



Pusztaszabolcs Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
Tel./fax: 25/273-002; 25/273-036; 25/271-833
honlap: www.pusztaszabolcs.hu
e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Pusztaszabolcs Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2007. október 25-én megtartott nyílt ülésén hozott
határozatainak tartalma

Határozat száma	Határozat tartalma
371/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat	Felkérés jegyzőkönyv hitelesítésére
372/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat	Napirend meghatározása
373/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat	Két ülés közti időszak eseményeiről szóló polgármesteri tájékoztató tudomásulvétele
374/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat	Védőnő kinevezése
375/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat	Közös igazgatású oktatási, nevelési intézmény létrehozása
376/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat	Általános Iskola pedagógiai programjának módosítása
377/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat	Helyi tanterv kiegészítésének jóváhagyása
378/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat	Jegyzői tájékoztató a gyógytestnevelési feladatok ellátásáról
379/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat	Gyógytestnevelési feladatok kistérségi megszervezése
380/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat	Művelődési ház helyiségének használatba adása
381/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat	Felhívás egyesületté alakulásra
382/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat	Rendelet-tervezet szövegének elfogadása
383/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat	Felkérés intézményi etikai kódexek megalkotására
384/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat	Önk. 2008. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása
385/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat	Önk-i mezőgazdasági földterület bérleti díjának megállapítása
386/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat	OLLÉ Programban történő részvétel lemondása
387/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat	Kistérségi társulási megállapodás módosítása
388/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat	Ércentrum Alapítvány támogatásának felfüggesztése
389/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat	Aranycsapat Alapítvány támogatási kérelmének elutasítása
390/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat	Egészségügyi centrum kialakításának tervezetése
391/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat	Társasházak közműfejlesztési hozzájárulásának megállapítása
392/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat	Javaslat elutasítása
393/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat	Rendelet-tervezet szövegének módosítása
394/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat	Rendelet-tervezet szövegének elfogadása
395/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat	Javaslat elutasítása
396/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat	Helyiségbérleti díj megállapítása
397/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat	Helyiségbérleti díj megállapítása
398/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat	Lakótelek visszavásárlása
399/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat	Vízfogyasztás díjának meghatározása



Pusztaszabolcs Nagyközségi Önkormányzat

Képviselő-testülete

2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

Tel./fax: 25/273-002; 25/273-036; 25/271-833

honlap: www.pusztaszabolcs.hu

e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

KIVONAT

Pusztaszabolcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
2007. október 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

371/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat

Pusztaszabolcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Jakus János és Kátai György képviselőket a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére.

Felelős: Czompó István polgármester

Határidő: azonnal

372/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat

Pusztaszabolcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Napirendek előtt:

- Tájékoztató a két ülés közti eseményekről
Előadó: Czompó István polgármester
- Kérdések, interpellációk

Napirend 1. pontja:

Védőnői pályázat elbírálása

Előterjesztő: Czompó István polgármester

Napirend 2. pontja:

Oktatási, nevelési intézmények összevonása

Előterjesztő: Czompó István polgármester

Napirend 3. pontja:

A József Attila Általános Iskola pedagógiai programjának módosítása

Előterjesztő: Czompó István polgármester

Napirend 4. pontja:

Helyi tanterv kiegészítése

Előterjesztő: Czompó István polgármester

Napirend 5. pontja:

Gyógytestnevelési feladatok ellátása

Előterjesztő: Vezér Ákos jegyző

Napirend 6. pontja:

Művelődési ház helyiségének használatba adása

Előterjesztő: Czompó István polgármester

Napirend 7. pontja:

Pusztaszabolcs Nagyközségi Önkormányzat 2007. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előterjesztő: Czompó István polgármester

Napirend 8. pontja:

Pusztaszabolcs Nagyközségi Önkormányzat és intézményei Etikai Kódexének megalkotása

Előterjesztő: Czöndör Mihály képviselő

Napirend 9. pontja:

Az önkormányzat 2008. évi belső ellenőrzési terve

Előterjesztő: Vezér Ákos jegyző

Napirend 10. pontja:

Pusztaszabolcs Nagyközségi Önkormányzat mezőgazdasági földterületeinek 2008. évi hasznosítása

Előterjesztő: Czompó István polgármester

Napirend 11. pontja:

OLLÉ Programmal kapcsolatos feladatok

Előterjesztő: Czompó István polgármester

Napirend 12. pontja:

Társulási Megállapodás módosítása

Előterjesztő: Czompó István polgármester

Napirend 13. pontja:

Az Ércentrum Alapítvány támogatásának felfüggesztése

Előterjesztő: Czompó István polgármester

Napirend 14. pontja:

Az Aranycsapat Alapítvány támogatási kérelme

Előterjesztő: Czompó István polgármester

Napirend 15. pontja:

Javaslat egészségügyi centrum kialakításának tervezésére

Előterjesztő: Vezér Ákos jegyző

Napirend 16. pontja:

Javaslat társasházak közműfejlesztési hozzájárulásának megállapítására

Előterjesztő: Czompó István polgármester

Napirend 17. pontja:

Javaslat lakásbérleti díjak változtatására

Előterjesztő: Vezér Ákos jegyző

Napirend 18. pontja:

Javaslat helyiségbérleti díjak változtatására

Előterjesztő: Vezér Ákos jegyző

Napirend 19. pontja:

Javaslat lakótelek visszavásárlására

Előterjesztő: Czompó István polgármester

Napirend 20. pontja:

Felsőcikola ivóvíz díjfizetése

Előterjesztő: Czompó István polgármester

Felelős: Czompó István polgármester

Határidő: azonnal

Tájékoztató a két ülés közti eseményekről

Előadó: Czompó István polgármester

373/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat

Pusztaszabolcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a két képviselő-testületi ülés közötti időszak eseményeiről szóló polgármesteri tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: Czompó István polgármester

Határidő: azonnal

Napirend 1. pontja:

Védőnői pályázat elbírálása

Előterjesztő: Czompó István polgármester

374/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat

Pusztaszabolcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pergelné Szabó Papp Mónikát (2455 Beloiannis, Delcsev u. 39.) 2008. január 2-ával közalkalmazotti jogviszonyba határozatlan időre – három hónapos próbaidővel – védőnőnek kinevezi. Illetményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvényben foglaltak szerint határozza meg 128.352,- Ft-ban. Feladatait a mellékelt munkaköri leírásban foglaltak szerint határozza meg.

Felelős: Czompó István polgármester
Határidő: azonnal

Napirend 2. pontja:

Oktatási, nevelési intézmények összevonása

Előterjesztő: Czompó István polgármester

375/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat

Pusztaszabolcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati fenntartású Zsiráf Óvoda (2490 Pusztaszabolcs, Deák F. u. 21/1.), Manóvár Óvoda (2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 108.) és József Attila Általános Iskola (2490 Pusztaszabolcs, Mátyás király u. 14.) összevonásával egy közös igazgatású intézményt hoz létre 2008. július 1-től:

1. A közös igazgatású intézmény neve a következő lesz: József Attila Közös Igazgatású Általános Iskola és Óvoda (székhelye: 2490 Pusztaszabolcs, Mátyás király u. 14., telephelyei: 2490 Pusztaszabolcs, Deák F. u. 21/1., 2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 108.). Intézményegységek: általános iskola (2490 Pusztaszabolcs, Mátyás király u. 14.), óvoda (2490 Pusztaszabolcs, Deák F. u. 21., 2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 108.). Az intézmény rövidített neve: Pusztaszabolcsi Iskola és Óvoda.
2. A közoktatási intézmény létszámát a Képviselő-testület az alábbiak szerint tervezi meghatározni: 1 fő igazgató (kötelező óraszám: 2), 2 fő intézményegység-vezető (óvoda - kötelező óraszám: 12; iskola - kötelező óraszám: 8), 1 fő általános helyettes (kötelező óraszám: 8), 31 fő iskolai pedagógus, 19 fő óvodapedagógus, 1 fő óvodai logopédus, 1 fő gazdasági vezető, 2 fő könyvelő, 1 fő élelmezésvezető, 1 fő intézménytitkár, 2 fő karbantartó, 10 fő dajka (óvoda), 4 fő kiegészítő (óvoda), 4 fő takarító (iskola). A létszámcsökkentés végrehajtására az intézkedéseket az új intézmény vezetője teszi meg. Az új intézmény igazgatója felhatalmazást kap arra, hogy 2008. december 31-ig saját hatáskörben megbízza a két intézményegység-vezetőt és általános helyettesét. A Képviselő-testület felkéri az új intézmény vezetőjét, hogy a két intézményegység-vezető és általános helyettesének pályázati eljárását folytassa le.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közoktatási feladatellátási, intézményhálózat-működtetési és –fejlesztési terv módosítása iránt intézkedjen.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 88. § (6) bekezdésében meghatározott megyei szakvélemény, továbbá a folyamatban lévő szakértői ellenőrzés a megszüntetés, átszervezés véleményezésére is térjen ki.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közoktatási törvény 102. § (3) bekezdésében meghatározott véleményezések (alkalmazotti közösség, iskolaszék, szülői szervezet, diákönkormányzat), valamint a Kjt. alapján a szakszervezetek véleményének beszerzése iránt intézkedjen.
6. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szakértői vélemények és egyeztetések befejezését követően az alapító okiratok módosításait, megszüntetéseit terjessze be.
7. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az intézményvezetői álláshelyre kiírandó pályázatot terjessze be.
8. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az intézményvezetők vezetői megbízásának visszavonására a javaslatot terjessze be.
9. A Képviselő-testület felkéri a kinevezendő közös igazgatású közoktatási intézmény vezetőjét, hogy a pedagógiai programot, a szervezeti és működési szabályzatot, a minőségirányítási programot és a belső szabályzatokat készítse el.
10. A Képviselő-testület a 219/2007. (V. 31.), 222/2007. (V. 31.) és 224/2007. (V. 31.) Kt. számú határozatainak végrehajtását felfüggeszti, határidejét módosítja.

Felelős: Vezér Ákos jegyző
Czompó István polgármester
Új intézmény vezetője

Határidő: 1. pont vonatkozásában: 2008. július 1.

2. pont vonatkozásában:

Technikai létszám csökkentésére intézkedés: 2008. július 15.

2 fő intézményegység-vezető és az általános helyettes pályáztatás: 2008. december 31.

Szakmai létszám csökkentésére intézkedés: 2009. január 31.

3. pont vonatkozásában: 2008. március 31.

4. pont vonatkozásában: 2008. március 31.

5. pont vonatkozásában: 2008. március 31.

6. pont vonatkozásában: 2008. május 31.
7. pont vonatkozásában: 2007. november 30.
8. pont vonatkozásában: 2007. november 30.
9. pont vonatkozásában: 2008. december 31.
10. pont vonatkozásában: 2009. március 31.

Napirend 3. pontja:

A József Attila Általános Iskola pedagógiai programjának módosítása

Előterjesztő: Czompó István polgármester

376/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat

Pusztaszabolcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat fenntartásában lévő József Attila Általános Iskola (2490 Pusztaszabolcs, Mátyás király u. 14.) pedagógiai programjának módosítását jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri az intézmény igazgatóját, hogy a szakértői véleményben megfogalmazott követelményeket teljesítse, továbbá a decemberi képviselő-testületi ülésre a házirendet terjessze be jóváhagyásra.

Felelős: Czompó Istvánné, a József Attila Általános Iskola megbízott igazgatója

Határidő: azonnal

Napirend 4. pontja:

Helyi tanterv kiegészítése

Előterjesztő: Czompó István polgármester

377/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat

Pusztaszabolcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat fenntartásában lévő József Attila Általános Iskola (2490 Pusztaszabolcs, Mátyás király u. 14.) pedagógiai programjának, illetve helyi tantervének nem szakrendszerű oktatás alapozó szakaszban történő bevezetésével összefüggő pedagógiai program, illetve helyi tanterv kiegészítését a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 133. § (1) bekezdése alapján – szakértő igénybevétele nélkül – jóváhagyja.

Felelős: Czompó Istvánné, a József Attila Általános Iskola megbízott igazgatója

Határidő: azonnal

Napirend 5. pontja:

Gyógytestnevelési feladatok ellátása

Előterjesztő: Vezér Ákos jegyző

378/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat

Pusztaszabolcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az iskolai gyógytestnevelési ellátás kétoldali finanszírozásáról szóló jegyzői tájékoztatást.

A Képviselő-testület felkéri az iskola igazgatóját, hogy a jövőben az iskolai tevékenység ellátásában történt változásokat a fenntartónak jelentse, továbbá a megbízásos jogviszonyban történő foglalkoztatásokat a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény előírásai szerint rendezze.

A Képviselő-testület felkéri továbbá az iskola igazgatóját, hogy a kötelező órán kívüli tevékenységek dokumentálását szakköri naplók/csoport naplók bevezetésével szervezze meg.

Felelős: Czompó Istvánné, a József Attila Általános Iskola megbízott igazgatója

Határidő: folyamatos

379/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat

Pusztaszabolcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a jegyző tájékoztatását arról, hogy az általános iskolában a gyógytestnevelés megszervezése során - információ hiány miatt - az iskola kétoldali finanszírozása jelent meg (kistérségi, önkormányzati) 2007. szeptember 1-ig.

A Képviselő-testület egyetért a gyógytestnevelés kistérségi szervezésével és felkéri az Adonyi Többcélú Kistérségi Társulást, hogy az önkormányzati fenntartású nevelési, oktatási intézményekben (Zsiráf Óvoda 2490 Pusztaszabolcs, Deák F. u. 21/1., Manóvár Óvoda 2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 108., József Attila

Általános Iskola 2490 Pusztaszabolcs, Mátyás király u. 14.) a gyógytestnevelési ellátást önkormányzati többletfinanszírozás nélkül 2008. január 1-jétől szervezze meg.

Felelős: Czompó István polgármester

Határidő: azonnal

Napirend 6. pontja:

Művelődési ház helyiségének használatba adása

Előterjesztő: Czompó István polgármester

380/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat

Pusztaszabolcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Művelődési Ház Petőfi Termét (2490 Pusztaszabolcs, Adonyi út 12.) a Harmónia Nyugdíjas Egyesület (nyári időszakban hétfőn 16.00-18.00, ősztől tavaszig hétfőn 14.00-16.00 óra között), az Árvácska Nyugdíjasklub (nyári időszakban szerdán 15.00-17.00, ősztől tavaszig szerdán 14.00-16.00 óra között), a Showgirls Táncsoport (pénteken 17.00-19.00 óra között), a Vadócok Modern Táncsoport (hétfőn 16.00-18.00 és csütörtök 16.00-18.00 óra között) részére térítésmentesen tartós használatba adja, Lieber Tünde vállalkozó részére 2007. november 1-jétől (hétfőn 18.00-19.00 és szerdán 18.00-19.00 óra között) óránként 500,- Ft + Áfa használati díjért tartósan bérbe adja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Czompó István polgármester

Határidő: 2007. november 1.

381/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat

Pusztaszabolcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a közművelődés-szervezőt arra, hogy a Petőfi Termet jelenleg igénybe vevő három amatőr csoportnak hívja fel a figyelmét, hogy részükre jövőre nem biztosít támogatást az önkormányzat, amennyiben nem alakulnak egyesületté.

Felelős: Kiss Kornélia közművelődés-szervező

Határidő: azonnal

Napirend 7. pontja:

Pusztaszabolcs Nagyközségi Önkormányzat 2007. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előterjesztő: Czompó István polgármester

382/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat

Pusztaszabolcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló 3/2007. (II. 23.) Kt. számú rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet szövegét elfogadja.

Felelős: Czompó István polgármester

Határidő: azonnal

Napirend 8. pontja:

Pusztaszabolcs Nagyközségi Önkormányzat és intézményei Etikai Kódexének megalkotása

Előterjesztő: Czöndör Mihály képviselő

383/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat

Pusztaszabolcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt és az intézményvezetőket, hogy az intézményi etikai kódexet dolgozzák ki.

A Képviselő-testület a képviselő-testület etikai kódex-tervezetének elkészítésére munkacsoportot kíván létrehozni, ezért felkéri Czöndör Mihály képviselőt, hogy a novemberi ülésre tegyen javaslatot a munkacsoport tagjaira.

Felelős: Czöndör Mihály képviselő

Határidő: 2007. novemberi testületi ülés

Napirend 9. pontja:

Az önkormányzat 2008. évi belső ellenőrzési terve

Előterjesztő: Vezér Ákos jegyző

384/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat

Pusztaszabolcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2008. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Vezér Ákos jegyző

Határidő: azonnal

Napirend 10. pontja:

Pusztaszabolcs Nagyközségi Önkormányzat mezőgazdasági földterületeinek 2008. évi hasznosítása

Előterjesztő: Czompó István polgármester

385/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat

Pusztaszabolcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2008. évre az önkormányzat mezőgazdasági földterületeinek bérleti díját 3,50 Ft/m² összegben állapítja meg.

Felelős: Czompó István polgármester

Határidő: 2008. december 31.

Napirend 11. pontja:

OLLÉ Programmal kapcsolatos feladatok

Előterjesztő: Czompó István polgármester

386/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat

Pusztaszabolcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a továbbiakban nem kíván részt venni az OLLÉ Programban.

A Képviselő-testület más módon próbálja megoldani a pályaépítést.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az OLLÉ Programiroda Kht-t (1112 Budapest, Kánai út 314/24., képvis.: Jakab Zoltán ügyvezető) tájékoztassa.

Felelős: Czompó István polgármester

Határidő: azonnal

Napirend 12. pontja:

Társulási Megállapodás módosítása

Előterjesztő: Czompó István polgármester

387/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat

Pusztaszabolcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az Adonyi Többcélú Kistérségi Társulási Megállapodás V. számú módosításáról szóló tervezetet a melléklet szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás V. számú módosításának aláírására.

Felelős: Czompó István polgármester

Határidő: azonnal

Napirend 13. pontja:

Az Ércentrum Alapítvány támogatásának felfüggesztése

Előterjesztő: Czompó István polgármester

388/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat

Pusztaszabolcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Ércentrum Alapítvány (8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 3.) részére a 296/2007. (VI. 28.) Kt. számú határozatában megítélt támogatásról szóló szerződés megkötését a társadalmi szervezetek és alapítványok támogatásáról szóló 13/2005. (VII. 5.) Kt. számú rendelet 3. § (6) bekezdése alapján addig felfüggeszti, ameddig az alapítvány a 2006. évi támogatással nem számol el.

Felelős: Czompó István polgármester
Határidő: azonnal

Napirend 14. pontja:

Az Aranycsapat Alapítvány támogatási kérelme

Előterjesztő: Czompó István polgármester

389/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat

Pusztaszabolcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Aranycsapat Alapítványt a társadalmi szervezetek és alapítványok támogatásáról szóló 13/2005. (VII. 5.) Kt. számú rendelet 3. § (6) bekezdése alapján nem támogatja, mivel a 2004-ben megítélt támogatással még nem számolt el.

Felelős: Czompó István polgármester
Határidő: azonnal

Napirend 15. pontja:

Javaslat egészségügyi centrum kialakításának tervezésére

Előterjesztő: Vezér Ákos jegyző

390/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat

Pusztaszabolcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 356/2006. (XII. 21.) Kt. számú határozat végrehajtása érdekében felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú Pusztaszabolcs, Szabolcs liget 50. szám alatti épületrészben kialakítandó egészségügyi centrum (2 háziorvosi rendelő, védőnői szolgálat és esetleg ügyeleti központ) engedélyezési és kiviteli terveinek készítésére, valamint a Pusztaszabolcs, Adonyi út 51. szám alatti épületben a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat elhelyezésére kérjen árajánlatokat.

A Képviselő-testület a tervezési díjat az önkormányzat 2008. évi költségvetésébe betervezi.

Felelős: Czompó István polgármester
Határidő: 2008. január 31.

Napirend 16. pontja:

Javaslat társasházak közműfejlesztési hozzájárulásának megállapítására

Előterjesztő: Czompó István polgármester

391/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat

Pusztaszabolcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a MÁV csatornahálózatról a községi hálózatra csatlakozó társasházak esetében a közműfejlesztési hozzájárulás összegét lakóegységenként 50.000,- Ft-ban határozza meg azzal, hogy ha csatornacsonk kiépítése, vagy meglévő átépítése szükséges, ennek valamennyi költsége (tervezés, kivitelezés, szakfelügyeleti díj, közterület helyreállítása, stb.) a lakóközösséget terheli. A megfizetett közműfejlesztési hozzájárulás a községi hálózatra történő csatlakozásra jogosít.

Felelős: Czompó István polgármester
Határidő: azonnal

Napirend 17. pontja:

Javaslat lakásbérleti díjak változtatására

Előterjesztő: Vezér Ákos jegyző

392/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat

Pusztaszabolcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elutasítja azt a javaslatot, mely szerint 2008. január elsejétől az önkormányzati tulajdonú komfortos lakások bérleti díját 90,- Ft/m²/hó, az összkomfortos lakásokét 105,- Ft/m²/hó összegben határozza meg.

Felelős: Vezér Ákos jegyző
Határidő: azonnal

393/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat

Pusztaszabolcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakásrendeletek hatályon kívül helyezéséről és az önkormányzati lakások bérleti díjának meghatározásáról szóló 18/2001. (VIII. 31.) Kt. számú rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet szövegének 1. §-át az alábbiak szerint módosítja:

- „(1) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díja:
 - - komfortos lakás 100,- Ft/m²/hó
 - - összkomfortos lakás: 115,- Ft/m²/hó”.

Felelős: Vezér Ákos jegyző

Határidő: azonnal

394/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat

Pusztaszabolcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakásrendeletek hatályon kívül helyezéséről és az önkormányzati lakások bérleti díjának meghatározásáról szóló 18/2001. (VIII. 31.) Kt. számú rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet szövegét a 393/2007. (X. 25.) Kt. számú határozatban foglalt módosítással elfogadja.

Felelős: Vezér Ákos jegyző

Határidő: azonnal

Napirend 18. pontja:

Javaslat helyiségbérleti díjak változtatására

Előterjesztő: Vezér Ákos jegyző

395/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat

Pusztaszabolcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elutasítja azt a javaslatot, mely szerint az önkormányzati tulajdonba lévő Pusztaszabolcs, Sport u. 2/2. szám alatti I., II. és IV. számú üzletek bérleti díját 2008. január 1-jétől 233,- Ft/m²/hó+Áfa összegben, a III. számú üzlet bérleti díját – tekintettel az ott elhelyezett bankjegykiadó automatára 10 %-kal alacsonyabban – 210,- Ft/m²/hó+Áfa összegben állapítja meg.

Felelős: Czompó István polgármester

Határidő: 2007. december 31.

396/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat

Pusztaszabolcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Pusztaszabolcs, Sport u. 2/2. szám alatti I., II. és IV. számú üzletek bérleti díját 2008. január 1-jétől 290,- Ft/m²/hó+Áfa összegben, a III. számú üzlet bérleti díját – tekintettel az ott elhelyezett bankjegykiadó automatára 10 %-kal alacsonyabban – 260,- Ft/m²/hó+Áfa összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az üzletek bérlőivel érvényben lévő bérleti szerződéseket a megváltozott bérleti díjnak megfelelően módosítsa. A szerződés-módosításban kerüljön rögzítésre, hogy a bérlemények után a bérbeadó önkormányzat fizeti meg a társasházi közös költséget.

Felelős: Czompó István polgármester

Határidő: 2007. december 31.

397/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat

Pusztaszabolcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Pusztaszabolcs, Szent István u. 28. szám alatti üzlet bérleti díját – tekintettel a bérlemény műszaki állapotára – 2008. január 1-jétől 194,- Ft/m²/hó+Áfa összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az üzlet bérlőjével érvényben lévő bérleti szerződést a megváltozott bérleti díjnak megfelelően módosítsa.

Felelős: Czompó István polgármester

Határidő: 2007. december 31.

Napirend 19. pontja:

Javaslat lakótelek visszavásárlására

Előterjesztő: Czompó István polgármester

398/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat

Pusztaszabolcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 186/2006. (VI. 29.) Kt. számú határozata értelmében Kaluz Róbert és Sági Anna Pusztaszabolcs, Bajcsy-Zs. E. u. 55/1. szám alatti lakosok kérelmére a tulajdonukban lévő pusztaszabolcsi 1621/14. hrsz-ú 1437 m² területű beépítetlen ingatlant a 2003. december 9-én kelt adásvételi szerződés 5. pontjában rögzítettek szerint a beépítési kötelezettség nem teljesítése miatt 2007. december 9-ig visszavásárolja.

A telek visszavásárlásával kapcsolatos ügyvédi költség Kaluz Róbert és Sági Anna kérelmezőket terheli.

A Képviselő-testület a telek vételárából megfizetett 371.995,- Ft és a közművesítés – állami támogatással csökkentett – 42.750,- Ft költségének visszafizetésére a költségvetési tartalékból átcsoportosít.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a költségvetés módosítását terjessze elő.

Felelős: Czompó István polgármester

Határidő: 2007. december 9.

Napirend 20. pontja:

Felsőcikola ivóvíz díjfizetése

Előterjesztő: Czompó István polgármester

399/2007. (X. 25.) Kt. számú határozat

Pusztaszabolcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Agárdi Farm Kft. (8111 Seregélyes Elzamajor 0101/34 hrsz., képv.: Pócs János ügyvezető) által szolgáltatott felsőcikolai vízfogyasztás továbbszámlázását a lakosság felé 3 m³/fő/hó átalányban határozza meg. Az átalánydíj alkalmazásának első időpontja a 2007. szeptember havi fogyasztást elszámoló számla.

Felelős: Czompó István polgármester

Határidő: azonnal
