkolat cseréje

valósul meg.

Alaprajzi változás az akadálymentes wc blokk kialakítása miatt történik, ezért ezt építési engedélyes tevékenység, az átalakítás megkezdésének feltétele az építési engedély megléte.

Az elvégzendő munkák becsült mennyiségeit a csatolt részletes költségvetés kiírás tartalmazza.

A felújítással és korszerűsítéssel érintett épületrész hasznos alapterülete: 1002 m²

A jogszabályoknak megfelelően a tervezett átalakítás a következő pontokban szereplő tartalmakat teljesíti:

- a tervezett átalakítás során a tervező figyelembe vette a **253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet** szabályozásait és előírásait, valamint **Pusztaszabolcs település Helyi Építési Szabályzatát**.
- a terv nem akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,
- a tervezett felújítás és korszerűsítés, építészeti kialakításával illeszkedik a környezet és a környező beépítés adottságaihoz,
- az építmény nem korlátozza a szomszédos telkek beépítését,
- az építmény nem károsítja a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit,
- az építmény elhelyezési módja, beépítési magassága, homlokzata, tetőzete meglévő, jelen felújítás és korszerűsítés során nem változik,
- az építmény építészeti megoldásával hozzájárul a táj- és a településkép esztétikus alakításához,
- az építmény megfelel a rendeltetési céljának, azaz:
 - o az állékonysági és a mechanikai szilárdsági előírásoknak
 - Az építményt és annak részeit, szerkezeteit, beépített berendezéseit és vezetékhálózatait úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a megvalósítás és a használat során fellépő várható terhek, hatások ne vezethessenek
 - az építmény és részei teljes vagy részleges összeomlásához
 - az építmény és szerkezetei megengedhetetlen mértékű deformációjához
 - az építmény teherhordó szerkezetének jelentős deformációja miatt a beépített berendezések és szerelvények károsodásához
 - az építési tevékenység közben az építés alatt álló szerkezetek és a csatlakozó vagy a szomszédos szerkezetek tönkremeneteléhez
 - Az építményt és szerkezeteit úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a rendeltetésszerű használat során előálló hatások következtében sem az építmény szerkezeteiben, sem környezetében vagy a talajban az építményre káros állapotváltozás ne következzen be.
 - Az építmény és szerkezetei feleljenek meg a polgári védelem jogszabályban előírt követelményeinek.
 - o a tűzbiztonságnak
 - Az építményt és részeit, az önálló rendeltetési egységet, helyiséget úgy kell megvalósítani, ehhez az építési anyagot, épületszerkezetet és beépített berendezést úgy kell megválasztani és beépíteni, hogy az esetlegesen keletkező tűz esetén
 - állékonyságuk az előírt ideig fennmaradjon
 - tűz és a füst keletkezése és terjedése korlátozott legyen
 - tűz a szomszédos önálló rendeltetési egységre, építményre lehetőleg ne terjedhessen tovább,
 - az építményben lévő az építményt az előírt időn belül elhagyhassák vagy kimentésük lehetősége műszakilag biztosított legyen
 - mentőegységek tevékenysége ellátható és biztonságos legyen
 - o a higiénia, az egészség- és a környezetvédelemnek
 - Az építményt és részeit, az önálló rendeltetési egységet, helyiséget úgy kell megvalósítani, ehhez az építési anyagot, épületszerkezetet, beépített berendezést és vezetékhálózatot úgy kell megválasztani és beépíteni, hogy a környezet higiéniáját és a rendeltetésszerű használók egészségét ne veszélyeztesse
 - Az építmények megvalósítása és rendeltetésszerű használata során biztosítani kell
 - a helyiségek rendeltetésének megfelelő szellőzési, fűtési, természetes és mesterséges megvilágítási lehetőséget
 - a helyiségek nedvesség elleni védelmét, a páratartalom kicsapódása elleni védelmét
 - megfelelő mennyiségű és minőségű használati és ivóvizet
 - a használat során keletkező szennyvíz és füstgáz elvezetésének lehetőségét, a hulladékok átmeneti tárolásának és eltávolításának lehetőségét

- az előírt mértékű földelést és villámvédelmet
- a tisztíthatóság és a karbantarthatóság lehetőségét
- az egyes önálló rendeltetési egységek egymástól független, zavartalan rendeltetésszerű használati lehetőségét.
- Az egészségre és a környezetre káros hatású anyagot, szerkezetet, berendezést építési célra felhasználni nem szabad. Anyagot, szerkezetet, berendezést építménybe beépíteni csak olyan módon szabad, hogy az életet, a testi épséget ne veszélyeztesse
- Faanyagot a beépítési helyének megfelelő, a tűzvédelemre és a faanyagvédelemre vonatkozó előírásoknak megfelelő égéskésleltető, gombamentesítő, illetőleg rovarkár elleni kezelés után szabad beépíteni
- Az építményt és részeit úgy kell megvalósítani, hogy a természetes vagy mesterséges forrásból származó sugárzás káros hatásával szemben a rendeltetésnek megfelelő védelmet nyújtsanak. Építményben a sugárterhelés a vonatkozó jogszabályban meghatározott határértéknél nagyobb nem lehet.
- a biztonságos használatnak és akadálymentesség
 - Az építményt és annak részeit úgy kell tervezni, megvalósítani, ehhez az építési terméket, építményszerkezetet és beépített berendezést úgy kell megválasztani és beépíteni, hogy a rendeltetésszerű használatához biztonságos feltételeket nyújtsanak és ne okozzanak balesetet, sérülést
- zaj- és rezgéselleni védelem
 - Az építményt és részeit, az önálló rendeltetési egységet, helyiséget úgy kell megvalósítani, ehhez az építési anyagokat, az épületszerkezeteket és a rögzített berendezési tárgyakat úgy kell megválasztani és beépíteni, hogy a rendeltetésszerű használatuk során keletkező zaj- és rezgéshatás az építmény helyiségeinek, tereinek és külső környezetének rendeltetésszerű használatát ne akadályozza, az előírt mértéknél nagyobb zaj- és rezgéshatással ne terhelje, továbbá feleljen meg a vonatkozó jogszabályok és szabványok előírásainak.
- energiatakarékosság és hővédelem
 - Az építményt és annak részeit úgy kell tervezni és megvalósítani, ehhez az építési terméket megválasztani és beépíteni, hogy a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges energiafelhasználás a lehető legkisebb legyen. Megrendelő igényei szerint az épület korszerű hőszigetelő rendszerrel kell ellátni.
 - Az építmény térelhatároló szerkezetei és épületgépészeti berendezései – az energetikai, a hőtechnikai és a tűzvédelmi előírásoknak megfelelően – együttesen legyenek alkalmasak a helyiségek rendeltetésének megfelelő, előírt légállapot biztosítására.
- vagyonvédelem
 - A vagyonbiztonsági követelményeket az egész építményre vonatkozó összefüggések figyelembevételével – így különösen az elhelyezés, a megközelítés, a falazatok, a födémszerkezetek, a tetőzet, a nyílászáró szerkezetek, a záruk, a bekerítés, a megvilágítás, a közlekedési részek és a helyiségek, a közös használatú helyiségek, valamint a kiegészítő helyiségek – kell meghatározni és érvényre juttatni.
- a természeti erőforrások fenntartható használata
 - Az építmény és annak részeinek tervezése, megvalósítása és bontása során törekedni kell az alábbi fenntarthatósági szempontokra
 - egészséges, a káros anyagoktól mentes belső környezet, a használók kellemes közérzetét biztosító belső kialakítás
 - racionális energiafelhasználás, az energia visszanyerés és a megújuló forrásokból származó energia alkalmazása, az épületgépészeti berendezések energia hatékony üzemeltetése.
 - a takarékos vízfelhasználás, a csapadékvíz hasznosításának lehetősége, vagy a vízfelhasználás hatékony csökkentésére kialakított megfelelő szerelvények alkalmazása

- a fenntartható építőanyag felhasználás, amely törekszik a helyi vagy helyben gyártott építőanyagok betervezésére, a bontott építőanyagok szakszerű újrafelhasználására
 - a környezetszennyezés csökkentése, különös tekintettel a fény- és zajszennyezés mérséklésére, a káros anyagok kibocsátásának és a természetes vizek szennyezésének csökkentésére vagy megszüntetésére.
- A tervezés az OTÉK 50 § (3) bekezdésében meghatározott követelmények figyelembevételével történt, az épület megfelel a vonatkozó előírásoknak.
 - A fent említett pontoknak a tervezett épület megfelel.
 - Jelen tervezési programot a Megrendelő a Tervező segítségével határozta meg, a hatályos jogszabályok szerint.

Építési helyszín, építmény adatai, rendeltetése

A közműellátottság és a közútkapcsolat már ki van építve, nem változik.

A területre érvényes szabályozási terv szerint a telek beépítési módja kialakult, szabadon álló, településközponti vegyes övezetben helyezkedik el.

Az épület megközelítése meglévő közútkapcsolaton keresztül történik.

Környezet, növényzet leírása:

A terület járdával burkolt, illetve fásított, füvesített, védett növények nincsenek rajta.

Közüti kapcsolatok:

A terület északnyugati telekhatára csatlakozik az ingatlan megközelítésére szolgáló aszfaltozott közúthoz (lásd helyszínrajz). A telken kijelölt közlekedési irány nincs, burkolt felület, kerítés-kapuzat a meglévő állapotok szerinti.

Közműadottságok:

Az ingatlanon a víz-, szennyvíz-, gáz-, és elektromos bekötés megtalálható.

Szomszédos ingatlanok bemutatása, jellemző épületek:

A szomszédos ingatlanokon többnyire földszintes beépítésű épületek helyezkednek el, az övezetnek megfelelő beépítéssel, hagyományos épülettömegekkel, nyeregtetős-, és kontyolt tetős kialakítással, kiegyensúlyozott, hivalkodástól mentes paszteliszínekkel, burkolatokkal. A szomszédos telkek füvesítettek, illetve burkolt kialakításúak.

A tervezett épület elhelyezkedése:

A tervezéssel érintett terület a település központi részén helyezkedik el, településközponti vegyes besorolású területen. A környező ingatlanok beépítettek, a jelenleg tervezett épületbővítés tömegformálása és formavilága a meglévő településközponti környezethez jól illeszkedik.

A területre érvényes szabályozási terv szerint a telek beépítési módja kialakult szabadon álló.

Szerkezeti, épületgépészeti, épületvillamossági, villámvédelmi, zaj és rezgés elleni védelmi, energetikai követelmények teljesítésére vonatkozó megoldások

Alapozás

Meglévő, jelen felújítás és korszerűsítés nem érinti.

Vízszigetelés

a) Talajnedvesség elleni szigetelés

változatlan marad, a felújítási munka nem érinti

b) Használati víz elleni szigetelés

A vizes helyiségekben kent anyagú, folyékony fólia használati víz elleni szigetelés készül a padlón és a lábazati fal-felületeken. A mozgáshézag biztosítására a faltőben gumicsík beépítése szükséges, melyre mind a függőleges, mind a vízszintes vízszigetelés rávezetendő. A vizes helyiségekben a mosdókagylóknál a vízszintes padlószakaszon túl a falakat is kell szigetelni, 2,10 méter magasságig.

Falazatok

Az épületek függőleges teherhordó szerkezete meglévő kisméretű téglafalazat, az épületrész alapterülete változatlan marad, átalakításra azonban sor kerül. Teherhordó falazat kiváltása acél és előregyártott kerámiaköpenyes áthidalóval történik. Új válaszfalak készülnek, hagyományos vázkerámia falazóelemekkel.

Födémek

Meglévő falfödém, jelen felújítás és korszerűsítés nem érinti.

Tető

Meglévő hagyományos fa tetőszerkezet, jelen felújítás és korszerűsítés nem érinti.

Homlokzatok

A meglévő homlokzati falszerkezetekre a külső oldalon 15 cm-es EPS80 polisztirol hőszigetelést tartalmazó hőszigetelőrendszer kerül elhelyezésre. A homlokzati felületek homlokzati vékonyvakolattal, vagy gletteléssel-festéssel ellátottak.

Nyílászárók

A nyílászárók cseréje során a beépítésre kerülő nyílászárók tok- és szárny szerkezete 70-80mm széles, műanyag anyagú. A tok és szárny szerkezetek hármassíküzemű, kialakítással készülnek, körbefutó kettős EPDM gumitömítéssel.

Az üvegezés gáztöltésű, két- vagy három légkamrás, kétrétegű Low-E bevonatos, min. 4+14+4, vagy 4+12+4+12+4 mm vastagságú, hőszigetelő. Valamennyi mélyen üvegezett nyílászáró alsó üvegmezőjét biztonsági üvegezéssel kell kialakítani. A nyílászáró szerkezet egészére vonatkozó hőátbocsátási érték $U_w=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$.

A vasalat rejtett kialakítású, hibás működtetés gátlóval. A nyílászárókhoz belső fa párkányok építendőek be.

Az egyes ablakok nyitási iránya bukó-nyíló, ajtóknál nyíló, vagy középen felnyíló.

.

Belső nyílászárók

Az épület belső tereiben beépítésre kerülő acéltokos ajtók tömör megjelenésűek, cpl bevonatos lyukfuratolt forgácsolapos ajtószárnyakkal készülnek.

Burkolatok

A helyiségekben az iroda kivételével csúszásmentes lapburkolat készül. A lábazat a padlóburkolat anyagával megegyező anyagból készül 8 cm magasságban.

Az irodahelyiségben laminált parketta kerül elhelyezése.

Felületképzések:

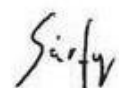
Az épület belső oldalfalai simított mészhabarcsvakolat felületén 3 x-i fehér diszperziós festés készül.

Építető:
Pusztaszabolcs Város Önkormányzata
2490 Pusztaszabolcs
Velencei utca 2.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat
óvodaépület átalakítása, energetikai korszerűsítése
2490 Pusztaszabolcs, Velencei u. 108.

A homlokzaton a falakra kerülő hőszigetelésre normál színezett, dörzsölt vékonyvakolat kerül. A lábazaton műgyanta kötésű kőszemcsés lábazati vakolat készül.

Veszprém, 2022. január 7.



Sárffy Tibor
É 11-0324

PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
„Manóvár” Városi Óvoda fejlesztése
TOP_Plusz-3.3.1-21 sz. pályázat keretében
Pusztaszabolcs, Velencei út 65. Hrsz.: 448

ÉPÜLETGÉPÉSZET
PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

KREATERV ÉPÜLETGÉPÉSZET

Mérnöki Szolgáltató Kft.
H-8200 Veszprém, Sáfrány u. 5/C., Tel.: +36-20/9919-780, E-mail: info@kreaterv.eu

MŰSZAKI LEÍRÁS

a Pusztaszabolcs, Velencei út 65. (Hrsz.: 448) alatti
„Manóvár” Városi Óvoda fejlesztése
épületgépész pályázati dokumentációjához

1. Előzmények:

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata az Önkormányzat fenntartásában működő Óvoda épület energetikai korszerűsítését tervezi. Az épület egy szintes, beépítetlen padlástérrel. Jelen feladat az épületben akadálymentes vizesblokk kialakítása, csatlakozással a meglévő víz és szennyvíz rendszerre, valamint a DK-i fekvésű csoportszobák egyikének (az épület bejáratához legközelebb eső) nyári hűtésének biztosítása.

2. Vízellátás- csatornázás:

A tervezett akadálymentes vizesblokk kialakítása nem igényel többlet kapacitást sem víz- sem csatorna oldalon, mivel a tervezett kialakítás helyén jelenleg is egy WC és egy mosdó berendezés üzemel.

A tervezett vizesblokk víz oldali megtáplálása mind a hideg, mind a melegvíz oldalról a meglévő vezetékrendszerrel leágazva történik, a szerelt válaszfalakban vezetve, Polifoam pára- és hőszigeteléssel ellátva, ötrétegű, műanyag csővezetékkel, préselt kötésekkel. A tervezett berendezések szaniter kerámia termékek akadálymentes használatra alkalmas kivitelben, konzolos, fali WC berendezés, rejtett tartállyal, kezelőlappal, konkáv, de nem dönthető mosdó, hosszú karos (orvosi) csapteleppel, rejtett szifonnal, a megfelelő kapaszkodó segédszerelvényekkel ellátva. A tervezett vizesblokk szennyvíz elvezetése a jelenleg meglévő WC berendezés elvezető csónkjára csatlakozik és lép ki az épületből. Az ágvezetéseket szerelt válaszfalban tervezzük vezetni, ill. ahol szükséges az aljzat megvédésével kialakított horonyba fektetjük. A tervezett ágvezetékek anyaga PVC, míg az NA110 méretű szakaszokon KG-PVC tokos-gumigyűrűs kötésekkel és idomokkal.

3. Szellőzés

A tervezett vizesblokk szabadba nyíló nyílászáróval rendelkezik, így természetes úton, az ablak nyitásával a szellőzése megoldott.

4. Hűtés

A nyári időszakban a csoportszobák fekvésük miatt jelentős hőterhelésnek vannak kitéve az üvegezett szerkezeteken keresztül, így azok árnyékolásának megoldása mellett, egy csoportban (nyári összevont csoport) gépi hűtést tervezünk. Az egységes méretű csoportszobák DK-i fekvésűek, 1db csoportszoba nyári hőterhelése 20 fő benttartózkodását figyelembe véve $Q_{ny}=6,0kW$, a csúcsterhelés délelőtt 10 órákor jelentkezik. A teljesítmény-igény meghatározásánál árnyékolás nem került

figyelembevételre. A csoportszoba minél egyenletesebb hűtése érdekében 2db 3,6kW teljesítményű (szenzibilis teljesítmény 2,9kW/db) beltéri egységet tervezünk elhelyezni, 1db dual-SPLIT kültéri egységgel (Qh=7,8kW). A kültéri egység elhelyezése az épület ÉNy-i homlokzatán célszerű, az eresz alatti magasságban. A hűtéstechikai vezetékek lágy rézcsőből tervezettek, kasírozott Polifoam pára- és hőszigeteléssel, műanyag kábelcsatornában vezetve az épületen belül. A beltéri egységek cseppvíz elvezetése szintén kábelcsatornában a csoportszoba mosdója alatti szennyvíz felállásba csatlakoztatható, klíma búzzáron keresztül.

Veszprém, 2022. január 6.



Molnár Balázs
okl. gépészmérnök
épületgépész tervező
G 19-01105

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Deák Ferenc u. 21. sz. alatt lévő óvoda energetikai korszerűsítése

MŰSZAKI LEÍRÁS

Építtető:	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata 2490 Pusztaszabolcs, Velencei utca 2.
Megrendelő:	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata 2490 Pusztaszabolcs, Velencei utca 2.
Tervező:	KREATERV Épületgépészet Kft 8200 Veszprém, Sáfrány utca 5/C
Építési helyszín:	2490 Pusztaszabolcs, Deák Ferenc u. 21.

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

Előzmények

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata a Pusztaszabolcs, Deák Ferenc u. 21. szám alatti ingatlanon lévő óvodaépületet kívánja energetikailag korszerűsíteni, valamint akadálymentes wc-t kialakítani, a TOP-Plusz 3.3.1-21 Gyermekeket támogató humán infrastruktúra fejlesztése pályázat keretein belül.

Pályázati cél

A meglévő energetikai szempontból korszerűtlen épület felújítása és korszerűsítése hatályos energetikai előírások figyelembevételével, valamint akadálymentes bejárat kialakítása.

Tervezési program

A kivitelezési munkák során az épület határoló szerkezetein külső felújítás történik.

A külső felújítási munkák során

- homlokzati nyílászárók cseréje, szükséges kőműves javításokkal
- külső párkányok, belső könyöklők cseréje
- a homlokzati falak hőszigetelő-rendszerrel történő ellátása
- eresz- és lefolyócsatorna rendszer bontása, építése
- tetőszerkezetbe épített elavult felülvilágítók cseréje tetőablakokra
- akadálymentes rámpa kialakítása épület bejáratánál.

Alaprajzi változás az akadálymentes rámpa kialakítása miatt történik, ezért ezt építési engedélyes tevékenység, az átalakítás megkezdésének feltétele az építési engedély megléte.

Az elvégzendő munkák becsült mennyiségeit a csatolt részletes költségvetés kiírás tartalmazza.

A jogszabályoknak megfelelően a tervezett átalakítás a következő pontokban szereplő tartalmakat teljesíti:

- a tervezett átalakítás során a tervező figyelembe vette a **253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet** szabályozásait és előírásait, valamint **Pusztaszabolcs település Helyi Építési Szabályzatát**.
- a terv nem akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használatosságát,
- a tervezett felújítás és korszerűsítés, építészeti kialakításával illeszkedik a környezet és a környező beépítés adottságaihoz,
- az építmény nem korlátozza a szomszédos telkek beépítését,
- az építmény nem károsítja a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit,
- az építmény elhelyezési módja, beépítési magassága, homlokzata, tetőzete meglévő, jelen felújítás és korszerűsítés során nem változik,
- az építmény építészeti megoldásával hozzájárul a táj- és a településkép esztétikus alakításához,
- az építmény megfelel a rendeltetési céljának, azaz:
 - o az állékonysági és a mechanikai szilárdsági előírásoknak

- Az építményt és annak részeit, szerkezeteit, beépített berendezéseit és vezetékrendszereit úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a megvalósítás és a használat során felépő várható terhek, hatások ne vezethessenek
 - az építmény és részei teljes vagy részleges összeomlásához
 - az építmény és szerkezetei megengedhetetlen mértékű deformációjához
 - az építmény teherhordó szerkezetének jelentős deformációja miatt a beépített berendezések és szerelvények károsodásához
 - az építési tevékenység közben az építés alatt álló szerkezetek és a csatlakozó vagy a szomszédos szerkezetek tönkremeneteléhez
- Az építményt és szerkezeteit úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a rendeltetésszerű használat során előálló hatások következtében sem az építmény szerkezeteiben, sem környezetében vagy a talajban az építményre káros állapotváltozás ne következzen be.
- Az építmény és szerkezetei feleljenek meg a polgári védelem jogszabályban előírt követelményeinek.
- a tűzbiztonságnak
 - Az építményt és részeit, az önálló rendeltetési egységet, helyiséget úgy kell megvalósítani, ehhez az építési anyagot, épületszerkezetet és beépített berendezést úgy kell megválasztani és beépíteni, hogy az esetlegesen keletkező tűz esetén
 - állékonyságuk az előírt ideig fennmaradjon
 - tűz és a füst keletkezése és terjedése korlátozott legyen
 - tűz a szomszédos önálló rendeltetési egységre, építményre lehetőleg ne terjedhessen tovább,
 - az építményben lévők az építményt az előírt időn belül elhagyhassák vagy kimentésük lehetősége műszakilag biztosított legyen
 - mentőegységek tevékenysége ellátható és biztonságos legyen
- a higiénia, az egészség- és a környezetvédelemnek
 - Az építményt és részeit, az önálló rendeltetési egységet, helyiséget úgy kell megvalósítani, ehhez az építési anyagot, épületszerkezetet, beépített berendezést és vezetékhálózatot úgy kell megválasztani és beépíteni, hogy a környezet higiéniáját és a rendeltetésszerű használók egészségét ne veszélyeztesse
 - Az építmények megvalósítása és rendeltetésszerű használata során biztosítani kell
 - a helyiségek rendeltetésének megfelelő szellőzési, fűtési, természetes és mesterséges megvilágítási lehetőséget
 - a helyiségek nedvesség elleni védelmét, a páratartalom kicsapódása elleni védelmét
 - megfelelő mennyiségű és minőségű használati és ivóvizet
 - a használat során keletkező szennyvíz és füstgáz elvezetésének lehetőségét, a hulladékok átmeneti tárolásának és eltávolításának lehetőségét
 - az előírt mértékű földelést és villámvédelmet
 - a tisztíthatóság és a karbantarthatóság lehetőségét
 - az egyes önálló rendeltetési egységek egymástól független, zavartalan rendeltetésszerű használati lehetőségét.
 - Az egészségre és a környezetre káros hatású anyagot, szerkezetet, berendezést építési célra felhasználni nem szabad. Anyagot, szerkezetet, berendezést építménybe beépíteni csak olyan módon szabad, hogy az életet, a testi épséget ne veszélyeztessen
 - Faanyagot a beépítési helyének megfelelő, a tűzvédelemre és a faanyagvédelemre vonatkozó előírásoknak megfelelő égéskésleltető, gombamentesítő, illetőleg rovarkár elleni kezelés után szabad beépíteni
 - Az építményt és részeit úgy kell megvalósítani, hogy a természetes vagy mesterséges forrásból származó sugárzás káros hatásával szemben a rendeltetésnek megfelelő védelmet nyújtsanak. Építményben a sugárterhelés a vonatkozó jogszabályban meghatározott határértéknél nagyobb nem lehet.
- a biztonságos használatnak és akadálymentesség

- Az építményt és annak részeit úgy kell tervezni, megvalósítani, ehhez az építési terméket, építményszerkezetet és beépített berendezést úgy kell megválasztani és beépíteni, hogy a rendeltetésszerű használatához biztonságos feltételeket nyújtsanak és ne okozzanak balesetet, sérülést
- zaj- és rezgéselleni védelem
 - Az építményt és részeit, az önálló rendeltetési egységet, helyiséget úgy kell megvalósítani, ehhez az építési anyagokat, az épületszerkezeteket és a rögzített berendezési tárgyakat úgy kell megválasztani és beépíteni, hogy a rendeltetésszerű használatuk során keletkező zaj- és rezgéshatás az építmény helyiségeinek, tereinek és külső környezetének rendeltetésszerű használatát ne akadályozza, az előírt mértéknél nagyobb zaj- és rezgéshatással ne terhelje, továbbá feleljen meg a vonatkozó jogszabályok és szabványok előírásainak.
- energiatakarékosság és hővédelem
 - Az építményt és annak részeit úgy kell tervezni és megvalósítani, ehhez az építési terméket megválasztani és beépíteni, hogy a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges energiafelhasználás a lehető legkisebb legyen. Megrendelő igényei szerint az épület korszerű hőszigetelő rendszerrel kell ellátni.
 - Az építmény térelhatároló szerkezetei és épületgépészeti berendezései – az energetikai, a hőtechnikai és a tűzvédelmi előírásoknak megfelelően – együttesen legyenek alkalmasak a helyiségek rendeltetésének megfelelő, előírt légállapot biztosítására.
- vagyonvédelem
 - A vagyonbiztonsági követelményeket az egész építményre vonatkozó összefüggések figyelembevételével – így különösen az elhelyezés, a megközelítés, a falazatok, a födém szerkezetek, a tetőzet, a nyílászáró szerkezetek, a záruk, a bekerítés, a megvilágítás, a közlekedési részek és a helyiségek, a közös használatú helyiségek, valamint a kiegészítő helyiségek – kell meghatározni és érvényre juttatni.
- a természeti erőforrások fenntartható használata
 - Az építmény és annak részeinek tervezése, megvalósítása és bontása során törekedni kell az alábbi fenntarthatósági szempontokra
 - egészséges, a káros anyagoktól mentes belső környezet, a használók kellemes közérzetét biztosító belső kialakítás
 - racionális energiafelhasználás, az energia visszanyerés és a megújuló forrásokból származó energia alkalmazása, az épületgépészeti berendezések energia hatékony üzemeltetése.
 - a takarékos vízfelhasználás, a csapadékvíz hasznosításának lehetősége, vagy a vízfelhasználás hatékony csökkentésére kialakított megfelelő szerelvények alkalmazása
 - a fenntartható építőanyag felhasználás, amely törekszik a helyi vagy helyben gyártott építőanyagok betervezésére, a bontott építőanyagok szakszerű újrafelhasználására
 - a környezetszennyezés csökkentése, különös tekintettel a fény- és zajszennyezés mérséklésére, a káros anyagok kibocsátásának és a természetes vizek szennyezésének csökkentésére vagy megszüntetésére.
- A tervezés az OTÉK 50 § (3) bekezdésében meghatározott követelmények figyelembevételével történt, az épület megfelel a vonatkozó előírásoknak.
- A fent említett pontoknak a tervezett épület megfelel.
- Jelen tervezési programot a Megrendelő a Tervező segítségével határozta meg, a hatályos jogszabályok szerint.

Építési helyszín, építmény adatai, rendeltetése

A közműellátottság és a közutkapcsolat már ki van építve, nem változik.

A területre érvényes szabályozási terv szerint a telek beépítési módja kialakult, szabadon álló, településközponti vegyes övezetben helyezkedik el.

Az épület megközelítése meglévő közutkapcsolaton keresztül történik.

Környezet, növényzet leírása:

A terület járdával burkolt, illetve fásított, füvesített, védett növények nincsenek rajta.

Közüti kapcsolatok:

A terület északnyugati telekhatára csatlakozik az ingatlan megközelítésére szolgáló aszfaltozott közúthoz (lásd helyszínrajz). A telken kijelölt közlekedési irány nincs, burkolt felület, kerítés-kapuzat a meglévő állapotok szerinti.

Közműadottságok:

Az ingatlanon a víz-, szennyvíz-, gáz-, és elektromos bekötés megtalálható.

Szomszédos ingatlanok bemutatása, jellemző épületek:

A szomszédos ingatlanokon többnyire földszintes beépítésű épületek helyezkednek el, az övezetnek megfelelő beépítéssel, hagyományos épülettömegekkel, nyeregtetős-, és kontyolt tetős kialakítással, kiegyensúlyozott, hivalkodástól mentes paszteliszínekkel, burkolatokkal. A szomszédos telkek füvesítettek, illetve burkolt kialakításúak.

A tervezett épület elhelyezkedése:

A tervezéssel érintett terület a település központi részén helyezkedik el, településközponti vegyes besorolású területen. A környező ingatlanok beépítettek, a jelenleg tervezett épületbővítés tömegformálása és formavilága a meglévő településközponti környezethez jól illeszkedik.

A területre érvényes szabályozási terv szerint a telek beépítési módja kialakult szabadon álló.

Szerkezeti, épületgépészeti, épületvillamossági, villámvédelmi, zaj és rezgés elleni védelmi, energetikai követelmények teljesítésére vonatkozó megoldások

Homlokzatok

A meglévő homlokzati falszerkezetekre a külső oldalon 15 cm-es EPS80 polisztirol hőszigetelést tartalmazó hőszigetelő rendszer kerül elhelyezésre. A homlokzati felületek homlokzati vékonyvakolattal, vagy gletteléssel-festéssel ellátottak.

Nyílászárók

A nyílászárók cseréje során a beépítésre kerülő nyílászárók tok- és szárny szerkezete 70-80mm széles, műanyag anyagú. A tok és szárny szerkezetek hármass ütközésű, kialakítással készülnek, körbefutó kettős EPDM gumitömítéssel.

Az üvegezés gáztöltésű, két- vagy három légkamrás, kétrétegű Low-E bevonatos, min. 4+14+4, vagy 4+12+4+12+4 mm vastagságú, hőszigetelő. Valamennyi mélyen üvegezett nyílászáró alsó üvegmezőjét biztonsági üvegezéssel kell kialakítani. A nyílászáró szerkezet egészére vonatkozó hőátbocsátási érték $U_w=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$.

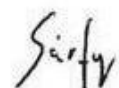
A vasalat rejtett kialakítású, hibás működtetés gátlóval. A nyílászárókhoz belső fa párkányok építendőek be.

Az egyes ablakok nyitási iránya bukó-nyíló, ajtóknál nyíló, vagy középen felnyíló.

Építető:
Pusztaszabolcs Város Önkormányzata
2490 Pusztaszabolcs
Velencei utca 2.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat
óvoda felújítása és korszerűsítése
2490 Pusztaszabolcs, Deák Ferenc u. 21.

Veszprém, 2022. január 7.



Sárty Tibor
É 11-0324

PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
„Zsiráf” Városi Óvoda fejlesztése
TOP_Plusz-3.3.1-21 sz. pályázat keretében
Pusztaszabolcs, Deák Ferenc u. 21/1. Hrsz.: 1076/1

ÉPÜLETGÉPÉSZET
PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

MŰSZAKI LEÍRÁS

a Pusztaszabolcs, Deák Ferenc u. 21/1. (Hrsz.: 1076/1) alatti

„Zsiráf” Városi Óvoda fejlesztése épületgépész pályázati dokumentációjához

1. Előzmények:

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata az Önkormányzat fenntartásában működő Óvoda épület energetikai korszerűsítését tervezi. Az épület két szintes, részben beépített padlástérrel. Jelen feladat az épület fűtési rendszerének teljes felújítása a korábbi rendszer teljes elbontásával, hőleadók cseréjével, új hőtermelők beépítésével, valamint a használati melegvíz termelés felújítása új HMV tárolókkal, a napkollektoros rendszer felülvizsgálatával, csatlakozással a meglévő rendszerre.

2. Vízellátás- csatornázás:

Az épület vízigényének és csatorna terhelésének meghatározása az MI-10-158-1:1992 szerint történt, miszerint:

A várható napi fogyasztás az épület optimális kihasználtsága esetén: $V_f=10,5\text{m}^3/\text{d}$

A várható térfogatáram csúcsérték: $q_v=1,56\text{ l/s}$.

A szükséges csatlakozó vízvezeték hasznos mérete: NA40; 6/4"

A minimálisan szükséges használati melegvíz (HMV) tároló mérete: $V_t=1311\text{ lit.}$ (választott járatos méret: $V_t=3 \times 800\text{ lit.}$).

A HMV készítés fűtési teljesítmény igénye (60°C HMV hőm. esetén): $139,0\text{kW}$

A szennyvíz napi átlagos mennyisége a fenti vízfogyasztás mellett: $V_{szv}=9,975\text{m}^3/\text{d}$

A mértékadó csatormaterhelés a betervezett fogyasztók figyelembevételével: $q_{szv}=11,9\text{ l/s}$

A minimálisan szükséges szennyvíz csatlakozó vezeték mérete: NA246 (járatos méret NA250).

A meglévő vízellátó rendszer a fejlesztést követően is változatlanul megmarad. Kivételt képez ez alól a HMV termelés újragondolása, mely a meglévő épületen belüli víz- és HMV hálózatra visszakötésre kerül.

A jelenleg meglévő HMV tárolók állapotuk miatt elbontásra kerülnek, helyükre új, bivalens indirekt HMV tárolókat tervezünk. A tárolók fűtése a tervezett kazánokról gáz energiával, valamint a már meglévő napkollektoros rendszerről megújuló energiával történik. A HMV tárolók a tetőtéri kazánházban kerülnek elhelyezésre az elbontottak helyén. A kazán és a HMV tárolók között új vezetékvezetés készül. Anyaga szénacél fűtési vezeték, préselt kötésekkel, zártcellás pára- és hőszigeteléssel.

Az épületben cirkulációs hálózat üzemel, a cirkulációs szivattyú szintén cserére kerül.

A vizes berendezési tárgyak változatlanul megmaradnak, azokon változtatást nem tervezünk. Az épület szennyvíz rendszere szintén változatlan marad.

3. Központi fűtés:

Az épület hőigénye $Q=70,0\text{kW}$. Mindez méretezési állapotban, $t_k=-15^\circ\text{C}$ külső hőmérséklet figyelembevételével.

KREATERV ÉPÜLETGÉPÉSZET

Mérnöki Szolgáltató Kft

H-8200 Veszprém, Sáfrány u. 5/C., Tel.: +36-20/9919-780, E-mail: info@kreaterv.eu

Az épület korábbi fűtési rendszere teljes egészében elbontásra kerül, mind a csővezetékek, mind a hőleadók tekintetében.

A tervezett fűtési vezetékek falon kívül vezetettek, anyaguk szénacél fűtési cső, préselt kötésekkel. A vezetékek mindenütt fűtött térben haladnak, szigetelésük nem tervezett.

A hőleadók új, acéllemez lapradiátorok, termosztatikus radiátorszelepekkel és szabályzó fejekkel ellátva. Csatlakozásai hagyományos módon, oldalról történik sarok kivételű, a hidraulikai beszabályozást és a helyiségenkénti finomszabályozást biztosító szerelvényekkel.

A tervezett hőleadók kondenzációs gázkazánok, melynek névleges fűtési teljesítménye, $Q_n=60\text{kW/db}$. A gázkazánok üzemének, előremenő hőmérsékletének szabályozása a külső hőmérséklet alapján történik, a kazánba gyárilag integrált szabályzó rendszerrel. A hőleadók helyiségenkénti finom szabályzását a radiátorok beépített szelepeire felszerelt termosztatikus szabályzó fejek látják el.

A HMV készítés a vízellátásnál említett indirekt tárolók hőmérsékletéről vezérelve közvetlenül a gázkazánról történik, párhuzamos kapcsolatban, abban az esetben, ha a 6. pontban említett napkollektoros rendszerrel a HMV igény pillanatnyilag nem elégíthető ki.

4. Gázellátás:

Az épület jelenleg is rendelkezik gázellátással. Mivel a beépített teljesítmény nagyságrendileg nem változik, így a gázellátó rendszeren minimális átalakítás tervezett. Mivel azonban a kazánok csatlakozásai megváltoznak, füstgáz elvezetés új készül az új készülékekhez, így a gázellátásról kiviteli tervet kell készíteni, melyet engedélyeztetni azonban a jelenlegi rendelkezések szerint nem szükséges. A kivitelezés végeztével az elkészült rendszer műszaki biztonsági ellenőrzését a tervező végzi, majd az átadási dokumentációt a nyomáspróba jegyzőkönyvvel és a megvalósulási tervekkel együtt a Kivitelező adja le az illetékes gázszolgáltatónál (E.ON, Székesfehérvár) 2 munkanapon belül.

5. Szellőzés

Nem releváns. Jelen feladatnak nem tárgya.

6. Napkollektoros rendszer

Az épület meglévő napkollektoros rendszerrel rendelkezik, mely feltételezetten a kihasználatlan időszakok miatt erősen elhasználódott szivattyú blokkal rendelkezik, pillanatnyilag nem üzemel. Valószínűsíthető, hogy a kihasználatlan időszakok miatti források, felgőzösödés miatt a glykol koncentrációja megnőtt, a kollektor körének közvetítő közege besűrűsödött és lerakódások keletkeztek a rendszerben, melynek következménye lehet a keringtető szivattyú tönkremenetele. A meglévő rendszer mérete, felülete az elméletileg szükséges igénynek megfelelő, nem túltervezett. Jelen feladat a napkollektoros rendszer felülvizsgálata, a csővezetékek átmosatása, tisztítása, geometriájuk ellenőrzése, amennyiben szükséges, a leürülés szempontjából kedvezőbb geometria (nyomvonal) kialakítása. A szivattyú egységet cserélni szükséges, valamint tervezett egy drain back tartály beépítése a nyári

kihasználatlan állapotok könnyebb kezelésére. Az ellenőrzött és felújított napkollektoros rendszer az átdolgozott állapot szerinti bivalens HMV termelő-tárolókra kerül rákötésre, majd újra beüzemelésre.

Veszprém, 2022. január 6.



Molnár Balázs
okl. gépészmérnök
épületgépész tervező
G 19-01105