

PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Készítette:

Bruckner Attila

Okl. táj- és kertészmérnök

Tájvédelmi és élővilágvédelmi szakértő

tervezői jogosultság: TK-19-0244,

szakértői szám: SZTV-043/2009 és SZTjV-043/2009

valamint



Juglans Nigra Mérnöki Iroda Kft.

Enyedi-Egyed Szilvia

Okl. építőmérnök, térinformatikai szakmérnök

Szakértői szám: SZÉM-03/07-0671

Szakértői szám: SZKV/07-0671

Diószegi András

Okl. építőmérnök

Környezetirányítási szakértő

Környezetvédelmi szakértő: SZKV-729/2010

Munkaszám: EKV-29/2018.

2021. november

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS.....	3
1. ÁLTALÁNOS ADATOK	3
1.1. A KÖRNYEZETÉRTÉKELÉST KÉRŐ ADATAI	3
1.2. A KÖRNYEZETÉRTÉKELÉS ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDŐ SZAKÉRTŐK ADATAI	3
2. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSI FOLYAMATÁNAK ISMERTETÉSE.....	4
2.1. ELŐZMÉNYEK.....	4
2.2. A TERVEZÉSI FOLYAMAT MÁS RÉSZEIHEZ VALÓ KAPCSOLÓDÁSA.....	4
2.3. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSE SORÁN TETT JAVASLATOK HATÁSA A TERV ALAKULÁSÁRA	4
2.4. A KÖRNYEZET VÉDELMEÉRT FELELŐS SZERVEK ÉS A NYILVÁNOSSÁG BEVONÁSA, AZ ÁLTALUK ADOTT VÉLEMÉNYEKNEK, SZEMPONTOKNAK A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSE SORÁN TÖRTÉNŐ FIGYELEMBEVÉTELE, AZ INDOKOK ÖSSZEFOGLALÁSA.....	4
2.5. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSÉHEZ FELHASZNÁLT ADATOK FORRÁSA, AZ ALKALMAZOTT MÓDSZER KORLÁTAI	5
3. A TERV KIDOLGOZÁSÁKOR VIZSGÁLT VÁLTOZATOK RÖVID ISMERTETÉSE	6
3.1. A RENDEZÉSI TERV-MÓDOSÍTÁS CÉLJAINAK ÖSSZEFOGLALÁSA	6
3.2. A TERV ÖSSZEFÜGGÉSE, MÁS RELEVÁNS TERVEKKEL, ILLETVE PROGRAMOKKAL	9
3.2.1. Országos programokkal való kapcsolatok.....	9
3.2.2. Regionális programokkal való kapcsolatok.....	12
4. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK FELTÁRÁSA	12
4.1. A TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA	12
4.2. A JELENLEGI KÖRNYEZETI ÁLLAPOT ISMERTETÉSE.....	13
4.2.1. Levegő	13
4.2.2. Talaj és földtani közeg állapota.....	19
4.2.3. Vizek állapota	20
4.2.4. Hulladékgazdálkodás helyzete.....	25
4.2.5. Zajterelés helyzete	27
4.2.6. Élővilág állapota	33
4.2.7. Épített környezet.....	35
4.2.7. település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata	35
4.2.7. Tájvédelmi állapot	38
4.3. A TERVEZÉSI TERÜLETEN FENNÁLLÓ KÖRNYEZETI KONFLIKTUSOK, PROBLÉMÁK LEÍRÁSA ÉS MINDEZEK VÁRHATÓ ALAKULÁSA, HA A TERV NEM VALÓSULNA MEG	39
4.4. A TERV MEGVALÓSULÁSÁVAL KÖZVETLENÜL VAGY KÖZVETVE KÖRNYEZETI HATÁST KIVÁLTÓ TÉNYEZŐK	39
4.4.1. Természeti erőforrások közvetlen igénybevétele, vagy környezetterhelés	39
4.4.2. A módosítás következtében fellépő társadalmi, gazdasági folyamatok, amelyek közvetett módon környezeti következménnyel járhatnak	45
4.5. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA ESETÉN VÁRHATÓ, A KÖRNYEZETET ÉRŐ HATÁSOK, KÖRNYEZETI KÖVETKEZMÉNYEK ELŐREJELZÉSE	46
5. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓAN FELLÉPŐ KÖRNYEZETRE KÁROS HATÁSOK ELKERÜLÉSÉRE, CSÖKKENTÉSÉRE VAGY ELLENTÉTELEZÉSÉRE, MONITORINGOZÁSÁRA VONATKOZÓ JAVASLATOK	50
5.1. A VÁRHATÓ HATÁSOK CSÖKKENTÉSE ÉRDEKÉBEN JAVASOLT INTÉZKEDÉSEK	50
5.2. MONITORING JAVASLATOK	80
6. KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ	80

BEVEZETÉS

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata (2490 Pusztaszabolcs, Velencei u. 2.) a településszerkezeti terv módosítását is érintő helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását határozta el.

A tervek módosításának generál tervezését a Fehér Vártervező Kft. (8000 Székesfehérvár, Rába u. 22.) végzi Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának megbízásából. A környezetértékelés elvégzésével a Fehér Vártervező Kft. bízta meg a Juglans Nigra Mérnöki Iroda Kft-t. (8000 Székesfehérvár, Taliga dűlő 4.).

A tervek módosításához kapcsolódó környezetértékelést a tervező az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében megadott tematika szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ szerint véleményezési dokumentáció alátámasztására készítette el.

1. ÁLTALÁNOS ADATOK

1.1. A KÖRNYEZETÉRTÉKELÉST KÉRŐ ADATAI

A környezetértékelést kérő szervezet adatai:

Név:	Pusztaszabolcs Város Önkormányzata
Székhely:	2490 Pusztaszabolcs, Velencei u. 2.
Képviseli:	Csányi Kálmán polgármester
Település KSH azonosítója:	29018

1.2. A KÖRNYEZETÉRTÉKELÉS ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDŐ SZAKÉRTŐK ADATAI

Vezető tervező:

Neve:	Bruckner Attila
Címe:	8300 Tapolca, Bacsó Béla u. 2.
Tervezői engedély száma:	TK 19-0244
Szakértői engedély száma:	SZTjV-043/2009; SZTV-043/2009.

Közreműködő szakértők:

Neve:	Diószeginé Enyedi Egyed Szilvia
Címe:	8000 Székesfehérvár, Taliga dűlő 4.
Szakértői engedély száma:	SZKV/07-0671

Neve:	Diószegi András
Címe:	8000 Székesfehérvár, Taliga dűlő 4.
Szakértői engedély száma:	SZKV-01-13515/2015

2. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSI FOLYAMATÁNAK ISMERTETÉSE

2.1. ELŐZMÉNYEK

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata 2001-ban a 8/2001. (III. 1.) önkormányzati rendelettel hirdette ki a Helyi Építési Szabályzatot.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szabályozza a településrendezési tervek készítésének és jóváhagyásának folyamatát.

A településrendezés célja a települések terület-felhasználásának és infrastruktúra-hálózatának kialakítása, az építés helyi rendjének szabályozása, a környezet természeti, táji és épített értékeinek fejlesztése és védelme.

A károsító hatások elkerülése és a terhelés minimalizálása érdekében szükséges a környezetvédelmi vizsgálatok eredményeinek beépítése a tervbe, illetve az előírások betartása a településüzemeltetés során.

A benyújtandó terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik. Ennek megfelelően a dokumentációt a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében megadott tematika alapján és a rendelet 2. számú melléklete szerinti értékelési és minősítési szempontok szerint állítottuk össze.

2.2. A TERVEZÉSI FOLYAMAT MÁS RÉSZEIHEZ VALÓ KAPCSOLÓDÁSA

A tervezett módosítások során a környezetértékelésben tett megállapítások alapját képezik a kitűzött célok megvalósításának, úgy, hogy a környezet igénybevétele, terhelése minimális legyen, illetve a környezetszennyezés kizárható legyen.

2.3. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSE SORÁN TETT JAVASLATOK HATÁSA A TERV ALAKULÁSÁRA

A környezeti értékelés során olyan információ, vagy körülmény nem merült fel, amely a jogszabályi előírásokon túlmenően jelentősen befolyásolta volna a településszerkezeti terv módosítását is érintő helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának alakítását, azaz a környezeti értékelés elkészítése a tervkészítést nem befolyásolta jelentős mértékben.

2.4. A KÖRNYEZET VÉDELMEÉRT FELELŐS SZERVEK ÉS A NYILVÁNOSSÁG BEVONÁSA, AZ ÁLTALUK ADOTT VÉLEMÉNYEKNEK, SZEMPONTOKNAK A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSE SORÁN TÖRTÉNŐ FIGYELEMBEVÉTELE, AZ INDOKOK ÖSSZEFOGLALÁSA

A környezetértékelés elkészítéséhez a kiindulási adatokat az Önkormányzat biztosította. Meghatározásra kerültek a várható területhasználatok.

A környezet védelméért felelős szervek:

- Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága 1525 Budapest, Pf. 86.
- Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya 8000 Székesfehérvár, Mátyás király körút 13.
- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság vízügyi és vízvédelmi hatósági jogkörben 8050 Székesfehérvár, Pf. 947.
- Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész 8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24.
- Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 2481 Velence, Ország út 23.
- Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztály 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 6.
- Budapest Főváros Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztály 1014 Budapest, Logodi u. 38-40.
- Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 8.
- Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály 2101 Gödöllő, Pf. 431.

2.5. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSÉHEZ FELHASZNÁLT ADATOK FORRÁSA, AZ ALKALMAZOTT MÓDSZER KORLÁTAI

A környezetértékelés elkészítéséhez szakirodalmi adatokra, az Önkormányzat adatszolgáltatására, légifelvételek, térképművek adataira támaszkodtunk. Felhasználtuk továbbá a különböző közműszolgáltatók adatait is, illetve a jogszabályi előírásokat. Áttekintettük továbbá az országos és regionális környezetvédelmi, területrendezési és hulladékgazdálkodási tervek, programokat is.

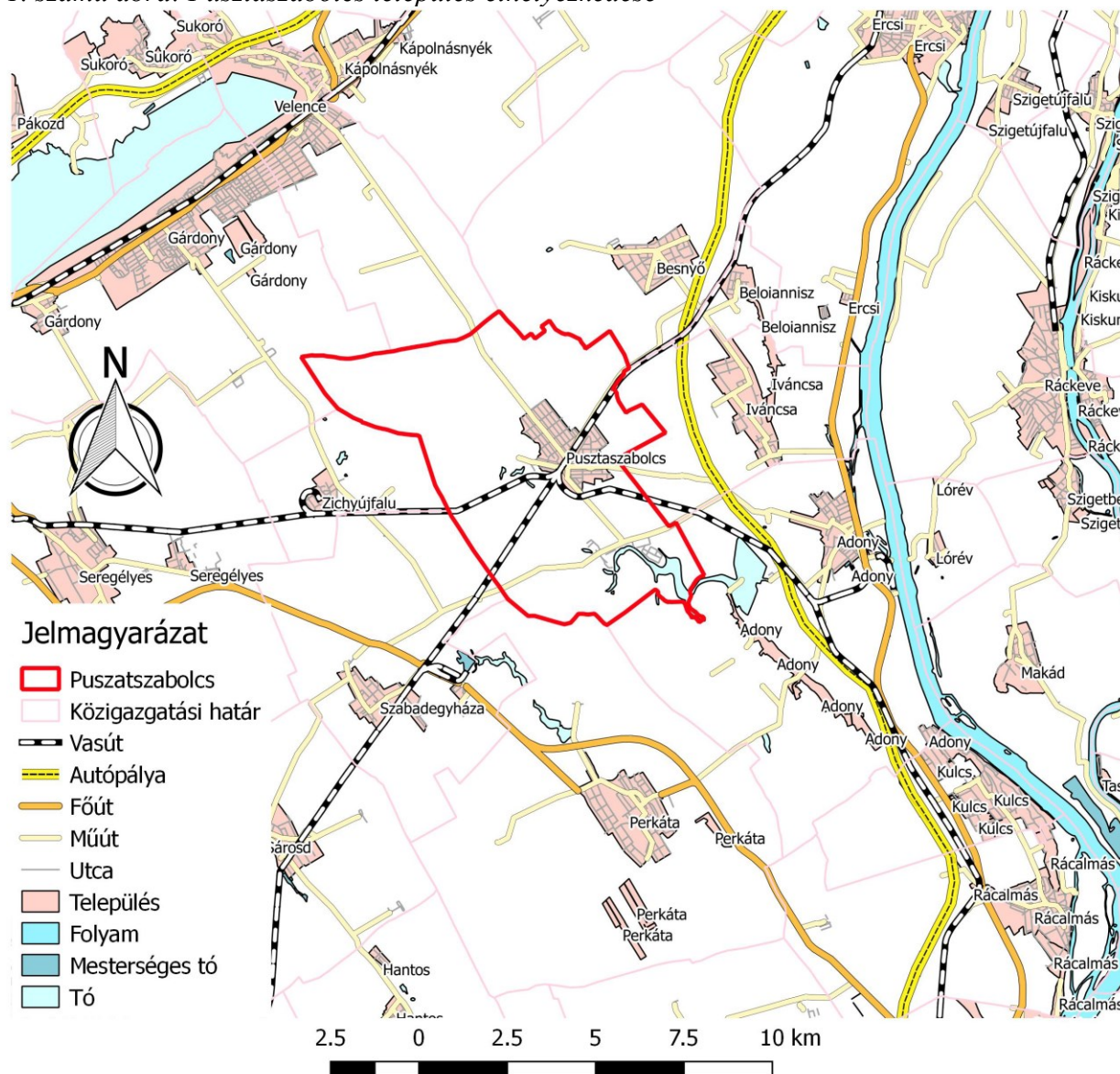
Ezen kiindulási adatok alapján a környezetértékelés kellő biztonsággal végrehajtható.

3. A TERV KIDOLGOZÁSÁKOR VIZSGÁLT VÁLTOZATOK RÖVID ISMERTETÉSE

3.1. A RENDEZÉSI TERV-MÓDOSÍTÁS CÉLJAINAK ÖSSZEFOGLALÁSA

Pusztaszabolcs közigazgatási területét az alábbi ábra szemlélteti.

1. számú ábra: Pusztaszabolcs település elhelyezkedése



A tervezett módosítások a következők:

1.) Pusztaszabolcs kastély utca végén lévő területek

A hatályos terv szerinti gazdasági üzemi terület különleges mezőgazdasági üzemi terület lesz a felülvizsgálat jóváhagyását követően, jogszabályi módosítás miatt. A kastély területe a gazdasági üzemi területről településközponti területfelhasználást kap, míg a vízgazdálkodási-vízállás területek természetközeli területfelhasználásúak lesznek. Az északon lévő erdősáv kereskedelmi és szolgáltató területbe megy át.

2.) Cikolai halastó melletti mezőgazdasági üzemi terület és környéke

A hatályos terv szerinti különleges turisztikai – bemutató terület, általános mezőgazdasági terület lesz a felülvizsgálat jóváhagyását követően. A vízgazdálkodási-vízállás területek természetközeli területfelhasználásúak lesznek. A gazdasági üzemi terület különleges mezőgazdasági üzemi területre módosul.

3.) Velencei út menti mezőgazdasági terület és erdőterület

A hatályos terv szerinti gazdasági üzemi terület különleges mezőgazdasági üzemi területre módosul, továbbá a mezőgazdasági és erdősávok vízgazdálkodási területre változnak a művelési ág alapján.

4.) Árok utca végén található épület

A 065/6 hrsz-ú ingatlanon a meglévő épület és környéke véderdő helyett általános mezőgazdasági területfelhasználású lesz.

5.) Belterület északi részéhez csatlakozó fejlesztési terület

A vasút melletti gazdasági fejlesztési terület egy része általános mezőgazdasági terület lesz.

6.) Templom telkének területe

Az ún. szilvamag területe zöldterület helyett vegyes területfelhasználásra módosul, továbbá a Katolikus plébánia és a Református templom telke településközponti vegyesből intézményi területfelhasználást kapnak.

7.) Óvoda környéki terület

Az óvoda környéki terület településközponti vegyesről intézményi területfelhasználásra változik.

8.) Pusztaszabolcs Gárdony határán lévő természetközeli terület

Észak-keleten a 093-as általános mezőgazdasági területen a mocsár művelési ágú terület természetközeli területbe kerül.

9.) Cikolai-tavak környezete

A mezőgazdasági művelésnek megfelelően véderdő helyett általános mezőgazdasági terület kijelölés történik. A nádas művelési ágú területek vízgazdálkodási vízállás területfelhasználás helyett természetközeli területbe kerülnek.

10.) Keserűvölgyi árok menti terület

A mezőgazdasági művelésnek megfelelően véderdő helyett általános mezőgazdasági terület kijelölés történik. A szennyvíztisztító melletti területen általános mezőgazdasági területből természetközeli területfelhasználás lesz a művelési ág alapján.

11.) Vasút menti erdőterület

A vasút mentén az erdőállomány adattárnak és a művelési ágnak megfelelően véderdő kijelölés történik.

A mocsár művelési ágú terület mezőgazdasági területfelhasználás helyett természetközeli területbe kerül.

12.) Északi erdősáv

A település északi részén mezőgazdasági területfelhasználás helyett véderdő kijelölés történik.

13.) Dohányos patak környéke

A mocsár művelési ágú terület mezőgazdasági területfelhasználás helyett természetközeli területbe kerülnek. A korlátozott mezőgazdasági terület gazdasági erdőterületbe, míg a patak melletti erdőterület általános mezőgazdasági területfelhasználásra változik.

14.) Keleti gazdasági terület

BAÉ egyensúly miatt a gazdasági fejlesztési terület csökkentése, mezőgazdasági terület kijelölés.

A vasút melletti erdőterület általános mezőgazdasági terület lesz a tényleges felhasználás alapján.

15.) Belterület déli részén lakó fejlesztési területe megszüntetése

BAÉ egyensúly miatt a lakó fejlesztési terület csökkentése, mezőgazdasági terület kijelölés történik.

16.) Régi elkerülő út nyomvonala

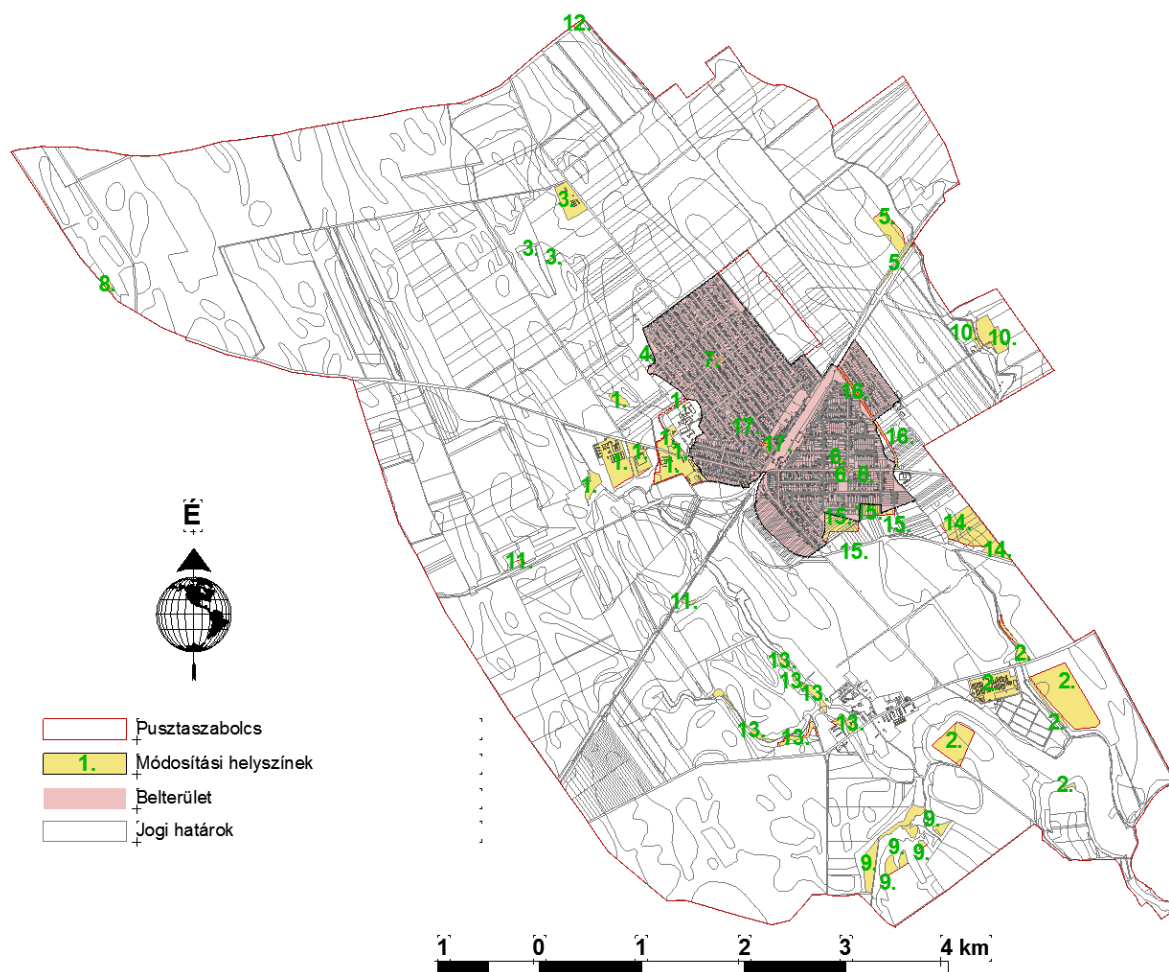
Az elkerülő út eltérő nyomvonalon valósult meg, így a régi nyomvonal területei a régi területfelhasználásba visszakerülnek.

17.) Településközpontban kialakítandó közkert

A településközpontban, a polgármesteri hivatal környékén településközponti vegyes területfelhasználásból közkert és közút területfelhasználás lesz.

Az egyes módosítások helyszíneit az alábbi ábra mutatja be.

2. számú ábra: A tervezett módosítások helyszínei



3.2. A TERV ÖSSZEFÜGGÉSE, MÁS RELEVÁNS TERVEKKEL, ILLETVE PROGRAMOKKAL

3.2.1. ORSZÁGOS PROGRAMOKKAL VALÓ KAPCSOLATOK

A tervmódosításnak az alábbi országos tervekkel és programokkal kell összhangban lennie:

- 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről
- 1/2014. (I. 3.) OGY határozat a Nemzeti Fejlesztés 2030 - Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptióról
- 27/2015. (VI. 17.) OGY határozat a 2015-2020 közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Programról (NKP IV.),
- Víz keretirányelv.

Országos Területrendezési Terv

A törvény célja, hogy meghatározza az ország egyes térségei területfelhasználásának feltételeit, a műszaki-infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve erőforrások védelmére.

Nemzeti Területfejlesztési Konceptióról

A Nemzeti Területfejlesztési Konceptió a fenntartható fejlődés, a jövő nemzedékek lehetőségeinek védelme és a nemzeti erőforrásainkkal való hosszú távú felelős gazdálkodás követelményeinek érvényesítése érdekében készült, figyelembe véve:

- a hazai és globális kihívásokra, valamint a fenntartható fejlődésre vonatkozó nemzetközi és közös európai célkitűzéseket,
- hazánk jövőképét, miszerint Magyarország 2030-ra Kelet-Közép Európa gazdasági és szellemi központjává válik, lakosságának biztonságos megélhetést biztosító, az erőforrások fenntartható használatára épülő versenyképes gazdasággal, gyarapodó népességgel, megerősödött közösségekkel, javuló életminőséggel és környezeti állapottal,
- hogy a fejlesztés és a fenntarthatóság biztosítása valamennyi nemzeti erőforrás (az emberi, a társadalmi, a természeti és a gazdasági erőforrások) kiegyensúlyozott, egymással összhangban lévő megőrzését, fejlesztését igényli, ezért a fenntartható fejlődés követelményeinek érvényesítése valamennyi szakpolitikai terület számára feladatokat ad,
- a széles körű társadalmi egyeztetés tapasztalatait.

Nemzeti Környezetvédelmi Program (NKP-IV.)

A 27/2015. (VI. 17.) OGY határozattal elfogadott 2015-2020. közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Program (NKP-IV.) több alapelvet határoz meg, amelyeket a környezeti tervezés, környezethasználat során érvényesíteni kell minden szinten, így a településrendezési terv készítése során is.

A Program hosszú távú célkitűzése, hogy hozzájáruljon a fenntartható fejlődés környezeti feltételeinek biztosításához.

A Program átfogó céljai:

- Az életminőség és az emberi egészség környezeti feltételeinek javítása
 - Levegőminőség javítása,
 - A zajterhelés csökkentése,
 - Vízhőminőség és egészség,
 - Szennyvízelvezetés és -tisztítás, szennyvíziszap kezelés, hasznosítás,
 - Környezet és egészség,
 - Zöldfelületek védelme
- Természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata,
 - A biológiai sokféleség megőrzése, természet- és tájvédelem,
 - Talajok védelme és fenntartható használata,
 - Vizeink védelme és fenntartható használata,
 - Környezeti kármegelőzés és kárelhárítás,
- Az erőforrás-takarékosság és -hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése,
 - Erőforrás-takarékosság és a -hatékonyság javítása,
 - A fogyasztás környezeti hatásainak csökkentése,
 - Energiatakarékosság és -hatékonyság javítása,

- Hulladékgazdálkodás,
- Az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése, felkészülés az éghajlatváltozás hatásaira,
- Az agrárgazdaság környezeti aspektusai
- A környezettudatos szemlélet és gondolkodásmód erősítése;
- Területfejlesztés, területrendezés és környezetvédelem;
- Településfejlesztés, -rendezés és környezetvédelem.

Víz Keretirányelv

Víz Keretirányelv előírásai szerint az EU tagállamokban 2015-ig jó állapotba kell hozni a felszíni és felszín alatti vizeket, és fenntarthatóvá kell tenni ezt a jó állapotot. A jó állapot elérése érdekében a VKI 13. cikke előírja, hogy a tagállamoknak a területükön fekvő vízgyűjtő területekre (rész-vízgyűjtőkre és az ország területére eső vízgyűjtőrészekre) Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervet (VGT) kell készíteniük. A Duna-vízgyűjtőterület Magyarország területét érinti.

A Víz Keretirányelv célja az volt, hogy 2015-re a felszíni és felszín alatti víztestek „jó állapotba” kerüljenek. A keretirányelv szerint a „jó állapot” nemcsak a víz tisztaságát jelenti, hanem a vízhez kötődő élőhelyek minél zavartalanabb állapotát, illetve a megfelelő vízmennyiséget is. A 2015-ös cél sem Magyarország, sem a többi tagállam számára nem volt teljesíthető. Ezt a várható problémát felismerve a keretirányelv lehetőséget teremt arra, hogy amennyiben a természeti vagy a gazdasági lehetőségek nem teszik lehetővé a jó állapot megvalósítását 2015-ig, úgy a teljesítés határidejét ütemezni lehet a VKI által felkínált mentességek megalapozott indoklásával 2021-re, illetve 2027-re. Ezek az időpontok képezik egyben a vízgyűjtő-gazdálkodási tervezés második és harmadik ciklusát. Az első végrehajtási időszak 2015. december 22-vel zárult le, ugyanekkor kezdődött el a jelenlegi második tervezés, vagy első felülvizsgálat által meghatározott intézkedési program végrehajtása.

A Víz Keretirányelv általános célkitűzései a következők:

- a vizekkel kapcsolatban lévő élőhelyek védelme, állapotuk javítása,
- a fenntartható vízhasználat elősegítése a hasznosítható vízkészletek hosszú távú védelmével,
- a vízminőség javítása a szennyezőanyagok kibocsátásának csökkentésével,
- a felszín alatti vizek szennyezésének fokozatos csökkentése, és további szennyezésük megakadályozása,
- az árvizek és aszályok vizek állapotára gyakorolt kedvezőtlen hatásainak mérséklése.

A VKI alapelve, hogy a víz nem csupán szokásos kereskedelmi termék, hanem alapvetően örökség is, amit ennek megfelelően kell óvni, védeni. A vízkészletek használata során hosszútávon fenntartható megoldásokra kell törekedni. Ennek megfelelően a jó állapot eléréséhez szükséges javító beavatkozásokat össze kell hangolni a fenntartható fejlesztési igényekkel, de szigorúan a VKI elvárásainak figyelembevételével.

A tervezési terület a Cikolai-víz és a Közép-Duna jobb parti vízgyűjtő területéhez tartozik. Vízgazdálkodási szempontból a Közép-Duna vízgyűjtő-tervezési alegység működési területéhez tartozik.

3.2.2. REGIONÁLIS PROGRAMOKKAL VALÓ KAPCSOLATOK

Országos Területrendezési Terv

Az OTvT-vel való kapcsolatokat a felülvizsgálati dokumentáció önálló fejezetben vizsgálja.

A regionális programok az alábbiak:

- Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Fejér Megye Területrendezési Tervéről szóló 1/2009. (II.13.) önkormányzati rendelete

Fejér megye területrendezési terve (VÁTI. 2009.)

A terv célja, hogy meghatározza a megye egyes térségei terület-felhasználásának feltételeit, a műszaki infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve erőforrások védelmére.

A megyei szintű tervvel való összhangot és kapcsolódást a felülvizsgálati dokumentáció külön fejezetében vizsgálja.

4. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK FELTÁRÁSA

4.1. A TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA

A tervezési terület Pusztaszabolcs bel- és külterületi részeit érinti. A tervezési terület az Alföld nagytáján, azon belül a Mezőföld középtáján és a Közép-Mezőföld kistáján helyezkedik el.

Demográfiai adatok:

A demográfiai adatokat a KSH 2011-es népszámlálási eredményei alapján tüntetjük fel:

- Népeség
 - Állandó lakosság: 6250 fő,
 - Lakónépeség: 6099 fő,
- Háztartások száma:
 - Háztartások száma: 2307,
 - Családok száma: 1744,
- Lakások adatai:
 - Lakások száma: 2270
 - Üdülők száma: -
 - Egyéb lakóegység: 5
 - Összkomfortos lakás: 1376
 - Komfortos lakás: 694
 - Félkomfortos lakás: 94
 - Komfort nélküli lakás: 99
- Gazdasági aktivitás:
 - Foglalkoztatott: 2353 fő,

- Munkanélküli: 379,
- Inaktív kereső: 1780,
- Eltartott: 1587 fő.

A területhasznosítás arányait az alábbi táblázat foglalja össze:

1. számú táblázat: A területhasznosítás arányai a kistájban

Kategória	Megoszlási arány (%)
Lakott terület	7,0
Szántó	76,6
Kert	1,7
Szőlő	1,0
Rét, legelő	5,8
Erdő	6,7
Vízfelszín	1,1

4.2. A JELENLEGI KÖRNYEZETI ÁLLAPOT ISMERTETÉSE

4.2.1. LEVEGŐ

MINŐSÉG

Éghajlati viszonyok

A legközelebbi hidrometeorológiai mérőállomás Agárdon működik. Ezen mérőállomás adatai alapján a település klímája az alábbiak szerint jellemezhető:

A település éghajlata mérsékeltlen meleg, száraz.

Az évi napsütéses órák összege É-on 1960, D-en 2000 fölötti. A nyári évnegyedben is a D-i részek a napfényesebbek (800 óra). É-on 780 óra a valószínű. A téli évnegyedben kevéssel 180 óra fölötti napfénytartam várható.

Az évi középhőmérséklet 10,2-10,4 °C, a vegetációs időszaké 17,3-17,4 °C ugyanilyen területi elosztásban. A 10 °C középhőmérsékleti értéket meghaladó napok száma 194-196 (ápr. 4-6. és okt. 18-20. között), de D-en valamivel több (198-200 nap körüli, ápr. 1-3. és okt. 20-22. között). A fagymentes időszak hossza ÉNy-on 190 nap (ápr. 10-13. és okt. 20-22. között), a középső részeken 200 nap (ápr. 5. és okt. 25. között), a Duna mentén 205 napnál is több (ápr. 1. és okt. 28-30. között). A D-i részek az évi abszolút hőmérsékleti maximumok átlaga 34,0 °C, máshol kevéssel alatta. A téli abszolút minimumoké -16,0 °C (É-on néhány tized fokkal alatta, DK-en felette).

Az évi csapadékösszeg 540-580 mm, de K-en és Ny-on (Dunaújváros és Székesfehérvár térségében) még az 540 mm-t sem éri el. A tenyészidőszakban 320-340 mm eső a valószínű. A legtöbb egy nap alatt hullott csapadék 130 mm volt, Előszálláson. A hótakarós napok átlagos száma 30-34, az átlagos maximális hóvastagság 20-22 cm. Az ariditási index K-en és Ny-on 1,30 körüli, máshol 1,22-1,26 közötti.

A leggyakoribb szélirány az ÉNy-i, az átlagos szélsébség 2,5-3,3 m/s. Tavasszal a talajmunkák idején, ill. amíg a növényállomány nem záródik, száraz időben az ÉNy-i szél nagy magasságokig felkavarja a finom lösztakarót.

Környezeti levegő minősége

Pusztaszabolcs településen a környezeti levegő minősége nem kifogásolható. A település területén sem automata, sem manuális légszennyezettségi mérőpont nem üzemel, a legközelebbi automata mérőállomás Székesfehérváron és Dunaújvárosban található, míg a legközelebbi manuális mérőállomás Gárdonyban található. Ezen adatok Pusztaszabolcs település esetében nem relevánsak.

A település környezeti levegőminősége jónak mondható, a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló rendelet alapján a település a 10. számú légszennyezettségi agglomerációba tartozik. Ennek jellemző levegőminőségi adatai az alábbiak:

2. számú táblázat: 10. zóna levegőminőségi adatai

Zónacsoport a szennyező anyagok szerint											
Zóna	Kén - dioxid	Nitrogén - dioxid	Szén- monoxid	PM ₁₀	Benzol	Talaj- közeli ózon	PM ₁₀ Arzén (As)	PM ₁₀ Kadmium (Cd)	PM ₁₀ Nikkel (Ni)	PM ₁₀ Ólom (Pb)	PM ₁₀ benz(a)- pirén (BaP)
10.	F	F	F	E	F	O-I	F	F	F	F	D

Az egyes csoportok jellemzését az alábbiakban adjuk meg:

- B csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a légszennyezettségi határértéket és a tűréshatárt meghaladja. Ha valamely légszennyező anyagra tűréshatár nincs megállapítva, de a területen e légszennyező anyag tekintetében a légszennyezettség meghaladja a határértéket, a területet ebbe a csoportba kell sorolni.
- C csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a légszennyezettségi határérték és a tűréshatár között van.
- D csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a légszennyezettségi határérték között van.
- E csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.
- F csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.
- O-I csoport: azon terület, ahol a talajközeli ózon koncentrációja meghaladja a cél értéket.

Pusztaszabolcs esetében levegőszennyezés az alábbi tevékenységekből származhat:

- Ipari tevékenységek,
- Lakosság fűtése,
- Közlekedés,
- Büzzel járó tevékenységek.

Ipari kibocsátások

Az ipari és szolgáltató tevékenységből származó légszennyezőanyag kibocsátások nem jelentősek. A településen nem végeznek olyan tevékenységet, amelynek a megengedettnél nagyobb mértékben terhelne a település környezetének a levegőjét.

Egységes környezethasználati engedéllyel a Felsőcikolai sertéstelep rendelkezik Pusztaszabolcs területén.

Környezetvédelmi működési engedéllyel a Cikolai és Líviai halastavak rendelkeznek.

Légszennyező forrás működési engedély kiadására 3 telephely (fűtés, gumigyártás, szemes termény tárolás és szárítás tevékenységhez tartozó helyhez kötött bejelentés köteles pont- és diffúz légszennyező forrás) esetében került sor.

Pusztaszabolcs jelentősebb vállalkozásai:

- Pusztaszabolcsi Agrár Zrt. – tejhasznú szarvasmarha tenyésztés,
- Aranypony Halászati Zrt. – édesvízihal-gazdálkodás,
- Heitz Élfurnér Művek Kft. – falemezgyártás,
- Felsőcikolai No.2 Sertéstenyésztő Kft. – sertéstenyésztés,
- LÉDEM2000 Közúti Jármű- Alkatrész Javító Kft. - gumigyártás.

A LAIR 2015-2016. évi adatai alapján Pusztaszabolcson az alábbi légszennyezőanyag kibocsátások bejelentésére került sor:

3. számú táblázat: Légszennyezőanyagok éves kibocsátása

Tárgyév	Éves kibocsátás (kg)	Légszennyező anyag
2015	24	Nitrogén-oxidok (NO és NO ₂) mint NO ₂
2015	28691	SZÉN-DIOXID
2015	304	Szilárd anyag
2015	13	Szén-monoxid
2015	1	Xilolok
2016	1	Aceton
2016	21	Nitrogén-oxidok (NO és NO ₂) mint NO ₂
2016	29207	SZÉN-DIOXID
2016	278	Szilárd anyag
2016	11	Szén-monoxid
2016	2	Xilolok

Lakosság fűtése

A fűtésből származó légszennyezés csak a fűtési szezonban jelentkező légszennyezés. A fűtésből származó emissziókat a légszennyező anyagok közül a kén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén-oxidok, a szilárd anyag és a korom emisszió jellemzi.

Pusztaszabolcson a fűtés, jellemzően földgázzal történik. Az ingatlanok gázzal való ellátottsága majdnem 85 %. A nem gáz fűtésű lakások fűtését vegyes tüzeléssel (szén és fa) oldják meg. Az érvényben lévő levegőminőség védelmi jogszabályok alapján fűtési célú, kizárólag füstgáz kibocsátással járó tevékenységek engedélyezésében az első fokon eljáró engedélyező hatóság a járási környezetvédelmi hatóság (lásd: a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 36. §).

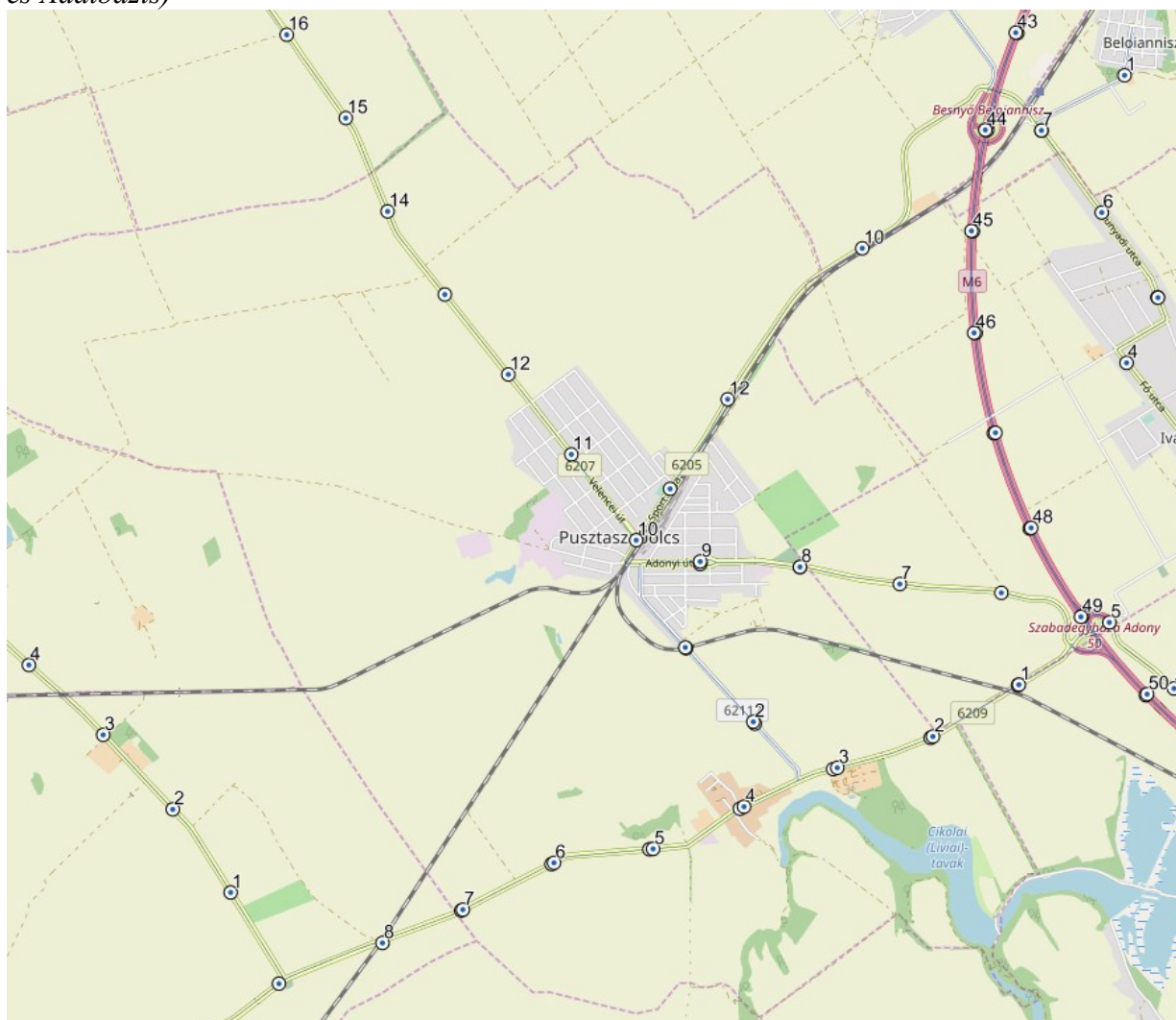
Az energiaárak emelkedésével megjelentek a megújuló energiaforrásra alapozott fűtési rendszerek, mint napkollektoros, hőszivattyús, vagy biomassza fűtésű rendszerek. Javasolt fejlesztési irány a légszennyezés mérséklésére és a szén-dioxid kibocsátás csökkentésére ezen alternatív energiaforrások minél nagyobb arányban történő bevonása.

Közlekedés légszennyezése

Pusztaszabolcs közigazgatási területén az alábbi utak haladnak át:

- 6205. számú Iváncsa-Pusztaszabolcs összekötő út,
- 6207. számú Adony-Velence összekötő út,
- 6209. számú Adony-Káloz összekötő út,
- 62112. számú Pusztaszabolcs-Felsőcikola bekötő út.

3. számú ábra: Pusztaszabolcs közlekedés-hálózata (forrás: Közlekedés Információs Rendszer és Adatbázis)



Ezen utak 2017. évi forgalomszámlálási adatait és forgalmi viszonyait az alábbi táblázat mutatja be.

4. számú táblázat: Fontosabb közlekedési útvonalak jellemző forgalmi adatai

Járműkategória	ÁNF (átlagos napi forgalom)				
	6205. sz. út 10+650 és 13+607 kmsz. között	6207. sz. út 7+940 és 9+988 kmsz. között	6207. sz. út 9+988 és 14+393 kmsz. között	6209. sz. út 1+680 és 7+060 kmsz. között	62112. sz. út 0+000 és 2+750 kmsz. között
Személygépkocsi	1081	2864	2906	892	617
Kis tehergépkocsi	283	449	823	277	206
Szóló autóbusz	38	67	75	21	2
Csuklós autóbusz	0	0	0	0	0
Közepes tehergépkocsi	7	179	82	44	7
Nehéz tehergépkocsi	7	31	40	16	26
Pótkocsi szerelvény	20	119	25	30	45
Nyerges tehergépkocsi	15	8	12	196	70
Speciális jármű	0	0	2	1	0
Motorkerékpár	70	144	102	7	15
Lassú jármű	37	21	11	14	8

A bemutatott útszakaszok mentén, mint folyamatos vonalforrás mentén az alábbi légszennyezőanyag emissziókra számíthatunk:

5. számú táblázat: Fontosabb közlekedési útvonalak mértékadó légszennyezőanyag kibocsátásai - emissziója

Légszennyező komponensek	Várható emissziók (g/ms)				
	6205. sz. út 10+650 és 13+607 kmsz. között	6207. sz. út 7+940 és 9+988 kmsz. között	6207. sz. út 9+988 és 14+393 kmsz. között	6209. sz. út 1+680 és 7+060 kmsz. között	62112. sz. út 0+000 és 2+750 kmsz. között
Szén-monoxid	977,4	2431,9	2563,8	928,6	619,8
Nitrogén-oxidok (mint NO ₂)	172,2	457,8	427,3	222,7	133,2
Részecske (PM10)	21,7	65,2	50,0	39,4	20,9

A vizsgált útszakaszok mentén 10 m távolságban elhelyezkedő receptor pontban az alábbi légszennyezőanyag koncentrációk várhatók:

6. számú táblázat: Fontosabb közlekedési útvonalak mértékadó légszennyezőanyag kibocsátásai

Légszennyező komponensek	Várható légszennyezőanyag koncentrációk (µg/m ³)				
	6205. sz. út 10+650 és 13+607 kmsz. között	6207. sz. út 7+940 és 9+988 kmsz. között	6207. sz. út 9+988 és 14+393 kmsz. között	6209. sz. út 1+680 és 7+060 kmsz. között	62112. sz. út 0+000 és 2+750 kmsz. között
Szén-monoxid	38,9	96,7	102,0	36,9	24,7
Nitrogén-oxidok (mint NO ₂)	6,8	18,2	17,0	8,9	5,3
Részecske (PM10 24órás)	0,3	1,0	0,76	0,6	0,32

Pusztaszabolcs belterületén a 6207. számú út esetében kedvezőtlen időjárási és forgalmi viszonyok (pl. torlódás, közlekedési baleset, stb.) esetén rövidebb időszakokban kialakulhat egészségügyi határérték közeli légszennyezettség.

A többi út esetén a közúti járműforgalom nagysága nem jelentős, így a közúti közlekedés, mint légszennyező tevékenység hatása nem okoz számottevő légszennyezést.

A vizsgált útszakaszok környezetében a fenti forgalomterhelés mellett nem várható egészségügyi határértéket meghaladó légszennyezőanyag koncentráció kialakulása.

Pusztaszabolcs közigazgatási területén az alábbi vasútvonalak haladnak át:

- 40. számú Pusztaszabolcs–Pécs-vasútvonal, egyvágányú, 25 kV 50 Hz-cel villamosított vasúti fővonal,
- 40a számú Budapest–Pusztaszabolcs-vasútvonal, 25 kV 50 Hz-cel villamosított kétvágányú vonal,
- 42. számú Pusztaszabolcs–Dunaújváros-Paks vasútvonal, egyvágányú, Dunaújvárosig villamosított vasútvonal,
- 44. számú Pusztaszabolcs–Székesfehérvár-vasútvonal, egyvágányú, nem villamosított vasúti fővonal,

A 40., 40a és 42. számú vonalakon villamos vontatású szerelvények közlekednek, melyek légszennyező hatást nem okoznak.

A 44. számú vonalon naponta 16 db személyvonat és 1 db tehervonat közlekedik, ami nem okoz jelentős légszennyező hatást.

Bűzterhelés

Pusztaszabolcs területén az alábbi telephelyeken történik állattartás:

- Felsőcikolai No.2 Sertésenyésztő Kft. – Felsőcikolai sertéstelep;
Felsőcikola a belterületől kb. 900 m távolságban található.
- Pusztaszabolcsi Agrár Zrt. – szarvasmarha telep,
a belterületől nyugatra kb. 600 m távolságban.

Az állattartó telepek működésével kapcsolatos levegőminőséget érintő lakossági bejelentésről nincs tudomásunk.

A szennyvíztisztító telep külterületen, Pusztaszabolcs keleti határában helyezkedik el. A telep Pusztaszabolcs belterületi határától számított távolsága kb. 1000 m.

A szennyvíztisztító telep bűz hatásterülete kb. 100 m. Az uralkodó szélirány É, ÉNy-i, mely nem a belterület irányába szállít.

A településen megfigyelhető még a kedvtelési célú hobbi állattartás. A belterületi állattartás nem haladja meg az önellátás szintjét. A bűzhatás a belterületen elhanyagolható. A belterületi állattartás Pusztaszabolcs Város Önkormányzat önkormányzati rendeletével szabályozott.

Az avar és kerti hulladék égetését Pusztaszabolcs Város Önkormányzat önkormányzati rendelete szabályozza.

A megfigyelések alapján állandóan fellépő koncentrált bűz nem jellemző a településen.

Összefoglalóan Pusztaszabolcs esetében a vizsgált tevékenységekből nem várható jelentős mértékű légszennyezettség kialakulása.

4.2.2. TALAJ ÉS FÖLDTANI KÖZEG ÁLLAPOTA

Domborzati viszonyok

A kistáj 97 és 204 m közötti tszf-i magasságú, lösszel fedett hordalékkúpsíkság. Felszínének relatív reliefe a kistáj ÉK-i részén átlag alatti (10 m/km^2), DNy-i részén átlag feletti (20 m/km^2). A Közép-Mezőföldet a szerkezetileg előrejelzett Seregélyesi-völgy és a vele párhuzamosan kialakult, enyhén tagolt síksági típusba sorolható süllyedésterület nagyjából két egyenlő nagyságú részre osztja: ÉK-en a Duna felé 50–60 m-es partfallal elhatárolódó, a tszf 150–180 m-es, közepes magasságú síksági helyzetben levő Pentelei-lössz-plató helyezkedik el. DNy-ra az ugyancsak 150–180 m tszf-i magasságú hullámos síksági helyzetben levő Sárbogárdi-lössz-plató nyúlik el. Felszínüket a lösszre jellemző lepusztulásformák (lössdolinák, löszmélyutak, löszkutak), valamint eróziós-deráziós völgyek sűrű hálózata tarkítja.

Földtani viszonyok

A medencealjzat szerkezetét alapvetően meghatározza, hogy közép-tájon átszeli a Közép-magyarországi vonal: ettől É-ra újpaleozoos és mezozoos, D-re pedig mezozoos képződmények helyezkednek el. É-on eocén szubvulkáni testek, a középső részen pedig miocén riolitos-dácitos sorozat a mélyben, ill. részben a felszínen. A kistáj pannóniai agyagos üledékein a pleisztocén legelején folyóvízi eróziós és akkumulációs tevékenység zajlott le, amely eltüntette a pliocén felszín lokális egyenetlenségeit. Az alsó-pleisztocénban a Közép-Mezőföld területe a határozottabb ÉNy-DK-i és az alárendeltebb szerepű ÉK-DNy-i szerkezeti vonalak mentén mozaikszerűen feltöredezett, és az egyes nagyobb blokkok különböző mértékben kiemelkedtek, ill. a kistáj középső része megsüllyedt. Az előbbi szerkezeti irányok kereszteződéséhez kapcsolódik a Sárbogárd-Sárszentmiklós közelében felszínre bukkanó alsó-miocén korú riolittufa. A pleisztocén folyamán a kiemelkedő blokkokat ÉK-en (Pentelei-lösszplató) 20–60 m, DNy-on átlagosan 20–40 m vastag eolikus lösz fedte be. A paksi téglagyár rétegsora a közép-európai negyedidőszaki éghajlatváltozás vizsgálatának alapszelvénye. A kistáj középső süllyedéksávja holocén – többnyire ártéri – üledékekkel borított.

Talajtani viszonyok

A kistáj területének legnagyobb részét (64%) a Mezőföld jellemző talajtípusa, a mészlepedékes csernozjom alkotja. A löszös alapkőzetten képződött, vályog mechanikai összetételű, kedvező termékenységű (ext. 75-90; int. 85-120) talajok alakítják a táj arculatát mezőgazdasági kultúrtájává. Szántó hasznosításuk a jellemző (70%), a szőlő 4%-ot, a gyümölcsös 3%-ot, az erdő pedig 16%-ot tehet ki.

A közvetett talajvízhatás alatti alföldi mészlepedékes csernozjom talajok (16%) a táj közepén, Pusztaszabolcs és Sárosd vonalában és attól D-re, mintegy 10 km széles sávban találhatók. Fő talajjellemzőik és mezőgazdasági hasznosításuk is megegyezik a mészlepedékes csernozjom talajokéval. A talajvíz közvetlen hatását is őrző réti csernozjomok kiterjedése 9%. Löszös üledéken képződtek. Előfordul igen kedvező termékenységű (int.>120), vályog mechanikai összetételű és homokos vályog fizikai féleségű, kisebb szervesanyag-tartalmú (1-2%),

alacsonyabb talajminőségi besorolású (int. 60-80) változatuk is. Területükön a szántó célszerűen csupán 40%, a szőlő 15%, a gyümölcsös 5%, az erdő pedig 15%. A települések 20%-ot foglalnak el.

A többi talajtípus csak kis területi kiterjedésben, mozaikosan fordul elő. Székesfehérvár környékén a löszön kialakult barnaföldek 3%-ot, a csernozjom barna erdőtalajok 2%-ot, a Sárvíz völgyében a réti szolonyecek 1%-ot, a réti talajok 3%-ot, a réti öntés talajok pedig 2%-ot tesznek ki.

1%-nál kisebb kiterjedésűek a humuszos homoktalajok, a csernozjom jellegű homoktalajok, a szolonyeces réti talajok és a lápos réti talajok, amelyek a kistáj talajtípusai közé területi kiterjedésük jelentéktelen volta miatt nem kerültek be. A kistáj vízhatású talajképződményei - a réti és a réti öntéstalajok - a vízfolyások mentén fordulnak elő változatos hasznosítással (szántó 40%, rét 40%, ligeterdő 20%). A táj mezőgazdasági kultúrtáj, amelyben a szántóterületi hasznosítás a meghatározó (40-70%). Szőlő és gyümölcsös az erdőtalajokon 10-10%-ot, az erdőterület pedig átlagosan 15%-ot alkothat. A települések területfoglalása (5-20%) jelentős.

Az egyes talajtípusok területi arányát az alábbi táblázat mutatja be:

7. számú táblázat: A talajtípusok területi megoszlása

Talajtípus kód	Területi részesedés (%)
09	3
11	2
13	64
14	16
16	9
22	1
25	3
26	2

8. számú táblázat: A talajtípusok területi elterjedése a domborzati adottságok függvényében

Talajtípus kód	Lejtőkategória				Erdő
	0-5	5-17	17-25	>25	
09	80	10	5	-	5
13	90	10	-	-	-

Pusztaszabolcs genetikus talajtérképét és közetképző közeit a 3. és 4. számú térképek mutatják be.

4.2.3. VIZEK ÁLLAPOTA

Felszíni vizek

A kistájnak csak kisebb vízfolyásai vannak. Ilyen az ÉNy-i részét keresztező Dinnyés–Kajtori-csatorna (35 km, 923 km²), amely a Velencei-tó levezetője. Legnagyobb mellékvize a Sárosdi-víz (26 km, 182,5 km²). K-i részéből az Adonyi-öblözet É-i-övcatornája (7 km, 286 km²) szedi össze és vezeti a Dunába a lefolyó vizeket.

Száraz, vízhiányos terület.

Korábban az árvizek főleg a tavaszi hóolvadás idején, a kisvizek pedig ősszel voltak a leggyakoribbak. A vízminőség I. osztályú, de a mellékvízfolyásokon III. osztályú szakaszok is vannak.

A terület vízszegénységéhez képest meglehetősen sok az állóvíz. A 16 természetes tó együtt közel 100 ha felszínű. A 11 mesterséges tározó felszíne 420 ha. Ugyancsak 11 halastó van, együtt 975 ha területtel.

A település a Cikolai-víz és a Közép-Duna jobb parti vízgyűjtő területéhez tartozik.

A településen az alábbi 3 időszakos vízfolyás folyik keresztül:

- Keserűvölgyi-árok,
- Svábvölgyi-árok,
- Dohányosvölgyi-patak.

Befogadjuk a Líviai-halastavak, végső befogadjuk a Duna-folyam 1600+970 fkm-e. A Keserűvölgyi árok fogadja Pusztaszabolcs település tisztított szennyvizét.

Ezen kívül még a település déli részét érinti a Cikolai-víz, amely állandó vízfolyás.

A Dohányosvölgyi-patakon található 2 kisebb tó.

A település déli részén találhatók a Cikolai és Líviai halastavak, melyek környezetvédelmi működési engedéllyel rendelkeznek.

A Cikolai és Líviai halastavak vízbázisa a Cikolai-víz, a Dohányosvölgyi-patak, Svábvölgyi árok, Nyugati-völgyi árok, Keleti-völgyi árok.

Cikolai tavak:

Típusuk: völgyzárógátas tavak

Tó jele	Vízfelület (ha)
C-1	2,5
C-5	69,6
C-6	3,6
C-7	3,5
D-1	0,2
D-2	2,7
D-3	2,0
Füredi tó	1,2

Líviai tavak:

Típusuk: körtöltéses tavak

Tó jele	Vízfelület (ha)
L-I	30,0
L-II	45,0
L-III	33,0
L-IV	48,0

A tórendszer vizeinek a befogadója az Adony Északi övcsatorna közvetítésével a Duna jobb parti 1600+970 fkm szelvénye.

Az Adonyi főcsatorna a Líviai tavak és külső halágyak vizét vezeti le a Duna folyam jobb parti 1597+425 fkm szelvényébe.

A C-5 jelű tóból engedélyezett öntözési vízigény: 450.000 m³/év

A tórendszer hossza kb. 22 km.

Csapadékvíz elvezetés

Pusztaszabolcs csapadékvíz-elvezetése nyílt árkokkal (49.323 m nyílt árok) és zárt csatornával (943 m zárt csatorna) történik, a csapadékvizek befogadója a Svábvölgyi-árok, végső befogadó a Duna.

A település vízrajzát az 5. számú térkép mutatja be.

A település vízfolyásai a vonatkozó jogszabály szerint az időszakos vízfolyás befogadó és az általános védettségi kategória befogadói vízminőség-védelmi területi kategóriába tartoznak.

Felszín alatti vizek

A „talajvíz” mélysége a löszhátak alatt átlagosan 4-6 m, az alacsonyabb felszíneken 2-4 m között, a völgytalpakon 2 m felett van. Mennyisége sehol sem számottevő. Kémiai jellege főleg kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos. Keménysége általában 15-25 nk° között van. Szulfáttartalma ÉNy-on 60-300 mg/l, Pusztaszabolcs környékén 300 mg/l felett, DK-en 60 mg/l alatt van.

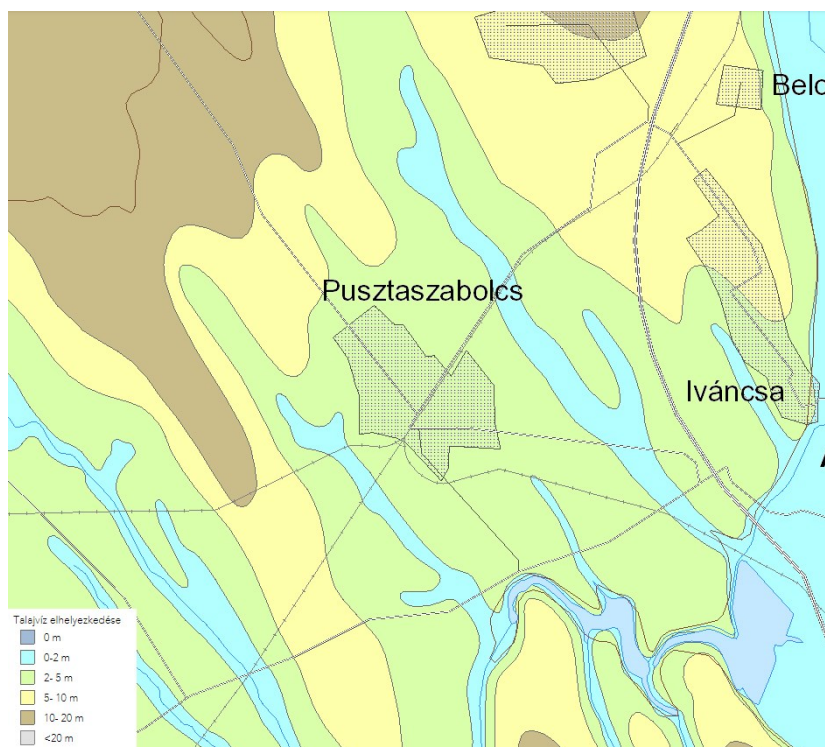
A rétegvíz mennyisége csekély. Az artézi kutak száma jelentős, mélységük 50–200 m között változik. 200 l/p vízhozamnál ritkán adnak többet. Sok vízében nagy a vastartalom és magas a keménység.

Pusztaszabolcs települést az alábbi felszín alatti víztestek érintik:

9. számú táblázat: Felszín alatti víztestek

Víztest kód	víztest név	vízadó típusa
sp.1.9.1	Duna jobb parti vízgyűjtő - Budapest-Paks	sekély porózus
p.1.9.1	Duna jobb parti vízgyűjtő - Budapest - Paks között	mélyebb porózus
pt.1.2	Nyugat-Alföld	porózus termál
kt.1.6	Szabadbattyáni termálkarszt	termál karszt

4. számú ábra: Talajvíz mélysége Pusztaszabolcs környezetében (Forrás: MÁFI Web Térképtár)



Pusztaszabolcs közigazgatási területén vízbázis védőterület nincs kijelölve.

Pusztaszabolcs a felszín alatti víz állapota alapján érzékeny területhez tartozó település. A település nagyobb része a 2.a (20 mm-nél nagyobb utánpótlódású területek), kisebb része a 2.c (Fő vízadó 100 m mélységen belül) alkategóriába tartozik.

A szennyeződéserzékenységet a 6. számú térkép mutatja be.

Pusztaszabolcs nitrátérzékeny területnek minősül.

A vizek nitrát szennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében a Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat szabályait, előírásait a településen, illetve a tervmódosítással érintett területeken be kell tartani.

2007. évben Pusztaszabolcs Vasútállomás területén egy vasúti tartálykocsiból fázisolaj folyt a talajba. Összesen 27 500 l fázisolaj folyt el.

A szennyezés havária jellege miatt a tényfeltárás azonnal megkezdődött. A tényfeltárás alatt 4300 l felúszó szénhidrogén fázist kitermeltek.

A tényfeltárás alatt egy korábbi szénhidrogén szennyezés is feltárássra került. Ez alapján a területen kettő szennyező forrás volt, az egyik a fázisolaj elfolyásból adódó havária szennyezés, a másik egy korábbi eredetű szennyezett góc (melyet vélhetően szintén tartálykocsiból történt szénhidrogén elfolyás okozott), melyet a lehatárolás során észleltek.

A tényfeltárás alapján a szennyezett földtani közeg „B” szennyezettségi határérték feletti becsült mennyisége: 10 000 m³, melyből a „D” kármentesítési célállapot fölötti mennyiség 4.000 m³.

A szennyezett felszín alatti víz B” szennyezettségi határérték feletti felületi kiterjedése 6200 m², becsült mennyisége: 11 000 m³, melyből a „D” kármentesítési célállapot fölötti mennyiség 10 000 m³.

Mivel a tárgyi területen a tartálykocsikból történő szénhidrogén elfolyások miatt jelentős földtani közeg- és felszín alatti víz-szennyeződés maradt vissza - amelyek értékei meghaladják a vonatkozó „D” kármentesítési célállapot határértékeit -, ezért a terület rehabilitációja érdekében a Környezetvédelmi Hatóság műszaki beavatkozást rendelt el 2010. január 31. határidővel.

A tisztított víz befogadója a Svábvölgyi-árok.

Tekintettel arra, hogy az érintett területen lévő egyes kutakból vett felszín alatti víz-minták TPH és BTEX koncentrációja még meghaladta a „D” kármentesítési határértéket, a Környezetvédelmi Hatóság módosította a teljesítési határidőt 2012. január 31-re, illetve 2014. január 31-re.

A műszaki beavatkozási záródokumentációban szereplő vizsgálati eredmények alapján a kitermelt felszín alatti víz szennyezőanyag koncentrációja a 2013. év második felében már a korábban megállapított „D” kármentesítési célállapot határértékek alatt maradt.

A Környezetvédelmi Hatóság a műszaki beavatkozási záródokumentációt elfogadta és a kármentesítési monitoringot elrendelte. A kármentesítési monitoring végzésének határideje: 2019. július 31.

A Környezetvédelmi Hatóság határozata szerint amennyiben a monitoring időszakában a vizsgált területen két egymást követő negyedévben mérnek „D” kármentesítési célállapot határérték feletti szennyezőanyag koncentrációt, a vízkitermelő- és víztisztító rendszert ismét üzembe kell helyezni.

Tekintettel arra, hogy 2015. év III. és IV. negyedévében is detektáltak „D” kármentesítési célállapot határérték feletti szennyezőanyag koncentrációt a felszín alatti vízben, ezért a környező szennyezésmentes- illetve lakott területek védelme érdekében a műszaki beavatkozás folytatására volt szükség.

Vízellátás

Pusztaszabolcson kiépült a vezetékes vízellátás, az Adonyi vízmű üzemeltetője a DRV Zrt.

Pusztaszabolcs vízigénye

- Napi átlag: 600 m³/d
- Napi max.: 1200 m³/d

A Dunai Regionális vízellátó rendszer vízbázisa az Ercsi Duna part kútsor, amely a Duna jobb partján az 1610- 1609 fkm között helyezkedik el.

Pusztaszabolcs község leágazása az NA 200 átmérőjű KM PVC bekötő vezeték, az Ercsi-Dunaújváros NA 600-as távvezeték 11+098 szelvényében kiképzett aknából indul.

Szennyvízkezelés

Pusztaszabolcson kiépült a szennyvízcsatorna hálózat, üzemeltetője a DRV Zrt.

A csatornázottság kiépítése teljes körű, a rákötöttség 80 %-os.

A Pusztaszabolcson keletkező szennyvíz mennyisége kb. 440 m³/d.

Pusztaszabolcs város 550 m³/d kapacitású szennyvíztisztító telepe BIO-CLEAN technológiával üzemel. A telepre 400-450 m³/d mennyiségű szennyvíz érkezik. A tisztított víz befogadója a Keserűvölgyi-árok, végső befogadó a Duna.

A szennyvíztisztító telep 2000. év óta minden évben bírságolt volt, mert a kibocsátott szennyvíz minősége meghaladta a vonatkozó határértékeket, vagyis a szennyvíztisztító telep nem tudta megfelelő mértékben tisztítani a telepre érkező szennyvizeket.

A hatásfok javítása érdekében szennyezés csökkentési ütemtervet készítettek és a szükséges beavatkozások a szennyvíztelepen megtörténtek.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat önkormányzati rendelete szabályozza a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatást.

A Közszolgáltató a szennyvizet ártalmatlanítás céljából a DRV Zrt. által üzemeltetett Agárdi Szennyvíztisztító Telepre helyezi el.

4.2.4. HULLADÉKGAZDÁLKODÁS HELYZETE

A hulladékgazdálkodás területén jelentős változások történtek a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. életbe lépésével.

Pusztaszabolcs esetében a közszolgáltatás keretébe tartozó hulladékok gyűjtése és jogszabályoknak megfelelő kezelése megoldott.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás helyi szabályairól önkormányzati rendeletet hozott.

Pusztaszabolcs csatlakozott a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társuláshoz. A társulás célja megoldani a hulladékgazdálkodás területén jelentkező feladatokat és korszerű hulladékgazdálkodási rendszert üzemeltetni.

Közszolgáltatás körébe tartozó hulladékok gyűjtése, kezelése

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet a VERTIKÁL KSZ Nonprofit Zrt. (továbbiakban: közszolgáltató) végzi. A települési vegyes hulladékok elszállítása heti rendszerességgel történik, befogadó az Adony nem veszélyeshulladék-lerakó.

Az elkülönítetten gyűjtött (szelektív) hulladék (papír, fém, műanyag) szelektív gyűjtése házhoz menő gyűjtéssel történik, ennek rendszeressége havonkénti.

Az ingatlanhasználó az általa elkülönítetten gyűjtött hulladékot hulladékgyűjtő szigeten is elhelyezheti. Üveghulladék elhelyezésére kizárólag a hulladékgyűjtő szigeten van lehetőség.

Pusztaszabolcs közigazgatási területén hat helyen található kizárólag üveghulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő sziget (gyűjtőkonténer).

Zöldhulladék a közszolgáltató és az Önkormányzat által közösen meghirdetett időpontban történik díjmentesen évi egy alkalommal.

A lomhulladék elszállítása az ingatlanhasználó által a közszolgáltatóval előre egyeztetett időpontban, évente egy alkalommal házhoz menő jelleggel történik.

A hulladék közszolgáltatási előírások alapján a településen működő intézmények is a közszolgáltatás rendszerét veszik igénybe.

Az ingatlanhasználó által összegyűjtött veszélyes hulladék elszállítására, az ingatlanhasználó kezdeményezésére, a veszélyes hulladék kezelésére jogosult szolgáltatóval egyeztetett időpontban és módon, külön térítés ellenében, a veszélyes hulladékok gyűjtésére, és tárolására vonatkozó jogszabályi rendelkezések figyelembevételével kerülhet sor.

Összefoglalóan a közszolgáltatás keretébe tartozó hulladékok gyűjtési és kezelési rendszer a jogszabályi előírásoknak megfelelően történik.

Termelési hulladékok kezelése

A Pusztaszabolcson működő vállalkozások közül egyik sem tartozik Magyarország 100 legnagyobb hulladéktermelő vállalkozása közé.

A termelő vállalatok nem kötelezettek a közszolgáltatás igénybe vételére a termelési hulladékok kezelése során, ennek ellenére az ipari és szolgáltató vállalkozások döntő többsége a közszolgáltatást veszi igénybe keletkező hulladékaik elszállítására.

A képződő termelési hulladékok a vállalkozások tevékenységi köréhez kapcsolódnak, nagyobb részben nem veszélyes.

Pusztaszabolcs településen hulladékgyűjtői, előkezelői, hasznosítói engedéllyel rendelkező vállalkozás nincs, így a nem közszolgáltatás keretébe tartozó hulladékokat a településről ki kell szállíttatni.

A hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet hatályba lépésével, illetve a VM-OKIR HIR (Hulladékgazdálkodási Információs Rendszer) segítségével a hulladékok keletkezésének és kezelésének nyomon követése egyre könnyebb, így egyre megbízhatóbb adatok állnak majd rendelkezésre.

A termelési hulladékok speciális csoportjába tartoznak az építési, bontási hulladékok, melyek forrása részben a lakossági megbízásából történő kivitelezés, továbbá a vállalkozások által kezdeményezett fejlesztések.

Az építési, bontási hulladékok kezelésére Pusztaszabolcs területén nincs lehetőség, illetve a lerakási járulék megjelenésével jelentősen drágult az építési, bontási hulladékok lerakási díja. Ez sajnálatosan az illegálisan lerakott építési, bontási hulladékok ismételt növekedését vonja maga után. Legközelebbi építési, bontási hulladékot is befogadó hulladéklerakó Adony településen, a VERTIKÁL KSZ Nonprofit Zrt. üzemeltetésében található, mintegy 10 km távolságban.

A VERTIKÁL KSZ Nonprofit Zrt. külön díj ellenében hulladékgyűjtő udvaron történő átvétellel vagy elszállítással gondoskodik

- a) az építési és bontási hulladék,
 - b) az elektromos és elektronikus berendezésekből származó hulladék,
 - c) az elem és akkumulátor hulladék,
 - d) a gumiabroncs hulladék, és
 - e) a fáradt olaj, étolaj és zsír hulladék
- átvételéről és kezeléséről.

Egyéb hulladékgazdálkodási jellemzők

Pusztaszabolcs közigazgatási területén hulladéklerakó nem üzemelt. A település hulladékát a hulladékgazdálkodási jogi szabályozás megindulása előtt Iváncsán a 0109/9 hrsz-ú ingatlanon kialakított lerakóban helyezték el.

A hulladéklerakót bezárták, illetve rekultivációja a Közép-Duna Völgyi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás vezetésével KEOP támogatással történt meg 2011. évben.

A település területén több kisebb illegális lerakó is található, az érintett ingatlanok: 0137/37, a 0163/1, 0137/20, 0113, 0237/4, 0122/2, 0291, 0305, 0242 hrsz.

4.2.5. ZAJTERELÉS HELYZETE

Pusztaszabolcs területén zajterhelés részben az ún. ipari tevékenységekből, illetve a közlekedésből várható.

Üzemi és szabadidős zajterhelés

Üzemi és szabadidős tevékenységek esetén a zajterhelési határértéket a vonatkozó rendelet 1. számú melléklete szabályozza:

10. számú táblázat: Zajterhelési határértékek üzemi és szabadidős tevékenységek esetén

Sor-szám	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre* (dB)	
		nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra
1.	Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi területek	45	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület	50	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	55	45
4.	Gazdasági terület	60	50

A településen nincs jelentős zajkibocsátást okozó telephely. Ipari jellegű (termelő tevékenység) zajforrások becsült száma a településen 15-20, a VM-OKIR WEB adatbázis szerint egy telephely (javító bázis) rendelkezik zajkibocsátási határértéket megállapító határozattal. Ennek alapján valószínűsíthető, hogy termelési, vagy szolgáltatási tevékenységekből zajtól védendő területeket a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló rendeletben meghatározott határérték feletti zajterhelés nem éri.

Közlekedés zajterhelése

Közüti közlekedés terhelése

Közüti közlekedési zaj szempontjából a 4.2.1. *Levegőminőség* c. fejezetben bemutatott 5 meghatározó útszakasz mentén kialakuló zajterhelést vizsgáljuk elsődlegesen.

A mértékadó átlagos napi forgalmat (ÁNF) a 4. számú táblázat tartalmazza.

A zajterhelés számítását a stratégiai zajtérképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól szóló 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet 1. és 2. számú mellékletében megadott számítási módszer szerint vizsgáljuk. A számításhoz szükséges további adatokat az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

11. számú táblázat: Fontosabb közlekedési útvonalak zajterheléséhez szükséges kiinduló adatok zajtól védett környezetben

PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Paraméterek	Vizsgált útszakaszok				
	6205. sz. út 10+650 és 13+607 kmsz. között	6207. sz. út 7+940 és 9+988 kmsz. között	6207. sz. út 9+988 és 14+393 kmsz. között	6209. sz. út 1+680 és 7+060 kmsz. között	62112. sz. út 0+000 és 2+750 kmsz. között
Útburkolat érdességi tényező	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9
Sebesség (km/h)	50	50	50	50	50

Ezen kiindulási paraméterek mellett az egyes útszakaszok mentén referencia távolságban várható hangnyomásszinteket az alábbi táblázat foglalja össze:

12. számú táblázat: Fontosabb közlekedési útvonalak várható zajterhelése referencia távolságban (dB)

Paraméterek	Vizsgált útszakaszok				
	6205. sz. út 10+650 és 13+607 kmsz. között	6207. sz. út 7+940 és 9+988 kmsz. között	6207. sz. út 9+988 és 14+393 kmsz. között	6209. sz. út 1+680 és 7+060 kmsz. között	62112. sz. út 0+000 és 2+750 kmsz. között
Zajterhelés nappal	63,3	72,5	71,7	70,2	68,0
Zajterhelés éjszaka	60,3	64,2	63,5	62,6	60,4

A közlekedési zaj terhelésére a határértékeket a vonatkozó rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

13. számú táblázat: Zajterhelési határértékek közlekedési zaj esetén

Sor- szám	Határérték (LTH) az LAM'kö megítélési szintre* (dB)						
	Zajtól védendő terület	kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zajra		az országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutaktól és külterületi közutaktól, a vasúti mellékvonaltól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelyektől** származó zajra		az országos közúthálózatba tartozó gyorsforgalmi utaktól és főutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő belterületi gyorsforgalmi utaktól, belterületi elsőrendű főutaktól és belterületi másodrendű főutaktól, az autóbusz-pályaudvartól, a vasúti fővonalától és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel és leszállóhelytől*** származó zajra	
				nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra	nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra
1.	Üdülőtér, különleges területek közül az egészségügyi terület	50	40	55	45	60	50
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, és a temetők, a zöldterület	55	45	60	50	65	55
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	60	50	65	55	65	55
4.	Gazdasági terület	65	55	65	55	65	55

A 62112. számú út esetében a védendő létesítményeknél nem várható a határértékek túllépése.

A 6205. számú és 6209. számú út esetében falusias, kisvárosias beépítésű övezetek esetében az úttengelytől mért **legalább 22 m-es távolság már biztosítja** a lakóövezetek megfelelő mértékű zajterhelését már éjszakai időszakban is. A szükséges úttengelytől mért távolság több esetben nincs meg, így az útvonal mentén időszakosan előfordul határértéket meghaladó közlekedési zajterhelés.

A 6207. számú út esetében falusias, kisvárosias beépítésű övezetek esetében az úttengelytől mért **legalább 20 m-es távolság már biztosítja** a lakóövezetek megfelelő mértékű zajterhelését már éjszakai időszakban is. A szükséges úttengelytől mért távolság több esetben nincs meg, így az útvonal mentén időszakosan előfordul határértéket meghaladó közlekedési zajterhelés.

Vasúti közlekedés zajterhelése

Pusztaszabolcs közigazgatási területén az alábbi vasútvonalak haladnak át:

- 40. számú Pusztaszabolcs–Pécs-vasútvonal, egyvágányú, 25 kV 50 Hz-cel villamosított vasúti fővonal,
- 40a számú Budapest–Pusztaszabolcs-vasútvonal, 25 kV 50 Hz-cel villamosított kétvágányú vonal,
- 42. számú Pusztaszabolcs–Dunaújváros-Paks vasútvonal, egyvágányú, Dunaújvárosig villamosított vasútvonal,
- 44. számú Pusztaszabolcs–Székesfehérvár-vasútvonal, egyvágányú, nem villamosított vasúti fővonal,

A településen található vasútállomás: Pusztaszabolcs megálló.

A környezetvédelmi határértékek betarthatóságának vizsgálatához szükséges évi átlagos forgalmi adatokat az alábbi táblázatban összesítettük.

13. számú táblázat: A 40. és 40.a számú Pusztaszabolcs–Pécs-vasútvonal jellemző forgalmi adatai

Vonattípus	Vonatfajta	Időszak	Vonatszám (db/nap)	Átlagos sebesség (km/óra)	Átlagos szerelvény hossz (m)
Személy	Nemzetközi gyors	nappal		120	150
		éjjel		120	150
	Belföldi gyors	nappal	22	120	180
		éjjel		120	180
	Távolsági személy	nappal	51	100	180
		éjjel	15	100	180
	Helyi személy	nappal		100	150
		éjjel		100	150
Teher	Szerelvényvonat	nappal		-	-
		éjjel		100	150
	Gyorsteher	nappal	5	90	500
		éjjel	15	90	500
	Közvetlen teher	nappal	0	-	-
		éjjel	2	80	350
	Fordá teher	nappal	0	-	-
		éjjel	2	80	300

14. számú táblázat: A 42. számú Pusztaszabolcs–Dunaújváros-Paks vasútvonal jellemző forgalmi adatai

Vonattípus	Vonatfajta	Időszak	Vonatszám (db/nap)	Átlagos sebesség (km/óra)	Átlagos szerelvény hossz (m)
Személy	Nemzetközi gyors	nappal		120	150
		éjjel		120	150
	Belföldi gyors	nappal		120	180
		éjjel		120	180
	Távolsági személy	nappal	22	100	180
		éjjel	6	100	180
	Helyi személy	nappal		100	150
		éjjel		100	150
Teher	Szerelvényvonat	nappal		-	-
		éjjel		100	150
	Gyorsteher	nappal		90	500
		éjjel		90	500
	Közvetlen teher	nappal		-	-
		éjjel		80	350
	Forda teher	nappal		-	-
		éjjel		80	300

15. számú táblázat: A 44. számú Pusztaszabolcs–Székesfehérvár vasútvonal jellemző forgalmi adatai

Vonattípus	Vonatfajta	Időszak	Vonatszám (db/nap)	Átlagos sebesség (km/óra)	Átlagos szerelvény hossz (m)
Személy	Nemzetközi gyors	nappal		120	150
		éjjel		120	150
	Belföldi gyors	nappal		120	180
		éjjel		120	180
	Távolsági személy	nappal	13	100	180
		éjjel	3	100	180
	Helyi személy	nappal		100	150
		éjjel		100	150
Teher	Szerelvényvonat	nappal		-	-
		éjjel		100	150
	Gyorsteher	nappal		90	500
		éjjel		90	500
	Közvetlen teher	nappal		-	-
		éjjel	1	80	350
	Forda teher	nappal		-	-
		éjjel		80	300

A fenti adatok segítségével közelítő számítással meghatároztuk a vasúti közlekedés által okozott környezeti zajterhelést az MSZ 07-2904-1990. számú „Vasúti közlekedési zaj számítása” című szabvány alapján, majd a vonatkozó rendelet zajterhelési határértékei alapján vizsgáltuk azok betarthatóságát.

Pusztaszabolcsot érintő, egyenes vonalvezetésű vasútvonaltól 25 m referenciatávolságban - akadálytalan zajterjedést feltételezve - az egyes vonatfajták egyenértékű A-hangnyomásszintjét az

$$L_{Aeq(25)} = L_{oi} + 10 \lg Q_i + 10 \lg \frac{l_i}{l_{oi}} + 20 \lg \frac{v_i}{v_{oi}} \quad \text{képlettel számítottuk.}$$

ahol

L_{oi}	az i-edik fajtájú vonat vonatkoztatási egyenértékű A-hangnyomásszintje
Q_i	az i-edik fajtájú vonat mértékadó forgalma
l_i	az i-edik vonatfajta hossza
l_{oi}	vonatkoztatási vonathossz
v_i	az i-edik vonatfajta tényleges vonatsebessége
v_{oi}	vonatkoztatási sebesség

Az egyes vonatfajták számított **egyenértékű A-hangnyomásszintjét** referencia távolságban az alábbi táblázat tartalmazza:

16. számú táblázat: Vonattípusok egyenértékű A-hangnyomásszintjei (dB)

Vonattípus	L _{Aeqi} (dB)	
	nappal	éjjel
Nemzetközi gyors		
Belföldi gyors	54,2	
Távolsági személy	51,1	48,6
Helyi személy		
Szerelvényvonat		
Gyorsteher	53,6	61,6
Közvetlen teher		50,0
Forda teher		49,4

A táblázat adatai alapján számított **eredő egyenértékű A-hangnyomásszint** értéke referencia távolságban:

nappal (06-22 óráig) 57,9 dB
éjjel (22-06 óráig) 62,3 dB

A közlekedési zaj terhelésére a határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. számú melléklete tartalmazza, amelyet a 9. számú táblázat tartalmaz.

A vasúti pálya Pusztaszabolcson kisvárosias és kertvárosias beépítésű lakóterületeken halad. Fentiek alapján megállapítható, hogy a vasúti közlekedéstől származó zajterhelés az érintett területek mentén a védendő létesítményeknél határérték feletti.

A Százhalombatta és Pusztaszabolcs közötti vasútvonal korszerűsítését tervezik, melynek során Ercsiig új nyomvonalat építenek ki, a fennmaradó pályaszakaszt pedig felújítják.

Jelenleg a pálya a Százhalombatta (kiz.) – Pusztaszabolcs (bez.) vonalszakaszon kétvágányú. Az engedélyezett sebesség 120 km/h. A tengelyterhelés 210 kN. A vonalat 160 km/h sebességre tervezik alkalmassá tenni.

Az átépülő pályaszakaszok az átépítést követően kétvágányúak és villamosítottak lesznek, a tengelyterhelés 225 kN-ra nő.

A fejlesztések megvalósítását követően a közvetlen hatásterület tágabb környezetében a jelenlegi állapothoz képest, zajcsökkentési intézkedések nélkül különböző mértékben csökkenni, illetőleg nőni fog a vasúti zajterhelés mértéke, ezért a vasúti létesítmények

környezetében található területek és épületek zaj- és rezgés elleni védelméről gondoskodnak a beruházás során, zajcsökkentési intézkedéseket tesznek. Ahol lehetséges, zajárnyékoló falat építenek, azokon a helyeken, ahol belátás, útátvezetés, emeleti védendő szintek miatt zajárnyékoló fal nem építhető, ott passzív akusztikai módszereket alkalmaznak a zajcsökkentés megoldására.

A tervezett zajcsökkentési intézkedések hatására a főpálya környezetében lévő védendő létesítményeknél a zajterhelési határértékek teljesülése a hosszú távon várható forgalmi viszonyok alapján biztosított lesz.

4.2.6. ÉLŐVILÁG ÁLLAPOTA

Természetvédelmi állapot

Élővilág

A kistáj a hátságokon potenciálisan erdőssztyep-terület, a vízfolyások mentén vizes élőhelyek mozaikja. A klímazonális vegetáció lösz-erdőssztyep. Az ősi növénytakaró több mint 90%-a megsemmisült. A jelenlegi növényzet zömében mezőgazdasági kultúrtájba ágyazott, fragmentált, gyakran elszigetelt partfalakra, lejtőkre, sáncokra, tumulusokra, mezsgyékre visszaszorult lösz-, ill. vízfolyásokat szegélyező vízparti vegetáció. Az Észak-Mezőföld legfajgazdagabb és legjobb regenerációképességű területe.

Jellemző a löszfaltársulás, a löszpusztagyep, ritkábban a löszcserjés előfordulása. Az északi lejtőket tollas szálkaperjés erdőssztyeprét, a felhagyott kisparcellákat szekunder löszpusztagyep, a sóskúti homokbánya környékét homoki sztyeprétek borítják. A zavart élőhelyeken megjelenhetnek a kökény-galagonya-fekete bodza cserjések, esetenként az akác- és bálványfaerdők.

A patakokat nádas és gyékényes mocsarak, magaskórós vegetáció és mocsárrétek, a Duna-partot bokorfüzesek, ill. puhafa- és keményfaligetek maradványai kísérik. Unikális élőhely a löszpusztai tölgyes.

Fajgazdag kistáj; kimagasló a számos szubmediterrán, pontusi elemet őrző löszflóra (pl. heverő seprűfű – *Bassia prostrata*, csikófark *Ephedra distachya*, bugás macskamenta – *Nepeta nuda*, macskahere – *Phlomis tuberosa*, cseplesz meggy – *Prunus fruticosa*, törpemandula – *Prunus tenella*, vetővirág – *Sternbergia colchiciflora*). A szálkaperjés rétsztyepben az erdőssztyepfajok, a homoki sztyeprétekben a fekete kökörcsin (*Pulsatilla nigricans*), kisavanyodott foltjaiban a borjúpázsit (*Anthoxanthum odoratum*) tömeges. Az árterekre jellemző a koratavaszi geofiton aszpektus, később a gyöngyvirág (*Convallaria majalis*), a nyári tűzike (*Leucojum aestivum*). A kistáj unikális növényei a deres szádor (*Orobancha caesia*), a zöldike (*Coeloglossum viride*), a bíboros sallangvirág (*Himantoglossum caprinum*).

Gyakori élőhelyek: OB, OC, D34; közepesen gyakori élőhelyek: RC, RB, H5a, B1a, P2b, BA, OA, D6, P2a; ritka élőhelyek: RA, H3a, H4, B3, E1, I2, B5, M8, B2, J4, L2x, A1.

Fajszám: 600–800; védett fajok száma: 40–60; özőnfajok: zöld juhar (*Acer negundo*), bálványfa (*Ailanthus altissima*), gyalogakác (*Amorpha fruticosa*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), tájidegen őszirózsa-fajok (*Aster spp.*), amerikai köris (*Fraxinus pennsylvanica*), kisvirágú nebánsvirág (*Impatiens parviflora*), japánkeserű-fű-fajok (*Reynoutria spp.*), akác (*Robinia pseudoacacia*), aranyvessző-fajok (*Solidago spp.*).

Erdők állapota

Perkáta a Mezőföldi Erdőtervezési Körzethez tartozik. A település külterületén csak elszórtan található kisebb kiterjedésű művelésre tervezett erdők.

5. számú ábra: Pusztaszabolcs művelésre tervezett erdők



Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 37/2009. évi törvény szerint az erdőterület termelésből való kivonása csak az erdészeti hatóság engedélye alapján lehetséges.

4.2.7. ÉPÍTETT KÖRNYEZET

TELEPÜLÉS SZERKEZETE, A HELYI SAJÁTOSSÁGOK VIZSGÁLATA

A belterületi településszerkezetre, telekstruktúrára vonatkozóan elmondható, hogy az adottságok kereteiben rendezett, derékszögű utca elrendezéssel, megfelelő szabályozási szélességgel, egységes telekkiosztással kialakított.

A települést kettészeli a Budapest-Pécs vasútvonal, amelytől DK-re az Ófalu, attól ÉNy-ra az Újtelep található. Az Ófaluban régi típusú beépítéssel, kissé szűkebb utcákkal találkozunk. A település kétharmadát kitevő újtelep sakktáblás szerkezetű úthálózat útjai jellemzően 25 méter szélességűek.

A település szerkezetét alapvetően meghatározza a vasúti csomópont köré települt szolgáltatás kör, valamint a modern, sakktáblás elrendezésű telekszerkezet. A vasút mellé települtek a szolgálati lakások, házak, valamint a települést kiszolgáló kereskedelmi egységek többsége. Ezekre az alapokra épült a mai „településközpont”, melynek meghatározó elemei a rendezett és parkosított, városias környezetet eredményező panelházsor, az üzletsorok, a panzió; az igazgatási funkciók ellátását szolgáló épületek, a posta, a polgármesteri hivatal, a vasútállomás épülete, a rendőrszolgálat, a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat és a piac. A településközpontban található továbbá az I. világháborús emlékmű, a rendezett millenniumi park, és a tágabb értelemben vett központ része a középiskola, a 600 fős általános iskola, az orvosi rendelők, az óvodák és a könyvtár is.

A lakóterület telekszerkezete a városközpont kivételével egységesnek mondható. A lakóterületeken az oldalhatáron álló beépítési mód és a 4-5 m körüli épületmagasság általánosnak mondható.

A külterületen a majorok területén a jövőben a mezőgazdasági termékfeldolgozás további bővülése várható. A környezeti ártalmak csekélyek ezeken a területeken. Felsőcikolán elhelyezkedő mezőgazdasági telephelyek részben külterületi lakott helyek is.

Általánosságban elmondható, hogy a településen az építmények (lakóházak, szolgáltató létesítmények) arculata a településközpontban a hagyományos, funkcionális megfelelő építészeti kialakítás, míg a családi házas lakóterületeken egységes településkép alakult ki. Néhány helyen hiányos még a járdák, gyalogutak kiépítettsége, így nem mindenhol megoldott az elválasztott forgalmi rend sem.

Építészeti szempontból kiemelt jelentőségűek a helyi védett épületek és azok környezete. Meghatározó településképi elem a műemléki nyilvántartásba vett katolikus templom.

Műemlékek, helyi építészeti értékek

A településen védett műemlék nincs, a nyilvántartásba vett a műemlék az alábbi:

azonosító	cím	név	védelem	helyrajzi szám
22296	Adonyi út	R.k. templom	nyilvántartásba vett műemlék	1077

A településképvédelmi rendelettel megállapított helyi védett építmények között is szerepel a Római Katolikus templom, a védetté nyilvánításig a helyi védett építészeti értékek között is szerepelni fog az épület.

Helyi védelem:

A helyi védelem a Településkép védelméről szóló 2016. LXXIV. törvény és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet (Korm.R.) értelmében a településkép-védelmi helyi rendelet megalkotásával lehetséges. A településkép védelméről szóló rendeletben és annak megalapozására készült Települési arculati kézikönyvben szereplő helyi védett építészeti értékek részletes értékleltárát jelen hatástanulmányban szerepeltetjük.

Ssz.	Cím	Hrsz	Funkció
H1 (az építmény, vagy együttes egészére vonatkozó) védettség			
1.	Adonyi út	1077	Katolikus templom
2.	Szent Imre utca.	1183/2	Református templom
3.	Kastély utca	049	(Fould)-Springer kastély, később Wooster kastély
4.	Felső-Cikola	0229/27	Cikolai kastély

Régészeti lelőhelyek

Pusztaszabolcs közigazgatási területén 15 nyilvántartott régészeti lelőhely található, illetve egy továbbit az Intercisa Múzeum munkatársai azonosítottak a Pusztaszabolcs város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán 2019. március 13 – március 21. között folytatott terepbejárásuk során, ám az a hatástanulmány leadásakor még nem került be a nyilvántartásba. A 15 nyilvántartott lelőhelyből az egyik gárdonyi lelőhelyként szerepel a nyilvántartásban (Bolyai-dűlő), a lelőhely déli, kisebbik része azonban Pusztaszabolcs közigazgatási területén terül el, egy másik pedig (Besnyőtől DNy-ra néven) teljes egészében Pusztaszabolcs területén helyezkedik el, a nyilvántartásban mégis besnyői lelőhelyként szerepel. A 15 nyilvántartott régészeti lelőhely közül egy kiemelten védett (Pusztaszabolcs-Felsőcikola, azonosítószáma: 22118).

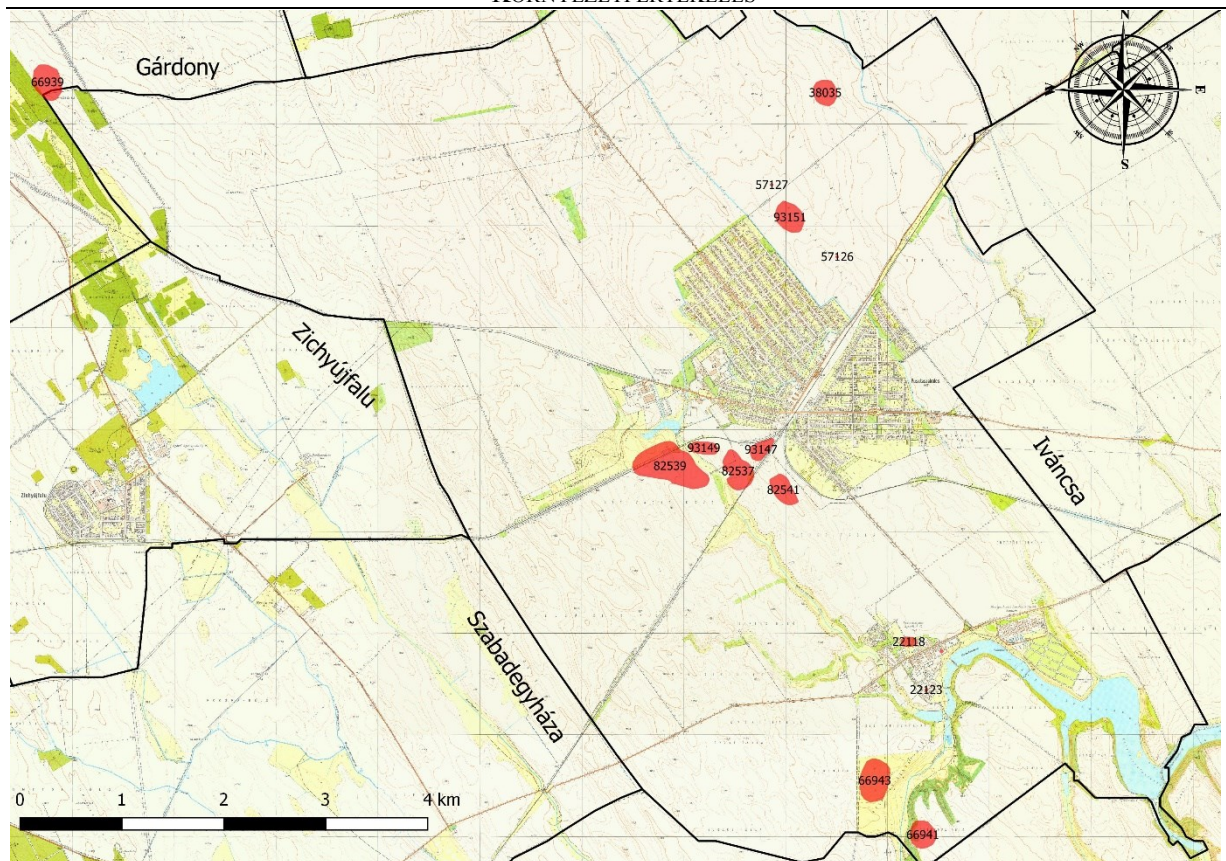
Lelőhely azonosító	Lelőhely neve	Lelőhely jellege	Lelőhely kora	Helyrajzszámok
22118	Felsőcikola	temető	római kori kelta	0229/18, 0229/17, 0221/1, 0229/19
22121	Új sertéstelep	telepnyom (felszíni) telepnyom (felszíni) temető temető temető	római kor középkor ismeretlen kor római kor bronzkor	0269/2
22123	Régi sertéstelep	település	középkor	0269/3, 0269/1, 0287
57126	Keserű-völgyi-dűlő, Falu-alatti-dűlő	telepnyom (felszíni)	római kor	0137/30
57127	Alsó-besnyői-dűlő	temető	őskor	0128/12

PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

66941	Cserepes-dűlő	épület	ismeretlen kor	0280/2
66943	Üres tarisznya-dűlő	telepnyom (felszíni)	ismeretlen kor	0282/9, 0282/8, 0282/7
82537	Dohányos-völgy északi part	telepnyom (felszíni) telepnyom (felszíni)	Árpád-kor középkor	0221/1, 0340/13, 0322, 0340/5, 0340/12, 0340/6, 0340/11
82539	Dohányos-völgy déli part	telepnyom (felszíni) telepnyom (felszíni)	Árpád-kor vaskor	0336/3, 0336/6, 0336/13, 0336/8, 0336/7, 0336/21, 021/4, 0336/14, 0346/1, 0332
82541	Szűcs-tábla	telepnyom (felszíni) telepnyom (felszíni)	középkor őskor	0221/1
93147	Sínek köze	telepnyom (felszíni) telepnyom (felszíni)	római kor középkor	0322, 0340/14, 0340/7, 0340/23, 0340/8, 0340/22
93149	Kullancsos	telepnyom (felszíni)	Árpád-kor	0340/20, 0340/21
93151	Kolomposi-csapás	telepnyom (felszíni)	római kor	0137/9, 0137/8, 0137/12, 0137/10, 0137/11, 0137/21, 0137/22
38035	Besnyő-Besnyőtől DNy-ra	telepnyom (felszíni)	ismeretlen kor	0128/26, 0128/27
66939	Gárdony-Bolyai- dűlő	telepnyom (felszíni)	ismeretlen kor	093

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek Pusztaszabolcs közigazgatási területén

PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS



1. ábra: Nyilvántartott régészeti lelőhelyek (piros poligonokkal) Pustaszabolcs közigazgatási területén

Lelőhely azonosító	Lelőhely neve	Lelőhely jellege	Lelőhely kora	Helyrajzszámok
-	Kolomposi-csapás II.	telepnyom (felszíni)	római kor	0137/43, 0137/44

Az Intercisa Múzeum munkatársai által végzett terepbejárás során azonosított új lelőhely

4.2.7. TÁJVÉDELMI ÁLLAPOT

A tájak karakterének fontos összetevői az egyedi tájértékek. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 6. § (3) (4) és (5) bekezdése értelmében egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző olyan természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van, de nem állnak műemléki vagy természetvédelmi oltalom alatt. A tájérték környezetével együtt védendő.

Pustaszabolcs közigazgatási területén egyedi tájérték nincs nyilvántartva. A terv készítői javaslatot tettek tájérték kataszter felállítására ezen értékek védelme érdekében.

4.3. A TERVEZÉSI TERÜLETEN FENNÁLLÓ KÖRNYEZETI KONFLIKTUSOK, PROBLÉMÁK LEÍRÁSA ÉS MINDEZEK VÁRHATÓ ALAKULÁSA, HA A TERV NEM VALÓSULNA MEG

Pusztaszabolcs esetében környezeti konfliktus négy környezeti elem esetében áll fenn az alábbi módon:

- Felszíni vizek védelme:
 - A település rendszeresen belvízjárta területtel rendelkezik:
- Illegális hulladéklerakók:
 - a szervezett hulladékgyűjtés ellenére több is található a település külterületén. Az önkormányzat adatszolgáltatása alapján ezek az alábbi földrészleteken vannak: 0137/37, a 0163/1, 0137/20, 0113, 0237/4, 0122/2, 0291, 0305, 0242 hrsz-ú ingatlanok.
- Közlekedés zajterhelése:
 - A településen átvezető 6207. számú közút és a vasútvonalak belterületi szakaszai zajtól védendő lakóövezetek mellett húzódnak, ahol mind nappali, mind éjszakai időszakban előfordulhat határérték feletti zajterhelés.

A felülvizsgálat során tervezett módosítások elsősorban település gazdasági és demográfiai potenciálját emelik, illetve a természetközeli helyek hosszú távú fejlesztésére koncentrálnak. A tervezett módosítások nélkül a település megtartó ereje romolhat, a csökkenő bevételek és gazdasági visszaesés mellett a környezet védelme egyre nehezebben lesz megvalósítható. A lakosság elvándorlásával és elszegényedésével a környezetterhelés és ellenőrizetlen kibocsátások emelkedése várható.

4.4. A TERV MEGVALÓSULÁSÁVAL KÖZVETLENÜL VAGY KÖZVETVE KÖRNYEZETI HATÁST KIVÁLTÓ TÉNYEZŐK

A felülvizsgálat során tervezett változások jelentős része településközponti funkciót erősíti, valamint a korábbi településfejlesztés esetek finomítja, így számos esetben a környezet igénybevétele, terhelése csökken.

4.4.1. TERMÉSZETI ERŐFORRÁSOK KÖZVETLEN IGÉNYBEVÉTELE, VAGY KÖRNYEZETTERHELÉS

Az új tervezett területhasználati funkciók megjelenésével az alábbi környezet-igénybevételek, hatótényezők léphetnek fel módosítási területenként:

1. fejlesztési helyszín

Pusztaszabolcs kastély utca végén lévő területek

A hatályos terv szerinti gazdasági üzemi terület különleges mezőgazdasági üzemi terület lesz a felülvizsgálat jóváhagyását követően, jogszabályi módosítás miatt. A kastély területe a gazdasági üzemi területről településközponti területfelhasználást kap, míg a vízgazdálkodási-vízállás területek természetközeli területfelhasználásúak lesznek. Az északon lévő erdősáv kereskedelmi és szolgáltató területbe megy át.

Várható hatótényezők:

Az érintett területeken nem változnak a folytatott tevékenységek, így az új övezetek kialakításával a jelenlegi terheléseken kívül további terhelés nem várható.

A természetközeli területfelhasználású területté átsorolás környezetvédelmi szempontból kedvező, az eredeti területfelhasználásánál alacsonyabb környezetterhelés várható.

Az egyes tevékenységek engedélyeztetésénél vizsgálni, illetve ellenőrizni kell, hogy a tevékenység ne okozhasson határérték feletti terheléseket, illetve az egyes létesítményeket úgy kell kialakítani, hogy a felszíni és felszín alatti közeg semmilyen körülmények között se szennyeződhessen el.

2. fejlesztési helyszín

Cikolai halastó melletti mezőgazdasági üzemi terület és környéke

A hatályos terv szerinti különleges turisztikai – bemutató terület, általános mezőgazdasági terület lesz a felülvizsgálat jóváhagyását követően. A vízgazdálkodási-vízállás területek természetközeli területfelhasználásuk lesznek. A gazdasági üzemi terület különleges mezőgazdasági üzemi területre módosul.

Várható hatótényezők:

Az érintett területeken nem változnak a folytatott tevékenységek, így az új övezetek kialakításával a jelenlegi terheléseken kívül további terhelés nem várható. Különös figyelmet kell fordítani a földtani közeg és a felszíni vizek túlzott terhelésének elkerülésére.

A természetközeli területfelhasználású területté átsorolás környezetvédelmi szempontból kedvező, az eredeti területfelhasználásánál alacsonyabb környezetterhelés várható.

Az egyes tevékenységek engedélyeztetésénél vizsgálni, illetve ellenőrizni kell, hogy a tevékenység ne okozhasson határérték feletti terheléseket, illetve az egyes létesítményeket úgy kell kialakítani, hogy a felszíni és felszín alatti közeg semmilyen körülmények között se szennyeződhessen el.

3. fejlesztési helyszín

Velencei út menti mezőgazdasági terület és erdőterület

A hatályos terv szerinti gazdasági üzemi terület különleges mezőgazdasági üzemi területre módosul, továbbá a mezőgazdasági és erdőszávok vízgazdálkodási területre változnak a művelési ág alapján.

Az érintett területeken nem változnak a folytatott tevékenységek, így az új övezetek kialakítása a tényleges területfelhasználatnak felel meg, a jelenlegi terheléseken kívül további terhelés nem várható.

Az egyes tevékenységek engedélyeztetésénél vizsgálni, illetve ellenőrizni kell, hogy a tevékenység ne okozhasson határérték feletti terheléseket, illetve az egyes létesítményeket úgy kell kialakítani, hogy a felszíni és felszín alatti közeg semmilyen körülmények között se szennyeződhessen el.

4. fejlesztési helyszín

Árok utca végén található épület

A 065/6 hrsz-ú ingatlanon a meglevő épület és környéke véderdő helyett általános mezőgazdasági területfelhasználású lesz.

Várható hatótényezők:

Az általános mezőgazdasági terület kialakításával a levegőterhelés, hulladékképződés és zajterhelés jelent fokozottabb környezet-igénybevételt a jelenlegi területhasználathoz (véderdő) képest, azonban ez nem jelentős mértékű.

A mezőgazdasági tevékenységet úgy kell folytatni, hogy a tevékenység ne okozhasson határérték feletti terheléseket, illetve az egyes létesítményeket úgy kell kialakítani, hogy a felszíni és felszín alatti közeg semmilyen körülmények között se szennyeződhessen el.

5. fejlesztési helyszín

Belterület északi részéhez csatlakozó fejlesztési terület

A vasút melletti gazdasági fejlesztési terület egy része általános mezőgazdasági terület lesz.

Várható hatótényezők:

A tervezett általános mezőgazdasági terület kialakításával alacsonyabb környezetterhelés várható a jelenlegi gazdasági fejlesztési területhasználathoz. Különös figyelmet kell fordítani a földtani közeg és a felszíni vizek túlzott terhelésének elkerülésére.

6. fejlesztési helyszín

Templom telkének területe

Az ún. szilvavágas területe zöldterület helyett vegyes területfelhasználásra módosul, továbbá a Katolikus plébánia és a Református templom telke településközponti vegyesből intézményi területfelhasználást kapnak.

Várható hatótényezők:

A tervezett vegyes területfelhasználás kialakításával kisebb mértékben emelkedhet a levegőterhelés, szennyvízterhelés, hulladékképződés és zajterhelés a jelenlegi terhelésekhez képest, azonban a várható változás nem jelentős mértékű.

Az egyes tevékenységek engedélyeztetésénél vizsgálni, illetve ellenőrizni kell, hogy a tevékenység ne okozhasson határérték feletti terheléseket, illetve az egyes létesítményeket úgy kell kialakítani, hogy a felszíni és felszín alatti közeg semmilyen körülmények között se szennyeződhessen el.

7. fejlesztési helyszín

Felsőcikola

Az óvoda környéki terület településközponti vegyesről intézményi területfelhasználásra változik.

Várható hatótényezők:

A tervezett vegyes területfelhasználás kialakításával kisebb mértékben emelkedhet a levegőterhelés, szennyvízterhelés, hulladékképződés és zajterhelés a jelenlegi terhelésekhez képest, azonban a várható változás nem jelentős mértékű.

Az egyes tevékenységek engedélyeztetésénél vizsgálni, illetve ellenőrizni kell, hogy a tevékenység ne okozhasson határérték feletti terheléseket, illetve az egyes létesítményeket úgy kell kialakítani, hogy a felszíni és felszín alatti közeg semmilyen körülmények között se szennyeződhessen el.

8. fejlesztési helyszín

Pusztaszabolcs Gárdony határán lévő természetközeli terület

Észak-keleten a 093-as általános mezőgazdasági területen a mocsár művelési ágú terület természetközeli területbe kerül.

Várható hatótényezők:

Környezetvédelmi szempontból a tervezett területhasználat módosítás kedvező. Az eredeti területhasználatánál alacsonyabb környezetterhelés várható.

9. fejlesztési helyszín

Cikolai-tavak környezete

A mezőgazdasági művelésnek megfelelően véderdő helyett általános mezőgazdasági terület kijelölés történik. A nádas művelési ágú területek vízgazdálkodási vízállás területfelhasználás helyett természetközeli területbe kerülnek.

Várható hatótényezők:

Az általános mezőgazdasági terület kialakításával a levegőterhelés, hulladékképződés és zajterhelés jelent fokozottabb környezet-igénybevételt a jelenlegi területhasználatához (véderdő) képest, azonban ez nem jelentős mértékű. Különös figyelmet kell fordítani a földtani közeg és a felszíni vizek túlzott terhelésének elkerülésére.

A természetközeli területfelhasználású területté átsorolás környezetvédelmi szempontból kedvező, az eredeti területhasználatánál alacsonyabb környezetterhelés várható.

10. fejlesztési helyszín

Keserűvölgyi árok menti terület

A mezőgazdasági művelésnek megfelelően véderdő helyett általános mezőgazdasági terület kijelölés történik. A nádas művelési ágú területek vízgazdálkodási vízállás területfelhasználás helyett természetközeli területbe kerülnek.

Várható hatótényezők:

Az általános mezőgazdasági terület kialakításával a levegőterhelés, hulladékképződés és zajterhelés jelent fokozottabb környezet-igénybevételt a jelenlegi területhasználathoz (véderdő) képest, azonban ez nem jelentős mértékű. Különös figyelmet kell fordítani a földtani közeg és a felszíni vizek túlzott terhelésének elkerülésére.

A természetközeli területfelhasználású területté átsorolás környezetvédelmi szempontból kedvező, az eredeti területhasználaténál alacsonyabb környezetterhelés várható.

11. fejlesztési helyszín

Vasút menti erdőterület

A vasút mentén az erdőállomány adattárnak és a művelési ágnak megfelelően véderdő kijelölés történik.

A mocsár művelési ágú terület mezőgazdasági területfelhasználás helyett természetközeli területbe kerül.

Várható hatótényezők:

A véderdő kijelölés és a természetközeli területfelhasználású területté átsorolás is környezetvédelmi szempontból kedvező. Az eredeti területhasználaténál alacsonyabb környezetterhelés várható.

12. fejlesztési helyszín

Északi erdősáv

A település északi részén mezőgazdasági területfelhasználás helyett véderdő kijelölés történik.

Várható hatótényezők:

Figyelembe véve a tervezett területhasználat módosítást, az eredeti területhasználaténál alacsonyabb környezetterhelés várható, környezetvédelmi szempontból a tervezett területhasználat módosítás kedvező.

13. fejlesztési helyszín

Dohányos patak környéke

A mocsár művelési ágú terület mezőgazdasági területfelhasználás helyett természetközeli területbe kerülnek. A korlátozott mezőgazdasági terület gazdasági erdőterületbe, míg a patak melletti erdőterület általános mezőgazdasági területfelhasználásra változik.

Várható hatótényezők:

A természetközeli területfelhasználású területté átsorolás környezetvédelmi szempontból kedvező, az eredeti területhasználatnál alacsonyabb környezetterhelés várható.

14. fejlesztési helyszín

Keleti gazdasági terület

BAÉ egyensúly miatt a gazdasági fejlesztési terület csökkentése, mezőgazdasági terület kijelölés.

A vasút melletti erdőterület általános mezőgazdasági terület lesz a tényleges felhasználás alapján.

Várható hatótényezők:

A tervezett általános mezőgazdasági terület kialakításával alacsonyabb környezetterhelés várható a jelenlegi gazdasági fejlesztési területhasználatnál. Különös figyelmet kell fordítani a földtani közeg és a felszíni vizek túlzott terhelésének elkerülésére.

15. fejlesztési helyszín

Belterület déli részén lakó fejlesztési területe megszüntetése

BAÉ egyensúly miatt a lakó fejlesztési terület csökkentése, mezőgazdasági terület kijelölés történik.

Várható hatótényezők:

Az eredeti területhasználatnál alacsonyabb környezetterhelés várható. Különös figyelmet kell fordítani a földtani közeg és a felszíni vizek túlzott terhelésének elkerülésére.

16. fejlesztési helyszín

Régi elkerülő út nyomvonala

Az elkerülő út eltérő nyomvonalon valósult meg, így a régi nyomvonal területei a régi területfelhasználásba visszakerülnek.

Várható hatótényezők:

A tervezett védelmi erdőterület kialakításával alacsonyabb környezetterhelés várható a jelenlegi közút területhasználatnál. Különös figyelmet kell fordítani a földtani közeg és a felszíni vizek túlzott terhelésének elkerülésére.

17. fejlesztési helyszín

Településközpontban kialakítandó közkert

A településközpontban, a polgármesteri hivatal környékén településközponti vegyes területfelhasználásból közkert és közút területfelhasználás lesz.

Várható hatótényezők:

A tervezett közkert kialakításával alacsonyabb környezetterhelés várható a jelenlegi településközponti vegyes területhasználatnál. Különös figyelmet kell fordítani a földtani közeg és a felszíni vizek túlzott terhelésének elkerülésére.

4.4.2. A MÓDOSÍTÁS KÖVETKEZTÉBEN FELLÉPŐ TÁRSADALMI, GAZDASÁGI FOLYAMATOK, AMELYEK KÖZVETETT MÓDON KÖRNYEZETI KÖVETKEZMÉNNYEL JÁRhatnak

A bemutatott módosítások legfontosabb összetevője a nagyobb mértékű településfejlesztés mérséklése, egy komfortosabb, természetközeli település irányába történő átalakítása.

A jelentős mértékű gazdasági, mezőgazdasági üzemi területhasználat helyett nő a mezőgazdasági területek aránya. Továbbá jelentős mértékű a természeti területekké alakítása.

A tervezett módosítások részben realitásként kezelik a már kialakult valós területhasználatokat, illetve részben egyensúlyt teremtenek a fejlesztési igények és egy természetesebb állapotú település kialakítása között.

4.5. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA ESETÉN VÁRHATÓ, A KÖRNYEZETET ÉRŐ HATÁSOK, KÖRNYEZETI KÖVETKEZMÉNYEK ELŐREJELZÉSE

A 4.4.1. fejezetben bemutatásra kerültek a tervezett módosítások következtében fellépő hatótényezők. Az alábbiakban a módosítások jellege szerint foglaljuk össze a várható hatásokat.

Különleges mezőgazdasági üzemi területek kialakítása gazdasági területhasználat helyett
Érintett fejlesztési helyszín: 1., 2. és 3.

A módosítás környezetvédelmi szempontból nem releváns, a jelenlegi gazdasági jellegű területhasználat nem változik.

A levegőterhelés legfeljebb egy-két épület esetében léphet fel, a szükséges hőteljesítmények nem haladják meg a 15-50 kW-ot tüzelőberendezésenként.

Amennyiben terményszárító is telepítésre kerül, abban az esetben már levegővédelmi működési engedély megszerzése szükséges önálló engedélyezési folyamat keretében.

A kapcsolódó gépjármű és teherforgalom legfeljebb néhány jármű/nap, így az elhanyagolható mértékű.

Vízigénybevétel a szociális vízfogyasztás és takarítás célú vízfelhasználás. Ennek mértéke csekély, tekintettel a dolgozók várható létszámára, maximálisan 1-2 m³/d körül becsülhető. Ezt a vízigényt a települési vízellátó rendszer nagy biztonsággal szolgáltatni tudja.

A keletkező szennyvíz a fogyasztás függvényében települési szennyvíz, mértékadó mennyisége 1-2 m³/d körül várható maximálisan. A szennyvizet a települési közcsontra hálózatra kell bevezetni, azt a rendszer fogadni tudja.

Talaj-igénybevétel csak az esetleges építés alatt várható, amikor is az alapozáshoz a felső talajréteget kell eltávolítani, illetve a megfelelő alaptestet ki kell emelni. A humuszban gazdag felső talajréteget építést követően vissza kell teríteni. A beavatkozási terület kiterjedése néhány száz, m², mely kiterjedés csekély mértékű az érintett területek kiterjedéséhez képest.

Az építést követően további talaj-igénybevétel már nem várható.

A területhasználatból eredően a területen kommunális hulladékképződéssel kell számolni. Tekintettel a dolgozói létszámra, ennek mértéke 120-240 l/hét. A keletkező hulladékok előírások szerinti elkülönített gyűjtése hulladékgyűjtő edényekkel megvalósítható. A területhasználóknak a közszolgáltatóval szállítási szerződést kell kötniük.

A gépkarbantartás hulladékainak gyűjtésére a veszélyes hulladékok gyűjtési szabályainak megfelelő gyűjtőhelyeket kell kialakítani.

Zajterhelés csak minimális mértékben várható az esetleges épületgépészeti elemek zajkibocsátásból.

További zajterhelést jelenthet a kiszolgáló forgalom, azonban ennek alacsony intenzitása miatt terhelése nagy valószínűséggel nem jelent számottevő többletterhelést.

Amennyiben állattartás tervezett:

Levegőterhelést az állattartás által okozott bűzhatás okozhat, amelyet egyrészt az állattartó épületek szagkibocsátása, másrészt pedig a trágya/hígtrágya kezelés és tárolás szagkibocsátása okoz. Így állattartó telep tervezése esetében kiemelt hangsúlyt kell fektetni a megfelelő nagyságú levegővédelmi övezet kialakítására.

A vízigény az állatok itatására szolgáló vízigénnyel, illetve az istállók takarításához szükséges vízigénnyel megnövekszik. A felszíni és a felszín alatti vizek terhelése a trágya/hígtrágya megfelelő kezelése és tárolása esetén nem várható.

Talaj-igénybevétel várható az esetleges építés alatt, amikor is az alapozáshoz a felső talajréteget kell eltávolítani, illetve a megfelelő alaptestet ki kell emelni. A humuszban gazdag felső talajréteget építést követően vissza kell teríteni. A beavatkozási terület kiterjedése néhány száz, esetleg ezer m², mely kiterjedés nem jelentős mértékű.

Talaj-igénybevétel várható továbbá a trágya/hígtrágya nem megfelelő kezeléséből, ezért a trágyagyűjtő és kezelő létesítmények üzemeltetésére kiemelt hangsúlyt kell fektetni.

Az állattartási tevékenység során termelési veszélyes (pl. állatgyógyászati) hulladékok és nem veszélyes (pl. csomagolási) hulladékok és kommunális hulladék keletkezése várható. A keletkező hulladékok előírások szerinti elkülönített gyűjtése az építendő létesítményeken belül megvalósítható – munkahelyi gyűjtőhelyekkel. A területhasználóknak a közszolgáltatóval szállítási szerződést kell kötniük.

Speciális hulladékok elszállítására az üzemeltetőknek szakcégekkel kell szerződést kötniük.

Ezen módon a keletkező hulladékok környezetszennyezést kizáró módon gyűjthetők és kezelhetők.

Zajterhelés az épületgépészeti zajforrásoktól, valamint a telephelyen belüli szállításokból várható.

A megközelítési útvonal mentén kialakuló zajterhelés a jelenlegi közlekedési zajterhelést várhatóan nem emeli meg jelentős mértékben.

Gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület kialakítása mezőgazdasági üzemi terület helyett

Érintett helyszínek: 1. és 16.

A létesítmények fűtése és melegvíz-ellátása járhat levegőterheléssel. A várható hőigények kiszolgálására a telepítésre kerülő kazánok teljesítménye kisebb, mint 140 kW, így a várható levegőterhelés csekély mértékű.

A kiszolgáló forgalom kisebb nem számottevő intenzitása mellett a kapcsolódó közlekedés levegőterhelése ugyancsak kisebb mértékű.

A várható tevékenységek nem járnak jelentős mértékű légszennyezőanyag kibocsátással, technológiai pontforrások telepítése csak kisebb számban várható.

Vízigénybevétel a szociális vízfogyasztás, takarítás célú vízfelhasználás, ennek mértéke a maximálisan 50-100 m³/d körül becsülhető.

Technológiai jellegű vízfelhasználás nem várható. Ezen esetekben a képződő technológiai szennyvizek helyben történő gyűjtése, kezelése szükséges. A jelentkező vízigényeket a települési vízellátó rendszer nagy biztonsággal szolgáltatni tudja.

A keletkező szennyvíz is ennek függvényében települési szennyvíz, mértékadó mennyisége 50-100 m³/d körül várható maximálisan.

Talaj-igénybevétel csak az esetleges építés alatt várható, amikor is az alapozáshoz a felső talajréteget kell eltávolítani, illetve a megfelelő alaptestet ki kell emelni. A humuszban gazdag felső talajréteget építést követően vissza kell teríteni. A 400 m²-t meghaladó alapozási munkák esetében humuszmentési terv készítése szükséges. Az építést követően további talaj-igénybevétel már nem várható.

A területhasználatból eredően a területen kommunális és termelési hulladékok képződésével kell számolni. Az ingatlanhasználóknak a kommunális hulladékok gyűjtésére a közszolgáltatóval kell szerződést kötniük. Speciális kezelést igénylő termelési hulladékok esetében a hulladékok előírások szerinti elkülönített gyűjtése szükséges és megfelelő jogosultságokkal rendelkező vállalkozások igénybevételével biztosítani kell a hulladékok hasznosítását, ártalmatlanítását.

További önálló hulladékáramot jelent a zöldterület fenntartásból kikerülő biológiailag bontható hulladék, ennek szakszerű szállítására és kezelésére ugyancsak a közszolgáltatóval kell szerződést kötni.

Zajterhelést jelenthet a kiszolgáló forgalom, azonban ennek kisebb intenzitása miatt terhelése nagy valószínűséggel nem jelent érzékelhető többletterhelést.

Lakóterületek és természetközeli területek védelme érdekében az új gazdasági területek határain javasol többszintes védő növényzóna kialakítása.

Vegyes településközponti és intézményi területek kijelölése (gazdasági üzemi, zöldterület, különleges turisztikai terület helyett)

Érintett helyszínek: 1., 6. és 7.

A létesítmények fűtése és melegvíz-ellátása járhat levegőterheléssel. A várható hőigények mellett a telepítésre kerülő kazánok teljesítménye kisebb, mint 140 kW, így a várható levegőterhelés csekély mértékű.

A kiszolgáló forgalom kisebb intenzitása mellett a kapcsolódó közeledés levegőterhelése ugyancsak nem jelentős mértékű.

Vízigénybevétel a szociális vízfogyasztás. Ennek mértéke maximálisan 15-20 m³/d körül becsülhető. Ezt a vízigényt a települési vízellátó rendszer nagy biztonsággal szolgáltatni tudja.

A keletkező szennyvíz is települési szennyvíz, mértékadó mennyisége 15-20 m³/d körül várható maximálisan. A szennyvizet a települési közcsatorna hálózatba kell bevezetni, azt a rendszer fogadni tudja.

Talaj-igénybevétel csak az esetleges építés alatt várható, amikor is az alapozáshoz a felső talajréteget kell eltávolítani, illetve a megfelelő alaptestet ki kell emelni. A humuszban gazdag felső talajréteget építést követően vissza kell teríteni. A beavatkozási terület kiterjedése néhány száz, esetleg ezer m², mely kiterjedés igen csekély mértékű az érintett település belterületi kiterjedéséhez képest.

Az építést követően további talaj-igénybevétel már nem várható.

A területhasználatból eredően a területen kommunális hulladékképződéssel kell számolni. A keletkező hulladékok előírások szerinti elkülönített gyűjtése mind köztéri hulladékgyűjtő

edényekkel, mind az építendő létesítményeken belül könnyen megvalósítható. A területhasználóknak a közszolgáltatóval szállítási szerződést kell kötniük.

További önálló hulladékáramot jelent a zöldterület fenntartásból kikerülő biológiailag bontható hulladék, ennek szakszerű szállítására és kezelésére ugyancsak a közszolgáltatóval kell szerződést kötni.

Zajterhelés csak a kiszolgáló forgalomból várható, azonban ennek alacsony intenzitása miatt terhelése nagy valószínűséggel nem jelent érzékelhető többletterhelést.

Általános mezőgazdasági területek kijelölése (Véderdő helyett)

Érintett helyszínek: 4., 9., 10., 13., és 14.

A módosítás környezetvédelmi szempontból nem releváns, a helyes mezőgazdasági gyakorlat megvalósításával el kell kerülni a termőföld, a felszíni - és felszín alatti közeg túlzott mértékű szervesanyag terhelését.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági, valamint gazdasági fejlesztési területhasználat módosítása Má területhasználatra

Érintett helyszínek: 5. és 14.

A módosítás környezetvédelmi szempontból nem releváns.

Lakóterületek és különleges sportterületek, illetve különleges turisztikai területek módosítása Má területhasználatra

Érintett helyszínek: 2.

A módosítás környezetvédelmi szempontból nem releváns, a helyes mezőgazdasági gyakorlat megvalósításával el kell kerülni a termőföld, a felszíni - és felszín alatti közeg túlzott mértékű szervesanyag terhelését.

Vízgazdálkodási és mezőgazdasági területek módosítása Tk területhasználatra

Érintett helyszínek: 1., 8., 9., 10., 11. és 13.

A módosítás környezetvédelmi szempontból javító jellegű.

Mezőgazdasági területhasználat módosítása Ev (védő erdőterület) területhasználatra

Érintett helyszínek: 2., 11., 12., és 13.

Környezetvédelmi szempontból a tervezett területhasználat módosítás kedvező. Az eredeti területhasználaténál alacsonyabb környezetterhelés várható.

* * *

Összefoglalóan a tervezett módosítások jelentős mértékű környezeti hatásokkal várhatóan nem járnak, a várható hatások lokális jellegűek, a hatásterületek nem terjednek túl a módosítással érintett ingatlanokon.

Intenzívebb területhasználat - gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület – javasolt a lakóövezetek és természetközeli területek irányába védő növénytelepítéssel mind a levegőterhelés, mind a zajterhelés mérséklése.

5. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓAN FELLÉPŐ KÖRNYEZETRE KÁROS HATÁSOK ELKERÜLÉSÉRE, CSÖKKENTÉSÉRE VAGY ELLENTÉTELEZÉSÉRE, MONITORINGOZÁSÁRA VONATKOZÓ JAVASLATOK

Az előző fejezetekben bemutatottak alapján a terv megvalósítása nem jár jelentős környezeti hatásokkal, figyelembe véve, hogy a tervezett módosítások jelentős része a már kialakult területhasználatok megjelenítését szolgálja.

A tervezett módosítások újabb településközponti övezetek kialakítását szolgálja, illetve Felsőcikola esetében gazdasági, kereskedelmi övezet létrehozását. Ezen területfejlesztések nem koncentrált formában jelennek meg, így a terhelések sem koncentrálnak, illetve a várható terhelések alacsony szintűek, illetve kisebb mértékűek, azaz nem érik el a jelentős hatások mértékét.

Körültekintő tervezéssel és üzemeltetéssel a várható hatások még tovább mérsékelhetők. A telepítés/tervezés szempontjából környezeti elemenként az alábbi szabályozás betartását tartjuk kiemelten fontosnak, tekintettel a település területén fennálló korlátozásokra.

5.1. A VÁRHATÓ HATÁSOK CSÖKKENTÉSE ÉRDEKÉBEN JAVASOLT INTÉZKEDÉSEK

A módosítással érintett területeken tervezett légszennyező tevékenységek szabályozása

17. számú táblázat: Légszennyező tevékenységek szabályozása

Helyszín	Környezetvédelmi jellegű megállapítások
1. Pusztaszabolcs kastély utca végén lévő területek A hatályos terv szerinti gazdasági üzemi terület különleges mezőgazdasági üzemi terület lesz a felülvizsgálat jóváhagyását követően, jogszabályi módosítás miatt. A kastély területe a gazdasági üzemi területről településközponti területfelhasználást kap, míg a vízgazdálkodási-vízállás területek természetközeli területfelhasználásúak lesznek. Az északon lévő erdősáv kereskedelmi és szolgáltató területbe megy át.	Légszennyező pontforrás csak levegőminőség-védelmi engedély birtokában létesíthető és üzemeltethető, valamint ha a fűtést nagyobb, mint 140 kW bemenő hőteljesítményű kazánról kívánják megoldani, akkor azt bejelentés kötelezettség terheli, és szintén pontforrás működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatóságtól. A járási környezetvédelmi hatóság jár el a) a legfeljebb 500 kWth névleges bemenő hőteljesítményű, háztartási és közintézmény tüzelőberendezés forrásával, b) az összesen 140 kWth-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű, nem az a) pont szerinti kizárólag füstgázt kibocsátó tüzelőberendezés forrásával, c) az egy háztartásban élő személy(ek) mindennapi szükségleteinek kielégítésére, otthona fenntartására szolgáló tevékenység és az ahhoz használt berendezés forrásával, d) a nem gazdálkodó szervezet által végzett tevékenység okozta bűzterheléssel, és e) a nem gazdálkodó szervezet által működtetett diffúz légszennyező forrással kapcsolatos levegőtisztaság-védelmi hatósági ügyben. A bűz kibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek, illetve létesítmények esetében a bűzterhelőnek védelmi övezetet kell kialakítania. Az alkalmazott technológia meg kell, hogy feleljen az elérhető legjobb technikának.

PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

	Amennyiben állattartás történik, abban az esetben az állattartó épület és a trágyatároló is diffúz légszennyező forrás, mely bejelentés kötelezettség terheli, és működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatóságtól. Terményszárító esetében, ha a fűtést nagyobb, mint 140 kW bemenő hőteljesítményű kazánról kívánják megoldani, akkor azt bejelentés kötelezettség terheli, és pontforrás működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatáskörében eljáró környezetvédelmi hatóságtól..
2. Cikolai halastó melletti mezőgazdasági üzemi terület és környéke A hatályos terv szerinti különleges turisztikai – bemutató terület, általános mezőgazdasági terület lesz a felülvizsgálat jóváhagyását követően. A vízgazdálkodási-vízállás területek természetközeli területfelhasználásúak lesznek. A gazdasági üzemi terület különleges mezőgazdasági üzemi területre módosul.	Légszennyező pontforrás csak levegőminőség-védelmi engedély birtokában létesíthető és üzemeltethető, valamint ha a fűtést nagyobb, mint 140 kW bemenő hőteljesítményű kazánról kívánják megoldani, akkor azt bejelentés kötelezettség terheli, és szintén pontforrás működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatóságtól.. A járási környezetvédelmi hatóság jár el a) a legfeljebb 500 kWth névleges bemenő hőteljesítményű, háztartási és közintézmény tüzelőberendezés forrásával, b) az összesen 140 kWth-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű, nem az a) pont szerinti kizárólag füstgázt kibocsátó tüzelőberendezés forrásával, c) az egy háztartásban élő személy(ek) mindennapi szükségleteinek kielégítésére, otthona fenntartására szolgáló tevékenység és az ahhoz használt berendezés forrásával, d) a nem gazdálkodó szervezet által végzett tevékenység okozta bűzterheléssel, és e) a nem gazdálkodó szervezet által működtetett diffúz légszennyező forrással kapcsolatos levegőtisztaság-védelmi hatósági ügyben. A bűz kibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek, illetve létesítmények esetében a bűzterhelőnek védelmi övezetet kell kialakítania. Az alkalmazott technológia meg kell, hogy feleljen az elérhető legjobb technikának. Amennyiben állattartás történik, abban az esetben az állattartó épület és a trágyatároló is diffúz légszennyező forrás, mely bejelentés kötelezettség terheli, és működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatóságtól. Terményszárító esetében, ha a fűtést nagyobb, mint 140 kW bemenő hőteljesítményű kazánról kívánják megoldani, akkor azt bejelentés kötelezettség terheli, és pontforrás működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatáskörében eljáró környezetvédelmi hatóságtól.
3. Velencei út menti mezőgazdasági terület és erdőterület A hatályos terv szerinti gazdasági üzemi terület különleges mezőgazdasági üzemi területre módosul, továbbá a mezőgazdasági és erdősávok vízgazdálkodási területre változnak a művelési ág alapján.	Légszennyező pontforrás csak levegőminőség-védelmi engedély birtokában létesíthető és üzemeltethető, valamint ha a fűtést nagyobb, mint 140 kW bemenő hőteljesítményű kazánról kívánják megoldani, akkor azt bejelentés kötelezettség terheli, és szintén pontforrás működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatóságtól. A járási környezetvédelmi hatóság jár el a) a legfeljebb 500 kWth névleges bemenő hőteljesítményű, háztartási és közintézmény tüzelőberendezés forrásával, b) az összesen 140 kWth-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű, nem az a) pont szerinti kizárólag füstgázt kibocsátó tüzelőberendezés

PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

	forrásával, c) az egy háztartásban élő személy(ek) mindennapi szükségleteinek kielégítésére, otthona fenntartására szolgáló tevékenység és az ahhoz használt berendezés forrásával, d) a nem gazdálkodó szervezet által végzett tevékenység okozta bűzterheléssel, és e) a nem gazdálkodó szervezet által működtetett diffúz légszennyező forrással kapcsolatos levegőtisztaság-védelmi hatósági ügyben. A bűz kibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek, illetve létesítmények esetében a bűzterhelőnek védelmi övezetet kell kialakítania. Az alkalmazott technológia meg kell, hogy feleljen az elérhető legjobb technikának. Amennyiben állattartás történik, abban az esetben az állattartó épület és a trágyatároló is diffúz légszennyező forrás, mely bejelentés kötelezettség terheli, és működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatóságtól. Terményszárító esetében, ha a fűtést nagyobb, mint 140 kW bemenő hőteljesítményű kazánról kívánják megoldani, akkor azt bejelentés kötelezettség terheli, és pontforrás működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatáskörében eljáró környezetvédelmi hatóságtól.
4. Árok utca végén található épület A 065/6 hrsz-ú ingatlanon a meglevő épület és környéke véderdő helyett általános mezőgazdasági területfelhasználású lesz.	Légszennyező pontforrás csak levegőminőség-védelmi engedély birtokában létesíthető és üzemeltethető, valamint ha a fűtést nagyobb, mint 140 kW bemenő hőteljesítményű kazánról kívánják megoldani, akkor azt bejelentés kötelezettség terheli, és szintén pontforrás működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatóságtól. A járási környezetvédelmi hatóság jár el a) a legfeljebb 500 kWth névleges bemenő hőteljesítményű, háztartási és közintézmény tüzelőberendezés forrásával, b) az összesen 140 kWth-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű, nem az a) pont szerinti kizárólag füstgázt kibocsátó tüzelőberendezés forrásával, c) az egy háztartásban élő személy(ek) mindennapi szükségleteinek kielégítésére, otthona fenntartására szolgáló tevékenység és az ahhoz használt berendezés forrásával, d) a nem gazdálkodó szervezet által végzett tevékenység okozta bűzterheléssel, és e) a nem gazdálkodó szervezet által működtetett diffúz légszennyező forrással kapcsolatos levegőtisztaság-védelmi hatósági ügyben. Terményszárító esetében, ha a fűtést nagyobb, mint 140 kW bemenő hőteljesítményű kazánról kívánják megoldani, akkor azt bejelentés kötelezettség terheli, és pontforrás működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatáskörében eljáró környezetvédelmi hatóságtól.
5. Belterület északi részéhez csatlakozó fejlesztési terület A vasút melletti gazdasági fejlesztési terület egy része általános mezőgazdasági terület lesz.	Légszennyező pontforrás csak levegőminőség-védelmi engedély birtokában létesíthető és üzemeltethető, valamint ha a fűtést nagyobb, mint 140 kW bemenő hőteljesítményű kazánról kívánják megoldani, akkor azt bejelentés kötelezettség terheli, és szintén pontforrás működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatóságtól. A járási környezetvédelmi hatóság jár el

PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

	a) a legfeljebb 500 kWth névleges bemenő hőteljesítményű, háztartási és közintézmény tüzelőberendezés forrásával, b) az összesen 140 kWth-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű, nem az a) pont szerinti kizárólag füstgázt kibocsátó tüzelőberendezés forrásával, c) az egy háztartásban élő személy(ek) mindennapi szükségleteinek kielégítésére, otthona fenntartására szolgáló tevékenység és az ahhoz használt berendezés forrásával, d) a nem gazdálkodó szervezet által végzett tevékenység okozta bűzterheléssel, és e) a nem gazdálkodó szervezet által működtetett diffúz légszennyező forrással kapcsolatos levegőtisztaság-védelmi hatósági ügyben. Terményszárító esetében, ha a fűtést nagyobb, mint 140 kW bemenő hőteljesítményű kazánról kívánják megoldani, akkor azt bejelentés kötelezettség terheli, és pontforrás működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatáskörében eljáró környezetvédelmi hatóságtól.
6. Templom telkének területe Az ún. szilvavag területe zöldterület helyett vegyes területfelhasználásra módosul, továbbá a Katolikus plébánia és a Református templom telke településközponti vegyesből intézményi területfelhasználást kapnak.	Légszennyező pontforrás csak levegőminőség-védelmi engedély birtokában létesíthető és üzemeltethető, valamint ha a fűtést nagyobb, mint 140 kW bemenő hőteljesítményű kazánról kívánják megoldani, akkor azt bejelentés kötelezettség terheli, és szintén pontforrás működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatóságtól. A járási környezetvédelmi hatóság jár el a) a legfeljebb 500 kWth névleges bemenő hőteljesítményű, háztartási és közintézmény tüzelőberendezés forrásával, b) az összesen 140 kWth-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű, nem az a) pont szerinti kizárólag füstgázt kibocsátó tüzelőberendezés forrásával, c) az egy háztartásban élő személy(ek) mindennapi szükségleteinek kielégítésére, otthona fenntartására szolgáló tevékenység és az ahhoz használt berendezés forrásával, d) a nem gazdálkodó szervezet által végzett tevékenység okozta bűzterheléssel, és e) a nem gazdálkodó szervezet által működtetett diffúz légszennyező forrással kapcsolatos levegőtisztaság-védelmi hatósági ügyben.
7. Óvoda környék ikerület Az óvoda környéki terület településközponti vegyesről intézményi területfelhasználásra változik.	Légszennyező pontforrás csak levegőminőség-védelmi engedély birtokában létesíthető és üzemeltethető, valamint ha a fűtést nagyobb, mint 140 kW bemenő hőteljesítményű kazánról kívánják megoldani, akkor azt bejelentés kötelezettség terheli, és szintén pontforrás működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatóságtól. A járási környezetvédelmi hatóság jár el a) a legfeljebb 500 kWth névleges bemenő hőteljesítményű, háztartási és közintézmény tüzelőberendezés forrásával, b) az összesen 140 kWth-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű, nem az a) pont szerinti kizárólag füstgázt kibocsátó tüzelőberendezés forrásával, c) az egy háztartásban élő személy(ek) mindennapi szükségleteinek kielégítésére, otthona fenntartására szolgáló tevékenység és az ahhoz használt berendezés forrásával, d) a nem gazdálkodó szervezet által végzett tevékenység okozta bűzterheléssel, és e) a nem gazdálkodó szervezet által működtetett diffúz légszennyező forrással kapcsolatos levegőtisztaság-védelmi hatósági ügyben.

PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

8. Pusztaszabolcs Gárdony határán lévő természetközeli terület Észak-keleten a 093-as általános mezőgazdasági területen a mocsár művelési ágú terület természetközeli területbe kerül.	Levegővédelmi szempontból nem releváns.
9. Cikolai-tavak környezete A mezőgazdasági művelésnek megfelelően véderdő helyett általános mezőgazdasági terület kijelölés történik. A nádas művelési ágú területek vízgazdálkodási vízállás területfelhasználás helyett természetközeli területbe kerülnek.	Légszennyező pontforrás csak levegőminőség-védelmi engedély birtokában létesíthető és üzemeltethető, valamint ha a fűtést nagyobb, mint 140 kW bemenő hőteljesítményű kazánról kívánják megoldani, akkor azt bejelentés kötelezettség terheli, és szintén pontforrás működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatóságtól. A járási környezetvédelmi hatóság jár el a) a legfeljebb 500 kWth névleges bemenő hőteljesítményű, háztartási és közintézmény tüzelőberendezés forrásával, b) az összesen 140 kWth-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű, nem az a) pont szerinti kizárólag füstgázt kibocsátó tüzelőberendezés forrásával, c) az egy háztartásban élő személy(ek) mindennapi szükségleteinek kielégítésére, otthona fenntartására szolgáló tevékenység és az ahhoz használt berendezés forrásával, d) a nem gazdálkodó szervezet által végzett tevékenység okozta bűzterheléssel, és e) a nem gazdálkodó szervezet által működtetett diffúz légszennyező forrással kapcsolatos levegőtisztaság-védelmi hatósági ügyben. Terményszárító esetében, ha a fűtést nagyobb, mint 140 kW bemenő hőteljesítményű kazánról kívánják megoldani, akkor azt bejelentés kötelezettség terheli, és pontforrás működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatáskörében eljáró környezetvédelmi hatóságtól.
10. Keserűvölgyi árok menti terület A mezőgazdasági művelésnek megfelelően véderdő helyett általános mezőgazdasági terület kijelölés történik. A szennyvíztisztító melletti területen általános mezőgazdasági területből természetközeli területfelhasználás lesz a művelési ág alapján.	Légszennyező pontforrás csak levegőminőség-védelmi engedély birtokában létesíthető és üzemeltethető, valamint ha a fűtést nagyobb, mint 140 kW bemenő hőteljesítményű kazánról kívánják megoldani, akkor azt bejelentés kötelezettség terheli, és szintén pontforrás működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatóságtól. A járási környezetvédelmi hatóság jár el a) a legfeljebb 500 kWth névleges bemenő hőteljesítményű, háztartási és közintézmény tüzelőberendezés forrásával, b) az összesen 140 kWth-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű, nem az a) pont szerinti kizárólag füstgázt kibocsátó tüzelőberendezés forrásával, c) az egy háztartásban élő személy(ek) mindennapi szükségleteinek kielégítésére, otthona fenntartására szolgáló tevékenység és az ahhoz használt berendezés forrásával, d) a nem gazdálkodó szervezet által végzett tevékenység okozta bűzterheléssel, és e) a nem gazdálkodó szervezet által működtetett diffúz légszennyező forrással kapcsolatos levegőtisztaság-védelmi hatósági ügyben.
11. Vasút menti erdő-terület A vasút mentén az erdőállomány adattárnak és a művelési ágak megfelelően véderdő kijelölés történik. A mocsár művelési ágú terület mezőgazdasági területfelhasználás helyett	Levegővédelmi szempontból nem releváns.

PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

természetközeli területbe kerül.	
12. Északi erdősáv A település északi részén mezőgazdasági területfelhasználás helyett véderdő kijelölés történik.	Levegővédelmi szempontból nem releváns.
13. Dohányos patak környéke A mocsár művelési ágú terület mezőgazdasági területfelhasználás helyett természetközeli területbe kerülnek. A korlátozott mezőgazdasági terület gazdasági erdőterületbe, míg a patak melletti erdőterület általános mezőgazdasági területfelhasználásra változik.	Levegővédelmi szempontból nem releváns.
14. Keleti gazdasági terület BAÉ egyensúly miatt a gazdasági fejlesztési terület csökkentése, mezőgazdasági terület kijelölés. A vasút melletti erdőterület általános mezőgazdasági terület lesz a tényleges felhasználás alapján.	Légszennyező pontforrás csak levegőminőség-védelmi engedély birtokában létesíthető és üzemeltethető, valamint ha a fűtést nagyobb, mint 140 kW bemenő hőteljesítményű kazánról kívánják megoldani, akkor azt bejelentés kötelezettség terheli, és szintén pontforrás működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatóságtól. A járási környezetvédelmi hatóság jár el a) a legfeljebb 500 kWth névleges bemenő hőteljesítményű, háztartási és közintézmény tüzelőberendezés forrásával, b) az összesen 140 kWth-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű, nem az a) pont szerinti kizárólag füstgázt kibocsátó tüzelőberendezés forrásával, c) az egy háztartásban élő személy(ek) mindennapi szükségleteinek kielégítésére, otthona fenntartására szolgáló tevékenység és az ahhoz használt berendezés forrásával, d) a nem gazdálkodó szervezet által végzett tevékenység okozta bűzterheléssel, és e) a nem gazdálkodó szervezet által működtetett diffúz légszennyező forrással kapcsolatos levegőtisztaság-védelmi hatósági ügyben. Terményszárító esetében, ha a fűtést nagyobb, mint 140 kW bemenő hőteljesítményű kazánról kívánják megoldani, akkor azt bejelentés kötelezettség terheli, és pontforrás működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatáskörében eljáró környezetvédelmi hatóságtól.
15. Belterület déli részén lakó fejlesztési területe megszüntetése BAÉ egyensúly miatt a lakó fejlesztési terület csökkentése, mezőgazdasági terület kijelölés történik.	Légszennyező pontforrás csak levegőminőség-védelmi engedély birtokában létesíthető és üzemeltethető, valamint ha a fűtést nagyobb, mint 140 kW bemenő hőteljesítményű kazánról kívánják megoldani, akkor azt bejelentés kötelezettség terheli, és szintén pontforrás működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatóságtól. A járási környezetvédelmi hatóság jár el a) a legfeljebb 500 kWth névleges bemenő hőteljesítményű, háztartási és közintézmény tüzelőberendezés forrásával, b) az összesen 140 kWth-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű, nem az a) pont szerinti kizárólag füstgázt kibocsátó tüzelőberendezés forrásával, c) az egy háztartásban élő személy(ek) mindennapi szükségleteinek kielégítésére, otthona fenntartására szolgáló tevékenység és az ahhoz használt berendezés forrásával, d) a nem gazdálkodó szervezet által végzett tevékenység okozta

PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

	bűzterheléssel, és e) a nem gazdálkodó szervezet által működtetett diffúz légszennyező forrással kapcsolatos levegőtisztaság-védelmi hatósági ügyben. Terményszárító esetében, ha a fűtést nagyobb, mint 140 kW bemenő hőteljesítményű kazánról kívánják megoldani, akkor azt bejelentés kötelezettség terheli, és pontforrás működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatáskörében eljáró környezetvédelmi hatóságtól.
16. Régi elkerülő út nyomvonala Az elkerülő út eltérő nyomvonalon valósult meg, így a régi nyomvonal területei a régi területfelhasználásba visszakerülnek	Légszennyező pontforrás csak levegőminőség-védelmi engedély birtokában létesíthető és üzemeltethető, valamint ha a fűtést nagyobb, mint 140 kW bemenő hőteljesítményű kazánról kívánják megoldani, akkor azt bejelentés kötelezettség terheli, és szintén pontforrás működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatóságtól. A járási környezetvédelmi hatóság jár el a) a legfeljebb 500 kWth névleges bemenő hőteljesítményű, háztartási és közintézmény tüzelőberendezés forrásával, b) az összesen 140 kWth-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű, nem az a) pont szerinti kizárólag füstgázt kibocsátó tüzelőberendezés forrásával, c) az egy háztartásban élő személy(ek) mindennapi szükségleteinek kielégítésére, otthona fenntartására szolgáló tevékenység és az ahhoz használt berendezés forrásával, d) a nem gazdálkodó szervezet által végzett tevékenység okozta bűzterheléssel, és e) a nem gazdálkodó szervezet által működtetett diffúz légszennyező forrással kapcsolatos levegőtisztaság-védelmi hatósági ügyben. A bűz kibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek, illetve létesítmények esetében a bűzterhelőnek védelmi övezetet kell kialakítania. Az alkalmazott technológia meg kell, hogy feleljen az elérhető legjobb technikának.
17. Településközpontban kialakítandó közkert A településközpontban, a polgármesteri hivatal környékén településközponti vegyes területfelhasználásból közkert és közút területfelhasználás lesz.	Levegővédelmi szempontból nem releváns.

18. számú táblázat: A levegő védelmével kapcsolatos jogszabályok

Levegőtisztaság védelem
306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről
4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről
6/2011. (I. 14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról
4/2011. (I. 14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről
Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2016. (XI.2.) önkormányzati rendelete az ebrendészeti hozzájárulásról és a kedvtelésből tartott állatok tartásának helyi szabályairól
Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelete a helyi környezet védelméről

A módosítással érintett területeken tervezett talaj-igénybevétellel járó tevékenység szabályozása

19. számú táblázat: A módosítással érintett területeken tervezett talaj-igénybevétellel járó tevékenység szabályozása

Helyszín	Környezetvédelmi jellegű megállapítások
1. Pusztaszabolcs kastély utca végén lévő területek A hatályos terv szerinti gazdasági üzemi terület különleges mezőgazdasági üzemi terület lesz a felülvizsgálat jóváhagyását követően, jogszabályi módosítás miatt. A kastély területe a gazdasági üzemi területről településközponti területfelhasználást kap, míg a vízgazdálkodási-vízállás területek természetközeli területfelhasználásuk lesznek. Az északon lévő erdősáv kereskedelmi és szolgáltató területbe megy át.	Talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett. A termőföldön folytatott mezőgazdasági tevékenységek, illetve beavatkozások, valamint a termőföld igénybevételével járó vagy arra hatást gyakorló beruházások és tevékenységek esetén talajvédelmi terv készítése szükséges a következő esetekben: a) a savanyú, a szikes és a homoktalajok javításához, b) a mezőgazdasági célú tereprendezéshez, c) szőlő, gyümölcs, bogyós gyümölcs, illetve – ha jogszabály úgy rendelkezik – egyéb ültetvények telepítéséhez, d) a talajszint végleges megváltoztatásával járó, beruházásnak nem minősülő 1000 m²-nél nagyobb terület nagyságú tevékenység, illetve 400 m²-t meghaladó területigényű beruházások megvalósítása során a humuszos termőréteg mentéséhez, e) a mezőgazdasági célú hasznosítást lehetővé tevő rekultivációhoz, újrahhasznosításhoz, f) az öntözéshez, g) a hígtrágya termőföldön történő felhasználásához az állattartás során keletkező egyéb szerves trágya kivételével, h) a szennyvíz és szennyvíziszap mezőgazdasági felhasználásához, i) a mezőgazdasági területek vízrendezéséhez, j) a nem mezőgazdasági eredetű, nem veszélyes hulladékok termőföldön történő felhasználásához, k) az erózió elleni műszaki talajvédelmi beavatkozások megvalósításához. A talajvédelmi tervet a Talajvédelmi hatóság bírálja el. A helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait be kell tartani.
2. Cikolai halastó melletti mezőgazdasági üzemi terület és környéke A hatályos terv szerinti különleges turisztikai – bemutató terület, általános mezőgazdasági terület lesz a felülvizsgálat jóváhagyását követően. A vízgazdálkodási-vízállás területek természetközeli területfelhasználásuk lesznek. A gazdasági üzemi terület különleges mezőgazdasági üzemi területre módosul.	Talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett. A termőföldön folytatott mezőgazdasági tevékenységek, illetve beavatkozások, valamint a termőföld igénybevételével járó vagy arra hatást gyakorló beruházások és tevékenységek esetén talajvédelmi terv készítése szükséges a következő esetekben: a) a savanyú, a szikes és a homoktalajok javításához, b) a mezőgazdasági célú tereprendezéshez, c) szőlő, gyümölcs, bogyós gyümölcs, illetve – ha jogszabály úgy rendelkezik – egyéb ültetvények telepítéséhez, d) a talajszint végleges megváltoztatásával járó, beruházásnak nem minősülő 1000 m²-nél nagyobb terület nagyságú tevékenység, illetve 400 m²-t meghaladó területigényű beruházások megvalósítása során a humuszos termőréteg mentéséhez, e) a mezőgazdasági célú hasznosítást lehetővé tevő rekultivációhoz, újrahhasznosításhoz, f) az öntözéshez, g) a hígtrágya termőföldön történő felhasználásához az állattartás során keletkező egyéb szerves trágya kivételével, h) a szennyvíz és szennyvíziszap mezőgazdasági felhasználásához, i) a mezőgazdasági területek vízrendezéséhez,

PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

	j) a nem mezőgazdasági eredetű, nem veszélyes hulladékok termőföldön történő felhasználásához, k) az erózió elleni műszaki talajvédelmi beavatkozások megvalósításához. A talajvédelmi tervet a Talajvédelmi hatóság bírálja el. A helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait be kell tartani.
3. Velencei út menti mezőgazdasági terület és erdőterület A hatályos terv szerinti gazdasági üzemi terület különleges mezőgazdasági üzemi területre módosul, továbbá a mezőgazdasági és erdősávok vízgazdálkodási területre változnak a művelési ág alapján.	Talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett. A termőföldön folytatott mezőgazdasági tevékenységek, illetve beavatkozások, valamint a termőföld igénybevételevel járó vagy arra hatást gyakorló beruházások és tevékenységek esetén talajvédelmi terv készítése szükséges a következő esetekben: a) a savanyú, a szikes és a homoktalajok javításához, b) a mezőgazdasági célú tereprendezéshez, c) szőlő, gyümölcs, bogyós gyümölcs, illetve – ha jogszabály úgy rendelkezik – egyéb ültetvények telepítéséhez, d) a talajszint végleges megváltoztatásával járó, beruházásnak nem minősülő 1000 m²-nél nagyobb területnagyságú tevékenység, illetve 400 m²-t meghaladó területigényű beruházások megvalósítása során a humuszos termőréteg mentéséhez, e) a mezőgazdasági célú hasznosítást lehetővé tevő rekultivációhoz, újrahhasznosításhoz, f) az öntözéshez, g) a hígtrágya termőföldön történő felhasználásához az állattartás során keletkező egyéb szerves trágya kivételével, h) a szennyvíz és szennyvíziszap mezőgazdasági felhasználásához, i) a mezőgazdasági területek vízrendezéséhez, j) a nem mezőgazdasági eredetű, nem veszélyes hulladékok termőföldön történő felhasználásához, k) az erózió elleni műszaki talajvédelmi beavatkozások megvalósításához. A talajvédelmi tervet a Talajvédelmi hatóság bírálja el. A helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait be kell tartani.
4. Árok utca végén található épület A 065/6 hrsz-ú ingatlanon a meglevő épület és környéke véderdő helyett általános mezőgazdasági területfelhasználású lesz.	Talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett. A termőföldön folytatott mezőgazdasági tevékenységek, illetve beavatkozások, valamint a termőföld igénybevételevel járó vagy arra hatást gyakorló beruházások és tevékenységek esetén talajvédelmi terv készítése szükséges a következő esetekben: a) a savanyú, a szikes és a homoktalajok javításához, b) a mezőgazdasági célú tereprendezéshez, c) szőlő, gyümölcs, bogyós gyümölcs, illetve – ha jogszabály úgy rendelkezik – egyéb ültetvények telepítéséhez, d) a talajszint végleges megváltoztatásával járó, beruházásnak nem minősülő 1000 m²-nél nagyobb területnagyságú tevékenység, illetve 400 m²-t meghaladó területigényű beruházások megvalósítása során a humuszos termőréteg mentéséhez, e) a mezőgazdasági célú hasznosítást lehetővé tevő rekultivációhoz, újrahhasznosításhoz, f) az öntözéshez, g) a hígtrágya termőföldön történő felhasználásához az állattartás során keletkező egyéb szerves trágya kivételével, h) a szennyvíz és szennyvíziszap mezőgazdasági felhasználásához, i) a mezőgazdasági területek vízrendezéséhez, j) a nem mezőgazdasági eredetű, nem veszélyes hulladékok termőföldön történő felhasználásához, k) az erózió elleni műszaki talajvédelmi beavatkozások megvalósításához.

PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

	A talajvédelmi tervet a Talajvédelmi hatóság bírálja el. A helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait be kell tartani.
5. Belterület északi részéhez csatlakozó fejlesztési terület A vasút melletti gazdasági fejlesztési terület egy része általános mezőgazdasági terület lesz.	Talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett. A termőföldön folytatott mezőgazdasági tevékenységek, illetve beavatkozások, valamint a termőföld igénybevételevel járó vagy arra hatást gyakorló beruházások és tevékenységek esetén talajvédelmi terv készítése szükséges a következő esetekben: a) a savanyú, a szikes és a homoktalajok javításához, b) a mezőgazdasági célú tereprendezéshez, c) szőlő, gyümölcs, bogyós gyümölcs, illetve – ha jogszabály úgy rendelkezik – egyéb ültetvények telepítéséhez, d) a talajszint végleges megváltoztatásával járó, beruházásnak nem minősülő 1000 m²-nél nagyobb terület nagyságú tevékenység, illetve 400 m²-t meghaladó területigényű beruházások megvalósítása során a humuszos termőréteg mentéséhez, e) a mezőgazdasági célú hasznosítást lehetővé tevő rekultivációhoz, újrahhasznosításhoz, f) az öntözéshez, g) a hígtrágya termőföldön történő felhasználásához az állattartás során keletkező egyéb szerves trágya kivételével, h) a szennyvíz és szennyvíziszap mezőgazdasági felhasználásához, i) a mezőgazdasági területek vízrendezéséhez, j) a nem mezőgazdasági eredetű, nem veszélyes hulladékok termőföldön történő felhasználásához, k) az erózió elleni műszaki talajvédelmi beavatkozások megvalósításához. A talajvédelmi tervet a Talajvédelmi hatóság bírálja el.
6. Templom telkének területe Az ún. szilvماغ területét zöldterület helyett vegyes területfelhasználásra módosul, továbbá a Katolikus plébánia és a Református templom telke településközponti vegyesből intézményi területfelhasználást kapnak.	Talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett.
7. Óvoda környéki terület Az óvoda környéki terület településközponti vegyesről intézményi területfelhasználásra változik.	Talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett. A termőföldön folytatott mezőgazdasági tevékenységek, illetve beavatkozások, valamint a termőföld igénybevételevel járó vagy arra hatást gyakorló beruházások és tevékenységek esetén talajvédelmi terv készítése szükséges a következő esetekben: a) a savanyú, a szikes és a homoktalajok javításához, b) a mezőgazdasági célú tereprendezéshez, c) szőlő, gyümölcs, bogyós gyümölcs, illetve – ha jogszabály úgy rendelkezik – egyéb ültetvények telepítéséhez, d) a talajszint végleges megváltoztatásával járó, beruházásnak nem minősülő 1000 m²-nél nagyobb terület nagyságú tevékenység, illetve 400 m²-t meghaladó területigényű beruházások megvalósítása során a humuszos termőréteg mentéséhez, e) a mezőgazdasági célú hasznosítást lehetővé tevő rekultivációhoz, újrahhasznosításhoz, f) az öntözéshez, g) a hígtrágya termőföldön történő felhasználásához az állattartás során keletkező egyéb szerves trágya kivételével, h) a szennyvíz és szennyvíziszap mezőgazdasági felhasználásához,

PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

	i) a mezőgazdasági területek vízrendezéséhez, j) a nem mezőgazdasági eredetű, nem veszélyes hulladékok termőföldön történő felhasználásához, k) az erózió elleni műszaki talajvédelmi beavatkozások megvalósításához. A talajvédelmi tervet a Talajvédelmi hatóság bírálja el. A helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait be kell tartani.
8. Pusztaszabolcs Gárdony határán lévő természetközeli terület Észak-keleten a 093-as általános mezőgazdasági területen a mocsár művelési ágú terület természetközeli területbe kerül.	Talajvédelmi szempontból nem releváns.
9. Cíkolai-tavak környezete A mezőgazdasági művelésnek megfelelően véderdő helyett általános mezőgazdasági terület kijelölés történik. A nádas művelési ágú területek vízgazdálkodási vízállás területfelhasználás helyett természetközeli területbe kerülnek.	Intenzív mezőgazdasági célú földhasználatra való áttérés művelés alól kivettként nyilvántartott területeken 50 ha-tól előzetes vizsgálati eljárás lefolytatásához kötött. Talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett. A termőföldön folytatott mezőgazdasági tevékenységek, illetve beavatkozások, valamint a termőföld igénybevételevel járó vagy arra hatást gyakorló beruházások és tevékenységek esetén talajvédelmi terv készítése szükséges a következő esetekben: a) a savanyú, a szikes és a homoktalajok javításához, b) a mezőgazdasági célú tereprendezéshez, c) szőlő, gyümölcs, bogyós gyümölcs, illetve – ha jogszabály úgy rendelkezik – egyéb ültetvények telepítéséhez, d) a talajszint végleges megváltoztatásával járó, beruházásnak nem minősülő 1000 m²-nél nagyobb terület nagyságú tevékenység, illetve 400 m²-t meghaladó területigényű beruházások megvalósítása során a humuszos termőréteg mentéséhez, e) a mezőgazdasági célú hasznosítást lehetővé tevő rekultivációhoz, újraháznosításhoz, f) az öntözéshez, g) a hígtrágya termőföldön történő felhasználásához az állattartás során keletkező egyéb szerves trágya kivételével, h) a szennyvíz és szennyvíziszap mezőgazdasági felhasználásához, i) a mezőgazdasági területek vízrendezéséhez, j) a nem mezőgazdasági eredetű, nem veszélyes hulladékok termőföldön történő felhasználásához, k) az erózió elleni műszaki talajvédelmi beavatkozások megvalósításához. A talajvédelmi tervet a Talajvédelmi hatóság bírálja el. A helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait be kell tartani.
10. Keserűvölgyi árok menti terület A mezőgazdasági művelésnek megfelelően véderdő helyett általános mezőgazdasági terület kijelölés történik. A szennyvíztisztító melletti területen általános mezőgazdasági területből természetközeli területfelhasználás lesz a művelési ág alapján.	Intenzív mezőgazdasági célú földhasználatra való áttérés művelés alól kivettként nyilvántartott területeken 50 ha-tól előzetes vizsgálati eljárás lefolytatásához kötött. Talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett. A termőföldön folytatott mezőgazdasági tevékenységek, illetve beavatkozások, valamint a termőföld igénybevételevel járó vagy arra hatást gyakorló beruházások és tevékenységek esetén talajvédelmi terv készítése szükséges a következő esetekben: a) a savanyú, a szikes és a homoktalajok javításához, b) a mezőgazdasági célú tereprendezéshez,

PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

	c) szőlő, gyümölcs, bogyós gyümölcs, illetve – ha jogszabály úgy rendelkezik – egyéb ültetvények telepítéséhez, d) a talajszint végleges megváltoztatásával járó, beruházásnak nem minősülő 1000 m² -nél nagyobb terület nagyságú tevékenység, illetve 400 m² -t meghaladó területigényű beruházások megvalósítása során a humuszos termőréteg mentéséhez, e) a mezőgazdasági célú hasznosítást lehetővé tevő rekultivációhoz, újrahásznosításhoz, f) az öntözéshez, g) a hígtrágya termőföldön történő felhasználásához az állattartás során keletkező egyéb szerves trágya kivételével, h) a szennyvíz és szennyvíziszap mezőgazdasági felhasználásához, i) a mezőgazdasági területek vízrendezéséhez, j) a nem mezőgazdasági eredetű, nem veszélyes hulladékok termőföldön történő felhasználásához, k) az erózió elleni műszaki talajvédelmi beavatkozások megvalósításához. A talajvédelmi tervet a Talajvédelmi hatóság bírálja el. A helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait be kell tartani.
11. Vasút menti erdő-terület A vasút mentén az erdőállomány adattárnak és a művelési ágnak megfelelően véderdő kijelölés történik. A mocsár művelési ágú terület mezőgazdasági területfelhasználás helyett természetközeli területbe kerül.	Faültetvény természetességi állapotú erdő telepítése esetén 30 ha-tól előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása szükséges. Talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett. A termőföldön folytatott mezőgazdasági tevékenységek, illetve beavatkozások, valamint a termőföld igénybevételevel járó vagy arra hatást gyakorló beruházások és tevékenységek esetén talajvédelmi terv készítése szükséges a következő esetekben: a) a savanyú, a szikes és a homoktalajok javításához, b) a mezőgazdasági célú tereprendezéshez, c) szőlő, gyümölcs, bogyós gyümölcs, illetve – ha jogszabály úgy rendelkezik – egyéb ültetvények telepítéséhez, d) a talajszint végleges megváltoztatásával járó, beruházásnak nem minősülő 1000 m² -nél nagyobb terület nagyságú tevékenység, illetve 400 m² -t meghaladó területigényű beruházások megvalósítása során a humuszos termőréteg mentéséhez, e) a mezőgazdasági célú hasznosítást lehetővé tevő rekultivációhoz, újrahásznosításhoz, f) az öntözéshez, g) a hígtrágya termőföldön történő felhasználásához az állattartás során keletkező egyéb szerves trágya kivételével, h) a szennyvíz és szennyvíziszap mezőgazdasági felhasználásához, i) a mezőgazdasági területek vízrendezéséhez, j) a nem mezőgazdasági eredetű, nem veszélyes hulladékok termőföldön történő felhasználásához, k) az erózió elleni műszaki talajvédelmi beavatkozások megvalósításához. A talajvédelmi tervet a Talajvédelmi hatóság bírálja el. A helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait be kell tartani.
12. Északi erdősáv A település északi részén mezőgazdasági területfelhasználás helyett véderdő kijelölés történik.	Faültetvény természetességi állapotú erdő telepítése esetén 30 ha-tól előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása szükséges. Talajvédelmi szempontból nem releváns. Talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett.
13. Dohányos patak környéke A mocsár művelési ágú terület mezőgazdasági	Talajvédelmi szempontból nem releváns.

PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

területfelhasználás helyett természetközeli területbe kerülnek. A korlátozott mezőgazdasági terület gazdasági erdőterületbe, míg a patak melletti erdőterület általános mezőgazdasági területfelhasználásra változik.	
14. Keleti gazdasági terület BAÉ egyensúly miatt a gazdasági fejlesztési terület csökkentése, mezőgazdasági terület kijelölés. A vasút melletti erdőterület általános mezőgazdasági terület lesz a tényleges felhasználás alapján.	Intenzív mezőgazdasági célú földhasználatra való áttérés művelés alól kivettként nyilvántartott területeken 50 ha-tól előzetes vizsgálati eljárás lefolytatásához kötött. Talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett. A termőföldön folytatott mezőgazdasági tevékenységek, illetve beavatkozások, valamint a termőföld igénybevételel járó vagy arra hatást gyakorló beruházások és tevékenységek esetén talajvédelmi terv készítése szükséges a következő esetekben: a) a savanyú, a szikes és a homoktalajok javításához, b) a mezőgazdasági célú tereprendezéshez, c) szőlő, gyümölcs, bogyós gyümölcs, illetve – ha jogszabály úgy rendelkezik – egyéb ültetvények telepítéséhez, d) a talajszint végleges megváltoztatásával járó, beruházásnak nem minősülő 1000 m²-nél nagyobb terület nagyságú tevékenység, illetve 400 m²-t meghaladó területigényű beruházások megvalósítása során a humuszos termőréteg mentéséhez, e) a mezőgazdasági célú hasznosítást lehetővé tevő rekultivációhoz, újjrahasznosításhoz, f) az öntözéshez, g) a hígtrágya termőföldön történő felhasználásához az állattartás során keletkező egyéb szerves trágya kivételével, h) a szennyvíz és szennyvíziszap mezőgazdasági felhasználásához, i) a mezőgazdasági területek vízrendezéséhez, j) a nem mezőgazdasági eredetű, nem veszélyes hulladékok termőföldön történő felhasználásához, k) az erózió elleni műszaki talajvédelmi beavatkozások megvalósításához. A talajvédelmi tervet a Talajvédelmi hatóság bírálja el. A helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait be kell tartani.
15. Belterület déli részén lakó fejlesztési területe megszüntetése BAÉ egyensúly miatt a lakó fejlesztési terület csökkentése, mezőgazdasági terület kijelölés történik.	Intenzív mezőgazdasági célú földhasználatra való áttérés művelés alól kivettként nyilvántartott területeken 50 ha-tól előzetes vizsgálati eljárás lefolytatásához kötött. Talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett. A termőföldön folytatott mezőgazdasági tevékenységek, illetve beavatkozások, valamint a termőföld igénybevételel járó vagy arra hatást gyakorló beruházások és tevékenységek esetén talajvédelmi terv készítése szükséges a következő esetekben: a) a savanyú, a szikes és a homoktalajok javításához, b) a mezőgazdasági célú tereprendezéshez, c) szőlő, gyümölcs, bogyós gyümölcs, illetve – ha jogszabály úgy rendelkezik – egyéb ültetvények telepítéséhez, d) a talajszint végleges megváltoztatásával járó, beruházásnak nem minősülő 1000 m²-nél nagyobb terület nagyságú tevékenység, illetve 400 m²-t meghaladó területigényű beruházások megvalósítása során a humuszos termőréteg mentéséhez, e) a mezőgazdasági célú hasznosítást lehetővé tevő rekultivációhoz, újjrahasznosításhoz,

PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

	f) az öntözéshez, g) a hígtrágya termőföldön történő felhasználásához az állattartás során keletkező egyéb szerves trágya kivételével, h) a szennyvíz és szennyvíziszap mezőgazdasági felhasználásához, i) a mezőgazdasági területek vízrendezéséhez, j) a nem mezőgazdasági eredetű, nem veszélyes hulladékok termőföldön történő felhasználásához, k) az erózió elleni műszaki talajvédelmi beavatkozások megvalósításához. A talajvédelmi tervet a Talajvédelmi hatóság bírálja el. A helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait be kell tartani.
16. Régi elkerülő út nyomvonala Az elkerülő út eltérő nyomvonalon valósult meg, így a régi nyomvonal területei a régi területfelhasználásba visszakerülnek	Talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett. A termőföldön folytatott mezőgazdasági tevékenységek, illetve beavatkozások, valamint a termőföld igénybevételevel járó vagy arra hatást gyakorló beruházások és tevékenységek esetén talajvédelmi terv készítése szükséges a következő esetekben: a) a savanyú, a szikes és a homoktalajok javításához, b) a mezőgazdasági célú tereprendezéshez, c) szőlő, gyümölcs, bogyós gyümölcs, illetve – ha jogszabály úgy rendelkezik – egyéb ültetvények telepítéséhez, d) a talajszint végleges megváltoztatásával járó, beruházásnak nem minősülő 1000 m²-nél nagyobb terület nagyságú tevékenység, illetve 400 m²-t meghaladó területigényű beruházások megvalósítása során a humuszos termőréteg mentéséhez, e) a mezőgazdasági célú hasznosítást lehetővé tevő rekultivációhoz, újrahhasznosításhoz, f) az öntözéshez, g) a hígtrágya termőföldön történő felhasználásához az állattartás során keletkező egyéb szerves trágya kivételével, h) a szennyvíz és szennyvíziszap mezőgazdasági felhasználásához, i) a mezőgazdasági területek vízrendezéséhez, j) a nem mezőgazdasági eredetű, nem veszélyes hulladékok termőföldön történő felhasználásához, k) az erózió elleni műszaki talajvédelmi beavatkozások megvalósításához. A talajvédelmi tervet a Talajvédelmi hatóság bírálja el. A helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait be kell tartani.
17. Településközpontban kialakítandó közkert A településközpontban, a polgármesteri hivatal környékén településközponti vegyes területfelhasználásból közkert és közút területfelhasználás lesz.	Talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett. A termőföldön folytatott mezőgazdasági tevékenységek, illetve beavatkozások, valamint a termőföld igénybevételevel járó vagy arra hatást gyakorló beruházások és tevékenységek esetén talajvédelmi terv készítése szükséges a következő esetekben: a) a savanyú, a szikes és a homoktalajok javításához, b) a mezőgazdasági célú tereprendezéshez, c) szőlő, gyümölcs, bogyós gyümölcs, illetve – ha jogszabály úgy rendelkezik – egyéb ültetvények telepítéséhez, d) a talajszint végleges megváltoztatásával járó, beruházásnak nem minősülő 1000 m²-nél nagyobb terület nagyságú tevékenység, illetve 400 m²-t meghaladó területigényű beruházások megvalósítása során a humuszos termőréteg mentéséhez, e) a mezőgazdasági célú hasznosítást lehetővé tevő rekultivációhoz, újrahhasznosításhoz, f) az öntözéshez, g) a hígtrágya termőföldön történő felhasználásához az állattartás során keletkező egyéb szerves trágya kivételével, h) a szennyvíz és szennyvíziszap mezőgazdasági felhasználásához,

PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

	i) a mezőgazdasági területek vízrendezéséhez, j) a nem mezőgazdasági eredetű, nem veszélyes hulladékok termőföldön történő felhasználásához, k) az erózió elleni műszaki talajvédelmi beavatkozások megvalósításához. A talajvédelmi tervet a Talajvédelmi hatóság bírálja el. A helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait be kell tartani.
--	--

20. számú táblázat: A talaj védelmével kapcsolatos jogszabályok

<i>Talaj védelme</i>
2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről
90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól

A módosítással érintett területeken tervezett víz-igénybevétellel és szennyezéssel járó tevékenység szabályozása

21. számú táblázat: Víz-igénybevétel és szennyezéssel járó tevékenységek szabályozása

Helyszín	Környezetvédelmi jellegű megállapítások
1. Pusztaszabolcs kastély utca végén lévő területek A hatályos terv szerinti gazdasági üzemi terület különleges mezőgazdasági üzemi terület lesz a felülvizsgálat jóváhagyását követően, jogszabályi módosítás miatt. A kastély területe a gazdasági üzemi területről településközponti területfelhasználást kap, míg a vízgazdálkodási-vízállás területek természetközeli területfelhasználásúak lesznek. Az északon lévő erdősáv kereskedelmi és szolgáltató területbe megy át.	A fejlesztési terület nitrátérzékeny területnek minősül, ezért a mezőgazdasági tevékenység nitrát-szennyezése nem megengedett. Az épületek közcsontrára rákötése javasolt, valamint az esetlegesen szennyeződő csapadékvizek megfelelő tisztítása is szükséges. Parkolók, közlekedési felületek csak vízzáró szilárd burkolattal készülhetnek, a csapadékvíz a parkolóból csak előtisztítást követően vezethető el. Szennyezett csapadékvíz nem szikkasztható. Amennyiben állattartás történik: Állattartó épület, trágyatároló létesítése szigetelt, felszín alatti közeg szennyeződését kizáró módon lehetséges. A trágya kihordást a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló rendelet időben korlátozza. Hivatkozott jogszabály a területen szükséges trágyatároló kapacitására is előírást ad. Az állattartásból keletkező trágyát termőterületre kihelyezni csak Talajvédelmi hatóság engedélyével lehet. A helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait, be kell tartani.
2. Cíkolai halastó melletti mezőgazdasági üzemi terület és környéke A hatályos terv szerinti különleges turisztikai – bemutató terület, általános mezőgazdasági terület lesz a felülvizsgálat jóváhagyását követően. A vízgazdálkodási-vízállás területek természetközeli területfelhasználásúak lesznek. A gazdasági üzemi terület különleges mezőgazdasági üzemi területre módosul.	A fejlesztési terület nitrátérzékeny területnek minősül, ezért a mezőgazdasági tevékenység nitrát-szennyezése nem megengedett. Amennyiben állattartás történik: Állattartó épület, trágyatároló létesítése szigetelt, felszín alatti közeg szennyeződését kizáró módon lehetséges. A trágya kihordást a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló rendelet időben korlátozza. Hivatkozott jogszabály a területen szükséges trágyatároló kapacitására is előírást ad. Az állattartásból keletkező trágyát termőterületre kihelyezni csak Talajvédelmi hatóság engedélyével lehet. A helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait, be kell tartani.
3. Velencei út menti mezőgazdasági terület és erdőterület A hatályos terv szerinti gazdasági üzemi terület különleges mezőgazdasági üzemi területre módosul, továbbá a mezőgazdasági és erdősávok vízgazdálkodási területre változnak a művelési ág alapján.	A fejlesztési terület nitrátérzékeny területnek minősül, ezért a mezőgazdasági tevékenység nitrát-szennyezése nem megengedett. Az épületek közcsontrára rákötése javasolt, valamint az esetlegesen szennyeződő csapadékvizek megfelelő tisztítása is szükséges. Parkolók, közlekedési felületek csak vízzáró szilárd burkolattal készülhetnek, a csapadékvíz a parkolóból csak előtisztítást követően vezethető el. Szennyezett csapadékvíz nem szikkasztható. Amennyiben állattartás történik: Állattartó épület, trágyatároló létesítése szigetelt, felszín alatti közeg szennyeződését kizáró módon lehetséges. A trágya kihordást a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel

PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

	szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló rendelet időben korlátozza. Hivatkozott jogszabály a területen szükséges trágyatároló kapacitására is előírást ad. Az állattartásból keletkező trágyát termőterületre kihelyezni csak Talajvédelmi hatóság engedélyével lehet. A helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait, be kell tartani.
4. Árok utca végén található épület A 065/6 hrsz-ú ingatlanon a meglevő épület és környéke véderdő helyett általános mezőgazdasági területfelhasználású lesz.	A fejlesztési terület nitrátérzékeny területnek minősül, ezért a mezőgazdasági tevékenység nitrát-szennyezése nem megengedett. A helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait, be kell tartani.
5. Belterület északi részéhez csatlakozó fejlesztési terület A vasút melletti gazdasági fejlesztési terület egy része általános mezőgazdasági terület lesz.	A fejlesztési terület nitrátérzékeny területnek minősül, ezért a mezőgazdasági tevékenység nitrát-szennyezése nem megengedett. A helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait, be kell tartani.
6. Templom telkének területe Az ún. szilvamacsk területe zöldterület helyett vegyes területfelhasználásra módosul, továbbá a Katolikus plébánia és a Református templom telke településközponti vegyesből intézményi területfelhasználást kapnak.	Az épületek közcsontrára rákötése javasolt, valamint az esetlegesen szennyeződő csapadékvizek megfelelő tisztítása is szükséges. Parkolók, közlekedési felületek csak vízzáró szilárd burkolattal készülhetnek, a csapadékvíz a parkolóból csak előtisztítást követően vezethető el. Szennyezett csapadékvíz nem szikkasztható.
7. Óvoda környék terület Az óvoda környéki terület településközponti vegyesről intézményi területfelhasználásra változik.	A fejlesztési terület nitrátérzékeny területnek minősül, ezért a mezőgazdasági tevékenység nitrát-szennyezése nem megengedett. Az épületek közcsontrára rákötése javasolt, valamint az esetlegesen szennyeződő csapadékvizek megfelelő tisztítása is szükséges. Parkolók, közlekedési felületek csak vízzáró szilárd burkolattal készülhetnek, a csapadékvíz a parkolóból csak előtisztítást követően vezethető el. Szennyezett csapadékvíz nem szikkasztható. Amennyiben állattartás történik: Állattartó épület, trágyatároló létesítése szigetelt, felszín alatti közeg szennyeződését kizáró módon lehetséges. A trágya kihordást a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló rendelet időben korlátozza. Hivatkozott jogszabály a területen szükséges trágyatároló kapacitására is előírást ad. Az állattartásból keletkező trágyát termőterületre kihelyezni csak Talajvédelmi hatóság engedélyével lehet. A helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait, be kell tartani.
8. Pusztaszabolcs Gárdonyi határán lévő természetközeli terület Észak-keleten a 093-as	Vízvédelmi szempontból nem releváns.

PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

általános mezőgazdasági területen a mocsár művelési ágú terület természetközeli területbe kerül.	
9. Cikolai-tavak környezete A mezőgazdasági művelésnek megfelelően véderdő helyett általános mezőgazdasági terület kijelölés történik. A nádas művelési ágú területek vízgazdálkodási vízállás területfelhasználás helyett természetközeli területbe kerülnek.	A fejlesztési terület nitrátérzékeny területnek minősül, ezért a mezőgazdasági tevékenység nitrát-szennyezése nem megengedett. A helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait, be kell tartani.
10. Keserűvölgyi árok menti terület A mezőgazdasági művelésnek megfelelően véderdő helyett általános mezőgazdasági terület kijelölés történik. A szennyvíztisztító melletti területen általános mezőgazdasági területből természetközeli területfelhasználás lesz a művelési ág alapján.	A fejlesztési terület nitrátérzékeny területnek minősül, ezért a mezőgazdasági tevékenység nitrát-szennyezése nem megengedett. A Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat szabályait be kell tartani.
11. Vasút menti erdő-terület A vasút mentén az erdőállomány adattárnak és a művelési ágnak megfelelően véderdő kijelölés történik. A mocsár művelési ágú terület mezőgazdasági területfelhasználás helyett természetközeli területbe kerül.	Vízvédelmi szempontból nem releváns.
12. Északi erdősáv A település északi részén mezőgazdasági területfelhasználás helyett véderdő kijelölés történik.	Vízvédelmi szempontból nem releváns.
13. Dohányos patak környéke A mocsár művelési ágú terület mezőgazdasági területfelhasználás helyett természetközeli területbe kerülnek. A korlátozott mezőgazdasági terület gazdasági erdőterületbe, míg a patak melletti erdőterület általános mezőgazdasági területfelhasználásra változik.	Vízvédelmi szempontból nem releváns.
14. Keleti gazdasági terület BAÉ egyensúly miatt a gazdasági fejlesztési terület csökkentése, mezőgazdasági terület kijelölés. A vasút melletti erdőterület általános mezőgazdasági	A fejlesztési terület nitrátérzékeny területnek minősül, ezért a mezőgazdasági tevékenység nitrát-szennyezése nem megengedett. A helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait, be kell tartani.

PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

terület lesz a tényleges felhasználás alapján.	
15. Belterület déli részén lakó fejlesztési terület megkezdése BAE egyensúly miatt a lakó fejlesztési terület csökkentése, mezőgazdasági terület kijelölés történik.	A fejlesztési terület nitrátérzékeny területnek minősül, ezért a mezőgazdasági tevékenység nitrát-szennyezése nem megengedett. A helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait, be kell tartani.
16. Régi elkerülő út nyomvonala Az elkerülő út eltérő nyomvonalon valósult meg, így a régi nyomvonal területei a régi területfelhasználásba visszakerülnek	A fejlesztési terület nitrátérzékeny területnek minősül, ezért a mezőgazdasági tevékenység nitrát-szennyezése nem megengedett. Az épületek közcsontrára rákötése javasolt, valamint az esetlegesen szennyeződő csapadékvizek megfelelő tisztítása is szükséges. Parkolók, közlekedési felületek csak vízzáró szilárd burkolattal készülhetnek, a csapadékvíz a parkolóból csak előtisztítást követően vezethető el. Szennyezett csapadékvíz nem szikkasztható. Amennyiben állattartás történik: Állattartó épület, trágyatároló létesítése szigetelt, felszín alatti közeg szennyeződését kizáró módon lehetséges. A trágya kihordást a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló rendelet időben korlátozza. Hivatkozott jogszabály a területen szükséges trágyatároló kapacitására is előírást ad. Az állattartásból keletkező trágyát termőterületre kihelyezni csak Talajvédelmi hatóság engedélyével lehet. A helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait, be kell tartani.
17. Településközpontban kialakítandó közpark A településközpontban, a polgármesteri hivatal környékén településközponti vegyes területfelhasználásból közpark és közút területfelhasználás lesz.	Vízvédelmi szempontból nem releváns.

22. számú táblázat: *Víz-igénybevétel és szennyezéssel járó tevékenységek szabályozására vonatkozó jogszabályok*

Felszíni és felszín alatti vizek védelme
220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól
219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről
28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól
27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról
6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről
59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről
Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2016. (XII.1.) önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról

A módosítással érintett területeken tervezett hulladékkeletkezéssel járó tevékenység szabályozása

23. számú táblázat: Hulladék keletkezéssel járó tevékenységek szabályozása

Helyszín	Környezetvédelmi jellegű megállapítások
1. Pusztaszabolcs kastély utca végén lévő területek A hatályos terv szerinti gazdasági üzemi terület különleges mezőgazdasági üzemi terület lesz a felülvizsgálat jóváhagyását követően, jogszabályi módosítás miatt. A kastély területe a gazdasági üzemi területről településközponti területfelhasználást kap, míg a vízgazdálkodási-vízállás területek természetközeli területfelhasználásuk lesznek. Az északon lévő erdősav kereskedelmi és szolgáltató területbe megy át.	A közszolgáltatást a hulladékról szóló törvény és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet alapján kötelező igénybe venni. Az üzemeltető köteles gondoskodni a keletkező hulladékok jogszabály szerinti elszállításáról. Speciális kezelést igénylő hulladékok megfelelő gyűjtéséről és elszállítatásáról az ingatlanhasználóknak kell gondoskodnia. Amennyiben állattartás történik: A nem fertőző betegségben elhullott állatokat a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról szóló rendelet előírásai szerint kell kezelni. Elszállításukra az üzemeltetőnek szerződést kell kötni a megfelelő hatósági engedélyekkel rendelkező társasággal. Állati tetemek elföldelése nem megengedett. Az állattartás során veszélyes hulladék keletkezik (állatgyógyászati eszközök hulladéka, amelyek gyűjtése és ártalmatlanítása speciális követelményekhez kötött a fertőzések elkerülése érdekében), melyet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló rendelet előírásai alapján kell kezelni.
2. Cíkolai halastó melletti mezőgazdasági üzemi terület és környéke A hatályos terv szerinti különleges turisztikai – bemutató terület, általános mezőgazdasági terület lesz a felülvizsgálat jóváhagyását követően. A vízgazdálkodási-vízállás területek természetközeli területfelhasználásuk lesznek. A gazdasági üzemi terület különleges mezőgazdasági üzemi területre módosul.	A közszolgáltatást a hulladékról szóló törvény és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet alapján kötelező igénybe venni. Az üzemeltető köteles gondoskodni a keletkező hulladékok jogszabály szerinti elszállításáról. Speciális kezelést igénylő hulladékok megfelelő gyűjtéséről és elszállítatásáról az ingatlanhasználóknak kell gondoskodnia. Amennyiben állattartás történik: A nem fertőző betegségben elhullott állatokat a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról szóló rendelet előírásai szerint kell kezelni. Elszállításukra az üzemeltetőnek szerződést kell kötni a megfelelő hatósági engedélyekkel rendelkező társasággal. Állati tetemek elföldelése nem megengedett. Az állattartás során veszélyes hulladék keletkezik (állatgyógyászati eszközök hulladéka, amelyek gyűjtése és ártalmatlanítása speciális követelményekhez kötött a fertőzések elkerülése érdekében), melyet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló rendelet előírásai alapján kell kezelni.
3. Velencei út menti mezőgazdasági terület és erdőterület A hatályos terv szerinti gazdasági üzemi terület különleges mezőgazdasági üzemi területre módosul, továbbá a mezőgazdasági és erdősavok vízgazdálkodási területre változnak a művelési ág alapján.	A közszolgáltatást a hulladékról szóló törvény és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet alapján kötelező igénybe venni. Az üzemeltető köteles gondoskodni a keletkező hulladékok jogszabály szerinti elszállításáról. Speciális kezelést igénylő hulladékok megfelelő gyűjtéséről és elszállítatásáról az ingatlanhasználóknak kell gondoskodnia. Amennyiben állattartás történik: A nem fertőző betegségben elhullott állatokat a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról szóló rendelet előírásai szerint kell kezelni.

PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

	Elszállításukra az üzemeltetőnek szerződést kell kötni a megfelelő hatósági engedélyekkel rendelkező társasággal. Állati tetemek elföldelése nem megengedett. Az állattartás során veszélyes hulladék keletkezik (állatgyógyászati eszközök hulladéakai, amelyek gyűjtése és ártalmatlanítása speciális követelményekhez kötött a fertőzések elkerülése érdekében), melyet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló rendelet előírásai alapján kell kezelni.
4. Árok utca végén található épület A 065/6 hrsz-ú ingatlanon a meglevő épület és környéke véderdő helyett általános mezőgazdasági területfelhasználású lesz.	A közszolgáltatást a hulladékról szólótörvény és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet alapján kötelező igénybe venni. Az üzemeltető köteles gondoskodni a keletkező hulladékok jogszabály szerinti elszállításáról. Speciális kezelést igénylő hulladékok megfelelő gyűjtéséről és elszállíttatásáról az ingatlanhasználóknak kell gondoskodnia.
5. Belterület északi részéhez csatlakozó fejlesztési terület A vasút melletti gazdasági fejlesztési terület egy része általános mezőgazdasági terület lesz.	A közszolgáltatást a hulladékról szóló törvény és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet alapján kötelező igénybe venni. Az üzemeltető köteles gondoskodni a keletkező hulladékok jogszabály szerinti elszállításáról. Speciális kezelést igénylő hulladékok megfelelő gyűjtéséről és elszállíttatásáról az ingatlanhasználóknak kell gondoskodnia.
6. Templom telkének területe Az ún. szilvماغ területa zöldterület helyett vegyes területfelhasználásra módosul, továbbá a Katolikus plébánia és a Református templom telke településközponti vegyesből intézményi területfelhasználást kapnak.	A közszolgáltatást a hulladékról szóló törvény és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet alapján kötelező igénybe venni. Az üzemeltető köteles gondoskodni a keletkező hulladékok jogszabály szerinti elszállításáról. Speciális kezelést igénylő hulladékok megfelelő gyűjtéséről és elszállíttatásáról az ingatlanhasználóknak kell gondoskodnia.
7. Óvoda környék terület Az óvoda környéki terület településközponti vegyesről intézményi területfelhasználásra változik.	A közszolgáltatást a hulladékról szóló törvény és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet alapján kötelező igénybe venni. Az üzemeltető köteles gondoskodni a keletkező hulladékok jogszabály szerinti elszállításáról. Speciális kezelést igénylő hulladékok megfelelő gyűjtéséről és elszállíttatásáról az ingatlanhasználóknak kell gondoskodnia. Amennyiben állattartás történik: A nem fertőző betegségben elhullott állatokat a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról szóló rendelet előírásai szerint kell kezelni. Elszállításukra az üzemeltetőnek szerződést kell kötni a megfelelő hatósági engedélyekkel rendelkező társasággal. Állati tetemek elföldelése nem megengedett. Az állattartás során veszélyes hulladék keletkezik (állatgyógyászati eszközök hulladéakai, amelyek gyűjtése és ártalmatlanítása speciális követelményekhez kötött a fertőzések elkerülése érdekében), melyet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló rendelet előírásai alapján kell kezelni. Az építés során keletkező hulladékokra vonatkozóan: A hulladékról szóló törvény szerint a hulladékbirtokos a hulladékot a kezelésre történő elszállítás érdekében - amennyire az műszaki, környezetvédelmi és gazdasági szempontból megvalósítható - az ingatlanon, telephelyen elkülönítetten gyűjti. Az elkülönítetten gyűjtött

PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

	hulladékot más hulladékkal vagy eltérő tulajdonságokkal rendelkező más anyagokkal összekeverni nem lehet. Ha a hulladékbirtokos a hulladékot másnak átadja - a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás keretében történő átadás kivételével -, meg kell győződnie arról, hogy az átvevő az adott hulladék szállítására, közvetítésére, kereskedelmére, illetve kezelésére vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezik, vagy az adott hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétele megtörtént.
8. Pusztaszabolcs Gárdony határán lévő természetközeli terület Észak-keleten a 093-as általános mezőgazdasági területen a mocsár művelési ágú terület természetközeli területbe kerül.	Hulladékgazdálkodási szempontból nem releváns.
9. Cíkolai-tavak környezete A mezőgazdasági művelésnek megfelelően véderdő helyett általános mezőgazdasági terület kijelölés történik. A nádas művelési ágú területek vízgazdálkodási vízállás területfelhasználás helyett természetközeli területbe kerülnek.	A közszolgáltatást a hulladékról szóló törvény és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet alapján kötelező igénybe venni. Az üzemeltető köteles gondoskodni a keletkező hulladékok jogszabály szerinti elszállításáról. Speciális kezelést igénylő hulladékok megfelelő gyűjtéséről és elszállíttatásáról az ingatlanhasználóknak kell gondoskodnia.
10. Keserűvölgyi árok menti terület A mezőgazdasági művelésnek megfelelően véderdő helyett általános mezőgazdasági terület kijelölés történik. A szennyvíztisztító melletti területen általános mezőgazdasági területből természetközeli területfelhasználás lesz a művelési ág alapján.	A közszolgáltatást a hulladékról szóló törvény és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet alapján kötelező igénybe venni. Az üzemeltető köteles gondoskodni a keletkező hulladékok jogszabály szerinti elszállításáról. Speciális kezelést igénylő hulladékok megfelelő gyűjtéséről és elszállíttatásáról az ingatlanhasználóknak kell gondoskodnia.
11. Vasút menti erdő-terület A vasút mentén az erdőállomány adattárnak és a művelési ágnak megfelelően véderdő kijelölés történik. A mocsár művelési ágú terület mezőgazdasági területfelhasználás helyett természetközeli területbe kerül.	Hulladékgazdálkodási szempontból nem releváns.
12. Északi erdősáv A település északi részén mezőgazdasági területfelhasználás helyett véderdő kijelölés történik.	Hulladékgazdálkodási szempontból nem releváns.
13. Dohányos patak környéke A mocsár művelési ágú terület mezőgazdasági területfelhasználás helyett természetközeli területbe kerül.	Hulladékgazdálkodási szempontból nem releváns.

PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

kerülnek. A korlátozott mezőgazdasági terület gazdasági erdőterületbe, míg a patak melletti erdőterület általános mezőgazdasági területfelhasználásra változik.	
14. Keleti gazdasági terület BAÉ egyensúly miatt a gazdasági fejlesztési terület csökkentése, mezőgazdasági terület kijelölés. A vasút melletti erdőterület általános mezőgazdasági terület lesz a tényleges felhasználás alapján.	A közszolgáltatást a hulladékról szóló törvény és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet alapján kötelező igénybe venni. Az üzemeltető köteles gondoskodni a keletkező hulladékok jogszabály szerinti elszállításáról. Speciális kezelést igénylő hulladékok megfelelő gyűjtéséről és elszállíttatásáról az ingatlanhasználóknak kell gondoskodnia.
15. Belterület déli részén lakó fejlesztési területe megszüntetése BAÉ egyensúly miatt a lakó fejlesztési terület csökkentése, mezőgazdasági terület kijelölés történik.	A közszolgáltatást a hulladékról szóló törvény és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet alapján kötelező igénybe venni. Üzemeltető köteles gondoskodni a keletkező hulladékok jogszabály szerinti elszállításáról. Speciális kezelést igénylő hulladékok megfelelő gyűjtéséről és elszállíttatásáról az ingatlanhasználóknak kell gondoskodnia.
16. Régi elkerülő út nyomvonala Az elkerülő út eltérő nyomvonalon valósult meg, így a régi nyomvonal területei a régi területfelhasználásba visszakerülnek	A közszolgáltatást a hulladékról szóló törvény és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet alapján kötelező igénybe venni. Az üzemeltető köteles gondoskodni a keletkező hulladékok jogszabály szerinti elszállításáról. Speciális kezelést igénylő hulladékok megfelelő gyűjtéséről és elszállíttatásáról az ingatlanhasználóknak kell gondoskodnia. Amennyiben állattartás történik: A nem fertőző betegségben elhullott állatokat a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról szóló rendelet előírásai szerint kell kezelni. Elszállításukra az üzemeltetőnek szerződést kell kötni a megfelelő hatósági engedélyekkel rendelkező társasággal. Állati tetemek elföldelése nem megengedett. Az állattartás során veszélyes hulladék keletkezik (állatgyógyászati eszközök hulladécai, amelyek gyűjtése és ártalmatlanítása speciális követelményekhez kötött a fertőzések elkerülése érdekében), melyet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló rendelet előírásai alapján kell kezelni.
17. Településközpontban kialakítandó közkert A településközpontban, a polgármesteri hivatal környékén településközponti vegyes területfelhasználásból közkert és közút területfelhasználás lesz.	A közszolgáltatást a hulladékról szóló törvény és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet alapján kötelező igénybe venni. Az üzemeltető köteles gondoskodni a keletkező hulladékok jogszabály szerinti elszállításáról. Speciális kezelést igénylő hulladékok megfelelő gyűjtéséről és elszállíttatásáról az ingatlanhasználóknak kell gondoskodnia. Amennyiben állattartás történik: A nem fertőző betegségben elhullott állatokat a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról szóló rendelet előírásai szerint kell kezelni. Elszállításukra az üzemeltetőnek szerződést kell kötni a megfelelő hatósági engedélyekkel rendelkező társasággal. Állati tetemek elföldelése nem megengedett. Az állattartás során veszélyes hulladék keletkezik (állatgyógyászati eszközök hulladécai, amelyek gyűjtése és ártalmatlanítása speciális

PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

	követelményekhez kötött a fertőzések elkerülése érdekében), melyet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló rendelet előírásai alapján kell kezelni.
--	--

24. számú táblázat: Hulladékgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok

Hulladékgazdálkodás	
2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról	
309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről	
385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről	
225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól	
439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet a hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről	
442/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet a csomagolásról és a csomagolási hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről	
197/2014. (VIII. 1.) Korm. rendelet az elektromos és elektronikus berendezésekkel kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről	
72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet a hulladékjegyzékről	
45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól	
Pusztaszabolcs Város Önkormányzat 24/2016. (XII.1.) számú rendelete a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás helyi szabályairól	

A módosítással érintett területeken tervezett zajos tevékenységek szabályozása

25. számú táblázat: Zajos tevékenységek szabályozása

Helyszín	Környezetvédelmi jellegű megállapítások
1. Pusztaszabolcs kastély utca végén lévő területek A hatályos terv szerinti gazdasági üzemi terület különleges mezőgazdasági üzemi terület lesz a felülvizsgálat jóváhagyását követően, jogszabályi módosítás miatt. A kastély területe a gazdasági üzemi területről településközponti területfelhasználást kap, míg a vízgazdálkodási-vízállás területek természetközeli területfelhasználásúak lesznek. Az északon lévő erdősáv kereskedelmi és szolgáltató területbe megy át.	Az ingatlanon végzett tevékenységek nem okozhatják a zajtól védendő területeken a vonatkozó rendeletben meghatározott környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek túllépését.
2. Cikolai halastó melletti mezőgazdasági üzemi terület és környéke A hatályos terv szerinti különleges turisztikai – bemutató terület, általános mezőgazdasági terület lesz a felülvizsgálat jóváhagyását követően. A vízgazdálkodási-vízállás területek természetközeli	Az ingatlanon végzett tevékenységek nem okozhatják a zajtól védendő területeken a vonatkozó rendeletben meghatározott környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek túllépését.

PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

területfelhasználásuk lesznek. A gazdasági üzemi terület különleges mezőgazdasági üzemi területre módosul.	
3. Velencei út menti mezőgazdasági terület és erdőterület A hatályos terv szerinti gazdasági üzemi terület különleges mezőgazdasági üzemi területre módosul, továbbá a mezőgazdasági és erdősávok vízgazdálkodási területre változnak a művelési ág alapján.	Az ingatlanon végzett tevékenységek nem okozhatják a zajtól védendő területeken a vonatkozó rendeletben meghatározott környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek túllépését.
4. Árok utca végén található épület A 065/6 hrsz-ú ingatlanon a meglevő épület és környéke véderdő helyett általános mezőgazdasági területfelhasználású lesz.	Az ingatlanon végzett tevékenységek nem okozhatják a zajtól védendő területeken a vonatkozó rendeletben meghatározott környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek túllépését.
5. Belterület északi részéhez csatlakozó fejlesztési terület A vasút melletti gazdasági fejlesztési terület egy része általános mezőgazdasági terület lesz.	Az ingatlanon végzett tevékenységek nem okozhatják a zajtól védendő területeken a vonatkozó rendeletben meghatározott környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek túllépését.
6. Templom telkének területe Az ún. szilvماغ területe zöldterület helyett vegyes területfelhasználásra módosul, továbbá a Katolikus plébánia és a Református templom telke településközponti vegyesből intézményi területfelhasználást kapnak.	Zajvédelmi szempontból nem releváns.
7. Óvoda környék i terület Az óvoda környéki terület településközponti vegyesről intézményi területfelhasználásra változik.	Az építésre vonatkozóan: A kivitelező a zaj-és rezgésvédelmi követelményeket az építőipari tevékenység ideje alatt köteles betartani. A zajterhelési határértékeket a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló rendelet határozza meg. Az üzemeltetésre vonatkozóan az ingatlanon végzett tevékenységek nem okozhatják a zajtól védendő területeken a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló rendeletben meghatározott határértékek túllépését. A zajterhelés csökkentése érdekében a lakó és természetközeli területek védelme érdekében ezen területek irányába többszintes védő funkciójú növényssáv telepítése szükséges.
8. Pusztaszabolcs Gárdony határán lévő természetközeli terület Észak-keleten a 093-as általános mezőgazdasági	Zajvédelmi szempontból nem releváns.

PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

területen a mocsár művelési ágú terület természetközeli területbe kerül.	
9. Cikolai-tavak környezete A mezőgazdasági művelésnek megfelelően véderdő helyett általános mezőgazdasági terület kijelölés történik. A nádas művelési ágú területek vízgazdálkodási vízállás területfelhasználás helyett természetközeli területbe kerülnek.	Az ingatlanon végzett tevékenységek nem okozhatják a zajtól védendő területeken a vonatkozó rendeletben meghatározott környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek túllépését.
10. Keserűvölgyi árok menti terület A mezőgazdasági művelésnek megfelelően véderdő helyett általános mezőgazdasági terület kijelölés történik. A szennyvíztisztító melletti területen általános mezőgazdasági területből természetközeli területfelhasználás lesz a művelési ág alapján.	Az ingatlanon végzett tevékenységek nem okozhatják a zajtól védendő területeken a vonatkozó rendeletben meghatározott környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek túllépését.
11. Vasút menti erdő-terület A vasút mentén az erdőállomány adattárnak és a művelési ágnak megfelelően véderdő kijelölés történik. A mocsár művelési ágú terület mezőgazdasági területfelhasználás helyett természetközeli területbe kerül.	Zajvédelmi szempontból nem releváns.
12. Északi erdősáv A település északi részén mezőgazdasági területfelhasználás helyett véderdő kijelölés történik.	Zajvédelmi szempontból nem releváns.
13. Dohányos patak környéke A mocsár művelési ágú terület mezőgazdasági területfelhasználás helyett természetközeli területbe kerülnek. A korlátozott mezőgazdasági terület gazdasági erdőterületbe, míg a patak melletti erdőterület általános mezőgazdasági területfelhasználásra változik.	Zajvédelmi szempontból nem releváns.
14. Keleti gazdasági terület BAÉ egyensúly miatt a gazdasági fejlesztési terület csökkentése, mezőgazdasági terület kijelölés. A vasút melletti erdőterület általános mezőgazdasági terület lesz a tényleges	Az ingatlanon végzett tevékenységek nem okozhatják a zajtól védendő területeken a vonatkozó rendeletben meghatározott környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek túllépését.

PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

felhasználás alapján.	
15. Belterület déli részén lakó fejlesztési területe megszüntetése BAÉ egyensúly miatt a lakó fejlesztési terület csökkentése, mezőgazdasági terület kijelölés történik.	Az ingatlanon végzett tevékenységek nem okozhatják a zajtól védendő területeken a vonatkozó rendeletben meghatározott környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek túllépését.
16. Régi elkerülő út nyomvonala Az elkerülő út eltérő nyomvonalon valósult meg, így a régi nyomvonal területei a régi területfelhasználásba visszakerülnek	Az ingatlanon végzett tevékenységek nem okozhatják a zajtól védendő területeken a vonatkozó rendeletben meghatározott környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek túllépését.
17. Településközpontban kialakítandó közkert A településközpontban, a polgármesteri hivatal környékén településközponti vegyes területfelhasználásból közkert és közút területfelhasználás lesz.	Az ingatlanon végzett tevékenységek nem okozhatják a zajtól védendő területeken a vonatkozó rendeletben meghatározott környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek túllépését.

26. számú táblázat: Zaj- és rezgésvédelmi jogszabályok listája

Zaj- és rezgésvédelem
284/2007 (X. 29.) Korm rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról
25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet a stratégiai zajtérképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól
27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról

A módosítással érintett területeken tervezett tevékenységek élővilág-védelmi, természetvédelmi szabályozása

27. számú táblázat: Tervezett módosítások élővilág-védelmi, erdővédelmi szabályozása

Helyszín	Környezetvédelmi jellegű megállapítások
1. Pusztaszabolcs kastély utca végén lévő területek A hatályos terv szerinti gazdasági üzemi terület különleges mezőgazdasági üzemi terület lesz a felülvizsgálat jóváhagyását követően, jogszabályi módosítás miatt. A kastély területe a gazdasági üzemi területről településközponti területfelhasználást kap, míg a vízgazdálkodási-vízállás területek természetközeli területfelhasználásúak lesznek. Az északon lévő erdősáv kereskedelmi és szolgáltató területbe megy át.	Körültekintő gazdálkodással vissza kell szorítani az invazív és allergén gyomnövényeket. Zöldfelület létesítése, parkosítás esetén előnyben kell részesíteni a tájazonos fajokat, valamint a madarak számára fészkelő, búhelyet és táplálékot biztosító cserjéket.

PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

2. Cikolai halastó melletti mezőgazdasági üzemi terület és környéke A hatályos terv szerinti különleges turisztikai – bemutató terület, általános mezőgazdasági terület lesz a felülvizsgálat jóváhagyását követően. A vízgazdálkodási-vízállás területek természetközeli területfelhasználásúak lesznek. A gazdasági üzemi terület különleges mezőgazdasági üzemi területre módosul.	Körültekintő gazdálkodással vissza kell szorítani az invazív és allergén gyomnövényeket. Zöldfelület létesítése, parkosítás esetén előnyben kell részesíteni a tájazonos fajokat, valamint a madarak számára fészkelő, búhelyet és táplálékot biztosító cserjéket.
3. Velencei út menti mezőgazdasági terület és erdőterület A hatályos terv szerinti gazdasági üzemi terület különleges mezőgazdasági üzemi területre módosul, továbbá a mezőgazdasági és erdősávok vízgazdálkodási területre változnak a művelési ág alapján.	Körültekintő gazdálkodással vissza kell szorítani az invazív és allergén gyomnövényeket. Zöldfelület létesítése, parkosítás esetén előnyben kell részesíteni a tájazonos fajokat, valamint a madarak számára fészkelő, búhelyet és táplálékot biztosító cserjéket.
4. Árok utca végén található épület A 065/6 hrsz-ú ingatlanon a meglevő épület és környéke véderdő helyett általános mezőgazdasági területfelhasználású lesz.	Körültekintő gazdálkodással vissza kell szorítani az invazív és allergén gyomnövényeket.
5. Belterület északi részéhez csatlakozó fejlesztési terület A vasút melletti gazdasági fejlesztési terület egy része általános mezőgazdasági terület lesz.	Körültekintő gazdálkodással vissza kell szorítani az invazív és allergén gyomnövényeket.
6. Templom telkének területe Az ún. szilvamag területe zöldterület helyett vegyes területfelhasználásra módosul, továbbá a Katolikus plébánia és a Református templom telke településközponti vegyesből intézményi területfelhasználást kapnak.	Körültekintő gazdálkodással vissza kell szorítani az invazív és allergén gyomnövényeket. Zöldfelület létesítése, parkosítás esetén előnyben kell részesíteni a tájazonos fajokat, valamint a madarak számára fészkelő, búhelyet és táplálékot biztosító cserjéket.
7. Óvoda környék i terület Az óvoda környéki terület településközponti vegyesről intézményi területfelhasználásra változik.	Körültekintő gazdálkodással vissza kell szorítani az invazív és allergén gyomnövényeket. Zöldfelület létesítése, parkosítás esetén előnyben kell részesíteni a tájazonos fajokat, valamint a madarak számára fészkelő, búhelyet és táplálékot biztosító cserjéket.

PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

	A lakó- és természetközeli területek létesítése során javasolt 3 szintes növényzát kialakítása.
8. Pusztaszabolcs Gárdony határán lévő természetközeli terület Észak-keleten a 093-as általános mezőgazdasági területen a mocsár művelési águ terület természetközeli területbe kerül.	Körültekintő gazdálkodással vissza kell szorítani az invazív és allergén gyomnövényeket, elő kell segíteni a tájazonos fajok megerősödését.
9. Cikolai-tavak környezete A mezőgazdasági művelésnek megfelelően véderdő helyett általános mezőgazdasági terület kijelölés történik. A nádas művelési águ területek vízgazdálkodási vízállás területfelhasználás helyett természetközeli területbe kerülnek.	Körültekintő gazdálkodással vissza kell szorítani az invazív és allergén gyomnövényeket, elő kell segíteni a tájazonos fajok megerősödését.
10. Keserűvölgyi árok menti terület A mezőgazdasági művelésnek megfelelően véderdő helyett általános mezőgazdasági terület kijelölés történik. A szennyvíztisztító melletti területen általános mezőgazdasági területből természetközeli területfelhasználás lesz a művelési ág alapján.	Körültekintő gazdálkodással vissza kell szorítani az invazív és allergén gyomnövényeket, elő kell segíteni a tájazonos fajok megerősödését.
11. Vasút menti erdő-terület A vasút mentén az erdőállomány adattárnak és a művelési ágnak megfelelően véderdő kijelölés történik. A mocsár művelési águ terület mezőgazdasági területfelhasználás helyett természetközeli területbe kerül.	Körültekintő gazdálkodással vissza kell szorítani az invazív és allergén gyomnövényeket, elő kell segíteni a tájazonos fajok megerősödését.
12. Északi erdősáv A település északi részén mezőgazdasági területfelhasználás helyett véderdő kijelölés történik.	Körültekintő gazdálkodással vissza kell szorítani az invazív és allergén gyomnövényeket, elő kell segíteni a tájazonos fajok megerősödését.
13. Dohányos patak környéke A mocsár művelési águ terület mezőgazdasági területfelhasználás helyett természetközeli területbe kerülnek. A korlátozott mezőgazdasági terület gazdasági erdőterületbe, míg a patak melletti erdőterület általános mezőgazdasági területfelhasználásra változik.	Körültekintő gazdálkodással vissza kell szorítani az invazív és allergén gyomnövényeket, elő kell segíteni a tájazonos fajok megerősödését.

PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

14. Keleti gazdasági terület BAÉ egyensúly miatt a gazdasági fejlesztési terület csökkentése, mezőgazdasági terület kijelölés. A vasút melletti erdőterület általános mezőgazdasági terület lesz a tényleges felhasználás alapján.	Körültekintő gazdálkodással vissza kell szorítani az invazív és allergén gyomnövényeket, elő kell segíteni a tájazonos fajok megerősödését.
15. Belterület déli részén lakó fejlesztési területe megszüntetése BAÉ egyensúly miatt a lakó fejlesztési terület csökkentése, mezőgazdasági terület kijelölés történik.	Körültekintő gazdálkodással vissza kell szorítani az invazív és allergén gyomnövényeket, elő kell segíteni a tájazonos fajok megerősödését.
16. Régi elkerülő út nyomvonala Az elkerülő út eltérő nyomvonalon valósult meg, így a régi nyomvonal területei a régi területfelhasználásba visszakerülnek	Körültekintő gazdálkodással vissza kell szorítani az invazív és allergén gyomnövényeket. Zöldfelület létesítése, parkosítás esetén előnyben kell részesíteni a tájazonos fajokat, valamint a madarak számára fészkelő, búhelyet és táplálékot biztosító cserjéket.
17. Településközpontban kialakítandó közkert A településközpontban, a polgármesteri hivatal környékén településközponti vegyes területfelhasználásból közkert és közút területfelhasználás lesz.	Körültekintő gazdálkodással vissza kell szorítani az invazív és allergén gyomnövényeket. Zöldfelület létesítése, parkosítás esetén előnyben kell részesíteni a tájazonos fajokat, valamint a madarak számára fészkelő, búhelyet és táplálékot biztosító cserjéket.

28. számú táblázat: Élővilág-védelmi jogszabályok listája

<i>Élővilág védelem</i>
1996. évi LIII. Törvény a természet védelméről
2009. évi XXXVII. Törvény az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról
269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól
275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről
14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről
11/2010. (II. 4.) FVM rendelet az erdőterv rendelet előkészítésének, és a körzeti erdőterv készítésének szabályairól.

5.2. MONITORING JAVASLATOK

A tervben a kijelölt fejlesztések, területhasználati módosítások (különösen lakóterületek gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület fejlesztése) környezeti hatásokkal járhat, még abban az esetben is, ha az előzetesen becsült hatások nem is sorolhatók a jelentős hatások közé.

A bekövetkező hatások megfigyelése érdekében az alábbi javaslatokat tesszük:

- A tervben foglaltak környezeti hatások rendszeres felülvizsgálata javasolt legalább 5 évente.
- A terv következő felülvizsgálatának elvégzése során az új környezeti vizsgálat részeként javasolt kitérni a korábban jóváhagyott tervben foglaltak hatására, az azóta bekövetkezett változásokra.
- A település környezeti állapotára is hatást gyakorló tervek vizsgálata (környezetvédelmi program, hulladékgazdálkodási program, stb.).
- A lakosság tájékoztatása az új beruházásokról, véleménynyilvánítási lehetőség biztosítása.

6. KÖZÉRTHTETŐ ÖSSZEFOGLALÓ

A felülvizsgálat során elvégzett módosítások több alapvető célt fogalmazznak meg:

- településközponti területek fejlesztése,
- gazdasági és lakóterületek átminősítése mezőgazdasági területté,
- véderdő és nádas művelésű területek átminősítése természetközeli területté.

A környezeti állapot megőrzése, illetve javítása szempontjából kiemelten jelentőséggel bírnak a tervbe vett módosítások végrehajtása.

A bemutatott módosítások környezetvédelmi érdekekkel nem ütköznek, és elősegítik egy alacsonyabb környezet-igénybevétel mellett élhetőbb település kialakítását.

Székesfehérvár, 2021. november