

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: Pusztaszabolcs Város Önkormányzata
Székhely: 2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Képviselője: Csányi Kálmán polgármester
Adószáma: 15727196-2-07
Önkormányzati törzsszáma: 727190
Államháztartási egyedi azonosító ÁHTI: 727190
KSH statisztikai számjel: 15727196-8411-321-07
Telefon: +36 25 273 036
Telefax: +36 25 273 036
E-mail cím: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

mint **megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név: E-KOVÁCS-BAU Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 2490 Pusztaszabolcs, Gépállomás utca 14.
Képviseli: Kovács Endre
Levelezési cím: 2490 Pusztaszabolcs, Gépállomás utca 14.
Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank
Számlaszáma: 11736037-20588870
Adószáma: 22971957-2-07
MKIK nyilvántartási száma: 17A44366
Cégjegyzék száma: 07-09-019203/7
mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttes említésük esetén Felek között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Megrendelő a **TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00005** számú pályázat keretében **"Egészségügyi Centrum kivitelezési munkálatai" tárgyú 1. rész „Egészségügyi Centrum energetikai korszerűsítése”** című a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 115. § szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le az eljárást megindító felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint, melynek során az 1. rész tekintetében az E-KOVÁCS-BAU Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság, mint a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevő került kihirdetésre vállalkozóként, és ennek eredményeképpen létrejött az alábbi vállalkozási szerződés.

A hivatkozott közbeszerzési eljárás megindításának időpontja: 2018.10.18.

1) A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az **"Egészségügyi Centrum kivitelezési munkálatai" tárgyú eljárás 1. rész „Egészségügyi Centrum energetikai korszerűsítése”** kivitelezési feladat elvégzését, az eljárást megindító felhívás (továbbiakban Felhívás),

valamint a további közbeszerzési dokumentumokban (a továbbiakban: Dokumentáció), illetve a Vállalkozó ajánlata (továbbiakban: Ajánlat) szerint.

A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek.

2) A vállalkozási díj összege:

Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatai ellenértékéért az alábbi vállalkozási díjra jogosult:

A vállalkozási átalánydíj összege:

Nettó összesen: 27.077.052,- Ft.

A vállalkozói díj összege: 27.077.052,- Ft + ÁFA, azaz huszonhétmillió hetvenhétezer ötvenkettő forint, azaz bruttó: 34.387.856,- Ft.

Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés szerinti építési kivitelezési **tevékenység nem építési hatósági engedély-köteles, ezért nem tartozik a fordított adózás hatálya alá**.

A vállalkozási díj tartalmazza a jelen szerződés és mellékleteiben szereplő valamennyi munka ellenértékét egyösszegű átalányáron elszámolva. A díjat a Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom teljes ismeretében határozta meg/fogadta el. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy a jelen szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve).

A Vállalkozó a vállalkozási díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Felek a tételes elszámolásra. A jelen pontban rögzített vállalkozási díjon túlmenően, a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó többletmunka elszámolására a Vállalkozó nem jogosult. Az esetleges tervmódosításból adódó, vagy műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat és előre nem látott többletmunkákat (a továbbiakban együttesen: pótlólagos munkák) a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, ha azt a Megrendelő írásban megrendeli, és ha fennállnak a Kbt. vonatkozó feltételei.

3) Fizetési feltételek:

A beruházás európai uniós támogatásból valósul meg utófinanszírozással a **TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00005** azonosítószámú pályázat keretében. A pályázat keretében elszámolható költségek tekintetében a támogatás intenzitása 100%.

Vállalkozó kérheti a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdés alapján a szerződésben foglalt – tartalékkeret és áfa nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás **25%-ának** megfelelő összeg előlegként történő kifizetését. Előleg igénylése esetén az előleget a Vállalkozó a 3. részszámlában köteles elszámolni úgy, hogy a 3. részszámla értékét az előleg százalékos értékének arányában csökkenteni kell. Az előleg összegére nem kér biztosítékot Megrendelő, de az előleg összegéről előlegszámlát kér benyújtani.

Vállalkozó a teljesítés során 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- 1. részszámla 25%-os készültségnél, mértéke a nettó vállalkozási díj 25%-a;
- 2. részszámla 50%-os készültségnél, mértéke a nettó vállalkozási díj 25%-a;

- 3. részszámla 80%-os készültségnél, mértéke a nettó vállalkozási díj 30%-a;
- vég számla a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárását követően, Megrendelő műszaki ellenőre által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően, mértéke a nettó vállalkozási díj 20%-a.

Amennyiben van el nem számolható munka a projektben, Vállalkozó a részszámlákat és vég számlát olyan számlarészletezővel köteles ellátni, melyben egyértelműen kimutatásra és elkülönítésre kerül az elszámolható és nem elszámolható munkákhoz kapcsolódó ellenérték

A teljesítésigazolás tekintetében a Kbt. 135. § (1) bekezdése az irányadó. Megrendelő alkalmazza a Kbt. 135. § (2) bekezdését.

Az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerinti fizetési határidővel történik, banki átutalással. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B. §-a alkalmazandó a kifizetés során.

A szerződésben meghatározott fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla valamennyi melléklete, így az együttes adóigazolás is a Megrendelő részére átadásra került. Az elszámolás és a kifizetés pénzneme forint (HUF).

A fizetési feltételek kapcsán irányadó további jogszabályok:

- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény,
- a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet.

A Vállalkozó az általa kiállított számlát három példányban a Megrendelő képviselőjének küldi meg (adja át). A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő ezzel felhatalmazott képviselője – a Vállalkozó teljesítésének jelen szerződésnek megfelelő műszaki tartalom és a vonatkozó jogszabályi-hatósági előírásoknak való megfelelése esetén – leigazolja. Vállalkozó a szerződéskötéstől számított 5 munkanapon belül köteles Megrendelő részére benyújtani vonalas heti bontású műszaki ütemtervet és azzal összhangban álló pénzügyi ütemtervet, amely az árazott költségvetéssel, valamint az ajánlati felhívásban előírt számlázási renddel álljon összhangban.

4) Vállalt teljesítési határidők:

Az Építési munkaterület címe, helyrajzi száma: Pusztaszabolcs, Szabolcs liget 50. sz. 111/1 hrsz.

Az Építési munkaterület átadásának időpontja: a szerződés hatályba lépését követő 10 napon belül. Az Építési napló megnyitása a munkaterület átadásakor történik.

A munkaterület szerződés szerinti átadása esetén a szerződés tárgyát képező munka teljesítési határideje: a szerződés hatályba lépésétől számított 180 naptári nap.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

A határidőt csak akadályoztatás, vagy elrendelt pótmunka módosíthatja, mely esetekben a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról Vállalkozó legalább 5 munkanappal a kitűzött határidő előtt köteles Megrendelőt értesíteni készre jelentés formájában, Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a jelen pontban előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvételi eljárás a Ptk. szabályai szerint történik, időtartama maximum 30 nap.

5) Szerződéses biztosítékok:

Késedelmi kötbér:

A jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén a

Vállalkozót minden késedelmes nap után a teljes nettó vállalkozási díjára vetített naptári naponkénti 1 % kötbér terheli. A késedelmi kötbér abban az esetben érvényesíthető, ha a vállalkozó olyan okból esik késedelembe, amelyért felelős. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalási díj 30 %-a. Amennyiben a késedelmes napok száma eléri a 30 napot, azaz a késedelmi kötbér összege eléri a maximális értéket, Megrendelő jogosult a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni és meghiúsulási kötbért érvényesíteni. Ezen esetben a meghiúsulási kötbér mellett késedelmi kötbér nem kerül érvényesítésre.

Meghiúsulási kötbér:

Ha a teljesítés olyan okból, melyért Vállalkozó felelős meghiúsul, Vállalkozó a teljes nettó vállalkozási díj 30 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, az építtetőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni, minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, szub-alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdés szerint jogosult a kötbérkövetelését az általa a Vállalkozónak fizetendő összegbe beszámítani, úgy hogy a kötbér összege levonásra kerül a végszámlából. Amennyiben Megrendelőnek Vállalkozó nem teljesítése következtében nem keletkezik ellenérték-fizetési kötelezettsége, úgy Megrendelő Kötbér Értesítőt küldhet a Vállalkozónak, aki annak kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles a kötbért Megrendelő részére kifizetni.

Jótállási biztosíték:

A Vállalkozó a Szerződés alapján a jótállás körébe tartozó kötelezettségei teljesítésének biztosítására köteles jótállási biztosítékot nyújtani. A jótállási biztosíték mértéke a nettó vállalkozási díj 5 %-a.

A Vállalkozó a jótállási biztosítékot a jótállási időszak kezdetekor köteles átadni a Megrendelőnek a Kbt.-ben foglaltak szerint.

Az okirati formában rendelkezésre bocsátott jótállási biztosítéknak a jótállási időszak lejártát követő 30 napig kell érvényesnek lennie. Az óvadék formájában rendelkezésre bocsátott biztosíték visszafizetésének határideje a jótállás időtartamának lejártát követő 30. nap.

A Vállalkozó a jótállási biztosítékot – választása szerint – teljesítheti a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti biztosítéki formákkal.

A Vállalkozó által biztosítékként nyújtott garancia nyilatkozatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- pontos hivatkozást a közbeszerzési eljárásra, a Szerződésre, a Szerződés tárgyára;
- azt, hogy a garancia a Vállalkozó Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének biztosítékaul szolgál;
- a Megrendelő, mint kedvezményezett megjelölését;
- a garancia összegét,
- a garancia érvényességi idejét;

- azt, hogy a garancia feltétel nélküli és visszavonhatatlan;
- továbbá azt a nyilatkozatot, mely szerint a kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita, valamint a beszámítás joga nélkül a garancia összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket kifizetnek a kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját, vagy indokát meg kellene jelölnie, vagy bizonyítania kellene.
- a Ptk. 6:435. § (3) bekezdése a garantőr teljesítését korlátozó és/vagy feltételhez kötő rendelkezések kifejezett kizárását.

A kezesi kötelezvénynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- pontos hivatkozást a közbeszerzési eljárásra, a Szerződésre, a Szerződés tárgyára;
- azt, hogy a kezesi kötelezvény a Vállalkozó szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének biztosítékául szolgál;
- a Megrendelő, mint kedvezményezett megjelölését;
- a kezesi kötelezvény összegét,
- a kezesi kötelezvény érvényességi idejét;
- azt, hogy a kezesi kötelezvény visszavonhatatlan;
- továbbá azt a nyilatkozatot, mely szerint a kedvezményezett első igénybejelentésére a kezesi kötelezvény összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket készfizető kezesként kifizetnek a kedvezményezettnek,
- a Ptk. 6:435. § (3) bekezdése a garantőr teljesítését korlátozó és/vagy feltételhez kötő rendelkezések kifejezett kizárását

A biztosíték visszavonhatatlan kötelezettségvállalás arra az esetre, ha a Vállalkozó a Szerződésből eredő jótállási kötelezettségeit nem szerződésszerűen teljesíti, és a hiányosságokat nem vagy csak részben orvosolja.

Amennyiben a Vállalkozó(k), mint közös ajánlattevők kerültek nyertesként kiválasztásra, a Szerződés teljesítésére vonatkozó egyetemleges kötelezettségüknek megfelelően olyan biztosítékot kötelesek szolgáltatni, mely megfelel az egyetemlegesség követelményének, bármelyik Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése biztosítja az igényérvényesítést.

Amennyiben a Vállalkozó a Szerződésben vállalt kötelezettségének a Megrendelő írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy:

- a pénzügyi intézmény vagy biztosító saját kötelezettsége alapján a Megrendelő írásbeli felszólítására – garantőrként az alapjogviszony vizsgálata nélkül – azonnal köteles kifizetni a Megrendelőnek az általa megjelölt összeget, a garancia/kezeségvállalás értékhatáráig; vagy
- amennyiben a Vállalkozó a Biztosítékot a Megrendelő számlájára történő átutalással teljesíti, úgy Megrendelő az általa megjelölt összeget a biztosíték összegéből jogosult lehívni.

A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásának további módja:

A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátására megrendelő a Kbt. 134. § (6) bekezdés b) pontja alapján az alábbi további biztosítéknyújtási módot jelöli meg.

Vállalkozó választása szerint a biztosíték teljesíthető az átadás-átvétel keretében igazolt tényleges nettó vállalkozási díj 5%-a mértékéig terjedő – vállalkozó valamennyi Magyarországon vezetett pénzforgalmi számlája és alszámlája tekintetében – azonnali beszedési megbízás érvényesítésének jogára szóló felhatalmazó levél nyújtásával is. A felhatalmazó levélben Megrendelőt kell kedvezményezettként feltüntetni és a felhatalmazás időtartamának legalább a műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől kezdődően a jótállás időtartamának lejáratát követő 30 napig kell tartania. Megrendelő a Vállalkozó valamennyi Magyarországon vezetett

pénzforgalmi számlája tekintetében jogosult egyszerre azonnali beszedési megbízás benyújtására. Tekintettel arra, hogy a pénzforgalmi jogszabályok nem zárják ki, hogy Megrendelő mint jogosult – hitelintézete útján – a Vállalkozónak mint kötelezettnek egyszerre több pénzforgalmi számlája ellen nyújtson be azonnali beszedési megbízást, így amennyiben az érvényesítendő követelés összegét meghaladja a beszedett pénzösszeg, akkor e különbözet összegét a Vállalkozó részére vissza kell téríteni. A felhatalmazó levél mintáját a pénzforgalom lebonyolításáról szóló 35/2017. (XII. 14.) MNB rendelet 3. melléklet II.4. pontja tartalmazza.

6) Fizetés késedelmé:

Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Vállalkozónak – az őt megillető díjazáson felül – a 2013. évi V. tv. 6:155. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott mértékű késedelmi kamatot és a behajtási költségátalányt is megfizetni.

7) Jótállás:

A jótállás időtartama: 24 hónap.

A jótállási időszak kezdetét a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől kell számítani.

Jótállási kötelezettsége alapján Vállalkozó a kifogás kézhezvételétől számított 1 munkanapon belül, a létesítmény biztonságát érintő hiba esetén haladéktalanul köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani és a hiba megszüntetése/kárelhárítás érdekében szükséges intézkedéseket megkezdni és maximum 20 naptári napon belül befejezni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt a jótállási kötelezettségeit nem, nem megfelelően vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit a jótállási biztosítékból kielégíteni.

A jótállási időszak vége előtt felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításukat jegyzőkönyvben rögzítik. Az okirati formában nyújtott jótállási biztosíték vonatkozásában arra tekintettel állapították meg Felek, hogy a jótállás utolsó napjától számított 30 napig még érvényesnek kell lennie, hogy azokban az esetben ha a jótállási időszak alatti hibabejelentés a jótállási időszak utolsó napjaira esik, és a Vállalkozó a rendelkezésére álló maximum 20 naptári nap alatt nem teljesíti jótállási kötelezettségeit, akkor Megrendelőnek rendelkezésére álljon legalább még 10 naptári nap az okirati formában nyújtott jótállási biztosíték lehívására annak lejártá előtt.

8) Építési-szerelési biztosítás

A szerződés megkötéséig köteles Vállalkozó - saját felelősségének korlátozása nélkül - legalább 20.000.000,- Ft/év és 5.000.000 Ft/kár mértékű építési-szerelési biztosítást (vagyon- és felelősségbiztosítást) kötni az alábbiak szerint:

- az építési beruházás egészére, a kivitelezéséhez és a hibák kijavításához szükséges anyagokra pótlási értéken,
- a biztosított káreseményekre és az azokkal kapcsolatban felmerülő pótlólagos költségekre, ide értve a szakértői díjakat, a beruházás bármely részének bontási és elszállítási költségeit, továbbá bármely romeltakarítási költséget is, a fenti pont szerinti biztosítási összeg 5 %-ának megfelelő értékre,
- a jótállási időszakban felfedezett olyan károkra, amelyek oka a jótállási időszak kezdete előtt keletkezett,
- a munkaterületen található építőanyagra, segédanyagra pótlási értéken, berendezésre műszaki avult értéken,

- a biztosítók szabályzataiban előírt feltételek szerint a szerződés szerinti feladatok teljesítésével összefüggésben harmadik személyeknek, különösen a környező épületekben, utakban okozott vagyoni kárra
- a keresztfelelősségre (hogy a biztosítási kötvény mind a Vállalkozó, mind pedig a Megrendelő, mint külön biztosítottak részére fedezetet nyújtson),
- a Vállalkozó vagy az alvállalkozók munkavállalóin kívül bármely, a munkaterületen tartózkodó személy halála, vagy sérülése.

A Vállalkozó köteles a fenti pont szerinti biztosításra vonatkozó fedezetigazolást vagy annak másolatát legkésőbb a szerződés megkötéséig a Megrendelő részére átadni. A Vállalkozó köteles az építési-szerelési biztosítást (vagyon- és felelősségbiztosítás) a jótállási időszak végéig fenntartani.

Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja megkötni (vagy érvényes felelősségbiztosítását kiterjeszteni) vagy a szerződésben meghatározott időn belül érvényben tartani a szerződés által előírt biztosításait, a Megrendelő jogosult arra, hogy a biztosításokat megkösse, a biztosítási díjakat befizesse. A Megrendelő ezeket a biztosítás megkötésével, érvényben tartásával összefüggő költségeket, díjakat jogosult a Vállalkozó esedékes kifizetéséből levonni a Kbt. 135. § (6) bekezdésével összhangban.

A Vállalkozó köteles a biztosítókat és a Megrendelőt értesíteni az építési beruházás megvalósításának módjában, mértékében történt változásokról, és arról gondoskodni, hogy a biztosítások mindenkor összhangban legyenek a szerződés feltételeivel. A Vállalkozó a Megrendelő részére a biztosítások fenntartását időszakonként a biztosítási díj megfizetésére vonatkozó a biztosító által kiállított díjrendezettséget igazoló biztosítási fedezetigazolás másolatának bemutatásával is igazolni köteles, a Megrendelő ez irányú felszólítása esetén.

Amennyiben biztosítási esemény (olyan haláleset, sérülés, vagyoni kár, vagy veszteség) következik be, a Vállalkozó erről a biztosítót, a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni köteles, továbbá a Szerződés előírásain túl is köteles megtenni mindent a biztosítóval szembeni igények érvényesítése érdekében.

A Vállalkozó köteles folyamatosan tájékoztatni a Megrendelőt a biztosítóval szembeni igényérvényesítési folyamata során törtétekről, a dokumentumok másolati példányának megküldése mellett.

9) A szerződő felek helyszíni képviselői:

Megrendelő képviselője:

Név: Papp Miklós műszaki fejlesztési ügyintéző

Tel.: 06-25-273-036

E-mail: muszak@pusztaszabolcs.hu

A megrendelő műszaki ellenőre, egyben a műszaki teljesítés igazolója:

Név: Sági Péter (Regionális Térségfejlesztő Kft.)

Cím: 8000 Székesfehérvár, Palotai út 4. fsz.

Tel: +36-30-408-4082

Névjegyzéki nyilvántartási száma: 07-0235

Vállalkozó helyszíni képviselője:

Neve: Kovács Endre

Telefon száma: 06 70 315 4369

 7

Vállalkozó helyszíni képviselője:

Neve: Erdélyi József

Telefon száma: 06 30 543 1119

Felelős műszaki vezető neve, címe:

Wasser Attila – 2490. Pusztaszabolcs, Gépállomás utca 14/1.

Telefon száma: 06 20 235 8668

E-mail: wasser.attila@gmail.com

Felelős műszaki vezető névjegyzéki nyilvántartási száma:

MEK-MV-ÉP/B-MÉK 07-17012

10) Teljesítés

A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles építési naplót vezetni, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint, amennyiben azt a rendelet előírja.

A jelen szerződésből eredő teljesítési kötelezettséget köteles teljesíteni a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

A Vállalkozó a kivitelezés során a műszaki előírásoknak megfelelő anyagokat és berendezéseket köteles beépíteni. A kivitelezés során a beépített anyagok és szerkezetek létrehozásánál és a megfelelőség igazolása során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 41. §-ának (1) és (2) bekezdései, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet, és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

A teljesítés akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt feladat elvégzését a Vállalkozó határidőre elvégezte, a Megrendelő képviselője a feladat elvégzését leigazolta. Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti; kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.

A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakfelügyeletet és szakmai irányítást, a felelős műszaki vezetést.

Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik / nem rendelkezik * a teljesítésbe bevonni kívánt a legalább 1 fő olyan szakemberrel, aki - db* épületenergetikai korszerűsítési beruházás tárgyú projekt kivitelezési munkálatainak irányításában szerzett tapasztalattal rendelkezik {*Vállalkozó ajánlata szerint} A szakember neve: -

Vállalkozó vállalja 5 fő* hátrányos helyzetű személy teljesítésbe való bevonását, melyet az alábbiak szerint köteles igazolni. {* Vállalkozó ajánlata szerint}

A teljesítés során Vállalkozó köteles jegyzőkönyvet vezetni a bevonásra kerülő hátrányos helyzetű személyekről, pontosan megjelölve, hogy melyik személy milyen munkakörben, milyen munkaidőben és pontosan dátumszerűen mely naptól mely napig dolgozik Vállalkozó munkavállalójaként, és a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. melléklet 4.5.3. pontjában rögzített mely feltétel alapján minősül hátrányos helyzetű személynek. A jegyzőkönyvet legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdésének napján

Megrendelőnek át kell eredetiben adni, a bevont hátrányos helyzetű személynek alá kell írnia annak jeléül, hogy az abban foglaltak a valóságnak megfelelnek és az adatai Megrendelő általi kezeléséhez a projekt fenntartási időszakának utolsó napjáig hozzájárul. Megrendelő jogosult a jegyzőkönyvet és annak valóságtartalmát a szerződés teljesítésének bármely szakaszában ellenőrizni.

Az értékelési szempontrendszer keretében megjelölt fenti szakember és az értékelési szempontrendszer keretében vállalt hátrányos helyzetű személy(ek), teljesítésben való közreműködését Ajánlatkérő fokozottan ellenőrzi. A kötelezettség megszegése a szerződés felmondását, vagy attól való elállást eredményezheti, mely későbbi közbeszerzési eljárásokban a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontja szerinti kizárással járhat.

Vállalkozó kijelenti, hogy az általa ajánlatában vállalt reakcióidő garanciális hiba esetén 1* munkanap. { * Vállalkozó ajánlata szerint }

11) **Műszaki átadás-átvétel**

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének legkésőbbi időpontja a 4. pont szerinti kivitelezési határidő utolsó napja.

Amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni a Kbt.135.§ (2) bekezdésével összhangban.

A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a kivitelezés során esetlegesen okozott károk helyreállítása.

Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és a szerződésben foglaltak teljesülését.

Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét és a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék is készül, akkor azt a Vállalkozó kivitelezőnek alá kell írnia.

A Vállalkozó az elkészült létesítményt a műszaki átadás- átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás – átvételi eljárás időpontjában a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére, jogszabály által meghatározott, a beépített anyagok megfelelőségi igazolásait (pl: garancialeveleket, műszaki tanúsító bizonyítványokat, stb.), valamint az átadási dokumentációt „D terv”-et.

12) **A szerződés megszüntetése**

A szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén – amennyiben szerződő felek a szerződésszegés megítélésének tekintetében tárgyalásos úton nem tudnak megegyezni, a sérelmet szenvedő fél jogosult – kártérítési igényének fenntartása mellett – a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani.

A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az

Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha a Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indult.

Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A Vállalkozó képviselője - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján - nyilatkozik arról, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó képviselője köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelőt, ha az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek a Vállalkozó már nem felel meg. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy az átlátható szervezetre vonatkozó valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést, így a jelen szerződést is, a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

13) A szerződés teljesítésére és az alvállalkozó(k) bevonására a Kbt. 138.§-a vonatkozik. A Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

14) A Vállalkozó az általa végzett munka teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felróhatóan keletkeztek.

Az alvállalkozó(k)kal csak a Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó(i)ért úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el, jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

- 15) Vállalkozó személye kizárólag a Kbt. 139. § (1) bekezdésében előírt esetekben változhat meg.
- 16) Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban faxon) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Abban az esetben, ha mindkét fél által elismerten vis maior következett be, Felek jelen szerződést módosíthatják a Kbt. 141. §-ában foglaltak figyelembe vétele mellett.
- 17) A szerződést kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani. Nem minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.
- 18) Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.
- 19) Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 20) Ha a szerződés tárgyát képező munka teljesítése egyik félnek sem felróható okból lehetetlenné válik, a Megrendelő az addig elkészült munkát átveszi, a felek 30 napon belül elszámolnak egymással, mely során a felek felméri, és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítményeket, és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről.
- 21) Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 22) A teljesítés során esetlegesen keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Jelen szerződés alapján Megrendelő jogot szerez továbbá az alkotás átdolgozására.
- A Vállalkozó által készítendő művekkel kapcsolatos szerző- és egyéb szellemi alkotásokra vonatkozó felhasználási jogok megszerzésének költsége (felhasználói jogok megszerzésének díja, jogdíj) annak az egyes művekre vonatkozó külön megjelölése nélkül

a vállalkozási díj része, ezért a vállalkozási díj tartalmazza a szerződés keretében elkészített minden mű szerzői vagyoni jogainak a Megrendelőre történő átruházásának ellenértékét is.

A Megrendelő jogosult arra, hogy az átruházott felhasználói jogokkal szabadon rendelkezzen, azokat egészben vagy részben harmadik személynek továbbadja, az ilyen jellegű átruházást Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten és általános jelleggel megengedi.

A Vállalkozó kijelenti, hogy kizárólagos szerzője a szellemi termékeknek, amelyek egyéni, eredeti jellegű, és a saját szellemi alkotásai. A Vállalkozó szavatol azért, hogy azon nem áll fenn harmadik személynek olyan kizárólagos szerzői vagyoni/felhasználási joga, amely a Vállalkozó jelen szerződés szerinti megszerzését és felhasználását korlátozná vagy akadályozná.

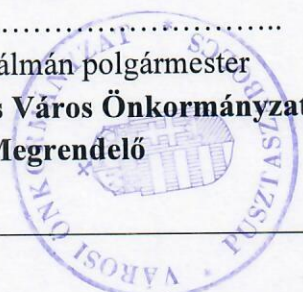
- 23) A Vállalkozó az építési munkákat saját felelősségére és veszélyére végzi. Ennek során köteles betartani és betartatni a munkavédelmi, foglalkozás egészségügyi, tűzrendészeti, katasztrófavédelmi előírásokat, munkajogi szabályokat. Vállalkozó a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezetként a HOLCZ-KOM BT.-t nevezi meg. Vállalkozó indokolt esetben jogosult erre a célra más szervezetet igénybe venni, ezt köteles az indok megjelölésével előzetesen írásban bejelentenie a Megrendelőnek.
- 24) A Felek ezen okirat aláírásával egybehangzóan kijelentik azt, hogy a jelen szerződésből eredő szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezésére nem vesznek igénybe mediátori közreműködést. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket Felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetén felmerülő műszaki ár- és egyéb vita tekintetében szerződő felek alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság, vagy a jogszabályban meghatározott értékű ügyekben a Megrendelő székhelye szerinti Törvényszék illetékességének.
- 25) Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló. 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Áht.) szerint illetékes ellenőrző szervezetek feladat-és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 26) A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a felek jogviszonya tekintetében a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, továbbá a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. és egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 27) A jelen szerződés alapját képezik az alábbiakban nevesített, közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok, azok fizikai csatolása nélkül is, így különösen:
- az eljárást megindító ajánlattételi felhívás
 - további közbeszerzési dokumentumok
 - a kiegészítő tájékoztatás (adott esetben)

- a Vállalkozó ajánlata

28) Jelen szerződés 4 (négy) db egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet a Felek – ideértve a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékleteit is – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. A szerződés 3 (három) db eredeti példánya a Megrendelőt és 1 (egy) db eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.

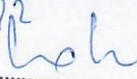
29) Jelen szerződés a létrejötté (az utolsóként aláíró Szerződő Fél aláírása) napján hatályba lép.

Pusztaszabolcs, 2018. 11. 22. Pusztaszabolcs, 2018. 11. 22.

 Csányi Kálmán polgármester Pusztaszabolcs Város Önkormányzata Megrendelő 	E-KOVÁCS-BAU KFT. 2490 Pusztaszabolcs, Gépálmás u. 14. Adószám: 22971957-2-07 Céj.szám: 07-09-019203/7 Vállalkozó
---	---

Kötelezettség vállalást pénzügyileg ellenjegyzem.

Pusztaszabolcs, 2018. 11. 22.


.....
aláírás

1.számú melléklet

NYILATKOZAT A TELJESÍTÉSBE BEVONNI KÍVÁNT ALVÁLLALKOZÓKRÓL

Alulírott Kovács Endre, mint az E-KOVÁCS-BAU KFT (cég neve), (székhely:2490. Pusztaszabolcs, Gépállomás utca 14.) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a **TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00005** számú pályázat keretében "**Egészségügyi Centrum kivitelezési munkálatai**" tárgyú 1. rész „**Egészségügyi-Centrum energetikai korszerűsítése**” elnevezésű közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött Vállalkozási Szerződés teljesítése során az alábbi alvállalkozókat vesszük igénybe:

Cég neve	Székhelye	Ügyvezető neve	Munkanem
Sólyom Kálmán	2457. Adony, Hóvirág utca 8.	Sólyom Kálmán	Gépészet
Pfeffermann Kft	2490. Pusztaszabolcs, Iskola utca 20.	Pfeffermann Judit	Elektromosság

Nyilatkozom továbbá, hogy valamennyi megjelölt alvállalkozó nem áll az ajánlattételi felhívásban megjelölt kizáró okok hatálya alatt.

VAGY :

a **TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00005** számú pályázat keretében "**Egészségügyi Centrum kivitelezési munkálatai**" tárgyú 1. rész „**Egészségügyi-Centrum energetikai korszerűsítése**” elnevezésű közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött Vállalkozási Szerződés teljesítése során alvállalkozókat nem vesszük igénybe.

Kelt:.....Pusztaszabolcs.....2018.....11.22.....

E-KOVÁCS-BAU KFT.
2490 Pusztaszabolcs,
Gépállomás u. 14.
.....Adószám: 22971957-2-07.....
Cégszám: 01920377