

**Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelete**

A helyi adókról

(Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg.)

(A szöveg hatályos: 2021. január 1-től)

(Módosította: 14/2020. (XII. 23.) önkormányzati rendelet)

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében, az 5. §-ban, a 6.§-ban és a 39/C. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén határozatlan időre az alábbi helyi adókat vezeti be:

(1) Magánszemély kommunális adója.

(2) Helyi iparűzési adó.

2. Magánszemély kommunális adója

2. § (1) Kommunális adókötelezettség terheli a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 12. §-ában, valamint a Htv. 18. §-ában meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

(2) Az adó évi mértéke a Htv. 11. §-ában és 17. §-ában meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 12.000,- Ft.

(3) Mentés az adó alól:

a) az a lakás, amelynek tulajdonosa az önkormányzat illetékességi területén az év első napján lakóhellyel rendelkezik és a lakást nem adja bérbe,

b) az a bérleti jog, melynek jogosultja az önkormányzat illetékességi területén az év első napján lakóhellyel rendelkezik,

c) minden lakáshoz tartozó, de külön vagy nem külön helyrajzi számon nyilvántartott egyéb nem lakás céljára szolgáló épület.

3. Helyi iparűzési adó

3. § (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).

(2) Iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

(3)

(4) Mentés az adó alól a Htv. 52. § 23. pontjában meghatározott háziorvos, védőnő vállalkozó, amennyiben annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió Ft-ot nem haladja meg.

4. Záró rendelkezések

4. § (1) Ez a rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti:

1. A helyi adókról szóló 28/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet, valamint

2. A helyi adókról szóló 28/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet.

Simonné Zsuffa Erzsébet s. k.
polgármester

Vezér Ákos s. k.
jegyző