

Ikt.szám: 199-8/2020.

PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2020. AUGUSZTUS 10-I RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉNEK

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

HATÁROZATOK SZÁMA:
166, 167, 168/2020. (VIII. 10.)

Jegyzőkönyv

**Készült Pustaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. augusztus 10-én 18.00 órakor
a Polgármesteri Hivatal Üléstermében (2490 Pustaszabolcs, Velencei út 2.)
megtartott rendkívüli nyílt üléséről**

Jelen voltak: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester
Báldy Katalin, Erdélyi Gergő Ferenc, Kátai György, Pupp József - képviselők

Meghívottak: Vezér Ákos jegyző
Horváth Éva jegyzőkönyvvezető

Simonné Zsuffa Erzsébet: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a 9 fő megválasztott képviselőből 5 fő megjelent.
Javasolta a meghívóban szereplő napirend-tervezet elfogadását. Szavazásra bocsátotta javaslatát.

A Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

**Pustaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének
166/2020. (VIII. 10.) határozata
A mai rendkívüli nyílt ülés napirendjének meghatározásáról**

Pustaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete mai rendkívüli nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Napirend 1. pontja

Iskolai konyha felújításához tervező kiválasztása (helyszíni kiosztás)

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Napirend 2. pontja

Pályázat benyújtása iskolai konyha felújítására (helyszíni kiosztás)

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

Napirend 1. pontja

Iskolai konyha felújításához tervező kiválasztása (helyszíni kiosztás)

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Simonné Zsuffa Erzsébet: Elmondta, hogy két tervező küldte meg árajánlatát. Van egy majdnem 5 millió forintos és egy majdnem 3 millió forintos árajánlat. Az előterjesztés tartalmazza azokat a feladatokat, amelyeket a tervezőnek el kell látni. Ez a munkafolyamat a kritériuma a pályázat benyújtásának. Ha elfogadják a kedvezőbb, kisebb árajánlatot, akkor a tervezőcsapat már dolgozhat is a pályázati dokumentáción.

Kátai György: Szerinte jóval kisebb ez a közel 3 millió forintos ajánlat, mert a 100 millió forinthez van viszonyítva, a másik ajánlat viszont az 50 millió forinthez viszonyítva 10 %. Lényegesen olcsóbb a 2. ajánlat, amelyet támogatott.

Simonné Zsuffa Erzsébet: Hozzátette, szimpatikus volt, hogy a mérnök úr, akinek az ajánlatáról döntenek, a helyszíni bejárást elvégezte. Az 5 millió forintos ajánlatot tevő nem volt a helyszínen, csak megküldték neki a kritériumokat, hogy mit kell elvégezni és arra adott egy árajánlatot. Nemcsak kevesebb az összeg, de hozzáállás is alaposabb, sokkal szimpatikusabb. Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

167/2020. (VIII. 10.) határozata

„Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása” című pályázat benyújtásához szükséges műszaki dokumentáció elkészítéséről

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása című a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet II. 3. pont szerinti Pénzügyminiszeri pályázati kiírást, és megbízza a legjobb ajánlat alapján a KREATERV ÉPÜLETGÉPÉSZET Kft.-t a műszaki dokumentáció elkészítésével. Felkéri a polgármestert, hogy bruttó 2.950.000,- Ft értékben kössön szerződést a tervező céggel a műszaki dokumentáció és a tervezői nyilatkozat elkészítésére.

A Képviselő-testület 2.950.000,- forinttal egy új előirányzatot hoz létre az általános tartalék azonos összegű csökkentésével. Felkéri a polgármestert, hogy a 2020. évi költségvetési módosítást terjessze be.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: 2020. augusztus 13.

Napirend 2. pontja

Pályázat benyújtása iskolai konyha felújítására (helyszíni kiosztás)

Előterjesztő: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Simonné Zsuffa Erzsébet: Elmondta, hogy egy BM pályázatról van szó, amelyen 100 millió forintot nyerhetnek konyha felújítására. Az előterjesztésben olvasható, hogy három pályázati cél közül lehetett választani, a b)-t tűzték ki célul. Az önerő 5 millió forint lesz, ha megnyerik a pályázatot, ami igen csekély a 100 millió forinthez képest. Ez a konyha roppant lepusztult állapotban van. A 100 millió forint észrevehető lesz, de még azon felül is kell a konyhába fektetni, mert a gépeket ki kellene cserélni, illetve az áramhálózatot is fel kell újítani, amit képviselőként az elmúlt öt évben nagyon sokszor hallott. Például ezért nincs sütés, mert nem bírja el a rendszer. Az iskola, óvoda esetében szükséges lenne a kelt tézsa is a közétkeztetésben. Ennek a pályázatnak követelménye az, hogy a konyhát az önkormányzat üzemeltesse. Ez a jövő, erről még nem kell dönteniük. Most előkészítik az anyagot, hogy legyen esélyük ezt a 100 milliós pályázatot megnyerni és felújítani a konyhát.

Kátai György: Megjegyezte, a polgármester említette, hogy a későbbiekben szükségessé válik a berendezések cseréje, illetve az elektromos hálózat sem bírja már el a terhelést. Akkor mi van ebben a pályázatban mint felújítás? Szerinte egy elektromos áram vezetékek cseréje elég nagy munkával jár, tehát ha most felújítják a konyhát, akkor a vezetékek cseréje miatt szét fognak verni ott mindent.

Simonné Zsuffa Erzsébet: A kérdésre válaszolta, hogy benne van a pályázatban. A gépészetet kell majd hozzátenni: a felszereléseket, a számolyokat, a hűtőket.

Pupp József: A költségbecslésben 13 millió forint szerepel energiaellátás, világítás rendszerek bontására, építésére tervezéssel. Szerinte ezzel az összeggel szépen lehet haladni ott, viszont a konyhafelszerelések elég komoly összeget fognak felemészteni, akár több tízmillió forintot.

Simonné Zsuffa Erzsébet: Megítélése szerint, az még mindig kevesebb, mintha 100 millió forintot kellene az önkormányzatnak beletenni, hogy egyáltalán legyen egy olyan épület, amit elfogad az ÁNTSZ és a szabályoknak megfelel.

Pupp József: A dizájnba bele tudnak szólni, hogy modern legyen és ne retró stílusú?

Simonné Zsuffa Erzsébet: A burkolat tekintetében biztosan.

Vezér Ákos: Elmondta, hogy az előterjesztés kicsit kapkodva készült, nincs összefűzve, ezért el lehet „tévedni” benne. A pályázati kiíráshoz tűzték hozzá az elkészített néhány fotót, amikről sajnos nagyon rossz a másolat. A fotókon az 50-es éveknek megfelelő rettenetes állapotok láthatók. Az elmúlt 5-7 év még erre rátett egy lapáttal, ezek mind pusztultak, estek szét. Egy fillért nem költöttek erre az elmúlt ciklusban. Esik le a vakolat, dőlnek ki az ajtók. Azt mondta az ügyintéző, hogy néhány ablak ki lett cserélve ott, ahol beesett a hó. Az önkormányzat innen látja el a gyerekeket, öregeket és oda járnak az étkezőbe. Nem 100 %, hogy az önkormányzat megnyeri ezt a támogatást, de meg kell próbálni. Még akkor is, ha ez csak az épület felújítása. Ezen kívül, ha az önkormányzat kicserélné a berendezést, az még biztosan lenne 50 millió forint. Akkor is el kell kezdeni, mert legalább kulturált körülmények közé mennének a diákok és kulturált körülmények között lehetne főzni. Nem is tudja, hogy az ÁNTSZ meddig fogja fenntartani az engedélyt, idővel azt mondhatják, hogy innen nem lehet ellátni a pusztaszabolcsi gyerekeket, időseket. Mindenképpen kell ezzel is foglalkozni, mert teljesen elhanyagolt és lepusztított terület.

Kátai György: Emlékezete szerint, az ÁNTSZ 2-3 éve megtiltotta az ebéd kiadást ott a konyhán. A felújítás során lehetne-e fókuszálni arra, úgy kialakítani, hogy megfeleljen az ÁNTSZ kritériumainak és ne kelljen az ezen az oldalon lakóknak átmenni a sorompón az ÖNO-ba? Természetesen meg kell hagyni azoknak a lehetőséget, akik azon az oldalon laknak.

Simonné Zsuffa Erzsébet: Ha jobban utána járnának, hogy miért nem lehet a konyhában átvenni az ebédet, akkor lehet, hogy arra jutnának, hogy ezt rugalmasan meg lehetett volna oldani. Itt valahol a kényelem is beleszólt a mostani üzemeltetőtől. Biztos benne, hogy meg lehetett volna oldani, csak szerinte kapacitás nem volt rá a mostani üzemeltetőtől. Az üzemeltető szerződésében az szerepel, hogy a karbantartási munkákat neki kell ellátnia. Ez egy nagyon lerobbant konyha. A fotón látszik, hogy például milyen a plafon. Azt már le kellett volna festeni. Tény, hogy nem lehet elvárni a mostani üzemeltetőtől, hogy nyílászárókat cseréljen, de a festés alap lenne.

Pupp József: Egyetértett a Kátai György képviselő által elmondottakkal. Ha úgy tervezik, hogy ebéd átadási pont legyen, akkor megoldhatják akár egy elhúzható ablakkal, amit az ÁNTSZ elfogad, vagy ami nekik megfelel. Ezt betervezhetik és a későbbiekben nem lenne belőle probléma akárki viszi a konyhát. A 2. pontban szerepel, hogy fűtésrendszerek felújítása, kiépítése. Saját rendszere van ennek a résznek, vagy csatlakozik az iskolához?

Simonné Zsuffa Erzsébet: Csatlakozik az iskolához. Hozzátette, hogy a fűtésrendszer felújításán a radiátorok cseréjét értsek.

Pupp József: Hiába újítják fel szépen, ha az iskolában más csőrendszer van, erre figyelni kell.

Simonné Zsuffa Erzsébet: Megjegyezte, fel van sorolva sok minden, de nézzék meg, hogy mi fér bele, mert jövőre megint emelkedni fognak az árak.

Pupp József: Javasolta, hogy álljanak meg 90 millió forintnál és próbálják meg, hogy beleférjenek. Javasolta, menjenek el Dunaújvárosba a magángimnáziumba és nézzék meg, hogyan oldják meg modernben. Ott lehetne használható ötletet találni, illetve Budapesten is vannak modern iskolák, nézzék meg azokat is. Csinálják modernre, hogy jó is legyen, mert szívesebben mennek be a gyerekek is enni, tehát várhatóan növekedne a létszám is.

Simonné Zsuffa Erzsébet: Vallják be, hogy nagyon sok panasz érkezett a színvonal miatt. Most a veszélyhelyzet alatt egy-két ebédet megkóstolt és azzal nem volt baja, de nem tudja milyen lenne, ha 10 hónapig ezt enné. Bízbanak abban, hogy ezt a 100 millió forintot megnyerik és elindulhatnak egy olyan úton, hogy egy új konyhát tudnak létesíteni. Nagy változás lehet, ha azt az önkormányzat üzemelteti. Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatokkal az alábbi határozatot hozta.

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

168/2020. (VIII. 10.) határozata

„Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása” című pályázat benyújtásáról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása című a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet II. 3. pont szerinti Pénzügyminiszeri felhívásra pályázatot nyújt be az „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására” kiírt pályázati felhívás b) pontban (az önkormányzat tulajdonában álló főzőkonyha kapacitásbővítése, fejlesztése) meghatározottak szerint a Pusztaszabolcs Város Önkormányzat tulajdonában lévő főzőkonyha (Pusztaszabolcs, Mátyás király utca 16. (158/1)) fejlesztésére. Az önkormányzat a projekt megvalósításához szükséges önerőt, bruttó 5.000.307,- Ft összeget az önkormányzat 2020-as, 2021-es, és 2022-es évi költségvetéseiben biztosítja.

A megvalósítás tervezett ütemezése:

A felújításhoz szükséges közbeszerzési eljárás megindításának dátuma: 2021. szeptember 1.

A felújítás tervezett hossza 68 nap.

Műszaki ellenőr kiválasztása: 2022. március 1.

A felújítás tervezett kezdete: 2022. június 20.

A felújítás tervezett befejezése: 2022. augusztus 26.

A felújított épület ünnepélyes átadásának tervezett dátuma: 2022. augusztus 27.

A finanszírozás tervezett ütemezése:

2020. augusztus 13. tervezési díj, energiatanúsítvány elkészítésének díja: 2.950.000,- Ft

2021. október 30. a közbeszerzési eljárás költségei: 946.147,- Ft

2022. június 20. kivitelezési költségek előleg: 23.835.787,- Ft

2022. július 4. kivitelezés 25%-os készülségi szintje szerint: 23.835.787,- Ft

2022. július 18. kivitelezés 50%-os készülségi szintje szerint: 23.835.787,- Ft

2022. augusztus 2. kivitelezés 75%-os készülségi szintje szerint: 0,- Ft (az előleg a díjból levonásra kerül)

2022. augusztus 27. kivitelezés 100%-os készülségi szintje szerint, műszaki ellenőri költségek: 24.602.639,- Ft

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázatot nyújtsa be, a szükséges nyilatkozatokat tegye meg.

Felelős: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Határidő: 2020. augusztus 13.

18.18 órakor Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

K. m. f.

Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester

Vezér Ákos
jegyző