

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyfelől

székhelye:

adószáma:

képviselője:

mint megrendelő,

másfelől

székhelye:

vállalkozói igazolvány száma:

adószáma

mint vállalkozó között az alábbi tartalommal és feltételekkel.

Pusztaszabolcs Nagyközségi Önkormányzat

2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

15361844-2-07

Czompó István polgármester

Édes Gergely

Székesfehérvár, Horvát István u. 20.

14855334

65310290-2-27

1. A munka megnevezése

Pusztaszabolcs, Adonyi út 51. sz. alatti, 1112/2. hrsz-ú ingatlanon lévő épületben a **Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat** három szakmai egysége (nappali ellátást nyújtó, 20 férőhelyes időskorúak klubja, családsegítés, gyermekjóléti szolgálat) elhelyezésének tervezése a következők szerint:

- a.) **Építési engedélyezési** dokumentáció készítése (a tervezési program pontosítása az igények figyelembevételével; helyszíni bejárás, a meglévő épület felmérése, előzetes hatósági és szakhatósági egyeztetések; a tervdokumentáció tartalmazza a hatósági eljáráshoz szükséges teljes dokumentációt, szakági és közmű egyeztetésekkel, műleírásokkal, számításokkal, tervekkel), a hatósági eljáráshoz szükséges példányszámban, papíron és elektronikus formában.
- b.) **Kiviteli** tervdokumentáció készítése 8 pld-ban (az engedélyezési tervnek megfelelően kidolgozott, a megvalósításhoz szükséges, valamennyi kiviteli terv, árazott és árazatlan tervezői költségvetés, szükség esetén tűzjelző hálózat tervezése).

Amennyiben a Megrendelő a fenti példányszámokon felül továbbiakat igényel, úgy azokat 15.000,- Ft + ÁFA összegű külön térítés ellenében Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

2. A teljesítés módja

A Vállalkozó a terveket közvetlenül a Megrendelő székhelyére történő kézbesítéssel, az átvétel és az elfogadás igazolásával teljesíti.

A felek a postai feladást kizárják.

3. A teljesítés helye

A teljesítés a 2. pont szerinti közvetlen kézbesítéssel a Megrendelő székhelyén történik.

4. Tervezési díj

Vállalkozó árajánlata szerint:

1.280.000,- Ft + ÁFA

A tervezési díj megfizetése az alábbi megosztás szerint történik:

a.) rész-számla: 590.000,- Ft + ÁFA

b.) végszámla: 690.000,- Ft + ÁFA

A tervezési díj nem foglalja magában a jogszabály alapján fizetendő díjakat, illetékeket.

5. Fizetési feltételek

- 5.1. A tervezési díj megfizetése két részletben esedékes az alábbiak szerint:
- 5.2. Vállalkozó az 1.a) pont szerinti engedélyezési tervnek a Megrendelő részére történő átadását és elfogadását követően jogosult – 590.000,- Ft + ÁFA összegű – rész-számla benyújtására.
- 5.3. A 690.000,- Ft + ÁFA összegű végszámla az 1.b) pont szerinti kiviteli tervek átadását és elfogadását követően nyújtható be Megrendelő részére.
- 5.4. Megrendelő a számla benyújtását követő nyolc napon belül átutalással teljesíti a kifizetést a Vállalkozó által megjelölt bankszámlára.
- 5.5. Amennyiben a tervek benyújtását követően az illetékes hatóság hiánypótlást ír elő, a hiánypótlási felhívásban megjelölt előírásokat – amennyiben azok a jelen szerződés tárgykörébe tartoznak – a Vállalkozó külön díjazás felszámítása nélkül teljesíti.
- 5.6. Amennyiben a Megrendelő a rész-számla összegét nem teljesítené határidőre, úgy a Vállalkozó jogosult a kiviteli terveket visszatartani mindaddig, amíg az első ütem szerinti kifizetés részére megtörténik.

6. Felek jogai és kötelezettségei

- 6.1. A Vállalkozó köteles az 1. pontban megjelölt dokumentumokat az építési engedélyezéshez, valamint a kivitelezéshez alkalmas állapotban és a megfelelő példányszámban legkésőbb a 7. pontban megjelölt határidőig a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 6.2. A Megrendelő köteles a Vállalkozónak a feladat teljesítéséhez szükséges adatokat, iratokat, illetve információkat megadni, valamint szükség esetén a tervek elkészítéséhez szükséges egyeztetés céljából a Vállalkozó rendelkezésére állni.
- 6.3. Amennyiben a Megrendelő az adatszolgáltatási vagy egyeztetési kötelezettségét nem, 0 vagy nem megfelelően teljesíti, a Vállalkozó a teljesítést felfüggeszheti. Ebben az esetben a felfüggesztés miatt bekövetkező esetleges késedelemért a Vállalkozó felelősséggel nem tartozik, vele szemben ezen okból kifolyólag hátrányos jogkövetkezmények nem alkalmazhatók.
- 6.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely az 1. pont szerinti tervek elkészítését, illetve azok megvalósulását befolyásolja. Így pl. köteles a Megrendelő figyelmét felhívni az épület statikai tulajdonságaira, a terv szerint beépítendő anyagok minősége és költsége közötti összefüggésekre.

7. Teljesítési határidők

- | | |
|------------------------|-------------------|
| a.) Engedélyezési terv | 2008. március 31. |
| b.) Kiviteli terv: | 2008. május 16. |

A Vállalkozó ezen határidőkön belül jogosult előteljesítésre, a Megrendelő az előteljesítést elfogadja.

8. Egyeztetések

Szerződő felek a különböző tervezési fázisokban a szükség szerint tartanak tervegyeztetést. Megrendelő kijelenti, hogy nem állnak rendelkezésére az épület belső és külső közműtervei.

9. Késedelem

9.1. Ha a Vállalkozó – neki felróható okból – a jelen szerződésben megállapított határidőben nem adja át a tervdokumentációkat a Megrendelő részére, késedelembe esik, és köteles a késedelem minden napjára 10.000,- Ft-ot, kötbérként a Megrendelőnek megfizetni. 30 napot meghaladó késedelem esetén a Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni.

9.2. Ha a Vállalkozó az 1.a) pont szerinti építési engedélyezési terveket határidőn belül szolgáltatva, Megrendelő az előzőek szerinti elállási jogát csak az 1.b) pont szerinti kiviteli tervek vonatkozásán gyakorolhatja.

9.3. A Vállalkozót a 5.6. pontban szabályozottak szerint – a részszámla késedelmes teljesítése esetére – megillető visszatartási jog gyakorlása, valamint a 6.3. pont szerinti teljesítés felfüggesztésének esete kizárja a Megrendelő késedelmi kötbérre vonatkozó jogát és az elállási jogát.

10. Megszűnés

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéstől való indokolás nélküli (objektív) elállás, illetve a szerződés indokolás nélküli felmondásának jogát kölcsönösen kizárják.

11. Felelősség

A Vállalkozó felelősséggel tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk mind formailag, mind tartalmilag megfeleljenek a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásoknak, illetve, hogy alkalmasak legyenek a szükséges hatósági engedélyek kiadására, a kivitelezésre, valamint a tervdokumentációk alapján megvalósuló létesítmény alkalmas legyen a rendeltetésszerű használatra.

A Vállalkozó nem felel az építésügyi engedélyezési eljárás rajta kívül álló okból történő esetleges elhúzásáért, illetőleg ennek következményeiért.

12. Jogi oltalom

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján elkészülő tervdokumentációk, továbbá az azokban megvalósított, jogi oltalmat élvező megoldások feletti teljes és kizárólagos rendelkezési jog a Vállalkozót illeti meg tekintettel arra, hogy azok a Vállalkozó szellemi termékei.

A Megrendelő jelen szerződéssel a tervdokumentációk egyszeri felhasználási jogát szerezte meg – beleértve a részleteket is – és azt a jelen szerződésben rögzített cél megvalósítására, az itt megjelölt helyen használhatja fel.

13. Szerződés módosítása

Szerződő felek a szerződést csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést a felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Pusztaszabolcs, 2008. március 3.

.....
Megrendelő

Ellenjegyzem!

Pusztaszabolcs, 2008. március 3..

.....
Vezér Ákos
jegyző

Székesfehérvár, 2008. március ...

.....
Vállalkozó