

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyfelől  
székhelye:  
adószáma:  
képviselője:  
mint megrendelő,  
másfelől  
székhelye:  
vállalkozói igazolvány száma:  
adószáma  
számlavezető bankja és bankszámlaszáma:  
mint vállalkozó között az alábbi tartalommal és feltételekkel.

*Pusztaszabolcs Nagyközségi Önkormányzat*  
*2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.*  
*15361844-2-07*  
*Czompó István polgármester*

*Édes Gergely*  
*Székesfehérvár, Horvát István u. 20.*  
*14855334*  
*65310290-2-27*

### **1. A munka megnevezése**

Pusztaszabolcs, Adonyi út 12. sz. alatti, **Könyvtár és Művelődési ház** felújításának, átalakításának tervezése a jelen szerződés mellékletét képező, Megrendelő által jóváhagyott építészeti program alapján:

- a.) **Építési engedélyezési** dokumentáció készítése (a tervezési program pontosítása az igények figyelembevételével; helyszíni bejárás, a meglévő épület felmérése, előzetes hatósági és szakhatósági egyeztetések; a tervdokumentáció tartalmazza a hatósági eljáráshoz szükséges teljes dokumentációt, szakági és közmű egyeztetésekkel, műleírásokkal, számításokkal, tervekkel), a hatósági eljáráshoz szükséges példányszámban, papíron és elektronikus formában.
- b.) **Kiviteli** tervdokumentáció készítése 8 pld-ban (az engedélyezési tervnek megfelelően kidolgozott, a megvalósításhoz szükséges, valamennyi kiviteli terv, árazott és árazatlan tervezői költségvetés, szükség esetén tűzjelző hálózat tervezése).

Amennyiben a Megrendelő a fenti példányszámokon felül továbbiakat igényel, úgy azokat 15000 Ft + áfa összegű külön térítés ellenében Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

### **2. A teljesítés módja**

A Vállalkozó a terveket közvetlenül a Megrendelő székhelyére történő kézbesítéssel, az átvétel és az elfogadás igazolásával teljesíti.  
A felek a postai feladást kizárják.

### **3. A teljesítés helye**

A teljesítés a 2. pont szerinti közvetlen kézbesítéssel a Megrendelő székhelyén történik.

### **4. Tervezési díj**

Vállalkozó árajánlata szerint:

**1.890.000,- Ft + ÁFA**

A tervezési díj megfizetése az alábbi megosztás szerint történik:

I. rész-számla: 690.000,- Ft + áfa

II. végszámla: 1.200.000,- Ft + áfa

A tervezési díj nem foglalja magában a jogszabály alapján fizetendő díjakat, illetékeket.

L  
Gergely

## **5. Fizetési feltételek**

- 5.1. A tervezési díj megfizetése két részletben esedékes az alábbiak szerint:
- 5.2. Vállalkozó az 1.a) pont szerinti engedélyezési tervnek a Megrendelő részére történő átadását és elfogadását követően jogosult – 690.000,- Ft + áfa összegű – rész-számla benyújtására.
- 5.3. Az 1.200.000,- Ft + áfa összegű végszámla az 1.b) pont szerinti kiviteli tervek átadását és elfogadását követően nyújtható be Megrendelő részére.
- 5.4. Megrendelő a számla benyújtását követő nyolc napon belül átutalással teljesíti a kifizetést a Vállalkozó által megjelölt bankszámlára.
- 5.5. Amennyiben a tervek benyújtását követően az illetékes hatóság hiánypótlást ír elő, a hiánypótlási felhívásban megjelölt előírásokat – amennyiben azok a jelen szerződés tárgykörébe tartoznak – a Vállalkozó külön díjazás felszámítása nélkül teljesíti.
- 5.6. Amennyiben a Megrendelő rész-számla összegét nem teljesítené határidőre, úgy a Vállalkozó jogosult a kiviteli terveket visszatartani mindaddig, amíg az első ütem szerinti kifizetés részére megtörténik.

## **6. Felek jogai és kötelezettségei**

- 6.1. A Vállalkozó köteles az 1. pontban megjelölt dokumentumokat az építési engedélyezéshez, valamint a kivitelezéshez alkalmas állapotban és a megfelelő példányszámban legkésőbb a 7. pontban megjelölt határidőig a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 6.2. A Megrendelő köteles a Vállalkozónak a feladat teljesítéséhez szükséges adatokat, iratokat, illetve információkat megadni, valamint szükség esetén a tervek elkészítéséhez szükséges egyeztetés céljából a Vállalkozó rendelkezésére állni.
- 6.3. Amennyiben a Megrendelő az adatszolgáltatási vagy egyeztetési kötelezettségét nem vagy nem megfelelően teljesíti, a Vállalkozó a teljesítést felfüggesztheti. Ebben az esetben a felfüggesztés miatt bekövetkező esetleges késedelemért a Vállalkozó felelősséggel nem tartozik, vele szemben ezen okból kifolyólag hátrányos jogkövetkezmények nem alkalmazhatók.
- 6.4. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Azonban a Vállalkozó köteles a Megrendelőt figyelmeztetni, ha az szakszerűtlen utasítást ad. Amennyiben a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, úgy a Vállalkozót megilleti a jelen szerződéstől való elállás joga, valamint 1.500.000 Ft összegű meghiúsulási kötbérré jogosult.
- 6.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely az 1. pont szerinti tervek elkészítését, illetve azok megvalósulását befolyásolja. Így pl. köteles a Megrendelő figyelmét felhívni az épület statikai tulajdonságaira, a terv szerint beépítendő anyagok minősége és költsége közötti összefüggésekre.

## **7. Teljesítési határidők**

- |                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| a.) Engedélyezési terv | 2008. február 15. |
| b.) Kiviteli terv:     | 2008. március 25. |

A Vállalkozó ezen határidőkön belül jogosult előteljesítésre, a Megrendelő az előteljesítést elfogadja.

## **8. Egyeztetések**

Szerződő felek a különböző tervezési fázisokban a szükség szerint tartanak tervegyeztetést. Megrendelő kijelenti, hogy nem állnak rendelkezésére az épület belső és külső közműtervei.



## **9. Késedelem**

9.1. Ha a Vállalkozó – neki felróható okból – a jelen szerződésben megállapított határidőben nem adja át a tervdokumentációkat a Megrendelő részére, késedelembe esik, és köteles a késedelem minden napjára 10.000 Ft-ot kötbéreként a Megrendelőnek megfizetni. 30 napot meghaladó késedelem esetén a Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni.

9.2. Ha a Vállalkozó az 1.a) pont szerinti építési engedélyezési terveket határidőn belül szolgáltatotta, Megrendelő az előzőek szerinti elállási jogát csak az 1.b) pont szerinti kiviteli tervek vonatkozásán gyakorolhatja.

9.3. A Vállalkozót a 5.6. pontban szabályozottak szerint – a részszámla késedelmes teljesítése esetére – megillető visszatartási jog gyakorlása, valamint a 6.3. pont szerinti teljesítés felfüggesztésének esete kizárja a Megrendelő késedelmi kötbérre vonatkozó jogát és az elállási jogát.

## **10. Megszűnés**

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéstől való indokolás nélküli (objektív) elállás, illetve a szerződés indokolás nélküli felmondásának jogát kölcsönösen kizárják.

## **11. Felelősség**

A Vállalkozó felelősséggel tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk mind formailag, mind tartalmilag megfeleljenek a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásoknak, illetve, hogy alkalmasak legyenek a szükséges hatósági engedélyek kiadására, a kivitelezésre, valamint a tervdokumentációk alapján megvalósuló létesítmény alkalmas legyen a rendeltetésszerű használatra.

A Vállalkozó nem felel az építésügyi engedélyezési eljárás rajta kívül álló okból történő esetleges elhúzódásáért, illetőleg ennek következményeiért.

## **12. Jogi oltalom**

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján elkészülő tervdokumentációk, továbbá az azokban megvalósított, jogi oltalmat élvező megoldások feletti teljes és kizárólagos rendelkezési jog a Vállalkozót illeti meg tekintettel arra, hogy azok a Vállalkozó szellemi termékei.

A Megrendelő jelen szerződéssel a tervdokumentációk egyszeri felhasználási jogát szerezte meg – beleértve a részleteket is – és azt a jelen szerződésben rögzített cél megvalósítására, az itt megjelölt helyen használhatja fel.

## **13. Szerződés módosítása**

Szerződő felek a szerződést csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést a felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

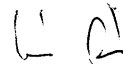
Pusztaszabolcs, 2008. január 30.



.....  
megrendelő

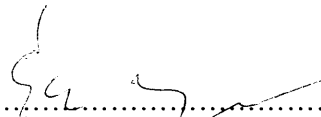
Ellenjegyzem!

Pusztaszabolcs, 2008. január 30.



.....  
jegyző

Székesfehérvár, 2008. január 30.



.....  
vállalkozó

Melléklet:  
jóváhagyott építészeti program

**KÖNYVTÁR ÉS MŰVELŐDÉSI HÁZ FELÚJÍTÁSA**  
**Pusztaszabolcs, hrsz.: 958/1. ,958/2.**

**ÉPÍTÉSZETI PROGRAM**

**Pusztaszabolcs Nagyközség Önkormányzata**

**Polgármesteri Hivatal**

2490, Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

Hiv. Szám: 1983-3/2007.

Czompó István Polgármester Úr részére!

Tisztelt **Polgármester Úr!**

A múlt heti megbeszélésünknek megfelelően, az Önökkel történt egyeztetés alapján összeállítottam a **Művelődési Ház és Könyvtár** épületének korszerűsítésére vonatkozó építészeti tervezési programot.

Eszerint a tervezés során az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

- Akadálymentesítés a teljes épületre nézve: akadálymentes bejutás és közlekedés biztosítása a könyvtárban és a művelődési házban egyaránt.
- A Petőfi terem tömegét lefedő tető egységesítése a toldalék épületrészek tetejével.
- Vizesblokkok átalakítása, akadálymentes mosdó, és nemenként elkülönített wc kialakítása.
- Az udvar felőli előtér könnyűszerkezetes falának hőszigetelő szerkezetre történő cseréje.
- Régi elavult nyílászárók cseréje új, hőszigetelő nyílászárókra.
- Elektromos hálózat és gépészeti rendszer korszerűsítése.
- Amennyiben szükséges, az épületszerkezetek statikai megerősítése, állagmegóvása.

Üdvözlettel:

Édes Gergely  
okleveles építészmérnök  
20 371 68 33  
edesgergely@yahoo.com

Székesfehérvár, 2008. 01. 16.

A tervezési programot elfogadom!  
Pusztaszabolcs, 2008. január 16.

Czompó István  
polgármester