

**Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2021. (IX. 2.) önkormányzati rendelete**

A helyi építési szabályzatról szóló 8/2001. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár, Légügyi Szakszolgálati Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály, Miniszterelnökség Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter, Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Főosztály Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Fejér Megyei Önkormányzat véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 8/2001. (III.1.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A város közigazgatási területén területet felhasználni, építési telket kialakítani, épületet, továbbá műtárgyat kialakítani és más építményt építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni és elbontani, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni)

„c) a szabályzat mellékletét képező M=1:10000, M=1:2000 térképek, valamint az SZT-2/M jelű temető tömbjére vonatkozó szabályozási fedvényterv, a KSZT-M/2016 jelű a Kelenföld-Pusztaszabolcs vasútvonal korrekció által érintett területekre vonatkozó Külterület Szabályozási Terv fedvényterv, a KSZT-1/M/2019 jelű a Kelenföld-Pusztaszabolcs vasútvonal korrekció által érintett területekre vonatkozó Külterület Szabályozási Terv fedvényterv, a KSZT-2/M/2019 jelű a szennyvíztisztítótelep területére vonatkozó külterületi szabályozási fedvényterv, KSZT- 3/M/2019 jelű a Felsőcikola területére vonatkozó külterületi szabályozási fedvényterv, valamint a KSZT-4/M/2021 jelű Pusztaszabolcs elkerülő út területére vonatkozó Külterületi Szabályozási fedvényterv.”

2. §

A helyi építési szabályzatról szóló 8/2001. (III.1.) önkormányzati rendelet 28. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) A tervezett szabályozási vonal és építési övezeti, övezeti határvonal mentén a telkek akkor is megoszthatók, ha a megosztás után kialakuló telkek mérete nem éri el a legkisebb kialakítható telekterület, vagy a legkisebb kialakítható telekszélességként meghatározott értéket.”

3. §

A helyi építési szabályzatról szóló 8/2001. (III.1.) önkormányzati rendelet e rendelet 1. melléklete szerinti 4. melléklettel egészül ki. A helyi építési szabályzatról szóló 8/2001. (III.1.) önkormányzati rendelet mellékletét képező térképek és szabályozási fedvénytervek jelen rendelet 1. mellékletét képező KSZT-4M/2021 külterületi szabályozási fedvényterv tervezési területtel érintett területrészei hatályukat veszítik.

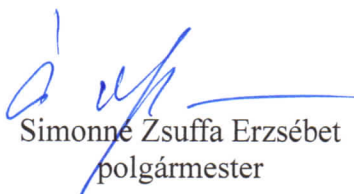
4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

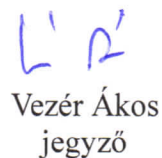
5. §

E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult államigazgatási ügyekben kell alkalmazni. Folyamatban lévő, még el nem bírált kérelmek esetében amennyiben kérelmező számára kedvezőbbek a jelen rendelettel elfogadott módosítások, azokat az eljárás során alkalmazni lehet.




Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester

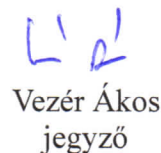



Vezér Ákos
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2021. szeptember 2.




Vezér Ákos
jegyző

[illegible]