

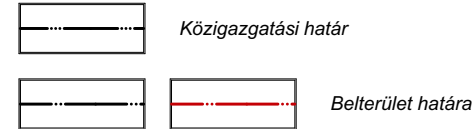
PUSZTASZABOLCS VÁROS

Felsőcikola szabályozási terv

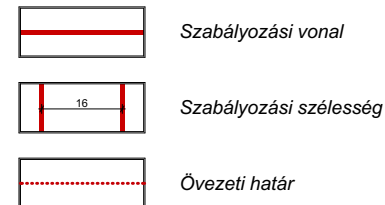


SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

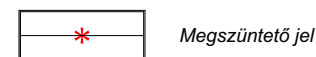
Alaptérképi elemek



Szabályozási alapelemek



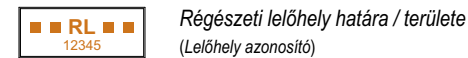
Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek



Egyéb szabályozási alapelemek



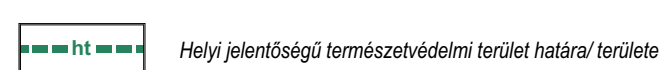
Művi értékvédelem



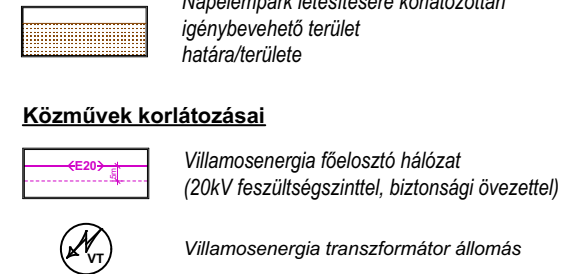
Országos és térségi táj- és természetvédelem



Helyi táj- és természetvédelem



Egyéb korlátozó tényezők



Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	beépítés módja	telek legnagyobb beépítettsége (%)
	megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	kialakítható legkisebb telek-terület (m2)

Lf-3	K	30 %
	5,0 m	K

Vt-8	SZ	40%
	7,5m	600

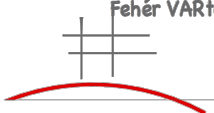
Gksz-4	SZ	40%
	7,5m	4000

K-To	SZ	20%
	8,0m	1000

Beépítésre nem szánt övezetek

Köu	Közüti közlekedési terület Egyben övezeti határ
Zkk	Közkert
Ev	Védelmi erdő
Eg	Gazdasági erdő
Ek	Közlőléti erdő
Má-1,2,3	Általános mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

 Fehér VÁRtervező KFT. 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22. tel.: +36 70/385 0133 email: feterv@feterv.hu		Rajzszám: SZT-2
Tervező: Bodó Beáta TT 07-0368 Erti Antal TT 07-0075		Megrendelő: Pusztaszabolcs Város Önkormányzata
Tervezési terület: Pusztaszabolcs város igazgatási területe		
Feladat: Szerkezeti terv és HÉSZ, Szabályozási terv módosítása		Rajz címe: Felsőcikola szabályozási terve (A2)
Tervfajta: Egyeztetési anyag	Lépték: M=1:5000 (A3)	Kelt: 2021. november