



**Pusztaszabolcs Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax: 25/273-036
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

KIVONAT

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2021. november 24-én megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének
188/2021. (XI. 24.) határozata
A mai rendkívüli nyílt ülés napirendjének meghatározásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete mai rendkívüli nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Napirend 1. pontja

Állami tulajdonú ingatlan térítésmentes igénylése

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Napirend 2. pontja

Önkormányzati tulajdonú kül- és belterületi ingatlanok bérbeadása

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Napirend 3. pontja

Egy új bölcsőde épület pályázatának beadásáról

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Napirend 4. pontja

A TOP Plusz pályázatok beadásáról

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Napirend 5. pontja

Az önkormányzati intézmények bérmegtakarítása

Előterjesztő: Vezér Ákos jegyző

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

Napirend 1. pontja

Állami tulajdonú ingatlan térítésmentes igénylése

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

189/2021. (XI. 24.) határozata

Állami tulajdonú ingatlan térítésmentes igényléséről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pusztaszabolcs belterületén található, **702/79. helyrajzi számú, 13.095 m² területű, kivett gazdasági épület és udvar művelési ágú ingatlan** tulajdonjogának ingyenes megszerzése érdekében kérelmet nyújt be a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-hez. A Képviselő-testület az ingatlan felhasználási célját egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások; kulturális szolgáltatás, filmszínház, a helyi közművelődési tevékenység támogatása; lakás- és helyiséggazdálkodás; ifjúsági ügyek célokban jelöli meg. A Képviselő-testület a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatban a következő nyilatkozatokat teszi:

- vállalja, hogy az ingatlant 15 évig a fent megjelölt célokra hasznosítja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4., 7., 9. és 15. pontjában meghatározott kötelező feladat ellátásaként;
- vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését;
- kijelenti, hogy az ingatlanra vonatkozóan nem áll fenn (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) védelem.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során a szükséges jognyilatkozatokat az Önkormányzat nevében megtegye.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

Napirend 2. pontja

Önkormányzati tulajdonú kül- és belterületi ingatlanok bérbeadása

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

190/2021. (XI. 24.) határozata

Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadásáról Sinka Péter részére

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2022. január 1-től 2023. december 31-ig bérbe adja Iváncsa külterület 0109/37. hrsz. alatti felhagyott szeméttelép területéből 8159 m² területet 2,30 Ft/m²/év összegért Sinka Péter részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés szerinti haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: 2021. december 31.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

191/2021. (XI. 24.) határozata

Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadásáról Hambalgó László részére

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2022. január 1-től 2023. december 31-ig bérbe adja Pusztaszabolcs külterület 0229/18. hrsz. alatti 24.578 m² udvar művelési ágú területet 2,30 Ft/m²/év összegért Hambalgó László részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés szerinti haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: 2021. december 31.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

192/2021. (XI. 24.) határozata

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításának meghirdetéséről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2022. január 1-től a Pusztaszabolcs külterület 0229/18. hrsz. alatti, a Pusztaszabolcs belterület 784. hrsz., 786/4. hrsz. és 231/1. hrsz. alatti területeit hasznosításra meghirdeti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hirdetmény kifüggesztésére.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: 2021. december 31.

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 7 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

193/2021. (XI. 24.) határozata

Önkormányzati tulajdonú építési telkek felméréséről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában levő építési telkeket hasznosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hasznosításhoz kapcsolódó kiadásokat az önkormányzat 2022. évi költségvetésébe tervezze be.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a telkeket lehetőség szerint, a költségvetés függvényében közművesítve hasznosítja; a felmérés térjen ki arra is, hogy a közművesítés milyen összegekből, mennyi idő alatt valósulhat meg ingatlanonként és mennyivel növelné meg az ingatlanok értékét.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: 2022. február 15.

Napirend 3. pontja

Egy új bölcsőde épület pályázatának beadásáról

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

194/2021. (XI. 24.) határozata

Egy új bölcsőde épület pályázatának beadásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a pénzügyminiszter – által a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben- Magyarország 2018. évi központi költségveséről szóló 2017. évi C. törvény 1. melléklet IX Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet, 53. Bölcsődei fejlesztési program cím terhére a hazai bölcsődefejlesztési programról szóló 1164/2018. (III. 27.) Kormányhatározat 3. pontja alapján az ország teljes területén működő és újonnan létrehozandó települési önkormányzatok tulajdonában lévő bölcsődei ellátást nyújtó intézmények (bölcsőde, mini bölcsőde) fejlesztésének támogatására kiírt pályázat 3. számú módosítására pályázatot kíván beadni.

Az önkormányzat a projekt megvalósításához szükséges önerőt, bruttó 20.183.909,- Ft összeget az önkormányzat 2022-es, és 2023-es évi költségvetéseiben biztosítja.

A megvalósítás tervezett ütemezés:

Az engedélyezési tervek elkészítésének dátuma 2021. október 13.

A kiviteli tervek elkészítésének kezdő dátuma 2022. május 15.

A beruházáshoz szükséges közbeszerzési eljárás megindításának dátuma: 2022. november 1.

A beruházás tervezett időtartama 18 hónap.

Műszaki ellenőr kiválasztása: 2022. október 15.

A beruházás tervezett kezdete: 2023. január 01.

A beruházás tervezett befejezése: 2024. június 30.

Az épület ünnepélyes átadásának tervezett dátuma: 2024. augusztus 30.

A finanszírozás tervezett ütemezése:

2021. október 28. engedélyezési tervek költségei: 2.890.000,- Ft

2022. augusztus 15. kiviteli tervek költségei: 7.000.000,- Ft

2022. december 15. közbeszerzési eljárás költségei: 2.000.000,- Ft

2023. január 01. kivitelezési költségek előleg: 83.045.977- Ft

2023. június 30. kivitelezés 25%-os készültségi szintje szerint: 83.045.977- Ft

2023. november 30. kivitelezés 50%-os készültségi szintje szerint: 83.045.977- Ft

2024. február 30. kivitelezés 75%-os készültségi szintje szerint: 0,- Ft (az előleg a díjból levonásra kerül)

2024. június 30. kivitelezés 100%-os készültségi szintje szerint, eszközbeszerzés költségei, műszaki ellenőr költsége, hatósági eljárások költsége: 95.155.978.- Ft

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázatot nyújtsa be, a szükséges nyilatkozatokat tegye meg.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

Napirend 4. pontja

A TOP Plusz pályázatok beadásáról

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

195/2021. (XI. 24.) határozata

Az „Élhető települések” című (TOP Plusz-1.2.1-21 kódszámú) pályázat előkészítéséről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy előkészíti a pályázatát a Széchenyi Terv Plusz keretében megjelent az „Élhető települések” című (TOP Plusz-1.2.1-21 kódszámú) pályázati felhívásra 299.900.000 forint támogatásra.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat előkészítésére.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

196/2021. (XI. 24.) határozata

Az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című (TOP Plusz-2.1.1-21 kódszámú) pályázat előkészítéséről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy előkészíti a pályázatát a Széchenyi Terv Plusz keretében megjelent az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című (TOP Plusz-2.1.1-21 kódszámú) pályázati felhívásra 120.000.000 forint támogatásra.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat előkészítésére.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

197/2021. (XI. 24.) határozata

A „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című (TOP Plusz-3.3.1-21 kódszámú) pályázat előkészítéséről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy előkészíti a pályázatát a Széchenyi Terv Plusz keretében megjelent a „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című (TOP Plusz-3.3.1-21 kódszámú) pályázati felhívásra 180.000.000 forint támogatásra.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat előkészítésére.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

198/2021. (XI. 24.) határozata

Árajánlatkérések kiküldésére a projektek előkészítésére

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „Élhető települések” című (TOP_Plusz-1.2.1-21 kódszámú), az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című (TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú) és a „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című (TOP_Plusz-3.3.1-21 kódszámú) pályázat előkészítésére az alábbi három cégtől kér árajánlatot:

- 1. Békés-Bihar Településfejlesztési Nonprofit Kft.** (5700 Gyula, Béke sgt. 14.)
- 2. Csongrád Megye Fejlesztéséért Nonprofit Kft.** (6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 2-4.)
- 3. Kertészek Földje Akciócsoport Egyesület** (5666 Medgyesegyháza, Gárdonyi utca 21.)

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az árajánlatkérések kiküldésére.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

Napirend 5. pontja

Az önkormányzati intézmények bérmegetakarítása

Előterjesztő: Vezér Ákos jegyző

A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

199/2021. (XI. 24.) határozata

Intézmények bérmaradvány felhasználási javaslatáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelembe véve az egyes intézményeknél képződött személyi jellegű előirányzat maradványokat - javasolja, hogy az intézményvezetők a dolgozókat átlagban havi bérük 70 %-ig részesítsék jutalomban 2021 decemberében.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde, a Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézmény és Pusztaszabolcs Város Önkormányzat személyi jellegű előirányzat maradványának a jutalom előirányzatával csökkentett részét elvonja és a működési tartalékba helyezi.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatalnál és a Könyvtár és Művelődési Háznál a jutalom kifizetéséhez hiányzó előirányzatot a működési tartalékból biztosítja.

A Pusztaszabolcsi Polgármesteri Hivatal személyi juttatás előirányzatát megemeli 2.425.948 Ft-tal a munkáltató járulék és szociális hozzájárulási adó előirányzatát lecsökkenti 941.445 Ft-tal az intézményfinanszírozás bevételi előirányzat 1.484.503 Ft-os növelése mellett.

A Könyvtár és Művelődési Ház személyi juttatás előirányzatát megemeli 578.834 Ft-tal a munkáltató járulék és szociális hozzájárulási adó előirányzatát megemeli 36.065 Ft-tal az intézményfinanszírozás bevételi előirányzat 614.899 Ft-os növelése mellett.

A Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde személyi juttatás előirányzatát lecsökkenti 12.815.314 Ft-tal a munkáltató járulék és szociális hozzájárulási adó előirányzatát lecsökkenti 2.511.391 Ft-tal, az intézményfinanszírozás bevételi előirányzat 15.326.705 Ft-os csökkentése mellett.

A Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézmény személyi juttatás előirányzatát lecsökkenti 5.600.161 Ft-tal a munkáltató járulék és szociális hozzájárulási adó előirányzatát lecsökkenti 63.924 Ft-tal, az intézményfinanszírozás bevételi előirányzat 5.664.085 Ft-os csökkentése mellett.

A Pusztaszabolcs Város Önkormányzat személyi juttatás előirányzatát megemeli 1.925.840 Ft-tal a munkáltató járulék és szociális hozzájárulási adó előirányzatát lecsökkenti 2.109.120 Ft-tal az intézményfinanszírozás kiadási előirányzat 18.891.388 Ft-os csökkentése és a működési tartalék 19.074.669 Ft-os növelése mellett.

A Képviselő-testület felkéri az önkormányzat polgármestert a 2021. évi költségvetési rendelet módosításának beterjesztésére.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Intézményvezetők

Határidő: 2021. december 31.
