



Pusztaszabolcs Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax: 25/273-036; 25/271-833
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

A közétkeztetési feladatok ellátására vonatkozó vállalkozói díjak módosítása

Tisztelt Képviselő-testület !

Az önkormányzat közétkeztetési szolgáltatás nyújtása tárgyban lefolytatott ajánlatkérési eljárást követően 2017. június 1-jén kötött vállalkozási szerződést az eljárás nyertesével a „Faunus” Termelő és Szolgáltató Kft-vel a közétkeztetési feladatok ellátására. A vállalkozási szerződés VI. fejezet 3., 4., és 5. pontja alapján - (1. melléklet)

„3. A nettó nyersanyag norma és az előállítási egységárak a jelen szerződés hatálya alatt kizárólag az alábbiak szerint változnak: Felek megállapodnak, hogy amennyiben az indokolt, a vállalkozói díjat 2018-tól kezdődően minden év szeptember 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett hivatalos, az alább meghatározott előző évi inflációs ráta szerint emelik meg, külön szerződés módosítás nélkül. Az esetleges első emelés időpontja: 2018. szeptember 1. napja.
4. Alkalmazandó inflációs ráta: Fogyasztóiár-indexek az egyéni fogyasztás rendeltetés szerinti osztályozása táblázat 11. Vendéglátás és szálláshely-szolgáltatás kategóriájának 11.1.2 Munkahelyi- és diákétkeztetés sorának éves adata szerint.

5. A Vállalkozó számításokkal alátámasztott módosító javaslatát a díj tekintetében minden év június 1-ig köteles benyújtani.”

- a vállalkozó benyújtotta a 2021. szeptember 1-től érvényes nyersanyag és rezsi díjakra vonatkozó javaslatát. (2. melléklet)

Mellékelem a KSH hivatalosan közzétett adatait, mi szerint a munkahelyi- és diákétkeztetés fogyasztóiár- indexe 2020. évre vonatkozóan 107,9%, azaz 2019-hoz képest a növekedés 7,9%. (3. melléklet)

Étkezési díjak javasolt változása (nettó árak! + 27 % Áfa terheli a díjakat.):

		Jelenlegi nyersanyag árak	Javasolt nyersanyag árak	Változás %-a	Jelenlegi rezsi árak	Javasolt rezsi árak	Változás %-a	Jelenlegi teljes árak	Javasolt teljes árak	Változás %-a
Bőlesőde	Reggeli	107	115	7,5%	85	91	7,1%	192	206	7,3%
	Tízórai	58	62	6,9%	48	52	8,3%	106	114	7,5%
	Ebéd	142	153	7,7%	114	123	7,9%	256	276	7,8%
	Uzsonna	70	76	8,6%	56	60	7,1%	126	136	7,9%

Bölcsőde (speciális)	Reggeli	107	115	7,5%	107	115	7,5%	214	230	7,5%
	Tízórai	60	64	6,7%	60	65	8,3%	120	129	7,5%
	Ebéd	142	153	7,7%	142	153	7,7%	284	306	7,7%
	Uzsonna	68	73	7,4%	68	73	7,4%	136	146	7,4%
Óvoda (normál)	Tízórai	87	94	8,0%	70	75	7,1%	157	169	7,6%
	Ebéd	239	258	7,9%	192	207	7,8%	431	465	7,9%
	Uzsonna	65	70	7,7%	51	55	7,8%	116	125	7,8%
Óvoda (speciális)	Tízórai	134	144	7,5%	112	121	8,0%	246	263	7,7%
	Ebéd	347	374	7,8%	287	310	8,0%	634	684	7,9%
	Uzsonna	104	112	7,7%	86	93	8,1%	190	205	7,9%
Általános Iskola (napközi - normál)	Tízórai	104	112	7,7%	84	91	8,3%	188	203	8,0%
	Ebéd	260	281	8,1%	207	223	7,7%	467	504	7,9%
	Uzsonna	88	95	8,0%	73	79	8,2%	161	174	8,1%
Általános Iskola (napközi - speciális)	Tízórai	151	163	7,9%	125	135	8,0%	276	298	8,0%
	Ebéd	355	383	7,9%	293	316	7,8%	648	699	7,9%
	Uzsonna	107	115	7,5%	88	95	8,0%	195	210	7,7%
Általános iskola (alsó tagozat)	Ebéd (normál)	260	281	8,1%	208	224	7,7%	468	505	7,9%
Általános iskola (alsó tagozat)	Ebéd (speciális)	355	383	7,9%	293	316	7,8%	648	699	7,9%
Általános iskola (felső tagozat)	Ebéd (normál)	348	375	7,8%	278	300	7,9%	626	675	7,8%
Általános iskola (felső tagozat)	Ebéd (speciális)	403	435	7,9%	333	359	7,8%	736	794	7,9%
Középiskola	Ebéd (normál)	377	407	8,0%	301	324	7,6%	678	731	7,8%
Középiskola	Ebéd (speciális)	503	543	8,0%	417	450	7,9%	920	993	7,9%
Rászoruló gyermekek szüneti étkeztetése	Ebéd	348	375	7,8%	172	186	8,1%	520	561	7,9%
Szociális és Gyermekjóléti Intézmény	Szociális reggeli	147	159	8,2%	119	128	7,6%	266	287	7,9%
	Szociális ebéd	403	435	7,9%	322	347	7,8%	725	782	7,9%
Szociális és Gyermekjóléti Intézmény	Speciális reggeli	148	159	7,4%	117	128	9,4%	265	287	8,3%
	Speciális ebéd	403	435	7,9%	322	347	7,8%	725	782	7,9%

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a 2021. szeptember 1-től érvényes vállalkozói díjak mértékéről.

Pusztaszabolcs, 2021. június 9.



Simonne Zsuffa Erzsébet
polgármester

Határozati javaslat

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Faunus” Termelő és Szolgáltató Kft.-vel (Pusztaszabolcs, Szent István utca 11.) a közétkeztetési feladatok ellátására 2017. június 1-jén kötött vállalkozási szerződés VI. fejezet 3. pontja alapján a 2021. szeptember 1-től érvényes vállalkozói díjak mértékére vonatkozóan az előterjesztés szerinti külön megállapodást köt.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Simonne Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

MEGÁLLAPODÁS (TERVEZET)

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Pusztaszabolcs Város Önkormányzat**

Cím: 2490 Pusztaszabolcs, Velencei u. 2.

Adószám: 15727196-2-07

Telefon: +36 25 273-036

E-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Képviseli: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester
mint megrendelő - a továbbiakban Megrendelő -

másrészről:

Név: **"FAUNUS" Termelő- és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 2490 Pusztaszabolcs, Szent István u. 11.

Cégjegyzékszám: 07-09-000734

Adószám: 10361492-2-07

Bank: CIB Bank Zrt.

Számlaszám: 10700134-68010463-51100005

Telefon: +36 70 622 2232

Fax: +36 25 507 600

E-mail: milviusgabi@index.hu

Képviseli: Milvius Gabriella ügyvezető

mint Vállalkozó - a továbbiakban **Vállalkozó**,

a továbbiakban együttesen **Felek** - között alulírott napon és helyen a jelen szerződésben írt feltételek szerint:

A Felek a közétkeztetési feladatok ellátására közöttük 2017. június 1-én létrejött vállalkozási szerződés VI. fejezet 3. pontja alapján az alábbi megállapodást kötik a vállalkozói díjak mértékére vonatkozóan:

1. Vállalkozói egységárak 2021. szeptember 1-től az alábbiak szerint módosulnak:

INTÉZMÉNY	1. ÉTKEZÉS	2. NYERSANYAG NORMA (NETTÓ, FT/ADAG)	3. ELŐÁLLÍTÁSI EGYSÉGÁR (NETTÓ, HUF/ADAG)	4. NETTÓ ADAGÁR (HUF) /2.+3./
Bölcsőde	Reggeli	115	91	206
	Tízórai	62	52	114
	Ebéd	153	123	276
	Uzsonna	76	60	136
Bölcsőde (speciális)	Reggeli	115	115	230
	Tízórai	64	65	129
	Ebéd	153	153	306
	Uzsonna	73	73	146
Óvoda (normál)	Tízórai	94	75	169
	Ebéd	258	207	465
	Uzsonna	70	55	125

Óvoda (speciális)	Tízórai	144	121	265
	Ebéd	374	310	684
	Uzsonna	112	93	205
Általános Iskola (napközi - normál)	Tízórai	112	91	203
	Ebéd	281	223	504
	Uzsonna	95	79	174
Általános Iskola (napközi - speciális)	Tízórai	163	135	298
	Ebéd	383	316	699
	Uzsonna	115	95	210
Általános iskola (alsó tagozat)	Ebéd (normál)	281	224	505
Általános iskola (alsó tagozat)	Ebéd (speciális)	383	316	699
Általános iskola (felső tagozat)	Ebéd (normál)	375	300	675
Általános iskola (felső tagozat)	Ebéd (speciális)	435	359	794
Középiskola	Ebéd (normál)	407	324	731
Középiskola	Ebéd (speciális)	543	450	993
Rászoruló gyermekek szünidei étkeztetése	Ebéd	375	186	561
Szociális és Gyermekjóléti Intézmény	Szociális reggeli	159	128	287
	Szociális ebéd	435	347	782
Szociális és Gyermekjóléti Intézmény	Speciális reggeli	159	128	287
	Speciális ebéd	435	347	782

2. A megállapodást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Pusztaszabolcs, 2021. június „ „

.....
Pusztaszabolcs Város
Önkormányzat
Képviseli: Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester
Megrendelő

.....
„FAUNUS” Termelő- és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviseli: Milvius Gabriella
ügyvezető
Vállalkozó

*A napi átlagos adagszámtól +/- 35 % eltérés lehetséges.

**Az előállítási egységár nem tartalmazza a nyersanyag norma díjat.

1. melléklet

Közhasznú
Szociális 10. oldal

2. Az előállítási egységár + nyersanyag norma díj tartalmazza az étel nyersanyagai beszerzésének, elkészítésének, előírászerű szállításának, tárolásának, szükség szerinti kezelésének, a göngyölegeknek a költségeit, Megrendelő részére történő leszállítással kapcsolatban felmerülő valamennyi díjat és költséget is.

3. A nettó nyersanyag norma és az előállítási egységárak a jelen szerződés hatálya alatt kizárólag az alábbiak szerint változnak: Felek megállapodnak, hogy amennyiben az indokolt, a vállalkozói díjat 2018-tól kezdődően minden év szeptember 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett hivatalos, az alább meghatározott előző évi inflációs ráta szerint emelik meg, külön szerződésmódosítás nélkül. Az esetleges első emelés időpontja: 2018. szeptember 1. napja.

4. Alkalmazandó inflációs ráta: *Fogyasztóiár-indexek az egyéni fogyasztás rendeltetés szerinti osztályozása* táblázat 11. Vendéglátás és szálláshely-szolgáltatás kategóriájának 11.1.2 Munkahelyi- és diákétkeztetés sorának éves adata szerint.

5. A Vállalkozó számításokkal alátámasztott módosító javaslatát a díj tekintetében minden év június 1-ig köteles benyújtani.

6. A nyersanyag norma és az előállítási egységárak egyéb módon egyoldalúan sem nyersanyag-, energia-, üzemanyag-, vagy egyéb árváltozással, árfolyamváltozással, sem egyéb indokkal nem módosíthatók.

7. Megrendelő előleget nem biztosít, részszámlázás havonta biztosított. A számlát a tárgyhónapot követő hónap 8. napjáig a Megrendelő teljesítésigazolása alapján, a Vállalkozó által szabályszerűen, Megrendelő nevére, címére kiállított és eljuttatott számla ellenében átutalással egyenlíti ki Megrendelő. Fizetési határidő 30 nap a számla kézhezvételétől számítva. A teljesítésigazolás mellékletét képezik a Megrendelő által igazolt szállítólevelek, valamint az esetleges minőségi hibát, mennyiségi eltérést rögzítő jegyzőkönyvek. A Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás nélkül érkezett számlát Megrendelő visszautasíthatja.

8. A számlát minden intézmény vonatkozásában a Megrendelő nevére, címére kell kiállítani.

9. A vállalkozói díj késedelmes megfizetése esetén a Vállalkozó a mindenkorijegybanki alapkamatnak megfelelő összeg felszámítására jogosult késedelmi kamat jogcímén.

VII.

A felek jogai és kötelezettségei

1. Vállalkozó (bérlőként) az általa bérelt főzőkonyhát és berendezéseit, a hozzá tartozó felszerelési tárgyakat köteles folyamatosan tisztán, jó állapotban tartani, működőképességüket megőrizni, a konyhai berendezések meghibásodása esetén azok kijavításáról saját költségén gondoskodni. Abban az esetben, ha egy berendezés, felszerelési tárgy elhasználódik, leltárból való kivételéről és selejtezéséről a Vállalkozó és a Megrendelő együttesen gondoskodik. A berendezés pótlása a Vállalkozó kötelezettsége saját költségén azzal, hogy az új eszköz a Vállalkozó tulajdonát képezi. A szerződés megszűnésekor a Megrendelő dönti el, hogy az adott eszközt átveszi, megvásárolja-e. Vállalkozó köteles az általa, jelen szerződés teljesítéséhez

"FAUNUS"
 Termelői és Szolgáltatói Kft.
 2490 Pusztaszabolcs
 Szt. István u. 115/2-20
 CIB 10700134-68010462-20
 Adószám: 10361822-07
 Milvius Gabriella
 ügyvezető

Faunus Kft.
Pusztaszabolcs

1.sz. melléklet

Vállalkozói egységárak 2021. szeptember 1-től

Intézmény	Étkezés	Nyersanyag norma (nettó Ft/adag)	Előállítási ár (nettó Ft/adag)	Nettó adagár (Ft)
Bölcsőde	reggeli	115	91	206
	tízórai	62	52	114
	ebéd	153	123	276
	uzsonna	76	60	136
Bölcsőde (speciális)	reggeli	115	115	230
	tízórai	64	65	129
	ebéd	153	153	306
	uzsonna	73	73	146
Óvoda	tízórai	94	75	169
	ebéd	258	207	465
	uzsonna	70	55	125
Óvoda (speciális)	tízórai	144	121	265
	ebéd	374	310	684
	uzsonna	112	93	205
Általános Iskola napközi	tízórai	112	91	203
	ebéd	281	223	504
	uzsonna	95	79	174
Általános iskola napközi (speciális)	tízórai	163	135	298
	ebéd	383	316	699
	uzsonna	115	95	210
Menza (ált.isk. 1-4. osztály)	ebéd	281	224	505
Menza (ált.isk. 1-4. o. spec.)	ebéd	383	316	699
Menza (ált.isk.5-8.osztály)	ebéd	375	300	675
Menza (ált.isk.5-8.o.spec.)	ebéd	435	359	794
Középiskola	ebéd	407	324	731
Középiskola (speciális)	ebéd	543	450	993
Szociális Intézmény	reggeli	159	128	287
Szociális Intézmény	ebéd	435	347	782
Szociális Intézmény (spec.)	reggeli	159	128	287
Szociális intézmény (spec.)	ebéd	435	347	782
Szünidei étkeztetés	ebéd	375	186	561

Pusztaszabolcs, 2021. május

"FAUNUS"
Étkeztető és Szolgáltató Kft.
2490 Pusztaszabolcs,
Szt. István u. 11. Pf. 20-
118 10700/34-680/0463-51100005
Adószám: 10361492-2-07

[!] Ez a tábla része a régi STADAT-rendszerünknek, amit 2021. április 6-tól itt már nem frissítünk tovább.

A megújult STADAT-rendszerünkben megtalálható ez a tábla, 2021. április 6-tól az adatok ebben a táblában fognak frissülni.

• További információk:

- [Módszertan](#)
- [Metainformációk](#)

Utolsó frissítés: 2021. január 14.

• Kapcsolódó hosszú idősorok:

- [3.4. Fogyasztóiár-indexek](#)

Kapcsolódó évközi táblák:

- [3.6.2. Fogyasztóiár-indexek a termékek és szolgáltatások részletes csoportjai szerint](#)
- [3.6.4. Fogyasztóiár-indexek az egyéni fogyasztás rendeltetés szerinti osztályozása \(COICOP\) alapján](#)
- [3.6.5. Egyes termékek és szolgáltatások havi, országos fogyasztói átlagára](#)

• Kapcsolódó adatok:

- [Tájékoztató adathárda – Fogyasztói árak](#)

• Kapcsolódó publikációk:

- [Gyors tájékoztató – Fogyasztói árak, 2020. december, 2020. év](#)

1
2

125H adatol

3.6.4. Fogyasztóiár-indexek az egyéni fogyasztás rendeltetés szerinti osztályozása (COICOP) alapján (2003–) (2/2)

(előző év = 100,0%)

Kódszám	Megnevezés	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
09.4	Szabadidős és kulturális tevékenységekkel kapcsolatos szolgáltatások	102,4	101,9	101,3	101,1	101,9	103,6	101,5	102,0	104,7
09.4.1	Sport- és szabadidős tevékenységekkel kapcsolatos szolgáltatások	105,3	102,4	101,4	102,0	102,1	102,5	103,9	104,3	103,1
09.4.2	Kulturális szolgáltatások	103,6	102,6	102,6	101,9	103,0	103,6	100,5	101,4	102,9
09.4.3	Szerencsejáték	100,0	101,0	100,1	100,0	100,8	104,1	100,2	100,6	107,7
09.5	Újság, könyv, papír és írószer	104,9	104,3	102,7	102,9	101,4	100,2	96,8	104,2	99,1
09.5.1	Könyv	101,3	99,4	98,4	95,1	93,6	89,4	83,0	97,4	83,2
09.5.2	Újság, folyóirat	106,0	106,8	105,5	107,7	105,5	107,7	105,5	108,3	107,7
09.5.3	Egyéb nyomdai termékek	105,6	101,4	100,0	100,4	101,6	102,1	102,7	108,4	106,9
09.5.4	Papír és írószer, rajzeszköz	107,3	104,9	101,6	102,3	102,9	102,8	102,4	106,0	104,8
09.6	Szervezett társasutazás	104,6	101,2	100,6	104,2	104,7	104,3	107,4	106,1	106,7
10	Oktatás	101,8	103,0	103,6	101,1	100,3	101,6	102,2	103,1	103,5
10.4	Felsőfokú oktatás	101,3	103,1	98,4	97,9	99,1	100,1	100,3	99,6	99,2
10.5	Nem besorolható szintű oktatás	102,5	102,3	101,2	100,3	100,0	103,3	103,3	105,5	106,5
11	Vendéglátás és szálláshely-szolgáltatás	104,6	103,1	102,4	102,8	102,7	103,5	104,5	106,5	106,1
11.1	Vendéglátás	104,9	103,4	102,4	102,6	102,8	103,4	104,3	106,7	106,4
11.1.1	Kereskedelmi vendéglátás	104,4	103,4	102,5	102,6	102,8	103,3	104,3	106,7	106,2
11.1.2	Munkahelyi- és diákétkeztetés	106,6	103,6	102,2	102,5	103,0	103,6	104,8	106,8	107,9
11.2	Szálláshely-szolgáltatás	102,6	100,8	102,5	103,7	102,3	103,9	105,6	105,2	104,1
12	Egyéb termékek és szolgáltatások	106,7	107,9	104,1	101,5	101,0	101,4	102,3	102,4	103,2
12.1	Testápolás	105,3	101,2	100,4	100,9	100,9	101,3	102,6	104,1	102,9
12.1.1	Fodrászszalonok és más, testápolással foglalkozó létesítmények	104,3	101,2	101,5	101,9	102,1	103,0	104,1	105,9	105,4
12.1.2	Elektromos testápolási						--	--	--	--



Pusztaszabolcs Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax: 25/273-036
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés
Munkavédelmi szemle jegyzőkönyv (2021. május)

Tisztelt Képviselő-testület!

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat 2021.01.01. napján megbízási szerződést kötött Sztudva Imre munkavédelmi technikussal Pusztaszabolcs Város Önkormányzat és intézményei munkabiztonsági és tűzvédelmi feladatainak ellátására.

Pusztaszabolcs külterület 049-es helyrajzi számon található önkormányzati tulajdonban lévő kastélyban és a Családsegítő Szolgálatnál végzett ellenőrzés során az alábbi problémák merültek fel:

- A kastély oldal/hátsó bejáratánál elhelyezett felirat elmosódott, összegyűrődött, kevésbé olvasható.
- A kastély kerítése kidőlt.
- A kastély kerítését kibontották.
- A Családsegítő Szolgálat Magyar utcai épület elektromos szekrényének ajtaja betört, rossz állapotban van.
- A Családsegítő Szolgálat utcai oldalán repedések láthatók.

A jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem, hogy szíveskedjenek a beszámolót áttanulmányozni és elfogadni.

Pusztaszabolcs, 2021. május 27.



Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester

Határozati javaslat
Munkavédelmi szemle jegyzőkönyvről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46 § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva az alábbi döntést hozom:

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Sztudva Imre munkavédelmi technikus a Családsegítő Szolgálat és a Védőnői Szolgálat szemléjéről készített jegyzőkönyvet. A balesetek elkerülése érdekében az alábbi intézkedéseket hozza:

1. Pusztaszabolcs külterület 049-es helyrajzi számon található önkormányzati tulajdonban lévő kastélyban a felirat falrészre helyezése, kordonszalag derékmagasságban történő kifeszítése, illetve figyelem felhívása a balesetveszélyekre.
2. Pusztaszabolcs külterület 049-es helyrajzi számon található önkormányzati tulajdonban lévő kastélyban a kerítés megjavítása, ameddig az nem készül el, a kerítés megtámasztása.
3. Pusztaszabolcs külterület 049-es helyrajzi számon található önkormányzati tulajdonban lévő kastélyban idegenek behatolását táblával tiltani, illetve felhívni a figyelmet az omlás, dőlés és különböző baleseti veszélyekre.
4. A Családsegítő Szolgálat Magyar utcai épület elektromos szekrényének javítása.
5. A Családsegítő Szolgálat utca felőli falán található repedés statikai felülvizsgálata.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester

Határidő: azonnal

MUNKAVÉDELMI SZEMLE JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: Munkavédelmi szemle	Dátum: 2021. 05. 20.	
	Helyszín: Polgármesteri Hivatal (Pusztaszabolcs.) Könyvtár, Védőnői szolgálat, Családsegítő, Kastély	
Részvevők: Sztudva Imre	Jegyzőkönyv készítő:	Sztudva Imre
	Képviseli:	Sztudva Imre

A mai napon a fenti munkahelyet ellenőriztük/tem munkabiztonsági szempontból. Megállapításainkat/mat az alábbi jegyzőkönyvben foglaltuk/tom össze:

Sorsz	Megállapítás	Kép
1	A Kastély oldal/hátsó bejáratánál elhelyezett felirat elmosódott, összegyűrődött, kevésbé olvasható. A feliratot célszerű lenne a falrészre helyezni és a kordonszalagot derékmagasságban kifeszíteni, illetve fel kell hívni a figyelmet a baleset-veszélyekre.	
2	A Kastély kerítése ki van dőlve. A fa melletti rész bármikor kidőlhet, balesetet okozhat. Ameddig nincs kijavítva a kerítést meg kellene támasztani.	

3	A Kastély kerítése ki van bontva, van olyan rész, ami bármikor kidőlhet, balesetet okozhat. Ameddig nincs kijavítva, a veszélyt táblával mindenképpen jelezni kellene, és esetleg a javításig a kerítést meg kellene támasztani, a drótkerítést pedig újra kifeszíteni. A Kastély területére bárki bemehet, és ott különböző veszélyek fordulnak elő. Táblával célszerű lenne tiltani idegenek behatolását, illetve fel kell hívni a figyelmet az omlás, dőlés és különböző baleseti veszélyekre.	
4	A Magyar utcai épület elektromos szekrényének ajtaja betört, rossz állapotban van. Egy esetleges vihar, erős szél, beverheti az esőt és rövidzárlatot, esetenként tüzet is okozhat.	
5	A családsegítő épületének utca frontján is megjelentek a repedések. Az udvar felőli oldalon levő repedés is aggasztó képet nyújt. Érdemes lenne az épületet statikussal ellenőriztetni. Egy udvaron végzett gépi munka során az épület állaga tovább romolhat, megrepedt falak bedőlése, az épület omlását is okozhatja. Egy statikusi véleménnyel, annak az épület használhatóságát engedélyező döntés után a bekövetkezett balesetért felelősség nem a hivatalt terheli.	



Szudva Imre

munkavédelmi technikus

egyéni vállalkozó

e-mail: szudi@gmail.com

mobil: +36 30 4567 237



Pusztaszabolcs Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax: 25/273-036
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

A Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesületből való kilépésről

Tisztelt Képviselő-testület!

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat a Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesület tagja az Egyesület megalapítása, 2008. április 1. napja óta. Az Egyesület, egy a Mezőföldön önkormányzatok, civil szervezetek, vállalkozások, és általuk a vidék fejlesztésére létrehozott társulás, amely pályázati lehetőségek biztosításával, tanácsadással, képzéssel foglalkozik.

Önkormányzatunk az Egyesületi tagságából nem sokat profitált, viszont minden évben befizeti a tagdíjat. Az utóbbi években egyetlen pályázatnál működött közre az Egyesület, ez pedig a 2018-ban meghirdetett VP6-19.2.1.-63-2-17 kódszámú, „Gazdasági és lakossági szempontból is vonzó településkép kialakítása” megnevezésű felhívásra beadott pályázatunk volt, amelyben a Szent Imre templom környéke újulhatott volna meg, viszont a támogatási összeg közel sem bizonyult elegendőnek a pályázat céljainak megvalósítására, így a Képviselő-testület a 154/2020. (VII. 8.) határozatában lemondott a támogatásról. Ezen a pályázaton kívül egyetlen olyan lehetőséget sem biztosított az elmúlt években az Egyesület, ami az Önkormányzatunk számára hasznos lett volna, és ilyen pályázatra a közeljövőben sincs remény, hiszen az Egyesület beszámolója szerint most a kisvállalkozások megsegítése kerül sorra.

Az Egyesület alapszabálya szerint politikai tevékenységet nem folytathat, függetlennek, pártatlannak kell maradnia. Ez azonban nem valósul meg, ugyanis példának okáért, annak ellenére, hogy Márok Csabának, az Egyesület elnökének állítása szerint az elnökség tagjainak kijelölése azon az elven alapszik, hogy polgármestert polgármester, civil szervezet vezetőjét civil szervezet vezetője, vállalkozót vállalkozó követ a sorban, ez a valóságban pártszimpátia alapján, Pusztaszabolcs Város Önkormányzatát semmibe véve történik. Ez annak ismeretében felháborító, hogy az Önkormányzat egy alkalommal jelentős összeggel kisegítette az Egyesületet, amikor az nehéz helyzetbe került.

Az Egyesületből való kilépés egy EKG gép kapcsán került napirendre. 2021 májusában az Egyesület munkaszervezeti vezetője megkereste a polgármestert, és elérhetőséget kért a Pusztaszabolcsi mentőállomás vezetőjéhez, mivel elmondása szerint az Egyesület pályázaton nyert EKG gépeket, és a Pusztaszabolcsi mentőállomásnak szeretné az egyiket ajándékozni, és jelezte, hogy az átadás időpontjáról természetesen tájékoztatást fog kapni a polgármester is. Az ügyben hetekig nem történt előrelépés, és olyan hírek kaptak szárnyra, hogy a polgármester visszautasította az ajánlatot, ezért Pusztaszabolcs város Önkormányzatának vezetője az Egyesület elnökénél érdeklődött, hogy mikor lesz az átadás. Az érdeklődés elküldése óta újabb két hét telt el válasz nélkül, közben természetesen a pletykák szaporodtak, és a jelenlegi városvezetést rendszeresen bírálók pedig már konkrétumokkal is rendelkeznek, nekik arról is van információjuk, hogy melyik napon adták volna át a gépet, az EKG gép mellett már egy defibrillátor is beillesztettek a „visszautasított eszközök” listájába, illetve úgy állítják be az Egyesület pályázatát, mintha a Pusztaszabolcsi előző városvezetés nyerte volna meg ezeket az eszközöket. 2021. június 23. napján megérkezett a Márok Csaba válasza az érdeklődésre, amelyben az Egyesület elnöke leírja, hogy a Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesület Nagyvenyim és Ercsi települések önkormányzatával közösen nyújtotta be a pályázatát, és a pályázat 2018-2019-es évi előkészítése során leegyeztetésre került, hogy a Pusztaszabolcsi Mentőállomás is kap két eszközt. Elmondása szerint a pályázat elbírálása, és az utána történő átadási időpont egyeztetés folyamán jelezte neki a Mentőállomás vezetőjének felettes vezetője, hogy nem kívánják átvenni a felajánlott eszközöket, mivel a mentőállomáson ezekre sincsen szükségük. Ugyancsak állítja, hogy az Egyesület részéről egyetlen polgármester sem került megkeresésre az ügyben, mivel nem az Önkormányzat részére kerültek felajánlásra az eszközök.

A jelenlegi zavaros, pártpolitikától átitatott egyesületi tevékenységből Pusztaszabolcs városa, Pusztaszabolcs lakosai nem profitálnak, ezért érdemes megszüntetni a tagságot.

A tagok, az alapszabály szerint, bármikor kiléphetnek az Egyesületből. Egyedüli teendő, hogy a tag köteles egy írásbeli kilépési nyilatkozatot átadni az Egyesület elnökének. A tag tagsági jogviszonya azon a napon szűnik meg, ahogy az elnök a nyilatkozatot kézhez kapja.

A kilépés nincsen hatással a többi pusztaszabolcsi tagra, a civil szervezetekre, vállalkozásokra, ők ugyanúgy az Egyesület tagjai maradnak az Önkormányzat kilépése után is.

A kilépési nyilatkozat képezi az előterjesztés mellékletét.

Pusztaszabolcs, 2021. június 23.



Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester

Határozati javaslat
A Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesületből való kilépésről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2021. december 31. napjával kilép a Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesületből (2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44., képviseli: Márok Csaba elnök).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kilépési nyilatkozat aláírására, és a Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesület elnökének való átadására.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal



Pusztaszabolcs Város Polgármestere

Polgármesteri Hivatal

2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

Tel./fax: 25/273-036, 25/271-833

Honlap: www.pusztaszabolcs.hu

e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Ikt: 1957-2/2021.

Tárgy: érdeklődés

Márok Csaba elnök részér
Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesület
Mezőfalva,
Kinizsi u. 44.
2422

Tisztelt Elnök Úr!

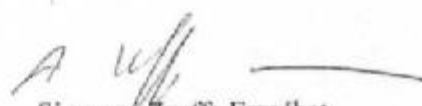
A hétvégén jutott tudomásomra az az elferdített, lejárató információ, miszerint a városvezetés elutasította az Önök által felajánlott EKG gépet. Tatár Szilvia az Ön munkatársa, pár hete hívott a magánszámomra, hogy adjam meg neki. Královits Gábor mentőállomás vezetőjének a telefonszámát, mondván szeretné a Mezőföldi Híd Pusztaszabolcsot is megajándékozni egy EKG géppel, melyet pályázaton nyertek. Azt is jelezte Szilvia, hogy természetesen az átadás időpontjáról engem is tájékoztatnak. Ez volt lassan több, mint egy hónapja...hívást az átadásra nem kaptam, viszont egy bizonyos érdekcsoport helyi pártkatonái félrevezeti a lakosságot azzal a hazugsággal, hogy az Önkormányzat lemondott az Önök által felajánlott ajándékról.

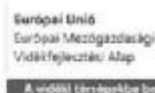
Kérem Öntől a tisztességes tájékoztatást, hogy miért nem Pusztaszabolcs kapta meg az ígért EKG gépet, vagy ha mégis az ígért ajándékot átadnák az itteni egészségügynek, mikor lesz az átadás időpontja? Arról is kérem a tájékoztatását, hogy kik döntenek arról, hogy melyik település kap az Önök által megnyert készülékből.

Várom mielőbbi válaszlevelét, tisztelettel:

Pusztaszabolcs, 2021. június 7.




Simonne Zsuffa Erzsébet
polgármester



Pusztaszabolcs Város Polgármestere
Simonné Zsuffa Erzsébet részére

Tárgy: Tájékoztatás

Pusztaszabolcs
Velencei út 2.
2490

Tisztelt Polgármester Asszony!

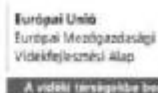
Az 1957-2/2021. iktatószámú megkeresésére hivatkozva az alábbi tájékoztatást adom:

A 2018. év során indult az a projekt előkészítő munka, melynek eredményeképpen a 2019. évben benyújtásra került a Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesület, Nagyvenyim Nagyközség Önkormányzat és Ercsi Város Önkormányzat közös konzorciumi pályázata, melynek célja a térségek közötti együttműködés.

A projekt egyik fő célkitűzése a prevenció, ennek keretében a Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesület vállalta, hogy az elnyert támogatási összegből beszerez 4 darab EKG-t és 4 darab életmentő készüléket.

A 2018-2019-es projekt előkészítés során az a cél fogalmazódott meg, hogy a térség 4 szakosított egészségügyi ellátó szerve kapja meg ezeket a készülékeket határozatlan idejű térítésmentes használatra. Ez még akkor leegyeztetésre került az érintettekkel, így ez a 4 szerv a következő: Adonyi központi orvosi ügyelet, Nagyvenyimi központi orvosi ügyelet, Ercsi Szakrendelő, Pusztaszabolcsi Mentőállomás.

A pályázatunk 2020. tavaszán kapta meg a pozitív támogatói döntést, a projekt megvalósítására az idén került sor. Ezt követően Tatár Szilvia munkaszervezet vezető felkereste a fent felsorolt négy szerv vezetőjét, hogy az átadással kapcsolatosan a részletes egyeztetéseket megtegye. A Pusztaszabolcsi Mentőállomás vonatkozásában először Královits Gábor mentőállomás vezetővel egyeztetett, majd két héttel később az átadási időpont kapcsán a felettes



vezetőjével. Tőle azt a tájékoztatást kapta, hogy nem kívánják átvenni a felajánlott eszközöket, mivel a mentőállomáson ezekre nincs szükségük.

Mivel a térségben nincs másik mentőállomás, orvosi ügyelet és szakrendelő, ezért az a döntés született, hogy olyan hátrányos, rászoruló település kapja meg ezeket a készülékeket, akinek nem volt lehetősége az elmúlt időszakban ilyen típusú orvosi eszközökkel felszerelnie rendelőintézetét.

A Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesület részéről senki sem állította, hogy a Pusztaszabolcs Város Önkormányzata lemondott volna a felajánlott ajándékról, már csak azért sem, mivel az érintett települések polgármesterei nem lettek felkeresve ez ügyben, hiszen nem ők, hanem az egészségügyi ellátó szervek vezetői az illetékesek, mivel az Ő intézményük részére és nem a települési önkormányzatok részére kerültek felajánlásra az orvosi eszközök.

Mezőfalva, 2021. 06. 23.

Márok Csaba
elnök

Feladó: Zsuffa Bözsi <zsuffa.bozsi@gmail.com>

Dátum: 2021. 06. 23. 12:41

Címzett: polghivatal@pusztaszabolcs.hu



Gábor Szajkó

A jelenlegi dilettáns városvezetés sok mindenről nem beszél. Pl.: a visszaadott megnyert pályázatokról. Május 25-én Pusztaszabolcs számára átadtak volna egy EKG-t és egy életmentő készüléket (defibrillátor). Ezekre a készülékekre Csányi Kálmán polgármestersége idején lett pályázva, de a pályázat elbírálása az önkormányzati választások után került sor. Pozitív elbírálású lett. Térítésmentesen, határozatlan időre átadták volna. Információim szerint, azt jelezték vissza, hogy nincs szükség ilyen készülékekre, nem veszik át azokat.

Sajnálom, hogy egy olyan településnek, amelynek az alpolgármestere két házio... Továbbiak



Európai Unió
Európai Mezőgazdasági
Vidékfejlesztési Alap



A vidéki területekbe beruházó Európa

Kilépési nyilatkozat

Alulírott Simonné Zsuffa Erzsébet, Pusztaszabolcs Város Önkormányzat (2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.) hivatalos képviselőjeként nyilatkozom, hogy a Mezőföldi Híd térségfejlesztő Egyesületben fennálló tagsági jogviszonyomat, 2021. napjával meg kívánom szüntetni.

Pusztaszabolcs, 2021.

.....
Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester



Pustaszabolcs Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal
2490 Pustaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax: 25/273-036
honlap: www.pustaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pustaszabolcs.hu

Előterjesztés

Tájékoztató a 2020. november 4. és 2021. június 14. közötti időszakban hozott intézkedésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében 2021. február 8. napjától Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki, amely 2020. november 4. napjától folyamatosan, jelenleg is fennáll.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a értelmében a törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat, illetve bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja 2021. június 15. napjától. E naptól a polgármester nem gyakorolhatja a képviselő-testület feladat- és hatáskörét, azaz a képviselő-testület és a bizottságai üléseznek.

A 2020. november 4. és 2021. június 14. közötti időszakban – a korábbi veszélyhelyzet ideje alatt kialakult gyakorlatnak megfelelően – a döntésem meghozatala előtt tájékoztattam a képviselő-testület tagjait, a bizottságok nem képviselő tagjait és véleményüket kértem a meghozandó határozattal, rendelettel kapcsolatban. A Kormányhivatal útmutatása szerint szükséges volt rendeleteket alkotni a jogszabályokban meghatározott határidők betartása miatt. A véglegesített határozatokat és megalkotott rendeleteket megküldtem a képviselő-testületi tagoknak, bizottsági tagoknak, valamint az érintetteknek.

Az önkormányzat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. számú mellékletének II/8. pontjában meghatározott kötelezettségeinek is eleget tett. Az önkormányzat honlapján folyamatosan közzétettük a döntések alapjául szolgáló előterjesztéseket, majd a meghozott határozatokat, rendeleteket is. A rendeletek publikálásra kerültek a Nemzeti Jogszabálytárban a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet szerint.

A veszélyhelyzet ideje alatt hozott polgármesteri határozatok az alábbiak:

(A 2021. január 1. előtti önkormányzati döntéseket a határozatokról szóló éves beszámoló tartalmazza.)

1/2021. (II. 9.)	Tájékoztató az önkormányzat 2020. évi gazdálkodásának háromnegyed éves helyzetéről
2/2021. (II. 9.)	Önkormányzati újság főszerkesztőjének kiválasztása
3/2021. (II. 9.)	Tárgyalás folytatása birtokháborítási ügy peren kívüli rendezése ügyében
4/2021. (II. 9.)	Pustaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői pályázatának kiírásáról
5/2021. (II. 9.)	Pustaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézmény intézményvezetői pályázatának kiírásáról

6/2021. (II. 9.)	Tájékoztató a „Zöld város kialakítása Pusztaszabolcson” projektről (Javaslat kérése közbeszerzési szakértő személyére és a közbeszerzési kiírásra)
7/2021. (II. 9.)	6207. jelű Pusztaszabolcs elkerülő út előkészítése
8/2021. (II. 9.)	Önkormányzati segítség magántulajdonú ingatlanok karbantartásához és egyéb problémák
9/2021. (II. 9.)	Sportpálya használatba adása a Pusztaszabolcsi Sport Club részére
10/2021. (II. 9.)	A „menetrend szerinti helyi autóbuzsos személyszállítás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánítása (Pannon Busz-Rent Kft.)
11/2021. (II. 9.)	Ideiglenes személyszállítási szerződés meghosszabbítása (44/2020. (XII. 23.) határozat módosítása)
12/2021. (II. 9.)	Pályázat benyújtása kamerarendszer felújítására („Tisztítsuk meg az Országot!” Projekt 2020.)
13/2021. (II. 9.)	Pusztaszabolcs vasúti megálló és átkelőhelyek körül kiépített közvilágítási rendszer átvétele
14/2021. (II. 9.)	Vasúti ivóvíz- és szennyvíz vagyonelemek átvétele
15/2021. (II. 9.)	Víz- és szennyvíz víziközmű rendszerek felújítási és beruházási kiadásainak megrendelése a DRV Zrt-nél
16/2021. (II. 9.)	Temető üzemeltető pénzügyi beszámolója kiegészítésének tudomásulvétele
17/2021. (II. 9.)	Állásfoglalás telefonos flotta nyilvánosságra hozataláról
18/2021. (II. 9.)	Az óvodai és bölcsődei beiratkozások időpontjának meghatározása
19/2021. (II. 9.)	Óvoda és bölcsőde nyári nyitvatartási és ügyeleti rendjének meghatározása
20/2021. (II. 9.)	Fogorvosi ügyeleti ellátás szerződésének módosítása (Dunaújvárosi Fogorvosok Egyesülete)
21/2021. (II. 9.)	Védőnői szolgálat működéséről szóló beszámoló tudomásulvétele
22/2021. (II. 9.)	Kötbér követelési ügygel kapcsolatos ügyvédi tájékoztatás (Strabag Zrt. útépítés)
23/2021. (II. 9.)	I. sz. felnőtt háziorvosi körzet 2020. évi önkormányzati támogatása elszámolásának elfogadása
24/2021. (II. 9.)	2019. évi maradvány számviteli korrekciójának tudomásulvétele
25/2021. (III. 5.)	Az önkormányzat saját bevételeiről és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek megállapítása (2021-2024.)
26/2021. (III. 5.)	Az önkormányzat 2021. évi környezetvédelmi alapjának felhasználása
27/2021. (III. 5.)	Az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek 2021. évi likviditási tervének jóváhagyása
28/2021. (III. 5.)	A DRV Zrt. megbízása a víziközmű rendszer gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészével kapcsolatos feladatok elvégzésével
29/2021. (III. 5.)	A DRV Zrt. megbízása a szennyvízelvezető és tisztító rendszer gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészével kapcsolatos feladatok elvégzésével
30/2021. (III. 5.)	Vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésének tudomásulvétele
31/2021. (III. 5.)	Településrendezési eszközök módosítása (elkerülő út)
32/2021. (III. 5.)	A településfejlesztési koncepció elkészítésére és településrendezési eszközök teljes felülvizsgálatára kötött tervezési szerződés módosítása (Fehér Vártervező Kft.)
33/2021. (III. 5.)	„Zöld város kialakítása Pusztaszabolcson” projekt műszaki ellenőrének kiválasztása
34/2021. (III. 5.)	Tájékoztató a 2020. évi önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására kiírt pályázatról
35/2021. (III. 5.)	Pusztaszabolcsi Polgárör Egyesület 2020. évi önkormányzati támogatás elszámolásának elfogadása
36/2021. (III. 5.)	Önkéntes Tűzoltó Egyesület Pusztaszabolcs 2020. évi önkormányzati támogatás elszámolásának elfogadása
37/2021. (III. 5.)	Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde bölcsődei szervezeti egységének szervezeti és működési szabályzatának és szakmai programjának jóváhagyása

38/2021. (III. 5.)	Egyetértés a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/251-3/2021. számú törvényességi javaslatával
39/2021. (III. 5.)	Az önkormányzat tulajdonában lévő motorkerékpárok értékesítése (4 db)
40/2021. (III. 5.)	Területi védőnői álláshely pályázat kiírása
41/2021. (III. 5.)	Csatlakozás „A legszebb konyhakertek” 2021. évi programjához
42/2021. (III. 5.)	Az önkormányzat 2021. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása
43/2021. (III. 5.)	Önkéntes Tűzoltó Egyesület Pusztaszabolcs bevételszerző tevékenységéről készült kimutatása
44/2021. (III. 11.)	Óvoda felújítására benyújtandó pályázatról
45/2021. (IV. 9.)	Görpálya létesítése
46/2021. (IV. 12.)	Pusztaszabolcs II. számú felnőtt háziorvosi körzetének ellátására kötendő feladatellátási előszerződésről
47/2021. (IV. 16.)	Önkormányzati méltatlansági ügy megtárgyalásáról
48/2021. (IV. 16.)	2417-4/2020. számú önkormányzati hatósági határozat fellebbezésének elbírálásáról
49/2021. (IV. 16.)	4052-4/2020. számú önkormányzati hatósági határozat fellebbezésének elbírálásáról
50/2021. (IV. 28.)	A „Zöld város kialakítása Pusztaszabolcson” projekt közbeszerzési eljárásának megindításáról
51/2021. (IV. 28.)	Egészségügyi Centrum felvonó beszerzéséről
52/2021. (IV. 28.)	Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület Pusztaszabolcs visszatérítendő támogatás nyújtásához kötött támogatási megállapodásának módosításáról
53/2021. (IV. 28.)	Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület Pusztaszabolcs pályázati önrészéről kötött támogatási megállapodásának módosításáról
54/2021. (IV. 28.)	A II. és III. számú háziorvosi körzet 2020. évi működéséhez biztosított önkormányzati támogatás elszámolásáról
55/2021. (IV. 28.)	A II. számú felnőtt háziorvosi körzet szakasszisztensének önkormányzati bértámogatásáról
56/2021. (IV. 28.)	A pusztaszabolcsi gyermekorvosi körzet 2020. évi működtetéséhez biztosított önkormányzati támogatás elszámolásáról
57/2021. (IV. 28.)	Gyermekorvosi feladatellátási szerződés módosításáról
58/2021. (IV. 28.)	Pusztaszabolcsi Hagyományörző és Hagyományteremtő Alapítvány kérelmének elbírálásáról
59/2021. (IV. 28.)	Fogorvos változásáról
60/2021. (IV. 28.)	A Pusztaszabolcsi Polgárőr Egyesület elszámolásának javításáról
61/2021. (IV. 28.)	A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és elszállítására vonatkozó költségelemzésről
62/2021. (IV. 28.)	A 2020. évi lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
63/2021. (IV. 28.)	Vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről
64/2021. (IV. 28.)	Önkormányzati lakás bérbeadásáról
65/2021. (V. 14.)	Területi védőnői pályázat eredménytelenül nyilváníttatásáról
66/2021. (V. 14.)	Területi védőnői pályázat kiírásáról
67/2021. (V. 14.)	2490 Pusztaszabolcs, Sport u. 2/2. II. számú üzlet bérbeadásáról szóló pályázat kiírásáról
68/2021. (V. 14.)	2490 Pusztaszabolcs, Szabolcs liget 7. II. emelet 5. sz. alatti önkormányzati lakás bérbeadásáról
69/2021. (V. 14.)	Konténerlakások elhelyezéséről
70/2021. (V. 14.)	A helyi közrend és közbiztonság helyzetéről szóló rendőrségi beszámolóiról
71/2021. (V. 14.)	A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról
72/2021. (V. 14.)	A Pusztaszabolcsi Sport Club leépüléséről
73/2021. (V. 18.)	Görpálya létesítéséről szóló 45/2021. (IV. 9.) határozat kiegészítéséről

74/2021. (V. 20.)	A lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására kiírt pályázat beadásáról
75/2021. (V. 26.)	Az önkormányzat 2020. évi környezetvédelmi alapjának felhasználásáról
76/2021. (VI. 4.)	Egy új bölcsőde épületének megtervezésére beérkezett ajánlatok elbírálásáról
77/2021. (VI. 7.)	Településüzemeltetési felelős pályázat kiírása

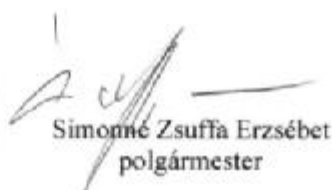
A veszélyhelyzet ideje alatt alkotott rendeletek:

1. Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2021. (II. 9.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2021. (II. 9.) önkormányzati rendelete A környezet védelméről szóló 13/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2021. (III. 5.) önkormányzati rendelete Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről
4. Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2021. (III. 5.) önkormányzati rendelete A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 25/2016. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról
5. Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2021. (IV. 28.) önkormányzati rendelete A szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi rendszeréről szóló 2/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
6. Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2021. (V. 14.) önkormányzati rendelete Települési támogatásokról, és a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi rendszeréről
7. Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2021. (V. 26.) önkormányzati rendelete Az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról
8. Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2021. (V. 27.) önkormányzati rendelete Az önkormányzat 2020. évi zárszámadásáról
9. Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelete A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2018. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kérem szíveskedjenek a veszélyhelyzet idején tett intézkedéseket tudomásul venni és a polgármesteri határozatokat, rendeleteket megerősíteni.

Pusztaszabolcs, 2021. június 21.




 Simonné Zsuffa Erzsébet
 polgármester

Határozati javaslat
A 2020. november 4. és 2021. június 14. közötti veszélyhelyzet idején hozott intézkedések megismeréséről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. november 4. és 2021. június 14. közötti időszakban a SARS-CoV-2 koronavírus miatti egészségügyi veszélyhelyzet idején hozott intézkedéseket, polgármesteri határozatokat és rendeleteket tudomásul veszi.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester
 Határidő: azonnal



Pusztaszabolcs Város Polgármestere

Polgármesteri Hivatal

2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

Tel./fax: 25/273-036; 25/271-833

honlap: www.pusztaszabolcs.hu

e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

Dunaújvárosi Tankerületi Központ vagyonkezelési szerződés 1. számú módosítása ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunaújvárosi Tankerületi Központ módosítani kívánja a vagyonkezelési szerződést a 157/1 hrsz ingatlan tekintetében, ezzel egy időben a 157/1 hrsz ingatlanra használati szerződés megkötését kezdeményezi.

Az eredeti 2016. december 23-án, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben (Nkt.) foglaltak maradéktalan betartása mellett, vagyonkezelési szerződést kötött Pusztaszabolcs Város Önkormányzatával a köznevelési intézmények fenntartásával és működésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából 2017. január 1-jei hatállyal. A vagyonkezelési szerződésben két ingatlan érintett a 158/1 és 157/1 hrsz-ú. A Tankerületi Központ kérte, hogy a 157/1 hrsz ingatlanra vagyonkezelési jogát bejegyeztesse. A kérésre a Polgármester Asszony az alábbi tájékoztatást adta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat a vagyonkezelési szerződés II./4 pontjában a az érintett tulajdon 158/1 Hrsz, 6339/16340 tulajdoni hányadban érintett terület a Dunaújvárosi Tankerületi Központ részére átadásra került, erről a földhivatali bejegyzés 2019.06.19-én megtörtént.

Ezt Pusztaszabolcs Város Önkormányzata a 497/2016. (XII.22.) Kt. számú határozatában jóváhagyta.

A 158/1 Hrsz ingatlan vagyonkezelésben lévő területei:

Dunaújvárosi Tankerületi Központ 6339/16340 tulajdoni hányadban

A 157/1 Hrsz. ingatlan Pusztaszabolcs Város Önkormányzat tulajdonában van. A területre Pusztaszabolcs Város Önkormányzat 2016-ban indított pályázat keretében támogatást nyert egy kültéri fitness sportpark létesítésére. A sportpark 2020.augusztusában átadásra került, az üzemeltető Pusztaszabolcs Város Önkormányzat. A 157/1 Hrsz ingatlan vagyonkezeléséről határozat nem készült, Képviselő testület nem hagyta jóvá. Dunaújvárosi Tankerületi Központ részére a 157/1 Hrsz ingatlanra vonatkozóan, a vagyonkezelői jog bejegyzéséhez nem járultam hozzá.

A választ a Tankerületi Központ elfogadta és kezdeményezte az eredeti szerződés szövegezéséből a 157/1 hrsz-ú ingatlan törlését, valamint ezzel egy időben a 157/1 hrsz-ú ingatlan használatára, használati szerződés megkötését kezdeményezi. Vagyonkezelési szerződés, valamint a használati szerződés mellékletként csatolva.

Fenti tájékoztatás alapján javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a vagyonkezelési szerződés módosítását elfogadja, a használati szerződést megkösse a Dunaújvárosi Tankerületi Központtal.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

Pusztaszabolcs, 2021. június 8.



Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester

Határozati javaslat**Általános Iskola vagyonkezelési szerződés módosítása, valamint használati szerződés elfogadása**

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. december 23-án aláírt József Attila Általános Iskola általános vagyonkezelés tárgyú szerződés 1. számú módosítását, valamint a 157/1 hrsz – on nyilvántartott ingatlanon elhelyezkedő sportpálya használatáról szóló szerződéseket elfogadja, szerződéseket aláírja.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal.

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata

székhelye: 2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

képviseli: Csányi Kálmán, polgármester

törzsszáma: 727190

adóigazgatási azonosító száma: 15727196-2-07

bankszámlaszáma: 11736037-15361844-00000000

KSH statisztikai számjele: 15727196-8411-321-07

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Dunaújvárosi Tankerületi Központ

székhelye: 2400 Dunaújváros, Kallos Dezső utca 1.

képviseli: Gózonyné Szekeres Ildikó Éva tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835073-2-07

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma:

ÁHT azonosítója: 361451

KSH statisztikai számjele: 15835073-8412-312-07

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. ELŐZMÉNYEK

„A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, „a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról” szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. A 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.

Az Nkt. – 2016. december 31-ig hatályos – 74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A működtetés keretében az Önkormányzat a KLIK-kel 2012. december 12-én kötött (2013. január 1. napjától hatályos) használati szerződés alapján ellátja „a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról” szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 8. mellékletben meghatározott működtetési feladatokat.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyongazdálkodási jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése szerint 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyongazdálkodásába kerül.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Felek az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése alapján egyidejűleg átadás-átvételi megállapodást kötnek, melyben meghatározzák az Átvevő ingyenes vagyongazdálkodásába kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyongazdálkodási joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

II. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenesen vagyongazdálkodásba adja, az Átvevő pedig vagyongazdálkodásba veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:

Sorszám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám
1	2490 Pusztaszabolcs, Mátyás király u. 14. (Átadásra az ingatlan térképen megjelölt területe kerül)	158/1.
2	2490 Pusztaszabolcs, Mátyás király u. 10.	157/1.

2. Az 1. számú melléklet tartalmazza az Átvevő vagyongazdálkodásába kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingatlanok pontos meghatározását.

3. A vagyonkezelésbe adott ingóságok 2016. december 31-i állapot szerinti átadása 2017. február 25-ig jelen szerződés 2. számú mellékletének megfelelően történik meg.
4. Az Átvevő az 1. számú mellékletben meghatározott ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti *(az érintett tulajdoni hányad 6339/16340, a jogcím: vagyonkezelői jog jogszabályon alapuló átadása)*, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.

III. Felek jogai és kötelezettségei

5. Az Átvevő ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
6. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatát tanítási időn kívül és az Átvevő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint az Átvevő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából polgármesteri hatáskörben kötendő külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. Az Önkormányzat ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/A. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladat ellátása érdekében.
7. Az Átvevő ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségét, ahol az Önkormányzat a Gyvt. 21/A. §-ában és 21/C. §-ában meghatározott gyermekétkeztetést megszervezi, ideértve az étkezési térítési díjak beszedésének biztosítását. Átvevő tudomásul veszi, hogy az átadásra kerülő általános iskola épületében lévő büfé üzemeltetéséről az Önkormányzat gondoskodik az egyébként közétkeztetésre közbeszerzés keretében mindenkor kiválasztott vállalkozóval. A büfé helyiséget Átvevő térítésmentesen biztosítja a rendeltetésének megfelelő célra.
8. Az Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, az Átvevő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
9. Az Átvevőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvviteli és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - c) a vagyont osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint

6339/16340
A

- e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékJoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJoghoz történő hozzájárulást.
10. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
11. Amennyiben az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
12. Az Átvevő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, de az Átvevő vagyonkezelésébe adott ingatlanokra és az abban található ingó vagyona 2016. december 31. napjáig rendelkezik vagyonbiztosítással. 2017. január 1. napjától az Átvevő köteles a részére vagyonkezelésbe adott ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában biztosítási szerződést kötni és annak díját a biztosítónak megfizetni. A biztosítás megkötését igazoló kötvényt, továbbá a biztosítási díj megfizetését igazoló bizonylatot Átvevő köteles az Önkormányzat részére évente másolatban megküldeni.
13. Az Átvevő felelős az ingatlannal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
14. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
15. A vagyonkezelésre átadott eszközöket az Átvevő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.
Az Átvevő köteles az Önkormányzat részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.
A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi.
16. A selejtezést 500.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén az Átvevő saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzat részére. Az 500.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – az Átvevő javaslata alapján – az Önkormányzat végzi. Az Átvevő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.
17. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.

18. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
19. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
20. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
21. A 21. pontban az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.
22. Az Átvevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.
23. Az Önkormányzat az Átvevőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
24. Az Átvevő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megővéséről, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégzettségéről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékhálózatok működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkorinak megfelelő szinten tartásáról.
25. Tekintettel arra, hogy Átvevő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értéksökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi az Átvevőnek az Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Az Átvevő az értéksökkenés elszámolását követően legkésőbb a tárgyévet követő január 31-ig adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értéksökkenés összegéről.
26. Az Átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
- a) a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értéksökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
27. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a 19. pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 15. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
28. Az állam megővőn túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése mellett.

2020.01.15.
A 24

29. Az Átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
30. Az Átvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
31. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
32. Az Önkormányzat tulajdonában maradó, az Átvevő vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználadott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az Átvevő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználadott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.
33. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.
- Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult
- a) az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,
 - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
 - c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
 - d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állapotát ellenőrizni.
- Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

IV. A szerződés megszűnése

34. Jelen vagyonkezelési szerződést Felek 2017. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik.
- A szerződés megszűnik, ha:
- a) az Átvevő megszűnik,
 - b) az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
 - c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
 - d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
35. Az Átvevő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésébe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.

36. Amennyiben az Átvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
37. Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.
38. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén az Átvevő cserehelyiségre igényt nem tarthat.
39. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az Átvevő köteles gondoskodni.

V. Egyéb rendelkezések

40. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
41. Kapcsolattartók kijelölése:
42. Pusztaszabolcs Város Önkormányzata kapcsolattartója:
Csányi Kálmán, polgármester (név, beosztás)
Tel.: +3630/636-1959
E-mail: polgarmester@pusztaszabolcs.hu

Dunaújvárosi Tankerületi Központ kapcsolattartója:
Béres István, műszaki referens (név, beosztás)
Tel.: +3620/9865-813
E-mail: iberes56@gmail.com

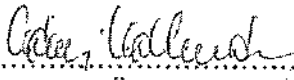
43. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező dunaújvárosi székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
44. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
45. Felek a KLIK által fenntartott és az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények használatának és működtetésének részletes szabályait megállapító 2012. december 12. napján kelt ingyenes használati szerződést e vagyonkezelési szerződés hatályba lépésével egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetik.
46. Jelen szerződés 8 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Önkormányzatot, 3 példány az Átvevőt illeti meg.
47. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
48. Jelen vagyonkezelési szerződést Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 442/2016. (XI.30.) Kt. sz. és 497/2016. (XII.22.) Kt. sz. határozatával elfogadta.

Mellékletek:

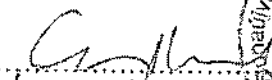
1. számú melléklet: ingatlanok adatai
2. számú melléklet: ingóságok adatai
3. számú melléklet: alaprajz
4. számú melléklet: tulajdoni lap másolat (lrsz: 157/1, 158/1 dátum: 2016.11.11.)

5. számú melléklet: térkép másolat (hatsz: 157/1., 158/1. dátum: 2015.11.11)
6. számú melléklet: Ingatlan állapotfelmérő adatlap
7. számú melléklet: Ingatlanhoz kapcsolódó műszaki dokumentációk (alaprész, gépészeti leírás, érintésvédelmi jegyzőkönyv, tűzriadó terv)

Kelt:, 2016. december „23”.

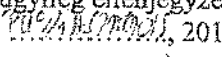


Önkormányzat
 képviseli
Csontos Károly
 polgármester



Tankerületi Központ
 képviseli

tankerületi központ igazgató

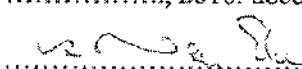
pénzügyileg ellenjegyzem:
 Kelt: , 2016. december „27”.

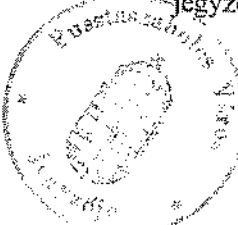
.....
Önkormányzat
László Csilla
 gazdasági vezető

pénzügyileg ellenjegyzem:
 Kelt:, 2016. december „....”.

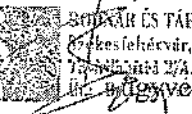
.....
Tankerületi Központ

 gazdasági vezető

Ellenjegyzem:
 Kelt: , 2016. december „23”.

.....
 jegyző


Ellenjegyzem:
 Kelt:, 2016. december „....”.



 BODNÁR ÉS TÁRSA ÜGYVÉDI IRODA
 Kiskesztékvár, Torony Irodaház
 7500 Kiskesztékvár, Torony Irodaház
 7500 Kiskesztékvár, Torony Irodaház
 7500 Kiskesztékvár, Torony Irodaház

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata

székhelye: 2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

képviseli: Simonné Zsuffa Erzsébet, polgármester

törzsszáma: 727190

adóigazgatási azonosító száma: 15727196-2-07

bankszámlaszáma: 11736037-15361844-00000000

KSH statisztikai számjele: 15727196-8411-321-07,

mint Átvevő (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

valamint a

Dunaújvárosi Tankerületi Központ

székhelye: 2400 Dunaújváros, Táncsics M. u. 1/A.

képviseli: Szilágyiné Németh Sarolta tankerületi igazgató

adószáma: 15835073-2-07

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10029008 00336822 00000000

ÁHT azonosítója: 361451

KSH statisztikai számjele: 15835073-8412-312-07,

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon, a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek 2016. december 23-án, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben (Nkt.) foglaltak maradéktalan betartása mellett, vagyonkezelési szerződést kötöttek a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából 2017. január 1-jei hatállyal (a továbbiakban: vagyonkezelési szerződés).
2. A vagyonkezelési szerződés II. pontja tartalmazza a vagyonkezelésbe átadott ingatlanok felsorolását.

II. A szerződés módosítás tárgya

1. Felek a vagyonkezelési szerződés II.1. pontját úgy módosítják, hogy az abban szereplő táblázat 2. sora (2490 Pusztaszabolcs, Mátyás kir. u. 10. 157/1 hrsz.) törlésre kerül.

A módosítást követően a vagyonkezelési szerződés II.1. pontja a következők szerint változik.

1. Az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonkezelésbe veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:

Sorszám	Ingatlan címe	Helyrajzi szám
1	2490 Pusztaszabolcs, Mátyás király u. 14-16. (6339/1634 hányadban)	158/1

III.A szerződés hatálya

1. Jelen szerződésmódosítás 2021. június 1-jén lép hatályba.

IV.Egyéb rendelkezések

1. A vagyonkezelési szerződésnek jelen szerződésmódosítással nem érintett részeit a Felek változatlan tartalommal hatályban tartják.
2. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
3. Jelen szerződésmódosítás 3 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Önkormányzatot, 3 példány az Átvevőt illeti meg. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Kelt: Dunaújváros, 2021.”.

.....
Pusztaszabolcs Város Önkormányzata
 képviseli:
Simonné Zsuffa Erzsébet
 polgármester

.....
Dunaújvárosi Tankerületi Központ
 képviseli:
Szilágyiné Németh Sarolta
 tankerületi igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:
 Kelt: Pusztaszabolcs, 2021.”.

pénzügyileg ellenjegyzem:
 Kelt:, 2021.
”.

Ellenjegyzem:
 Kelt: Pusztaszabolcs, 2021.”.

Ellenjegyzem:
 Kelt:, 2021.”.
Dunaújvárosi Tankerületi Központ
 dr. Agárdi Adirenn
 jogi ellenjegyző

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata

székhely: 2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

adóigazgatási azonosító száma: 15727196-2-07

KSH statisztikai számjele: 15727196-8411-321-07

képviseli: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

mint **Használatba adó**, másrészről a

másrészről a

Dunaújvárosi Tankerületi Központ

székhely: 2400 Dunaújváros, Tácsics M. u. 1/A.

adóigazgatási azonosító száma: 15835073-2-07

KSH statisztikai számjele: 15835073-8412-312-07

képviseli: Szilágyiné Németh Sarolta tankerületi igazgató

mint **Használatba vevő** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződő Felek megállapítják, hogy a Használatba adó kizárólagos tulajdonát képező Pusztaszabolcs, Mátyás király u. 10. szám alatt található, 157/1 hrsz-on nyilvántartott ingatlanon elhelyezkedő sportpályát a Használatba vevő ingyenes használatába adja az alábbiak szerint.
2. Használatba vevő az ingatlant a fenntartásában működő **Pusztaszabolcsi József Attila Általános Iskola** működtetése érdekében ingyenesen használhatja, kizárólag a köznevelési közfeladat ellátása céljából. Használatba vevő az ingatlan további használatba/bérbe adására nem jogosult.
3. A Használati szerződést a felek 2021. június 1-től határozatlan időre kötik és közös megegyezéssel írásban bármikor módosíthatják. Az ingyenes használat ideje igazodik a Pusztaszabolcsi József Attila Általános Iskola működéséhez, illetve a tanév rendjét meghatározó mindenkori jogszabályban rögzített tanítási napokhoz.
4. Használatba adó köteles gondoskodni az ingatlan karbantartásáról, felszereléseinek üzemképes állapotáról, a rendeltetésszerű használatot akadályozó hibák elhárításáról.
5. A Használatba vevő az ingatlant rendeltetésszerűen és a jelen megállapodásban meghatározottak szerint használhatja. Használatba vevő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésszerű, vagy a megállapodás ellentétes használatból ered.
6. A Használati szerződés megszűnik, ha a Használatba vevő fenntartói joga megszűnik a Pusztaszabolcsi József Attila Általános Iskola vonatkozásában.
7. Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat a Felek egymás között, békés úton, írásbeli egyeztetés során kívánják rendezni, ennek esetleges eredménytelensége esetén a további eljárásra a területileg illetékes Bíróság kizárólagos illetékességét és hatáskörét kötik ki.

8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, valamint a vonatkozó jogszabályok az irányadóak.
9. Felek kijelentik, hogy jelen használatba vételi szerződésben írtakat elolvasták, megértették, és mint szerződéses akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag - a képviselő szabályainak figyelembevételével – saját kezűleg aláírták.

Dunaújváros, 2021.....

.....
.....
Használatba adó képviselője
Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester
Pusztaszabolcs Város Önkormányzata

Használatba vevő képviselője
Szilágyiné Németh Sarolta
tankerületi igazgató
Dunaújvárosi Tankerületi Központ

.....
pénzügyi ellenjegyző

.....
pénzügyi ellenjegyző

.....
jogi ellenjegyző

.....
jogi ellenjegyző



Pusztaszabolcs Város Polgármestere

Polgármesteri Hivatal

2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

Tel./fax: 25/273-036; 25/271-833

honlap: www.pusztaszabolcs.hu

e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

Javaslat Velencei u. 32. szám alatti orvosi rendelő tetőfelújítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Velencei út 32. szám alatt található orvosi rendelő feletti lakás tetőszerkezete elöregedett és az évek alatt folyamatos beázás következtében lakhatatlan. A jelenlegi állapotban az esőzéseknel a mennyezetből több helyen folyik a víz (nem csöpög), amely állapot az orvosi rendelő mennyezetén is megjelent. Ez az állapot veszélyezteti a betegellátást, mivel egy ellenőrzés során, a nem megfelelő körülmények biztosítása következtében az ÁNTSZ szüneteltetheti a rendelő működését. A felújítását már legalább 5 éve el kellett volna végezni. Tovább nem lehet várni.

Ajánlatadásra felkért vállalkozás 6 db, tényleges ajánlatadás 3 db.

A mellékletben az összefoglaló, valamint az érkezett ajánlatok.

Fenti tájékoztatás alapján javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a tetőfelújításra érkezett tartalmában és árában is megfelelő Palacenter Bt. ajánlatát és megrendelését utólag fogadja el.

2011. évi CLXXXIX. törvény 68.§.(3) bekezdés szerint:

A polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett, a 42. §-ban meghatározott ügyek kivételével (pl. rendeletalkotás, intézmény alapítás, intézményvezető megválasztása stb.) dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan – a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott – a képviselő-testület hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyekben.

2/2018. (III.1) önkormányzati rendelete 60. § (2) A polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett - az Mőtv. 42. §-ban meghatározott ügyek kivételével - bármely halaszthatatlan önkormányzati ügyben döntést hozhat, amely két képviselő-testületi ülés közötti időszakban merül fel - akár az Mőtv. 68. § (2) bekezdése, akár a 68. § (3) bekezdése miatt -, és amely ügyben a döntés halasztása a képviselő-testület rendes üléséig az Önkormányzatszáma kárt okozhatna, előny elmulasztását eredményezné, vagy a döntés jellege szerint egyébként nem halasztható.

Pusztaszabolcs, 2021. június 8.



Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester

Határozati javaslat
Velencei út 32. szám alatti orvosi rendelő és lakás tetőfelújítása

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a polgármester tájékoztatását, hogy Magyarország helyi önkormányzatáról szóló 2011- évi CLXXXIX törvény 68§ (3) bekezdése alapján az önkormányzati tulajdonú Pusztaszabolcs Velencei út 32. szám alatti orvosi rendelő és lakás tetőfelújítását megrendelte a Palacenter Bt. (címe: 8656 Nagyberény, Ürögi út 4. , cégvezető Törökné Tóth Alexandra,képviselő: Török Szabolcs) 1.559.039 Ft összegért.

A Képviselő-testület az általános tartalékból átcsoportosít 1.559.039 forintot az önkormányzat 2021. évi költségvetésében a felújítások közé és ugyanazon összeggel egy előirányzatot hoz létre „Velencei út 32. orvosi rendelő tetőfelújítás” címen. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a költségvetés módosítását terjessze be.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal.

Összefoglaló

Önkormányzati tulajdonú lakás és orvosi rendelő, Velencei út 32. tetőfelújítása

Beérkezett ajánlatok összesen 3 db

Keret , nincs meghatározva Ft

Sorrend összköltség alapján:

1. Palacenter Bt.	bruttó:	1 559 039 Ft
- 10 év garancia		
2. Balogh Mária EV	bruttó	1 676 115 Ft
- 7 év garancia		
3. AQUA-SZIG Bt.	bruttó:	1 917 887 Ft (2021. június 8-i árszinten)
- 10 év garancia		

2021.06.15.

Nagy Zoltán

Árajánlat

Árajánlatkérő neve és címe	PUSZTASZABOLCS, VELENCEI ÚT 32 ORVOSI RENDELŐ TETŐFELÚJÍTÁS
----------------------------	---

Árajánlatadó neve és címe	Palacenter Bt. 8656 Nagyberény, Örögi u. 4
Adószáma	25476138-2-14
Cégjegyzékszám	14-06-308950
Számlaszám	OTP Bank 11743040-21048315
Elérhetőségek	web: teto-szigeteles.hu e-mail: info@teto-szigeteles.hu telefon: +36 30 606-6733

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db/m2)	Díj egységár (nettó)	ÁFA	Díj egységár (bruttó)	Díj összeg (nettó)	Díj összeg (bruttó)
1.	Tetőfelület előkészítése, takarítása, 1 m3 kavics deponálás, járólapok mozgatása, alászigetelése	143 m2	400 Ft	27 %	508 Ft	57200 Ft	72644 Ft
2.	Hajlaték elhelyezése faltőben, expandált polisztirolhab (EPS), poliuretánhab (PUR és PIR) vagy köztegyenput anyagú hajlaték BACHL PIR jégék, 1250x100x100 mm	40 fm	1900 Ft	27 %	2413 Ft	76000 Ft	96520 Ft
3.	A teljes felületre szigetelőlemez aló új bitumenes min. 3 mm vastag filcos páratechnikai lemez elhelyezése (Index Rollbase Vis 3 kg vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	143 m2	2250 Ft	27 %	2857,5 Ft	321750 Ft	408622,5 Ft
4.	Csapadékvíz elleni szigetelés; Felső réteg szigetelés készítése, egy réteg modifikált bitumenes palaörlemény hintésű poliszterszállas kiemelkedő minőségű lemezzel, az alsó réteghez teljes felület hegesztéssel, hajlaterősítéssel Index Mineral Fidia P 4.5 kg/m2	143 m2	2380 Ft	27 %	3022,6 Ft	340340 Ft	432231,8 Ft
5.	Csapadékvíz elleni szigetelés, páraszellőző elhelyezése, termoplasztikus műanyag páraszellőző beépítése bitumenes lemez szigetelésű tetőben, csapadékvíz elleni szigeteléshez vízhatlanul csatlakoztatva EUROSZIG T Plusz páraszellőző	6 db	2800 Ft	27 %	3556 Ft	16800 Ft	21136 Ft
6.	Kéményeknél a szigetelés lezárása horganyzott acél viharléccel	10 fm	2700 Ft	27 %	3429 Ft	27000 Ft	34290 Ft
7.	Horganyzott egyvízörros cseppentő lemez elhelyezése 33 cm kint szélességig attikára mechanikusan rögzítve	11 fm	2500 Ft	27 %	3175 Ft	27500 Ft	34925 Ft
8.	szigetelés munkadíja m2	143 m2	2000 Ft	27 %	2540 Ft	286000 Ft	363220 Ft
9.	Konténerbérlet, keletkezett hulladék elszállítása, felvonulás, anyagmozgatás	1 db	75000 Ft	27 %	95250 Ft	75000 Ft	95250 Ft
						Összesített nettó költség:	Összesített bruttó költség:
						1227590 Ft	1559039 Ft

ÁRAJÁNLAT

Tárgy: Lapos tető szigetelés.

Tisztelt Nagy Zoltán!

A helyszínen (2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 32.) történt felmérésünk és bejárásunk alapján az önök épületének víz elleni szigetelését az alábbiak szerint tudjuk elvállalni.

A lapos tető szigetelését a régi szigetelés felszedése és kétrétegű ATT Modifikált poliészteres (4 mm vastagságú) bitumenes záró réteg, lánghegesztéses eljárással való felhordását javasoljuk. Az általunk ajánlott szigetelő lemez fokozott igénybevétel esetén is megfelelő védelmet nyújt, valamint megakadályozza – rugalmasságából adódóan - az esetleges földemen történő repedések által okozott beázást.

A felhasznált anyagokra és az általunk elvégzett munkára 7 év garanciát vállalunk. Az esetleges javításokat ingyenesen garanciában végezzük el. Külső, környezeti behatásokkal okozott, valamint szándékosság esetén okozott károokra a garancia nem érvényes.

Munkafolyamat:

- Régi szigetelés felszedése, letermelése.
- ATT Modifikált poliészteres (4 mm vastagságú) szigetelőanyag lánghegesztéses eljárással történő felhordása két rétegben.
- Illesztéseknél a fényvédelem biztosítása palazúzalékkal.
- Kémények körbe gallérozása, tető kijáró szigetelése
- Anyagszállítás, rakodás.

Vállalási ár:

Felmérésünk alapján:

- | | |
|---|-----------------------|
| - A teljes tetőfelületnek 136,65 m ² szigetelése (két rétegben): | 273,30 m ² |
| - Teljes felület: | 273,30 m ² |

Kelt: Budapest, 2021. június 14.

Ajánlatunk 2021. szeptember 30-ig érvényes

Anyagszükséglet + anyagköltség (az árak az áfa-t tartalmazzák)

Megnevezés	Mennyiség	Összeg
ATT Modifikált poliészteres (4 mm vastagságú) (16.800 Ft tekercs):	32	537 600 Ft
Palazúzalék (30kg-os 4.365 Ft/vödör):	1	4 365 Ft
Bitugél (vödör_14.150 Ft/vödör):	1	14 150 Ft
Propán-bután gáz (11,5kg-os/6.000 Ft):	6	36 000 Ft
Szállítási költség, anyag feltermelés:		70 000 Ft
Régi szigetelés felszedése:		160 000 Ft
Veszélyes hulladék anyag letermelés és szállítása:		150 000 Ft
Összesen		972 115 Ft

Munkadíj:

- Munkadíj 704 000 Ft

Összesen:

- Anyag + munkadíj 1 676 115 Ft

Fizetendő összesen 1 676 115 Ft

Árajánlatunk elfogadása esetén a fizetendő előleg az anyagszükséglet 100 %-a.

A munkálatokért felelős személy Szabó Gábor +36-70-337-5252

Várjuk mihamarabbi visszajelzésüket.

Üdvözlettel:

Balogh Mária

Kelt: Budapest, 2021. június 14.

Ajánlatunk 2021. szeptember 30-ig érvényes

Aqua-szig Bt.
1188 Bp. Zrínyi u. 19/a.
Tel.: +36-20/9341490
+36-1/2955179
Adószám: 28169240-2-43



Név : Orvosi rendelő
Cím : Pusztaszabolcs, Velencei út 32.

A munka leírása:
Tetőszigetelés 2 rétegben

Készült:
a 2021. június 8-án érvényes árszinten

Kelt: 2021. június 08.
Megr.: Városi Önk. Pusztaszabolcs
Nagy Zoltán 25/273036/27 m.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	613.810	896.337
2.1 ÁFA vetítési alap		1.510.147
2.2 ÁFA	27.00%	407.740
3. A munka ára		1.917.887

Garamcia: 10 év

Fazekas László ép.mérnök

Megrendelő kezdésig ellenőrizteti az esővíz elvezetők állapotát (dugulás, repedés, stb.).

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	48-000-0 Anyagok ki és felszállítása a tetőre 190 m2	0	624	0	118.560
2	48-000-6.3 Meglévő és megmaradó bitumenes lemez csapadékvíz elleni szigetelés, letakarítása kézi erővel, le és elszállítása konténerrel 143 m2	0	1.092	0	156.156
3	48-000-19 Tetőösszefolyók bontása 2 db	0	11.700	0	23.400
4	48-000-20 Pára- vagy salakszellőzők bontása, egy-vagy kétfágú pára- vagy salakszellőzők 6 db	0	1.170	0	7.020
5	48-005-1.4.2.1-0099015 Csapadékvíz elleni szigetelés; vízszintes felületen, két rétegben, erősített poliészterfátyol hordozójú, kiemelkedő műszaki tulajdonságú, modifikált lemezzel, az aljzathoz pontonkénti ragasztással, átlapolások teljes felületű hegesztésével MAPEI TREND HS 4 kg lemez és MAPEI POLYGLASS PLANA P 5 kg PREMIUM MINERAL poliészterfátyol hordozórétegű, modifikált zárólemez + PB gáz 143 m2	3.450	3.042	493.350	435.006
6	48-005-1.7.2.1.2.3-0411264 Csapadékvíz elleni szigetelés; függőleges felületen, egy rétegben, erősített poliészterfátyol hordozójú, kiemelkedő műszaki tulajdonságú, modifikált lemezzel, az aljzathoz teljes felületű olvasztásos ragasztással, átlapolások teljes felületű hegesztésével poliészterfátyol hordozórétegű POLYGLASS PLANA P 5 PREMIUM MINERAL modifikált zárólemez 47 m2	2.080	2.925	97.760	137.475

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	48-005-1.83.1-0413483 Csapadékvíz elleni szigetelés; Páraszellőző elhelyezése, termoplasztikus műanyag páraszellőző beépítése bitumenes lemez szigetelésű tetőben, csapadékvíz elleni szigeteléshez vízhatlanul csatlakoztatva EUROSZIG T Plusz páraszellőző 6 db	985	1.170	5.910	7.020
8	48-005-71.1.1 Csapadékvíz elleni szigetelés; Egytagú tetőösszefolyó beépítése, csapadékvíz elleni szigeteléshez vízhatlanul csatlakoztatva, műanyag tetőösszefolyó beépítése bitumenes lemez szigetelésű tetőben 2 db	7.500	5.460	15.000	10.920
9	48-005-81.1.1 Csapadékvíz elleni szigetelés; Lombkosár elhelyezése, tetőösszefolyónál vagy oldalkifolyónál 2 db	895	390	1.790	780
Munkanem összesen:				613.810	896.337



Pusztaszabolcs Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax: 25/273-036, 25/271-833
Honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés
Javaslat víztársulati üzemeltetői szerződés megkötésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom Önöket, hogy a Dunaújvárosi Vízgazdálkodási Építőipari és Környezetvédelmi Társulat megküldte részünkre a 2021. évi közcélú vízgazdálkodási feladatok ellátására összeállított üzemeltetési szerződés tervezetét.

A víztársulatok az ország sok helyén megszűntek néhány évvel ezelőtt, de szerencsére a közös érdek a Dunaújváros környéki víztársulatot egyben tartotta, így a külterületi árkok rendben tartására szerződhet vele az önkormányzat. Mivel megfelelő gépekkel rendelkeznek, a közeljövőben más munkára is felkérheti az Önkormányzat a Víztársulatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tervezet megvitatására, észrevételeik megtételére, illetve a határozati javaslat elfogadására.

Pusztaszabolcs, 2021. június 2.




Simonne Zsuffa Erzsébet
polgármester

Határozati javaslat
Szerződéskötés külterületi vízelvezető árkok karbantartására Víztársulattal

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező szerződés tervezetben foglaltakat megismerte, annak feltételeivel egyet ért és úgy dönt, hogy a 2021. évi közcélú vízgazdálkodási feladatok ellátására a Dunaújvárosi Vízgazdálkodási Építőipari és Környezetvédelmi Társulattal (2400 Dunaújváros, Papírgyári út 30.) üzemeltetési szerződést köt. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és felkéri annak Üzemeltetőhöz történő eljuttatására.

Felelős: Simonne Zsuffa Erzsébet polgármester
Határidő: azonnal.

Tárgy: Üzemeltetési szerződés tervezet
Dátum: Wed, 12 May 2021 10:20:22 +0200
Feladó: dvt70@invitel.hu
Címzett: Pusztaszabolcs <polghivatal@pusztaszabolcs.hu>, Pusztaszabolcs
<polgarmester@pusztaszabolcs.hu>

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

A korábbi évek gyakorlatának megfelelően megküldjük Üzemeltetési szerződés tervezetünket, **2021. év II. ütem – 2022. év I. ütem** időszakra vonatkozóan. Az Üzemeltetési szerződés **2022. június 30-ig** tart.

Törvényi hivatkozások:

A 2009. évi CXIV. törvény 45.§ szerint: „A települési önkormányzati és a magántulajdonba tartozó társulati művekre a tulajdonos köthet a víztársulattal – versenyeztetés nélkül – üzemeltetési szerződést.”

A törvény 4.§ (5) bekezdése szerint, az Üzemeltetési Szerződés megkötése után „A társulatot a társulati művekkel kapcsolatban üzemeltetési jog és kötelezettség illeti meg. Jogosult a művellek kapcsolatba kerülő szervezettek és személyek számára a társulati művekre vonatkozó kezelői hozzáférést kiadni.”

A szerződés időtartamának meghosszabbításával, az év eleji időszakban is a jogszabályoknak megfelelően végezhet feladatokat a vizitársulat, az üzemeltetett vízfolyásokon.

Amennyiben további egyeztetést tartanak szükségesnek, kérem, hogy elérhetőségeink egyikén jelezzék igényüket társulatunk felé.

Kérem Tisztelt Képviselő Testületet, hogy támogassa a szerződés megkötését. Elfogadás esetén **kérjük 4 aláírt példány Üzemeltetési szerződés (Üzemeltetési szerződés + 1. számú melléklet + 2. számú melléklet) visszaküldését** társulatunk részére.

Mellékletek:

- Üzemeltetési szerződés
- 1. számú melléklet
- 2. számú melléklet (szerkeszthető formátum)

Tisztelettel:

Megulesz Gabriella
igazgató
Dunaújvárosi Vízi Társulat
2400 Dunaújváros, Papírgyári út 30.
Tel.: 25 293 133
www.dunaujvarosivti.hu

Ü Z E M E L T E T É S I S Z E R Z Ő D É S

amely létre jött: Pusztaszabolcs Város Önkormányzat

Cím: 2490 Pusztaszabolcs Velencei út 2.

Adószám: 15727196-2-07

Képviselő: Simonné Zsuffa Erzsébet

mint tulajdonos (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről: Dunaújvárosi Vízgazdálkodási Építőipari és
Környezetvédelmi Társulat

Cím: 2400 Dunaújváros, Papírgyári út 30.

Cégjegyzékszám: Cg. 07-16-000015

Adószám: 10088111-2-07

Statisztikai számjel: 10088111-4291-133-07

Képviselő: Megulesz Gabriella igazgató

(továbbiakban: Társulat) között – figyelemmel a térség egységes vízgazdálkodására és a 2009. évi CXLIV. törvény 41. §-ára – az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya: A Társulat működésének és a közfoglalkoztatási program(ok) önerejének biztosítása az Önkormányzat tulajdonában lévő művek üzemeltetése, karbantartása, azaz a közcélú vízgazdálkodási feladatok ellátása céljából. Jelen szerződés keretében tartozó területek kimutatását az **1. sz. melléklet** tartalmazza.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés tárgyának teljesítésére együttműködő közösséget hoznak létre. Az együttműködő közösségen belül az üzemeltetési, karbantartási feladatokat a Társulat végzi az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat egyúttal a Társulat tagja. (Áfa törvény 85. § (6) bb))
3. Felek megállapítják, hogy a Társulat által az Önkormányzat részére nyújtott szolgáltatás igénybevétele az **Önkormányzat adóalanyiságon kívüli tevékenysége érdekében történik**, amelyhez kapcsolódóan az Önkormányzatnak adólevonási joga nem áll fenn (Áfa törvény 85. § (1) pb) pont)
4. Felek rögzítik, hogy az Áfa törvény 85. § (1) bekezdés p) pontján alapuló adómentesség alkalmazása érdekében a Társulatnak bejelentési kötelezettsége áll fenn az állami adóhatóság felé.
5. Felek rögzítik, hogy az együttműködő közösség adóhatósági bejegyzéséhez nyilatkoznak arról, hogy a Társulat és az Önkormányzat teljesítik az Áfa törvényben előírt rendelkezéseket, a nyilvántartás vezetési kötelezettség, valamint az egyetemleges felelősségvállalás tekintetében (**2. sz. melléklet**).

6. A Társulat az Önkormányzat tulajdonában lévő vízgazdálkodási művek üzemeltetése, karbantartása, tekintetében a szerződés aláírásával egyidejűleg, írásban tételsorosan (**1. sz. melléklet**) közli Önkormányzattal az általa szükségesnek tartott tárgyévi üzemeltetési feladatokat. Az 1. sz. melléklet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

7. A Társulat működésére és feladatellátására az Önkormányzat, mint tulajdonos

487116 Ft,

azaz **Négyszáznolcvanhétezer-száztizenhat** forint

önkormányzati hozzájárulást biztosít a Társulat részére.

8. Fizetési feltétel: a fizetés kettő részletben történik:

- 1. részszámla határidő: **2021. október 15.**

összeg: **243558 Ft**, azaz **Kettőszáznegyvenháromezer-ötszázötvennyolc** forint

- 2. részszámla határidő: **2022. március 15.**

összeg: **243558 Ft**, azaz **Kettőszáznegyvenháromezer-ötszázötvennyolc** forint

9. A fizetés átutalással történik a Társulat K&H Bank 10200218-29288113-00000000 számú egy számlájára.

10. Az éves üzemeltetési (karbantartási) feladatokat meghaladó vízkárvédelmi tevékenység során Társulat a felmerült költségeinek elszámolására, a védekezési naplóban rögzített védelmi feladatok ellátásának, védelmi anyagok felhasználásának, Önkormányzat által történő igazolását követően kerül sor.

11. A védekezési feladatokról Társulat jogosult a védekezést követően külön számlát kiállítani. Önkormányzat köteles a számla átvételét követő nyolc naptári napon belül a Társulat bankszámlájára a számla összegét átutalni.

12. Társulatnak harmadik személyek felé a vízkárokból eredő kártérítési felelőssége csak a tárgyévre felvett jegyzőkönyvben tételesen rögzített és forrással biztosított tárgyévi feladatok nem, vagy hibás teljesítése esetén áll fenn.

13. A szerződés időtartama: jelen szerződés **2022. június 30-ig** érvényes.

14. Önkormányzat jelen szerződés aláírásakor az 1. sz. mellékletben körülírt feladat elvégzéséhez a rendelkezésre álló dokumentumokat Társulat rendelkezésére bocsátja.

15. A Társulat kötelezettséget vállal arra, hogy a feladat teljesítése során Önkormányzattól kapott adatokat - szükség szerint - a titoktartás szabályai szerint kezeli.

16. A 2013. évi CCXLIX. törvénnyel módosított 2009. évi CXIV. törvény 4§ (5) bekezdés szerint, a Társulatot a társulati művekkel kapcsolatban üzemeltetési jog és kötelezettség illeti meg. Jogosult a művekkel kapcsolatba kerülő szervezetek és személyek számára a társulati művekre vonatkozó kezelői hozzájárulást kiadni. A kezelői hozzájárulás másolatát megküldi a Tulajdonosnak.

17. Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Társulat Küldöttgyűlése az 1 sz. mellékletben meghatározott műveket a társulati művek körébe felvegye.
18. A Társulat biztosítja az önkormányzati hozzájárulás felhasználásának összehangolását a vízgazdálkodásról és a vizitársulatokról szóló törvényen túl
- a. a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény
 - b. a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, valamint
 - c. a közfoglalkoztatási hatósági szerződés rendelkezéseivel.
19. Megszűnik a szerződés, ha a Társulat bármely okból megszűnik.
20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

....., 2021.

Dunaújváros, 2021.

.....

.....

Önkormányzat

Dunaújvárosi Vízi Társulat

1. számú melléklet

A Dunaújvárosi Vízi Társulat üzemeltetésébe adandó területek

					Összes hossz m:	11 551	68 030		
2.	Keserűvízgyi árok	Pusztaszaboles	0189/3	-	3+917 4+722	805	2 417	Pusztaszaboles Város Önkormányzat	árok
2.	Keserűvízgyi árok	Pusztaszaboles	0187/3		4+722 6+066	1 344	4 913	Pusztaszaboles Város Önkormányzat	árok
2.	Keserűvízgyi árok	Pusztaszaboles	0173/2		6+066 6+115	49	3 705	Pusztaszaboles Város Önkormányzat	árok
2.	Keserűvízgyi árok	Pusztaszaboles	0160		6+115 7+450	1 335	5 439	Pusztaszaboles Város Önkormányzat	árok
3.	Svábvízgyi árok	Pusztaszaboles	0200		2+258 2+898	640	1 273	Pusztaszaboles Város Önkormányzat	árok
3.	Svábvízgyi árok	Pusztaszaboles	1230		2+898 3+254	356	2 428	Pusztaszaboles Város Önkormányzat	árok
3.	Svábvízgyi árok	Pusztaszaboles	785		3+254 4+520	1 266	5 401	Pusztaszaboles Város Önkormányzat	árok
3.	Svábvízgyi árok	Pusztaszaboles	700/4		4+520 4+697	177	600	Pusztaszaboles Város Önkormányzat	árok
3.	Svábvízgyi árok	Pusztaszaboles	0137/6		4+697 6+274	1 577	7 961	Pusztaszaboles Város Önkormányzat	árok
3.	Svábvízgyi árok	Pusztaszaboles	0121		6+274 8+024	1 750	15 265	Pusztaszaboles Város Önkormányzat	árok
3.	Svábvízgyi árok	Pusztaszaboles	0125		8+024 9+086	1 062	8 779	Pusztaszaboles Város Önkormányzat	árok
	Rádiótoronyi árok	Pusztaszaboles	056/2		0+227 1+417	1 190	9 849	Pusztaszaboles Város Önkormányzat	árok
	megj:	szerrőlés esetén az üzemeltetési hozzájárulás tartalmazza a Dunaújvárosi Vízi Társulat							
		közmunka programhoz biztosított önréjét							
		működési költségeit							
		2021. évben esedékes önkormányzati helyszíni egyeztetések, adatszolgáltatások díját							



Pusztaszabolcs Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax: 25/273-036, 25/271-833
Honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Előterjesztés

Vízvezető árkok cserje és bozótirtása, kaszálása, tisztítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Városunk belterületén és a belterülettel közvetlenül határos külterületeken vízvezető árkok több éve nem voltak karbantartva, gondozva. Ennek következményeként az árkokban a növényzet elburjánzott, cserjék, bokrok, bozótok, fák nőttek ki ezzel a megtelepedett és elszaporodott kártékony állatvilágnak is otthont adva, megkeserítve a lakosság életét. Ebben az elhanyagolt állapotban árkaink vízvezetési funkciójukat sem képesek ellátni. A látvány a városképre is rendkívül kedvezőtlen hatást jelent.

Az érintett árkok helyrajzi számai a következők: 114, 679, 700/5, 053 és 056/1, amelyek összes területe 13 960 m². Az árkok a mellékelt térképen láthatók.

Az árkok rendbetételét -a szúnyoggyérítéssel párhuzamosan- június közepén kezdeményeztem. Az ajánlatkérés az alábbi gazdasági szereplők részére került megküldésre:

1. AXE&SAW Kft. (Páty)
2. Zöldzóna Plusz Kft. (Velence)
3. Tree Service Kft (Sülysáp)
4. Kelet-Pest Megyei Kft. (Órbottyán)

A kért határidőig három vállalkozás nyújtott be érvényes ajánlatot, amelyek az alábbiak:

1. AXE&SAW Kft.: Bruttó 3 302 000,- Ft
2. Tree Service Kft.: Bruttó 3 111 500,- Ft
3. Kelet-Pest Megyei Kft.: Bruttó 10 312 400,- Ft

A Zöldzóna Plusz Kft. által adott ajánlat nem tekinthető érvényesnek, mivel az a város összes árkára vonatkozik, nemcsak a fent említett helyrajzi számúakra. Több alkalommal is kértük az ajánlat korrigálását, ennek ellenére érvényes ajánlat nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tanulmányozza át, az ajánlatkérési eljárást minősítse eredményesnek és az eljárás nyertesének a Tree Service Szolgáltató Kft.-t (2241 Sülysáp Dózsa György út 167.) hirdesse ki tekintettel arra, hogy az ajánlata érvényes és az ajánlatkérési felhívásban meghatározott szempontok alapján a legkedvezőbb ajánlatnak minősül.

Az eljárás nyertesének nettó ajánlati ára 2 450 000,- Ft+ áfa, azaz bruttó 3 111 500,- Ft.

Kérem, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és döntésüket meghozni.

Pusztaszabolcs, 2021. július 9.


Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester

Határozati javaslat

Pusztaszabolcs belterületi vízvezető övások tisztítása

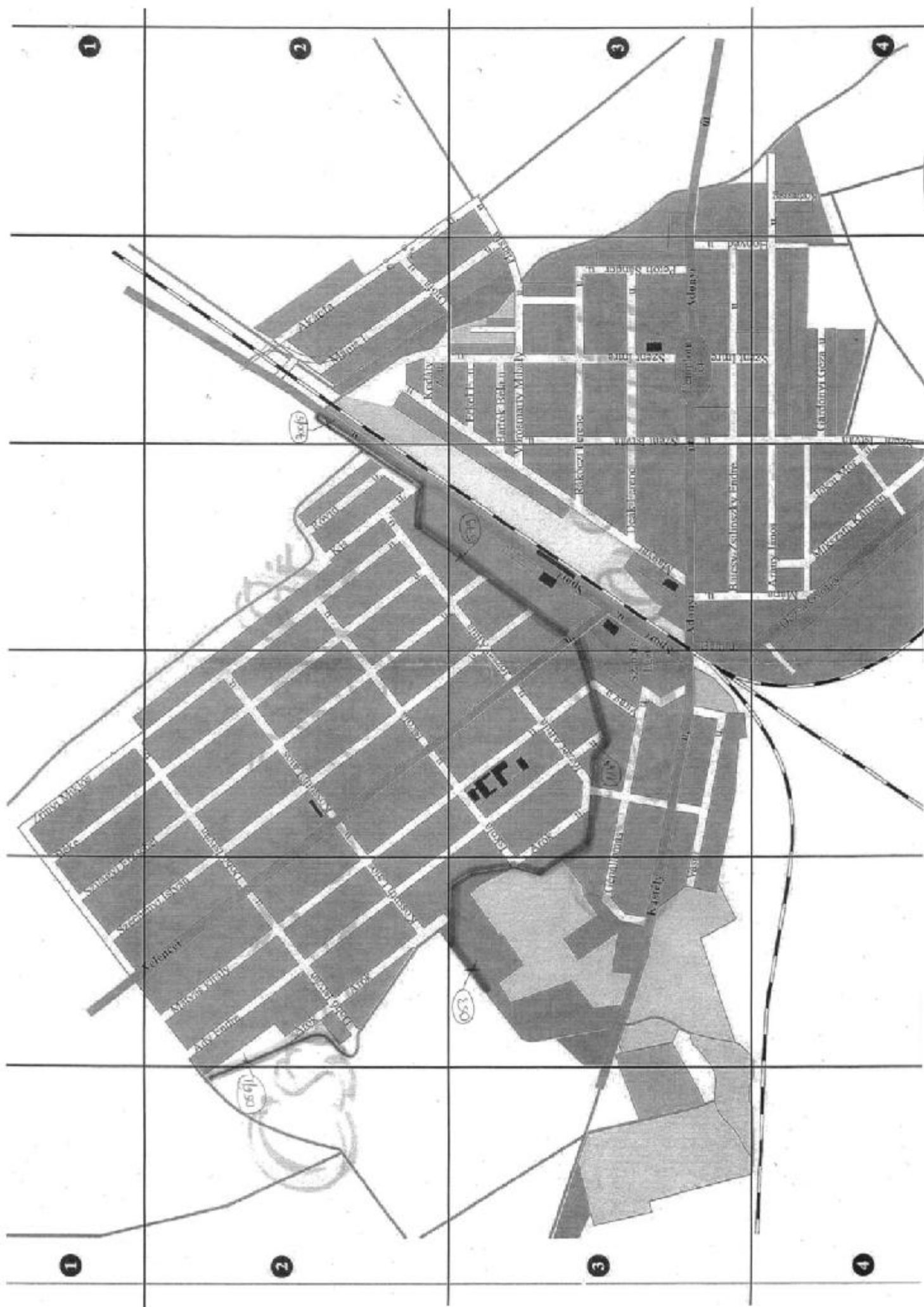
Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Vízvezető árkok cserje és bozótirtása, kaszálása, tisztítása” tárgyban lefolytatott ajánlattételi eljárást eredményesnek minősíti.

Az eljárás nyertesének a Tree Service Szolgáltató Kft.-t (2241 Sülysáp Dózsa György út 167.) hirdeti ki tekintettel arra, hogy az ajánlata érvényes és – az ajánlatkérési felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján – a legkedvezőbb ajánlatnak minősül. A munka elvégzésének díja bruttó 3.111.500,-Ft, melynek megrendelésére felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert.

A képviselő-testület bruttó 3.112 ezer forinttal új előirányzatot hoz létre Belvízvezető övások tisztítása címmel, az általános tartalék azonos összegű csökkentése mellett; képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a költségvetés módosítást terjessze be.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal.





AXE&SAW Kft.

+36-20-499-4246

axensawinfo@gmail.com

2071. Páty Őzike utca 3259.

VÁROSI ÖNKORMÁNYZATI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
2490 PUSZTASZABOLCS

Iktatás Kelt: 2021-06-29

2652-2/2021

Iktatószám:

Melléklet:

Ügyintéző:

ÁRAJÁNLAT

1 do
m

Vállalkozó

Név: AXE&SAW Kft.

Cím: 2071. Páty, Őzike u. 3259 Hrsz.

Telefonszám: +36204994246

Asz.: 25297607-2-13

Megrendelő

Név: Önkormányzati Hivatal, Szécsi
Gábor

Cím: 2490 Pusztaszabolcs
Velencei út 2.

Telefonszám: +36 31 786 2733

Asz.: -

Szolgáltatás	Mennyiség	Egység	Munkadíj
Vízvezető árok és közvetlen környezetük megtisztítása talajszintig, a keletkező fás szárú hulladék helyszíni darálásával	80	óra	2.400.000.-Ft (30.000.-Ft/óra)
Kiszállási díj	10	alk.	200.000.-Ft (20.000.-Ft/alk.)
Mindösszesen nettó			2.600.000.-Ft
ÁFA	27	%	702.000.-Ft
Mindösszesen bruttó			3.302.000.-Ft*

- Jelen ajánlatban foglalt árak 30 napig érvényesek.
- Vállalási kezdésének határideje 21 munkanap.
- Az árajánlatban szereplő mennyiség csak tájékoztató jellegű információ, elszámolásnál a valós mennyiség kerül felszámításra.
- Jelen ajánlat csoport ajánlatnak minősül, bármely tétel kihagyása módosíthat az árakon.
- Az ajánlat elfogadásával elismeri, hogy elolvasta és értelmezte azt, esetlegesen szükséges környezetvédelmi köteletségének eleget tett.

- Faanyag: 20 cm-nél vastagabb, hasznos farészek
- Zöldhulladék: 20 cm-nél vékonyabb, gallyas hulladék.

.....
AXE&SAW Kft.

.....
Megrendelő

Kelt.:

ÁRAJÁNLAT

2 elő
nr

Ajánlatkérő:

Szécsi Gábor
Műszaki előadó
Pusztaszabolcs
Polgármesteri
Hivatal

Ajánlattevő:

TREE SERVICE Szolgáltató Kft.

Székhelye:

2241 Süllyap Dózsa György út 167

Cégjegyzék száma:

13-09-177389

Adószáma:

25386446-2-13

Tel:

+36-70-322-5980

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL 2490 PUSZTASZABOLCS		
Iktatás Kelt: 7126/2021-07-05		
2692-4/2021 Iktatószám:	Mellék:	Gyűjtő:

Munkavégzés helyszíne:

Pusztaszabolcs

Műszaki tartalom:

Pusztaszabolcs területén lévő vízelvezető árkok cserje és bozótirtási, fűkasálási munkálatainak elvégzése
14000 m2 területen, a keletkező hulladék elszállításával
- Az ajánlati ár tartalmazza a hulladékgyűjtő telep díját is

Tétel megnevezése	Nettó ajánlati ár	Áfa összege	Bruttó ajánlati ár
Összesen	2 450 000 Ft	661 500 Ft	3 111 500 Ft
Teljesítési határidő (a megrendeléstől számított napok száma):	21 nap		
Ajánlattevő részéről az ajánlati kööttség időtartama	2021.12.31		
Jelen ajánlat kizárólag a Megrendelő részére készült. Az általunk végzett munkáért teljeskörű felelősséget vállalunk.			



**KELET-PEST
MEGYEI KFT.**

Kelet-Pest Megyei Kft.

Székhely: 2162 Örbottyán Fő út 126

Adószám: 2628947-2-13

Budapest Bank.: 10101126-06375200-01005001

Mobil: +36 20 261 76 66

E-mail: gaal.gergely@zoldteruletgondozas.hu

7241/

2021-07-07

3

20

42

VÁROSI ÉRTÉKELÉSI SZOLGÁLTATÁS		
POLGÁRMESTERI HIVATAL		
2400 PUSZTASZABOLCS		
2021-07-08		
Készítette: Kallós		
2021-07-08	2021-07-08	2021-07-08
Ellátott	Ellátott	Ellátott

ÁRAJÁNLAT

Pusztaszabolcs
Polgármesteri Hivatal

- Pusztaszabolcs belterületén mintegy 2/5-3 km hosszúságú vízelvezető árok, összesen 14.000 m²-es terület növényzettel való megtisztítás, keletkező zöld hulladék darálása, annak elszállítása zöld hulladék lerakó telephelyre

A munka egy összegű nettó vállalási költsége: 8.120.000 Ft

Áfa (27%): 2.192.400 Ft

Összes Bruttó: 10.312.400 Ft

Az ár tartalmazza – amennyiben szükséges – a fák visszavágásánál az alpin technikai visszadarabolást, illetve szükség szerint kosaras emelőberendezéssel történő munkavégzést.

A munkavégzés kezdete tervezetten: megrendeléstől számított maximum 1-2 hét

Projekt kivitelezése becslés szerint: 4 hét.

A munkavégzéshez biztosítunk 3-5 fős fizikai munkacsoportot és 1 vezető személyt

Tevékenységet úgy végezzük, hogy teljesítsük az élet és egészségvédelmi, biztonságtechnikai követelményeket, technológiai előírásokat, törvényes rendeleteket és az M.Sz-ben foglaltakat.

Betartjuk a létesítésben közreműködő hatóságok előírásait, valamint a szerződésben foglaltakat.

A fenti tevékenységet 1 osztályú minőségben és a vonatkozó Európai Unió irányelveink megfelelően végezzük el!

Ezen ajánlat elfogadása esetén ez évben 1-2 alkalommal történő fűkaszáást nettó 22 Ft/ m² áron tudjuk vállalni.

Az ár tartalmazza

- A szükséges munkaerőt
- Az összes szükséges fogyó eszközt
- A kiszállást, esetlegesen a szállást és üzemanyag költséget egyaránt
- Fogyó és kopó eszközöket

Bízva a sikeres és hosszútávú együttműködésben

Örbottyán 2021.07.06.

Tisztelettel:

Gaal Gergely