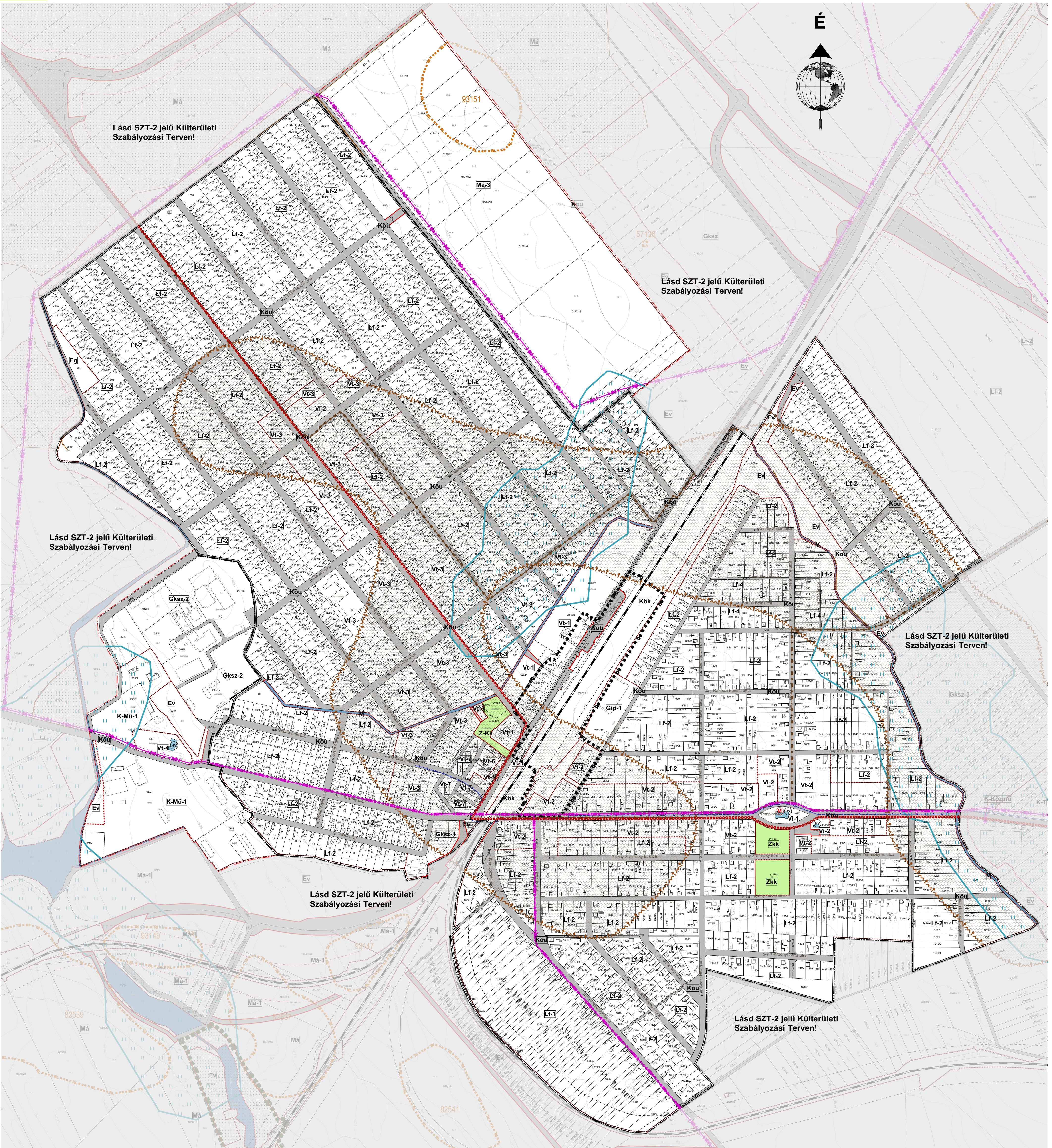


# PUSZTASZABOLCS VÁROS

## Belterületi szabályozási terv



### SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

#### Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ
- Belterület határa

#### Szabályozási alapelemek

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség

#### Egyéb szabályozási alapelemek

- Közüti védővonal
- Tervezett kerékpárút

#### Művi értékvédelem

- Műemlék és területe
- Régészeti lelőhely határa / területe (Leőhely azonosító)

#### Helyi értékvédelem

- Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi értékvédelmi terület határa/területe

#### Országos és térségi táj- és természetvédelem

- Országos ökológiai hálózati terület határa/területe
- Országos ökológiai hálózati terület ökológiai folyosó határa
- Tájékevédelmi övezettel érintett terület határa

#### Helyi táj- és természetvédelem

- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa/területe

#### Egyéb korlátozó tényezők

- Belvízjárta terület határa/területe
- Erozió-, defláció érzékeny terület határa/területe
- Napelempark létesítésére korlátozottan igénybevehető terület határa/területe

#### Közművek korlátozásai

- SZA Szennyvíz átvezető
- Villamosenergia-felosztó hálózat (20kV feszültségig, biztonsági övezettel)
- Villamosenergia-felosztó hálózat (220kV feszültségig, biztonsági övezettel)
- Villamosenergia-felosztó hálózat (400kV feszültségig, biztonsági övezettel)
- Tervezett villamosenergia-felosztó hálózat (132kV feszültségig, biztonsági övezettel)
- Villamosenergia-transzformátor állomás
- Nagynyomású földgáz elosztó vezeték (>25 bar)
- Nagy-középnomású földgáz elosztó vezeték (8 bar)
- Olajvezeték, biztonsági övezettel
- Nyíró-gerincvezeték

#### Építési övezetek beépítési határértékei:

| Építési övezet jele | Beépítési határérték           | Beépítési határérték           |
|---------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|                     | Maximális beépítési mérték (%) | Minimális beépítési mérték (%) |

|      |    |      |        |      |
|------|----|------|--------|------|
| Lf-1 | O  | 30 % | 5,0 m  | 800  |
| Lf-2 | O  | 30 % | 7,5 m  | 600  |
| Lf-3 | K  | 30 % | 5,0 m  | K    |
| Lf-4 | O  | 30 % | 6,0 m  | 500  |
| Vt-1 | SZ | 40 % | 6,0 m  | 600  |
| Vt-2 | O  | 40 % | 7,5 m  | 1000 |
| Vt-3 | O  | 40 % | 8,0 m  | 1000 |
| Vt-4 | SZ | 30 % | 12,0 m | 1000 |
| Vt-5 | SZ | 40 % | K      | 600  |
| Vt-6 | SZ | 40 % | K      | 600  |
| Vt-7 | SZ | 40 % | 6,0 m  | 50   |
| Vt-8 | SZ | 40 % | 7,5 m  | 600  |

|       |    |      |
|-------|----|------|
| Vi-1  | K  | K    |
| Vi-2  | SZ | 40 % |
| Gks-1 | SZ | 40 % |
| Gks-2 | SZ | 40 % |
| Gks-3 | SZ | 45 % |
| Gks-4 | SZ | 40 % |
| Gip-1 | SZ | 40 % |

|         |    |      |
|---------|----|------|
| K-Mü-1  | SZ | 40 % |
| K-Mü-2  | SZ | 40 % |
| K-Mü-3  | SZ | 40 % |
| K-T     | SZ | 10 % |
| K-Sp    | SZ | 20 % |
| K-To    | SZ | 20 % |
| K-Közmű | SZ | 10 % |
| K-Horg  | SZ | 10 % |

#### Beépítésre nem szánt övezetek

- Közüti közlekedési terület
- Közüti közlekedési terület
- Zkk Közkert
- Ev Védelmi erdő
- Eg Gazdasági erdő
- Ek Közüti erdő
- M-1,2,3 Általános mezőgazdasági terület
- V Vizsgádkodási terület
- Tk Természetközeli terület

Az alaptérkép az állami adatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

|                                                                |                       |                                                      |                |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------|----------------|
| Fehér VÁR tervező KFT.                                         |                       | Rajzszám:                                            |                |
| Tervező: Bodó Beáta<br>TT 07-0388<br>Erdő Antal<br>TT 07-0075  |                       | Megrendelő:<br>Pusztaszabolcs Város<br>Önkormányzata |                |
| Tervezési terület:<br>Pusztaszabolcs város igazgatási területe |                       |                                                      |                |
| Feladat: Szerkezeti terv és HÉSZ, Szabályozási terv módosítása |                       | Rajz címe:<br>Belterületi Szabályozási terv (A1)     |                |
| Tervfajla: Egyeztetési anyag                                   | Lépték: M=1:5000 (A1) | Kelt:                                                | 2021. november |